ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 453

"18" სექტემბერი 2026 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა(საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009;N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054;N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბერის N678 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ,,საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2026 წლის 16 სექტემბრის N26.1645.1792 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა(საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009;N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054;N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბერის N678 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე http://www.ms.gov.ge N01261632680-67 (N01262152691-67; 01262221760-67; 01262263297-67; 0126236813-67; 01262392082-67; 01262504004-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. გათვალისწინებულ იქნეს ,,კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა, №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან

(საკადასტრო კოდი: №01.17.11.007.036, ფართობი - 4281 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 29 მაისის N246 განკარგულებით დადგენილი პირობები.

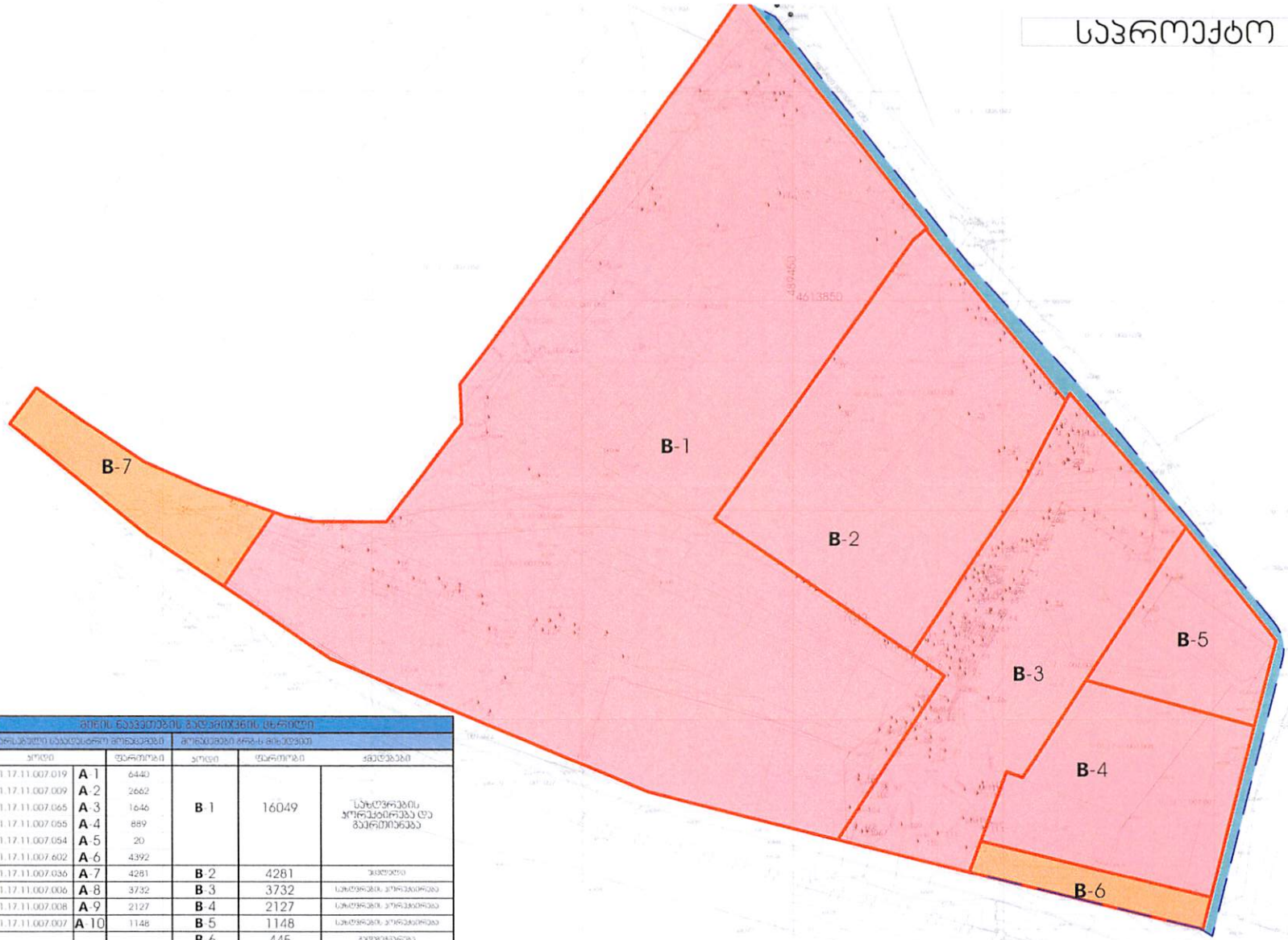
3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

საპროექტო



№	მიწის ნაკვეთების გადანომრვის ცხრილი					
1	არსებული საკადასტრო მონაცემები			მონაცემები ბრუნს მიხედვით		
2	ეზრი		ფართობი	ეზრი	ფართობი	ვალდებები
3	01.17.11.007.019	A-1	6440	B-1	16049	სახელვრების პორტალირება და გაერთიანება
4	01.17.11.007.009	A-2	2662			
5	01.17.11.007.065	A-3	1646			
6	01.17.11.007.055	A-4	889			
7	01.17.11.007.054	A-5	20			
8	01.17.11.007.602	A-6	4392			
9	01.17.11.007.036	A-7	4281	B-2	4281	ვალდებები
10	01.17.11.007.006	A-8	3732	B-3	3732	სახელვრების პორტალირება
11	01.17.11.007.008	A-9	2127	B-4	2127	სახელვრების პორტალირება
12	01.17.11.007.007	A-10	1148	B-5	1148	სახელვრების პორტალირება
13	დაერეგისტრირებელი		2085	B-6	445	გადასაცემია
				B-7	936	გადასაცემია
				დაერეგისტრ.	705	გადასაცემია
რეგისტრირებული		27.337	დაერეგისტრირებული	2086	ჯამი	29423

პირობითი აღნიშვნები

- საერთო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები
- დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები 2 085 კვ.მ.
- თვითმმართველისთვის გადასაცემი მიწის ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
საპროექტო მიწის ნაკვეთების გეგმის გეგმა	ნაკვეთ B2-ზე მოხდა კ²-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	60

N

პროექტის მონაცემები	
პროექტის სახელწოდება	
საცხოვრებელი კომპლექსი	
მისამართი:	
ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა	

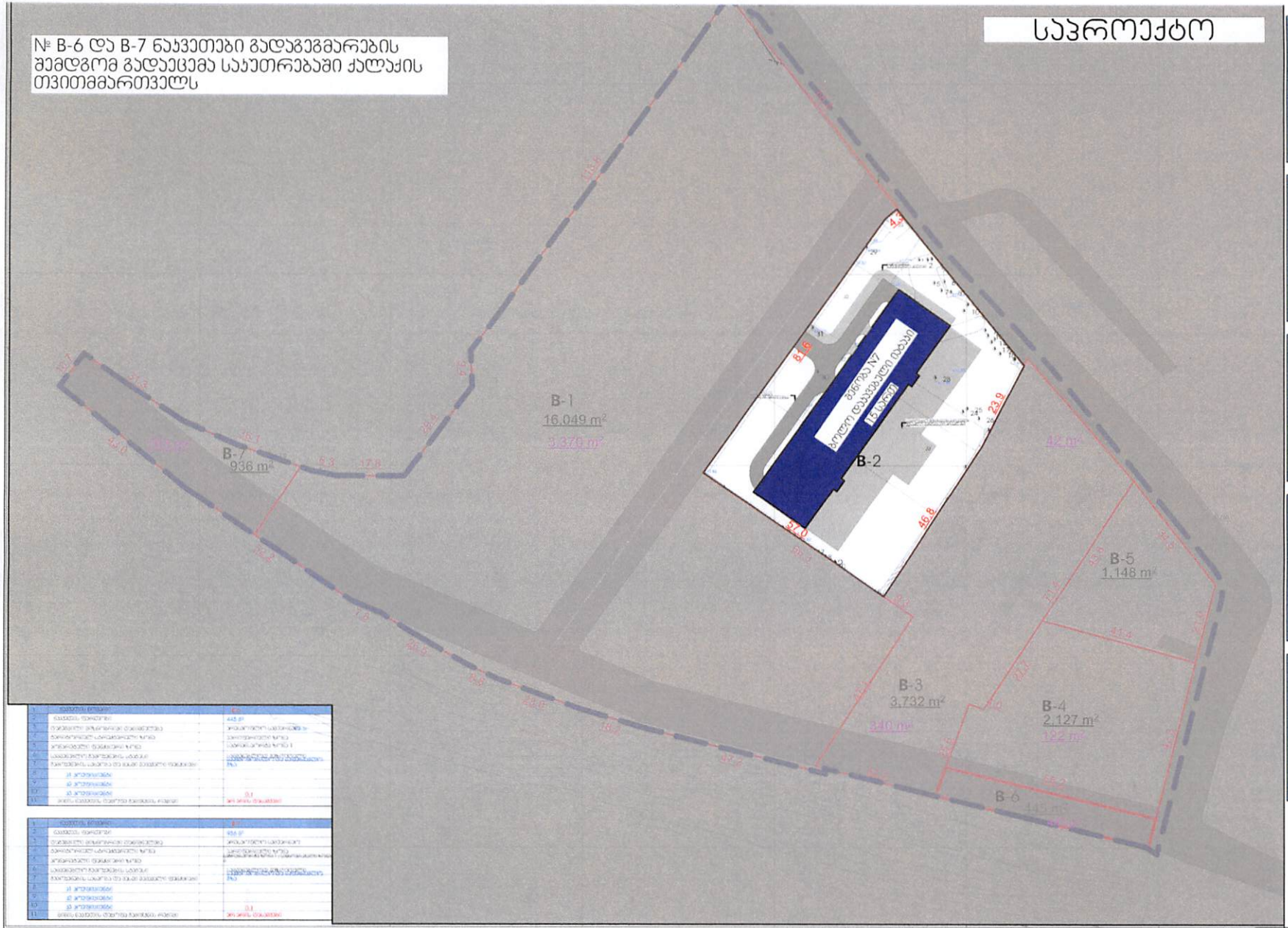
ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

თბილისი 2025 წ.

A2

№ B-6 და B-7 ნაკვეთები გადაგეგმარების შემდგომ გადაეცემა საკუთრებაში ქალაქის თვითმმართველს

საპროექტო



ნაკვეთის ფართობი	16 049 მ²
მიწის ნაკვეთის ტიპი	საკომერციო ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საკომერციო ზონა 6
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	ქვეზონა1
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილება	საკომერციო
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსის მნიშვნელობა	[illegible]
p1 მაქსიმალური	0.5
p2 მაქსიმალური	2.5
p3 მაქსიმალური	0.3
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობა	345 3496, 0534 მ²
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის მნიშვნელობა	მინიმალური - 0534 მაქსიმალური - [illegible]
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის ინდექსი	[illegible]

ნაკვეთის ფართობი	4 281 მ²
მიწის ნაკვეთის ტიპი	საკომერციო ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საკომერციო ზონა 6
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	ქვეზონა1
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილება	საკომერციო
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსის მნიშვნელობა	[illegible]
p1 მაქსიმალური	0.5
p2 მაქსიმალური	2.5
p3 მაქსიმალური	0.3
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობა	345 3496, 0534 მ²
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის მნიშვნელობა	მინიმალური - 0534 მაქსიმალური - [illegible]
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის ინდექსი	[illegible]

ნაკვეთის ფართობი	3 732 მ²
მიწის ნაკვეთის ტიპი	საკომერციო ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საკომერციო ზონა 6
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	ქვეზონა1
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილება	საკომერციო
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსის მნიშვნელობა	[illegible]
p1 მაქსიმალური	0.5
p2 მაქსიმალური	2.5
p3 მაქსიმალური	0.3
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობა	345 3496, 0534 მ²
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის მნიშვნელობა	მინიმალური - 0534 მაქსიმალური - [illegible]
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის ინდექსი	[illegible]

ნაკვეთის ფართობი	2 127 მ²
მიწის ნაკვეთის ტიპი	საკომერციო ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საკომერციო ზონა 6
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	ქვეზონა1
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილება	საკომერციო
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსის მნიშვნელობა	[illegible]
p1 მაქსიმალური	0.5
p2 მაქსიმალური	2.5
p3 მაქსიმალური	0.3
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობა	345 3496, 0534 მ²
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის მნიშვნელობა	მინიმალური - 0534 მაქსიმალური - [illegible]
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის ინდექსი	[illegible]

ნაკვეთის ფართობი	1 148 მ²
მიწის ნაკვეთის ტიპი	საკომერციო ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საკომერციო ზონა 6
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	ქვეზონა1
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილება	საკომერციო
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსის მნიშვნელობა	[illegible]
p1 მაქსიმალური	0.5
p2 მაქსიმალური	2.5
p3 მაქსიმალური	0.3
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობა	345 3496, 0534 მ²
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის მნიშვნელობა	მინიმალური - 0534 მაქსიმალური - [illegible]
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობის ინდექსი	[illegible]

ნაკვეთის ფართობი	445 მ²
მიწის ნაკვეთის ტიპი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილება	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსის მნიშვნელობა	[illegible]
p1 მაქსიმალური	[illegible]
p2 მაქსიმალური	[illegible]
p3 მაქსიმალური	0.1
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობა	345 3496, 0534 მ²

ნაკვეთის ფართობი	936 მ²
მიწის ნაკვეთის ტიპი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილება	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსი	[illegible]
ნაკვეთის ფუნქციის ცვლილების ინდექსის მნიშვნელობა	[illegible]
p1 მაქსიმალური	[illegible]
p2 მაქსიმალური	[illegible]
p3 მაქსიმალური	0.1
მიწის ნაკვეთის ნებადართული ოდენობა	345 3496, 0534 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო საზარო სერვიტუტი
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საპროექტო მიწისქვეშა ჰერკინგის შესაძლო განთავსების არეალები

ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	61

N

შენიშვნა

ნაკვეთ B2-ზე მოხდა პ²-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება

ასევე შეიცვალა საპროექტო შენობა ნაგებობის განთავსების არეალი

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

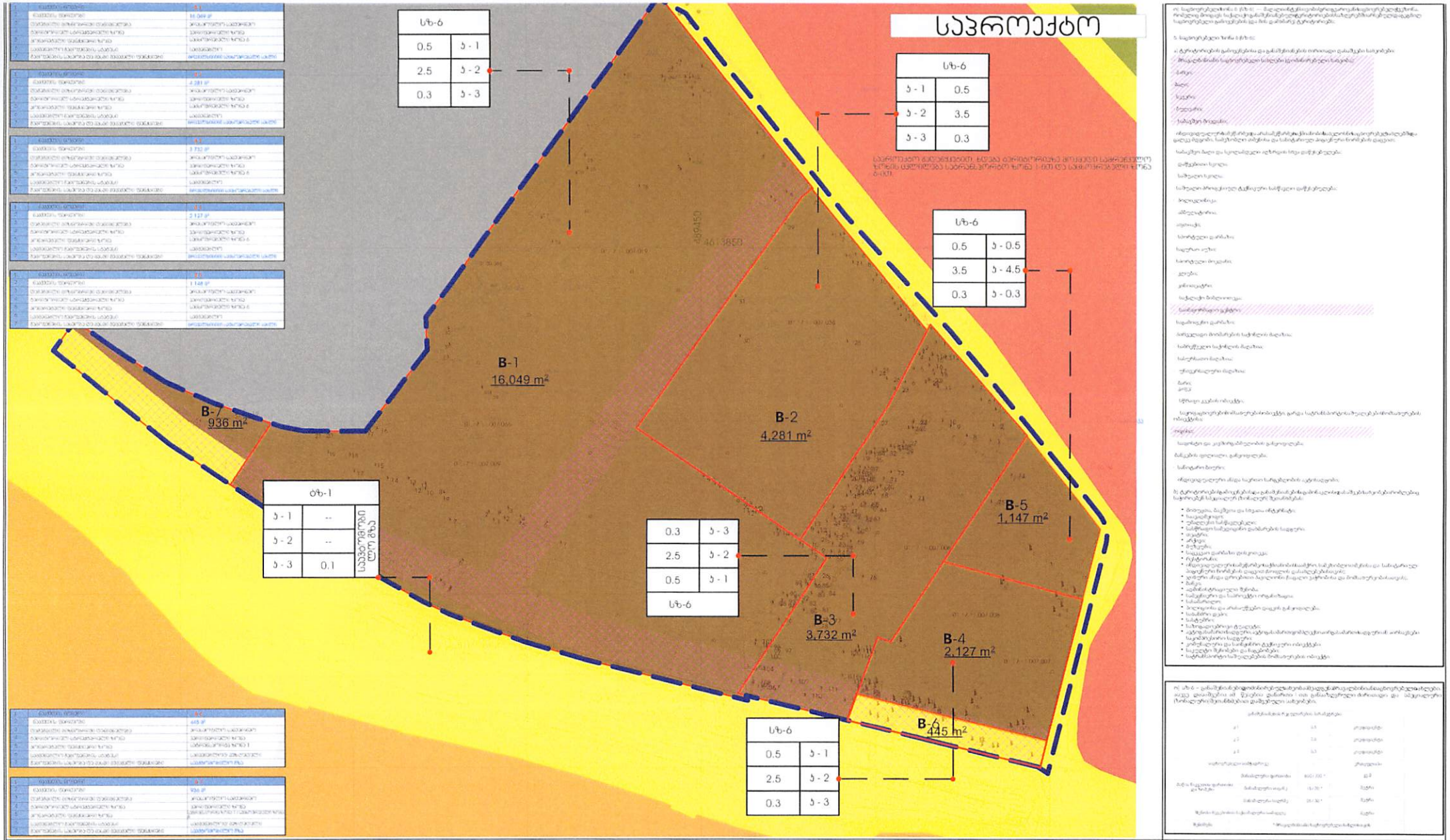
ქ. თბილისის მიცემული მდებარეობის ქუჩა

ტასჰაბი

ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის ორ., კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

თბილისი 2025 წ.

A2



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
საპროექტო ფუნქციური ზონირების რუკა	ნაკვეთ B2-ზე მოხდა ა²-ის მატება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	58

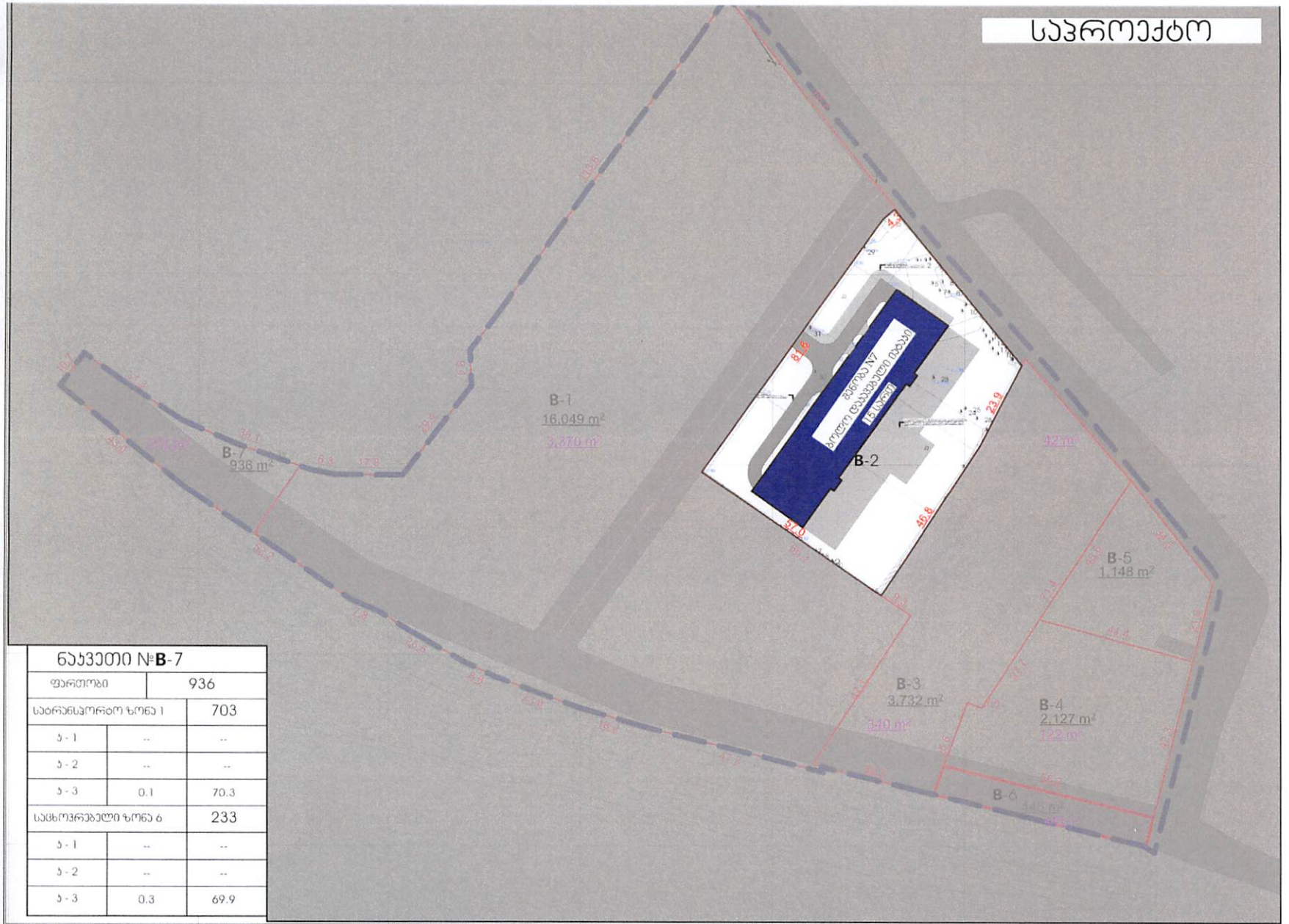
N

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
სამხოვრებელი პომპლექსი
მისამართი:
ქ.თბილისის გიორგი მდივნის ქუჩა

ტასპაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კოწიანისრაიონი, კოწიანის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

2025 წ.

A2



ნაკვეთი №B-7		
ფართობი		936
სატრანსპორტო ზონა 1		703
ა - 1	--	--
ა - 2	--	--
ა - 3	0.1	70.3
საცხოვრებელი ზონა ბ		233
ა - 1	--	--
ა - 2	--	--
ა - 3	0.3	69.9

ნაკვეთი №B-1		
ფართობი		16 049
ა - 1	0.5	8 025
ა - 2	2.5	40 764
ა - 3	0.3	4 814.7

ნაკვეთი №B-2		
ფართობი		4 281
ა - 1	0.5	2 140
ა - 2	3.5	15 171
ა - 3	0.3	1 284.3

ნაკვეთი №B-3		
ფართობი		3 732
ა - 1	0.5	1 866
ა - 2	2.5	9 479
ა - 3	0.3	1 119.6

ნაკვეთი №B-4		
ფართობი		2 127
ა - 1	0.5	1 065
ა - 2	2.5	5 402
ა - 3	0.3	638.1

ნაკვეთი №B-5		
ფართობი		1 148
ა - 1	0.5	574
ა - 2	4.5	5 166
ა - 3	0.3	344.4

ნაკვეთი №B-6		
ფართობი		445
ა - 1	--	--
ა - 2	--	--
ა - 3	0.1	44.5

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო საზღვრის სერვიტუტი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაშენების არეალები
- საპროექტო მიწისქვეშა პარკინგის შესაძლო განთავსების არეალები

ნახაზის სახელწოდება

ა1 ა2 ა3 დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლები	ფურცელი
86	62

N

შენიშვნა

ნაკვეთ B2-ზე მოხდა ა²-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება

ასევე შეიცვალა საპროექტო შენობა ნაგებობის განთავსების არეალი

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

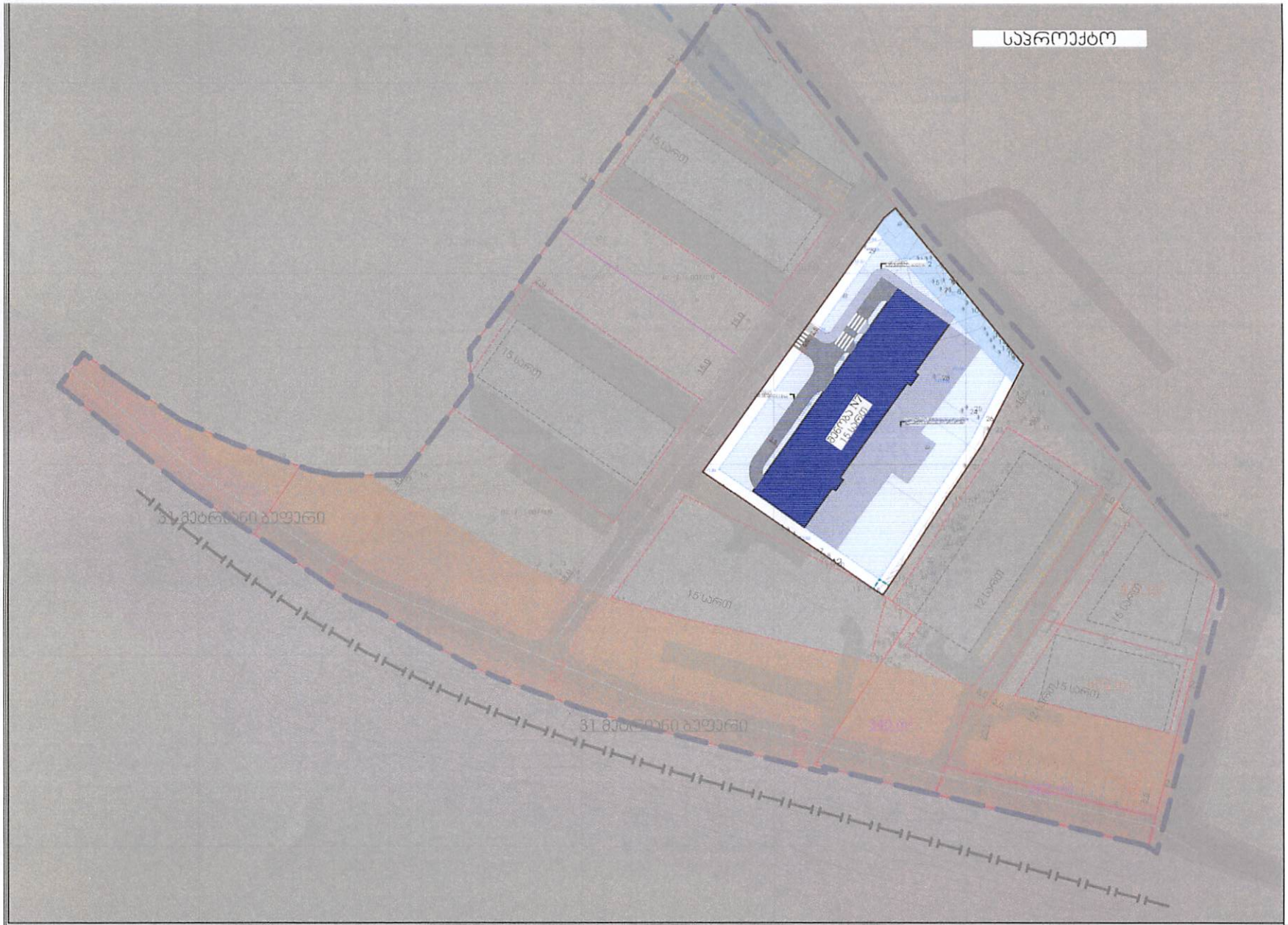
მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი მდივნის ქუჩა

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

2025 წ

A2



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები არეალები
- საპროექტო მიწისქვეშა ჰერაინგის შესაძლო განთავსების არეალები
- საპროექტო საბარო სერვიტუტები

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება
საპროექტო არეალების, განაშენიანების რეგულირების ხაზების და საზ. სივრცეების დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლების	ფურცელი
86	69

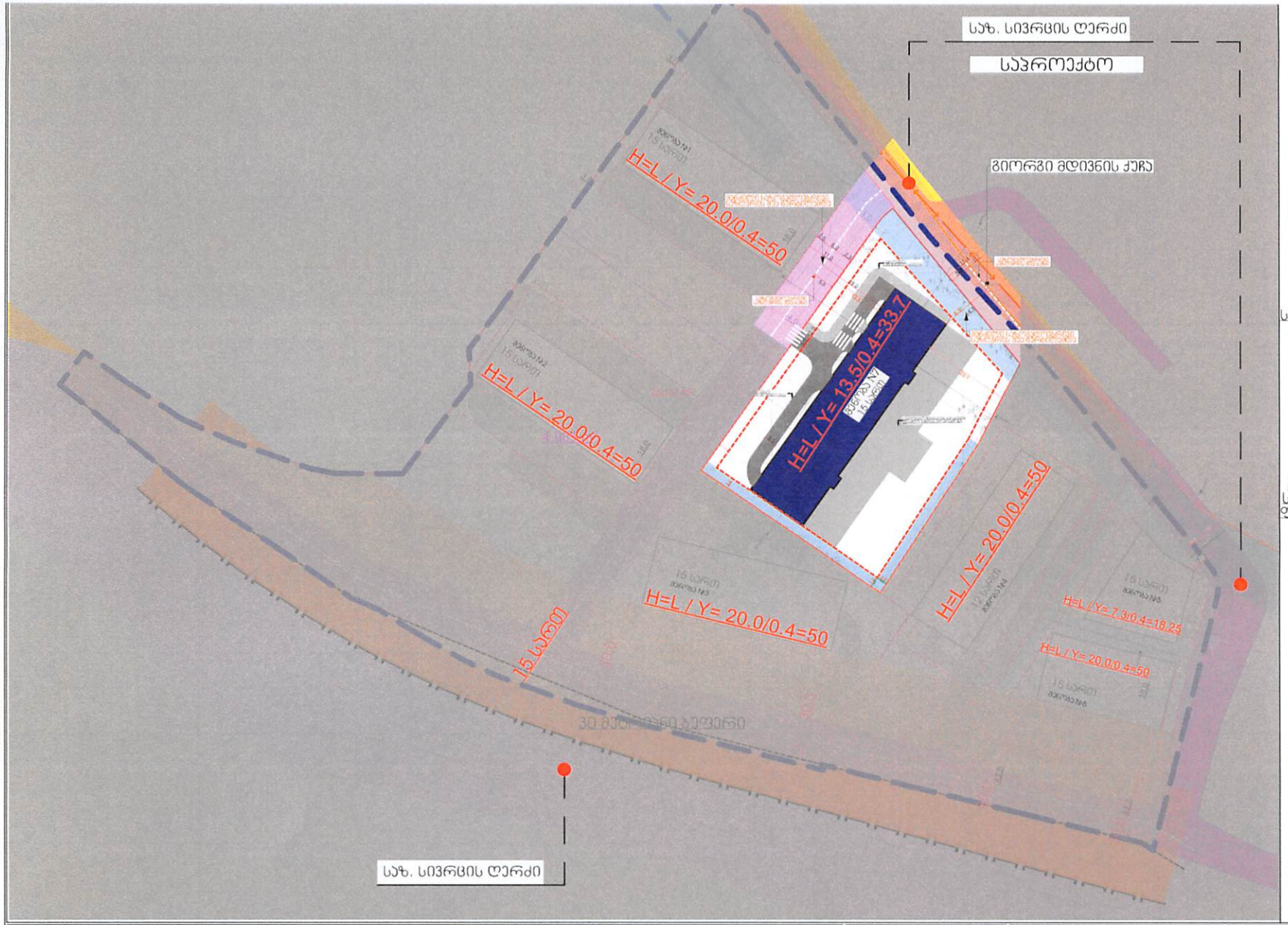
N

შენიშვნა
ნაკვეთ B2-ზე მოხდა b^2-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება
ასევე შეიცვალა საპროექტო შენობა ნაგებობის განთავსების არეალი

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
სავაჭრო-საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ. თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71





შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე განისაზღვრება გეგმაზე მითითებული ფორმულებით. პონტრეტული შენობის სიმაღლე დაზუსტდე არქ. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე.
მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე შეადგენს ფუნქციური ზონის მოთხოვნებით შეადგენს 50 მ + 1 სართული 14-39 დადგენილების შესაბამისად გრგ-თი აღნიშნული არ შეიზღუდება.

გეგმაზე დატანილია შენობათა პირობითი, მაქსიმალური სიმაღლეები საკოეფიციენტო ფართებიდან და ტექნიკური მოთხოვნებიდან გამომდინარე, თუმცა დეტალური პროექტირების ეტაპზე აღნიშნული დაზუსტდება

სიმაღლის განსაზღვრა ხდება 59 და 14-39 დადგენილების შესაბამისად. დაცული იქნება შენობებს შორის მინიმალური მანძილი ღიობების მოწყობის მიზნით.

ამასთანავე, ნაკვეთებზე, რომლებზეც დადგენილია 2 ან მეტი შენობის განთავსება 2 მხრიდან გაჩნიათ თანაბარი მნიშვნელობის საზოგადოებრივი სივრცეები. შესაბამისად თითოეული შენობისათვის სიმაღლის განსაზღვრა ხდება ძირითადი ფასადის მხარეს მდებარე საზოგადოებრივი სივრციდან

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები არეალები
- საპროექტო მიწისქვეშა ჯარიანების შესაძლო განთავსების არეალები
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები

ნახაზის სახელწოდება
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:700
ფურცლების	ფურცელი
84	72

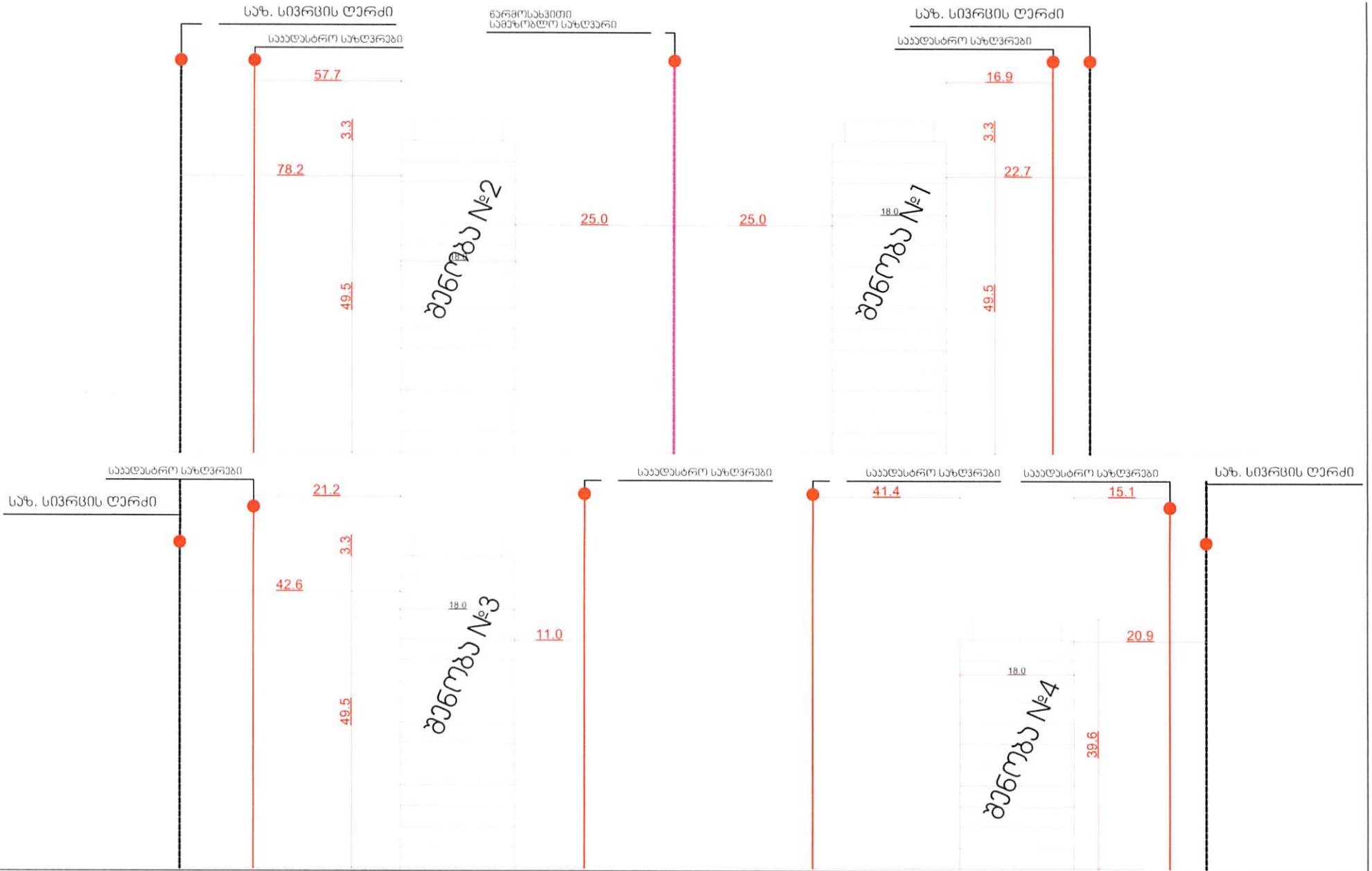
N

შენიშვნა
ნაკვეთ B2-ზე მოხდა λ^2-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება ასევე შეიცვალა საპროექტო შენობა ნაგებობის განთავსების არეალი

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ.თბილისის გიორგი მდივნის ქუჩა

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71





პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:400
ფურცლები	ფურცელი
84	7.3

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი მდივნის ქუჩა

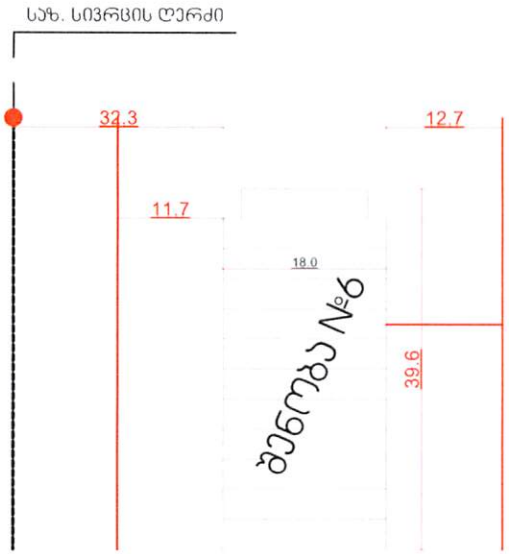
ტასჰაბი

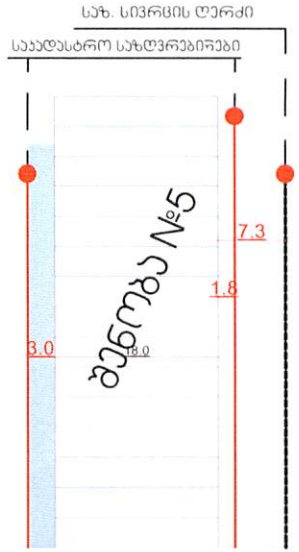
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქ.ჯიხა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

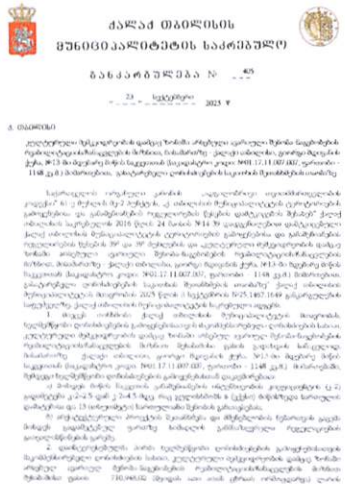
TASHUB

თბილისი 2025 წ.

A2







ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 405

23 სექტემბერი 2025 წ.

ა თბილისი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ ალასანია

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი,
კრწანისის ქ.№ა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

TASHUB

ვირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა, მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი მისამართი: ქ.თბილისის მიცორგი მდინარის ქუჩა

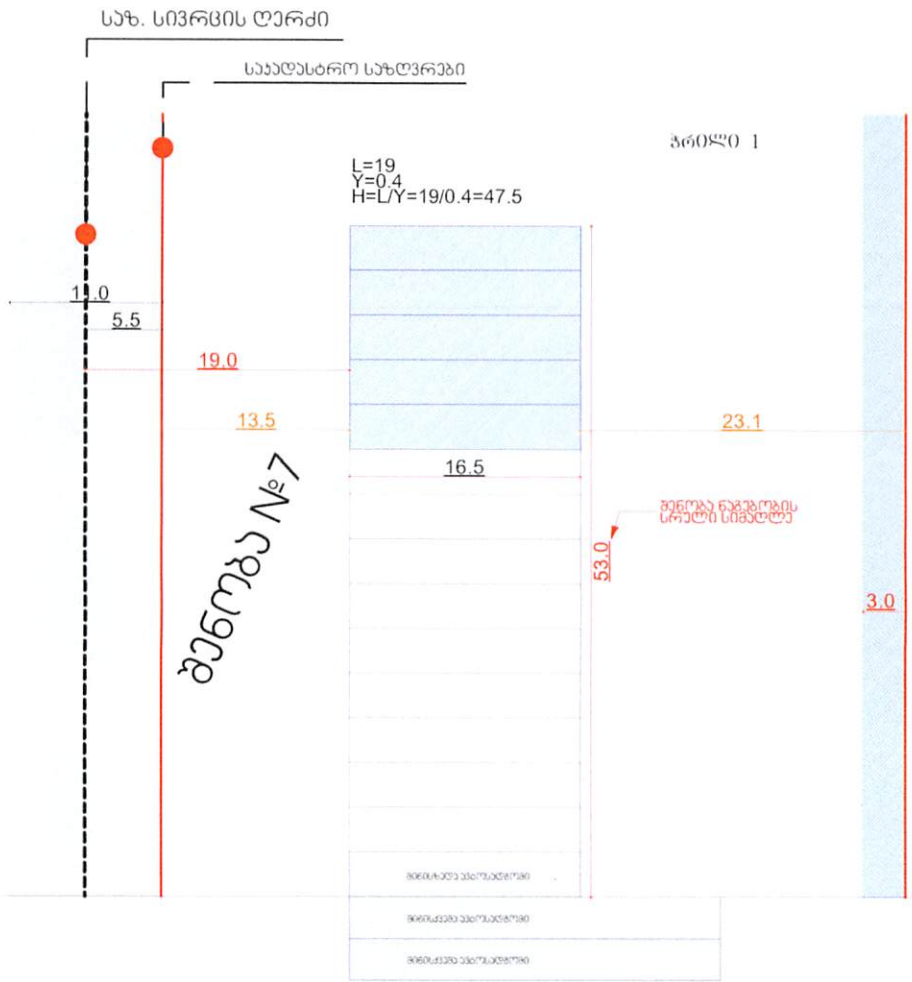
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:400 1:300 1:1.88
ფურცლები	ფურცელი
86	74

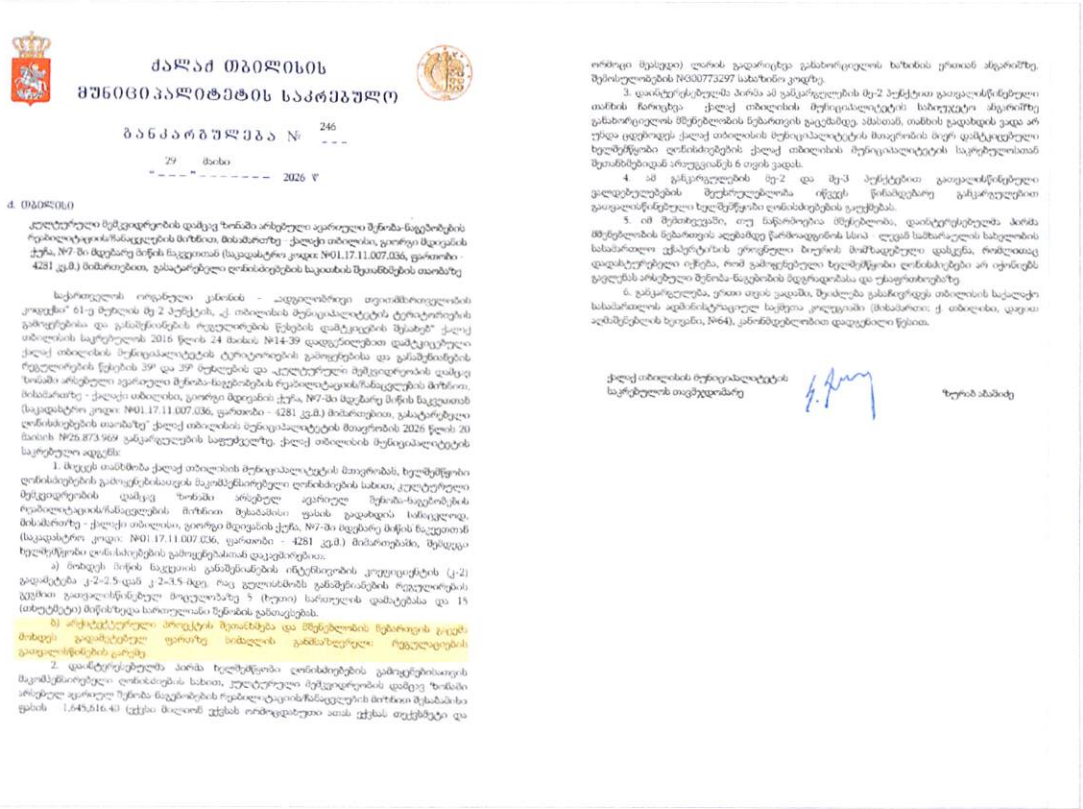
N

თბილისი 2025 წ.

A2

საპროექტო





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 246

29 მარტი

"_____" _____ 2026 წ

ქ. თბილისი

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/აწაყვანების პირობით, მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გიორგი მერცხლის ქუჩა, №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.007.036, ფართობი - 4281 კვ.მ.) მიმართებით, განსატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „კ) თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის განვითარებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების განვითარებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 39¹ და 39² მუხლების და „კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/აწაყვანების პირობით, მისამართზე: ქალაქი თბილისი, გიორგი მერცხლის ქუჩა, №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.007.036, ფართობი - 4281 კვ.მ.) მიმართებით, განსატარებელი ღონისძიებების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მერიის აპარატის მთავრობის 2026 წლის 20 მარტის №26.873.969 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ხელმძღვანელი ღონისძიებების გატარებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/აწაყვანების პირობით შესაბამისი: ფასის გაკაშკის სანაკვეთზე, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი მერცხლის ქუჩა, №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.11.007.036, ფართობი - 4281 კვ.მ.) მიმართებით, მუნიციპალიტეტის ხელმძღვანელი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-ი) გადაჭარბება კ-ი=2.5-დან კ-ი=3.5-მდე, რაც გულისხმობს განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებულ მიწისპირა სართულებზე 5 (ხუთი) სართულის დამატებასა და 19 (ათას ცხრაას) მეტრზე/ნაკლებ სართულიანი შენობის განთავსებას.

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამტებელ ფარგლებ სიმაღლის განსაზღვრული რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

2. დაინტერესებულმა პირმა ხელმძღვანელი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/აწაყვანების პირობით შესაბამისი ფასის 1,645,516.40 (ერთი მილიონ ექვსას ორმოცდახუთი ათას ხუთას თექვსმეტი და ორმოცი თეთრი) ლარის გადარიცხვა განხორციელის ხაზინის ერთიან ანგარიშზე. შესრულებების №030773297 სახაზინო კოდზე.

3. დაინტერესებულმა პირმა ამ განკარგულების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის ჩარიცხვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე განხორციელის მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა აღემატებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშეწყობა ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას.

4. ამ განკარგულების მე-2 და მე-3 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშეწყობა ღონისძიებების გაუქმებას.

5. ამ შეთანხმებაში, თუ სანარმოებია მშენებლობა, დაინტერესებული პირმა მშენებლობის ნებართვის ალებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მოშზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებული იქნება, რომ გამოყენებული ხელშეწყობა ღონისძიებები არ იწვევს გვერდის არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

6. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, მოქალაქეს განსაჩივრებს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, ფავორიტის ქუჩა, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა, მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	ნაკვეთ B2-ზე მოხდა Δ^2-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება	პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მერცხლის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:260,55, 1:1.34
ფურცლები	ფურცელი
86	75

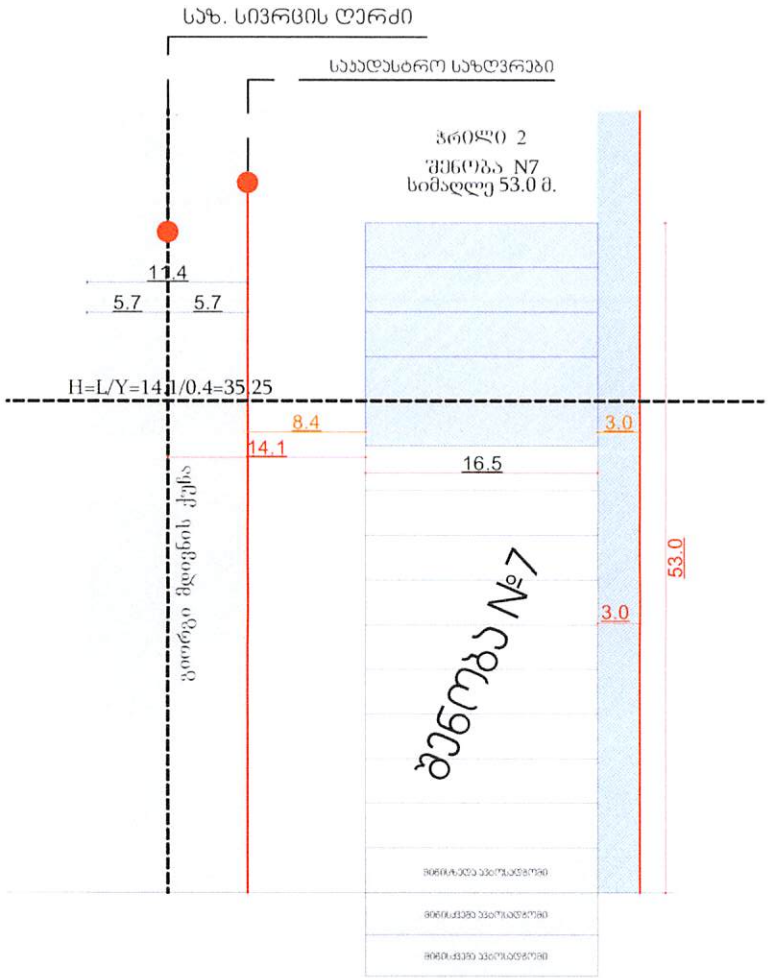
N

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კოწიანისქუჩა
კოწიანის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

თბილისი 2025 წ.

A2

საპროექტო



პირობითი აღნიშვნები

პრეფერენციირებული სართულები

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა	ნაკვეთ B2-ზე მოხდა b^2-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება	პროექტის სახელწოდება: საცხოვრებელი კომპლექსი მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი მერცხულის ქუჩა

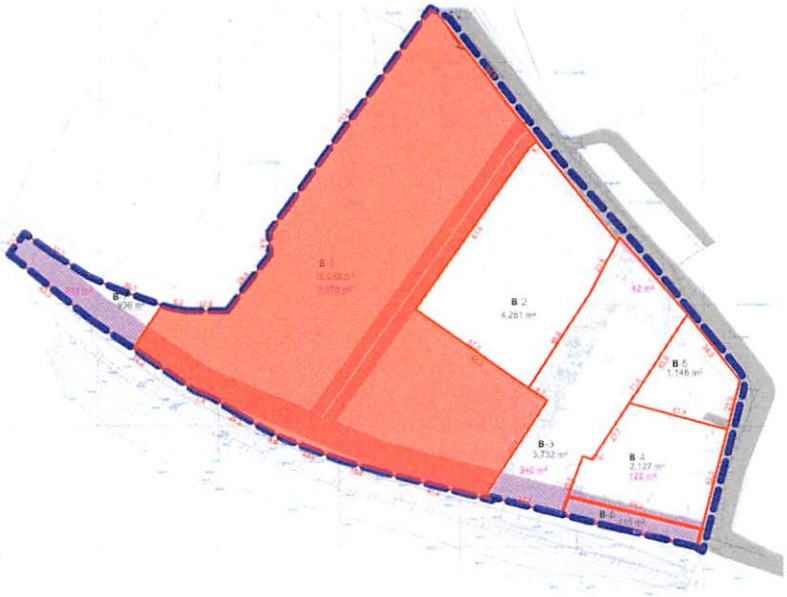
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:260.55
ფურცლები	ფურცელი
86	76

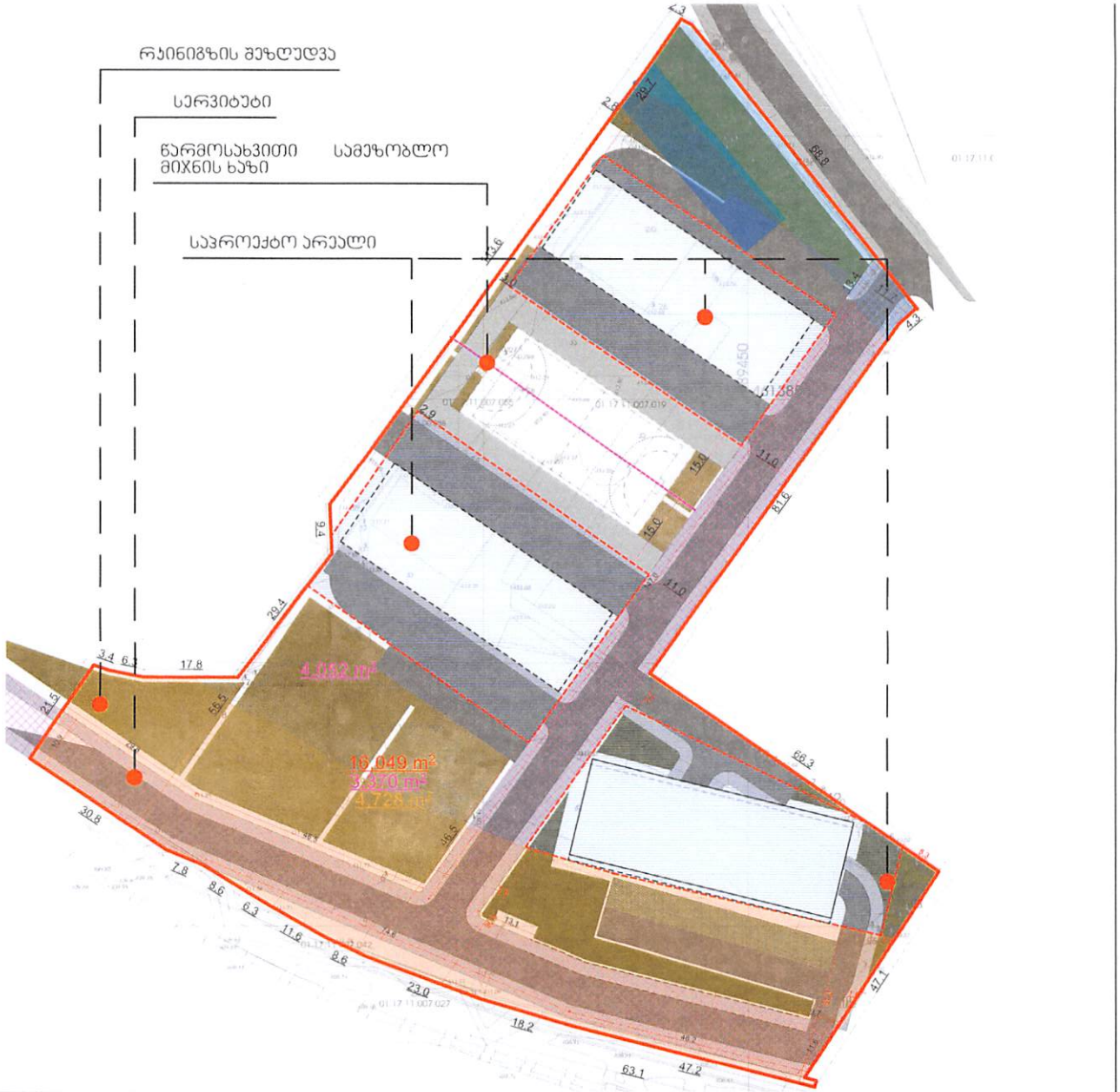
N

ტასპაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

თებერვალი 2025 წ.

A2





1	ნაკვეთის ნომერი	B-1	
2	ნაკვეთის ფართობი	16 049 მ²	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო	
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა	
5	ჯონარეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6	
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ + 1 სართული + მინიმუმამდე აფორიაქებული	
9	აუტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 223 - 45 მინიმალური 178 მინიმუმამდე	
10	პ1 კოეფიციენტი	0.5	8 025
11	პ2 კოეფიციენტი	2.5	40 764
12	პ3 კოეფიციენტი	0.3	4 815
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამოჯნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები	
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - ნითელი	
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან კანობიანი	
16	შეგმარებით შეზღუდვები ზონირება	სერვიტუტი; რკინიგზის შეზღუდვა; თელასის შეზღუდვა; ჯორჯიან ჯოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- სახიფათო ობიექტების სიახლოვეები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტები

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ჯოთერ ენდ ფაუერის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		პროექტის სახელწოდება საცხოვრებელი კომპლექსი მისამართი: ქ.თბილისის მიერთგი მდინარის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1500, 1:600
ფურცლები	ფურცლები
86	63

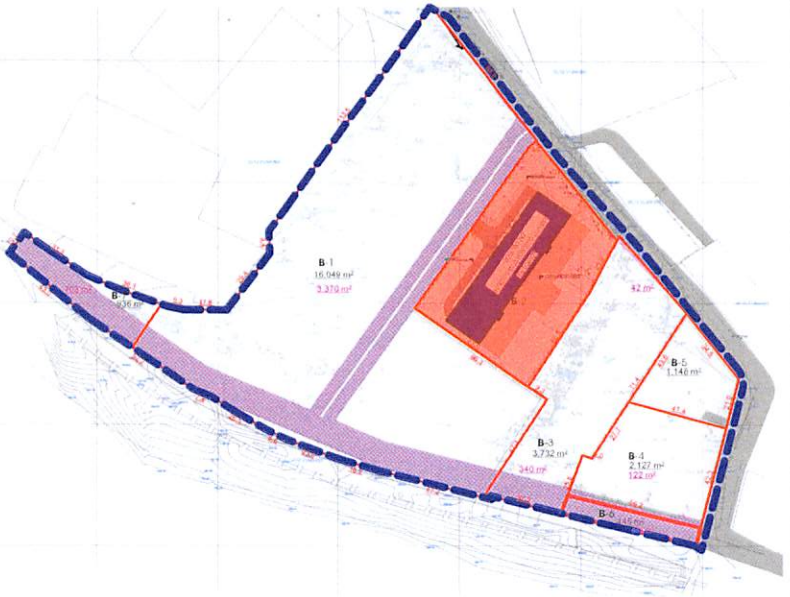
N

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

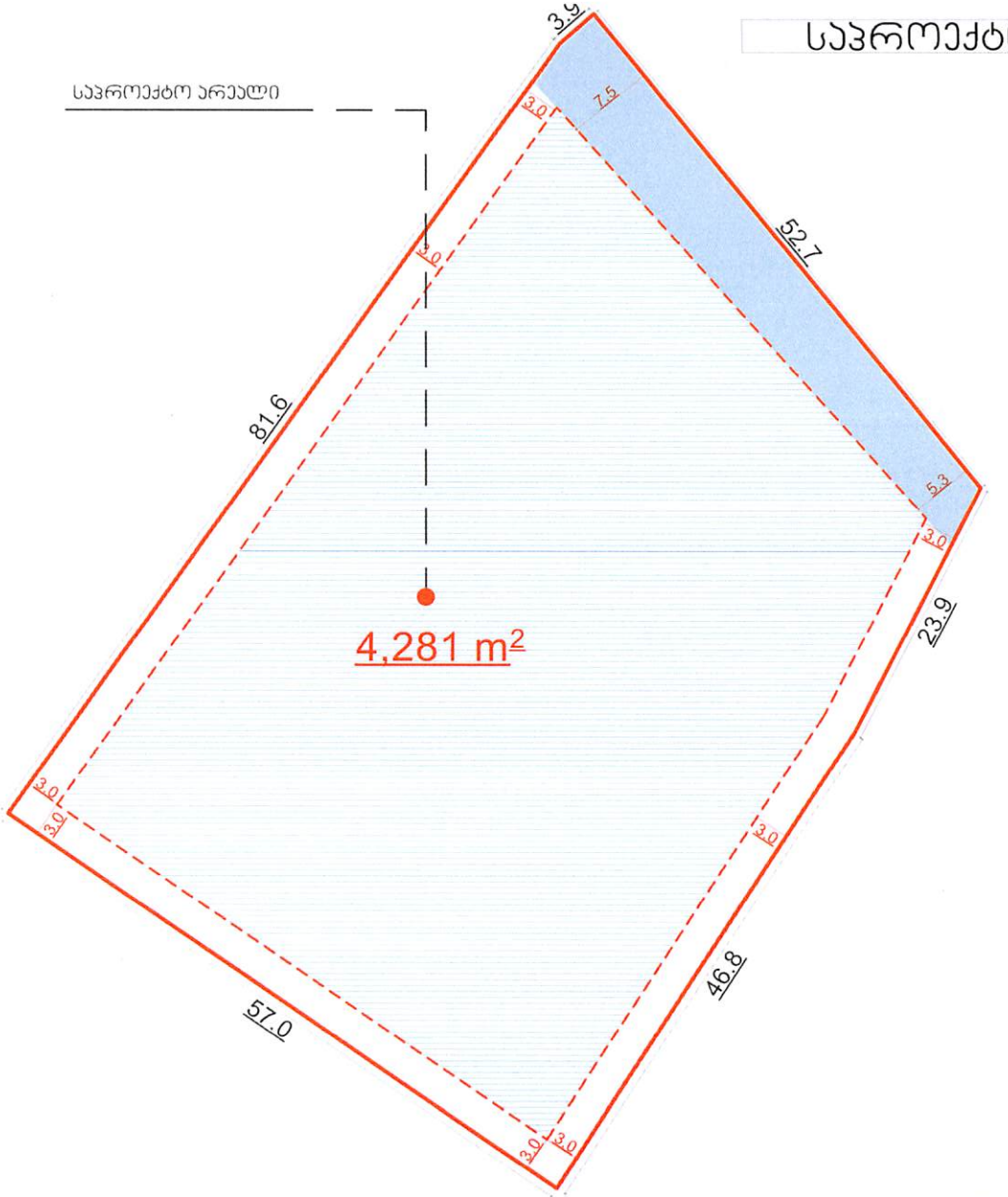
TASHUB

თბილისი 2025 წ

A2



1	ნაკვეთის ნომერი	B-2	
2	ნაკვეთის ფართობი	4 281 მ²	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	პრესაოფლო-სამეურნეო	
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა	
5	პონარეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6	
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	15 - მიწისპირა სართულიდან 3 - ფენის ზედა ასხმულიდან 2 - ბინის ქვედა ასხმულიდან	მაქს. სიმაღლე - 53 მ
9	პპტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	პპტოსადგომების რაოდენობა დამოკიდებულია ბრუნვადობრივ პროექტის მიხედვით	
10	პ1 კოეფიციენტი	0.5	2 140
11	პ2 კოეფიციენტი	3.5	15 171
12	პ3 კოეფიციენტი	0.3	1 285
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამოკვეთის რეჟიმი	არ არის დასაშვები	
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი	
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი	
16	გეგმარებით შემზღუდავი ზონირება	თელასის შეზღუდვა	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- საპროექტო მიწისქვეშა პარკინგის შესაძლო განთავსების არეალები
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ჯოთერ ენდ ფაუერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	ნაკვეთ B2-ზე მოხდა პ²-ის მატება და შენობის სართულიანობის ცვლილება ასევე შეიცვალა საპროექტო შენობა ნაგებობის განთავსების არეალი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:500, 1:300
ფურცლები	ფურცელი
86	64

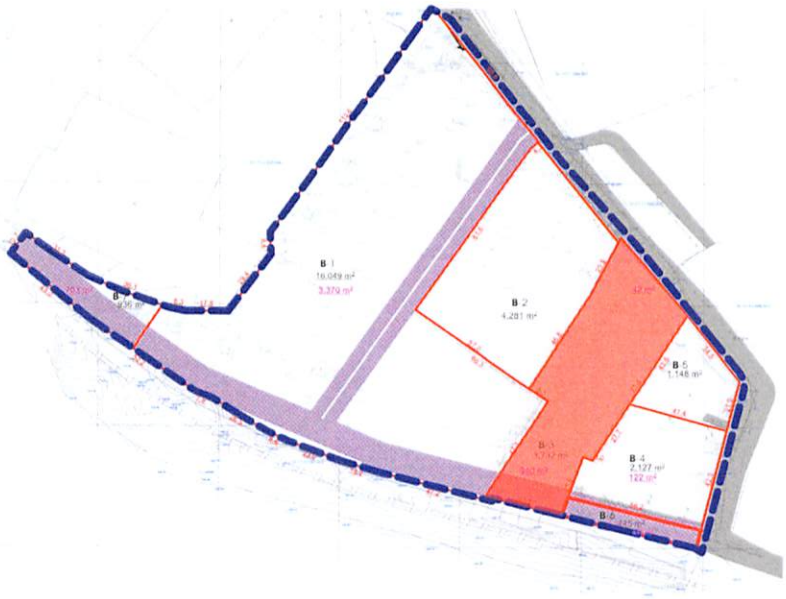
N

პროექტის მონაცემები	
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:	ქ.თბილისის მიცურგი მდინარის ქუჩა

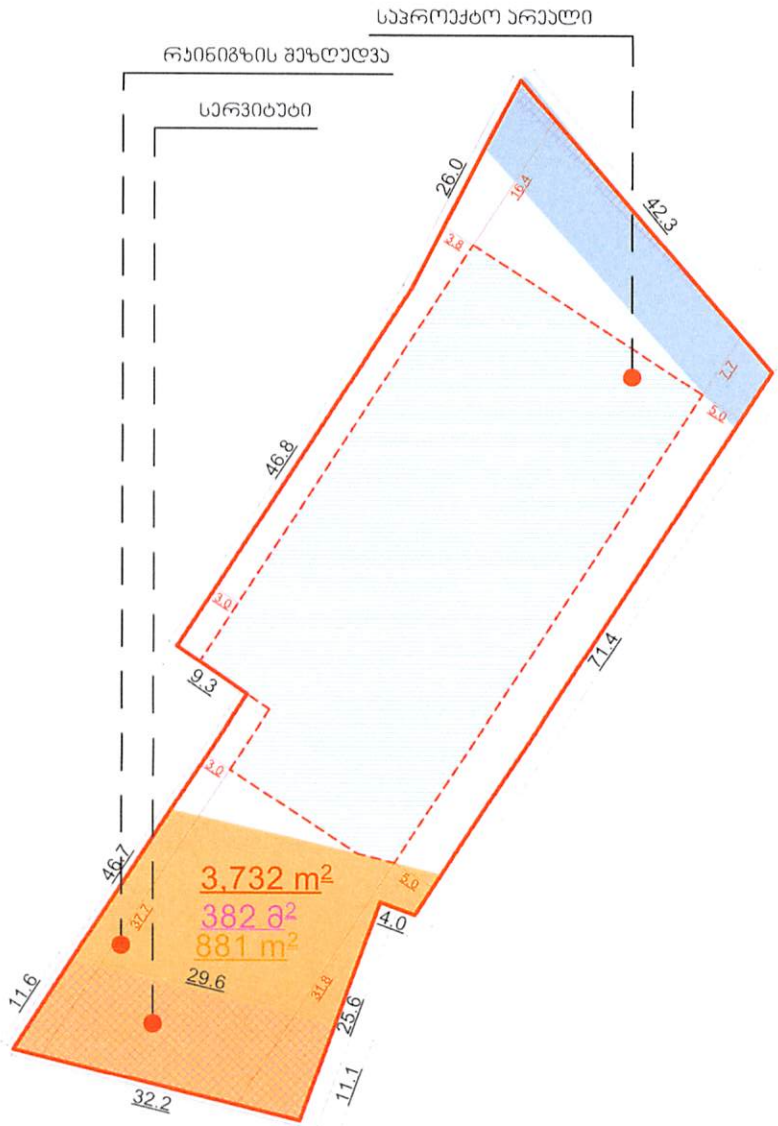
ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

თბილისი 2025 წ.

A2



1	ნაკვეთის ნომერი	B.3
2	ნაკვეთის ფართობი	3 732 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
5	პონარეტული ფუნქციური ზონა	სასხოვრებელი ზონა ბ
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი
8	შენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	50 მ + 1 სართული + მიწისქვეშა ვაზოვანსადგომები
9	აუტოსადგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 52 - 9 მინის ნაკვეთ 43 მინის ნაკვეთ
10	პ1 კოეფიციენტი	0.5 — 1 866
11	პ2 კოეფიციენტი	2.5 — 9 479
12	პ3 კოეფიციენტი	0.3 — 1 120
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამოყვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან კანობიანი
16	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება	სერვიტუტი; რაინიგზის შეზღუდვა; თელასის შეზღუდვა;



ჰირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- ჰირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	

ფორმატი A2 | მასშტაბი 1:1500, 1:400 | ფურცლები 86 | ფურცელი 65

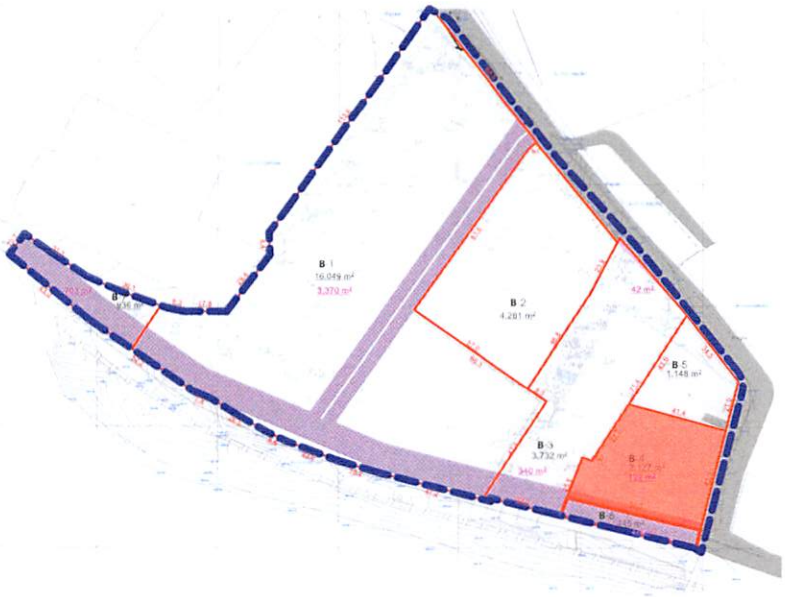
N

პროექტის მონაცემები	
პროექტის სახელწოდება	
სასხოვრებელი კორპუსები	
მისამართი:	
ქ.თბილისის გირორგი მდივანის ქუჩა	

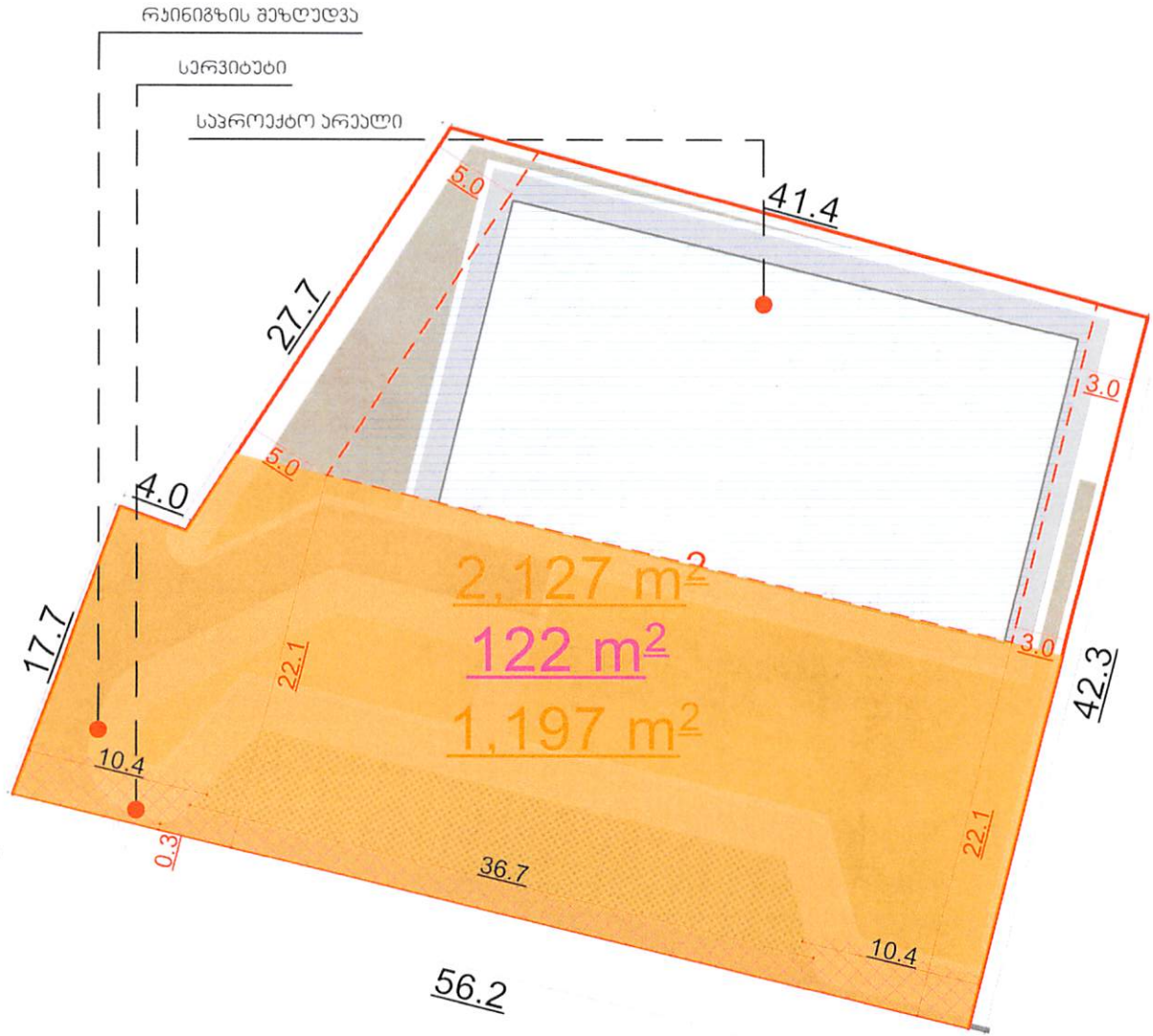
ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

TASHUB

თბილისი 2025 წ | 1 | A2



1	ნაკვეთის ნომერი	B-4	
2	ნაკვეთის ფართობი	2 127 მ²	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო	
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ჰერიფერიული ზონა	
5	პრიორიტეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 6	
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
8	მშენობა-ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	60 მ + 1 სართული + მინის ქვეშა საპროექტო	
9	პატარასდგომების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა	მინიმალური რაოდენობა 30 - 12 მშენებლობა 18 მინის ქვეშა	
10	პ1 კოეფიციენტი	0.5	1 065
11	პ2 კოეფიციენტი	2.5	5 402
12	პ3 კოეფიციენტი	0.3	638.1
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამოყნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები	
14	მიწის ნაკვეთზე მშენებების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, მშენებების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი	
15	მშენობა-ნაგებობის გადახერვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი	
16	გეგმარების მემხლოდვი ზონირება	სერვიტუტი; რაინიგზის შეზღუდვა; თელასის შეზღუდვა;	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მშენობა ნაგებობის შესაძლო განბაკვსები არეალები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ვოთერ ენდ ფაუერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

ფორმატი: A2 | მასშტაბი: 1:1500, 1:200 | ფურცლები: 86 | ფურცელი: 66

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

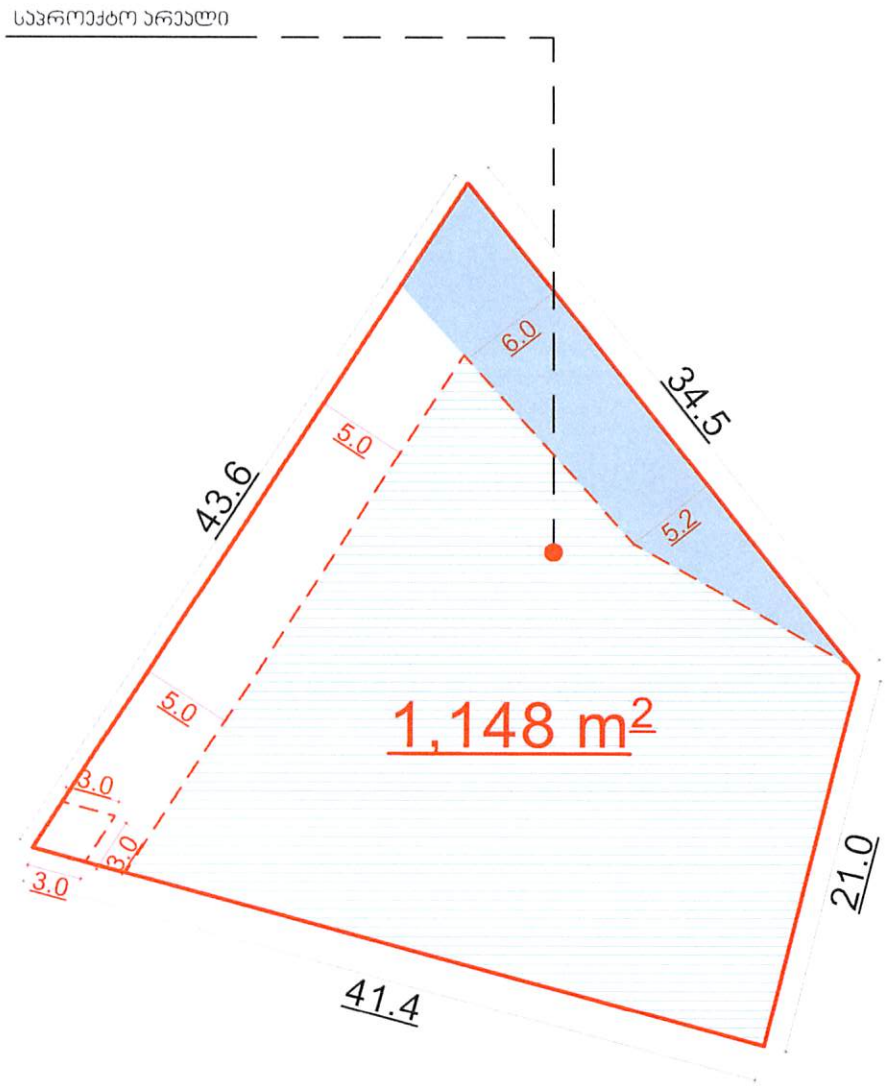
ტასჰაბი

ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

TASHUB

თბილისი 2025 წ | N 1 | A2





1	ნაკვეთის ნომერი	B-5	
2	ნაკვეთის ფართობი	1 148 მ²	
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო	
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ჰერიფერიული ზონა	
5	ფონქციური ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა ბ	
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო	
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
8	შენობა ნაგებობის დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე ან სართულიანობა	15 მეტრამდე/4 სართული + მანსარდული	მაქს სიმაღლე - 49.5 მ
9	პარკირების საჭიროების მინიმალური რაოდენობა	პარკირების რაოდენობა დეტალურად განისაზღვრება არქიტექტურულ პროექტის ეტაპზე	
10	კ1 კოეფიციენტი	0.5	574
11	კ2 კოეფიციენტი	4.5	5 166
12	კ3 კოეფიციენტი	0.3	345
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები	
14	მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი, წყობის სახეობა, რეგულირების ხაზი, შენობების რაოდენობა	წყობის სახეობა - ღია რეგულირების ხაზი - წითელი	
15	შენობა-ნაგებობის გადახურვის ტიპი	ბრტყელი ან ქანობიანი	
16	გეგმარების შეზღუდვის ზონირება	თელასის შეზღუდვა;	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განთავსების არეალები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

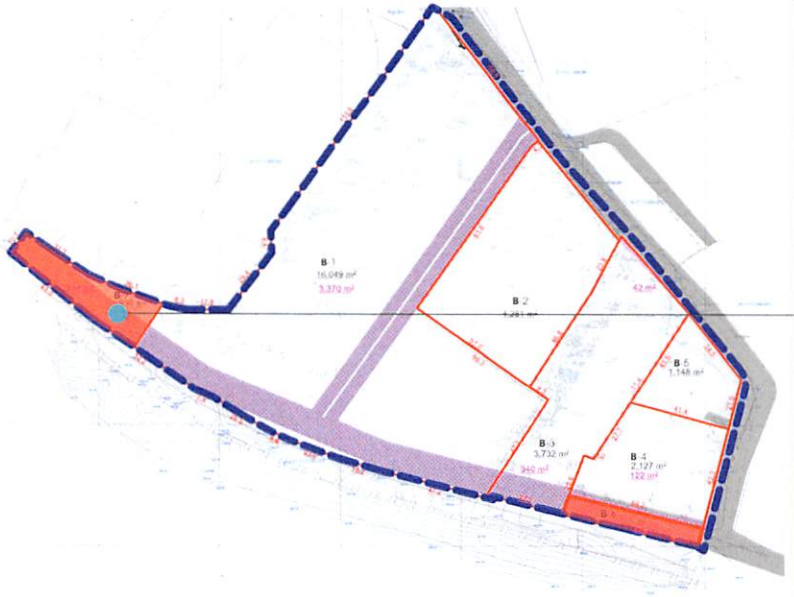
- ხორხანის ჭოთერ ენდ ფაუერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქუჩათა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება	შენიშვნა	პროექტის მონაცემები
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი		პროექტის სახელწოდება საცხოვრებელი კომპლექსი მისამართი: ქ.თბილისის მიერგზი მდინარის ქუჩა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1500, 1:200
ფურცლები	ფურცელი
86	67

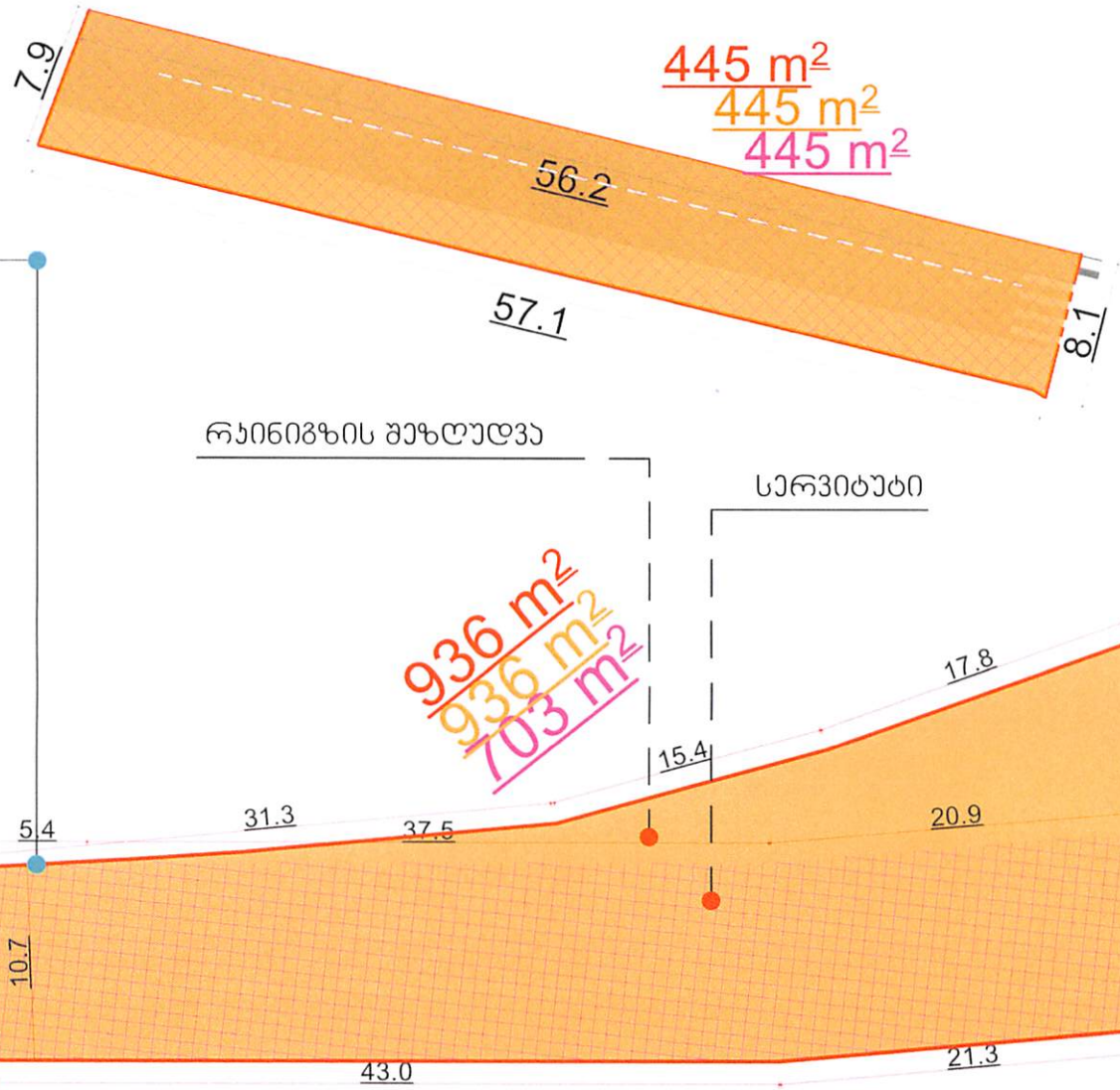
ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ. თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ჭიშკა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

თბილისი	N
2025 წ.	1
A2	



1	ნაკვეთის ნომერი	B-6
2	ნაკვეთის ფართობი	445 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ჰერიფერიული ზონა
5	პონარეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საავტომობილო გზა
8	პ1 პოეფიციენტი	--
9	პ2 პოეფიციენტი	--
10	პ3 პოეფიციენტი	0.1
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები

1	ნაკვეთის ნომერი	B-7
2	ნაკვეთის ფართობი	936 მ²
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო
4	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ჰერიფერიული ზონა
5	პონარეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 / სავსოვრებელი ზონა 6
6	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ შეზღუდული
7	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	საავტომობილო გზა
8	პ1 პოეფიციენტი	--
9	პ2 პოეფიციენტი	--
10	პ3 პოეფიციენტი	0.1
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გამიჯვნის რეჟიმი	არ არის დასაშვები



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო შენობა ნაგებობის შესაძლო განაკვეთები არეალები
- პირობითი საპროექტო არეალი
- საპროექტო საჯარო სერვიტუტი

სამშენებლოდ შეზღუდული არეალები

- ჯორჯიან ჯოთერ ენდ ფაუერსის შეზღუდვა
- რკინიგზის შეზღუდვა
- თელასის შეზღუდვა
- ძირითადი ქარხანა ქსელი

ნახაზის სახელწოდება
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი, **U**ნიტლედ ხტრაცტ რაგეს

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1500, 1:200, 1:1
ფურცლები	ფურცელი
86	68

N

შენიშვნა

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი:
ქ.თბილისის გიორგი მდივანის ქუჩა

ტასჰაბი
ს/კ 406265410
მის: ქ თბილისი, კრწანისისრაიონი, კრწანისის ქუჩა N22/24
ტელ: +(995)593 49 71 71

TASHUB

თბილისი 2025 წ.

A2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01262443159**
თარიღი: **01/09/2026**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 აგვისტოს №01262392082-67 განცხადება, რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.17.11.007.036; არსებული/საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **11ძირი** (ს.კ: 01.17.11.007.036 - №2, №29, №32, №36, №41, №42, №43, №45, №46, №47, №75) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრა ან/და გადარგვას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული არც ერთი მწვანე ნარგავი არ მიეკუთვნება ჯანსაღ ეგზემპლარს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ფაუტი, ხმობადი, ავარიული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **49 ძირი** (ს.კ: 01.17.11.007.036 - №1, №3, №4, №6, №7, №8, №13, №16, №21, №30, №35, №40, №44, №48, №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60, №61, №62, №63, №64, №65, №66, №67, №68, №69, №70, №71, №72, №73, №74, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84) ფაუტი, ხმობადი, ზეხმელი და ავარიული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **3 ძირი** (ს.კ: 01.17.11.007.036 - №5, №9, №10) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური

პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (არსებული: 16 ძირი მწვანე ნარგავი და საპროექტოდ დასარგავი: მინდვრის ნეკერჩხალი - 2 ძირი; ჰიმალაის კედარი - 9 ძირი; იტალიური ფიჭვი - 6 ძირი; ორნაკვთიანი გინკგო - 5 ძირი; ამბრის ხე - 10 ძირი; მარადმწვანე მუხა - 2 ძირი; ცაცხვი - 4 ძირი; სოჭი - 6 ძირი; ვერცხლისფერი ნაძვი - 4 ძირი; იაპონური კვიდო - 2 ძირი; ჯამში 66 ძირი მწვანე ნარგავი) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (სზ-6 = 0.3 = 1284.3 კვ.მ.).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 12 აგვისტოს №25.1358.1534 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის'' წყალსადენ-წყალარინების ქსელების გარდა ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას გამწვანების დეტალური პროექტირების ეტაპზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0126251892**
თარიღი: **08/09/2026**

2026 წლის 7 სექტემბრის N 01262504004-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N11-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.11.007.008, 01.17.11.007.068, 01.17.11.007.036, 01.17.11.007.006, 01.17.11.007.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი ცვლილების პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 4 ოქტომბრის N 01222773430-67 განცხადების პასუხად N 01222783324 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

განკარგულება - N 26.1645.1792
16 / სექტემბერი / 2026 წ.

„ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა(საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009;N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054;N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბერის N678 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2026 წლის 12 ივნისის N01261632680-67 (N01262152691-67; 01262221760-67; 01262263297-67; 0126236813-67; 01262392082-67; 01262504004-67) განცხადებით მიმართა ვარლამ ცეკვავამ (პ/ნ 01805046066) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041) , არსებულ მიწის ნაკვეთებსა(საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009;N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054;N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბერის N678 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია, რომელსაც ეხება კორექტირება, მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.007.036). საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 4 281კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N678 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის ბოლო კორექტირება განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 მარტის N153 განკარგულებით.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ნაკვეთი B2:

ნაკვეთი B2 – 4 281 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 2 140 კვ.მ.

კ-2-2.5 (10 874 კვ.მ)

კ-3= 0,3 - 1 285 კვ.მ.

სიმაღლე- 33 მეტრი;

სართულიანობა -10 სართული

,,კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.007.036, ფართობი - 4281 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე'' ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 29 მაისის N246 განკარგულებით მოხდა კ-2 მატება- კ-2-2.5-დან კ-2-3.5-მდე. აღნიშნული გულისხმობს 5 სართულის დამატებას.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ეხება N01.17.11.007.036 - (B-2 სექტორი); ხდება კ-2 კოეფიციენტის ზრდა კ-2-2.5-დან კ-2-3.5-მდე. მცირედით იცვლება შენობის განთავსების კონტური მიწისქვეშა ავტოსადგომების ნაწილში. (ავტოსადგომებისათვის გამოყოფილია ორი მიწისქვეშა და ერთი მიწისზედა სართული).

წარმოდგენილი კორექტირებით აღნიშნულ ნაკვეთზე ხდება N7 შენობის სართულიანობის გაზრდა და იქნება 15 მიწისზედა სართული (ნაცვლად 10 სართულისა). მცირედით იცვლება შენობის განთავსების კონტური მიწისქვეშა ავტოსადგომების ნაწილში.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ნაკვეთი B2:

ნაკვეთი B2 -- 4 281 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 2 140 კვ.მ.

კ-2-3.5 (15 171 კვ.მ)

კ-3= 0,3 - 1 285 კვ.მ.

სართულიანობა -15 სართული

მაქსიმალური სიმაღლე - 53 მ

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში

მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2026 წლის 8 სექტემბრის N0126251892 წერილის შესაბამისად, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2026 წლის 1 სექტემბრის N01262443159 წერილის შესაბამისად, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა(საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009;N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054;N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბერის N678 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01261632680-67 (N01262152691-67; 01262221760-67; 01262263297-67; 0126236813-67; 01262392082-67; 01262504004-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, გიორგი მდივანის ქუჩა N5, N5ა, N9-ში, მოსკოვის გამზირ N31 ა-ში, (ნაკვეთი N7/29), (ნაკვეთი N7/33), ცენტრალურ ისანი-სამგორში (ნაკვ.07/041), არსებულ მიწის ნაკვეთებსა(საკადასტრო კოდები: N01.17.11.007.019; N01.17.11.007.602; N01.17.11.007.009;N01.17.11.007.006; N01.17.11.007.008; N01.17.11.007.036; N01.17.11.007.007; N01.17.11.007.054;N01.17.11.007.055; N01.17.11.007.065) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბერის N678 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.გათვალისწინებულ იქნეს ,,კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.007.036, ფართობი - 4281 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე'' ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 29 მაისის N246 განკარგულებით დადგენილი პირობები.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) გიორგი ტყემალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე