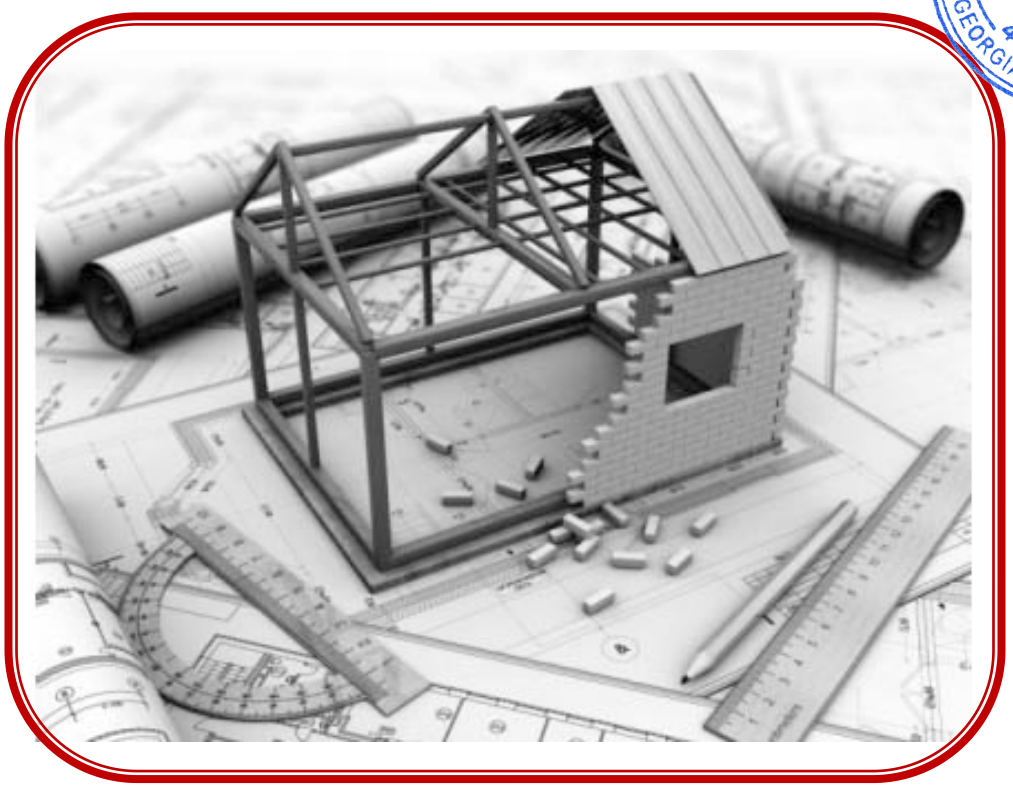
მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ობიექტის დასახელება:
გზის მოწყობის პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა

დამკვეთი: შპს „დემარკ“ (ს/ნ: 205196759)

პროექტის ავტორი/შემსრულებელი: გიორგი კირკიტაძე



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს, საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255 „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ მუხლი 18, 19, 20 და 21, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N 261 დადგენილებით დამტკიცებული „ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე თავი 20 და სხვა შემხებლობაში მყოფი კანონმქვემდებარე აქტების თუ ინსტრუქციების თანახმად.

განმარტებითი ბარათი:

სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოადგენს ისეთ სამშენებლო სამუშაოებს, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან მოსამზადებელი სამუშაოები მოიცავს როგორც ორგანიზაციულ ღონისძიებებს, ისე სამშენებლო მოედნის გარე და შიდა სამუშაოებს, რომლებიც უნდა შესრულდეს მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების შესაბამისად. გზის და მისი დამჭერი საყრდენი კედლების მშენებლობის სამუშაოები იგეგმება განხორციელდეს 2 ფაზად. I ფაზა 1-9 განივი ჭრილის მონაკვეთში, ხოლო II ფაზა 9-23 განივიჭრილის მონაკვეთში.

მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა

I ეტაპი მოსამზადებელი სამუშაოები

- დროებითი ნაგებობების მოწყობა, რომლებიც უნდა განთავსდეს ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში; სამშენებლო ობიექტზე შესაძლებელი უნდა იყოს საინჟინრო პერსონალისათვის საოფისე სამუშაოების წარმოება და საზედამხედველო პერსონალთან შეხვედრების ორგანიზების შესაძლებლობა. სამშენებლო ობიექტზე, შესაძლებელი უნდა იყოს სამშენებლო მასალებისა და ინვენტარისათვის დახურული დროებითი სასაწყობო შენობა ნაგებობის მოწყობის უზრუნველყოფა.

  სამშენებლო ობიექტზე, მუშა პერსონალისათვის გასათვალისწინებელია დროებითი ბიო-ტუალეტების მოწყობა.) მობილიზაციის ფარგლებში, სამშენებლო არეალი შემოისაზღვროს დამცავი ჯებირებით, ან/და გამაფრთხილებელი ლენტებით, მოეწყოს საგზაო ნიშნები და განთავსდეს საინფორმაციო ბანერი.
- არსებობის შემთხვევაში საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით; (მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უსაფრთხოების მიზნით აუცილებელია არსებული მიწისზედა თუ მიწისქვეშა კომუნიკაციების შეცვლა-გადატანა, რათა თავიდან იქნეს აცილებული გაუთვალისწინებელი საავარიო შემთხვევები, აღნიშნული უნდა განხორციელდეს წინასწარ შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე, კომუნიკაციის მესაკუთრე ორგანიზაციის წარმომადგენლების ზედამხედველობის ქვეშ.)

- მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის მისასვლელი დროებითი გზების მოწყობა /ასფალტის საფარის გარეშე; (მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.)
- სამშენებლო ობიექტის შემოღობვა დროებითი ღობით, იმ შემთხვევაში, როდესაც ობიექტს არ გააჩნია მყარი საზღვრები ღობის თუ სამეზობლო შენობების სახით;
(დროებითი ღობის მოწყობა შესაძლებელია ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, რომელზეც ასევე მიზანშეწონილია განთავსდეს საინფორმაციო დაფა-ბანერი.)
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით შესაბამისი გამრიცხველიანებით; (სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით უნდა მოხდეს არსებული ქსელებიდან, აღნიშნულის თაობაზე ნებართვა გაიცემა კომუნიკაციის მესაკუთრე ორგანიზაციების მხრიდან, ხოლო მიერთება მოხდება შესაბამისი უსაფრთხოების ზომების დაცვით.)
- ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.

II ეტაპი

- საპროექტო გზის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ტრაექტორიის დაფიქსირება (საპროექტო გზის კონტურის გრუნტზე დაკვალვა და ტრაექტორიის დაფიქსირება წარმოადგენს გეოდეზიურ სამუშაოებს, რაც აუცილებელია მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ. დაკვალვის პროცესში უნდა მოხდეს საპროექტო მილსადენის გეგმურ-სამაღლური მიბმა, დღეის მოქმედ კოორდინატთა სისტემაზე, რომელიც საჯარო რეესტრის კარტოგრაფიის სამსახურის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის შედეგად არის შემდეგი: აზომვის კოორდინატთა სისტემა: კვაზიგეოიდური მოდელი (GNSS (GPS) მიმღებით განსაზღვრული სიმღლეები საქართველოში მოქმედ 1977 წლის ბალტიის ზღვის სიმაღლური სისტემაში) და ITRF2008/IGS08-დედამიწის კოორდინატთა ათვლის 2008 წლის საერთაშორისო სისტემა.

საპროეტო მილსადენის გრუნტზე დაკვალვის თაობაზე დგება შესაბამისი აქტის, რომელსაც ადასტურებენ ხელის მოწერით.)

I I I ეტაპი

- მიწის ვაკისის მოსაწყობი სამუშაოები; (გზის მოწყობის მიზნით საჭიროა ჩატარდეს შემდეგი მიწის სამუშოები: არსებობის შემთხვევაში მცენარეული გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით დატვირთვა და ტრანსპორტირება დროებით რეზერვში, საფეხურების მოწყობა ფერდოზე მექანიზირებული წესით; ყრილის მოწყობა რეზერვიდან მოზიდული გრუნტით და დატკეპნა; კედლებთან შევსება და დატკეპნა; გრუნტის დამუშავება ექსკავატორით დატვირთვა და ტრანსპორტირება ნაყარში; კლდოვანი გრუნტის დამუშავება ექსკავატორის ბაზაზე დამონტაჟებული ჰიდროჩაქუჩებით (კოდალა), დატვირთვა ექსკავატორით, ტრანსპორტირება ნაყარში; ასაწყობი ბეტონის ღარის მოწყობა;

მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი.

II რიგის სამუშაოები
მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები
(ჯამურად I V ეტაპი)

• საყრდენი კედლების მოწყობა; (ცალკეულ მონაკვეთებზე პროექტით გათვალისწინებულია რკინაბეტონის საყრდენი კედლების მოწყობა. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის პროექტის მიხედვით უნდა ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით. სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველებისა და მშენებლების დასტური-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

II რიგის სამუშაოები
მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები
(ჯამურად IV ეტაპი)

- გზის სამოსის მოწყობა, გზის საფარის მოწყობა და ტროტუარის მოწყობა.

ქვესაგები ფენის მოწყობა - ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი ფრაქციით 0-70 მმ, სისქით 30 სმ; საფუძველის მოწყობა - ღორღი ფრაქციით 0-40 მმ, სისქით 12 სმ; ქვიშის ფენილის მოწყობა სისქით 8 სმ; ქვაფენილის მოწყობა სისქით 10 სმ;

I I რიგის სამუშაოები
მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები
(ჯამურადV ეტაპი)

- კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში სამუშაოების სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობის გარეშე. უნდა განხორციელდეს ტერიტორიის კეთილმოწყობა, მთლიანი ობიექტის დასუფთავება და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.)

მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმებზე დაყრდნობით, სამუშაოთა წარმოების სირთულისა ადგილობრივი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით მშენებლობის ნორმატიულ ხანგრძლივობად მიღებულია **2 (ორი) წლის პერიოდი.**

უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

- მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დაგენილებით;)”; და ,,სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

- სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
- ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.
- ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.
- მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.
- ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.
- საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
- საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
- მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.
- ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
- იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
- სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.
- ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანამექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.
- უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. Aავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.
- აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად

მითითებები სახანძრო უსაფრთხოების შესახებ:

სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე დაცული უნდა იყოს სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიება, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს 2007 წლის 27 მარტის N449 ბრძანების შესაბამისად.

ზოგადი მოთხოვნები:

1. მშენებლობის დაწყებამდე სამშენებლო მოედნიდან აღებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებში ყველა შენობა–ნაგებობა. წინააღმდეგ შემთხვევაში მათთვის შემუშავებული უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
2. მშენებლობის ტერიტორიაზე საწყობების, საწარმოო და დამხმარე შენობა– ნაგებობების განლაგება უნდა შეესაბამებოდეს დადგენილი წესით დამტკიცებულ გენერალურ გეგმას, ამ წესებს და დაპროექტების ნორმების მოთხოვნებს. დაუშვებელია სამშენებლო მოედანზე ნაგებობების განლაგება ნორმების, წესების და დამტკიცებული გენერალური გეგმის დარღვევით.
3. სამშენებლო მოედნის შესასვლელთან გამოკრული უნდა იყოს მშენებლობისა და ხანძრისაგან დაცვის გეგმები, მშენებარე და დამხმარე შენობებისა და ნაგებობების, შესასვლელების, მისასვლელების, წყლის წყაროების, ხანძრის ჩაქრობის და კავშირგაბმულობის საშუალებათა ადგილმდებარეობის აღნიშვნით.
4. ყველა მშენებარე და მოქმედ (მათ შორის დროებით) შენობასთან, სამშენებლო მასალების, კონსტრუქციებისა და დანადგარების ღიად შენახვის ადგილებამდე უნდა იყოს უზრუნველყოფილი თავისუფალი მისასვლელები.
5. წვადი მასალების ღია საწყობების, აგრეთვე წვადი და ძნელად წვადი მასალებით ნაგები საწყობების, საწარმოთა და დამხმარე სათავსოებით დაკავებული ტერიტორია უნდა იყოს გაწმენდილი ხმელი ბალახის, შამბნარის, ქერქისა და ნაფოტებისაგან. ღია მოედნებზე შესანახად განკუთვნილი წვადი სამშენებლო მასალები (დახერხილი ხე–ტყე, ტოლი, რუბეროიდი და სხვა), წვადი მასალების გამოყენებით დამზადებული ნაკეთობები და კონსტრუქციები, აგრეთვე წვად შეფუთვაში მოათავსებული მოწყობილობები და ტვირთები უნდა დაეწყოს შტაბელურად ან ჯგუფებად არაუმეტეს 100 მ² ფართობზე.
6. დაუშვებელია დროებით საწყობების (საკუჭნაოების), სახელოსნოების და ადმინისტრაციულ–საყოფაცხოვრებო სათავსების მოწყობა იმ ნაგებობებში, რომელიც შენდება ცეცხლისაგან დაუცველ მზიდი ლითონის კონსტრუქციებისა და წვადი პოლიმერული მათბუნებლიანი პანელის გამოყენებით.
7. წვადი და ძნელად წვადი მასალების ყალიბები ბეტონის საჭირო სიმტკიცისა შემდეგ გატანილ უნდა იქნას ტერიტორიიდან.
8. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მშენებლობა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგებით წყალსადენის ქსელზე დაყენებული სახანძრო ჰიდრანტებიდან ან რეზერვუარებიდან.

მითითებები ბუნების დაცვის ღონისძიებებზე:

სამშენებლო მოედანზე წარმოების პროცესში აუცილებელია გარემომცველ ბუნებრივ გარემოს დაცვის ღონისძიებებისა და სამუშაოების განხორციელება ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

<u>ზოგადი მოთხოვნები:</u>

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი ინჟინერი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვაზე. მუშებსა და ინჟინერ–ტექნიკურ პერსონალს სამშენებლო მოედანზე ყოფნისას უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები, ხოლო სპეციალური სამუშაოები უნდა შესრულდეს სათანადო აღჭურვილობის გამოყენებით. მშენებლობის ყველა ობიექტზე უნდა იყოს პირველადი სამედიცინო დახმარების გასაწევი საშუალებები. სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების უბანი და ადგილი ისე უნდა იყოს მოწყობილი, რომ თავიდან იქნას

აცილებული ტრავმატიზმის შესაძლებლობა. სამშენებლო მოედანი და მშენებლობის პროცესის უსაფრთხოება.

1. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანიდა მისი მიმდებარე ტერიტორია;

2. სამშენებლო მოედნის ტერიტორია და მისი საზღვრები განისაზღვრება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტით;

3. სამშენებლო მოედნის საზღვრები, როგორც წესი უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში;

4. იმ შემთხვევაში, როდესაც სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ არის საკმარისი სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად და ამისათვის არსებობს დასაბუთებული აუცილებლობა, მაშინ იმ მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის გამოყენება, რომელსაც არ ფლობს საკუთრებაში მშენებლობის ნებართვის მფლობელი, განისაზღვრება ხელშეკრულებით, რომელიც მშენებლობის ნებართვის მფლობელისა და ამ მიწის ნაკვეთების ანდა საზოგადოებრივი სივრცეების, ტერიტორიების, მესაკუთრეებს შორის არის გაფორმებული, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები ადგენენ საზოგადოებრივი ტერიტორიის სივრცის დროებით სარგებლობის წესს;

5. დასაბუთებული აუცილებლობის შემთხვევაში მოსაზღვრე მიწის მესაკუთრეებს არა აქვთ უფლება შეზღუდონ მშენებლობის ნებართვის მფლობელის სამშენებლო საქმიანობის განხორციელება

6. სამშებელო მოედნის მოწყობა უნდა განხორციელდეს სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით;

7. სამშენებლო მოედანზე ყველა ის ადგილი, სადაც მესამე პირები შეიძლება სამშენებლო საქმიანობისგან დაზიანდნენ, უნდა შემოისაზღვროს და აღინიშნოს გამაფრთხილებელი ნიშნებით;

8. სამშენებლო მოედანზე განხორციელებული ღონისძიებები უნდა უზრუნველყოფდეს შესაბამისი სამშენებლო საქმიანობის სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნებს, მათ შორის:

ა) მის სისუთავეს და არ დაუშვებენ მიმდებარე მიწის ნაკვეთების და ქუჩები დაბინძურებას, აგრეთვე ამ ქუჩების გზის საფრთხის დაზიანებას;

ბ) სამშენებლო მოედანზე არსებული ძირითადი და საერთო სარგებლობის საინჟინრო კომუნიკაციების ნაგებობების დაცვას;

გ) ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოებას;

დ) სათანადო სამუშაო ჰიგიენური პირობების დაცვას;

ე) სამუშაოების წარმოების უსაფრთხოებას;

ვ) საწარმოო ნარჩენებით, ჩამდინარე წყლებითა და ჰაერის დამტვერიანებით მიმდებარე გარემოს, მათ შორის ქუჩებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების დაბინძურების თვიდან აცილებას;

ზ) სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმითი საინფორმაციო დაფა ამ დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლუატაცია

1. მშენებლობის დროს გამოყენებული ყველა ტექნიკური აღჭურვილობა და ინსტრუმენტი უნდა იყოს მუშა მდგომარეობაში, მათი ექსპლოატაცია უნდა ხდებოდეს მწარმოებლის მიერ განსაზღვრული წესით;

2. ტექნიკური აღჭურვილობისა და ინსტრუმენტის ექსპლოატაციისას დაუშვებელია არაქარხნული (კუსტარული) წესით დამზადებული დეტალის ანდა სათადარიგო ნაწილის გამოყენება;

3. დისკოიანი სამშენებლო ინსტრუმენტები აღჭურვილი უნდა იყოს დამცავი გარსაკრავით.

მექანიზმები, ტრანსპორტი, შესადუღებელი აპარატურა, ელექტროდანადგარები და აპარატები, სათადარიგო მასალა:

#	დასახელება	მარკა	რ-ბა
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატორი 0,5მ3 ჩამჩით		**1**
2	თვითმცლელი		**2**
3	სიღრმითი ვიბრატორი		**1**
4	გადასატანი კომპრესორი		**1**
5	გენერატორი		**1**
6	შესადუღებელი ელ. ფიტინგი		**2**
7	გამაცხელებელი უთო		**2**
8	შესადუღებელი აგრეგატი		**3**
9	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი		**3**
10	პნევმატური იარაღი(საბურღი, ხრახნი და სხვა)		**4**
11	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის იარაღი (ბარი, ლომი და ა.შ.)		**5**

მითითება: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

დატვირთვა–გადმოტვირთვის სამუშაოები:

ტვირთის ჩაბმა ასაწევად არ უნდა მოხდეს თვითნაკეთი ჩასაბმელით ან ტვირთის ჩასაბმელი სპეციალური მოწყობილობით. ჩაბმის ხერხი უნდა გამორიცხავდეს ტვირთის ვარდნის ან სრიალის შესაძლებლობას.

სამონტაჟო სამუშაოები:

1. ტექ. პერსონალის ან მუშების ყოფნა კონსტრუქციისა და დანადგარის ელემენტებზე მათი გადაადგილების დროს სასტიკად აკრძალულია;

2. საპროექტო მდგომარეობაში დაყენებული ელემენტების ჩახსნა უნდა განხორციელდეს მათი დროებითი ან მუდმივად საიმედო დამაგრების შემდეგ;

3. დაუშვებელია სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება სიმაღლეზე ღია ადგილებში ქარის 15 მ/წმ და მეტი სიჩქარისას, ჭექაქუხილისა და ნისლის დროს, როდესაც სამუშაო ფრონტის ფარგლებში მხედველობა შეზღუდულია.

პანელებისა და ლითონის მზიდი კონსტრუქციებია და მათი მსგავსი კონსტრუქციების გადაადგილება და მოტაჟი 10 მ/წმ და მეტი სიჩქარის ქარის დროს უნდა შეწყდეს;

4. სამუშაოთა შეწყვეტისას სამშენებლო მასალების და დანადგარების დატოვება დაკიდებულ მდგომარეობაში დაუშვებელია;

5. თუ მომუშავეთა ყოფნა დანადგარების ქვეშ მათი დაყენების დროს აუცილებელია, მაშინ უნდა განხორციელდეს სოციალური ღონისძიებები მომუშავეთა უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად.

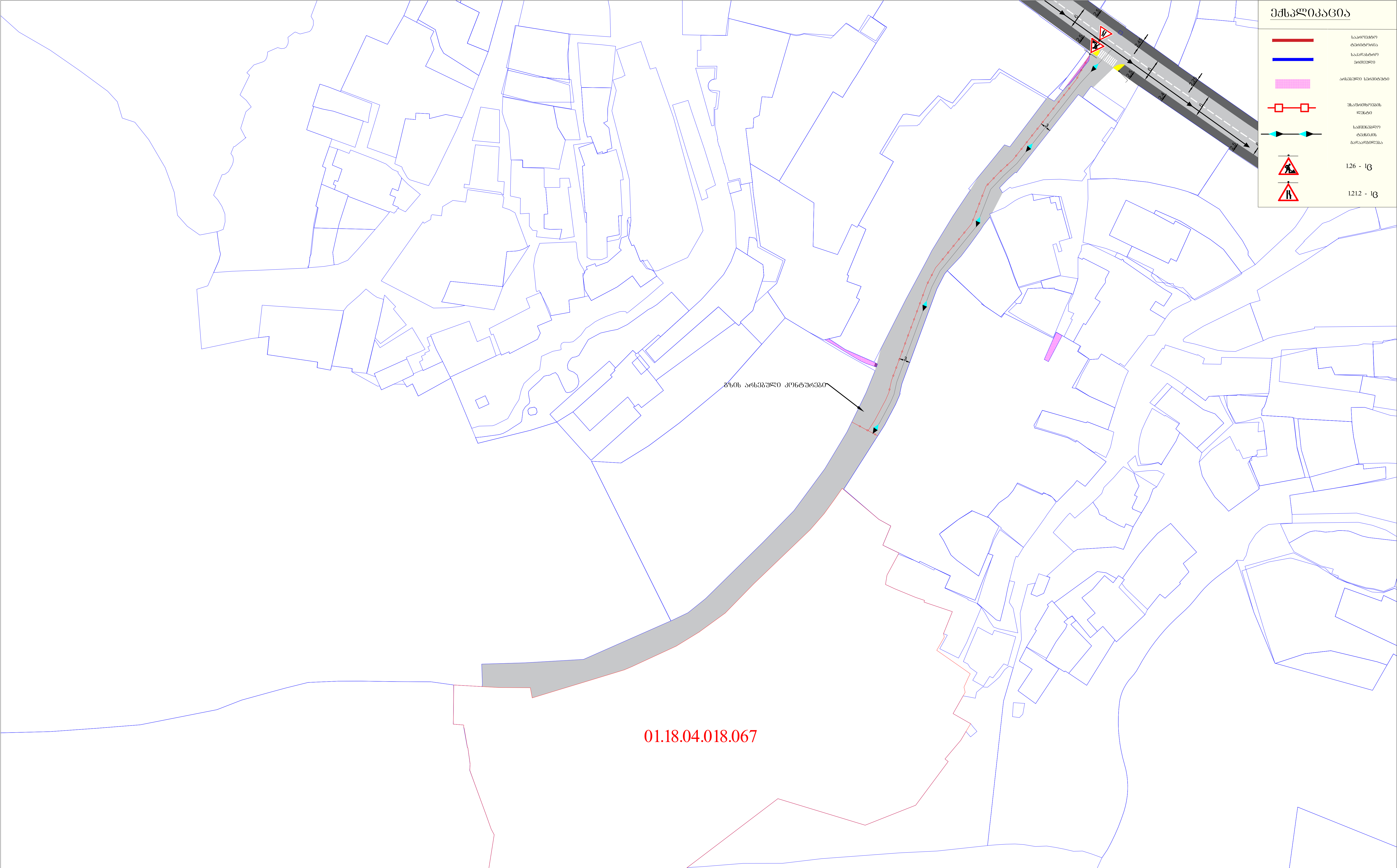
6. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ექსპლუატაციაში მყოფი ელექტროქსელი უნდა გამოირთოს.

<u>ელექტროსამონტაჟო სამუშოები:</u>

1. ნებისმიერ ელექტროსამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების დროს უნდა განხორციელდეს გაუთვალისწინებელი ჩართვის (წრედის დამცველები უნდა მოიხსნას) ან გამორთვის თავიდან აცილება;

2. ელექტრულ წრედსა და აპარატურის გამოსაცდელად დენის მიწოდებისას საჭიროა დაცული იქნას შესაბამისი წესები;

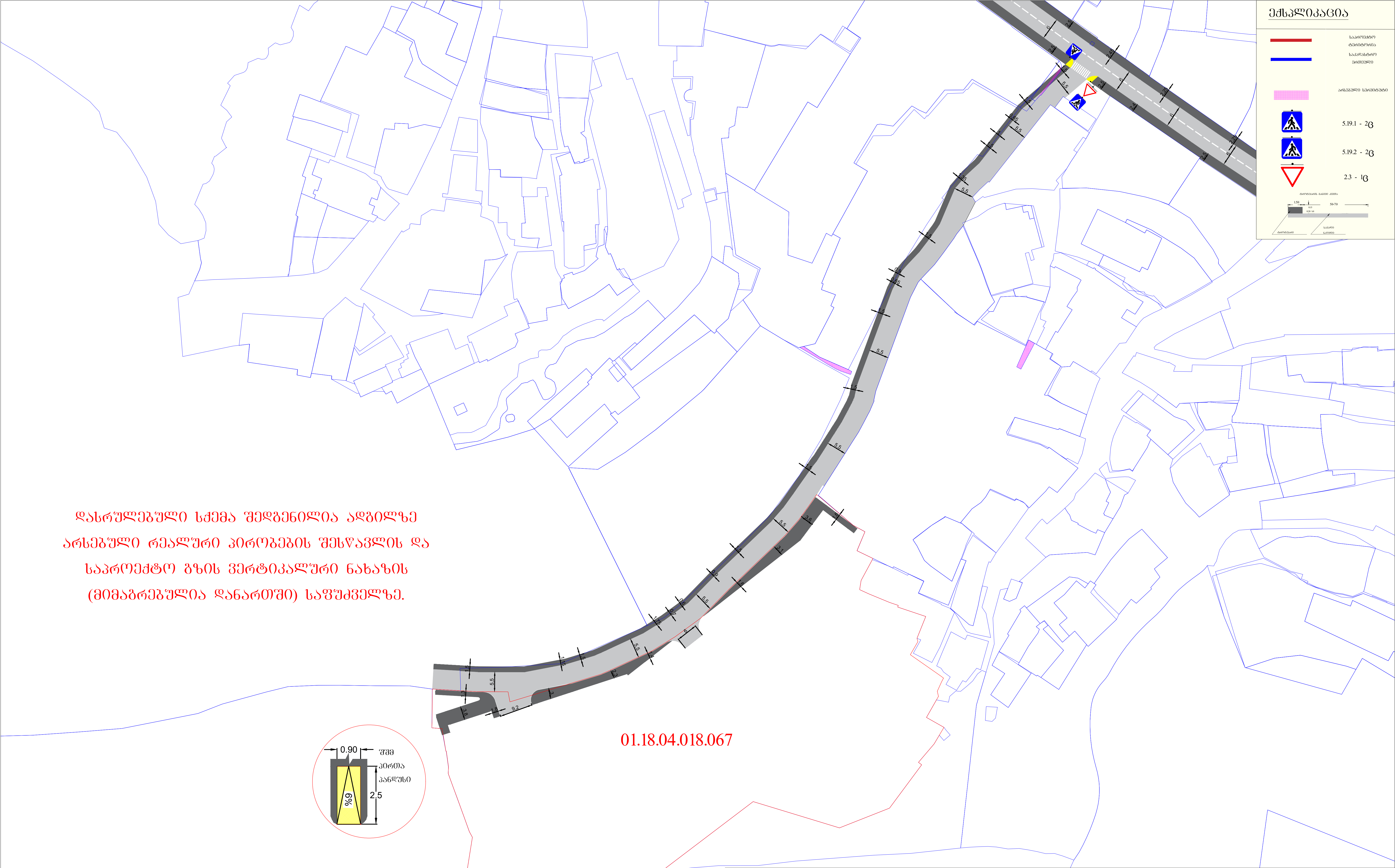
3. კაბელური ხაზების გაყვანისას საჭიროა დაცული იქნას კაბელების გაყვანისათვის გათვალისწინებული წესები.



ქ.თბილისი, ბოტანიკურ ბაღთან; ს/კ: 01.18.04.018.067

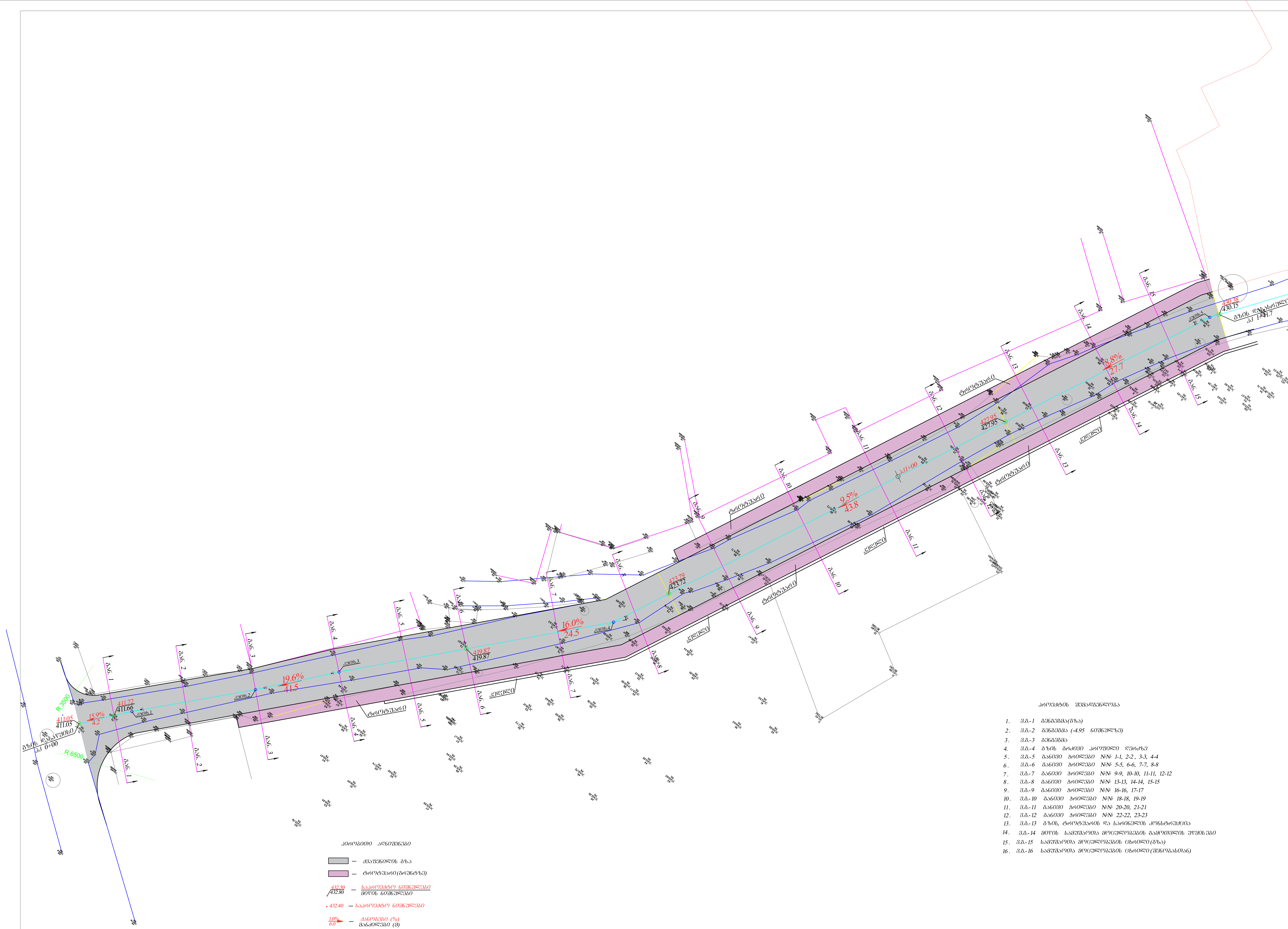
გზის კეთილმოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
(დასრულებული ვარიანტი)

დამკვეთი	შემსრულებელი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	მასშტაბი	ტელ.ნომერი
შპს “აპოლო„ ბ.ს. ს/კ: 202430468 შპს “ლიდო„. ს/კ: 205264998 შპს “კერა კაპიტალი„. ს/კ: 404924962	შპს “ტასკაბი„ ს/კ. 406265410	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	2026 წ.	პირობითი	593 49 71 71



დასრულებული სქემა შედგენილია ადგილზე არსებული რეალური პირობების შესწავლის და საპროექტო გზის ვერტიკალური ნახაზის (მიმაგრებულია დანართში) საფუძველზე.

ქ.თბილისი, ბოტანიკურ ბაღთან; ს/კ: 01.18.04.018.067					
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (დასრულებული ვარიანტი)					
დამკვეთი	შემსრულებელი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	მასშტაბი	ტელ.ნომერი
შპს "აპოლო,, ბ.ს. ს/კ: 202430468 შპს "ლიდო,,. ს/კ: 205264998 შპს "კერა კაპიტალი,,. ს/კ: 404924962	შპს "ტასჰაბი,, ს/კ. 406265410	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	2026 წ.	პირობითი	593 49 71 71



პროექტის შემადგენლობა

1. ვ.გ.-1 გენგეგმა(გზა)
2. ვ.გ.-2 გენგეგმა (-4.95 ნიშნულზე)
3. ვ.გ.-3 გენგეგმა
4. ვ.გ.-4 გზის გრძივი პროფილი ღერძზე
5. ვ.გ.-5 განივი ჭრილები №№ 1-1, 2-2 , 3-3, 4-4
6. ვ.გ.-6 განივი ჭრილები №№ 5-5, 6-6, 7-7, 8-8
7. ვ.გ.-7 განივი ჭრილები №№ 9-9, 10-10, 11-11, 12-12
8. ვ.გ.-8 განივი ჭრილები №№ 13-13, 14-14, 15-15
9. ვ.გ.-9 განივი ჭრილები №№ 16-16, 17-17
10. ვ.გ.-10 განივი ჭრილები №№ 18-18, 19-19
11. ვ.გ.-11 განივი ჭრილები №№ 20-20, 21-21
12. ვ.გ.-12 განივი ჭრილები №№ 22-22, 23-23
13. ვ.გ.-13 გზის, ტროტუარის და სარინელის კონსტრუქცია
14. ვ.გ.-14 მიწის სამუშაოთა მოცულობების გამოთვლის უწყისები
15. ვ.გ.-15 სამუშაოთა მოცულობების ცხრილი (გზა)
16. ვ.გ.-16 სამუშაოთა მოცულობების ცხრილი (შენობასთან)

პირობითი აღნიშვნები

- — ქვაფენილის გზა
- — ტროტუარი (გრუნტზე)
- 432.50 / 432.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 432.40 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- — ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- — ქანობების გადატეხვის ადგილები
- — გზის ღერძი

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი:
სასტუმრო და საცხოვრებელი
"კინგს გარდენი"

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, კრწანისის რაიონი,
მირზა შაფის ქუჩა

დამკვეთი
შ.პ.ს. "აპოლო გ.ს."

მპ	0000.00.00	მუშა პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა	2026.05.26	

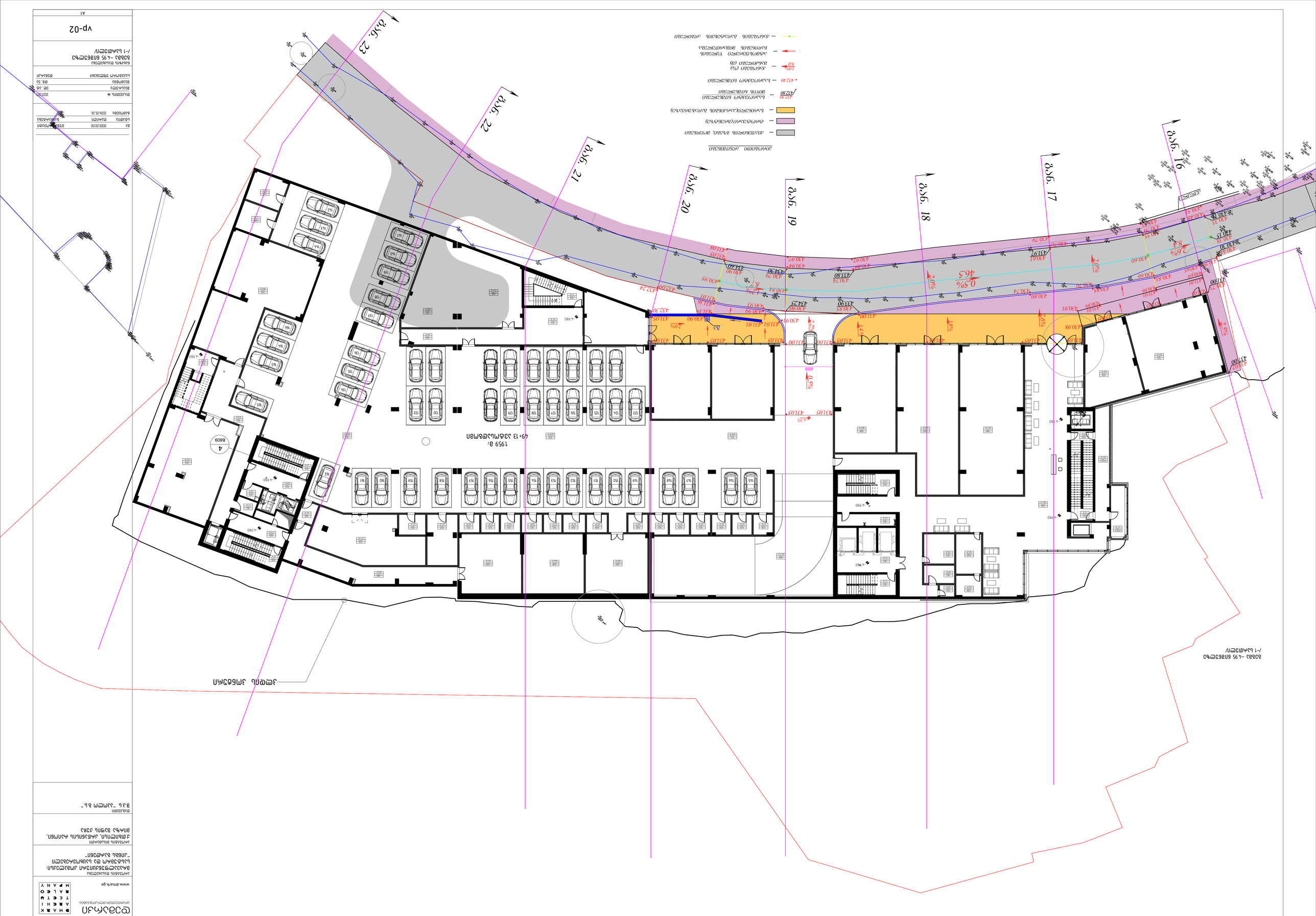
დაკვეთის №	2021.001
შეასრულა	ედ, ატ
შეამოწმა	დმ, ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა

vp-01

A1


ბაბ. 23
ბაბ. 22
ბაბ. 21
ბაბ. 20
ბაბ. 19
ბაბ. 18
ბაბ. 17
ბაბ. 16
ქალაქის ცენტრალური ნაგავსაყრელი
ავტოსადგომი 1959 მ²
49+13 პარკირების ადგილი
ავტოსადგომი 6809
4

გზის მოწყობის პროექტი

ქალაქი თბილისი, მირზა შაფის ქუჩა

მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი

ეტაპების N	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები.	მშენებლობის ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით	თვეების რაოდენობა მშენებლობის პერიოდის მიხედვით											
			24 თვე											
			I-II	III-IV	V-VI	VII-VIII	IX-X	XI-XII	XIII-XIV	XV-XVI	XVII-XVIII	XIX-XX	XXI-XXII	XXIII-XXIV
I რიგი – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები														
1	**მოსამზადებელი სამუშაოები** (დროებითი ნაგებობების მოწყობა, რომლებიც უნდა განთავსდეს ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში; არსებობის შემთხვევაში საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით; მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის მისასვლელი დროებითი გზების მოწყობა /ასფალტის საფარის გარეშე; საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო ობიექტის შემოღობვა დროებითი ღობით, როდესაც ობიექტს არ გააჩნია მყარი საზღვრები ღობის თუ სამეზობლო შენობების სახით; სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით შესაბამისი გამრიცხველიანებით; ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან.)													
2	საპროექტო გზის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ტრაექტორიის დაფიქსირება													
3	მიწის ვაკისის მოსაწყობი სამუშაოები													
II რიგი – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები														
4	საყრდენი კედლების მოწყობა													
5	გზის სამოსის მოწყობა, გზის საფარის მოწყობა და ტროტუარის მოწყობა													
7	კეთილმოწყობის სამუშაოები													
	შენობა ნაგებობათა მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 24 თვის პერიოდით													

გიორგი კირკიტაძე

