შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+6.00; + 9.30; +12.60; +15.90; +19.20; +22.50; 25.80 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	+0.00; +3.00 ნიშნული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	-3.00 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	-3.00; +0.00; +3.00; +3.70 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	3
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.80	24.70 მეტრი
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4034.5
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1119.2
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	439.6
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	803.4
იატაკის საერთო ფართობი =	**9 342.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**10588.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1B-6B ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
6B-1B ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
AB-MB ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
MB-AB ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
დახურული ავტოსადგომი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა -				

			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღმომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი	-	დაწნევის სისტემა	-	

			განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)				
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (საბაზანო ოთახები)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**77**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
პირველი სართული	**42**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

მეორე სართული	**39**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**69**	**2**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 1 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**48**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**48**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე - მეშვიდე სართული	**84**	**2**	**3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მერვე - მეცხრე სართული	**42**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N1 პირველი სართული	**77**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N2 პირველი სართული	**25**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N3 პირველი სართული	**76**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N4 პირველი სართული	**23**	**1**	**1 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
კომერციული N5 პირველი სართული	**167**	**2**	**2 (გარე გასასვლელის გზა-კარი)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეოთხე სართული	**5**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე - მეშვიდე სართული	**27**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მერვე - მეცხრე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

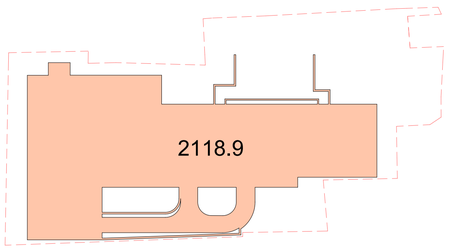
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

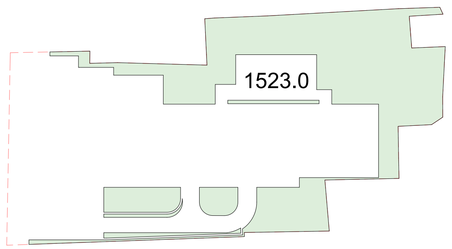
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
კომერციული N1-N3-N4 პირველი სართული	**176**	2	4	2	4	0	0	1	1	1	1
კომერციული N2 პირველი სართული	**25**	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N5 პირველი სართული	**177**	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1

კოეფიციენტები / კროკები

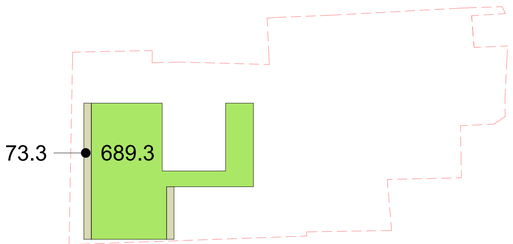
კ-1



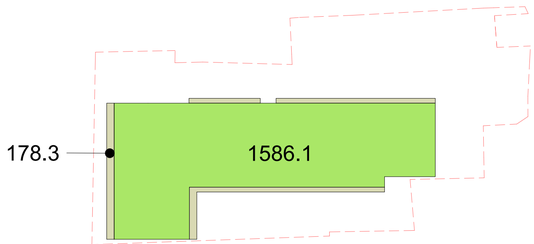
კ-3



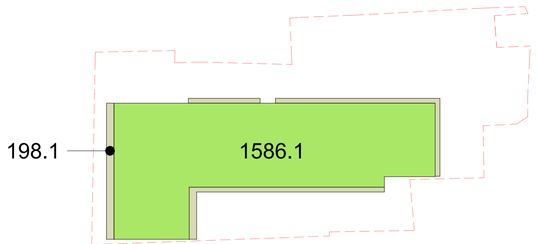
სართული 1
კ-2



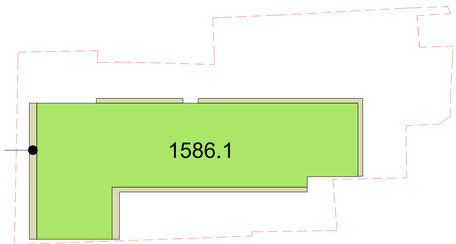
სართული 2
კ-2



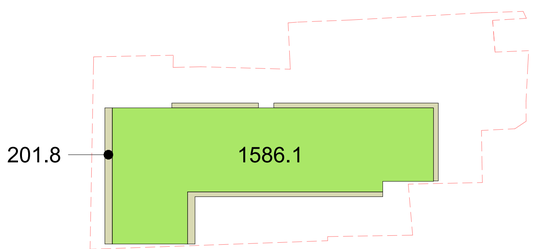
სართული 3
კ-2



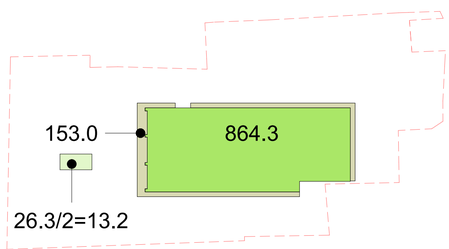
სართული 4
კ-2



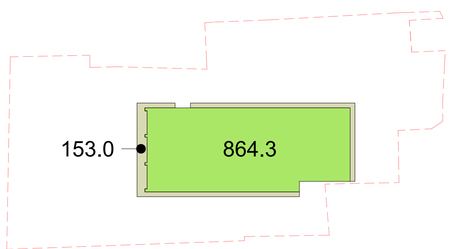
სართული 5
კ-2



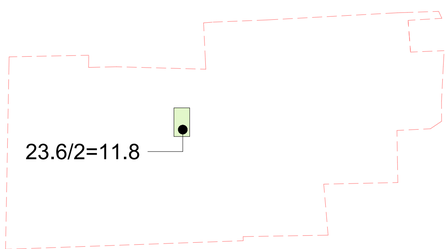
სართული 6
კ-2



სართული 7
კ-2



სართული 8
კ-2



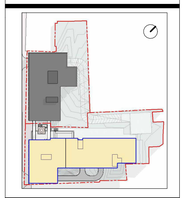
კ-1=2118.9 / 4109 = 0.5

კ-2=8787.3 / 4109 = 2.1

კ-3=1523.0 / 4109 = 0.4

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/კ: 01.13.08.010.125

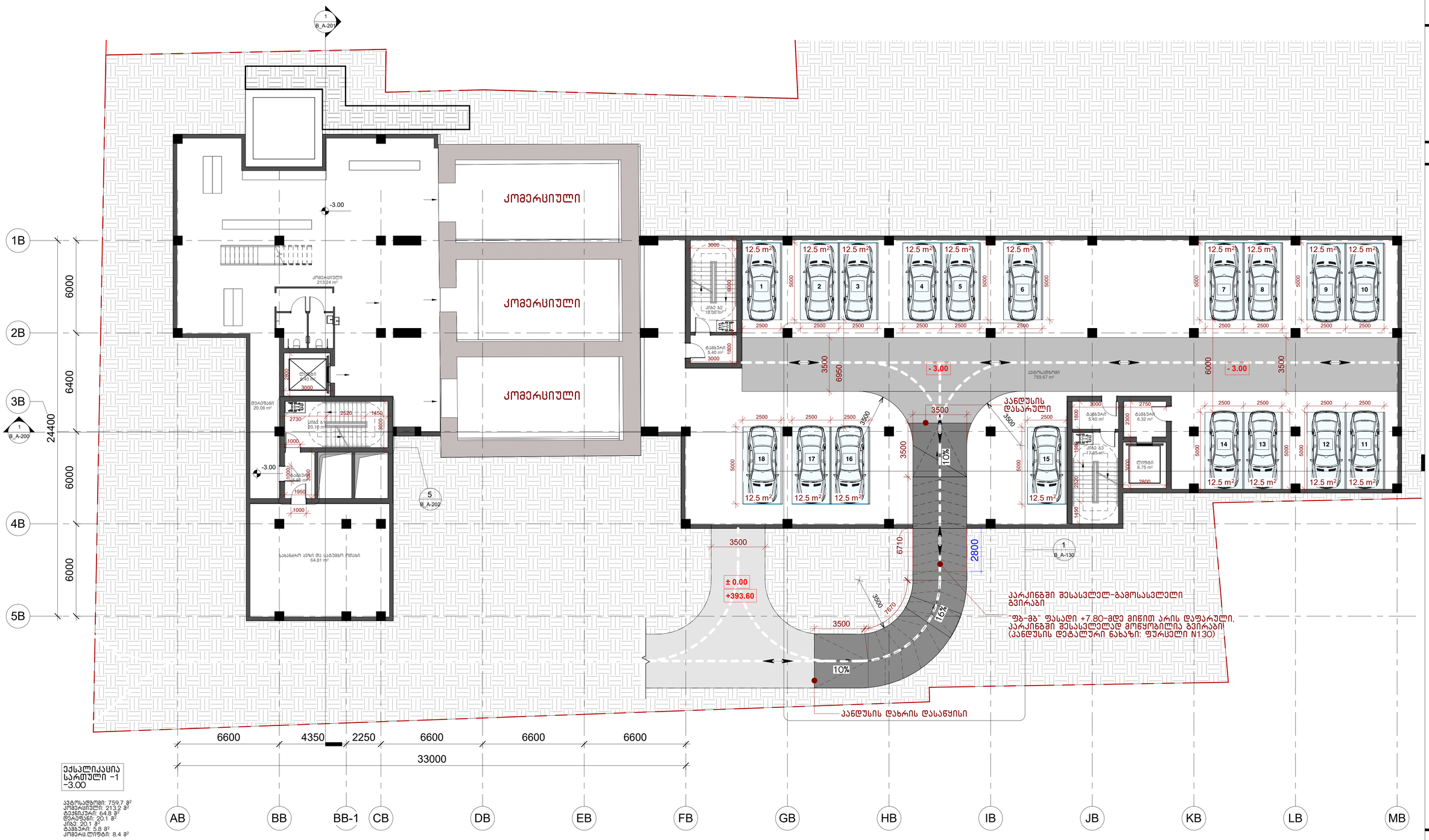
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 700
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახატა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

კოეფიციენტები
B_A-0000

სართული -1
-3.00



ექსპლიკაცია
სართული -1
-3.00

ავტოსადგომი: 759.7 მ²
კომერციული: 213.2 მ²
ტექნიკური: 64.8 მ²
დერეფანი: 20.1 მ²
კიბე: 20.1 მ²
ტამბური: 5.8 მ²
სველი წერტ.: 8.4 მ²

სართული -1_არქიტექტურა
B_A-99_a

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/კ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიძვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

არქიტექტურა:
შ.პ.ს.

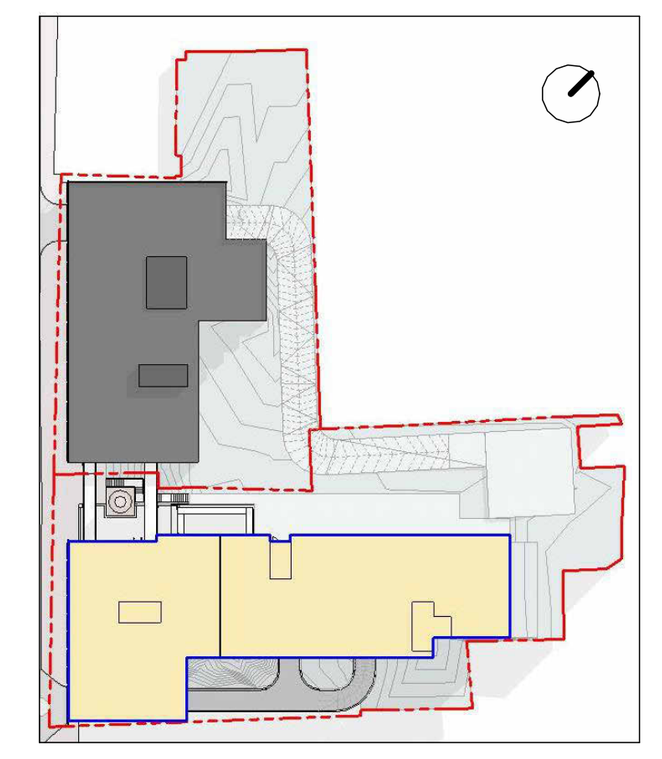
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.

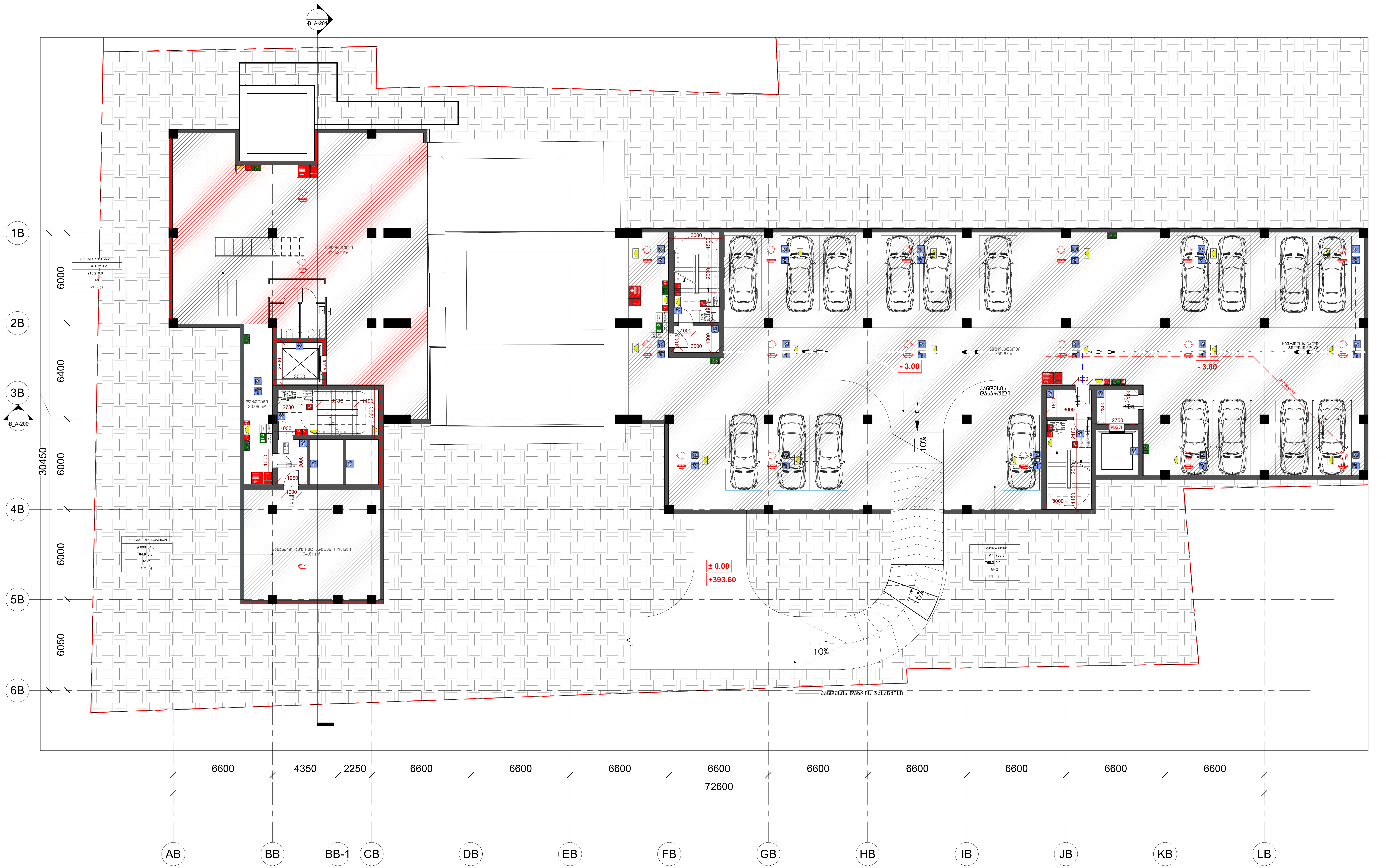
ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სართულის აზრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- ჰაერის დაწნევა
- სავალი სვლა-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაწყობე ჯგუფი
- თავშეყრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
- კართან მანევრირების სივრცეები

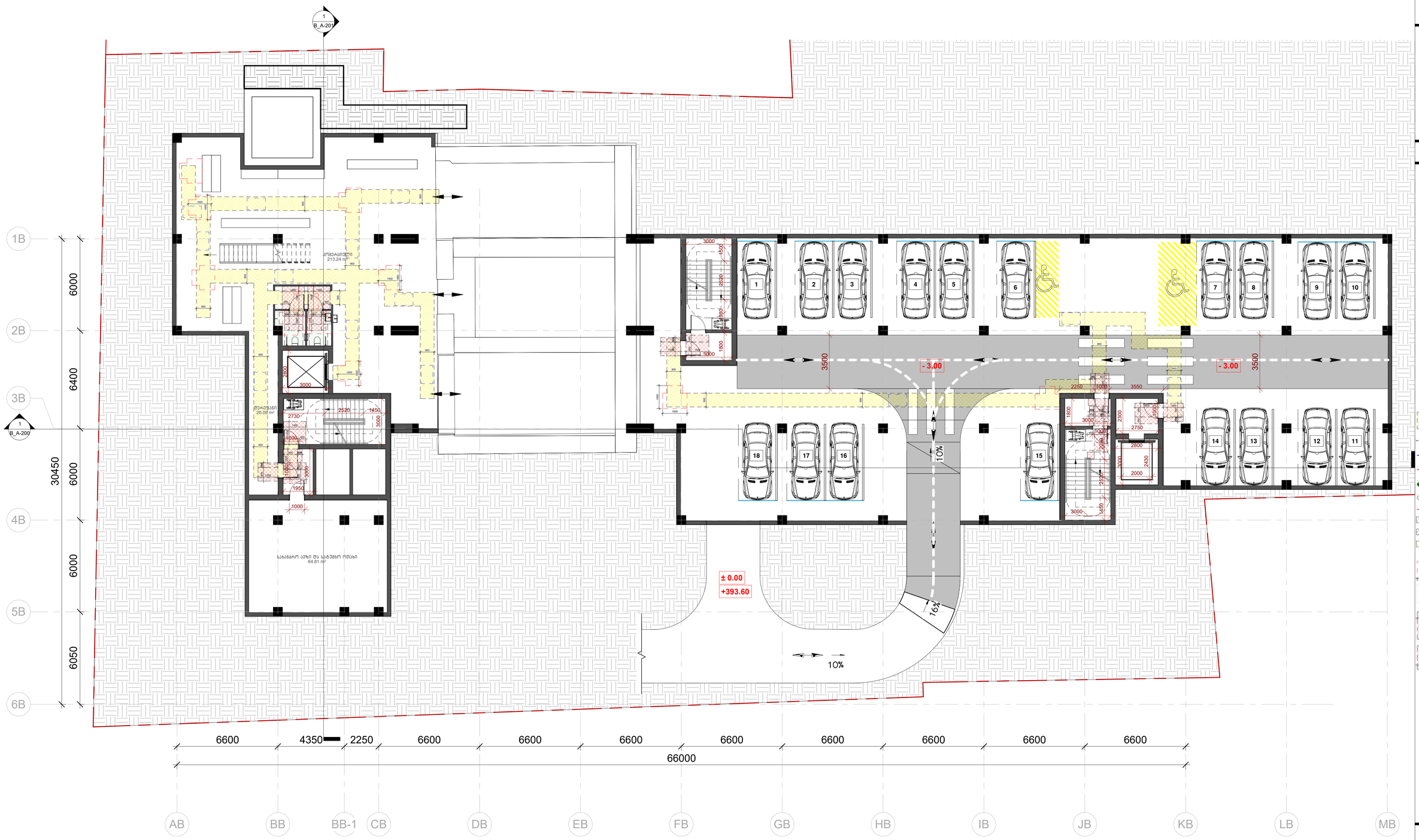


მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

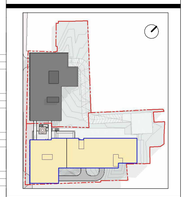
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ. გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სართული -1_სახანძრო უსაფრთხოების გეგმა
B_A-99_b



არქიტექტორი:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო კვების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- სავარაუდო განათება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური ინტერფონია
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სართულის ადრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ლუფტი
- კვამლის აკუმულატური ატრიუმები
- ატრიუმები
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კარის დენთება
- საკეტი სენს-ბეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელები საკეტი მანძილი
- საკარიო საკეტი ბილიკი
- ცეცხლმაკარი ბილი
- საკვებური ჯგუფი
- თავშესაფრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსახარისხებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფარიფი 130*76 სმ
- კარამდე მანევრირების სივრცეები

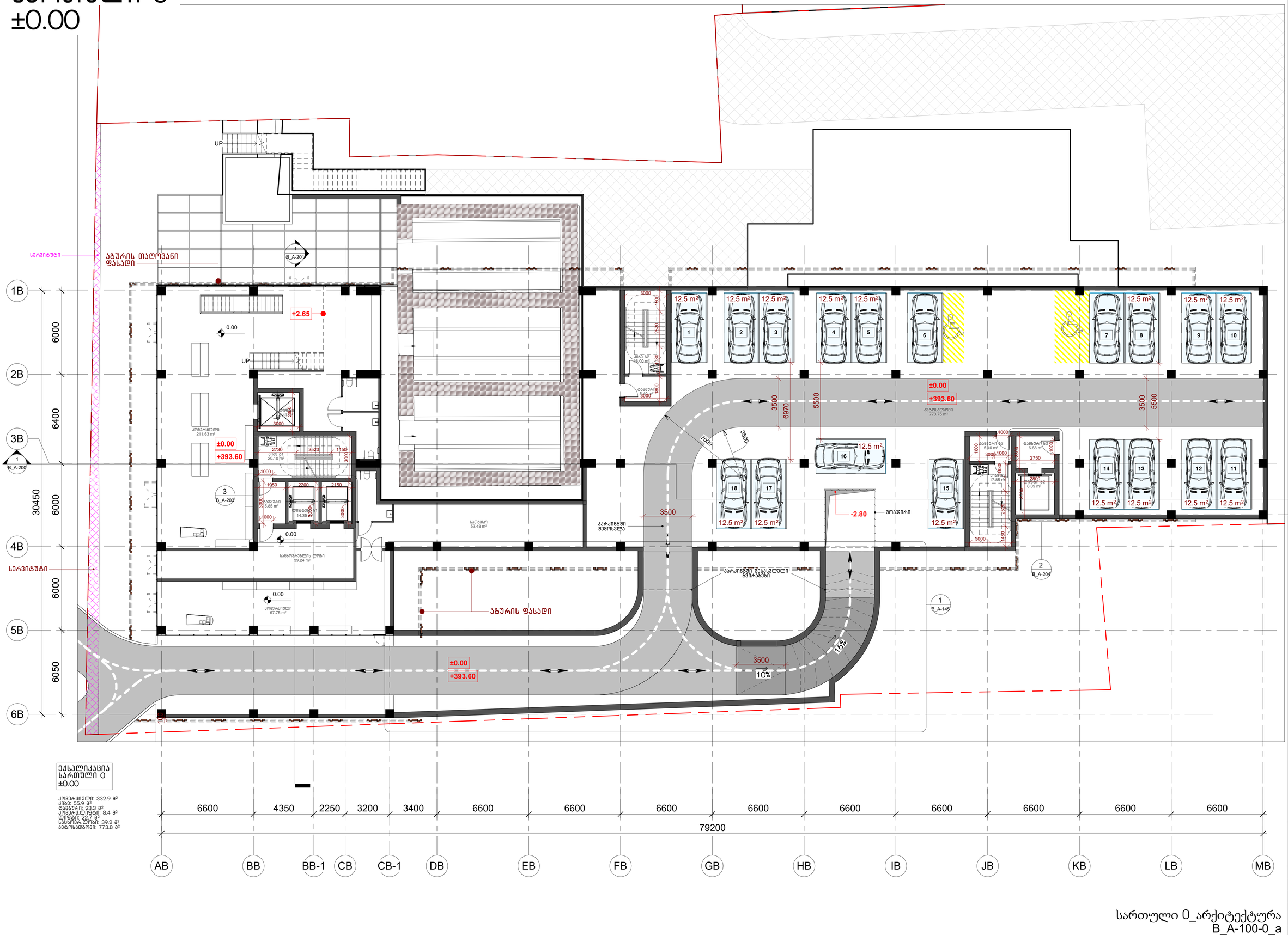
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიძვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქ

სართული -1_მისაწვდომობა
B_A-99_c

სართული 0
±0.00



ექსპლიკაცია
სართული 0
±0.00

კომერციული: 332.9 მ²
კიბე: 55.9 მ²
ტამბური: 23.3 მ²
კომერც.ლიფტი: 8.4 მ²
ლიფტი: 22.7 მ²
სასტრ.ლიფტი: 39.2 მ²
ავტოსადგომი: 773.8 მ²

სართული 0_არქიტექტურა
B_A-100-0_a

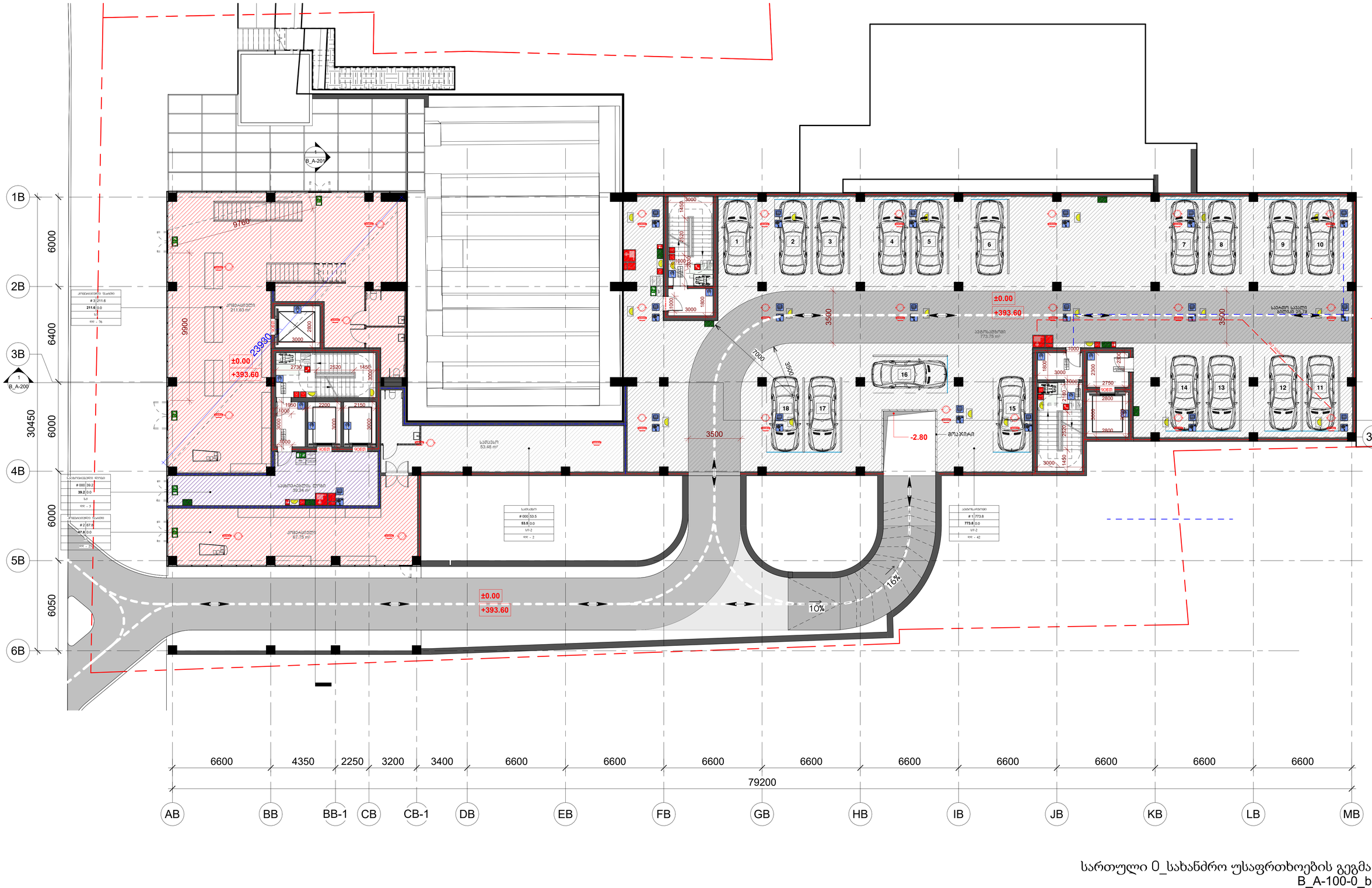
არქიტექტორი: შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო ილია ჭავჭავაძის №60

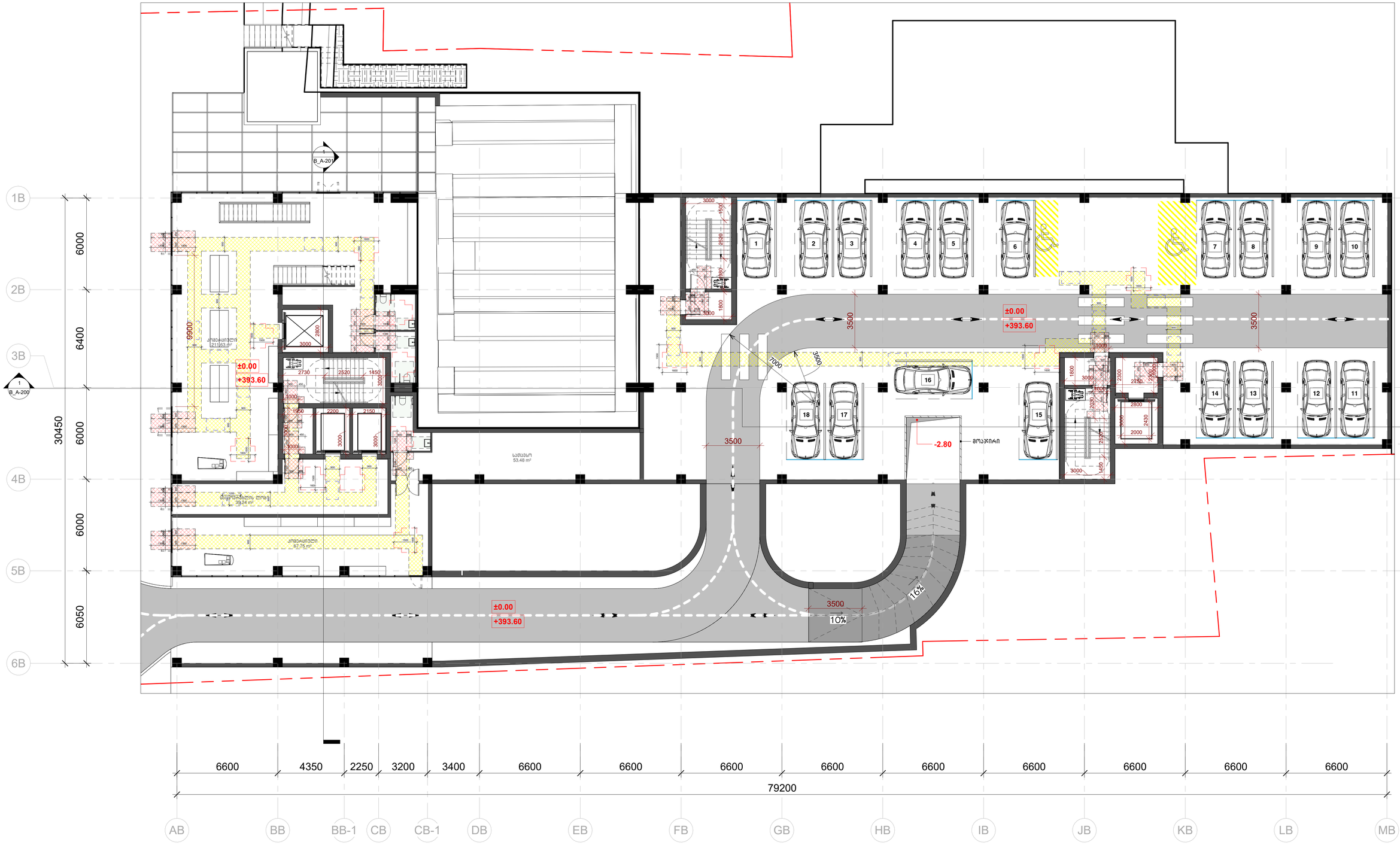
დამკვეთი: შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ტოლორაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე


B_A-201
B_A-200
1B
2B
3B
4B
5B
6B
3B'
6000
6400
6000
6000
6050
30450
9760
9900
23690
±0.00
+393.60
3500
7000
16%
10%
-2.80
მოპირკეთება
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



სართული 0_მისაწვდომობა
B_A-100-0_c

არქიტექტორი:
შ.პ.ს.

ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

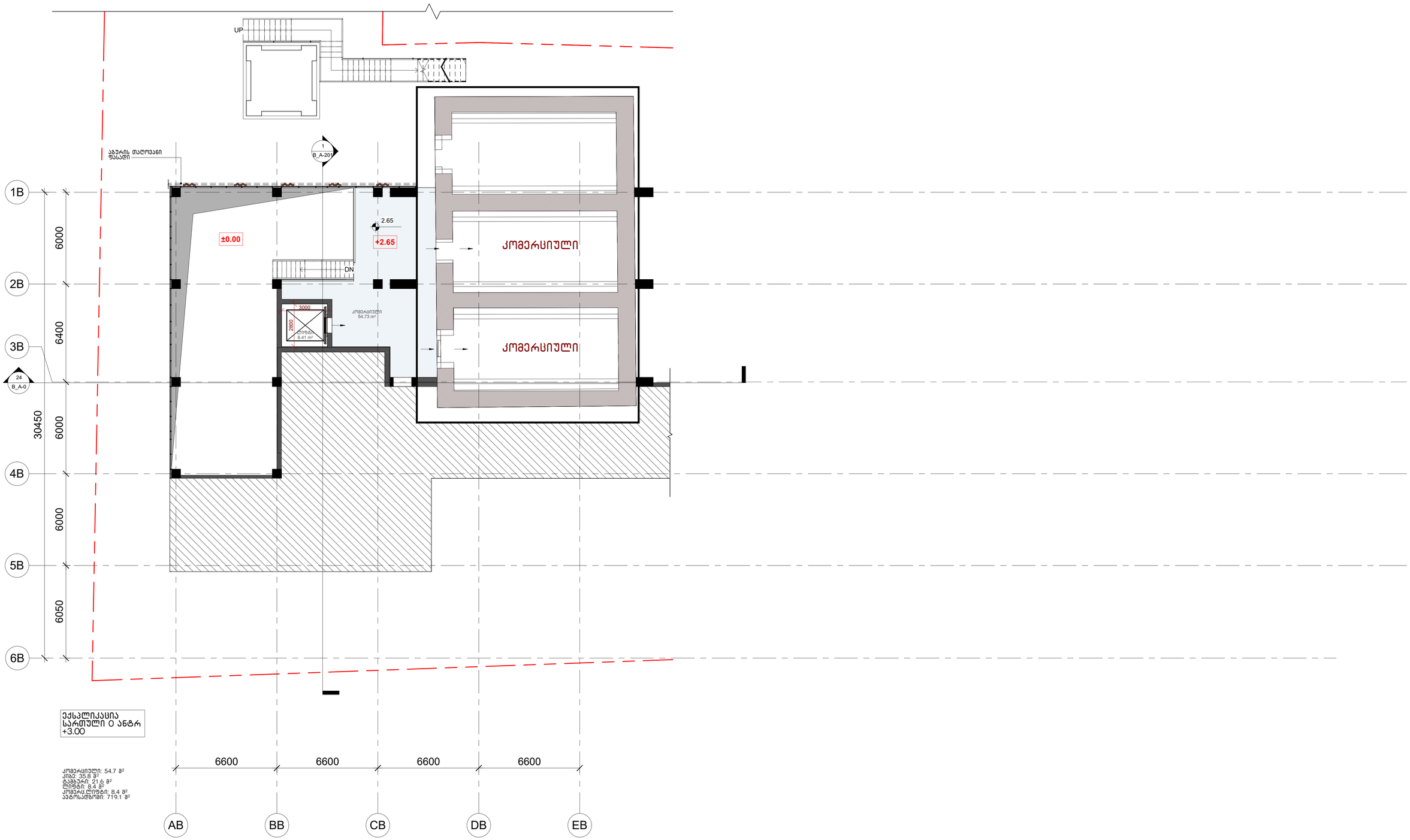
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საკეტიფიონი კაბინარის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრქვევლებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო განათება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საართულის აპარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აკუმულატური აღჭურვილობი
- აკუმულატორი
- მეკანიკური განიავება
- მეკანიკური განიავება
- აპარის დაწნევა
- საკვლი სალა-გზები
- აპარის ნიშანი
- 1. საკვლი სისტემებების ქვეშნებელი
- 2. საკვლი სისტემებების ქვეშნებელი
- გასასვლელამდე საკვლი მანძილი
- საკვლი სალა ბილიკი
- სისტემური მილი
- საკანალიზაციო ჯგუფი
- თავშესაფრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსაბარიალებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფარდული 130*76 სმ
- ცარიელ განვარიების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიძველი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
შესახება	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სართული 0 (მე-2 დონე)
+3.00



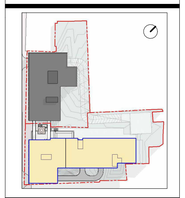
ექსპლიკაცია
სართული 0 ანტრ
+3.00

კომერციული: 54.7 მ²
კიბე: 35.8 მ²
ტამბური: 21.6 მ²
ლიფტი: 8.4 მ²
კომერც.ლიფტი: 8.4 მ²
ავტოსანდომი: 719.1 მ²

სართული 0 (მე-2 დონე)_არქიტექტურა
B_A-100-1- mezz_a

არქიტექტორი: შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო ილია ჭავჭავაძის №60

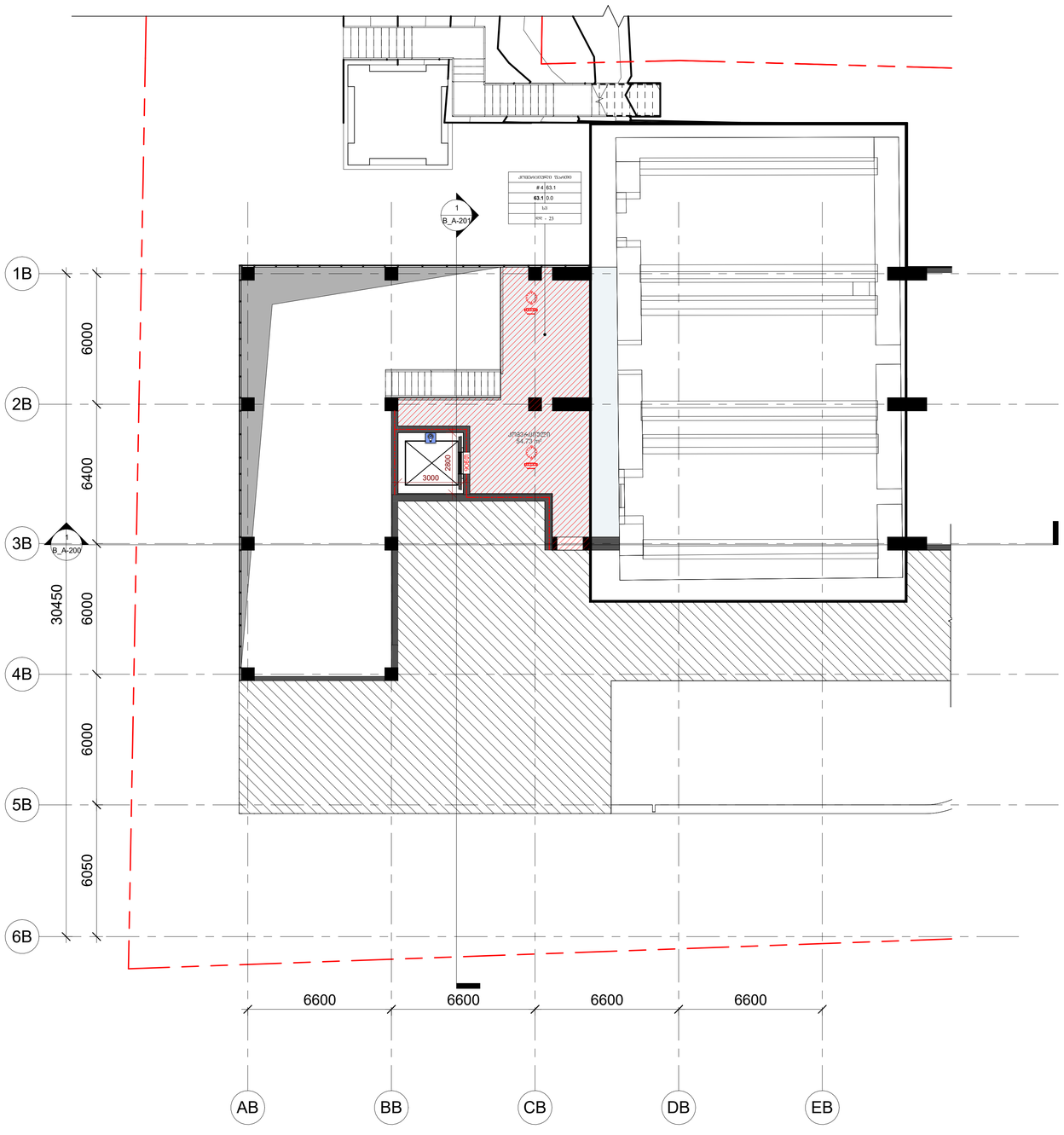
დამკვეთი: შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



არქიტექტორები:
შ.პ.ს.

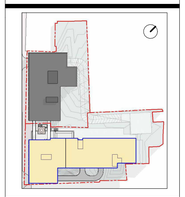
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

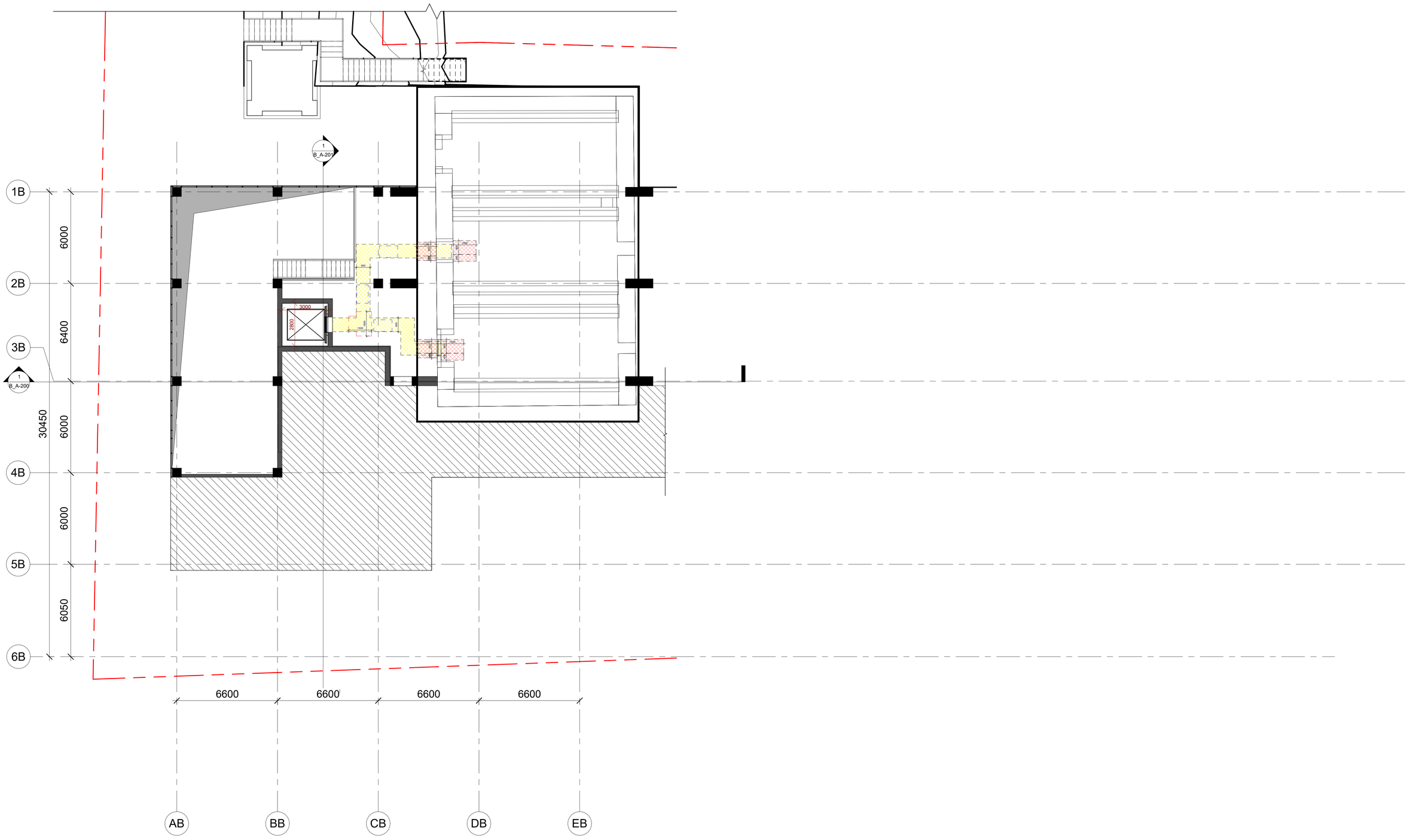
- საბანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანლეფონი კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- საბანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური ინფორმაცია
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საართულის აბარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- საბანძრო მილსადარი
- საბანძრო ლიფტი
- კვამლის აეროზოლური აღმოჩენი
- აეროსაბერი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კაპარის დაწნეხა
- საკეტი სალე-ბეჭი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი სეპარაციული ელემენტის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი სეპარაციული ელემენტის აღმნიშვნელი
- ბასასვლელამდე საკეტი მანძილი
- საარიო საკეტი ბილიკი
- ცეცხლმაკარი მილი
- საანგრიო ჯგუფი
- თავშეყრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსაბრუნებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფარიოი 130*76 სმ
- კარზე გავლირების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: ლ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ბერიძიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

სართული 0 (მე-2 დონე)_სახანძრო უსაფრთოების სქემა
B_A-100-1- mezz_b



არქიტექტორი:
შ.პ.ს.

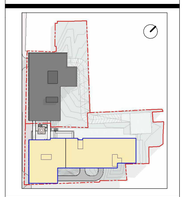
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო კვების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სართულის ადრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აეროგამტარი აღჭურვილობა
- აეროზოლები
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კიბის დაწნეხვა
- საკეტი სალუ-ბეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საკაბელო სადენტელეფონის აღჭურვილობა
- 2 საკაბელო სადენტელეფონის აღჭურვილობა
- გასასვლელამდე საკეტი მანძილი
- საკარიო საკეტი ბილიკი
- ცეცხლმაქარი მილი
- სასწორიო ჯგუფი
- თავშეყრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსაბრარებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფარდობი 130*76 სმ
- კარამდე მანევრირების სივრცეები

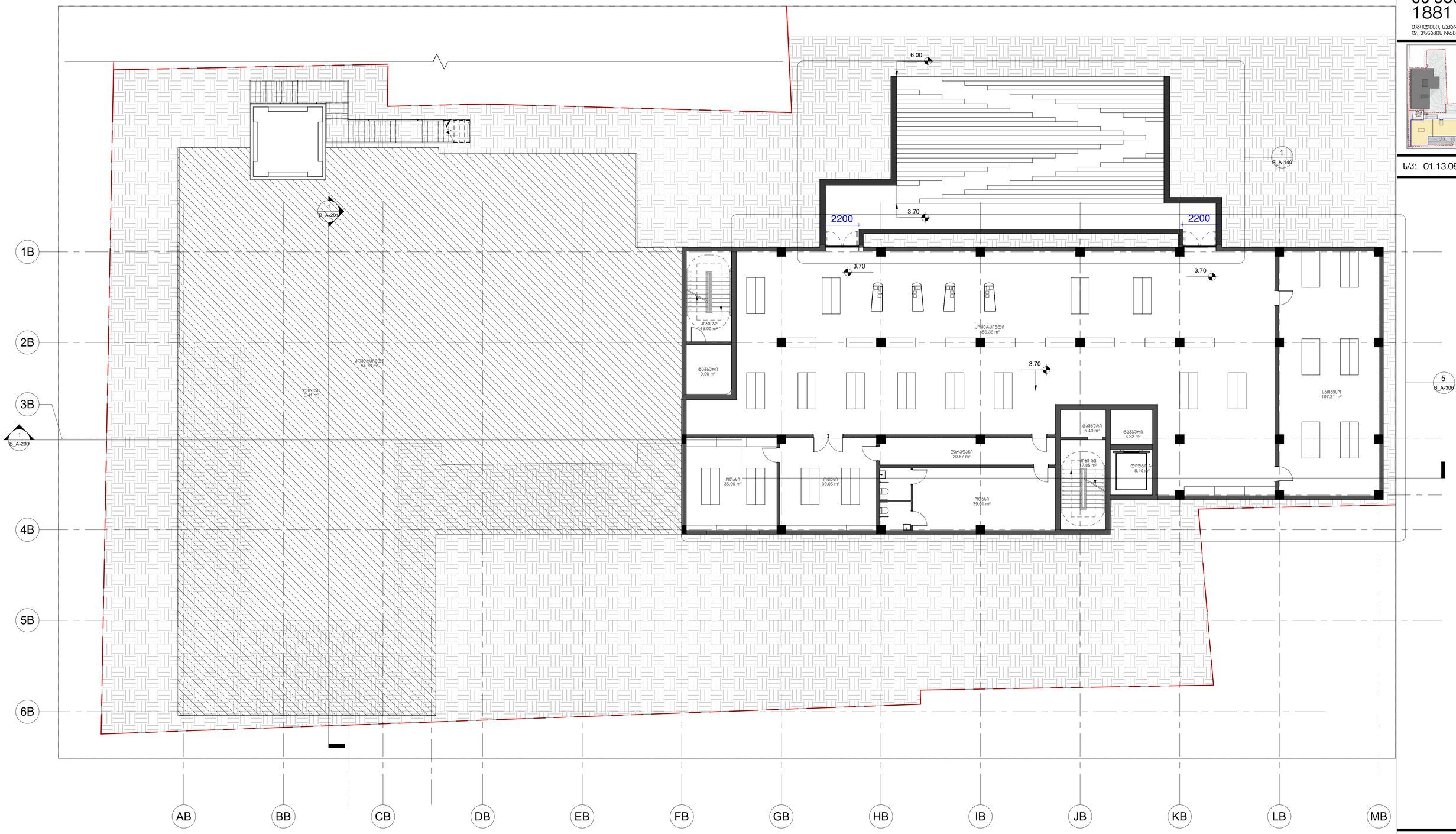
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ბერიძიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სართული 0 (მე-2 დონე)_მისაწვდომობა
B_A-100-1- mezz_c

სართული 1 (კომერციული ეზოს მხარეს)
+3.70



სართული 1_კომერციული ეზოს მხარეს_არქიტექტურა
B_A-100-2

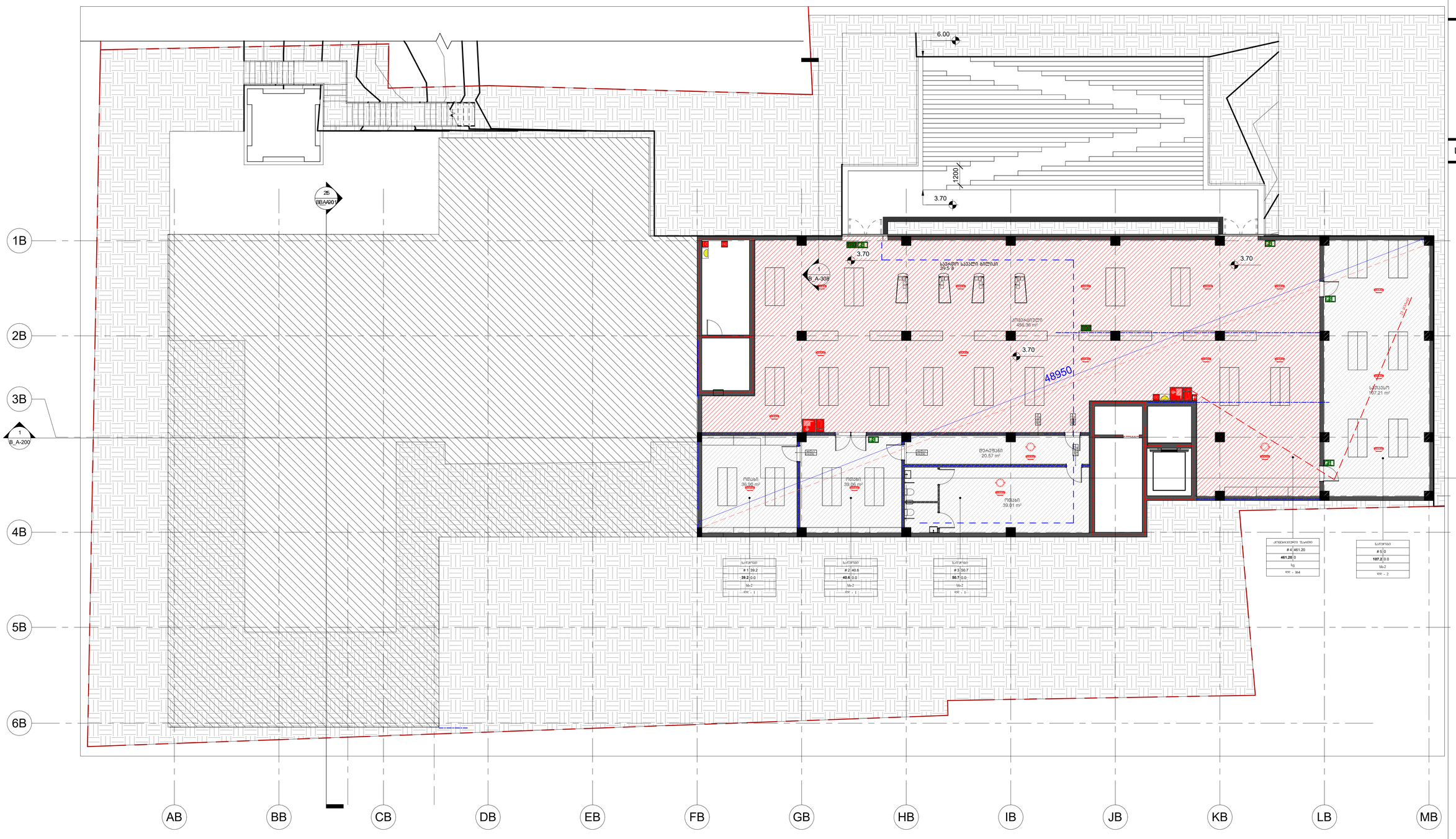
არქიტექტორი: შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო ილია ჭავჭავაძის ხ№60

დამკვეთი: შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო დ. უზნაძის ხ№83

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის ხ№83, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



სართული 1_კომერციული ეზოს მხარეს_სახანძრო
B_A-100-2b

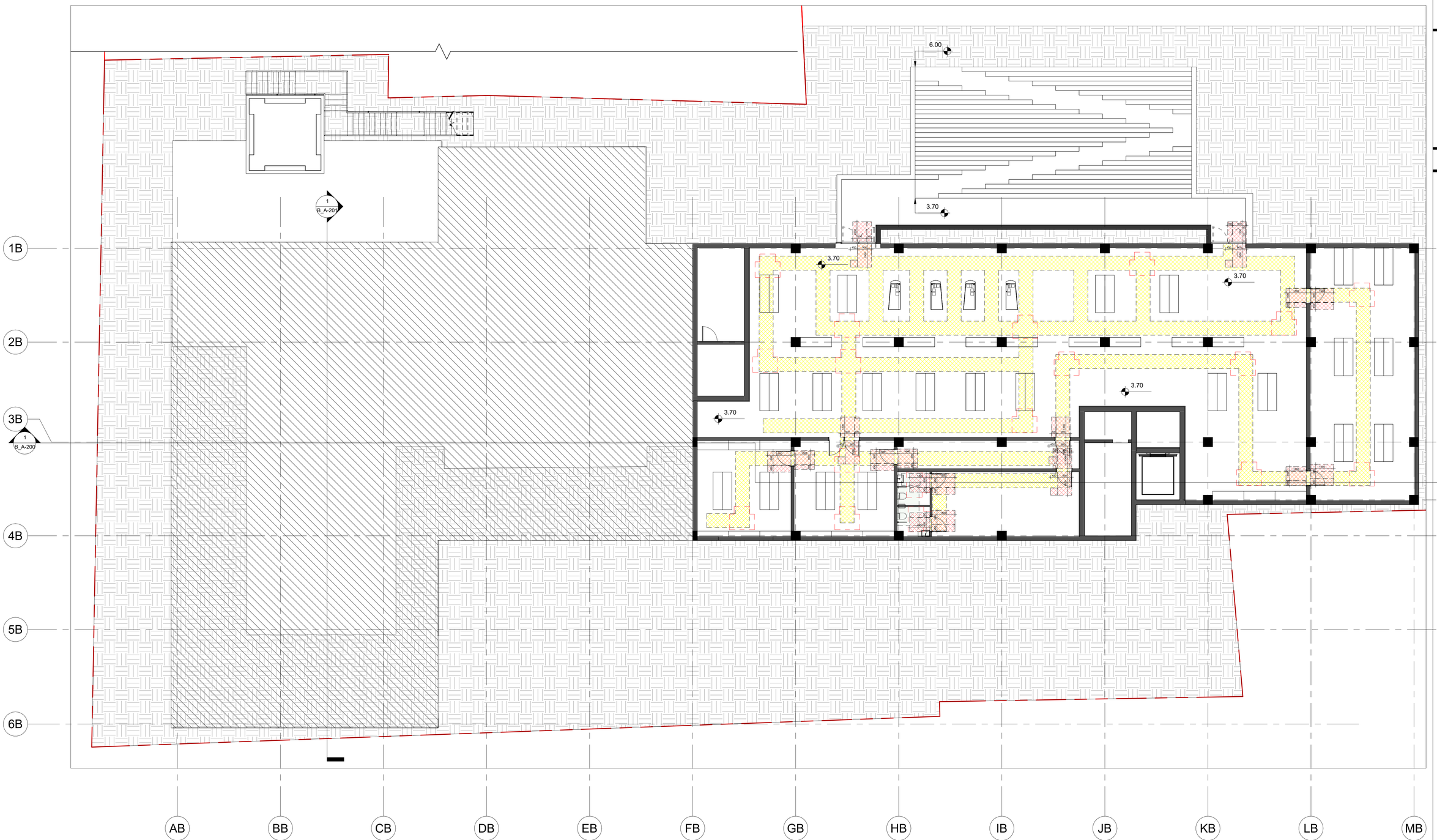
არქიტექტორი:
შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჭოხონელიძე
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



არქიტექტურა:
შ.ა.ს.

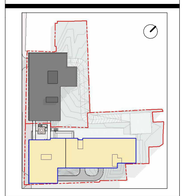
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახაზა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სართული 1_კომერციული ეზოს მხარეს_მისაწვდომობა
B_A-100-2c

სართული 1
+6.00

იატაკის კარნიზები
აბურის თაღოვანი ფასადი
ბინა ბ-106
83.2 მ²
სასტოვრებელი -83.2 მ2
საზაფხულო - 0 მ2
25
B_A-0
DN
100
ეზოში გადმოსვლა +6.00 ნიშნულზე
+6.00
სასტოვრებლიდან ჩამოსასვლელი კიბე
6.00
1400
2520
2080
კომერციული
+3.70
ბინა ბ-105
101.5 მ²
სასტოვრებელი -79.7 მ2
საზაფხულო - 21.8 მ2
24
B_A-0
ბინა ბ-104
71.5 მ²
სასტოვრებელი - 57.1 მ2
საზაფხულო - 14.4 მ2
6.00
ბინა ბ-103
32.9 მ²
სასტოვრებელი - 27.0 მ2
საზაფხულო - 5.9 მ2
ტექ. ოთახი
19.4 მ²
შიდა - 14.6 მ2
გარე - 4.8 მ2
აბურის დეკორატიული ფასადი
ბინა ბ-102
55.2 მ²
სასტოვრებელი - 44.5 მ2
საზაფხულო - 10.7 მ2
ბინა ბ-101
76.1 მ²
სასტოვრებელი - 61.3 მ2
საზაფხულო - 14.8 მ2
1B
2B
3B
4B
5B
6B
3B'
6000
6400
30450
6000
6000
6050
6600
6600
6600 4350 2250 3200 3400 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600
79200
AB BB BB-1 CB CB-1 DB EB FB GB HB IB JB KB LB MB

ექსპლიკაცია
სართული 1
+6.00

სასტოვრებელი: 352.8 მ²
საზაფხულო: 67.6 მ²

ჯამი: 420.4 მ²

კომერციული: 581.7 მ²
ტექნიკური: 19.4 მ²
დერეფნები: 149 მ²
კიბე: 55.9 მ²
ბაბვარი: 11.2 მ²
ლიფტები: 22.7 მ²
სასტოვრლობი: 55.8 მ²

სართული 1_არქიტექტურა
B_A-101_a

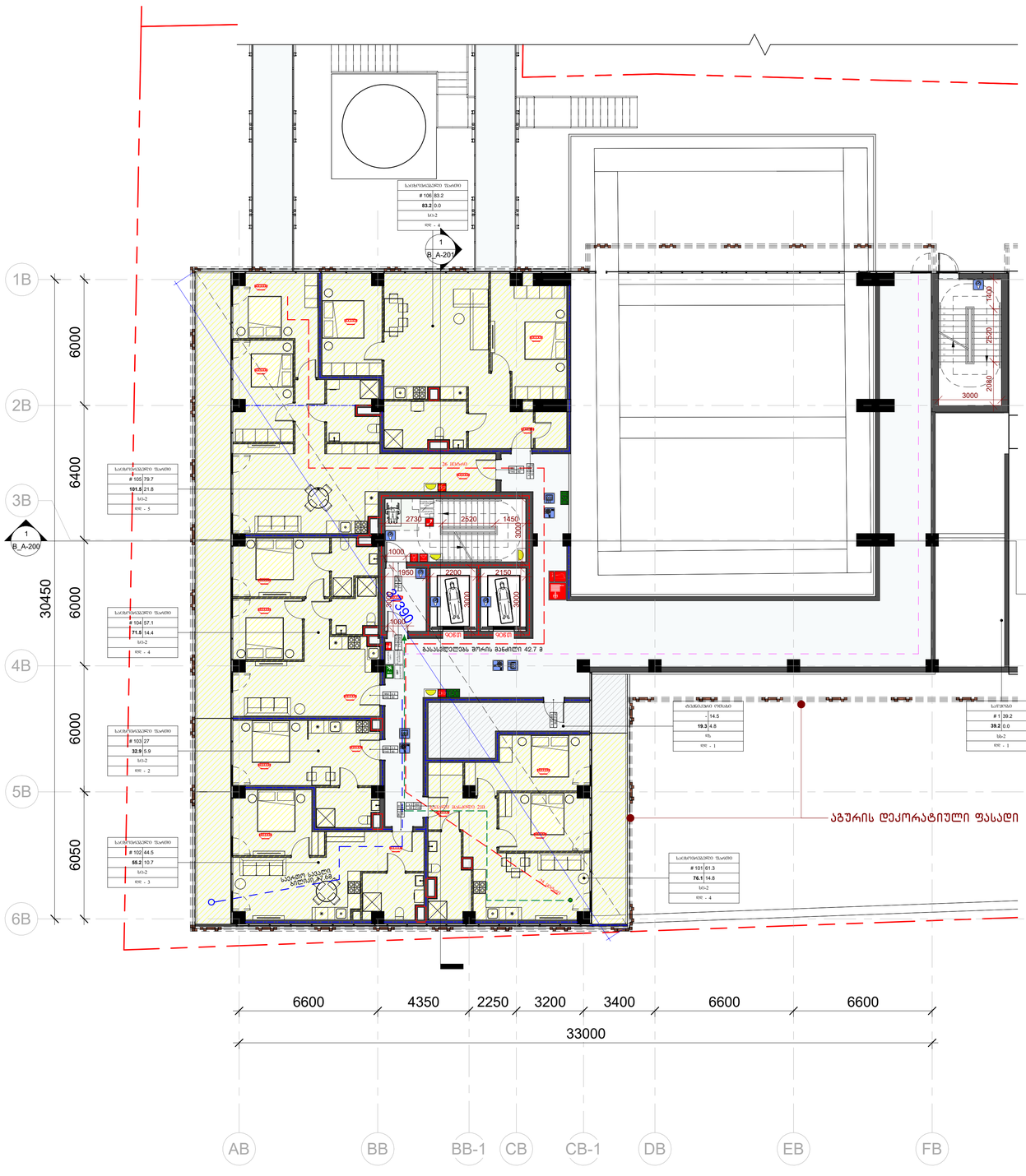
არქიტექტორი:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

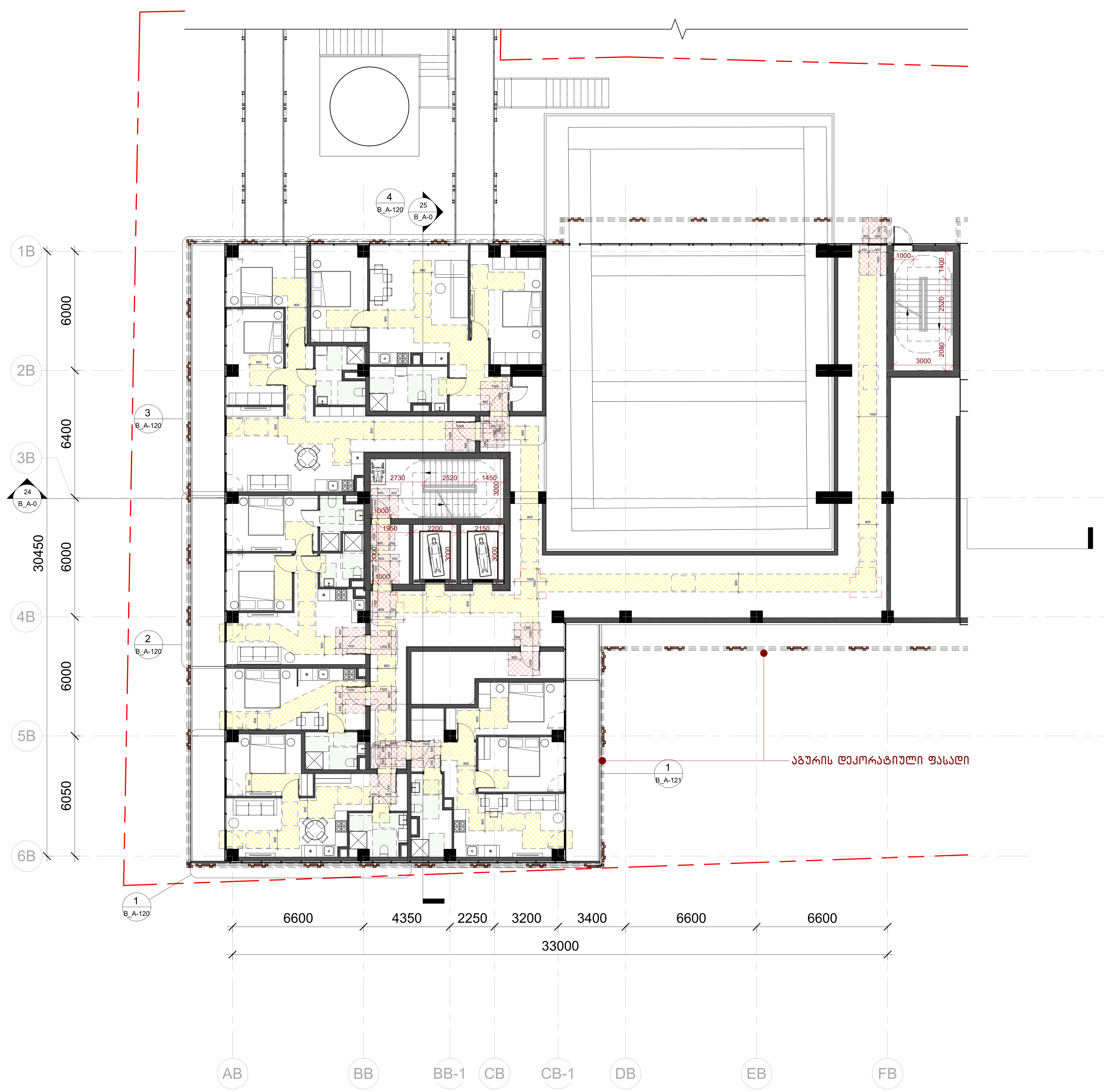
დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი სასტოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯიბაშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე


1B
2B
3B
4B
5B
6B
6000
6400
6000
6000
6050
30450
1
B_A-200
1
B_A-201
6600
4350
2250
3200
3400
6600
6600
33000
AB
BB
BB-1
CB
CB-1
DB
EB
FB
აბურის დეკორატიული ფასადი
ბასასვლელზე მრის მანძილი 42.7 მ
სველი წერტილი
საერთო სასელი მოედანი 24.58
1400
2520
2080
3000
2730
2520
1450
3200
1000
1950
2200
2150
3000
3000
1080
900მმ
900მმ
2400
2400
2400



არქიტექტურა:
შ.პ.ს.

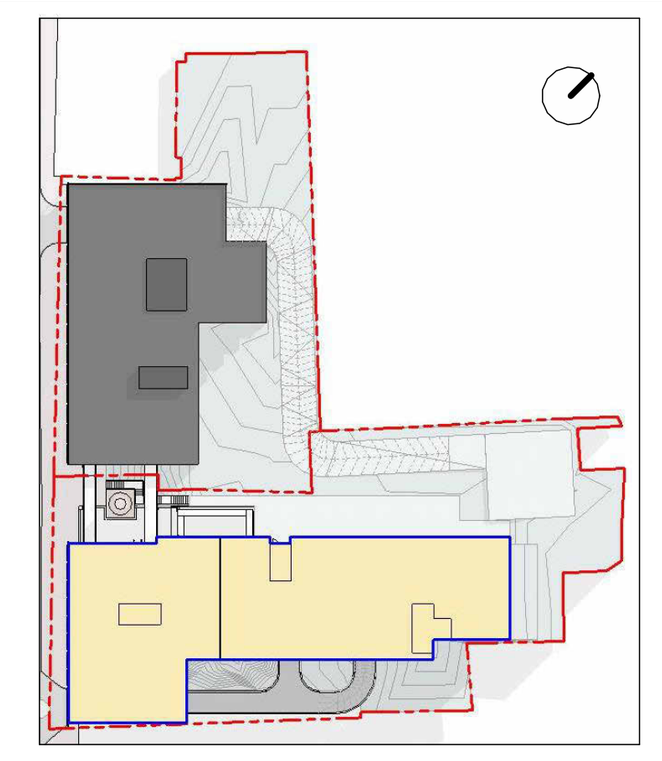
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სართულის აბრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- ჰაერის დაწნევა
- სავალი სვლა-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაწყობე ჯგუფი
- თავშეყრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
- კართან მანევრირების სივრცეები

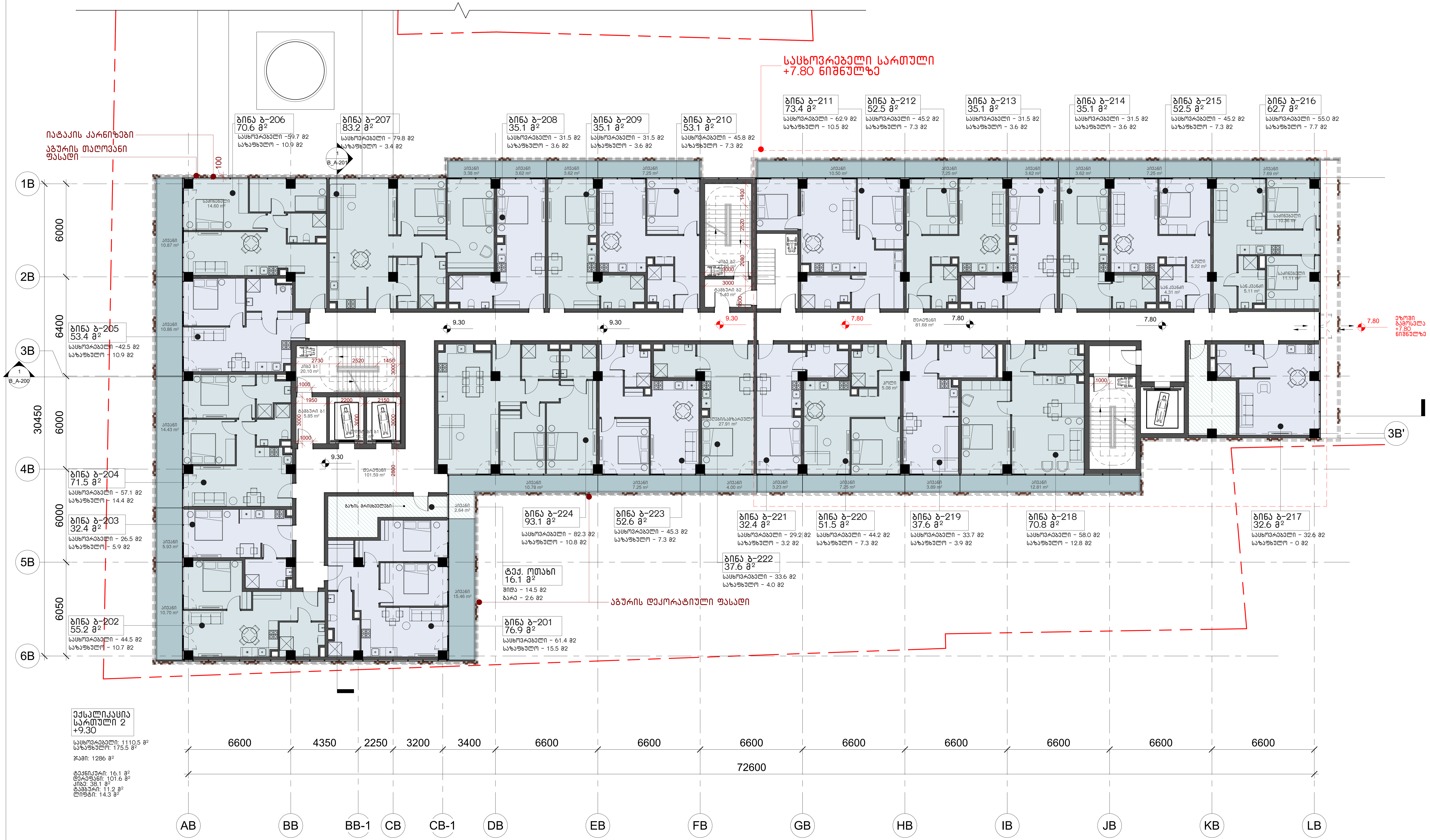
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სართული 1_მისაწვდომობის სქემა
B_A-101_c

სართული 2
+9.30



ექსპლიკაცია
სართული 2
+9.30

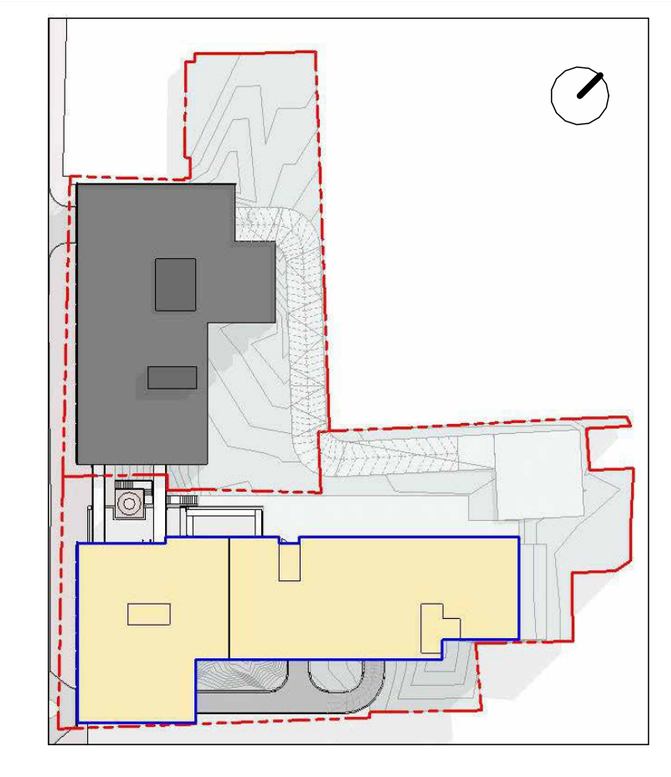
საცხოვრებელი: 1110.5 მ²
საზაფხული: 175.5 მ²

ჯამი: 1286 მ²

ტექნიკური: 16.1 მ²
დერეფანი: 101.6 მ²
კიბე: 38.1 მ²
ტამბური: 11.2 მ²
ლიფტი: 14.3 მ²

არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
პაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სართული 2_არქიტექტურა
B_A-102



სართული 2_სახანძრო უსაფრთოების სქემა
B_A-102_b

არქიტექტორი:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო კარების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშნები
- ტბეშტარი შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მიმართულების ნიშანი
- საორთქლის ბარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- აგზარაბეთები
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კარის დაწნეხა
- საკვამი სველ-ბეტი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საკვამი მანძილი
- საკარიო საკვამი მილი
- ცეცხლმაქარი მილი
- საკაფნოები ჯგუფი
- მოძრავის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოზაბარიალებელი სივრცე
- მოძრავის ზარიფი 130*76 სმ
- კარმან მანეურირების სივრცეები

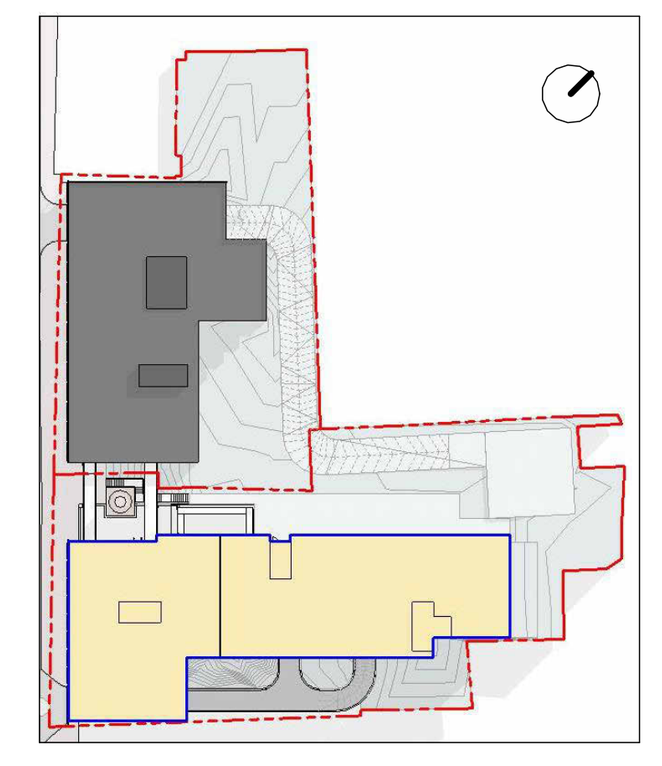
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუაშვილი
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახატა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი.ჩირაქი



არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
პაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სართულის აზრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- ჰაერის დაწნევა
- სავალი სვლა-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაწყობე ჯგუფი
- თავშეყრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
- კართან მანევრირების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სართული 2_მისაწვდომობა
B_A-102_c

სართული 3
+12.60

იატაკის კარნიზები
აბურის მოაჯირი
+13.74

ბინა ბ-306
70.6 მ²
საცხოვრებელი - 59.7 მ2
აზაფხულო - 10.9 მ2

"ა" ტიპის ბინა
ბინა ბ-305
53.4 მ²
საცხოვრებელი -42.5 მ2
აზაფხულო - 10.9 მ2

ბინა ბ-304
71.5 მ²
საცხოვრებელი - 57.1 მ2
აზაფხულო - 14.4 მ2

ბინა ბ-303
32.9 მ²
საცხოვრებელი - 27.0 მ2
აზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა ბ-302
55.2 მ²
საცხოვრებელი - 44.5 მ2
აზაფხულო - 10.7 მ2

ბინა ბ-307
83.2 მ²
საცხოვრებელი - 79.8 მ2
აზაფხულო - 3.4 მ2

ბინა ბ-308
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
აზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-309
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
აზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-310
53.1 მ²
საცხოვრებელი - 45.8 მ2
აზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-311
33.8 მ²
საცხოვრებელი - 30.4 მ2
აზაფხულო - 3.4 მ2

ბინა ბ-312
51.4 მ²
საცხოვრებელი - 44.1 მ2
აზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-313
52.5 მ²
საცხოვრებელი - 45.2 მ2
აზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-314
34.6 მ²
საცხოვრებელი - 31.0 მ2
აზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-315
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
აზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-316
52.5 მ²
საცხოვრებელი - 45.2 მ2
აზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-317
73.5 მ²
საცხოვრებელი - 55.2 მ2
აზაფხულო - 18.3 მ2

ბინა ბ-318
52.6 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
აზაფხულო - 9.0 მ2

ბინა ბ-325
93.1 მ²
საცხოვრებელი - 82.3 მ2
აზაფხულო - 10.8 მ2

ბინა ბ-324
52.6 მ²
საცხოვრებელი - 45.3 მ2
აზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-323
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
აზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-322
34.4 მ²
საცხოვრებელი - 30.8 მ2
აზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-321
51.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.2 მ2
აზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-320
37.6 მ²
საცხოვრებელი - 33.7 მ2
აზაფხულო - 3.9 მ2

"ა" ტიპის ბინა
ბინა ბ-319
70.8 მ²
საცხოვრებელი - 58.0 მ2
აზაფხულო - 12.8 მ2

ტექ. ოთახი
13.3 მ²

ტექ. ოთახი
17.1 მ²
შიდა - 14.5 მ2
გარე - 2.6 მ2

ბინა ბ-301
76.9 მ²
საცხოვრებელი - 61.4 მ2
აზაფხულო - 15.5 მ2

აბურის დეკორატიული ფასადი
აბურის მოაჯირი
+13.74

ექსპლიკაცია
სართული 3
+12.60

საცხოვრებელი: 1132.8 მ²
აზაფხულო: 195.3 მ²

საცხოვრებლის ჯამი: 1328.1 მ²

ტექნიკური: 30.4 მ²
დერეფანი: 164.9 მ²
კიბე: 55.9 მ²
ტამბური: 16.6 მ²
ლიფტი: 22.7 მ²

6600 4350 2250 3200 3400 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600

72600

AB BB BB-1 CB CB-1 DB EB FB GB HB IB JB KB LB

1B 2B 3B 4B 5B 6B

6400 6000 6400 6000 6000 6050

30450

სართული 3_არქიტექტურა
B_A-103_a

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №683

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №683, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე


1B
2B
3B
4B
5B
6B
3B'
AB
BB
BB-1
CB
CB-1
DB
EB
FB
GB
HB
IB
JB
KB
LB
MB
6600
4350
2250
3200
3400
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
79200
6000
6400
6000
6000
6050
30450
82660
სულ ფართობი
306 59.7
70.6 10.9
სულ - 4
სულ ფართობი
307 79.8
83.2 3.4
სულ - 4
სულ ფართობი
308 31.5
35.1 3.6
სულ - 2
სულ ფართობი
309 31.5
35.1 3.6
სულ - 2
სულ ფართობი
310 45.8
53.1 7.3
სულ - 3
სულ ფართობი
311 30.4
33.8 3.4
სულ - 2
სულ ფართობი
312 44.1
51.4 7.3
სულ - 3
სულ ფართობი
313 45.2
52.5 7.3
სულ - 3
სულ ფართობი
314 31.0
34.6 3.6
სულ - 2
სულ ფართობი
315 31.5
35.1 3.6
სულ - 2
სულ ფართობი
316 45.2
52.5 7.3
სულ - 3
სულ ფართობი
317 55.2
73.5 18.3
სულ - 4
სულ ფართობი
318 43.6
52.6 9.0
სულ - 3
სულ ფართობი
319 58.0
70.8 12.8
სულ - 4
სულ ფართობი
320 33.7
37.6 3.9
სულ - 2
სულ ფართობი
321 44.2
51.6 7.3
სულ - 3
სულ ფართობი
322 30.8
34.4 3.6
სულ - 2
სულ ფართობი
323 31.5
35.1 3.6
სულ - 2
სულ ფართობი
324 45.3
52.6 7.3
სულ - 3
სულ ფართობი
325 82.3
93.1 10.6
სულ - 5
სულ ფართობი
301 61.4
76.9 15.5
სულ - 4
სულ ფართობი
- 14.5
17.1 2.6
სულ - 1
სულ ფართობი
- 13.3
13.3 0.0
სულ - 1
სულ ფართობი
302 44.5
55.2 10.7
სულ - 3
სულ ფართობი
303 27
32.9 5.9
სულ - 2
სულ ფართობი
304 42.5
53.4 10.9
სულ - 3
სულ ფართობი
305 42.5
53.4 10.9
სულ - 3
სულ ფართობი
306 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
307 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
308 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
309 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
310 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
311 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
312 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
313 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
314 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
315 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
316 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
317 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
318 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
319 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
320 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
321 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
322 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
323 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
324 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
325 57.1
71.5 14.4
სულ - 4
სულ ფართობი
- 13.3
13.3 0.0
სულ - 1
სულ ფართობი
- 14.5
17.1 2.6
სულ - 1
სულ ფართობი
301 61.4
76.9 15.5
სულ - 4



არქიტექტორა:
შ.ა.ს.

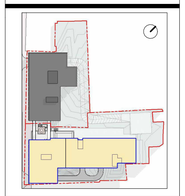
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68



ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საბეტონეო კედლის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრქვევასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საართულის აბარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აკუმულატური აღჭურვილობი
- აგრეგატები
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კაპრის დაწნეხა
- საკაპი სველი-ბეტონი
- კაპრის ნიშანი
- 1 საკაპიანი სველწერტილების აღჭურვილობის
- 2 საკაპიანი სველწერტილების აღჭურვილობის
- გასასვლელზე საკაპი მანძილი
- საართო საკაპი ბილიკი
- ცეცხლმაქარი ბილი
- საკაბელო ჯგუფი
- თავშესაფრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოზაიკარისებული სივრცე
- თავშესაფრის ზარითი 130*76 სმ
- კარზედ მკვეთრების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: ლ.უზნაძის №68, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ბერიძიშვილი
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახატა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სართული 3_მისაწვდომობა
B_A-103_c

სართული 4
+15.90

იატაკის კარნიზები
მეტალის ვერტიკალური პროფილები

ბინა ბ-407
83.3 მ²
საცხოვრებელი - 79.8 მ2
საზაფხულო - 3.5 მ2

ბინა ბ-408
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
საზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-409
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
საზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-410
53.1 მ²
საცხოვრებელი - 45.8 მ2
საზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-411
34.2 მ²
საცხოვრებელი - 30.8 მ2
საზაფხულო - 3.4 მ2

ბინა ბ-412
51.4 მ²
საცხოვრებელი - 44.1 მ2
საზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-413
52.5 მ²
საცხოვრებელი - 45.2 მ2
საზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-414
34.6 მ²
საცხოვრებელი - 31 მ2
საზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-415
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
საზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-416
52.5 მ²
საცხოვრებელი - 45.2 მ2
საზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-406
70.6 მ²
საცხოვრებელი -59.7 მ2
საზაფხულო - 10.9 მ2

ბინა ბ-417
73.5 მ²
საცხოვრებელი - 55.2 მ2
საზაფხულო - 18.3 მ2

ბინა ბ-405
53.4 მ²
საცხოვრებელი -42.5 მ2
საზაფხულო - 10.9 მ2

ბინა ბ-418
52.6 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
საზაფხულო - 9.0 მ2

ბინა ბ-404
71.5 მ²
საცხოვრებელი - 57.1 მ2
საზაფხულო - 14.4 მ2

ბინა ბ-403
32.9 მ²
საცხოვრებელი - 27.0 მ2
საზაფხულო - 5.9 მ2

ბინა ბ-425
93.1 მ²
საცხოვრებელი - 82.3 მ2
საზაფხულო - 10.8 მ2

ბინა ბ-424
52.6 მ²
საცხოვრებელი - 45.3 მ2
საზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-423
35.1 მ²
საცხოვრებელი - 31.5 მ2
საზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-422
34.4 მ²
საცხოვრებელი - 30.8 მ2
საზაფხულო - 3.6 მ2

ბინა ბ-421
51.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.2 მ2
საზაფხულო - 7.3 მ2

ბინა ბ-420
37.6 მ²
საცხოვრებელი - 33.7 მ2
საზაფხულო - 3.9 მ2

ბინა ბ-419
70.8 მ²
საცხოვრებელი - 58.0 მ2
საზაფხულო - 12.8 მ2

ტექ. ოთახი
13.3 მ²

ტექ. ოთახი
17.1 მ²
მიდა - 14.5 მ2
ბარე - 2.6 მ2

ბინა ბ-402
55.4 მ²
საცხოვრებელი - 44.7 მ2
საზაფხულო - 10.7 მ2

ბინა ბ-401
76.9 მ²
საცხოვრებელი - 61.4 მ2
საზაფხულო - 15.5 მ2

ბაზის მარისებელი

ექსპლიკაცია
სართული 4
+15.90

საცხოვრებელი: 1133.4 მ²
საზაფხულო: 199.2 მ²

ჯამი: 1332.6 მ²

ტექნიკური: 30.4 მ²
დერეფანი: 164.9 მ²
კიბე: 55.9 მ²
ტამბური: 16.6 მ²
ლიფტი: 22.7 მ²

6600 4350 2250 3200 3400 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600

79200

AB BB BB-1 CB CB-1 DB EB FB GB HB IB JB KB LB MB

1B 2B 3B 4B 5B 6B 3B' 6400 6000 6400 30450 6000 6000 6050

1 B_A-200

1 B_A-201

15.90

არქიტექტორი:
შ.ს.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ს.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიძვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

სართული 4_არქიტექტურა
B_A-104_a

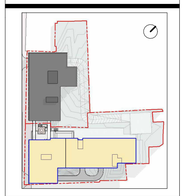

1B
2B
3B
4B
5B
6B
6000
6400
6000
6000
6050
30450
82660
1400
2520
2080
3000
3000
1000
1800
1000
1000
1950
2200
2150
2730
2620
1450
3000
3000
3000
3000
1000
1000
1800
1000
3000
2520
1450
3000
2800
900მმ
900მმ
1
B_A-201
1
B_A-200
22 ᲘᲜᲓᲘᲣᲛᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲒᲐᲡᲐᲔᲚᲘ ᲑᲘᲚᲘᲐᲜᲘ
ᲒᲐᲡᲐᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲒᲐᲡᲐᲔᲚᲘ ᲑᲘᲚᲘᲐᲜᲘ
ᲒᲐᲡᲐᲔᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲐᲠᲒᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ



სართული 4_მისაწვდომობის სქემა
B_A-104_c

არქიტექტორი:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68



ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საბეტონდენი კვების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური ინფორმაცია
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საართულის აბარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმოსავლური აღჭურვილობი
- აგრესაბანები
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კარის დაწნეხა
- საკაბელო ხაზი-გზები
- კარის ნიშანი
- 1 საკაშველი ევაკუაციის აღჭურვილობით
- 2 საკაშველი ევაკუაციის აღჭურვილობით
- გასასვლელამდე საკაბელო მანძილი
- საკარმიდე საკაბელი მილები
- ცეცხლმაქარი მილი
- საკაბელოები ჯგუფები
- თავშესაფრის ჯგუფები
- საცხოვრებელი ჯგუფები
- მოზაბარისებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
- კარმიდ გაეკარების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: ლ.უზნაძის №68, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიტიძე
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სართული 5
+19.20



სართული 5_არქიტექტურა
B_A-105_a

არქიტექტორი:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯიბაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

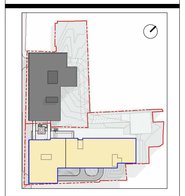

1B
2B
3B
4B
5B
6B
3B'
6000
6400
6000
6000
6050
30450
1
B_A-201
1
B_A-200
82660
72600
6600
4350
2250
3200
3400
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
6600
AB
BB
BB-1
CB
CB-1
DB
EB
FB
GB
HB
IB
JB
KB
LB
საბარო საკალი ბილიკი
21.9 მ
საბარო საკალი ბილიკი
15.8 მ
საბარო საკალი ბილიკი
18.3 მ
მასასვლელებს შორის მანძილი 64.8 მ
მასასვლელებს შორის მანძილი 64.8 მ
მასასვლელის მანძილი 24.2 მ
მასასვლელის მანძილი 24.2 მ
22 მეტრამდე
22 მეტრამდე
22 მეტრამდე



სართული 5_მისაწვდომობის სქემა
B_A-105_c

არქიტექტორები:
შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68



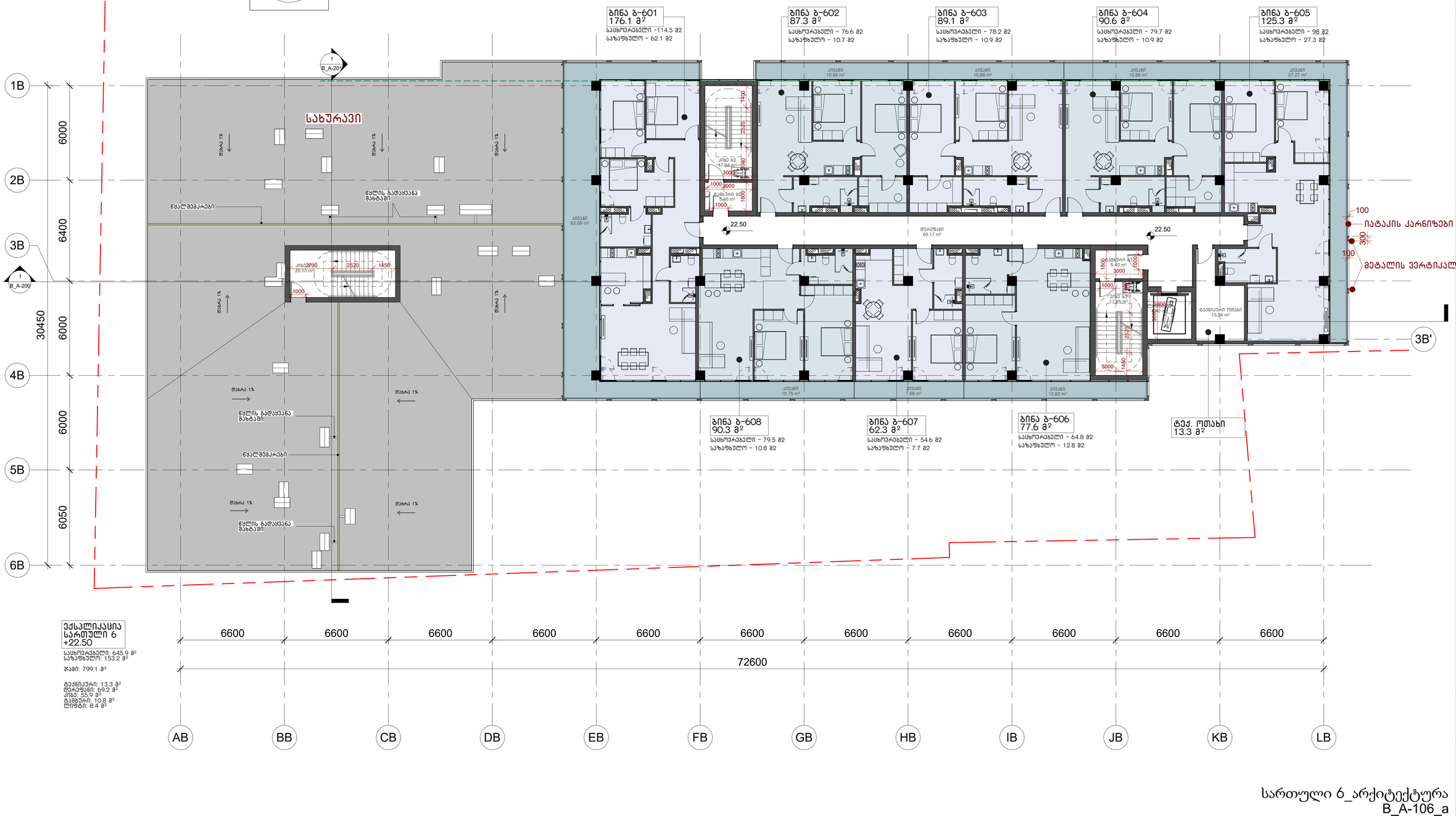
ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საბენზინო კვების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრქვევებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური ინფორმაცია
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საჭიროების ადრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აეროშტატური აღდგომები
- აეროსამაგრი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კარის დაწნეხა
- საევაკო სავალი ბილიკი
- 1 საევაკო ევაკოშენობის აღმოსავლეთის
- 2 საევაკო ევაკოშენობის აღმოსავლეთის
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საკრიტო საევაკო ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- საავდრიო ჯგუფი
- თავშესაფრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოზაიკარისტებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფარგოთი 130*76 სმ
- ცარცის გაფენარების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: ლ.უზნაძის №68, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სართული 6
+22.50



ექსპლიკაცია
სართული 6
+22.50

საცხოვრებელი: 645.9 მ²
საზაფხულო: 153.2 მ²

ჯამი: 799.1 მ²

ტექნიკური: 13.3 მ²
დერეფანი: 69.2 მ²
კიბე: 55.9 მ²
ტამბური: 10.8 მ²
ლიფტი: 8.4 მ²

სართული 6_არქიტექტურა
B_A-106_a

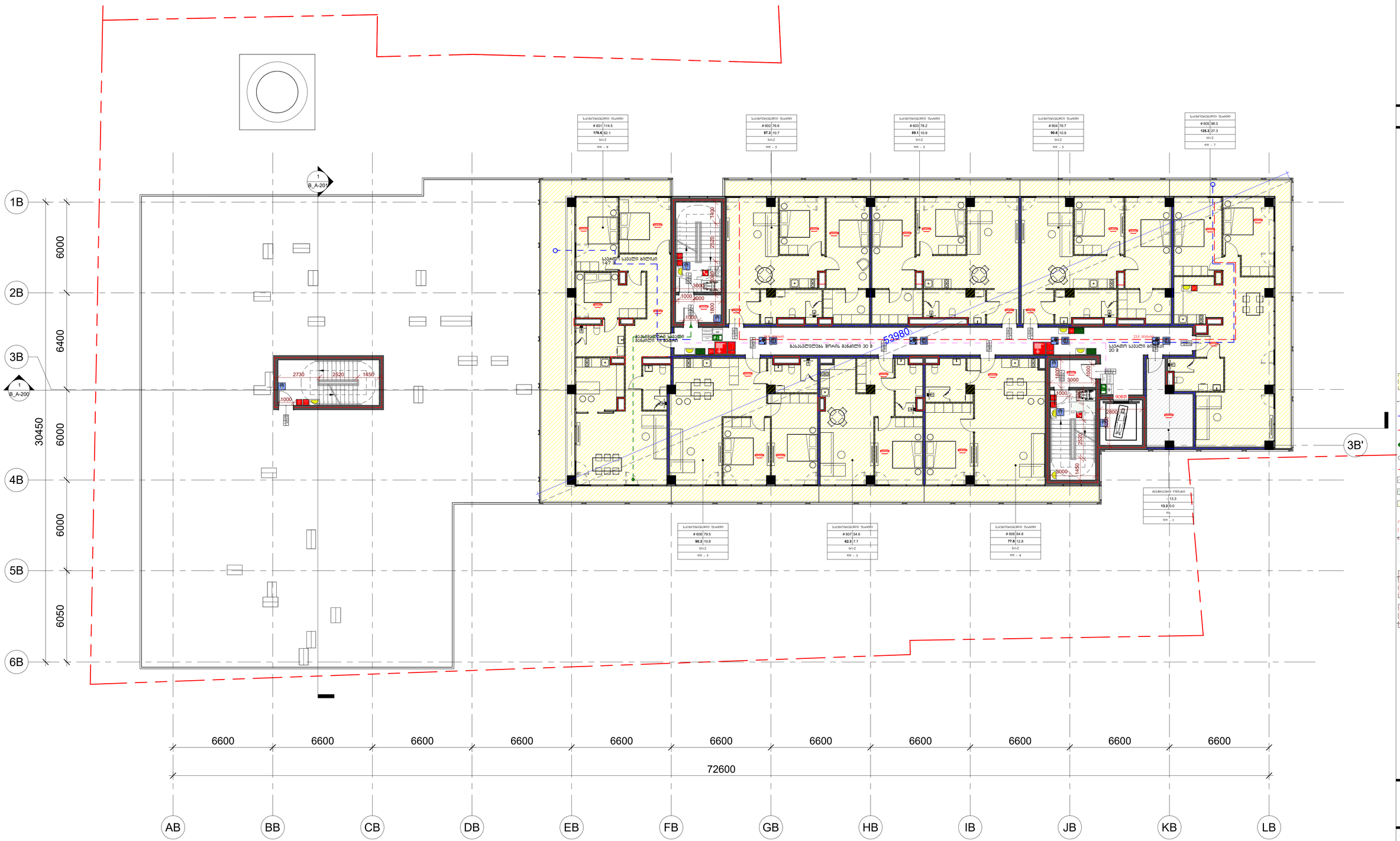
არქიტექტორი:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



სართული 6_სახანძრო უსაფრთოების სქემა
B_A-106_b

არქიტექტორები:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრქვევებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური ინფორმაცია
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საართულის აბარის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აეროგამტარი ატვირთვით
- აეროსამანქანე
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კარის დანწევა
- სველი ორლო-ბეტონი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი სეპარაციული ღობეებით
- 2 საათიანი სეპარაციული ღობეებით
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- ცეცხლმაკავი ჭიშკარი
- საავტომობილო ზოლები
- თავშესაფრის ზოლები
- საცხოვრებელი ზოლები
- მოზაიკარისებული სივრცე
- თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
- კარებით გაყოფარების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

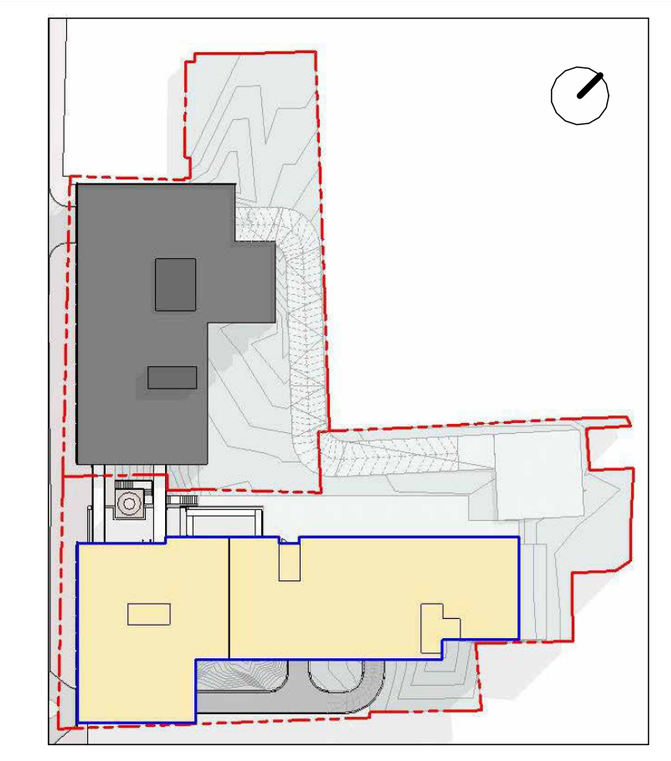
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახატა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი.ჩირაქ



არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
პაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სართულის აზრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- ჰაერის დაწნევა
- სავალი სვლა-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაწყობე ჯგუფი
- თავშეყრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
- კართან მანევრირების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სართული 6_მისაწვდომობის სქემა
B_A-106_c

სართული 7
+25.80



ექსპლიკაცია
სართული 7
+25.80

საცხოვრებელი: 645.9 მ²
საზაფხულო: 153.2 მ²

ჯამი: 799.1 მ²

ტექნიკური: 13.3 მ²
ტერასები: 69.2 მ²
კიბე: 35.8 მ²
ტამბური: 10.8 მ²
ლიფტი: 8.4 მ²

სართული 7_არქიტექტურა
B_A-107_a

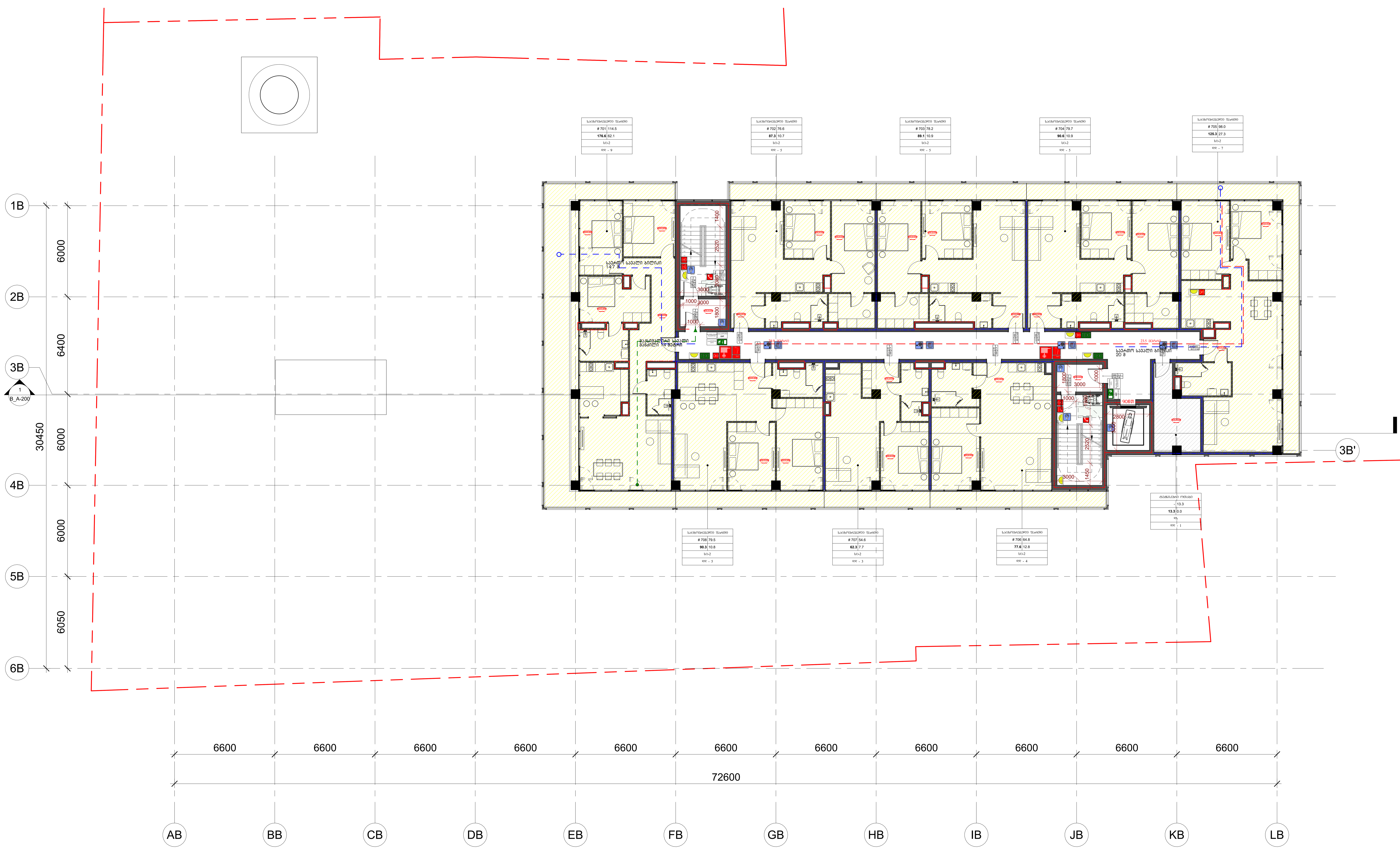
არქიტექტორი:
შ.ა.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63

ს/ქ: 01.13.08.010.125

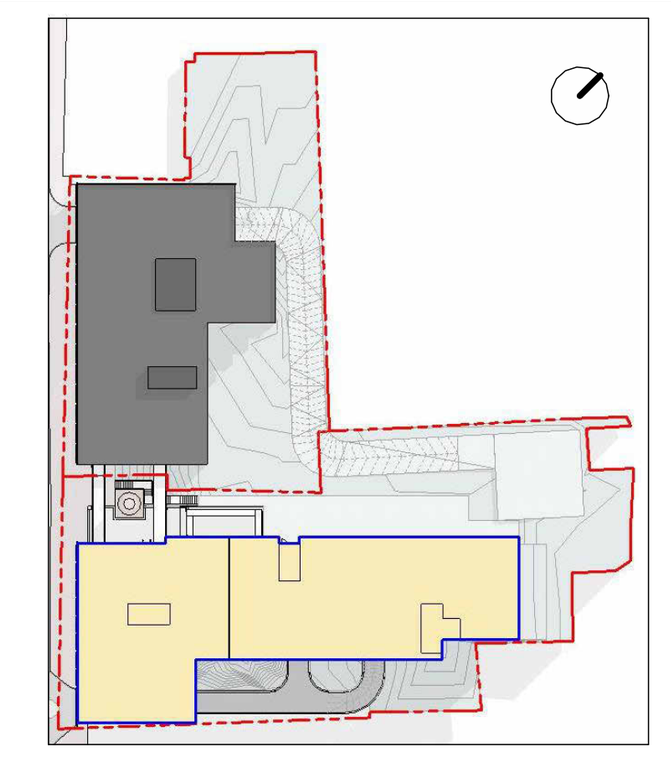
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
პაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- სართულის აზრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- ჰაერის დაწნევა
- სავალი სვლა-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაწყობე ჯგუფი
- თავშეყრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსატრიალებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფართობი 130*76 სმ
- კართან მანევრირების სივრცეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

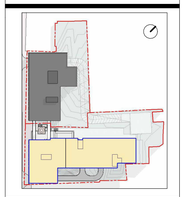
სართული 7_სახანძრო უსაფრთოების სქემა
B_A-107_b



სართული 7_მისაწვდომობის სქემა
B_A-107_c

არქიტექტორები:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



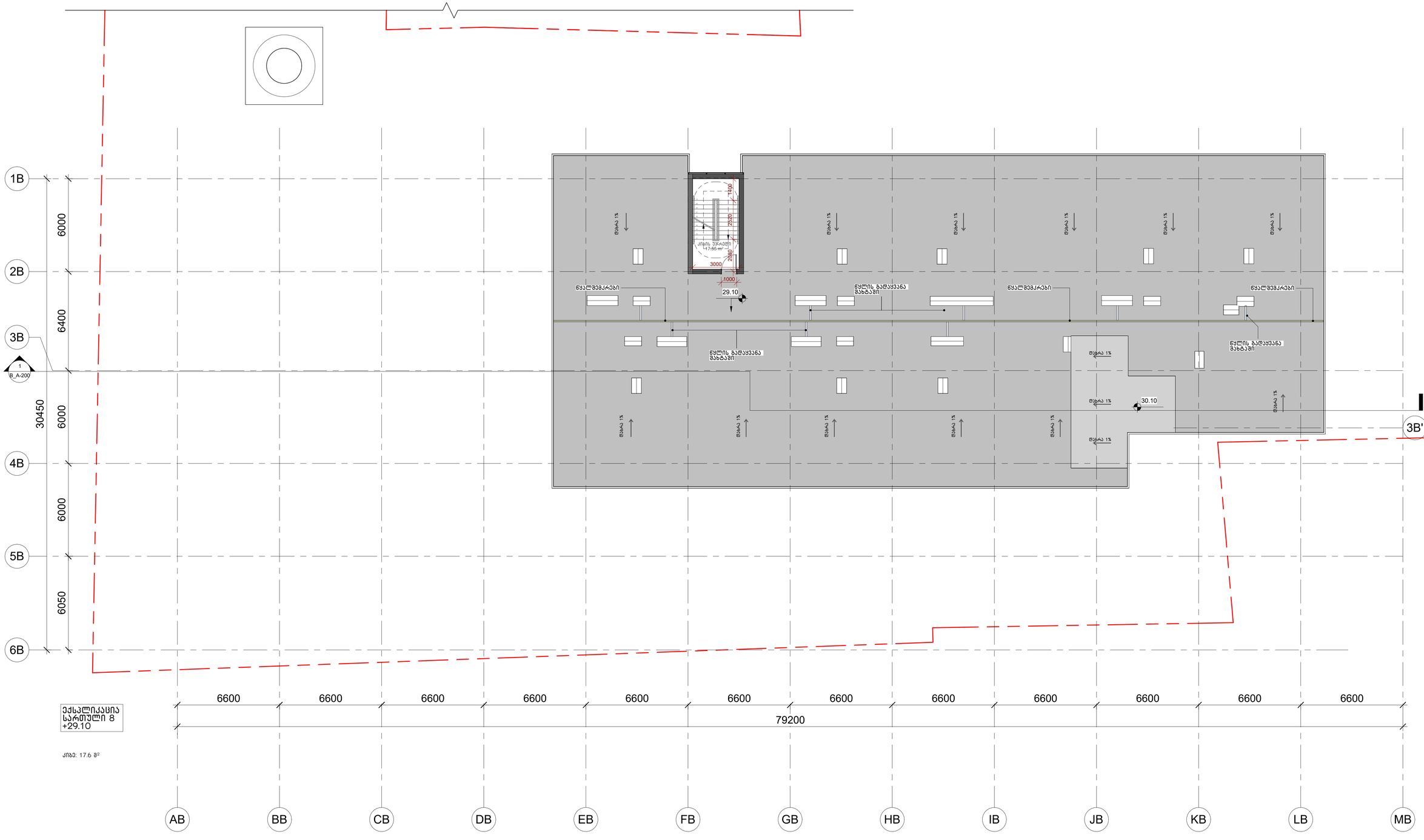
ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საბეღურებრივი კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საჭიროების ადრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აეტომატური აღმოჩენის
- აეტომოსახელი
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კაკრის დაწნეხა
- საკალი სველა-ბეტონი
- კარის ნიშანი
- 1. საკეთილი ინსტალაციების პროექტი
- 2. საკეთილი ინსტალაციების პროექტი
- გასასვლელამდე საკალი მანძილი
- საკრიტი საკალი ბილიკი
- ცეცხლმაქარი მილი
- საკანძრივ ჯგუფი
- თავშესაფრის ჯგუფი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- მოსაკარისებელი სივრცე
- თავშესაფრის ფარდობი 130*76 სმ
- კარებზე გასვეირების სიმაღლეები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახაზა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

სართული 8
+29.10



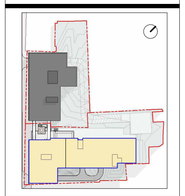
ექსპლიკაცია
სართული 8
+29.10

ქიმზე: 17.6 მ²

სართული 8_არქიტექტურა
B_A-108_a

არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ბერიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



სართული 8_სახანძრო უსაფრთოების სქემა
B_A-108_b

არქიტექტურა:
შ.პ.ს.

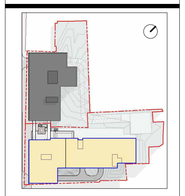
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



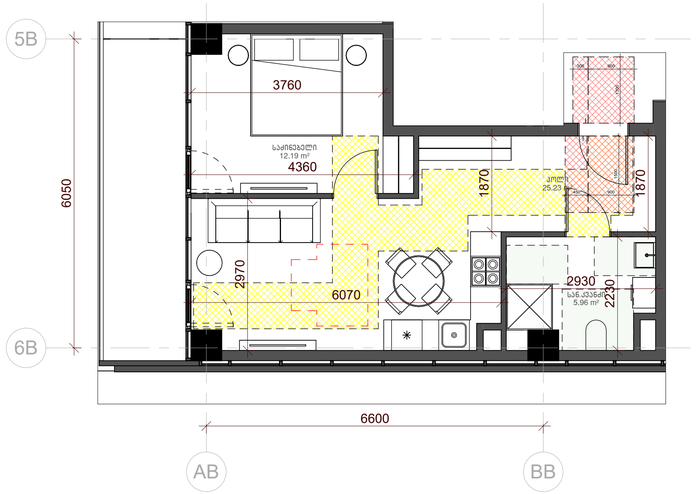
ს/ქ: 01.13.08.010.125

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- საგანგებო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- თავშესაფრის ნიშანი
- საჭიროების ადგილის ნიშანი
- ხანძრის ცხაურგაჩერი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აეროზოლური აღმოფხვრის სისტემა
- აეროზოლური
- მექანიკური განიავება
- მექანიკური განიავება
- კარის დახშობა
- საევაკო ზონა-ბაზა
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ზღვრიანობით
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ზღვრიანობით
- გასასვლელამდე საევაკო მანძილი
- საევაკო საევაკო მილიკი
- ცეცხლმავალი მილი
- საავიაციო ზღვები
- თავშესაფრის ზღვები
- საცხოვრებელი ზღვები
- მოზაბარისებელი სივრცე
- თავშესაფრის ზარათი 130*76 სმ
- ცარცის გაფენრების სივრცეები

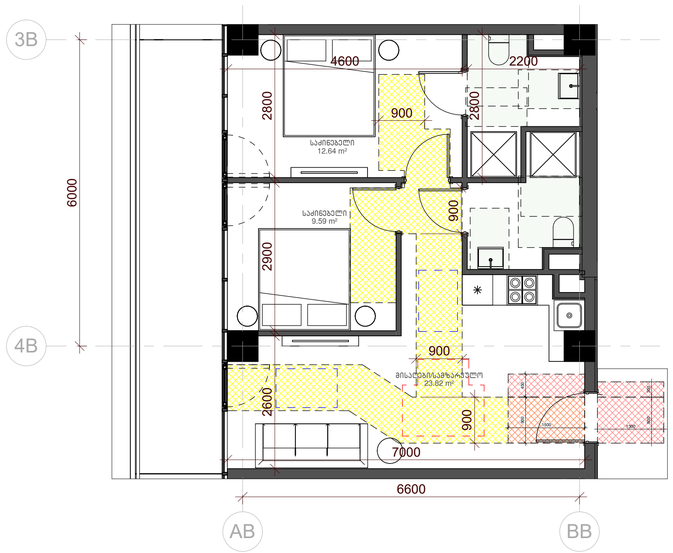
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: ლ.უზნაძის №63, თბილისი

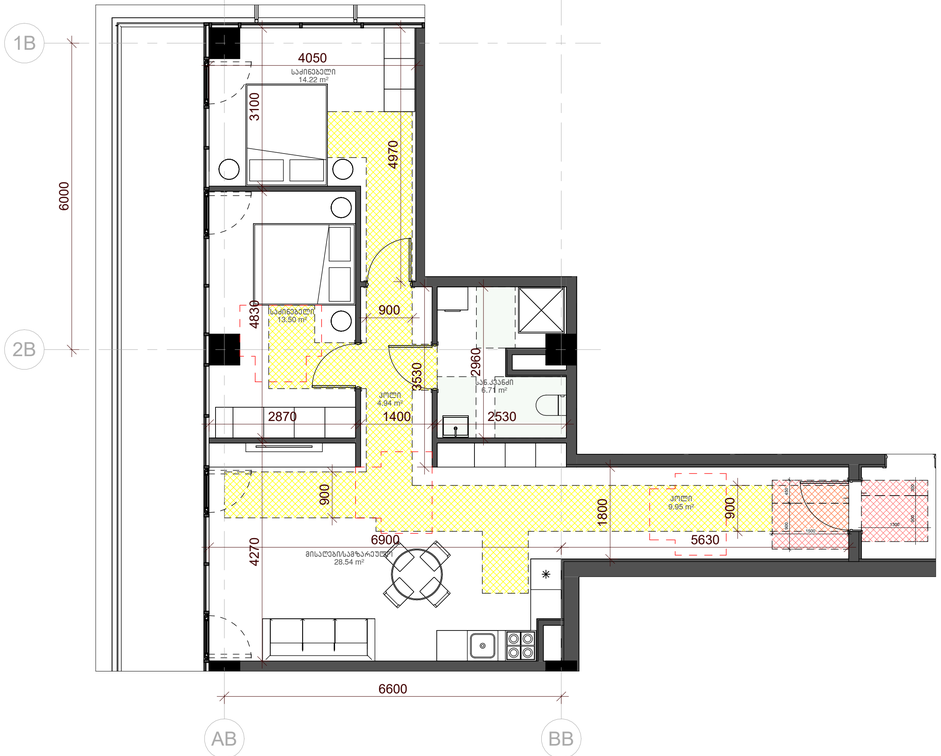
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიშვილი
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახაზა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



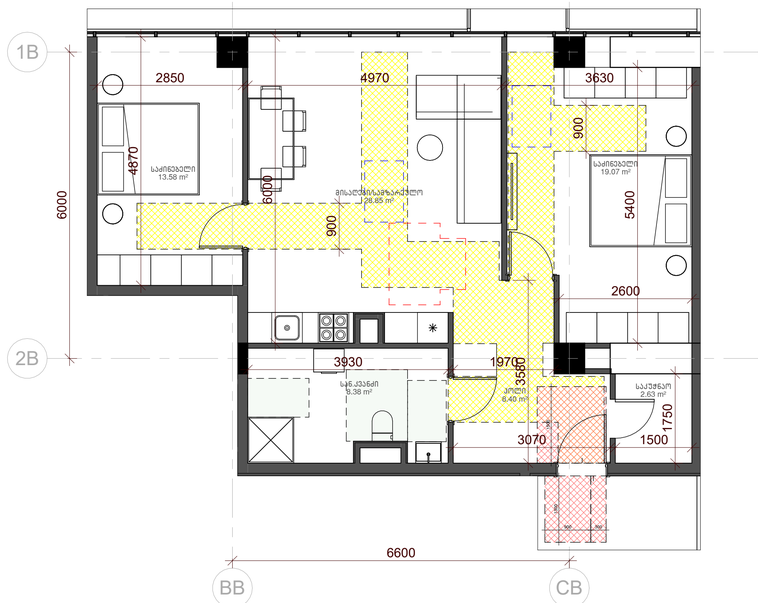
ბინა N ბ-101
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-103
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-104
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-105
"ბ" ტიპი

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.

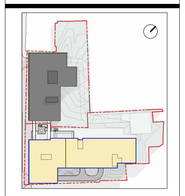
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

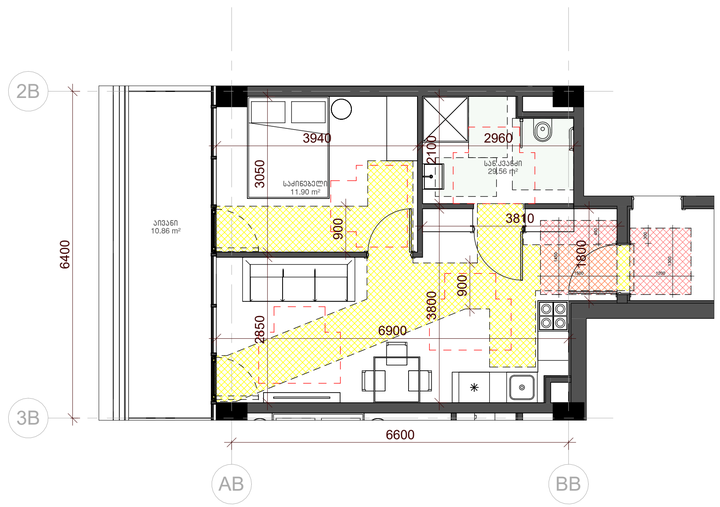
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
ტესტა	ნ. მარგველ
შემოწმა	ი. ჩირაქაძე

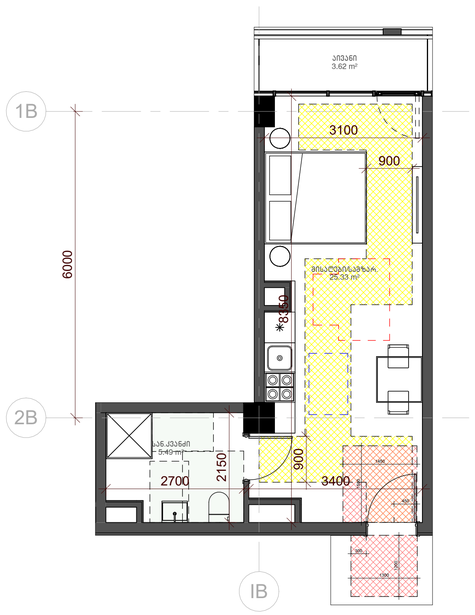
ბინის ტიპები
B_A-120



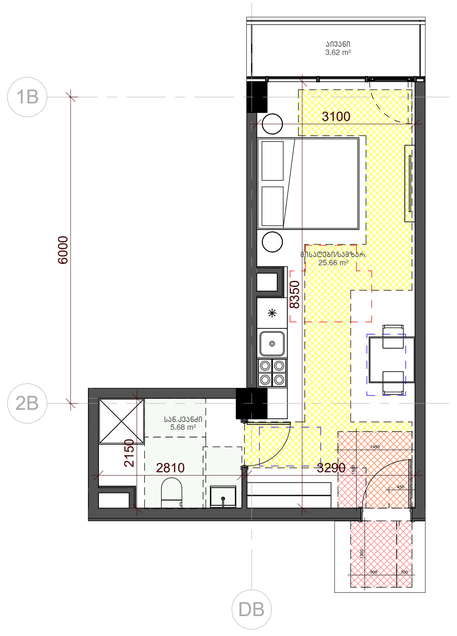
ბინა N ბ-106
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-304
"ა" ტიპი



ბინა N ბ-314
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-308
"ბ" ტიპი

ბინის ტიპები
B_A-121

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.

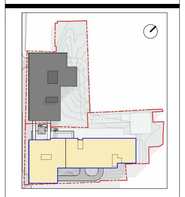
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა

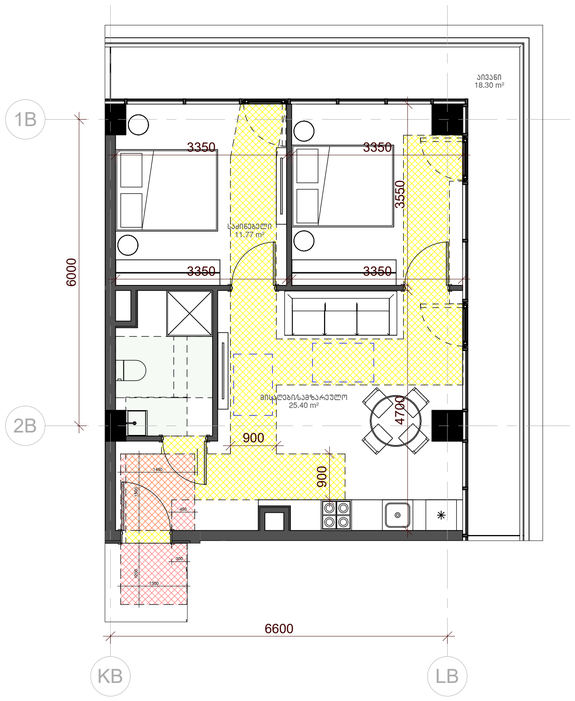


ს/ძ: 01.13.08.010.125

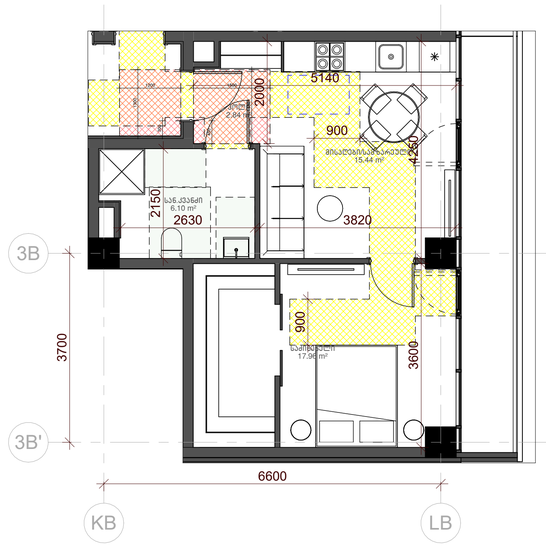
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

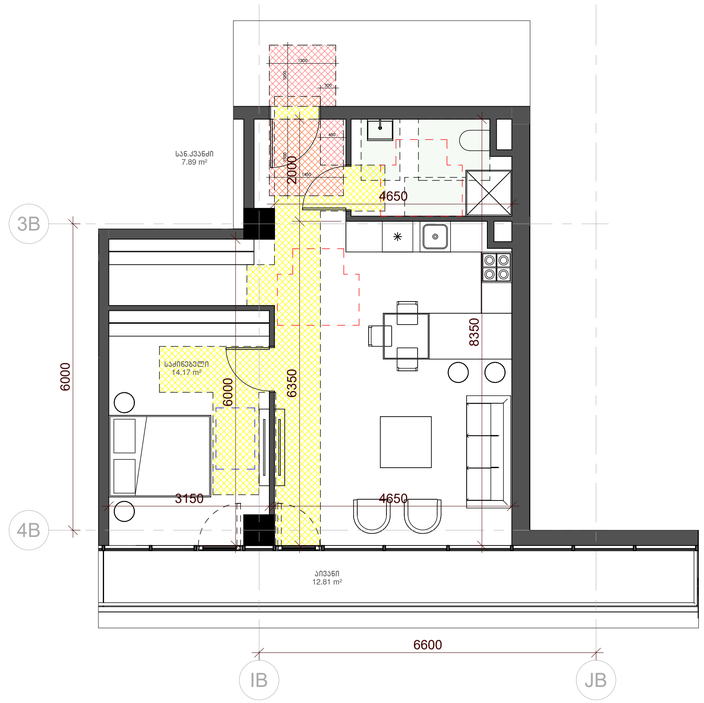
მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



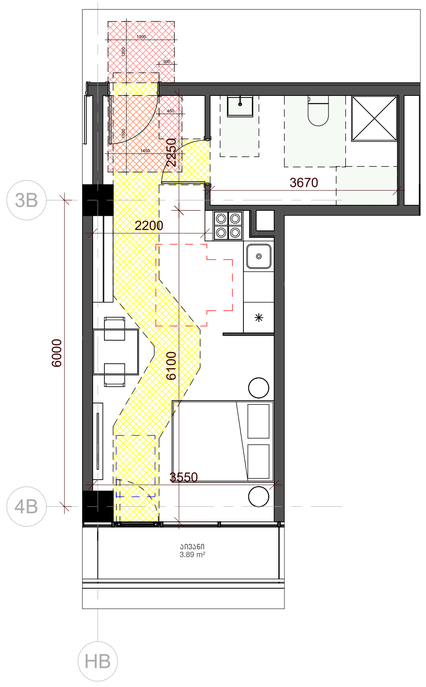
ბინა N ბ-317
"ბ" ტიპი



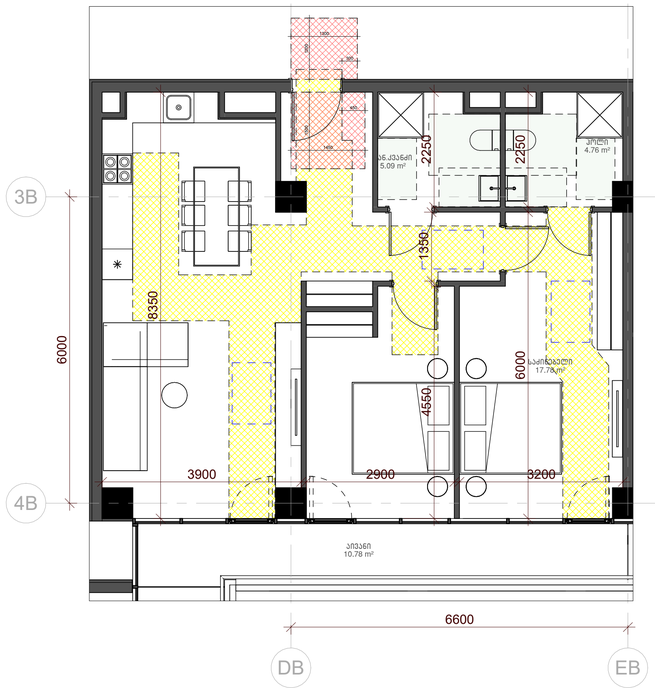
ბინა N ბ-318
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-319
"ა" ტიპი



ბინა N ბ-320
"ბ" ტიპი

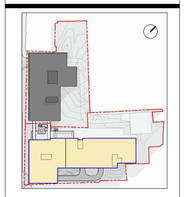


ბინა N ბ-325
"ბ" ტიპი

ბინის ტიპები
B_A-122

არქიტექტორი:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

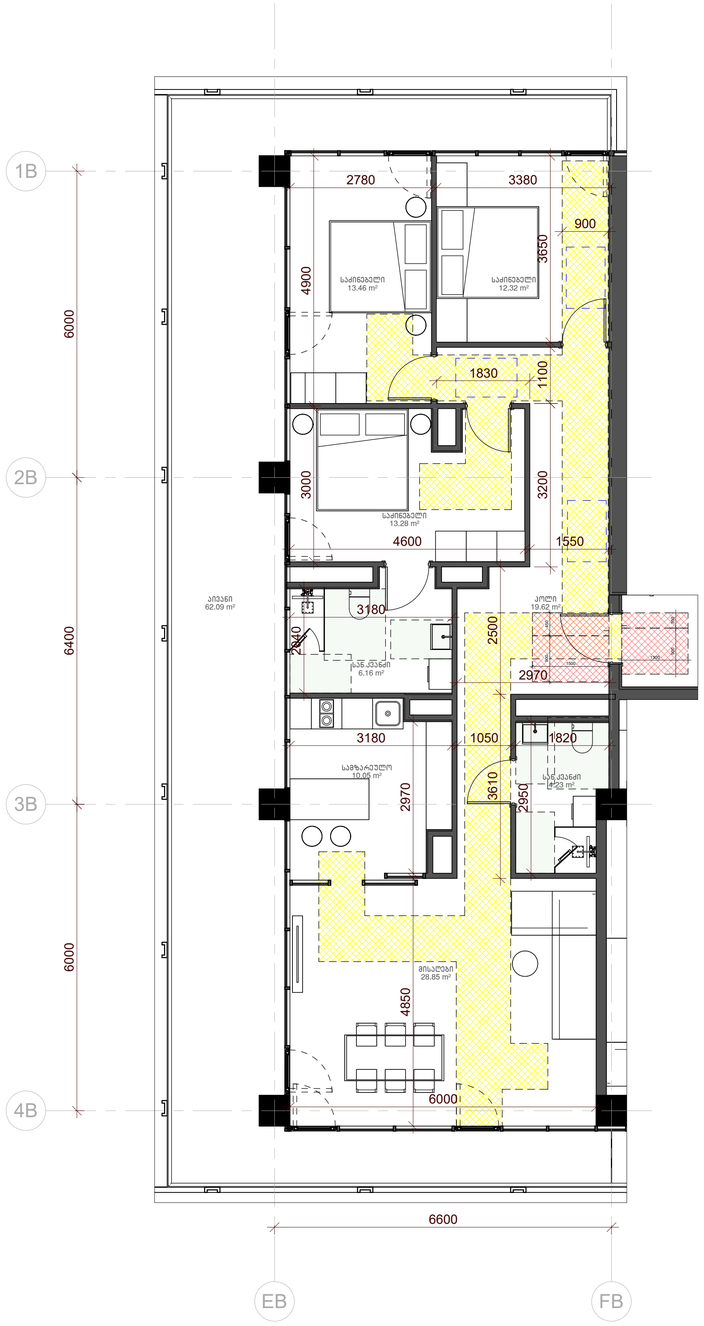
დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



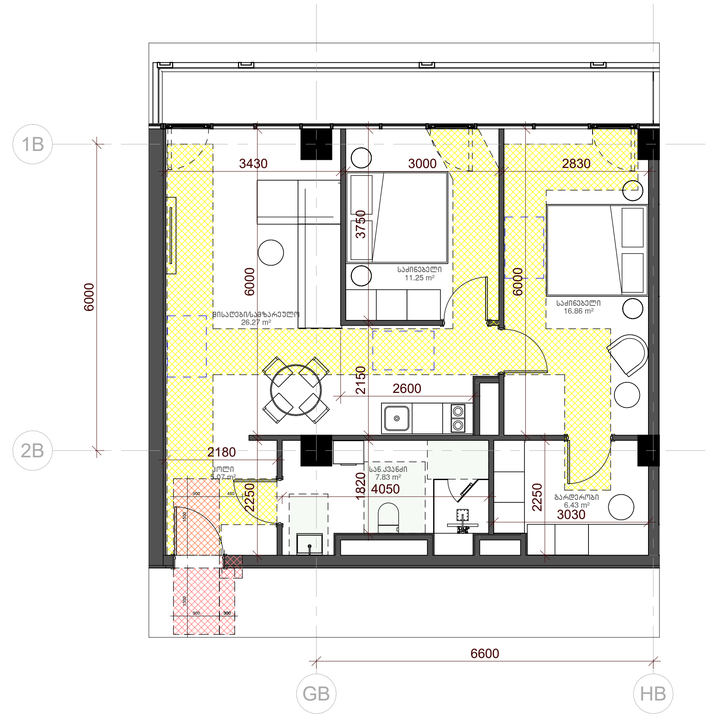
ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოხაძე
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



ბინა N ბ-601
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-602
"ბ" ტიპი

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.

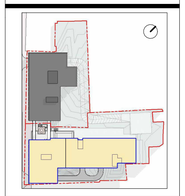
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



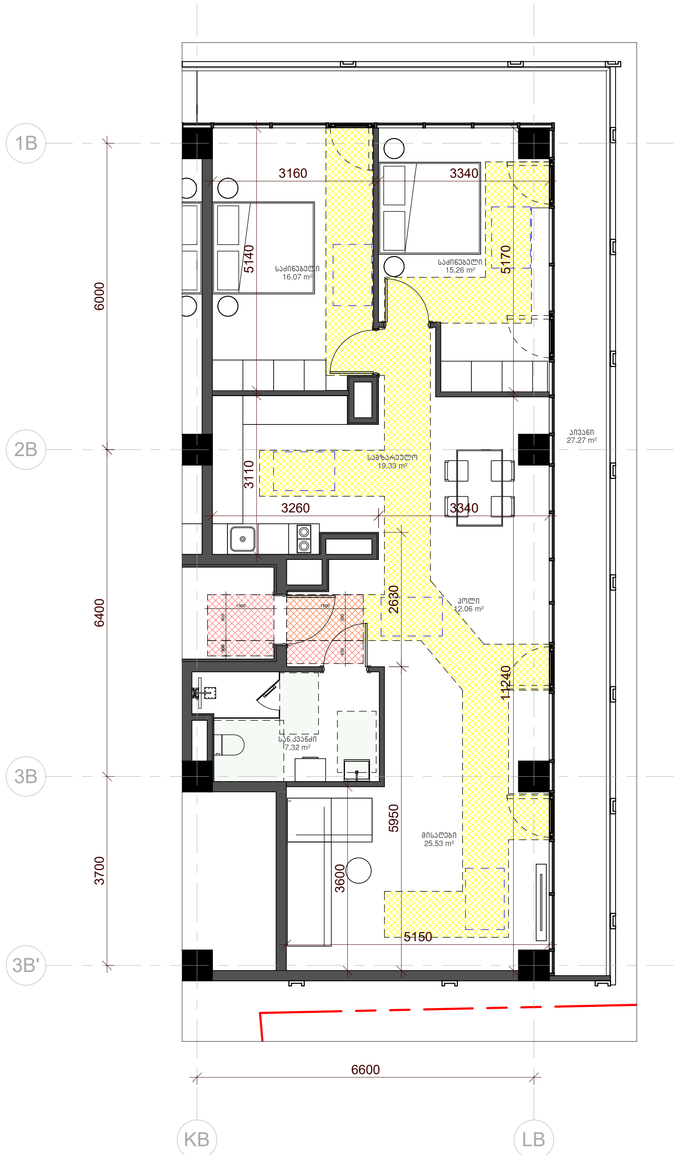
ს/კ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

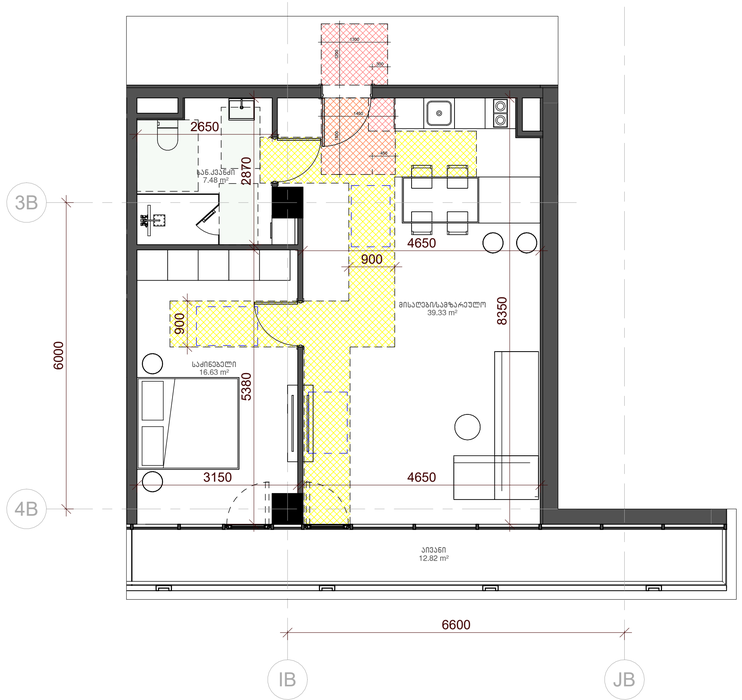
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ბოშიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქ

ბინის ტიპები
B_A-123



ბინა N ბ-605
"ბ" ტიპი



ბინა N ბ-606
"ბ" ტიპი

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.

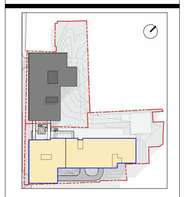
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

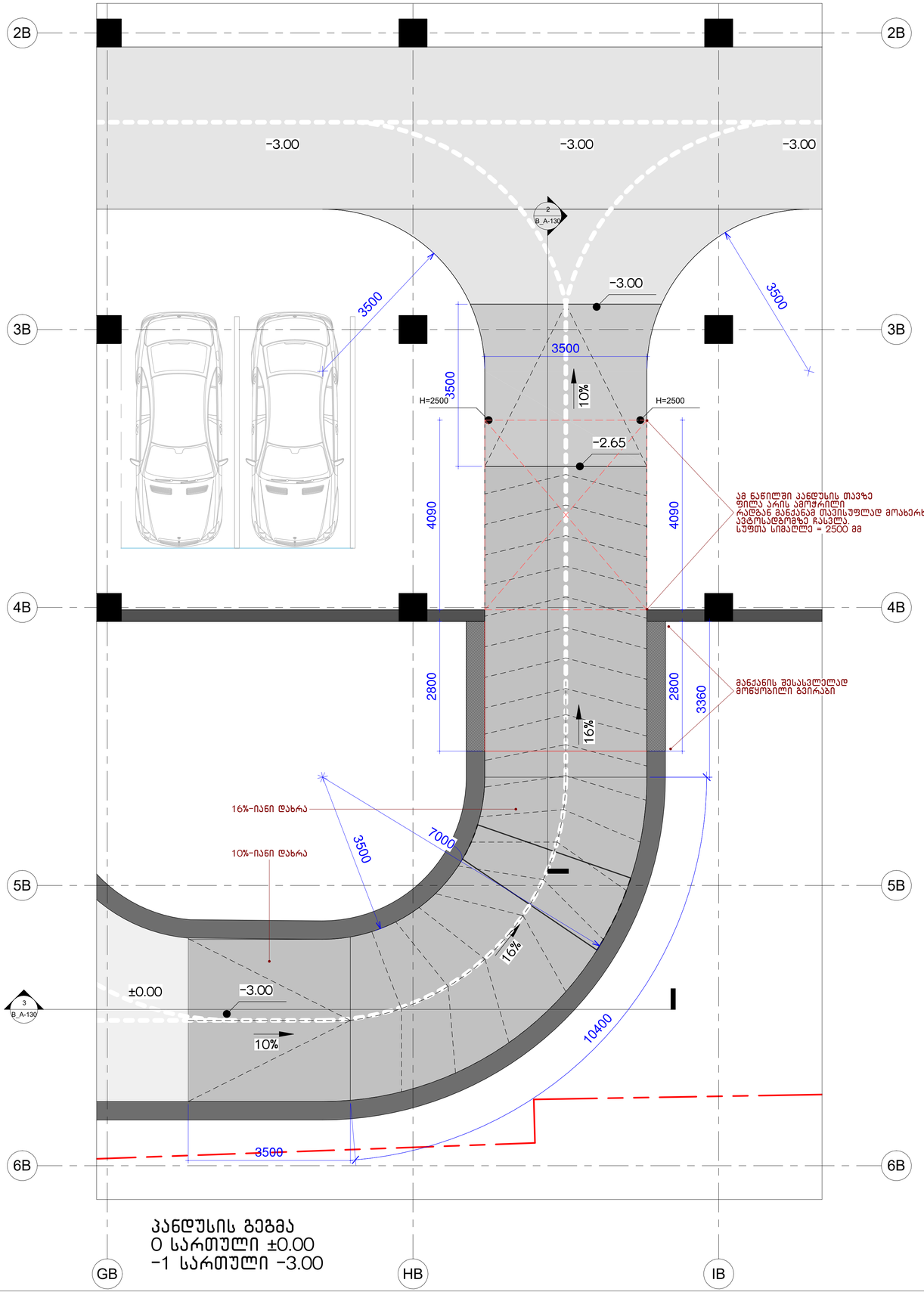
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

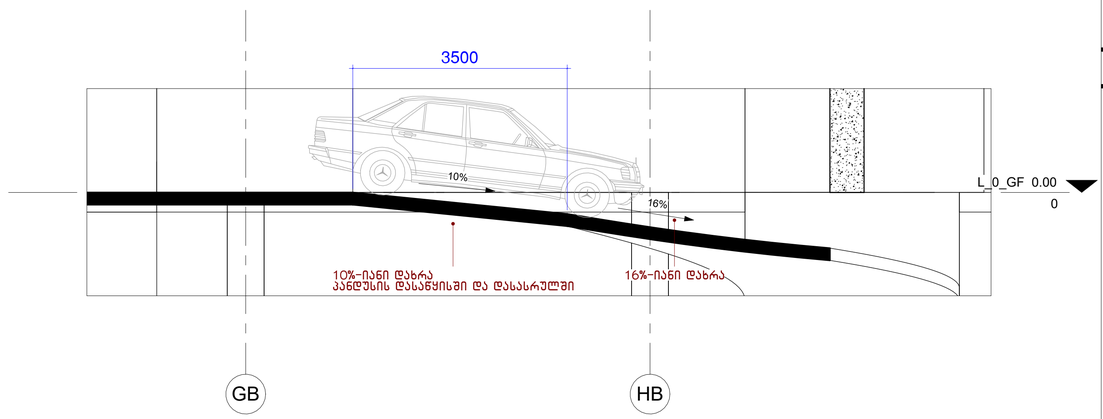
მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიბერიძვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქ

ბინის ტიპები
B_A-124

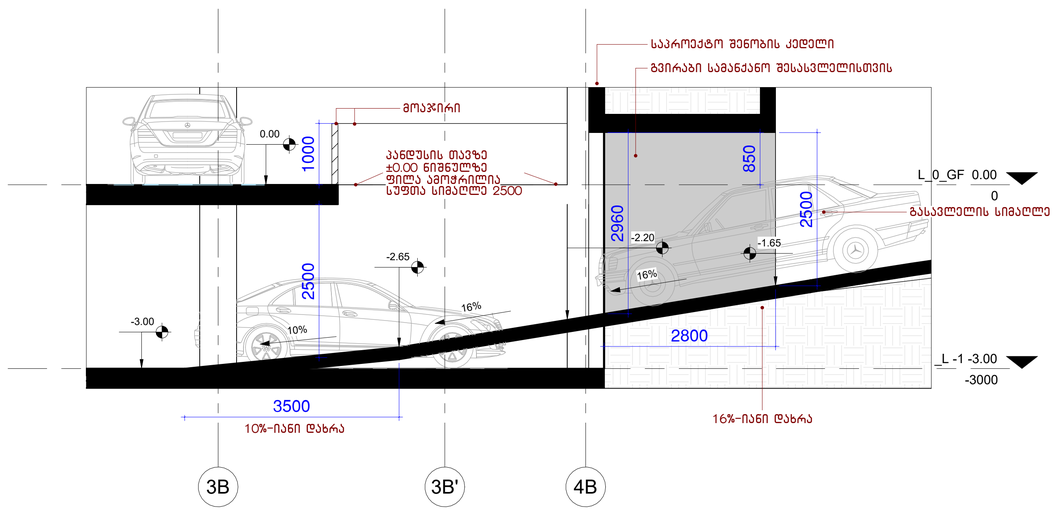
სამანქანო პანდუსი



პანდუსის გეგმა
0 სართული ±0.00
-1 სართული -3.00



სამანქანო პანდუსი ჩასვლა
±0.00 დონიდან ჩასვლა
ჭრილი

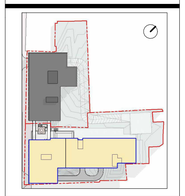


სამანქანო პანდუსი
-3.00 დონეზე ჩასვლა
ჭრილი

-1 სართულის სამანქანო პანდუსი
B_A-130

არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

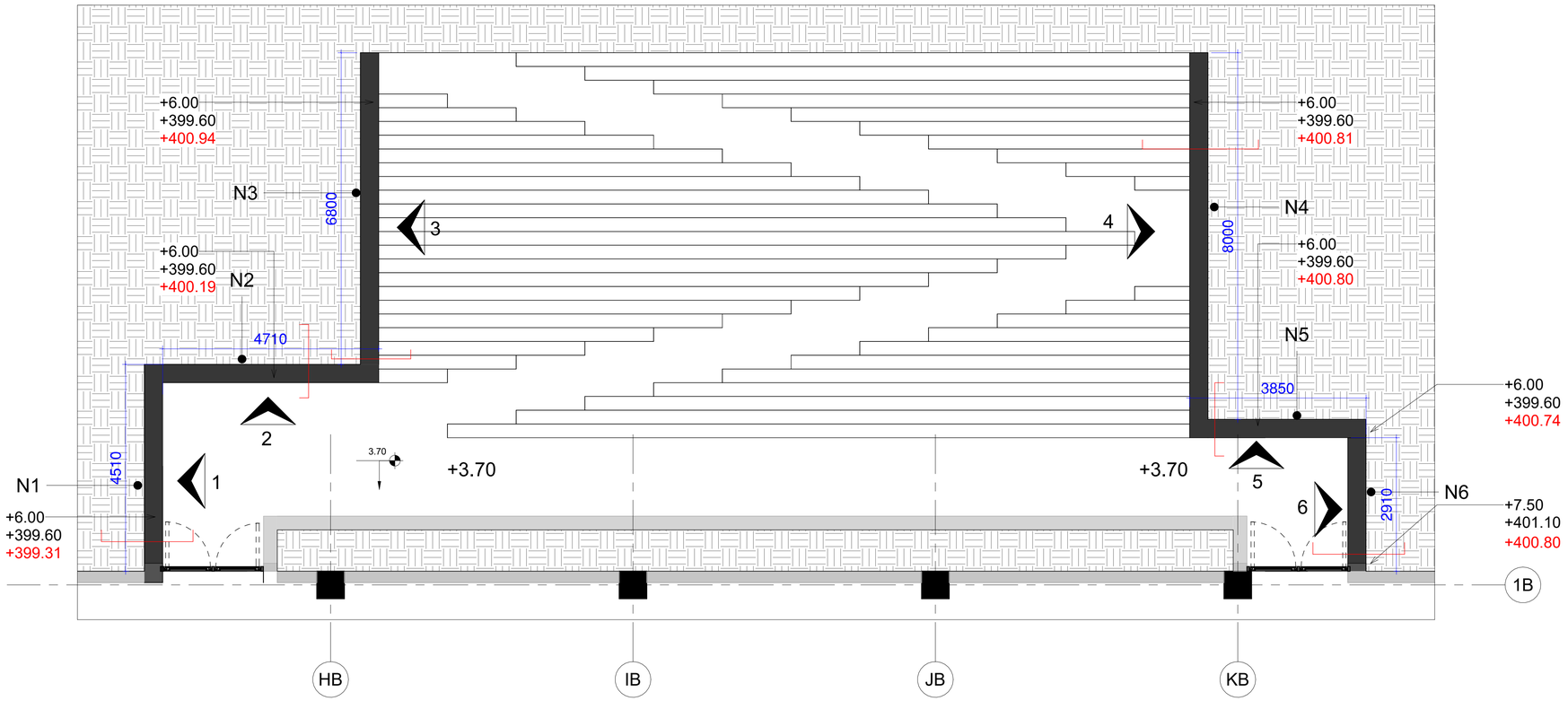
დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №63



ს/ქ: 01.13.08.010.125

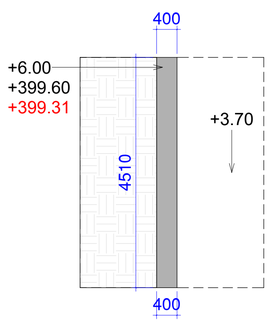
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №63, თბილისი

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჭრელიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

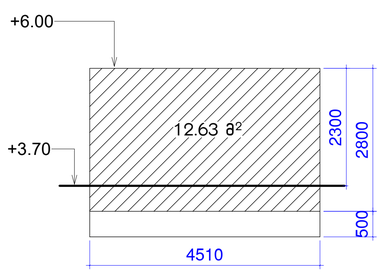


კედელი N1

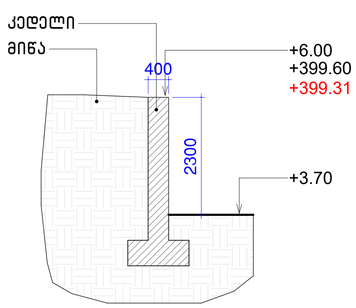
გეგმა



განშლა

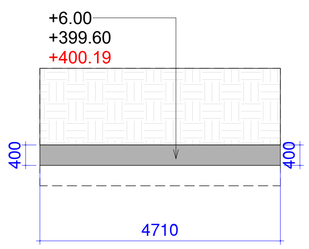


ჭრილი

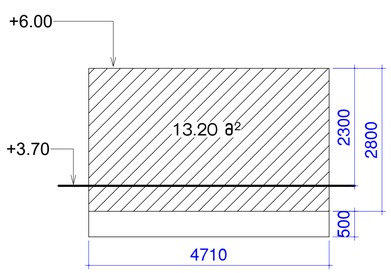


კედელი N2

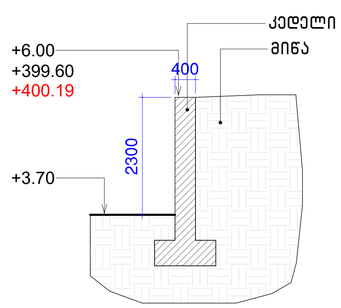
გეგმა



განშლა



ჭრილი



მიწის დამჭერი კედლების სქემა
B_A-140

არქიტექტორი:
შ.ა.ს.

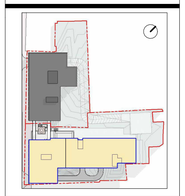
ჰაუსარტ სტუდიო

თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.ა.ს.

ყაზბეგი 1881

თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №6გ



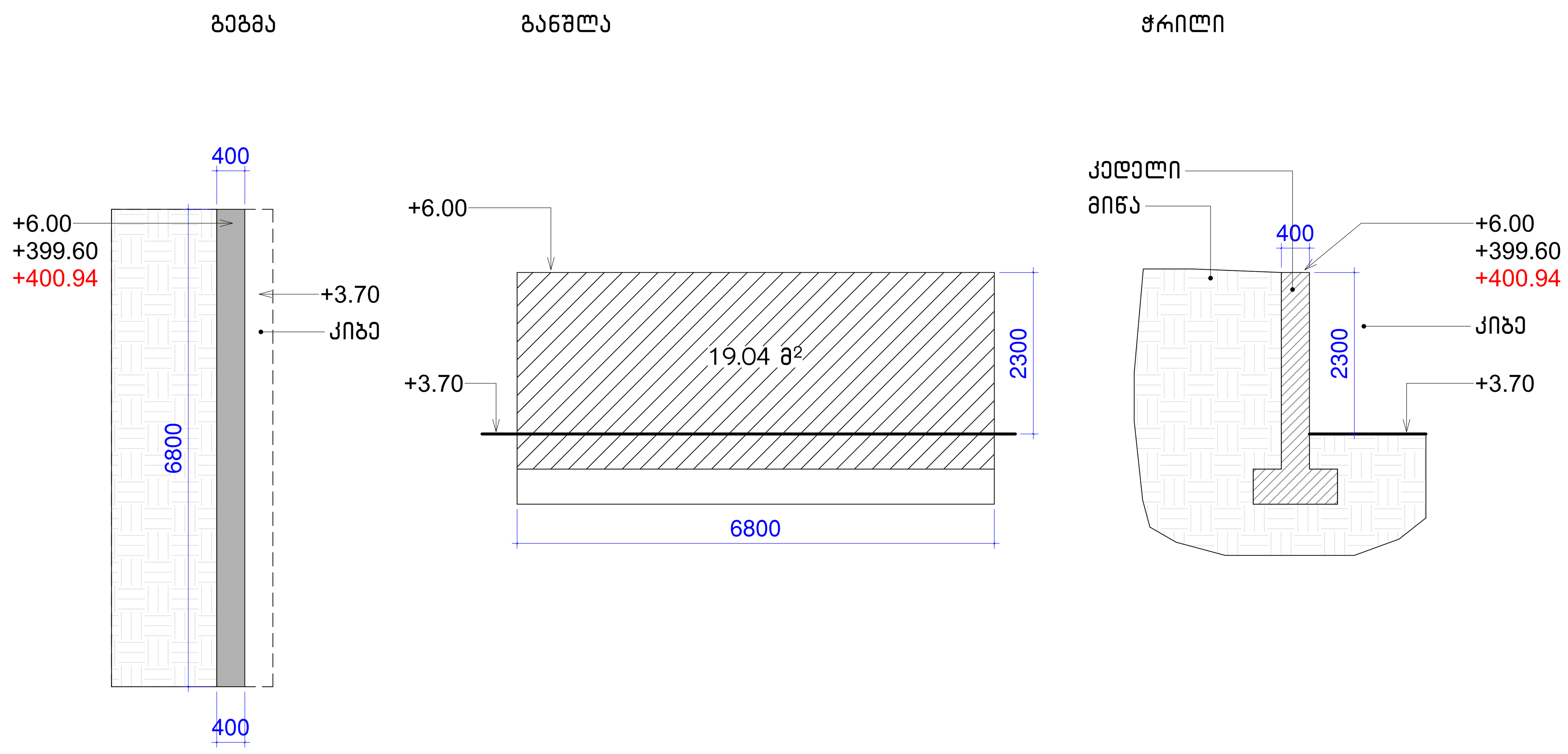
ს/ქ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

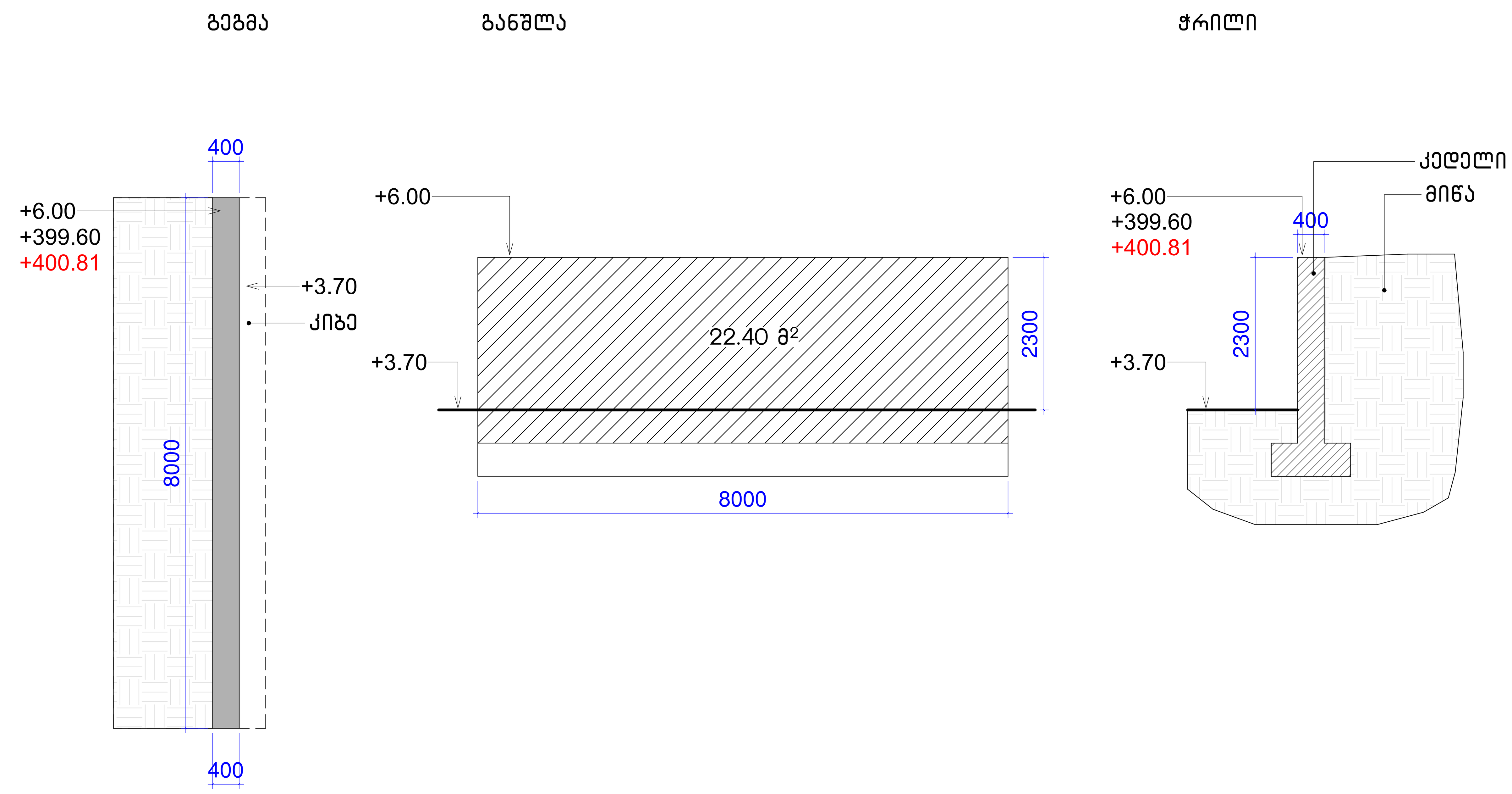
მის: დ.უზნაძის №6გ, თბილისი

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ.მარგველ
დახაზა	ნ.მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

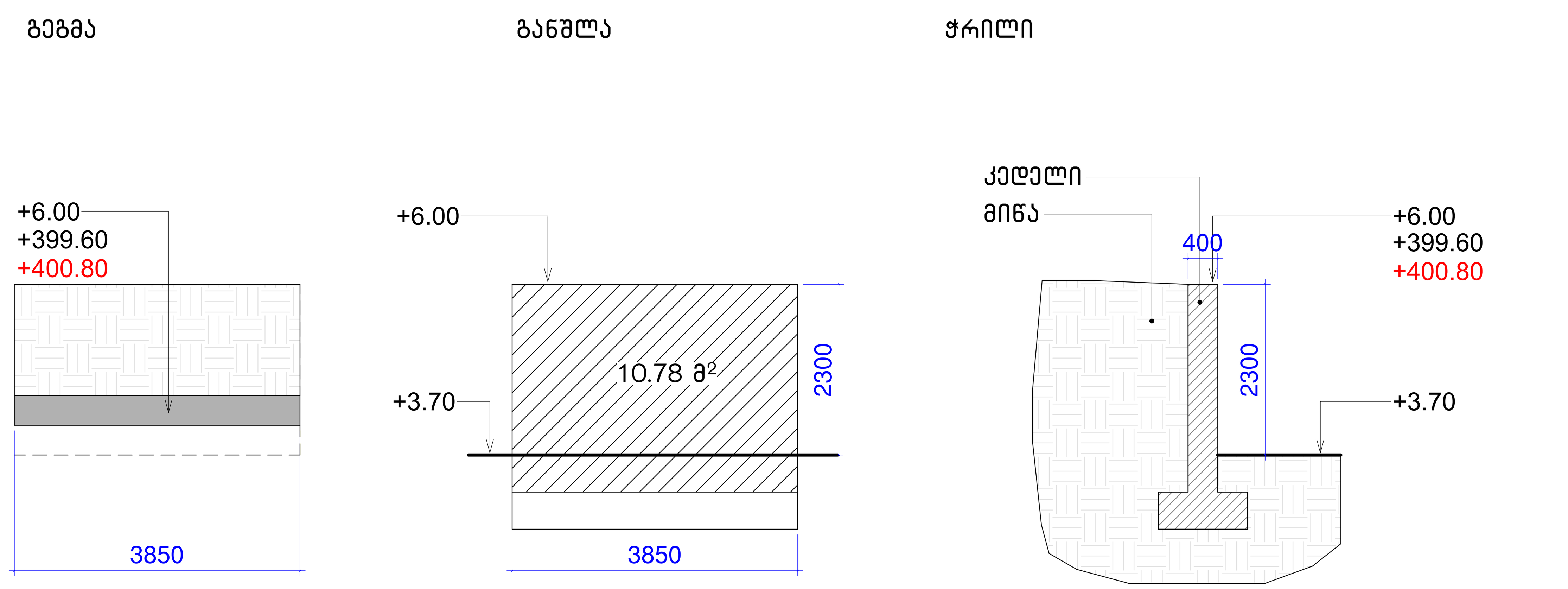
კედელი N3



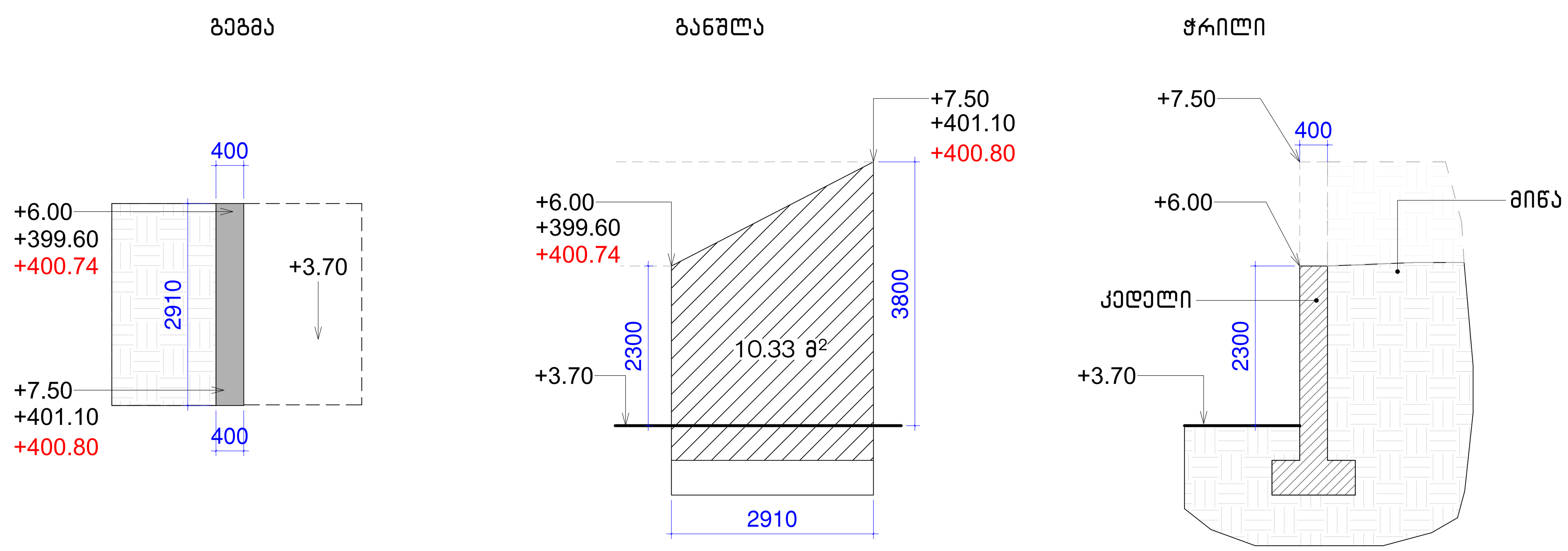
კედელი N4



კედელი N5



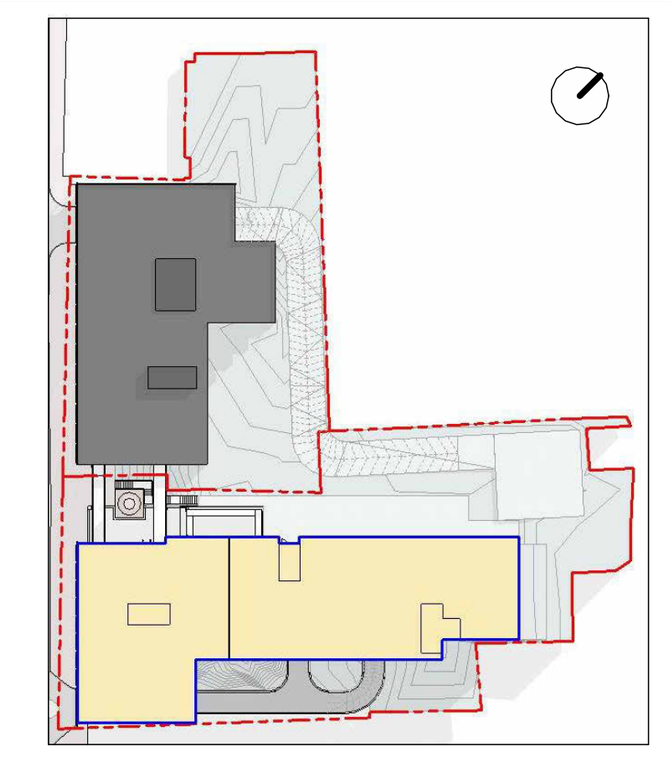
კედელი N6



მიწის დამჭერი კედლების სქემა
B_A-141

არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა

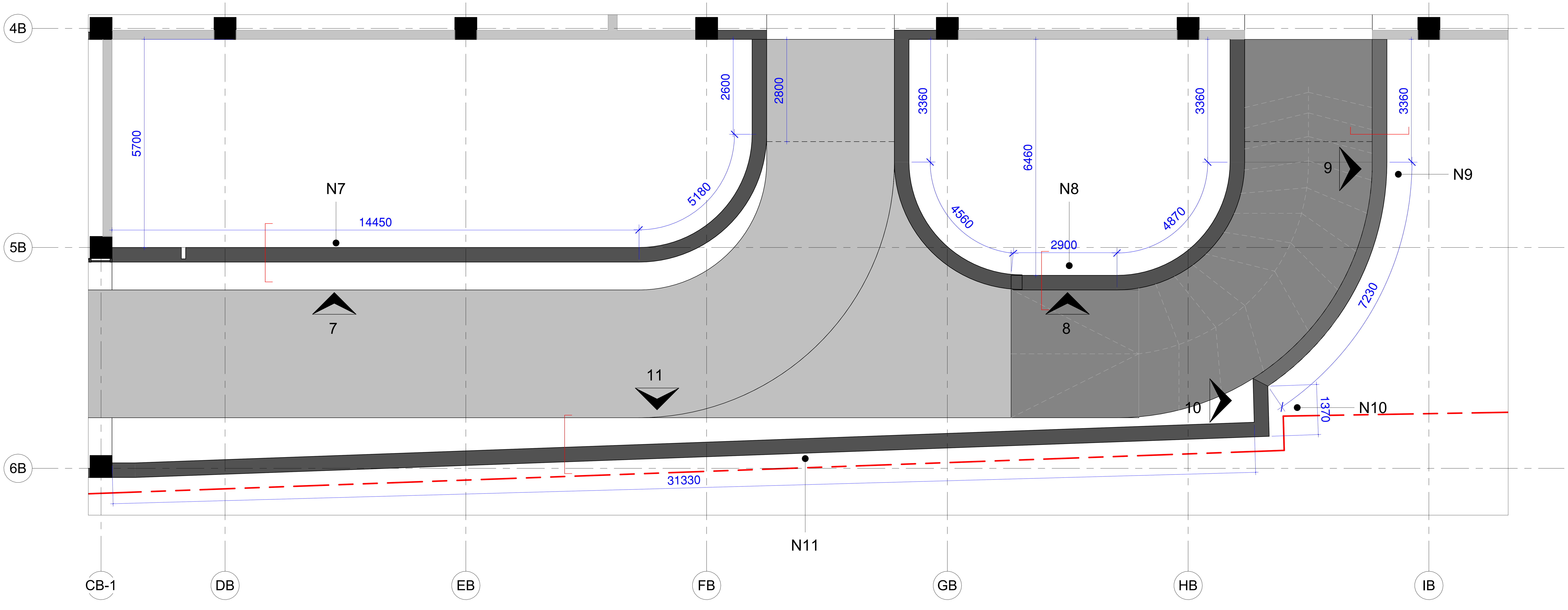


ს/კ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

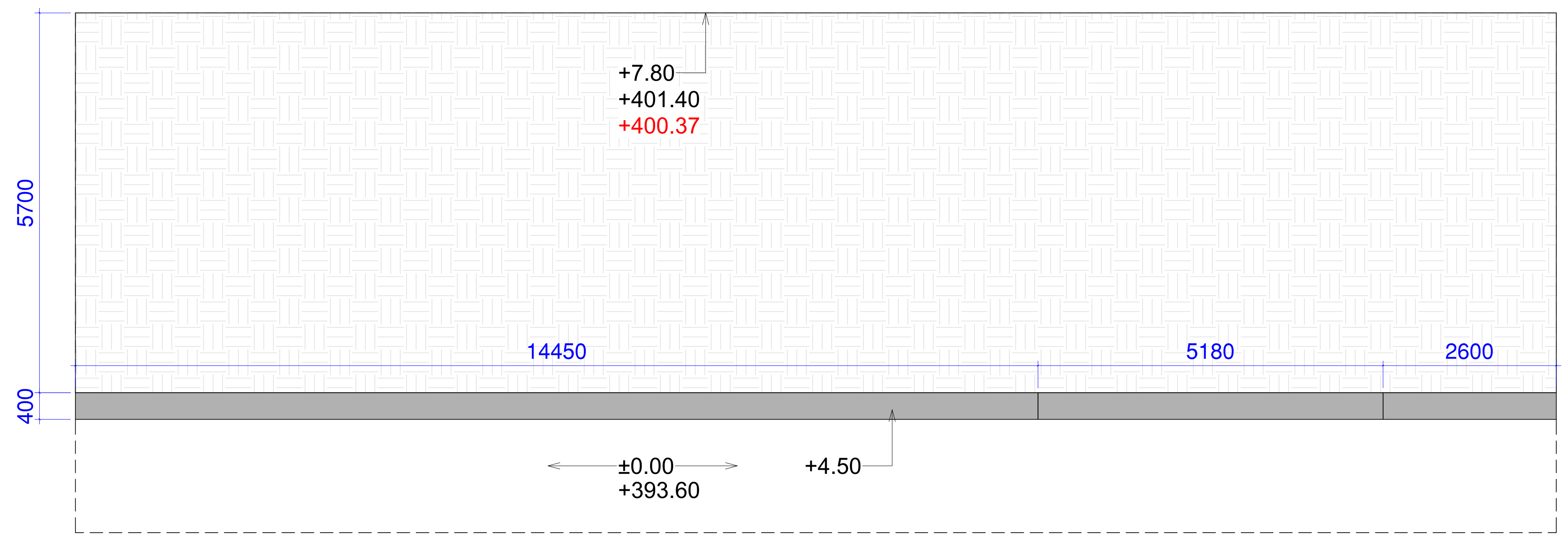
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

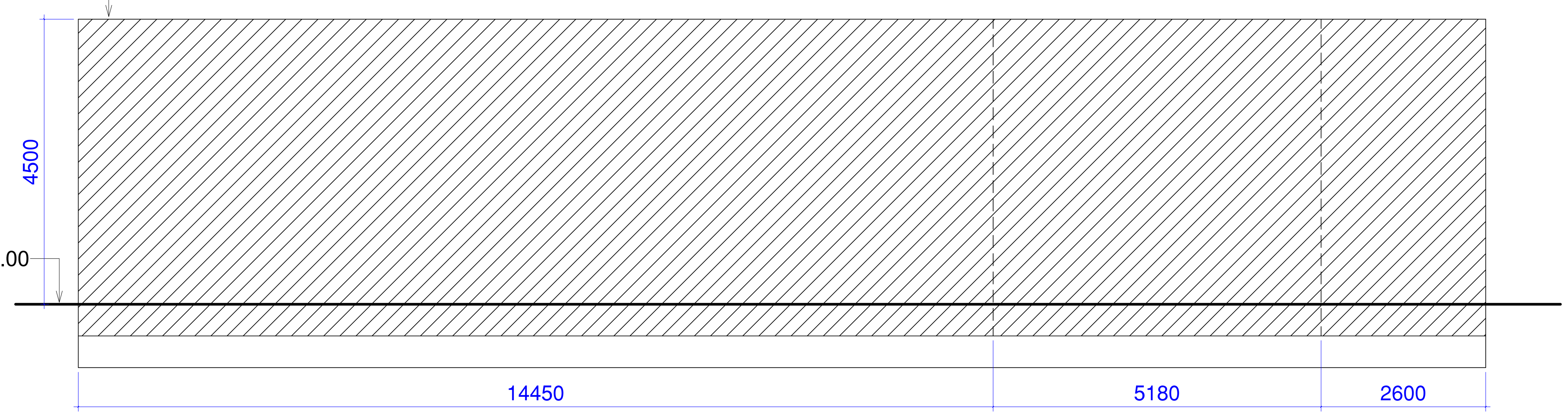


კედელი N7

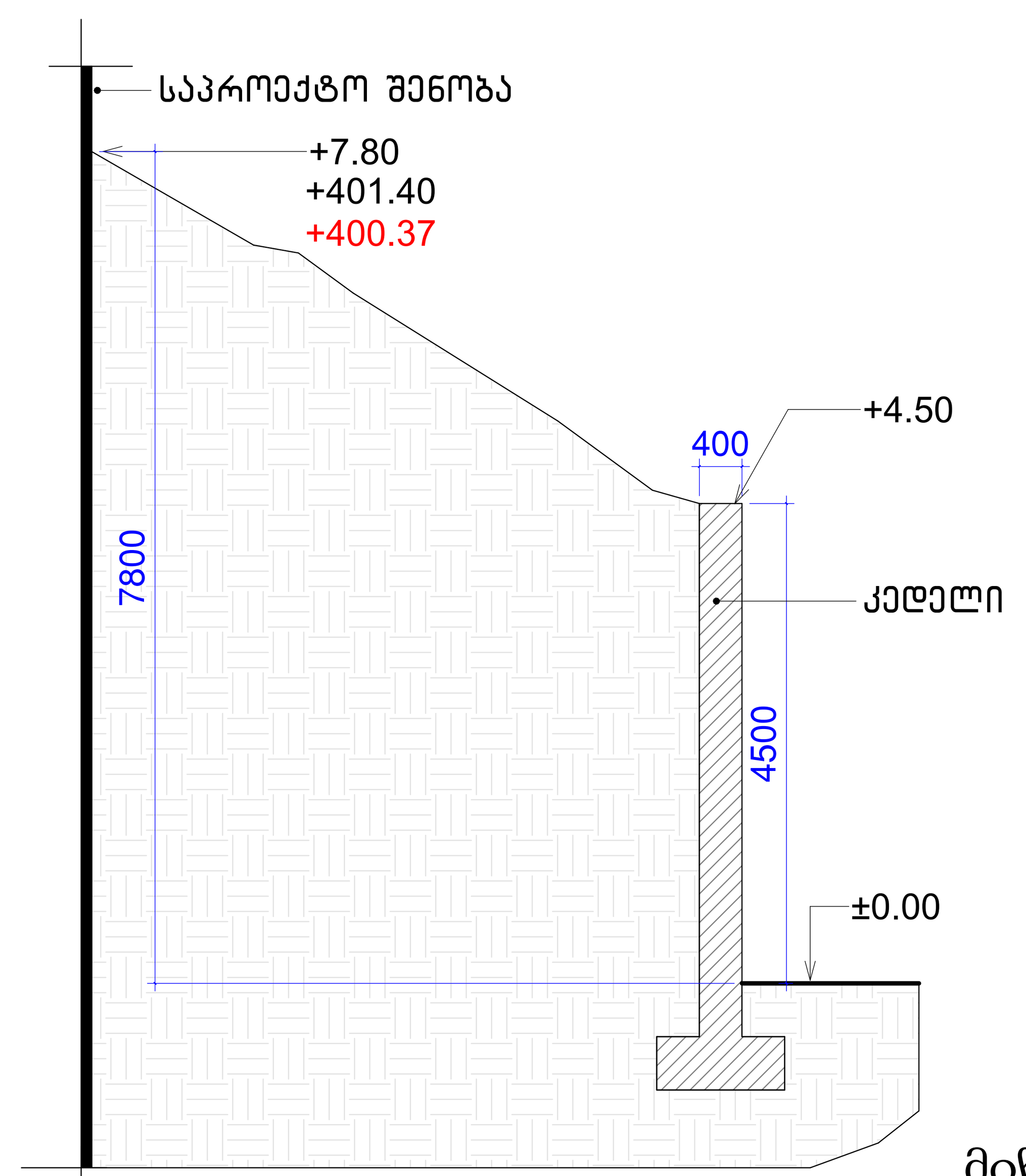
გეგმა



+4.50 განშლა

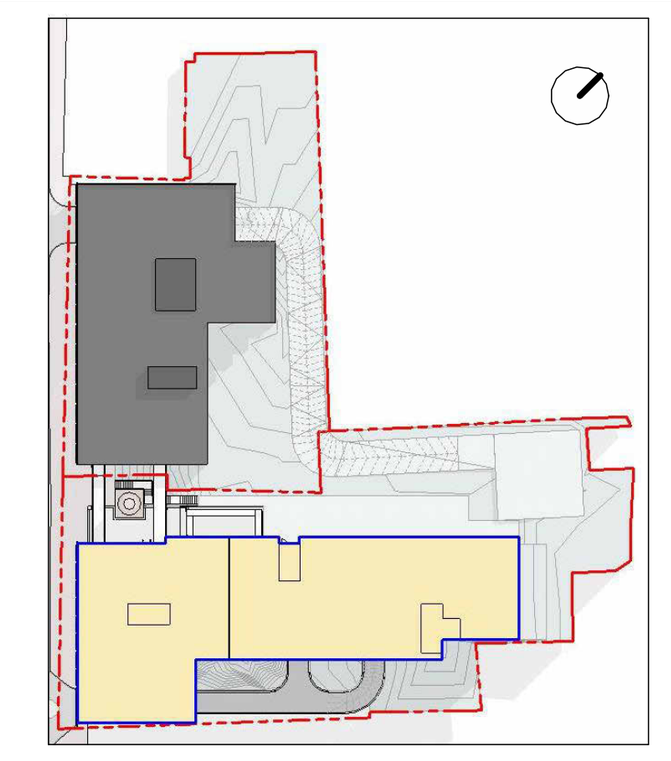


ჭრილი



არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
კაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



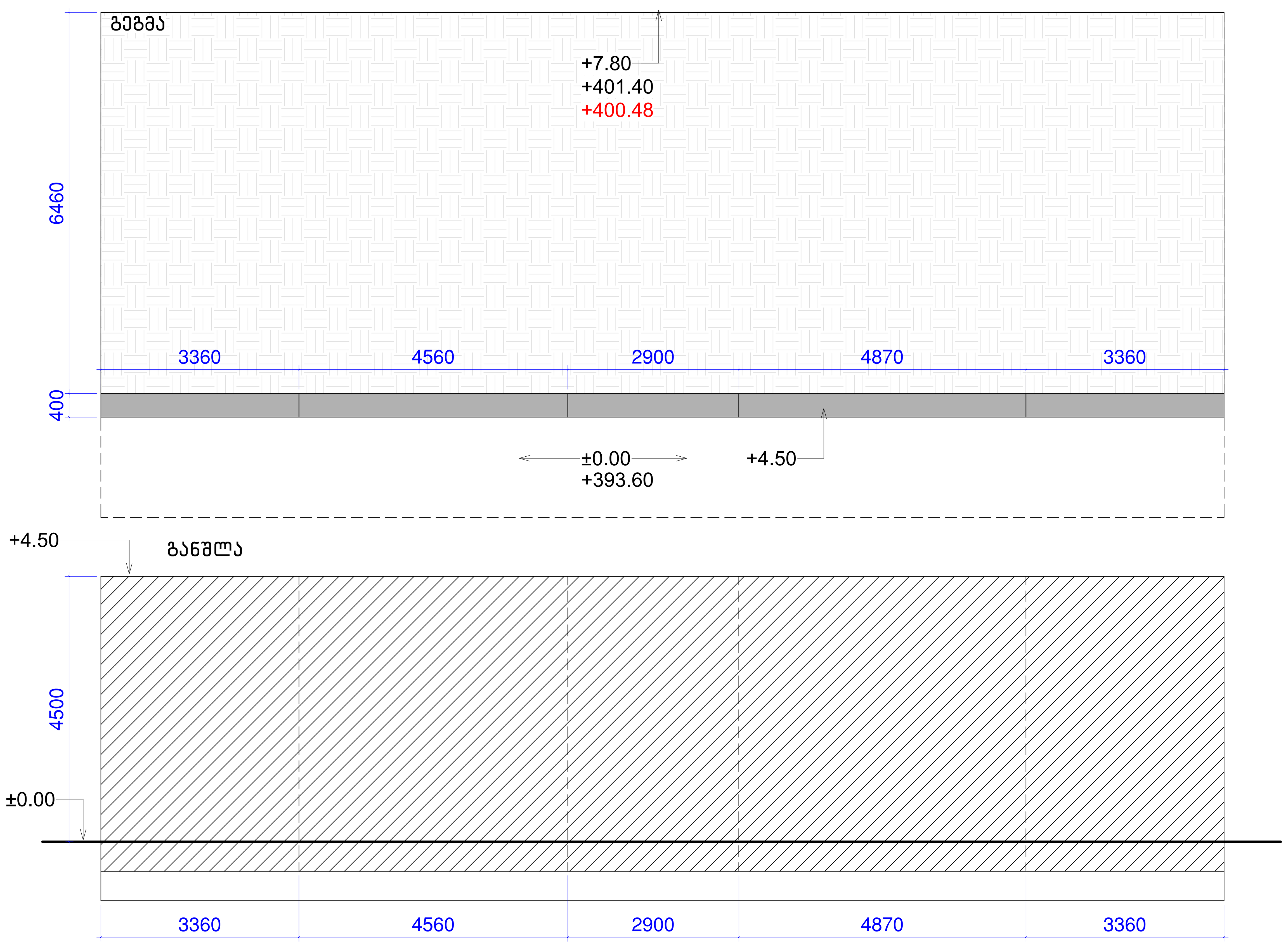
ს/კ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

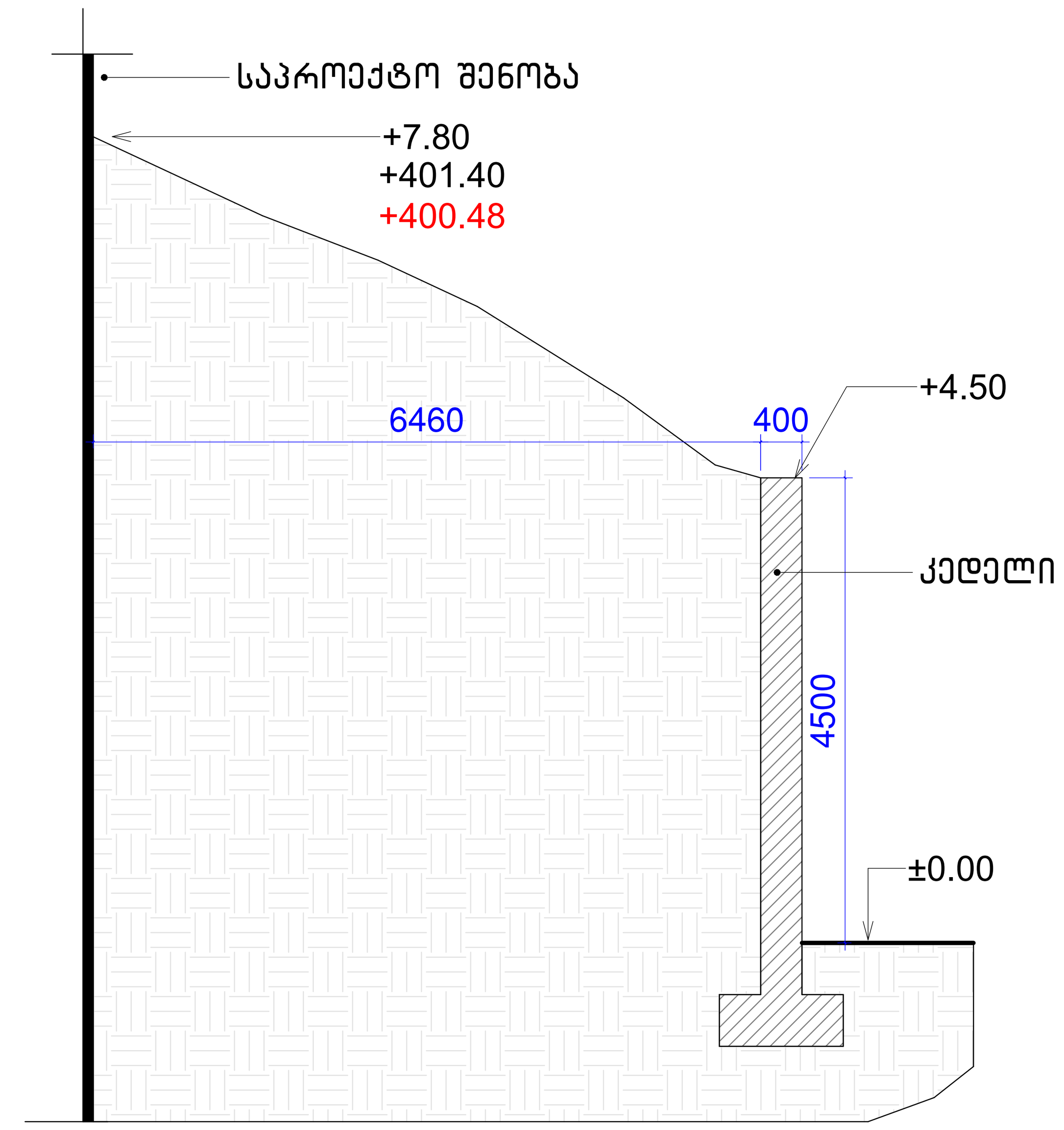
მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

მიწის დამჭერი კედლების სქემა
B_A-145

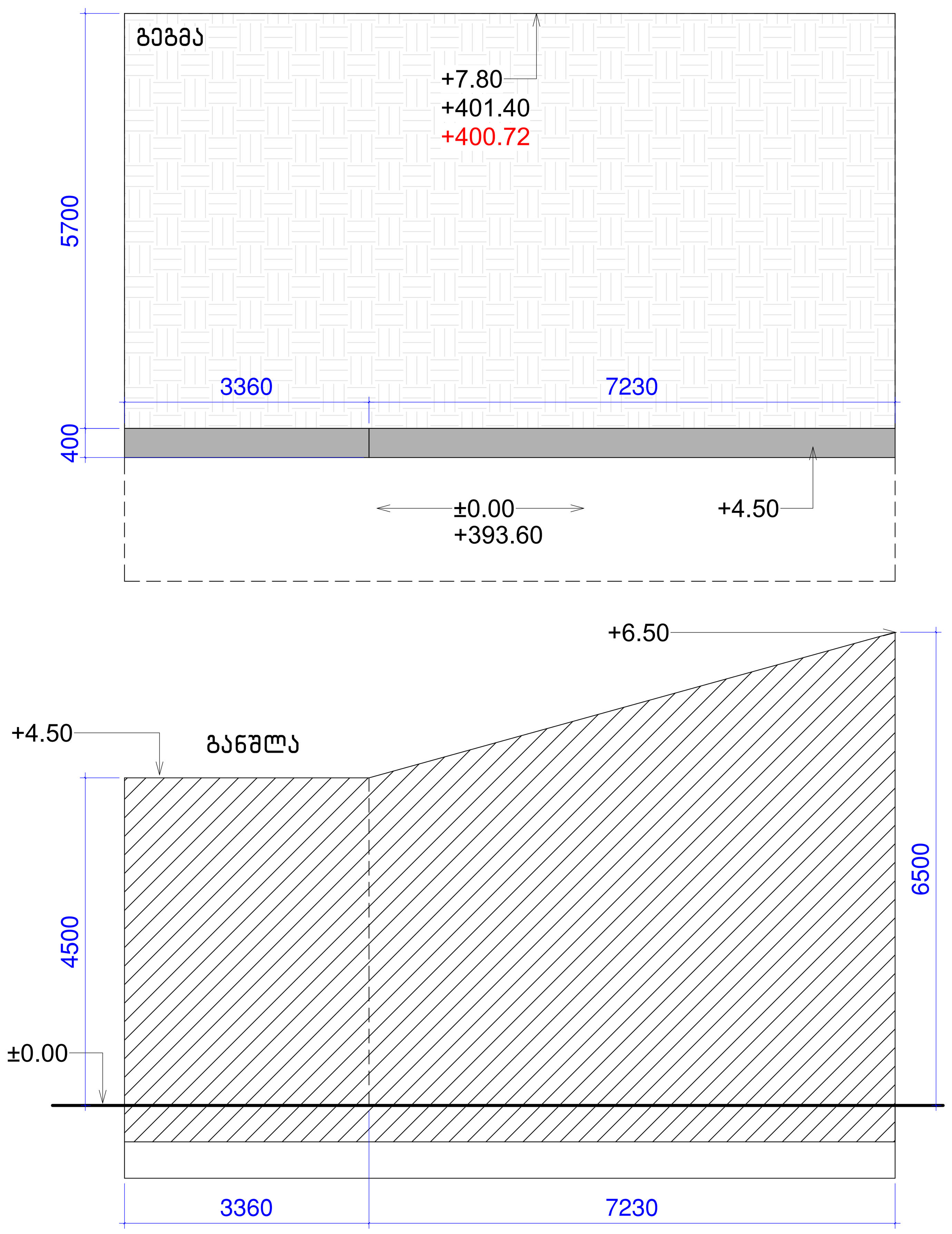
კედელი N8



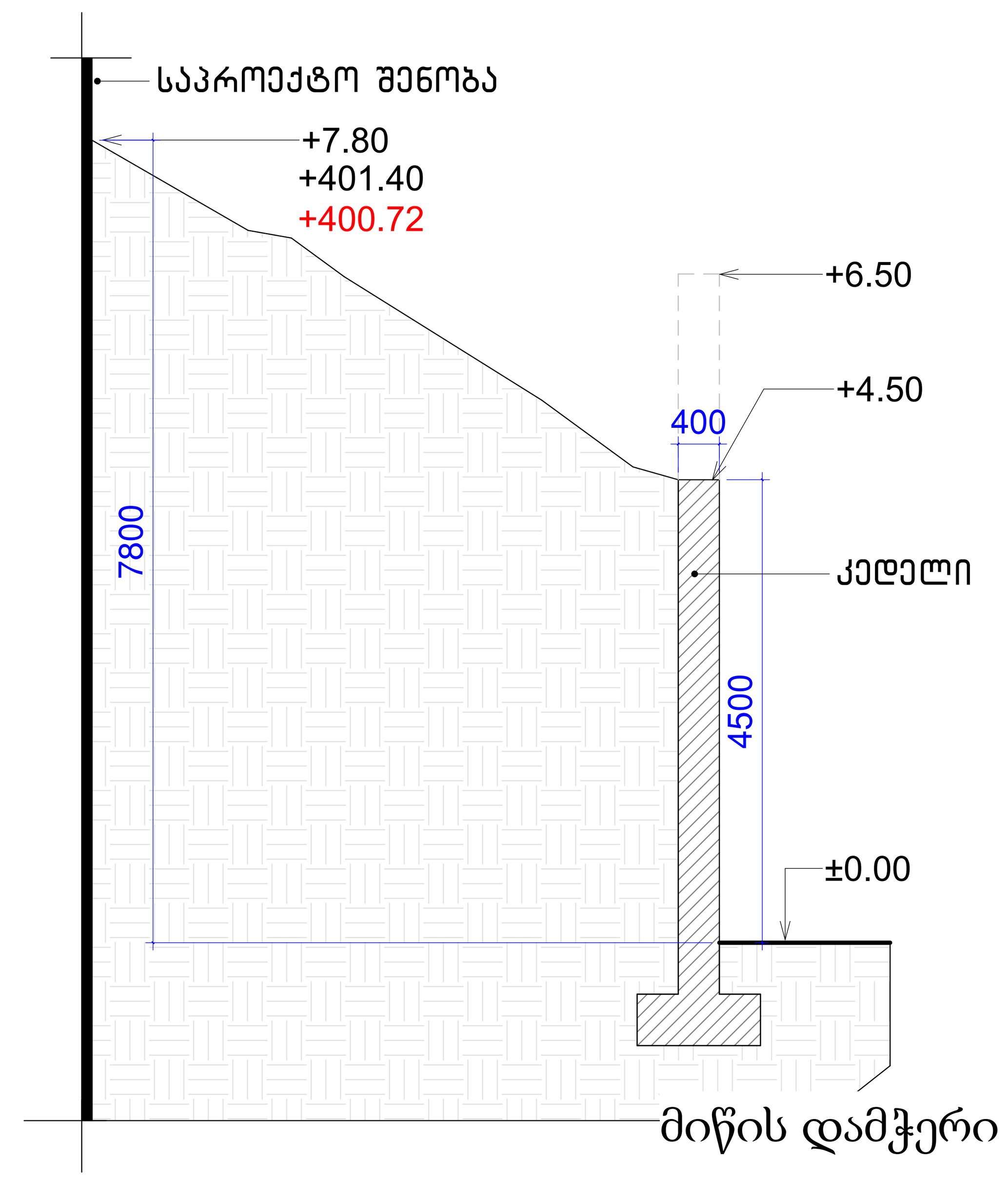
ჭრილი



კედელი N9



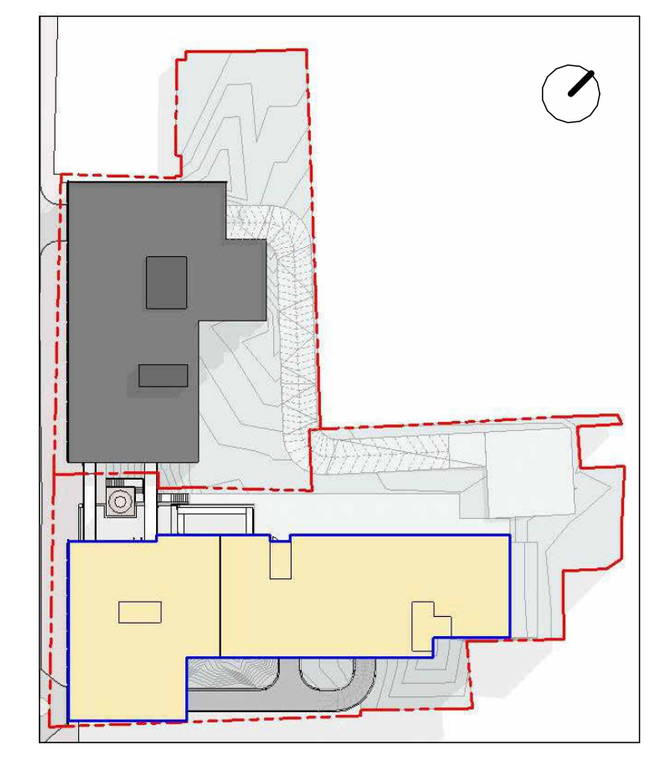
ჭრილი



მიწის დამჭერი კედლების სქემა
B_A-146

არქიტექტურა:
შ.პ.ს.
პაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №68ა



ს/კ: 01.13.08.010.125

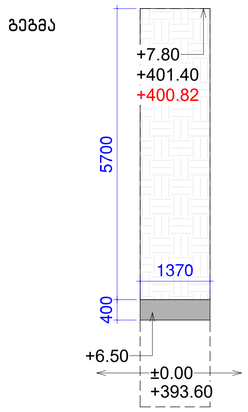
მრავალბინიანი საცხოვრებელი

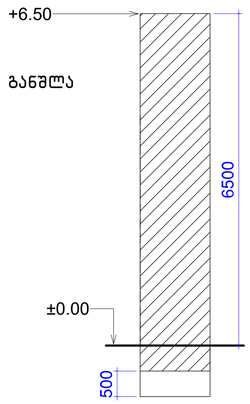
მის: დ.უზნაძის №68ა, თბილისი

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.გოგიჩაიშვილი
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახაზა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

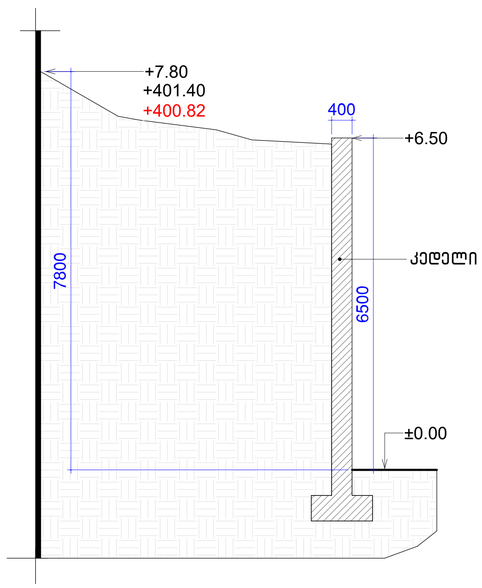
კედელი N10

გეგმა



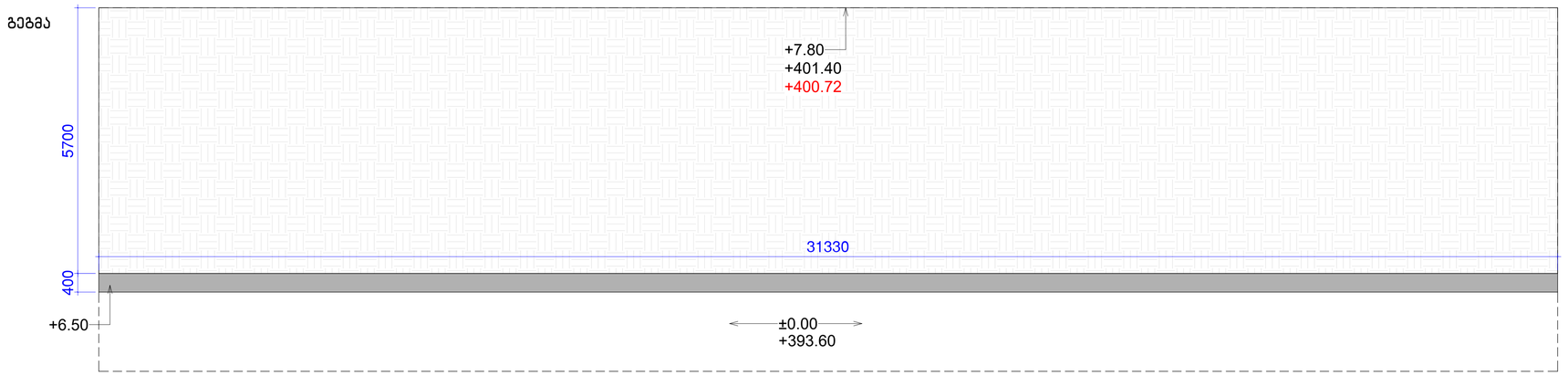


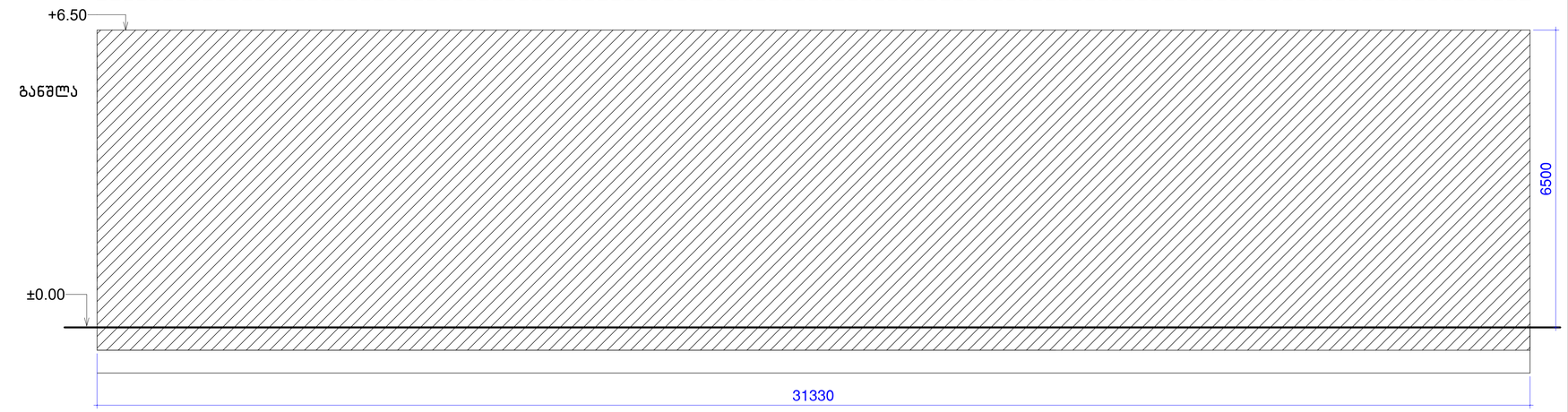
ჭრილი



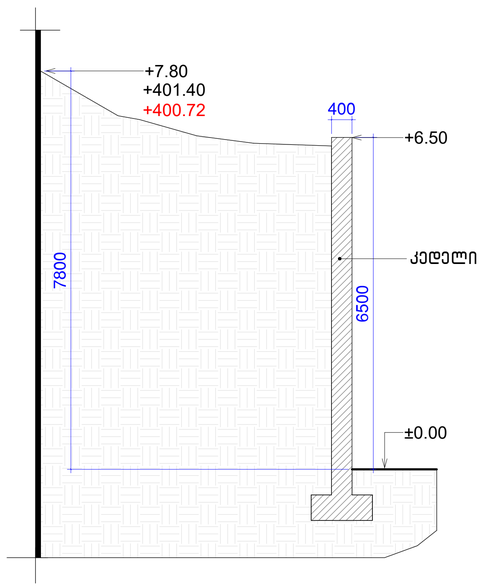
კედელი N11

გეგმა





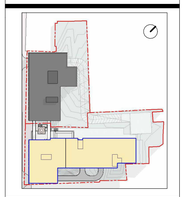
ჭრილი



მიწის დამჭერი კედლების სქემა
B_A-147

არქიტექტორები:
შ.პ.ს.
ჰაუსარტ სტუდიო
თბილისი, საქართველო
ილია ჭავჭავაძის №60

დამკვეთი:
შ.პ.ს.
ყაზბეგი 1881
თბილისი, საქართველო
დ. უზნაძის №6გა



ს/ძ: 01.13.08.010.125

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
მის: დ.უზნაძის №6გა, თბილისი

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
დირექტორი	დ.ჯოჯუა
არქიტექტორი	ნ. მარგველ
დახატა	ნ. მარგველ
შეამოწმა	ი. ჩირაქე