ფასადი 1-12 ღერძებში
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 1-12 ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

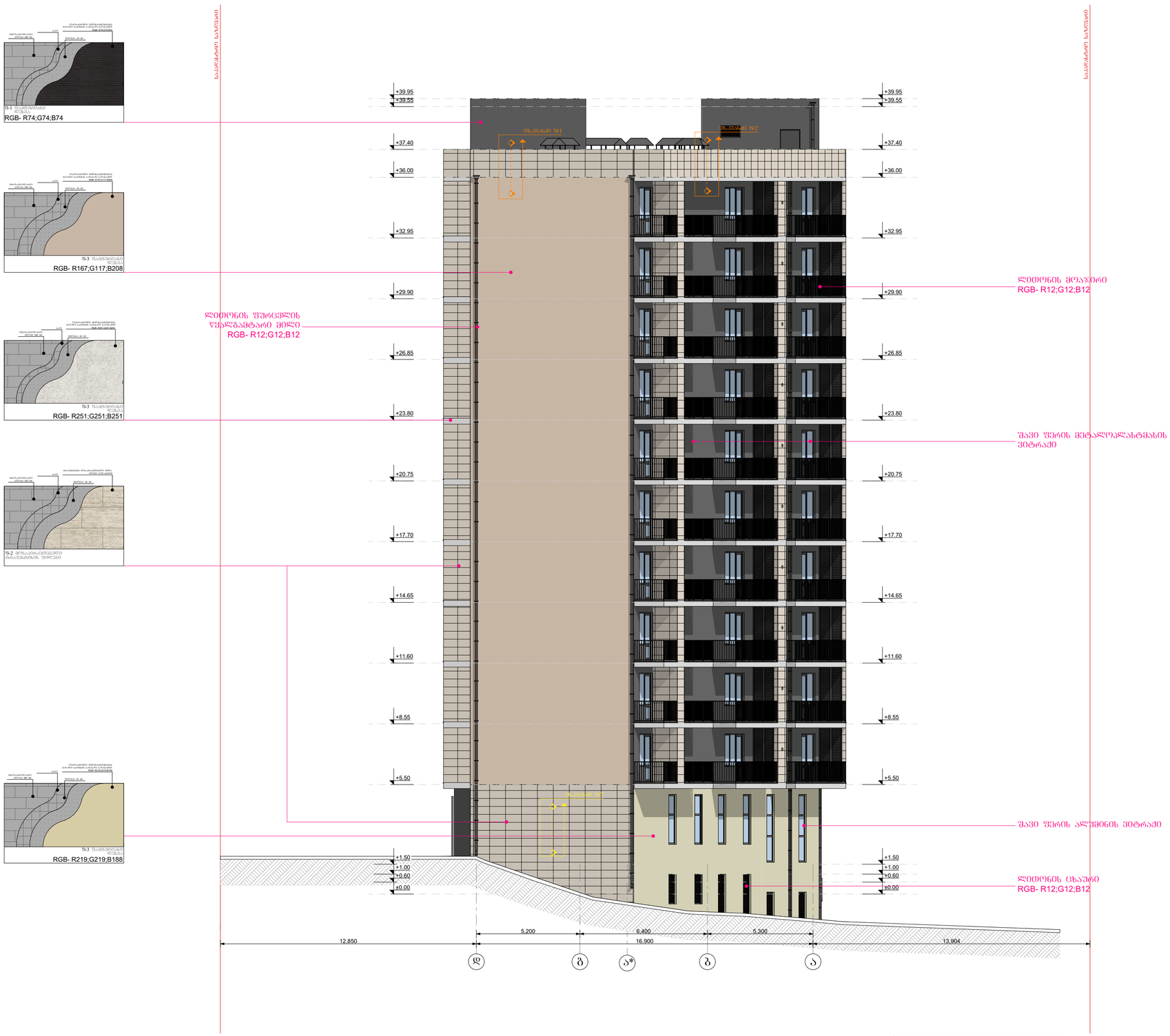
ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-301

		A.45
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

ფასადი დ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:100



შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი დ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიდომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ძარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შავთველის ს.

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-302

		A.46
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

ფასადი 12-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი 12-1 ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოშკილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

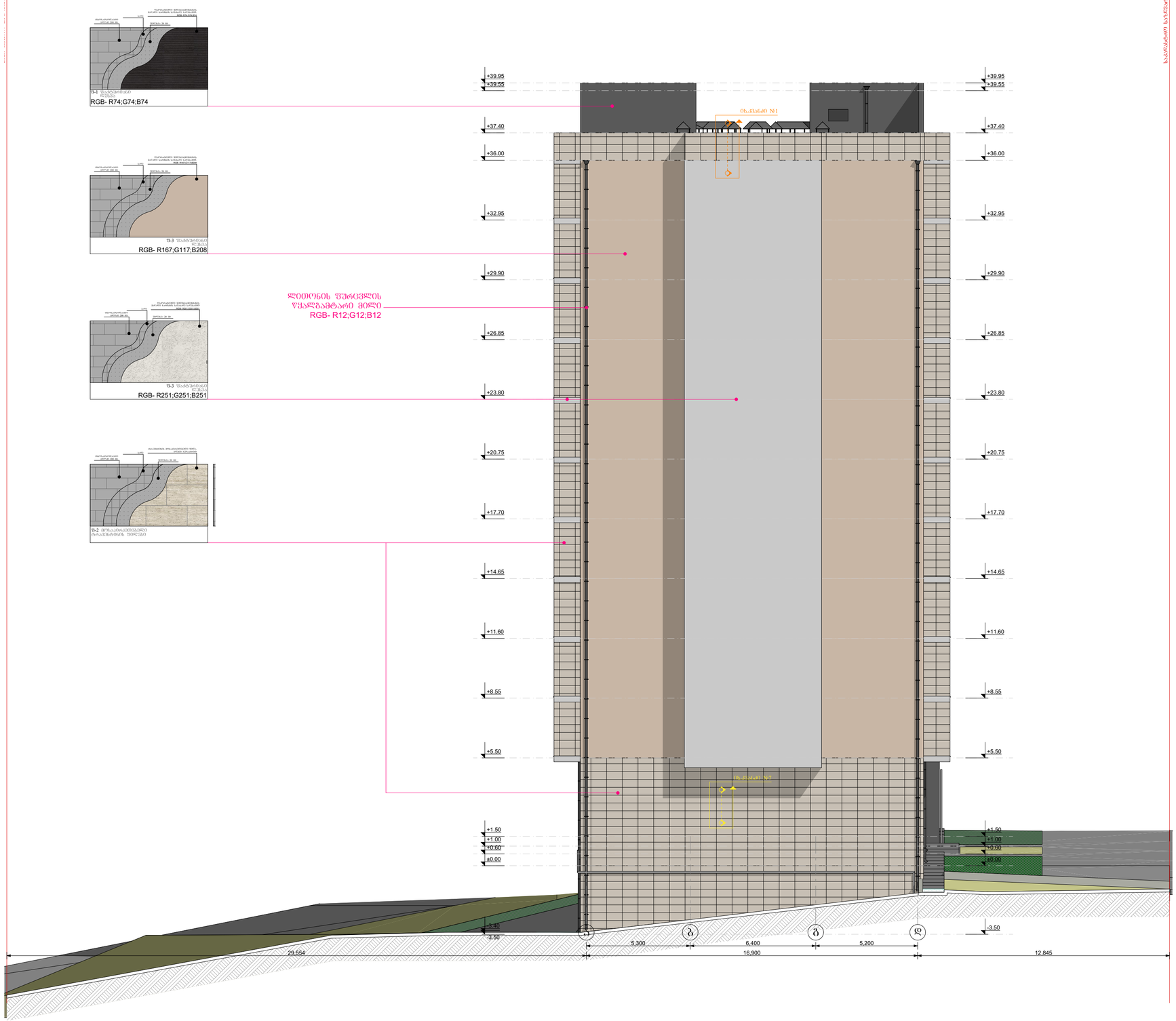
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-303

		A.47
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

ფასადი ა-დ ღერძებში
მაშტაბი: 1:100



საპროექტო ტერიტორია

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-დ ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-304

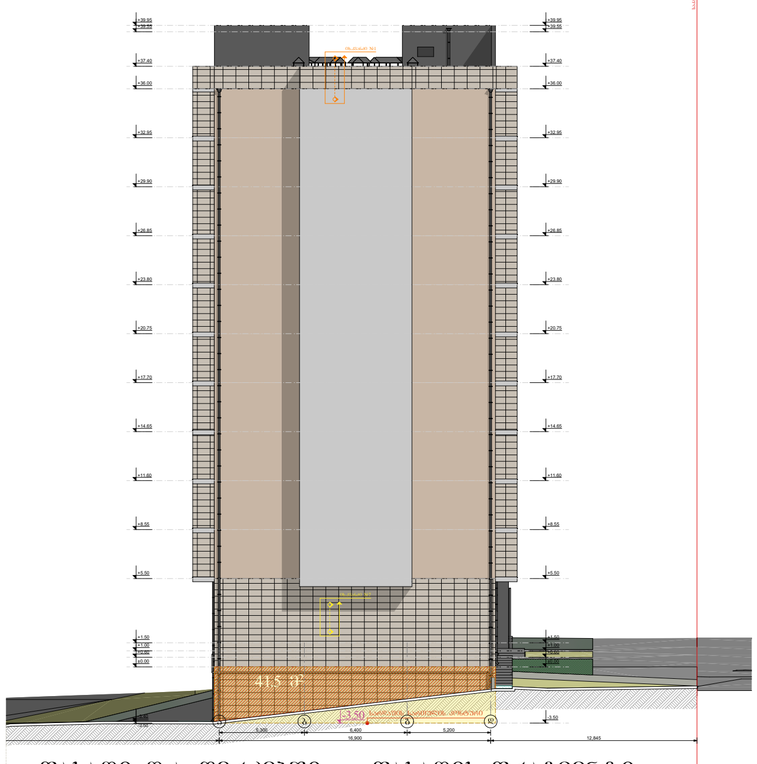
		A.48
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

-3.50 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისქვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ფასადი 1-12 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



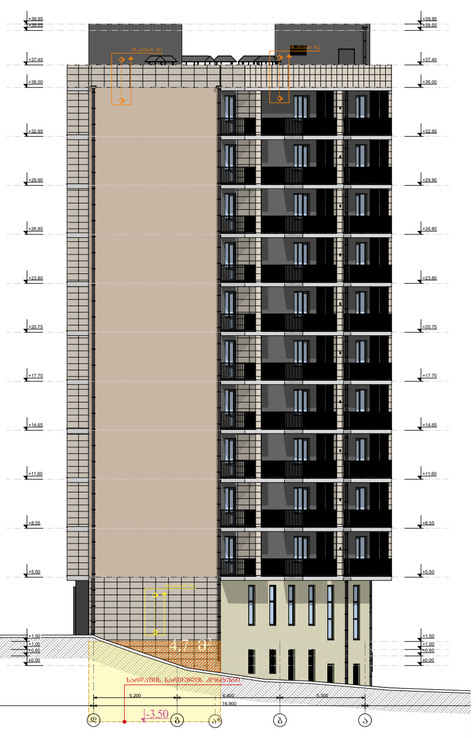
ფასადი ა-დ ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი 12-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი დ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადის ფრაგმენტი
1-6* ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



შენიშვნა:
-3.50 ნიშნულზე საპროექტო ფასადის მიწისგან თავისუფალი ფართი -234.3 კვ/მ. სართულის პერიმეტრია 137 გრ/მ.
234.3 / 137 =1.71 მ.
საშუალოდ არის ამოწეული 1.69 მ-ით. 1.69<1.8 შესაბამისად წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს

საპროექტო მისისქვეშა სართულის ფასადის, მიწისაგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო მისისქვეშა სართულის კონტური

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

-3.50 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისქვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
სად. კოდი: (01.10.06.001.258)

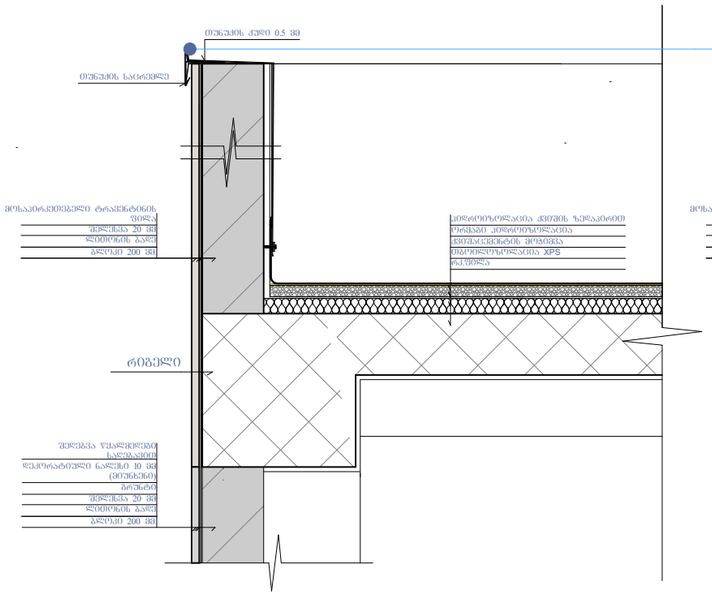
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

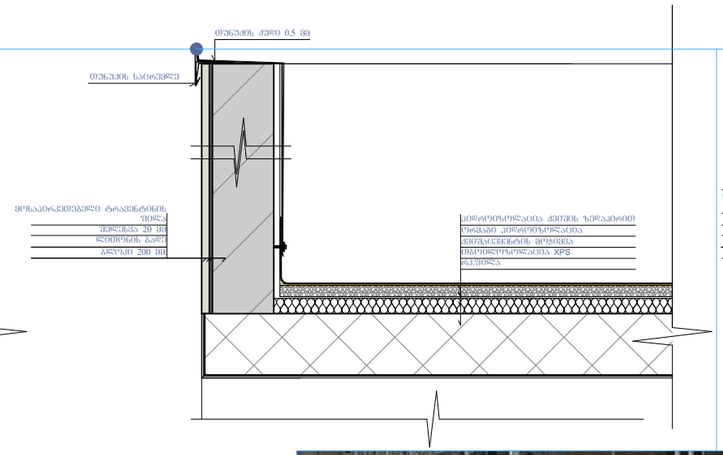
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შარაშიძის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

		A.66
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

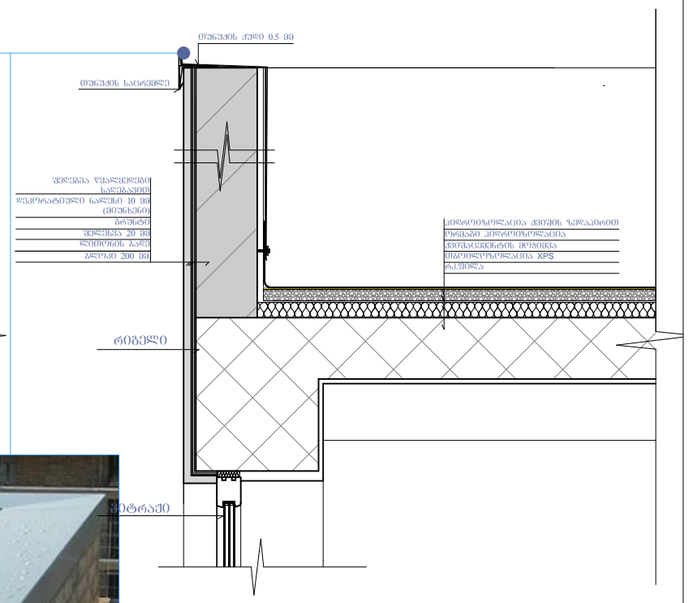
კვანძი №1 მ. 1:20



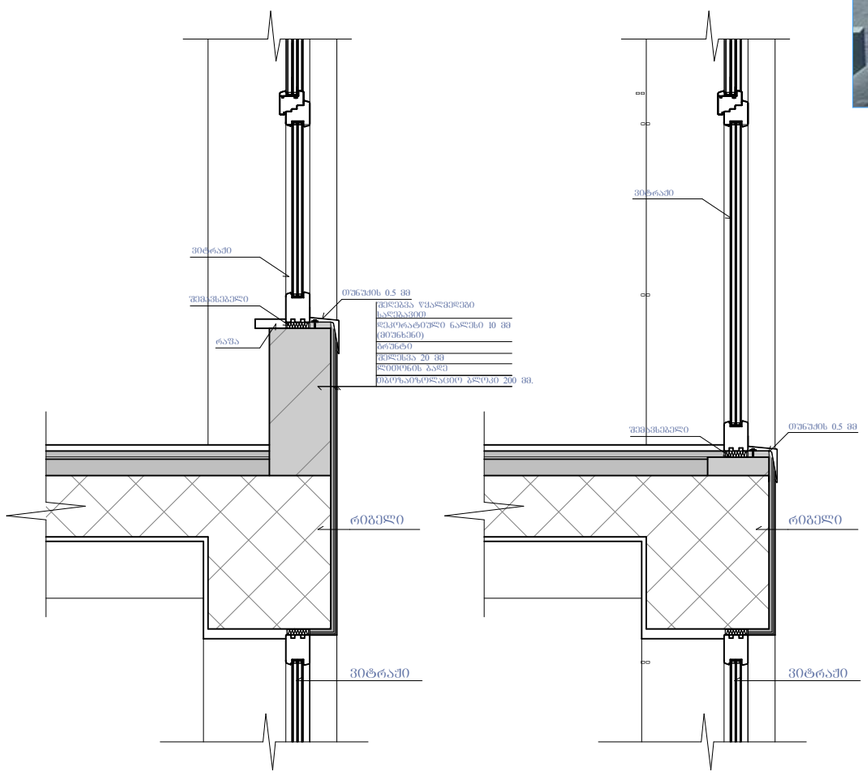
კვანძი №2 მ. 1:20



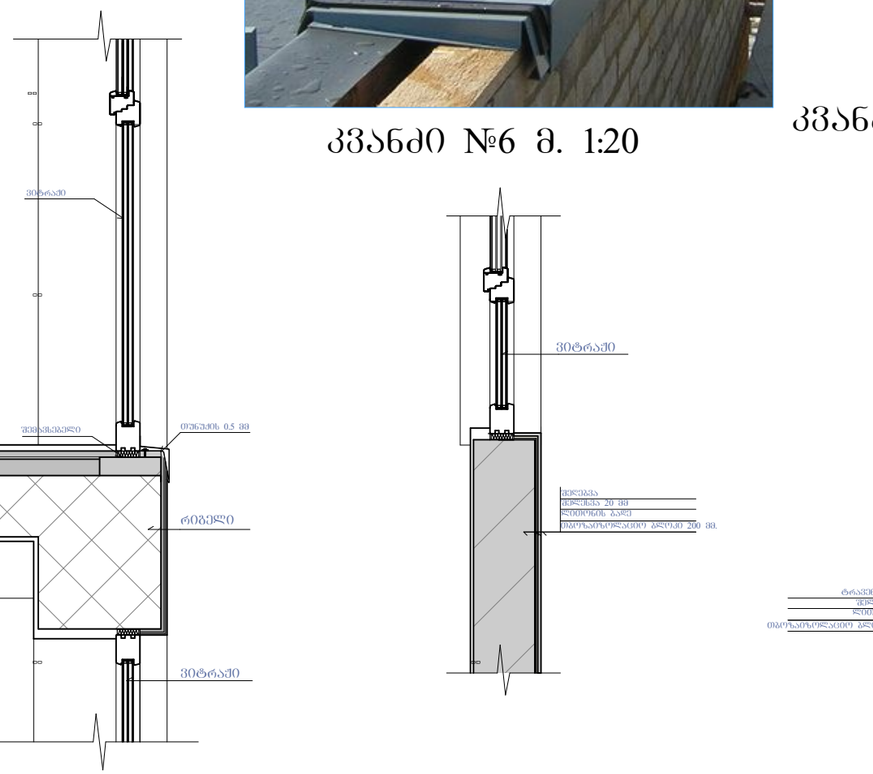
კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



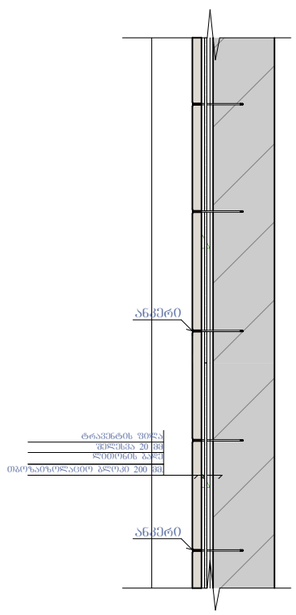
კვანძი №5 მ. 1:20





კვანძი №6 მ. 1:20

კვანძი №7 მ. 1:20



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

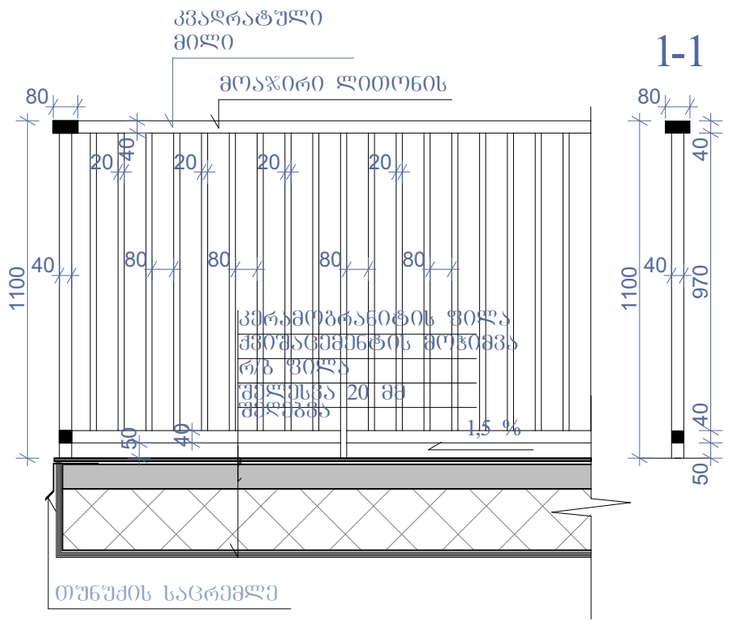
ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

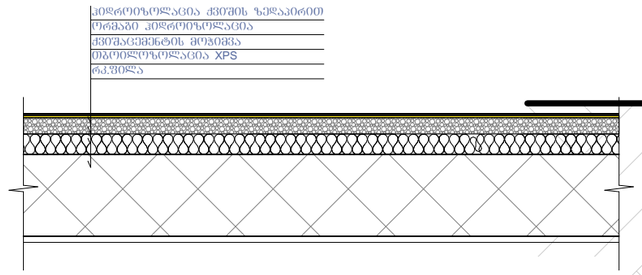
A-406

		A.54
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

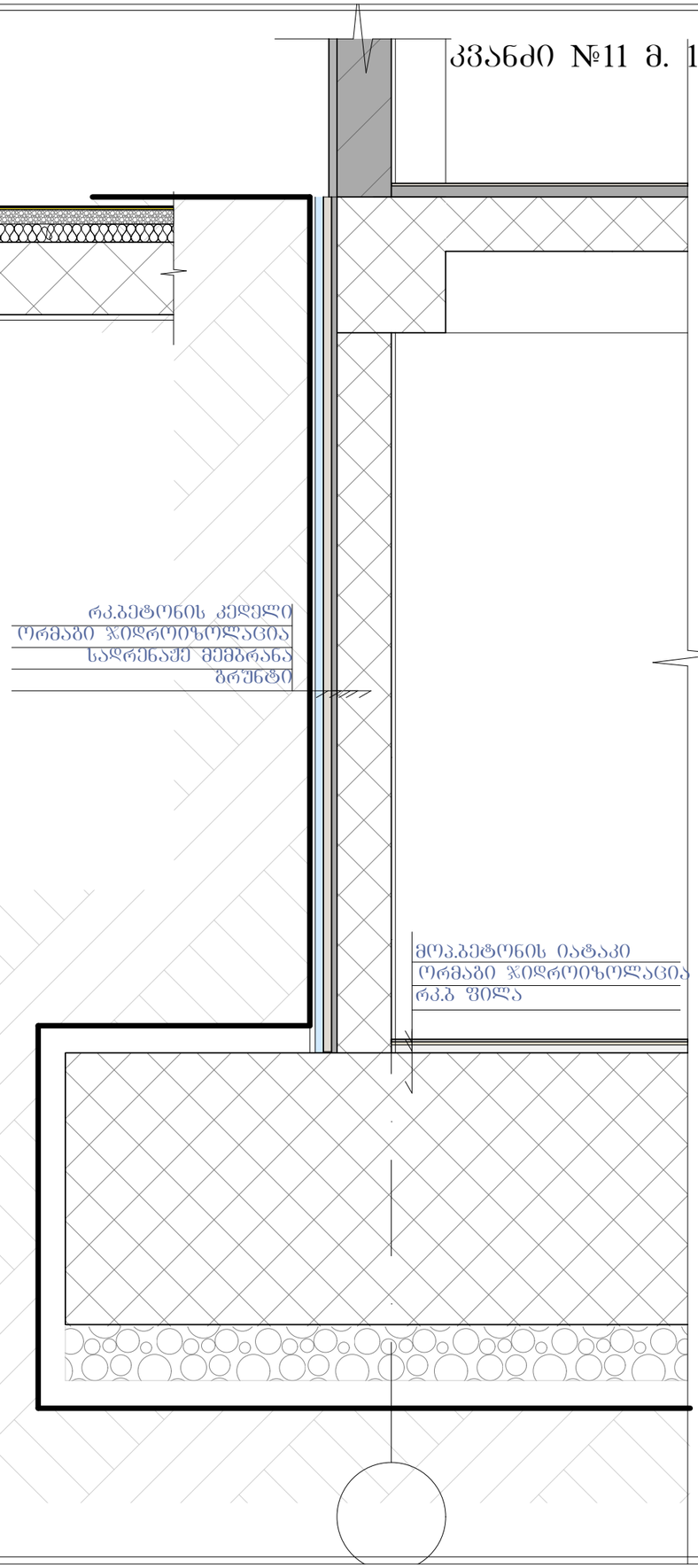
კვანძი №8 მ. 1:20



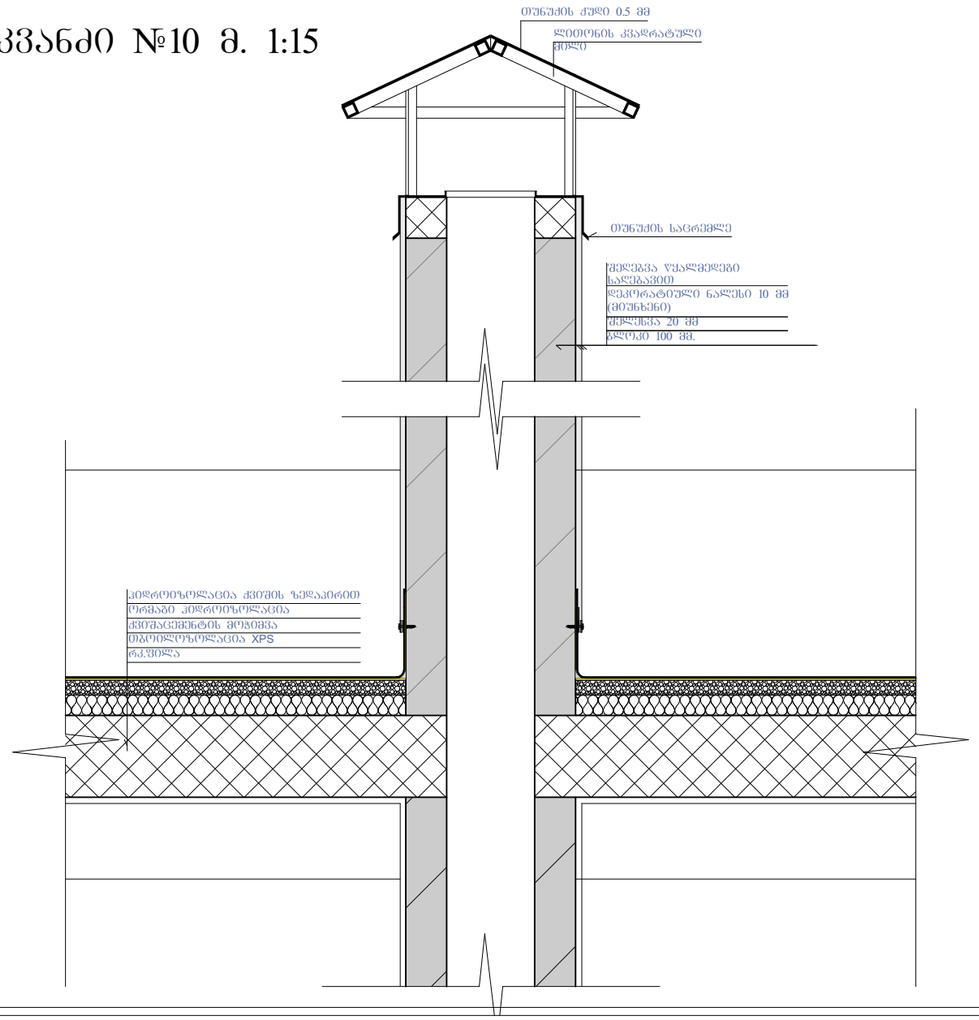
კვანძი №9 მ. 1:15



კვანძი №11 მ. 1:20



კვანძი №10 მ. 1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

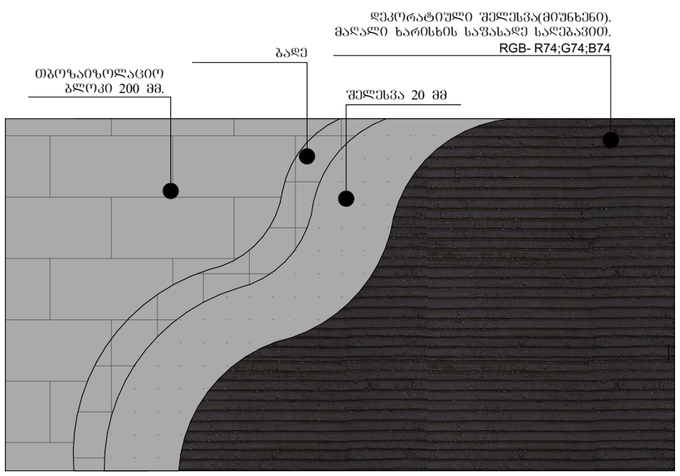
ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

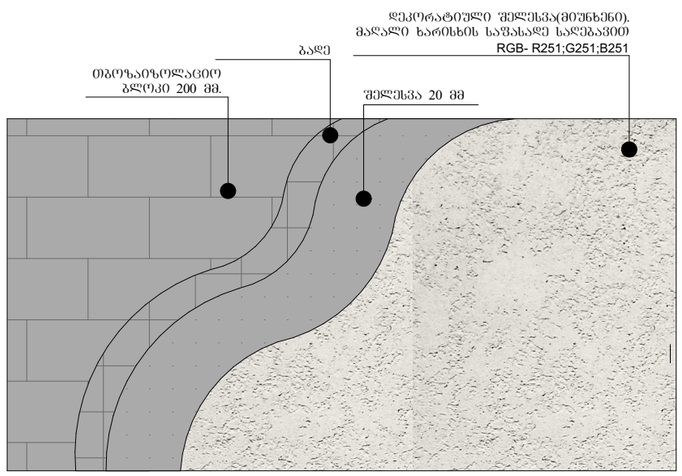
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

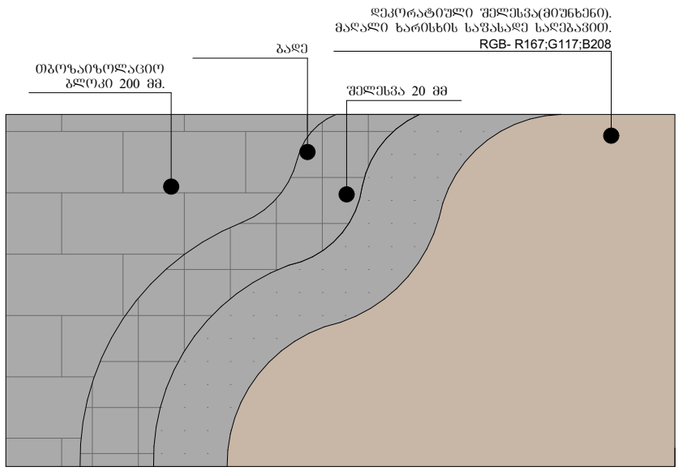
A-407

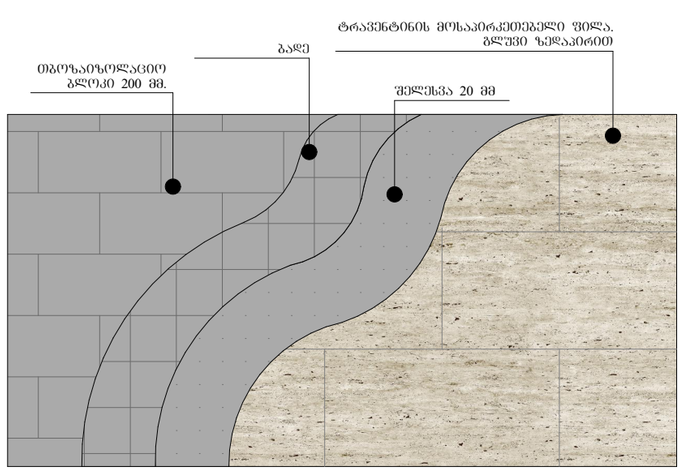
		A.55
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

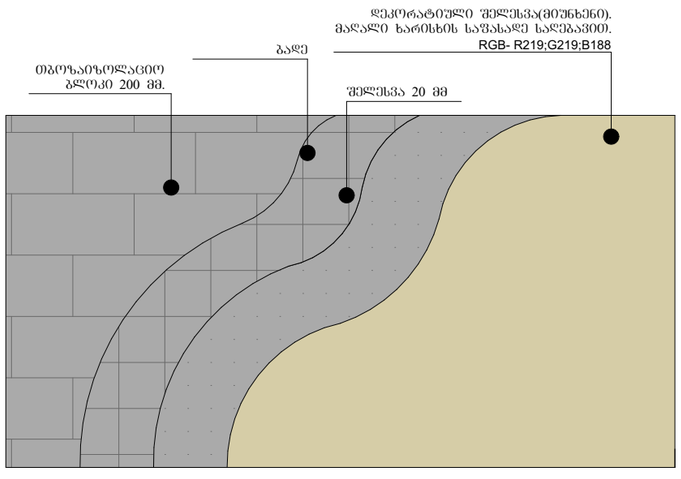
ფასადის დამუშავების დეტალები











ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

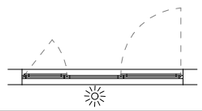
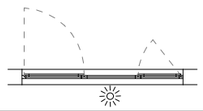
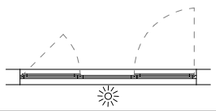
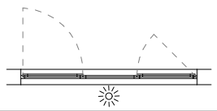
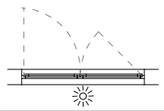
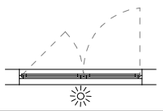
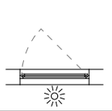
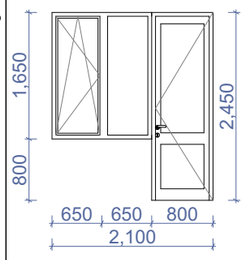
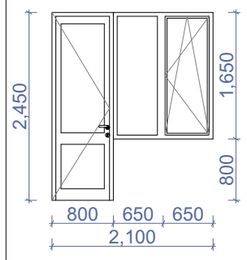
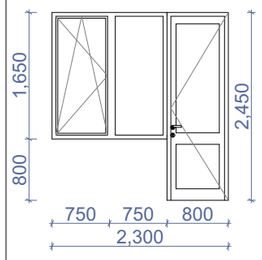
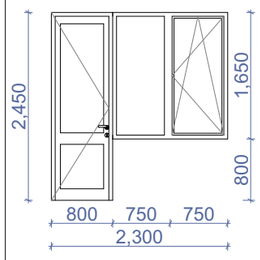
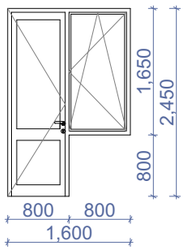
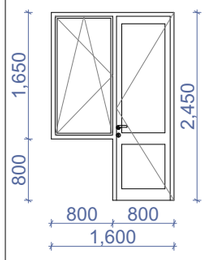
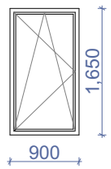
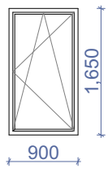
ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

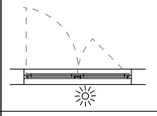
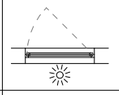
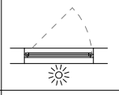
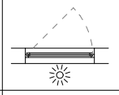
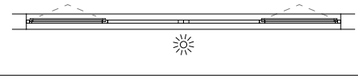
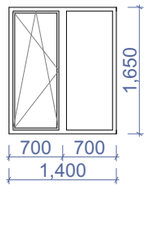
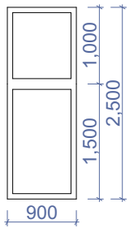
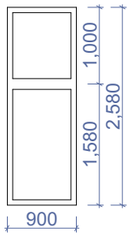
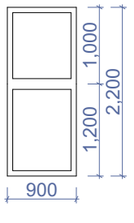
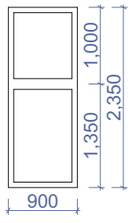
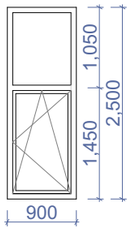
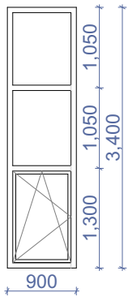
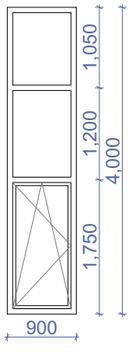
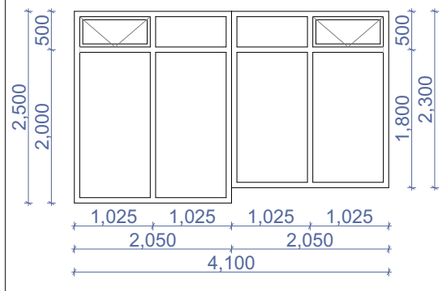
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-408

		A.56
თარიღი	10/10/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	შ-1	შ-2
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	10	10	4	60	70	90	10	20
ზომები	2100X2450	2100X2450	2300X2450	2300X2450	1600X2450	1600X2450	900X1650	900X1650
კვადრატულობა	4.1	4.1	4.4	4.4	3.3	3.3	3.3	3.3
ერთეულის ჯამი ფართი	41.0	41.0	176.0	264.0	231.0	297.0	33.0	66.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	1149.0 მ²							

დასახელება	შან-3	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები (არაბაღებადი)				მუქი რუხი შერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	10	20	1	1	1	4	4	7	1
ზომები	1400X1650	900X2500	900X2580	900X2200	900X2250	900X2500	900X3400	900X4000	4100X2500
კვადრატულობა	2.3	2.3	2.3	2.0	2.1	2.3	3.1	3.6	9.8
ერთეულის ჯამი ფართი	23.0	46.0	2.3	2.0	2.1	9.2	12.4	25.2	9.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	23.0 მ²	52.4 მ²				56.6 მ²			

ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

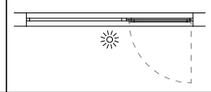
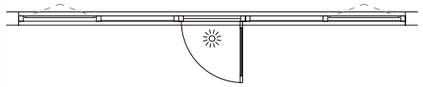
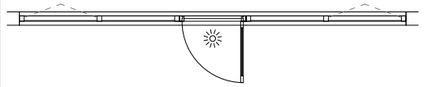
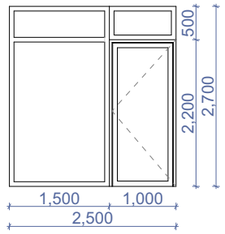
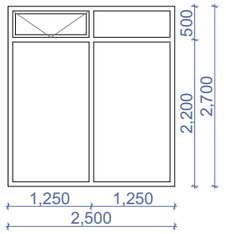
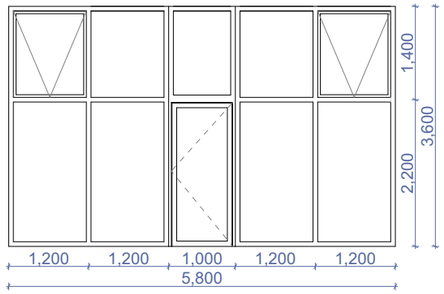
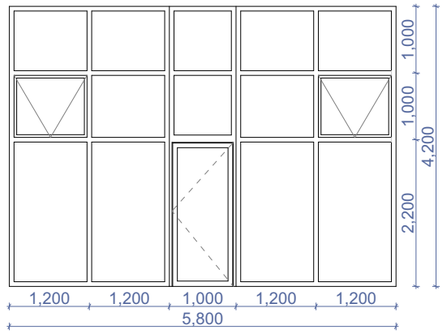
მისამართი: ქ. თბილისი მ.შარაშიძის 1ა

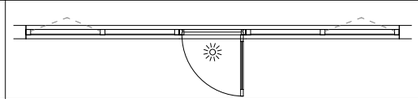
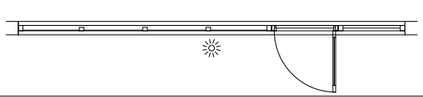
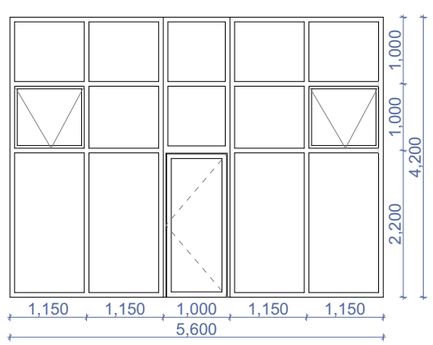
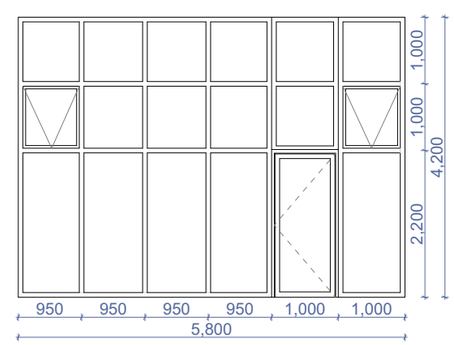
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

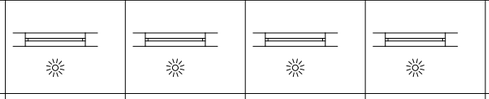
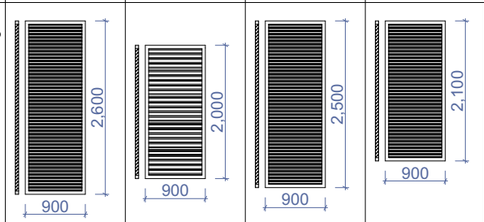
A-402

		A.50
თარიღი	10/10/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	1	1	1	2
ზომები	2500X2700	2500X2700	5800X3600	5800X4200
კვადრატულობა	6.8	6.8	20.9	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	6.8	6.8	20.9	48.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	83.3 მ²			

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები	
რაოდენობა	1	1
ზომები	5600X4200	5800X4200
კვადრატულობა	23.5	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	23.5	24.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	47.9 მ²	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის					
რაოდენობა	6	1	1	1	2	2
ზომები	900X2600	900X2000	900X2500	900X2100	900X1500	1000X600
კვადრატულობა	2.3	2.1	2.3	1.9	1.3	1.2
ერთეულის ჯამი ფართი	13.8	2.1	2.3	1.9	2.6	1.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	23.9 მ²					

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-403

		A.50
თარიღი	10/10/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	