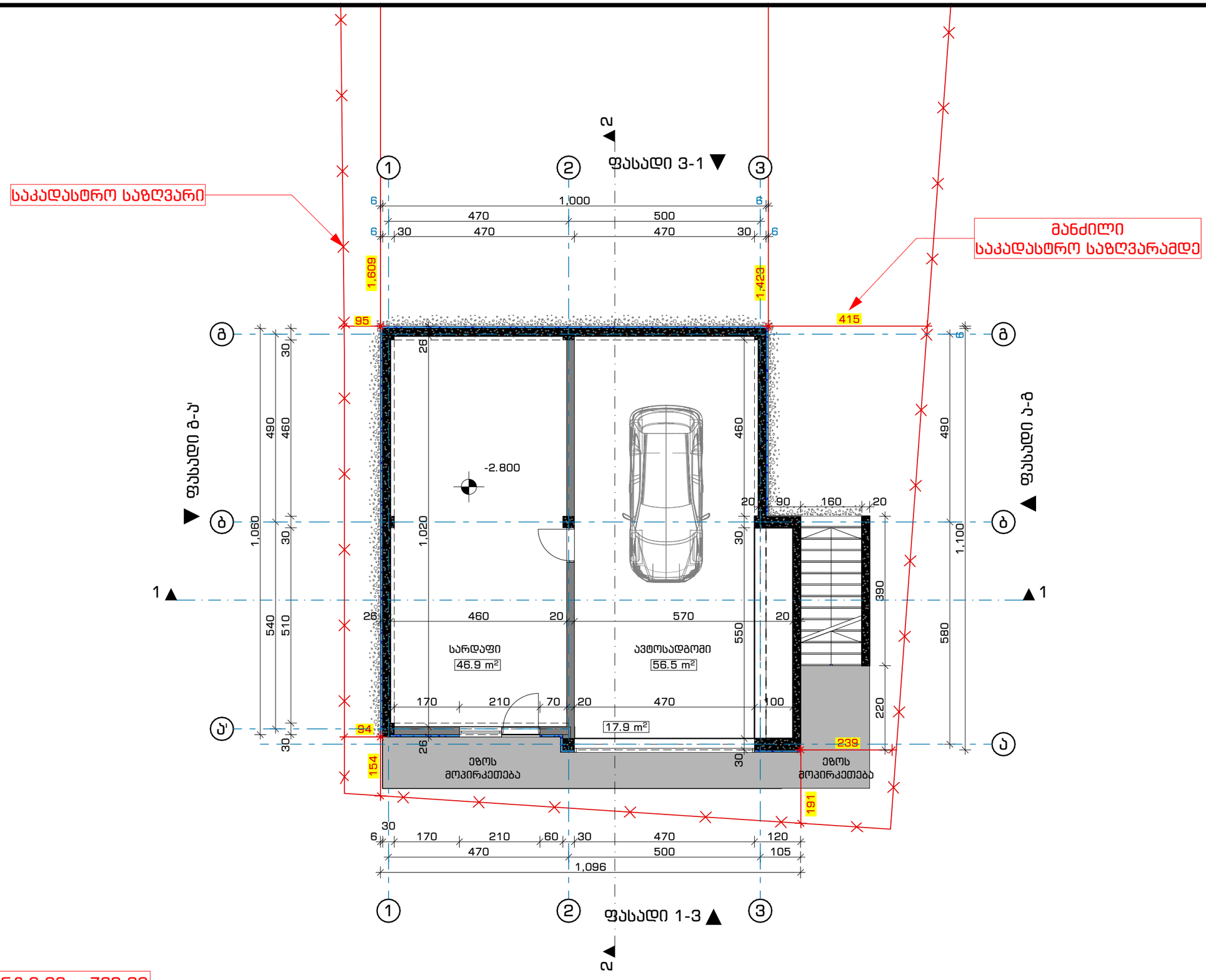
-1 სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1-100



აბსოლუტური 0.00 = 739.20

GUTA
ARCHITECTURE

Mail : Gogitam2@gmail.com
ტელ: +995 598 17 99 94

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
1. სარდაფი - 46.9 მ²
2. ავტოსადგომი -56.5 მ²

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11

ს/კ 01.72.58.001.013

მესაკუთრე

თორნიკე ნიკოლეიშვილი
P/N: 37001057421

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

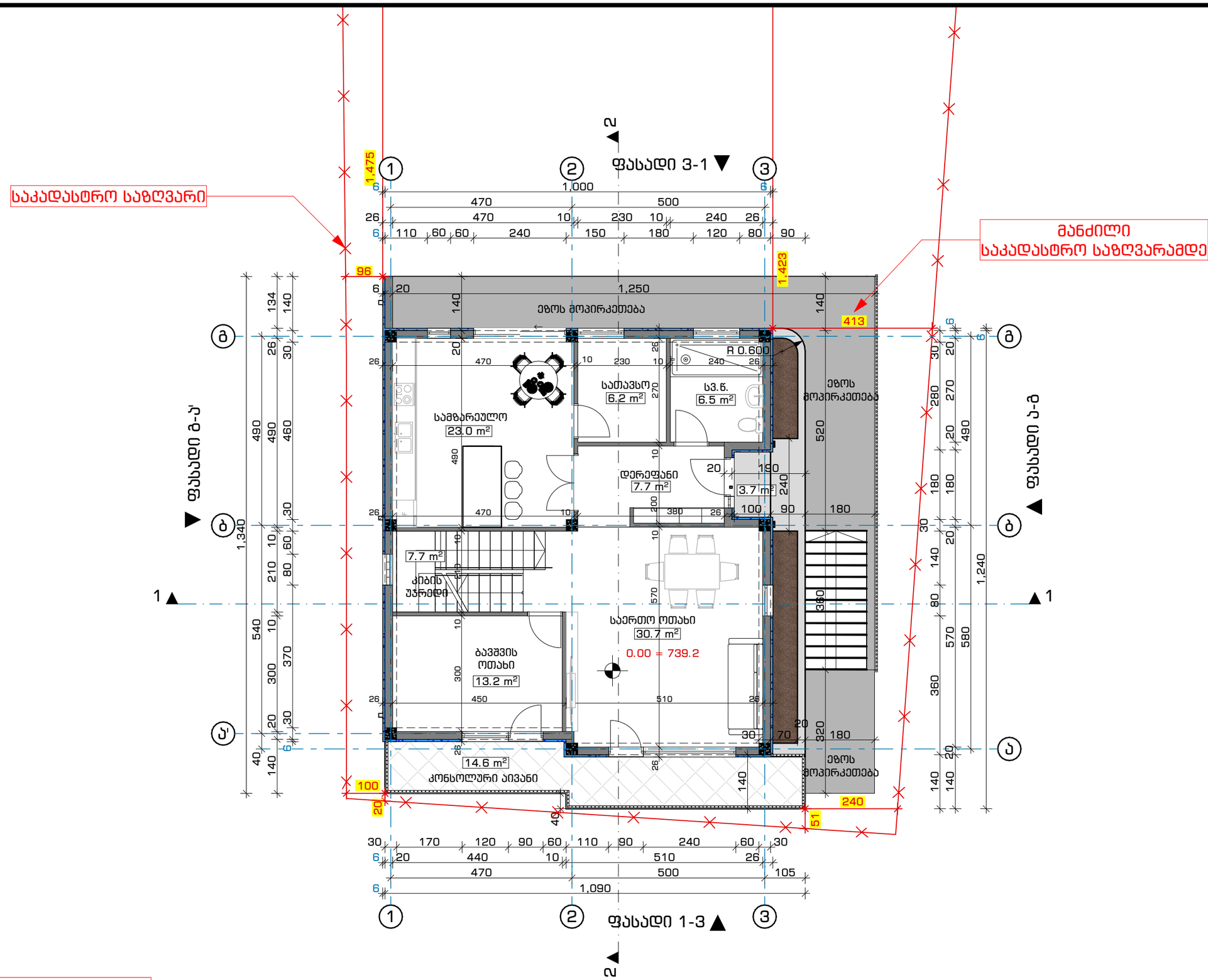
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
ვიზუალიზაცია	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
6	1:100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

პირველი სართულის გეგმა 0.00

მასშტაბი 1-100



აბსოლუტური 0.00 = 739.20

GUTA
ARCHITECTURE

Mail : Gogitam2@gmail.com
ტელ: +995 598 17 99 94

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 87.3 მ²
2. კიბის უჯრედი -7.7 მ²
3. საზაფხულო ფართობი -18.3 მ

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11

ს/კ 01.72.58.001.013

მესაკუთრე

თორნიკე ნიკოლეიშვილი
P/N: 37001057421

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

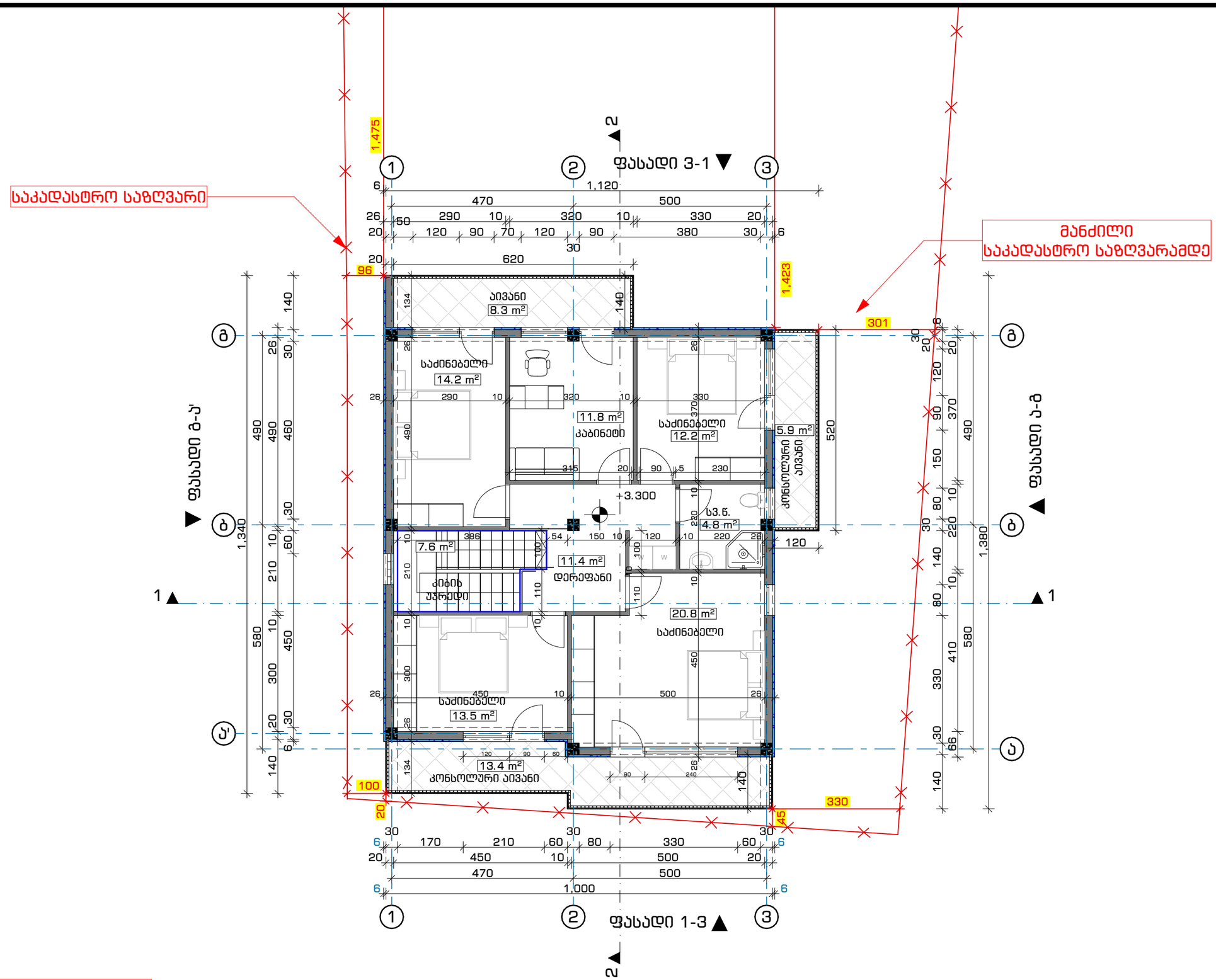
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
ვიზუალიზაცია	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
7	1:100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

მეორე სართულის გეგმა +3.30

მასშტაბი 1-100



აბსოლუტური 0.00 = 739.20

GUTA ARCHITECTURE

Mail : Gogitam2@gmail.com

ტელ: +995 598 17 99 94

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 88.7 მ²
2. კიბის უჯრედი -7.6 მ²
3. საზაფხულო ფართობი -27.6 მ

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11

ს/კ 01.72.58.001.013

მესაკუთრე

თორნიკე ნიკოლეიშვილი
P/N: 37001057421

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

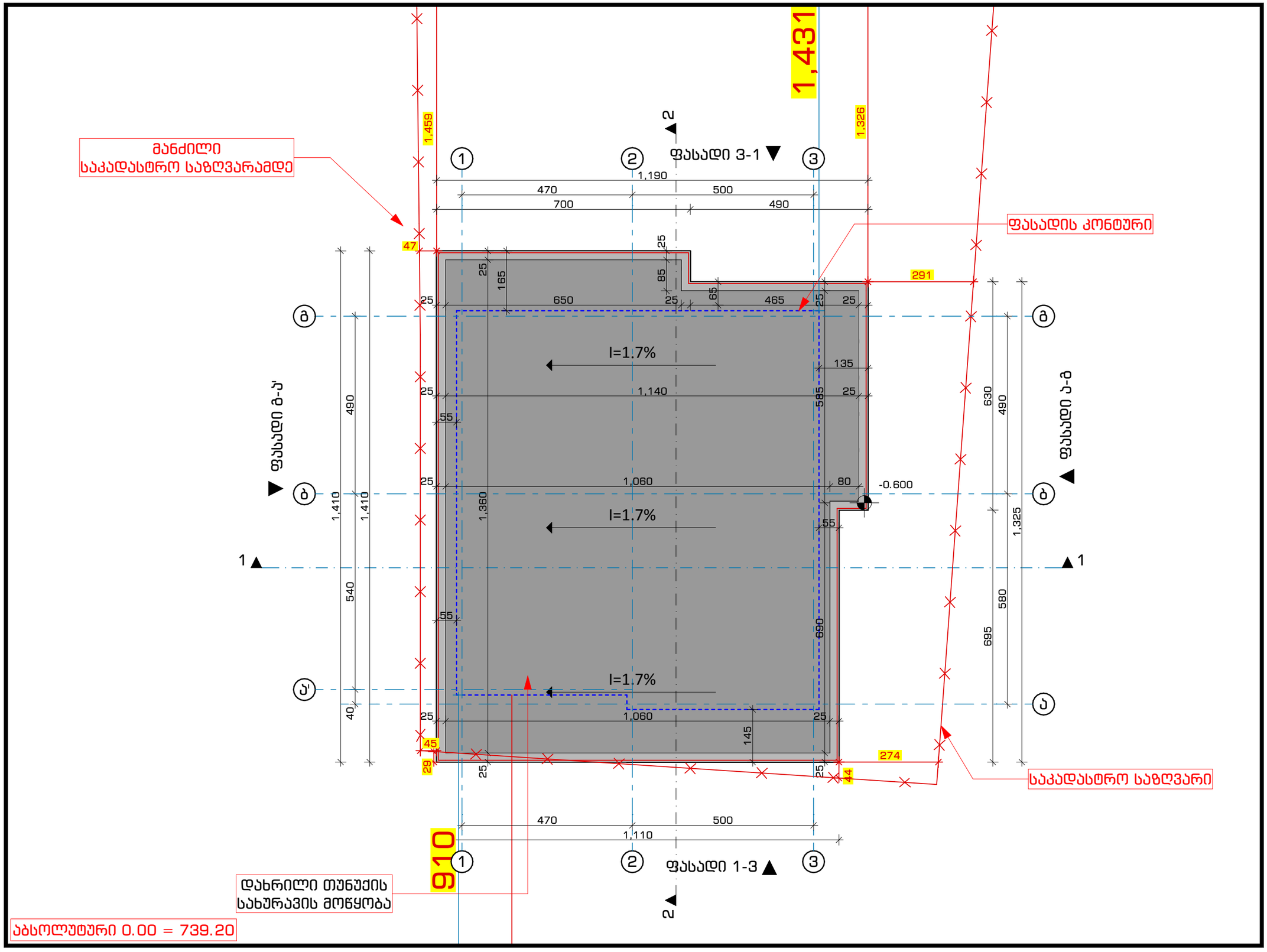
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
ვიზუალიზაცია	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
8	1:100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

სახურავის გეგმა სართულის გეგმა +6.70

მასშტაბი 1-100



GUTA
ARCHITECTURE
Mail : Gogitam2@gmail.com
ტელ: +995 598 17 99 94

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11

ს/კ 01.72.58.001.013

მესაკუთრე

თორნიკე ნიკოლეიშვილი
P/N: 37001057421

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
ვიზუალიზაცია	გ.მეგრელიშვილი	

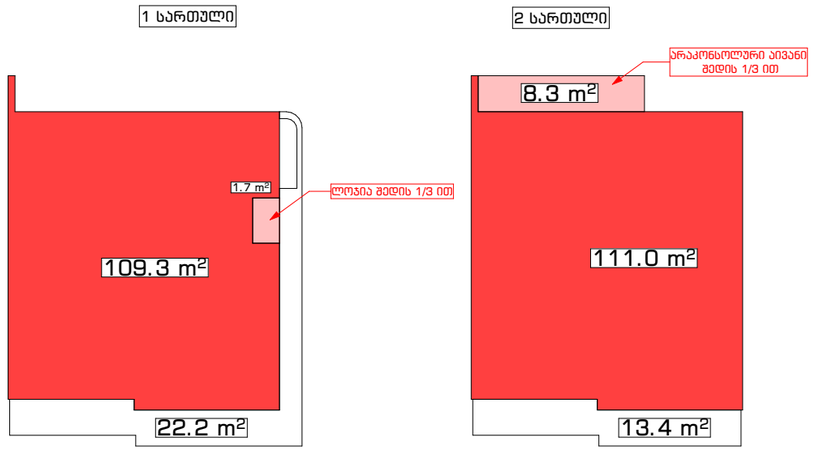
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
9	1:100	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

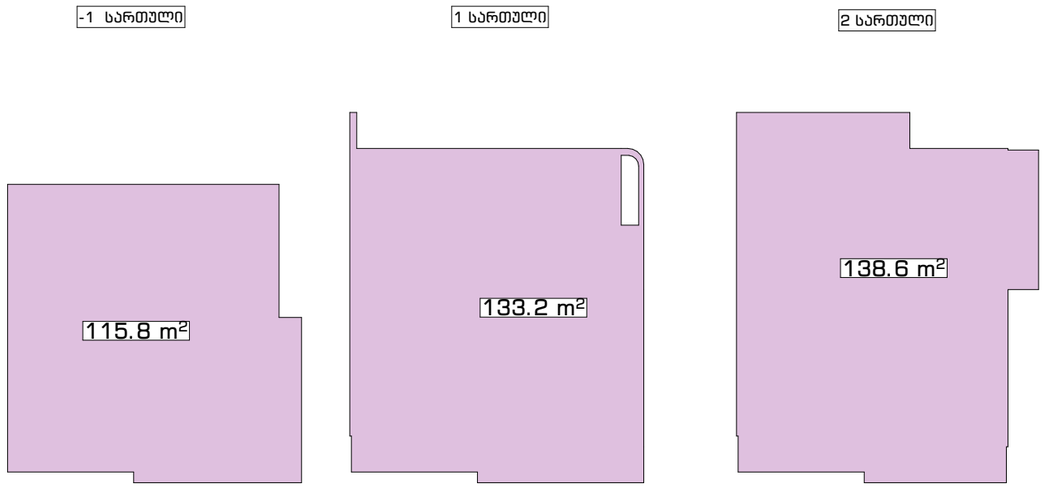
შენობა/ნაგებობების საანგარიშო კროკები

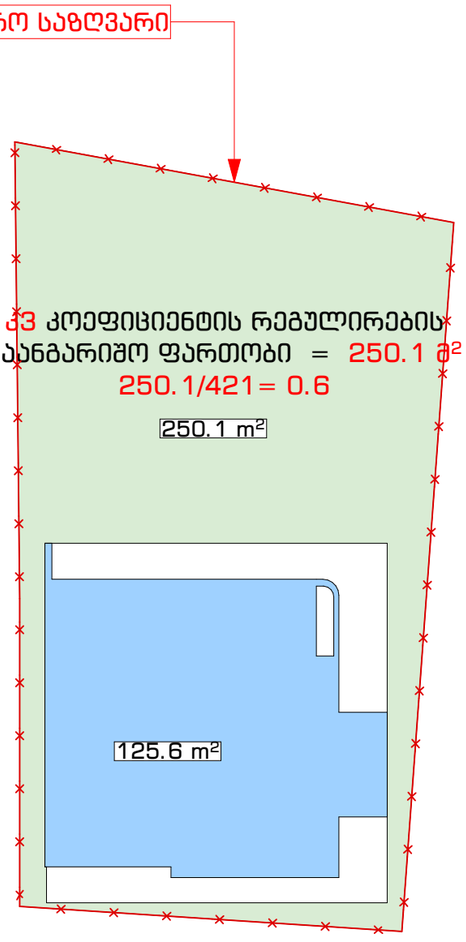
კ2 კოეფიციენტის რეგულირების
საანგარიშო ფართობი = 223.6 მ²
(22.2+13.4)x0+(1.7+8.3)/3+
109.3+111 = 223.6
223.6/421 = 0.5

კ2 საანგარიშო ფართობში არ შედის კონსოლური აივნები,
რადგან იგი არ სცდება კ2 საანგარიშო ფართობის 20 % ს



განაშენიანების რეგულირების
საანგარიშო ფართობი = 387.6 მ²
115.8+133,2+138.6 = 387.6 მ²





კ1 კოეფიციენტის რეგულირების
საანგარიშო ფართობი = 125.6 მ²
125.6/421= 0.3

მიწის ნაკვეთის ფართობი = 421 კვ.მ

GUTA
ARCHITECTURE
Mail : Gogitam2@gmail.com
ტელ: +995 598 17 99 94

პროექტის დასახელება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11

ს/კ 01.72.58.001.013

მესაკუთრე

თორნიკე ნიკოლეიშვილი
P/N: 37001057421

პროექტის სტატუსი

პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი	
ვიზუალიზაცია	გ.მეგრელიშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
10	1:228.65	A3

ქ.თბილისი
2026 წელი