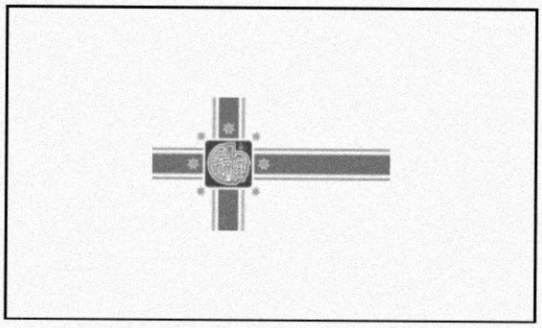
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0186 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.58.001.013
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_72_58_001_013_13_11_2026

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

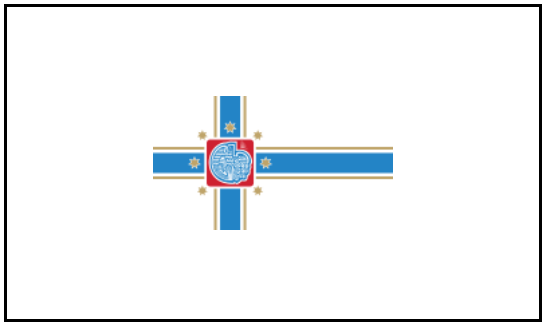
არქიტექტორი გოგიტა მეგრელიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

_____

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0186 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.58.001.013
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_72_58_001_013_13_11_2026

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი გოგიტა მეგრელიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    გადახურვა 9
    0.00 ნიშნულზე არსებული იატაკი 10
    საფასადე კედელი ფითხით მოპირკეთება 11
    საფასადე კედელი PVC პანელებით მოპირკეთება 12
    საფასადე კედელი აგურის ფილებით მოპირკეთება 13
    გრუნტის მოსაზღვრე რკ/ბეტონის კედელი 14
5. უსაფრთხოება 15
    ალუმინის მინაპაკეტის კარ-ფანჯრის ანაწყობი 15
6. სამშენებლო ქსოვილი 16

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0186 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	თორნიკე ნიკოლეიშვილი
შენობის მფლობელის მის	ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის I ჩიხი, N 11
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0186 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	
მისამართი	გლდანი, მარატ ნოზაძის N21 ა
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0167 თბილისი
რედაქტორი	გოგიტა მეგრელიშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	598179994

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია 0.8.2422

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-სიდიდე...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმულად არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის სიხშირე ნაკლები...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ან/და ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე ან ღია...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მასიური კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის გარსის მიმართ

ჯამური თბოგადაცემის მაქსიმალური დასაშვები კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-სიდიდე [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-სიდიდე...
კედლები	0,360	0,380
სახურავი	0,160	0,300
იატაკი	0,000	0,380
ფანჯრები და კარები	1,340	1,800

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

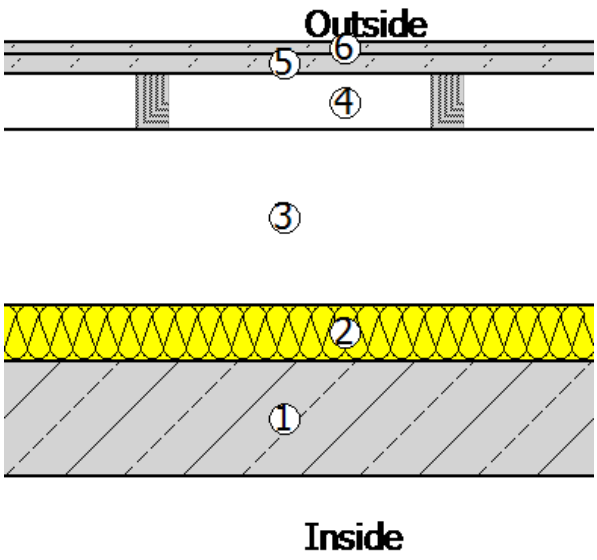
გადახურვა

წარმოსა 0,160 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ჰაერი	30,0	0,160	1,875	ინფ	0
4	ხე - მყარი/მაგარი	10,0	0,180	0,556	11%	700
	ჰაერი	10,0	0,160	0,625	89%	0
5	ხე - მყარი/მაგარი	3,8	0,180	0,211	ინფ	700
6	ფოლადის ფურცელი	0,2	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



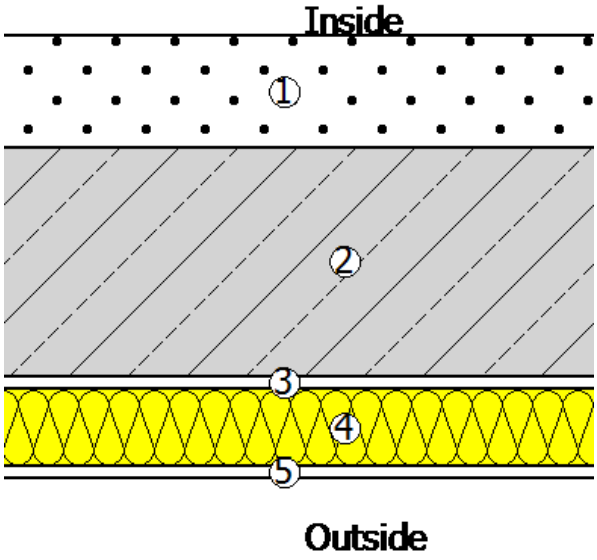
0.00 ნიშნულზე არსებული იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,371 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ცემენტით მოჭიმვა	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
2	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
3	წებოცემენტის ფითხი	0,5	1,100	0,005	ინფ	1400
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	7,0	0,030	2,333	ინფ	25
5	წებოცემენტის ფითხი	0,5	1,100	0,005	ინფ	1400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



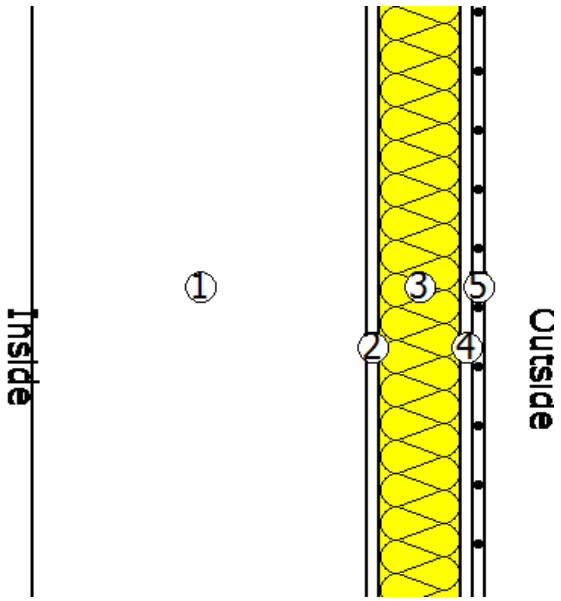
საფასადე კედელი ფითხით მოპირკეთება

წარმოსა 0,363 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	პემზის ბლოკი	20,0	0,220	0,909	ინფ	350
2	წებოცემენტის ფითხი	0,5	1,100	0,005	ინფ	1400
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	წებოცემენტის ფითხი	0,2	1,100	0,002	ინფ	1400
5	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	0,3	1,600	0,002	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



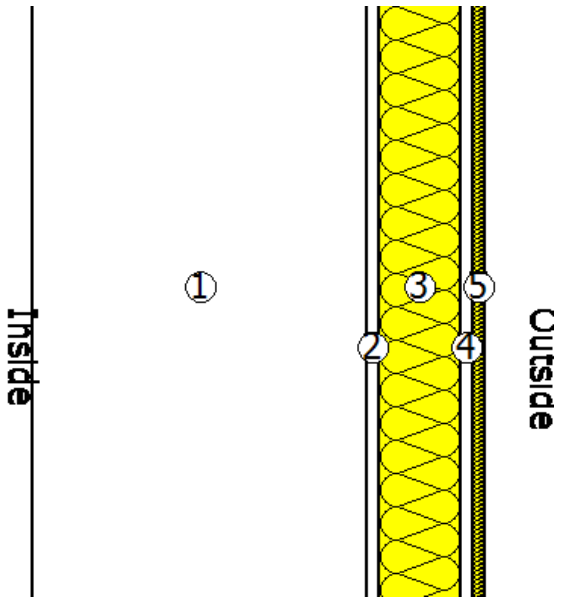
საფასადე კედელი PVC პანელებით მოპირკეთება

წარმოსა 0,361 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	პემზის ბლოკი	20,0	0,220	0,909	ინფ	350
2	წებოცემენტის ფითხი	0,5	1,100	0,005	ინფ	1400
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	წებოცემენტის ფითხი	0,2	1,100	0,002	ინფ	1400
5	PVC პანელები	0,3	0,210	0,014	ინფ	1400
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



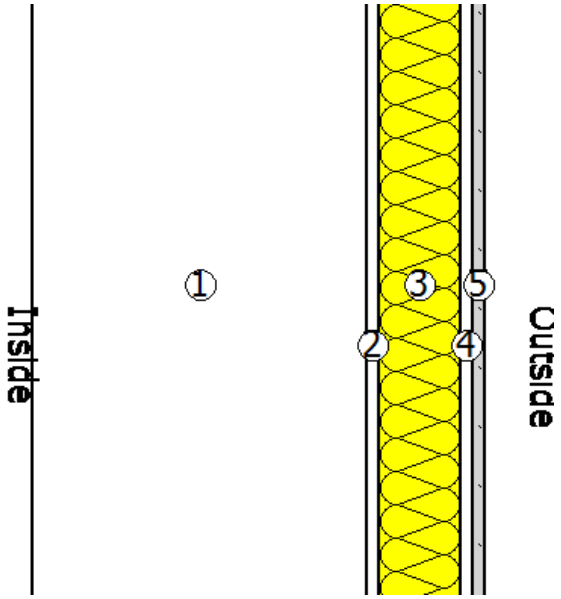
საფასადე კედელი აგურის ფილებით მოპირკეთება

წარმოსა 0,363 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	პემზის ბლოკი	20,0	0,220	0,909	ინფ	350
2	წებოცემენტის ფითხი	0,5	1,100	0,005	ინფ	1400
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	5,0	0,030	1,667	ინფ	25
4	წებოცემენტის ფითხი	0,2	1,100	0,002	ინფ	1400
5	აგურის ფილები	0,3	0,790	0,004	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



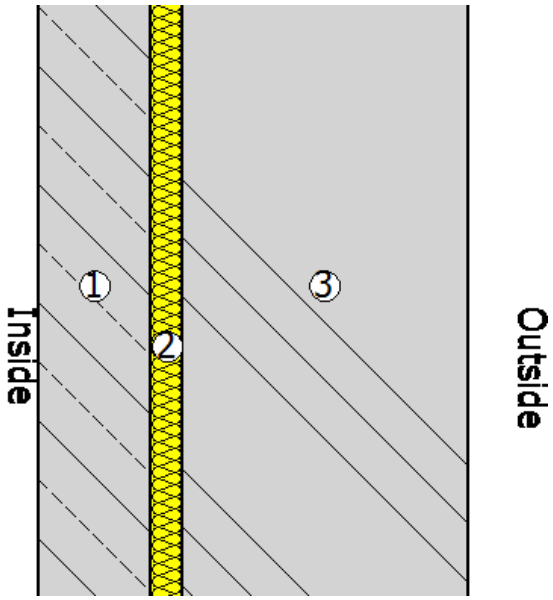
გრუნტის მოსაზღვრე რკ/ბეტონის კედელი

წარმოსა 0,349 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	დაშვებული
პირ	თერმულად კონდიცირებად სასრგებლო ფართობ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	20,0	2,600	0,077	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	6,0	0,030	2,000	ინფ	25
3	ქვიშა, ხრეში, დამსხვრეული ქვა	50,0	0,810	0,617	ინფ	≤ 1700
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ალუმინის მინაპაკეტის კარ-ფანჯრის ანაწყობი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	SS|2P|U=1,2|g=0,25	
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)	
Spacer		0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	No sun protection
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

4.2 ყველა სახის ტუმბოსა	1,38 W/(m²K)		
4.3 გათბობის სისტემასთა	0,25	4.5 გაგრილების და ჰაერი	0,44
4.7 მოთხოვნები განათები	0,25	4.6. მოთხოვნები ვენტილა	0,44
7. ენერგოეფექტურობა	0,25	6. ენერგიის აღრიცხვა	0,44

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	მთავარი აუდიტორის სახელი
ახალი შენობა			
გადახურვა	145,00	0,160	0,30
0.00 ნიშნულის ფილის დათბუნება	94,00	0,371	0,38
ფასადი 1-3 ფითხით მოპირკეთება	33,00	0,363	0,38
კარ-ფანჯარა	34,00	0,363	0,38
გარე კარი 1	10,00	0,363	0,38
ფასადი 1-3 პანელებით მოპირკეთება	64,00	0,361	0,38
ფასადი გ-ა ფითხით მოპირკეთება	100,00	0,363	0,38
მინაბლოკი	2,00	0,363	0,38
ფასადი ა-გ ფითხით მოპირკეთება	48,00	0,363	0,38
კარ-ფანჯარა	3,00	0,363	0,38
გარე კარი	3,00	0,363	0,38
ფასადი ა-გ აგურით მოპირკეთება	14,00	0,363	0,38
კარ-ფანჯარა	6,00	0,363	0,38
ფასადი 3-1 ფითხით მოპირკეთება	24,00	0,363	0,38
კარ-ფანჯარა	20,00	0,363	0,38
ფასადი 3-1 აგურით მოპირკეთება	16,00	0,363	0,38
კარ-ფანჯარა	1,00	0,363	0,38
რკ/ბეტონის გრუნტის მოსაზღვრე კედლები	103,00	0,349	0,38
შენობების საერთო რაოდენობა	720,00		

მთავარი აუდიტორის პროფესია ექსპერტი... ქალაქი/თ...