შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXII“ (ID: 402367096)
საქართველო, თბილისი,
წყალტუბოს ქუჩა №20
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

№ 347/26

L.L.C. projecting,
architect--design studio
„BAZISI XXII“ (ID: 402367096)
№20 Tskaltubo st.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

„09“ ნოემბერი 2026წ

საექსპერტო შეფასება (დასკვნა)

ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხი ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხის, ბეთქილი ჯაფარიძის (P/N: 62004009739) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.16.08.005.132, ასაშენებელი II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ღია საცურაო აუზის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხი ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხის, ბეთქილი ჯაფარიძის (P/N: 62004009739) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.16.08.005.132, ასაშენებელი II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ღია საცურაო აუზის პროექტის:

1. **კონსტრუქციული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
2. **არქიტექტურული ნაწილი, ელექტრონული ვერსიის სახით;**
3. **სამშენებლო მოედნის ტოპოგადაღება და გეოლოგიური კვლევა-ძიების მასალები;**
4. **კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიშები, შესრულებული პროგრამული კომპლექსის „LIRA-SAPR 2021“-ის საშუალებით, ელექტრონული ვერსიის სახით.**

დამკვეთი: ბეთქილი ჯაფარიძე (P/N: 62004009739)
პრ. მთ. არქიტექტორი: დიანა რეხვიაშვილი
პრ. მთ კონსტრუქტორი: რეზო ჭაფანიძე
ექსპერტი-კონსტრუქტორი: ვახტანგ ჯაფარიძე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXII“

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურობა 8 ბალი (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g);
- ქარის ნორმატიული დაწნევა შეადგენს: 85,0 კგძ/მ^2;
- თოვლის საფარის დატვირთვა შეადგენს: 50,0 კგძ/მ^2;
- საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე, საძირკვლების ფუძედ მიღებულია ნაკლებადგამოფიტული ქვიშაქვები (ფენა №3, სგე-II) სიმტკიცის ზღვარით ერთღერძა კუმშვაზე ბუნებრივი ტენიანობის მდგომარეობაში: Rd=20,80 მპა (208,0 კგძ/სმ^2); წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: Rw=13,70 მპა (137,0 კგძ/სმ^2); დრეკადობის მოდულით წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში: E=3209,10 მპა (32091,0 კგძ/სმ^2).

ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხი ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხის, მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით: № 01.16.08.005.132, ასაშენებელი II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, მცირე ნაშვერით და კონსოლური ნაშვერებით.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლის გაბარიტული ზომები ძირითად: „1“-„3“ – „ა“-„დ“ ღერძებს შორის შეადგენს: 10,30X12,55 მეტრს.

საპროექტო ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა ორსართულიანია: ორი სრული მიწისზედა სართულით, სარდაფის სართულის და მანსარდის გარეშე.

მიწისზედა I სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს: 3,40 მეტრს; მიწისზედა II სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს: 3,40 მეტრს. საპროექტო შენობის მაქსიმალური მალი გრძივი მიმართულებით შეადგენს: 6,00 მეტრს, მაქსიმალური მალი განივი მიმართულებით შეადგენს: 5,10 მეტრს.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით, საპროექტო ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა, ხისტი კვანძებით.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლის პირობით ნიშნულს: ±0.00-ს (მიწისზედა I სართულის იატაკის დონეს) შეესაბამება აბსოლუტური ნიშნული: +598.94მ.

საპროექტო საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება

- საძირკვლები სვეტების ქვეშ, ნაწილობრივ, დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის წერტილოვანი ტიპის სახით, ერთსაფეხურიანი, გაბარიტული ზომებით: 160X160X40(h)სმ; ნაწილობრივ, სვეტების და ცოკოლის კედლების ქვეშ, დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური ტიპის სახით, განივი კვეთებით: 70X50(h)სმ;
- საძირკვლების ქვეშ გათვალისწინებულია ბეტონის მოსამზადებელი ფენა, სისქით 10სმ, B15 კლასის ბეტონისაგან;
- წერტილოვანი საძირკვლის შემკრავი რანდ-კოჭები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 30X40(h)სმ;
- ცოკოლის კედლები, დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 30სმ;
- I სართულის იატაკის ფილა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან სისქით: 10სმ, კონსოლურ უბანზე სისქით 18სმ, იატაკის ფილის ქვეშ გათვალისწინებულია ჰიდროსაიზოლაციო ფენა და ფენა-ფენა დატკეპნილი ბალასტის ბალიში;
- სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 30X30სმ;
- რიგელები (კოჭები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 30X40(h)სმ;
- სართულშუა გადახურვის ფილები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კოჭოვანი ტიპის სახით, სისქით: 18სმ;
- კიბის უჯრედი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, კიბის პანდუსის ფილის სისქე შეადგენს: 18სმ-ს;
- კიბის უჯრედის მიმდებარე კედელი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 30სმ;
- სახურავის პარაპეტის სვეტები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 30X30სმ;

- სახურავის პარაპეტის სარტყელი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, მართკუთხა განივი კვეთებით: 30X10(h)სმ;
- მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასის შემავსებელი კედლები და ტიხრები დაპროექტებულია მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით. კედლების და ტიხრების წყობა სვეტებთან შეერთების ადგილებში და გადახურვებთან ჩამაგრებულია სამონტაჟო ელემენტებით, ბიჯით კედლის წყობის სიმაღლეში 60სმ;
- სახურავი ბრტყელი ტიპისაა, მცირე ქანობით, რულონური მასალების ბურულით;

ეზოში დაპროექტებულია ღია საცურაო აუზი, ტექნიკური სათავსოთი

ღია საცურაო აუზის შიდა გაბარიტული ზომები შეადგენს: 350X1000X150(h)სმ; ტექნიკური სათავსოს შიდა გაბარიტული ზომები შეადგენს: 350X160X200(h)სმ.

ღია საცურაო აუზის და ტექნიკური სათავსოს ძირი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის სახით, სისქით: 25სმ; ღია საცურაო აუზის და ტექნიკური სათავსოს კედლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 25სმ; ტექნიკური სათავსოს გადახურვა დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ფილის, სახით, სისქით: 18სმ;

ღობე–საყრდენი კედლები.

საკადასტრო წითელი ხაზების გასწვრივ, ეზოს კეთილმოწყობისათვის დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ღობე–საყრდენი კედლები.

- ღობე–საყრდენი კედლების საძირკვლები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური ტიპის სახით, განივი კვეთებით: 60X30(h)სმ;
- ღობე–საყრდენი კედლების გულარები (სვეტები) დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 20X20სმ;
- ღობე–საყრდენი კედლების მიწისქვეშა ნაწილი და ცოკოლი დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, სისქით: 20სმ; 25სმ;
- ღობე–საყრდენი კედლების მიწისზედა ნაწილი დაპროექტებულია მცირეგაბარიტიანი ბლოკების წყობით;
- ღობეების სარტყელები დაპროექტებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან, განივი კვეთებით: 20X10(h)სმ;

საპროექტო II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცული კარკასი, ხისტი კვანძებით.

ბეტონის საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: B25; არმატურების საპროექტო კლასი მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს: A500C და A240.

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის გაანგარიშება შესრულებულია პროგრამული კომპლექსის „ LIRA-SAPR 2021“-ის საშუალებით, 8 ბალიანი სეისმურობისათვის (MSK 64 სკალის მიხედვით, ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას, ჰორიზონტალური აჩქარება შეადგენს: A=0.17g).

საქართველო * GEORGIA. BAZISI X 40236709

საპროექტო II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის საანგარიშო სქემას წარმოადგენს მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩოვანი სისტემა: მონოლითური რკ/ბეტონის კედლების, სვეტების, რიგელების (კოჭების) და გადახურვის ფილების ერთობლივი მუშაობით.

საპროექტო II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ღია საცურაო აუზის, ღობე–საყრდენი კედლების მზიდი კონსტრუქციების გეომეტრიული ზომები, პროფილები, ბეტონის კლასი და არმირება დაპროექტებულია შენობა-ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გაანგარიშების შედეგების მიხედვით.

საპროექტო II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის, ღია საცურაო აუზის, ღობე–საყრდენი კედლების მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებენ: შენობა-ნაგებობების სეისმომედეგობის, მდგრადობის, სიხისტის და სიმტკიცის ნორმატიული დოკუმენტებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

<u>დასკვნა:</u>

ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხი ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხის, ბეთქილი ჯაფარიძის (P/N: 62004009739) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.16.08.005.132, ასაშენებელი II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის და ღია საცურაო აუზის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საკმარისი მოცულობით, საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობაში.

პროექტის გრაფიკული ნაწილისა და შენობა-ნაგებობების ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული სისტემის სივრცული ანგარიშის შედეგების ანალიზის საფუძველზე, ექსპერტიზა დადებით შეფასებას აძლევს: ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხი ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა რეხის, ბეთქილი ჯაფარიძის (P/N: 62004009739) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.16.08.005.132, ასაშენებელი II კლასის ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის; ღია საცურაო აუზის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს და რეკომენდაციას უწევს მას მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი, ექსპერტი, კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე /

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26333115, 02/04/2026 12:51:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXIL
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	402367096
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	02/04/2026
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, წყალტუბოს ქ., N 20

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  დირექტორი - ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
ვახტანგ ჯაფარიძე, 01005021796	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის

ᲓᲘᲞᲚᲝᲛᲘ

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ვახტანგ

გივის ძე ჯაფარიძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

საქართველოს [illegible]

[illegible]

და 1985 წელს დაამთავრა

[illegible]

[illegible]

სრული კურსი სპეციალობით [illegible]

[illegible]

სახელმწიფო [illegible] კომისიის 1985 წ.

„3" [illegible] დადგენილებით

[illegible]

[illegible]

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

1276

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.

[illegible]

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

1276


საქართველო
პირადობის მოწმობა
GEORGIA
IDENTITY CARD
გვარი / SURNAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
სახელი / GIVEN NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
სქესი / SEX
მ / M
მოქ. / CIT.
GEO
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
21.06.2036
პირადი N / PERSONAL NO
01005021796
CAN
615323
10.06.1963
26IB97209


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი / TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.06.2026
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGEO26IB97209401005021796<<<<
6306106M3606218GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985-2010წ. ვეწეოდი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან; 2001 წლიდან ვასრულებდი საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს შპს „ბაზისი XXI“-ში; 2026 წლიდან ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს შპს „ბაზისი XXIL“-ში; ასევე ვეწეოდი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა, №12;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- მრავალი სასაწყობე, სამეურნეო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი.

ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე;
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, შპს „ინ მოტორსი“-ს (ID: 418480165)



საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 72.08.12.559, ასაშენებელი III კლასის ავტონაწილების საწყობის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;

- ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, №79ლ, შ.პ.ს. „ჩარგალი რეზიდენსი“-ს (ID: 400432858) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.12.04.001.271, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, რევაზ გაბრიაძის ქუჩა, №9, შპს „რგთ“-ს (ID: 404622011) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.15.07.002.032, ასაშენებელი III კლასის მრავალფუნქციური კომლექსი/შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა ფიროსმანი, №38, შპს „ჯიემ სითი ჯგუფი“-ს (ID: 405764294) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 02.05.07.340, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, მიმდებარედ ; ქალაქი რუსთავი, ქუჩა მშენებელთა, №38, შ.პ.ს. „ინ ჰოუმ“-ის (ID: 416385316) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე: № 02.05.11.555, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №23, შპს „ვერტექსი“-ს (ID: 405071265) მიწის ნაკვეთზე, № 01.72.14.036.802, მშენებარე IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შეთანხმებული სამშენებლო დოკუმენტის (პროექტის) დარღვევით ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებზე;
- ქალაქი თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა №55, შ.პ.ს. „ვინჩი დეველოპმენტი“-ს (ID: 405115450) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.14.05.008.097, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერიტორია, შპს „საქართველოს აეროპორტების გაერთიანება“-ს (ID: 404389693) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.30.001.319, ასაშენებელი III კლასის საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი ფოთი, ნავსადგურის სარეჟიმო ტერიტორია, კორპორაცია „ფოთის საზღვაო ნავსადგური“-ს (ID ნომერი: 215080999) მიწის ნაკვეთზე, № 04.01.07.621, მოიჯარე: შ.პ.ს. „ჩენელ ენერჯი (ფოთი) ლიმითედ-საქართველო“ (ID: 215111929), ასაშენებელი: რკინიგზის ჩამსხმელ-ჩამომცლელი რკინიგზის ესტაკადის პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- მუნიციპალიტეტი ცაგერი, ადმინისტრაციული ერთეული ქვ. ცაგერი, კვარტალი 24, ნაკვეთი 238, შ.პ.ს. „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს (ID: 202161098) მიწის ნაკვეთზე, № 89.02.24.238, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, კალოუბნის ქუჩა, №15, შპს „ფრესკო რითეილ გრუპი“-ს (ID: 404383779) მიწის ნაკვეთზე, № 01.19.20.024.006 მდებარე სავაჭრო ცენტრის შენობაში (შენობა №1/3) სატვირთო ლიფტის შახტის მოწყობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, №21, შ.პ.ს. „ენერჯი ფოინთ იფიდი“-ს (ID: 404750104) მიწის ნაკვეთზე № 01.13.01.004.151, ასაშენებელი ავტოგასამართი სადგურის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, №2ა, სააქციო საზოგადოება „ფეიქარი 95“-ის (ID: 206043459) მიწის ნაკვეთზე: № 01.17.10.006.138, ასაშენებელი IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი „ა“-ს; „ბ“-ს) პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე;
- ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, №134, შ.პ.ს. „სქაი ჰაუსი ვარკეთილი“-ს (ID: 206027262) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.19.36.012.030, ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილზე;
- ქალაქ თბილისში, №4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;
- ქალაქ თბილისში, რამაზ შენგელიას ქ. №6-ში მდებარე ავტოგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;
- ქალაქ თბილისში, №102 საჯარო სკოლის დამხმარე 2-სართულიანი შენობის და გადასასვლელის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;
- ქალაქ თბილისში, №166 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე;

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXII“-ის დირექტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

* საქართველო. შპს ბაზისი XXII * GEORGIA. BAZISI XXII. LLC * 402367096

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „ბაზისი XXIL“ ID: 402367096
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	P/N: 01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963წ.
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
ოჯახური მდგომარეობა	აუტანელი
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	40 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	25 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი; შ.პ.ს. „ბაზისი XXIL“-ის დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი 02.04.2026წ-დან
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2026წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	09.11.2026წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი: ვახტანგ ჯაფარიძე

საქართველო. შპს ბაზისი XXIL * GEORGIA. BAZISI XXIL LLC * 402367096