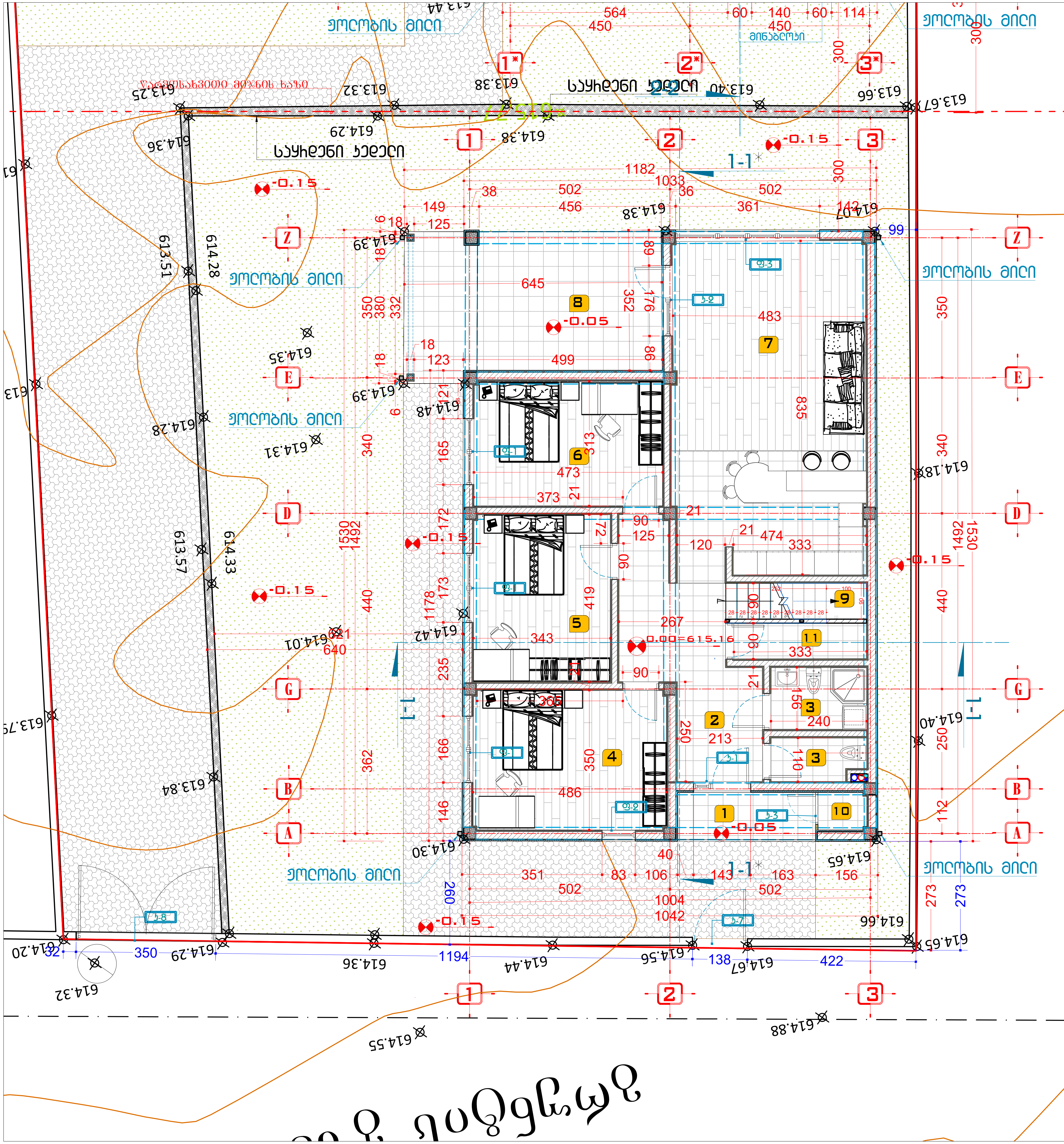


შენობა N1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე აბსოლუტური ნიშნული 615.16		
ნომერი	დასახელება	მ²
N1	ბაქანი	4.23მ²
N2	ჰოლი-დერეფანი	14.41მ²
N3	სველი წერტილი	2.46მ²
N3	სველი წერტილი	3.74მ²
N4	საძინებელი	16.96მ²
N5	საძინებელი	14.36მ²
N6	საძინებელი	14.79მ²
N7	სამზარეულო	40.45მ²
N8	ვერანდა	22.74მ²
N9	კიბის უჯრედი	3.18მ²
N10	საქვაბე	1.14მ²
N11	სათავსო	2.99მ²
	დასახელება	მ²
	საცხოვრებელი ფართი	107.17მ²
	საზაფხულო ფართი	26.97მ²
	დამხმარე ფართი	3.13მ²
	კიბის უჯრედის ფართი	3.1მ²
	საერთო ფართი	141.37მ²

თბილისი 2025 წ. | ფორმატი A-3

დასახელება ნომენკლატურა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. II კლასი

ექსპლიკაცია:
N1 – საპროექტო შენობა №1

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ზომის დატანის ხაზი
- ღერძის დატანის ხაზი
- კედელი
- ჭრილის მიმთითებელი
- ი.მ.ნ.X.XX იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ს.ზ.ნ.X.XX სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
შალვა დემეტრაძე

საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	გეგმა შენობა №1
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A3	ა-	ა-

DATE თარიღი	10.11.2026
SCALE მასშტაბი	1:500
PAGE FORMAT ფორმატი	A 3
SHEETS ფურცლები	ჯამი -
SHEET ფურცელი	ერთ. -

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ბინა №1

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პროექტის ავტორი	L. Narmanidze ლ. ნარმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narmanidze ლ. ნარმანიძე	

STUDIO
„STUDIO ARTI"
„ხელოვნების სახლი"
ARTI
4 0 5 3 1 4 6 6 3

ობიექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, ცენტრალური რაიონი, ვაკის ბაღის III ჯიხური №17
ს.კ № 01.72.016.111

ნახაზის დასახელება:
N 1 – ბინა №1 პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი 1:50

ოთახის დასახელება	ფართობი
N1	60.67მ²
N2	4.91მ²
	65.58მ²

ფართობი N1 ბინის 3.45 მეტრის სიმაღლეზე

ნომრის	ფასადის	მ²
N1	ასაწევი	60.67მ²
N2	ჯამური ბინის	4.91მ²

1. ნახაზზე გამოსახული ფართობები ითვალისწინებს ბინის ფარგლებში არსებული ტიხრების ნახევარ სისქეს.
2. ნახაზზე მითითებული ფართობები ასახავს ბინის ფარგლებში არსებული ტიხრების ნახევარ სისქეს;

ნახაზის:
ფურცელი 33 ფურცლიდან

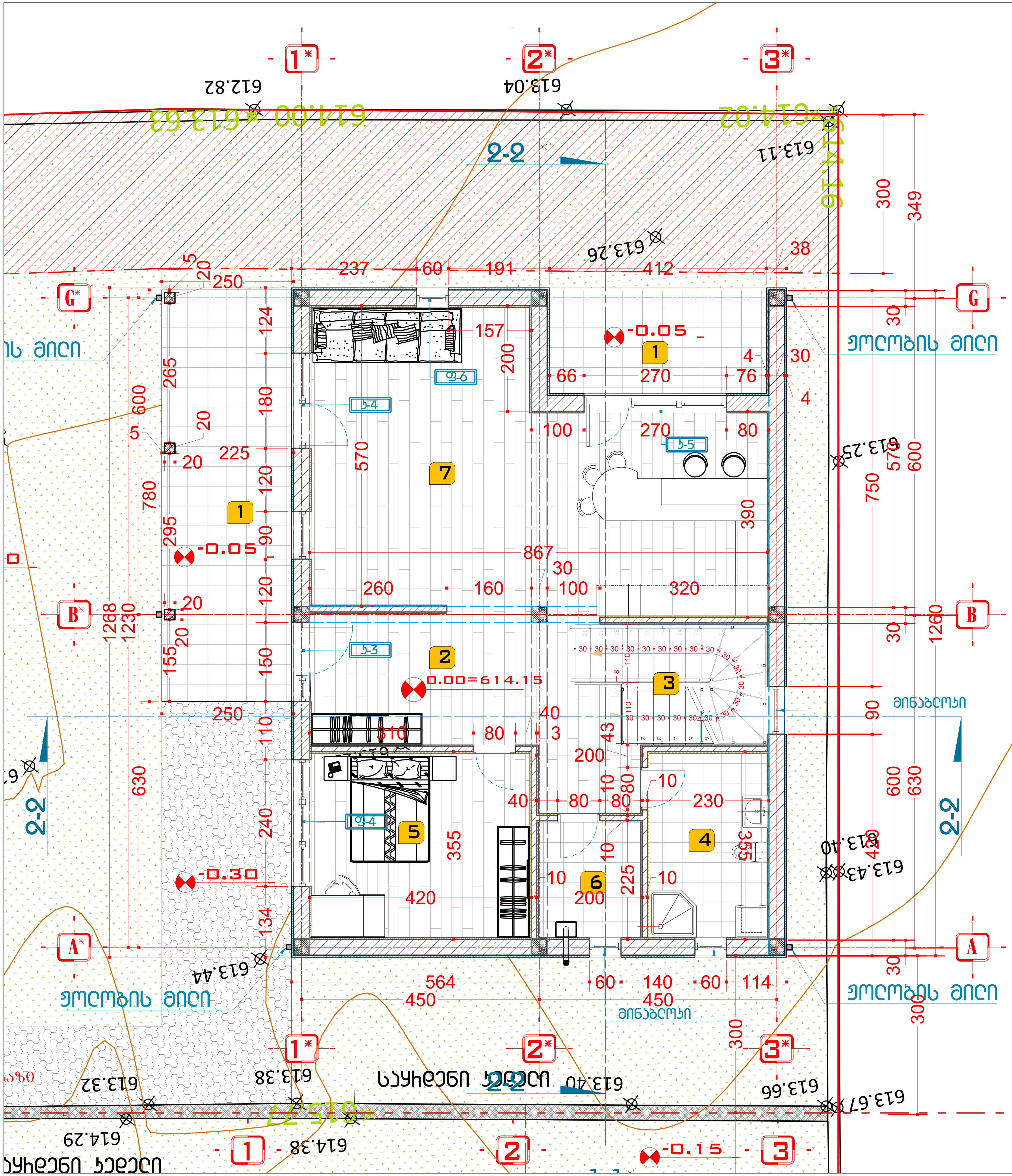
ობიექტის 2025 წ. | ფორმატი A-3

ფასადის ნახაზების ნუმერაცია იწყება ჩრდილოეთ მხრიდან, საათის ისრის მიმართულებით.

ნახაზზე გამოსახულია:
ბინა №1 პირველი სართულის გეგმა

ელემენტების აღნიშვნა

ნახევარი აგური	
ნახევარი ბლოკი	
ნახევარი ბეტონი	
ნახევარი ხე	
ნახევარი ფანერა	
ნახევარი ლითონი



შენობა N2 გეგმა 0.00 ნიშნულზე აბსოლუტური ნიშნული 614.15		
ნომერი	დასახელება	მ²
N1	ბაქანი	27.26მ²
N2	ჰოლი-დერეფანი	15.99მ²
N3	კიბის უჯრედი	15.69მ²
N4	სველი წერტილი	7.82მ²
N5	საძინებელი	14.45მ²
N6	საქვაბე	4.25მ²
N7	სამზარეულო	40.86მ²
	დასახელება	მ²
	საცხოვრებელი ფართი	99.06მ²
	საზაფხულო ფართი	27.26მ²
	კიბის უჯრედის ფართი	15.69მ²
	საერთო ფართი	142.01მ²

თბილისი 2025 წ.	ფორმატი A-3

დასახელება ნომერკლატურა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
II კლასი

ექსპლიკაცია:
N2 – საპროექტო შენობა №2

პირობითი აღნიშვნები
– საკადასტრო წითელი ხაზი
– ზომის დატანის ხაზი
– ღერძის დატანის ხაზი
კედელი
ჭრილის მიმთითებელი
ი.მ.ნ.x.xx იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ს.ზ.ნ.x.xx სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
შალვა დემეტრაძე

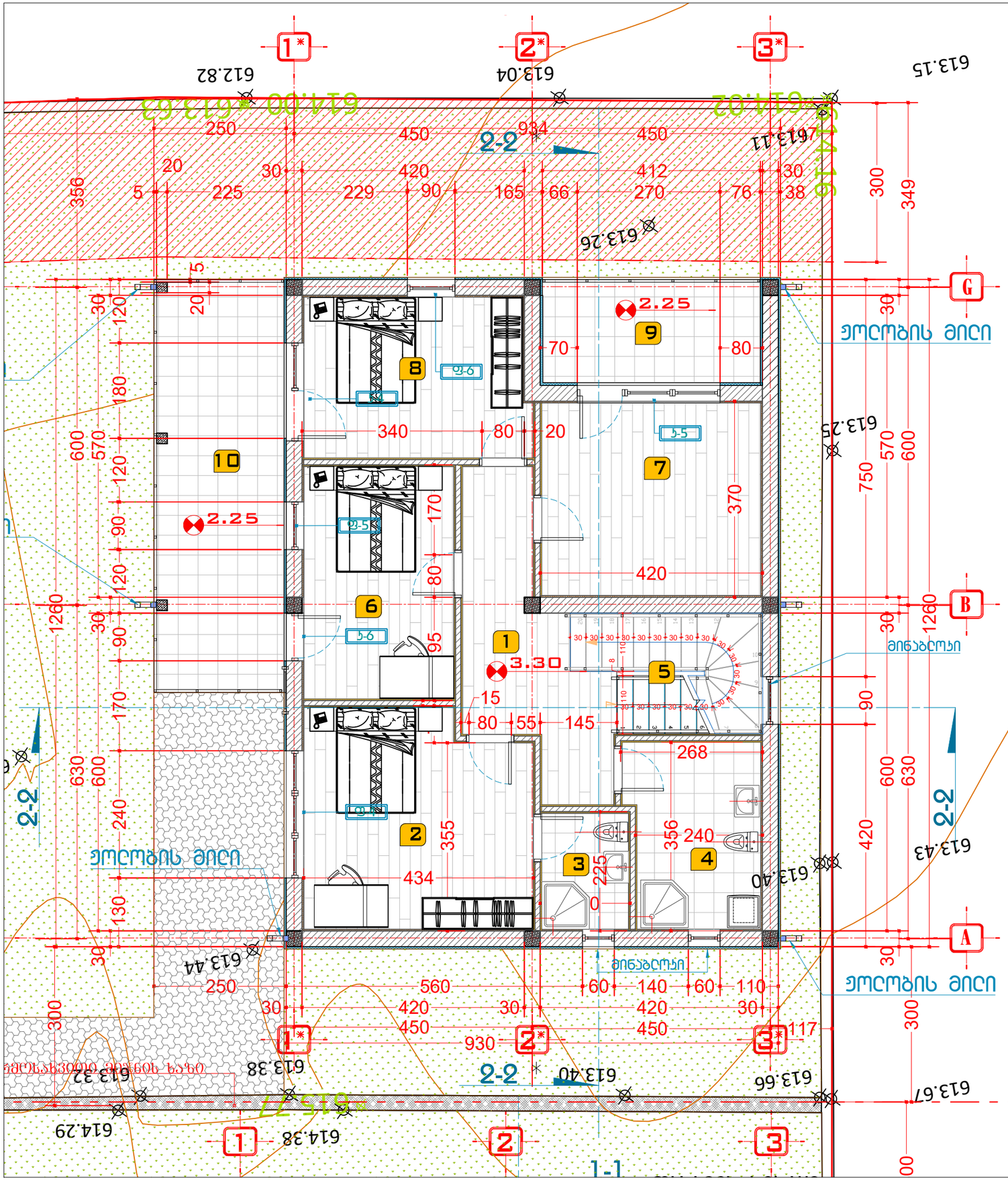
საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
მანანა ზედგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	1-სართულის გეგმა შენობა №2
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა –	ა –



შენობა №2 ბებმა 0.00 ნიშნულზე
აბსოლიტური ნიშნული 614.15

ნომერი	დასახელება	მ²
N1	ჰოლი-დერეფანი	11.18მ²
N2	საძინებელი	17.18მ²
N3	სველი წერტილი	3.59მ²
N4	სველი წერტილი	8.592მ²
N5	ჯიბის უჯრედი	7.20მ²
N6	საძინებელი	12.47მ²
N7	საძინებელი	15.07მ²
N8	საძინებელი	12.79მ²
N9	ბაქანი	8.02მ²
N10	ბაქანი	19.18მ²
დასახელება		მ²
საცხოვრებლი ფართი		80.87მ²
საზაფხულო ფართი		27.20მ²
ჯიბი უჯრედის ფართი		7.20²
საერთო ფართი		115.27მ²

თბილისი 2025 წ. | ფორმატი A-3

დასახელება ნომერ/ლატერა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, II კლასი

ექსპლიკაცია:
N2 – საპროექტო შენობა №2

ვ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საკადასტრო ნიტელი ხაზი
- ზომის დატანის ხაზი
- ღერძის დატანის ხაზი
- კედელი
- 1 – ჭრილის მიმართებელი
- n.a.6.x.xx – იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ს.ზ.6.x.xx – სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
მალვა დემეტრაძე

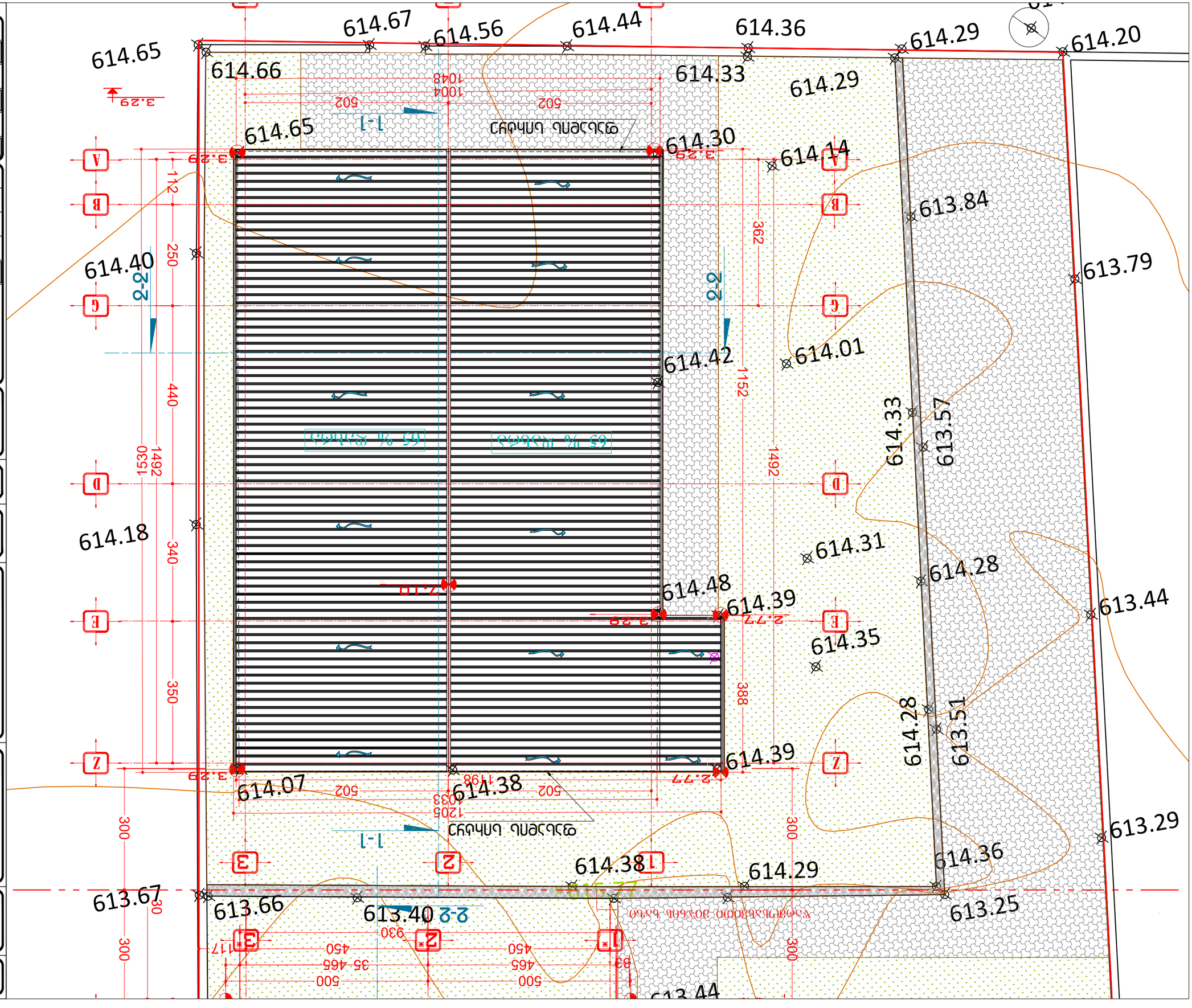
საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედაგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

STUDIO ARTI
"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	2-სართულის გეგმა შენობა №2
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა -	ა -



ծրագրման 2025 թ.	գրաֆիկ A-3

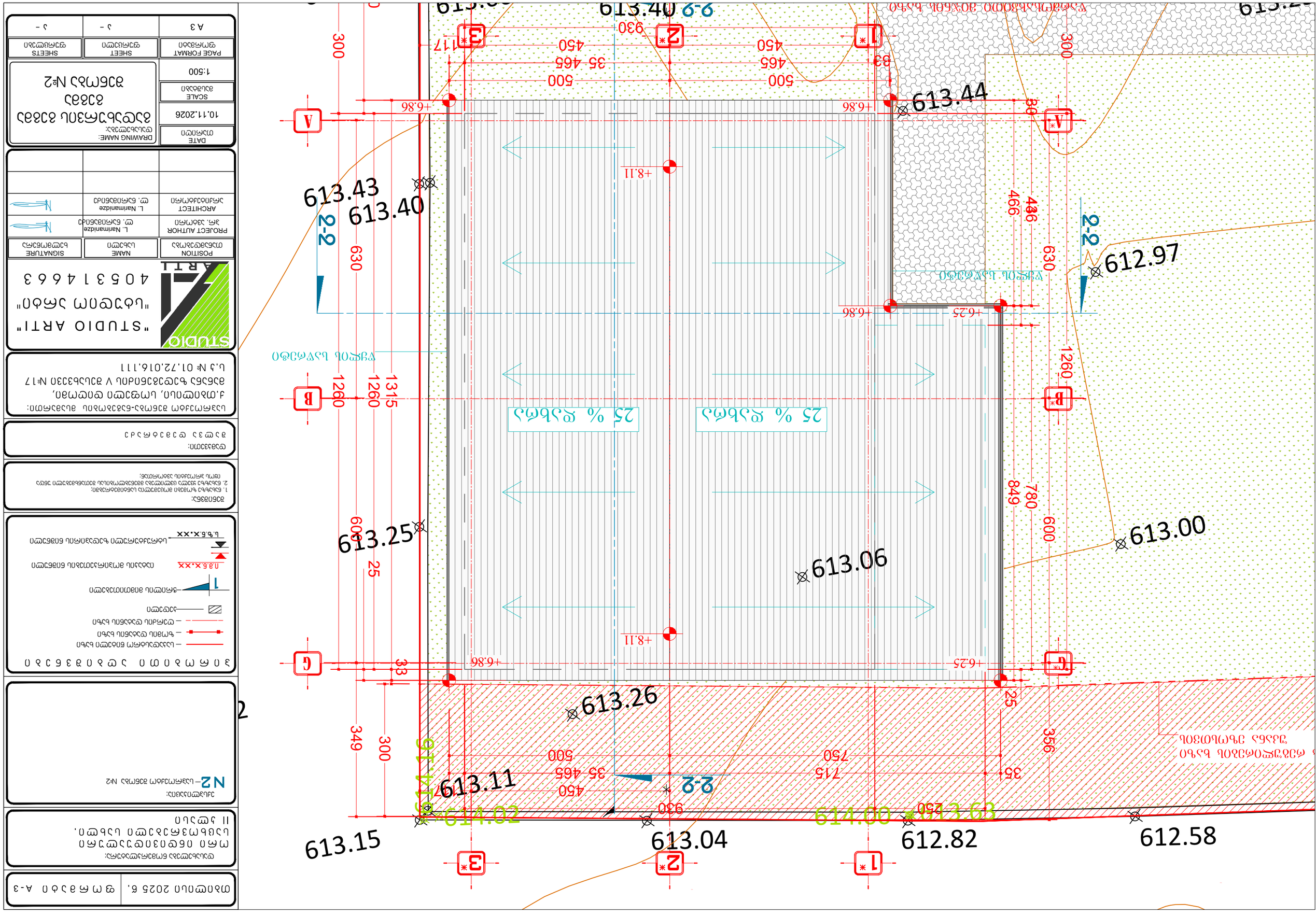
Գործատու՝
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆ

Նախագիծ՝
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՆԱՉ ԱՐՇԱԿ ԳԱՂԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

Հ.Յ № 01.72.016.111

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՆԱՉ ԱՐՇԱԿ ԳԱՂԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԹԻՎ 17 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

Ճ.Մ.Ո.Ի.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն.Ի.Ա.Ն



Дата 10.11.2026	Изменения благоустройства территории Часть №2
Масштаб 1:500	
Формат А3	Листов -
Лист -	

Разработчик: Студия "ARTI"
Главный архитектор проекта: Гиоргадзе Н.
Адрес: г. Тбилиси, ул. Чавчавадзе 17, кв. 1
Тел.: +995 32 2 45 67 89

Заказчик: Муниципалитет города Мцхета
Объект: Благоустройство территории у Мцхетского исторического комплекса
Адрес: г. Мцхета, ул. Самтаврская, 1

Стадия: Р — Рабочая документация
Раздел: АР — Архитектурные решения
Лист 2 из 3

Условные обозначения:
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Бетонный бордюр
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газон
- Уклон и направление стока
- Отметка проектная / существующая

Примечания:
1. Все размеры даны в миллиметрах, отметки — в метрах.
2. Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций.
3. Работы выполнять в соответствии с ППР.

Согласовано:
Главный архитектор г. Мцхета
Подпись: _____ Дата: 10.11.2026

Н2 — Благоустройство территории у Мцхетского исторического комплекса. Часть №2

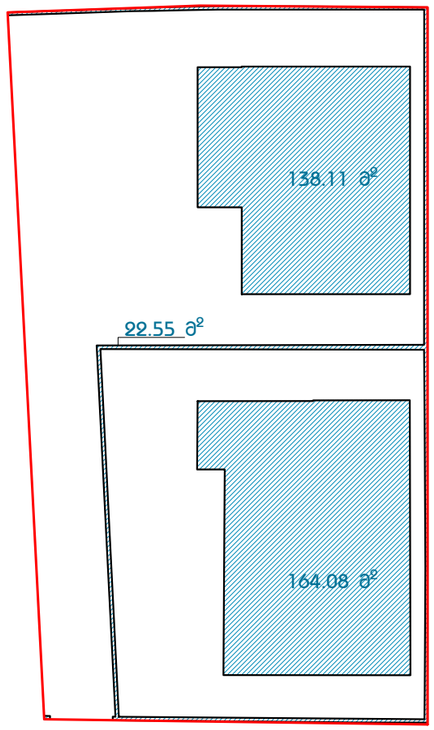
Инв. № 01.72.016.111 Альбом V Часть 2 Книга 17
Благоустройство территории у Мцхетского исторического комплекса. Часть №2

ARTI "Студия АРТИ"
Лицензия на архитектурную деятельность
405314663

Должность	Имя	Подпись
Главный архитектор проекта	Н. Гиоргадзе	
Архитектор	Л. Натманидзе	
Инженер-конструктор	Л. Натманидзе	

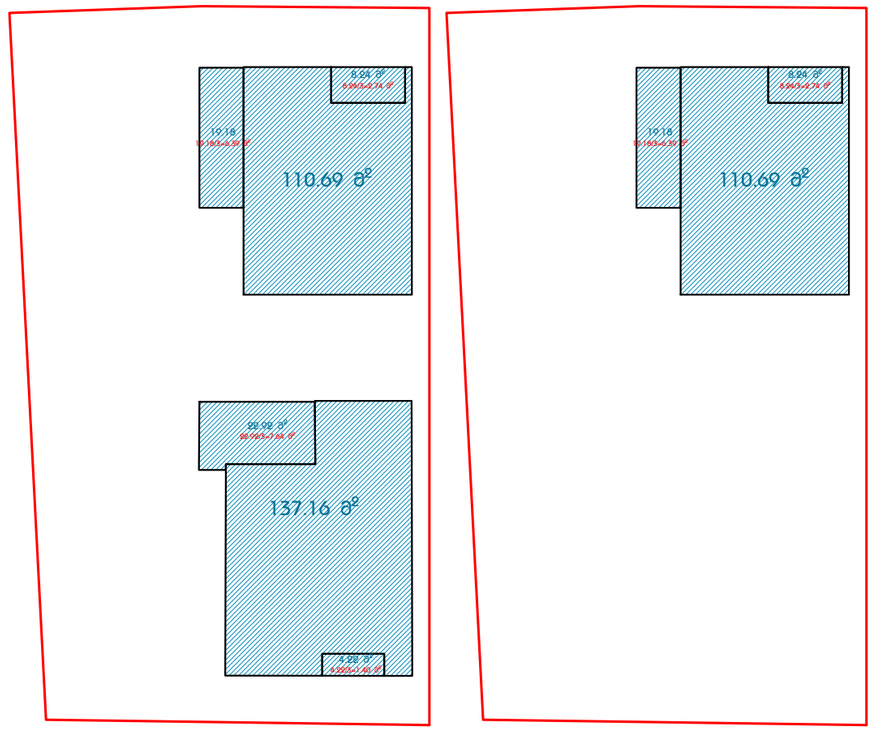
ბ1 პოლიფისიენტის ჰაბეჭდილების ფართობი 324.7 მ²

138.11+164.08+22.55=324.7:890მ²=ბ10.3



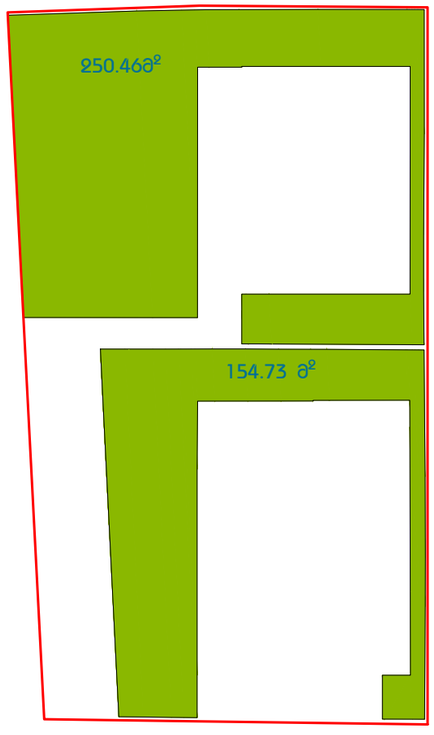
ბ2 პოლიფისიენტის ჰაბეჭდილების ფართობი 378.2.5მ²

2.74+6.39+110.69+7.64+137.16+1.40+110.69+6.39+2.74=378.2მ²:890მ²=0.4

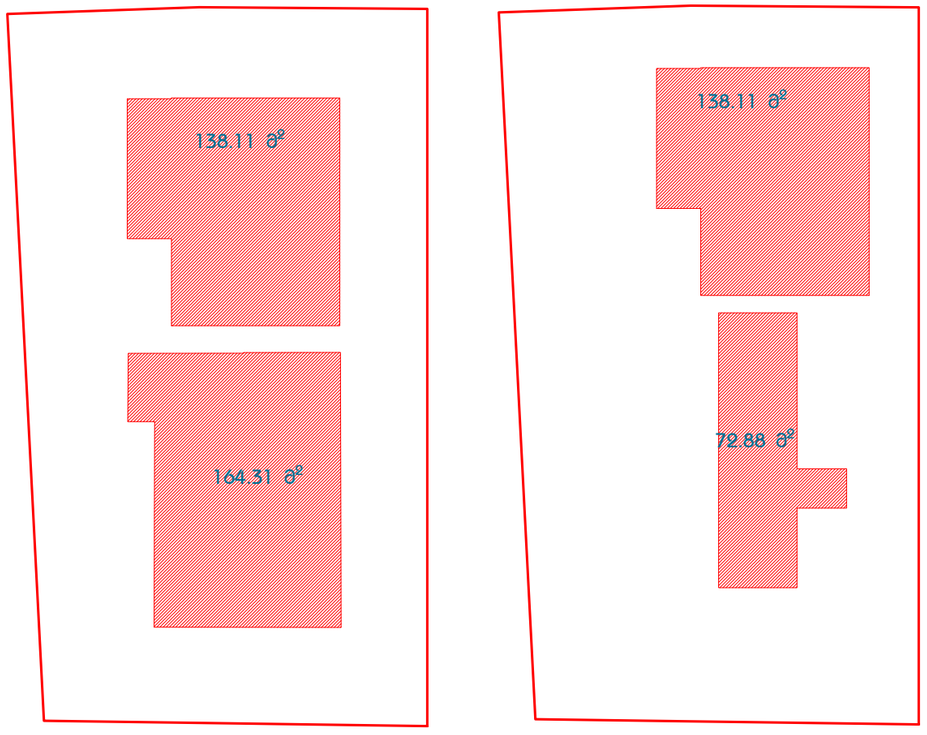


ბ3 პოლიფისიენტის ფართობი 405.1 მ²

250.46+154.73=405.1მ²:890 მ²=0.4



ბანაშენიანების ფართობი ჯამი 513.4 მ²



თბილისი 2025 წ. | ფორმატი A-3

დასახელება ნომერ/ლიტერა:

ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ჩ ალაპი

აღსანიშნავად:

N1 – საპროექტო შენობა №1
N2 – საპროექტო შენობა №2

პირობითი აღნიშვნები

- საავდასტრო წითელი ხაზი
- ზომის დატანის ხაზი
- ღერძის დატანის ხაზი
- ბეტონი
- ჭრილის მიმთითებელი
- Ი.ნ.ნ.x.xx იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ს.ზ.ნ.x.xx სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
გალვა დემეტრაძე

საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედეგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

STUDIO ARTI
"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ჯროები
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ჯ–	ა –