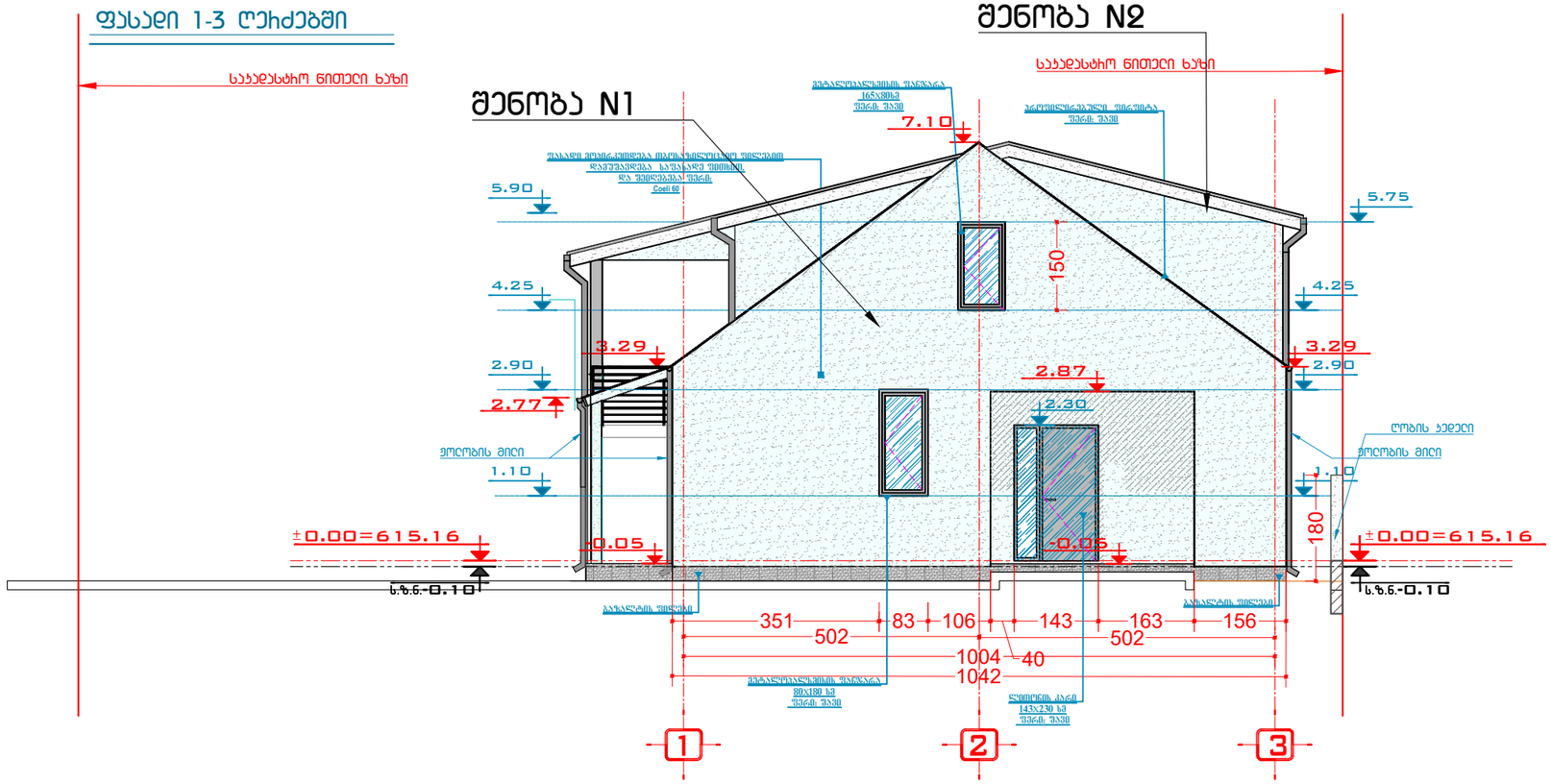
ფასადი 1-3 ღერძებში

საპროექტო ნიშნული ხაზი

შენობა N1

შენობა N2



თბილისი 2025 წ.	ფორმატი A-3

დასახელება ნომერჯულატურა:

ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. II ეტაპი

ექსპლიკაცია:

N 1 – საპროექტო შენობა №1

N 2 – საპროექტო შენობა №2

ა ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ბ ი შ ვ ნ ე ბ ი

– საკადასტრო ნიტელი ხაზი

– ზომის დატანის ხაზი

– ღერძის დატანის ხაზი

– ჯედელი

1 – ჯრილის მიმთითებელი

ი.ა.ნ.x.xx – იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ს.ზ.ნ.x.xx – სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:

გალვა დემეტრაძე

საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:

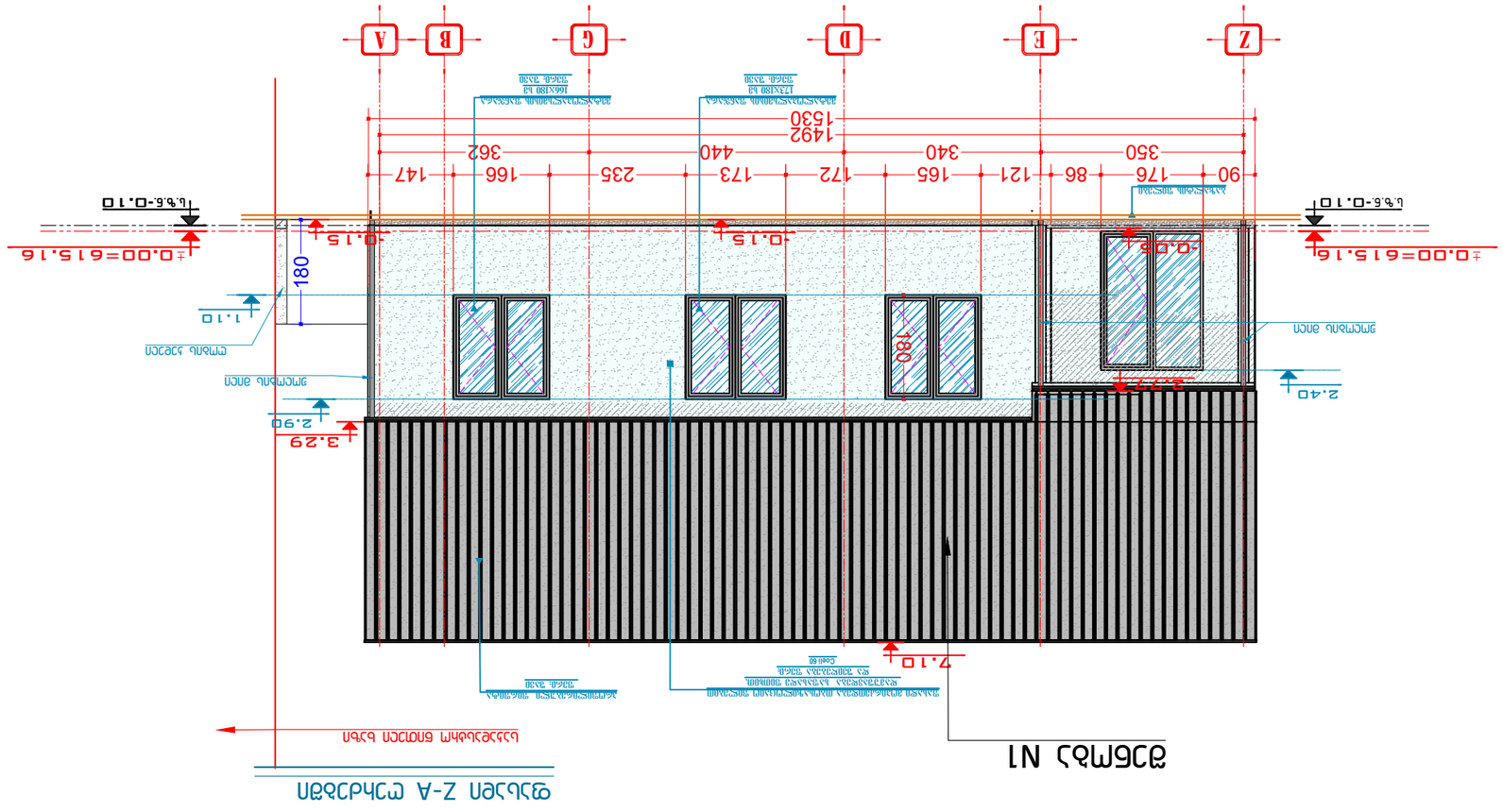
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედაგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ფასადი 1-3 ღერძები
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა -	ა -



фасад N1

фасад Z-A по осям

Отделка фасада: декоративная штукатурка

Цоколь: гранитная плитка

Водосточная система: металлические желоба и трубы

Кровля: металлочерепица

Окна: ПВХ-профиль, двухкамерный стеклопакет

Двери: металлические, с остеклением

Отмостка: бетонная

Примечание: все размеры уточнить по месту

Масштаб 1:100	Формат А-3	
Разработал: Ларионов Т.Р.	Проверил: Ларионов Т.Р.	Дата: 10.11.2026
Н. контроль: Ларионов Т.Р.	Утвердил: Ларионов Т.Р.	Лист 1

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия: Р

Архитектурное бюро «Студио 21»

г. Ларионов, ул. Центральная, д. 17, оф. 3

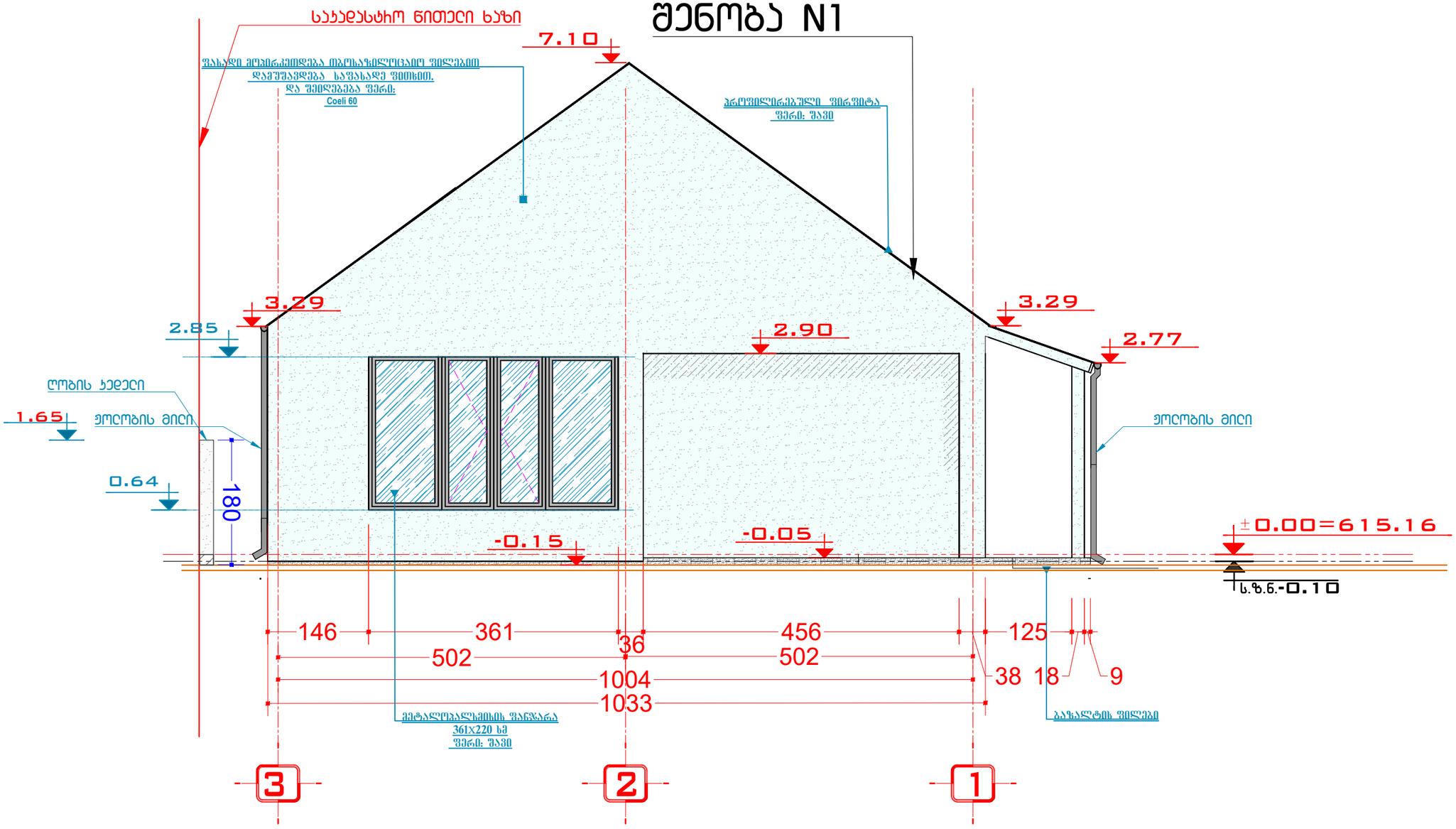
тел. 01-72-016-111

Ларионов Т.Р.

Ларионов Т.Р.

Ларионов Т.Р.

ფასადი 3-1 ღერძებში



თბილისი 2025 წ. | ფორმატი A-3

დასახელება ნომერ ალტერ:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, II კლასი

ექსპლიკაცია:
N 1 – საპროექტო შენობა №1
N 2 – საპროექტო შენობა №2

პირობითი აღნიშვნები
– საპროექტო წითელი ხაზი
– ზომის დატანის ხაზი
– ღერძის დატანის ხაზი
ქედელი
ფრილის მიმთითებელი
ი.მ.ნ.x.xx იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ს.ზ.ნ.x.xx სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
შალვა დემეტრაძე

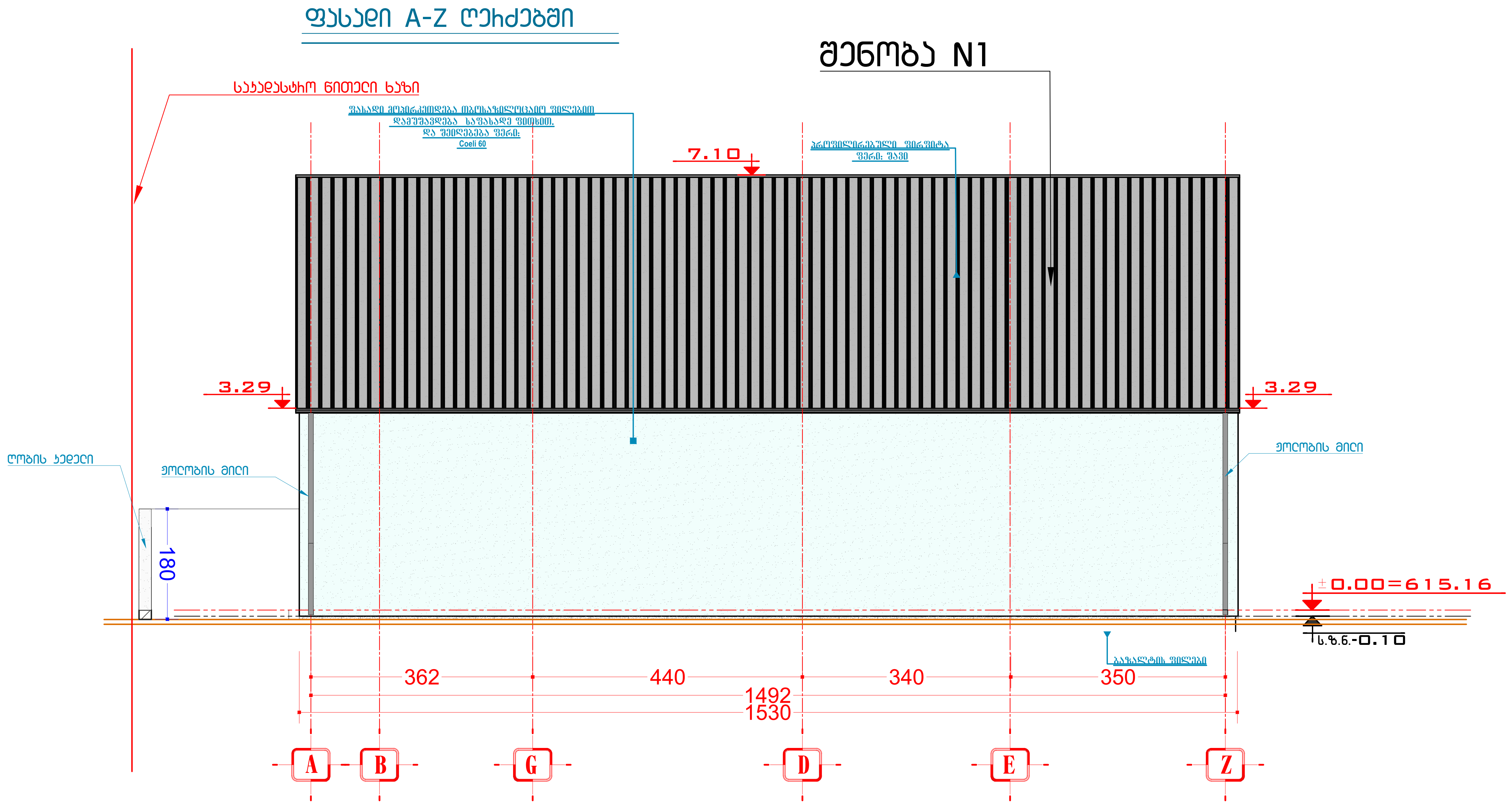
საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

STUDIO ARTI
"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ფასადი 3-1 ღერძები
SCALE მასშტაბი	
1:500	
PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი
A 3	ა –

SHEETS ფურცლები: ა –



თბილისი 2025 წ.	ფორმატი A-3

დასახელება ნომენკლატურა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
II კლასი

ექსპლიკაცია:
N1 – საპროექტო შენობა №1
N2 – საპროექტო შენობა №2

პირობითი აღნიშვნები
– საკადასტრო წითელი ხაზი
– ზომის დატანის ხაზი
– ღერძის დატანის ხაზი
– კედელი
1 – ჭრილის მიმთითებელი
ი.მ.ნ.X.XX იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ს.ზ.ნ.X.XX სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
შალვა დემეტრაძე

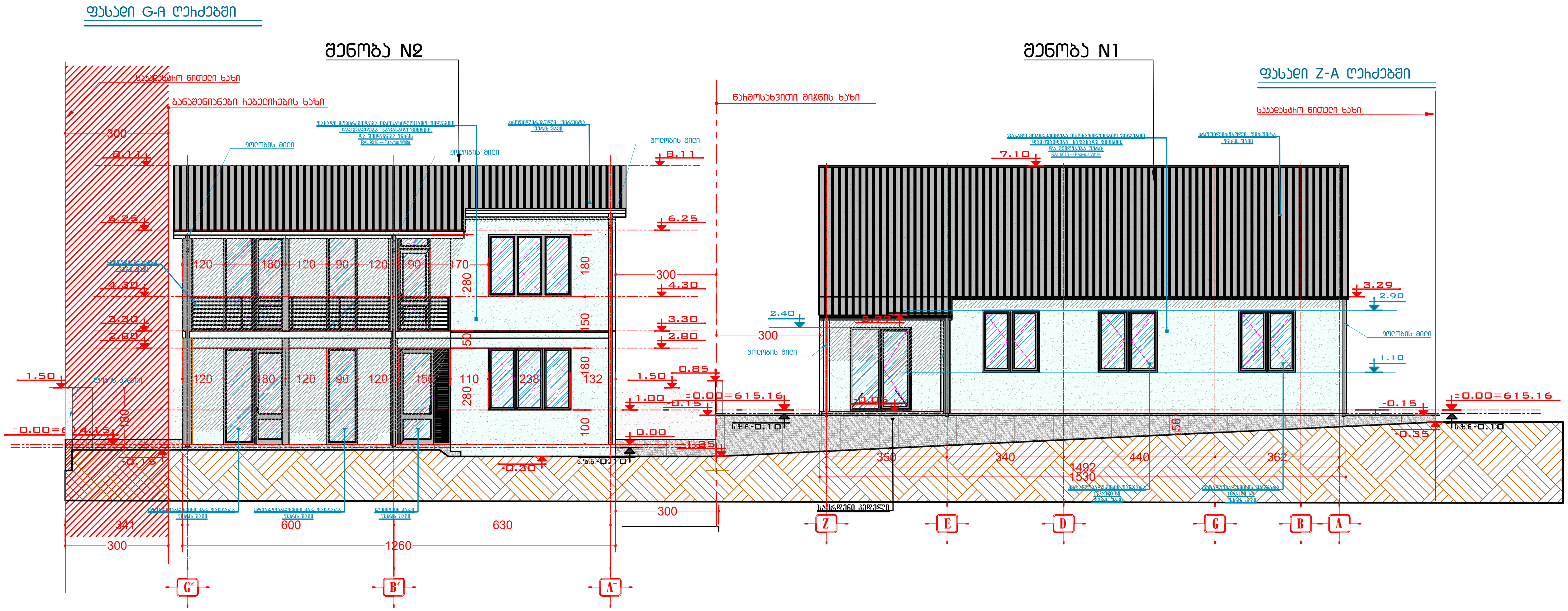
საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
მანანა ზედგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ფასადი A-Z ღერძები
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	კ –	პ –



თბილისი 2025 წ.	ფორმატი A-3

დასახელება ნომენკლატურა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. II კლასი

ექსპლიკაცია:
N 1 – საპროექტო შენობა №1
N 2 – საპროექტო შენობა №2

პირობითი აღნიშვნები

– საკადასტრო წითელი ხაზი
– ზომის დატანის ხაზი
– ღერძის დატანის ხაზი
– კედელი
– ჭრილის მიმთითებელი
ი.მ.ნ.x.xx იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ს.ზ.ნ.x.xx სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
შალვა დემეტრაძე

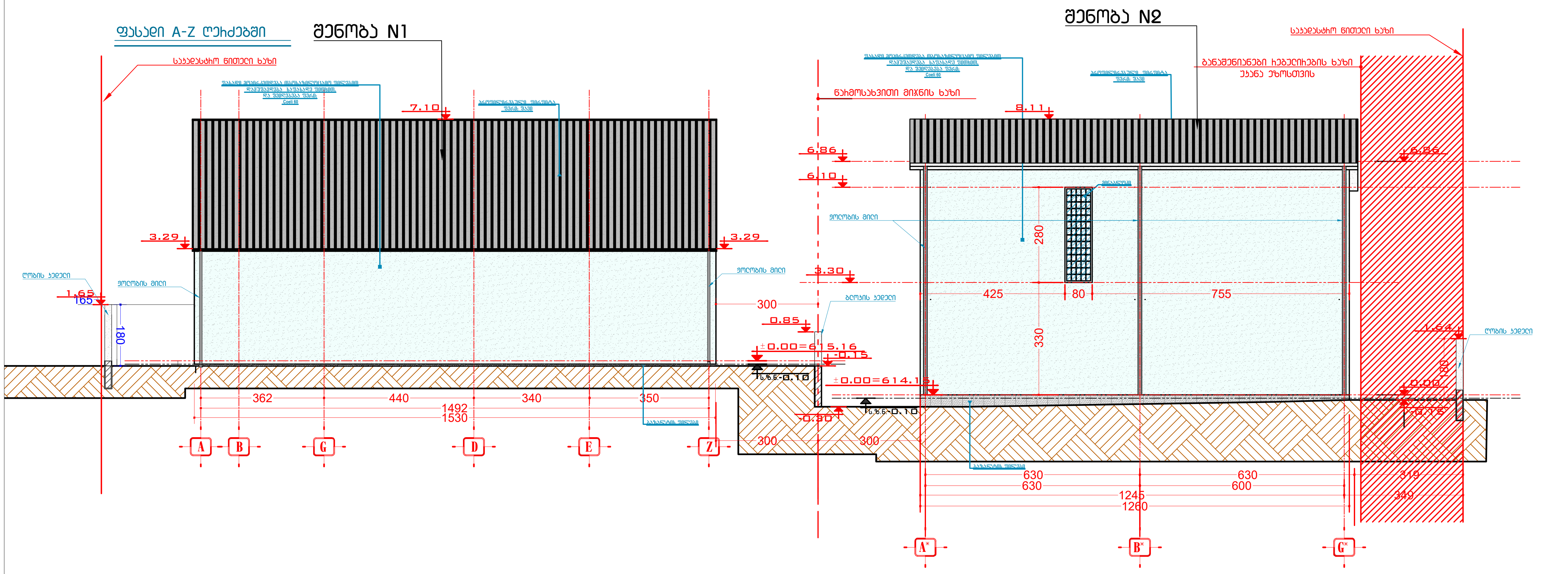
საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
მანანა ზედგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ფასადი G-A ღერძები
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა –	ა –



თბილისი 2025 წ.	ფორმატი A-3

დასახელება ნომენკლატურა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
II კლასი

ექსპლიკაცია:
N1 – საპროექტო შენობა №1
N2 – საპროექტო შენობა №2

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ზომის დატანის ხაზი
- ღერძის დატანის ხაზი
- კედელი
- ჭრილის მიმთითებელი
- ი.გ.ნ.X.XX იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ს.ზ.ნ.X.XX სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
მალვა დემეტრაძე

საპროექტო შენობა-ნაგებობის მსამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი,
მანანა ზედგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

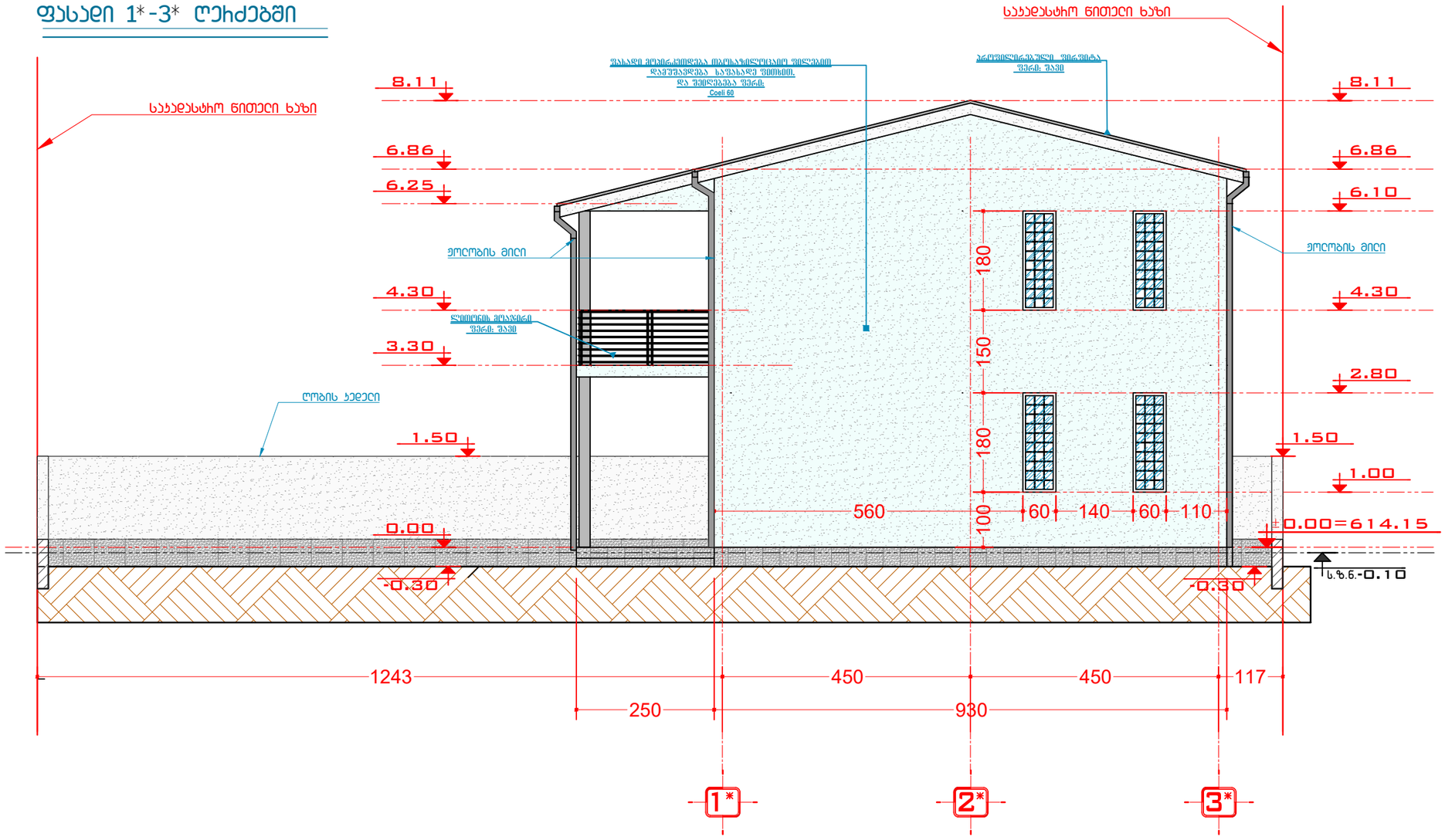
DATE თარიღი: 10.11.2026

SCALE მასშტაბი: 1:500

DRAWING NAME: დასახელება:
ფასადი
A-Z ღერძები

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა –	ა –

ფასადი 1*-3* ღერძებში



თბილისი 2025 წ.	ფორმატი A-3

დასახელება ნომერკლატურა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, II კლასი

ექსპლიკაცია:
N 1 – საპროექტო შენობა №1
N 2 – საპროექტო შენობა №2

ვ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ბ ი შ ვ ნ ე ბ ი
– საპროექტო ნიბელი ხაზი
– ზომის დატანის ხაზი
– ღერძის დატანის ხაზი
ქედელი
ქრილის მიმთითებელი
ი.მ.ნ.x.xx იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული
ს.ზ.ნ.x.xx სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
შალვა დემეტრაძე

საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედეგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

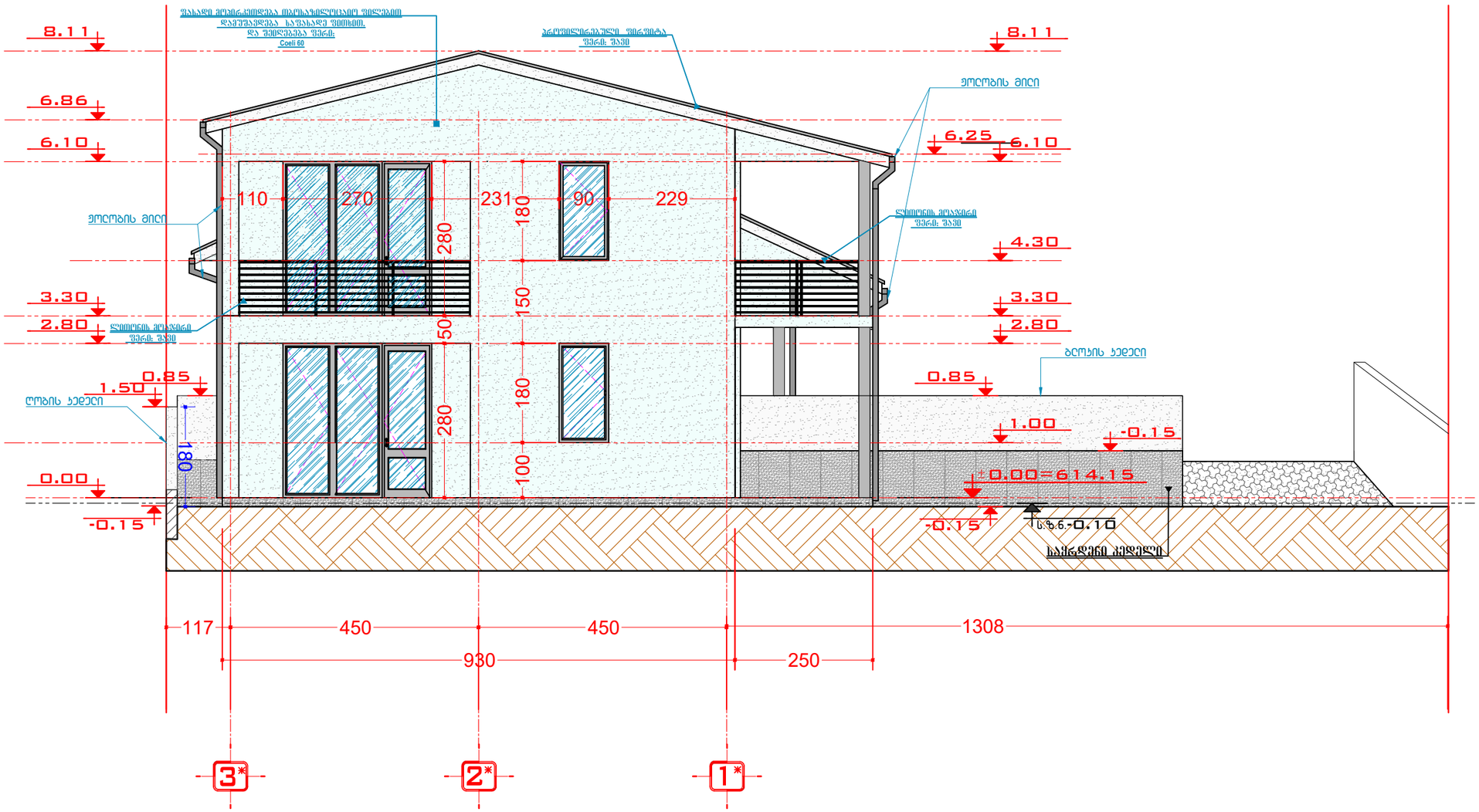
"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ფასადი 1-3 ღერძები
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა -	ა -

ფასადი 3*-1* ღერძებში



პირობითი აღნიშვნები

- — საკადასტრო ნიტელი ხაზი
- — ზომის დატანის ხაზი
- — ღერძის დატანის ხაზი
- ——— ჯედელი
- 1 — ჭრილის მიმთითებელი
- ი.ნ.ნ.x.xx — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- ს.ზ.ნ.x.xx — სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:
შალვა დემეტრაძე

საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:
ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედგენიძის V შესახვევი №17
ს.კ № 01.72.016.111

STUDIO ARTI
"STUDIO ARTI"
"სტუდიო არტი"
405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ფასადი 3-1 ღერძები
SCALE მასშტაბი	
1:500	

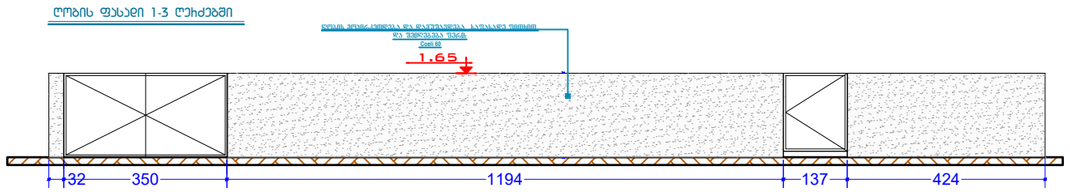
PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა -	ა -

თბილისი 2025 წ. | ფორმატი A-3

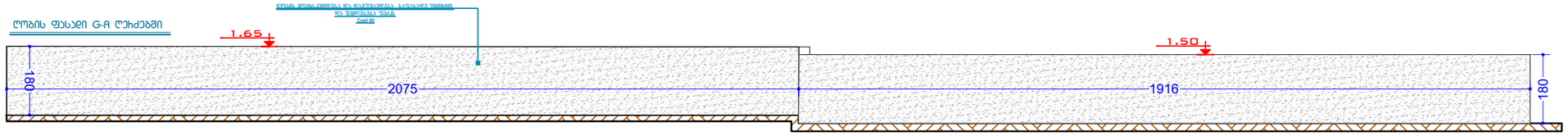
დასახელება ნომერკლატურა:
ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, II კლასი

ექსპლიკაცია:
N 1 – საპროექტო შენობა №1
N 2 – საპროექტო შენობა №2

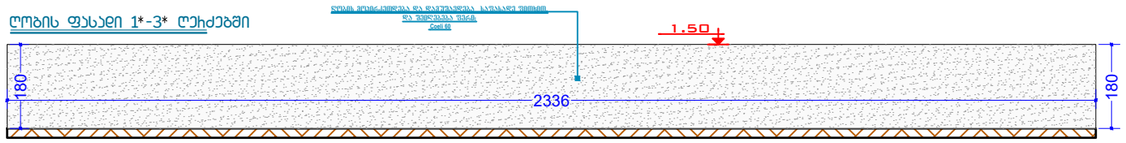
ღობის ფასადი 1-3 ღიძებში

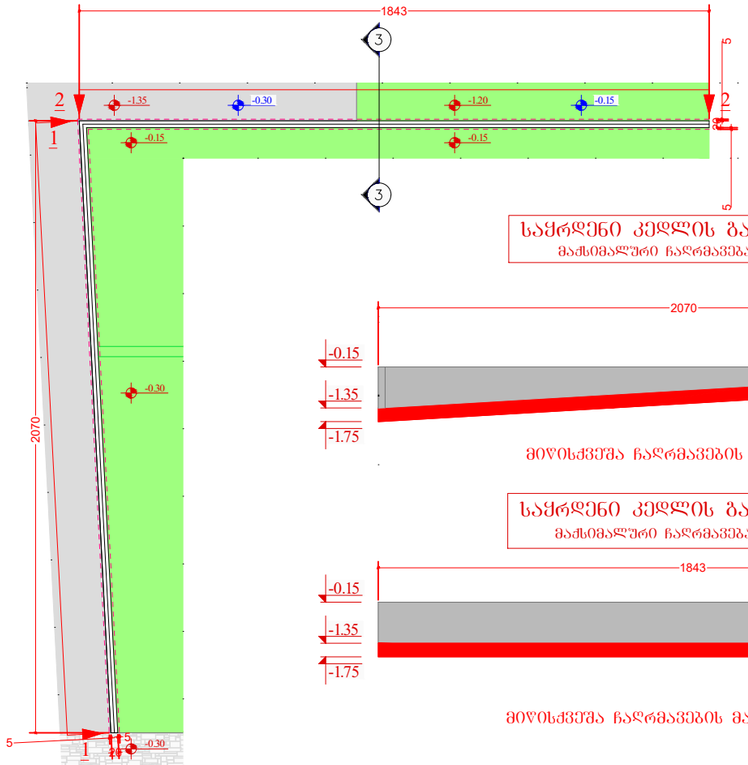


ღობის ფასადი 6-A ღიძებში



ღობის ფასადი 1*-3* ღიძებში





საქრდენი კედლის განშლა №1

მაქსიმალური ჩაღრმავება 0.40 სმ.

მიწისქვეშა ჩაღრმავების მაჩვენებელი

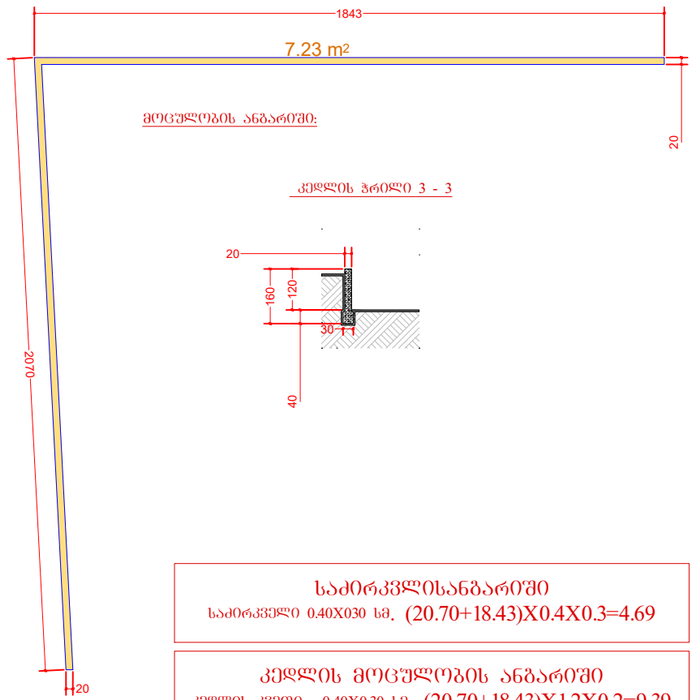
საქრდენი კედლის განშლა №2

მაქსიმალური ჩაღრმავება 0.40 სმ.

მიწისქვეშა ჩაღრმავების მაჩვენებელი

საქრდენი კედლის სრული სიბრძე - 39.13 მ.

მაქსიმალური ჩაღრმავება 0.40 სმ.



მოცულობის ანგარიში:

საძირკვლისანგარიში

საძირკველი 0.40X030 სმ. (20.70+18.43)X0.4X0.3=4.69

კედლის მოცულობის ანგარიში

კედლის კვეთი - 0.40X0.30 სმ. (20.70+18.43)X1.2X0.2=9.39

სულ საქრდენი კედლის მოცულობის ანგარიში - 4.69+9.39=14.08 მ³

თბილისი 2025 წ. | ფორმატი A-3

დასახელება ნომერკლატურა:

ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. II ეტაპი

ექსპლიკაცია:

N 1 – საპროექტო შენობა №1

N 2 – საპროექტო შენობა №2

ვ ი ზ ი რ ე ბ ი თ ი ა ღ ბ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- საპროექტო წითელი ხაზი
- ზომის დატანის ხაზი
- ღერძის დატანის ხაზი
- ეკეთელი
- 1 – ჭრილის მიმთითებელი
- Ი.მ.ნ.x.xx – იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული
- ს.ზ.ნ.x.xx – სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

შენიშვნა:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

დამკვეთი:

შალვა დეგებრაძე

საპროექტო შენობა-ნაგებობის მისამართი:

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, მანანა ზედაგენიძის V შესახვევი №17 ს.კ № 01.72.016.111

STUDIO ARTI

"STUDIO ARTI"

"სტუდიო არტი"

405314663

POSITION თანამდებობა	NAME სახელი	SIGNATURE ხელმოწერა
PROJECT AUTHOR პრ. ავტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	
ARCHITECT არქიტექტორი	L. Narimanidze ლ. ნარიმანიძე	

DATE თარიღი	DRAWING NAME: დასახელება:
10.11.2026	ღობისა და საყრდენი ჯალის გეგმა
SCALE მასშტაბი	
1:500	

PAGE FORMAT ფორმატი	SHEET ფურცელი	SHEETS ფურცლები
A 3	ა –	ა –