განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, სოფელი წინუბანი, მანგლისის ქუჩა #5

საკადასტრო კოდი: 81.08.09.540

მესაკუთრე: ნ. გოგოჭური

პრეოქტი: „არსებულ მიწის ნაკვეთზე ლითონის კონტეინერისა და ღობის მოწყობის პროექტი“.

მოკლე აღწერა:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქალაქი თბილისი, სოფელი წინუბანი, მანგლისის ქუჩა #5 (ს/კ 81.08.09.540), აღნიშნულ ტერიტორიაზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით იგეგმება ლითონის კონტეინერის მოწყობა და მანგლისის ქუჩის მხარეს (მიწის ნაკვეთის სამხრეთ წითელ ხაზზე) იგეგმება მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციის მქონე ღობის მოწყობა:

ლითონის კონტეინერი:

გაბარიტული ზომები: 12.190*2.430*2.890 მ.

ლითონის კონტეინერს არ აქვს საძირკველი, მისი მიწის ზედაპირზე დადგმა განხორციელდება შესაფერისი დგარებზე (შესაძლებელია ორი წყვილი ბლოკზე დადგმა, რომელიც კონტეინერის სიგრძეზე 3 წრტილზე დადგება). კონტეინერი მიწის ზედაპირიდან აიწევს მაქსიმუმ 0.40 მ. სიმაღლეზე.

ღობის მოწყობა:

მსუბუქი კონსტრუქციის მქონე ღობე მოეწყობა მიწის ნაკვეთის სამხრეთით წითელ ხაზზე.

გაბარიტული ზომები: 19.50*2.0 მ.

ღობე შედგება: ბეტონი, რომელიც მიწის ზედაპირიდან ზემოთ სიმაღლე 0.20 მ. მასზედ მოეწყობა ლითონის დგარები (ღერძები ყოველ 2.0 მ-ში), მათ-შორის შევსება განხორციელდება ლითონის ფურცლებით. ღობის შუა ნაწილში მოეწყობა ლითონის რელსზე მოძრავი კარი, რომლის გაბარიტებია: 3.0 * 2.0 მ. მისი მოძრაობის მიმართულება დასავლეთის მხარეს.

ტექნო-ეკონომიური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი: 1000.00 კვ.მ

კონტეინერის ფართი: 29.62 კვ.მ

კონტეინერის მოცულობა: 85.60 კვ.მ

ღობის მაქსიმალური სიმაღლე: 2.00 მ.

რელსზე მოძრავი კარის სიმაღლე: 2.00 მ.

შპს „კლასიკური არქიტექტურა“-ს დირექტორი: ნ. ცაგურია

პრეოქტის ავტორი: ც. ცაგერია

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.08.09.540**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019577077 - 17/07/2019 15:50:30

მომზადების თარიღი
22/07/2019 09:54:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	დიდი ლილო		
81	**08**	**09**	**540**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წინუბანი, მანგლისის ქუჩა, N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **81.08.09.077;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019577077 , თარიღი 17/07/2019 15:50:30
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნათელა გოგოჭური ,P/N: 12001081730

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნათელა გოგოჭური	

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

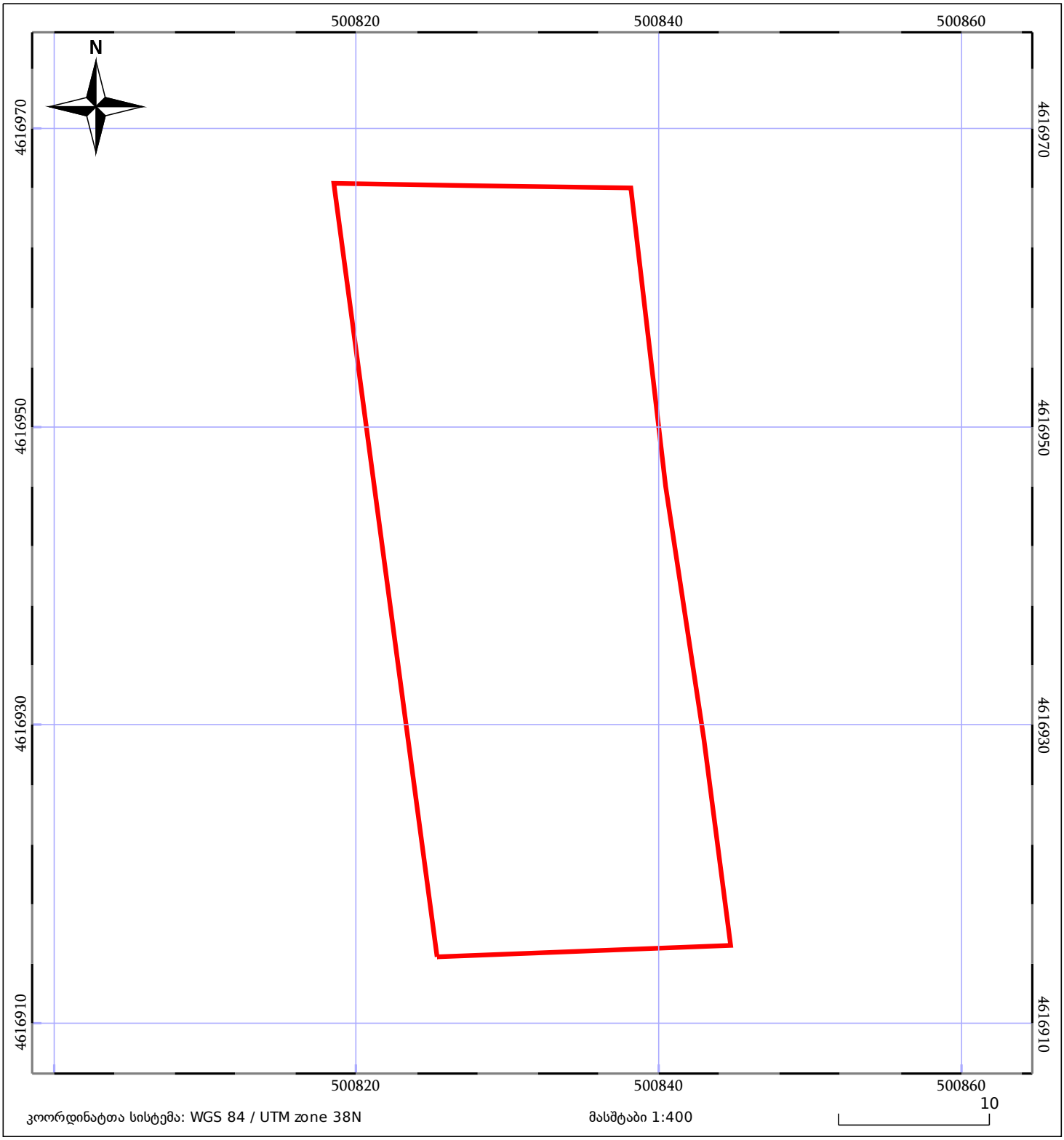
საკადასტრო კოდი: **81.08.09.540**

განცხადების ნომერი: **892018918447**

მომზადების თარიღი: **29/10/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**

ფართობი: **1000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

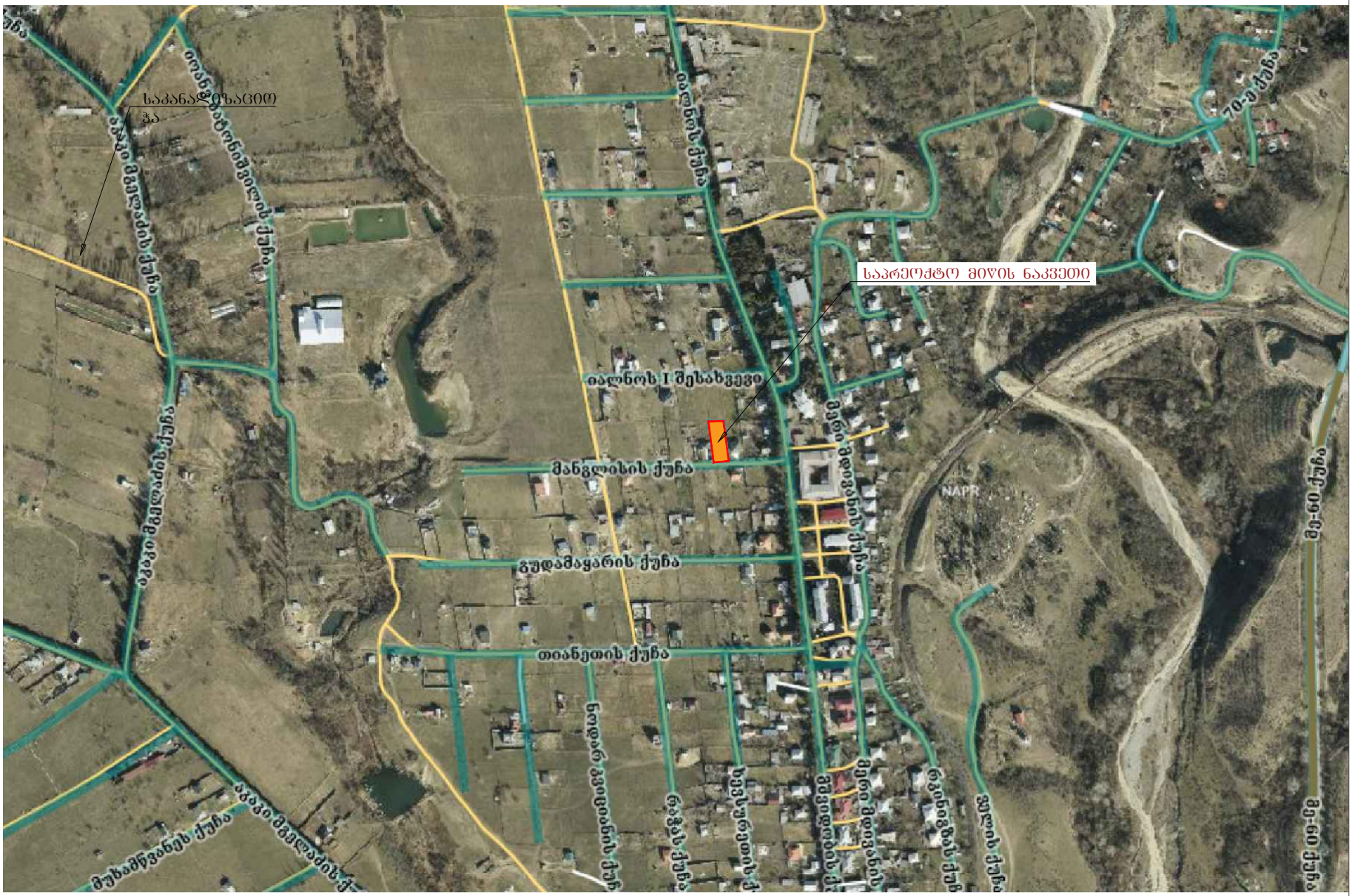
ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

ორთო - ფოტო



CLASSICARCHITECTURE

CLASSIC ARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიორი | კონსტრუქცია | პროექტი

რეგიონი/ქალაქი: ქვემო ქართლი / რუსთავი
მისამართი: მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ: 416 388 554
ტელეფონი: 577 54 34 91 / 599 542 562
Zip: 3700
ელ.ფოსტა: ClassicArchitectt@gmail.com
დირექტორი: ნ. ცაგურია
ხელმოწერა

შენიშვნა

LLC ClassiC ArchitecturE

საპროექტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი:	თბილისი / ვაზიანი მანგლისის ქუჩა №5
საკადასტრო კოდი:	81.08.09.540
საერთო ფართი:	1000.00 მ²
მშენებლობა (ეტაპი):	ნაშენობა პროექტირება

პროექტი / სერია

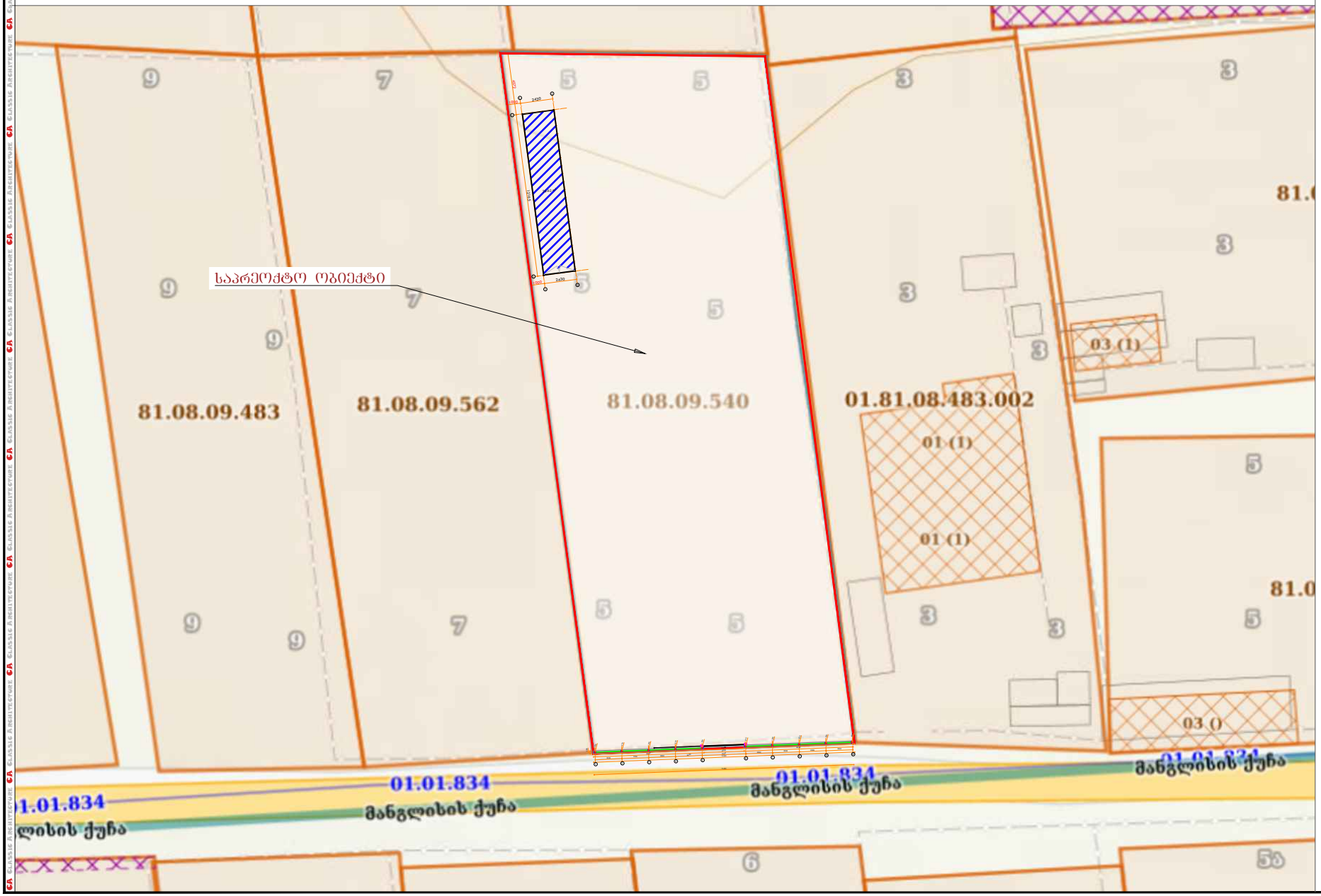
პროექტი:	ლითონის კონტეინერის მიწოდება
კლასის დანიშნულება:	მსახური
სერია:	არქიტექტურული ნაწილი

ბეჭდვის დასახელება

ორთო - ფოტო

მოდელირების თარიღი	პროექტის შენიშვნა
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	მასტრეველი
პრ. ხელმძღვანელი	
შეფასება	A4
ბეჭდვის	მასშტაბი
03|08	----------

სიტუაციური გეგმა



CLASSICARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიერი | კონსტრუქცია | პროექტი

რეგიონი/ქალაქი: ქუთაისი / რუსთავი
მისამართი: მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ: 416 388 554
ტელეფონი: 577 54 34 91 / 599 542 562
Zip: 3700
ელ.ფოსტა: ClassicArchitectt@gmail.com
დირექტორი: ნ. ცაგურია
ხელმოწერა

შენიშვნა

LLC ClassiC ArchitecturE

საპროექტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი: თბილისი / ვაზიანი
მანანძლის ქუჩა №5
საკადასტრო კოდი: 81.08.09.540
საერთო ფართი: 1000.00 მ²
მშენებლობა (ეტაპი): ნაშენია პროექტით

პროექტი / სერია

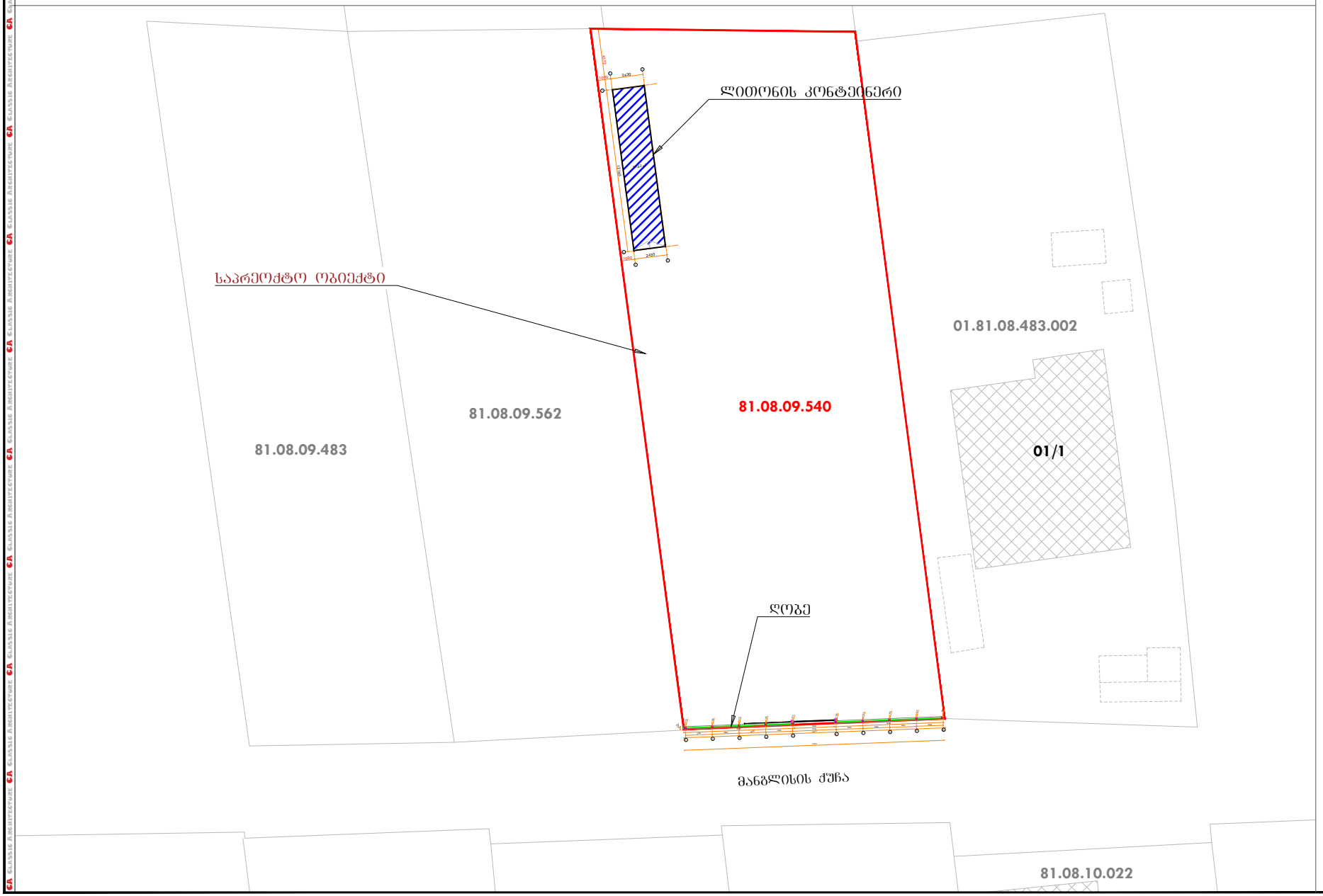
პროექტი: ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა
კლასის განსაზღვრა: ესკიზი
სერია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

მომზადების თარიღი	პროექტის ვერსია
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	
პრ. არქიტექტორი	მშენებელი
შეფასებული	A4
ნახაზის	მასშტაბი
04|08	1:400

ბენ ბებმა / საკდასტროზე



CLASSICARCHITECTURE

CLASSIC ARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიერი | კონსტრუქცია | პროექტი

რეგიონი/ქალაქი: ქვემო ქართლი / რუსთავი
მისამართი: მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ: 416 388 554
ტელეფონი: 577 54 34 91 / 599 542 562
Zip: 3700
ელ.ფოსტა: ClassicArchitectt@gmail.com
დირექტორი: ნ. ცაგურია
ხელმოწერა

შენიშვნა

საპროექტო ნაკვეთი

საპროექტო არეა

საპროექტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი: თბილისი / ვაზიანი
მანანლის ქუჩა №5
საკადასტრო კოდი: 81.08.09.540
საერთო ფართი: 1000.00 მ²
მშენებლობის ეტაპი: ნაშენია პროექტით

არქიტექტ / სერია

არქიტექტ: ლითონის კონტეინერის მოწყობა
ქალაქის განაახლება: ესკიზი
სერია: არქიტექტორული ნაწილი

გვერდის დასახელება

ბენ ბებმა

მოდელირების თარიღი	პროექტის ვერსია
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	მცირეკვლიე
პრ. ხელმძღვანელი	
შეიქმნა	A4
გვერდი	მასშტაბი
05|08	1:400

არსებული გეგმა











საპროექტო კონტეინერის მონაცემები



კონტეინერის ზომები:



- სიგრძე – 12.19 მ
- სიგანე – 2.43 მ
- სიმაღლე – 2.89 მ

განთავსება ნაკვეთზე:

მარცხენა საზღვრიდან – 1 მ

ზედა საზღვრიდან – 4–5 მ

CLASSICARCHITECTURE

CLASSIC ARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიერი | კონსტრუქცია | პარამეტრი

რეგიონი/ქალაქი:	ქუთაისი / რუსთავი
მისამართი:	მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ:	416 388 554
ტელეფონი:	577 54 34 91 / 599 542 562
Zip:	3700
ელ.ფოსტა:	ClassicArchitect@gmail.com
დირექტორი:	ნ. ცაგურია
ხელმოწერა	

შენიშვნა

LLC ClassiC ArchitecturE

საპროექტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი:	თბილისი / ვაზიანი
	მანანლისის ქუჩა №5
საკადასტრო კოდი:	81.08.09.540
საერთო ფართი:	1000.00 მ²
მშენებლობა (ეტაპი):	ნაშთები გრუნტიანი

პროექტი / სერია

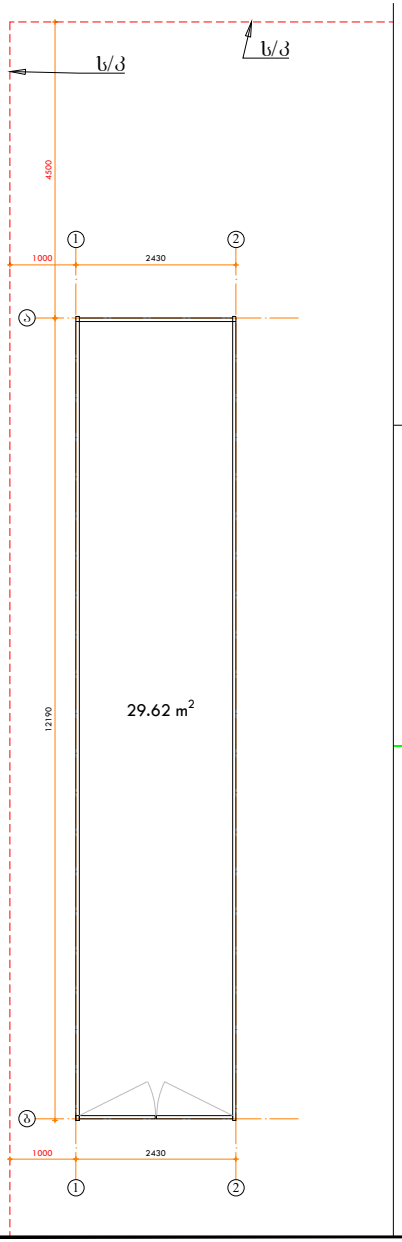
პროექტი:	ლიმონის კონტეინერის მოწყობა
კლასის განსაზღვრა:	ესკიზი
სერია:	არქიტექტურული ნაწილი

გვერდის დასახელება

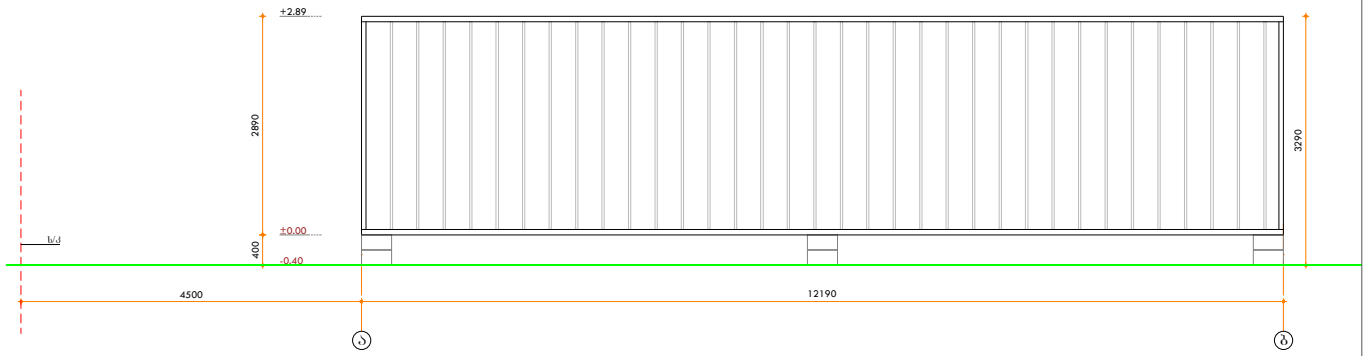
არსებული ფოტო

მოდელირების თარიღი	პროექტის შიფრი
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	
პრ. არქიტექტორი	მქონრავებელი
შეკრული	A4
გვერდი	მასშტაბი
06|08	--------

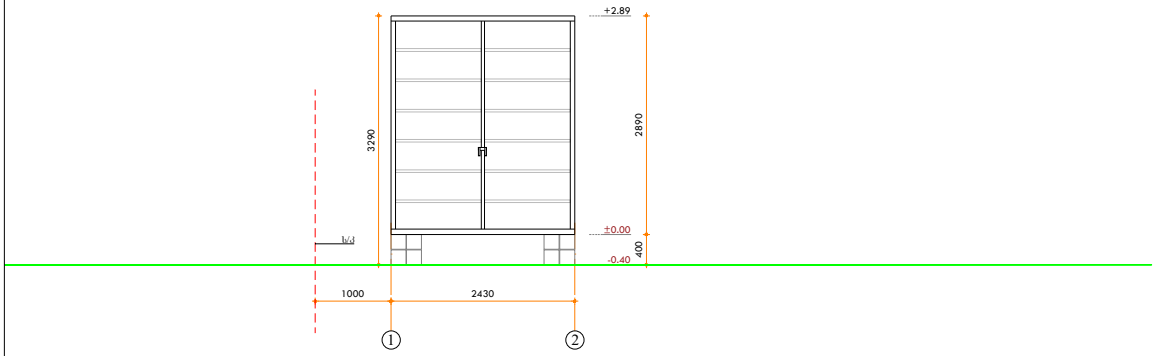
გეგმა / ფასადი



მთ. ფასადი



გვ. ფასადი



CLASSICARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიორი | კონსტრუქცია | პარამეტრი

რეგიონი/ქალაქი: ქუთაისი / რუსთავი
მისამართი: მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ: 416 388 554
ტელეფონი: 577 54 34 91 / 599 542 562
Zip: 3700
ელ.ფოსტა: ClassicArchitectt@gmail.com
დირექტორი: ნ. ცაგურია
ხელმოწერა

შენიშვნა

LLC ClassiC ArchitecturE

საპროექტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი: თბილისი / ვაზიანი
საკადასტრო კოდი: მანდილის ქუჩა №5
საერთო ფართი: 81.08.09.540
მშენებლობის ეტაპი: 1000.00 მ²
ნაკეთება პროგრამით

პროექტი / სერია

პროექტი: ლითონის კონსტრუქციის მოწყობა
კლასის განსაზღვრა: მსპრინტი
სერია: არქიტექტურული ნაწილი

ნაწილის დასახელება

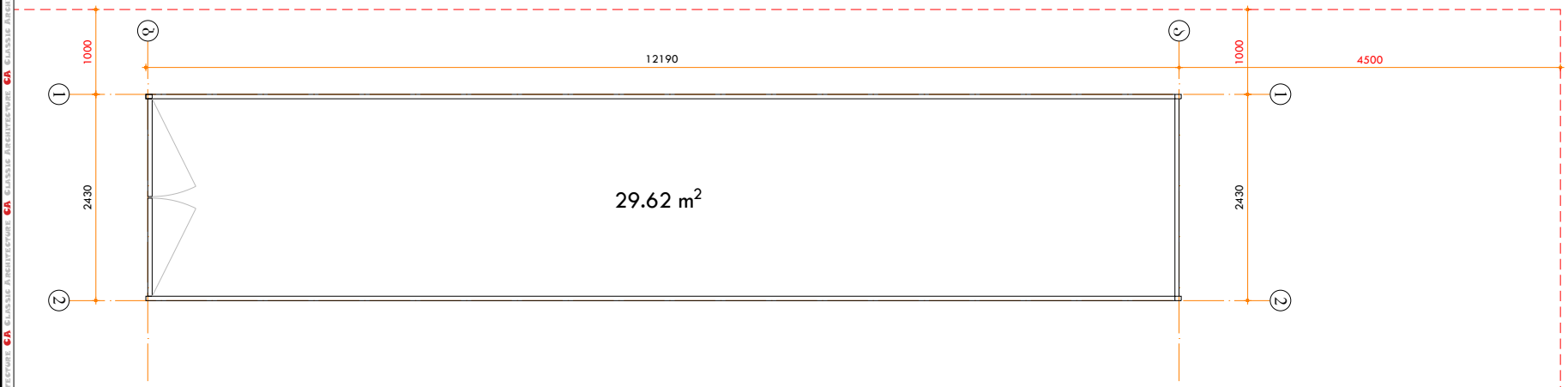
გეგმა / ფასადი

მოდელირების თარიღი	პროექტის შიფრი
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	
პრ. ხელმძღვანელი	მშენებელი
შეკვეთის	A4
ნაწილი	მასშტაბი
07|08	1:100

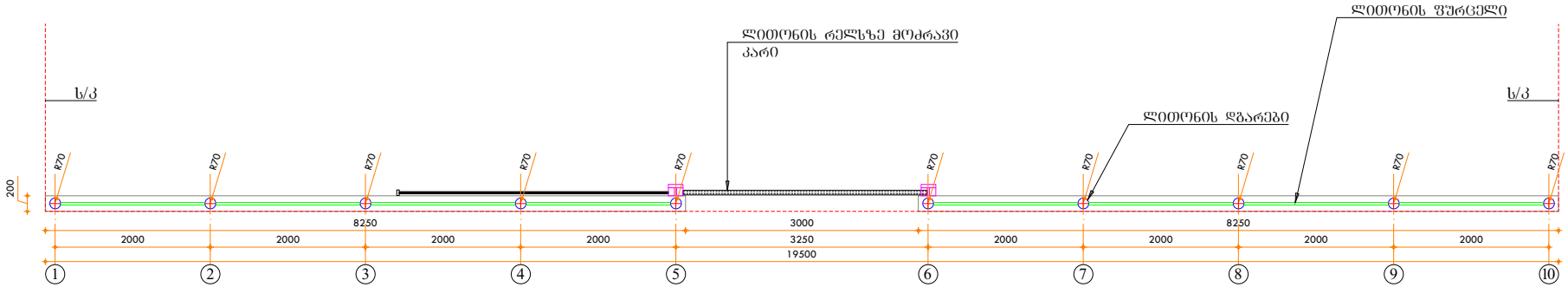
CLASSIC ARCHITECTURE LTD 416388554

საპრეპჭტო კონტეინერის და ღობის გეგმა

კონტეინერის გეგმა



ღობის გეგმა



CLASSICARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიორი | კონსტრუქცია | პროექტი

რეგიონი/ქალაქი: ქუთაისი / რუსთავი
მისამართი: მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ: 416 388 554
ტელეფონი: 577 54 34 91 / 599 542 562
Zip: 3700
ელ.ფოსტა: ClassicArchitectt@gmail.com
დირექტორი: ნ. ცაგურია
ხელმოწერა

შენიშვნა

LLC ClassiC ArchitecturE

საპრეპჭტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი: თბილისი / ვაზიანი
მისამართი: მანგლისის ქუჩა №5
საკადასტრო კოდი: 81.08.09.540
საერთო ფართი: 1000.00 მ²
მშენებლობის ეტაპი: ნაწილობრივ გარემოებით

პროექტი / სერია

პროექტი: ლითონის კონტეინერის მოწყობა
კლასის განსაზღვრა: მსუბუქი
სერია: არქიტექტურული ნაწილი

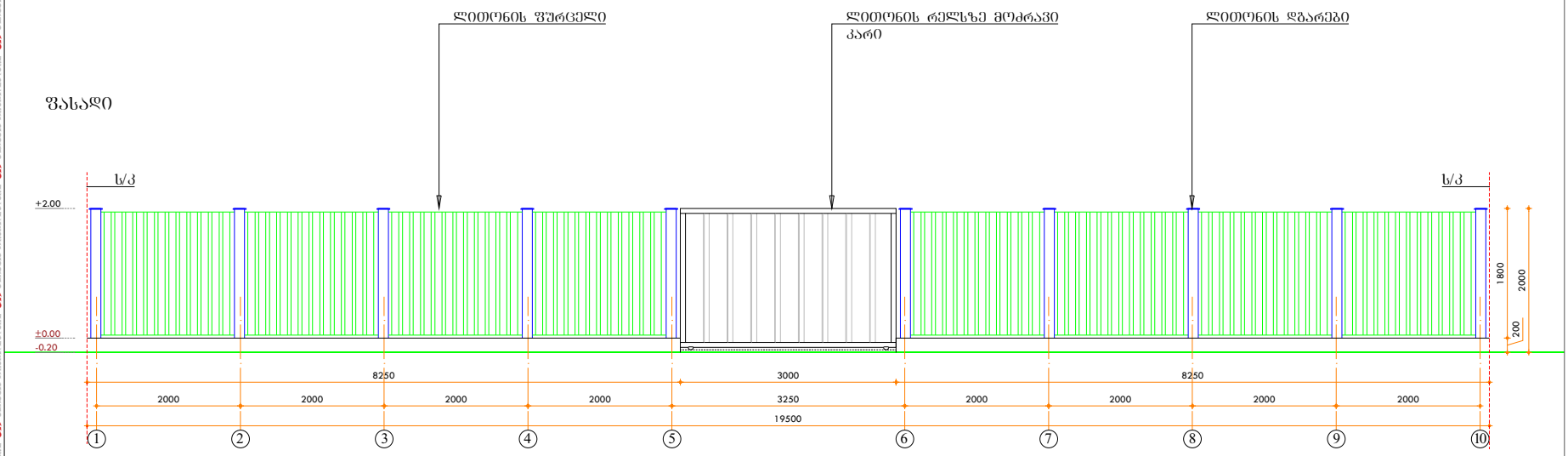
ნახაზის დასახელება

გეგმები

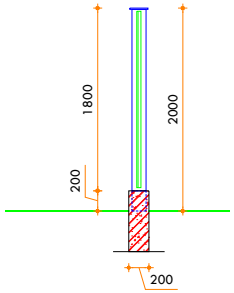
მოდელირების თარიღი	პროექტის შენიშვნა
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	მასშტაბი
პრ. ხელმძღვანელი	მშენებელი
შეიქმნა	A4
ნახაზი	მასშტაბი
08|08	---------

ღობის ფასადი / ჭრილი

ფასადი



ჭრილი 1-1



CLASSICARCHITECTURE

CLASSIC ARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიორი | კონსტრუქცია | პროექტი

რეგიონი/ქალაქი: ქუთაისი / რუსთავი
მისამართი: მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ: 416 388 554
ტელეფონები: 577 54 34 91 / 599 542 562
Zip: 3700
ელ.ფოსტა: ClassicArchitect@gmail.com
დირექტორი: ნ. ცაგურია
ხელმოწერა

შენიშვნა

LLC ClassiC ArchitecturE

საპროექტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი: თბილისი / ვაზიანი
მანანძლის ქუჩა №5
საკადასტრო კოდი: 81.08.09.540
საერთო ფართი: 1000.00 მ²
მშენებლის (სმპ): ნათელა ბერიძეშვილი

პროექტი / სერია

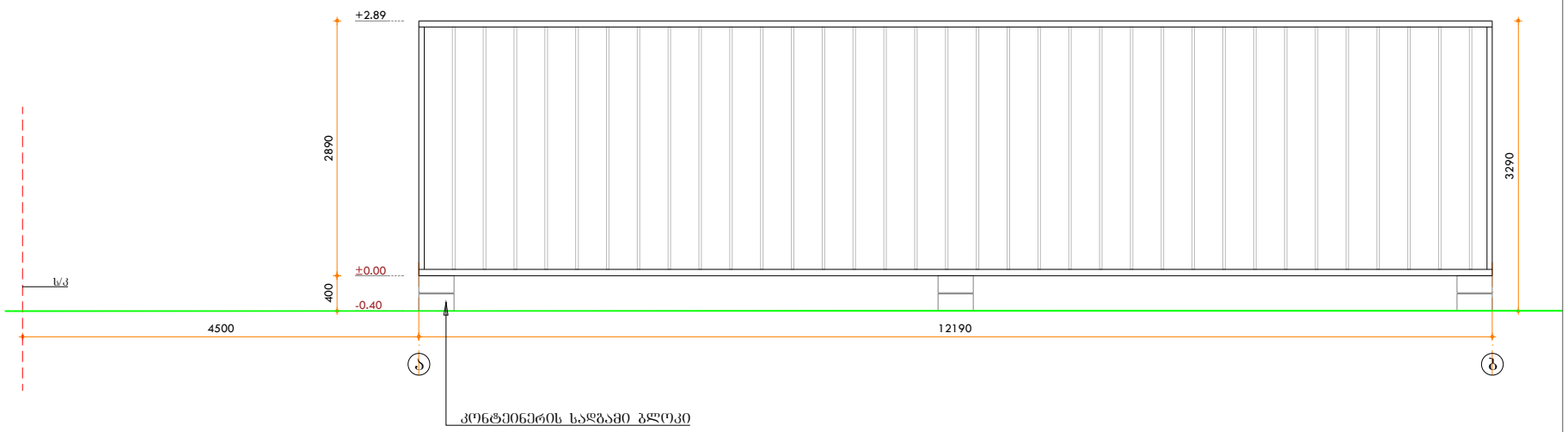
პროექტი: ლითონის კონტეინერის მოწყობა
ქალაქის განაახლება: ისპრინი
სერია: არქიტექტურული ნაწილი

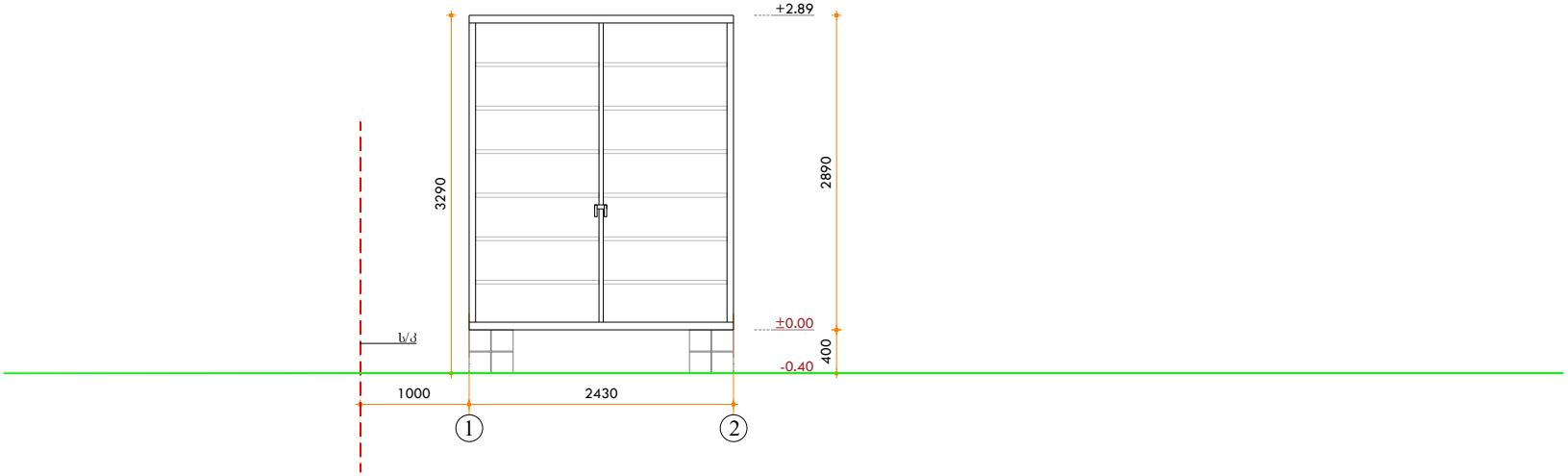
ფურცლის დასახელება

ღობის ფასადი
ჭრილი

მოდელირების თარიღი	პროექტის შენიშვნა
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	
პრ. ხელმძღვანელი	მშენებელი
შეკვეთის	A4
ფურცელი	მასშტაბი
09|08	1:100

კონტეინერის ფასადები





CLASSICARCHITECTURE

CLASSIC ARCHITECTURE

არქიტექტურა | ინტერიორი | კონსტრუქცია | პროექტი

რეგიონი/ქალაქი: ქუთაისი / რუსთავი
მისამართი: მესხიშვილის ქუჩა №16
ს/კ: 416 388 554
ტელეფონი: 577 54 34 91 / 599 542 562
Zip: 3700
ელ.ფოსტა: ClassicArchitectt@gmail.com
დირექტორი: ნ. ცაგურია
ხელმოწერა

შენიშვნა

LLC ClassiC ArchitecturE

საპროექტო ობიექტი

ქალაქი / სოფელი:	თბილისი / ვაზიანი
	მანანალის ქუჩა №5
საკადასტრო კოდი:	81.08.09.540
საერთო ფართი:	1000.00 მ²
მშენებლის (ცნობ):	ნათელა ბერიძეშვილი

პროექტი / სერია

პროექტი: ლეიტენის კონტეინერის მოწყობა
კლასის განსაზღვრა: ესკიზი
სერია: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

კონტეინერის ფასადები

მოდელირების თარიღი	პროექტის შენიშვნა
15/11/2026	AR1.201©
დირექტორი	მშენებელი
პრ. ხელმძღვანელი	
შეფასება	A4
ნახაზი	მასშტაბი
10 | 08	1:100