მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.

საპ. კოდი: 01.10.06.001.258

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: დავითი კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოლი"
ს/კ 200079459

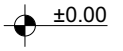
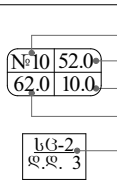
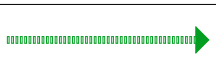
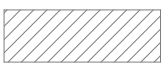
თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	დიაფრაგმა
	რკ.ბეტონის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო კვამლ აღმომჩენი განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2 და დს
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/10/2024წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4307906; 17/12/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3900 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. ნაკვეთს ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიას გააჩნია მცირე ქანობი დონეთა შორის სხვაობა დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მხარეს შეადგენს 2 მეტრს. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 12 სართულიანია მიწისძვეშა პარკინგის ჩათვლით, რომლის -1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (გეგმა -3.50მ), სადაც განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 44.45 მ-ია. რელიეფიდან გამომდინარე მიწისპირა სართული დაყოფილია დონეებად +0.00; +0.60; +1.50 ნიშნულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები, დანარჩენი სართულები საცხოვრებლებია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით ხოლო მცირე ნაწილი დამუშავებულია სხვადასხვა შაქტურის შაქტურაინი ფითხით (RGB-R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74), (R167;G117;B208). გარე კარ-ფანჯარა კომერციულ სართულზე გათვალისწინებულია მუქი რუხი ფერის ალუმინის მასალისგან. ხოლო დანარჩენ საცხოვრებელ სართულებზე კარ-ფანჯარა იქნება მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასის. ასევა მუქი რუხი ფერის ლითონის ფურცლისგანაა დამზადებული წყალგამტარი მილები. ორივე კიბის უჯრედს გააჩნია ბუნებრივი განიავება , კიბის მოაჯირები დამზადებულია ლითონის მილკვადრატისაგან რომლებიც ასევე მუქი რუხი ფერისაა.

კორექტირება გულისხმობს მუნიციპალური ინსპექციის მიერ დადგენილი შენიშვნების გამოსწორებას: შენობაში "10-10" მონაკვეთში მცირედით შემცირდა ლიფტში შესასვლელი ღიობის სიგანე. +1.00 ნიშნულზე "4-4" ღერძის მარცხენა მხარეს "დ-დ" ღერძის გარეთ მოწყობილია მონოლითური ფილა. შენობის პერიმეტრზე დადგინდა მასალის მოწყობის კონფიგურაცია. -3.50 ნიშნულზე "3-4" მონაკვეთში გაზრდილია რიგელის ვერტიკალური კვეთი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილას, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შეკვრებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობები" უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	10/10/2026წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.50 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა და დამხმარე ფართი)	-3.50 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85; +29.90;+32.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი (503):	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი და დამხარე ოთახი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	43.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	624.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	102.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	685.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7780
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9192.4	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11138.3	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16/11/2026წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6* ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე	12.35 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	24%
6*-12 ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე	15.19 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	29%
ა-დ ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე	1.78 მ.	0	2	შეზღუდული	შეზღუდული	შეზღუდული	---	---	---
12-1 ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე	25.55 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	36%
დ-ა* ღერძებში +1.50;+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე	29.37 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	0%

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16/11/2026წ.
				ფორმატი	ფურცლები
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

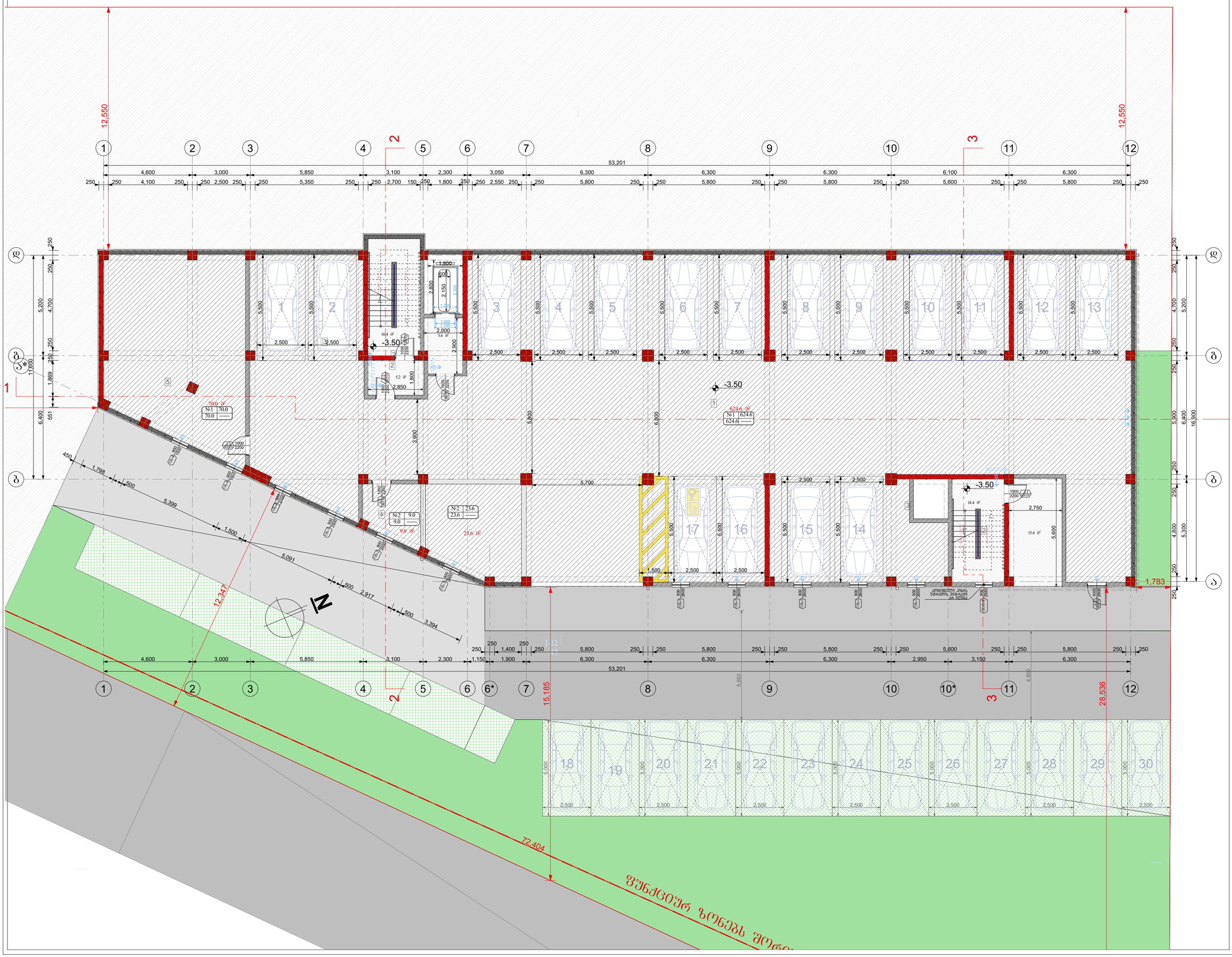
შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	კვამლზე მორეაგირ ე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.50 ნიშნული ავტოსადგომი)	კი	---	კი	კი	---	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული, ავტოსაშხეპი)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული; დამხ.შართი)	კი	---	კი	---	---	კი	---
4. სასაწყობე ჯგუფი: სვ (+0.00.+0.60.+1.00.+1.50 ნიშნულები;)	---	---	კი	---	---	კი	---
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
6. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
9. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (+0.05 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული, ავტოსაშხეპი)	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული; დამხ.შართი)	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	16/11/2026წ.
				ფორმატი	შურცლები
				A-006	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

სარდაფის სართულის(ავტოსადგომი) გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფის სართულის (ავტოსადგომის) გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამხედრო სისტემის განთავსების ადგილი
5. დამხ.ონახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

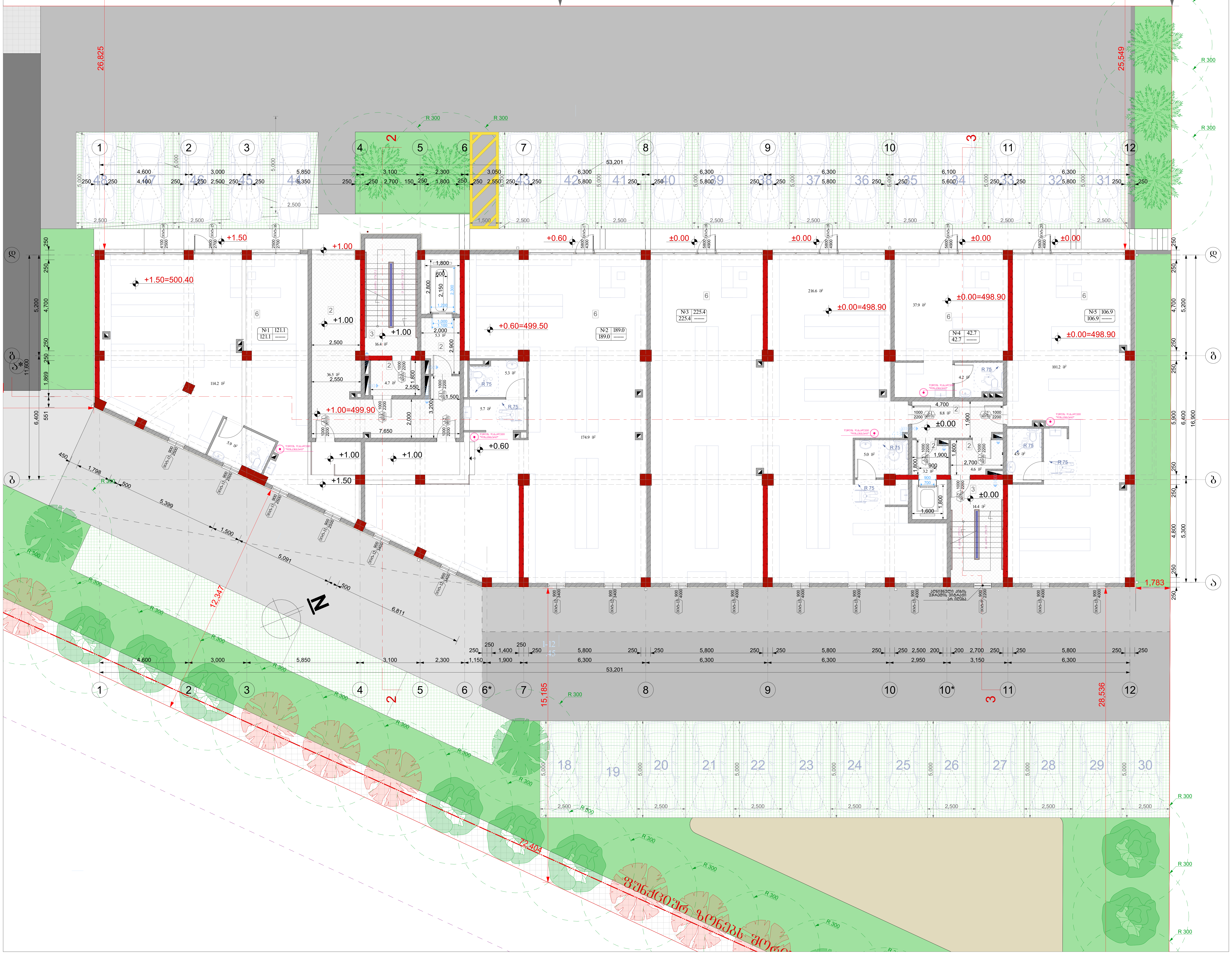
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-101

		A.12
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00 და +1.50 ნიშნულებზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია

1. ტამბური
2. კიბის უჯრედი
10. ავტოფარეხი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

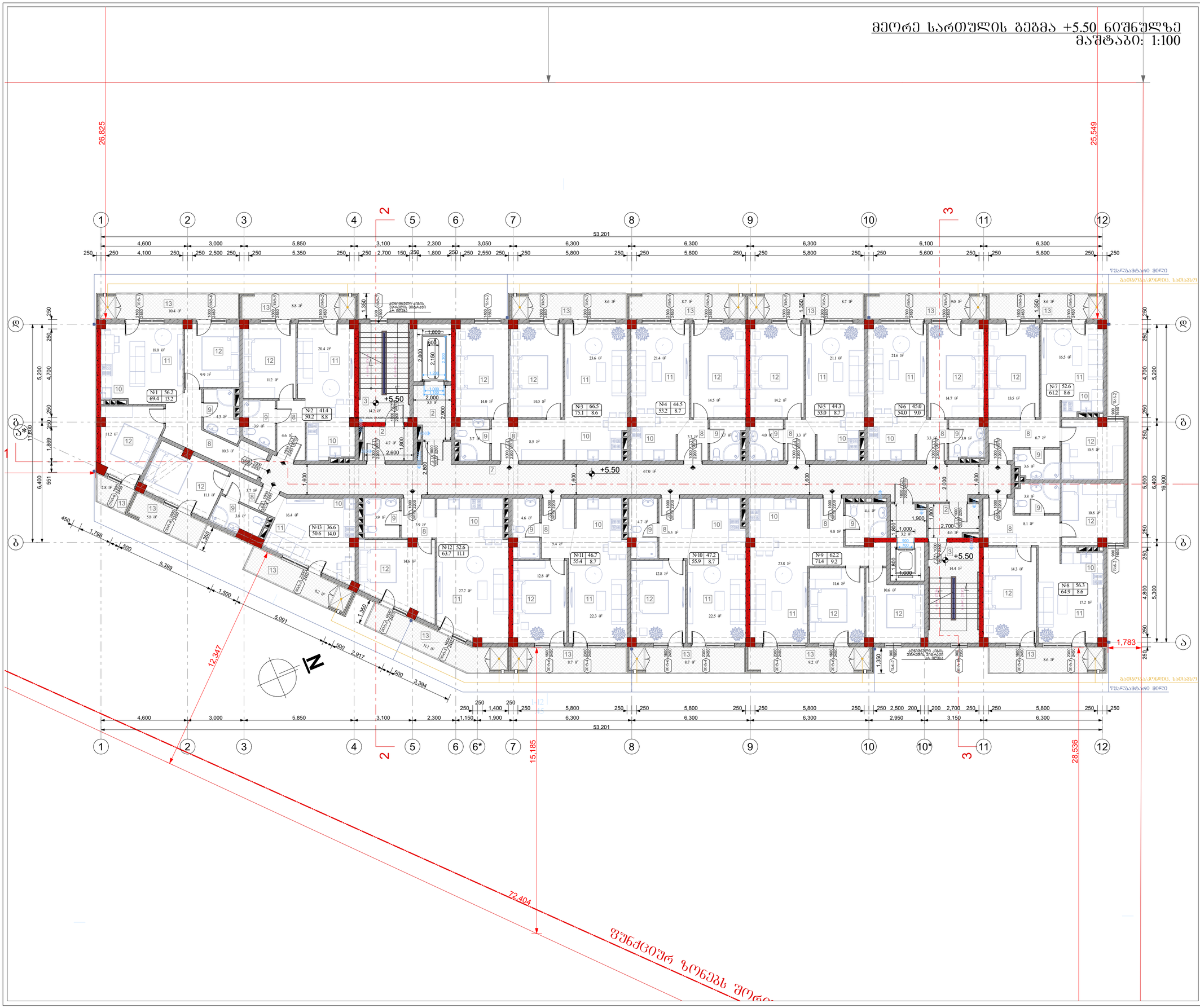
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

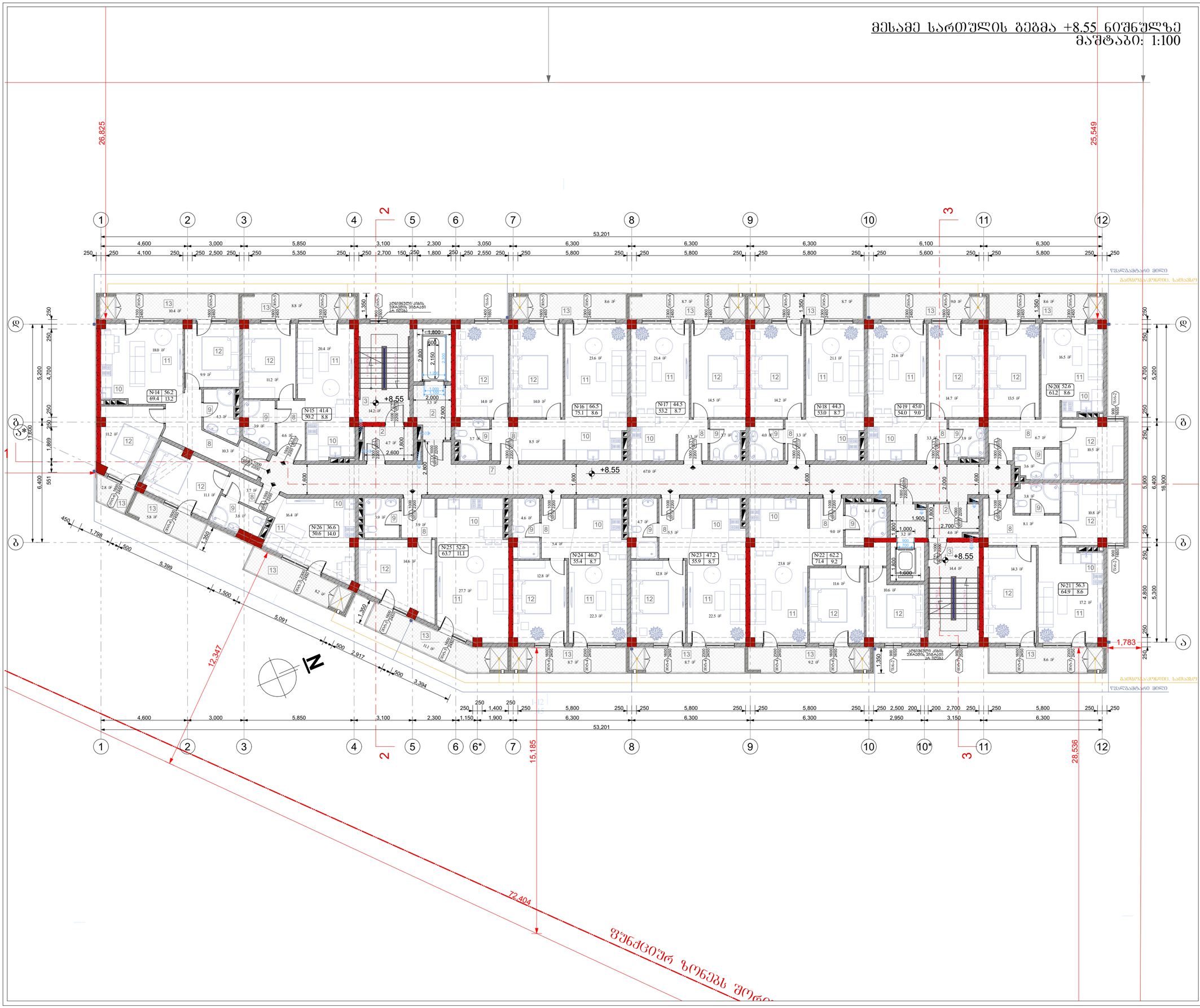
A-102

		A.15
თარაღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

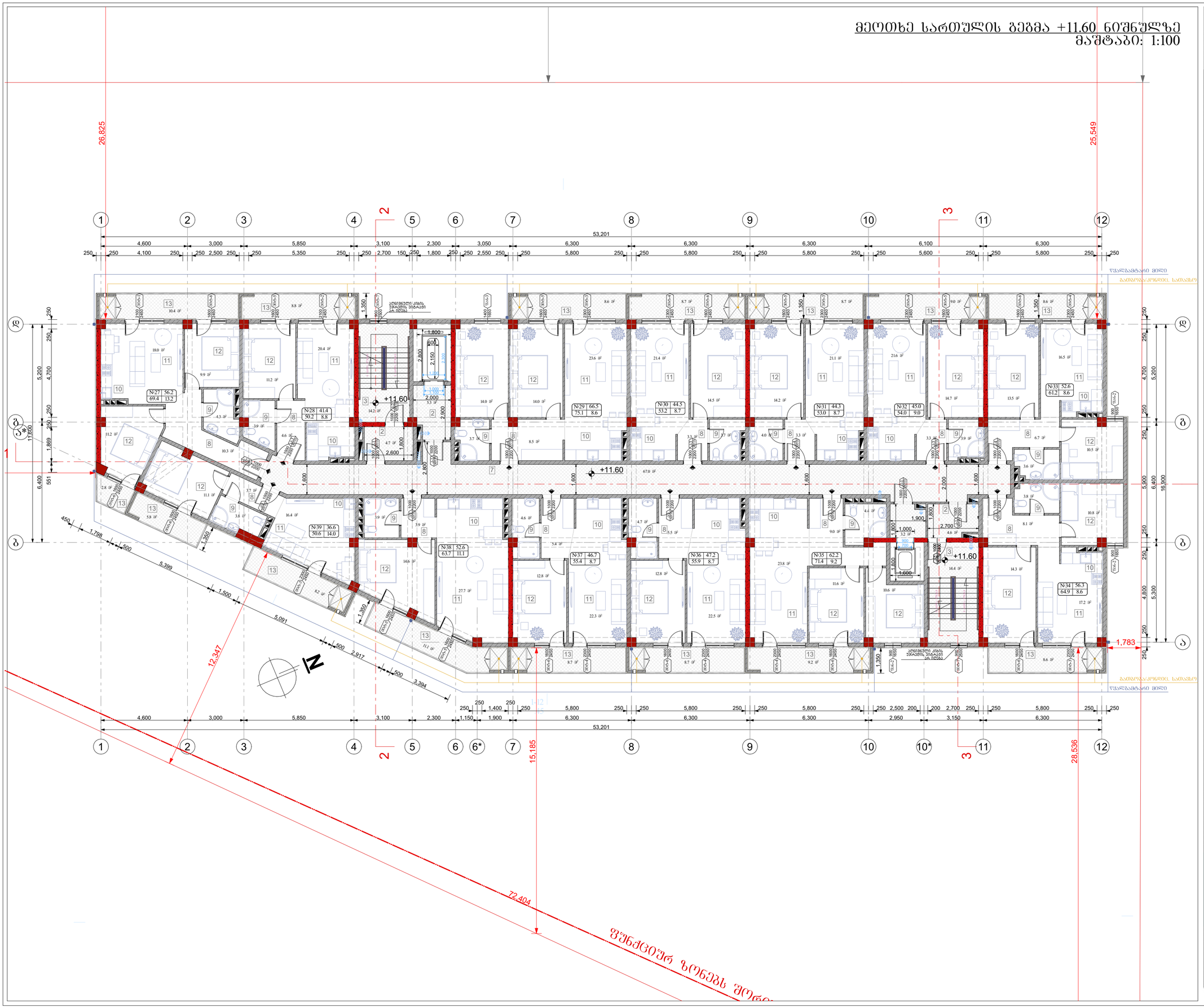
მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
53,201
+5.50
12,347
72,404
15,185
28,536
1,783
ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲘᲢᲝᲜᲘ
ᲒᲐᲗᲮᲠᲘᲚᲘ ᲙᲔᲜᲭᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲡᲐᲛᲐᲜᲐᲓᲝ
ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲘᲢᲝᲜᲘ
ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲛᲬᲕᲐᲜᲔ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100
ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲘᲢᲝᲜᲘ
ᲒᲐᲗᲮᲠᲘᲚᲘ ᲙᲔᲜᲭᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲡᲐᲛᲐᲜᲐᲓᲝ
ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲘᲢᲝᲜᲘ

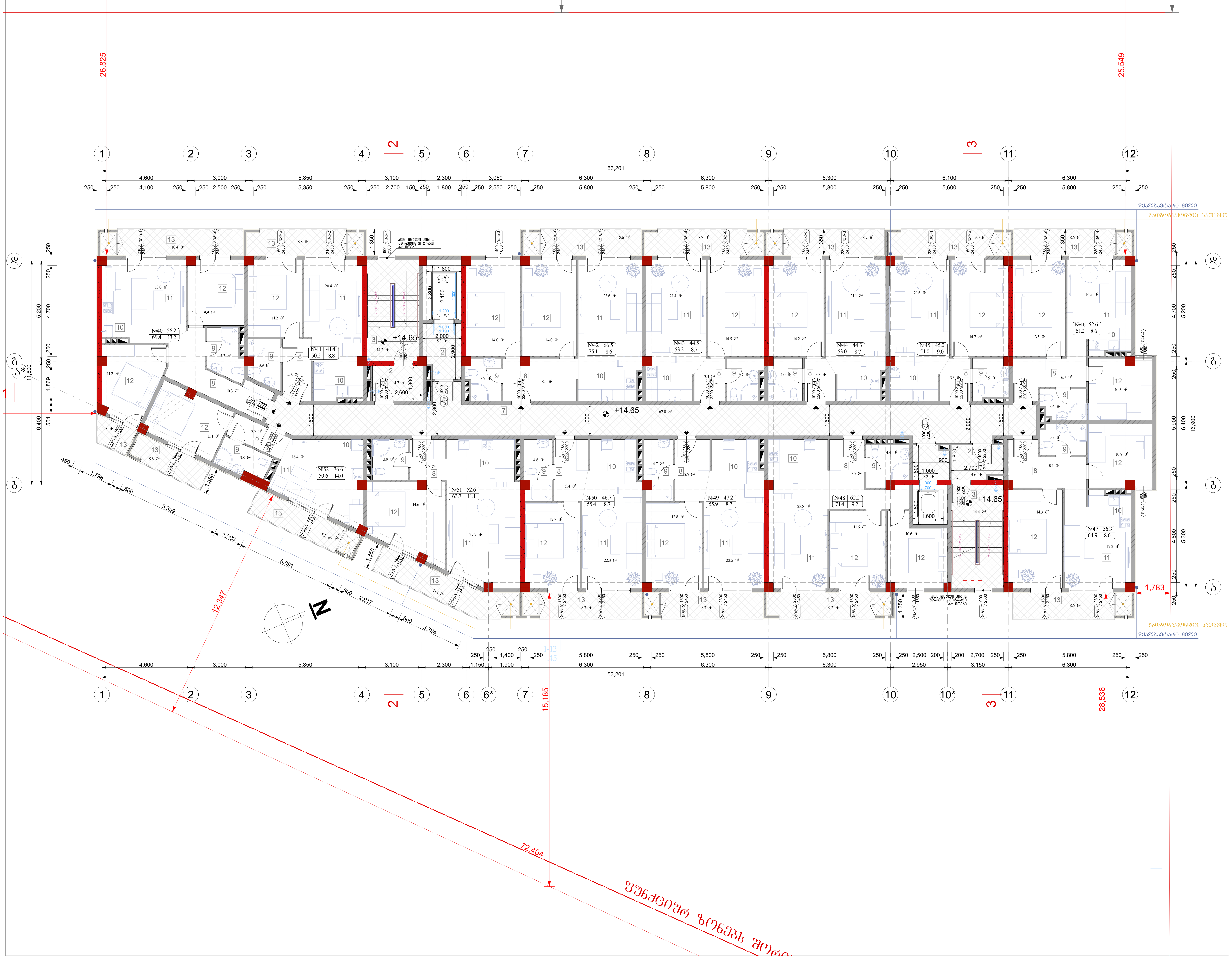
მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
53,201
+8.55
12,347
72,404
15,185
28,536
1,783
N
წყალგაყვანილობა მილი
გათბობა/კონდიც. სამაგრი
ვერტიკალური ღობე
ვერტიკალური ბრტყელი ფარდული
ვერტიკალური ბრტყელი ფარდული
ვერტიკალური ბრტყელი ფარდული

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100


+11.60
+11.60
+11.60
26,825
25,549
15,185
28,536
12,347
72,404
1,783
53,201
17,600
16,900
ფუნიკულიორი
ფუნიკულიორი
ფუნიკულიორი

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეული
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

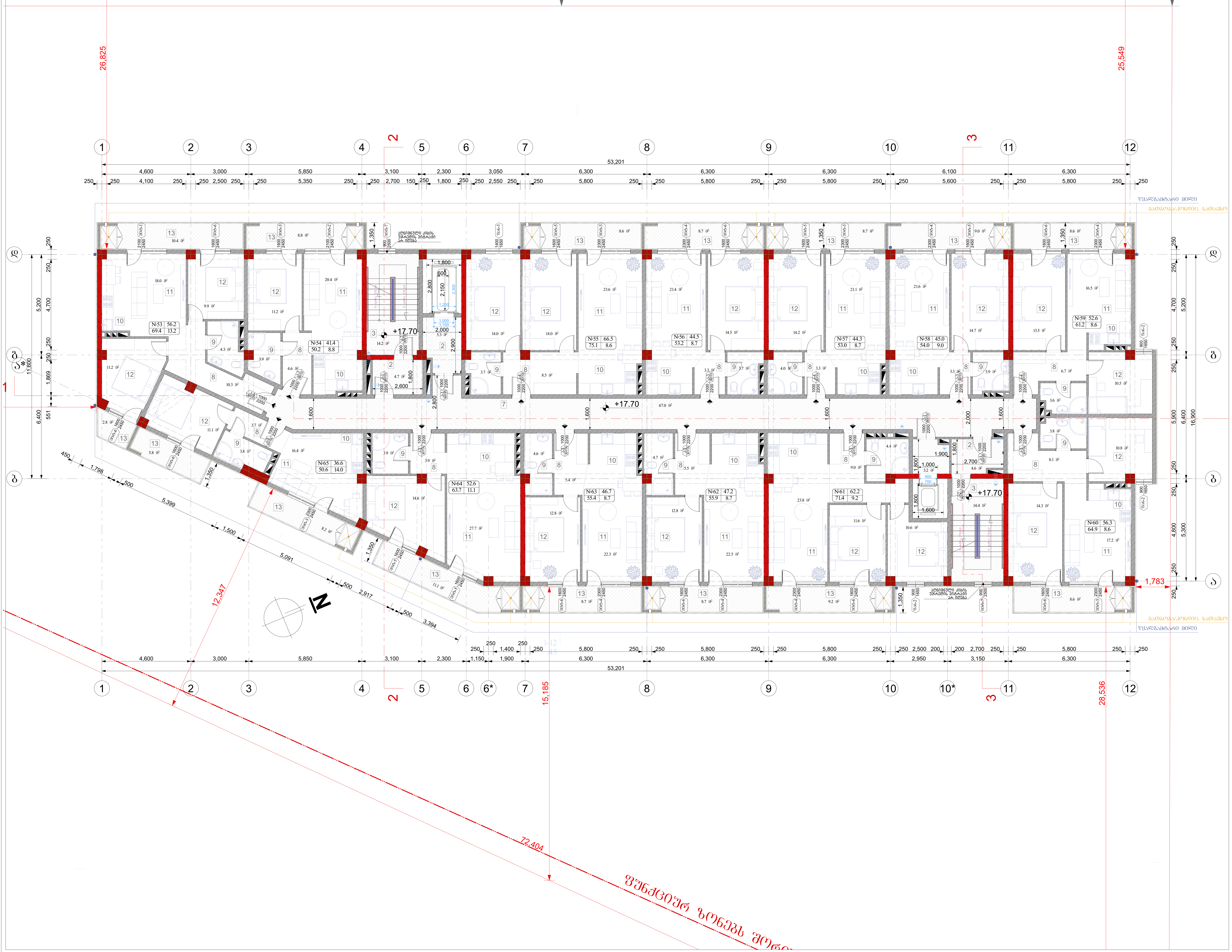
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-106

თარაღი	11/13/2026წ.	A.19
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

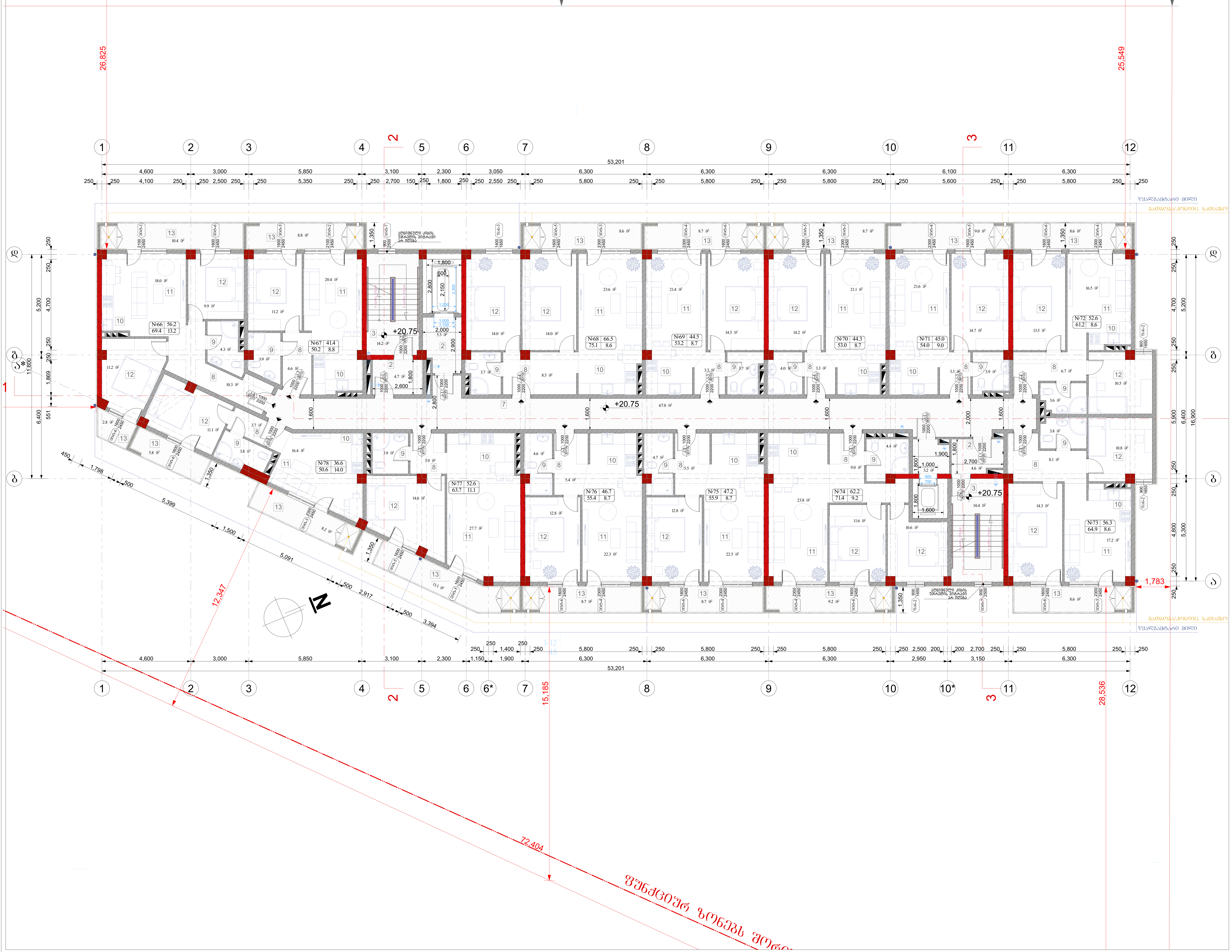
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-107

		A.18
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

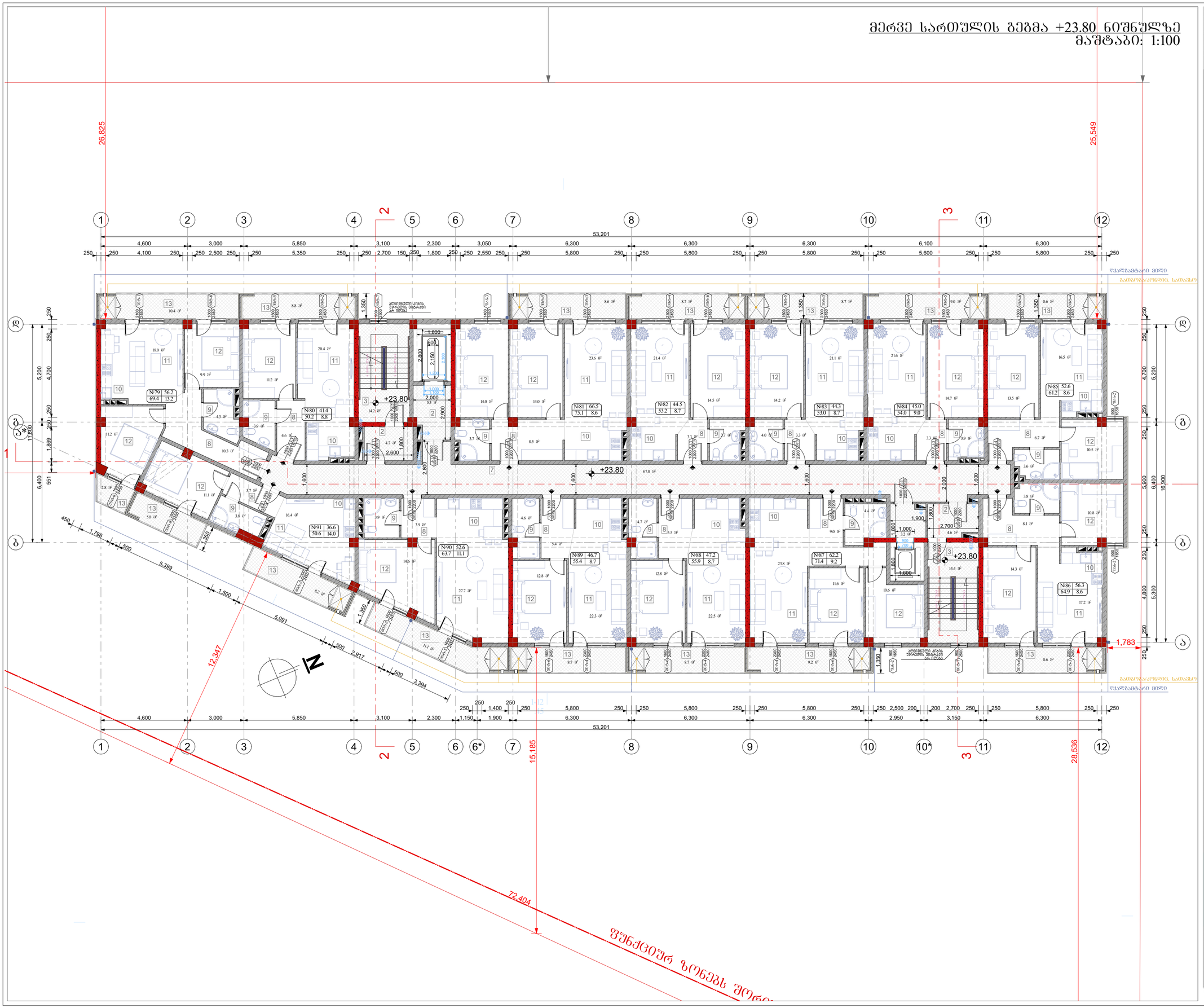
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

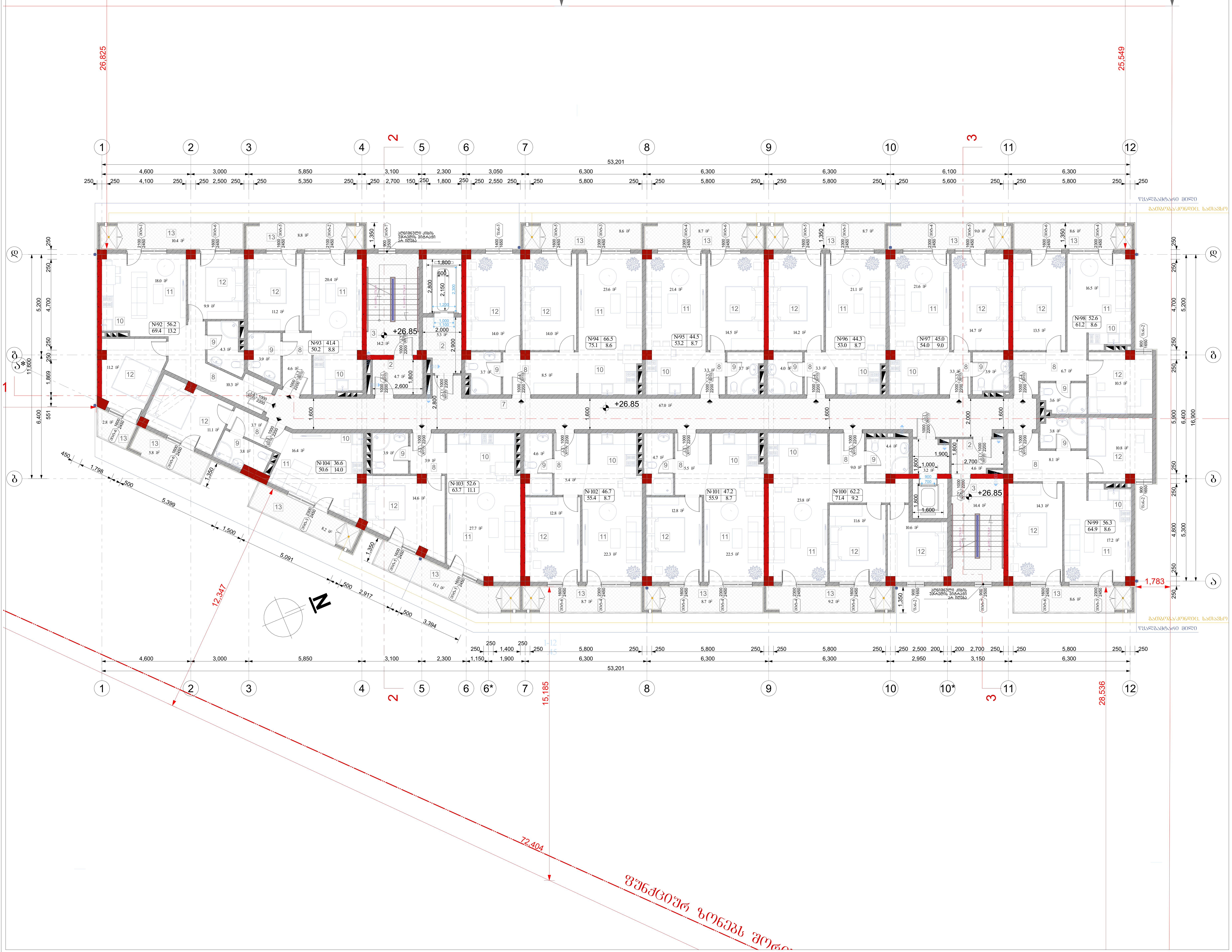
A-108

თარიღი	11/13/2026წ.	A.21
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	

მერვე სართულის ბეჭდა +23.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
53,201
+23.80
+23.80
+23.80
+23.80
12,347
72,404
15,185
28,536
1,783
ფუნიკულიორი ლიფტის შახტის ზემოთ
გამოსასვლელი სამაშველო
ფუნიკულიორი ლიფტის შახტის ზემოთ
გამოსასვლელი სამაშველო
ფუნიკულიორი ლიფტის შახტის ზემოთ
ფუნიკულიორი ლიფტის შახტის ზემოთ
ფუნიკულიორი ლიფტის შახტის ზემოთ

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

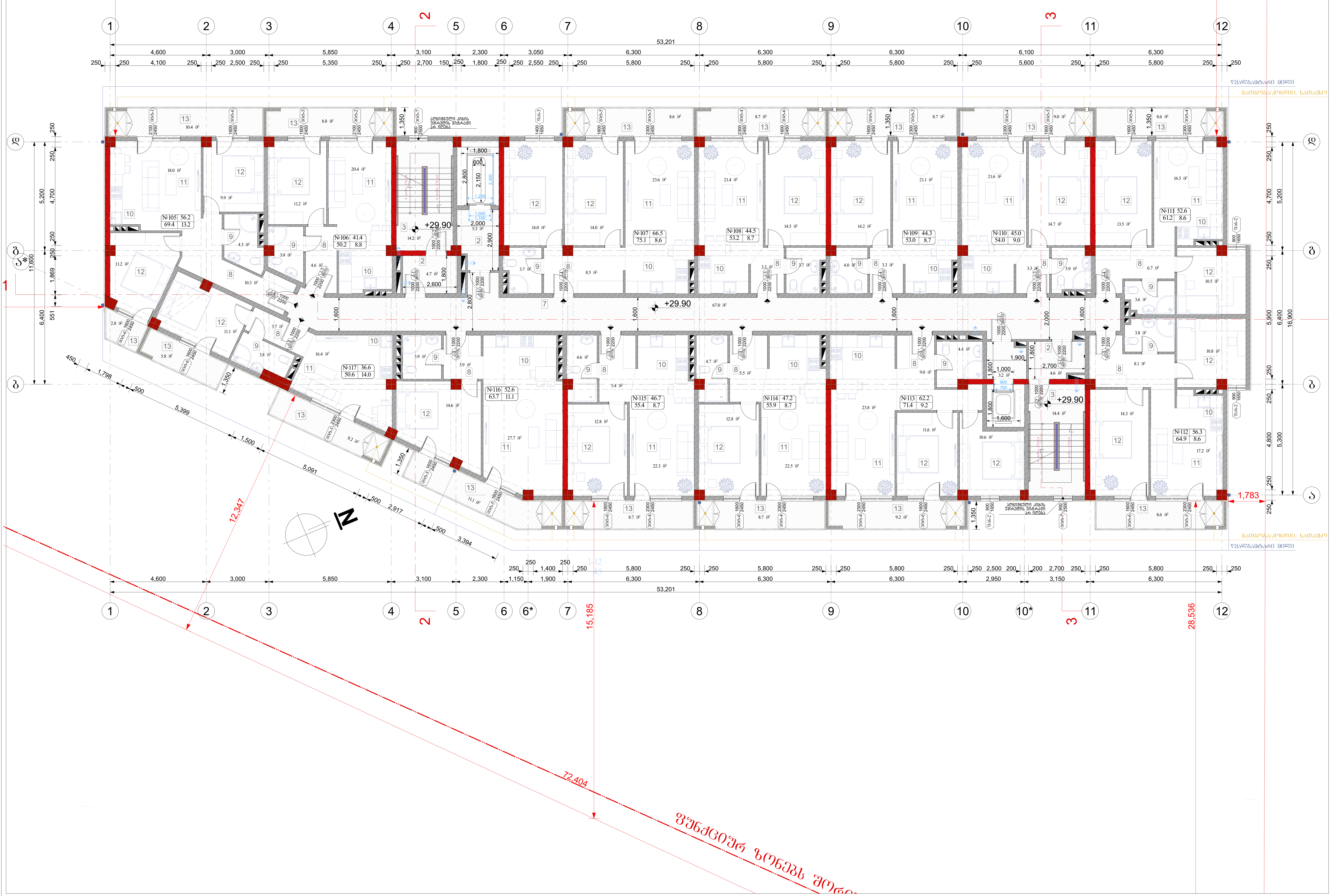
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-110

		A.21
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

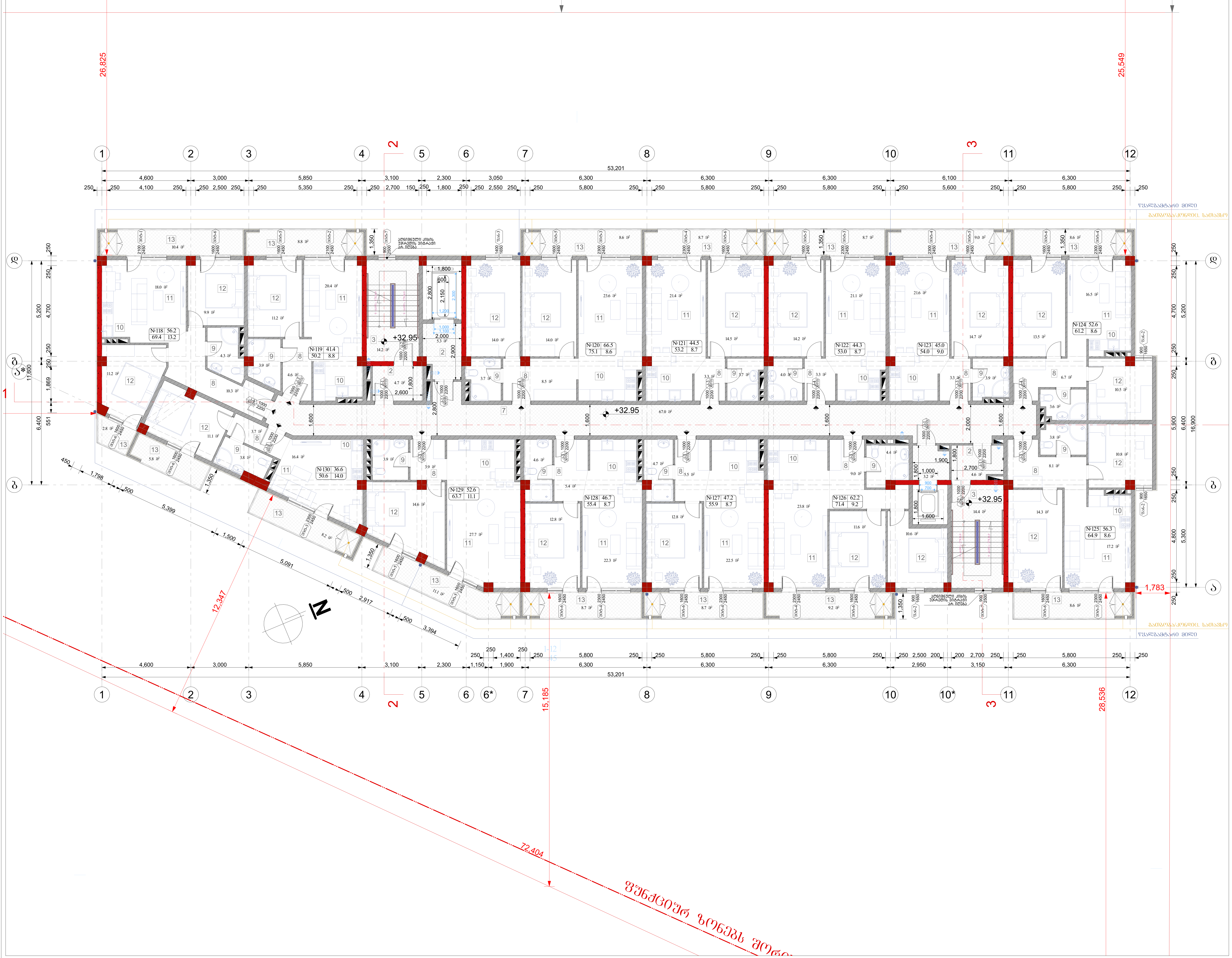
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-111

		A.22
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

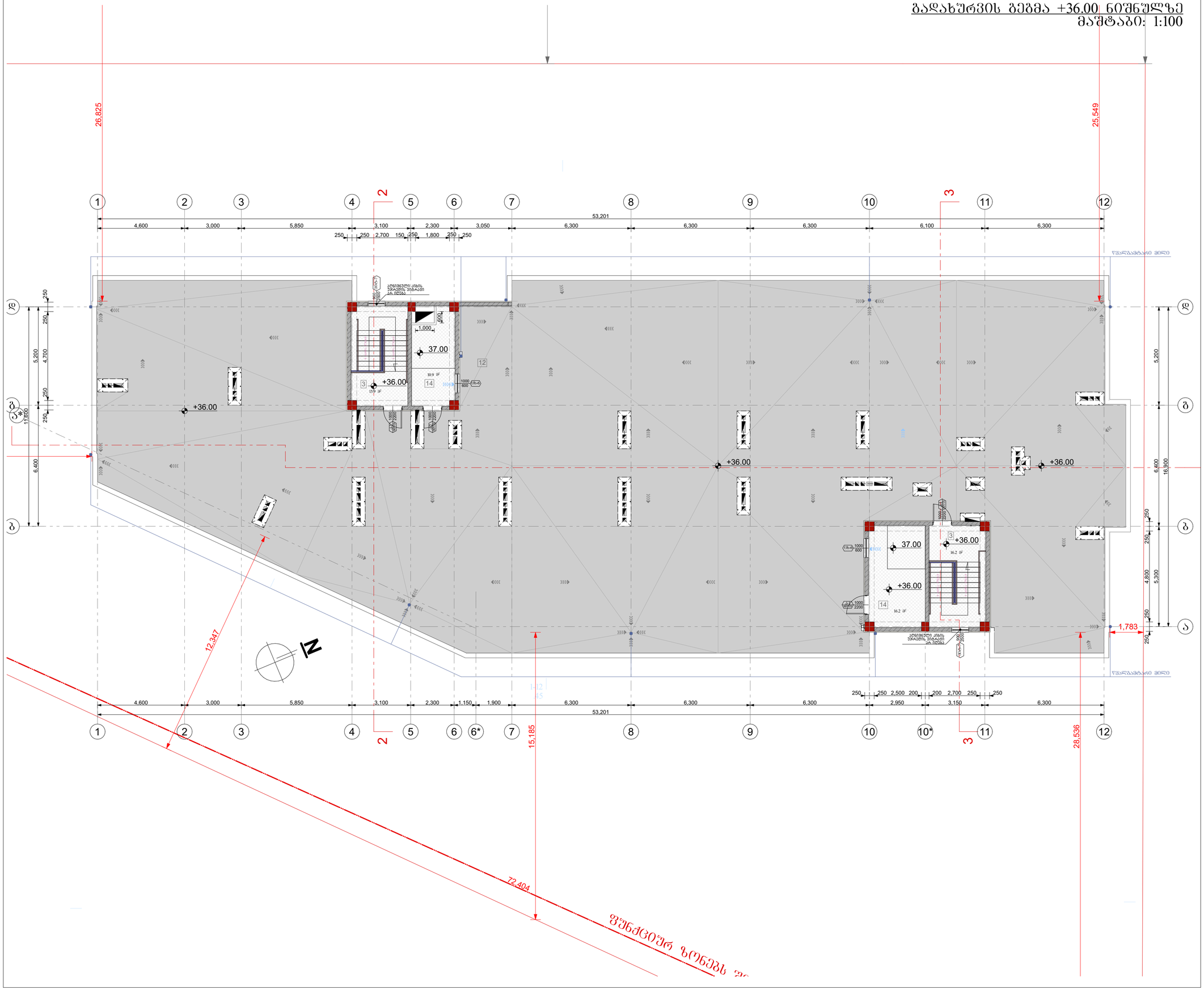
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-112

		A.23
თარაღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. კიბის უჯრედი
13. ტექნიკური ოთახი (ლიფტი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოშკილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. სად. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-113

		A.24
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

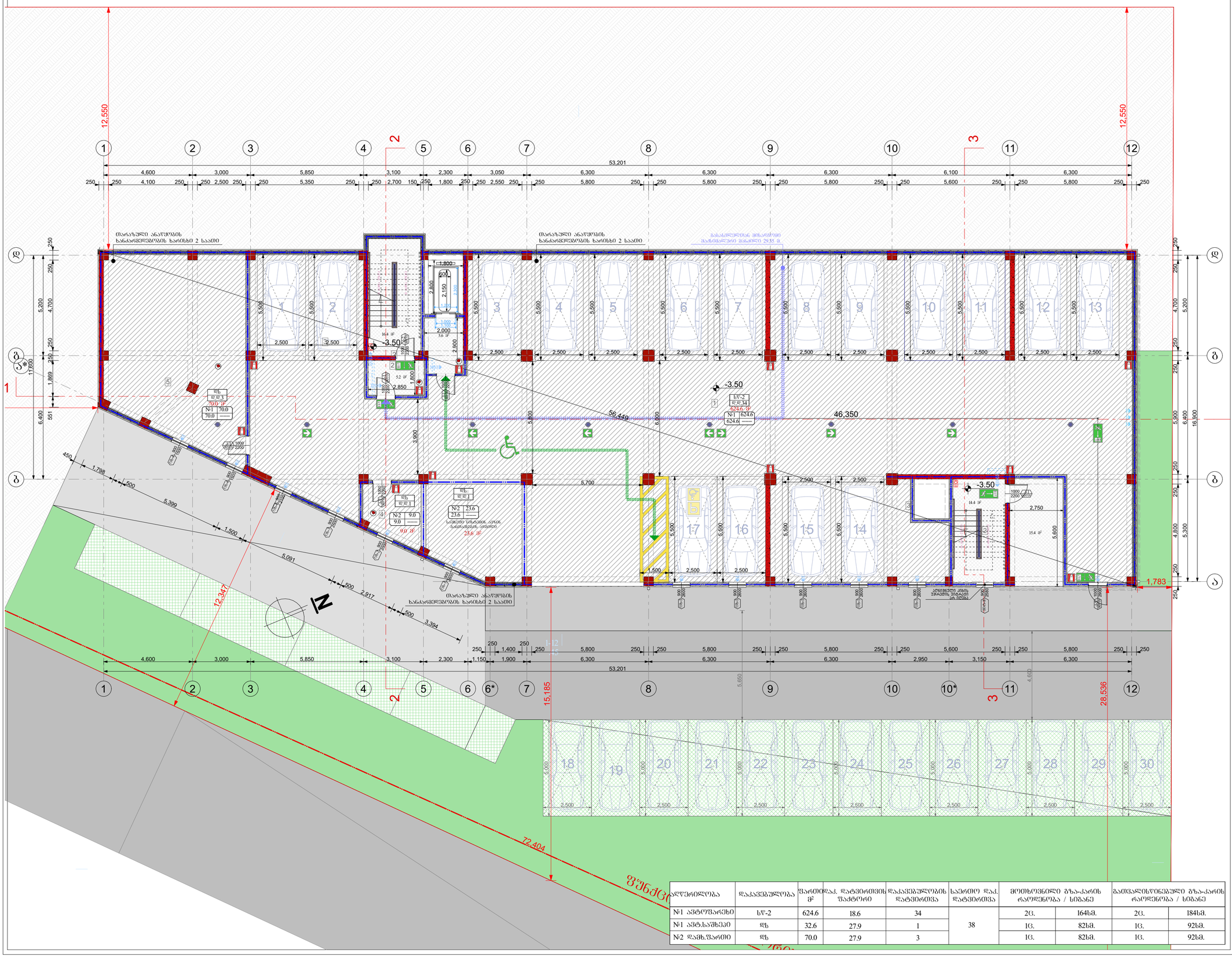
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-114

თარიღი	11/13/2026წ.	A.27
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

სარდაფის სართულის(ავტოსადგომი) გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ელემენტი	დაკავებული	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შაძტორი	დაკავებული დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	624.6	18.6	34	38	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№1 ავტ.საშხეპე	დწ	32.6	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
№2 დამხ.ფართი	დწ	70.0	27.9	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფის სართულის (ავტოსადგომის) გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამხეპე სისტემის განთავსების ადგილი
5. დამხ.ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-701

		A.26
თარაღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00 და +1.50 ნიშნულებზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 სავაჭრო	სვ	121.1	2.8	43	245	2ც.	82სმ.	2ც.	1.84სმ.
№2 სავაჭრო	სვ	189.0	2.8	68		2ც.	82სმ.	2ც.	1.84სმ.
№3 სავაჭრო	სვ	225.5	2.8	81		2ც.	82სმ.	2ც.	2.76სმ.
№4 სავაჭრო	სვ	42.7	2.8	15		1ც.	82სმ.	1ც.	0.92სმ.
№5 სავაჭრო	სვ	106.9	2.8	38		2ც.	82სმ.	2ც.	1.84სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია

1. ტამბური
2. კიბის უჯრედი
10. ავტოფარეხი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

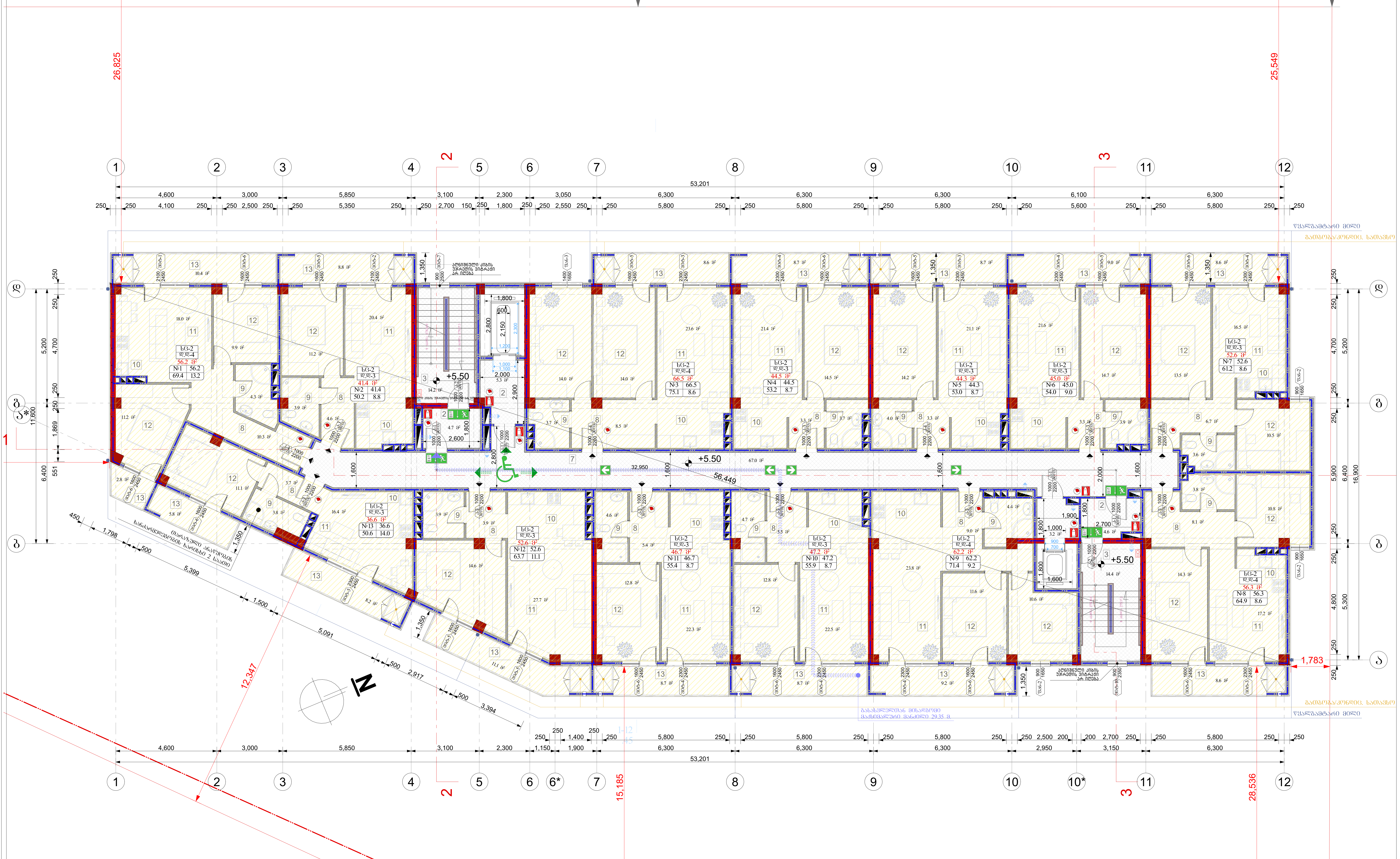
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-702

თარიღი	11/13/2026წ.	A.29
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

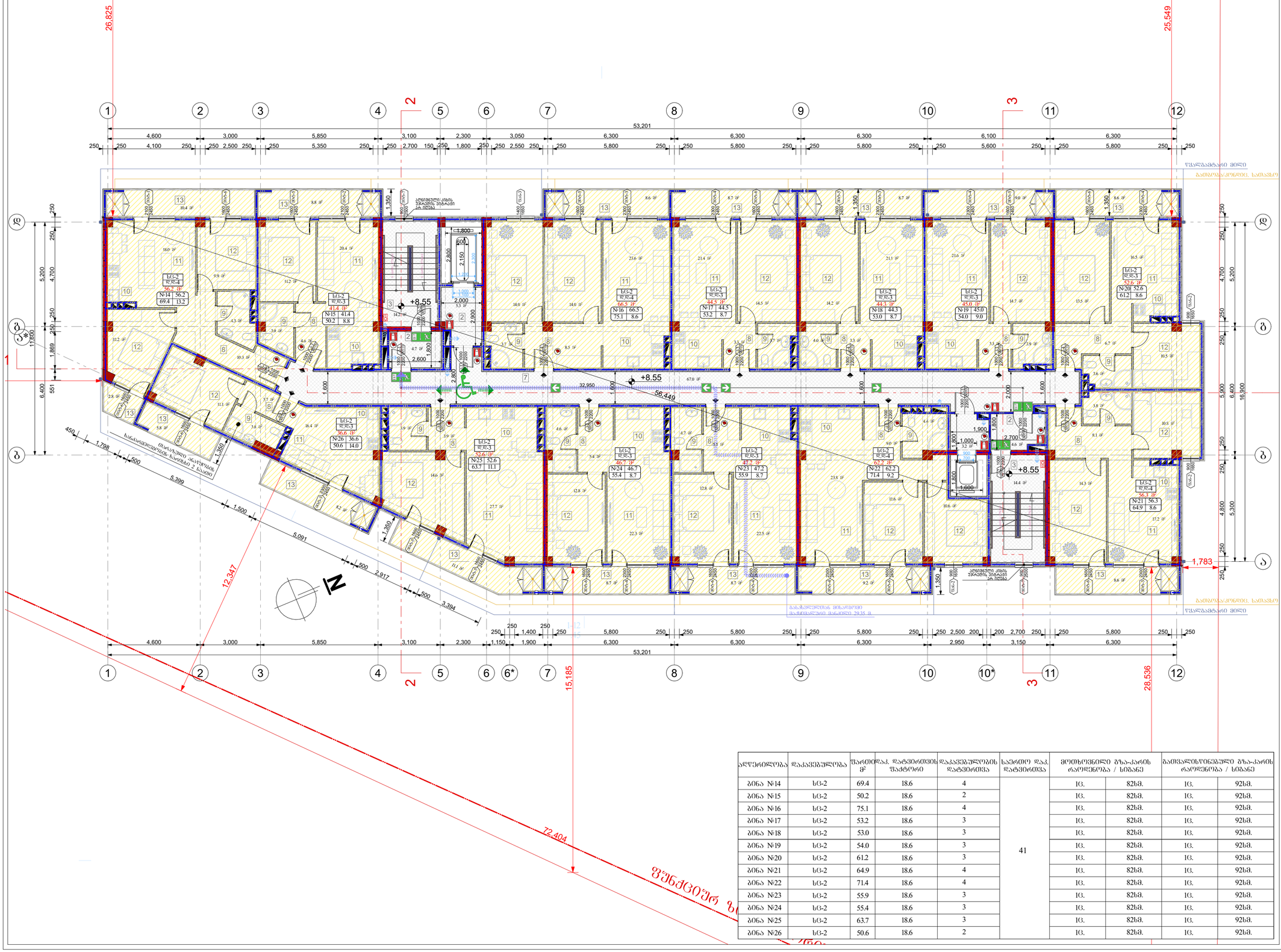
ქ. თბილისი
მ.შავიშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

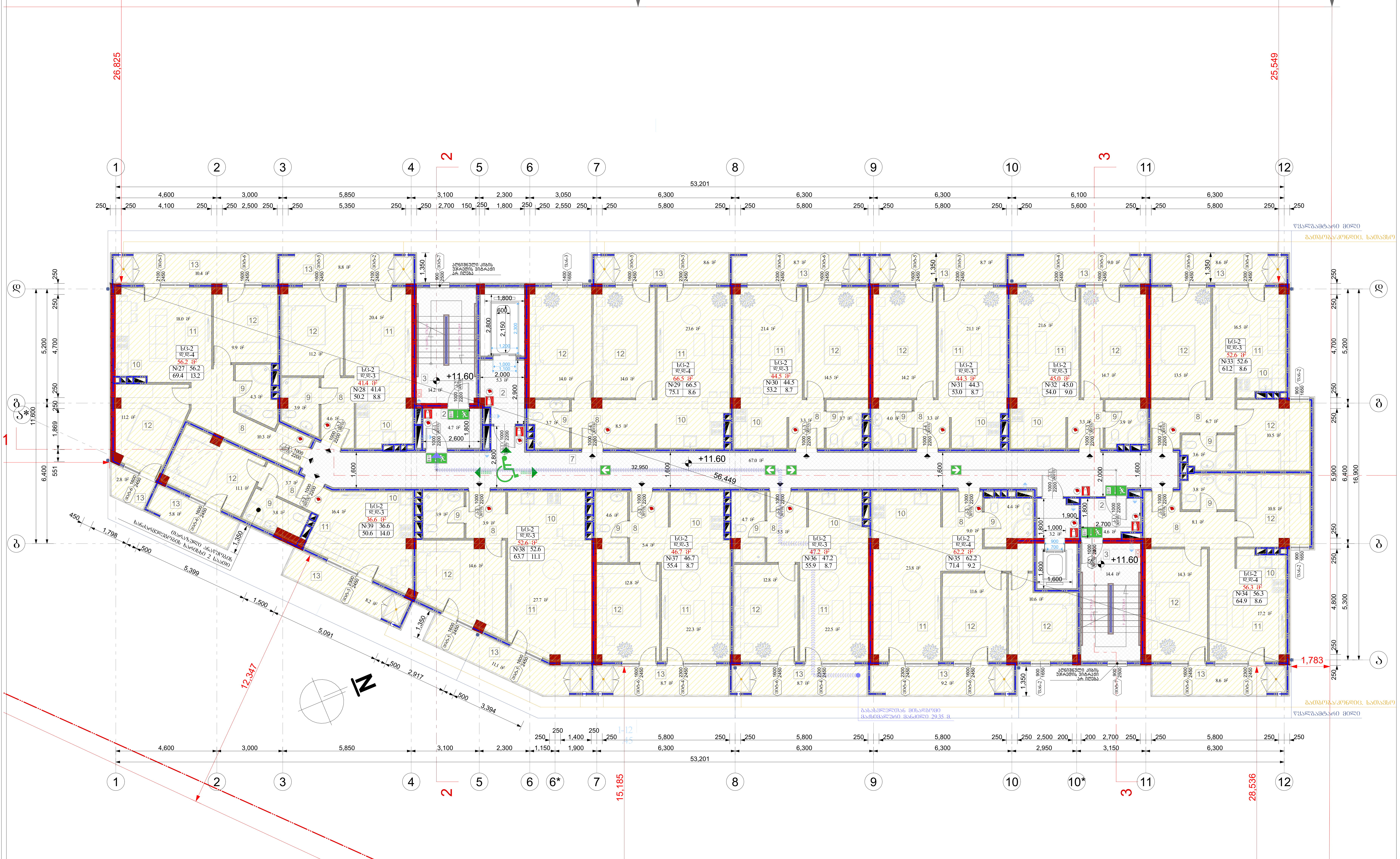
A-703

		A.30
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100


26,825
25,549
53,201
+8.55
32,950
56,449
12,347
72,404
15,185
28,536
1,783
ᲬᲧᲐᲚᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲘᲡᲙᲔᲜᲗᲠᲘᲓᲐᲜ ᲡᲐᲛᲐᲒᲚᲐᲛᲝ
ᲬᲧᲐᲚᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲘᲡᲙᲔᲜᲗᲠᲘᲓᲐᲜ ᲡᲐᲛᲐᲒᲚᲐᲛᲝ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ
ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲑᲐᲜᲙᲝᲛᲐᲢᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ
ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲘᲖᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ
ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ადგილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №27	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №28	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №37	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეული
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

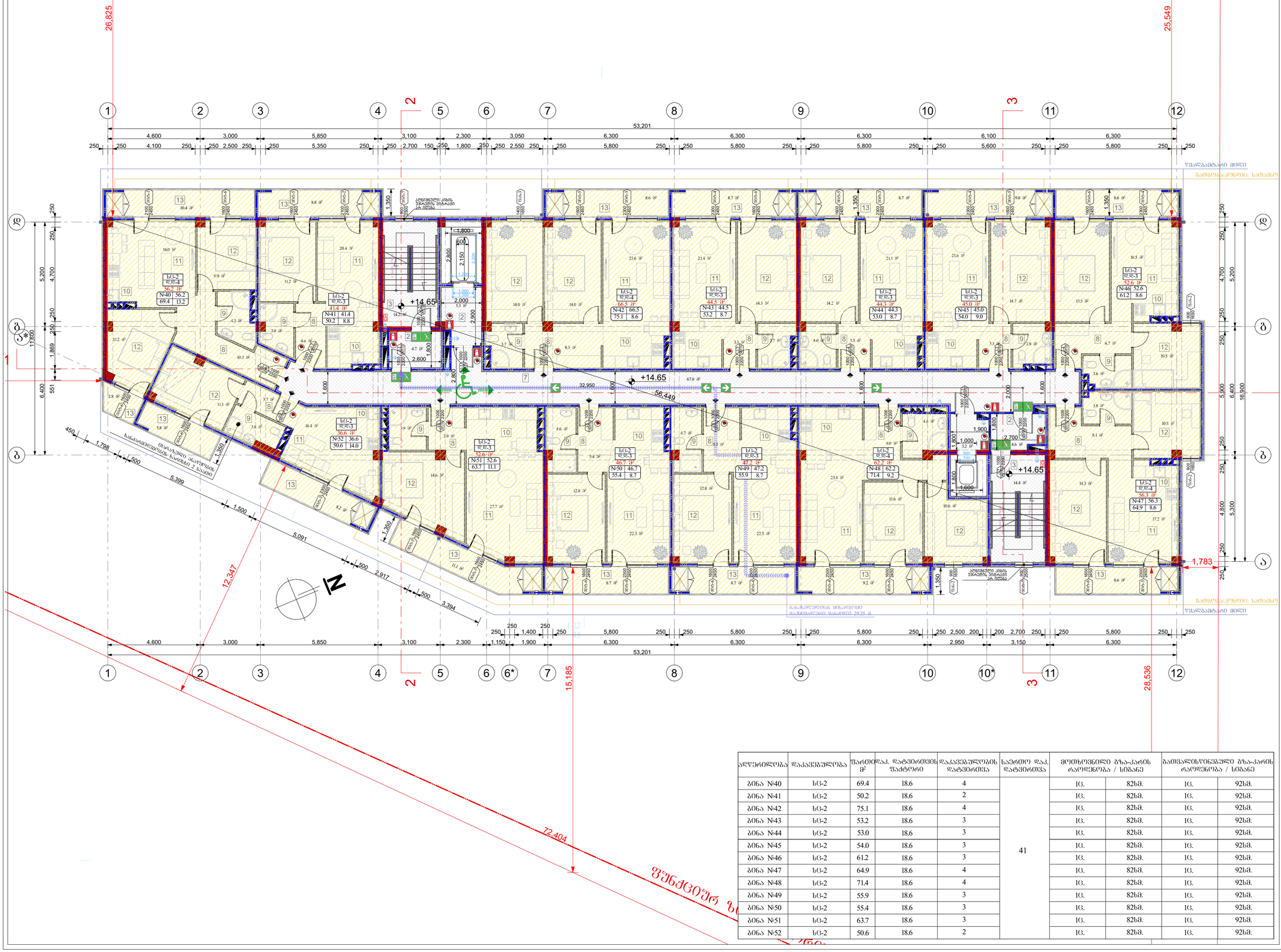
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

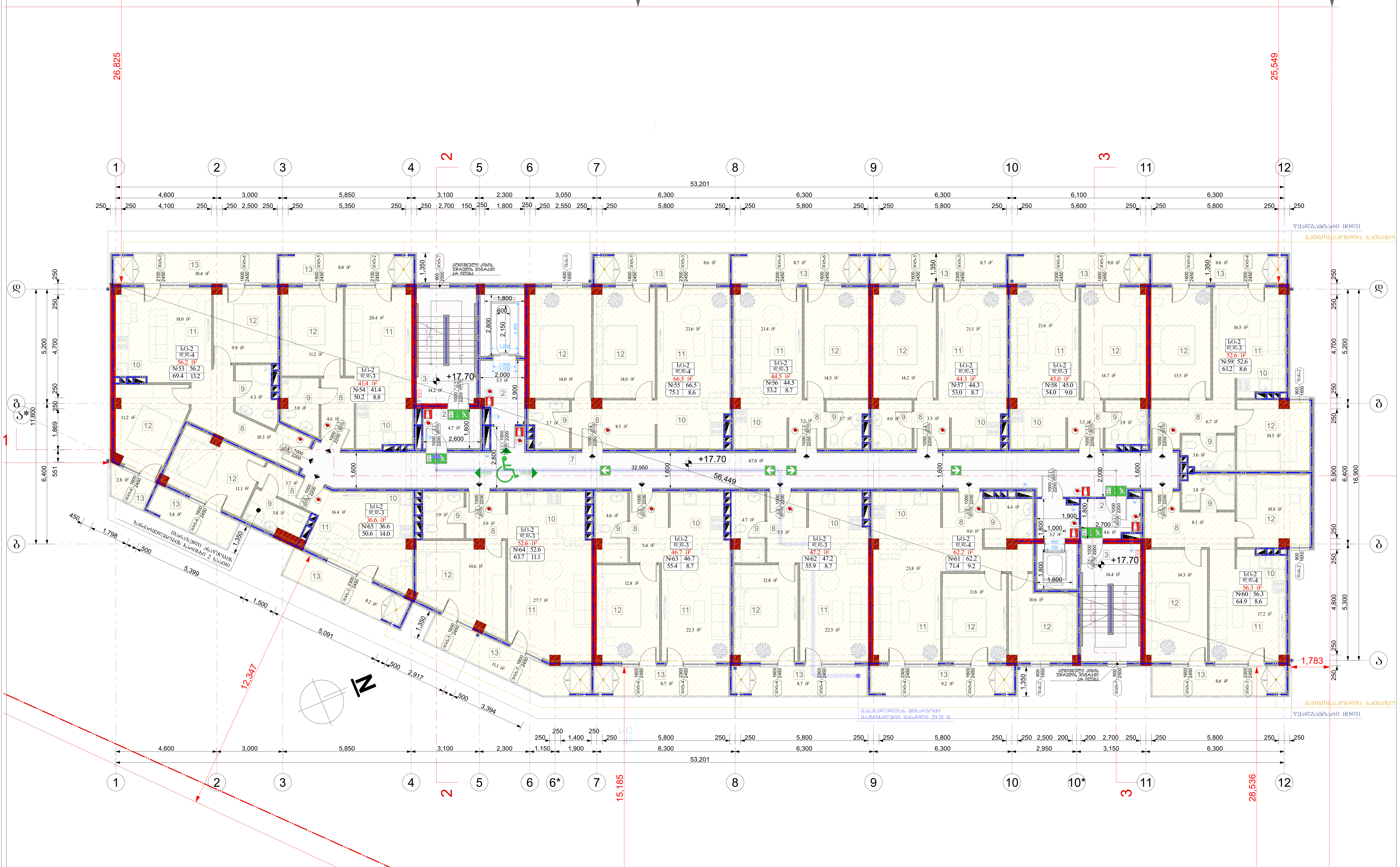
A-705

		A.32
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
53,201
+14.65
56,449
32,950
12,347
72,404
15,185
28,536
1,783
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №53	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №55	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №64	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეული
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

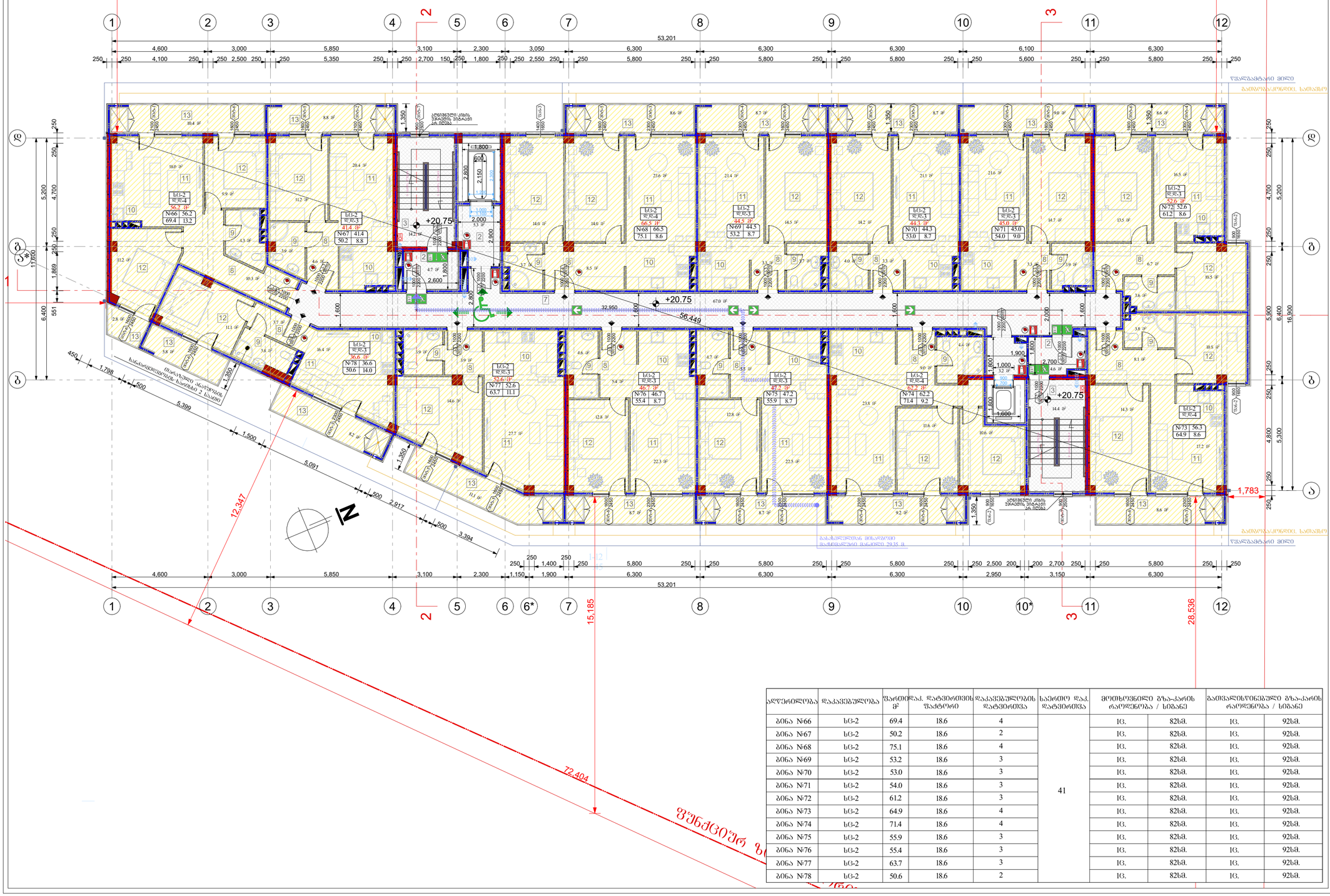
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

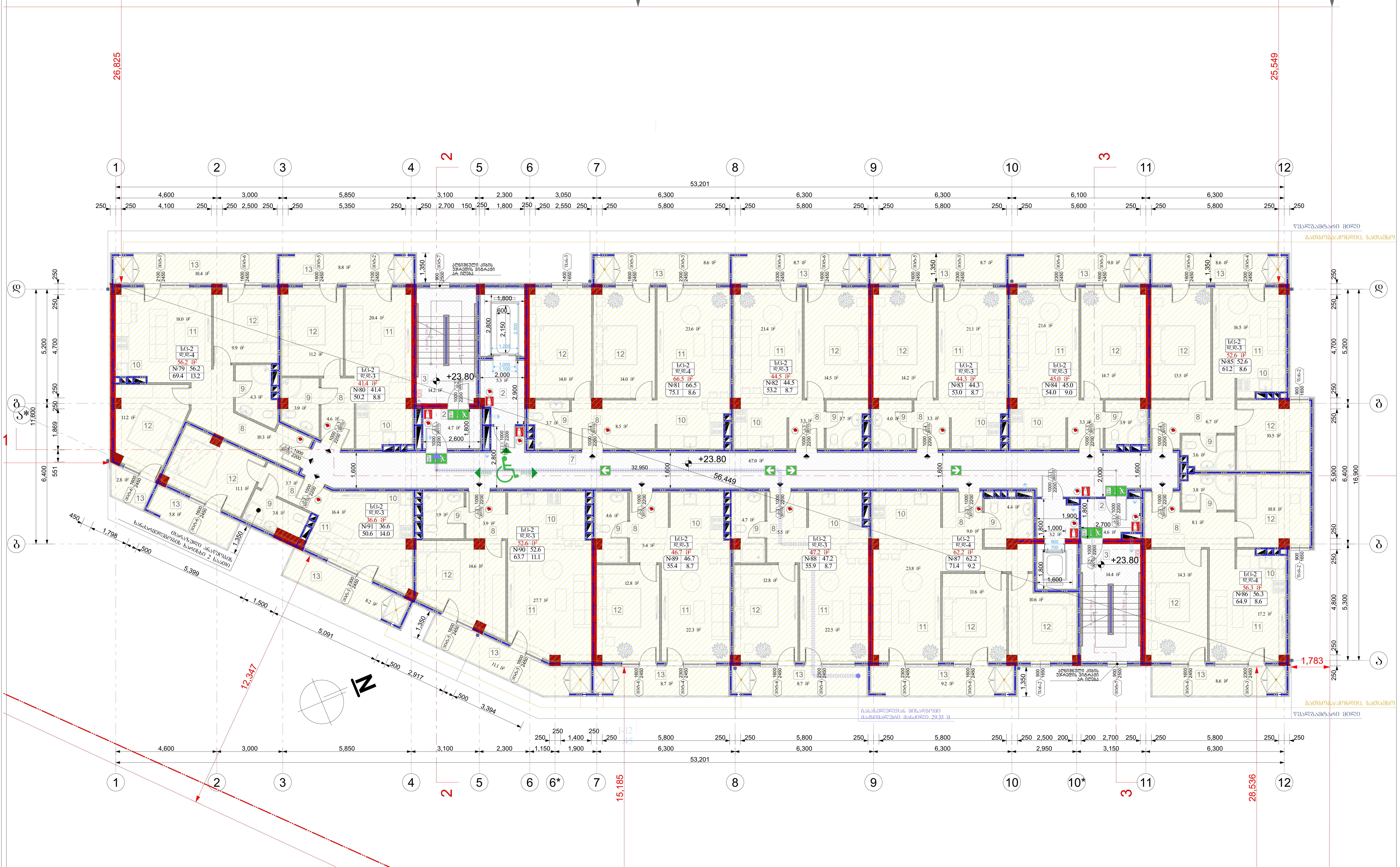
A-707

თარიღი	11/13/2026წ.	A.34
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


+20.75
+20.75
+20.75
26,825
25,549
15,185
28,536
12,347
72,404
56,449
32,950
53,201
1,783
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული

მერვე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ადგილმდებარეობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №79	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №80	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №81	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №82	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №83	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №84	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №85	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №86	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №87	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №88	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №89	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №90	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №91	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მერვე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

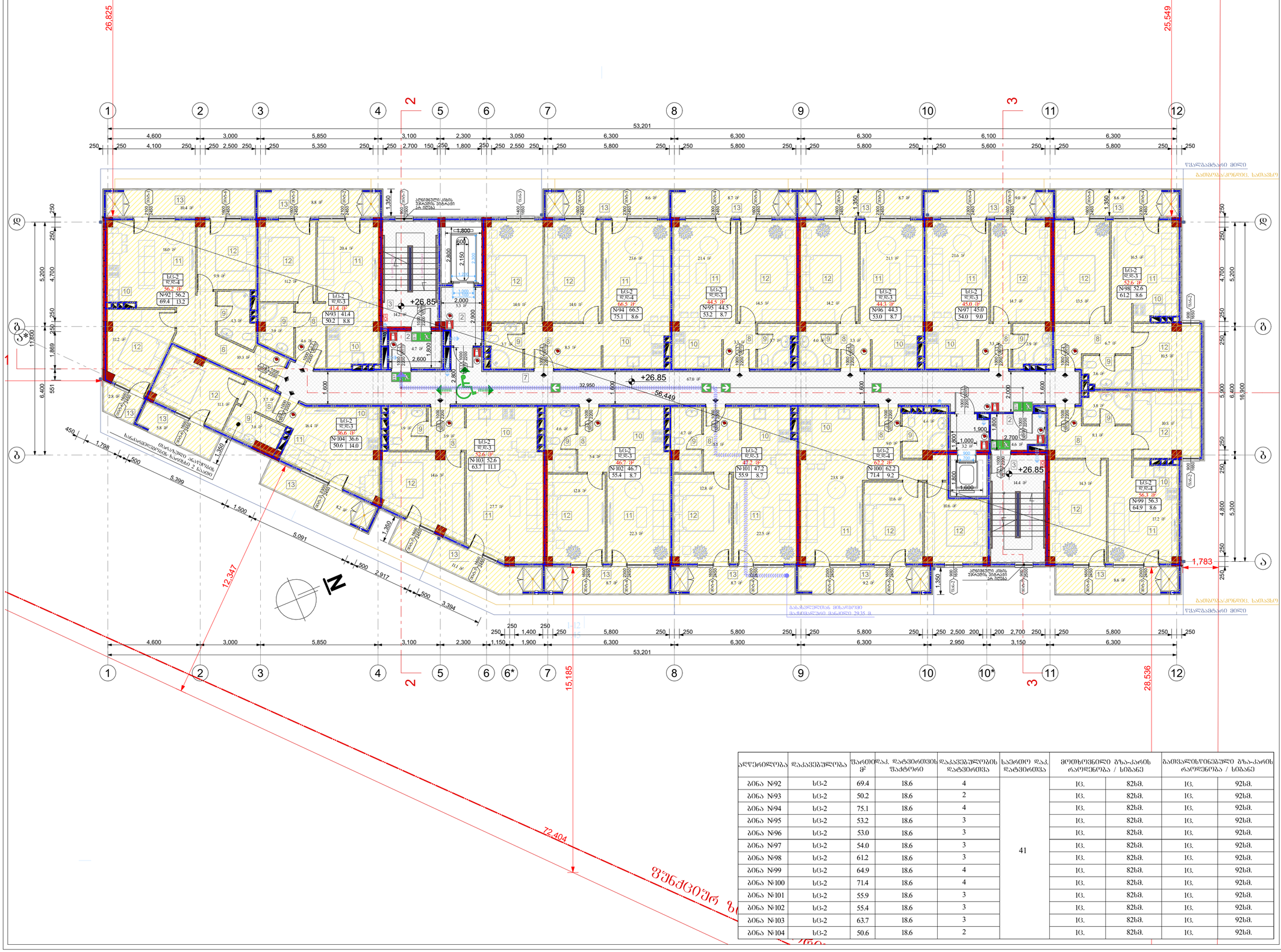
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

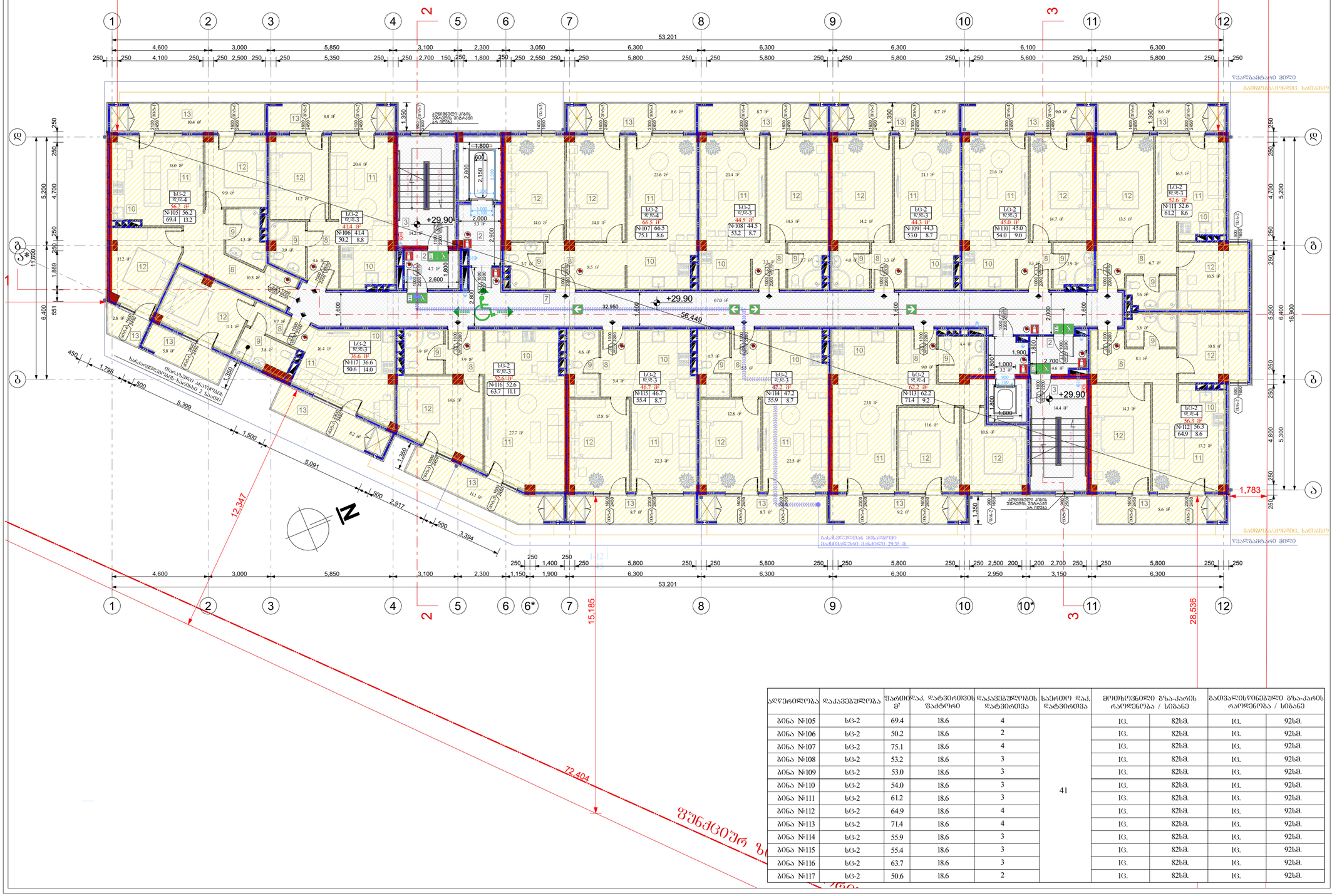
A-709

		A.36
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

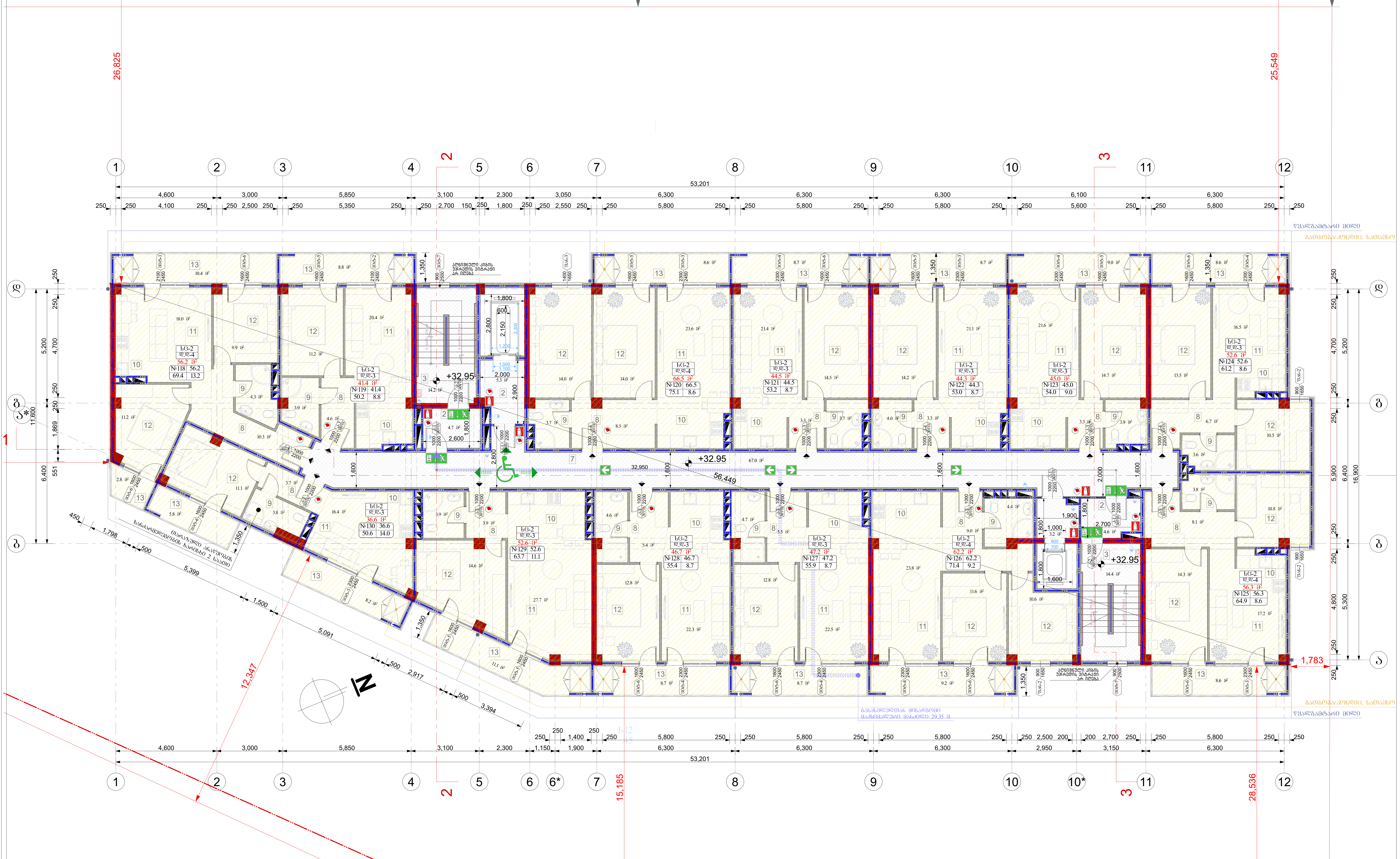
მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
15,185
28,536
12,347
72,404
1,783
53,201
+26.85
56,449
32,950
1,798
5,399
1,500
5,091
2,917
3,394
ბინა №92 56.2 69.4 13.2
ბინა №93 41.4 30.2 8.8
ბინა №94 66.5 75.1 8.6
ბინა №95 44.5 53.2 8.7
ბინა №96 44.3 53.0 8.7
ბინა №97 45.0 54.0 9.0
ბინა №98 52.6 61.2 8.6
ბინა №99 56.3 64.9 8.6
ბინა №100 62.2 71.4 9.2
ბინა №101 47.2 55.9 8.7
ბინა №102 46.7 55.4 8.7
ბინა №103 52.6 63.7 11.1
ბინა №104 36.6 30.6 14.0
ფასადის ფერადოვანი ალუმინის პანელი
ფასადის ფერადოვანი ალუმინის პანელი 2 სისქით
ალუმინის კომპოზიტური პანელი
ალუმინის ფერადოვანი პანელი
ფასადის ფერადოვანი ალუმინის პანელი
ფასადის ფერადოვანი ალუმინის პანელი 2 სისქით
ალუმინის კომპოზიტური

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
15,185
28,536
12,347
72,404
56,449
53,201
+29.90
1,783
N
ფუძემდებლის კომის სპეციალური მოწყობილობის სავალი ნაწილი
ბათუმის საკონცერტო სასახლე
ფუძემდებლის მისაწვდომი მანძილი საკაბელო განაყარი 29.35 მ.
ბათუმის საკონცერტო სასახლე
ფუძემდებლის კომის სპეციალური მოწყობილობის სავალი ნაწილი
ფუძემდებლის მისაწვდომი მანძილი საკაბელო განაყარი 29.35 მ.
ფუძემდებლის კომის სპეციალური მოწყობილობის სავალი ნაწილი
ფუძემდებლის მისაწვდომი მანძილი საკაბელო განაყარი 29.35 მ.
ბათუმის საკონცერტო სასახლე

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №118	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

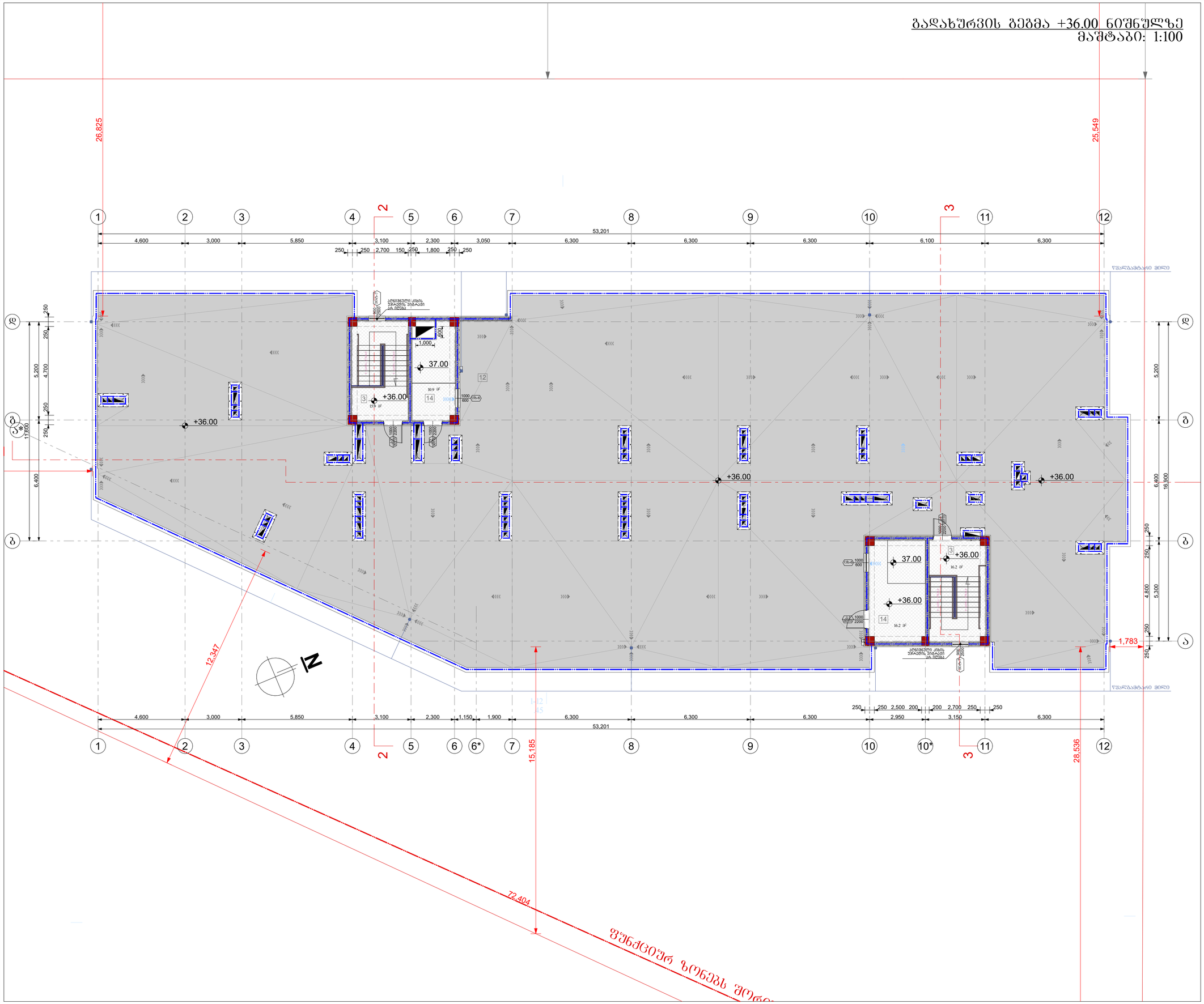
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-712

თარიღი	11/13/2026წ.	A.37
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26,825
25,549
1
2
3
4
5
6
6*
7
8
9
10
10*
11
12
53,201
4,600
3,000
5,850
3,100
2,300
1,150
1,900
6,300
3,050
2,950
2,700
3,150
2,500
1,800
1,000
+36.00
37.00
16.2 მ²
15.9 მ²
13.9 მ²
ბეტონის კიბის საკაბელო არხი
ვენტილაციის არხი
ა/ი ლიფტი
ლიფტის შახტა
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საკიდი
ლიფტის ბალანსირი
ლიფტის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერის საკიდის ბალანსირის ბუფერი
ლიფტის ბალანსირის ბუფერის საკიდ

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

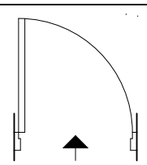
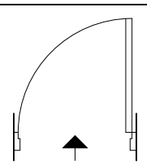
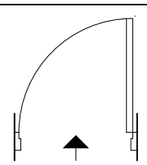
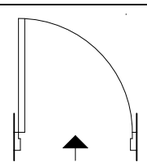
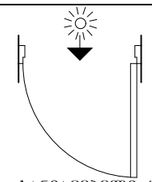
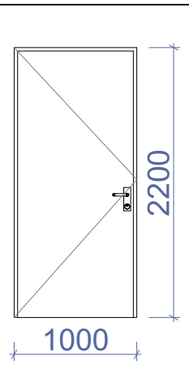
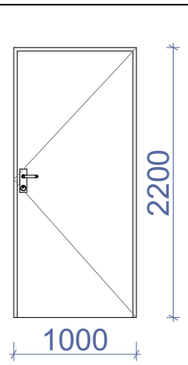
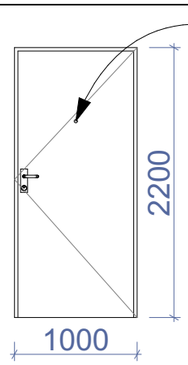
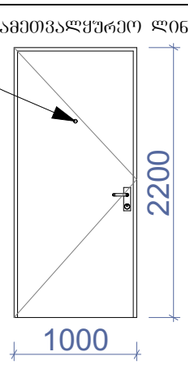
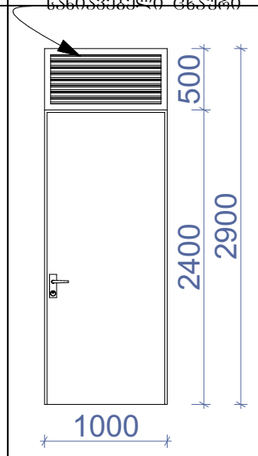
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-714

თარიღი	11/13/2026წ.	A.41
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
რაოდენობა	54	26	90	40	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.9
ერთეულის ჯამი ფართი	118.8	57.2	198.0	88.0	2.9
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	176.0 მ²		286.0 მ²		2.9 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

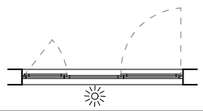
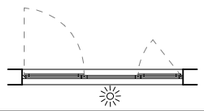
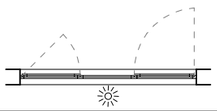
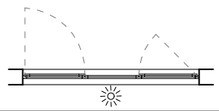
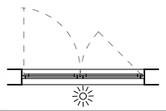
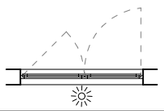
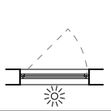
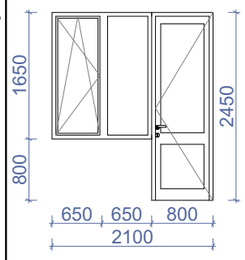
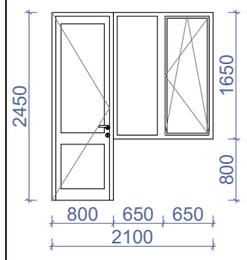
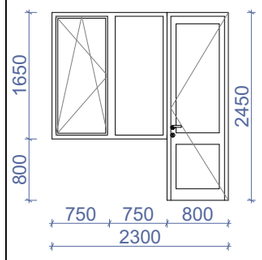
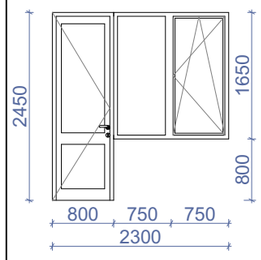
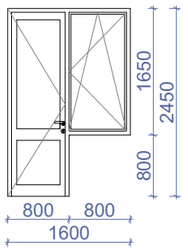
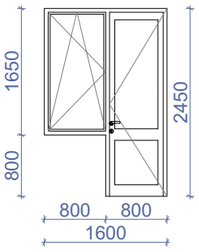
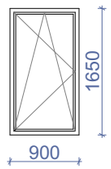
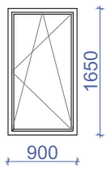
ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. 1ა

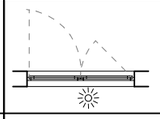
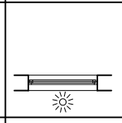
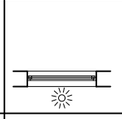
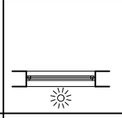
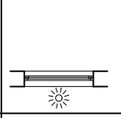
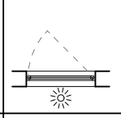
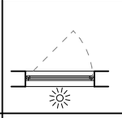
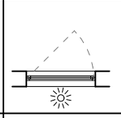
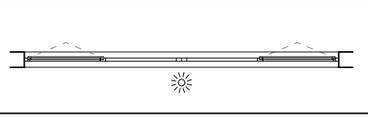
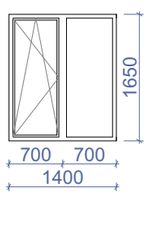
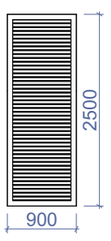
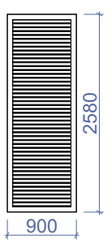
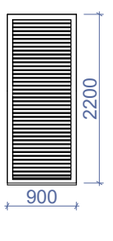
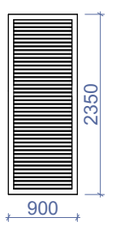
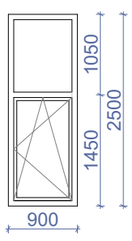
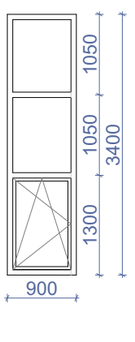
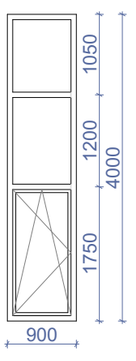
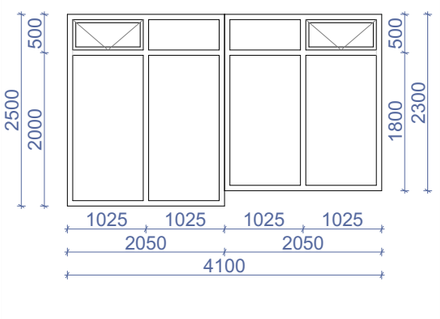
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-401

		A.49
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	შ-1	შ-2
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	10	10	4	60	70	90	10	20
ზომები	2100X2450	2100X2450	2300X2450	2300X2450	1600X2450	1600X2450	900X1650	900X1650
კვადრატულობა	4.1	4.1	4.4	4.4	3.3	3.3	3.3	3.3
ერთეულის ჯამი შართი	41.0	41.0	176.0	264.0	231.0	297.0	33.0	66.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	1149.0 მ²							

დასახელება	ფან-3	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასი ს ვიტრაჟები	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი შერის				მუქი რუხი შერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	10	20	1	1	1	4	4	7	1
ზომები	1400X1650	900X2500	900X2580	900X2200	900X2250	900X2500	900X3400	900X4000	4100X2500
კვადრატულობა	2.3	2.3	2.3	2.0	2.1	2.3	3.1	3.6	9.8
ერთეულის ჯამი შართი	23.0	46.0	2.3	2.0	2.1	9.2	12.4	25.2	9.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	23.0 მ²	52.4 მ²				56.6 მ²			

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

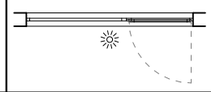
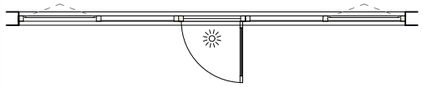
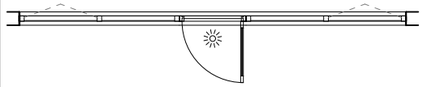
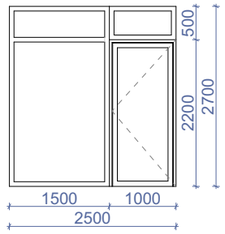
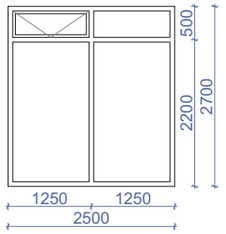
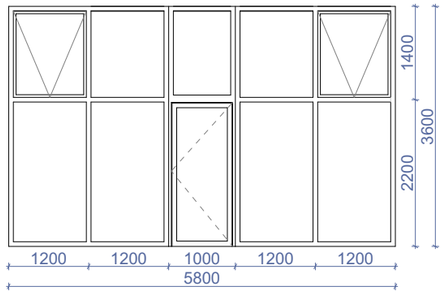
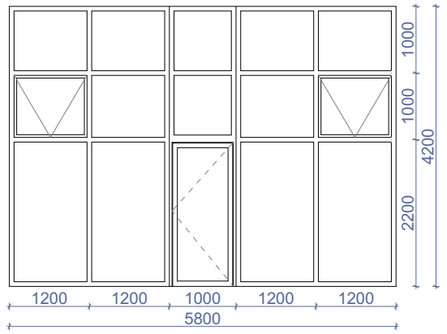
ქ. თბილისი მ.შავიშვილის ს.ა

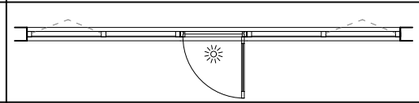
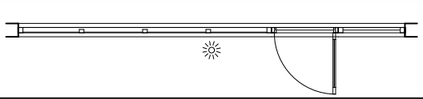
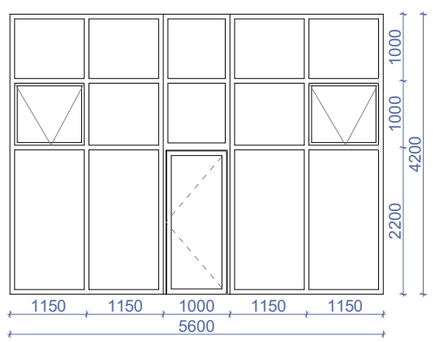
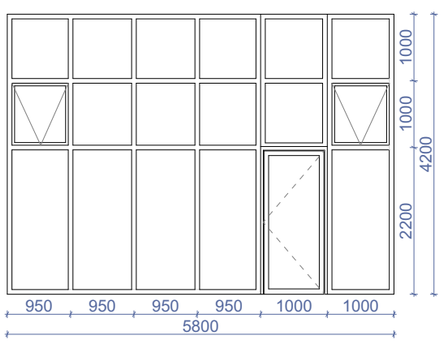
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

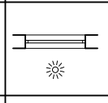
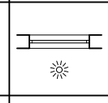
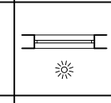
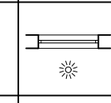
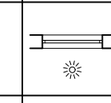
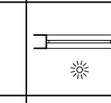
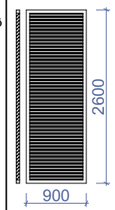
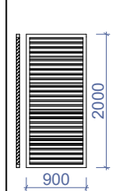
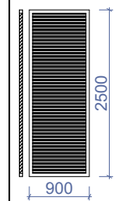
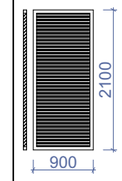
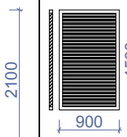
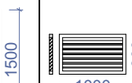
A-402

		A.50
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	1	1	1	2
ზომები	2500X2700	2500X2700	5800X3600	5800X4200
კვადრატულობა	6.8	6.8	20.9	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	6.8	6.8	20.9	48.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	83.3 მ²			

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები	
რაოდენობა	1	1
ზომები	5600X4200	5800X4200
კვადრატულობა	23.5	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	23.5	24.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	47.9 მ²	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის					
რაოდენობა	6	1	1	1	2	2
ზომები	900X2600	900X2000	900X2500	900X2100	900X1500	1000X600
კვადრატულობა	2.3	2.1	2.3	1.9	1.3	1.2
ერთეულის ჯამი ფართი	13.8	2.1	2.3	1.9	2.6	1.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	23.9 მ²					

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ს ო ლ ი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

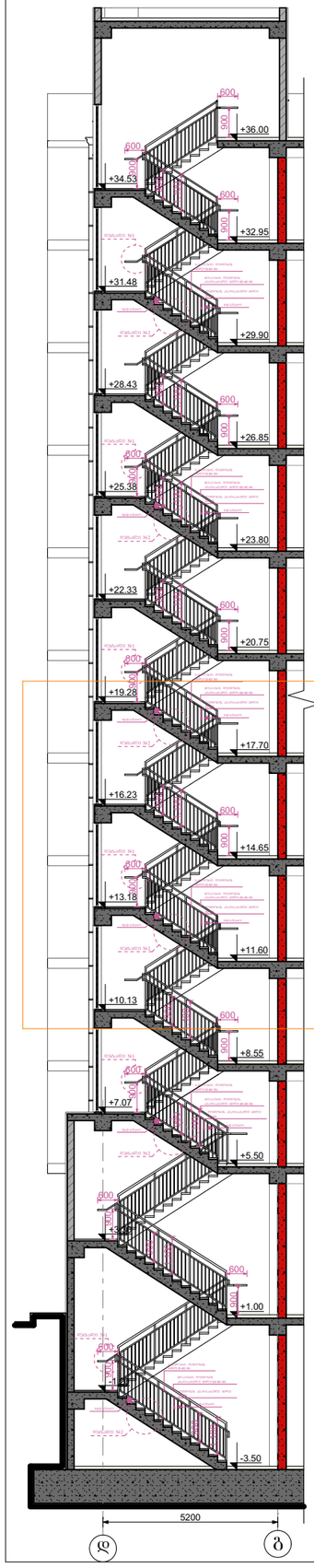
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

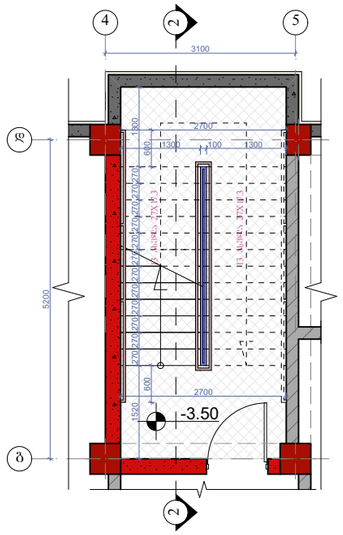
A-403

		A.51
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

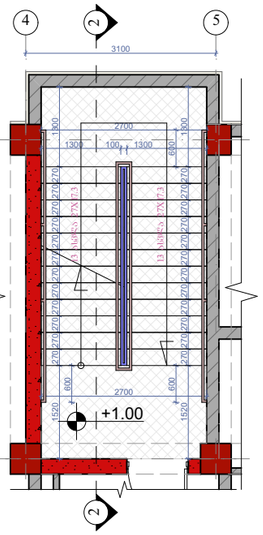
ჭრილი 2-2
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



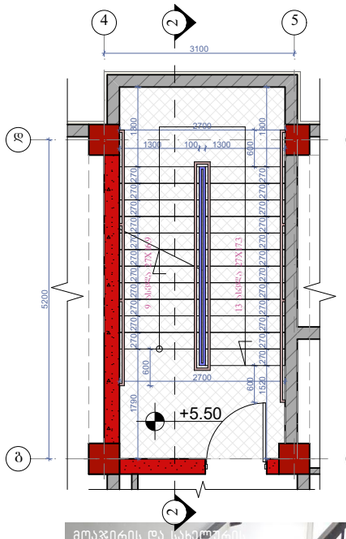
კიბის ბეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ.1:100



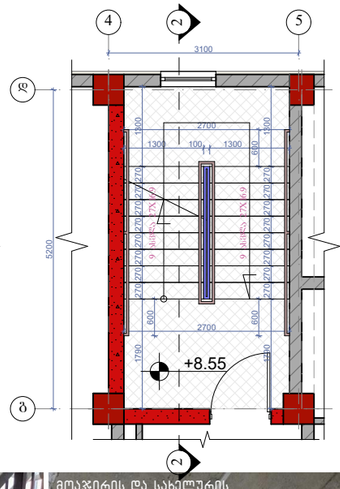
კიბის ბეგმა +1.00 ნიშნულზე
მ.1:100



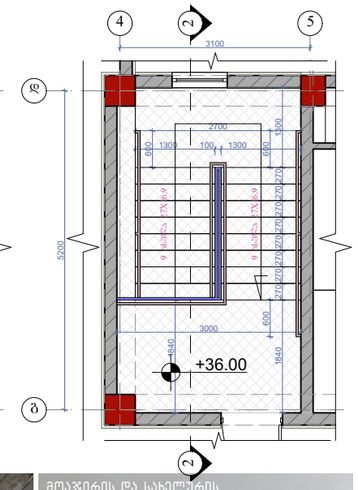
კიბის ბეგმა +5.50 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის ბეგმა +8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე მ.1:100

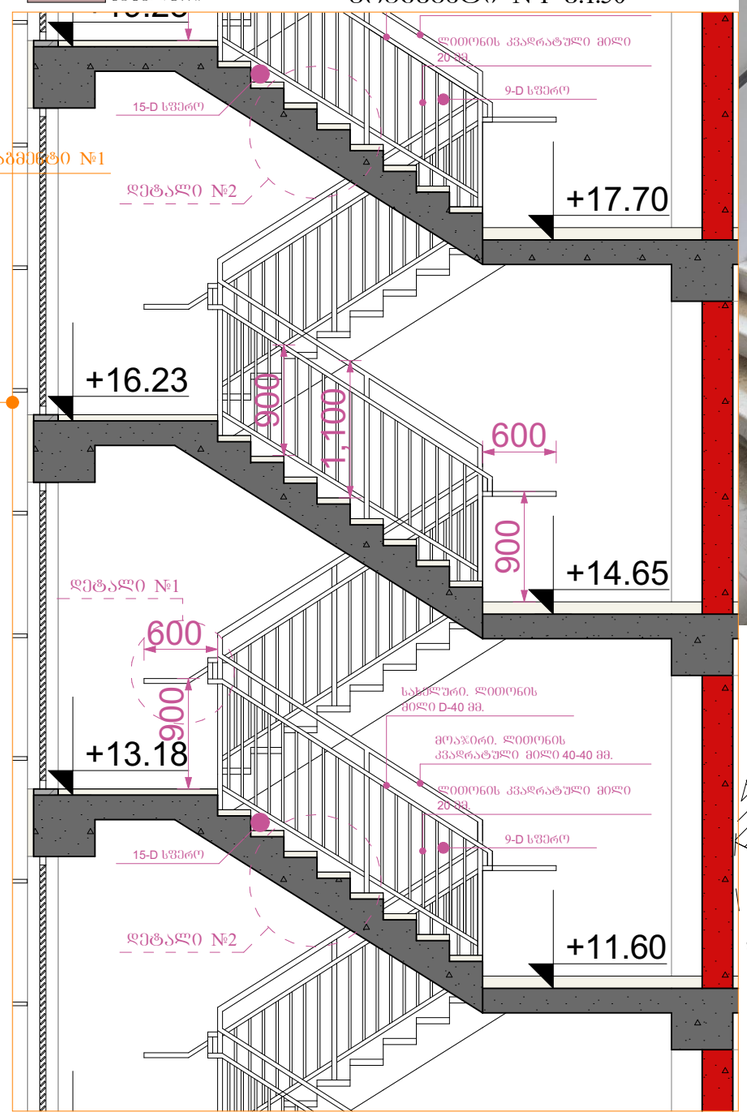


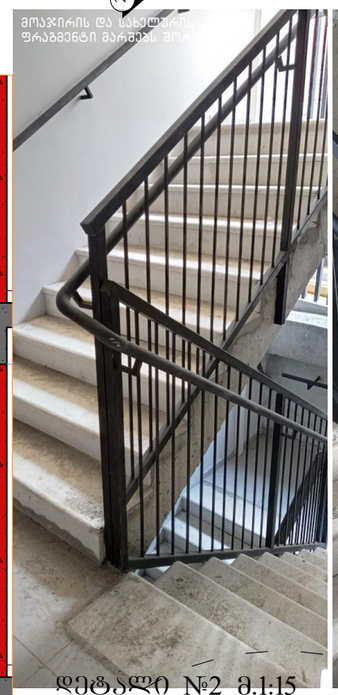
კიბის ბეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

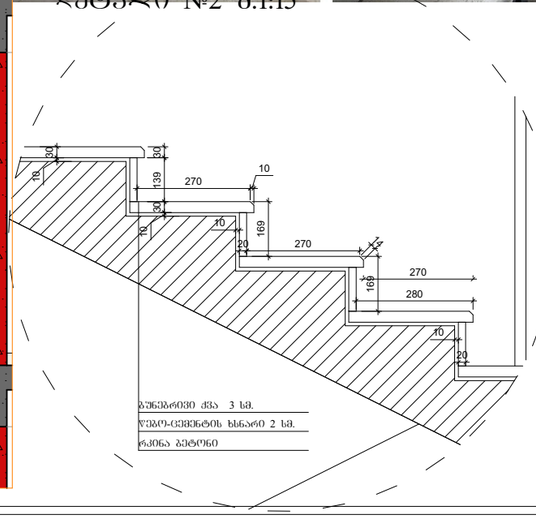




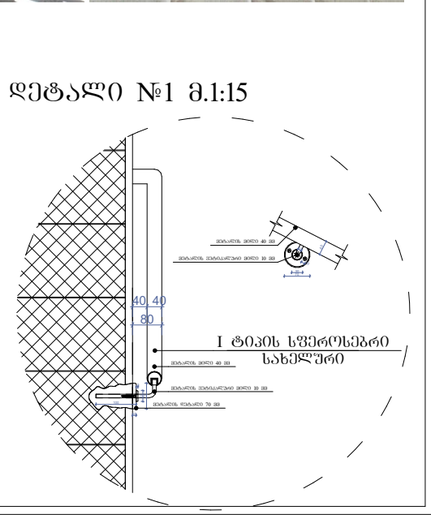




დეტალი №2 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბზა-კიბე №1
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

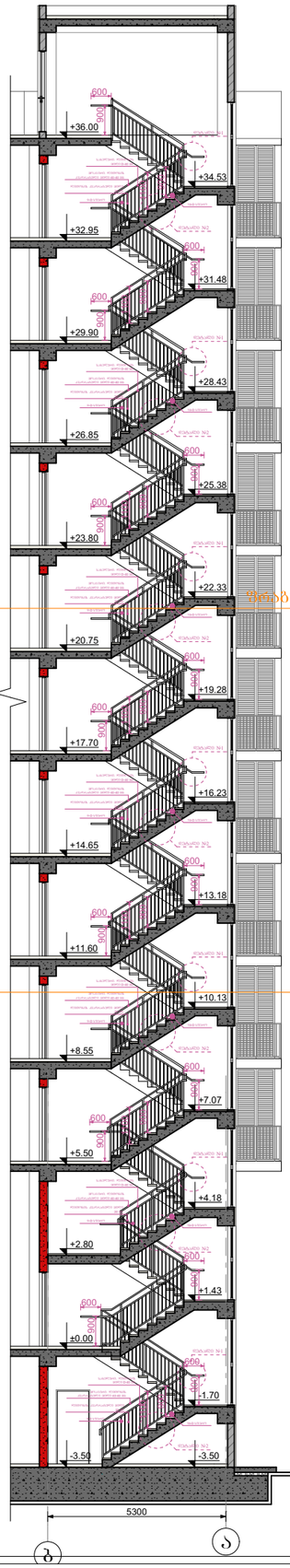
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

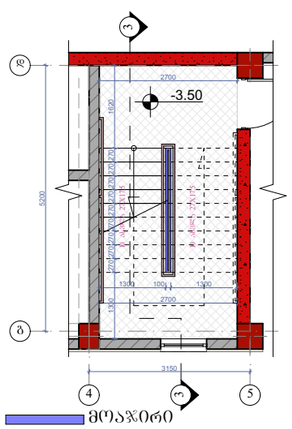
A-404

		A.52
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრებები
პროექტი	A-3	

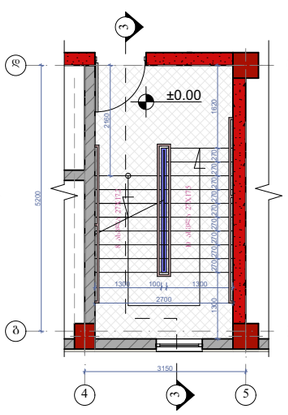
ჭრილი 3-3
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



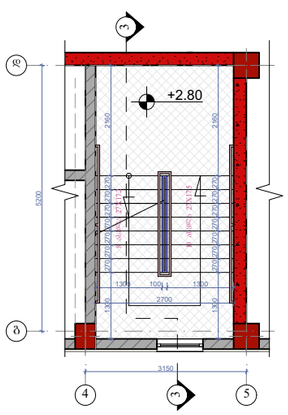
კიბის გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ.1:100



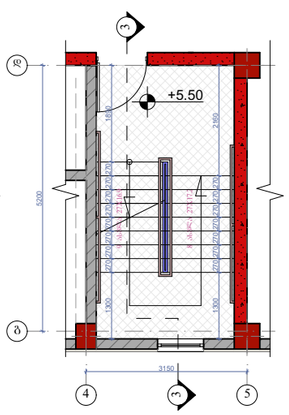
კიბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



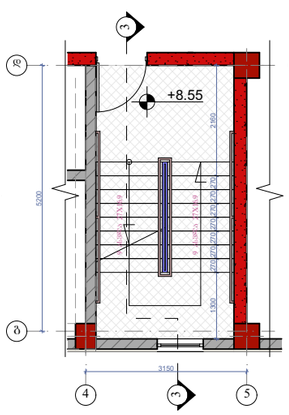
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



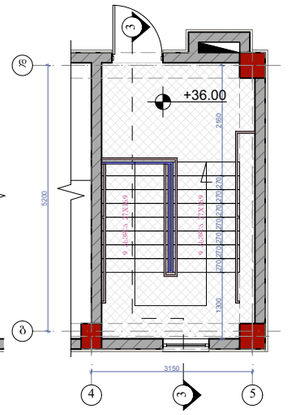
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



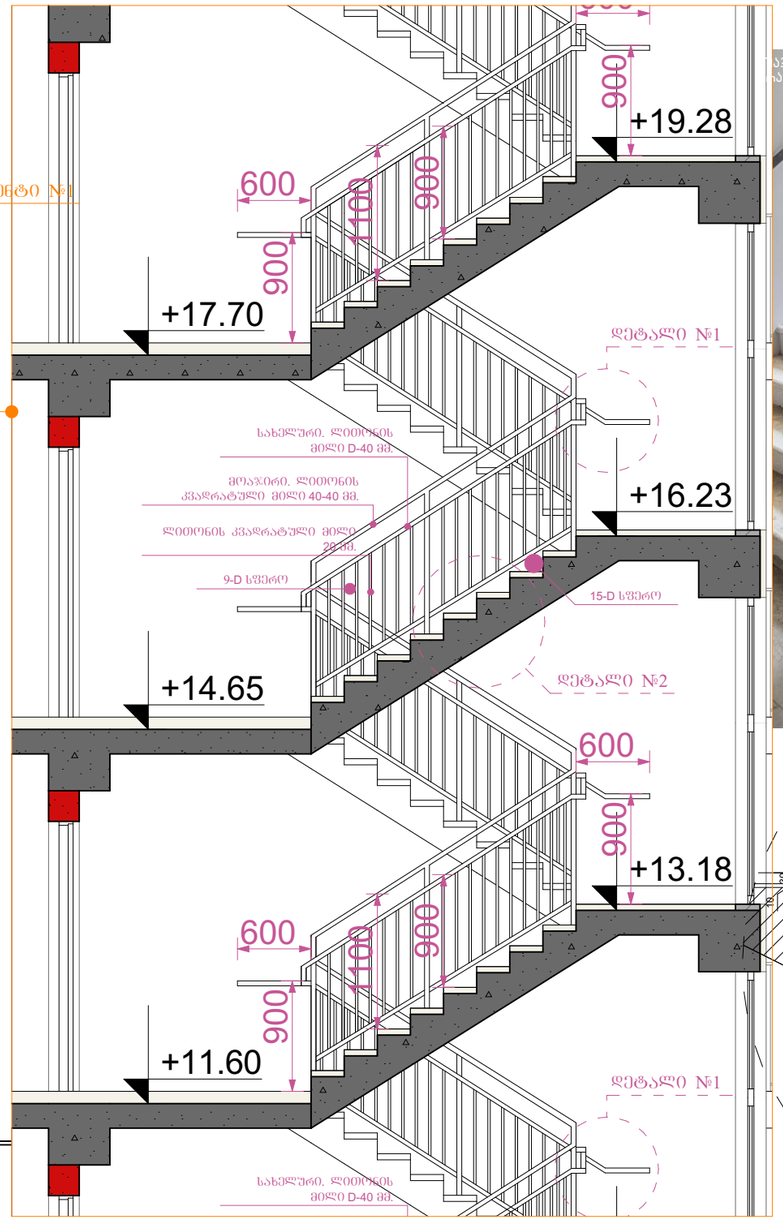
კიბის გეგმა +8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე მ.1:100

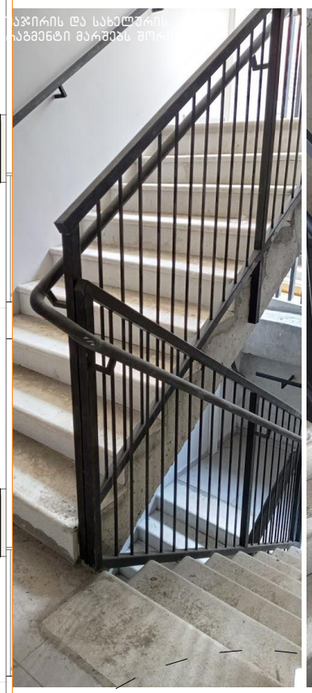


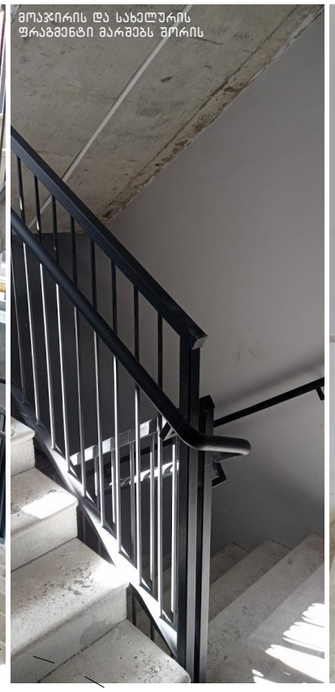
კიბის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

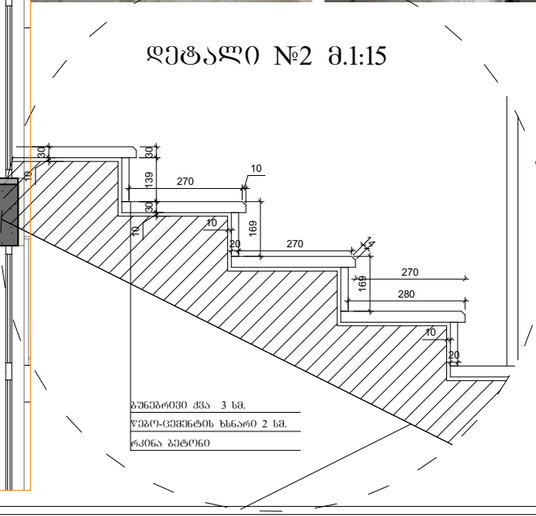




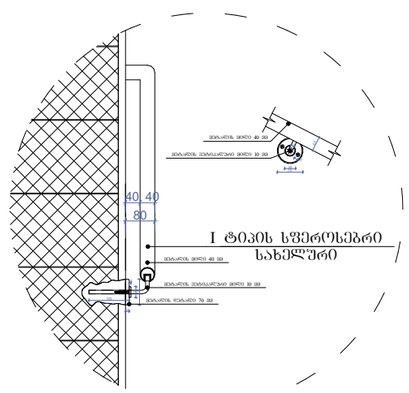




დეტალი №2 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

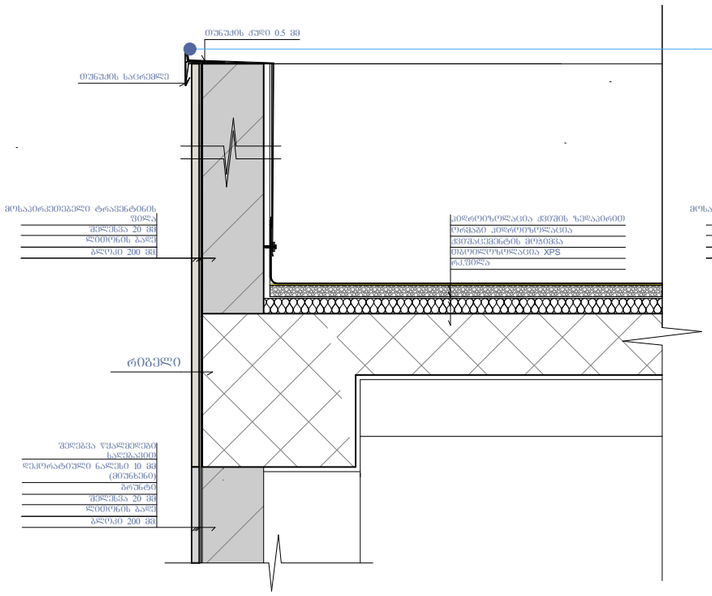
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

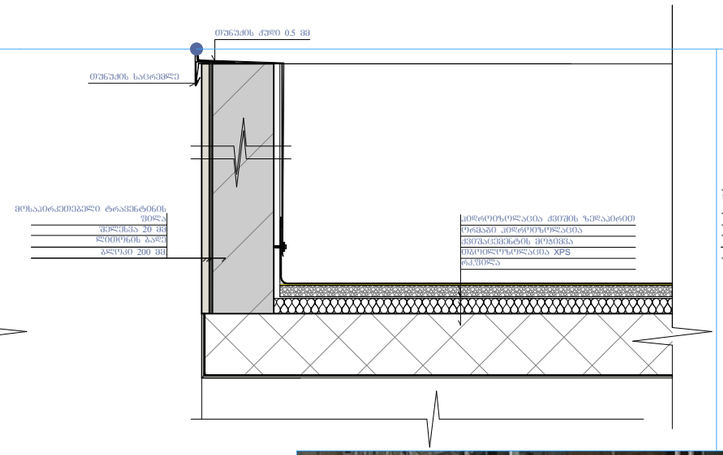
A-405

		A.53
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

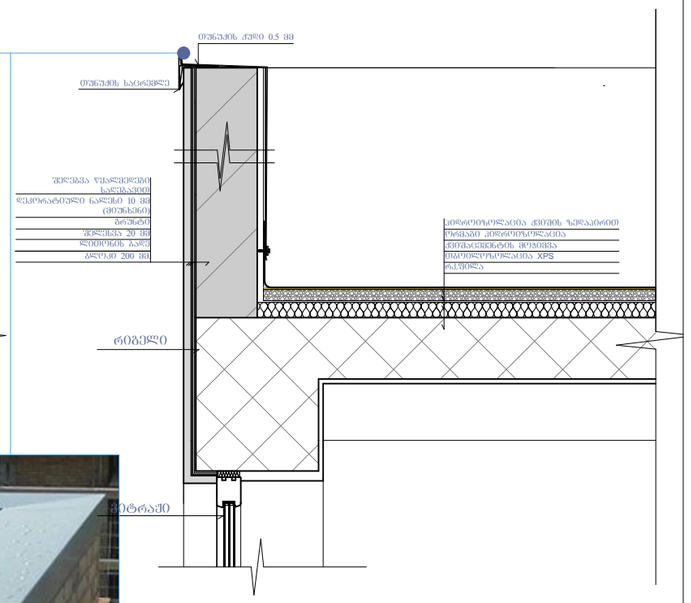
კვანძი №1 მ. 1:20



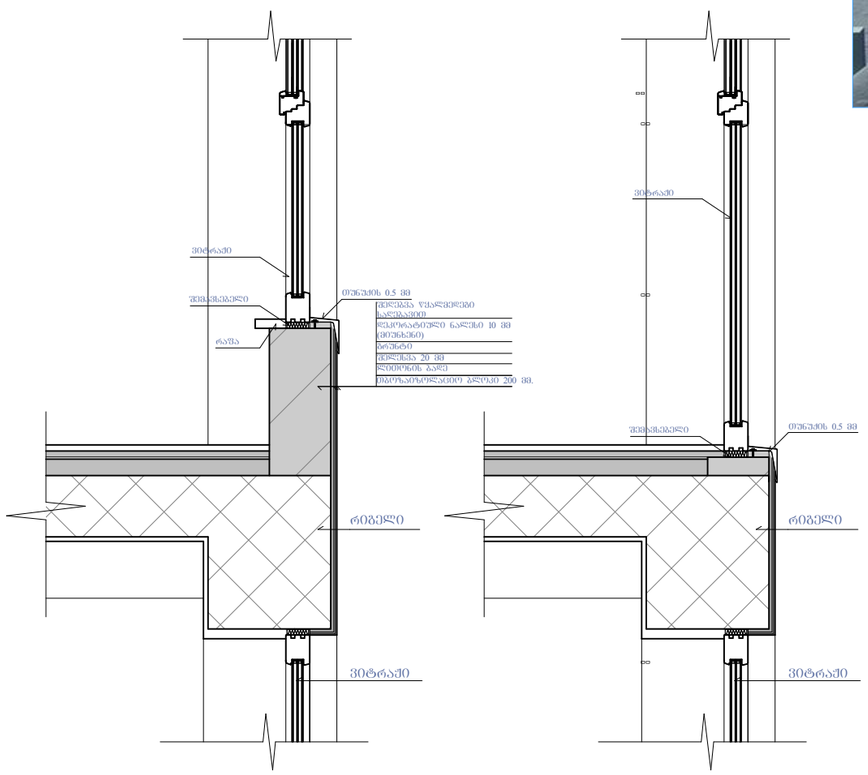
კვანძი №2 მ. 1:20



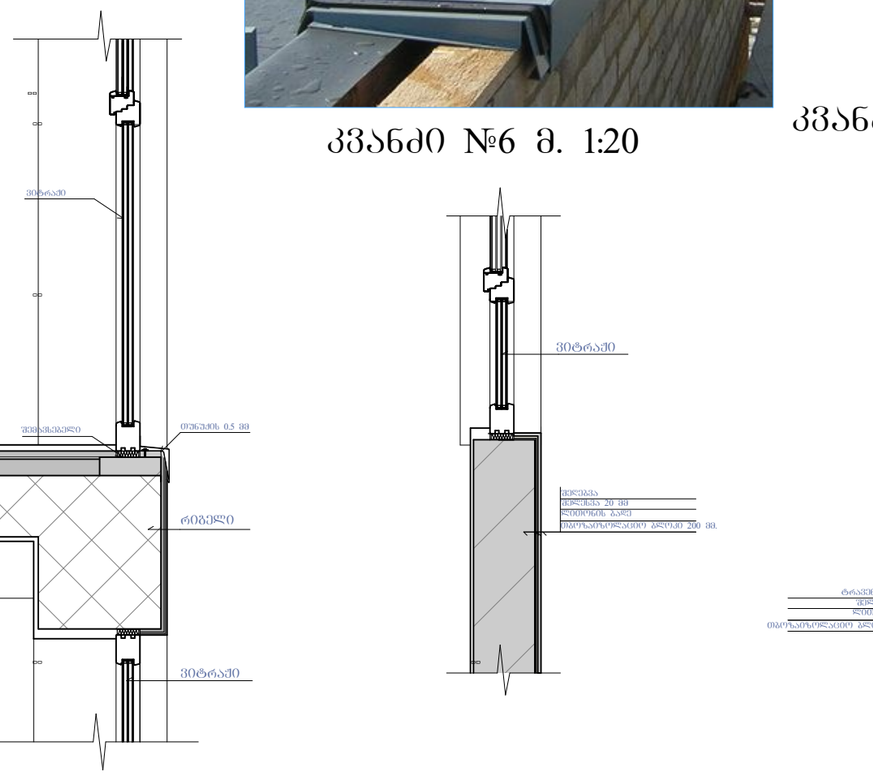
კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



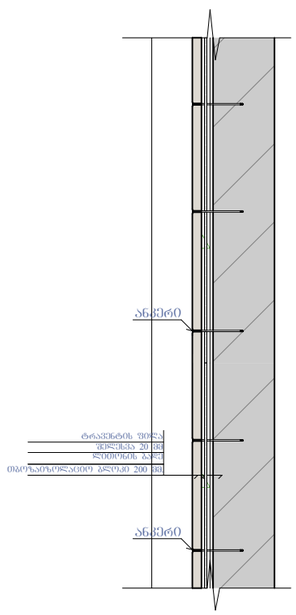
კვანძი №5 მ. 1:20





კვანძი №6 მ. 1:20

კვანძი №7 მ. 1:20



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

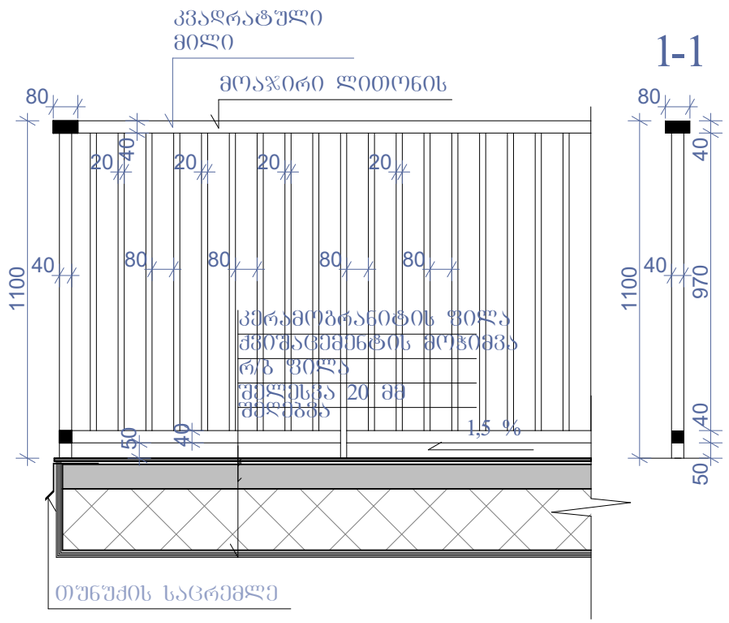
ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

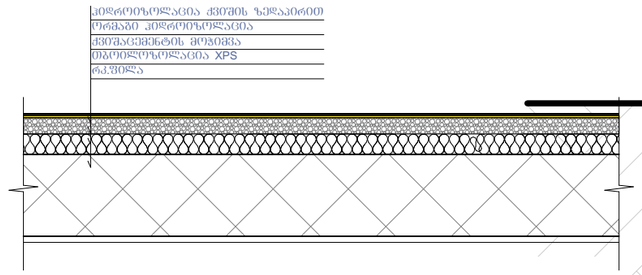
A-406

		A.54
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

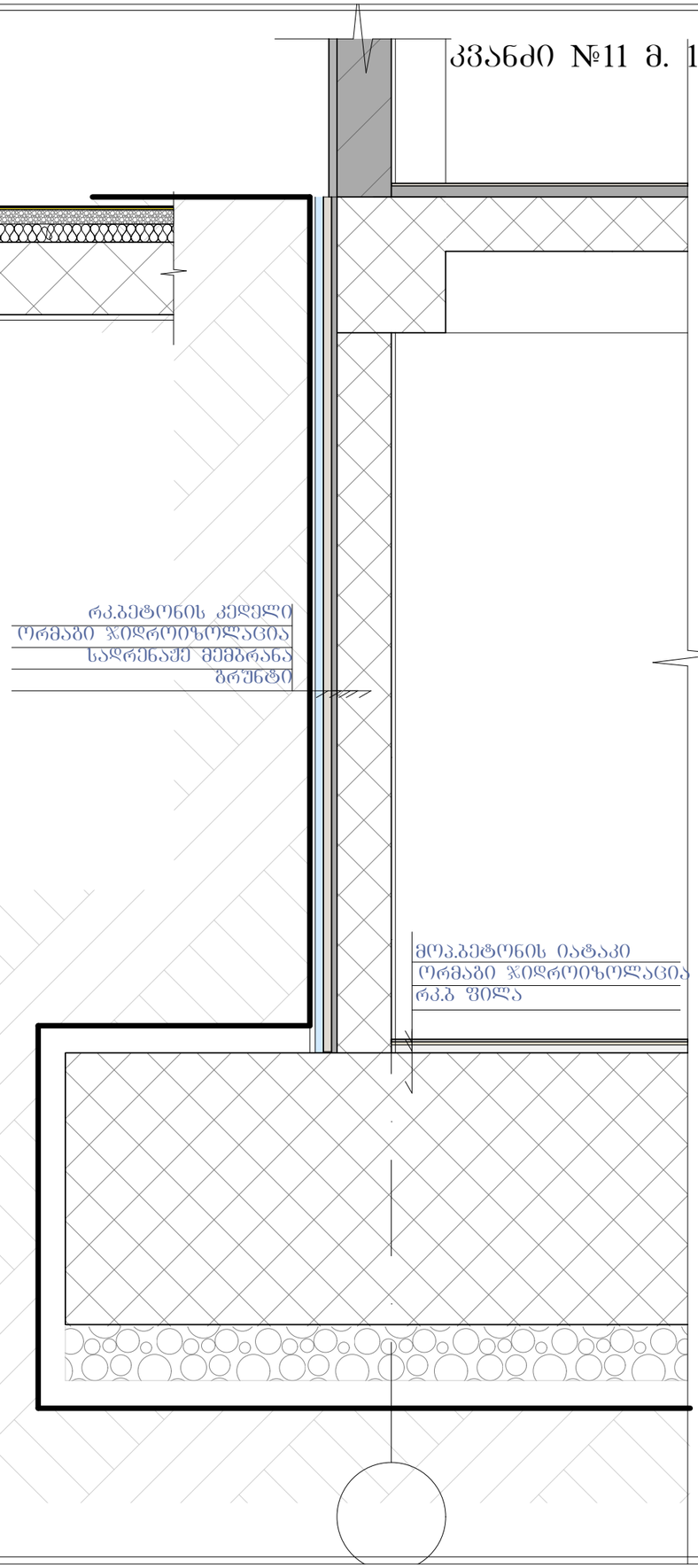
კვანძი №8 მ. 1:20



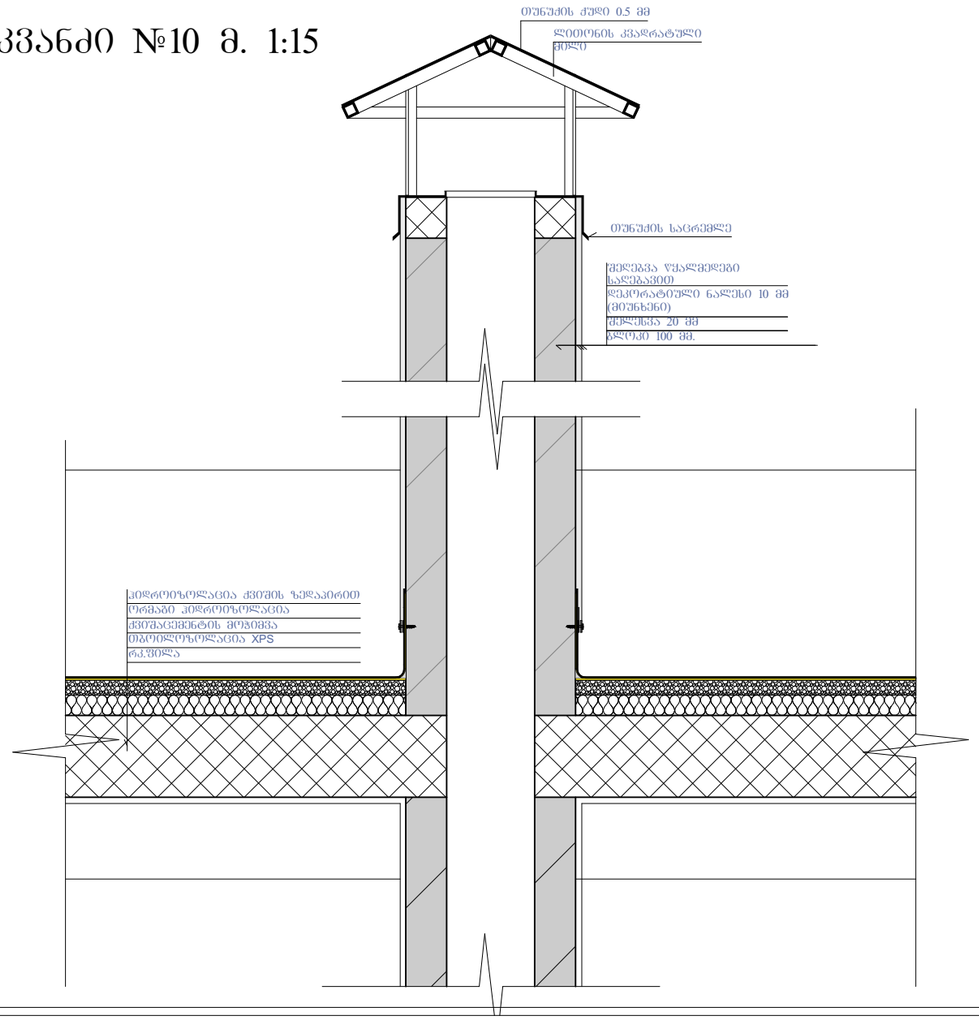
კვანძი №9 მ. 1:15



კვანძი №11 მ. 1:20



კვანძი №10 მ. 1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

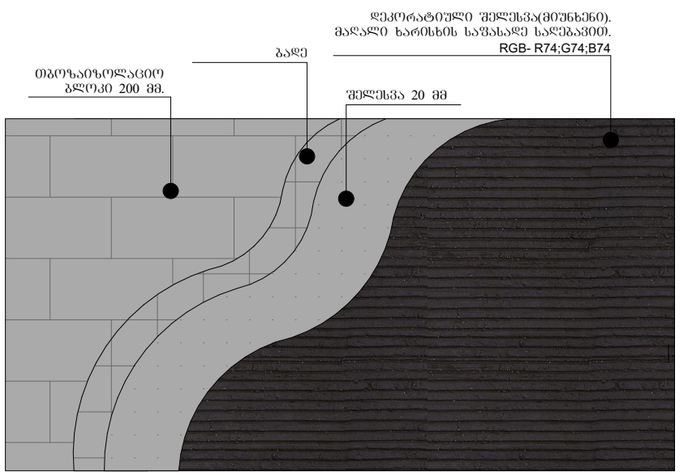
ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

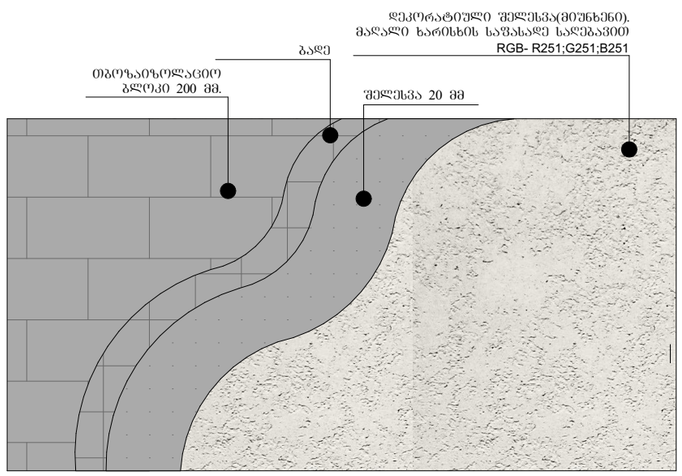
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

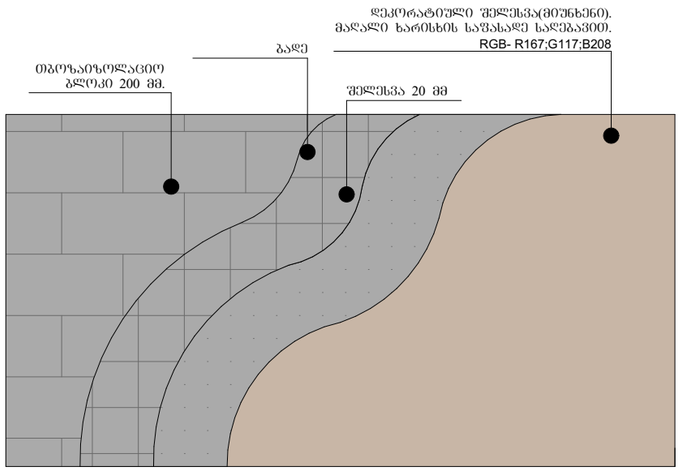
A-407

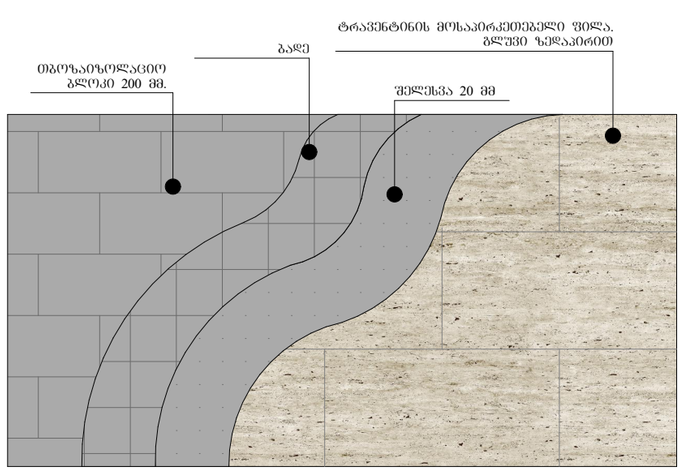
		A.55
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

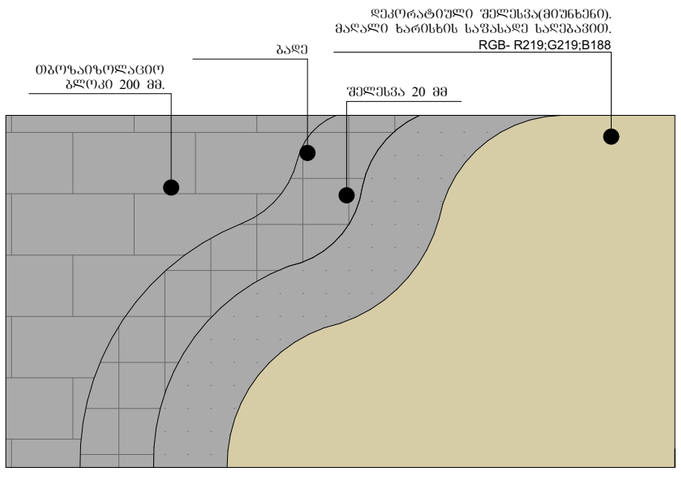
ფასადის დამუშავების დეტალები











ფორმატი A-3	თბილისი 2024წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-408

		A.56
თარიღი	11/13/2026წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	