მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.08.27.999**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026071695 - 30/01/2026 14:30:12

მომზადების თარიღი
05/02/2026 15:09:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	დიდი ლილო		
81	**08**	**27**	**999**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025122811 , თარიღი 06/02/2025 18:00:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/02/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
თამარ ჯოხარიძე,P/N: 35001080733

მესაკუთრე:
თამარ ჯოხარიძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025119838 თარიღი 06/02/2025 13:32:09

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233187157, დამოწმების თარიღი06/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026071695 თარიღი 30/01/2026 14:30:12

"შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად";

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2026

გადაწყვეტილება N7788071, დამოწმების თარიღი29/01/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სს საქართველოს ბანკი
წარდგენის თარიღი: 06.02.2026
მიღების თარიღი: 06.02.2026

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 31803043513

გადამხდელი	შარაშენიძე ზაალი
გადამხდელის ანგარიში	GE97BG4501981972090000
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773189
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შარაშენიძე ზაალი
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	01023003614
დანიშნულება	მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის
დამატებითი ინფორმაცია	მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისთვის გადაწყვეტილება N 7788071;
თანხა	**580.40 GEL** ხუთას ოთხმოცი ლარი 40 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE97BG4501981972090000
საკომისიო	0.00 GEL ნული ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____ ბანკი _____

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA
3685 BAGAGE22

1/

-კონფიდენციალური
-Confidential

თარიღი: 06.02.2026

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

ანგარიშზე შემოსავლის დოკუმენტის N 96752/17362

კლიენტი	შარაშენიძე ზაალი
დაბადების თარიღი	15.05.1977
პირადი ნომერი	01023003614
ანგარიშის მფლობელი	ცენტრალური ფილიალი
ანგარიში	GE97BG4501981972090000
სალაროს ანგარიში	100598190501000000000
დანიშნულება	მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისთვის გადაწყვეტილება N 7788071
თანხა	**584.40 ლარი** ხუთას ოთხმოცდაოთხი ლარი 40 თეთრი

კლიენტი

ბანკი

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA
3685 BAGAGE22

-კონფიდენციალური
-Confidential

სს „თიბისი ბანკი", ისნის ს/ც #2
JSC "TBC BANK", ISANI SERVICE-CENTER #2

16/103-01
30.01.2026

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს“ თიბისი ბანკს“ და თამარ ჯოხარიძეს (პირადი ნომერი ნომერი: 35001080733) შორის 06/02/2025 წელს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233187157, რომლის საფუძველზეც სს“ თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 81.08.27.999
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა
- დაზუსტებული ფართობი : 1500 კვ.მ

სს „თიბისი ბანკი“ თანახმაა აღნიშნულ ქონებაზე მოხდეს ცვლილებები ისე, რომ მასზე სრულად ვრცელდებოდეს სს “თიბისი ბანკის” სასარგებლოდ იპოთეკა და არ შემცირდეს დატვირთული იპოთეკის საგანი და კვადრატულობა.

სს „თიბისი ბანკის“ წარმომადგენელი
ზურაბ გაფრინდაშვილი (პ/ნ:57001015274)

№ 204854595 ISANI SIC № 2 TBCBGE22
თიბისი ბანკი TBC BANK
103049

საქართველო, 0120 თბილისი, გაბრიელ სალოსის 42
42 of Gabriel Salos 0120 Tbilisi, Georgia
+995 322 27 27 27
www.tbcbank.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01251013233**
გაცემის თარიღი: **01/05/2025**

ადრესატი: ზაალი შარაშენიძე
პირადი ნომერი: 01023003614
მისამართი: თბილისი ცოდნისკარის ქ. N 1ა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 1 აპრილის № 01250911984-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 1 აპრილის № 01250911984-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 81.08.27.999) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას

ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/XXXg1YyCNb2kXCf

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

01/05/2025

MIA 4 25 01310188

მოქ. თ. ჯოხარიძეს
თქვენს 2025 წლის 1 მაისის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, დიდი ლილო ს/კ 81.08.27.999-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.1- 5ც

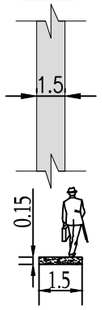
2.3- 4ც

4.1.4- 2ც

4.1.5- 2ც

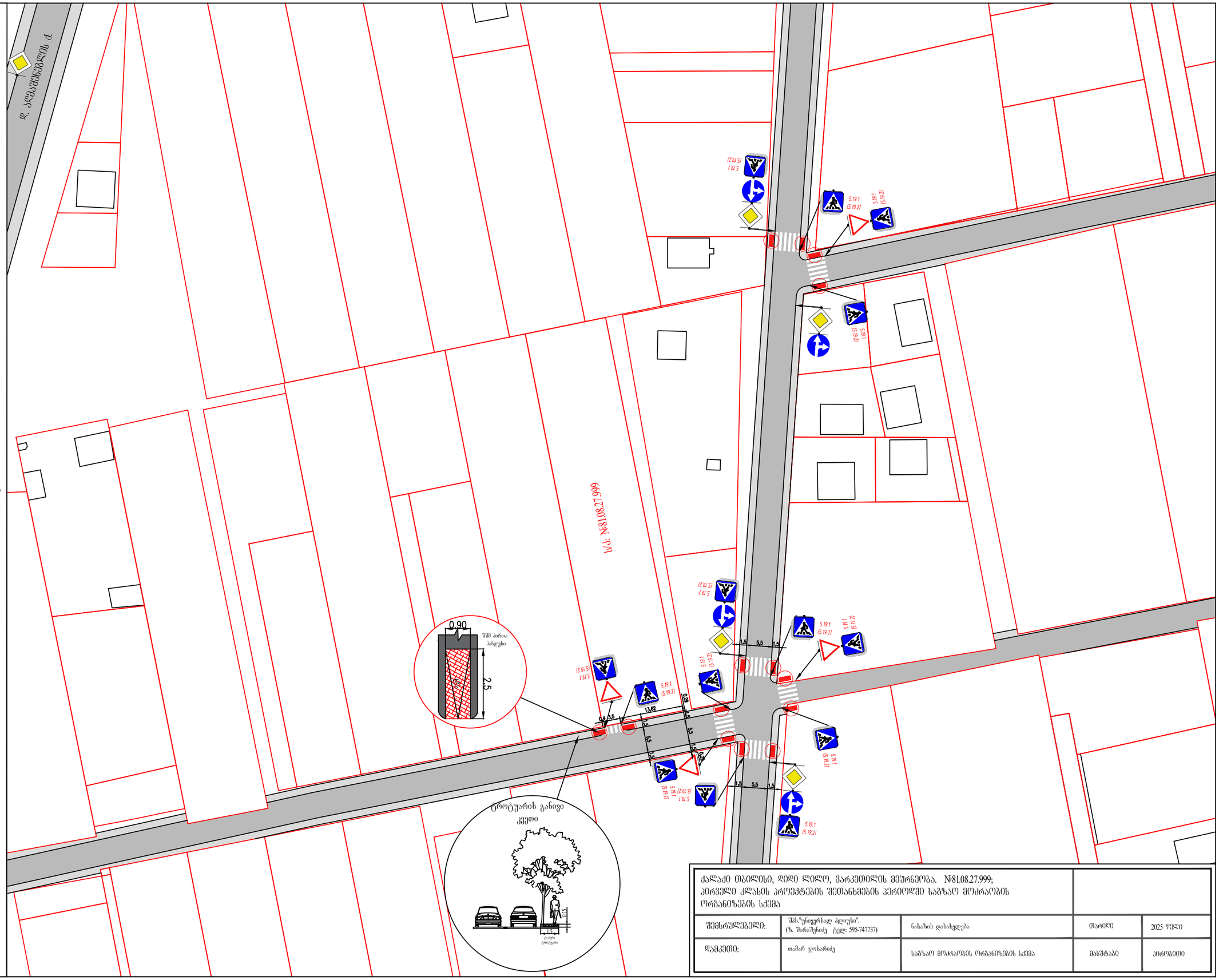
5.19.1- 7ც

5.19.2- 7ც



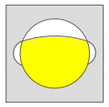
ტიპური ტროტუარი გეგმაში

ტიპური ტროტუარის განივი კვეთი



ქალაქი ობილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეშვრნეობა. №81.08.27.999; პირველი კლასის პროექტების შეთანხმების პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა				
შემსრულებელი:	შპს."ურიფერსალ პლიუსი". (ხ. შარაშენიძე ტელ: 595-747737)	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2025 წელი
დამკვეთი:	თამარ ჯოხარიძე	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



შუქ. ტ7- 2ც



მედროშე 1
ადამიანი



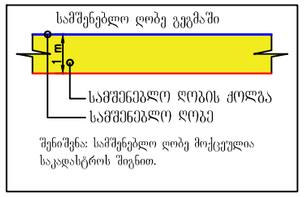
ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

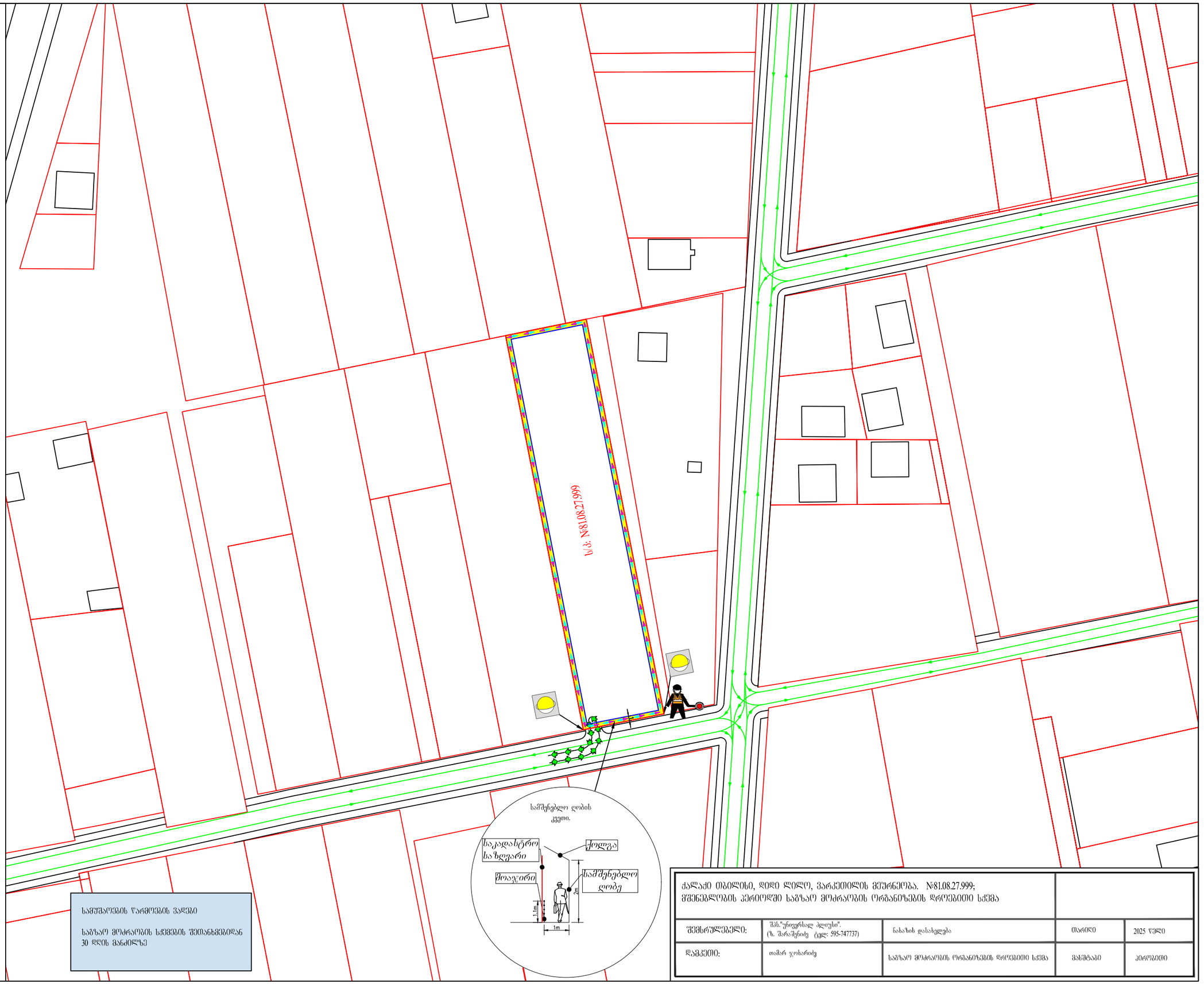


ქვეითა მოძრაობის მიმართულება



საშიშნებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება





საშუშაოების წარმოების ვადები

საგზაო მოძრაობის სქემების შეთანხმებიდან 30 დღის მანძილზე

ქალაქი თბილისი, დიდი დილეღ, ვარკეთილის მეურნეობა. №81.08.27.999;
მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შემსრულებელი:	შპს."ენივერსალ პლიუსი". (ხ. შარაშენიძე ტელ: 595-747737)	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2025 წელი
დამკვეთი:	თამარ ჯოხარიძე	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

საგზაო მოძრაობის
ორგანიზაციის
ტექნიკური საშუალებები



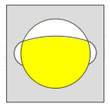
1.26- 7ც



3.10- 2ც



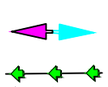
3.24- 4ც



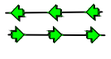
შუქ. ტ7- 2ც



დროებითი ღობე დამცავი ქოლგით



დროებითი ჭიშკარი

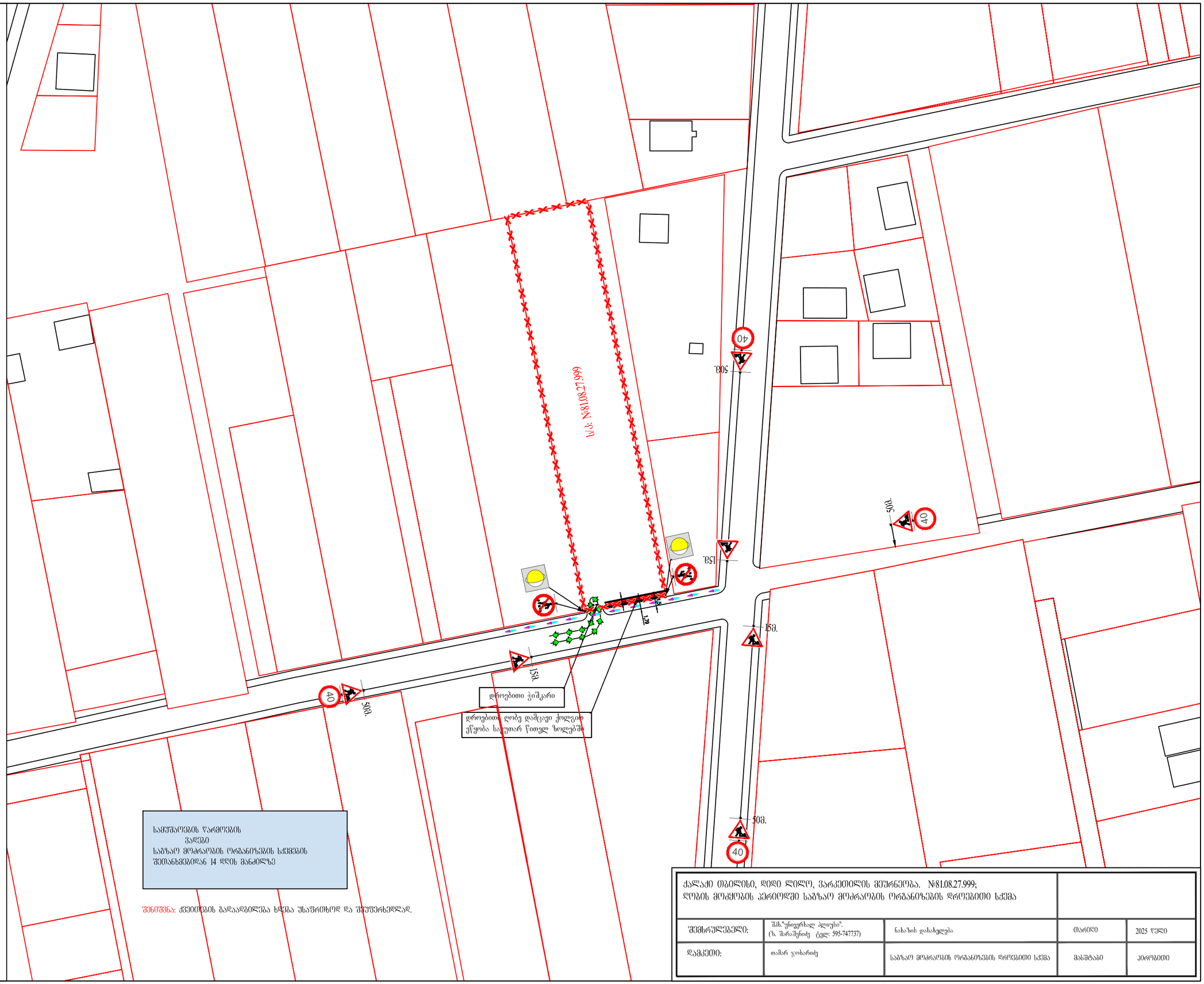


ქვეითა მოძრაობის
მიმართულება



საშუნებლო ტექნიკის
მოძრაობის მიმართულება

მიმართულება ღობურაა



სამუშაოების წარმოების
ვადები
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების
შეთანხმებიდან 14 დღის მანძილზე

შენიშვნა: ქვეითების გადაადგილება ხდება უსაფრთხოდ და შეუფერხებლად.

ქალაქი თბილისი, დიდი დილეო, ვარკეთილის მეშვიდეობა. №81.08.27.999; ღობის მოძრობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა				
შემსრულებელი:	შპს."უნიფერსალ ალიანსი". (ზ. შარაშენიძე ტელ: 595-747737)	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	2025 წელი
დამკვეთი:	თამარ ჯიხარძე	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პიროზითი

ქ.თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა
ს.კ 81.08.27.999
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

კონსტრუქციული პროექტი

თბილისი 2025

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა, ს.კ 81.08.27.999 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის, კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. კერძოდ:

1) პნ 02.01-08 "შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები";
2) სნ-წ-2.01.07.-85 "დატვირთვები და ზემოქმედებანი";
3) პნ-01-01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა";
4) პნ 03.01-09 "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები";
5) სნ-წ-II-23-81* "ლითონის კონსტრუქციები";
6) სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2.03.11..85 "სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან";
7) სნ-წ-II-2-80 "შენობებისა და ნაგებობების პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები".

შენობის მზიდი კარკასის კონსტრუქციები გაანგარიშებულია როგორც ერთიანი სივრცითი სისტემა დრეკად ფუძეზე. გაანგარიშებები ჩატარებულია როგორც საანგარიშო (პირველი ზღვრული მდგომარეობა), ასევე ნორმატიულ დატვირთვებზე (მეორე ზღვრული მდგომარეობა). გამოყენებულია სამშენებლო კონსტრუქციების საანგარიშო ტიპური პროგრამა „ЛИРА-САПР 2022“.

ნაგებობის პროექტირებისას გათვალისწინებულია აღნიშნული რაიონის კლიმატური პირობები და თოვლის ნორმატიული დატვირთვა S=50 კგ/მ2/; ქარის ჩქაროსნული დაწნევა W=60 კგ/მ2 (''სამშენებლო კლიმატოლოგია'' პნ 01.05-08-ის მონაცემთა მიხედვით).

საპროექტო ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ორ სართულიან უსარდაფო ნაგებობას. ნაგებობა კარკასულია, იგი შესრულებულია 300 მმ სისქის შემომფარგლავი კედლებისა, რკ/ბ-ის სვეტებისა, რკ/ბ-ის გადახურვის ფილისა, რიგელებისა და ლენტური ტიპის საძირკვლისაგან . პროექტში გათვალისწინებული ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B-25, არმატურა B500B კლასისაა.

ნაგებობის საძირკვლის ტიპად მიღებულია ლენტური ტიპის საძირკვლები. სამშენებლო მოედანი გრუნტის სეისმურობის კატეგორის მიხედვით ფუძე გრუნტი მიეკუთვნება II. კატეგორიას სეისმურობის უგანზომილებო სიდიდე მიღებულია A=0.17 ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით გამოყენებულია B-25,

სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე გახსნილი ფუძე-ყამირი გამოკვლეულ იქნას ინჟინერ-გეოლოგის მიერ, კვლევების შედეგები შედარებულ იქნას პროექტში გათვალისწინებულ მონაცემებს, ხოლო ცვლილებების შემთხვევაში ეცნობოს კონსტრუქტორს შემდგომი გადაანგარიშებისათვის.

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

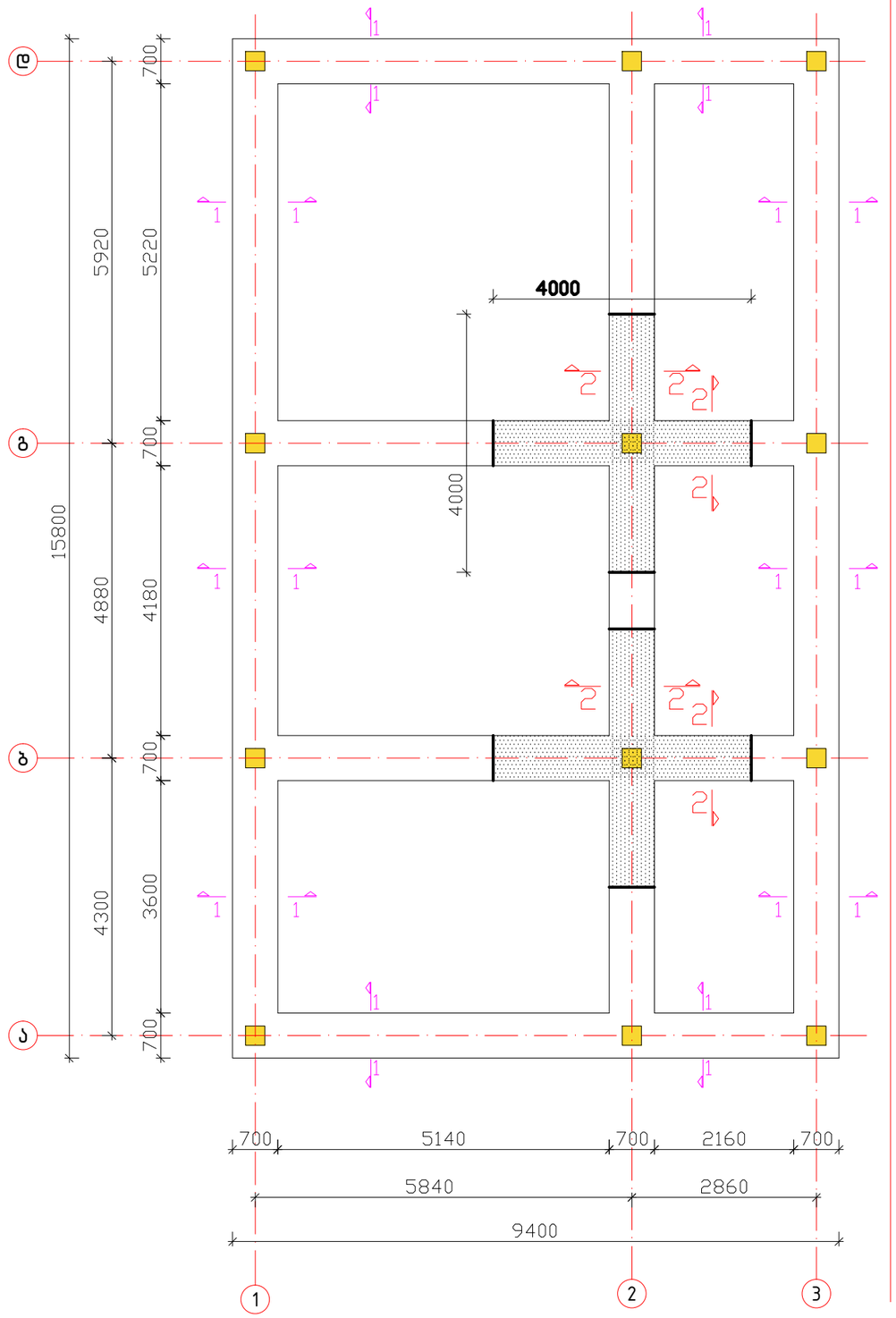
ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№ კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1	
		2	
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES	
			01

რ/ბ ლენტური საძირკვლის საყალიბე გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი
PRINCIPAL

პროექტი
PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი
ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

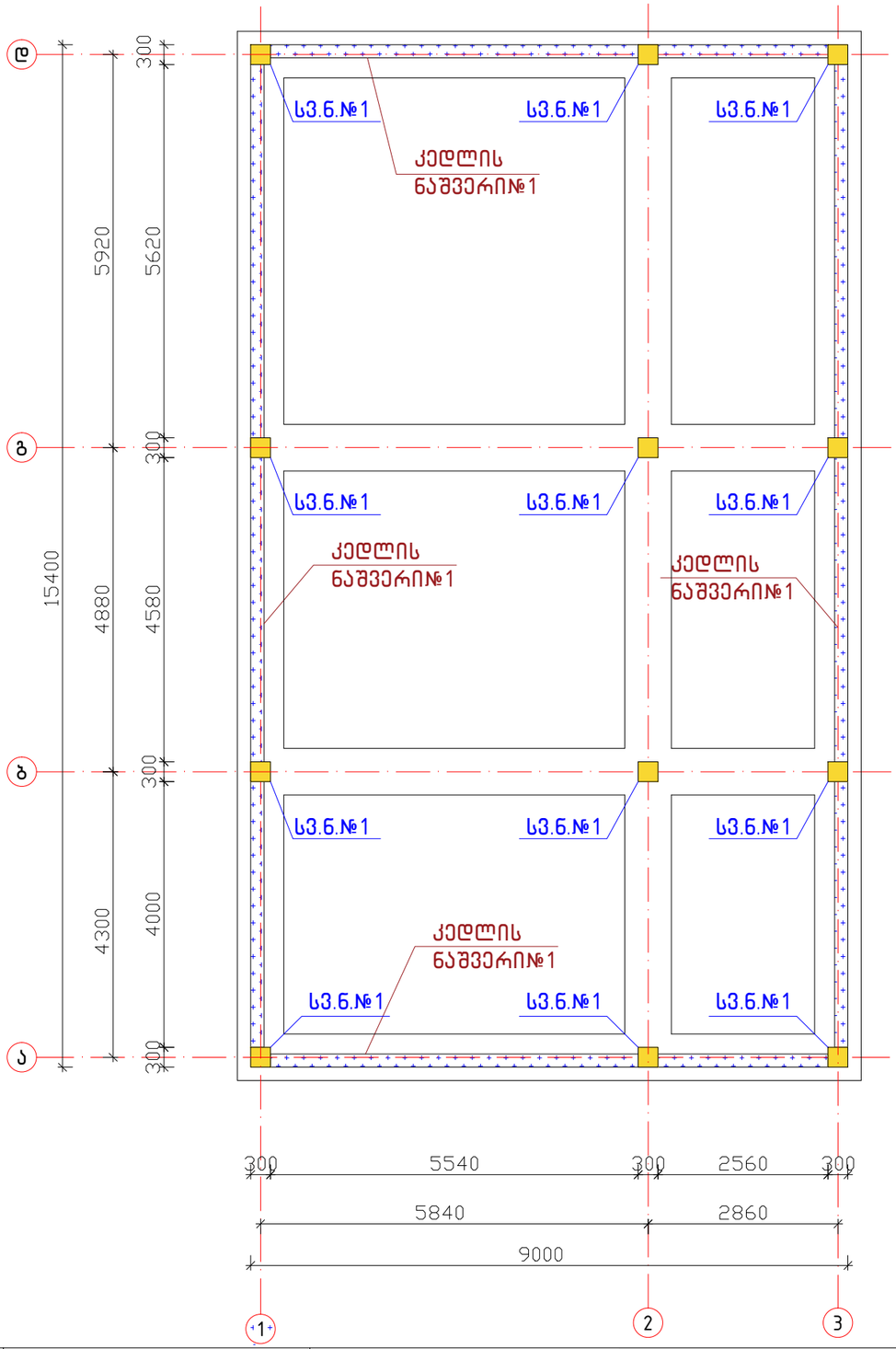
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		02

სვეტებისა და კედლების არმატურის ნაშვერი



ფორმატი PAPER SIZE	ხაზების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

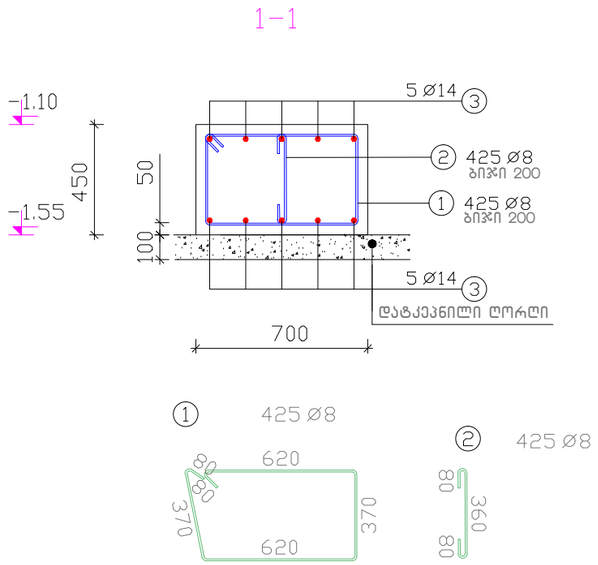
პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

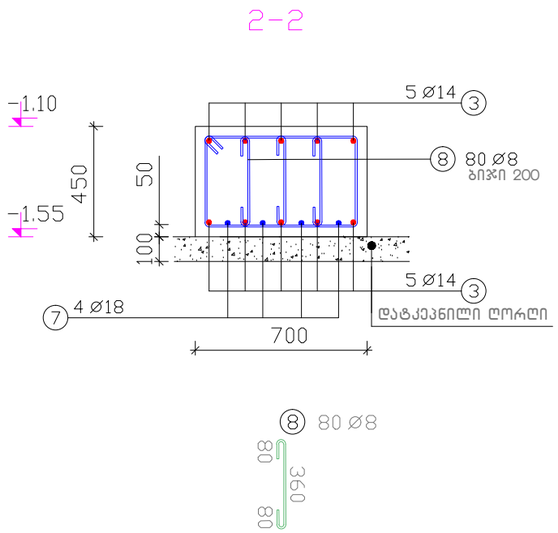
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		03





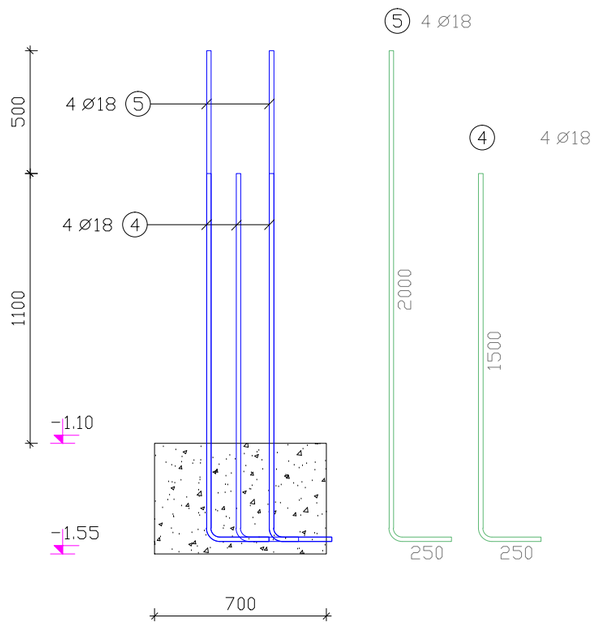
არმატურის სპეციფიკაცია ლენტურ საძირკველზე

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ცალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	8	425	2.09	888.25	350.86
2	8	425	0.54	229.50	90.65
3	14	10	89.25	892.50	1079.93
4	18	48	1.72	82.56	165.12
5	18	48	2.22	106.56	213.12
6	10	446	1.49	664.54	410.02
7	18	4	4.00	16.00	32.00
8	8	80	0.54	43.20	17.06

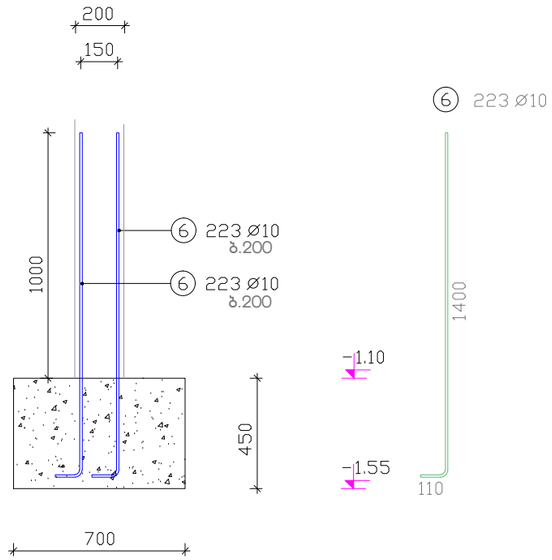
არმატურის ამოკრეფა	B500B				სულ კგ
	⌀ 8	⌀ 10	⌀ 14	⌀ 18	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	0.62	1.21	2.00	
საერთო სიგრძე (მ)	1160.95	664.54	892.50	205.12	
საერთო წონა (კგ)	458.58	410.02	1079.93	410.24	2358.76

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 W8 V=27 მ^3

სვეტის ნაშვერი N1 N=12ც



რ/ბ კედლის არმატურის ნაშვერი N1



ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №			
CAD FILE №			
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature	
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze		

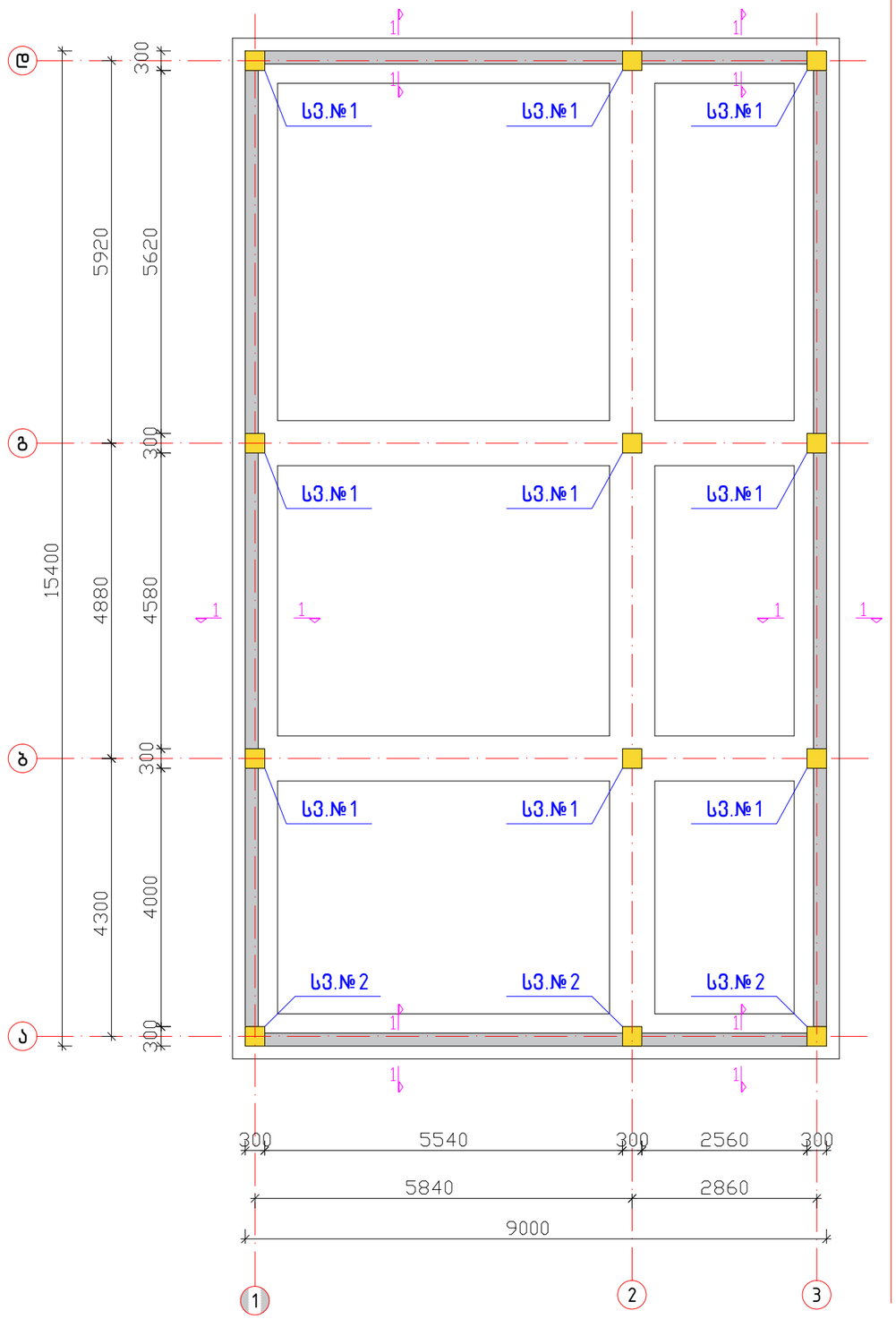
კონსტრუქციული ნაწილი STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	

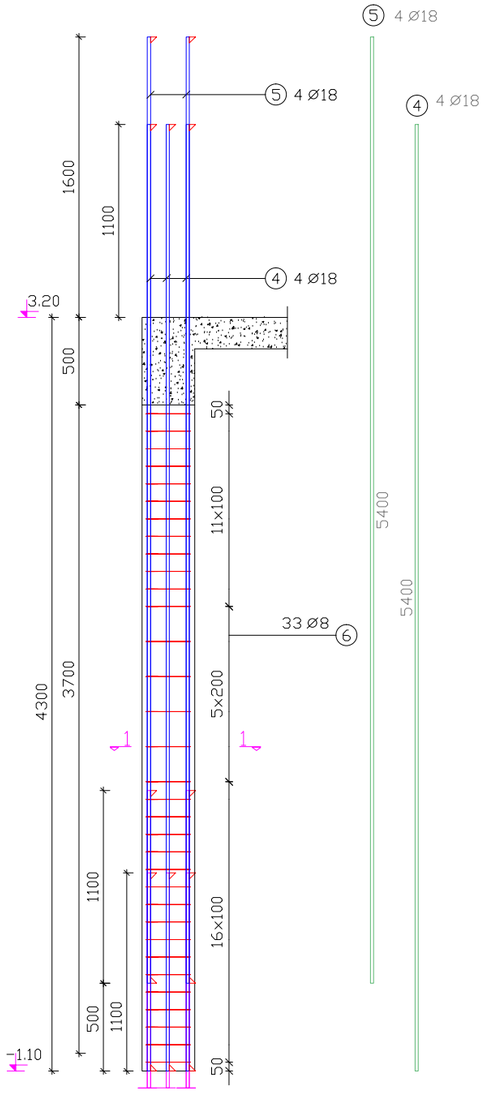
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		04

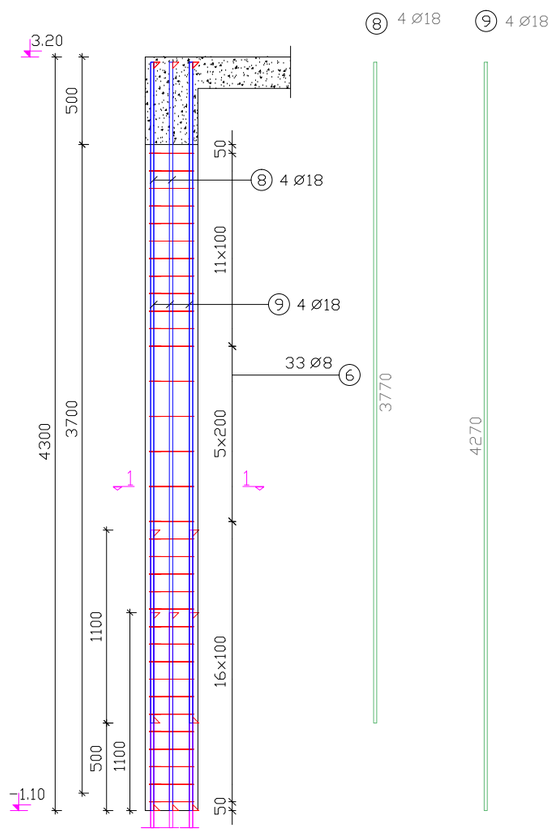
რ/ბ კედლების და სვეტების სქემატური გეგმა

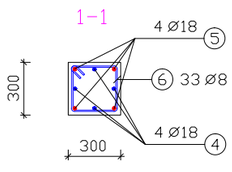

დ
გ
ბ
ა
300
5920
5620
300
4880
4580
300
4300
4000
300
15400
1
1
1

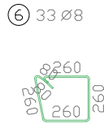
სვეტი N1 n=9ც

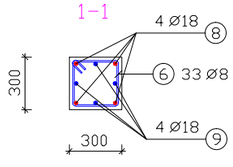


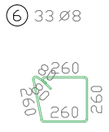
სვეტი N2 n=3ც

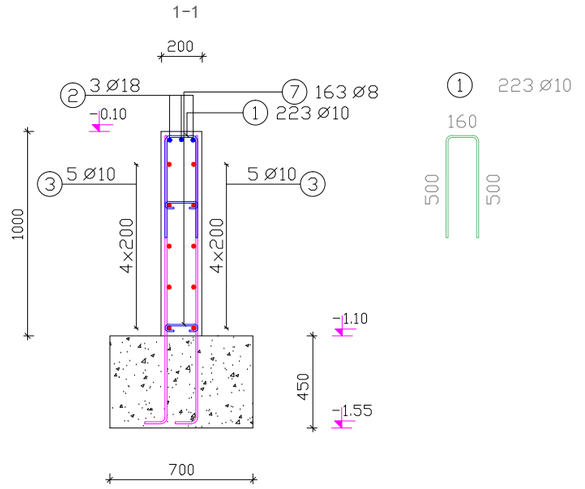












არმატურის სპეციფიკაცია რკინაბეტონის სვეტებსა და კედლებზე

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ტოტალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	10	223	1.12	249.76	154.10
2	18	3	48.80	146.40	292.80
3	10	10	48.80	488.00	301.10
4	18	36	5.40	194.40	388.80
5	18	36	5.40	194.40	388.80
6	8	396	1.15	455.40	179.88
7	8	163	0.26	42.38	16.74
8	18	12	3.77	45.24	90.48
9	18	12	4.27	51.24	102.48

არმატურის ამოკრეფა	B500B			სულ კგ
	⌀ 8	⌀ 10	⌀ 18	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	0.62	2.00	
საერთო სიგრძე (მ)	497.78	737.76	664.80	
საერთო წონა (კგ)	196.62	455.20	1329.60	1981.42

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 W8 V=14 მ^3

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

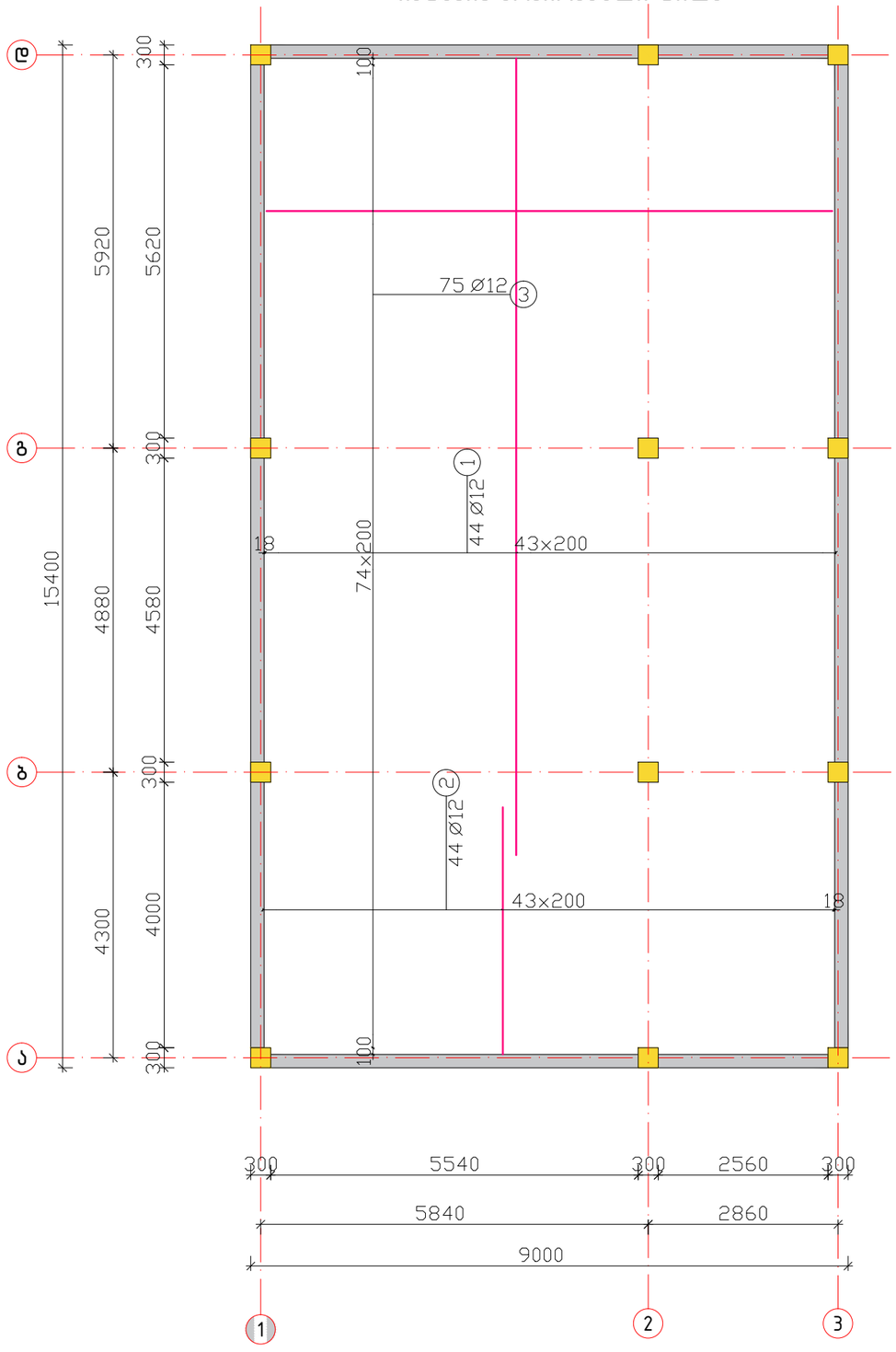
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	

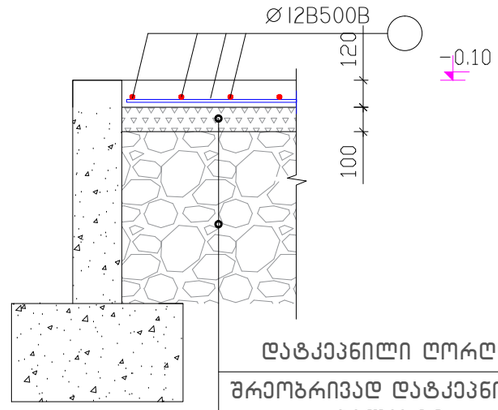
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		06

იატაკის არმირებული ფილა



1-1



დატკეპნილი ღორღი

შრეობრივად დატკეპნილი ბალასტი

არმატურის სპეციფიკაცია არმირებულ იატაკზე

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ტოტალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	12	44	12.00	528.00	468.86
2	12	44	3.72	163.68	145.35
3	12	75	8.53	639.75	568.10

არმატურის ამოკრეფა	B500B	სულ კგ
	ø12	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.89	
საერთო სიგრძე (მ)	1331.43	
საერთო წონა (კგ)	1182.31	1182.31

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=15 მ^3

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

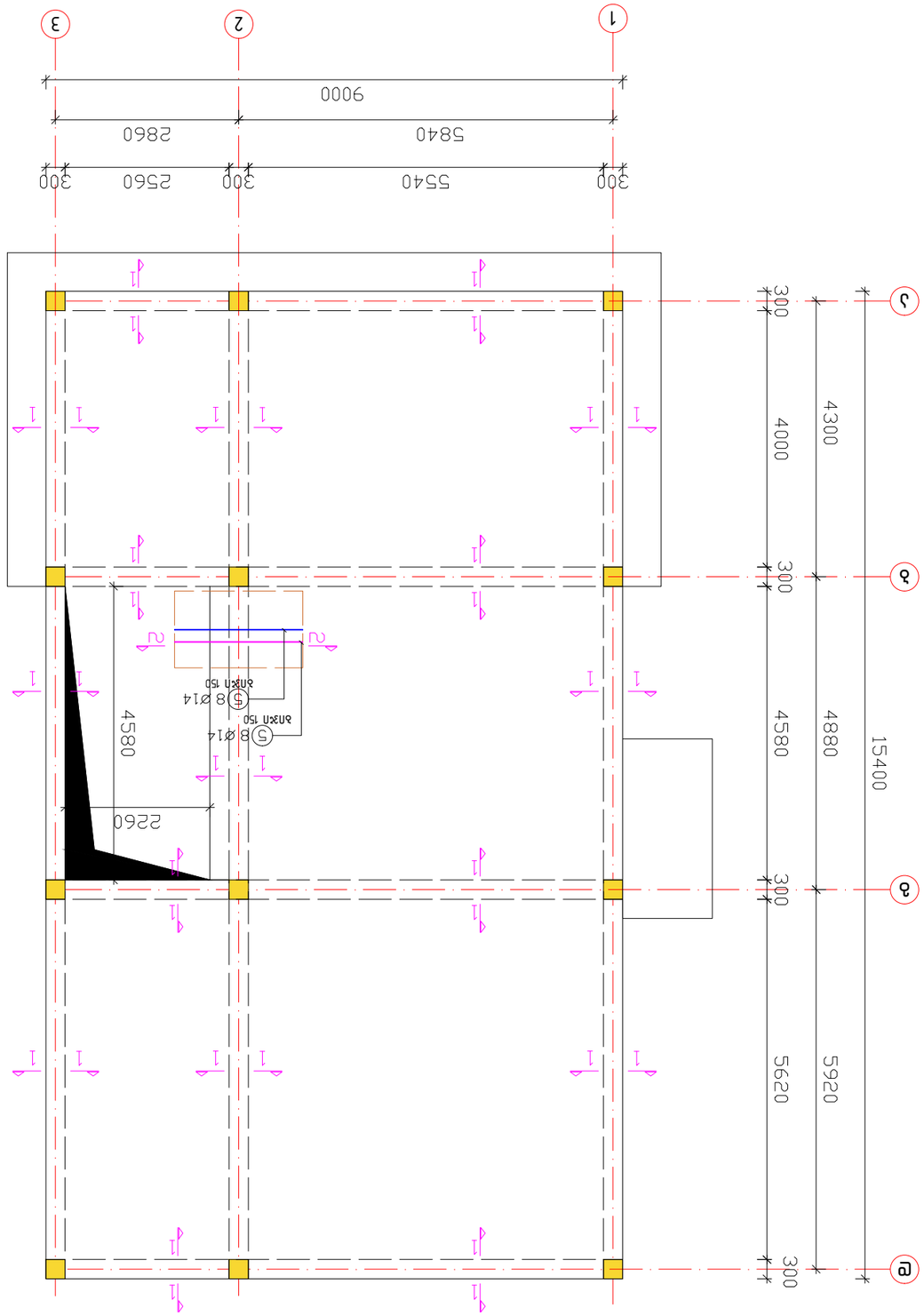
პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		ცვლილებები REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		07



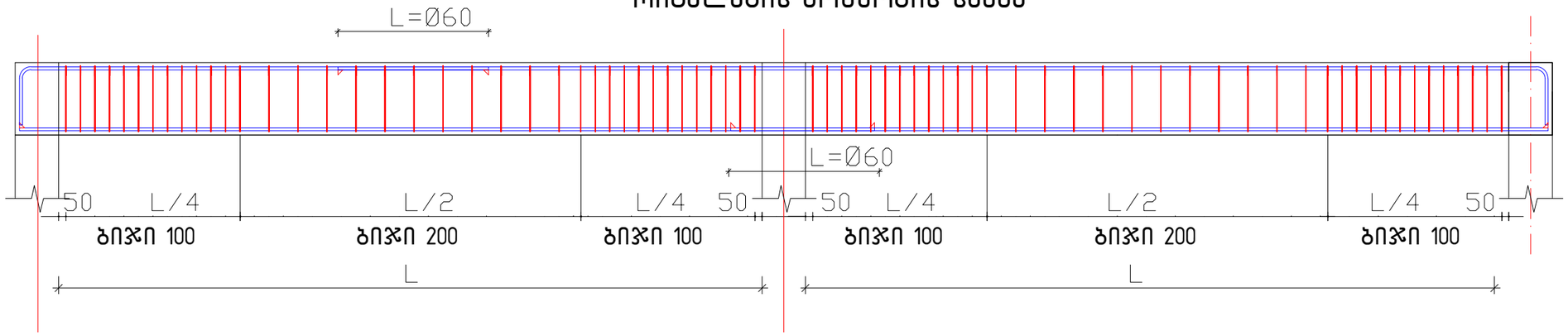
▲3.20 в

ФОРМАТ PAPER SIZE	А3				
ОБОЗНАЧ. ДОКУМЕНТА FILE NAME	...	...	...	...	
ЛИСТ SHEET					
ЛИСТОВ SHEETS					
ЗАКАЗЧИК CLIENT					
ОБЪЕКТ PROJECT					
АДРЕС ADDRESS					

ОБЩИЕ ДАННЫЕ GENERAL DATA

ЛИСТ SHEET			
ЛИСТОВ SHEETS			
ОБЪЕКТ PROJECT			
АДРЕС ADDRESS

რიგელების მოწყობის სქემა



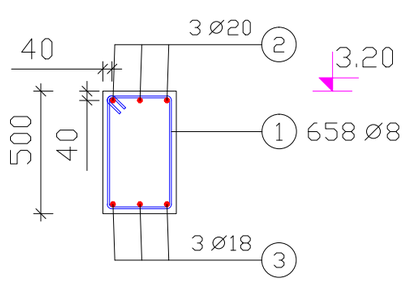
არმატურის სპეციფიკაცია რიგელებზე ▼3.20

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ~~ტოტალ~~	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	8	658	1.55	1019.90	402.86
2	20	3	87.14	261.42	645.71
3	18	3	86.31	258.93	517.86
5	14	16	2.00	32.00	38.72

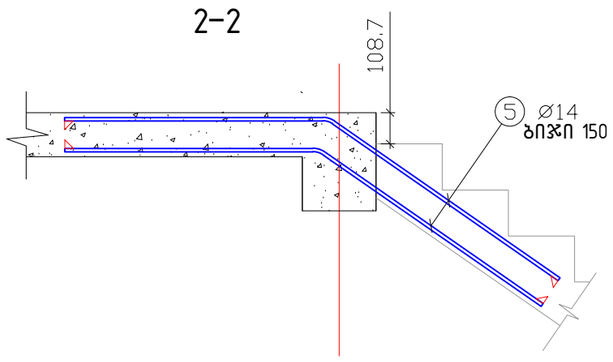
არმატურის ამოკრეფა	B500B				სულ კგ
	ø 8	ø 14	ø 18	ø 20	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	1.21	2.00	2.47	
საერთო სიგრძე (მ)	1019.90	32.00	258.93	261.42	
საერთო წონა (კგ)	402.86	38.72	517.86	645.71	1605.15

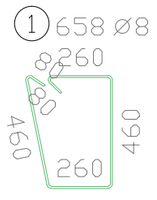
ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=13 მ^3

1-1



2-2





ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

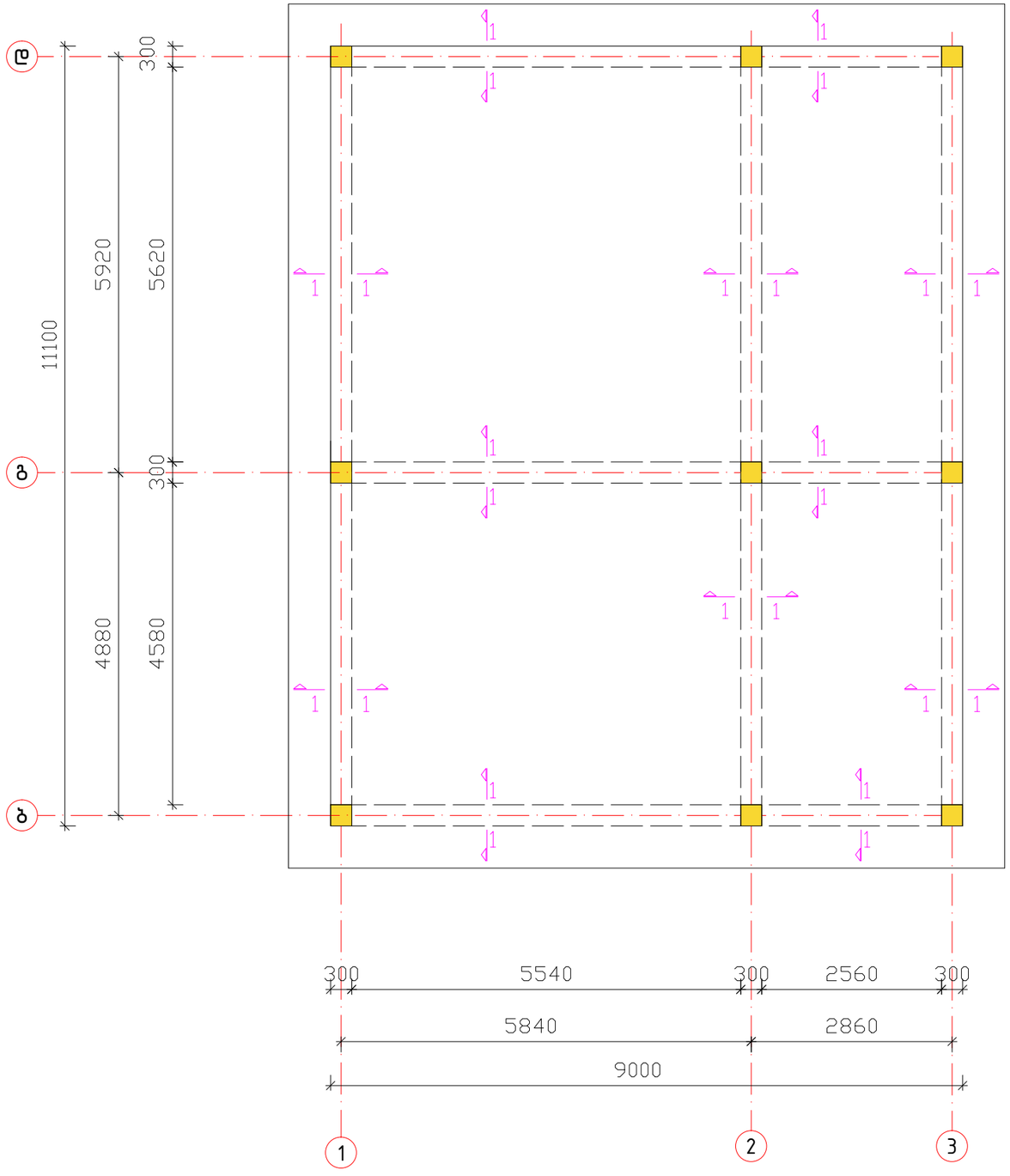
ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტის №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	გ.ნებერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი STRUCTURAL PROJECT

მასშტ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		პროექტირება REVISIONS	
		№ / პროექტ. REV. / თარიღი DATE	1 / 2
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES 09

რიგელების საყალიბე გეგმა ▼6.50 მ



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

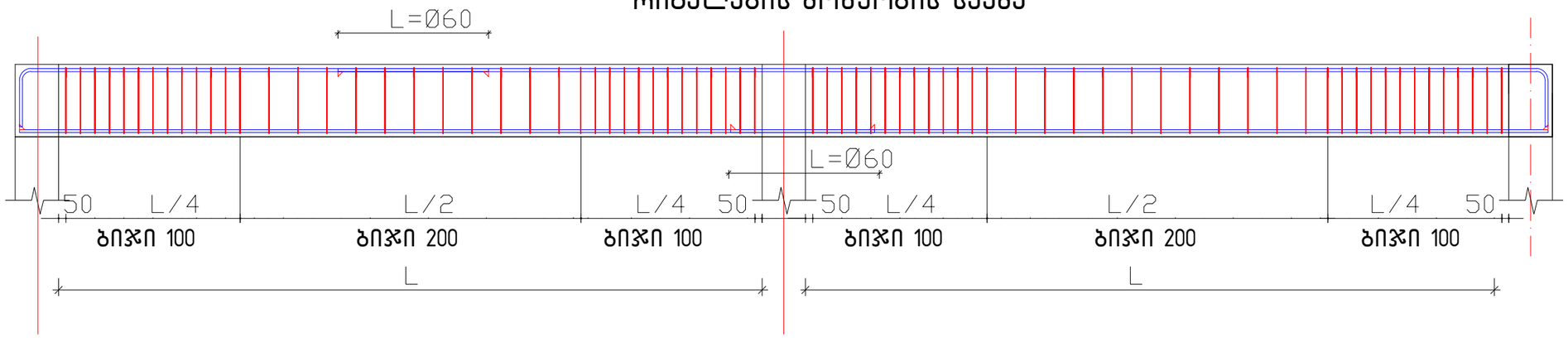
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	

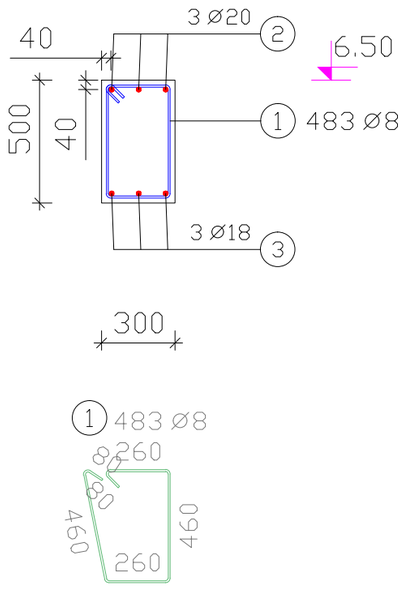
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		10

რიგელების მოწყობის სქემა



1-1



არმატურის სპეციფიკაცია რიგელებზე ▼6.50

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ტოტალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	8	483	1.55	748.65	295.72
2	20	3	63.92	191.76	473.65
3	18	3	63.32	189.96	379.92

არმატურის ამოკრეფა	B500B			სულ კგ
	ø 8	ø18	ø 20	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	2.00	2.47	
საერთო სიგრძე (მ)	748.65	189.96	191.76	
საერთო წონა (კგ)	295.72	379.92	473.65	1149.28

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=10 მ^3

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

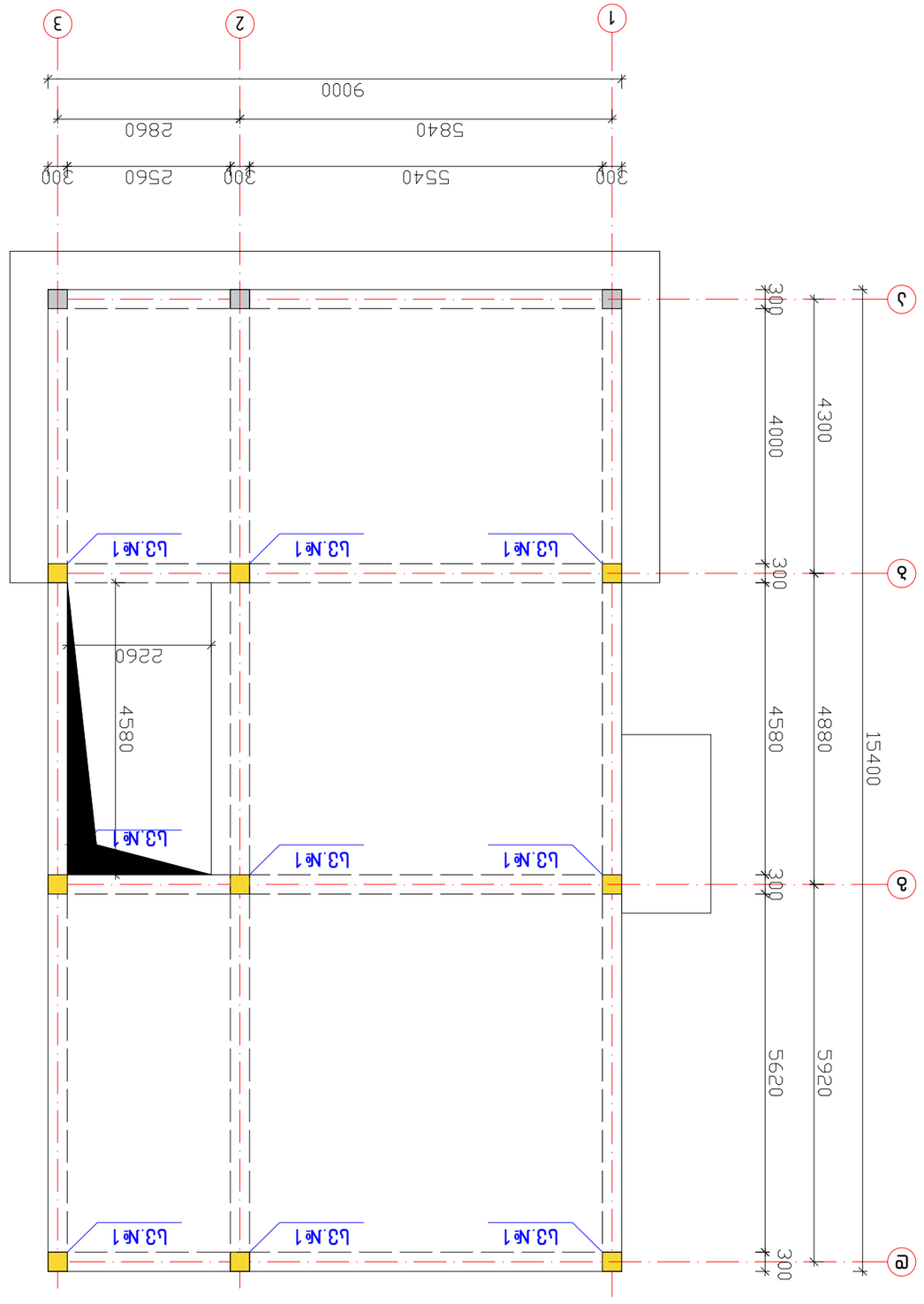
პროექტის №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	გ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		11



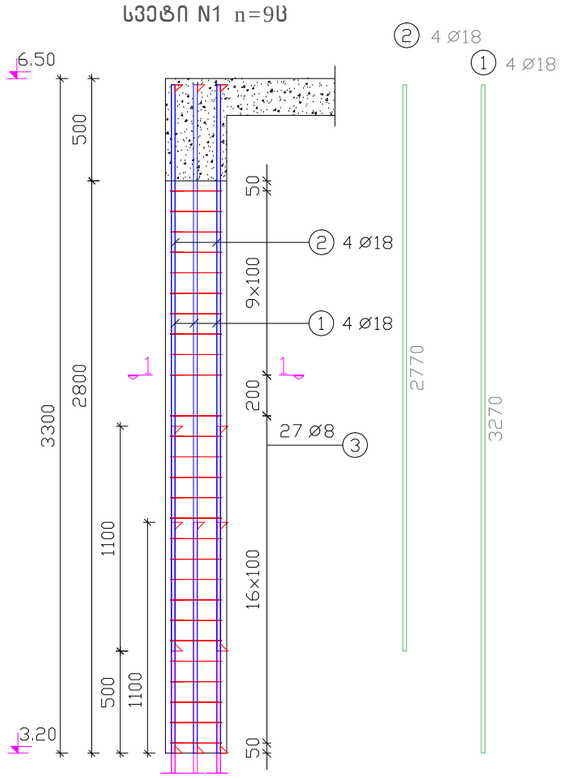
ФОРМАТ SIZE	ОБОЗНАЧ. CONTRACT №	НАИМЕНОВ. № PROJECT №	ЛИСТ SHEET №	ОБОЗНАЧ. FILE NAME	ПРИМЕЧАНИЕ LEGEND
А3	...	...	...	...	

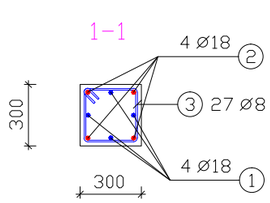
ЗАКАЗЧИК PROJECT			
АДРЕС ADDRESS			
ГИП Project manager			
Н.контр. Chief engineer			
Разраб. Designed			
Проверил Checked			
Н.контр. Structural engineer			
ГАП Group leader			
Нач.отд. Head of dept.			
Нач.сект. Head of sect.			

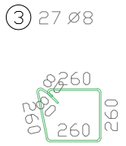
ЗАМЕЧАНИЯ REMARKS					
ИЗМЕНЕНИЯ REVISIONS					
№	ДАТА DATE	ПОДПИСЬ SIGNATURE	№	ДАТА DATE	ПОДПИСЬ SIGNATURE
1			2		

ЗАКАЗЧИК CLIENT					
ОБЪЕКТ PROJECT					
ЗАКАЗЧИК CLIENT					
ОБЪЕКТ PROJECT					

სვეტი N1 n=9ც







არმატურის სპეციფიკაცია სვეტებზე ▼3.20

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ტოტალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	18	36	3.27	117.72	235.44
2	18	36	2.77	99.72	199.44
3	8	243	1.15	279.45	110.38

არმატურის ამოკრეფა	B500B		სულ კგ
	⌀ 8	⌀ 18	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	2.00	
საერთო სიგრძე (მ)	279.45	217.44	
საერთო წონა (კგ)	110.38	434.88	545.26

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=3 მ^3

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

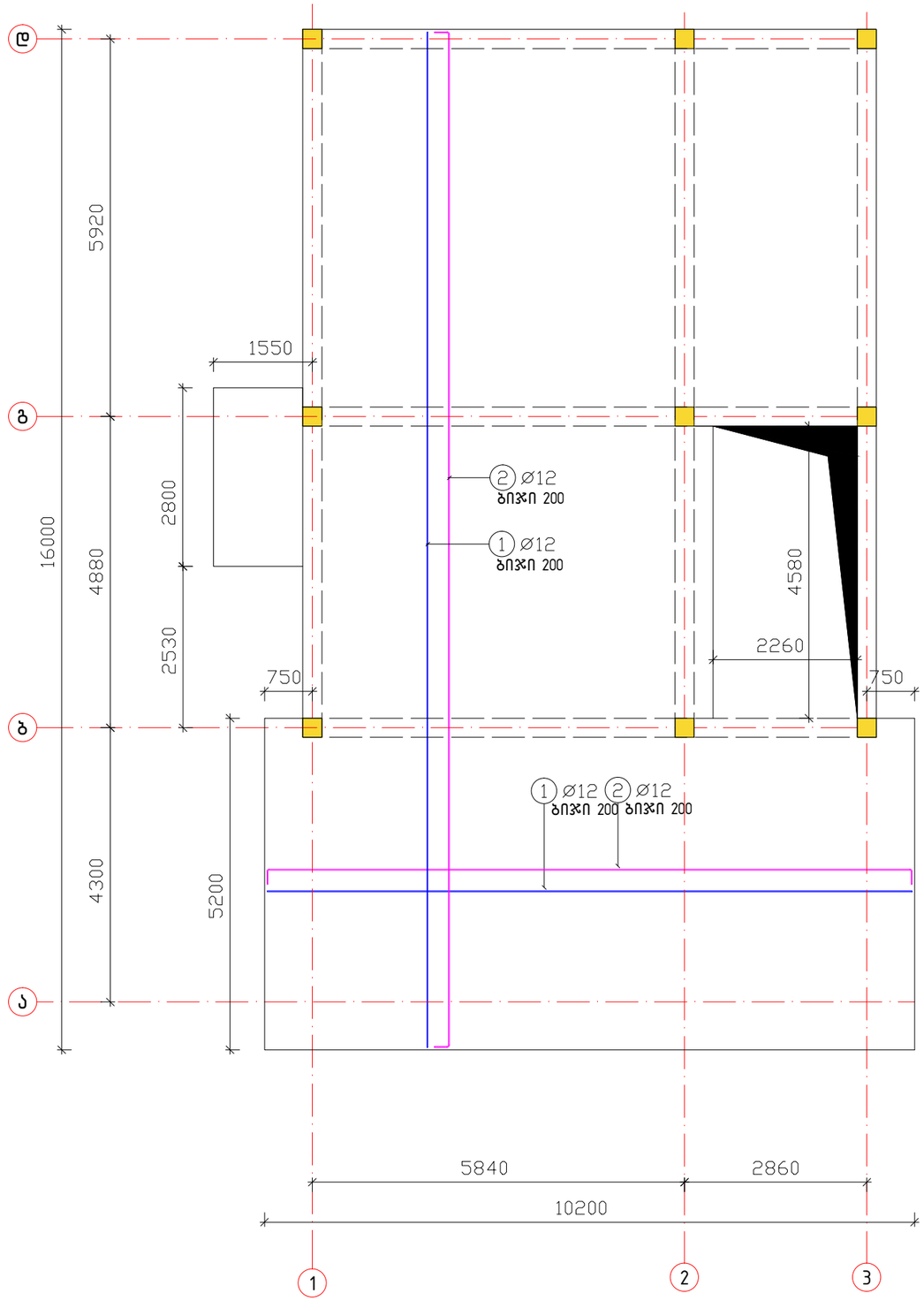
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		15

რ/ბ გადახურვის ფილის არმირება ▼3.20 მ



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი
PRINCIPAL

პროექტი
PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი
ADDRESS

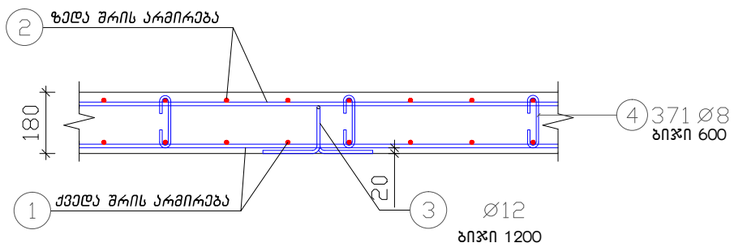
ქ.თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

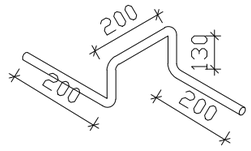
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშტ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			14

ფილის არმირების ფრაგმენტი ჭრილში



ესკიზი-1 (პოზ. 3)



არმატურის სპეციფიკაცია რიგებელებზე ▼3.20

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ტოტალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	12	1368	–	1368.00	1214.78
2	12	1382	–	1382.00	1227.22
3	12	200	0.88	176.00	156.29
4	8	371	0.30	111.30	43.96

არმატურის ამოკრეფა	B500B		სულ კგ
	ø 8	ø12	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	0.89	
საერთო სიგრძე (მ)	111.30	2926.00	
საერთო წონა (კგ)	43.96	2598.29	2642.25

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V= 25 მ^3

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

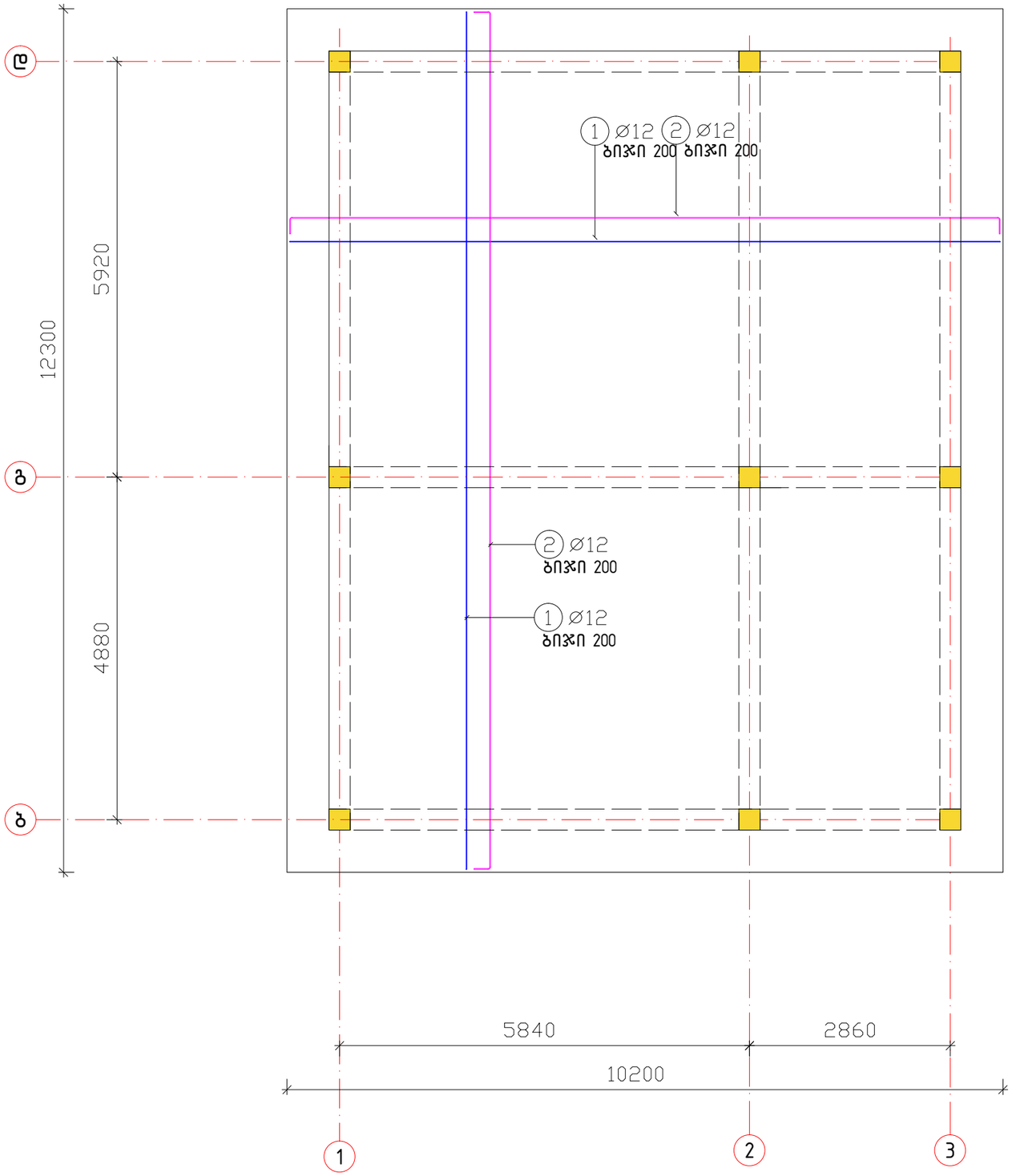
ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			15

რ/ბ გადახურვის ფილის არმირება ▼6.50 მ



ფორმატი PAPER SIZE	ხაზვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი
PRINCIPAL

პროექტი
PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი
ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

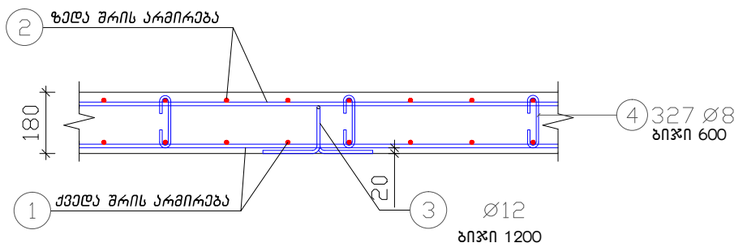
მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025

ნახაზი DRWG.

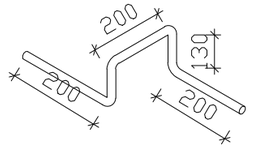
REVISIONS			
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE	
1			
2			

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		16

ფილის არმირების ფრაგმენტი ჭრილში



ესკიზი-1 (პოზ. 3)



არმატურის სპეციფიკაცია რიგებელებზე ▼6.50

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ტოტალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	12	1205	–	1205.00	1070.04
2	12	1217	–	1217.00	1080.70
3	12	176	0.88	154.88	137.53
4	8	327	0.30	98.10	38.75

არმატურის ამოკრეფა	B500B		სულ კგ
	⌀ 8	⌀ 12	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	0.89	
საერთო სიგრძე (მ)	98.10	2576.88	
საერთო წონა (კგ)	38.75	2288.27	2327.02

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V= 22 მ^3

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

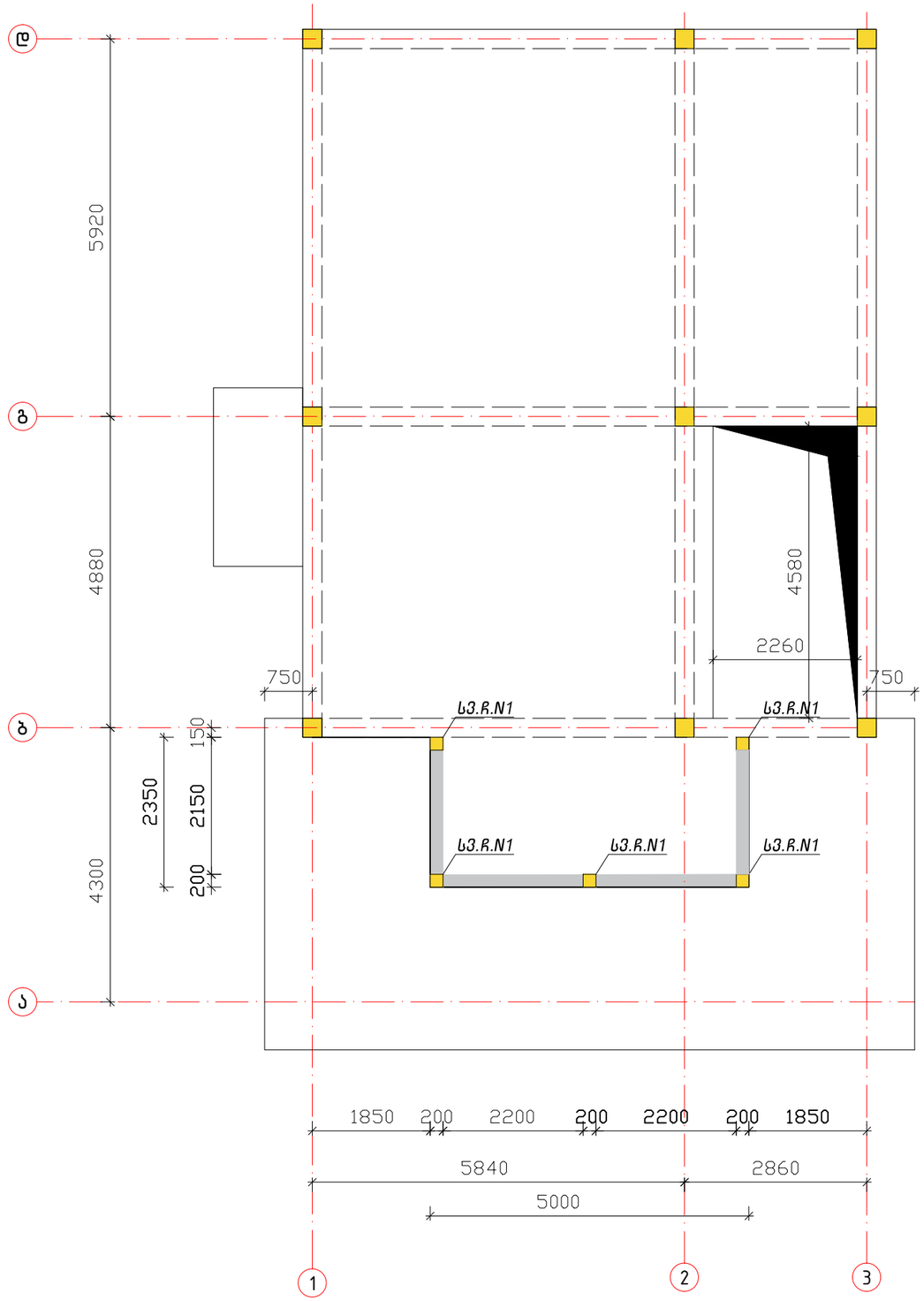
ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			17

პარაპეტის მოწყობის გეგმა ▼3.20 მ



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი
PRINCIPAL

პროექტი
PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
კონსტრუქციული პროექტი

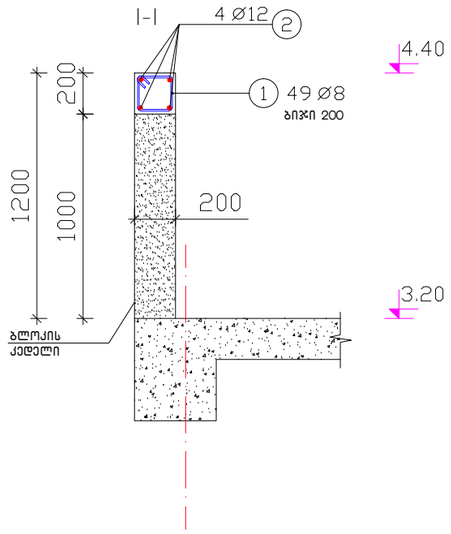
მისამართი
ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ 81.08.27.999

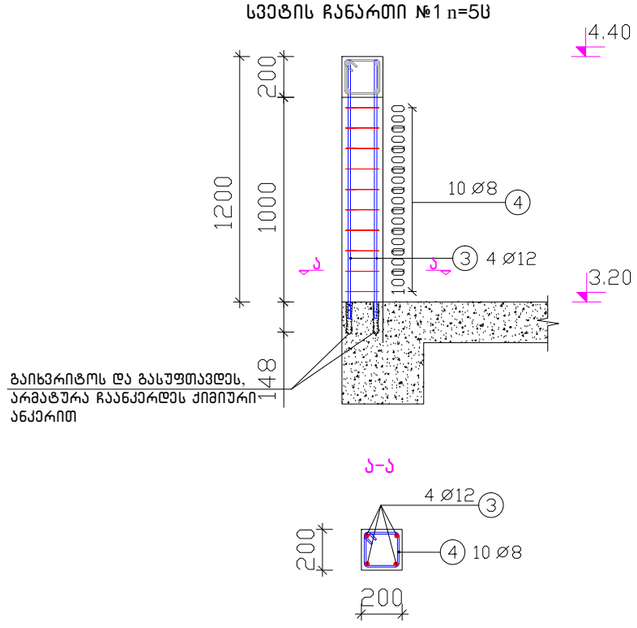
პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	გ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშტ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			18



სვეტის ჩანართი №1 n=5ც



გაიხვრიტოს და გასუფთავდეს, არმატურა ჩაანკერდეს ქიმიური ანკერით

პარაპეტის სპეციფიკაცია ▼3.20

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა ტოტალ	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	8	49	0.75	36.75	14.52
2	12	4	10.00	40.00	35.52
3	12	20	1.26	25.20	22.38
4	8	50	0.75	37.50	14.81

არმატურის ამოკრეფა	B500B		სულ კგ
	⌀ 8	⌀ 12	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0.40	0.89	
საერთო სიგრძე (მ)	74.25	65.20	
საერთო წონა (კგ)	29.33	57.90	87.23

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V= 3 მ^3

ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკ. № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

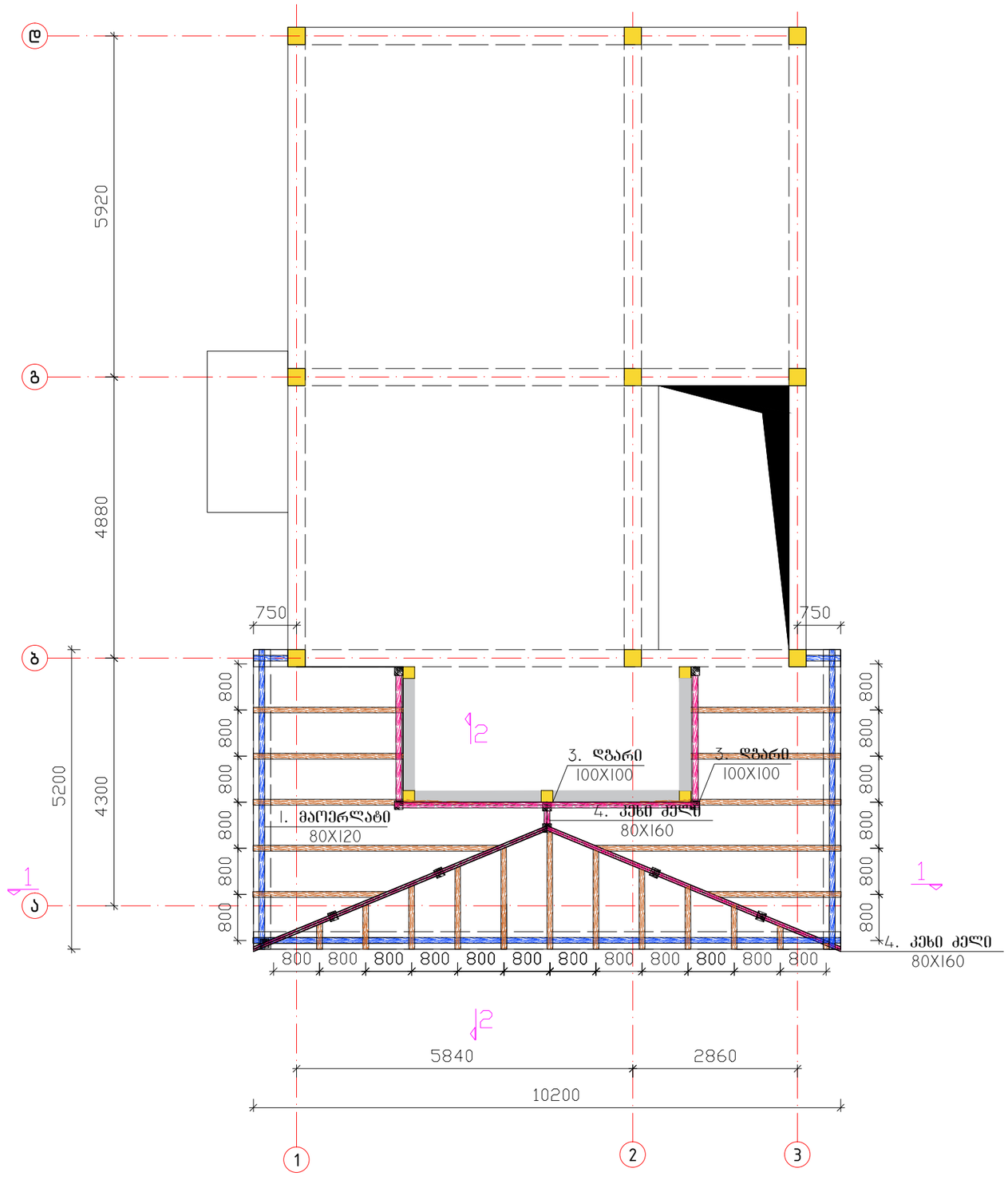
ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	გ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

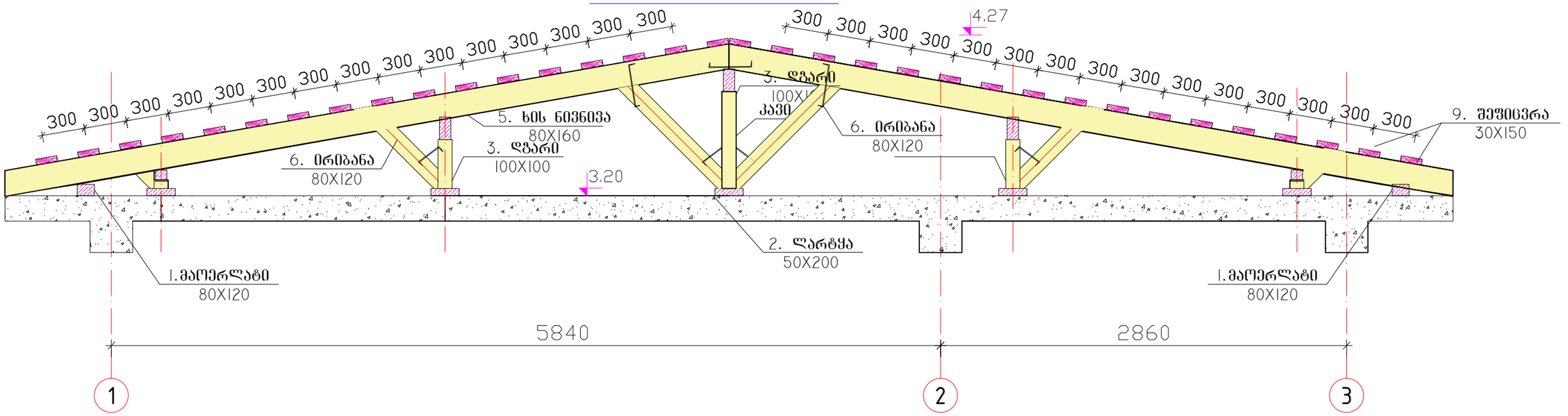
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშტ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			19

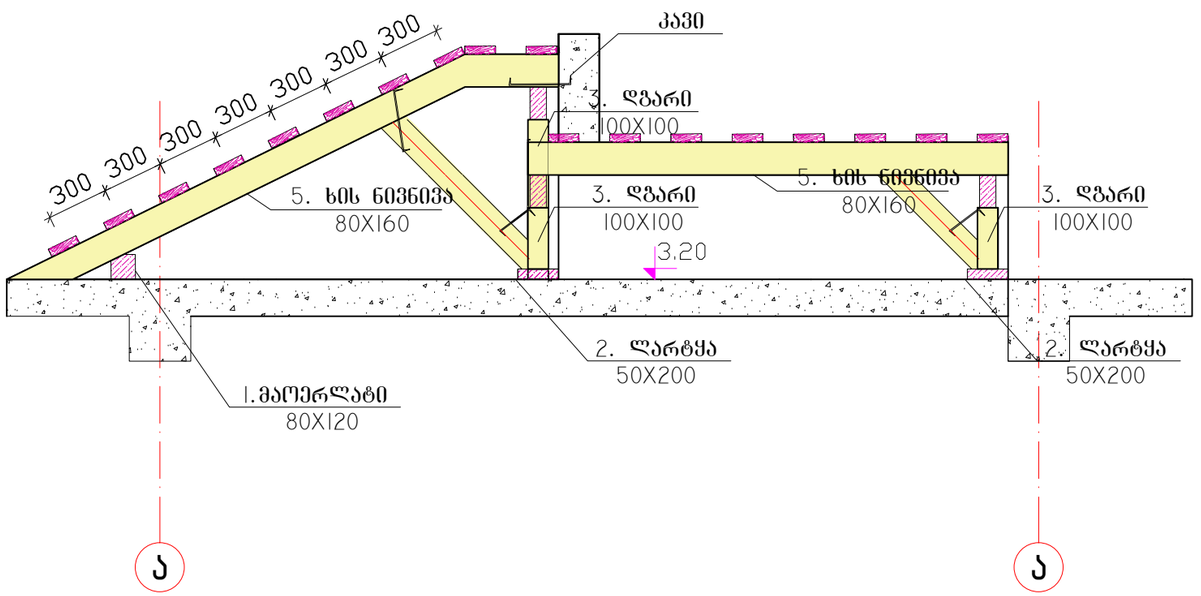
სახურავის ხის კოჭების განლაგების გეგმა


დ
გ
ბ
ა
5920
4880
5200
4300
750
750
800
800
800

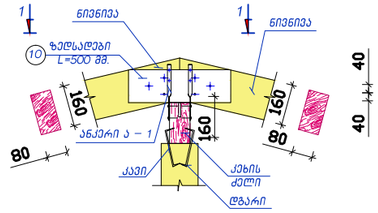
სახურავის ჭრილი 1-1



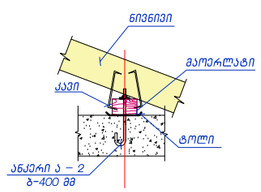
სახურავის ჭრილი 2-2



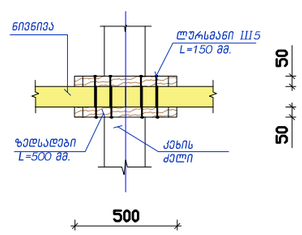
კვანძი – 1



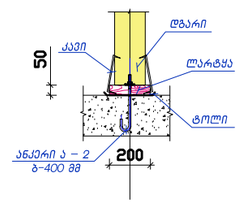
კვანძი 2



კვეთი 1 – 1



კვანძი 3



ფორმატი PAPER SIZE	ხელშეკრულების № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

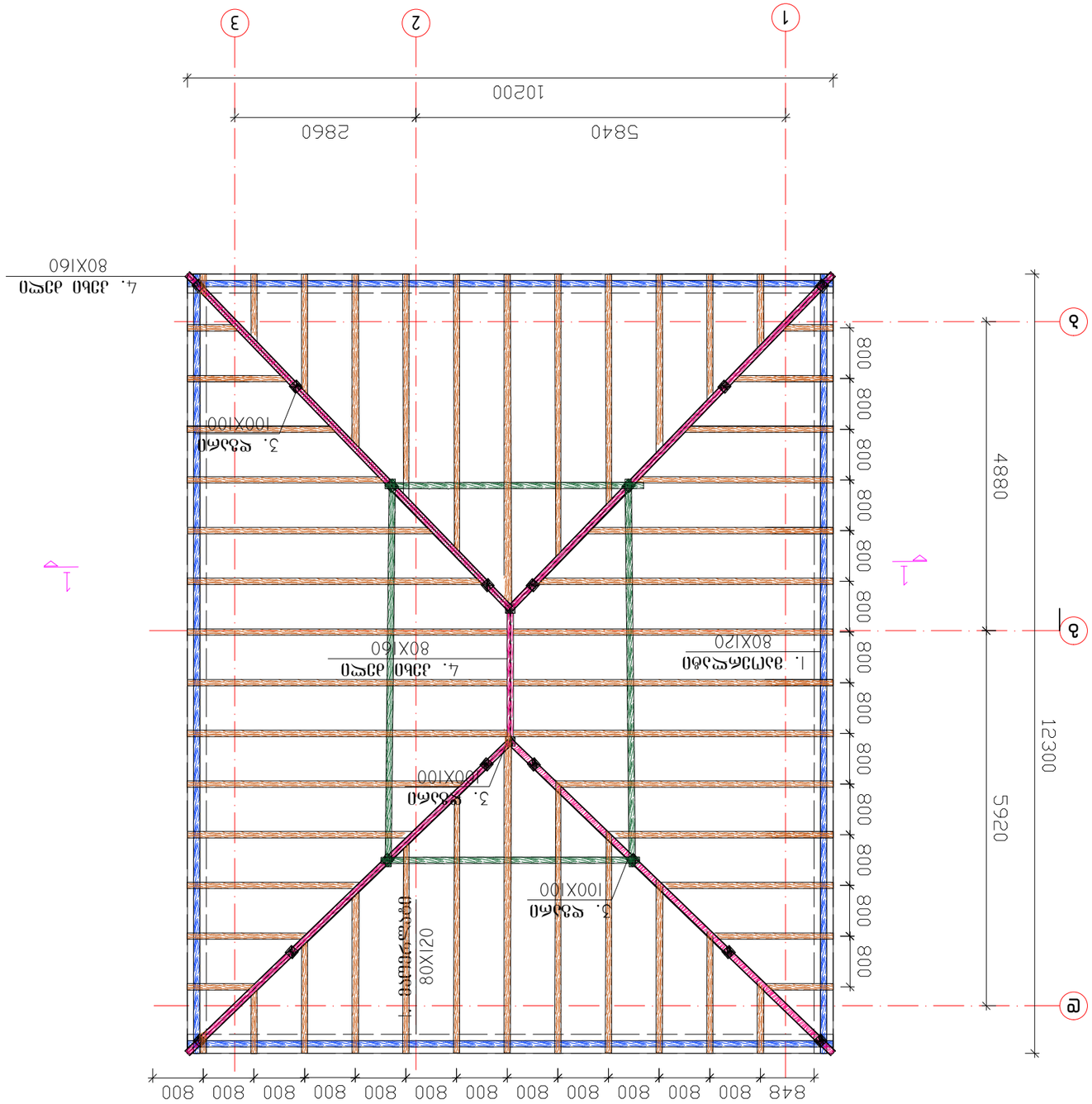
მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

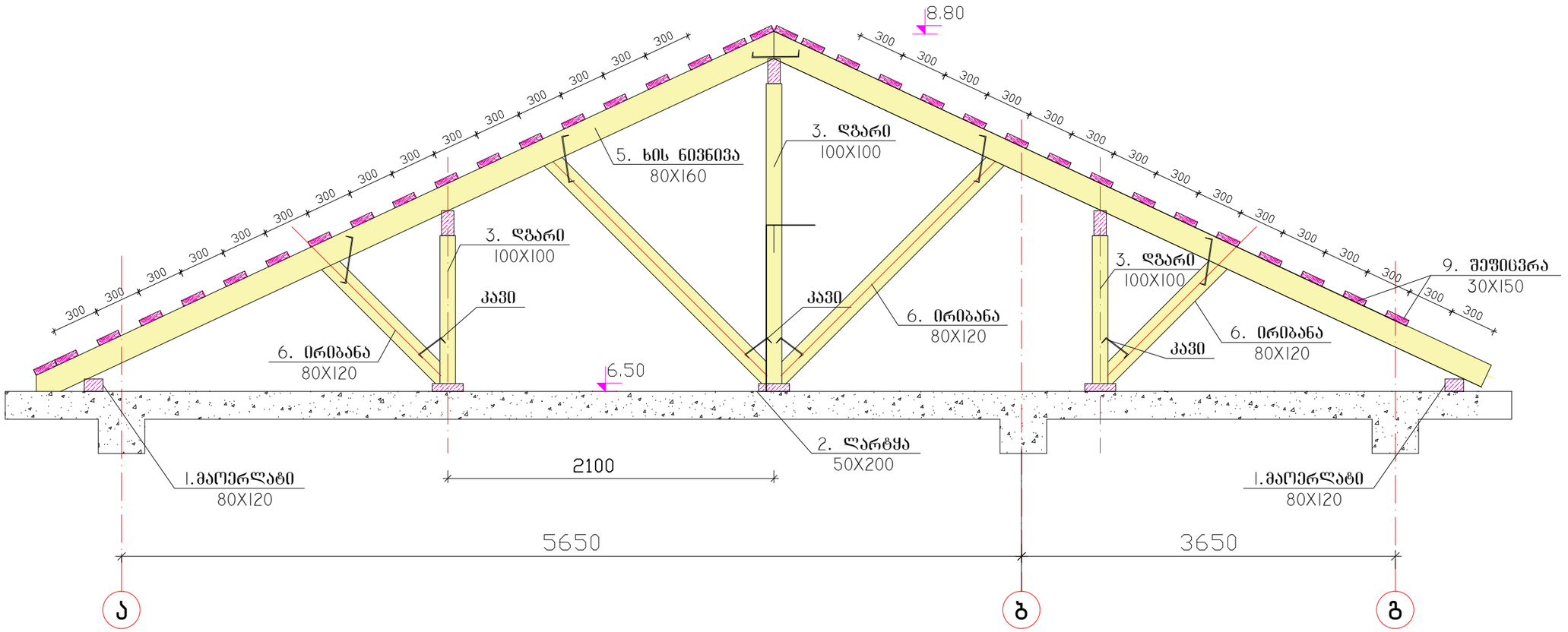
პროექტის №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

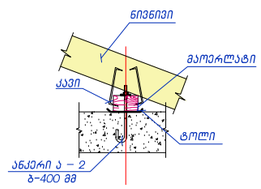
მასშტ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება	REVISIONS
		№ კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1	
		2	
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			21


1
2
3
10200
5840
2860
A
B
12300
4880
5920
800
848
4. לוח OSB
80X160
3. קורה
100X100
2. קורה
80X120
1. קורה
80X120
4. לוח OSB
80X160
3. קורה
100X100
3. קורה
100X100
2. קורה
80X120
1
1

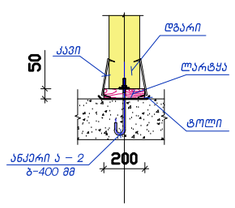
სახურავის ჭრილი 1-1



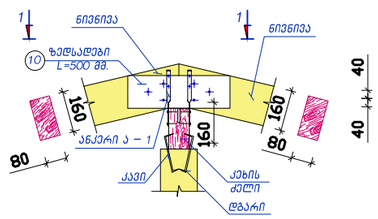
კვანძი 2



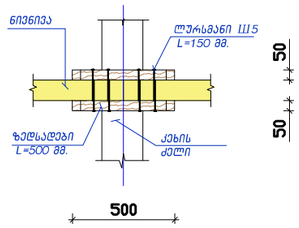
კვანძი 3



კვანძი – 1



კვეთი 1 – 1



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი
PRINCIPAL

პროექტი
PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის
კონსტრუქციული პროექტი

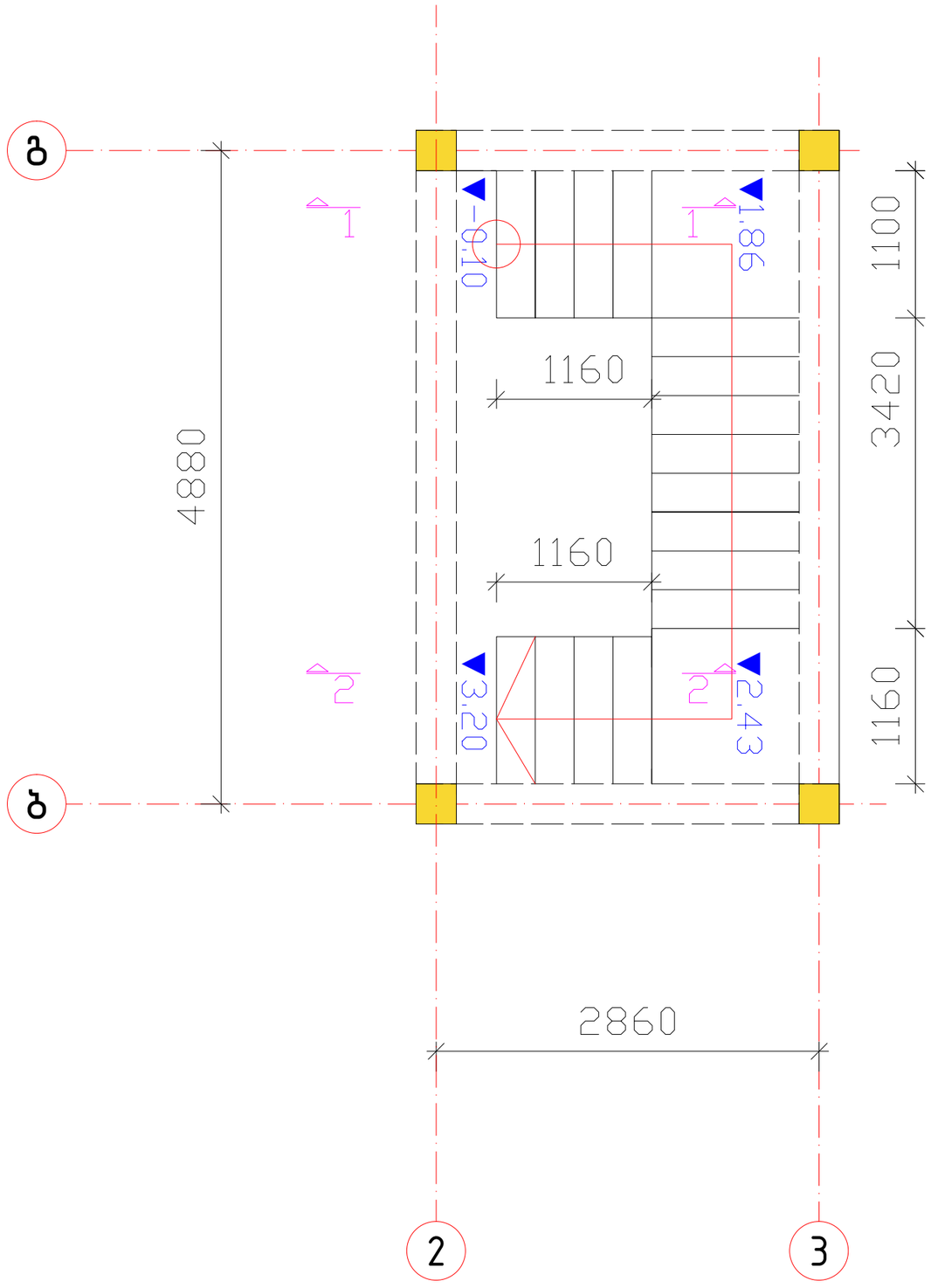
მისამართი
ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო
ს.კ 81.08.27.999

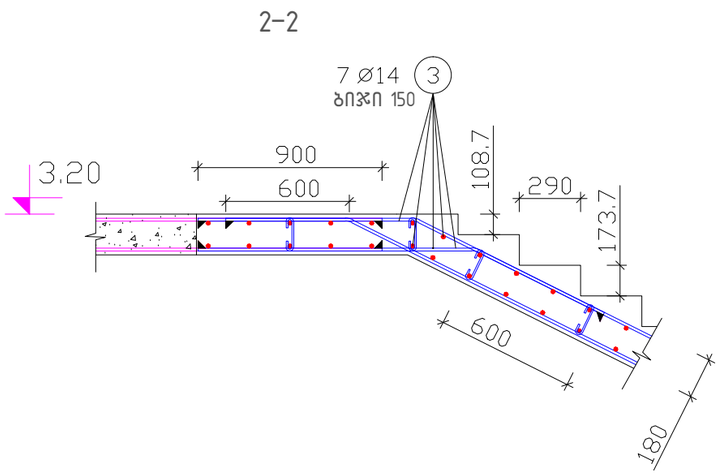
პროექტის №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

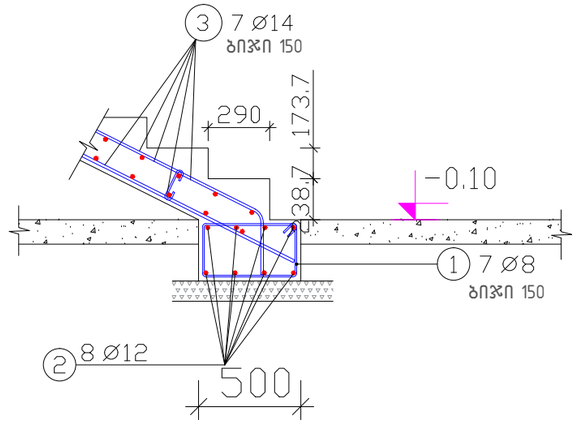
მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			23



2–2



1–1



ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტის №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

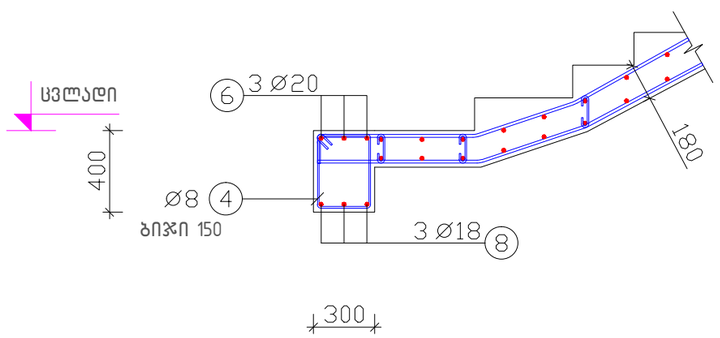
კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		ქორექტირება REVISIONS	

№	ქორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
		24

3-3



არმატურის სპეციფიკაცია რ/ბ კიბეზე

პოზ	დიამეტრი	რაოდენობა	სიგრძე (მ)	საერთო სიგრძე	წონა (კგ)
1	8	7	1,53	10,71	4,23
2	12	8	1,00	8,00	7,10
3	14	–	–	300,00	363,00
4	8	14	1,55	21,70	8,57
5	20	3	2,66	7,98	19,71
6	20	3	3,22	9,66	23,86

არმატურის ამოკრეფა	B500B				სულ კგ
	⌀ 8	⌀ 12	⌀ 14	⌀ 20	
ერთეულის წონა (კგ/მ)	0,40	0,89	1,21	2,47	
საერთო სიგრძე (მ)	32,41	8,00	300,00	17,64	
საერთო წონა (კგ)	12,80	7,10	363,00	43,57	426,48

ბეტონის კლასი სიმტკიცის მიხედვით B25 V=3 მპა

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT №	პროექტის № PROJECT №	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3	...	...	...

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

დამკვეთი PRINCIPAL

პროექტი PROJECT

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი

მისამართი ADDRESS

ქ.თბილისი, დიდი ლილო ს.კ 81.08.27.999

პროექტი №		
CAD FILE №		
თანამდებობა Position	სახელი, გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature
კონსტრუქტორი Structural engineer	მ.ნებიერიძე M.Nebieridze	

კონსტრუქციული ნაწილი
STRUCTURAL PROJECT

მასშ. SCALE	-	თარიღი DATE OF ISSUE	22.12.2025
ნახაზი DRWG.		კორექტირება REVISIONS	
		№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
		1		
		2		
სტადია STAGE		ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
			25