ღობის მოწყობის პროექტი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113) **ს/კ 01.13.05.004.279**

დამკვეთი:

შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო" ID 201953920

NEOSENSE

ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

ბათუმი 2026

www.neosense.ge

შპს ,,იელთი დეველოპმეტ - სანაპირო"
ELT DEVELOPMENT - SANAPIRO LLC
ს/კ | ID No.: 201953920
ქ. ბათუმი, რ. ნიჟარაძის ქუჩა N18. კომ. ფართი N1
18 R. NIZHARADZE STR., COMMERCIAL SPACE N1, BATUMI, GEORGIA

ELT GROUP

N _____

ქ. ბათუმი **27.10.2026**

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს `იელთი დეველოპმენტ - სანაპირო~ (ს/ნ:201953920)** წარმოდგენილი მისი დირექტორის მამუკა მახარაძის სახით, შემდგომში `მარწმუნებელი~, **მათე თანდილავას (პ/ნ:61001060162) შემდგომში `რწმუნებული", ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებებს:

იყოს წარმომადგენელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის ყველა სამსახურში, მათ შორის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში, წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება მათ შორის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების/ცვლილების თაობაზე, სააგენტოს ელექტრონული სისტემის მეშვეობით, რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს კომპანიის მიერ ასაშენებელი ობიექტის პროექტის (მშენებლობის პროექტი) შეთანხმება ადგილობრივი მმართველობის არქიტექტურულ სამსახურებთან, მოახდინოს დამტკიცებულ პროექტებში ცვლილებების შეტანა, მათ შორის სანებართვო მოწმობის ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით, ამისათვის იყოს უფლებამოსილი შეიტანოს და დაარეგისტრიროს მშენებლობის პროექტი, წარადგინოს კომპანიის სახელით რიგი სახის დოკუმენტები, აქვე მიიღოს/ჩაიბაროს მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოს მიერ გაცემული ნებისმიერი დოკუმენტაცია.

აღნიშნული რწმუნებულებით გათვალისწინებული დავალების შესასრულებლად რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ სხვა დოკუმენტს, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ ჩააბაროს ანგარიში.

მინდობილობა ძალაში შედის ხელმოწერის მომენტიდან და ძალაშია ერთი წლის ვადით.

დირექტორი / / მამუკა მახარაძე

შპს იელთი დეველოპმენტ - სანაპირო LIMITED LIABILITY COMPANY GEORGIA 201953920

განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113) ს.კ 01.13.05.004.279

ღობის მოწყობის პროექტის შესახებ:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113). მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია - 01.13.05.004.279 . ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1038 კვ.მ-ს.

საპროექტო ღობე მოეწყობა მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის გასწვრივ, ტერიტორიის პერიმეტრზე. ღობის სიმაღლე საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან შეადგენს 3,90 მ-ს, ხოლო სამეზობლო ნაკვეთების მხრიდან 2,40 მ-ს. შემოღობვა შესრულდება ლითონის კარკასზე დამაგრებული პროფილირებული თუნუქის ფურცლებით.

საპროექტო ღობე განკუთვნილია მიწის ნაკვეთის შემოღობვისა და ტერიტორიის გამიჯვნისათვის და არ წარმოადგენს სამშენებლო მოედნის დროებით შემოღობვას.

შეადგინა:  მ. თანდილავა

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26026750, 24/02/2026 15:21:58

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს იელთი დეველოპმენტ სანაპირო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	201953920
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	2/4-834; 29/08/1996
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბის რ-ის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, ავტოგ. სადგ. მიმდებარედ

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

მმართველობის ორგანო

- საერთო კრება
- დირექტორი

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი

  მამუკა მახარაძე, 61010001635 ,ერთპიროვნული

კაპიტალი

ნებადართული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული კაპიტალი	არ არის განსაზღვრული
გამოშვებული წილი	არ არის განსაზღვრული
განთავსებული წილი	100 ერთეული

პარტნიორები

კლასის ტიპი: /კლასის გარეშე/ , რაოდენობა:100, ნომინალური ღირებულება:არ არის განსაზღვრული

მესაკუთრე	რაოდენობა	წილი	წილის მმართველი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება შპს ელთ ბილდინგი, 445471285	100	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი**N 01.13.05.004.279**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026171105 - 02/03/2026 12:10:33

მომზადების თარიღი
09/03/2026 11:32:05

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**05**	**004/279**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1038.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.05.004.162; 01.13.05.004.163; 01.13.05.004.159;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025255534 , თარიღი 27/10/2025 13:29:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო" , ID ნომერი:201953920

მესაკუთრე:
შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026171105 თარიღი 02/03/2026 12:10:33

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1038.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები: N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი Nგენ.C59519459.0595.001.65, დამოწმების თარიღი02/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/03/2026

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი Nგენ.ჩ59519459.0595.001.65, დამოწმების თარიღი02/03/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

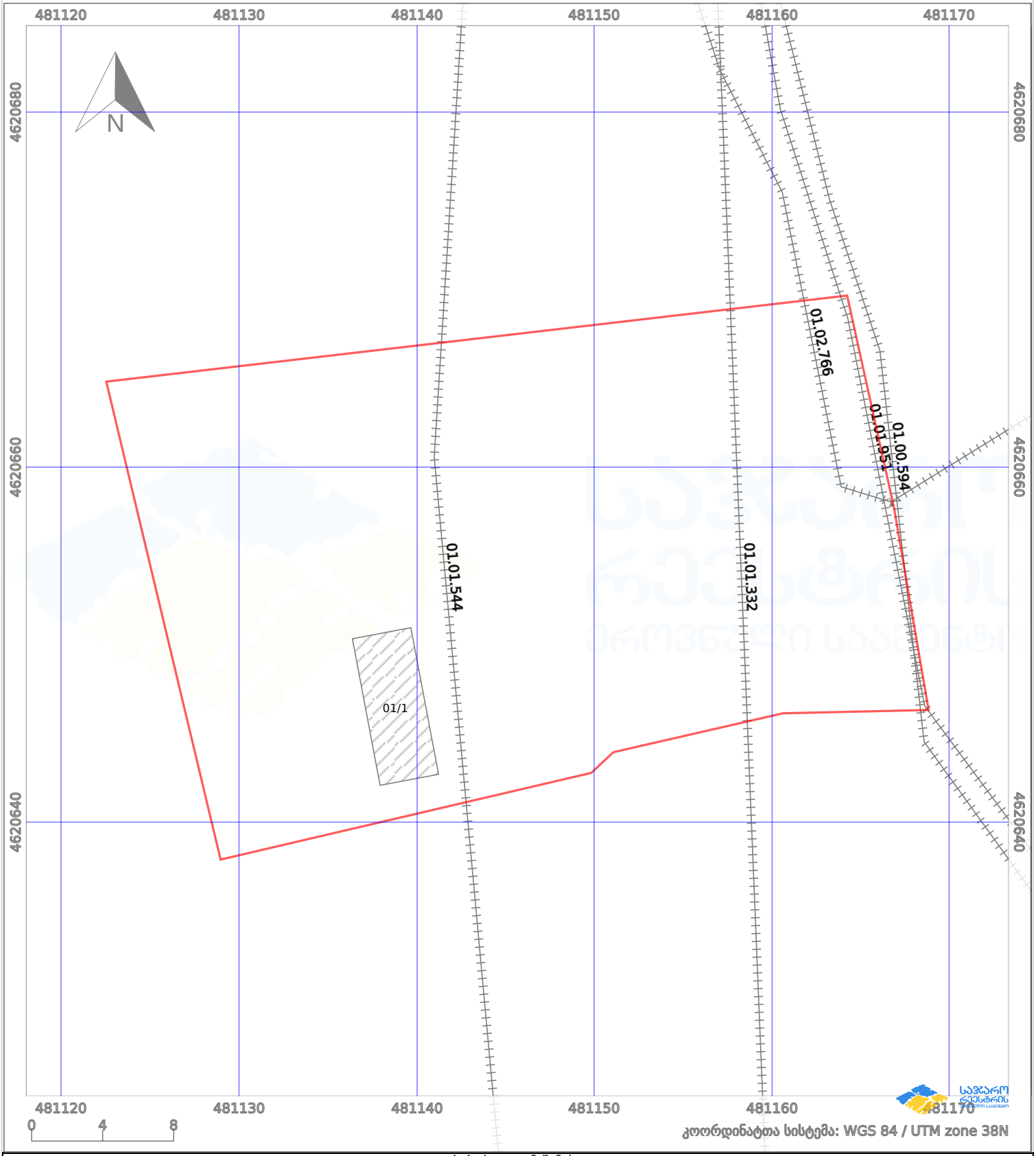
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

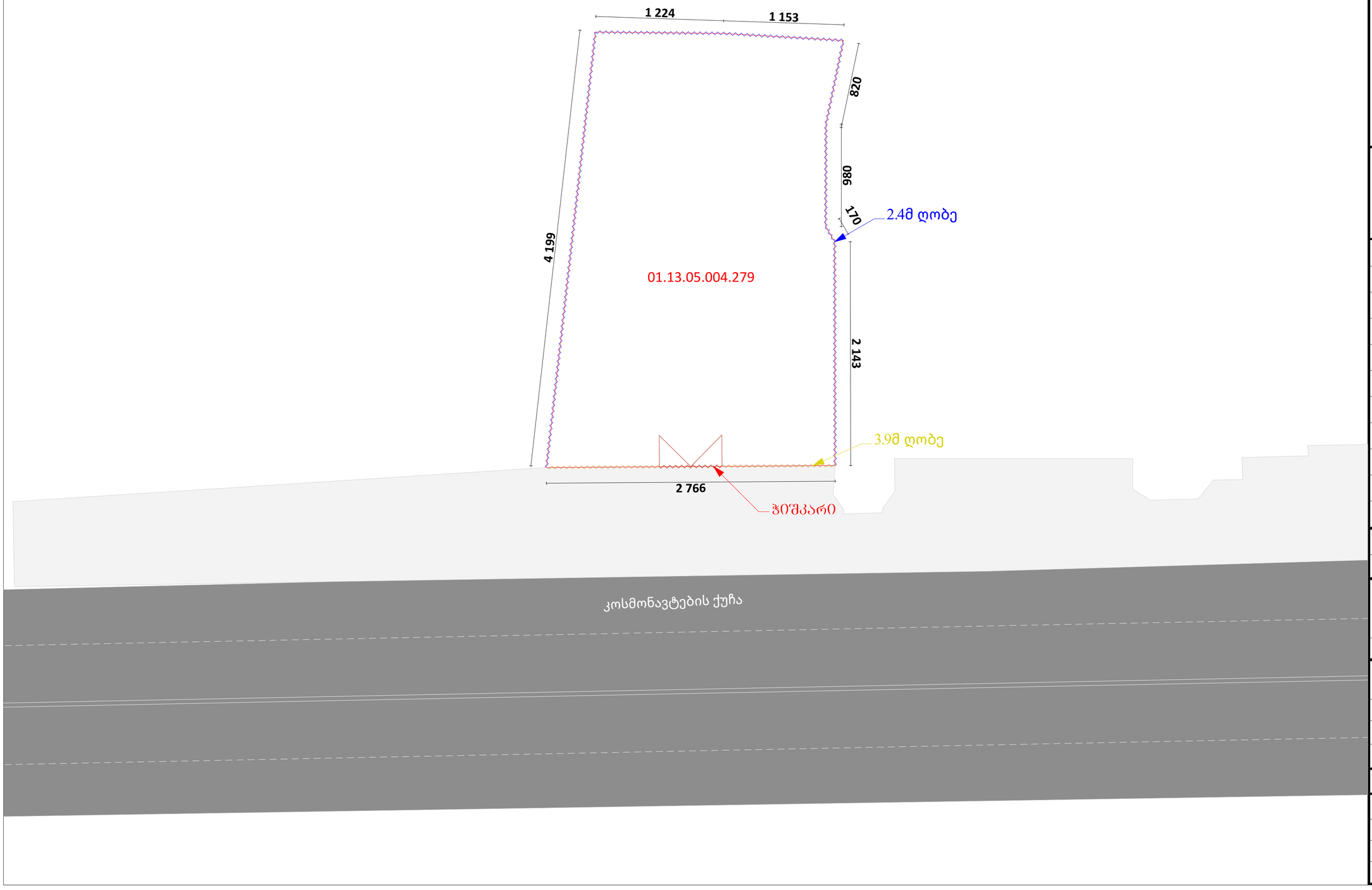
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.13.05.004.279**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**892023388997**	ფართობი:	**1038 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**25/12/2023**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა	ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება	



პროექტის დასახელება

ღობის მოწყობის პროექტი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113)
ს/კ 01.13.05.004.279

ღობის მოწყობის სქემატური გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი	**12.11.2026**	მასშტაბი	**1:###**
ფორმატი	**A2**	ფურცელი	**#LayNo**

დამკვეთი

შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **201953920**

შემსრულებელი

შპს "NEOSENSE"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **445631139**

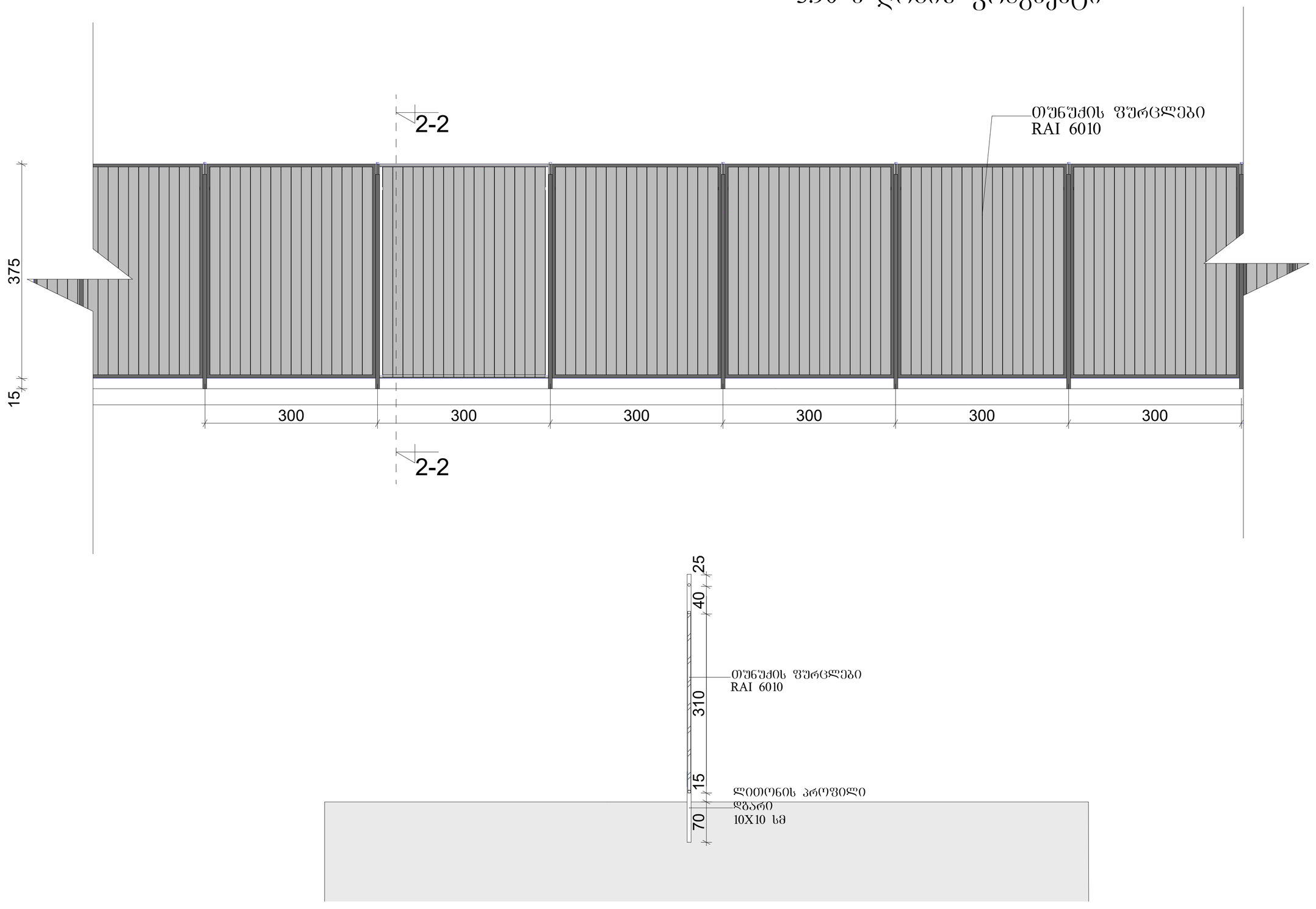
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, N44

ტელ: **593 668 093**

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	ნანა ირემაძე	

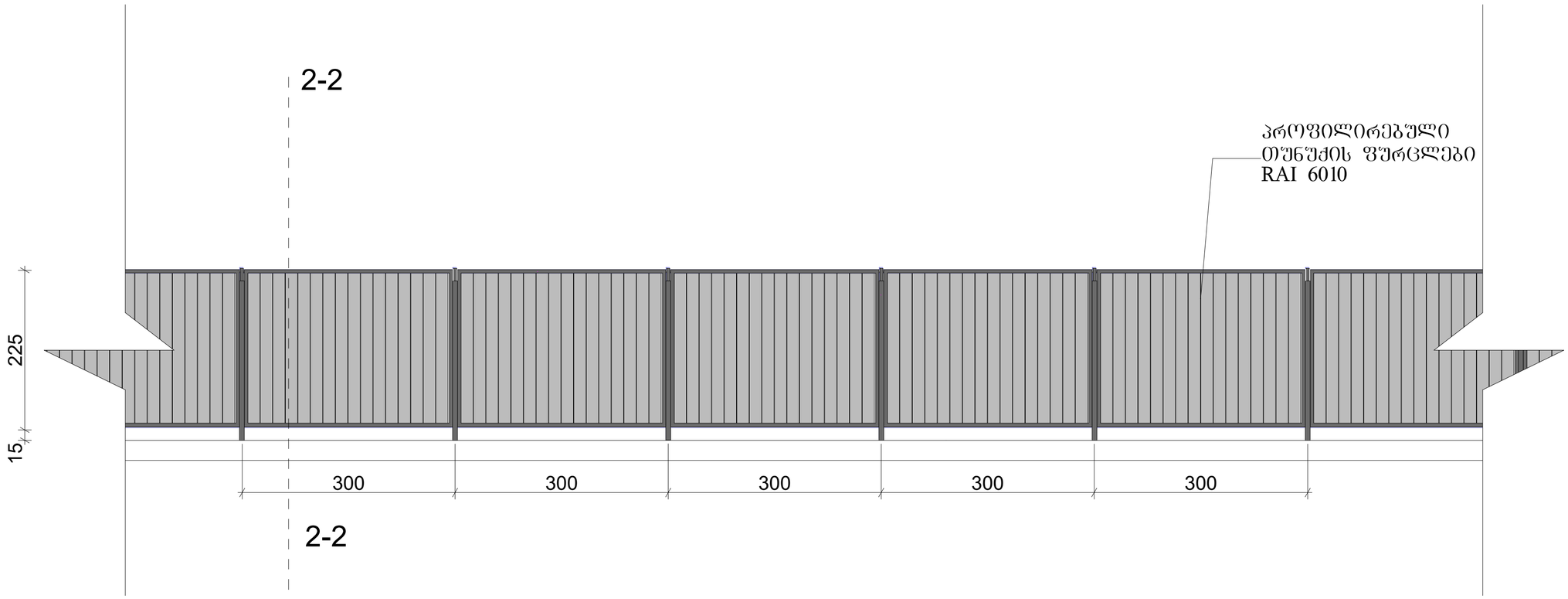
ღობის დეტალიიზაცია

3.90 მ ღობის ფრაგმენტი

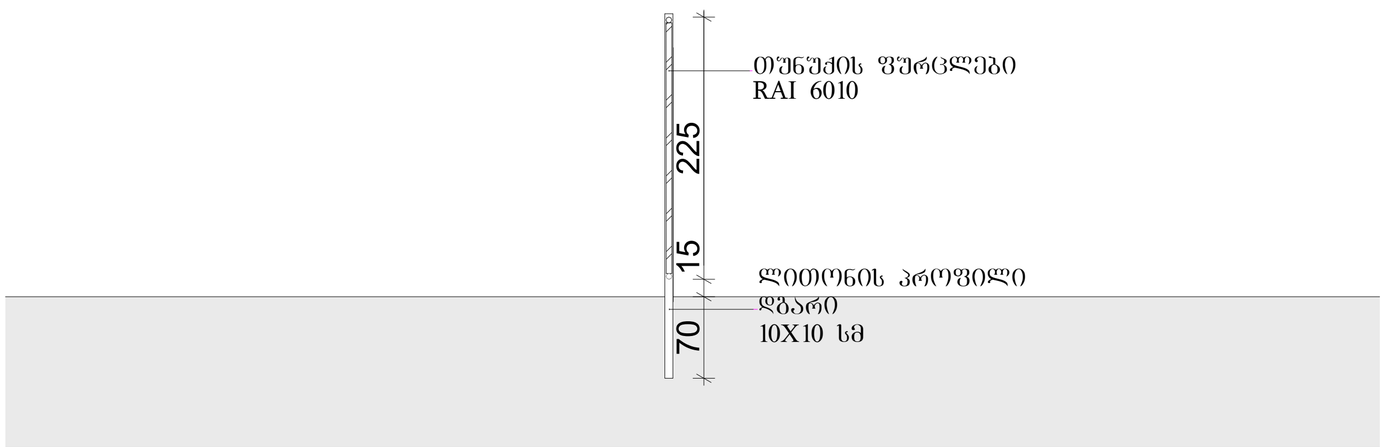


ღობის დეტალიიზაცია

2.40 მ ღობის ფრაგმენტი

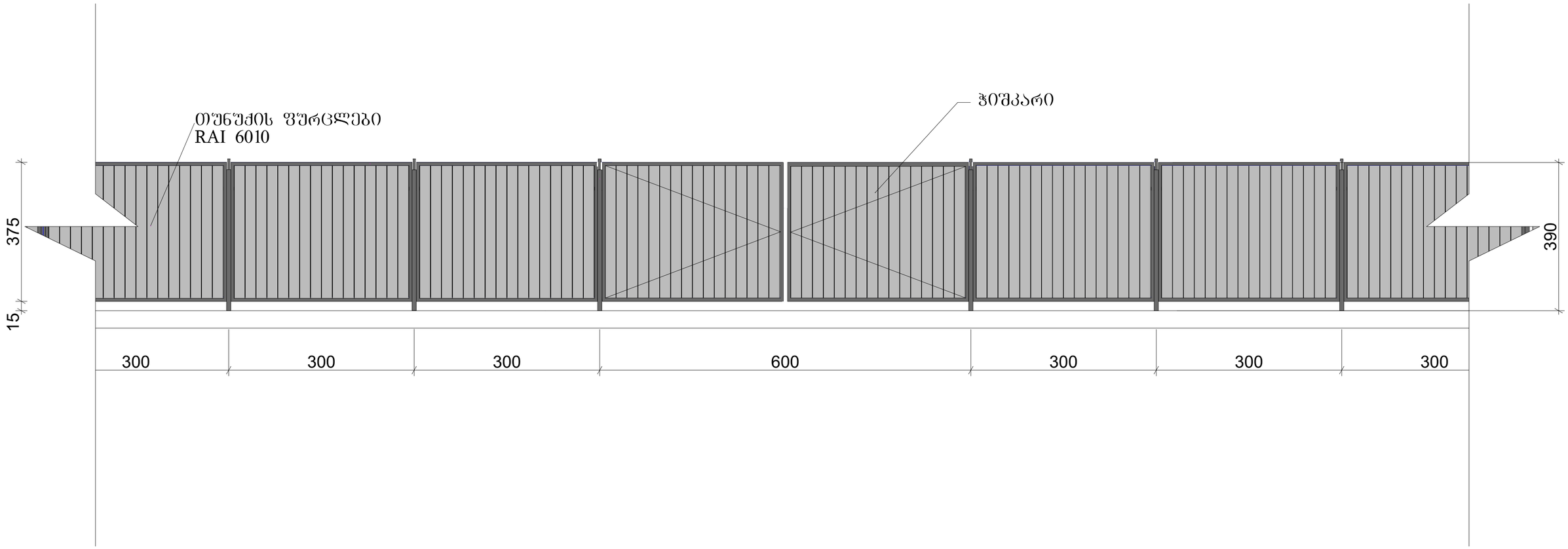


ჭრილი 2-2



ღობის დეტალიიზაცია

ღობის ფრაგმენტი ჭიშკრის მხრიდან





პროექტის დასახელება

ღობის მოწყობის პროექტი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113)
ს/კ 01.13.05.004.279

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი	12.11.2026	მასშტაბი	1:###
ფორმატი	A2	ფურცელი	#LayNo

დამკვეთი

შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **201953920**

შემსრულებელი

შპს "NEOSENSE"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **445631139**

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, N44

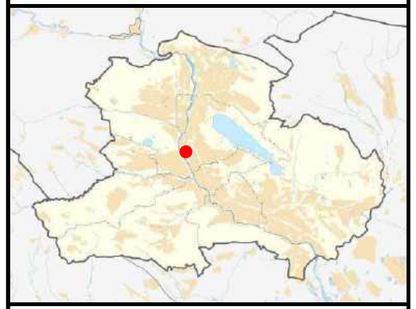
ტელ: **593 668 093**

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	ნანა ირემაძე	



პროექტის დასახელება

ღობის მოწყობის პროექტი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113)
ს/კ 01.13.05.004.279

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი	**12.11.2026**	მასშტაბი	**1:###**
ფორმატი	**A2**	ფურცელი	**#LayNo**

დამკვეთი

შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **201953920**

შემსრულებელი

შპს "NEOSENSE"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **445631139**

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, N44

ტელ: **593 668 093**

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	ნანა ირემაძე	



პროექტის დასახელება

ღობის მოწყობის პროექტი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113)
ს/კ 01.13.05.004.279

ფოტომონტაჟი

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი	**12.11.2026**	მასშტაბი	**1:###**
ფორმატი	**A2**	ფურცელი	**#LayNo**

დამკვეთი

შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **201953920**

შემსრულებელი

შპს "NEOSENSE"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **445631139**

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, N44

ტელ: **593 668 093**

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	ნანა ირემაძე	



პროექტის დასახელება

ღობის მოწყობის პროექტი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ბენზინ გასამართი სადგურის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვეთი N4/113)
ს/კ 01.13.05.004.279

ფოტომონტაჟი

პირობითი აღნიშვნები

თარიღი	**12.11.2026**	მასშტაბი	**1:###**
ფორმატი	**A2**	ფურცელი	**#LayNo**

დამკვეთი

შპს "იელთი დეველოპმენტ სანაპირო"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **201953920**

შემსრულებელი

შპს "NEOSENSE"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **445631139**

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, N44

ტელ: **593 668 093**

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	ნანა ირემაძე	