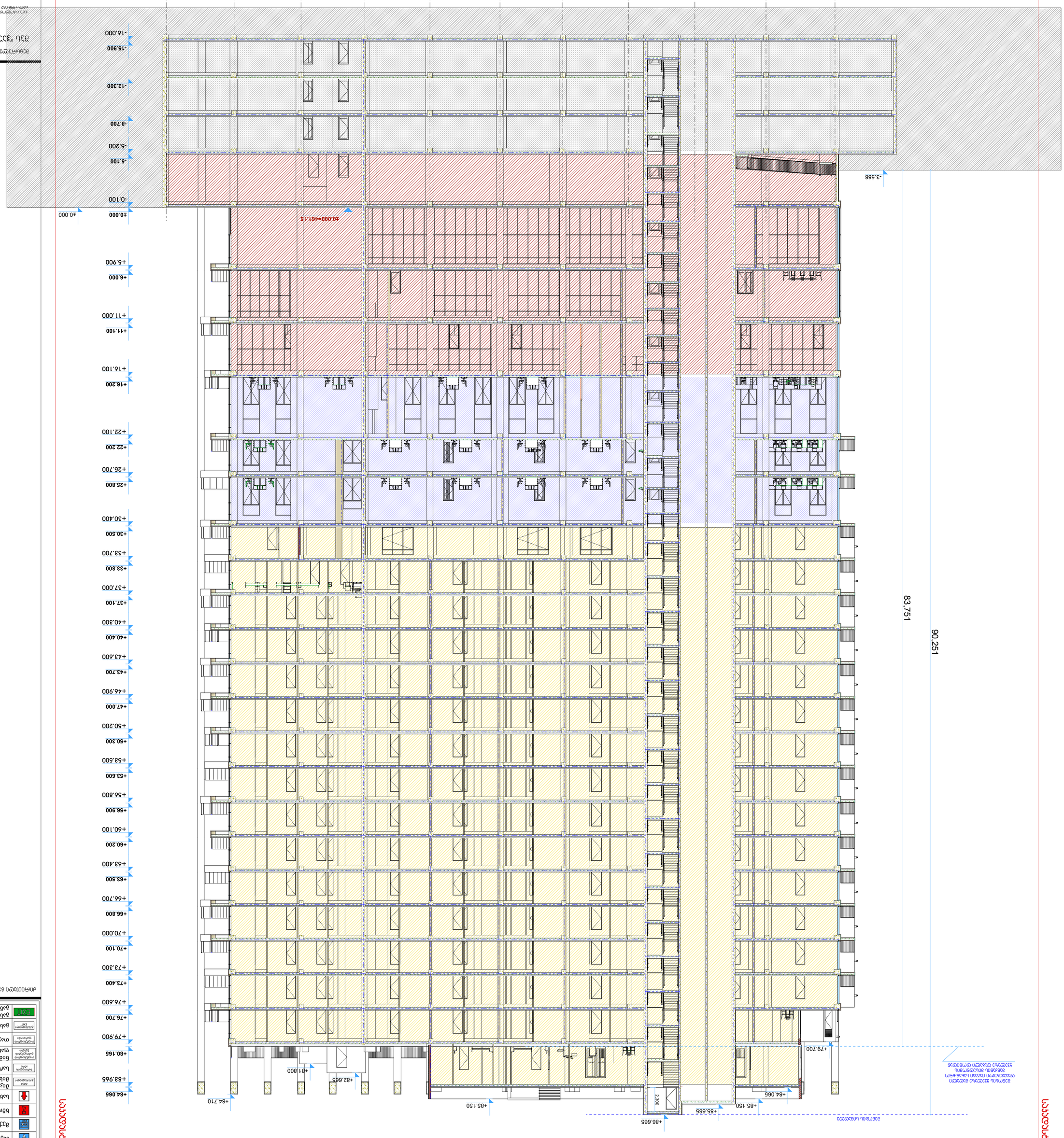


III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი
სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები

გასასვლელი
EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

06.10.2022

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ არენა"

A1 s.p

მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #6

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

qaquca ჩოლოყაშვილის ქ. #52, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა

დ.ცოტნიაშვილი

6,450 6,600 6,790 6,310 6,300 6,000 6,700 6,200 6,100 6,400

100,304 10,59263,850

+25.800

+22.200

+6.000

+30.500

+43.700

+50.300

+11.100

+47.000

+16.200

+40.400

+37.100

+33.800

-15.900

-12.300

-8.700

+53.600

+56.900

+60.200

+63.500

+66.800

+70.100

+73.400

+76.700

+80.165

+84.065

-5.100

±0.000

- 16.000

+5.900

+46.900

+50.200

+53.500

+56.800

+60.100

+63.400

+66.700

+70.000

+73.300

+76.600

+83.965

- 5.200

- 0.100

+11.000

+16.100

+22.100

+25.700

+37.000

+30.400

+40.300

+33.700

+43.600

+79.900

90,251

83,751

±0.000=461.15
±0.000

-3.586

808.40 m2

+84.710

+81.800

+82.665

+85.150

+86.665

+85.665

+79.700

+84.065

2,300

+85.150

L K J H G F E D C B A

ჭრილი 1-1

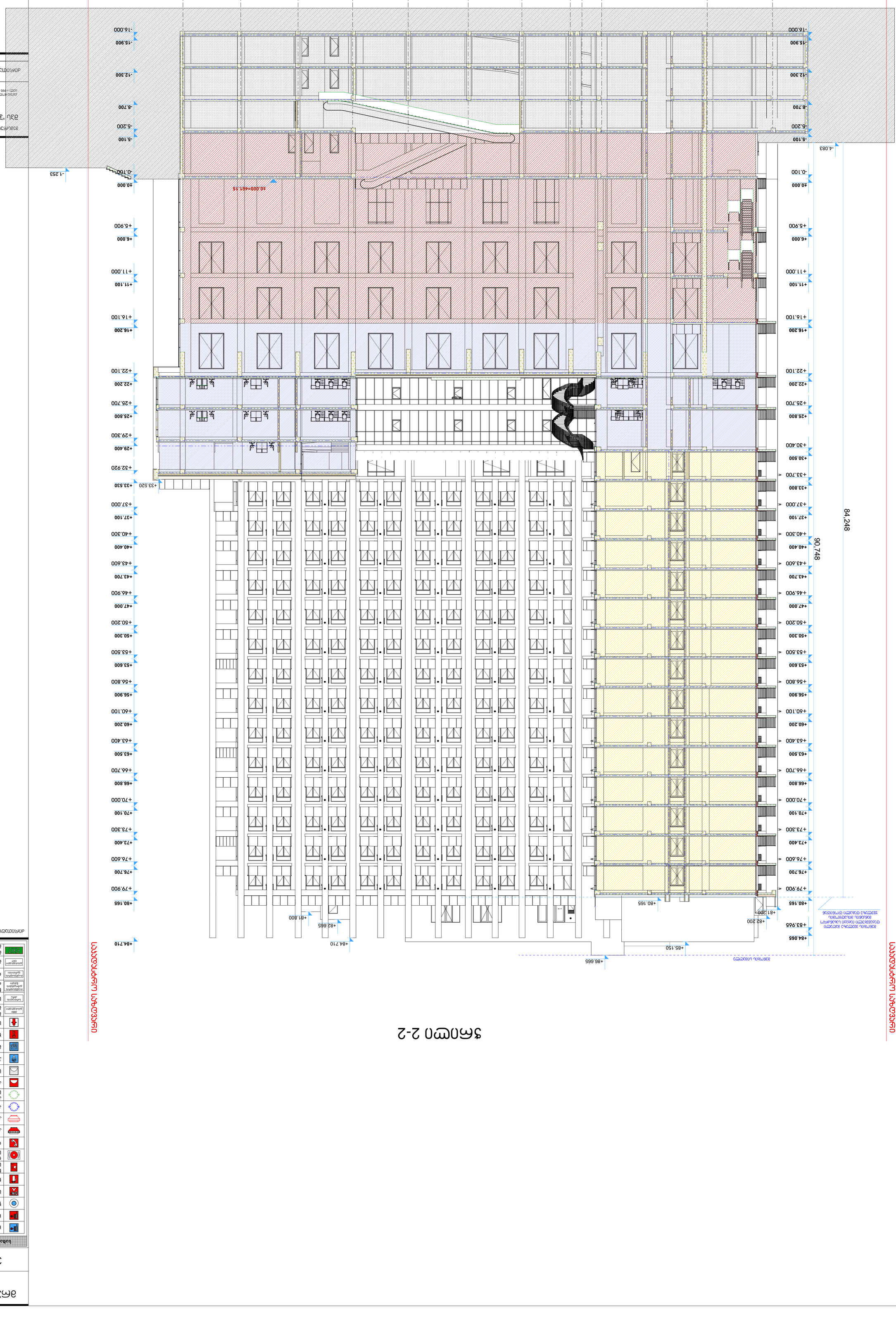
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შენობის სიმაღლე

შენობის ყველაზე მაღალი
დაკავებული იატაკი სახანძრო
მანქანის მისადგომის
ყველაზე დაბალი დონიდან

ჭრილი 1-1



III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი
სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები

გასასვლელი
EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

06.10.2022

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ არენა"

A1 s.p

მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #6

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

qaquca ჩოლოყაშვილის ქ. #52, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა

დ.ცოტნიაშვილი

90,748

84,248

748.22 m2

- 1.253

7,300 6,800 5,000 2,200 1,300 5,350 6,050 6,700 6,200 6,100 6,400 6,450

10,592 98,321 65,850

+25.800

+22.200

+6.000

+29.400

+43.700

+50.300

+11.100

+47.000

+16.200

+40.400

+37.100

+33.530

-8.700

-12.300

+80.165

+76.700

+73.400

+70.100

+66.800

+63.500

+60.200

+56.900

+53.600

-15.900

+84.710

-5.100

±0.000

+73.300

+76.600

- 16.000

+29.300

+66.700

+46.900

+50.200

+53.500

+56.800

+5.900

+60.100

+63.400

+70.000

- 5.200

- 0.100

+11.000

+16.100

+22.100

+25.700

+37.000

+40.300

+32.920

+43.600

+79.900

±0.000=461.15

-4.083

+86.665

+85.150

+82.665
+81.800

+82.200

+81.200

+80.165

+33.520

+73.300

+76.600

+83.965

- 16.000

+66.700

+46.900

+50.200

+53.500

+56.800

+5.900

+60.100

+63.400

+70.000

- 5.200

- 0.100

+11.000

+16.100

+22.100

+25.700

+37.000

+30.400

+40.300

+33.700

+43.600

+79.900

+25.800

+22.200

+6.000

+30.500

+43.700

+50.300

+11.100

+47.000

+16.200

+40.400

+37.100

+33.800

-8.700

-12.300

+80.165

+76.700

+73.400

+70.100

+66.800

+63.500

+60.200

+56.900

+53.600

-15.900

+84.065

-5.100

±0.000

+84.710

ჭრილი 2-2

შენობის სიმაღლე

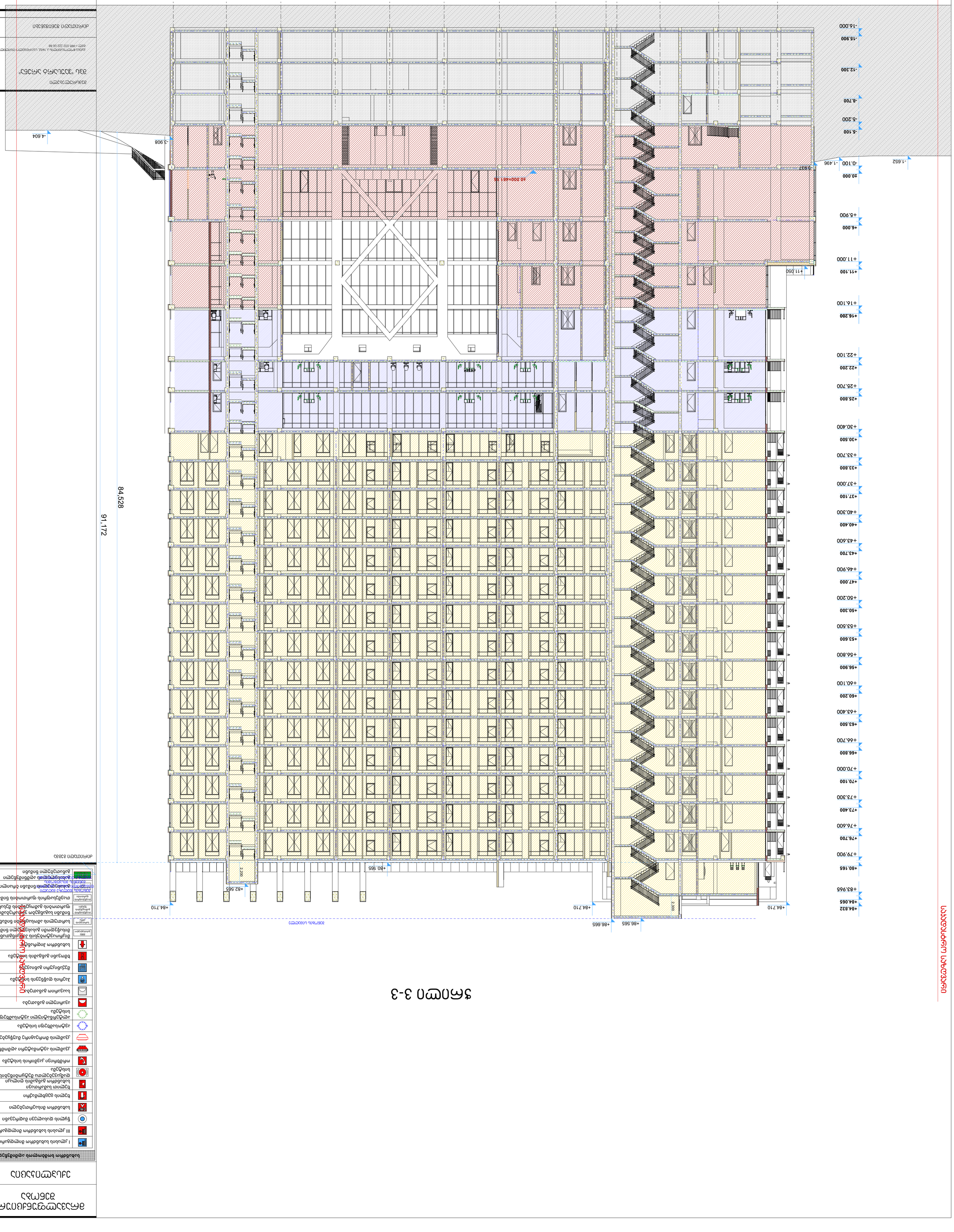
შენობის ყველაზე მაღალი
დაკავებული იატაკი სახანძრო
მანქანის მისადგომის
ყველაზე დაბალი დონიდან

საკადასტრო საზღვარი

G F E D C B A H' Q P N M R

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 2-2



III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი
სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების
სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყენების
წესები

გასასვლელი
EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

06.10.2022

ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "ჰაუსარტ არენა"

A1 s.p

მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #6

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

qaquca ჩოლოყაშვილის ქ. #52, საქართველო თბილილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა

დ.ცოტნიაშვილი

6,800 6,800 5,000 1,250 5,771 6,579 6,400 6,300 6,300 6,300 6,300 6,150

18,565 18,15469,950 91,172 84,528

+25.800

+22.200

+6.000

+30.500

+43.700

+50.300

+11.100

+47.000

+16.200

+40.400

+37.100

+33.800

-8.700

-12.300

+84.832

+80.165

+76.700

+73.400

+70.100

+66.800

+63.500

+60.200

+56.900

+53.600

-15.900

+84.065

-5.100

±0.000

+73.300

+76.600

- 16.000

+83.965

+66.700

+46.900

+50.200

+53.500

+56.800

+5.900

+60.100

+63.400

+70.000

- 5.200

- 0.100

+11.000

+16.100

+22.100

+25.700

+37.000

+30.400

+40.300

+33.700

+43.600

+79.900

±0.000=461.15

+11.050

-0.937

- 1.496 -1.652

-4.604

-3.908

+80.165

809.24 m2

+82.565

+84.710

+86.565 +86.665

+84.710 +84.710 2,300

2,200

1 2 3 4 6 7 8 9 10 11 12 135

ჭრილი 3-3

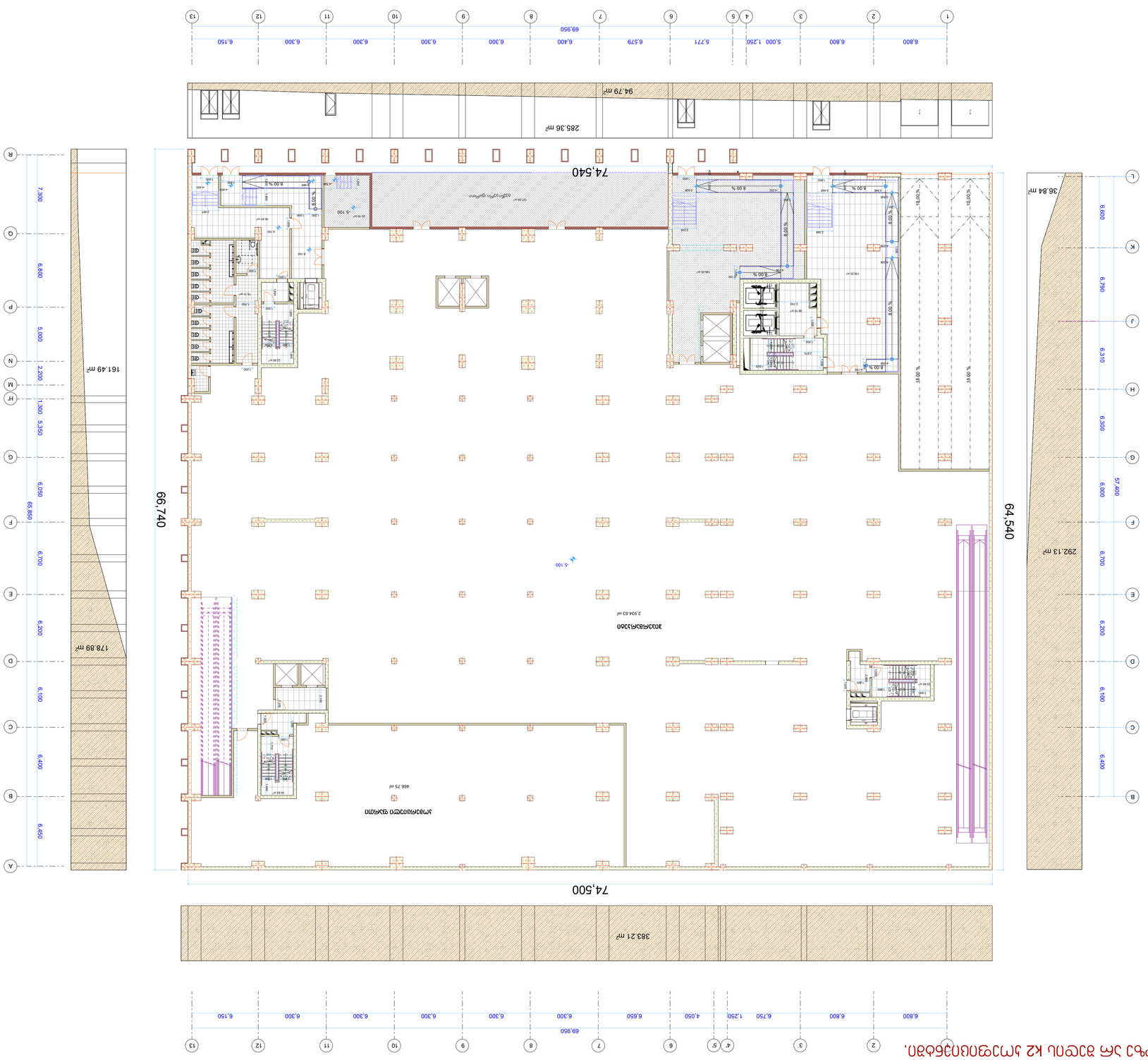
საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

შენობის ყველაზე მაღალი
დაკავებული იატაკი სახანძრო
მანქანის მისადგომის
ყველაზე დაბალი დონიდან

შენობის სიმაღლე

ჭრილი 3-3



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

III კლასის სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მისაერთებელი

კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელით სამართავი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ალტერნატიული ავტოსაშხეფი

სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების

სისტემა

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ავარიული განათება

საავარიო განათება

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

FIRE
ALARM

ჰაერის დაწნევის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

გასასვლელის აღმნიშვნელი

განათებული ნიშანი

მიკროავტობუსის პარკინგთან

მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში

ფართობის გამოყენების შესახებ

სართულის

აბრა
თავშესაფრის

ფართობი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესები

გასასვლელი

EXIT

შშმპ
გასასვლელი

სახანძრო სომბოლოს აღმიშვნელი

I კლასის სახანძრო მილდგარი

მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. #6

მრავალფუნქციური

შენობა
ექსპლიკაცია

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

06.10.2022
ფორმატი:

შემსრულებელი

A1 s.p

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ტელ:+995 032 222 00 88

დ.ცოტნიაშვილი

შპს "ჰაუსარტ არენა"

qaquca ჩოლოყაშვილის ქ. #52, საქართველო თბილილისი

34.60 m2

22.65 m2

38.10 m2

23.45 m2

12345678

DOWN

UP8R x 159 7G x 281

87654321

DOWN

UP8R x 159 7G x 281

87654321

DOWN

UP8R x 159 7G x 281
12345678

DOWN

UP8R x 159 7G x 281

1

2

3

4

5

6

7

8

DOWN

UP

7G x 281

8R x 159

1
2

3

4

5

6

7

8

DOWN

UP

8R x 159

7G x 281

1

2

3

4

5

6

7

8

DOWN

UP

8R x 159

7G x 281

1

2

3

4

5

6

7

8

DOWN

UP

7G x 281

8R x 159

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 321

1
2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 162

8G x 326

1
2

3

4

DOWN

UP

4R x 161

3G x 328

1234

DOWN

UP5R x 160 4G x 328

1234

DOWN

UP4R x 161 3G x 328

18.00 % 10.00 %

18.00 % 10.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

8.00 %

146.05 m2

90.81 m2

75.11 m2

139.25 m2

137.09 m2

20.16 m2

1,370

2,300

1,370

2,300

7,300 6,800 5,000 2,200 1,300 5,350 6,050 6,700 6,200 6,100 6,400 6,450

65,850

6,800 6,800 5,000 1,250 5,771 6,579 6,400 6,300 6,300 6,300 6,300 6,150

69,950

6,600 6,790 6,310 6,300 6,000 6,700 6,200 6,100 6,400

57,400

6,800 6,800 6,750 1,250 4,050 6,650 6,300 6,300 6,300 6,300 6,300 6,150

69,950

1,490

1,200

416

1,200

1,710

1,000
1,950

1,000

1,000

2,100

1,640

1,200

416

1,200

1,660

1,800

1,000

1,000

1,629

1,200
416

1,200

2,870

1,000

1,000

2,749

1,000

1,660

1,490

1,200
416

1,200

1,000

1,800 1,000

2,500

1,000
1,000

1,750

1,000

1,600

1,600

2,487

1,200 1,600

1,200 1,600

1,600 1,200

2,249

400 1,200

1,200

1,200

1,600

2,384

400 1,200

1,200

1,200

1,500

-5.100

-5.100

-4.958

-4.208

-4.208

-3.846

-3.846 -3.465

-5.100

-4.796

-4.252

-4.455

-5.100

-3.628

-4.300

-5.100

-5.100

-4.948

-4.455

383.21 m2

178.89 m2

292.13 m2

94.79 m2

161.49 m2

36.84 m2

285.36 m2

64,540

74,500

74,540

66,740

COP

COP

5' 6 7 8 9 10 11 12 13

G

F

E

D

C

B

A

H'

1 2 3 4'

1 2 3 4
L

K

J

H

G

F

E

D

C

B

6 7 8 9 10 11 12 135

Q

P

N

M

R

466.75 m2

2,934.63 m2

ტექნიკური ფართი

კომერციული ფართი

ჰიპერმარკეტი

ღერძები

მიწისზედა

მიწისქვეშა

1 - 13 ღ - A B - L 13 - 1 ჯამი

0

383.21

161.49

178.89

36.84

292.13

285.36

94.79

483.69

949.02

პერიმეტრი = 280.28

483.69/280.28=1.73

483.69/280.28=1.73 ვინაიდან მიწისზედა ფართობის განაყოფი სართულის პერიმერზე ნაკლებია 1.8 -ზე, ამიტომ

სართული -5.1 ნიშნულზე არ შედის კ2 კოეფიციენტში.

-1 სართულის განშლა