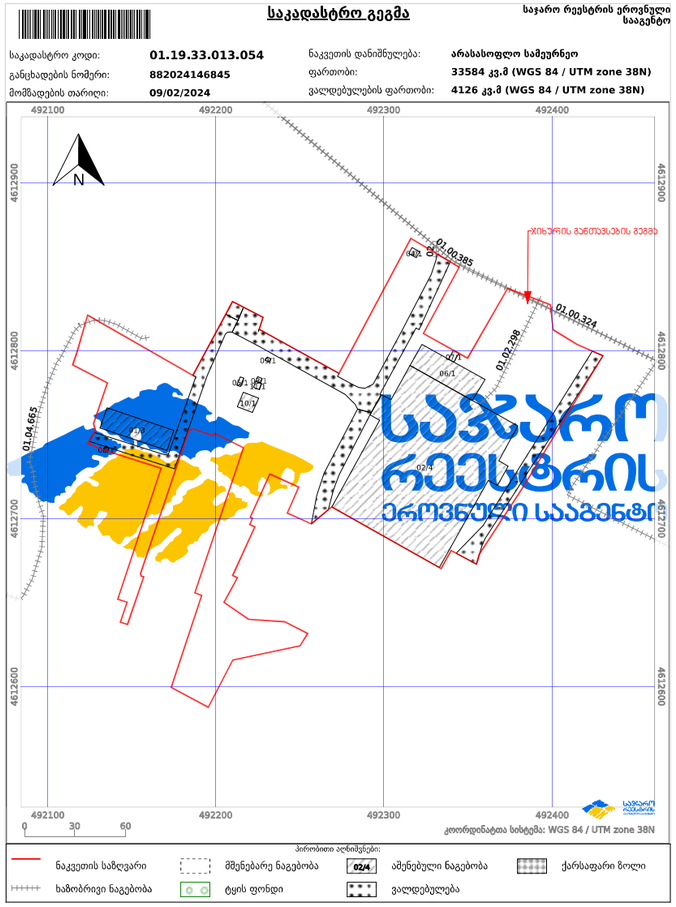
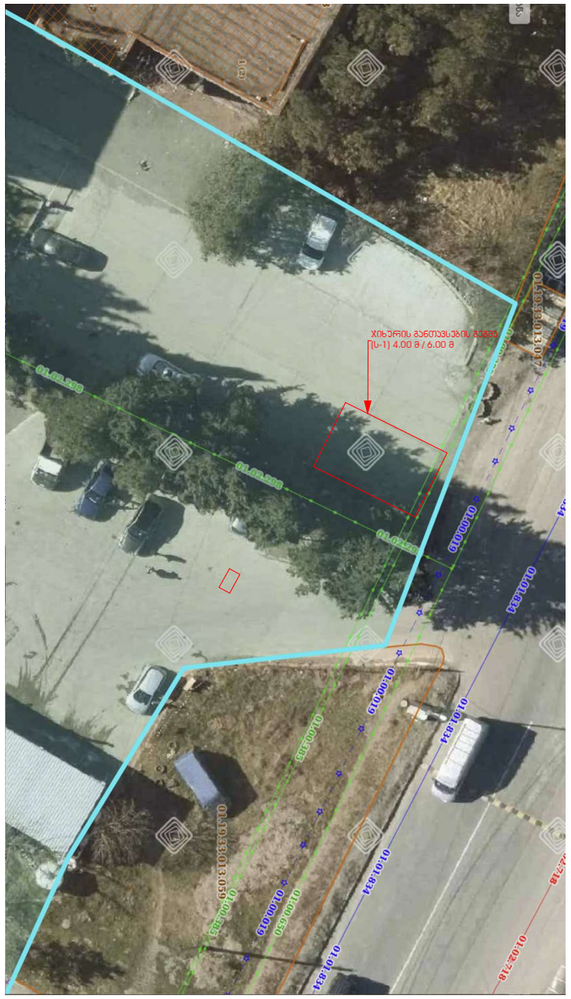



ჯიხურის განთავსების ადგილი
(ს-1) 4.00 მ / 6.00 მ
01.00.385
01.00.324
01.02.298
01.04.665
610/00/10
650/10/10
658/10/10
658/10/10
658/10/10
610/00/10
650/10/10
610/00/10
650/10/10
658/10/10
658/10/10
658

ორთო ფოტო



მისამართი	ქ.თბილისი ჭყუა ქინძმარაული N 15	ნაკვეთის ფართობი :	33584 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო		

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ფიქსირებული
- არაფიქსირებული
- შენობა-ნაგებობა დეგომარეობა
- აშენებული
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ნანგრევი/დანგრეული
- ვალდებულება
- წერტილოვანი ობიექტი
- ხაზობრივი ნაგებობა

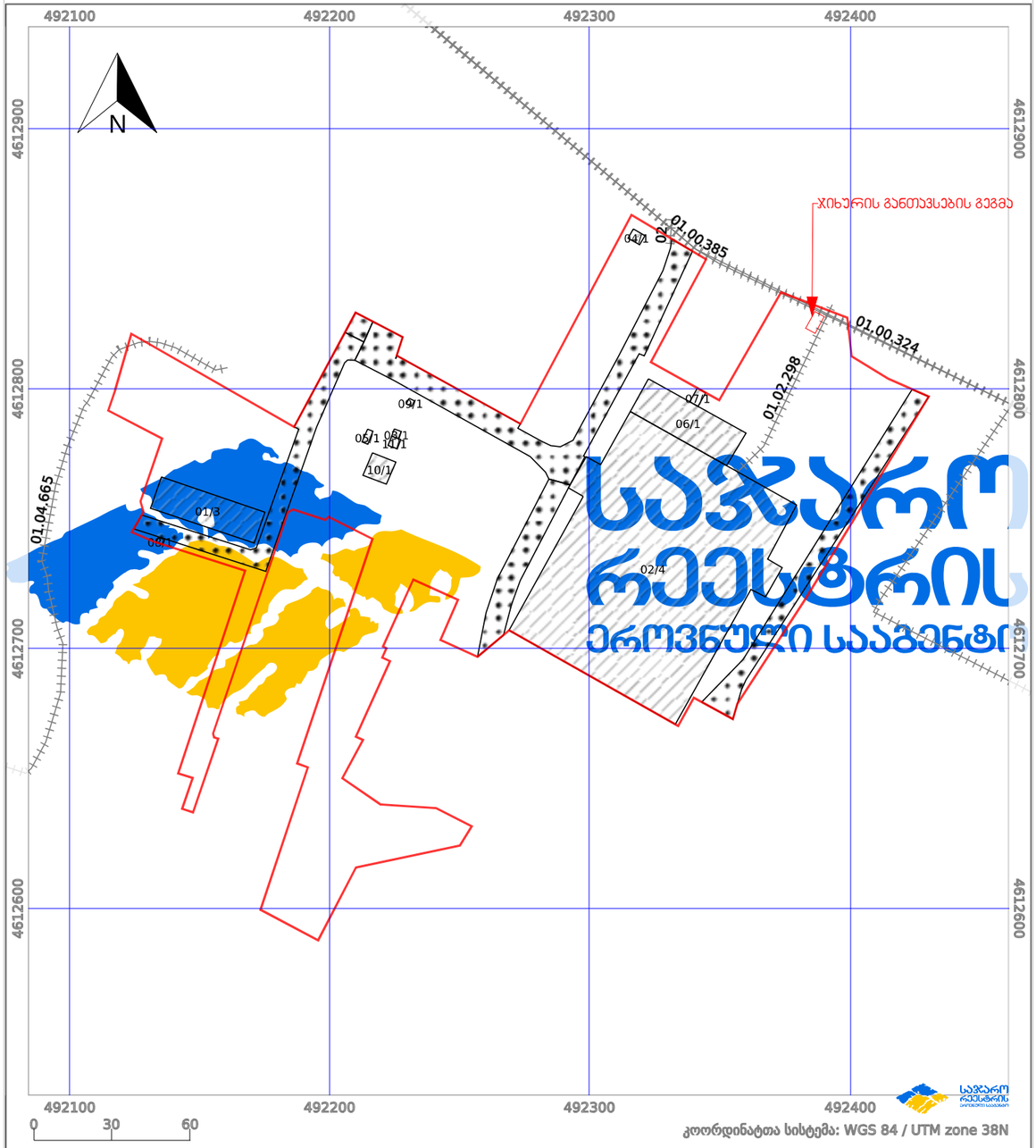
		ხაზოვანი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე მეტრი
		ხაზოვანი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე მეტრი
		ხაზოვანი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი რაოდენობა
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ი/მ თინათინ ფარიელაშვილი 18001071008	18001071008
დაინტერესებული პირი	თენგიზ ქიშმარია	
თარიღი	2026-10-19	

შენიშვნა ნაკვეთის საზღვრის გარდატეხის წერტილებს

საკადასტრო გეგმა

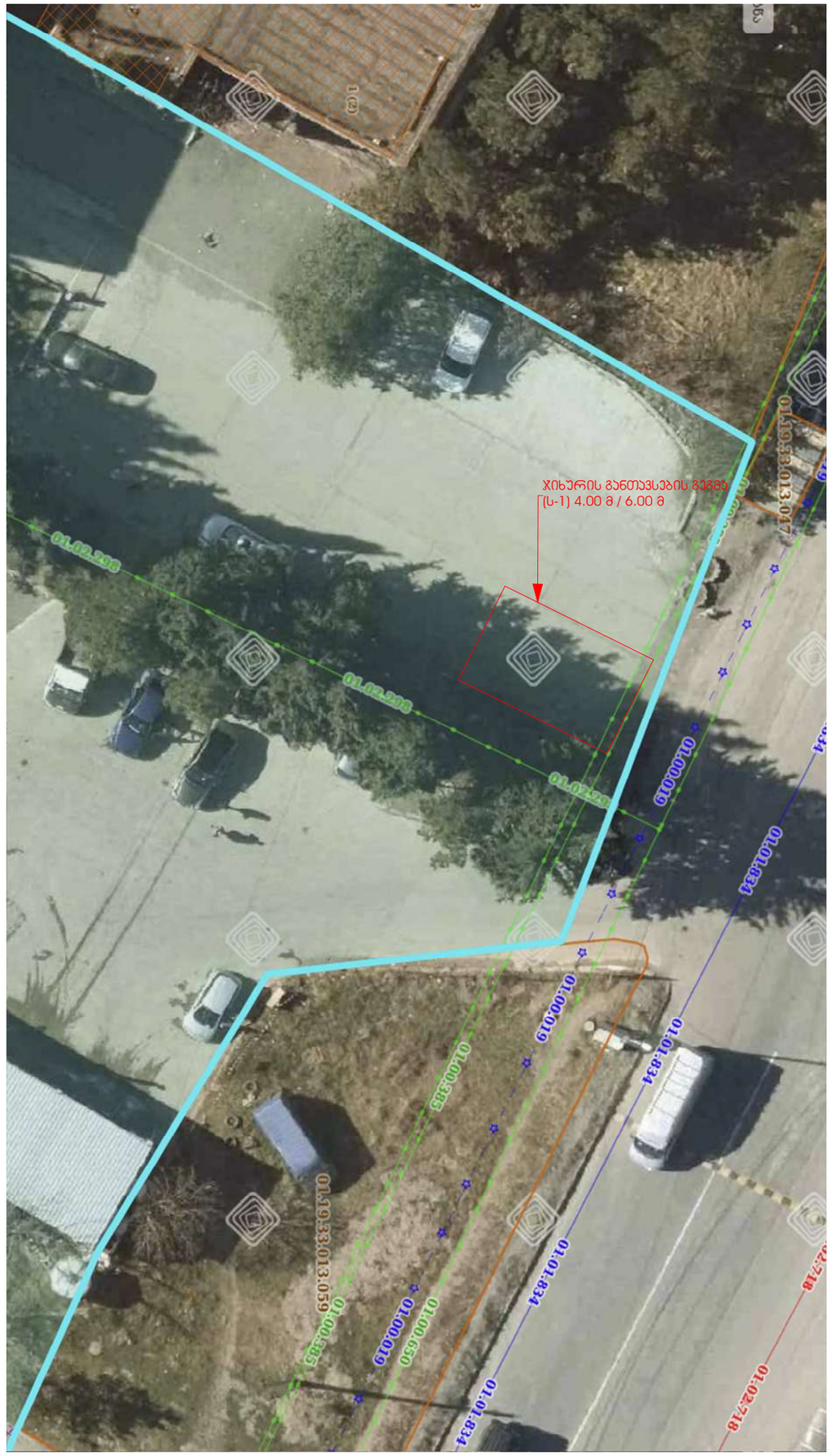
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე ნაგებობა
- 02/4 აშენებული ნაგებობა
- ქარსაფარი ზოლი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტყის ფონდი
- ვალდებულება



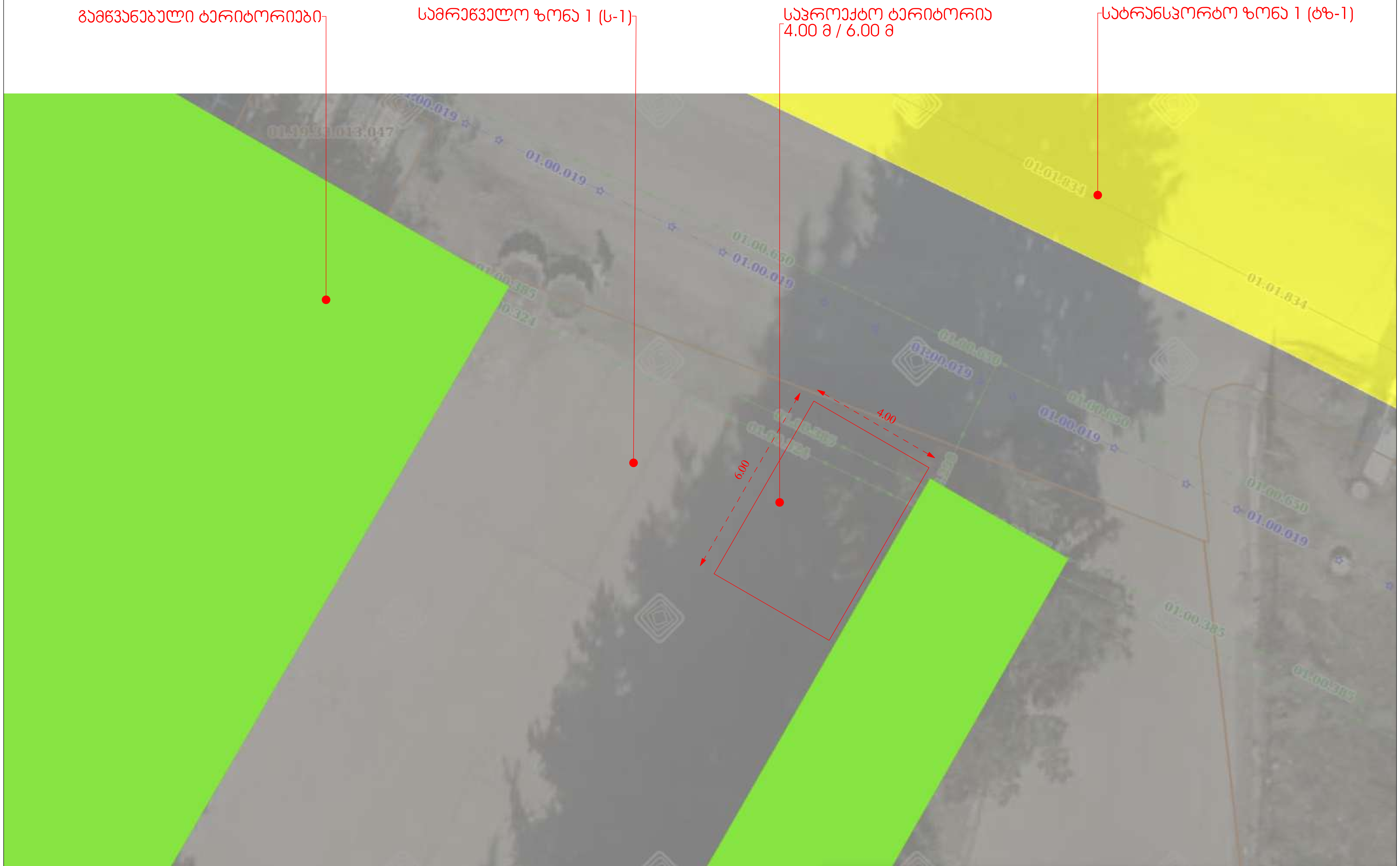
ADI

შემსრულებელი	შპს ადი ს/ნ 422937521 მთავარი არქიტექტორი თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293 ტელ: +995 579 331 355
პროექტის დასახელება	სასურსათო დანიშნულების ჯიხური
მისამართი	ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15 საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054
ნახაზის დასახელება	ორთო ფოტო
დამკვეთი	
ფუნქციური დანიშნულება	
ეკსპლიკაცია	

შემსრულებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	

შპს ადი ს/ნ 422937521 GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	
თბილისი 2026 წელი		





შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსპლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	



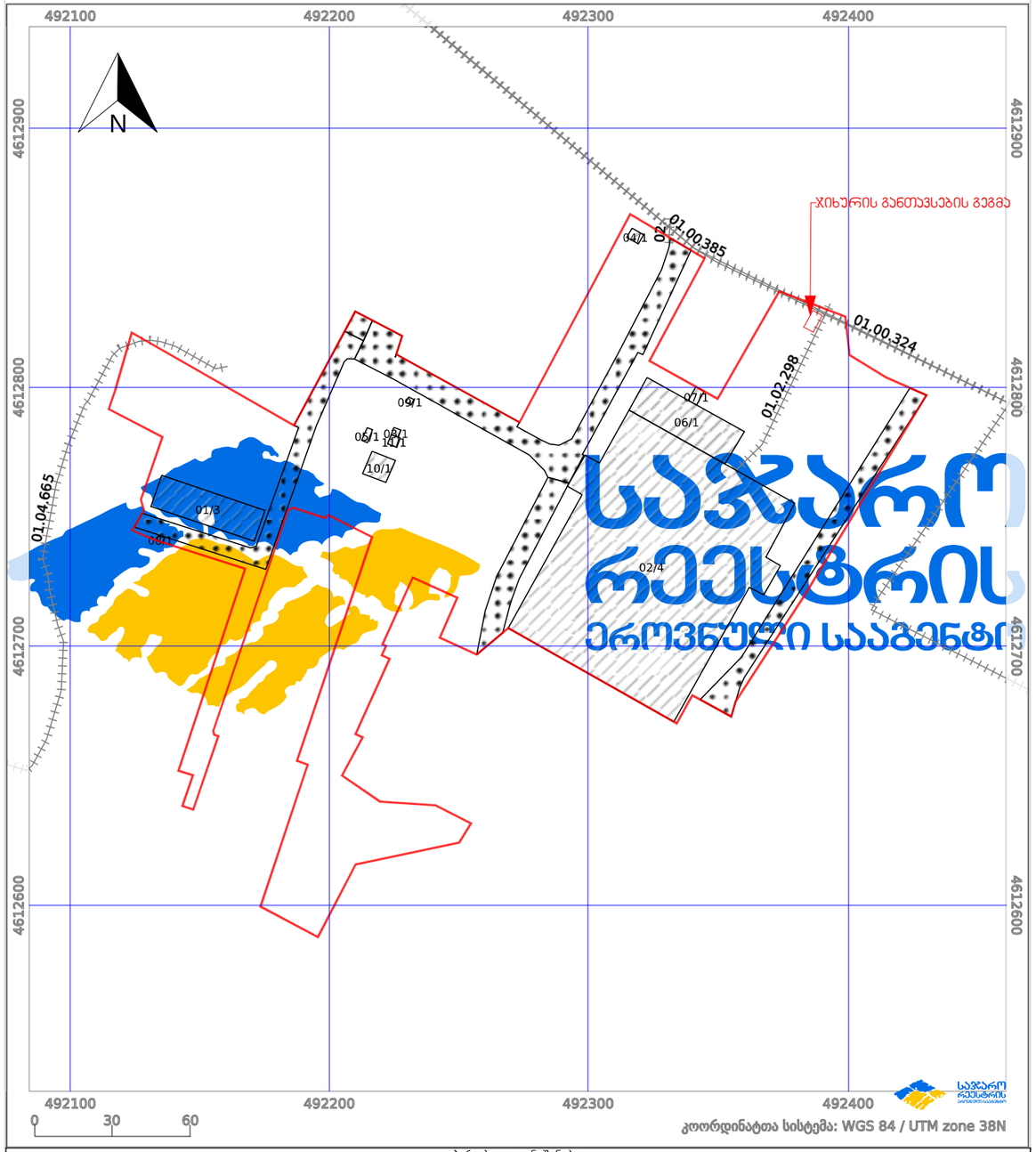
გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი

საკადასტრო გეგმა

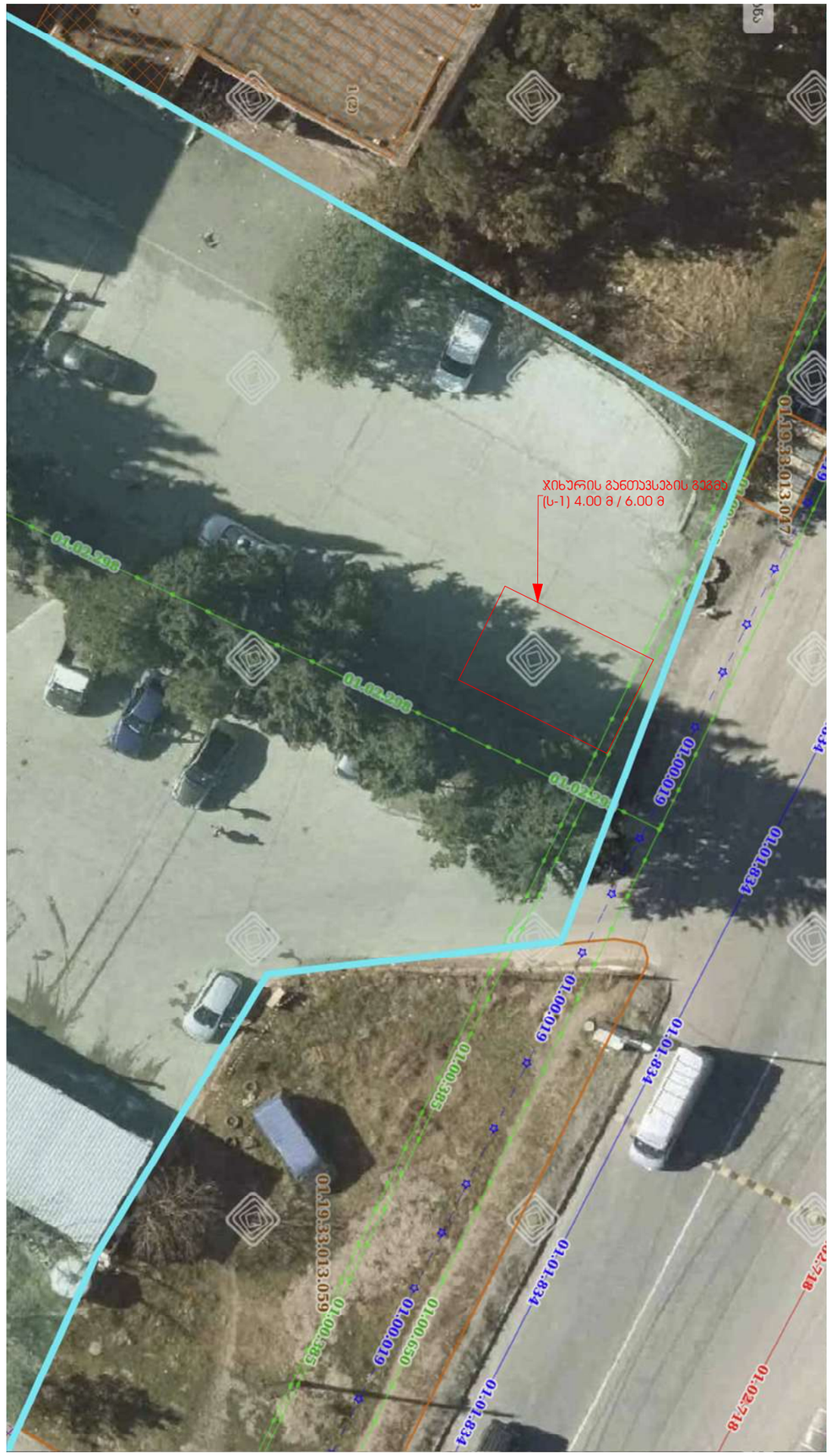
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე ნაგებობა
- 02/4 აშენებული ნაგებობა
- ქარსაფარი ზოლი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტყის ფონდი
- ვალდებულება



ADI

მშენებელი
შპს ადი ს/ნ 422937521
მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293
ტელ: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება
სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი
ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15
საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება
ორთო ფოტო

დამკვეთი
ს.ს "ექსპრესი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსპლიკაცია

მშენებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	

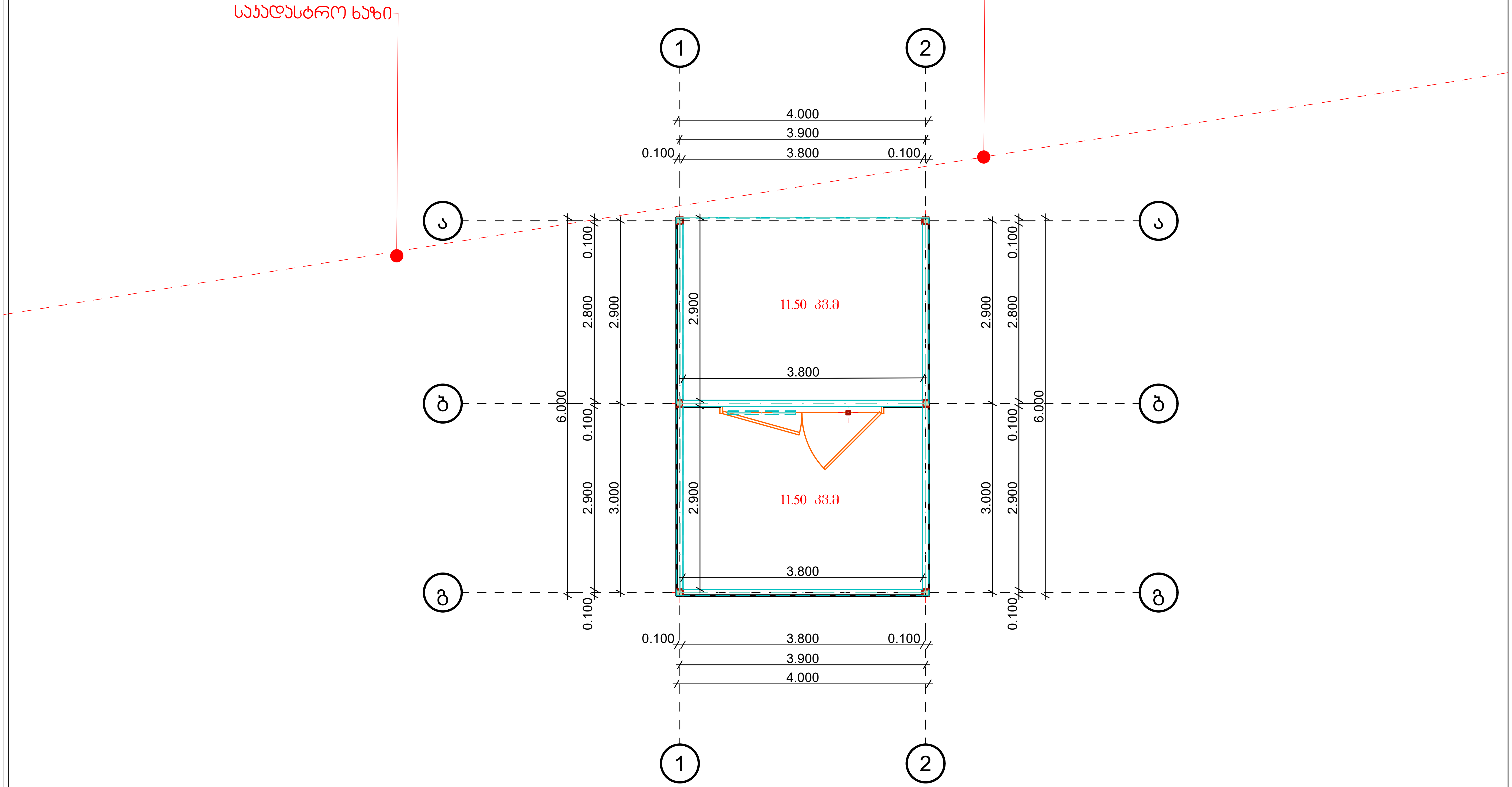
შპს ადი ს/ნ 422937521 GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:100 მასშტაბი



ADI

შემსრულებელი	შპს ადი ს/ნ 422937521 მთავარი არქიტექტორი თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293 ინფო: +995 579 331 355
პროექტის დასახელება	სასურსათო დანიშნულების ჯიხური
მისამართი	ქ.თბილისი, კინძმარაული №15 საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054
ნახაზის დასახელება	ორთო ფოტო
დამკვეთი	ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624
ფუნქციური დანიშნულება	
ექსპლიკაცია	

შემსრულებელი

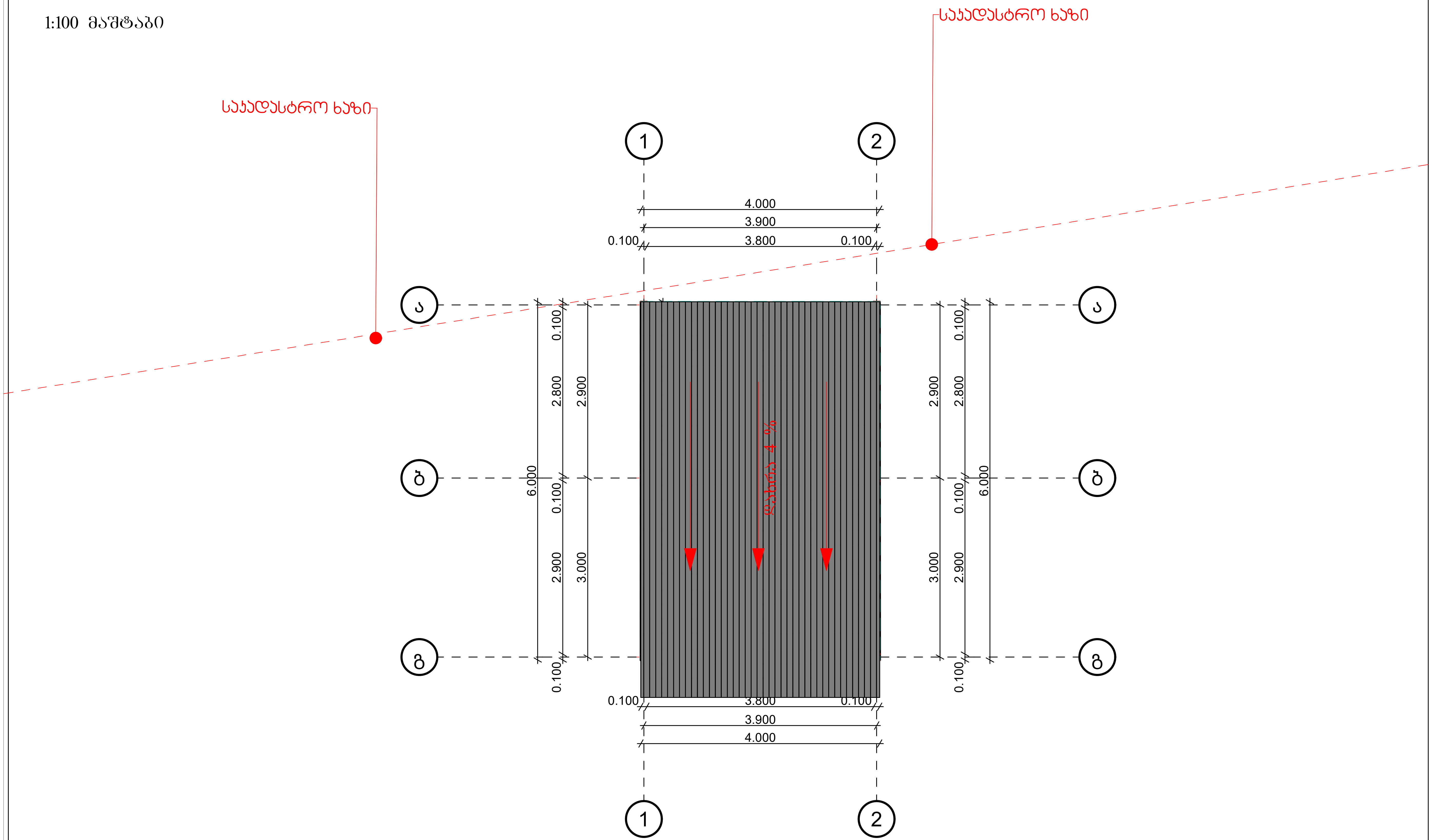
დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი

სახურავის გეგმა 3.30 ნიშნულზე

1:100 მასშტაბი



ADI

შემსრულებელი
შპს ადი ს/ნ 422937521
მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება
სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი
ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15
საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება
ორთო ფოტო

დამკვეთი
ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

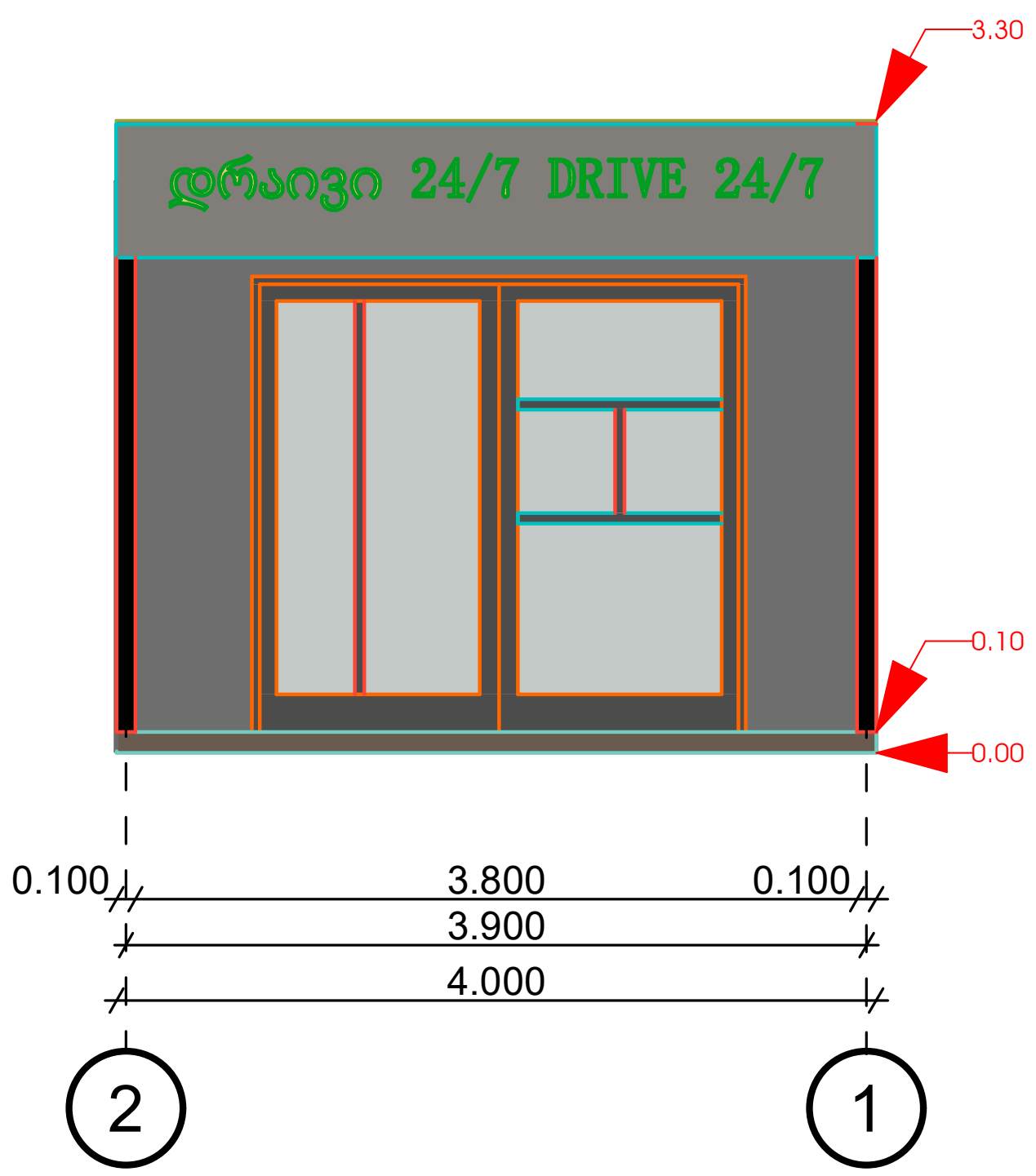
ექსლიკაცია

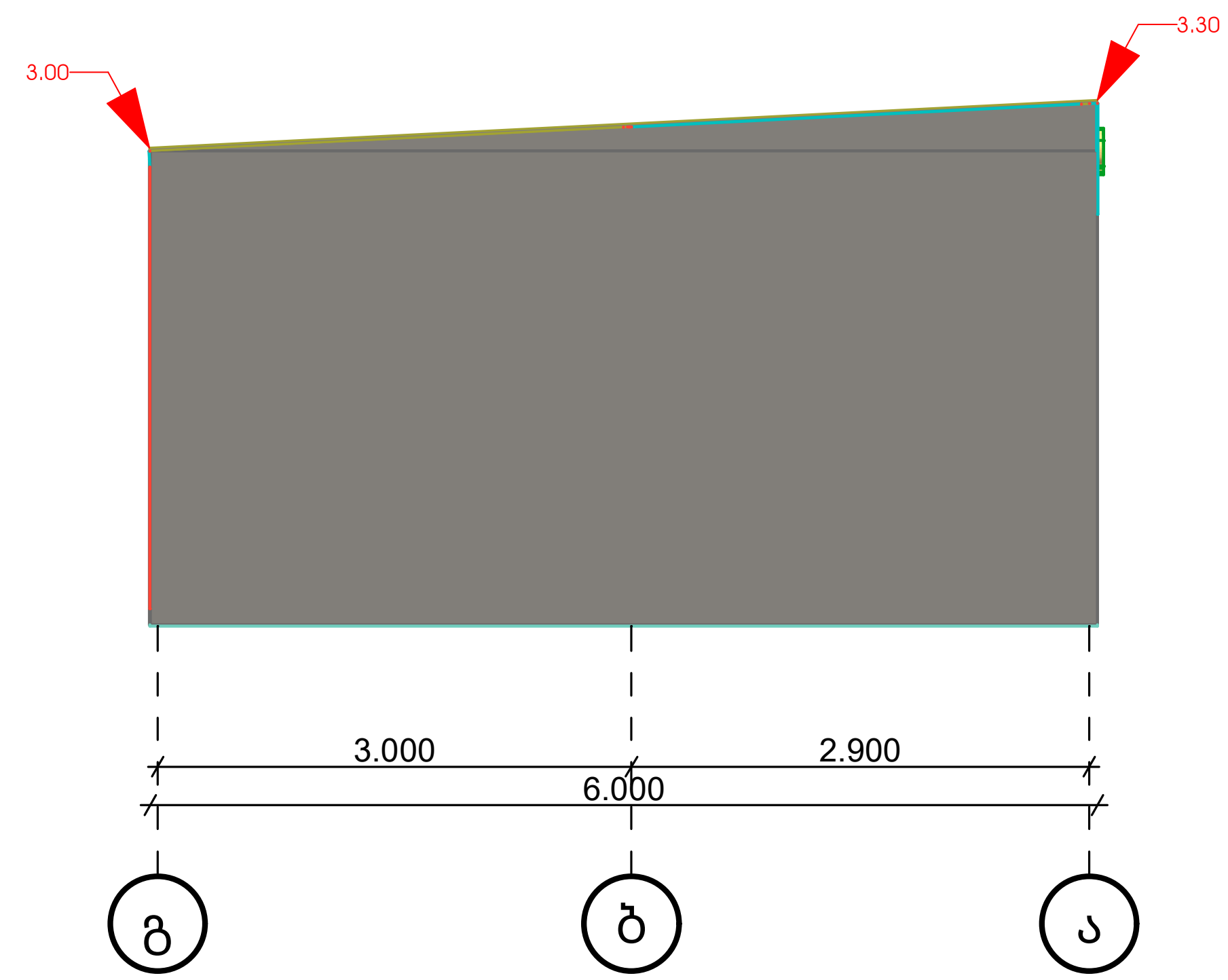
შემსრულებელი		
დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

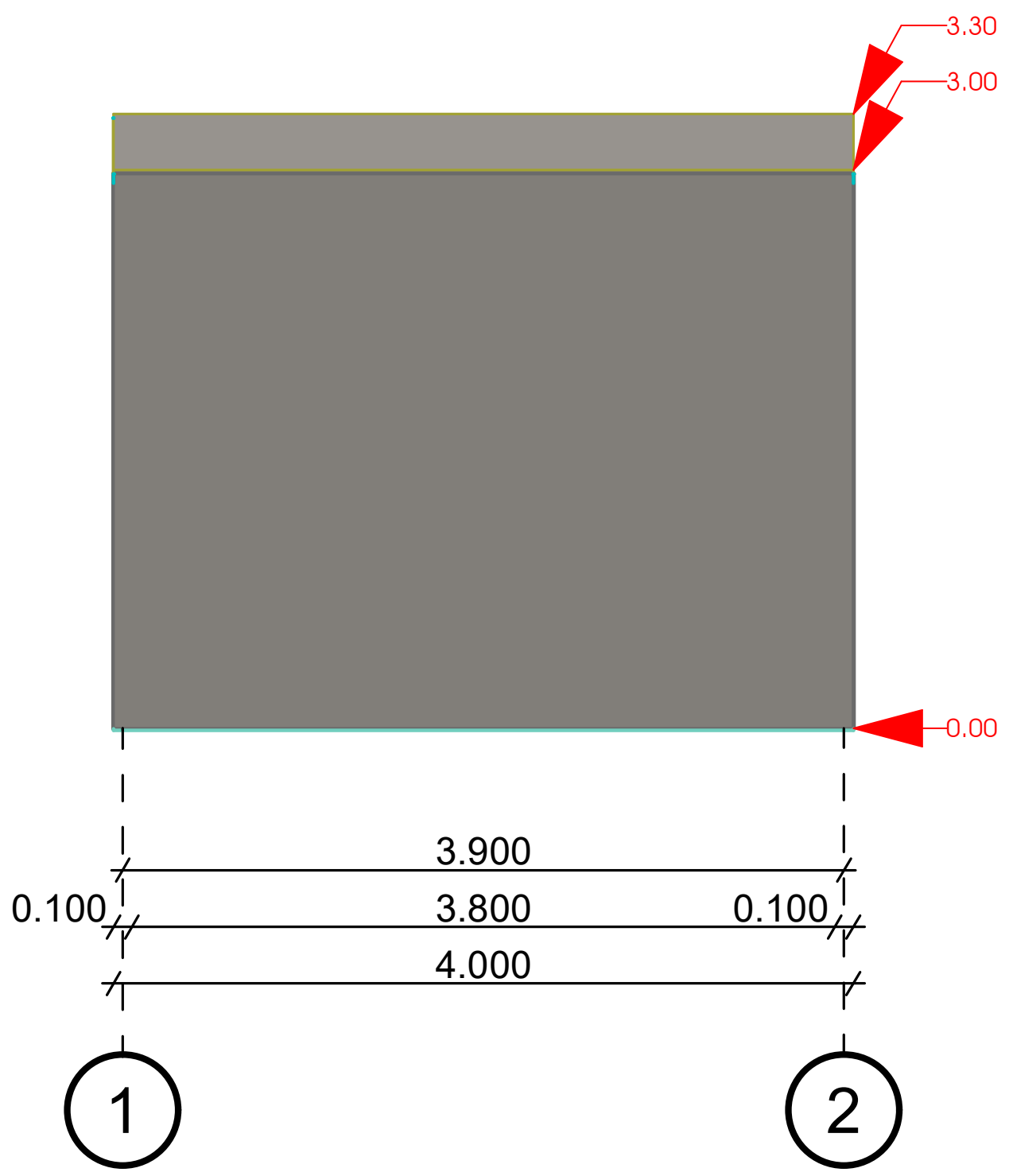
საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

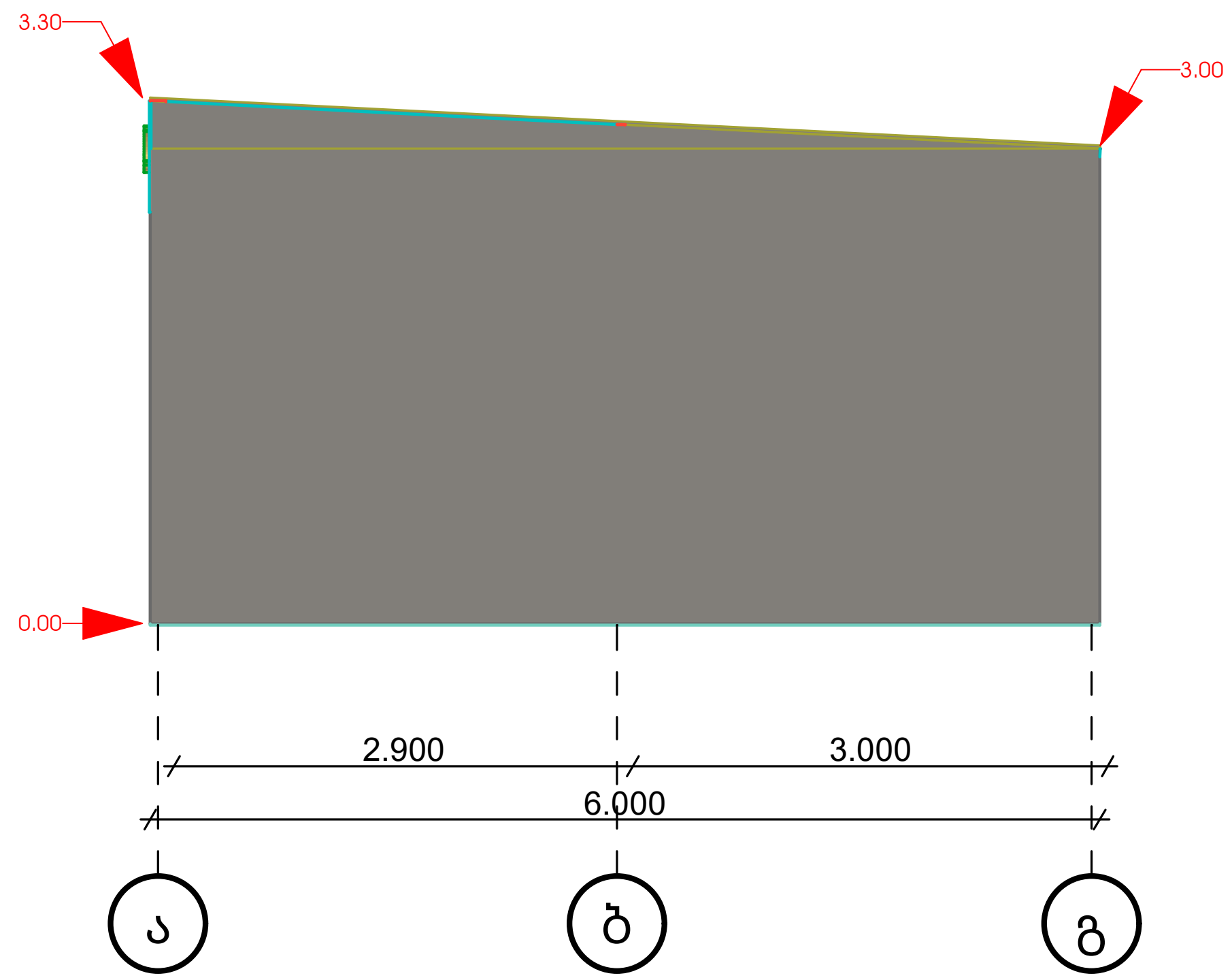
გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი









ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

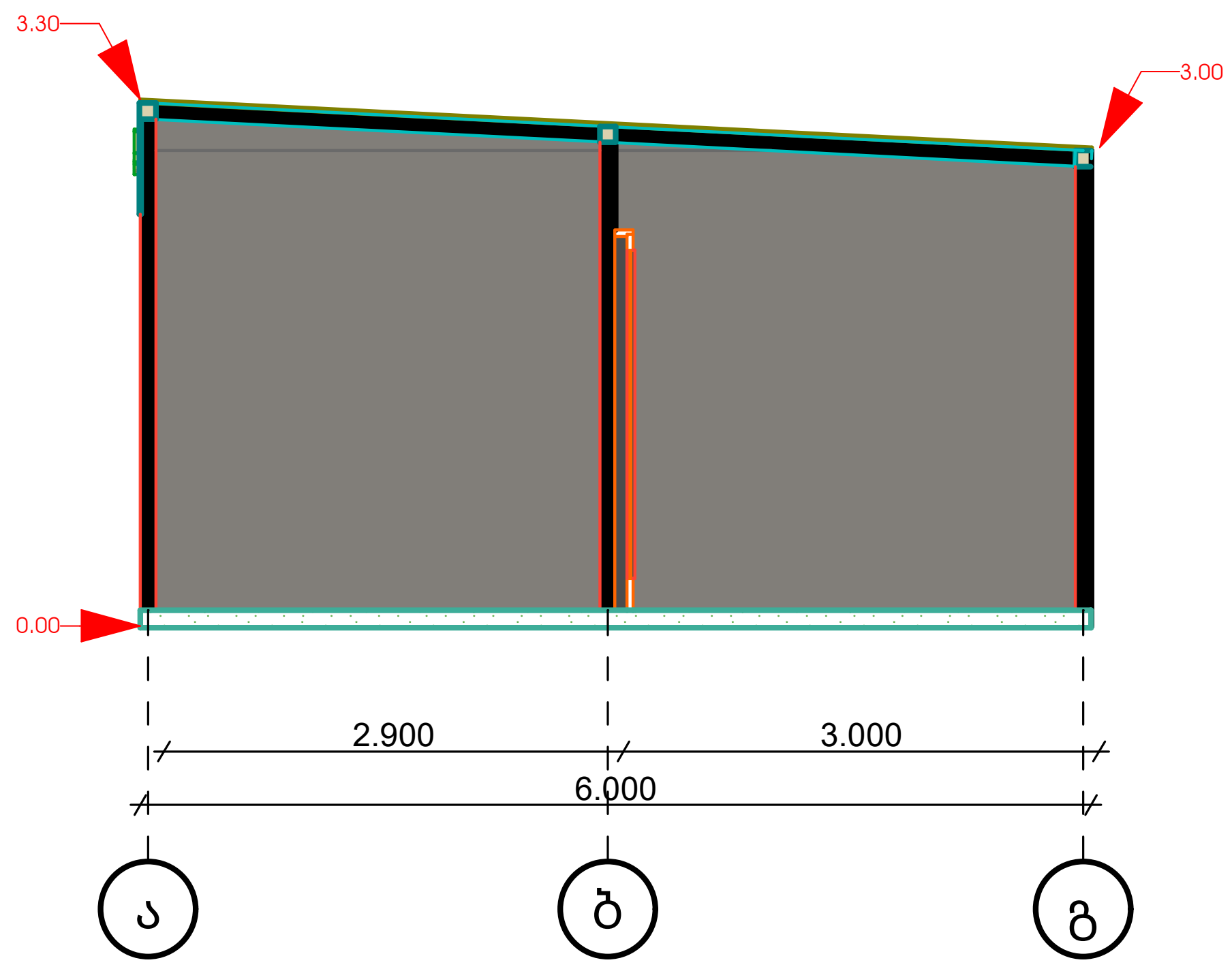
შემსრულებელი

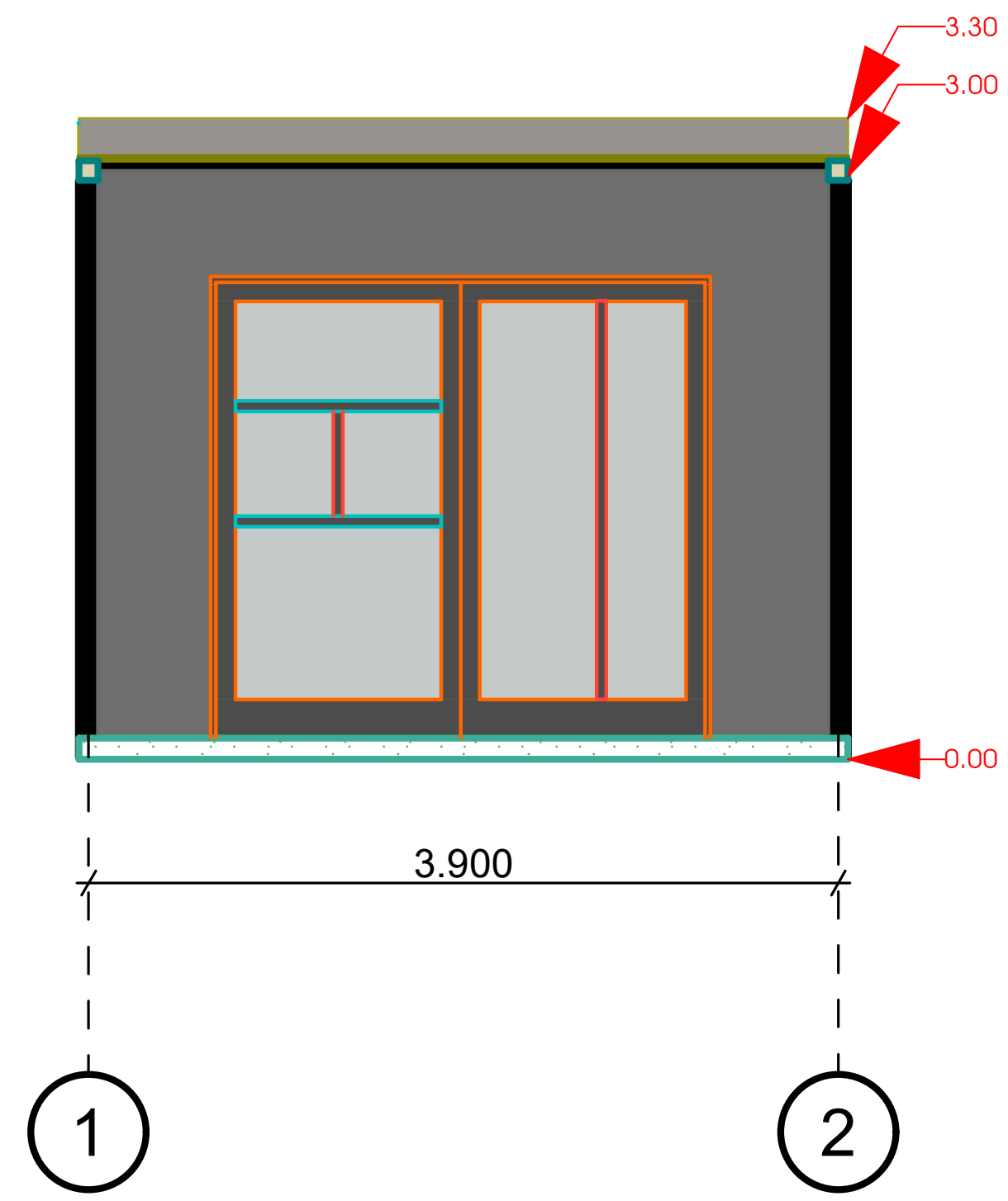
დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI • ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

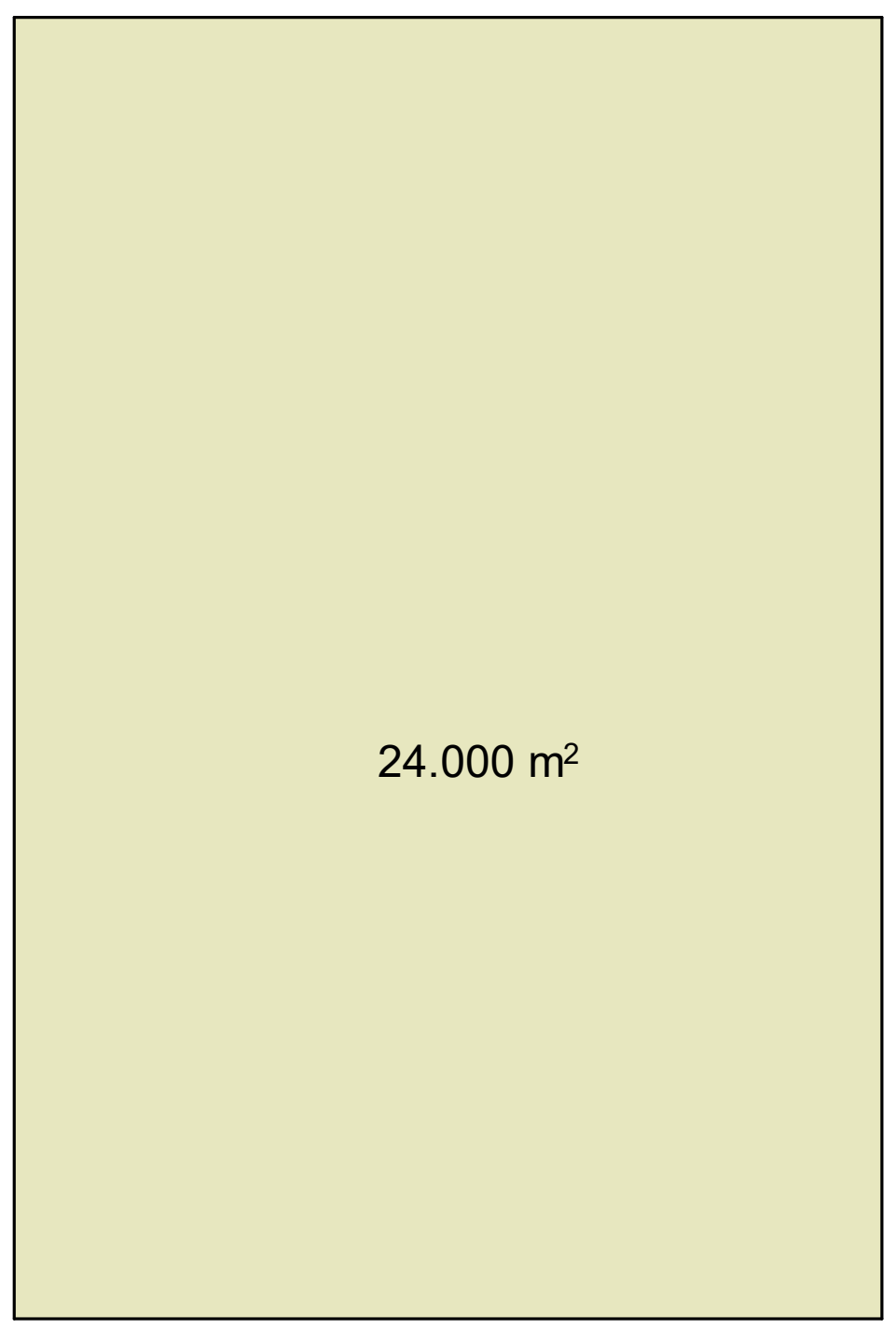
გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი









ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

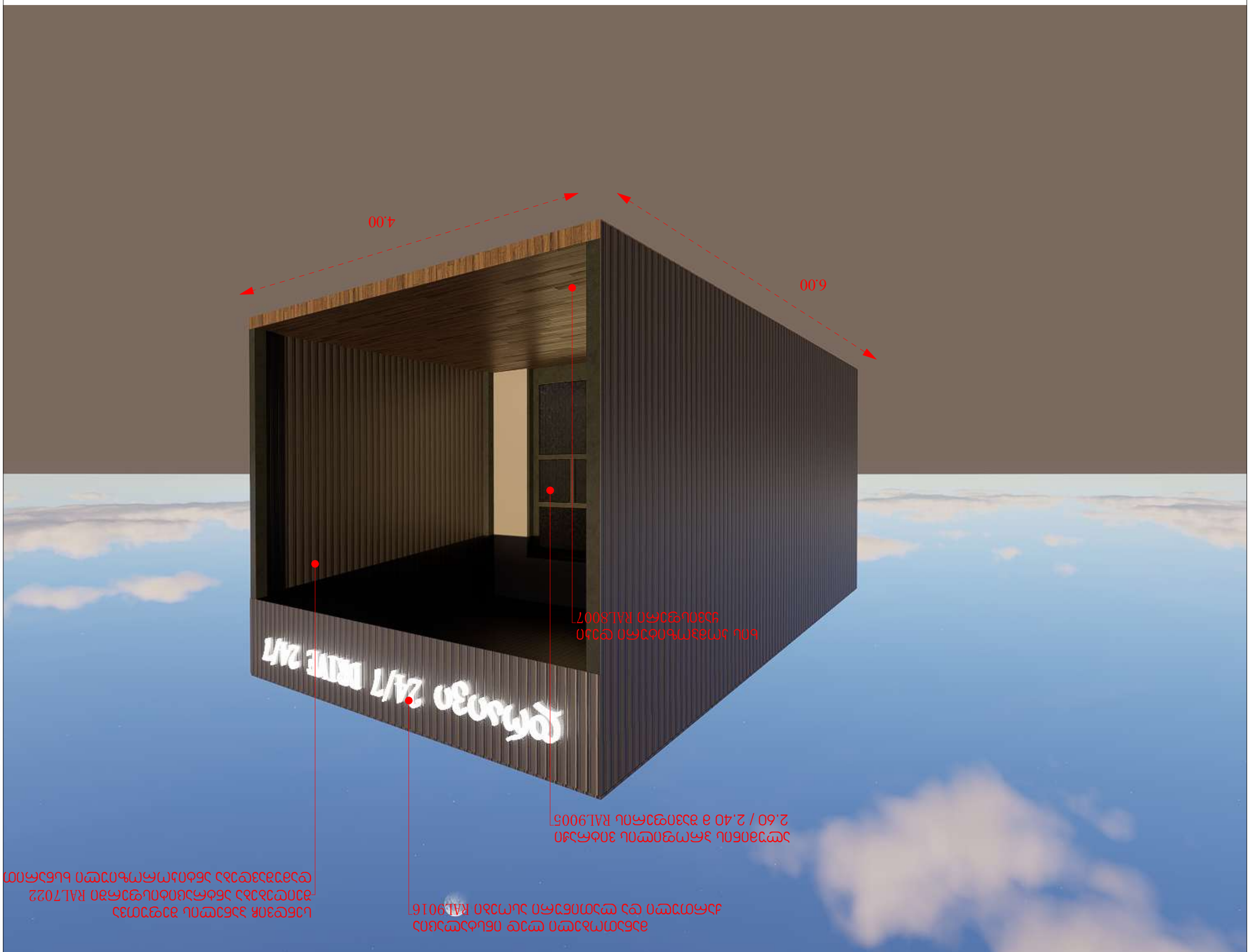
შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო, შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი



אדריכל ראשי	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ פיזיקת הבניין	
יועץ תרמי	
יועץ כבאות	
יועץ מיגון	
יועץ תאורה	
יועץ מעליות	
יועץ גיאוטכני	
יועץ	

שלב	01	
קנה מידה	1:100	
תאריך	מרס 2026	

מספר רישיון	42299375
שם	אדי אדר אדריכלים בע"מ
כתובת	רח' הברזל 11, תל אביב-יפו
טלפון	03-6444222
דוא"ל	info@adi-arch.co.il

מספר רישיון	01-19-33-013-054
שם	[illegible]
כתובת	[illegible]
טלפון	[illegible]
דוא"ל	[illegible]

מספר רישיון	41624
שם	[illegible]
כתובת	[illegible]
טלפון	[illegible]
דוא"ל	[illegible]

ADI



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსპლიკაცია

შემსრულებელი

დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

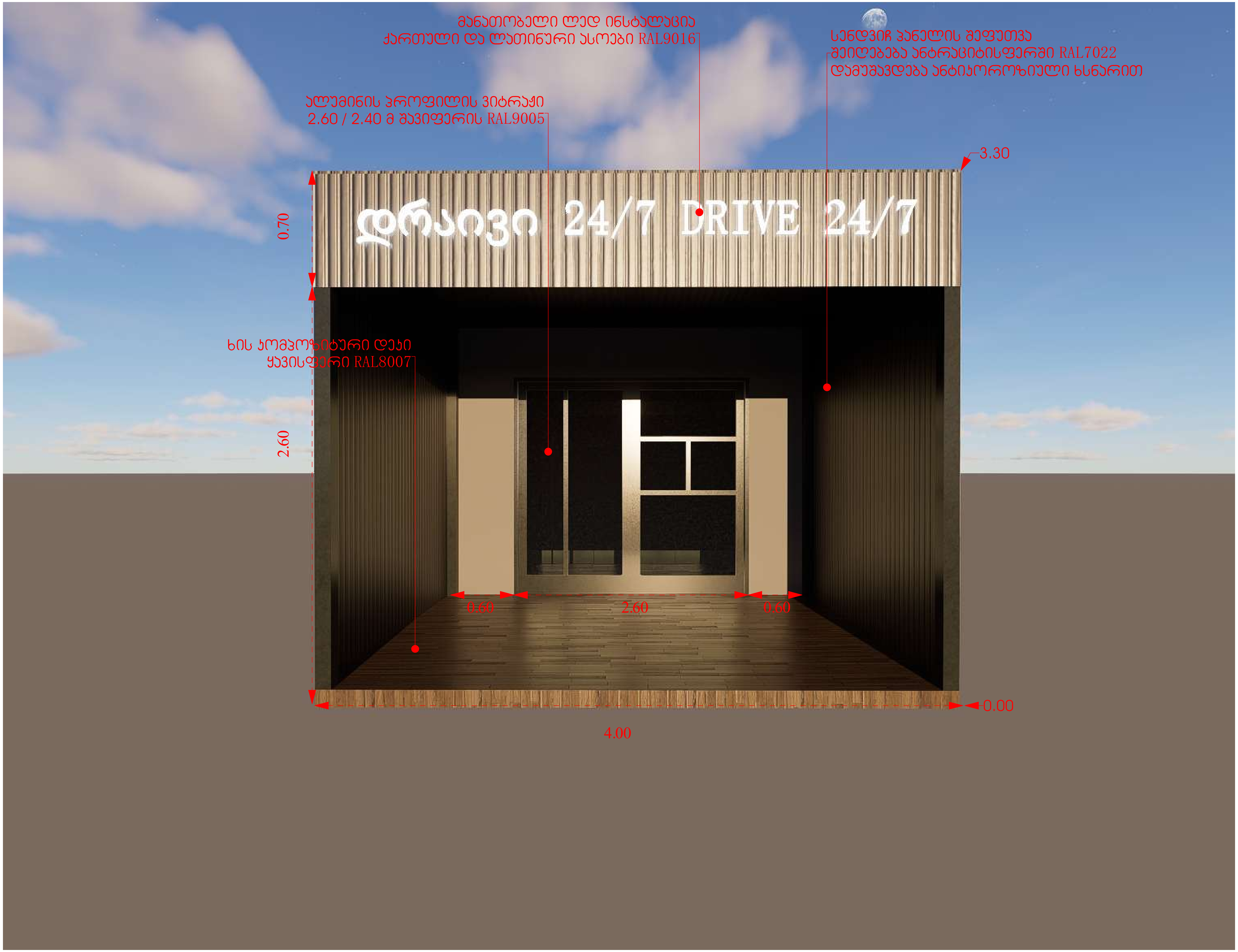
შემსრულებელი

დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო, შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო, შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]

საქართველო, შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

მშენებელი

მპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293
ტელ: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

პერსპექტივა / რენდერი

დამკვეთი

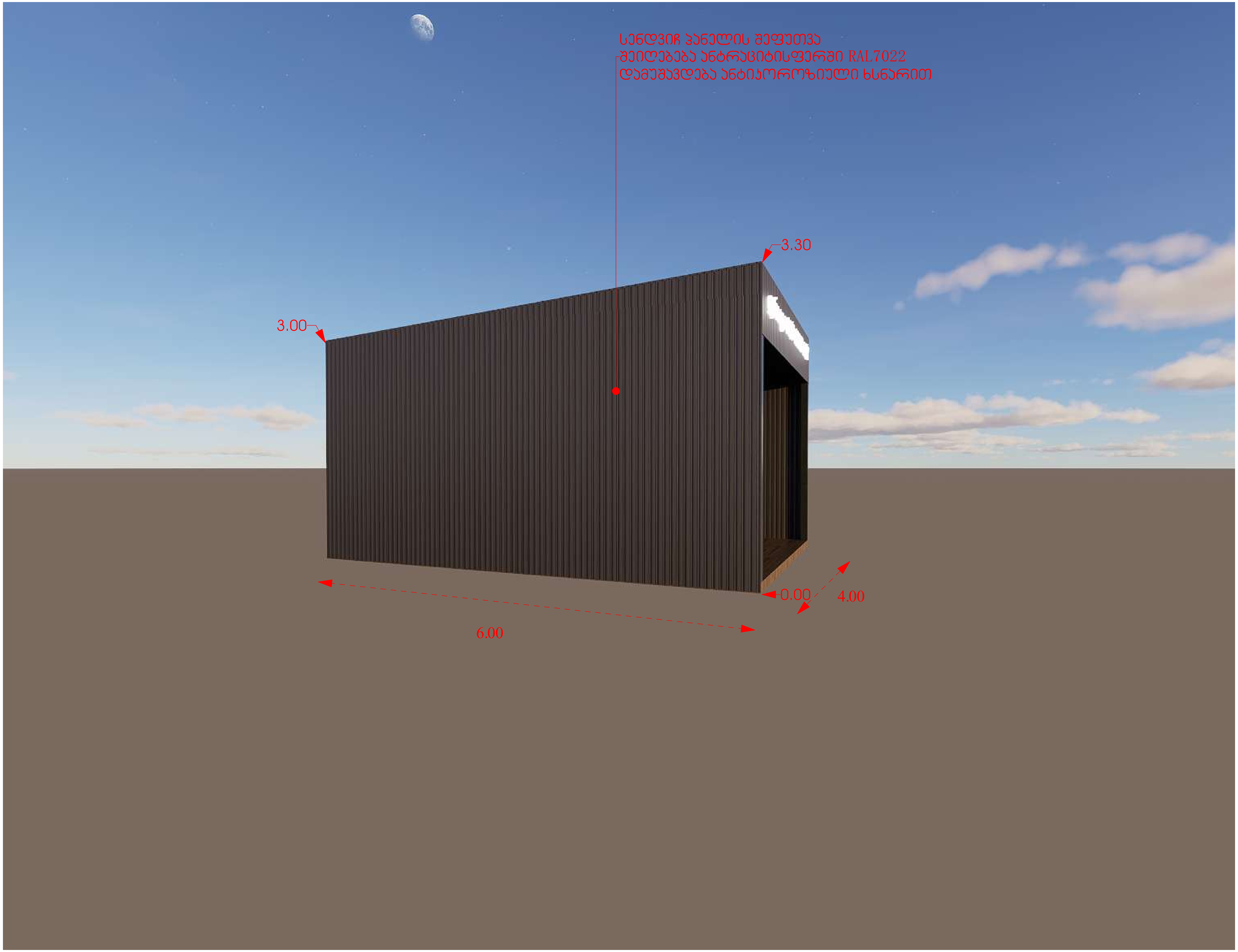
ფუნქციური დანიშნულება

ეტაპი/ავტორი

მშენებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

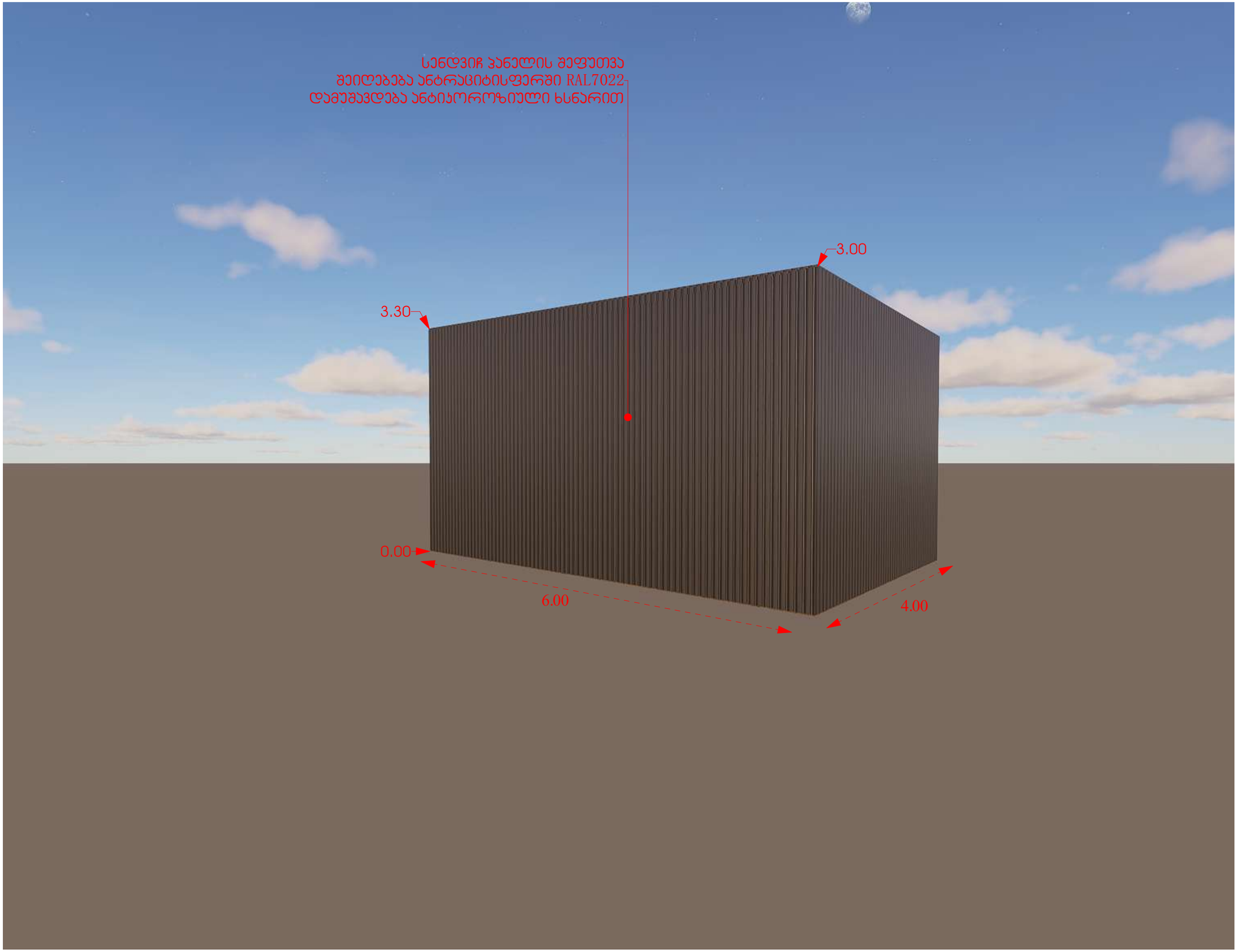
შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი



ADI

მშენებელი

მპს ადი ს/კ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293
ტელ: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

პერსონიფიკაცია / რენდერი

დამკვეთი

ფუნქციური დანიშნულება

ეტაპი/ვერსია

მშენებელი

დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	



გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი	შპს ადი ს/ნ 422937521 მთავარი არქიტექტორი თენგიზ ქიმშიაშვილი პ/ნ 01208064293 ტელ: +995 579 331 355
პროექტის დასახელება	სასურსათო დანიშნულების ჯიხური
მისამართი	ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15 საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054
ნახაზის დასახელება	ფოტომონტაჟი
დამკვეთი	ს.ს "ექსპრესი ქსოვილები" №208141624
ფენქციური დანიშნულება	
ექსპლიკაცია	

შემსრულებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშიაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშიაშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	
თბილისი 2026 წელი		



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო, შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

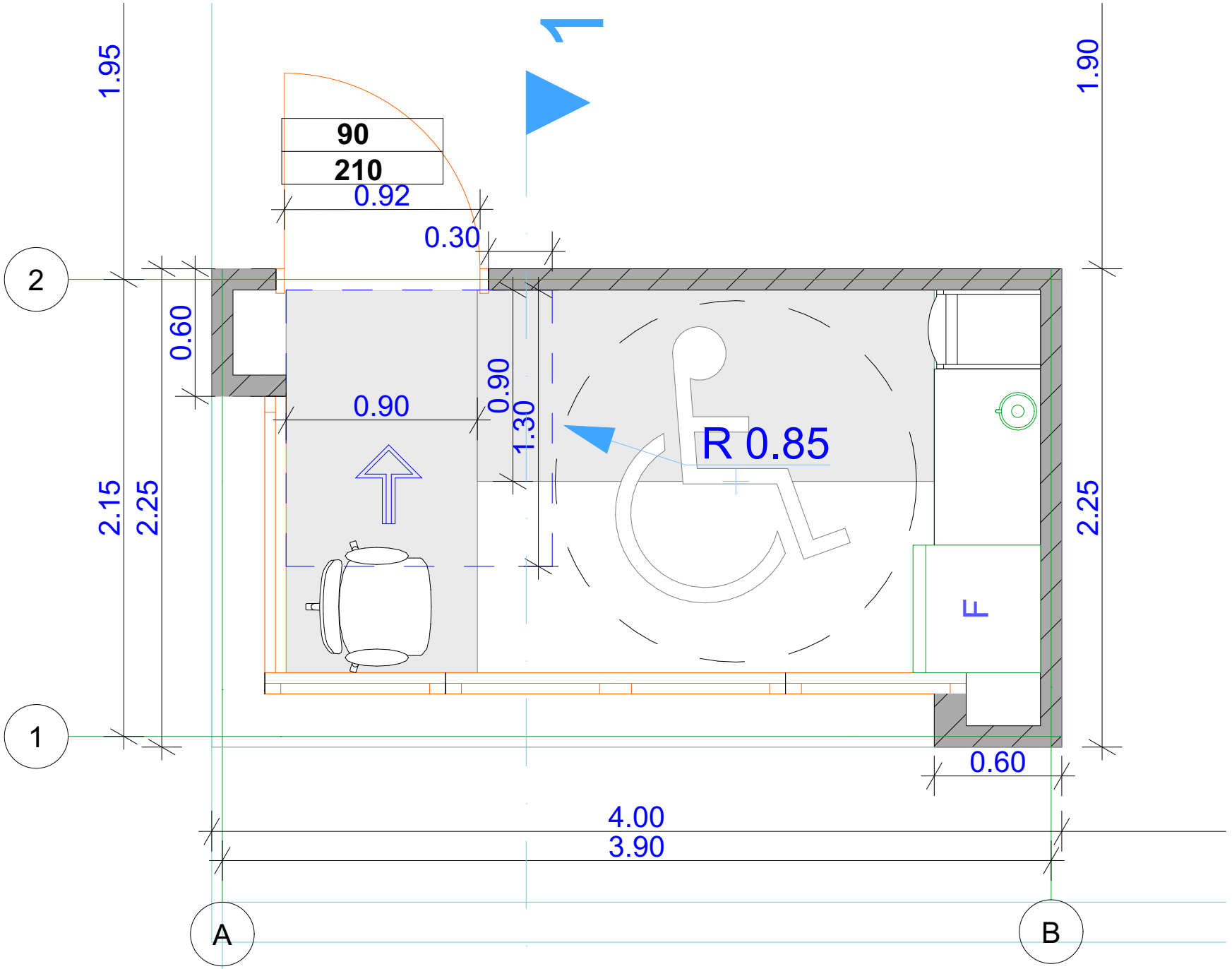
ექსპლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ფორმატი A4	დაკვეთა №	
გეგმა		

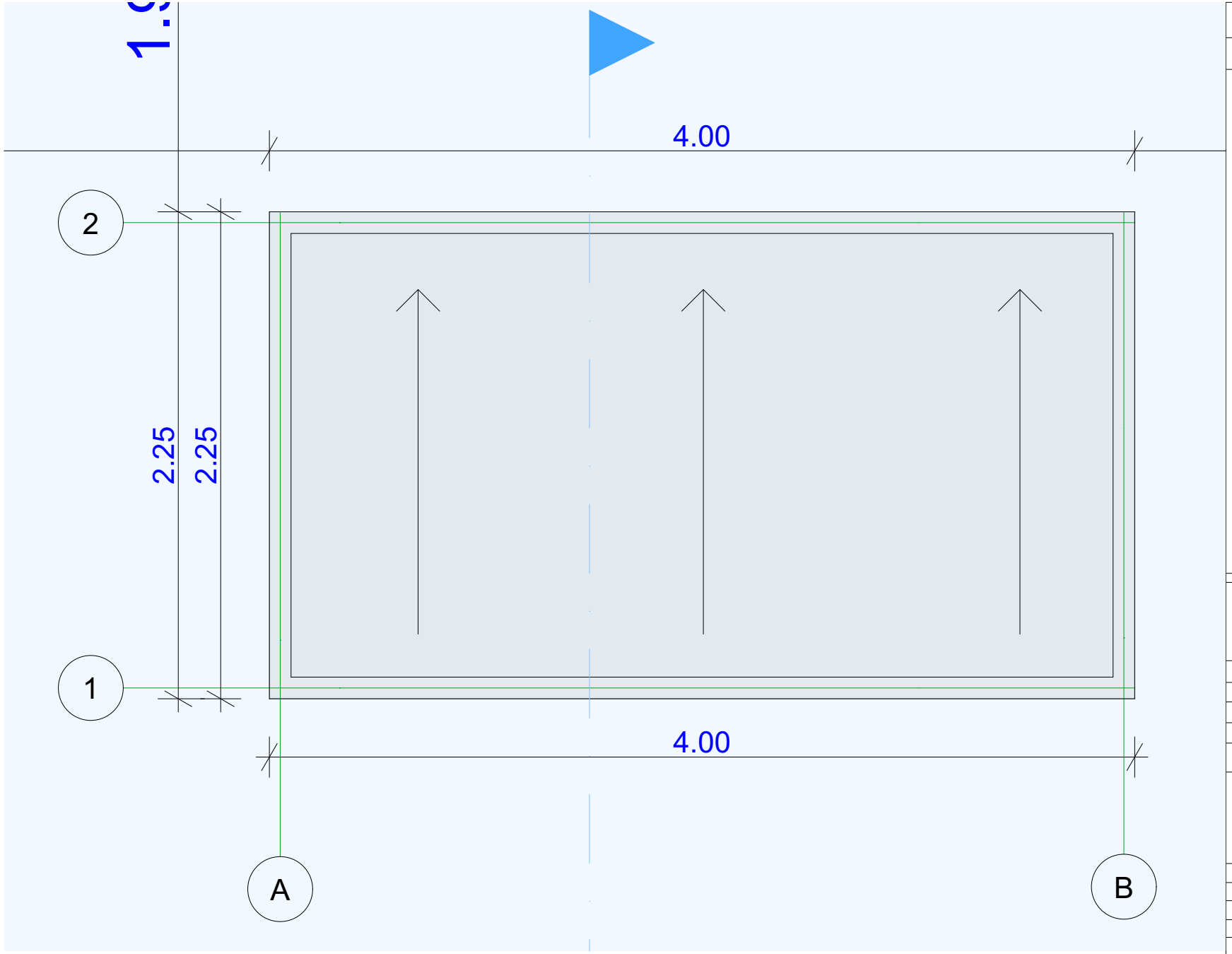
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A4	დაკვეთა №		

სახურავის გეგმა

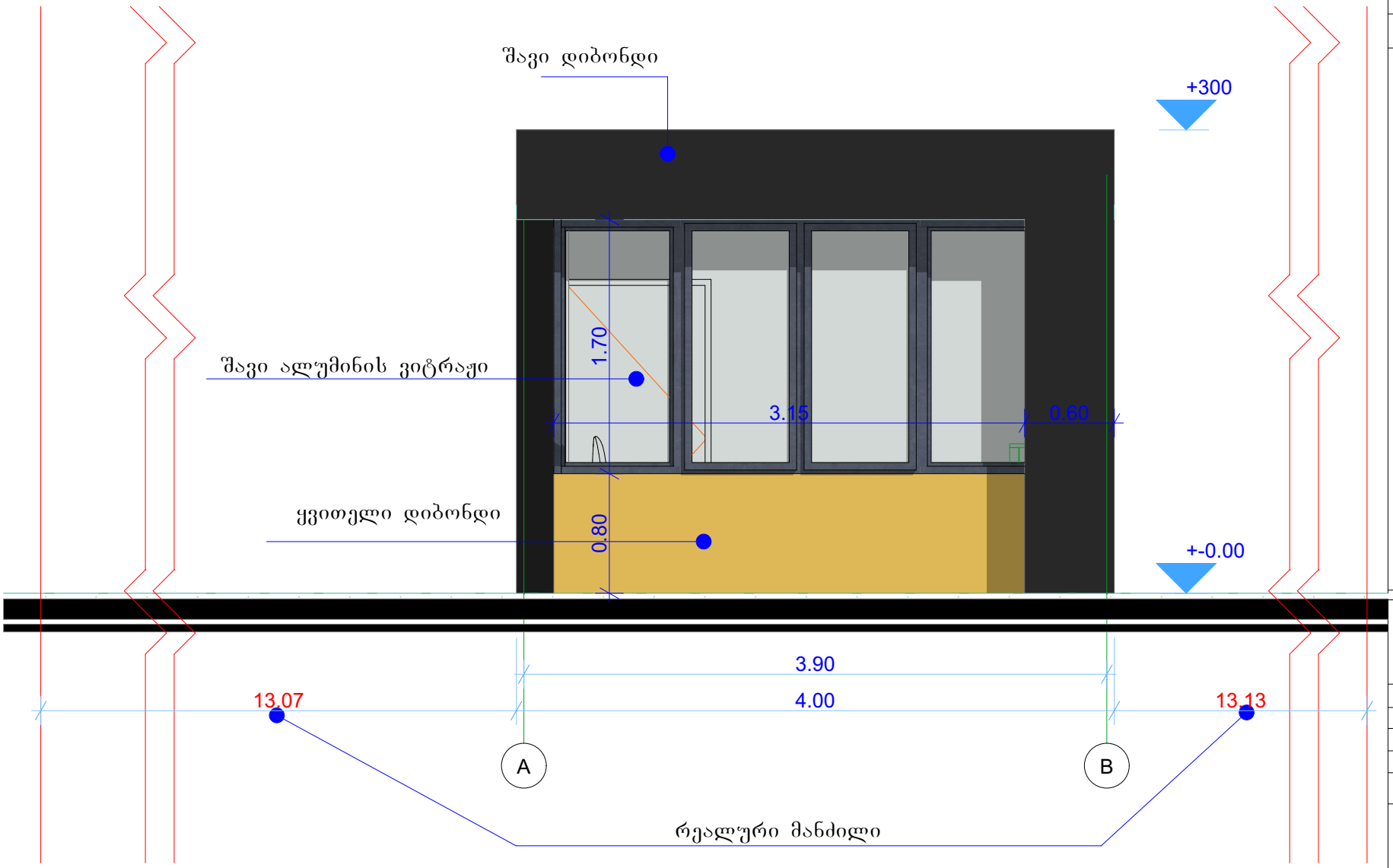
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A4	დაკვეთა №

ფასადი **A-B**

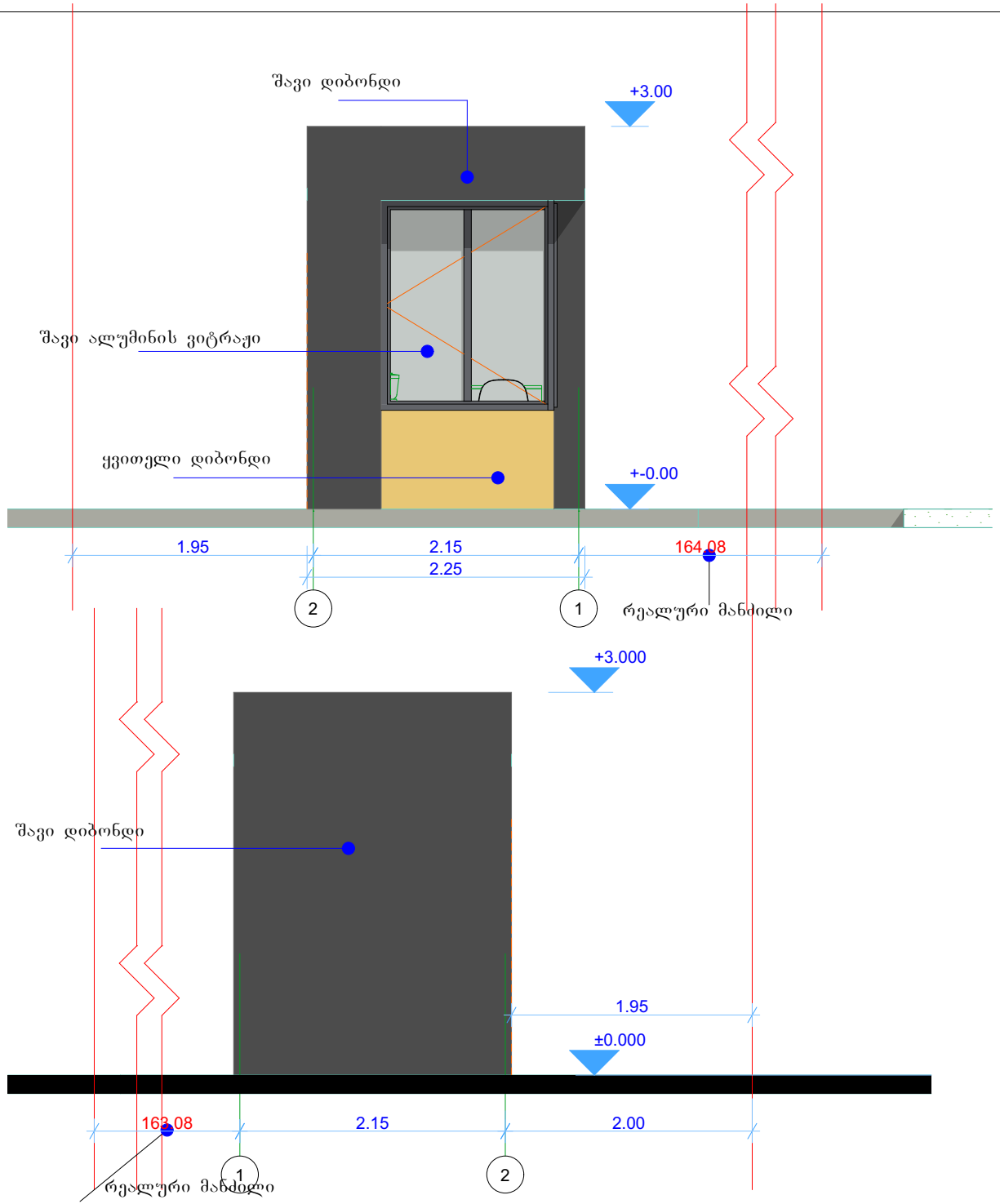
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გჯარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შესრულება			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A4	დაკვეთა №

ფასადი 2-1; 1-2

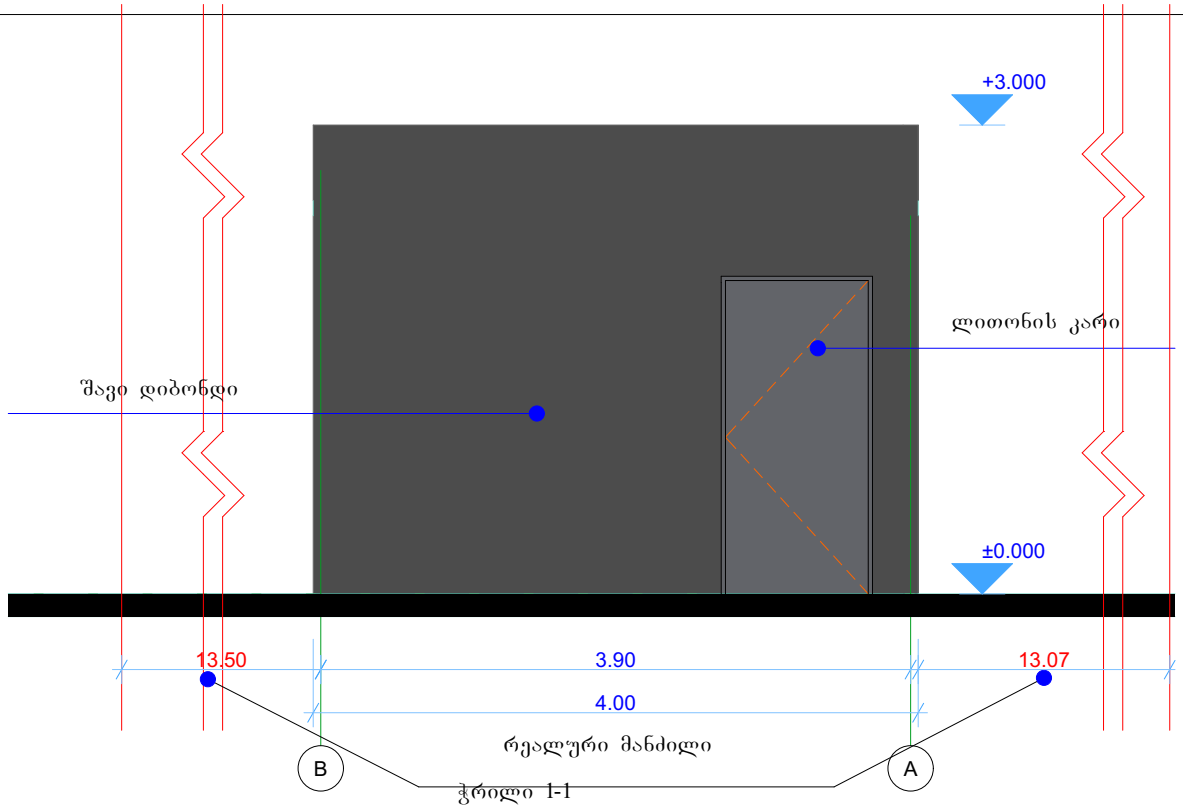
Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკადუაშვილი	სოფ. ტაბახმელა

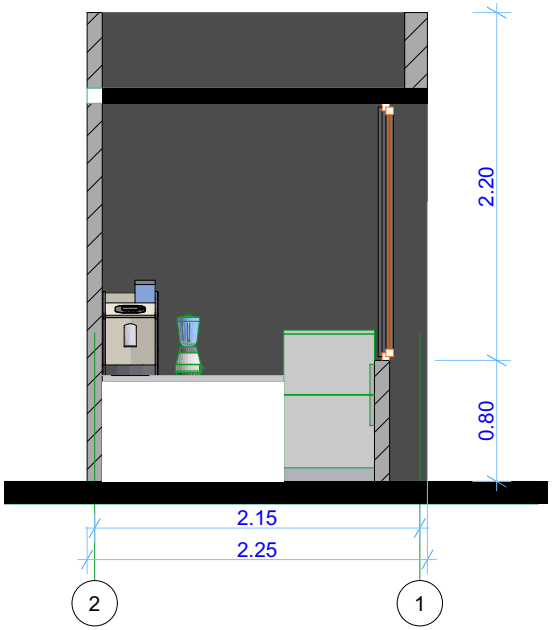
პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ჭრილი 1-1



ფორმატი A4	დაკვეთა №

ფასადი **B-A**

Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ნებერიშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შესრულება			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

პირობითი აღნიშვნები

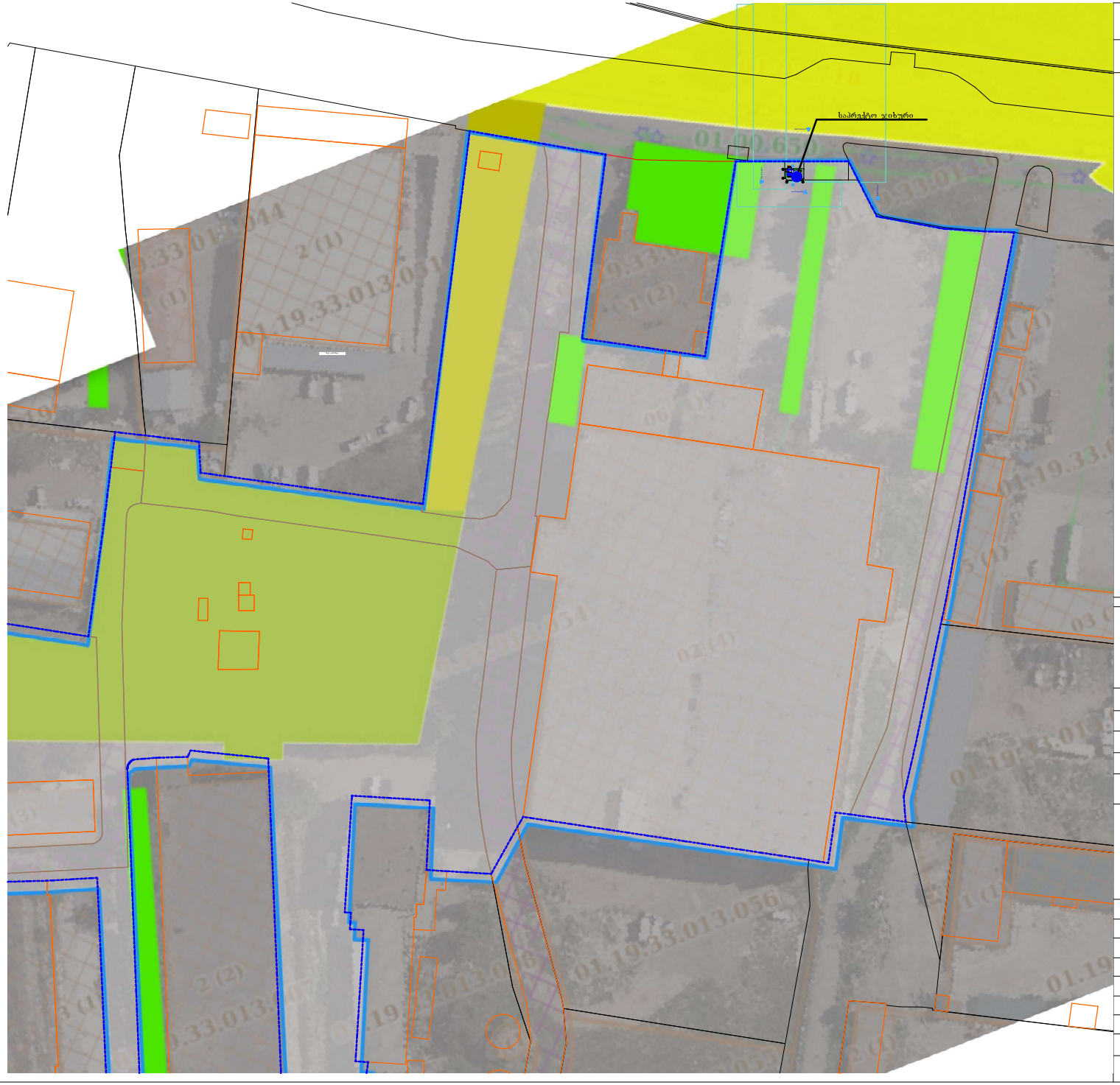
არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

სამრეწველო ზონა-1

ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)

სატრანსპორტო ზონა-1

შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2



ფორმატი A4	დაკვეთა №	

ფუნქციური ზონირების რუკა

Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

დამკვეთი	მისამართი
მაია ჩკუასელი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.პატრონი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი	1:1000		
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

დამხმარე შენობა N 04/1 წარმოადგენს 20.6 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 08/1 წარმოადგენს 4.2 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 09/1 წარმოადგენს 5კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 03/1 წარმოადგენს 8.1კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 11/1 წარმოადგენს 14.9 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 05/1 წარმოადგენს 12კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 10/01 წარმოადგენს 90.კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 07/1 წარმოადგენს 22.2კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 06/1 წარმოადგენს 604.1 კვ.მ-ს

დამხმარე შენობა N 01/3 წარმოადგენს 1583.4 კვ.მ-ს

საპროექტო დამხმარე შენობა (დრაივი) წარმოადგენს 9კვ.მ-ს

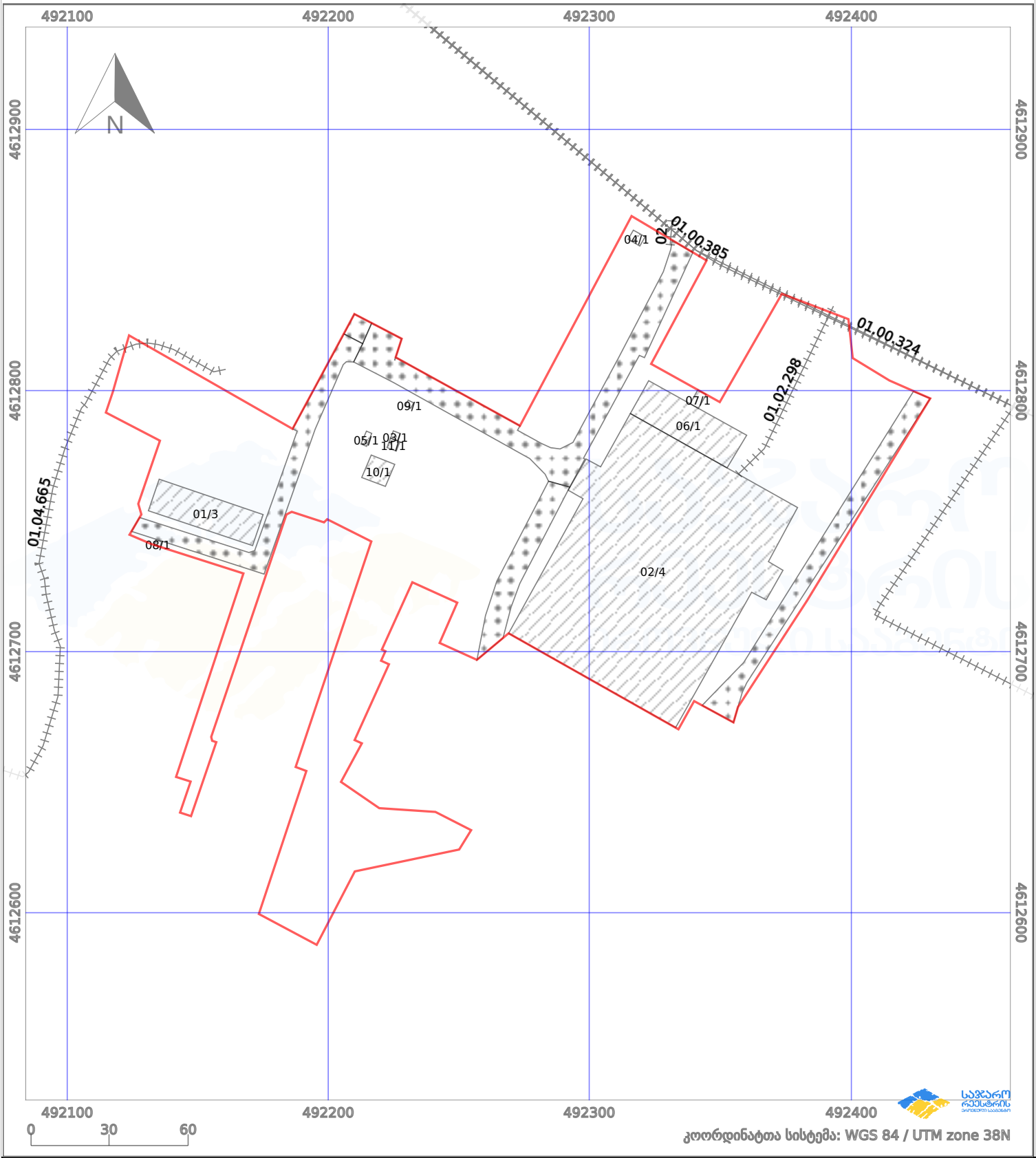
მთვარი შენობა N 02/4 საწარმო წარმოადგენს 28 650.4 კვ.მ-ს.

საპროექტო არეალზე წარმოდგენილი დამხმარე შენობების ფართის ჯამი წარმოადგენს 2373.5 კვ.მ-ს, ხოლო საწარმო შენობის ჯამი წარმოადგენს 28 650.4კვ.მ-ს დამხმარე შენობები საპროექტოდ წარმოდგენილი შენობის ჩათვლით, არსებული მთავარი საწარმო შენობის 8.28%-ია, რაც არ აღმატება 25%-ს.

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

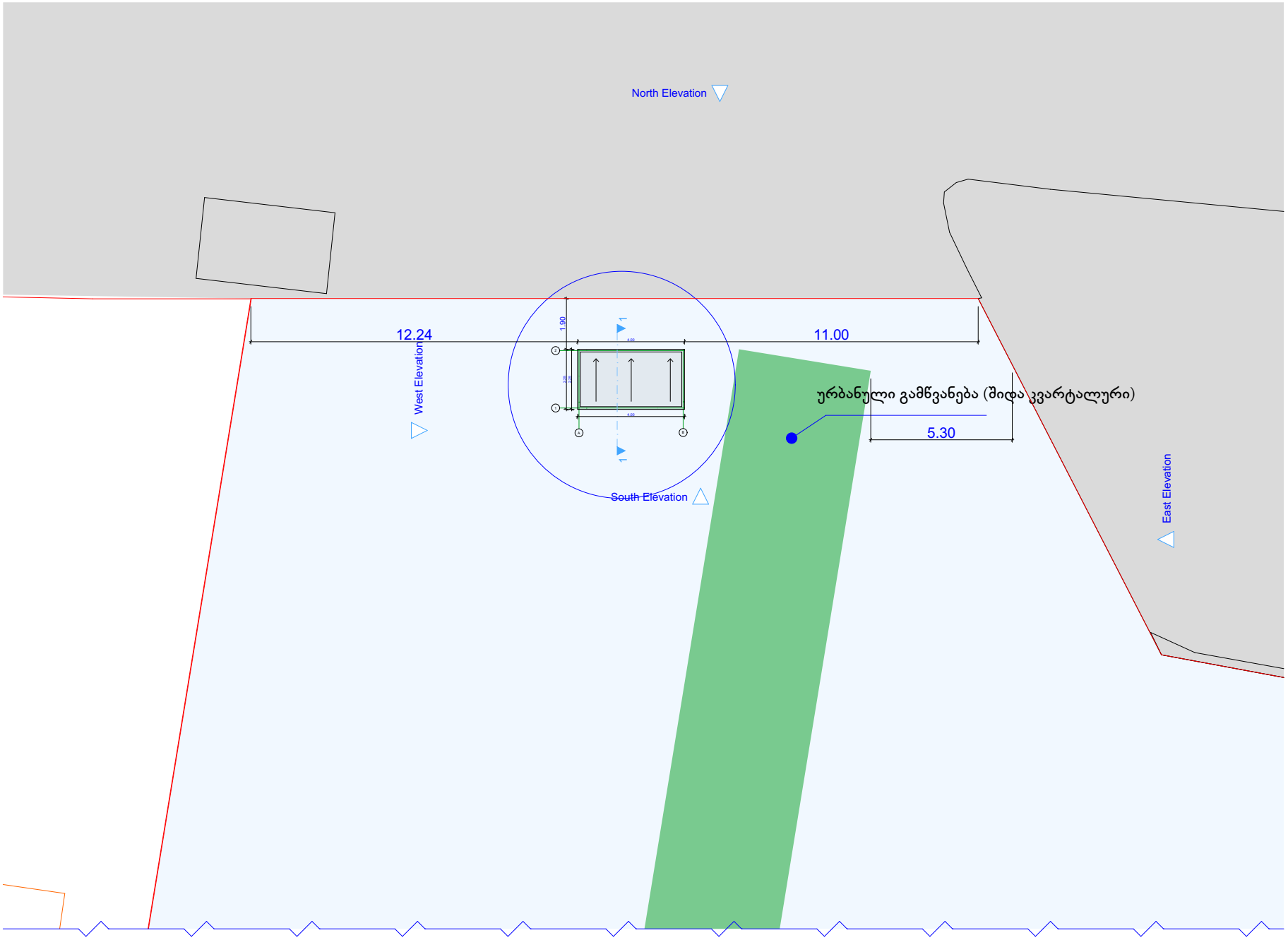
საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება



ფორმატი A4	დაკვეთა №	

სახურავის გეგმა

Mobile Phone
598 48 96 76
59510 20 82

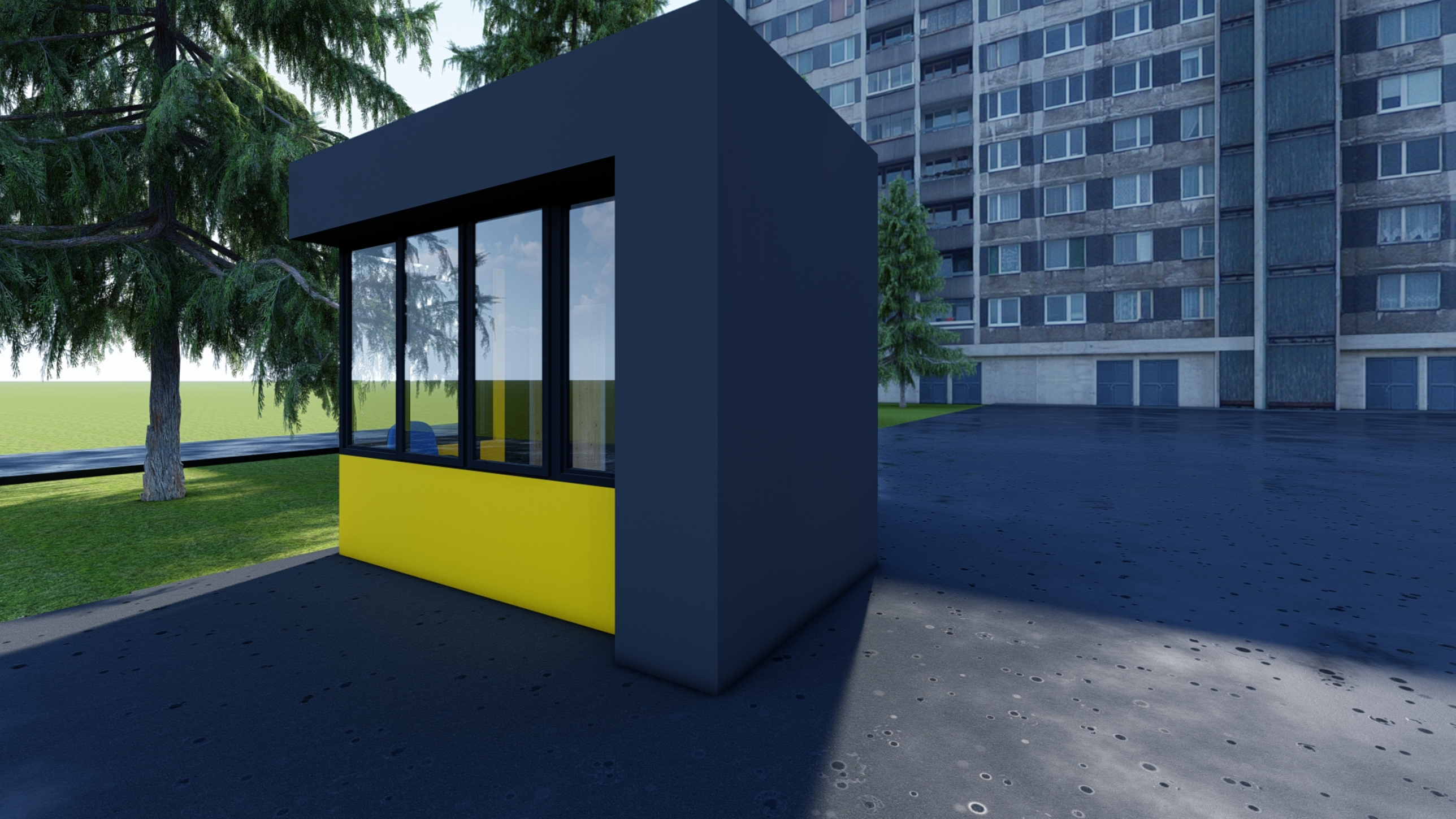
დამკვეთი	მისამართი
მაია ნებერიშვილი	სოფ. ტაბახმელა

პროექტის სახელწოდება

ჯიხურის პროექტი

თანამდებობა	გვარი		
დირექტორი	შ.გელაშვილი		
პრ.ავტორი	შ.გელაშვილი		
არქიტექტორი	შ.გელაშვილი		
შეამოწმა			
მასშტაბი			
თარიღი	2024 წ.		
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი			


+3.00
შავი ალუმინის დიტრაჟი
შავი დიბონდი
ყვითელი დიბონდი
0.80
+-0.00
4.00
2.25



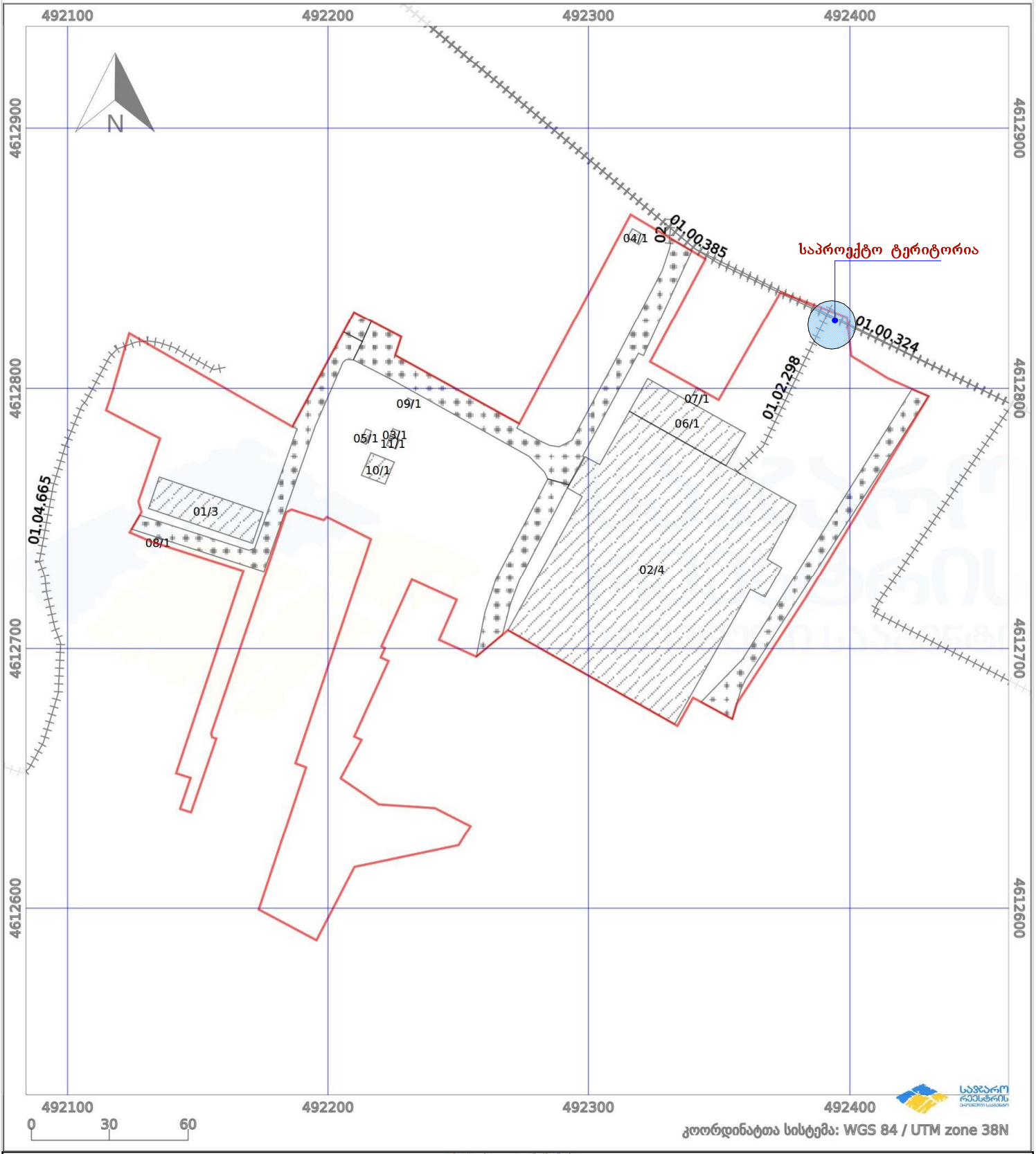




საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

ფოტომონტაჟი
1-3 ; 1'-3- ღერძებს შორის



შენიშვნა:
უსაძირკვლო ნაგებობა

ფოტომონტაჟი
A-B ღერძებს შორის



შენიშვნა:
უსაძირკვლო ნაგებობა

Ситуационен план

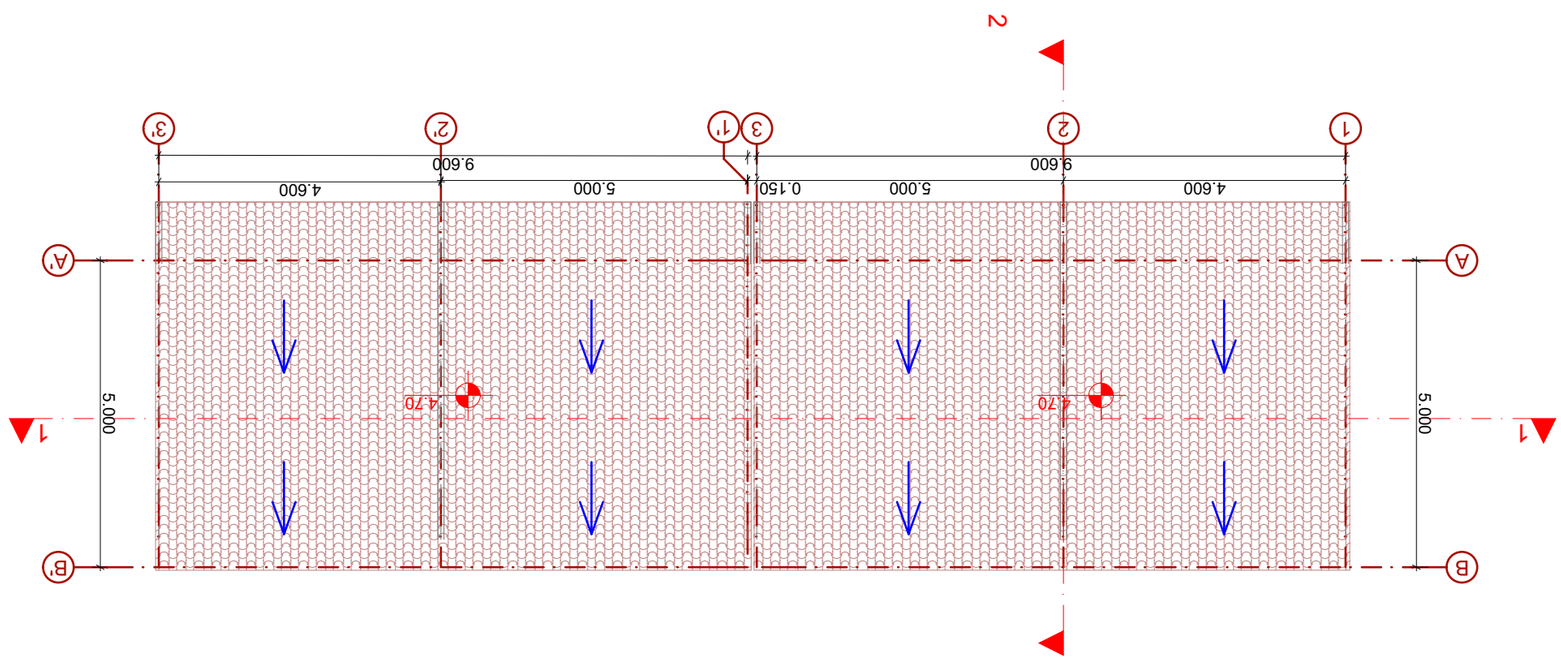
М. 1:1250

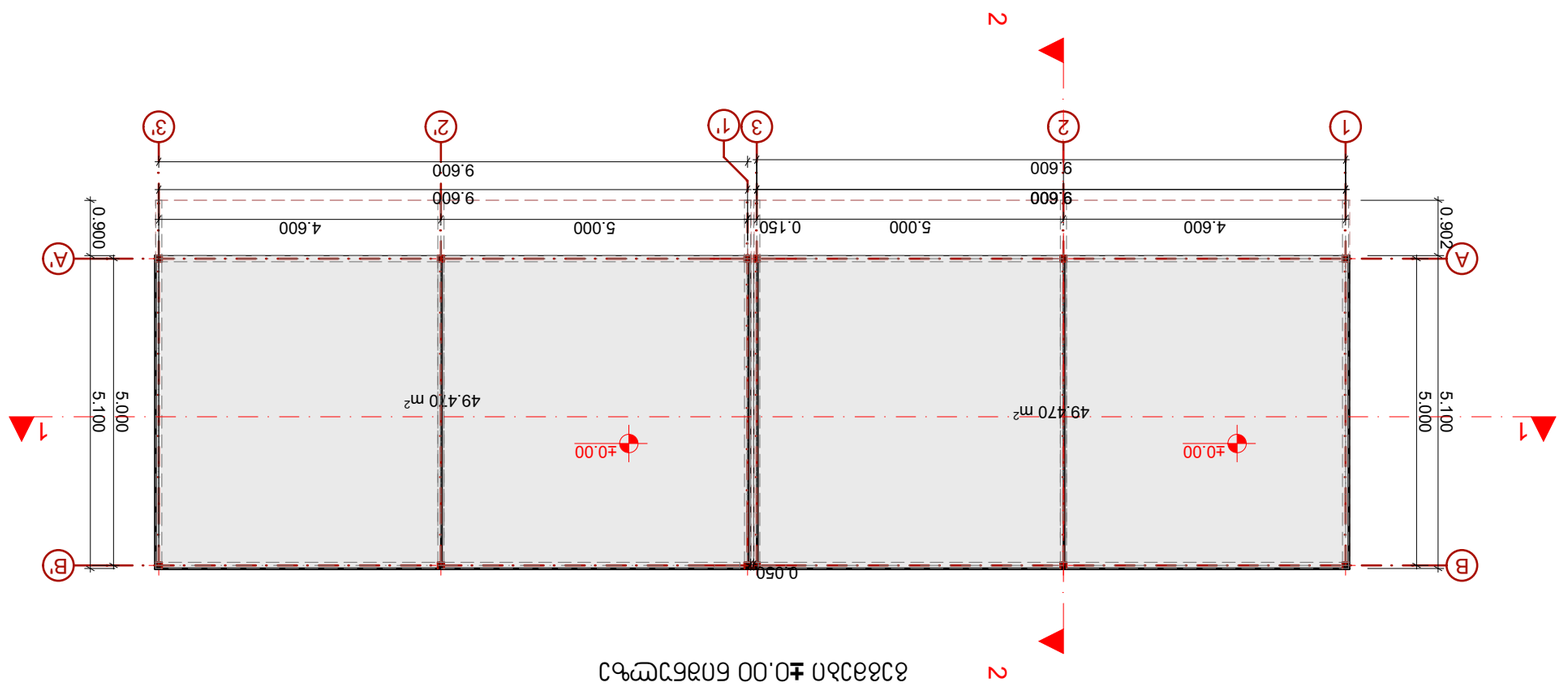
Граница на имота

გენგეგმა

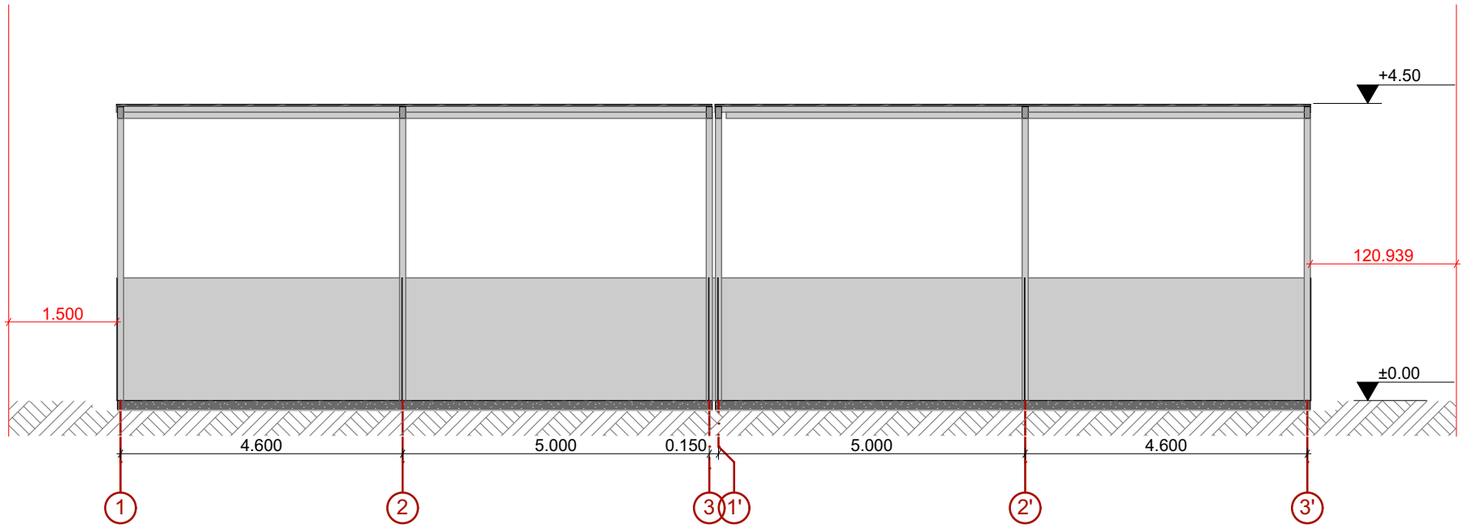
მ. 1:500



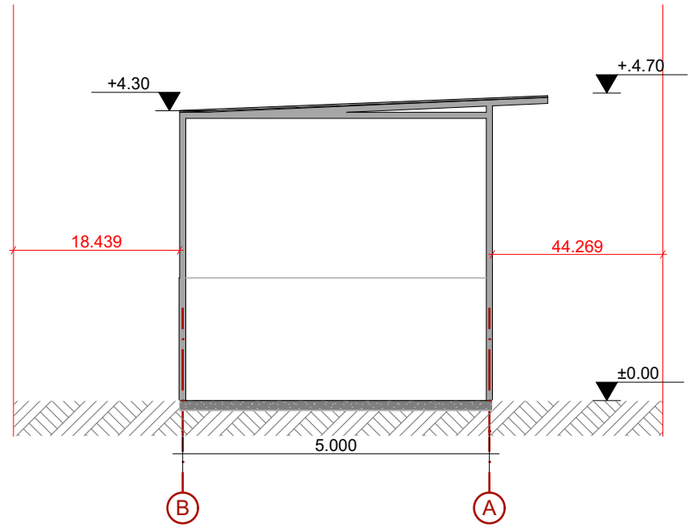

ЦЭЬЭЧЭЭЗЭЦЬ ӨЭӨӨЭЬӨ +4.70 БӨВБЭЧЭЭЧЭЭЭ
4.600
5.000
0.150
5.000
4.600
9.600
9.600
1
2
3
1'
2'
3'
A
A'
B
B'
5.000
4.70
4.70
1
1
2
2


ӨЭӨЭЬӨ ±0.00 БӨВБЭЧЭЭЧЭЭЭ
4.600
5.000
0.150
5.000
4.600
9.600
9.600
9.600
9.600
1
2
3
1'
2'
3'
A
A'
B
B'
0.902
0.900
5.100
5.000
5.100
5.000
49.470 m²
49.470 m²
±0.00
±0.00
0.050
1
1
2
2

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5519931

გაცემის თარიღი: 26/07/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1838872
შემოსვლის თარიღი: 19/07/2021
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.33.013.054
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 33584.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები" (208141624)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნანა გოგოხია პ/ნ 01017052454
- მისამართი: თბილისი ლუარსაბ შარაშიძის ქ. N 2/4 ბ. 6

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი- სამგორი, ქინძმარაულის ქუჩა 15, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, I კლასის დროებითი, საძირკვლის არმქონე შენოა-ნაგებობის (ავტოსამრეცხაოს) განთავსებას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართი 1-ის თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (საკადასტრო მონაცემები 01.19.33.013.054; ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 882021560836 12/07/2021წ; არსებული ფოტო, ფოტომონტაჟი, ესკიზური ნახაზი, სპეც. ნებართვა) ქალაქგეგმარებით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი- სამგორი, ქინძმარაულის ქუჩა 15, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, I კლასის დროებითი, საძირკვლის არმქონე შენოა-ნაგებობის (ავტოსამრეცხაოს) განთავსების შესაძლებლობას.
ამასთან, შენობა-ნაგებობების მშენებლობისას ვალდებული ხართ დაიცვათ კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები, მათ შორის:
– იმ შემთხვევაში, თუ მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრიდან მინიმალური დაშორება 3 მეტრზე ნაკლებია, დაუშვებელია სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის, ასევე აივნის, ერკერის და ტერასის მოწყობა.
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საზღვარზე, მეზობლის მიწის ნაკვეთის მხარეს შენობის სახურავის მოწყობისას დამკვეთმა/მესაკუთრემ უნდა უზრუნველყოს ისეთი საინჟინრო ღონისძიებების განხორციელება, რაც ააცილებს ატმოსფერული ნალექების მოხვედრას მეზობლის მიწის ნაკვეთში.
– სამეზობლო საზღვრიდან 5.0 მეტრამდე მანძილზე დაუშვებელია შენობის ნაწილის კონსტრუქციად და მოსაპირკეთებლად წვადი სამშენებლო მასალების გამოყენება.
გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი

წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6988685

გაცემის თარიღი: 23/04/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11025822
შემოსვლის თარიღი: 25/03/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.19.33.013.054
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 33584.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სააქციო საზოგადოება "უქსოვადი ქსოვილები" (208141624)

ნომენკლატურა :

- **I კლასი**
- **დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა**
  ახალი მშენებლობა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- შოთა გელაშვილი პ/ნ 11001027298
- მისამართი: ბორჯომი დ. წაღვერი დ.აღმაშენებლის ქ. N 72

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი საკითხი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი სამგორი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15-ში , საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის დროებით (საძირკვლის არ მქონე) შენობა-ნაგებობას განთავსებას.
პასუხად გაცნობებთ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთუ ლი დოკუმენტაციის (საკადასტრო კოდი N 01.13.02.003.102,სიტუაციური გენ- გეგმა და საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა დაეთანხმება . თბილისში, სექტორი სამგორი , ქუჩა ქინძმარაული , N 15-ში , საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის დროებით (საძირკვლის არ მქონე) შენობა-ნაგებობის განთავსების შესაძლებლობას.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
53781280877226

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N261552954



რეგისტრაციის თარიღი

02.11.2026 წ

ნოტარიუსი: შალვა ფაღავა
მისამართი: თბილისი, სამრეწველო დასახლება №348ა (მოსკოვის გამზირი №33-ის მიმდებარედ)
ტელეფონი: 591701124

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო, ქ. თბილისი

მე, შალვა ფალავას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, სამრეწველო დასახლება №348ა-ში (მოსკოვის გამზ. №33-ის მიმდებარედ), სანოტარო ბიუროში, მომმართა **გიორგი ტყეშელაშვილმა** და განაცხადა, რომ ის არის **სს „უქსოვადი ქსოვილები"-ს დირექტორი** და სურს საზოგადოების სახელით შეადგინოს მინდობილობა, რის საფუძველზეც გარკვეულ უფლებამოსილებას მიანიჭებს – **თენგიზ ქიშმარიას.**

დავადგინე **გიორგი ტყეშელაშვილის** პირადობა, ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე **გიორგი ტყეშელაშვილს და განვუმარტე ამ მინდობილობის** შინაარსი და სამართლებრივი შედეგები. **გიორგი ტყეშელაშვილმა** წაიკითხა და განაცხადა, რომ მინდობილობა შეესაბამება საზოგადოების ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ამ მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაექვსი წლის ორ ნოემბერს **გიორგი ტყეშელაშვილმა** (დაბადებული 06.06.1956 წელს სამტრედიაში, რეგისტრირებული თბილისი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქუჩა, კორპუსი 1, ბინა 180-ში, პირადობის მოწმობა № 20IA82967, პირადი № 01026012259, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 03.08.2021 წელს) **სს „უქსოვადი ქსოვილები"-ს** ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილმა პირმა, დირექტორმა (თანახმად სამეწარმეო რეესტრიდან ამონაწერისა (ელექტრონული ასლის), მარეგისტრირებელი ორგანო: სამგორის რ-ის სასამართლო, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B26409754, 11/08/2026 18:50:46, საიდენტიფიკაციო ნომერი: 208141624, რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 7ა/5-28; 20/08/1996, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, სამგორის რაიონი, ქინძმარაულის ქუჩა, N15), **თენგიზ ქიშმარიას** (დაბადებული 01.04.1997 წელს თბილისში, რეგისტრირებული ამბროლაური, ს. სხვავა, პირადობის მოწმობა № 20IC07822, პირადი № 01208064293, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 29.11.2021 წელს) მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

თენგიზ ქიშმარიამ წარმოადგინოს **სს „უქსოვადი ქსოვილები"-ს (ს/ნ 208141624)** ინტერესები სახელმწიფო სამსახურებთან (დაწესებულებებთან), ფიზიკურ და კერძო და საჯარო სამართლის იურიდიულ პირებთან, საჯარო რეესტრთან, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან (საკრებულო, მერია, გამგეობა), თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურთან, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურთან, ზედამხედველობის სამსახურთან, თბილისის მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ სხვა სამსახურებთან ურთიერთობაში.

თენგიზ ქიშმარიამ სს „უქსოვადი ქსოვილები"-ს (ს/ნ 208141624) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე **(გიორგი ტყეშელაშვილის** განცხადებით, მდებარე: თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული №15-ში, ს/კ 01.19.33.013.054, ს/კ 01.19.33.013.053) ამ საზოგადოების სახელზე კომერციული/სავაჭრო ჯიხურის განთავსების ნებართვის გაცემის, პროექტის შედგენის/შეთანხმების (დამტკიცების), პროექტის კორექტირების მიზნით სათანადო საბუთები მიიღოს და წარუდგინოს შესაბამის სამსახურებს, როგორც წერილობითი, ასევე ელექტრონული ფორმით. **სს „უქსოვადი ქსოვილები"-ს (ს/ნ 208141624) სახელით,** გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები. **თენგიზ ქიშმარიამ** ხელი მოაწეროს ამისათვის საჭირო საბუთებს და განახორციელოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა ძალაშია 2026 წლის ოცდათერთმეტ დეკემბრამდე.

მინდობილობა შედგენილია **სამ,** თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად.

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადები"-ს შესახებ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად გადახდილია საზღაური 30 (ოცდაათი) ლარი + 5 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური (აღნიშნული დადგენილების (წესის) 39-ე მუხლის თანახმად) სულ 35 (ოცდათხუთმეტი) ლარი.

სს „უქსოვადი ქსოვილები"-ს დირექტორი
გიორგი ტყეშელაშვილი გიორგი ტყეშელაშვილი

ნოტარიუსი /შალვა ფალავა/


BUFFALO" DRIVE MARKET
EFES
EFES
GOOD FOOD GOOD PEOPLE
ვაზისა და პურის სახლი


თოფე
Coca-Cola
BAKERY
24/7DRIVE


დრაივი გორდელები 24/7 DRIVE THE GORDELEBI
590 9071


დრაივი 24/7
საცხობი თონე
დრაივი 24/7 DRIVE
საცხობი BAKERY
დრაივი 24/7 DRIVE


DRIVE
BAKERY
DRIVE
თონე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

წერილის ნომერი: **01263134336-01**
თარიღი: **09/11/2026**

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

განმცხადებელი: თენგიზ ქიშმარია
პირადი ნომერი: 01208064293
მისამართი: ამბროლაური ს. სხვავა

განცხადება/ნომენკლატურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / თავისუფალი განცხადება/წერილი / თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

2026 წლის 2 ნოემბერს გაკეთდა განაცხადი არქიტექტურის სამსახურში AAR11167941, სადაც ვითხოვდით გარე სავაჭრო დროებითი საძირკვლის არმქონე შენობის პროექტი სეთანხმებას, რაც ანალოგიური შეთანმებული იყო 2024 წელს. გვინდა არქიტექტურის გადაწყვეტილების № 8152707, AAR11167941 გასაჩივრება. გთხოვთ თბილისის მერს, ბატონ კახა კალაძეს რომ გასაჩივრდეს არქიტექტურის გადაწყვეტილება და მოგვცენ თანხმობა

ორთო ფოტო



მისამართი	ქ.თბილისი ჭყუა ქინძმარაული N 15	ნაკვეთის ფართობი :	33584 კვ.მ
დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო		

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ფიქსირებული
- არაფიქსირებული
- შენობა-ნაგებობა დეგომარეობა
- აშენებული
- მშენებარე
- მიწისქვეშა
- ნანგრევი/დანგრეული
- ვალდებულება
- წერტილოვანი ობიექტი
- ხაზობრივი ნაგებობა

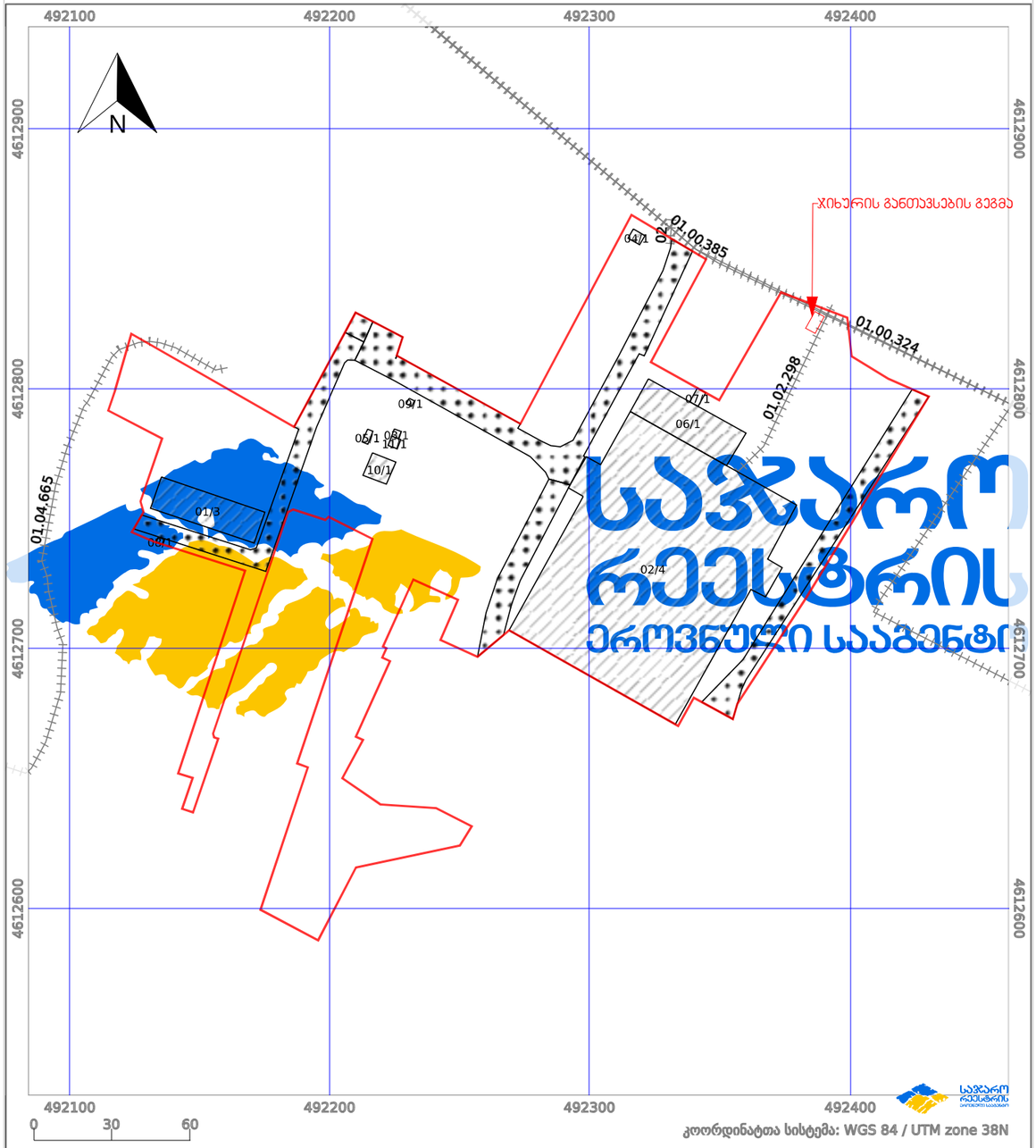
		ხაზოვანი ნაგებობის ფაქტობრივი სიგრძე მეტრი
		ხაზოვანი ნაგებობის გეგმარებითი სიგრძე მეტრი
		ხაზოვანი ნაგებობის წერტილოვანი ობიექტი რაოდენობა
საკადასტრო აღწერაზე უფლებამოსილი პირი	ი/მ თინათინ ფარიელაშვილი 18001071008	18001071008
დაინტერესებული პირი	თენგიზ ქიშმარია	
თარიღი	2026-10-19	

შენიშვნა ნაკვეთის საზღვრის გარდატეხის წერტილებს

საკადასტრო გეგმა

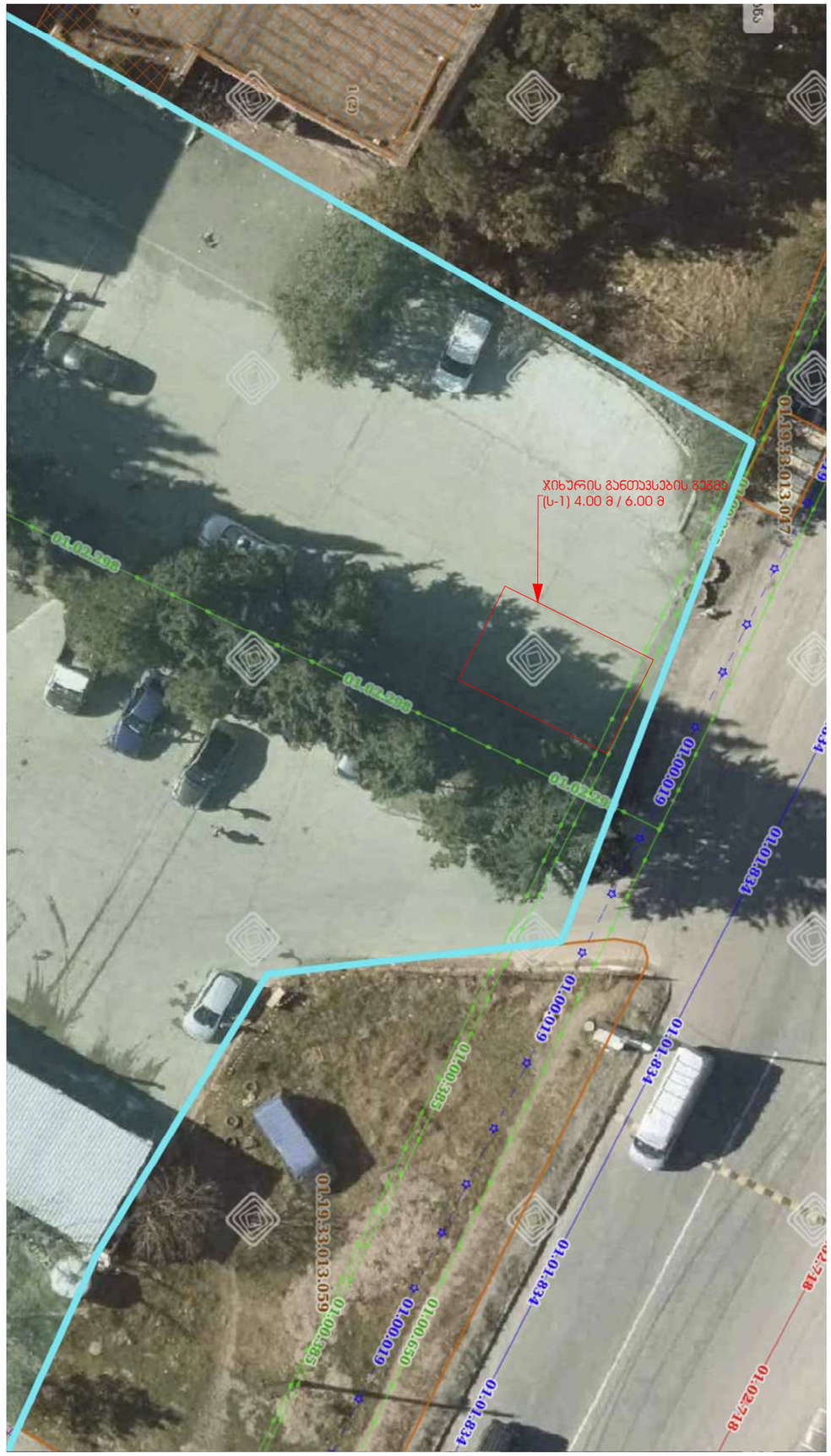
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე ნაგებობა
- 02/4 აშენებული ნაგებობა
- ქარსაფარი ზოლი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტყის ფონდი
- ვალდებულება



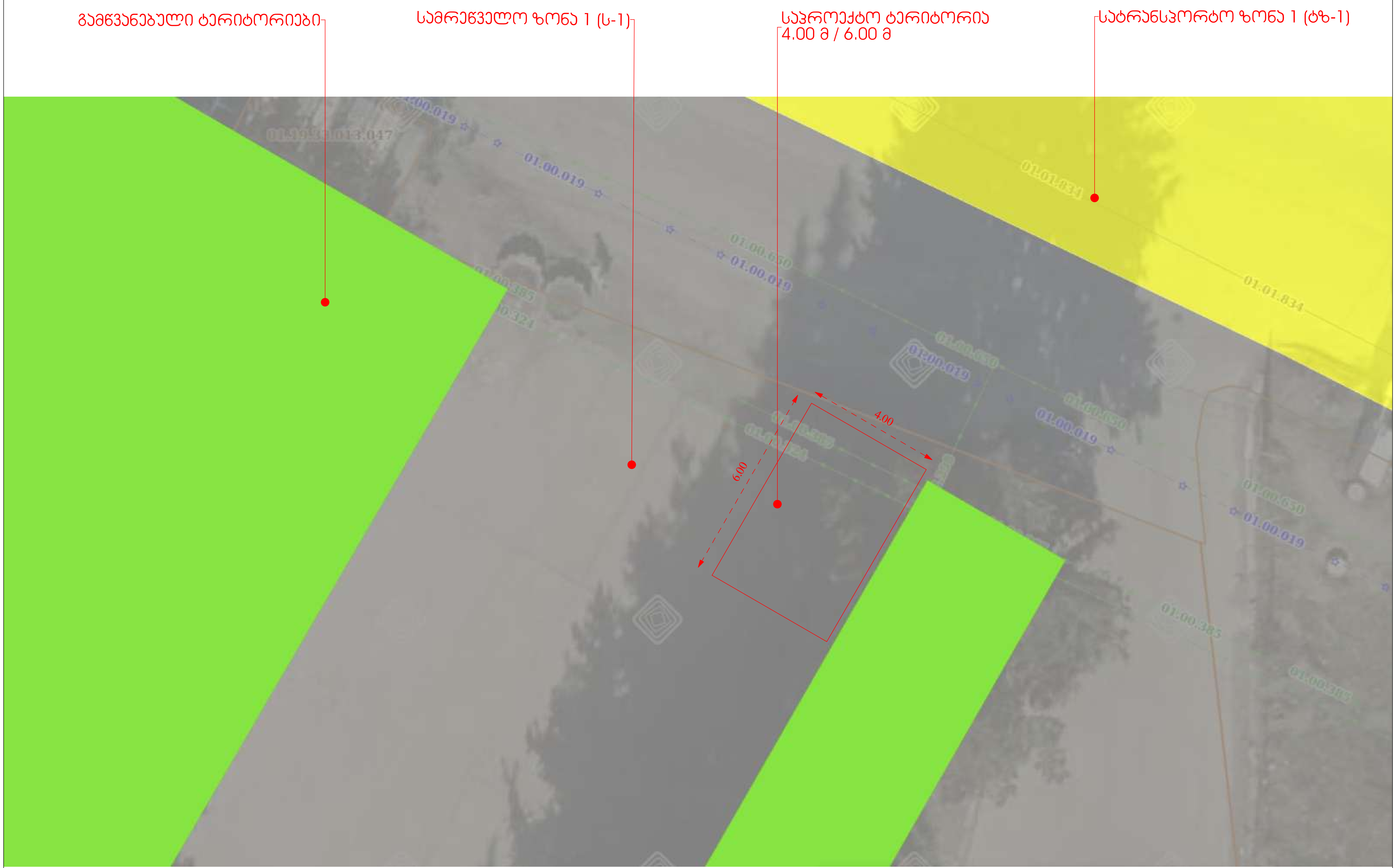
ADI

შემსრულებელი	შპს ადი ს/ნ 422937521 მთავარი არქიტექტორი თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293 ტელ: +995 579 331 355
პროექტის დასახელება	სასურსათო დანიშნულების ჯიხური
მისამართი	ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15 საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054
ნახაზის დასახელება	ორთო ფოტო
დამკვეთი	
ფუნქციური დანიშნულება	
ეკსპლიკაცია	

შემსრულებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	

შპს ადი ს/ნ 422937521 GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	
თბილისი 2026 წელი		



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

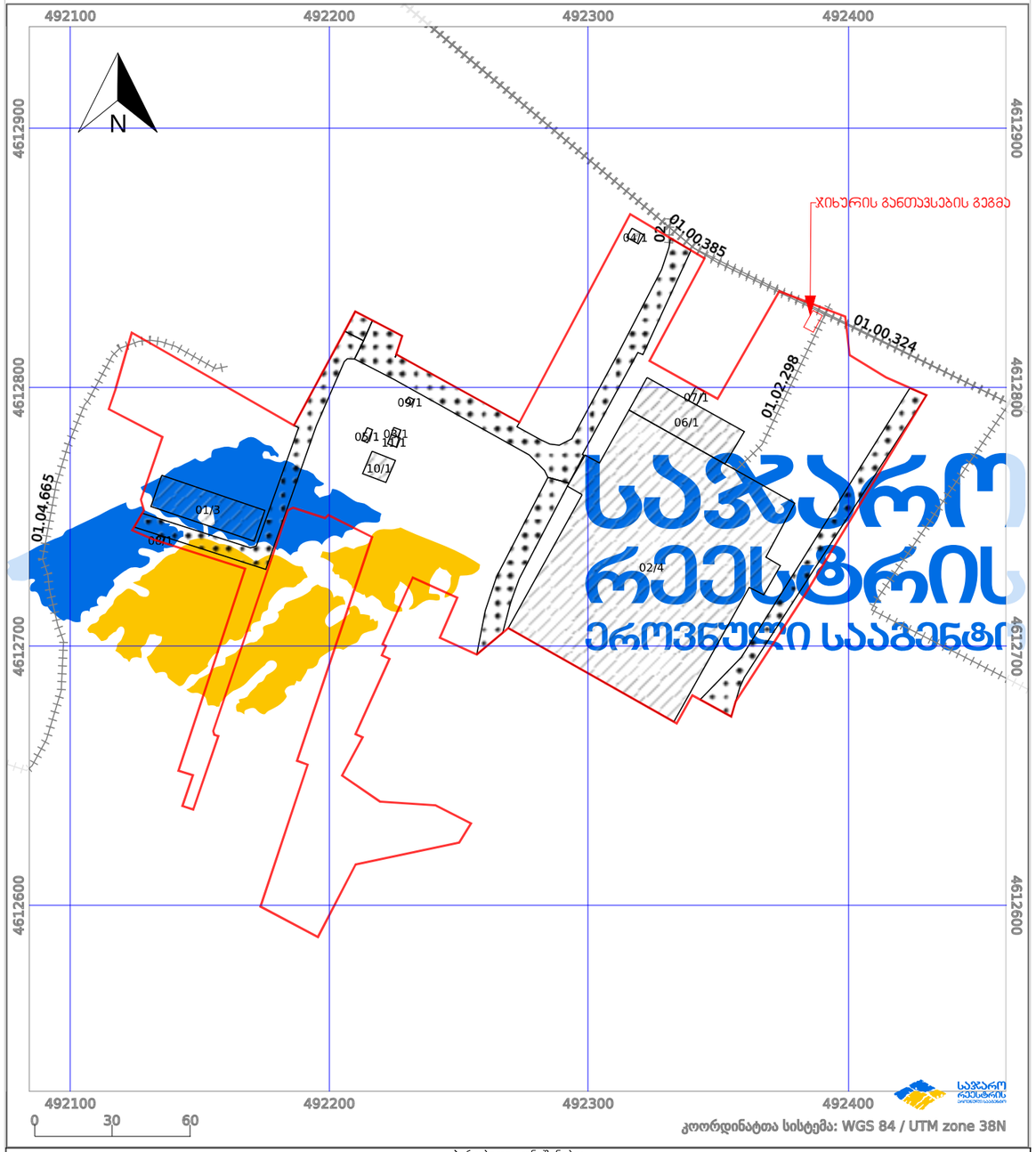
გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი

საკადასტრო გეგმა

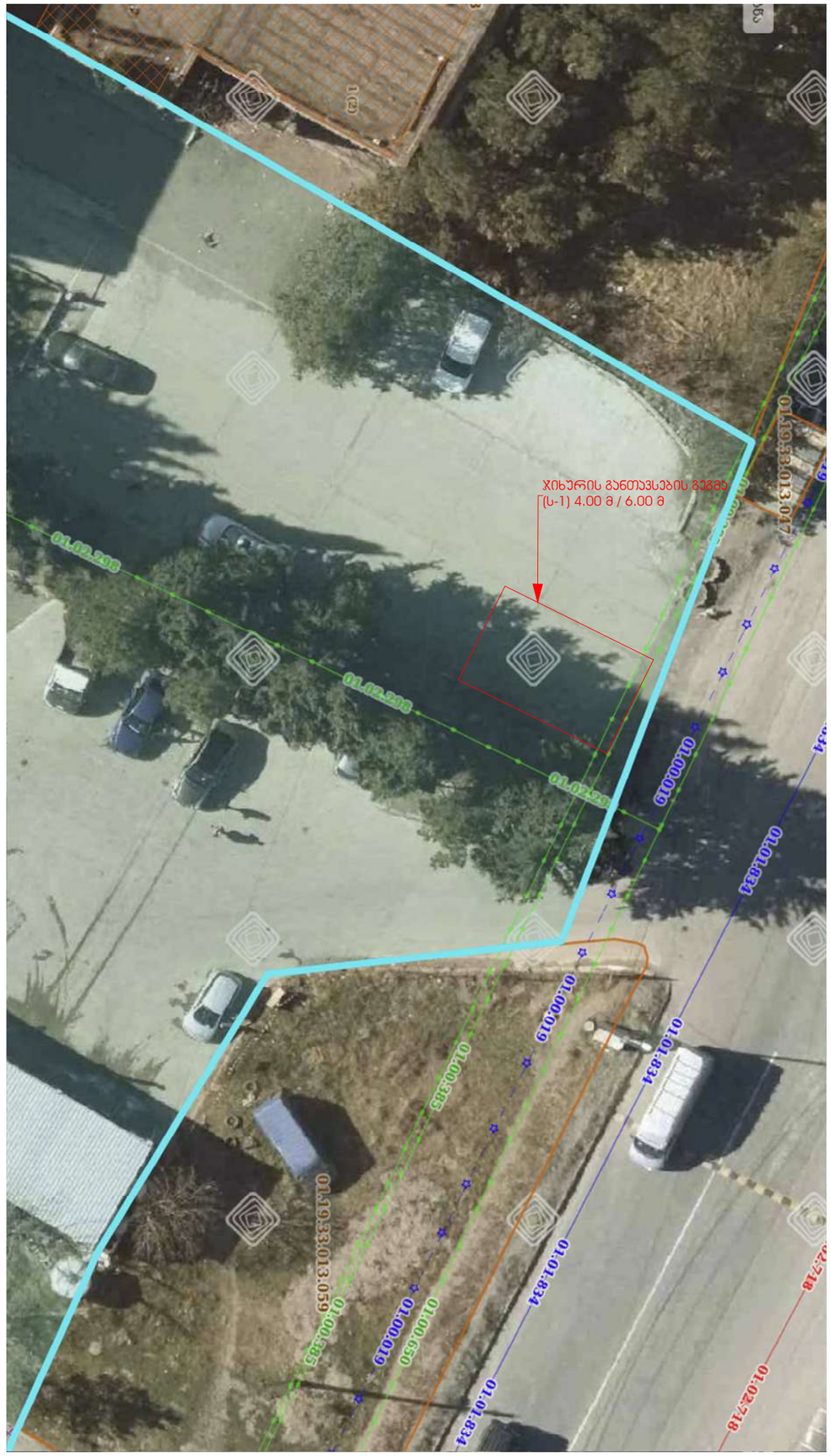
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.33.013.054**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882024146845**	ფართობი:	**33584 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**09/02/2024**	ვალდებულების ფართობი:	**4126 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე ნაგებობა
- 02/4 აშენებული ნაგებობა
- ქარსაფარი ზოლი
- ხაზობრივი ნაგებობა
- ტყის ფონდი
- ვალდებულება



ADI

მშენებელი
შპს ადი ს/ნ 422937521
მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293
ტელ: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება
სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი
ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15
საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება
ორთო ფოტო

დამკვეთი
ს.ს "ექსპრესი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსპლიკაცია

მშენებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	

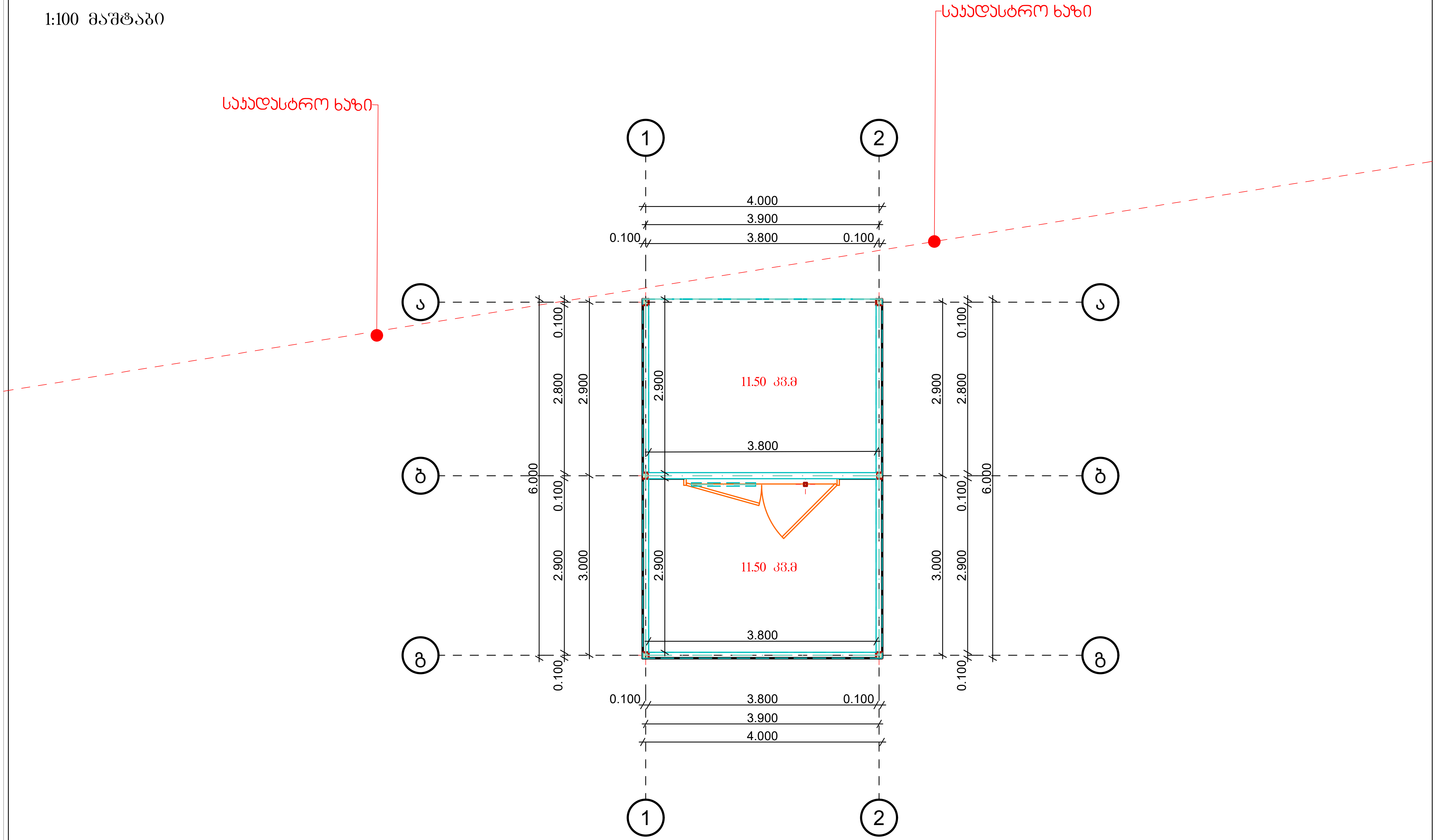
შპს ადი ს/ნ 422937521 GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:100 მასშტაბი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსპლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]

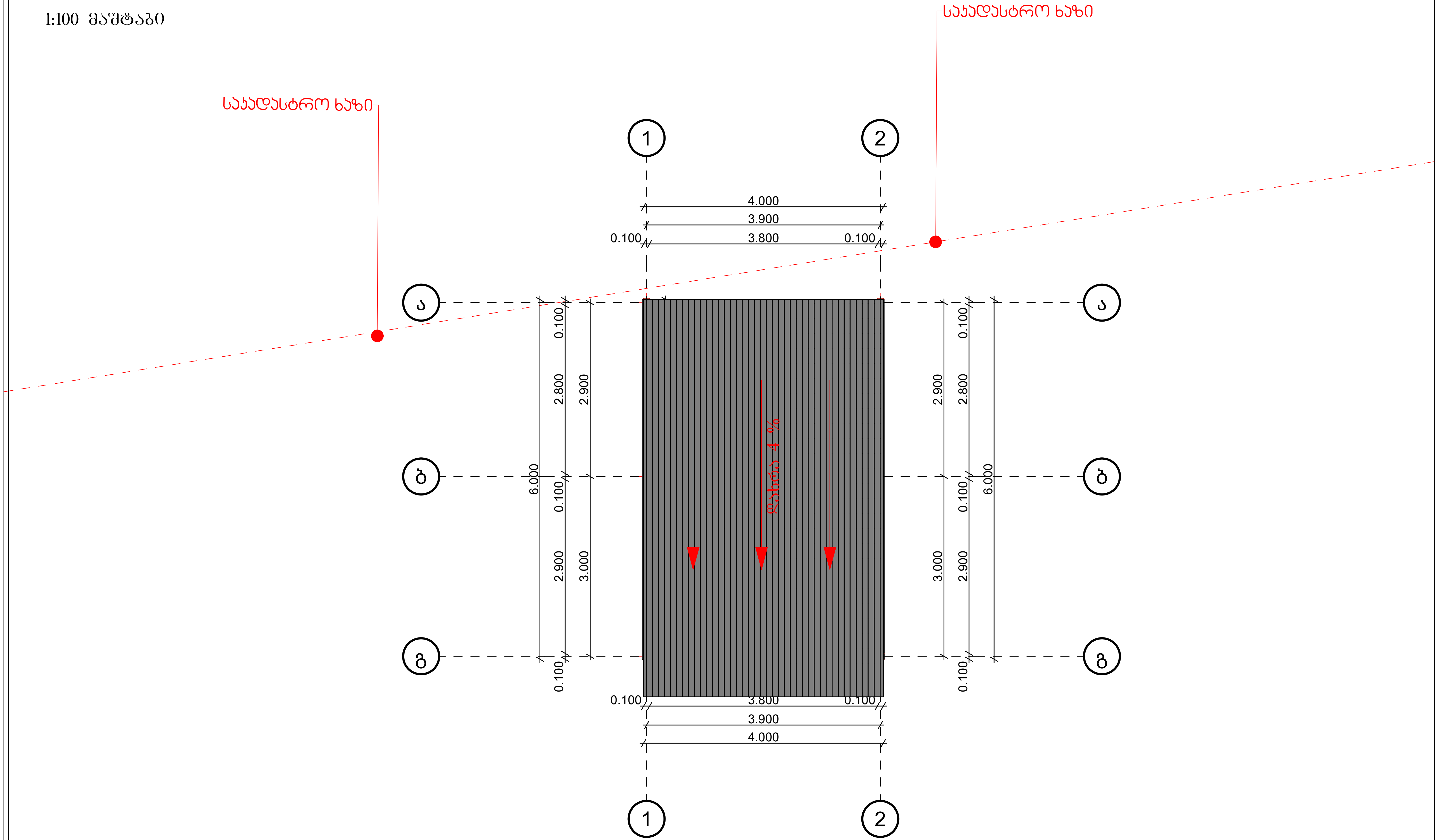
საქართველო, შპს ადი ADI · ადი ARCHITECTURE & DESIGN 422937521 GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი

სახურავის გეგმა 3.30 ნიშნულზე

1:100 მასშტაბი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

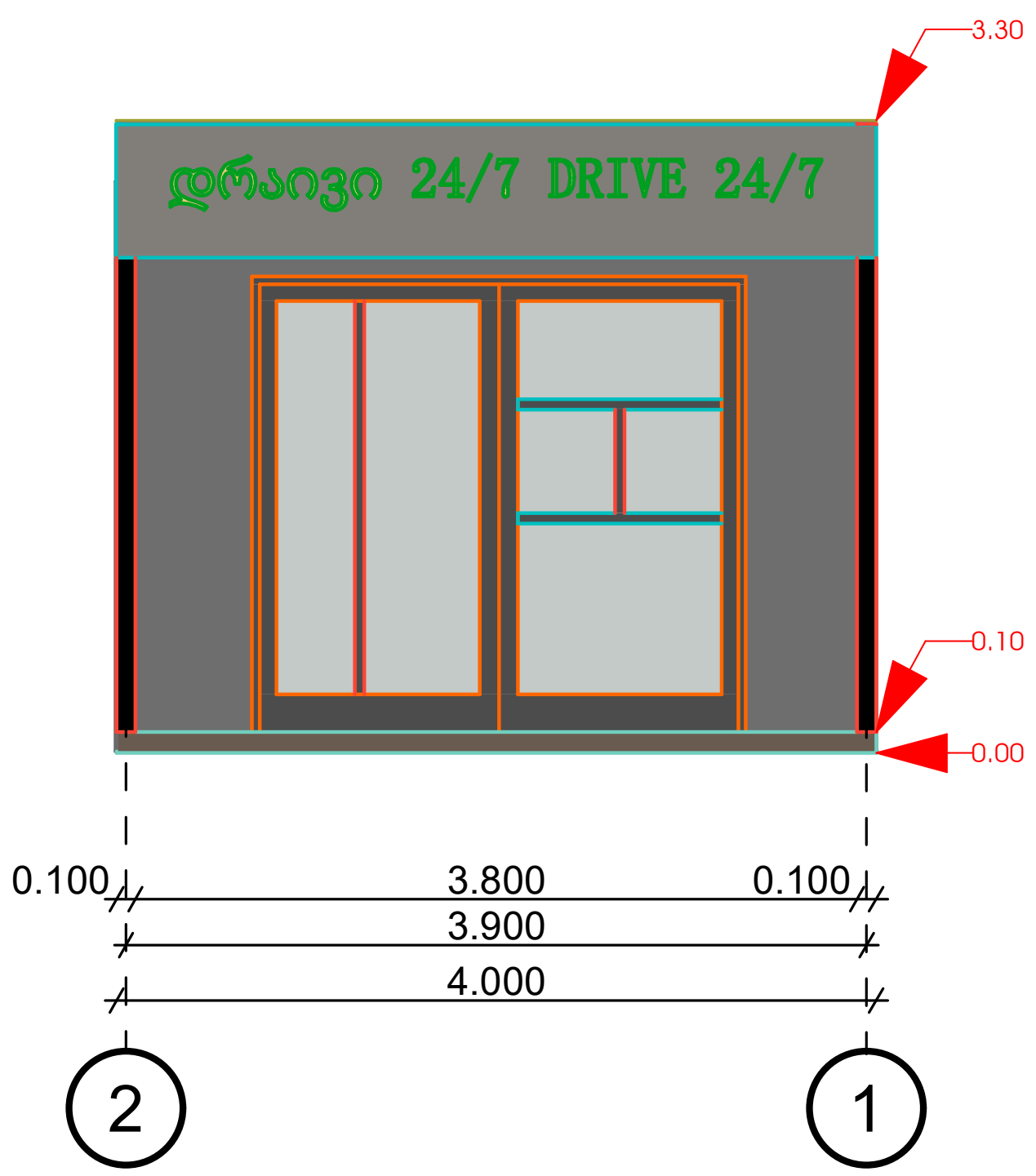
შემსრულებელი

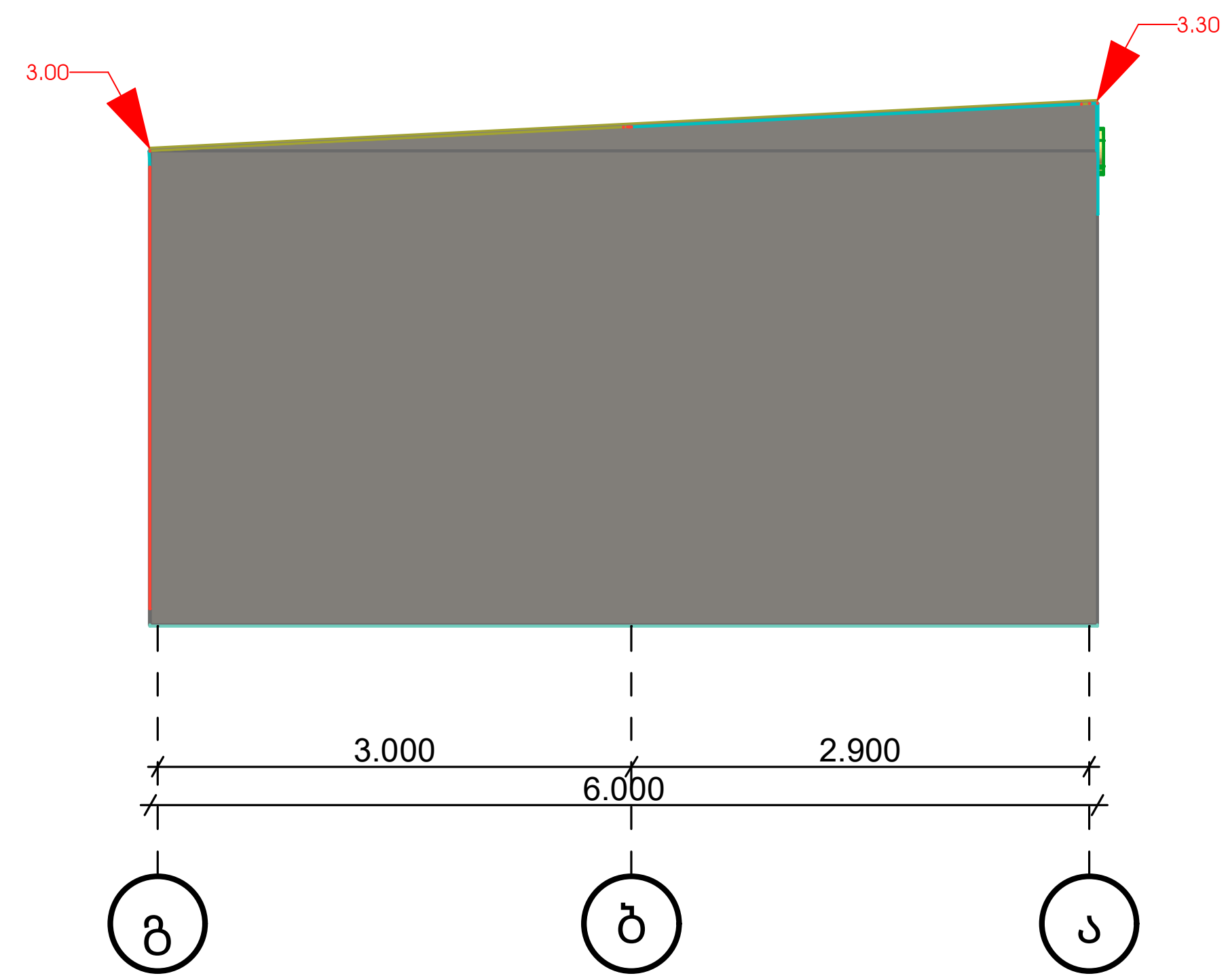
დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

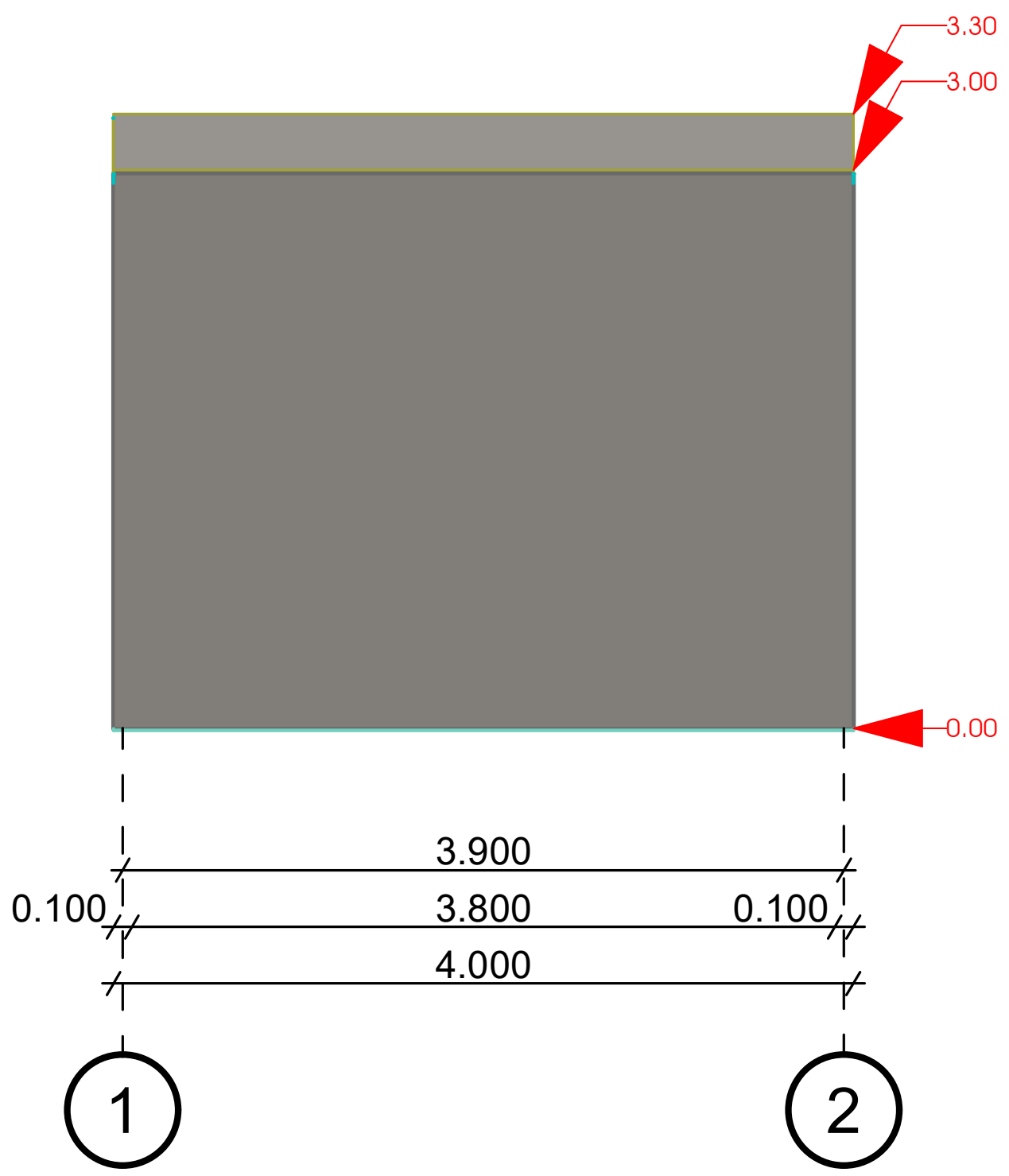
საქართველო, შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

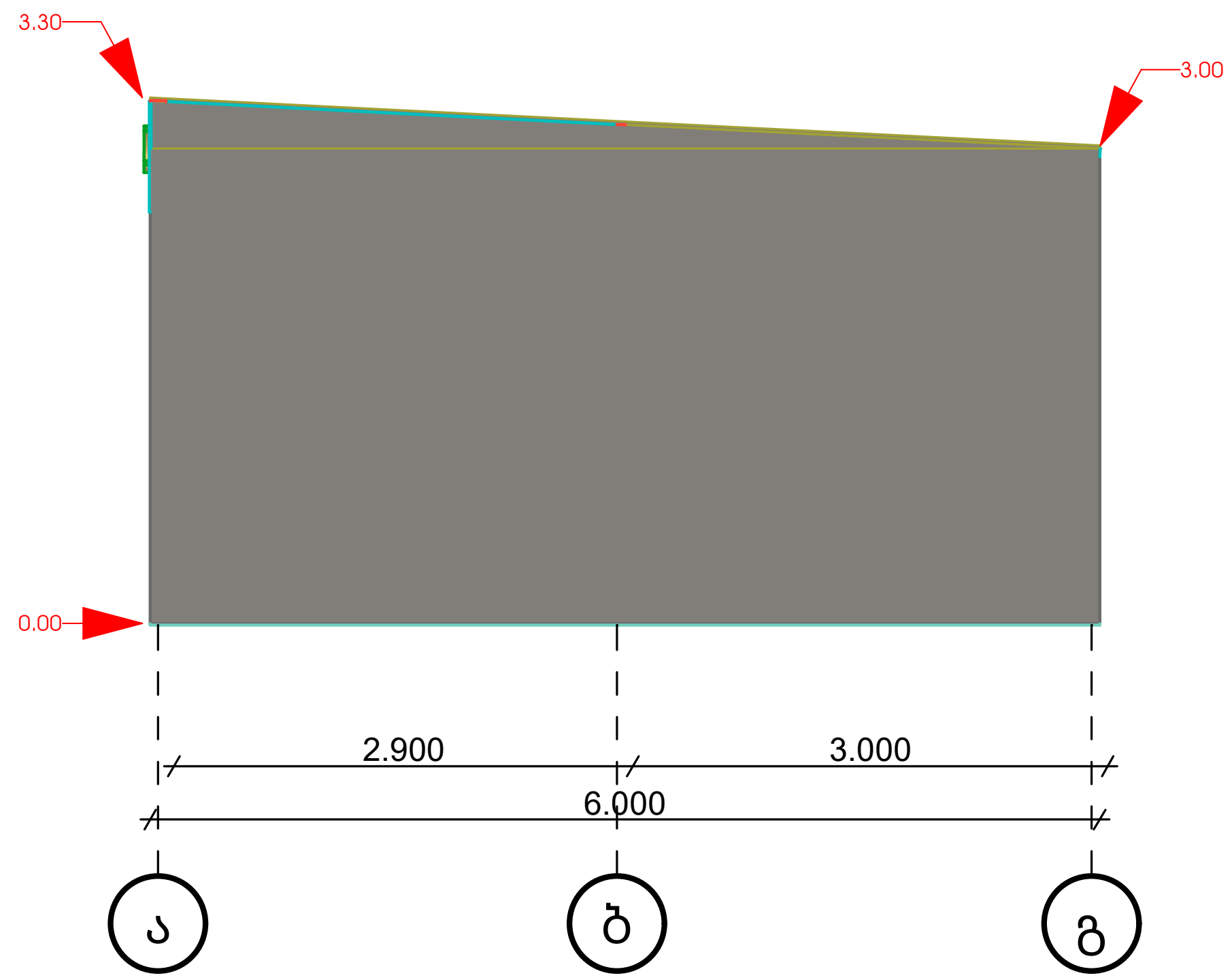
გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი









ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

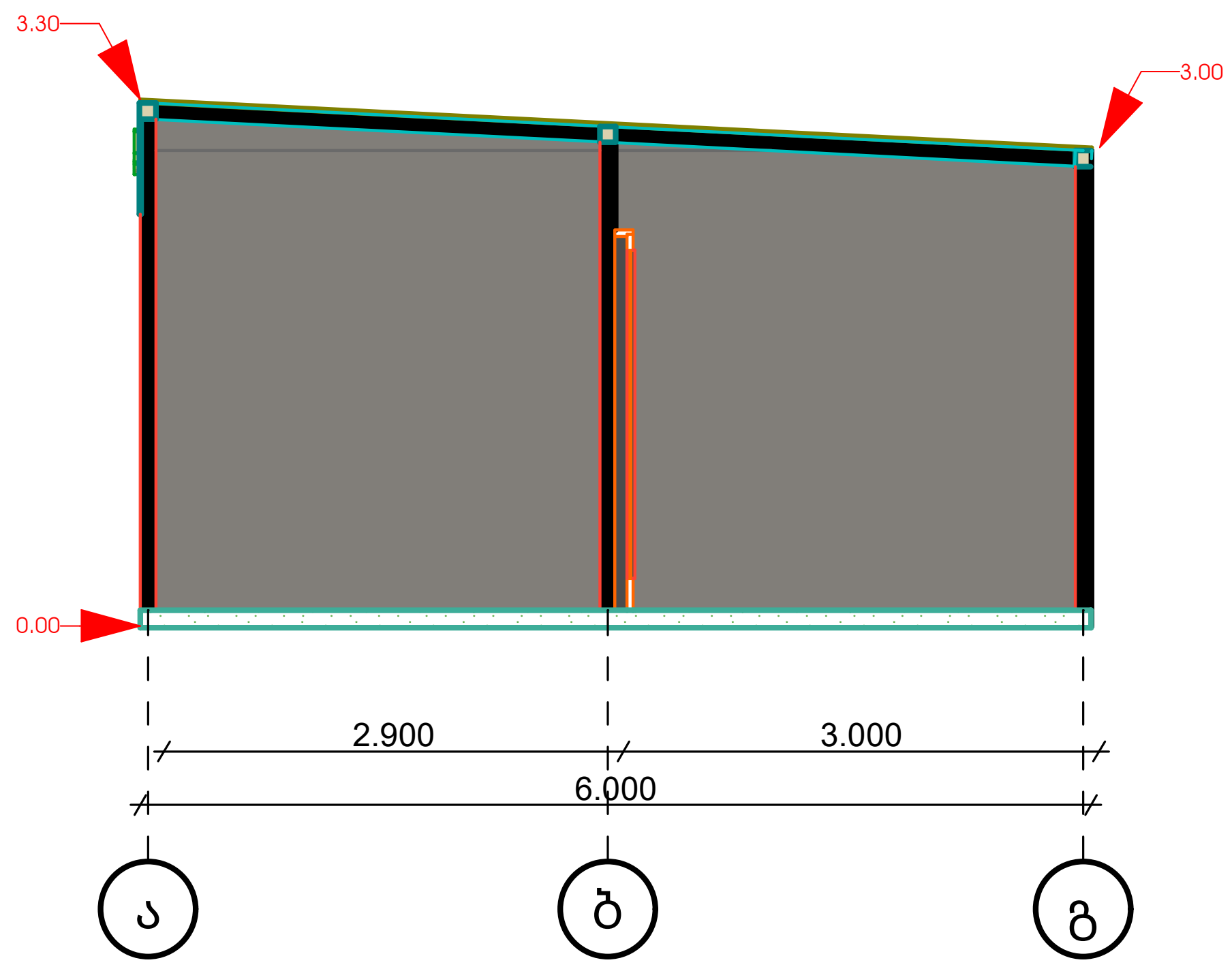
ფუნქციური დანიშნულება

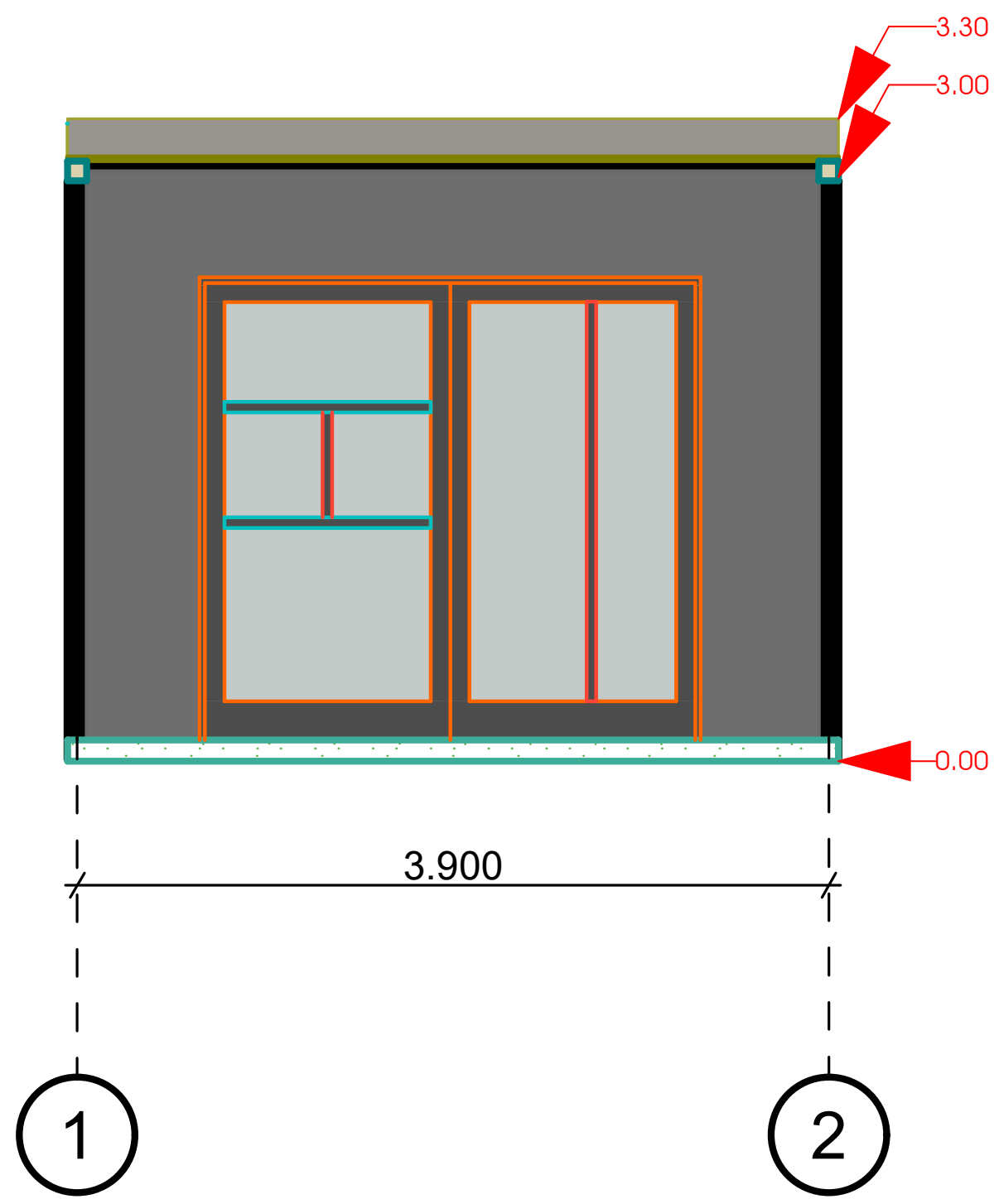
ექსლიკაცია

შემსრულებელი		
დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

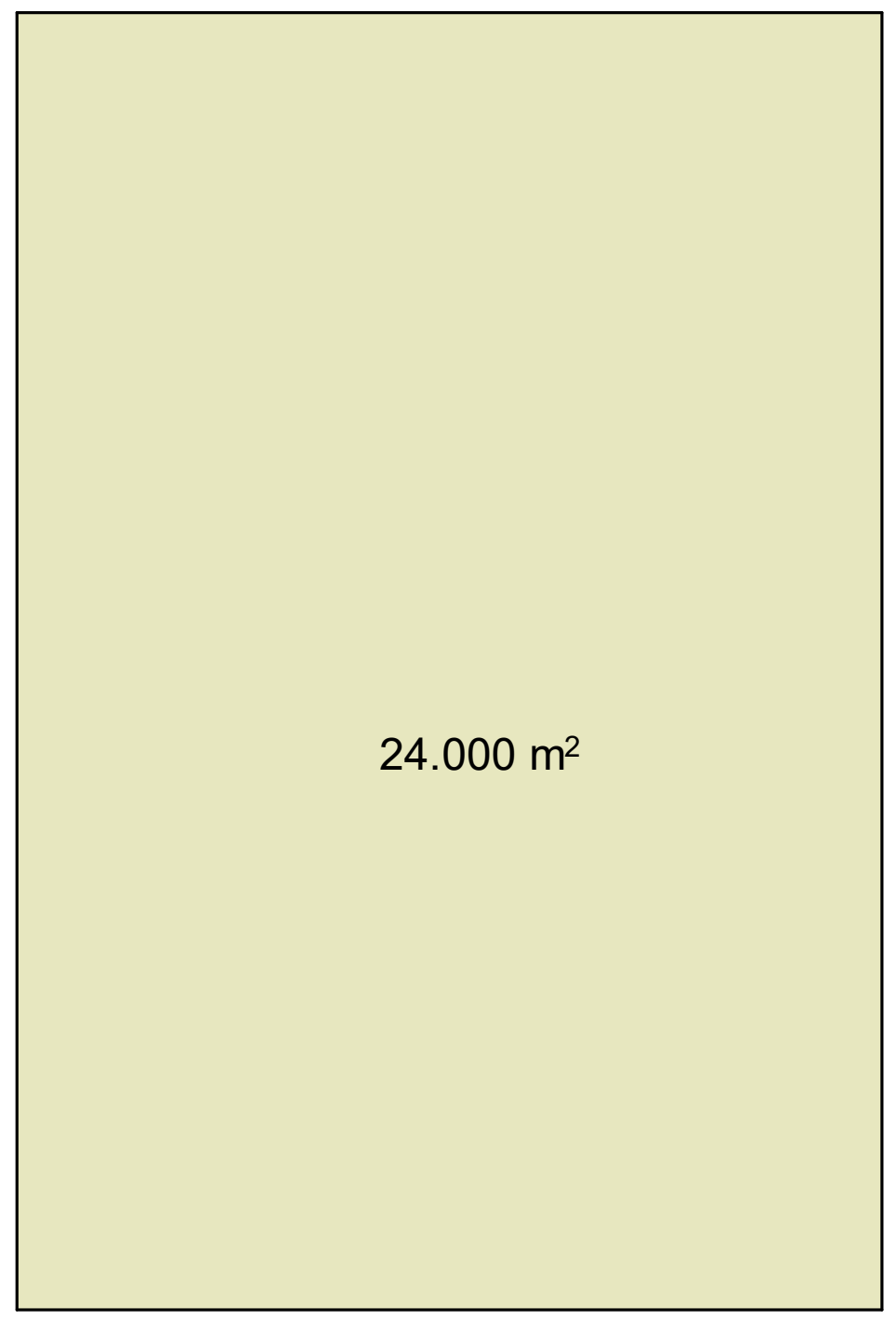
გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი









ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ორთო ფოტო

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

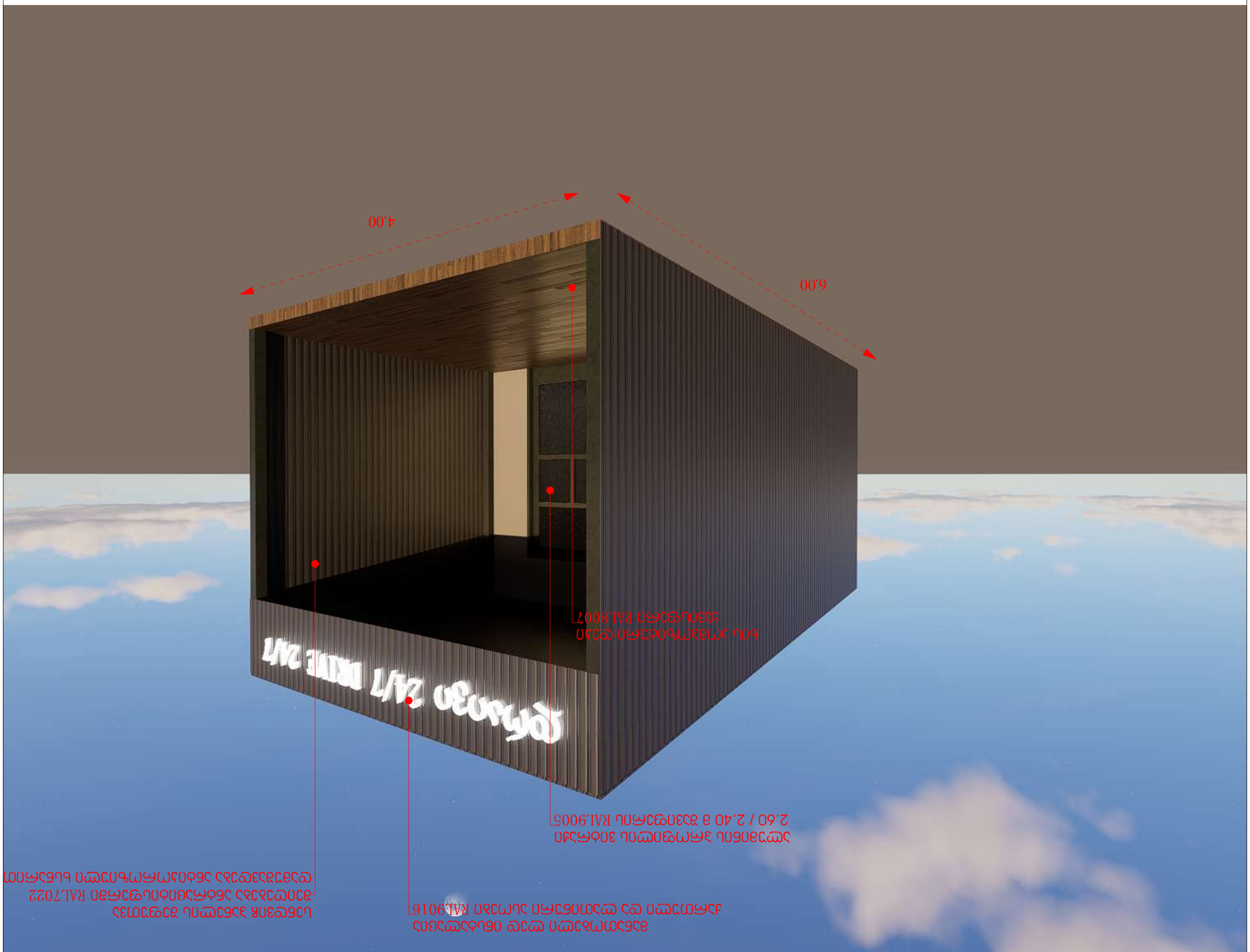
ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



אדריכל ראשי	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ פיזיקת הבניין	
יועץ תרמי	
יועץ כבאות	
יועץ מיגון	
יועץ תאורה	
יועץ מעליות	
יועץ גיאוטכני	
יועץ	

שלב	01	
קנה מידה	1:100	
תאריך	מרס 2026	

מספר רישיון	42299375
שם	אדי אדר אדריכלים בע"מ
כתובת	רח' הברזל 11, תל אביב-יפו
טלפון	03-6444222
דוא"ל	info@adi-arch.co.il

מספר רישיון	01-19-33-013-054
שם	[illegible]
כתובת	[illegible]
טלפון	[illegible]
דוא"ל	[illegible]

מספר רישיון	41624
שם	[illegible]
כתובת	[illegible]
טלפון	[illegible]
דוא"ל	[illegible]

ADI



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

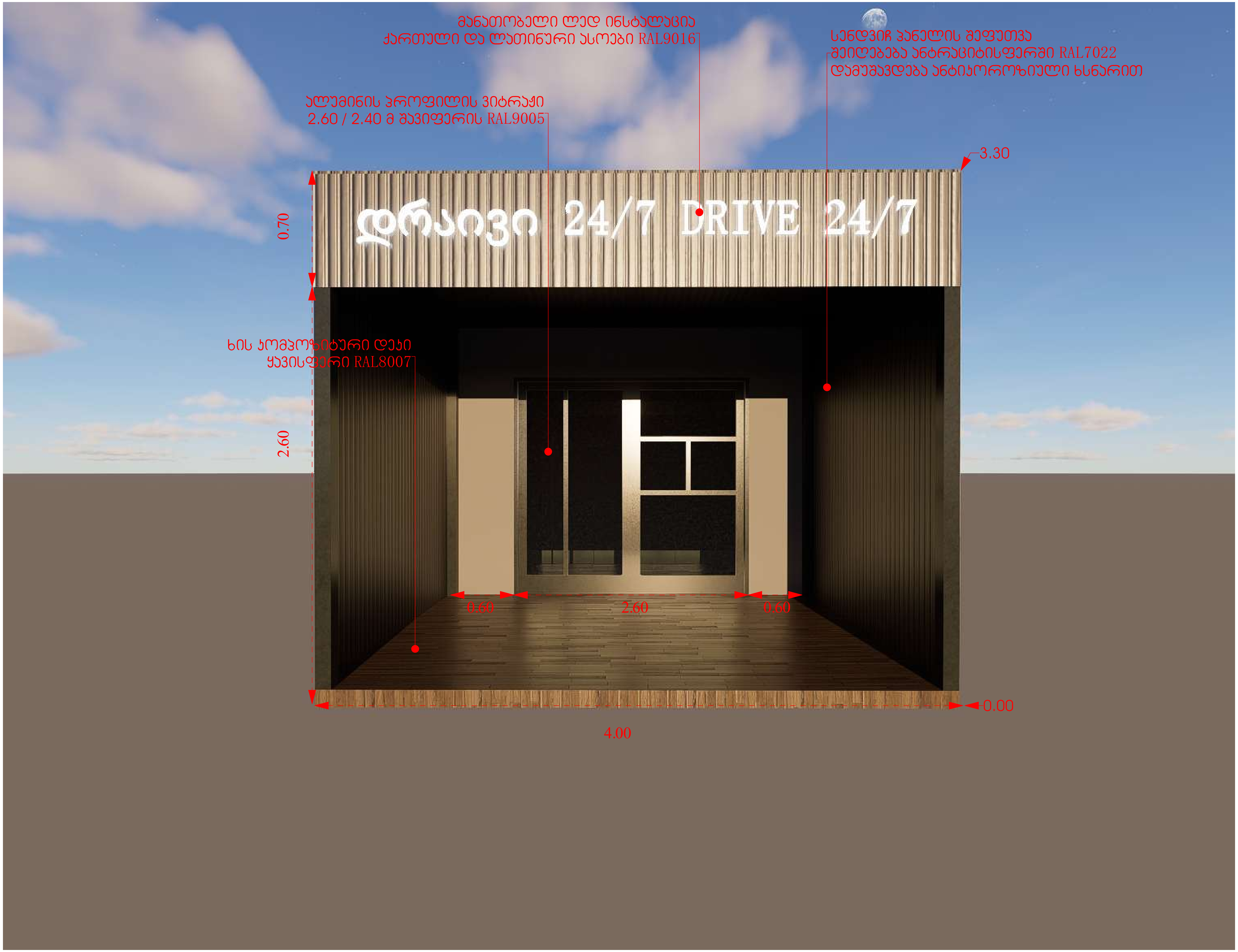
შემსრულებელი

დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი
შპს ადი ს/ნ 422937521 მთავარი არქიტექტორი თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293 ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება
სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი
ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15 საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება
აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი
ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი		
დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო, შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

მშენებელი

მპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293
ტელ: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

პერსპექტივა / რენდერი

დამკვეთი

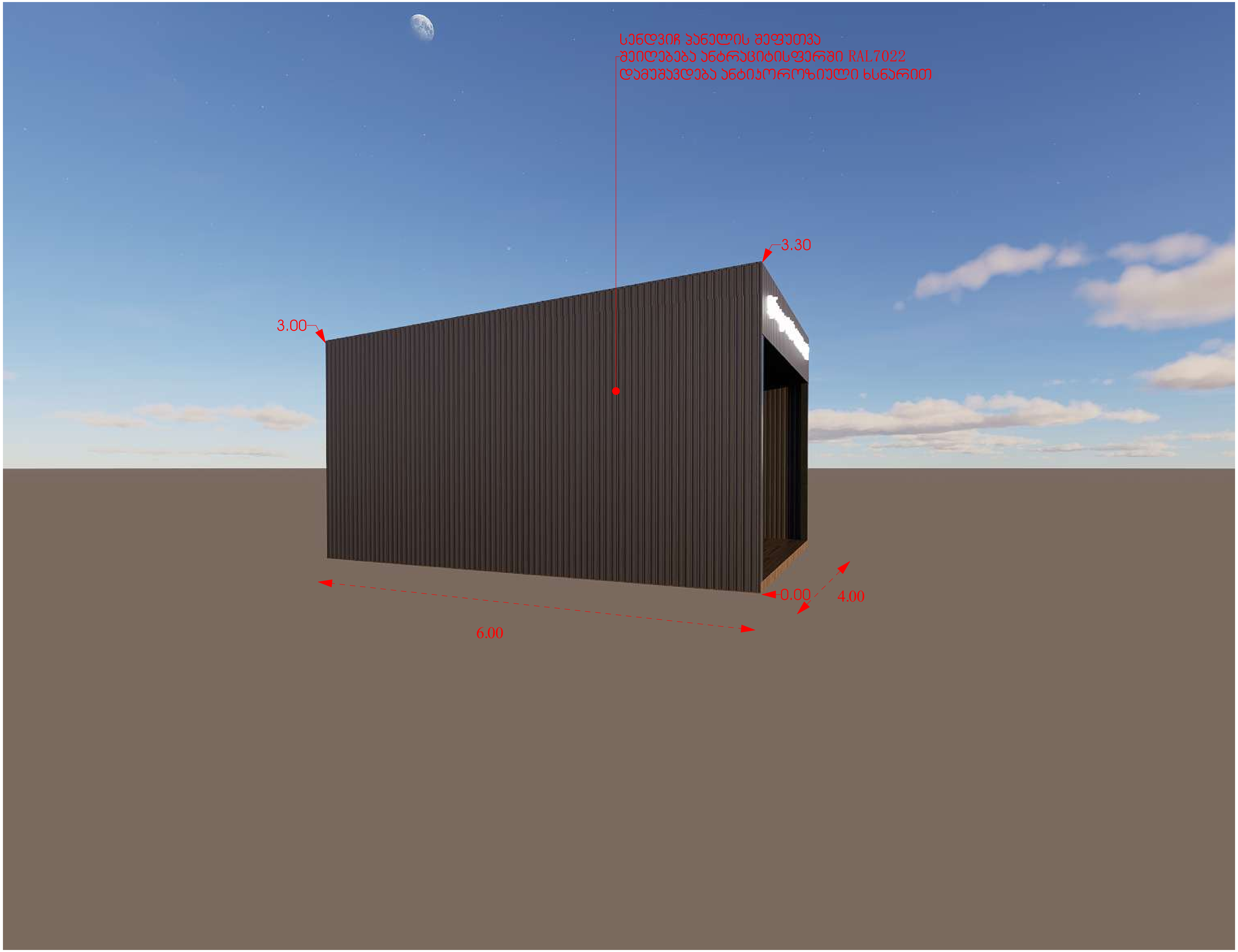
ფუნქციური დანიშნულება

ეტაპი/ავტორი

მშენებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი
შპს ადი ს/ნ 422937521
მთავარი არქიტექტორი თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293 ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება
სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი
ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15
საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება
აქსონომეტრია / რენდერი

დამკვეთი

ფუნქციური დანიშნულება

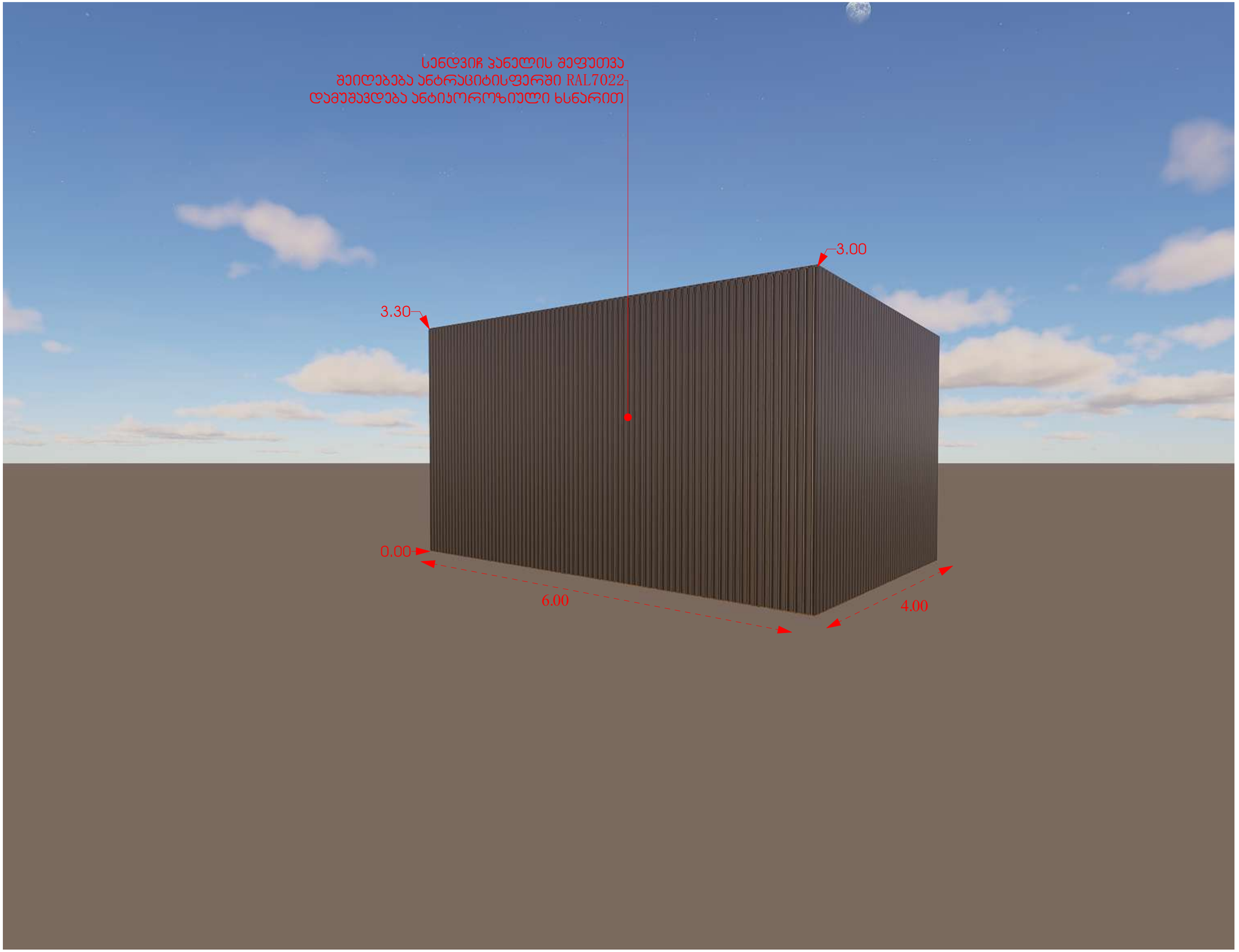
ექსპლიკაცია

შემსრულებელი		
დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

მშენებელი

მპს ადი ს/კ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიმშვარი პ/ნ 01208064293
ტელ: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

პერსონიფიკაცია / რენდერი

დამკვეთი

ფუნქციური დანიშნულება

ეტაპი/ვერსია

მშენებელი

დირექტორი	თ.ქიმშვარი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშვარი	



გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი	შპს ადი ს/ნ 422937521 მთავარი არქიტექტორი თენგიზ ქიმშიაშვილი პ/ნ 01208064293 ტელ: +995 579 331 355
პროექტის დასახელება	სასურსათო დანიშნულების ჯიხური
მისამართი	ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15 საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054
ნახაზის დასახელება	ფოტომონტაჟი
დამკვეთი	ს.ს "ექსპრესი ქსოვილები" №208141624
ფენქციური დანიშნულება	
ექსპლიკაცია	

შემსრულებელი		
დირექტორი	თ.ქიმშიაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ქიმშიაშვილი	

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	
თბილისი 2026 წელი		



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნუნების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	[signature]

სააქართველო. შპს ადი ADI · ადი ARCHITECTURE & DESIGN 422937521 GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი	
01	1:100	

თბილისი 2026 წელი



ADI

შემსრულებელი

შპს ადი ს/ნ 422937521

მთავარი არქიტექტორი
თენგიზ ქიშმარია პ/ნ 01208064293
ინფო: +995 579 331 355

პროექტის დასახელება

სასურსათო დანიშნულების ჯიხური

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაული №15

საკადასტრო კოდი 01.19.33.013.054

ნახაზის დასახელება

ფოტომონტაჟი

დამკვეთი

ს.ს "უქსოვადი ქსოვილები" №208141624

ფუნქციური დანიშნულება

ექსპლიკაცია

შემსრულებელი

დირექტორი	თ.ქიშმარია	
არქიტექტორი	თ.ქიშმარია	

საქართველო. შპს ადი
ADI · ადი
ARCHITECTURE & DESIGN
422937521
GEORGIA. ADI LTD

გვერდი	მასშტაბი
01	1:100

თბილისი 2026 წელი