საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #101დ

(ს/კ:01.19.24.003.005)

12/11/2026

წარმოდგენილი მასალები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – 2 ფურცელი
2. კორექტირებული არქიტექტურული ნახაზები
3. კონსტრუქციული ნაწილი, (შპს შენ ჯორჯია)
   კონსტრუქტორი: კობა ნადირაძე) – 27 ფურცელი
4. გეოლოგიური დასკვნა
5. 06.05.2023 კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება
6. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გადაწყვეტილება №6680253
7. ქ. თბილისის მერის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებები: №003888

ზოგადი მიმოხილვა:

წარმოდგენილი მასალების გაცნობის შემდეგ ირკვევა, რომ მოცემული შენობა ნაგებობა მდებარეობს ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #101დ, ს.კ.01.19.24.003.005 შენობა გეგმაში რთული კონფიგურაციის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 28,13X23,09მ. კონსტრუქციული გადაწყვეტის მიხედვით ანაკრები ლითონის კარკასულია. ერთსართულიანია, სართულის სიმაღლით 6,0მ-ია
დადგენილებების № 003888 მიხედვით შენობა-ნაგებობის მშენებლობის წარმოება განხორციელდა დარღვევით. დადგენილებებში მოცემული შენიშვნებია:

- „A3”-“2” და „A3”-“3” ღერძების კვეთაზე საპროექტო სვეტებს მონაცვლებული აქვთ ადგილი.
- „2-4Y” მონაკვეთში შეცვლილია პანდუსის დახრის კუთხე და მოწყობილია დამატებითი პანდუსი.
- „1-2” მონაკვეთში მოწყობილია ტექნიკური ორმოები.
- სახურავზე გაუქმებულია ზენიტური განთავსების ფანჯრები.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #101დ (ს/კ 01.19.24.003.005) შენობა-ნაგებობის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა გავლენას არ იქონიებს შენობის მდგრადობაზე, შესაბამისად ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /კ.ნადირაძე/

რ ე ზ ი უ მ ე

სახელი, გვარი: დაბადების თარიღი: მისამართი: ტელეფონი: ელ–ფოსტა:	კობა ნადირაძე 1989 წლის, 7 თებერვალი საჩხერის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქვედა ორღული 598 375896 nadiradzekoba10@gmail.com	
განათლება	2006-2010წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა
	2010-2012წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
სამუშაო გამოცდილება	2009-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო" კონსტრუქტორი
	2015-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო 2015" კონსტრუქტორი
	2020-2023წ	შ.პ.ს. "ნიუ მაქს" ინჟინერ- კონსტრუქტორი
	2023-2025წ	შ.პ.ს. "ნიუ მაქს" ინჟინერ- კონსტრუქტორი/ ექსპერტი
კომპიუტერული პროგრამები	Auto cad; ArchiCAD; Microsoft Office; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა LIRA-SAPR	

2012 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 100-ზე მეტი ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობა, რაზედაც მომზადებული იქნა შესაბამისი საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 300-ზე მეტი I-II-III-IV და V კლასის შენობის კონსტრუქციული პროექტი.

შესაბამისი კვალიფიკაციის და სტაჟის მიღების შემდეგ მომზადებული მაქ კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზები, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებისა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ დასკვნები.

ვადასტურებ რეზიუმეს სისწორეს: კომპანიის დირექტორი









GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 000368

By the decision N 12 June 27, / 2012 /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Koba Nadiradze

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Construction

Registration № 00337

Tbilisi 15 11 2012

day month year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 000368

საბჭოს

ფაკულტეტის 2012 წლის 27. 6 № 12

გადაწყვეტილებით კობა ნადირაძეს

მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

რექტორი / ავთილ ფრანგიშვილი /

Rector / Avtil Prangishvili /

Seal