CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

ელექტროობა

10/02/26

განმარტებითი ბარათი

ელექტრონიზაციის პროექტი

დამკვეთი - შპს: „პაუსარტ ქონსთრაქშენი“

შემსრულებელი - შპს: იმეპ პროექტი

IMEP PROJECT

IMEP.GE

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსი ბაღანარტ
პროექტის ლოკაცია	უნივერსიტეტის ქუჩა #22
დამკვეთი	შპს ბაღანარტ ქონსთრაქშენი
დიზაინის ფაზა	
თარიღი	02.10.2026
რევიზია / ვერსია	R00

სარჩევი

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები 1

1. ობიექტის აღწერა 3
2. ელექტრომობილის პროექტის აღწერა 3

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები

წესებს შორის გამოყენება

ამ დოკუმენტში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელება, წესებს შორის შინაარსზე დაყრდნობით ან მის საფუძველზე მიღებული გადაწყვეტილებები სრულად არის აღნიშნული წესებს შორის ძახეხისმიგებლობა. შეს „იმეგ პროექტი" არ იღებს პასუხისმგებლობას წესებს შორის მიღო მიღებული გადაწყვეტილებების ან ქმედებების შედეგად წარმოშობილ ზარალზე/ხელშეხ.

ზოგადი ღიობები

ეს დოკუმენტი შეზღუდავდა კლიენტის, არქიტექტორის და პროექტთან დაკავშირებული სხვა კომპეტენციური პირების მიერ მიწოდებული ინფორმაციის და დოკუმენტაციის შესაბამისად. დოკუმენტის შედგენის პერიოდში არსებული საინჟინრო და საკანონმდებლო ნორმების დაცვით.

დოკუმენტში მოცემული მასალა ასახავს შეს „იმეგ პროექტი"-ის საუკეთესო პროფესიული შეხედულებას იმ ინფორმაციის საფუძველზე, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო მომზადების დროს.

1. ობიექტის აღწერა

წარმოდგენილი ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #22 და წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს. პროექტი მოიცავს ვრიმინგჰემისაგან სადეკორატიო (ბეტონისებური) ნაგებობით გამოყოფილ სამ ბლოკს, რომლებიც და არქიტექტურული გადაწყვეტიდან გამომდინარე მრავალფუნქციური შენობის სამივე ბლოკი უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან ოთხი სართულის დონითაა ჩაღრმავებული გრუნტში, ხოლო ბიდა ეზოს მხრიდან კი-სამი სართულის დონით.

მრავალფუნქციური შენობის მიწისქვეშა სამი სართული განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის, მქონდეთ მეოთხე სართული გაკეთებულია კომერციული და საოფისე ფართებისათვის, ხოლო დასაწყისი სართულები კი საცხოვრებელი ფართებისათვისაა გაკეთებული. „ბლოკი-3“-ის მიწისზედა სართულები სრულად განკუთვნილია საოფისე და კომერციული ფართებისათვის.

„ბლოკი-1„ მიწისქვეშა სართულების გათვალისწინებით 25 სართულიანია, გეგმაში სწორკუთხა მოხაზულობის, განაპირა ღერძებში ზომებით: 23,95X63,85მ; მაქსიმალური მაღალი შეადგენს L=6,80-ს; მიწისქვეშა სამი სართულის სიმაღლე შეადგენს H=3,6მ-ს; კომერციული და საოფისე ფართების განკუთვნილი სართულების სიმაღლე შეადგენს: H=6,00-ს, H=5,10-ს, H=4,70-ს, H=3,60-ს. საცხოვრებელი ფართებისათვის განკუთვნილი სართულების სიმაღლე - H=3,300-ია;

2. ელექტრომომარაგების პროექტის აღწერა

ელექტრო ქსელის ძაბვაა 220/380 V

სიმძლავრე შეადგენს 3800 კვტ-ს.

ელექტრომომარაგების მთავარი ტექ.ოთახი გათვალისწინებულია -1 სართულზე, რომელშიც გათვალისწინებულია მთავარი ელ.განაწილებელი კარადა MDB, ხოლო MDB თავის მხრივ ემსახურება მთლიანი შენობის ელექტრო მომარაგებას.

კომერციული ფართების ელ.მომარაგებისათვის გათვალისწინებულია კარადა სახელად DB.WH-CA1 რომელიც, გათვალისწინებულია ტექნიკური ოთახის გარე კედელზე ისე რათა ადვილი იყოს მისი ადრიცხვა.

-1 სართულიდან +6 სართულებზე განთავსებული კომერციული ფართებისთვის გათვალისწინებულია უშუალოდ კომერციულ ფართებში განკუთვნილი ინდივიდუალური ელ.გამანაწილებელი კარადები.

რაც შეეხება საცხოვრებელ სართულებს თითო სართულზე გათვალისწინებულია 2 გამანაწილებელი კარადა ბინების რაოდენობის მიხედვით. ხოლო გამომდინარე იქიდან რომ 21 სართულზე გვაქ მხოლოდ 2 ბინა ელ.მომარაგება ხდება 20 სართულის კარადიდან.

კოლიდორების განათებისთვის გათვალისწინებულია ყველა სართულზე მრიცხველების კარადის გვერდით პატარა გამანაწილებელი კარადა

დიზელ-გენერატორის მდებარეობა გათვალისწინებულია ეზოში, რომელიც მოემსახურება ნოგორც სახანძრო ვენტილაციას, ლიფტებს, სახანძრო სიგნალიზაციისა და გასმოვანების პანელების ელ.მომარაგებას. ასევე საჭიროების დამკვეთთან შეთანხმებით მოითხოვნის შესაბამისად იქნება არა სახანძრო მოძხმარებლების დამატება, ხოლო მართვისთვის გამოყენებული იქნება მიკროპროცესორებული ავტომატიკა რომელიც 10 მიდეულის სიგნალის მიღებით გათიშავს ყველა არა სახანძრო მოძხმარებელს და ძაბვის ქვეშ დატოვებს მხოლოდ სახანძრო მოძხარებელებს.

პროექტირების დროს მიღებული ტექნიკური გადაწყვეტილებები შეესაბამება ელექტროდანადგარების მოწყობის წესებს, რომელიც უზრუნველყოფს ეკოლოგიურ, სანიტარულ-ჰიგიენურ, ხანძარსაწინააღმდეგო და უსაფრთხო ექსპლუატაციის პირობებს საპროექტო გადაწყვეტილებების სწორად შესრულებისას.



ელექტრომომარაგების სქემების ლეგენდა:

- ელექტრომომარაგების კაბელური არხი
  cable tray For Power Distribution
- სუსტი დენების კაბელური არხი
  cable tray For ITS systems
- განაწილებითი ფარი
  distribution board
- IT რეკი
  IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პარაფი	სახელობრივი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დამტკ.	ს. თავმაზიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

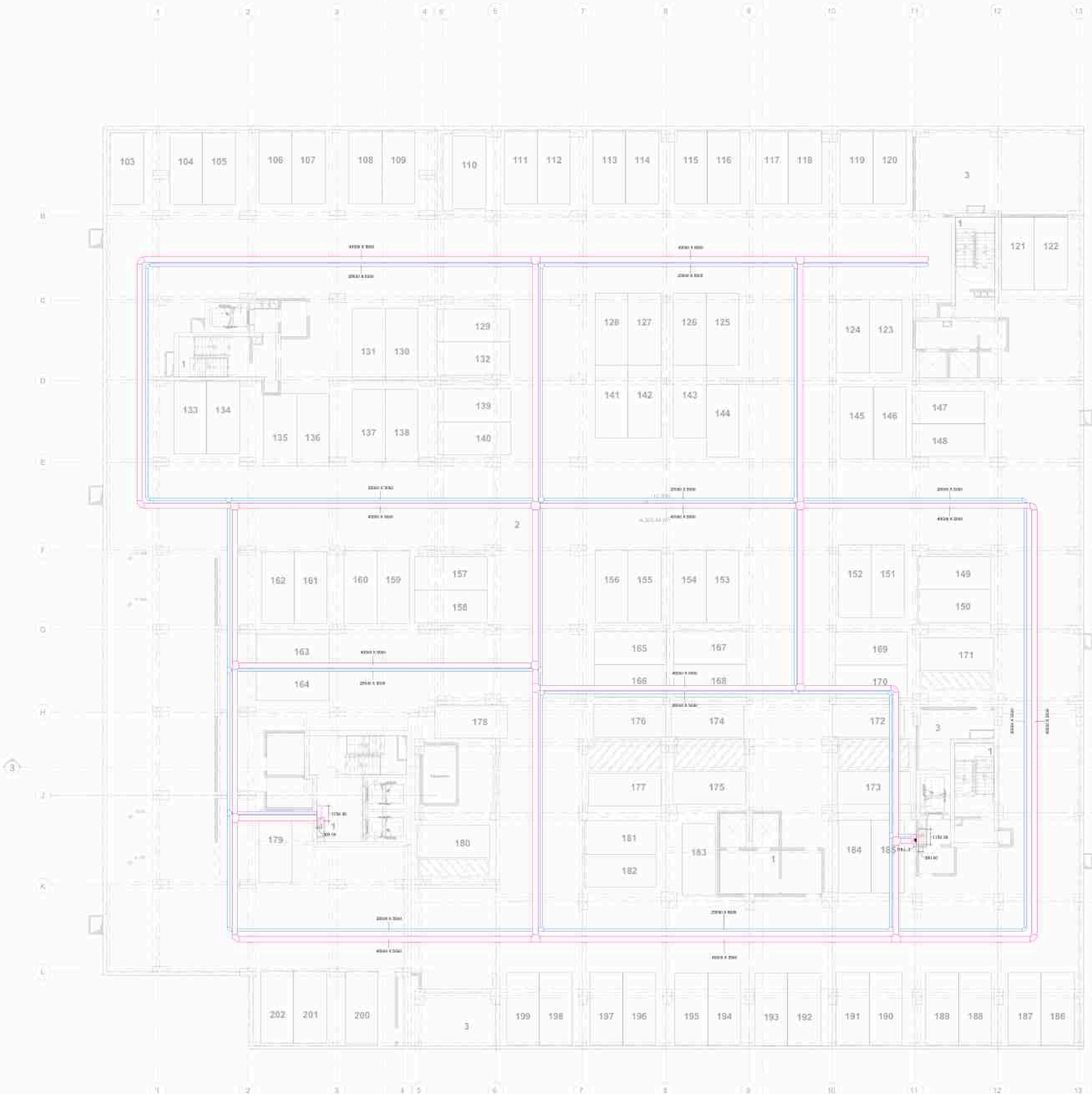
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (-4) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1001
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საპროექტო აღნიშვნები:

- მაღალძაბი კაბელური ხაზი
  cable tray For Power Distribution
- სუსტი დენების კაბელური ხაზი
  cable tray For ITS systems
- განაწილებითი ფარი
  distribution board
- IT რეკი
  IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ტყებუჩავა	ხელმოწერა
შემოწმა	ი. მდინარაძე	
დამტკიცა	ს. თავმაჯიშვილი	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

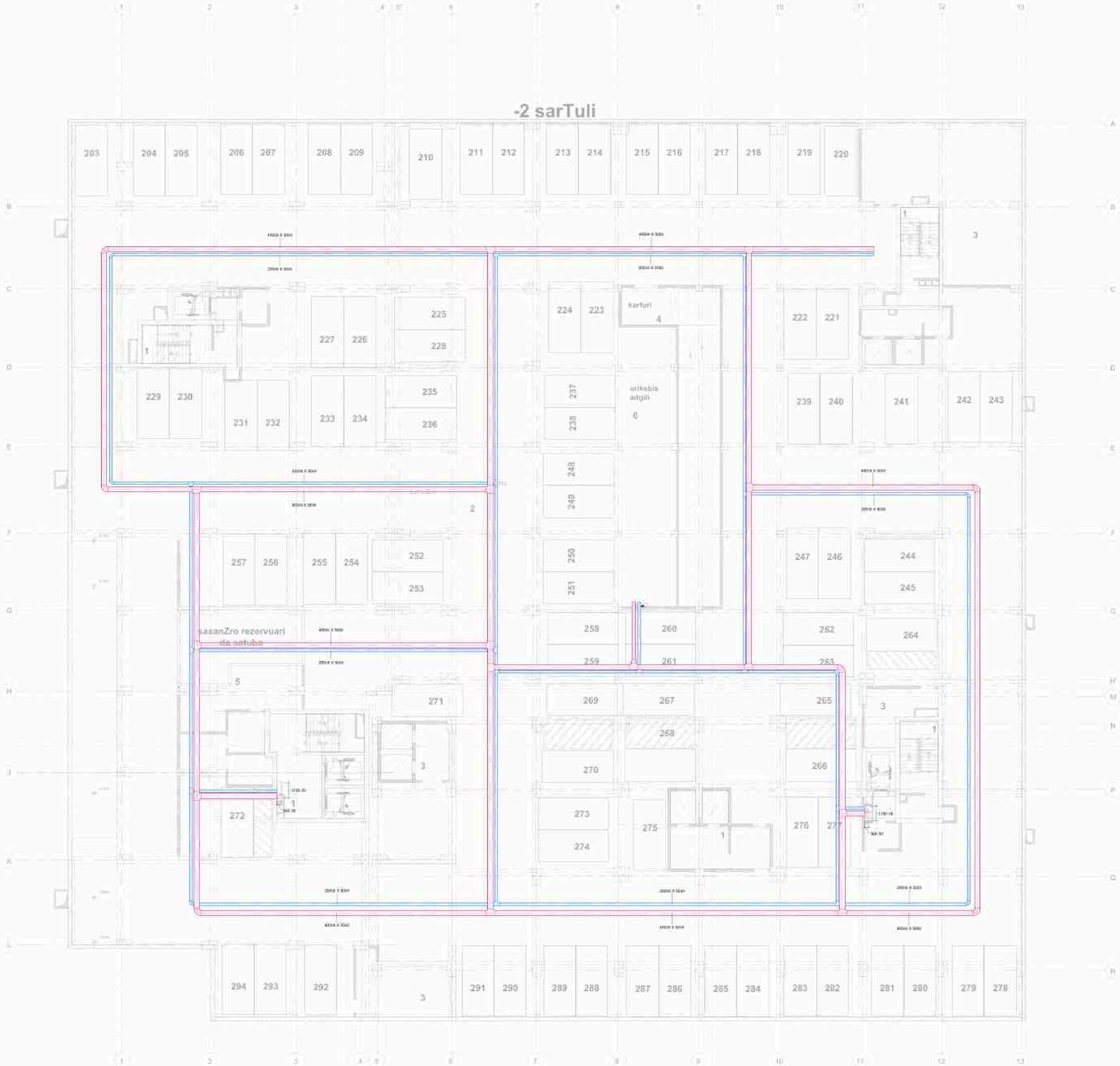
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (-3) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-1002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		

-2 sarTuli



ელოვანი აგრეგატები:

- ელ.ენერგიის განაწილების კაბელთა არხი
  cable tray For Power Distribution
- სუსტი დენების განაწილების კაბელთა არხი
  cable tray For ITS systems
- განაწილებითი ელექტრო ფარი
  distribution board
- IT რეკი
  IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სამედიცინო	ხელმძღვანელი
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდაბშვილი	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დანიშნულება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (-2) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საკონტაქტო ინფორმაცია

- ელექტრომომარაგების კაბელური არხი
  cable tray For Power Distribution
- სუსტი დენების კაბელური არხი
  cable tray For ITS systems
- განაწილებითი ფარი
  distribution board
- IT რეკი
  IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ცეცხლი	ხელმოწერა
შემოწმა	ი. მდინარაძე	
დამტკიცა	ს. თავმაჯიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

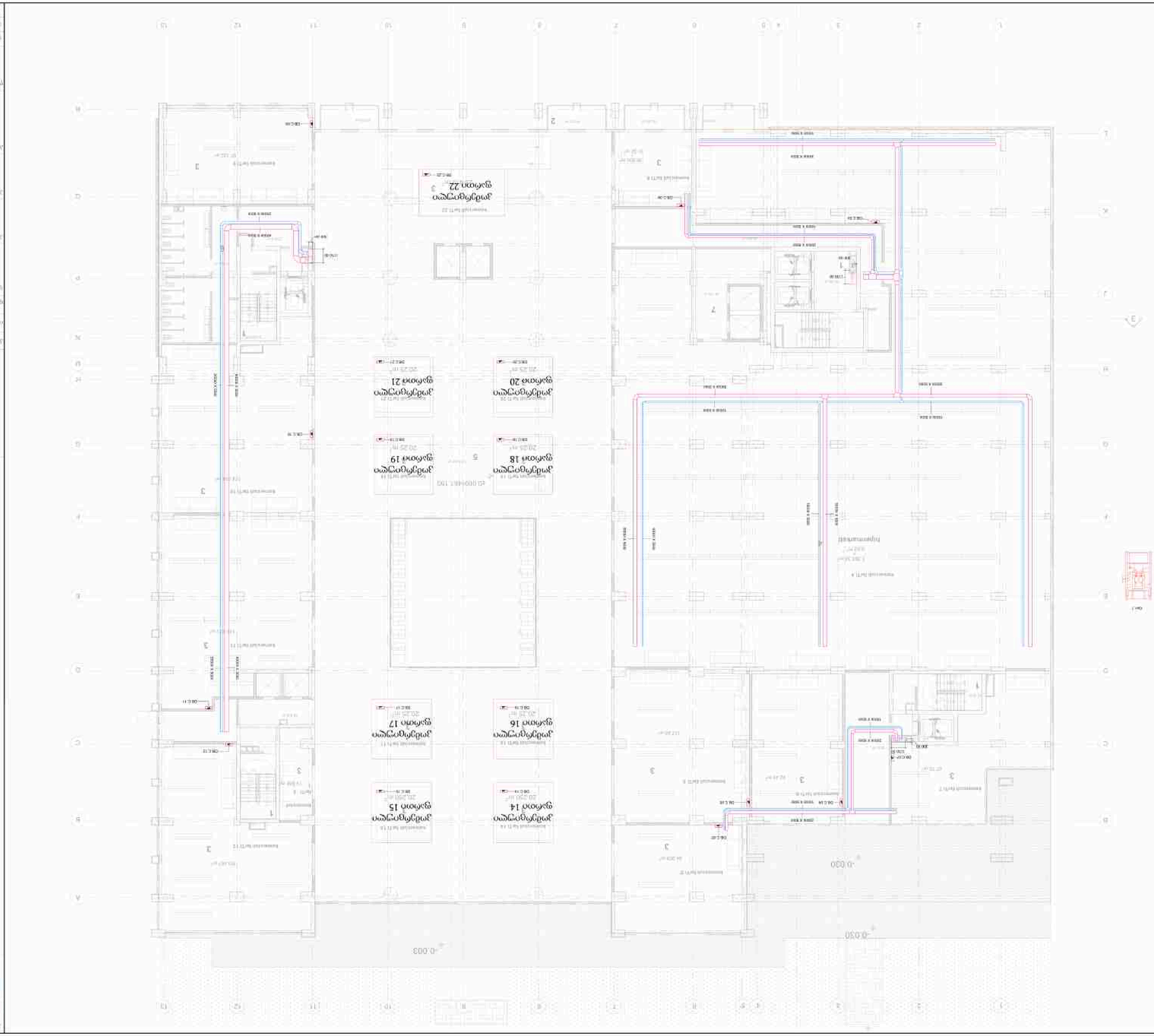
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (-1) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელექტრული ტვირთები

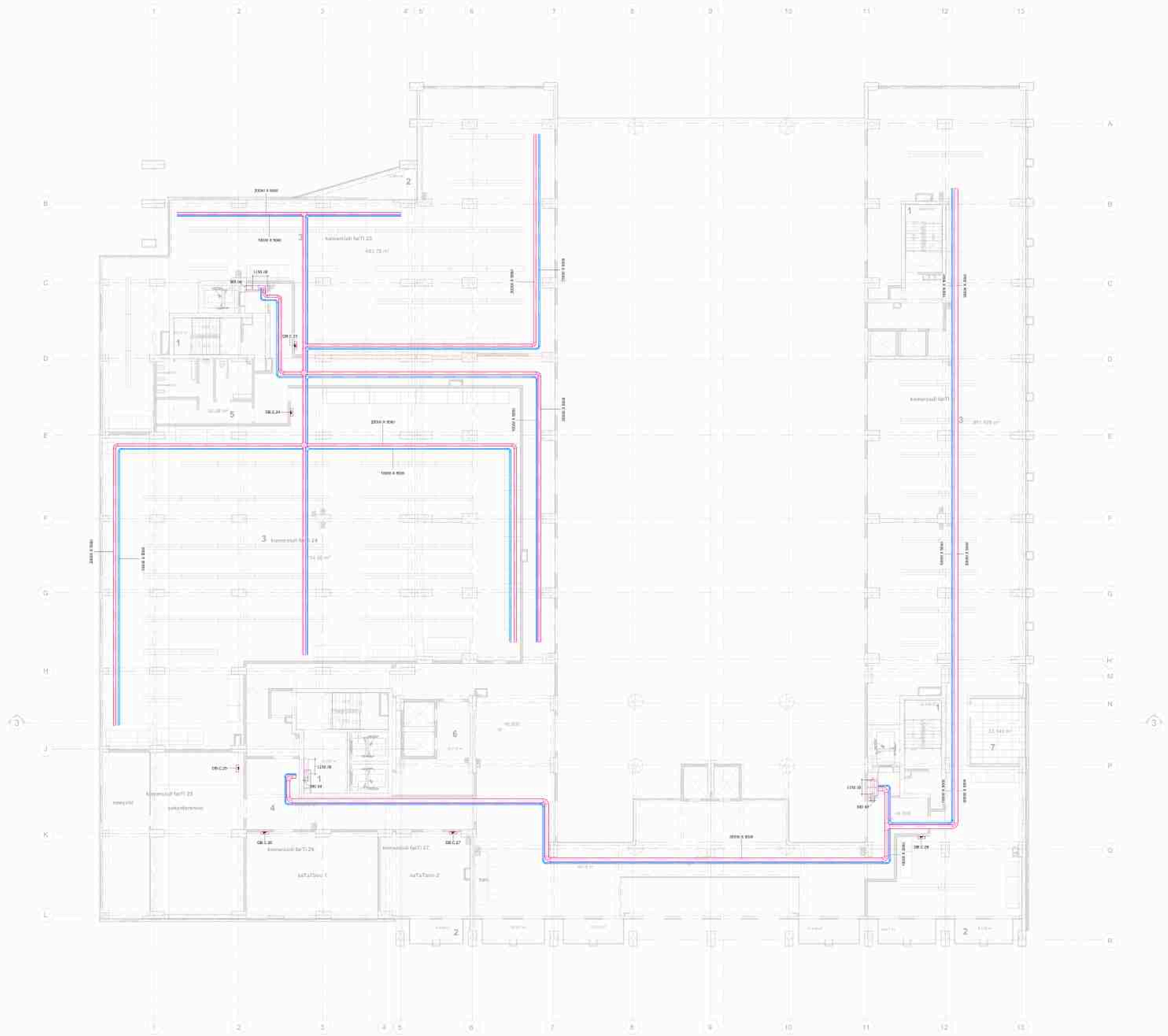
- ელექტრული პანელი ახალი
  new electric panel
- სახანძრო განგაშის სისტემის ხაზი
  cable run for FA system
- ელექტრული ხაზი
  electrical line
- ელექტრული ტვირთი
  electrical load
- ჩართვა
  ON/OFF

დამპროექტებელი	შპს „ელექტრომონტაჟი“
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ლეონიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ლ. ოთხმეზური
ავტორი	
დამკვეთი	შპს „ელექტრომონტაჟი“
ობიექტის დასახელება	ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბოდორნის საჯარო სკოლის №6 ძირითადი სახანძრო განგაშის სისტემის მოწყობა
ნახაზის დასახელება	დამიწების ორგანიზაციული ნაწილი
ნახაზის დასახელება	ელექტრომომარაგების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშგებულობა

ELE-1005

ფორმატი	A1	ელექტრული სისტემების	
ფაზა	As Installed		
თარიღი	10/02/26		

ELECTRICAL & MEP COMPANY
IMPOSTI
შპს „ელექტრომონტაჟი“
IMEP PROJECT
ელექტრომომარაგების ნაწილის ტექნიკური ანგარიშგებულობა
ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ბოდორნის საჯარო სკოლის №6 ძირითადი სახანძრო განგაშის სისტემის მოწყობა



პირობითი აღნიშვნები:

ძალოვანი კაბელ-არხი cable tray For Power Distribution	
სუსტი დენების კაბელ-არხი cable tray For ITS systems	
გამანაწილებელი ფარი distribution board	
IT რეკი IT RACK	

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მჟიჩარაძე	
დახაზა	ს. თავაშიშვილი	

დამკვეთი:
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
ელექტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
საკაბელო არხების გეგმა - (1) სართული

ფორმატი:	A1	ფურცლის ნომერი:	ELE-1006
მასშტაბი:	As indicated		
თარიღი:	10/02/26		



ელექტრომომარაგების სქემის ფრაგმენტი

- ელექტრომომარაგების კაბელური ხაზები
  cable trays For Power Distribution
- სუსტი დენების კაბელური ხაზები
  cable trays For ITS systems
- განაწილებითი ფარი
  distribution board
- IT რეკი
  IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ტყებუჩავა	ხელმოწერა
შემოწმა	ი. მდინარაძე	
დამტკიცა	ს. თავდიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

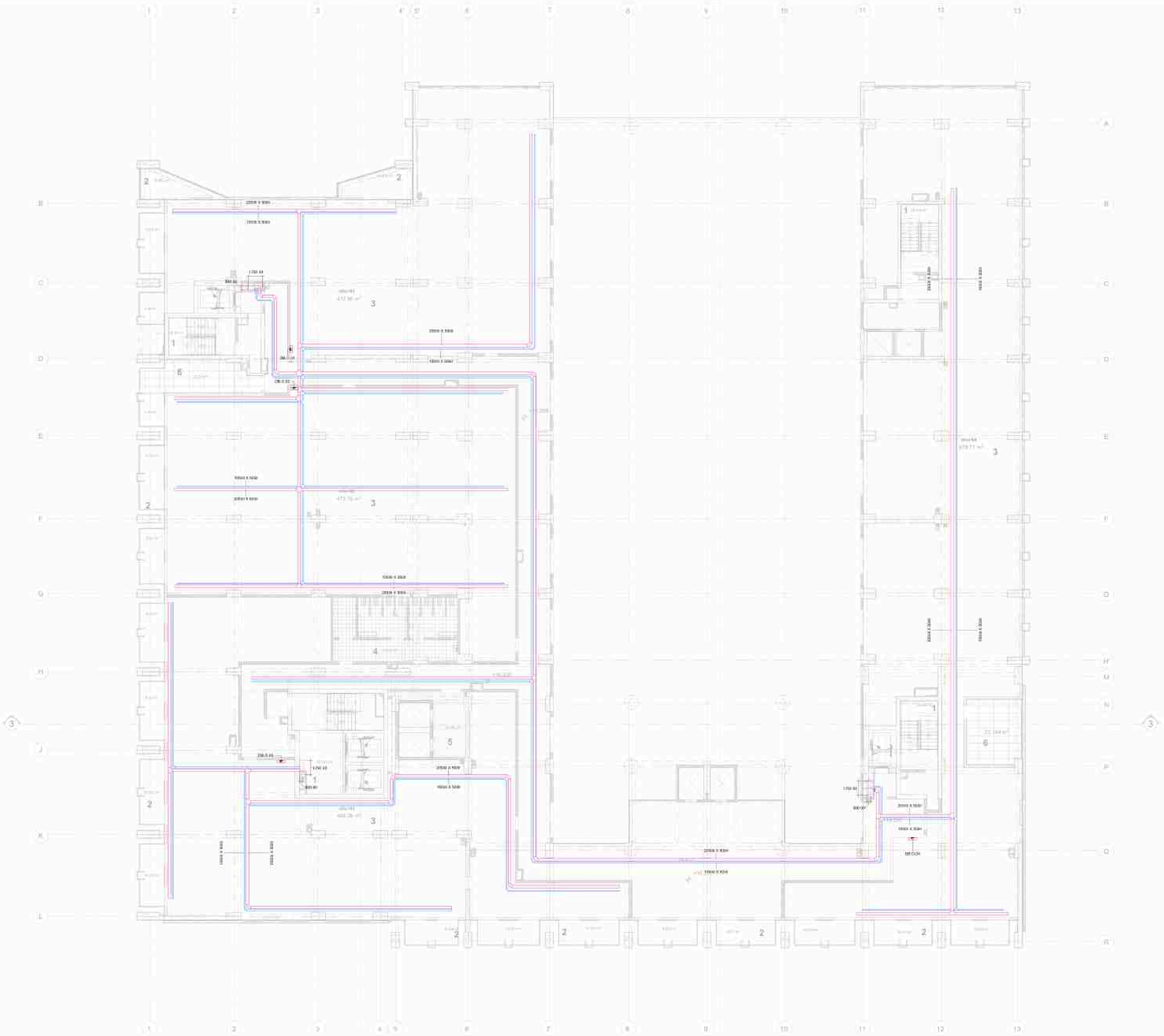
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტრომომარაგების დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (2) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელექტრომომარაგების სქემის პირობითი აღნიშვნები

ელფარფლები ქსელები ცხრილი
cable tray For Power Distribution

სუსტი დენების ქსელები ცხრილი
cable tray For ITS systems

განაწილებითი ფარი
distribution board

IT რეკი
IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ცეცხლი	ხელმოწერა
შეამოწმა	ი. მდინარაძე	
დამტკიცა	ს. თავდაბშელი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელექტრომობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (3) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელექტრომომარაგების სქემების ლეგენდა

ელექტრომომარაგების კაბელური არხი
cable tray For Power Distribution

სუსტი დენების კაბელური არხი
cable tray For ITS systems

განაწილებითი ფარი
distribution board

IT რეკი
IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სანდრო ტურავა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდაბშილი	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

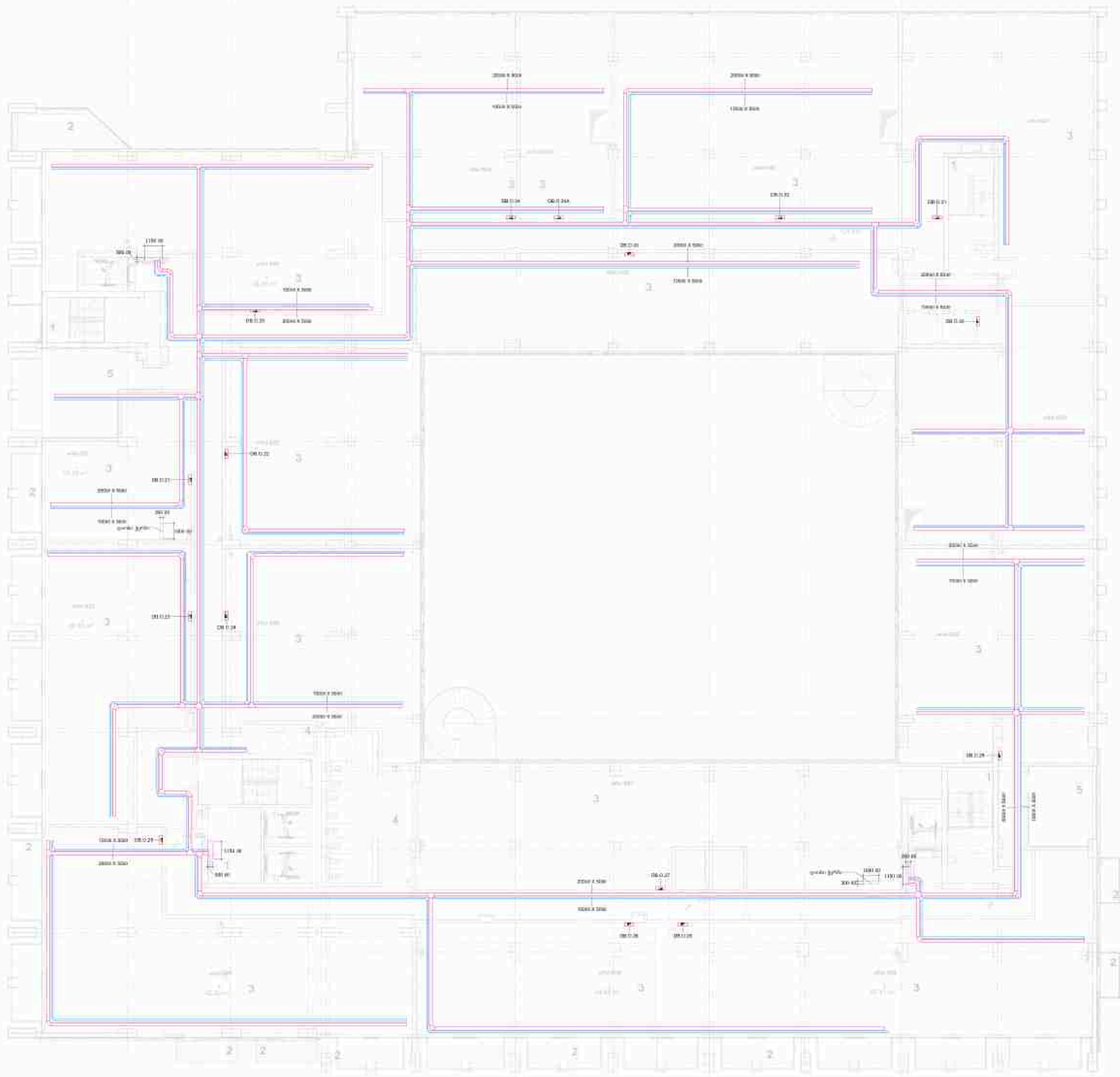
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დანიშნულება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტრომობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (4) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-1009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელექტრომოწყობილობები

- ელექტრული განაწილების კაბელური არხი
  cable tray For Power Distribution
- სუსტი დენების კაბელური არხი
  cable tray For ITS systems
- განაწილებითი ფარი
  distribution board
- IT რეკი
  IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდეთარებელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ბერიაშვილი	
დამკვეთი	ს. თავდაბშილი	

დამკვეთი

შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

საკაბელო არხების გეგმა - (5) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ტიპობრივი აღნიშვნები:

ელფარები ენერგიის კაბელი არხი
cable tray For Power Distribution

სუსტი დენების კაბელი არხი
cable tray For ITS systems

განაწილებითი ფარი
distribution board

IT რეკი
IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამედიცინო	ხელმძღვ.
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდაბშელი	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

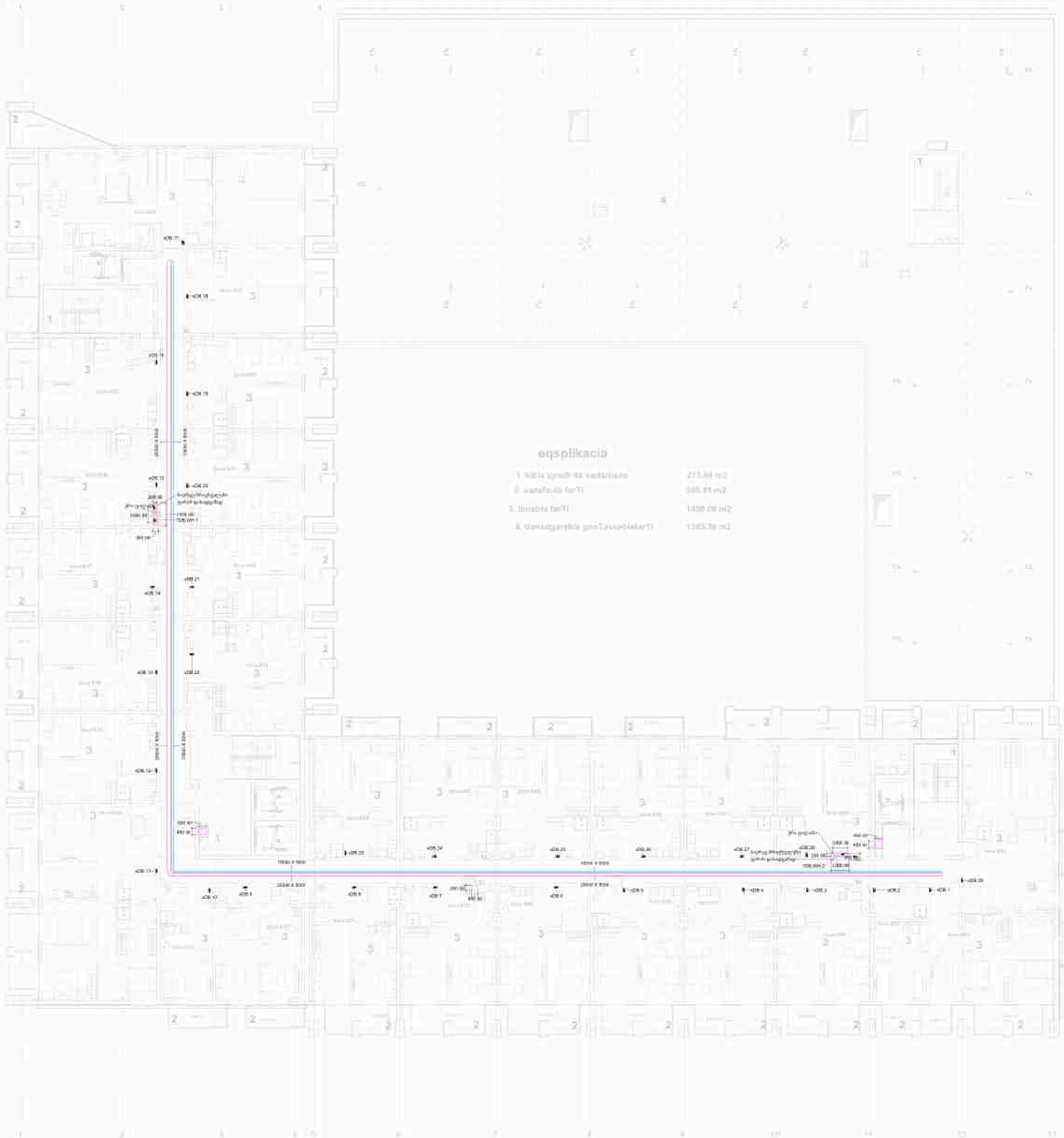
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დანიშნულება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (6) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელექტრომომარაგების სქემების ჩანაწერები:

- მაღალძაბი კაბელური ხაზები
  cable trays For Power Distribution
- სუსტი დენების კაბელური ხაზები
  cable trays For ITS systems
- განაწილებადაფა/დენის ფანელი
  distribution board
- IT რეკი
  IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სანდეთანდეთი	ხელმოწერა
არქიტექტი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავდაბშილი	

დამკვეთი
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

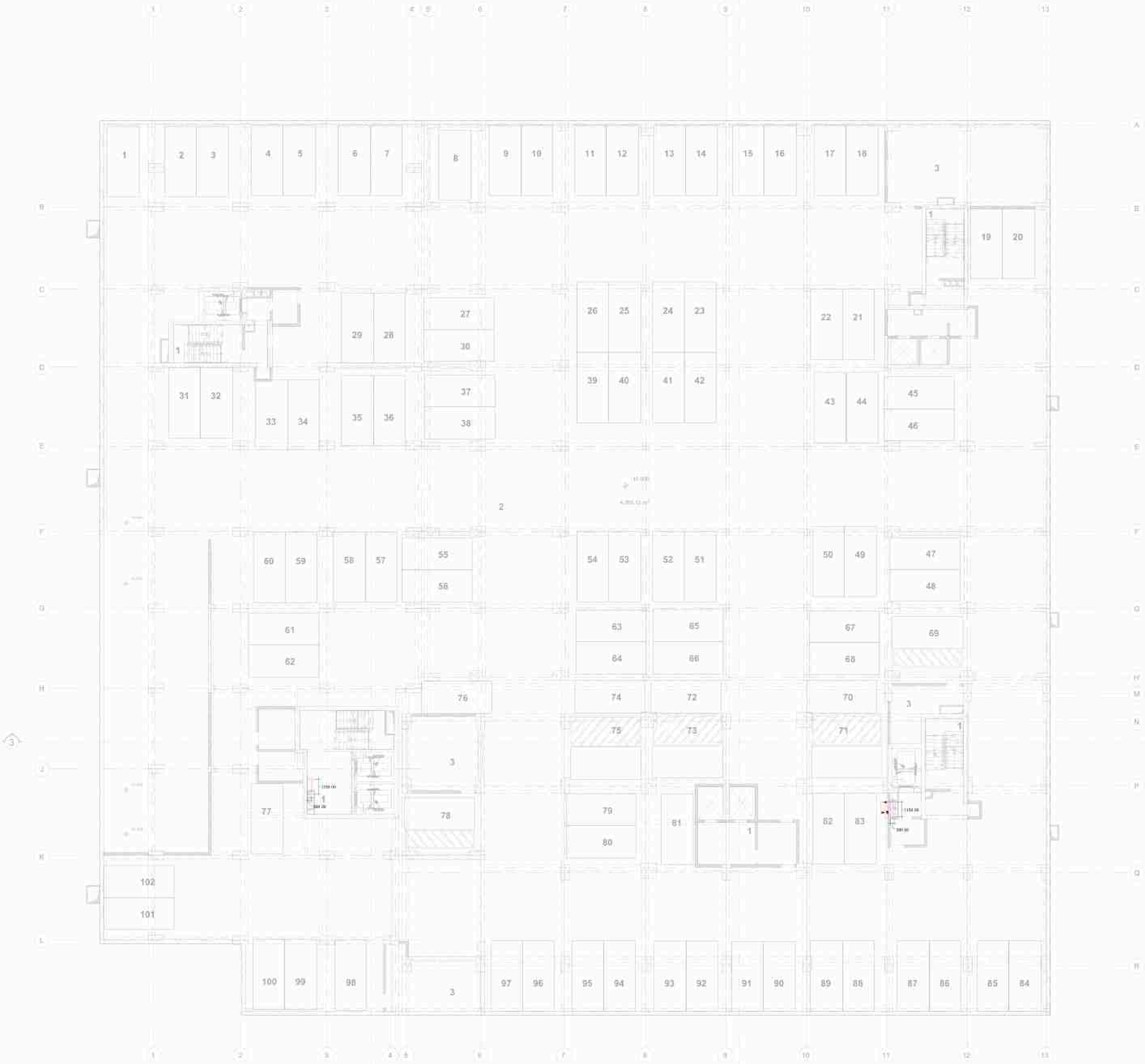
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
საკაბელო არხების გეგმა - (7-20) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-1012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ტიპობრივი აღნიშვნები:

- განმანაწილებელი დაფა
  distribution board
- მთავარმაგისტრალური კაბელების ტრასა
  Main Distribution cable Path

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარაზი	სანდრო ხარაზი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დამატა	ს. თავმაჯობილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

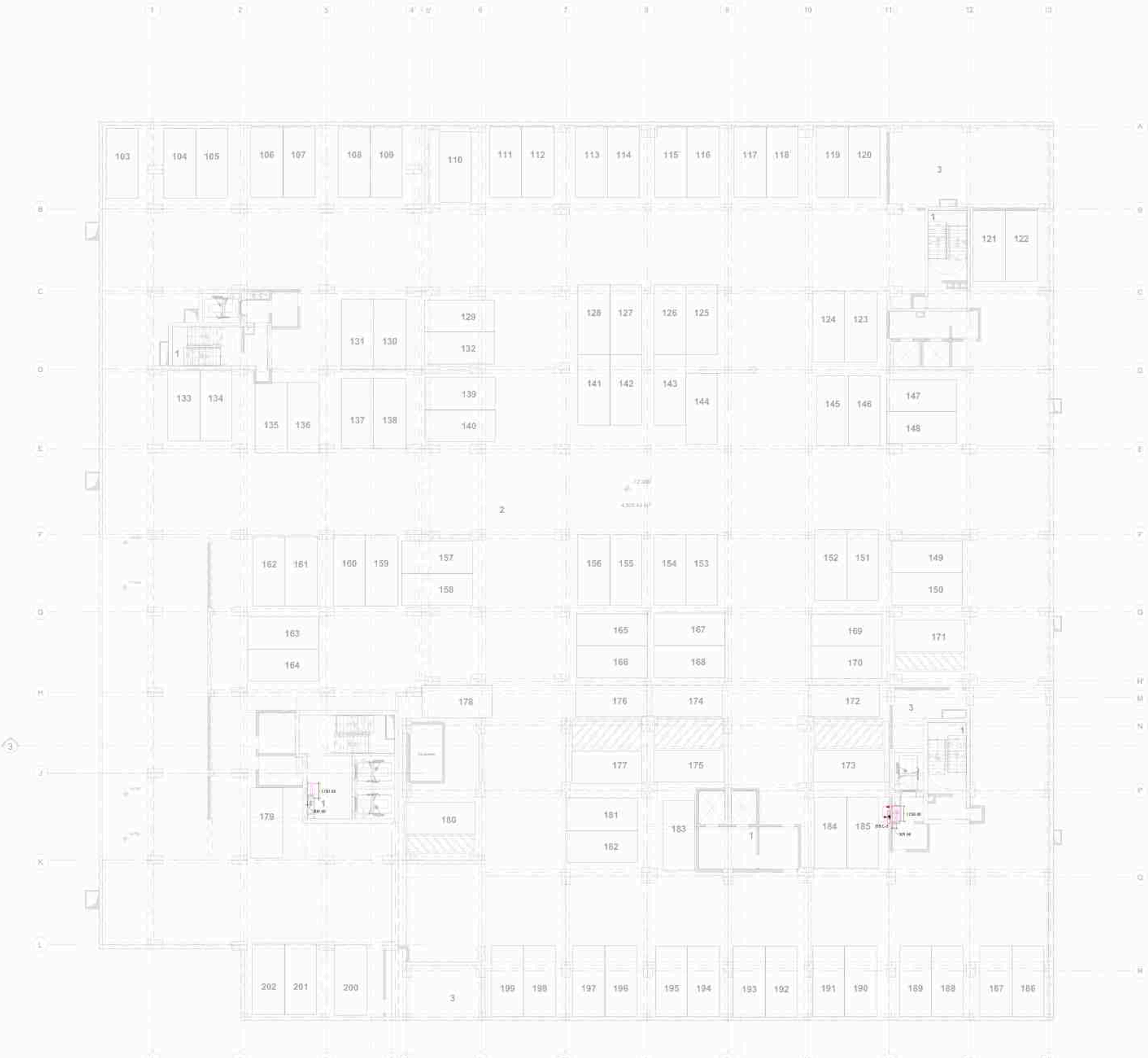
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (-4) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-2001
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ტიპობრივი აღნიშვნები:

- განმანაწილებელი დაფა
  distribution board
- მთავარმაგისტრალური განაწილების ტრასირება
  Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პარაფი	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
ტრანსლ.	ი. მდინარაძე	
დამტკ.	ს. თავდიდოლი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

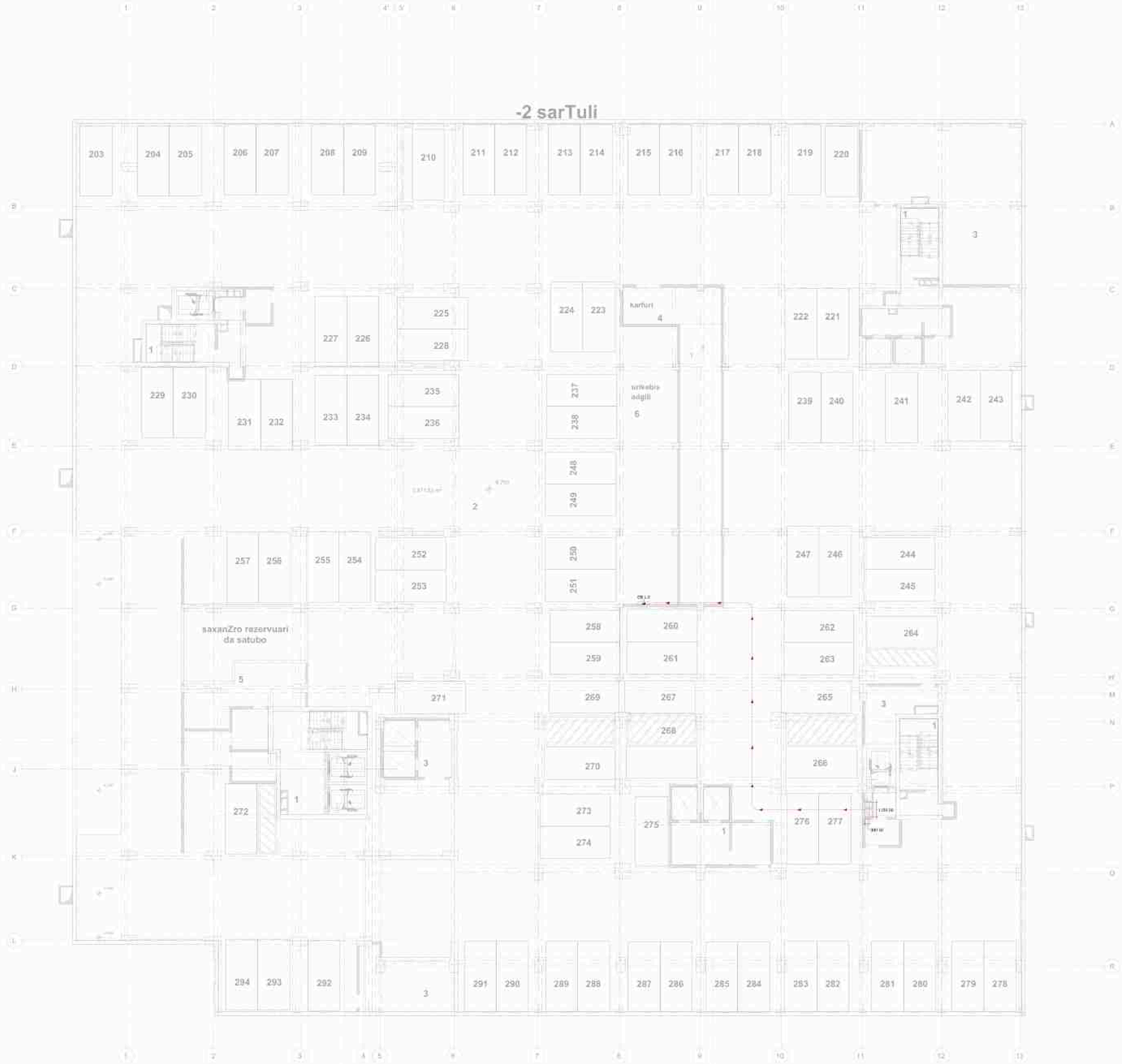
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (-3) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-2002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



განმარტებითი აღნიშვნები:

- განმანაწილებელი დაფა
  distribution board
- მთავარი განაწილების კაბელის ტრასა
  Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდრო ქურდიანი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავმაზიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (-2) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-2003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ლეგენდა-აღნიშვნები:

განმანაწილებელი დაფა
distribution board

მთავარგანაწილებელი კაბელების ტრასა
Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	საბურთალო	ხელმძღვ.
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდაბალაშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

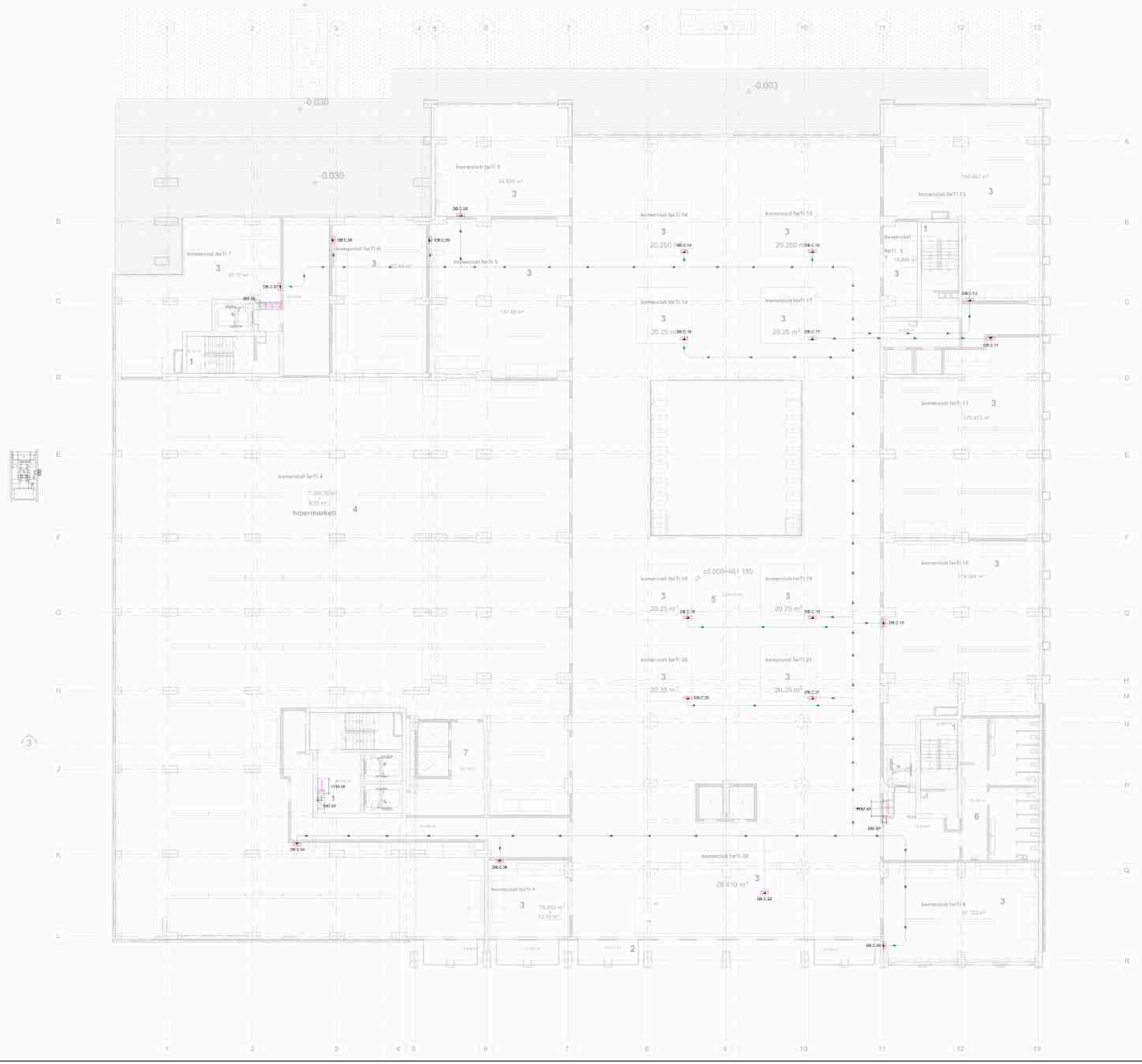
პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

მაგისტრალური ხაზები - (-1) სართული

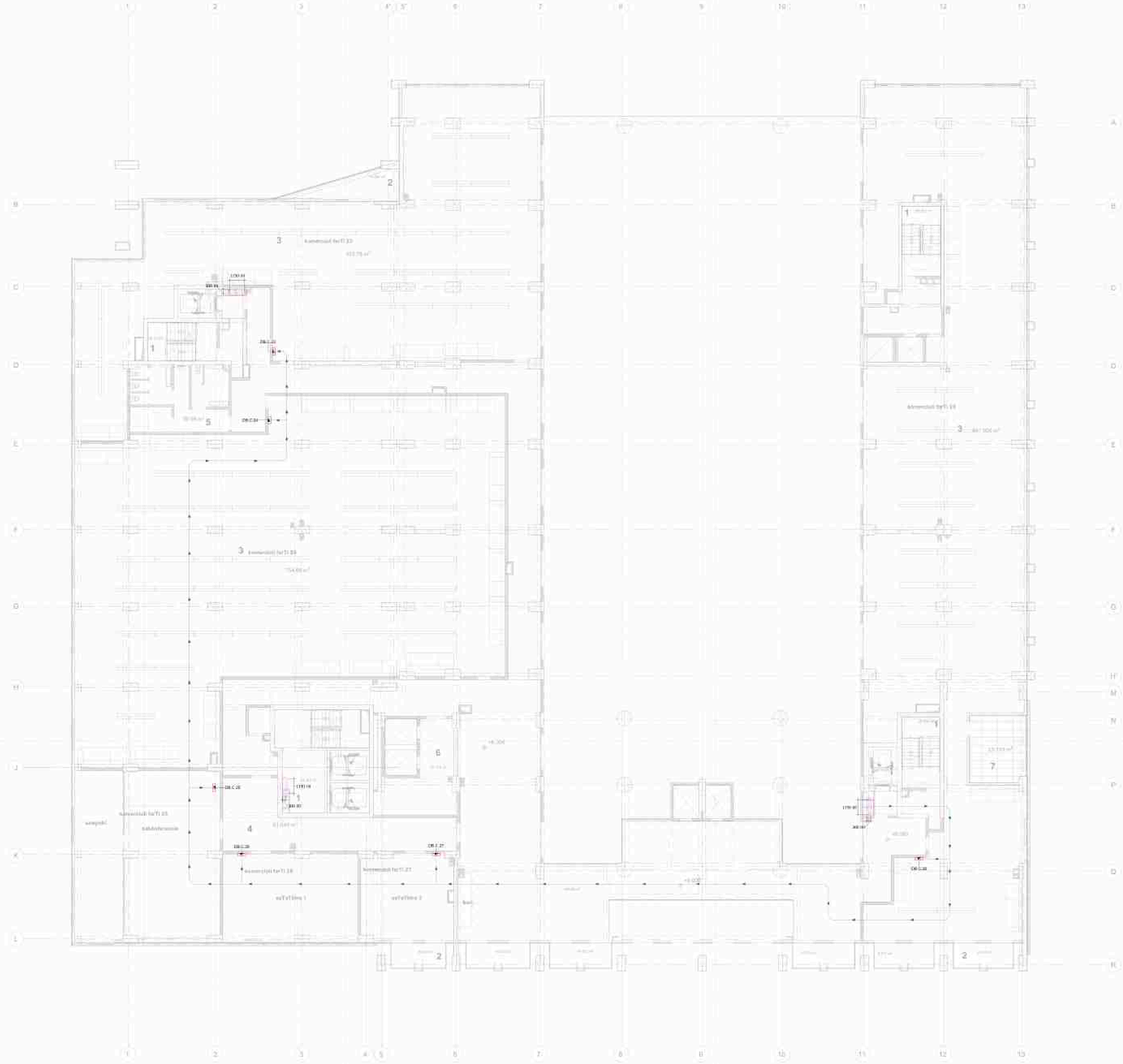
ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-2004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



განაშენიანების ვიზუალიზაცია

განაშენიანების ვიზუალიზაცია

განაშენიანების ვიზუალიზაცია



საპროექტო აღნიშვნები:

- განმანაწილებელი დაფა
  distribution board
- მთავარმაგისტრალური კაბელების ტრასის ხაზი
  Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდალიერი	ხელმძღვ.
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდაბმული	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

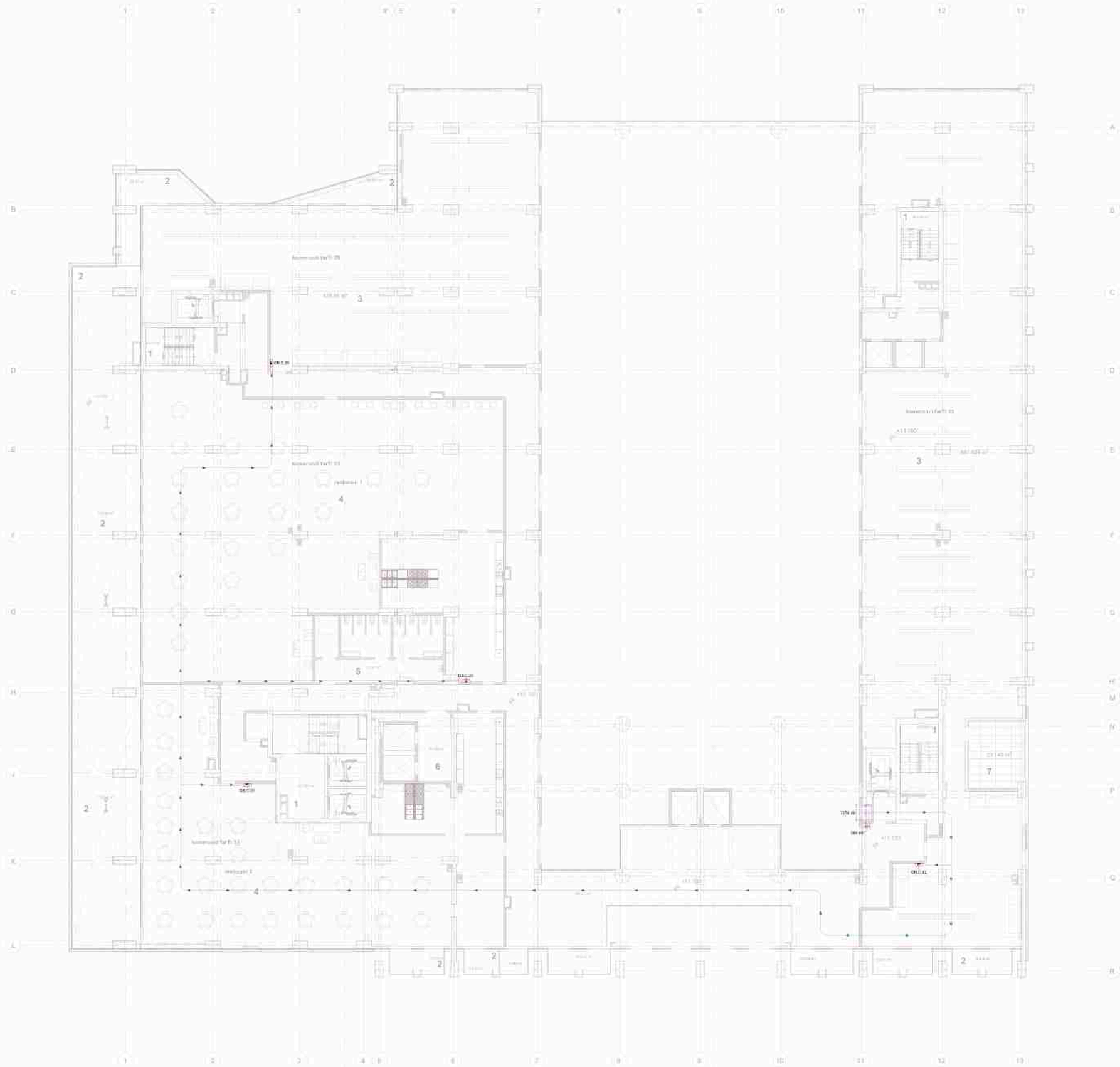
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (1) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-2006
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელემენტის აღნიშვნები

- განმანაწილებელი ფარი
  distribution board
- მთავარი განაწილების კაბელების ტრასა
  Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდრო ბერიძე	ხელმოწერა
ტიპიური	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავამაიშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

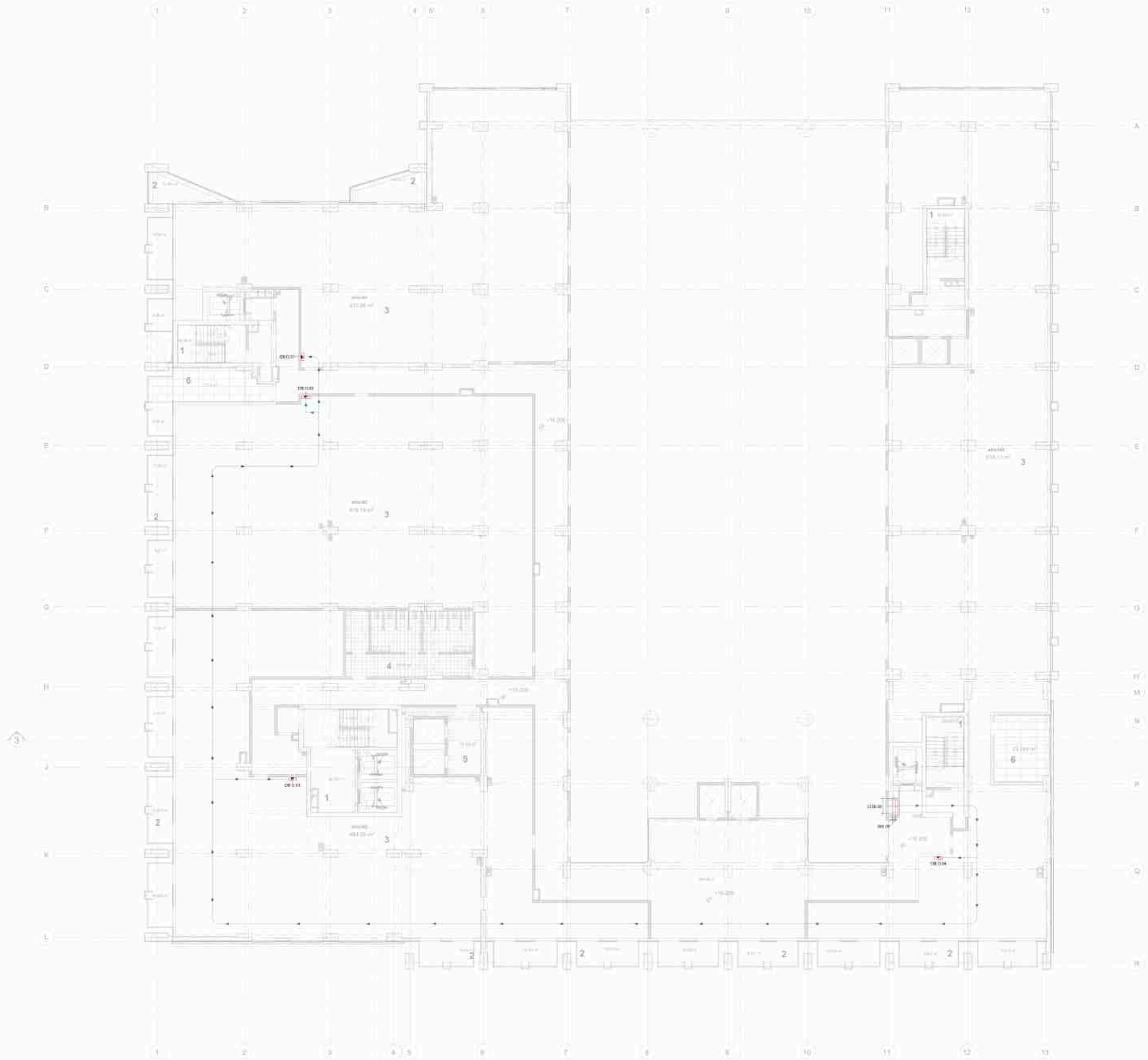
პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

მაგისტრალური ხაზები - (2) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-2007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელექტრული ფანელების
distribution board

მთავარი განაწილების ელექტრული ქსელის
Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	საბურთალო	ხელმძღვანელი
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავამაიშვილი	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (3) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-2008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელემენტების აღნიშვნები:

- განმანაწილებელი ფარი
  distribution board
- მთავარმანაწილი კაბელების ტრასირება
  Main Distribution cable Path

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	საბურთალო	ხელმძღვ.
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდაბალაშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

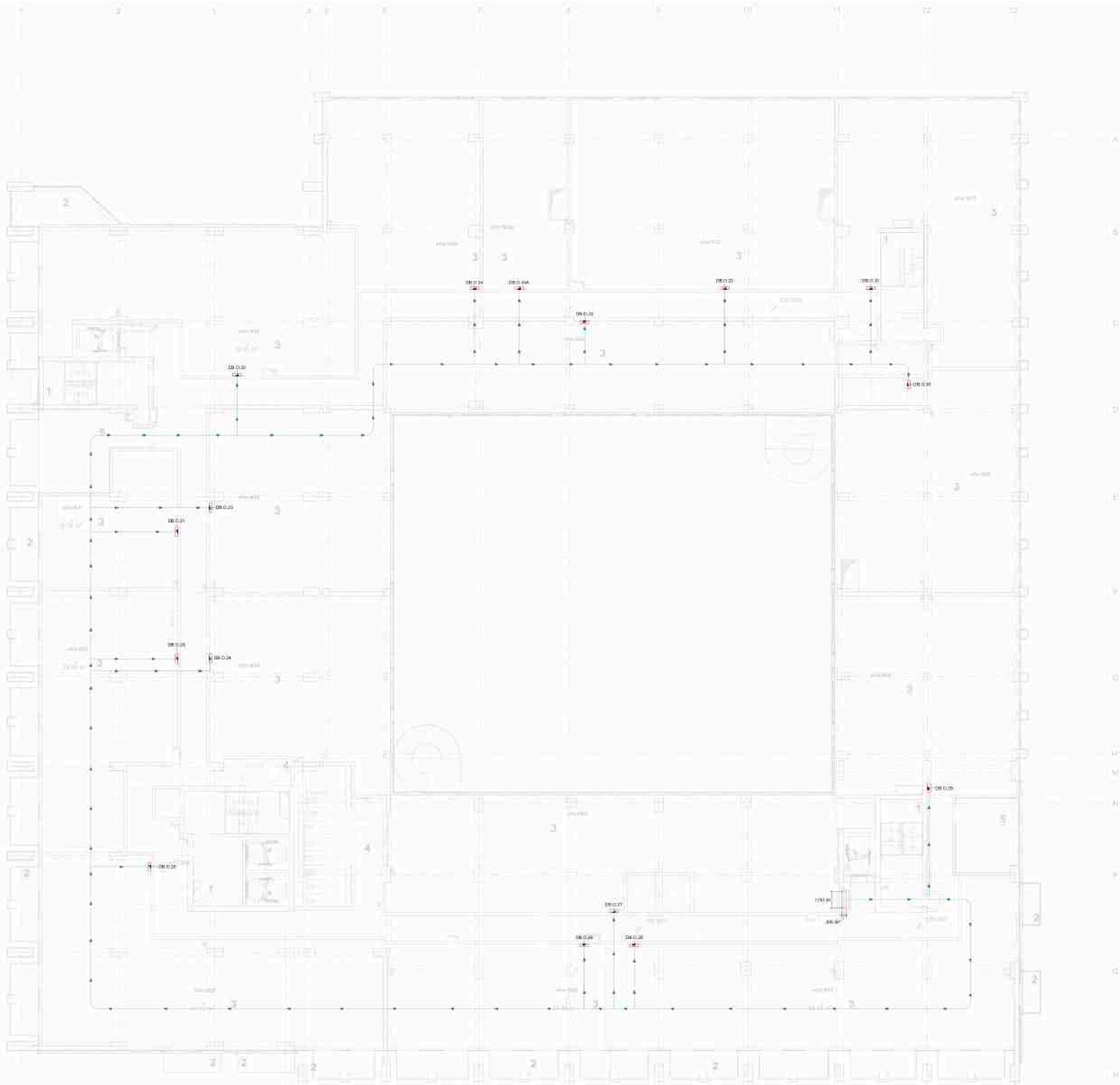
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (4) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-2009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელექტრომომარაგების სქემატური ნახაზები

- განმანაწილებელი დაფა
  distribution board
- მთავარი განმანაწილებელი კაბელების ტრასა
  Main Distribution cable Path

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდალიერები	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავამაიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (5) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-2010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ტიპობრივი აღნიშვნები:

- განმანაწილებელი დაფა
  distribution board
- მთავარი განაწილების კაბელური ტრასა
  Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სანდრო ცუცქირი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დამატება	ს. თავამაიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

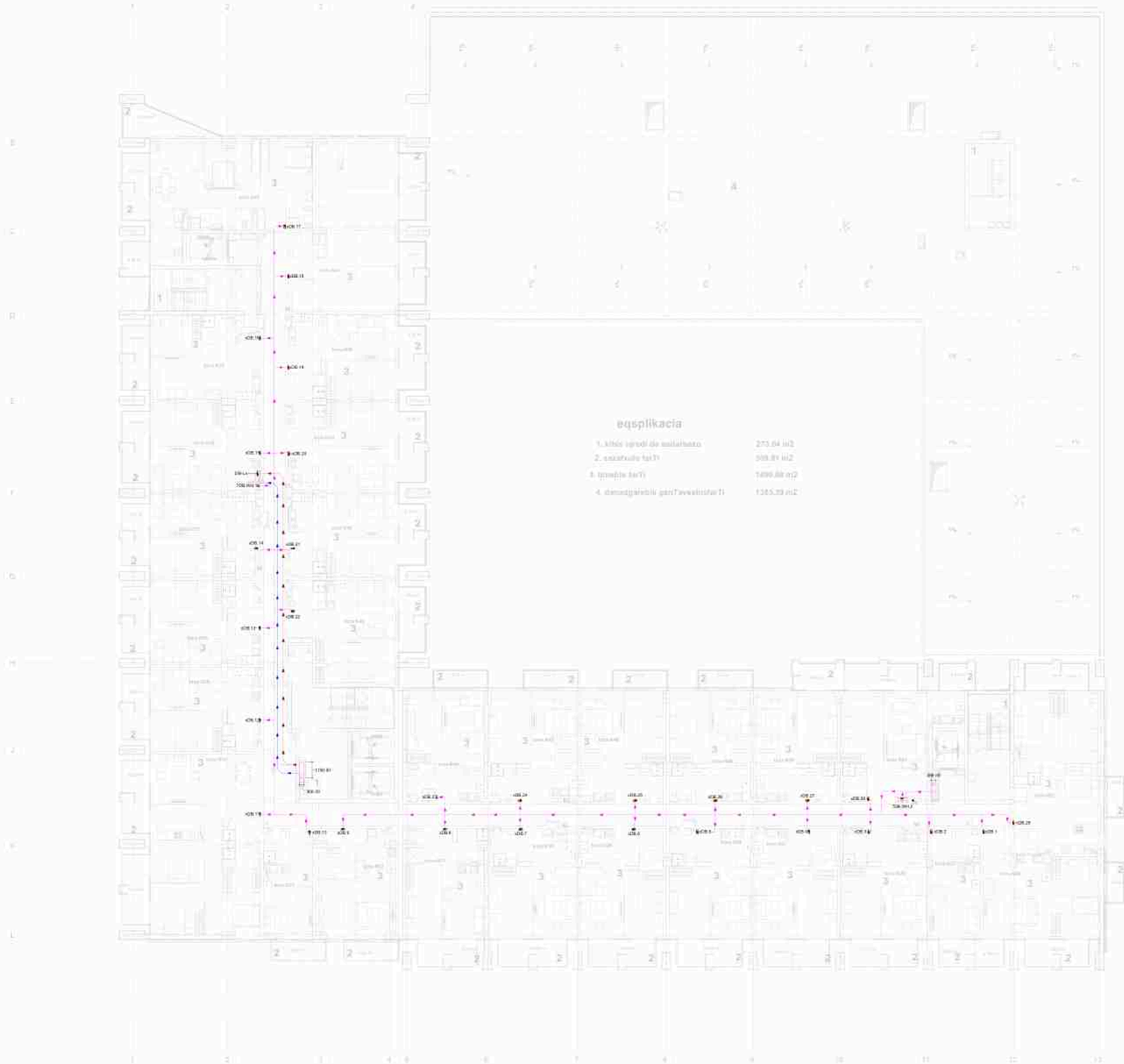
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (6) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-2011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საპროექტო აღნიშვნები:

- განაწილებადი ელექტრო დაფა
  distribution board
- მთავარი განაწილების ელექტრო ქსელის ტრასა
  Main Distribution cable Path

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდრო ტურავა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავდაბალაშვილი	

დასახელება

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

მაგისტრალური ხაზები - (7-19) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-2012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



eqsplikacia

1. ataxa ujredi da sadarbazo	255.04 m2
2. saxanzio farTi	379.82 m2
3. bostis farTi	1416.24 m2
4. teqnikuri farTi	15.37 m2

ტიპობრივი აღნიშვნები:

განმანაწილებელი დაფა
distribution board

მთავარი განაწილების კაბელის ტრასა
Main Distribution cable Path

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდალიანები	ხელმძღვანელი
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავამაიშვილი	

დამკვეთი:
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

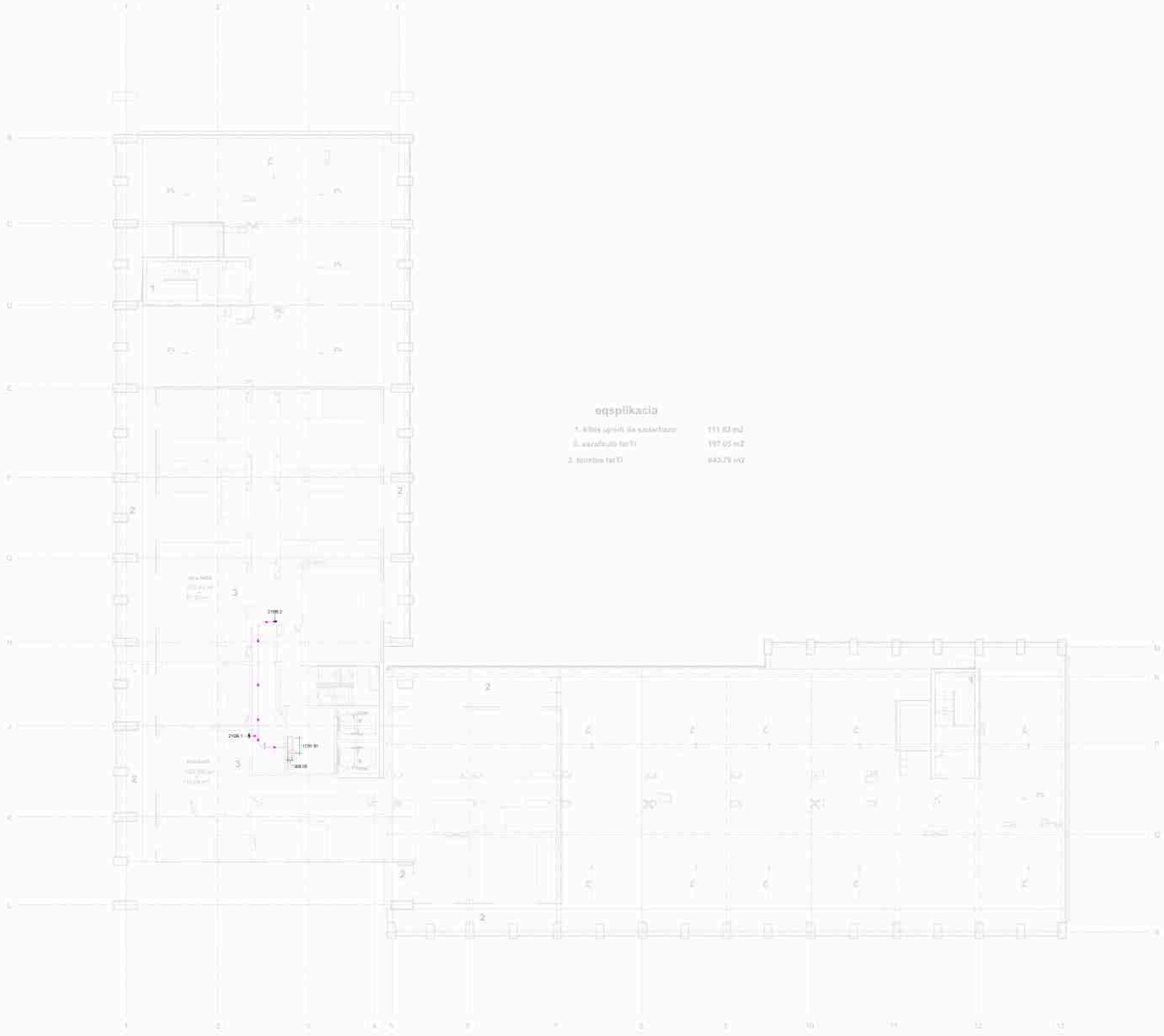
პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
მაგისტრალური ხაზები - (20) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-2013
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. ბმული ყოფის და სანიტარიის	111.83 m2
2. სალექციო ნაწილი	197.05 m2
3. საერთო ნაწილი	643.79 m2

საპროექტო აღნიშვნები:

- განმანაწილებელი ფარი distribution board
- მთავარი განაწილების კაბელის ტრასირება Main Distribution cable Path

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	საბუღალტრო	ხელმოწერა
ხელმძღვ.	ი. მდინარაძე	
დამატა	ს. თავმაზიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

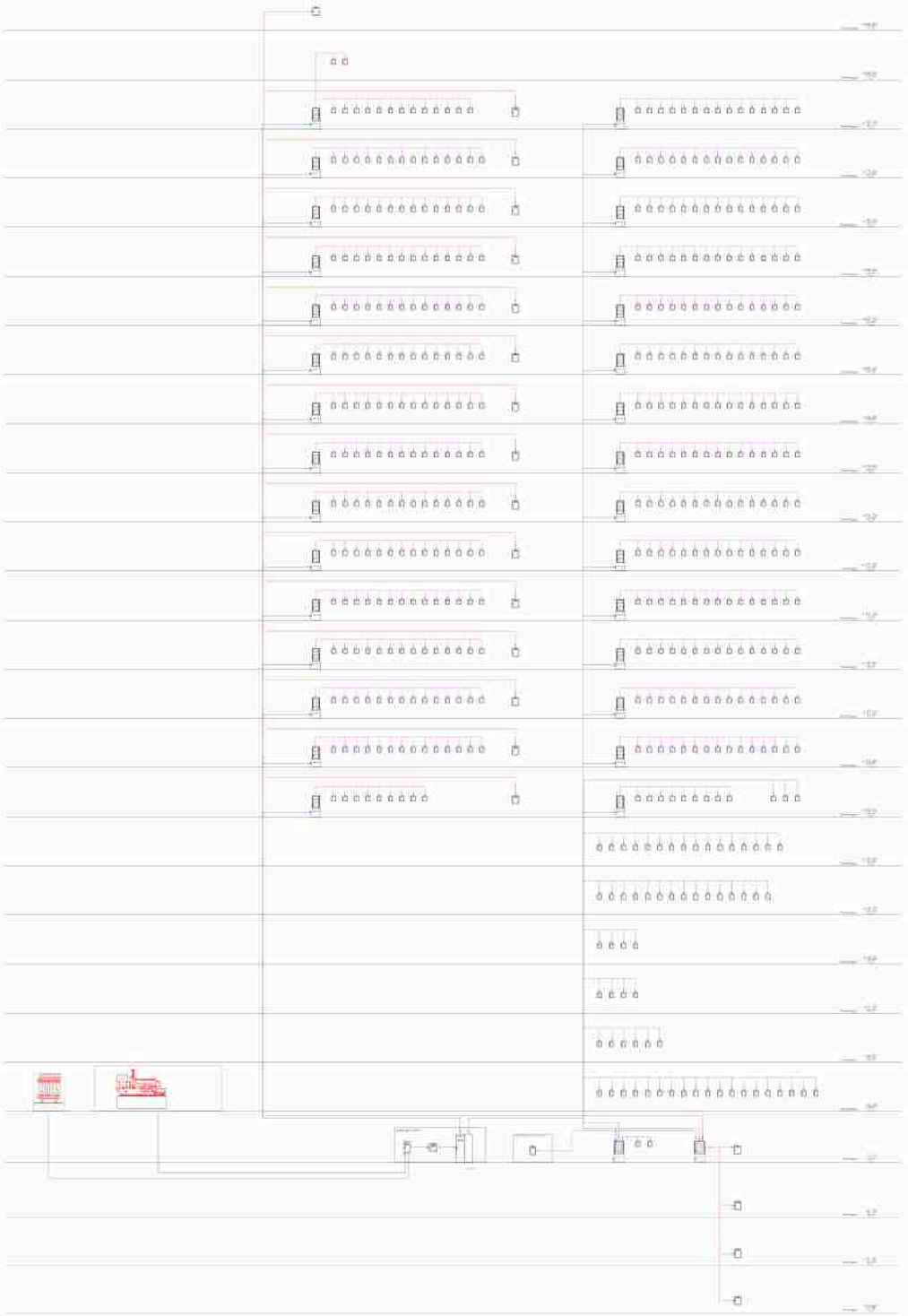
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
მაგისტრალური ხაზები - (21) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-2014
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხი	სამუშაო სტადია	ხელმოწერა
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავმაჯიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

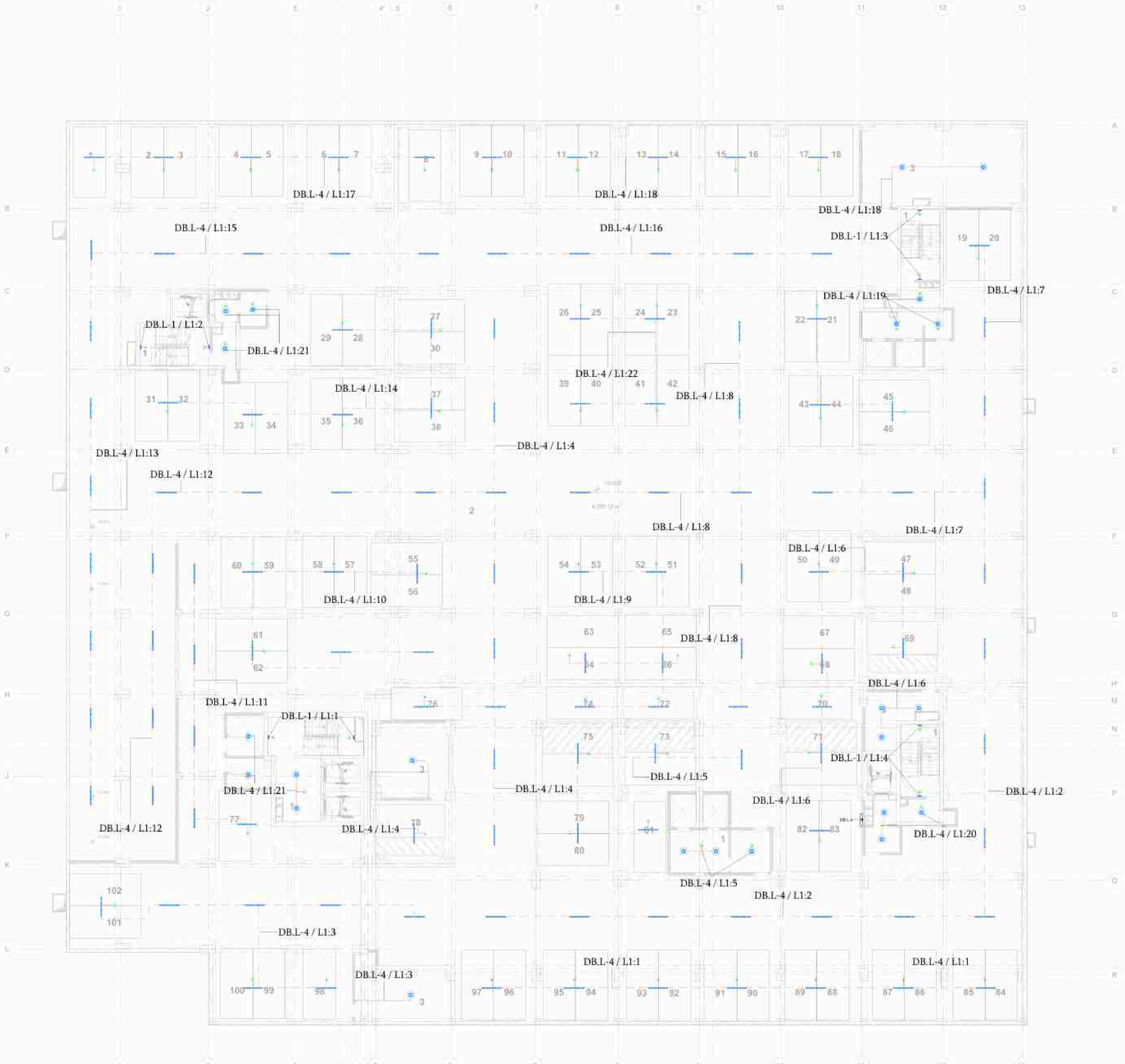
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

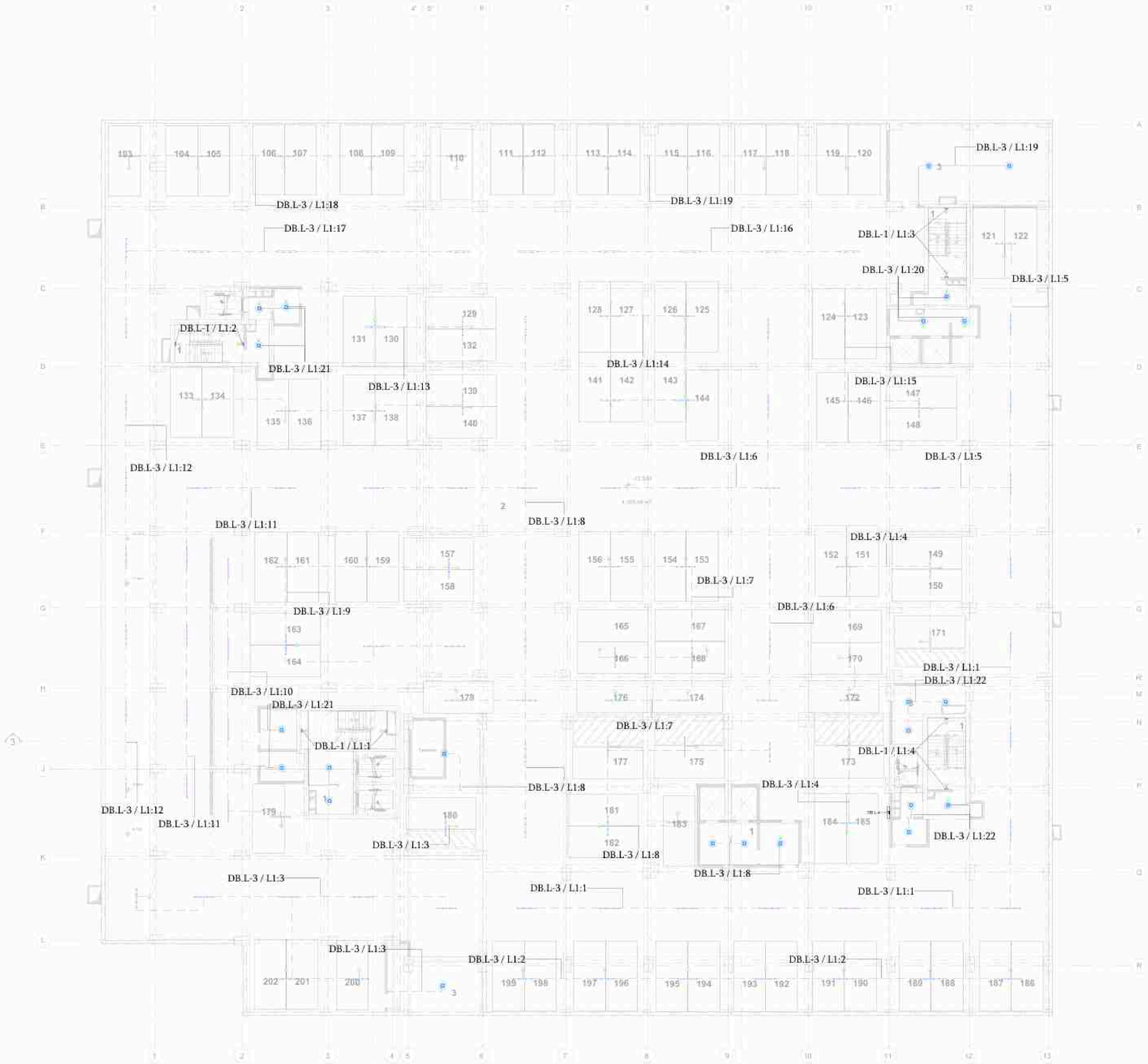
პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სტრუქტურული სქემა - ელექტროობა

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-2016
მასშტაბი			
თარიღი	10/02/26		


DB.L-4 / L1:17
DB.L-4 / L1:18
DB.L-4 / L1:18
DB.L-4 / L1:15
DB.L-4 / L1:16
DB.L-1 / L1:3
DB.L-4 / L1:7
DB.L-4 / L1:19
DB.L-1 / L1:2
DB.L-4 / L1:21
DB.L-4 / L1:22
DB.L-4 / L1:14
DB.L-4 / L1:8
DB.L-4 / L1:13
DB.L-4 / L1:4
DB.L-4 / L1:12
DB.L-4 / L1:8
DB.L-4 / L1:7
DB.L-4 / L1:6
DB.L-4 / L1:10
DB.L-4 / L1:9
DB.L-4 / L1:8
DB.L-4 / L1:6
DB.L-4 / L1:11
DB.L-1 / L1:1
DB.L-1 / L1:4
DB.L-4 / L1:5
DB.L-4 / L1:21
DB.L-4 / L1:4
DB.L-4 / L1:6
DB.L-4 / L1:2
DB.L-4 / L1:12
DB.L-4 / L1:4
DB.L-4 / L1:20
DB.L-4 / L1:5
DB.L-4 / L1:2
DB.L-4 / L1:3
DB.L-4 / L1:1
DB.L-4 / L1:3
DB.L-4 / L1:1

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი
IMPOSTI
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6
მრავალფუნქციური შენობა
ელეტროობის დოკუმენტაცია
განათების გეგმა - (-4) სართული
ELE-3001
As indicated
10/02/26



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ხარისხი	სამედიცინო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დიზაინი	ს. თავმაზიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (-3) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		

-2 sarTuli

DB.L-2 / L1:17
DB.L-2 / L1:16
DB.L-2 / L1:14
DB.L-2 / L1:17
DB.L-2 / L1:15
DB.L-1 / L1:3
DB.L-2 / L1:10
DB.L-2 / L1:9
DB.L-1 / L1:2
DB.L-2 / L1:18
DB.L-2 / L1:18
DB.L-2 / L1:15
DB.L-2 / L1:13
DB.L-2 / L1:10
DB.L-2 / L1:8
DB.L-2 / L1:7
DB.L-2 / L1:11
DB.L-2 / L1:6
DB.L-2 / L1:12
DB.L-2 / L1:11
DB.L-2 / L1:9
DB.L-2 / L1:8
DB.L-2 / L1:7
DB.L-2 / L1:12
DB.L-1 / L1:1
DB.L-2 / L1:2
DB.L-2 / L1:6
DB.L-2 / L1:19
DB.L-1 / L1:4
DB.L-2 / L1:5
DB.L-2 / L1:13
DB.L-2 / L1:5
DB.L-2 / L1:5
DB.L-2 / L1:20
DB.L-2 / L1:3
DB.L-2 / L1:2
DB.L-2 / L1:1
DB.L-2 / L1:4

saxanZro rezervuari da satubo

ელექტრული ტექნიკური ფიგურების ლეგენდა

- ტექნიკური განათება 36W — Technical light 36W
- მოდული განათება 20W — round light 20W
- განაწილების ფარი — distribution board
- მოძრაობის სენსორი — motion sensor
- ერთკლავიშა ჩამრთველი — Single switch
- ლითონის ჭერში ჩასადგამი სანათი 600x600 36W — lightning fixture 600x600 36W

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

ხელშეკრულება		ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დამტკიცა	ს. თავმჯდომარე	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელექტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
განათების გეგმა - (-2) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-3003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

პროექტი	საბეღურაული	ხელმოწერა
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავმჯობელი	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

განათების გეგმა - (-1) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სანდალიერი	ხელმოწერა
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავმაზიშვილი	

დასახელება
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (0) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3005
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სპეციალური	ხელმოწერა
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავამაიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ვაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (1) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3006
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

ტიპიური	სანდვიჩური	ხედიდწერა
ინფორმ.	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თევდორაშვილი	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

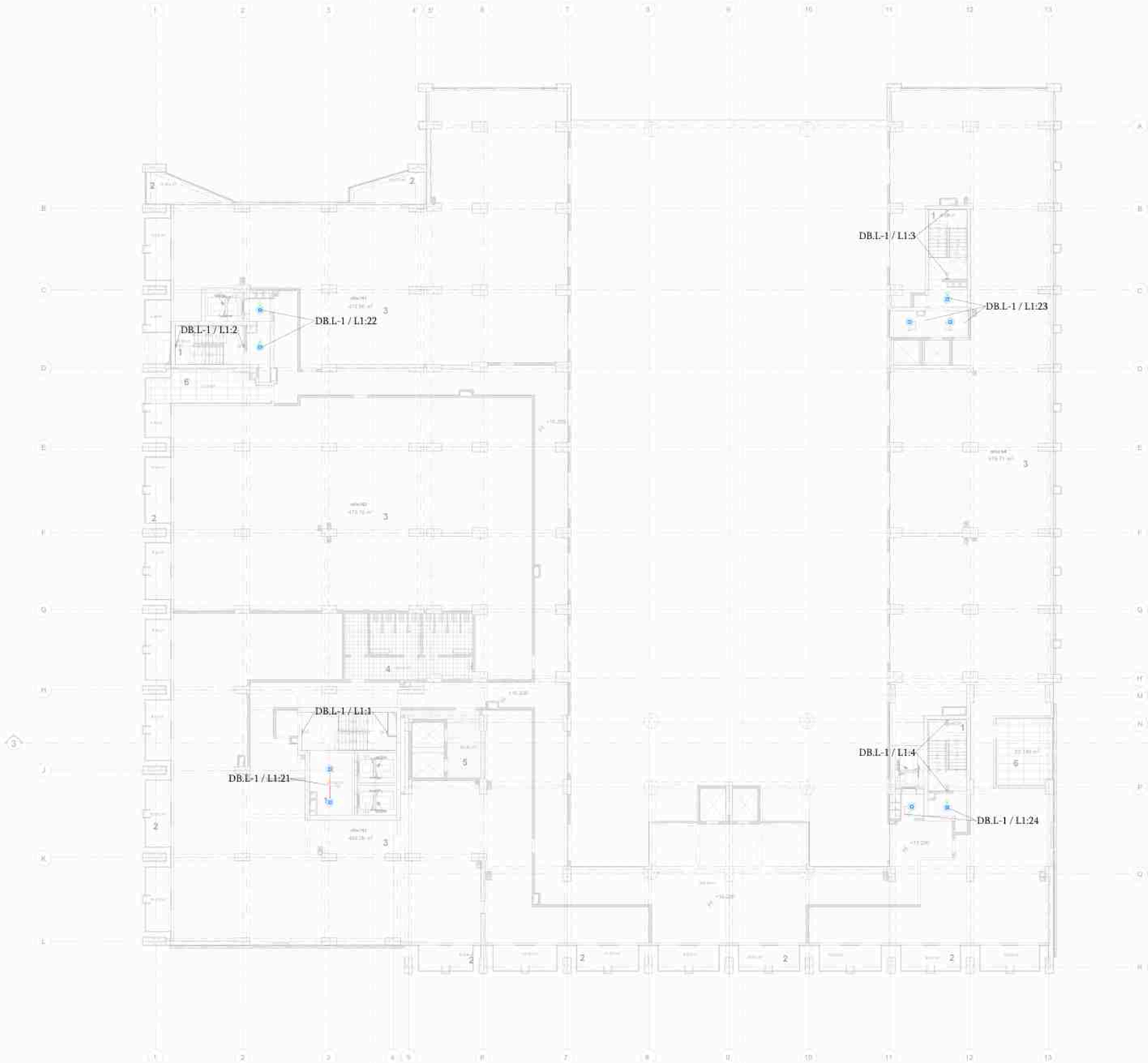
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
განათების გეგმა - (2) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-3007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ტექნიკური აღნიშვნები

- ტექნიკური განათება 36W
  Technical light 36W
- ძირითადი განათება 20W
  mainl light 20W
- განაწილებითი ფარი
  distribution board
- მოძრაობის დამფიქსირებელი
  motion sensor
- ერთკლავიშა ჩამრთველი
  Single switch
- ჩამონტაჟებული განათების მოწყობილობა 600x600 36W
  lightening fixture 600x600 36W

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	საბუღალტრო	ხელმძღვ.
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავამაიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (3) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

პროექტი	სანდრო ტურავა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავდაბშილი	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (4) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანელოსაქცევი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავამაიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (5) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ტიპობრივი აღნიშვნები

ტექნიკური განათება 36W
Technical light 36W

ძირითადი განათება 20W
mainl light 20W

განაწილებითი ფარი
distribution board

მოძრაობის დეტექტორი
motion sensor

ერთკლავიშა ჩამრთველი
Single switch

ჩამონტაჟებული სანათი 600x600 36W
lightning fixture 600x600 36W

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	ს.ბერიაშვილი	ხელმოწერა
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თავმაზიშვილი	

დასახელება
შპს "ვაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (6) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნათურებისა აგრეთვე ტექნიკური:

- ტექნიკური ნათურა 36W — Technical light 36W
- ჭერის ნათურა 20W — round light 20W
- განაწილების ფარი — distribution board
- მოძრაობის დამჭერი — motion sensor
- ერთკლავიშა ჩამრთველი — Single switch
- ამწყობი ნათურა 600x600 36W — lightning fixture 600x600 36W

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სანელიძე	ხელმოწერა
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. თევდორაშვილი	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
განათების გეგმა - (7-20) სართული

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-3012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ეqსplikაcia

1. kliniკური da exoთხsaxe	111.62 m2
2. saxანძისo ნაწ1	197.00 m2
3. ნაგებობა ნაწ1	640.78 m2

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სანდრო ტაბუცაძე	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

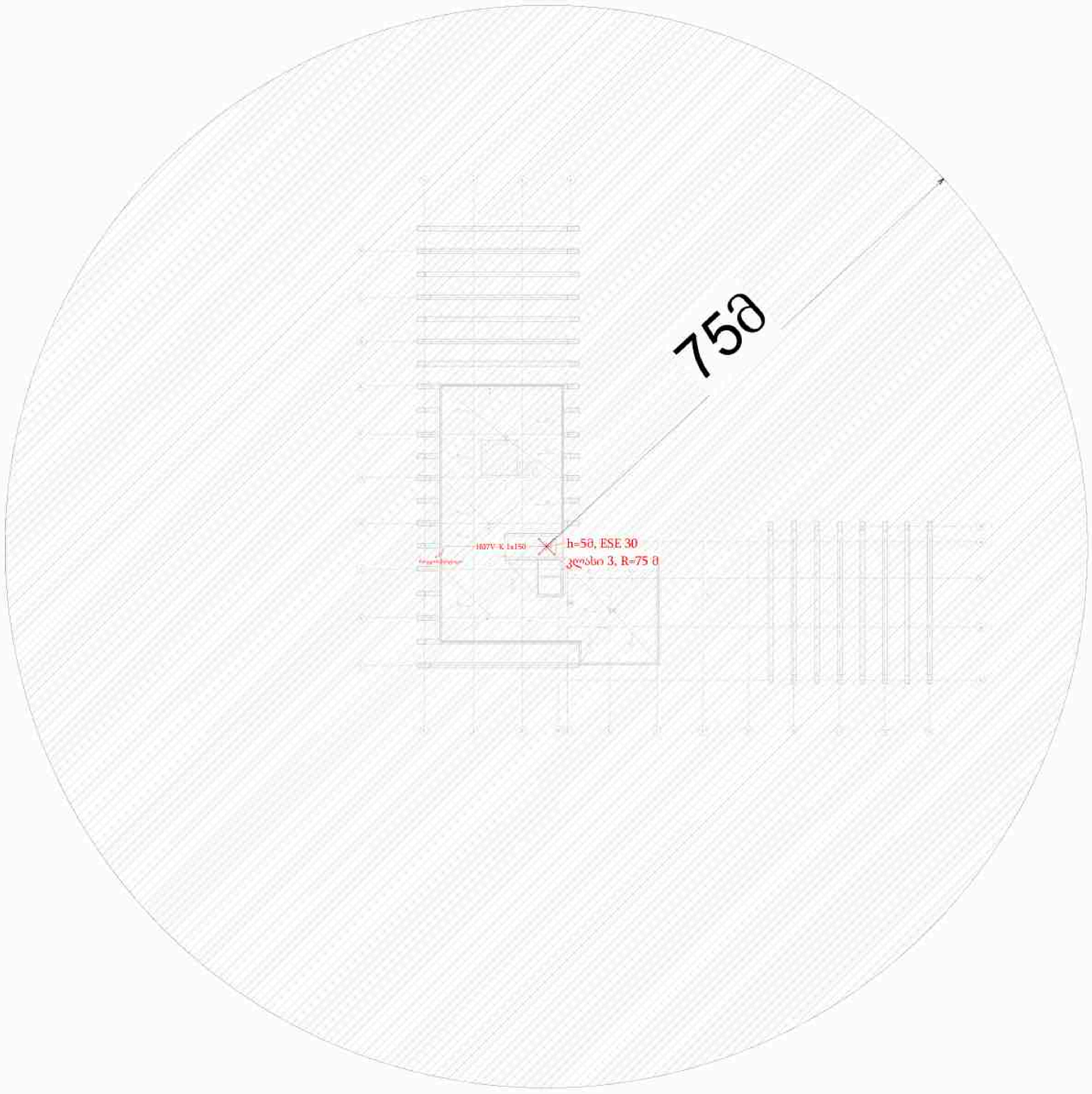
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
განათების გეგმა - (21) სართული

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-3013
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ელ.ორგანიზაციის აღნიშვნებისა:


განაწილებითი ფარის
distribution board

განაწილებითი ფარის
distribution board

IT რეკი
IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

პროექტი	სანდეთისტანი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. თავდაბშელი	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
შეხამრიდის მოწყობის გეგმა

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-4001
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



პირობითი აღნიშვნები:

	განაწილებელი ფარი distribution board
	განაწილებელი ფარი distribution board
	IT რეკი IT RACK

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პოზიცია	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მჭედარიძე	
დახაზა	ს. თავამაშვილი	

დამკვეთი:
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება:
დამიწების მოწყობის გეგმა

ფორმატი:	A1	ნახაზის ნომერი:	ELE-4002
მასშტაბი:	As indicated		
თარიღი:	10/02/26		

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

ინტერნეტის ქსელი

10/05/26



ქსელის აქსესუარები

ოპტიკური განაწილების პანელი
IT Distribution Optic Board

ქსელური როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ტიპია	სანდრო ჯანელიძე	ხელმოწერა
იმეპ-ის	ი. მდინარაძე	
დიპლ.	ს. ლუხიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (-1)

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-5001
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



ტერიტორიის აღნიშვნები

ოპტიკური განაწილების დაფა
IT Distribution Optic Board

ინტერნეტ როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	ს.ბერიაშვილი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. ლეხიშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (0)

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-5002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ხარისხი	სახელოსნო	ხელმოწერა
არქიტექტ.	ი. მდინარაძე	
დახატა	ს. ლეხიშვილი	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დანიშნულება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (1)

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-5003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



ტექნიკური აღნიშვნები

ოპტიკური სადგურის/განაწილების კოშკი
IT Distribution Optic Board

ინტერნეტ როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხელმძღვ.	ს.ბერიშვილი	
არქიტ.	ი. მდინარაძე	
დამატა	ს. ლეონიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

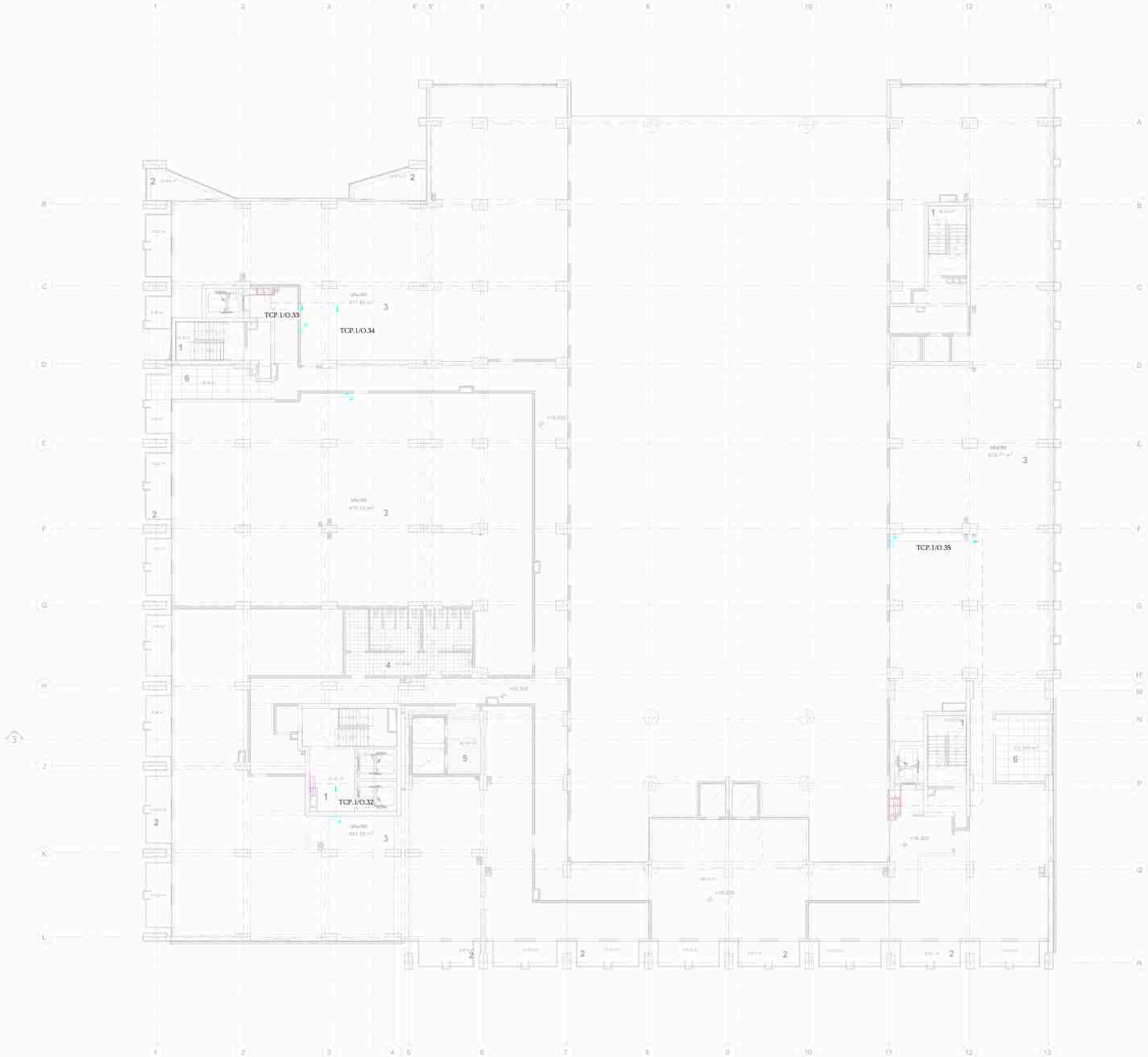
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (2)

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-5004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



ნაგებობათა აღნიშვნები

ოპტიკური განაწილების დაფა
IT Distribution Optic Board

ქსელური როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანდრო ცაგარეიშვილი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი. ბერიძაძე	
დახატა	ს. ლეხიშვილი	

დამკვეთი

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (3)

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-5005
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



ტელეკომუნიკაციო აღჭურვილობა

ოპტიკური ბოჭკოვანი განაწილების პანელი
IT Distribution Optic Board

ეთერნეტ როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	ს.პეტვინეული	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დატანა	ს. ლეხიშვილი	

დამკვეთი

შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (4)

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-5006
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



ტელეკომუნიკაციო აღჭურვილობა

ოპტიკური ბოჭკოვანი განაწილების პანელი
IT Distribution Optic Board

ეთერნეტ როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სანდაისტანგი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. მდინარაძე	
დამატება	ს. ცუხიშვილი	

დამკვეთი

შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (5)

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-5007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



ექსპლიკაცია

1. ბინის ფართი და სარდაფის ფ	
2.საერთო ფართი შიგნით	241.99 მ2
3. ბინის ფართი	985.81 მ2
4. ტერასა ფართი	574.62 მ2
5. ტერასამდე ფართი	936.72 მ2
6. ბინის ფარდობი ტერიტორ	1369.86 მ2
7. ტერასა ფართი	13.27 მ2
8. ჩრდ. ტერასა	131.72 მ2
9. ჩრდ. ტერიტორიის ფართობ	493 მ2

ტიპობრივი აღნიშვნები:

ოპტიკური სადისტრიბუციო კარადა
IT Distribution Optic Board

ინტერნეტ როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

პროექტი	ს.ბერიაშვილი	ხელმოწერა
შემმოწმებელი	ი. მდინარაძე	
დამტკიცა	ს. ცუხიშვილი	

დასახელება

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

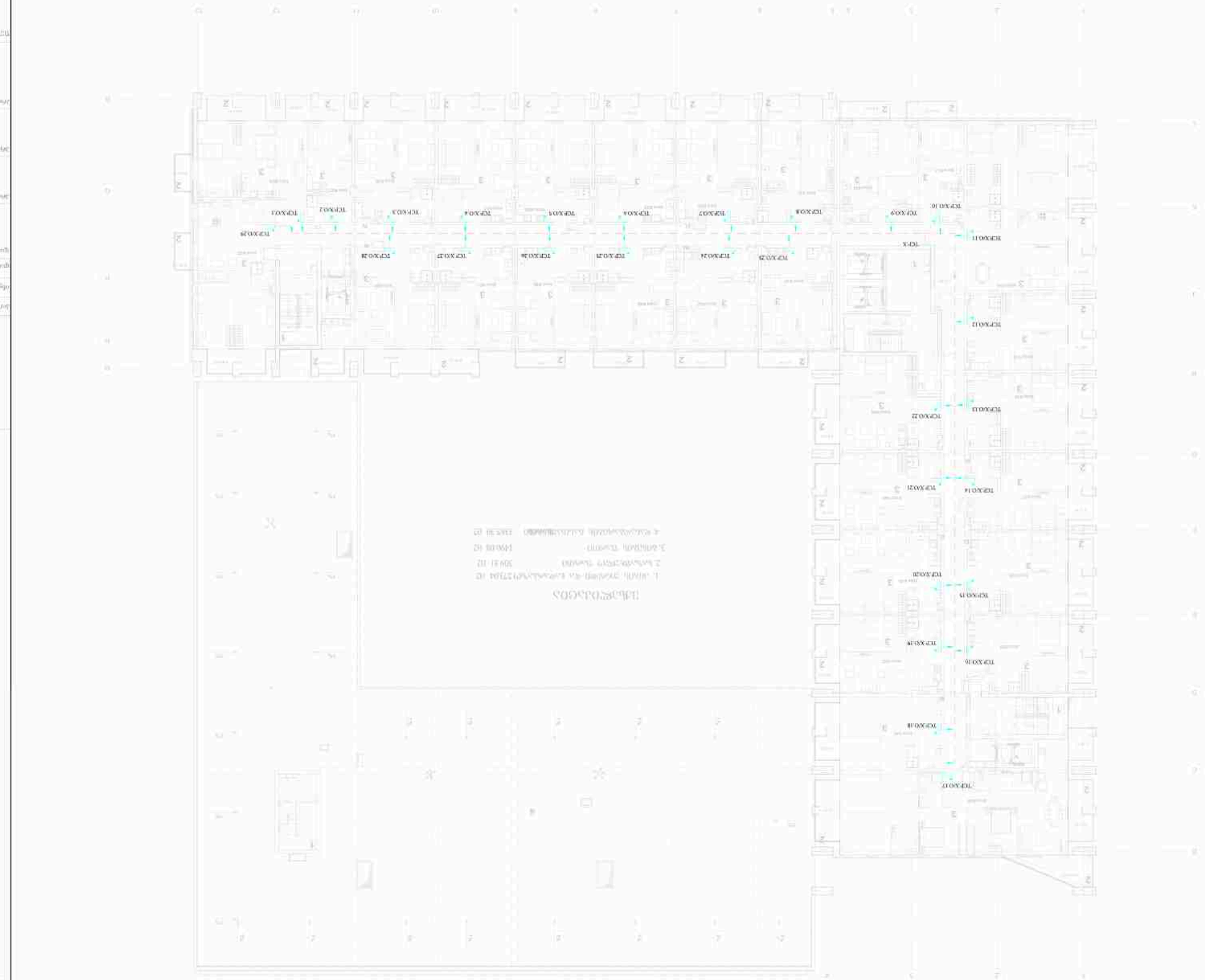
პროექტის ნაწილი

ელეტროობის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (6)

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	ELE-5008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		



ტიპი	ელექტრონული
ფორმატი	A1
მასშტაბი	As indicated
თარიღი	10/09/26

ელექტრომოწყობილობების განლაგების გეგმა – (7-19) დონე

ელექტრომომარაგების სისტემა

დამტკიცებული ტექნიკური პროექტით

დამტკიცების ორგანო

დამტკიცების ორგანოს დადგენილების ნომერი და თარიღი

ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის №6 აგარ. ფიზიკა-მათემატიკის სკოლა-პანსიონის ელექტრომომარაგების სისტემა

სამშენებლო ობიექტის დასახელება

ძმები "ეფემიაშვილები ჩაფიქრებენ" მაგ

ნახატის სათაური

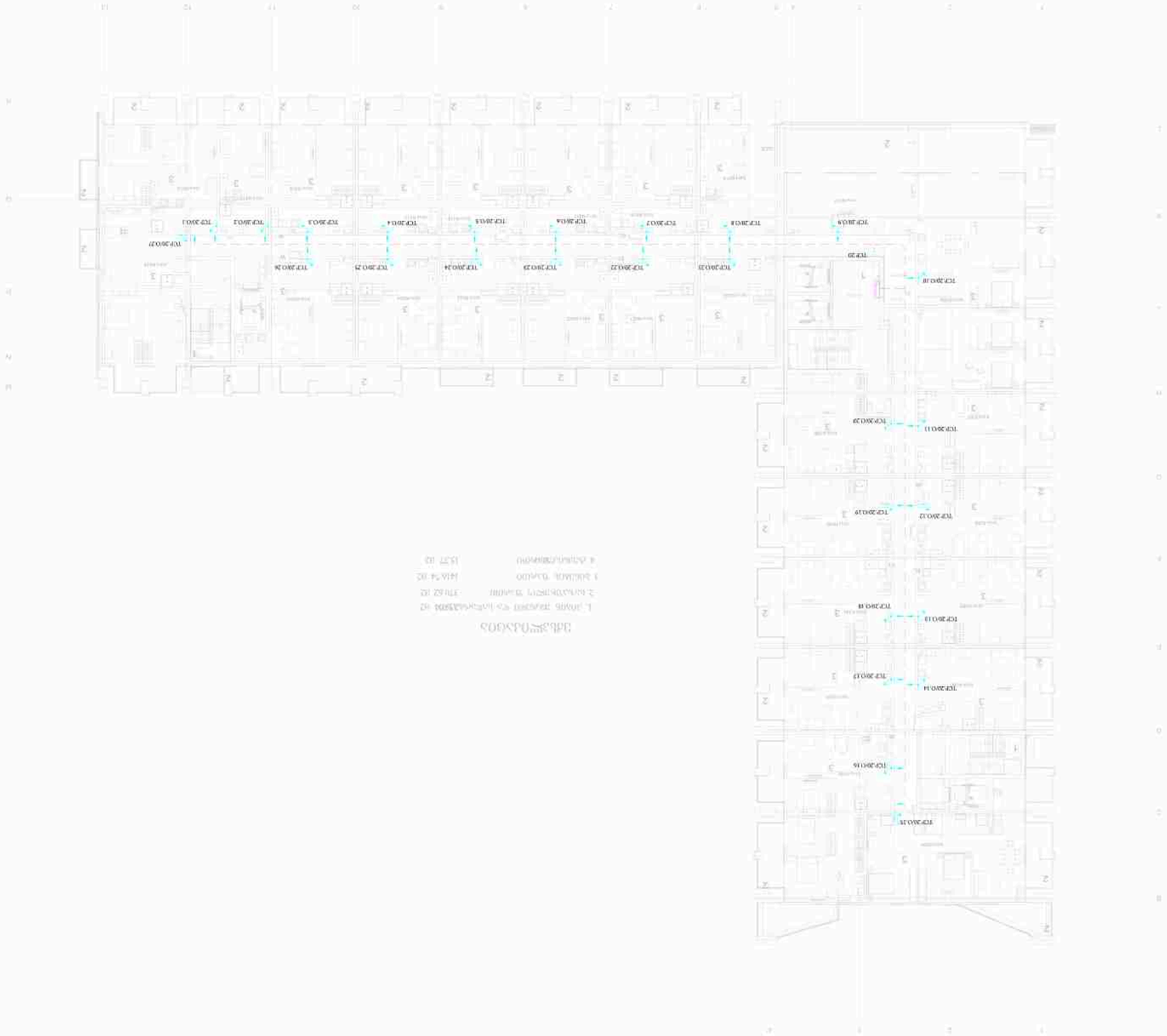
ა. ცქიტიშვილი	არქიტექტორი
ე. ფეიქრიშვილი	ინჟინერი
	ზედამხედველი

შპს "ელექტრომომარაგების პროექტირების ცენტრი"	შემსრულებელი
IMEP PROJECT	
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71	

ელექტრონული ხელმოწერით

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა

ელექტრონული ხელმოწერით

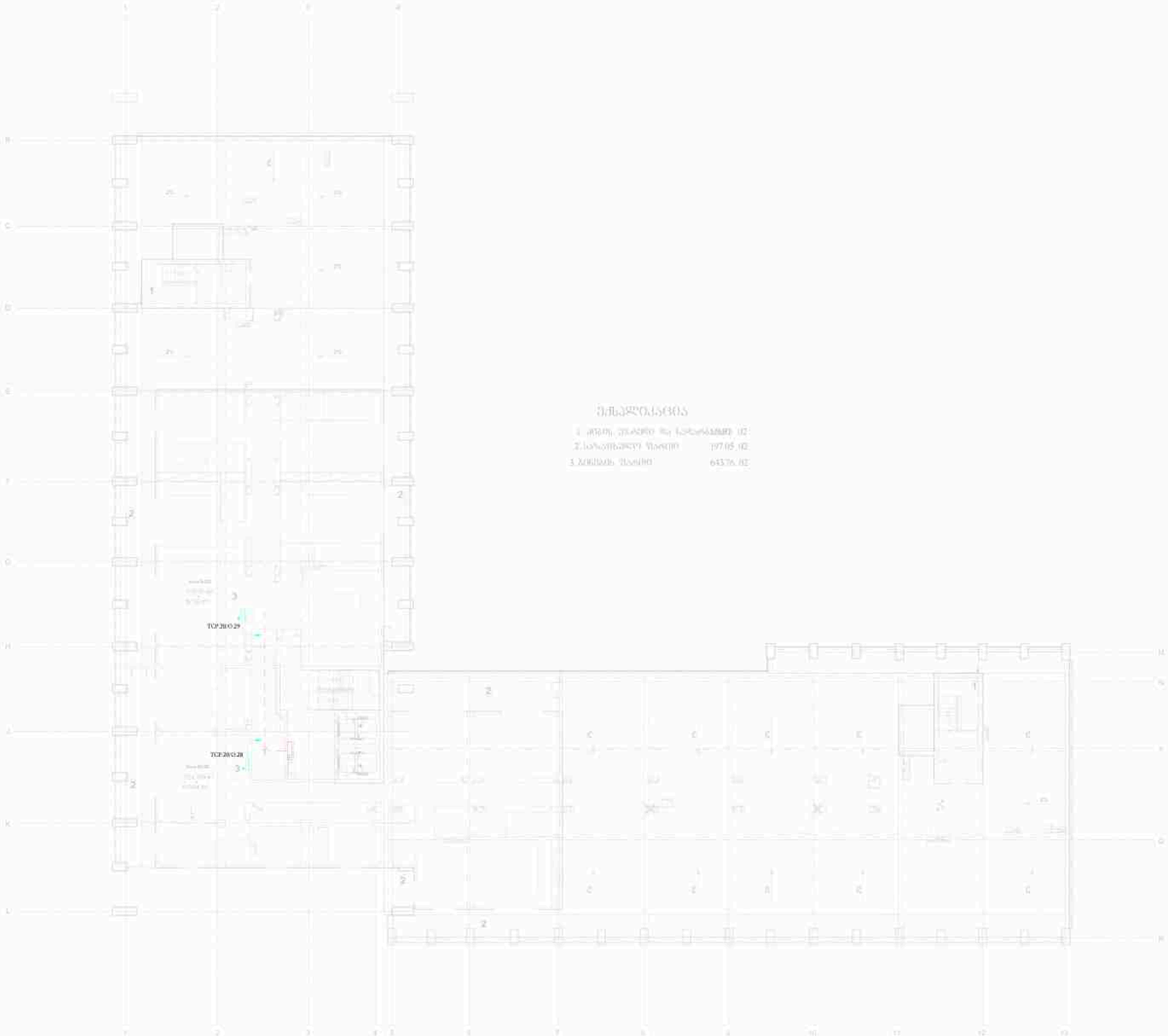


ელექტრონული ხელმოწერა			
ტექნიკური ზედამხედველი			
ინჟინერი	ი. ლეონიძე		
შემსრულებელი			
პროექტის დასახელება			
"ბიბლიოთეკა-მედიატეკის ტიპის N6 ავარ. ფილების ჩანაცვლება"			
ობიექტის მისამართი			
დამატება თელოვანის ბაღის მიმდებარედ			
პროექტის ავტორები			
ელექტრომომარაგების ნაწილში ცვლილებების შეტანა			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზი - (20) ფანჯრის ფილების ჩანაცვლების ტიპური სქემა			
ფორმატი	A1	ელექტრონული ხელმოწერა	ELE-5010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/09/26		

IMPOSTI
CONSTRUCTION & MEP COMPANY
LIMITED LIABILITY CO. 203 ARAGVI AVE.

MEP PROJECT
ინჟინერული ქსელები

Existing Opal Board	ნაპერწკალგამძლე ფილების ტიპური განლაგება
Elevator Room	ლიფტის სათავსო



ექსპლიკაცია

1. ოპტიკ. ვისარე. ზე სპლიტერ	02
2.სპლიტერი ზიდი	197.05 .02
3.პიგტეილ ზიდი	643.76 .02

ნიშნები აღნიშვნები

ოპტიკური განაწილების კარადა
IT Distribution Optic Board

ინტერნეტ როუტერი
Ethernet Router

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

ხელმძღვანელი	ს.ლეონიშვილი	
კონსულტანტი	ი. მდინარაძე	
დამატება	ს. ლეონიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
ელეტროობის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ინტერნეტის ქსელის გეგმა - (21)

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	ELE-5011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/05/26		

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ᲘᲛᲞᲝᲡᲢᲘ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ & ᲛᲔᲪ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

სანტექნიკა

10/02/26

განმარტებითი ბარათი

წყალმომარაგება, წყალარინება, სანიაღვრე და გარე ქსელები

საპროექტო ობიექტი

დამკვეთი - შპს: „თიმთე"

შემსრულებელი - შპს: იმედ პროექტი

IMEP PROJECT

IMEP.GE

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობა
პროექტის ლოკაცია	თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6
დამკვეთი	შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"
დიზაინის ფაზა	
თარიღი	02.10.2026
რევიზია / ვერსია	R00

სარჩევი

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები 1

1. ობიექტის აღწერა 3

2. პროექტში გამოყენებული სტანდარტები 3

3. წყალმომარაგების, წყალარინების სისტემის აღწერა 3

3.1 მიღები 5

4. წყალმომარაგების, წყალარინების სისტემის ანგარიში ..... Error! Bookmark not defined.

4.1 წყალმომარაგების ანგარიში ..... Error! Bookmark not defined.

4.2 კანალიზაციის ანგარიში ..... Error! Bookmark not defined.

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები

მესამე მხარის გამოყენება

ამ დოკუმენტში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელება, მესამე პირის მიერ, მასზე დაყრდნობა ან მის საფუძველზე მიღებული გადაწყვეტილებები სრულად პირის აღნიშნული მესამე პირის პასუხისმგებლობაა. შპს „იმედ პროექტი" არ ღებს პასუხისმგებლობას მესამე პირის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების ან ქმედებების შედეგად წარმოშობილ ზარალზე/ზიანზე.

ზოგადი დოშიტები

ეს დოკუმენტი შეიცავს კლიენტის, არქიტექტორის და პროექტთან დაკავშირებული სხვა კომპეტენტური პირების მიერ მიწოდებული ინფორმაციას და დოკუმენტაციის შესაბამისად. დოკუმენტის შედგენის პერიოდში არსებული საინჟინრო და საკანონმდებლო ნორმების დაცვით.

დოკუმენტში მოცემული მასალა ასახავს შპს „იმედ პროექტი"-ის საკუთარი პროფესიული შეფასების იმ ინფორმაციის საფუძველზე, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო მომზადების დროს.

1. ობიექტის აღწერა

2. ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა №6-ში. შენობა შედგება სულ 22 სართულისგან, მათ შორის 4 მიწისქვეშა სართულია, B02, B03 და B04 სართულებზე განთავსებულია საბინაო ნაგვის სეპარატორები, ხოლო B01-დან F05 სართულის ჩათვლით — კომუნალური დანიშნულების ფართები. დანარჩენი სართულები წარმოადგენს საცხოვრებელ კომპლექსს.

3. პროექტში გამოყენებული სტანდარტები

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება — ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“;
- СНиП 2.04.01-85
- СНиП 2.04.03-85 – "იატაკს გარე სანიაღვრე და საკანალიზაციო ქსელების და ნაგებობების
- პროექტირების წესები"
- СНиП 2.04.02-84 – "წყალმომარაგების ქსელებისა და ნაგებობების
- პროექტირებისა და მშენებლობის ნორმები"
- ГОСТ 18599-2001 – "პოლიეთილენის მილები წყალმომარაგებისთვის"
- ГОСТ 25151-82 – "მილების დაკვნების ძირითადი საკანალიზაციო სისტემებში"
- "341 დადგენილება"
- "354 დადგენილება"
- დამკვეთის ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად.

4. წყალმომარაგების და წყალარინების სისტემის აღწერა

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის მთელი წყალმომარაგების სისტემის ჩიწყობა და დაქსელება. წყალმომარაგებისათვის გათვალისწინებულია სამ საინჟინრო შახტაში განთავსებული ვერტიკალური დგარები, რომელთა საშუალებითაც, ინდივიდუალური მრიცხველების გვერდით, განხორციელდება საცხოვრებელი ბინების წყალმომარაგება.შენობის წყალმომარაგების სისტემა ვერტიკალურად დაყოფილია ორ ზონად: პირველი ზონა მოიცავს −5.10-დან +44.70 მ ნიშნულამდე, ხოლო მეორე ზონა — +47.90-დან +76.70 მ ნიშნულამდე განთავსებული სართულებს. წყალმომარაგების საბუნებო სადგური განთავსებულია B01 სართულზე, სადაც ხორციელდება შესაბამისი ზონების ვერტიკალური დგარების მიმართება და შეცდომი განაწილება. სართულებზე წყალსადენის პორიზონტალური ქსელის

მიწყობა გათვალისწინებულია ობიექტის კონსტრუქციაში, საიდანაც ხდება წყლის მიწოდება შესაბამის სანიტარულ მოწყობილობებამდე.

წყალარინების მრიცხველში გათვალისწინებულია სანიტარული კვანძებიდან საკანალიზაციო დაქსელვა. სანიტარული კვანძების შიდა საკანალიზაციო ქსელის მილები განთავსებულია იატაკის მოჭიმვის ფენაში და უზრუნველყოფს სანიტარული ხელსაწყოებიდან წარმოქმნილი ჩამდინარე წყლების შეგროვებასა და შემდგომ გატანას. გარე ტერიტორიაზე და შესაბამისად, საკანალიზაციო ჭების სანიტარული კვანძებიდან მნიშვნელოვანი დაშორების, აგრეთვე საკანალიზაციო ქსელის საჭირო დახრის უზრუნველყოფის გამო, ცალკეულ მონაკვეთებზე აუცილებელია საკანალიზაციო მილების ფილაში ჩატანება. მილების განთავსებისას გათვალისწინებულია საბოლოო ნიშნულები და საჭირო ქანობები, რათა უზრუნველყოფილი იყოს ჩამდინარე წყლების თვითდინებით გადაადგილება და ქსელის გამართული ექსპლუატაცია.

საკანალიზაციო დგარები პირველ ეტაპზე იკრიბება მე-5 სართულის (P05 - +25.80 ნიშნულზე) ჭერის ფილაში, საიდანაც შემკრები დგარები ჩადის პარკინგის -1 (B01 - -5.10 ნიშნულზე) სართულში და გაედინება შენობის გარეთ არსებულ საკანალიზაციო ჭებში. ხოლო პარკინგის -1 სართულზე განთავსებული საპირფარეშოს დგარი ჩადის -2 (B02 - -8.70 ნიშნულზე) სართულის ჭერში, საიდანაც ასევე გაედინება შენობის გარეთ არსებულ საკანალიზაციო ქსელში. შიდა საკანალიზაციო ქსელისთვის გამოიყენება Ø50–110 მმ დიამეტრის მილები და შესაბამისი ფასონური ნაწილები. ფილის ქვეშით, მიწისქვეშა მონაკვეთებზე, გამოყენებულია PE PN6 ტიპის მილები. შიდა და მიწისქვეშა ქსელები ერთმანეთთან დაკავშირებულია საკანალიზაციო ჭების საშუალებით, რაც უზრუნველყოფს ქსელის მონაკვეთების გაერთიანებას, შემოწმებისა და საჭიროების შემთხვევაში გაწმენდის შესაძლებლობას.მილების მონტაჟისას აუცილებელია სამონტაჟო ქანობების დაცვა, შეერთებების ჰერმეტულობის უზრუნველყოფა და მილსადენის სათანადო ფიქსაცია. ქსელის მოწყობა უნდა განხორციელდეს ისე, რომ არ წარმოიქმნას საფრთხისშემქმნელი ქანობები ან ადგილობრივი ჩაღრმავებები, რომლებმაც შესაძლოა ხელი შეუშალოს ჩამდინარე წყლების თავისუფალ გადაადგილებას.

პროექტით გათვალისწინებულია შენობის შიდა სანიაღვრე სისტემის მოწყობა. აღმოსავლური ნაწილების მისაცილებლად აივნებზე განთავსებული სანიაღვრე დგარები, რომელთა საშუალებითაც ხორციელდება აივნებზე მოხვედრილი წვიმის წყლის ორგანიზებული ვერტიკალური ჩაშვება. შენობის სახურავიდან წყლის მოცილება განხორციელდება სანიაღვრე დგარების საშუალებით, რომლებიც განთავსებულია შესაბამის შახტებში. პარკინგის სივრცეში გათვალისწინებულია წყალმიმღები ცხაურები.

რომელთა საშუალებით შეკრიბილი წყალი მიეწოდება მიეწოდება B04 სართულზე მოწყობილ სატუმბ ორმოში. სატუმბ ორმოში დაგროვილი წყლის გადატუმბვა მოხდება ავტომატურად ჩაშენების გარე სანიაღვრე ქსელის შესაბამის ჭაში.

3.1 მილები

წყლის სისტემისათვის გამოყენებული მილების ტიპი

PPR, D20-D75 მმ, SDR 7.4 PN16

წყალარინების სისტემისათვის გამოყენებული მილების ტიპი

PVC, D50-D110 სარჩოიანი, კედლის სისქე – 6 მმ.

PVC-U, PN6 D160

საბაგირების ტიპი

მილების საკიდები და საბაგირები გამოიყენება მილსადენების ღერძული და სტაბილური ფიქსაციისთვის. მათი მიზანია მილის სიმძიმისა და დატვირთვის გადაბანილება, ვიბრაციის შემცირება და თერმული გაფართოების კომპენსაცია. საკიდებისა და საბაგირების ტიპები შეირჩევა მილის მასალის, დიამეტრისა და ექსპლუატაციის პირობების მიხედვით.

PVC მილებისთვის გამოიყენება რეზინის საფარიანი საკიდები, რომლებიც უზრუნველყოფენ მილის სტაბილურ ფიქსაციას და ამცირებენ კონსტრუქციაზე გადაცემულ ვიბრაციებს, ისინი ხელს უშლიან მილისა და საკიდის შეხების პირდაპირ კონტაქტს, რაც ხელს უწყობს მილის ხანგრძლივ ექსპლუატაციას.

რეზინის საფარიანი საკიდები (Rubber Lined Clamps)

დანიშნულება: ვიბრაციის ან ხმაურის შემცირებისთვის PVC, PPR ან ფოლადის მილებზე.

მასალა: ფოლადის საძგერი რეზინის საფარით.

დანიშნულება: ვიბრაციის და ხმაურის შემცირება, ასევე მილის დაცვა დაზიანებისგან.

ხაზგასმულია: საზოგადო ან კომერციული შენობებში, სადაც მნიშვნელოვანია ხმაურის მინიმიზაცია.

მათი მიწებადი ენდა მოხდეს განსაზღვრული ინსტრუქციებით, რათა უზრუნველყოს მილის სწორი განლაგება და ფუნქციონირება.

PVC მილებისთვის (პირობითი მიწებადი):

D50 (Ø50 mm) – 0.6 - 0.75 l

D110 (Ø110 mm) – 0.8 - 1.2 l

D160 (Ø160 mm) – 1.2 - 1.5 l

PPR (პოლიპროპილენის) მილებისთვის გამოიყენება სპეციალური საკედები, რომლებიც უზრუნველყოფს მათ უსაფრთხო და სტაბილურ დამაგრებას, იცავს დეფორმაციებისგან და ხიიბვისა გავრცელებისგან.

PPR წყლის მილებისთვის (პირობითი მიწებადი):

D20 (Ø20 mm) – 0.4 - 0.6 l

D32 (Ø32 mm) – 0.5 - 0.8 l

D50 (Ø50 mm) – 0.6 - 1.0 l

D110 (Ø110 mm) – 1.0 - 1.5 l

D150 (Ø150 mm) – 1.5 - 2.0 l

რეკომენდირებული თხილამის ტიპები:

რეზინის თხილამი (Elastomeric Rubber Foam – EPDM, NBR/PVC) ცხელი და ცივი წყლის მილებისთვის, იძლევა ხიიბვის დანაკარგს და კონდენსაციას. შეეფერება მაღალი ტემპერატურისა და ტენიანობის პირობებს.

PVC (შიდა გამოყენება) - საკანალიზაციო/სანიაღვრე - რეზინის თხილამი

PPR (ცივი წყალი) - შიდა წყალმომარაგება - რეზინის თხილამი

PPR (ცხელი წყალი) - შიდა წყალმომარაგება - რეზინის თხილამი

ბოლოების სისქე უნდა შეესაბამებოდეს მილის დიამეტრის და ტემპერატურის მიხედვით. შიდა მონაცვლეობის (ოთახებში, სადაც ტემპერატურა სხვაობილებია) საკმარისია 9-13 მმ ბოლოები ცხელი წყლისთვის მინიმუმ 13-20 მმ სისქის ბოლოები გამოიყენეთ.

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ლაბორატორია
სამშენებლო & მეპ კომპანია

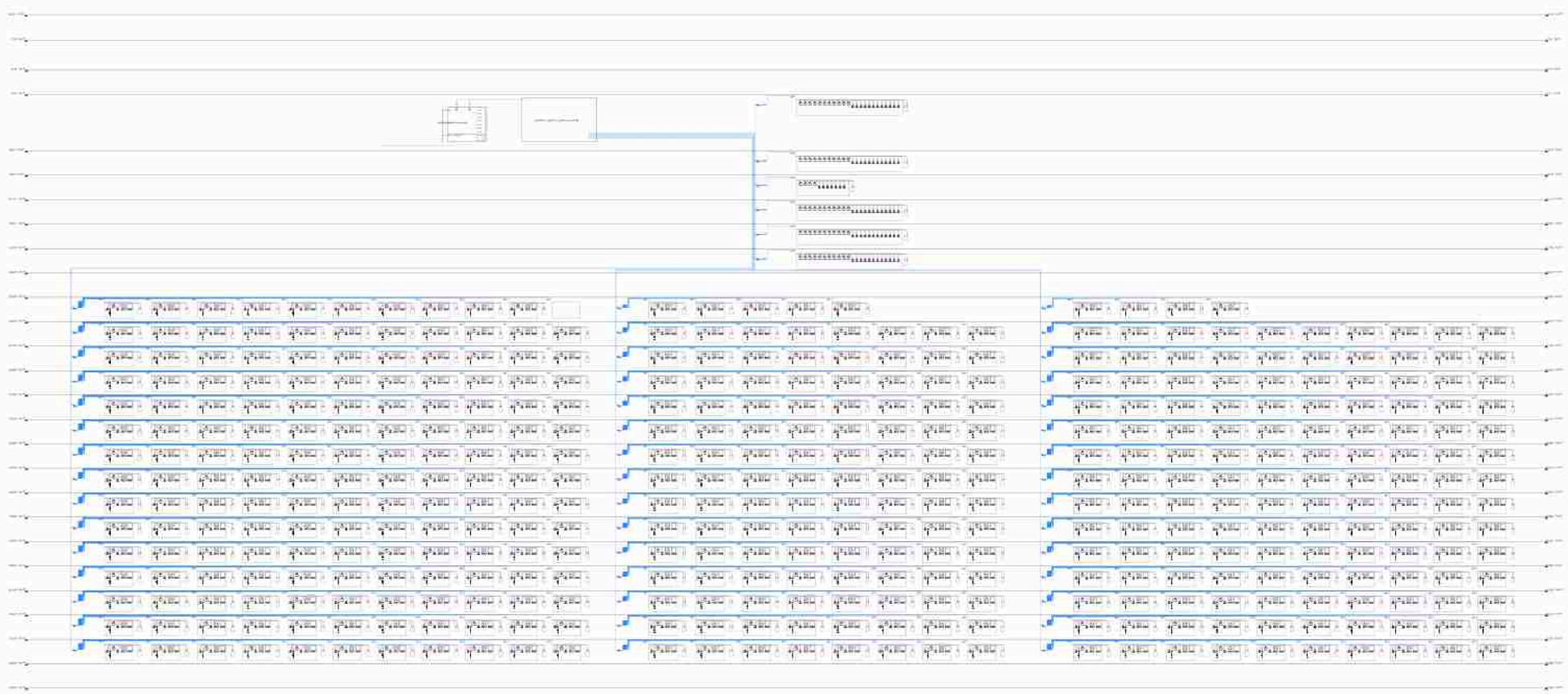
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

წყალმომრაგების სისტემის გეგმა

02/10/26



ინჟინერიული სისტემები
IMEP PROJECT
თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა 26



პროექტის ეტაპი	სამშენებლო პროექტი
ინჟინერი	Claudia
არქიტექტორი	Audius

შპს "ინჟინერიმონტაჟი ჯგუფი"

პროექტის დასახელება
თბილისი,ნინოწმინდის ქუჩა N6 აგარ.ის ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების პროექტი

პროექტის დეტალური აღწერილობა
ძირითადი ტექნოლოგიური გადაწყვეტილებები

არქიტექტორი ბიუროს დასახელება
ინჟინერული სისტემების პროექტირების ჯგუფი

პროექტის ავტორთა კოლექტივი

პროექტის ეტაპი	პროექტის ბიუჯეტი
P	Ad interim
ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
V	VS001

თარიღი 09/29/26

ელექტრული ქსელი
ელექტრული ქსელი
ელექტრული ქსელი



ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ავტორი	Author	
შემოწმება	Checker	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

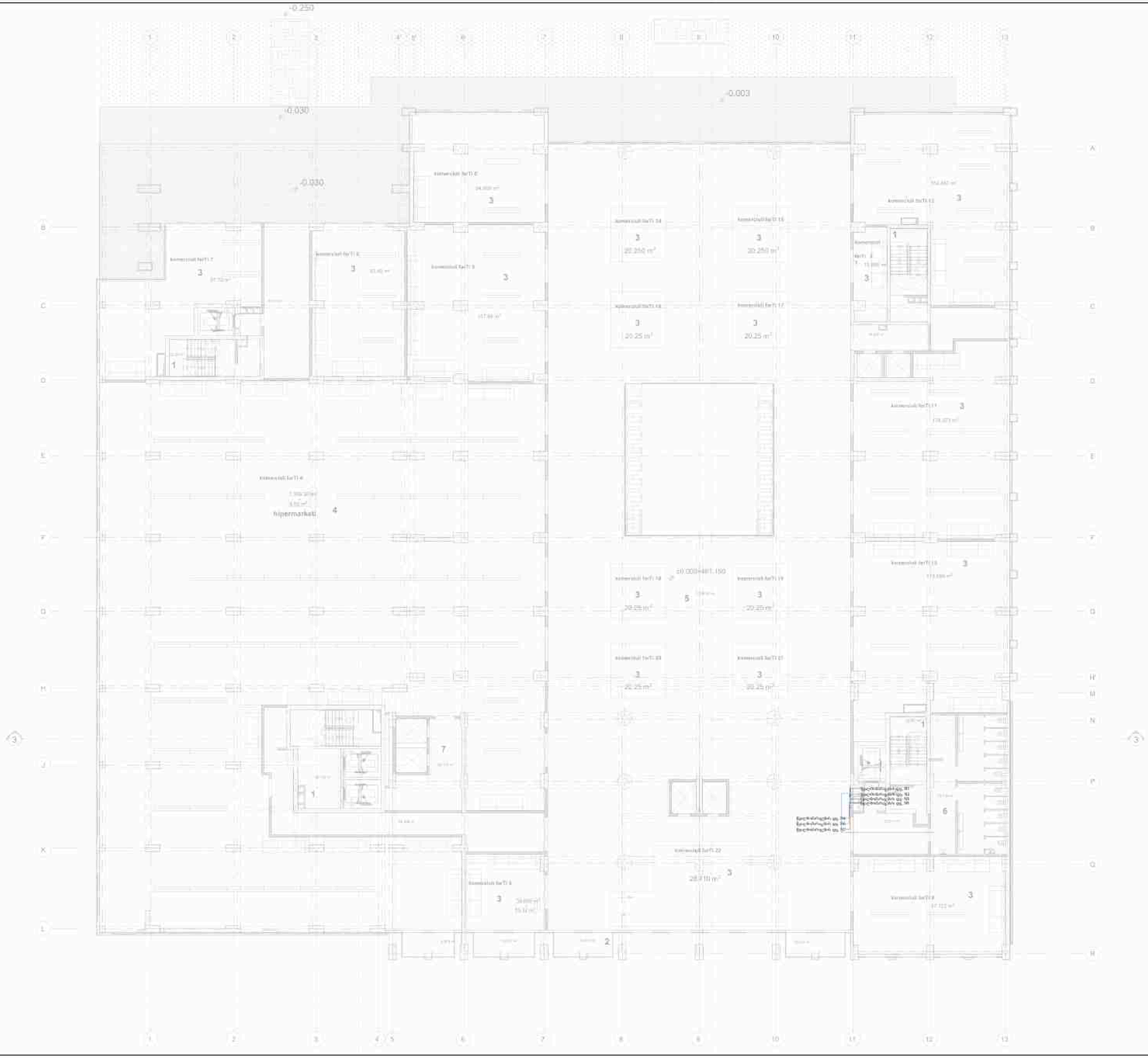
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგების სისტემა -5.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	WS002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	Author	
შემოწმება	Checker	
დამტკიცება		

მშპ "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

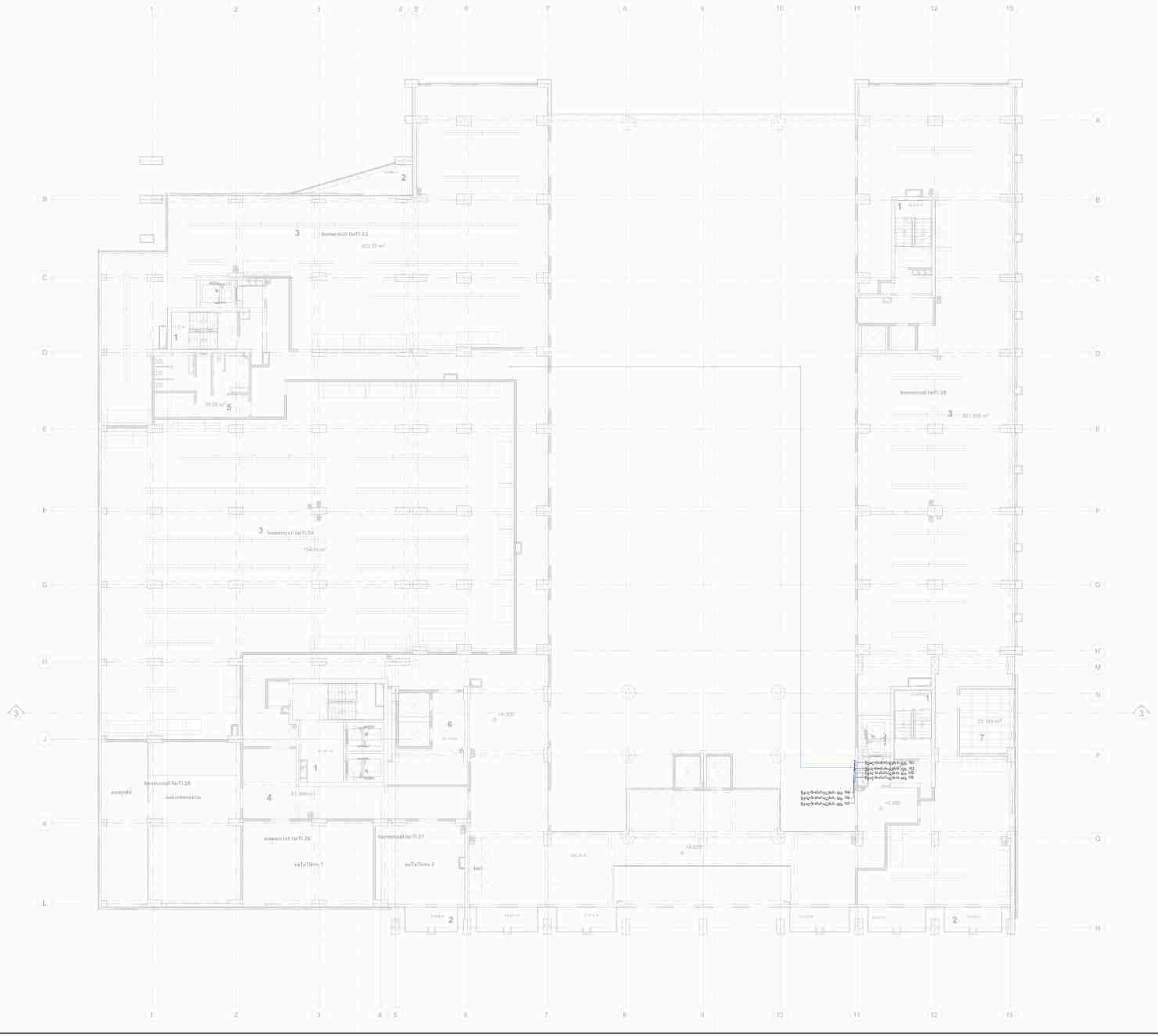
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

მრავალფუნქციური შენობა

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

წყალმომარაგების სისტემა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	Checker	
ტიპაჟი	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

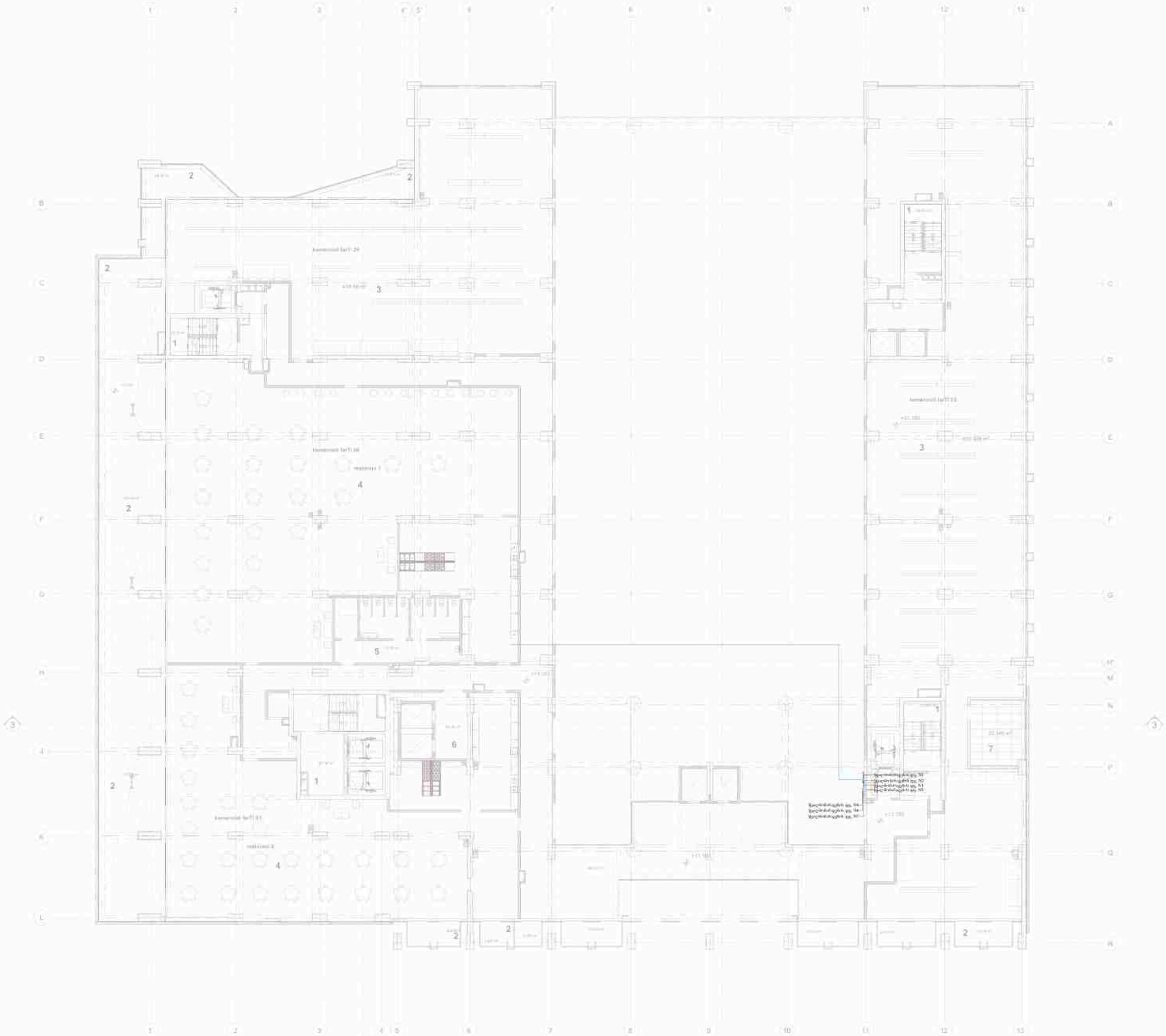
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +6.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	WS004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ნიშნების აღნიშვნები

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ხარისხი	სახელმწიფო	ხელმოწერა
იმენჯერი	Checker	
დამპატი	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

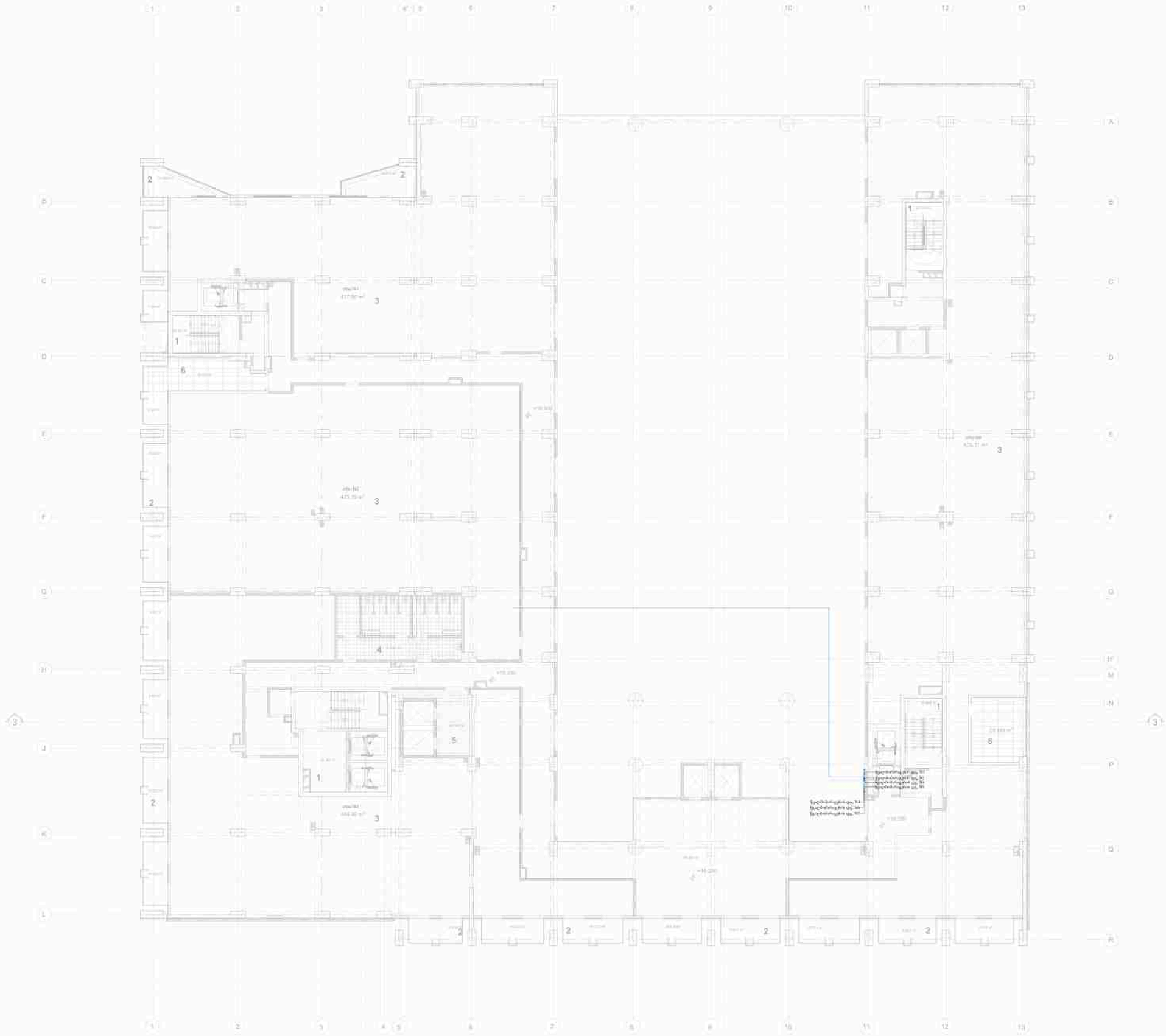
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

წყალმომარაგების სისტემა +11.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS005
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პოზიცია	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემმოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დასახელება

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

წყალმომარაგების სისტემა +16.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS006
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ხელმძღვ.	სახელოსნო ხელმძღვ.	
შემსრ.	Checker	
დახაზა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

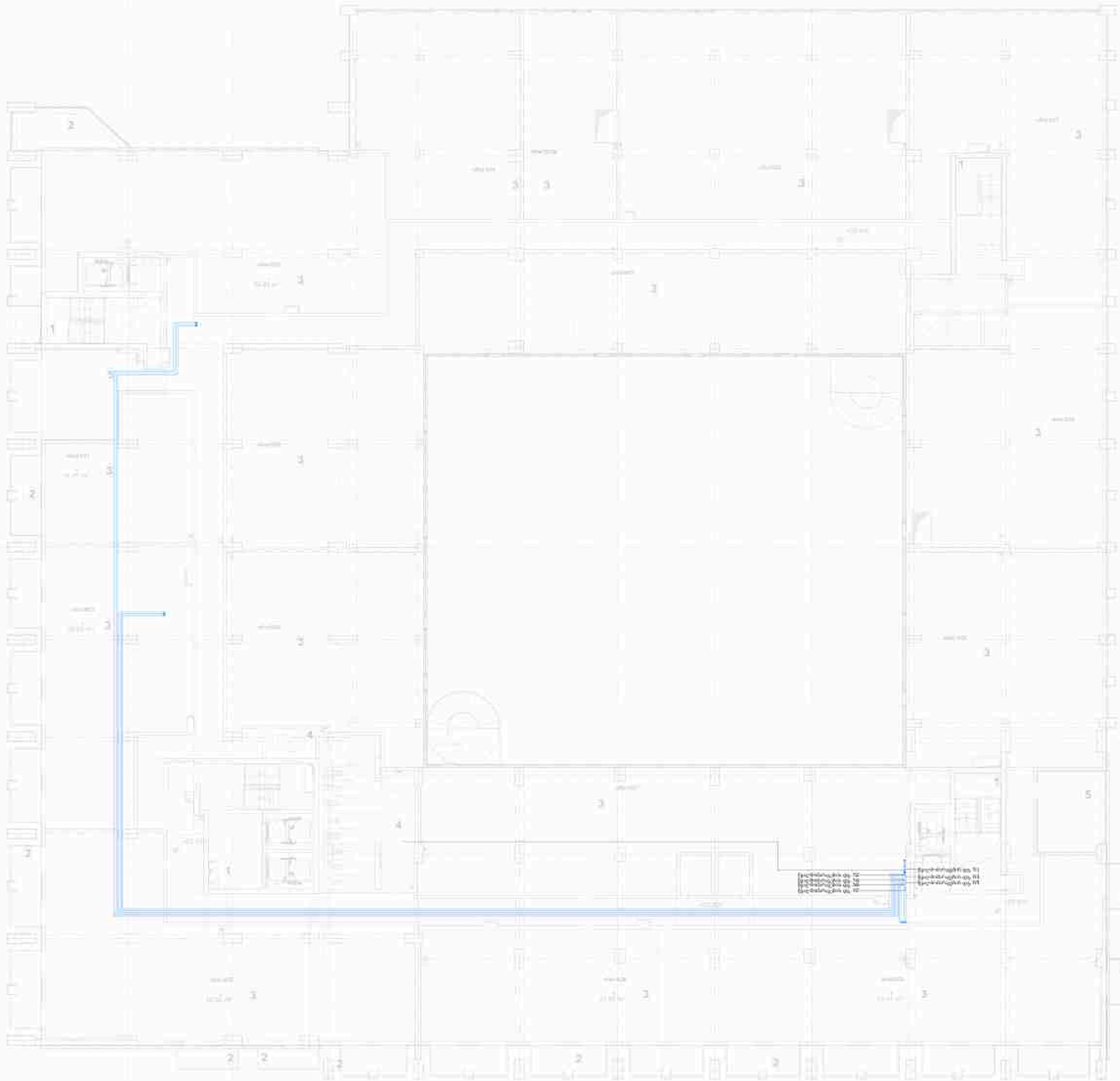
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +22.15 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხი	სახელმწიფო	ხელმოწერა
შემმოწმებელი	Checker	
ავტორი	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნულოვანის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +25.80
ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



საინჟინრო აღჭურვილობა

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნოები	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +30.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ხარისხი	სახელმწიფო	ხელმოწერა
იმენჯერი	Checker	
დამპატი	Author	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

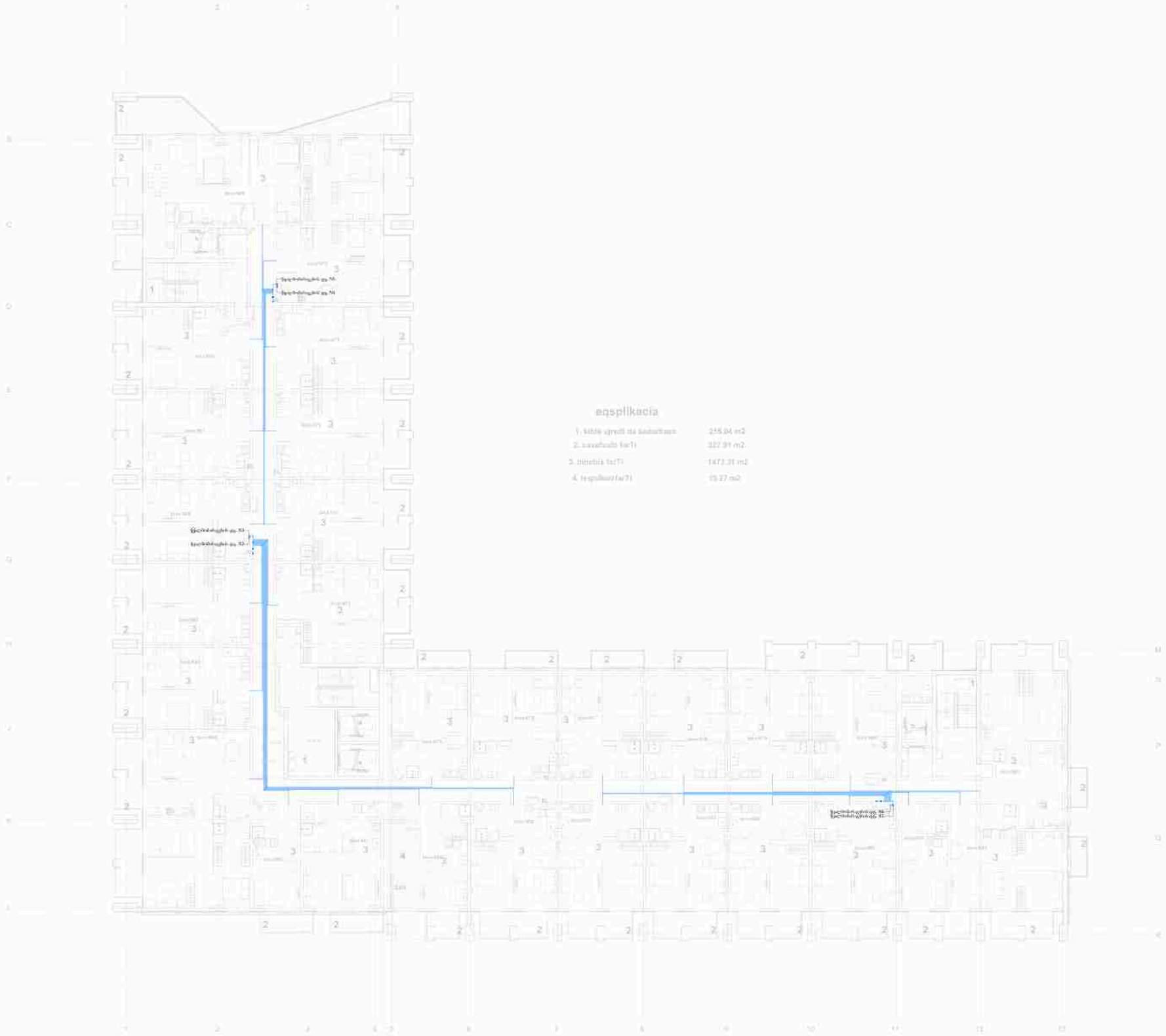
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +33.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ექსპლიკაცია

1. მისი ცოლის და სამართალი	215.04 m2
2. საავადმყ ნაწ1	322.91 m2
3. მთიბის ნაწ1	1473.31 m2
4. ოფისის ნაწ1	15.27 m2

ნიშნების აღნიშვნები

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ტიპაჟი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შეამოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

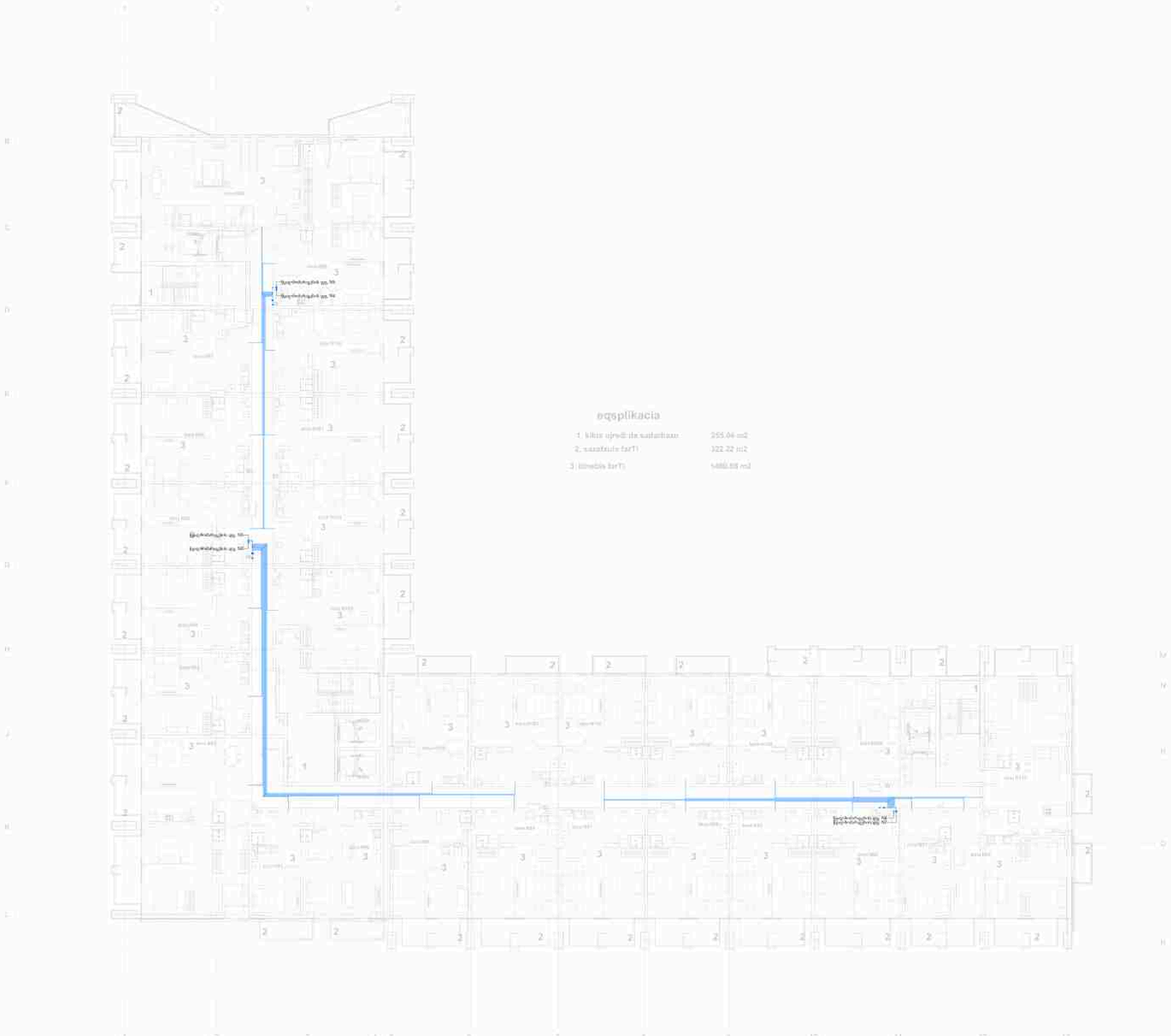
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +37.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliti ojaxi da saxanZroo	255.04 m2
2. saxanZro farTi	322.22 m2
3. iatakis farTi	4460.68 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
იმენერი	Checker	
დახაზა	Author	

პროექტი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +40.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliniki ugeneti da eqsperimen	255.34 m2
2. eqsperimen tarTi	321.65 m2
3. klinikuri tarTi	1499.09 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პოზიცია	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

პროექტი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

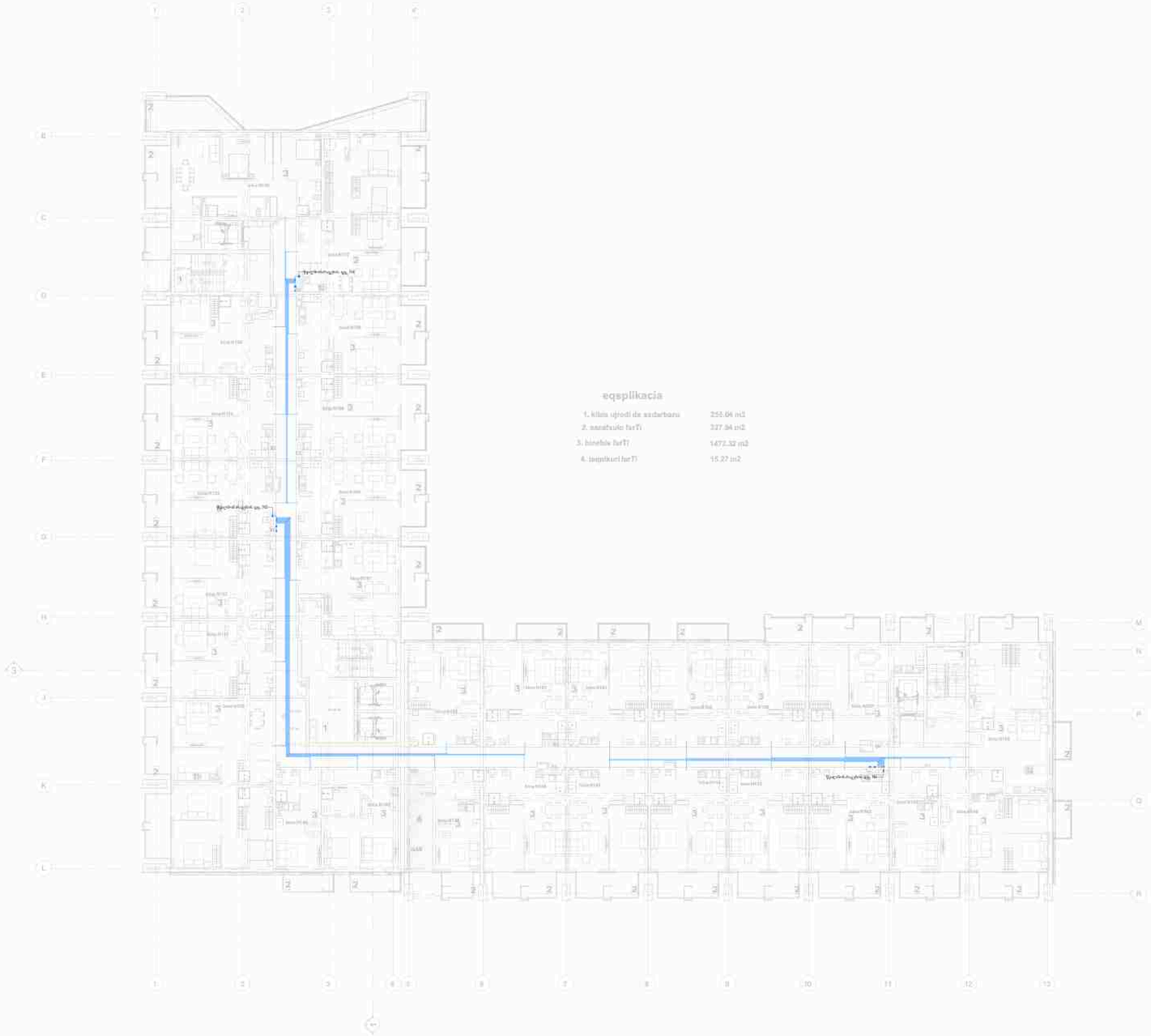
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +43.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS013
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliss ujrodi da axdarbaru	255.06 m2
2. saxanZuro farTi	227.84 m2
3. binebis farTi	1472.32 m2
4. teqnikuri farTi	15.27 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

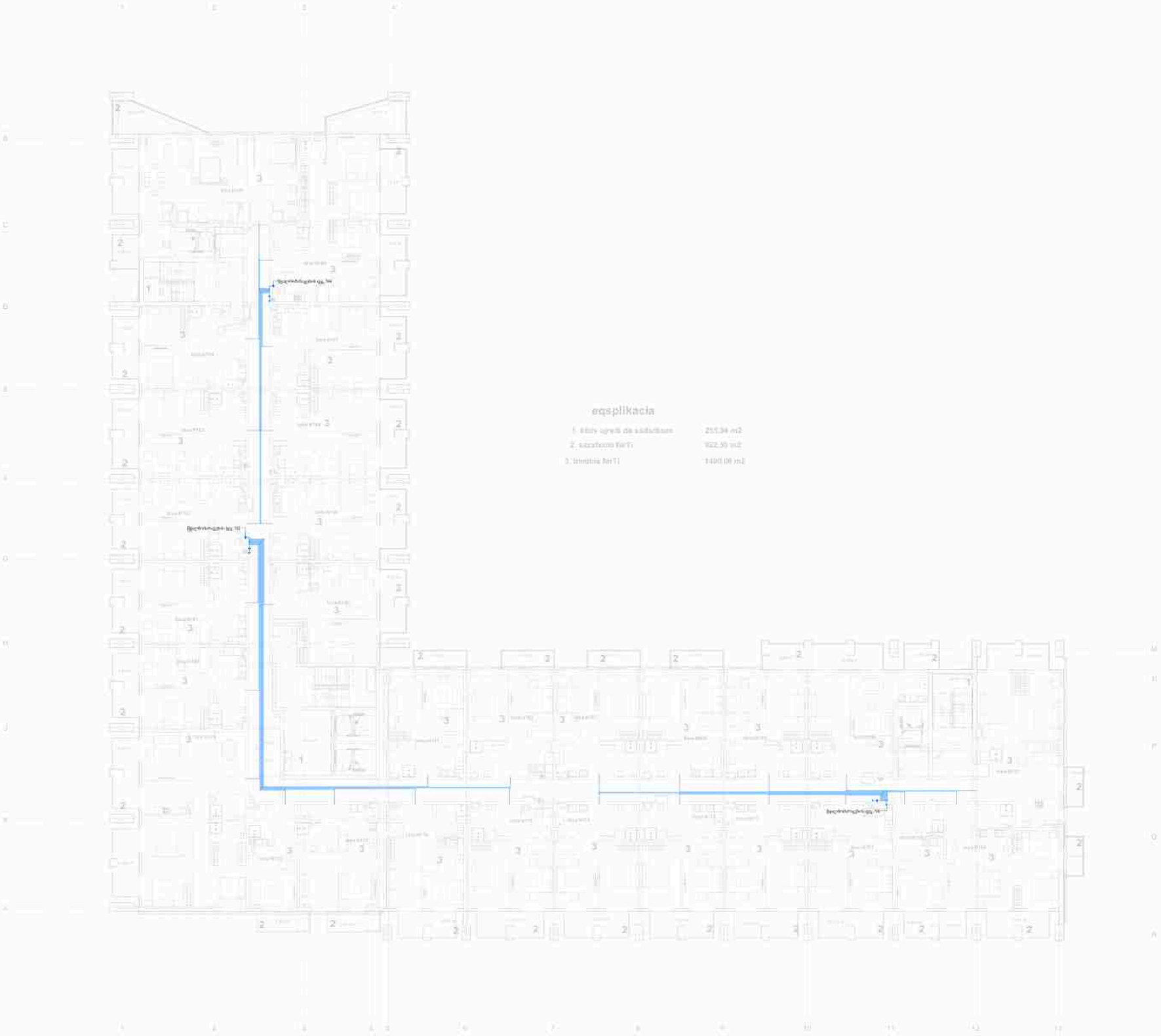
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +47.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS014
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. ბმის ცოცხ da saxuravi	255.34 m2
2. saxuravi fenebi	922.50 m2
3. sveteb fenebi	1400.00 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სპეციალობა	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +50.30 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS015
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. xidze ugreb da xaxchaze	255.84 m2
2. xaxchuri (tr1)	309.82 m2
3. bineba (tr7)	1490.58 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახაზა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +53.60 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS016
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ექსპლიკაცია

1. ჩასხმული ფილის ფართობი	255.04 m2
2. ხვრელის ფართი	127.94 m2
3. წმინდა ფართი:	1476.37 m2
4. ხვრელის ფართი	15.27 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პოზიცია	სახელწოდება	ხელმოწერა
შეამოწმა	Checker	
დახაზა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

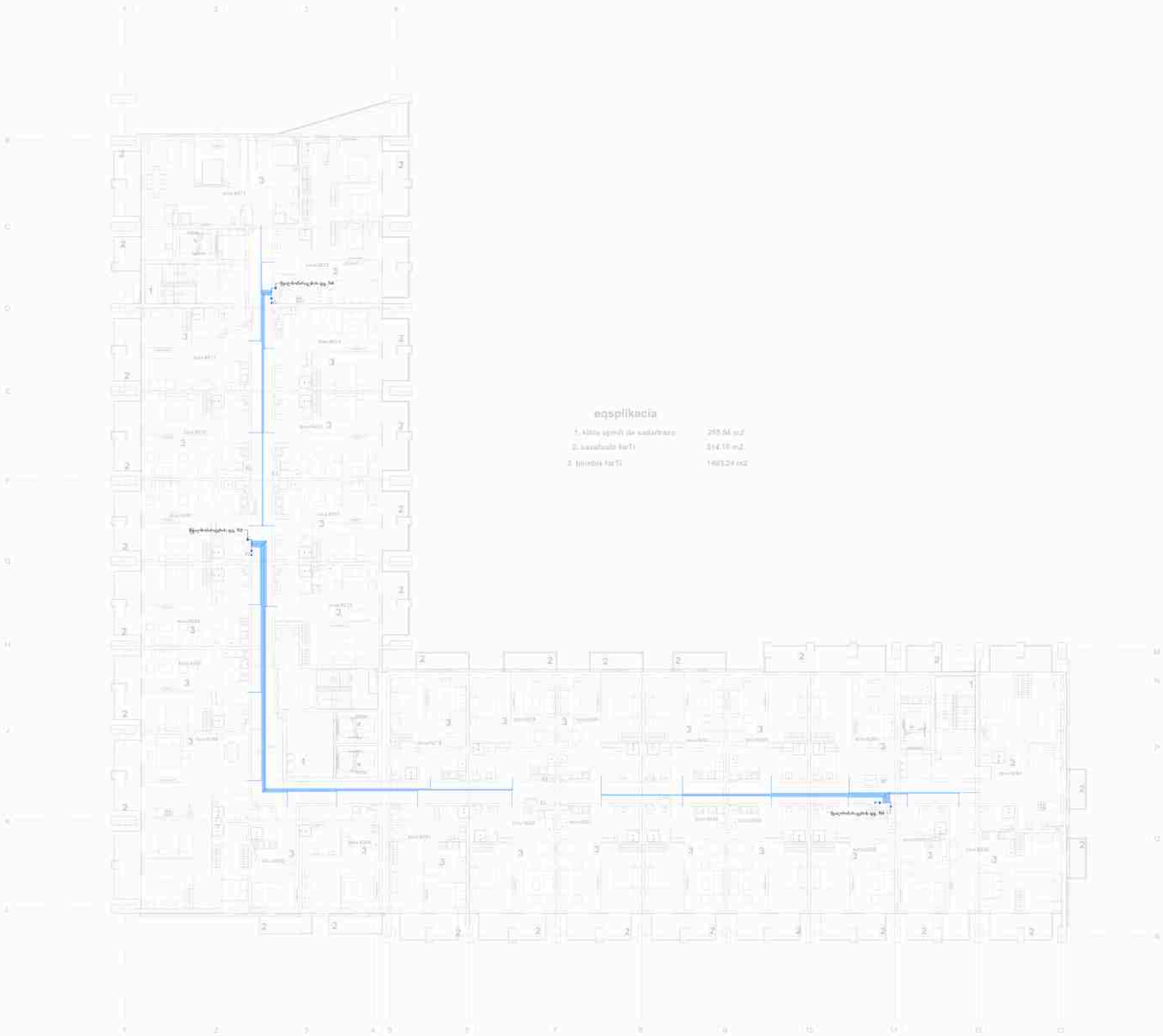
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +56.90 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS017
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ექსპლიკაცია

1. ძველი ფეხის ცხ სადარბაზო	255.04 მ2
2. სადარბაზო ხაზ1	314.19 მ2
3. ფილიალი ხაზ3	1403.24 მ2

ნაგებობათა აქსონომეტრული

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სანიტარული	ხელმოწერა
შეამოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +60.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS018
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. sveli ajrdili da sadarbazo	295.94 m2
2. sazafxulo terasa	305.32 m2
3. bineba 1er fl	1493.24 m2

ტიპობლივი აღნიშვნები

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ტიპია	სანდაურებლი	ხელმოწერა
შეამოწმა	Checker	
დახატა	Author	

პროექტი
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

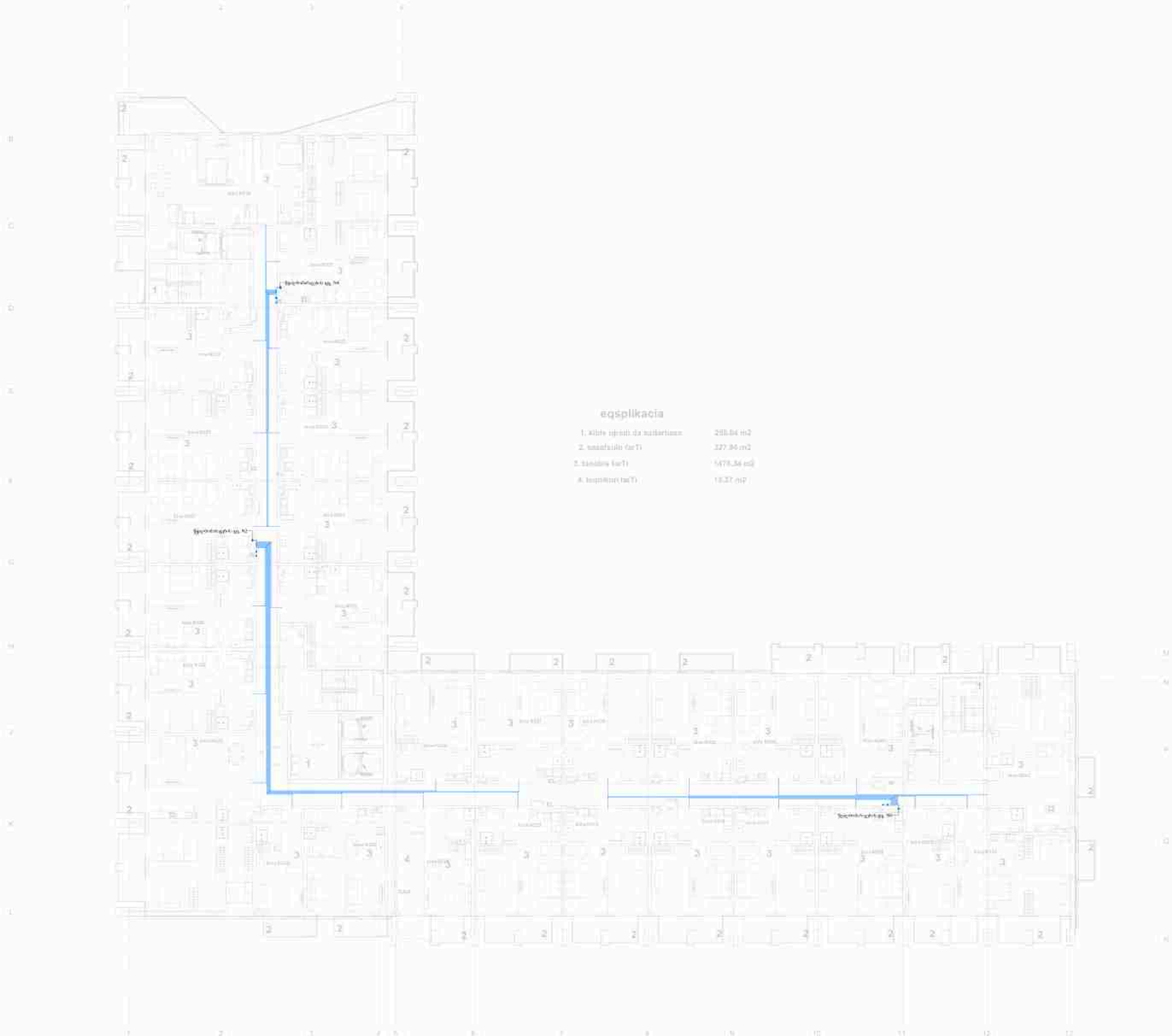
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +63.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS019
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. ხმის ფილა და ხიმინჯები	288.84 m2
2. სველზონა (ეტ1)	227.84 m2
3. სველზონა (ეტ1)	1478.34 m2
4. სველზონა (ეტ1)	13.27 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სამუშაოებზე	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნულოვანი დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +66.80
ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS020
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliti sqrili da satarrazo	255.04 m2
2. saxaxulo farTi	131.85 m2
3. sauliis farTi	1493.24 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახაზა	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

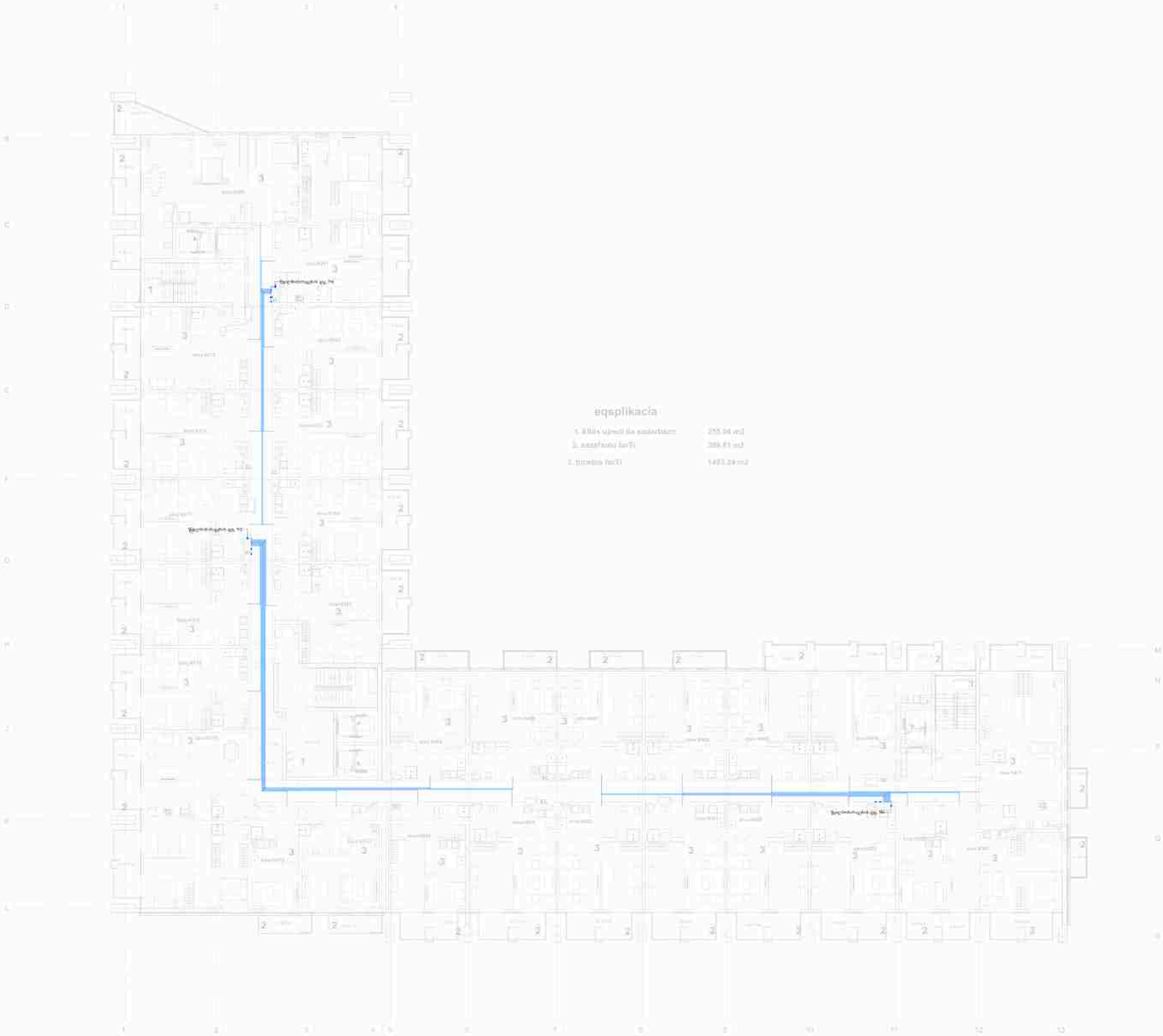
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგების სისტემა +70.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	WS021
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. ბმის ხვრელი და სართული	255.94 m2
2. ხანძრის ნიშნები	388.81 m2
3. ხანძრის ნიშნები	1431.24 m2

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ცვლილება	პასუხისმგებელი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

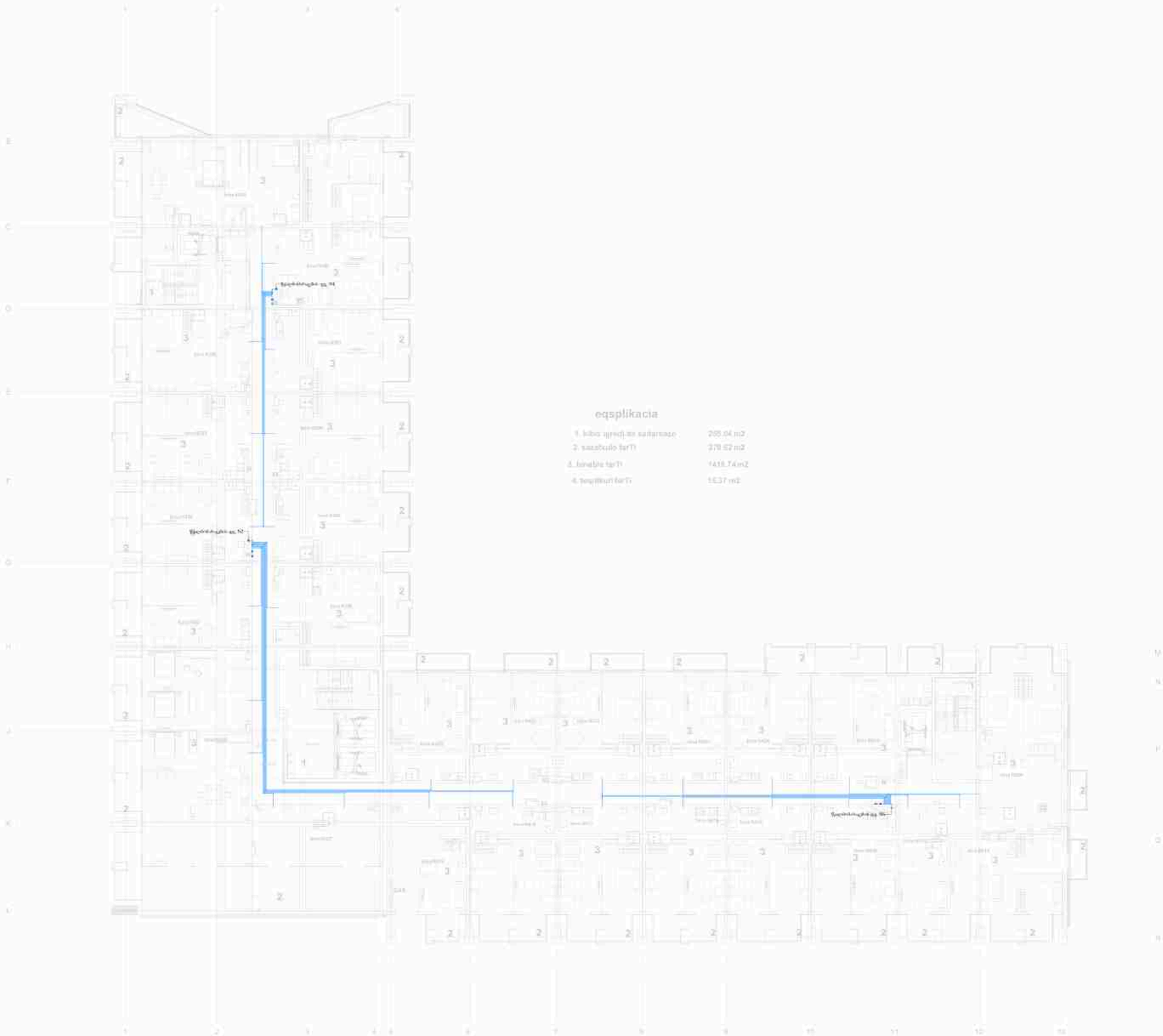
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +73.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS022
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kiosi igrejeris satamaso	205.04 m2
2. saxanzulo farTi	378.62 m2
3. sanapiro farTi	1418.74 m2
4. teqnikuri farTi	15.37 m2

საინჟინრო ავლენილები:

ცივი წყლის მილი, PPR

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პოზიცია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალმომარაგების სისტემა +76.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	WS023
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ᲘᲛᲞᲝᲡᲢᲘ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ & ᲛᲔᲪ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

წყალარინება

10/02/26

წყალარინების ნახაზების ჩამონათვალი

ფურცლის ნომერი	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	რევიზია
SW-000	წყალარინება		
SW-001	წყალარინების ნახაზების ჩამონათვალი	-	R00
SW-002	წყალარინების გეგმა -8.70 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-003	წყალარინების გეგმა -5.10 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-004	წყალარინების გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-005	წყალარინების გეგმა +6.00 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-006	წყალარინების გეგმა +11.10 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-007	წყალარინების გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-008	წყალარინების გეგმა +22.15 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-009	წყალარინების გეგმა +25.80 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-010	წყალარინების გეგმა +30.50 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-011	წყალარინების გეგმა +33.80 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-012	წყალარინების გეგმა +37.10 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-013	წყალარინების გეგმა +43.70 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-014	წყალარინების გეგმა +43.70 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-015	წყალარინების გეგმა +47.00 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-016	წყალარინების გეგმა +50.30 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-017	წყალარინების გეგმა +53.60 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-018	წყალარინების გეგმა +56.90 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-019	წყალარინების გეგმა +60.20 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-020	წყალარინების გეგმა +63.50 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-021	წყალარინების გეგმა +66.80 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-022	წყალარინების გეგმა +70.10 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-023	წყალარინების გეგმა +73.40 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-024	წყალარინების გეგმა +76.70 ნიშნულზე	1:150	R00
SW-025	წყალარინების სქემა	-	R00

ნაირობათა აღნიშვნები:

SW-R წყალარინების მილდგარი

წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სპეციალობა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჩილავა	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

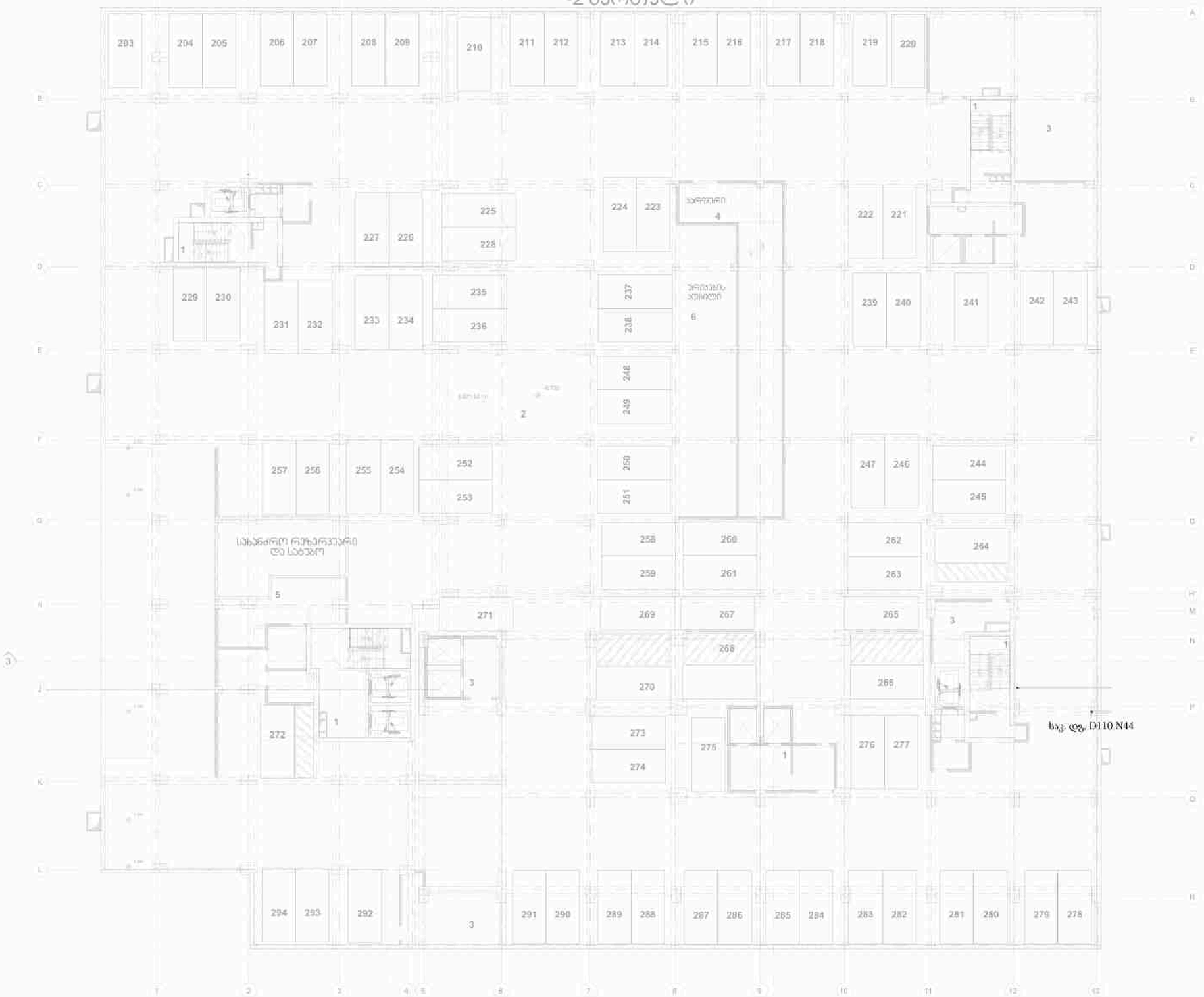
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების ნახაზების ჩამონათვალი

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-001
მასშტაბი	1 : 10		
თარიღი	10/02/26		

-2 სართული



ნიშნობითი აღნიშვნები:

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამეფისტანი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
ტიპაჟი	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

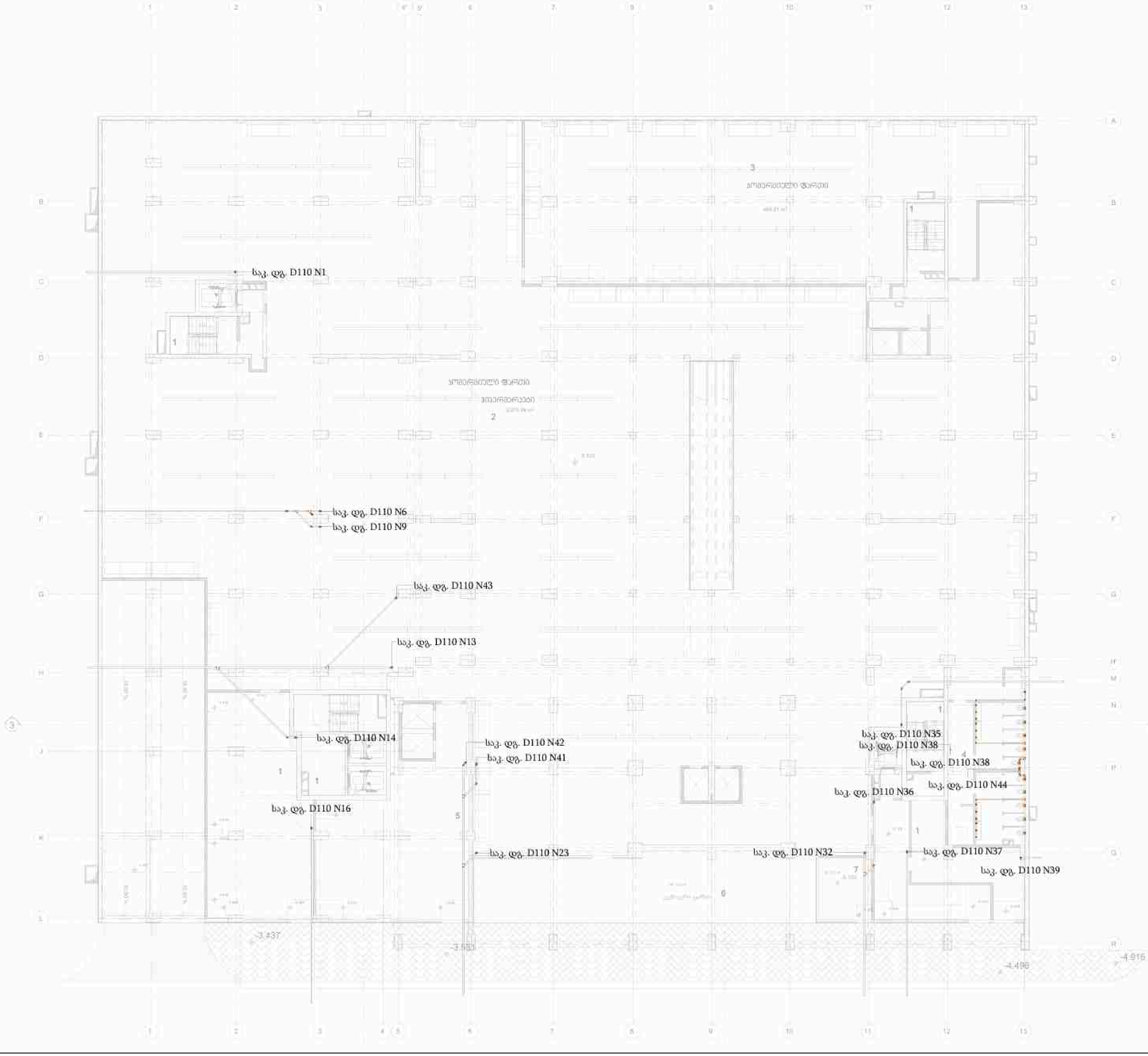
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სახანძრო უსაფრთხოების დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა -8.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



სიმბოლოთა აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სპეციალობა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა -5.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



სიმბოლოთა აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სანელიძეები	ხელმოწერა
ინჟინერი	ა.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სახანძრო უსაფრთხოების დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



სიმბოლოთა აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამუშაოებლო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
ტესტი	Author	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +6.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-005
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



სიმბოლოთა აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

პროექტი	სანელიძეები	ხელმოწერა
ტიპიური	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დამკვეთი

შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

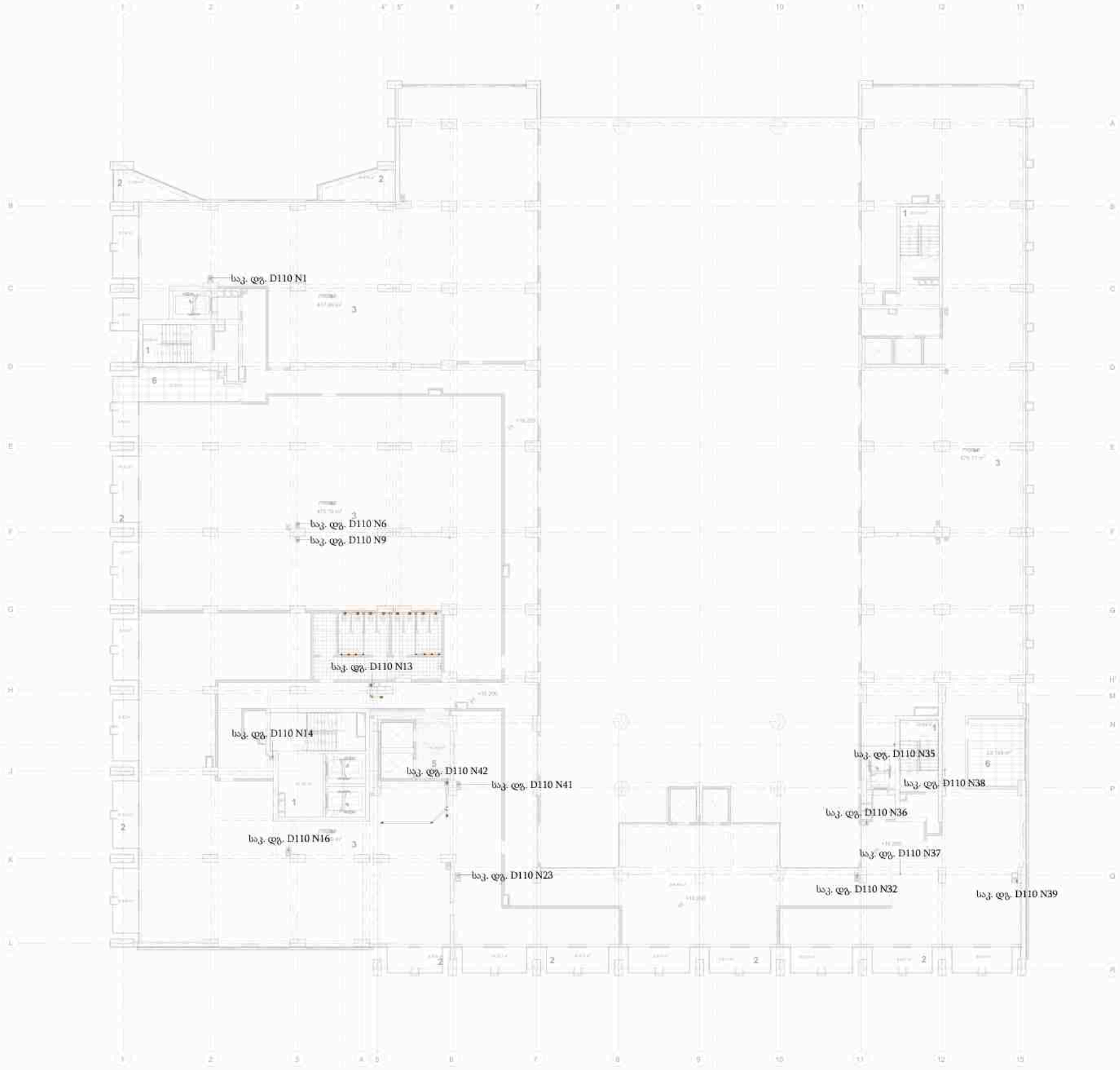
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

წყალარინების გეგმა +11.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-006
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნიშნების ექსპლიკაცია

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	საბეტონეკერი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ა.ხარჩილავა	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნიშნების აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

IMPOSTI CONSTRUCTION & MEP COMPANY

ავტორი	ანგარიშვალდებული	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

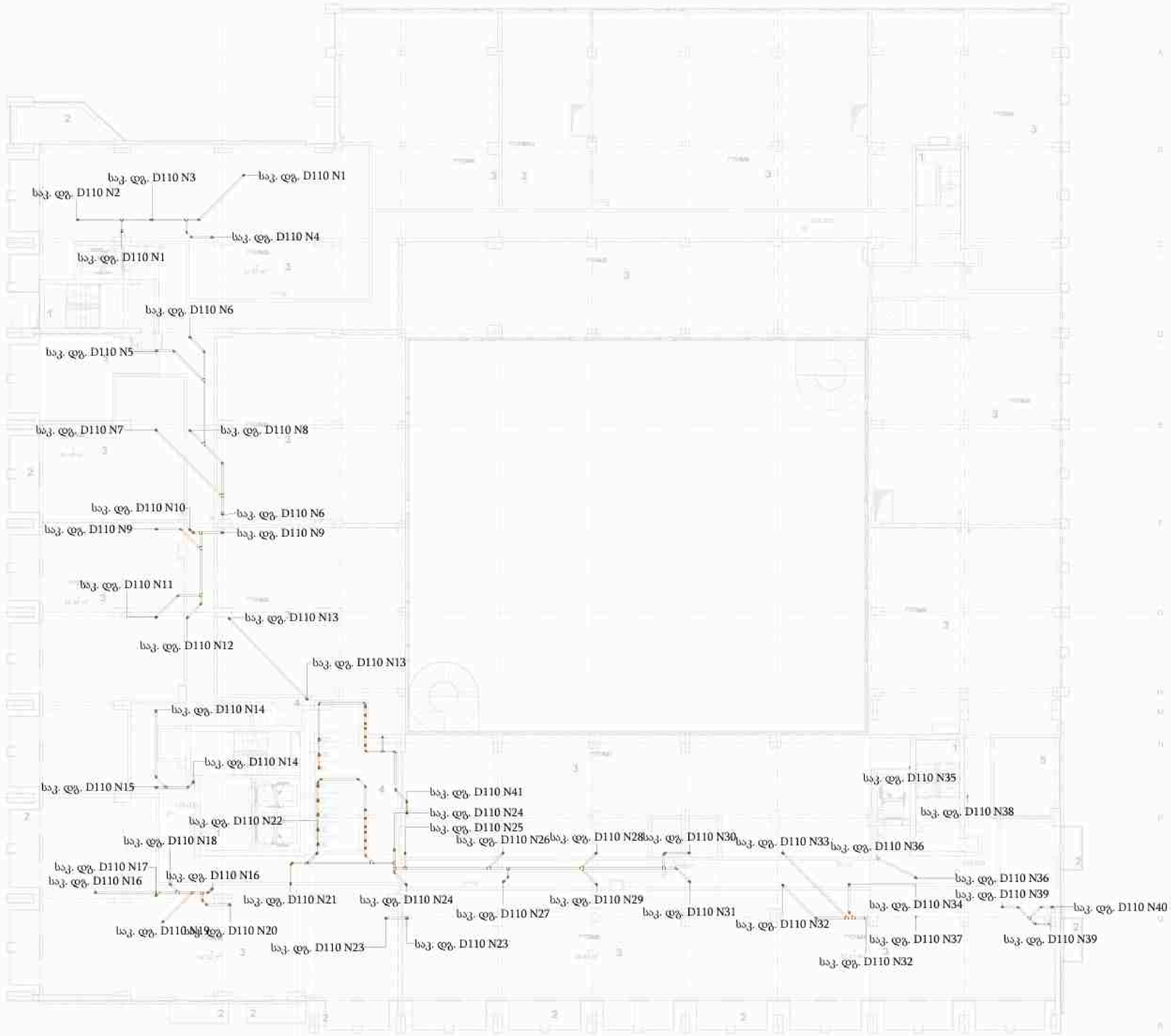
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა +22.15 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნიშნობითი აღნიშვნები

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სპეციალობა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ალექსანდრე	
დამკვეთი	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

წყალარინების გეგმა +25.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნოები	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხახიშვილი	
ტიპაჟი	Author	

დასახელება
შპს "პაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +30.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აღნიშვნები

SW–R წყალარინების მილდგარი

წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	საპროექტო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "ვაუსარტ ქონსთრაქშენი"

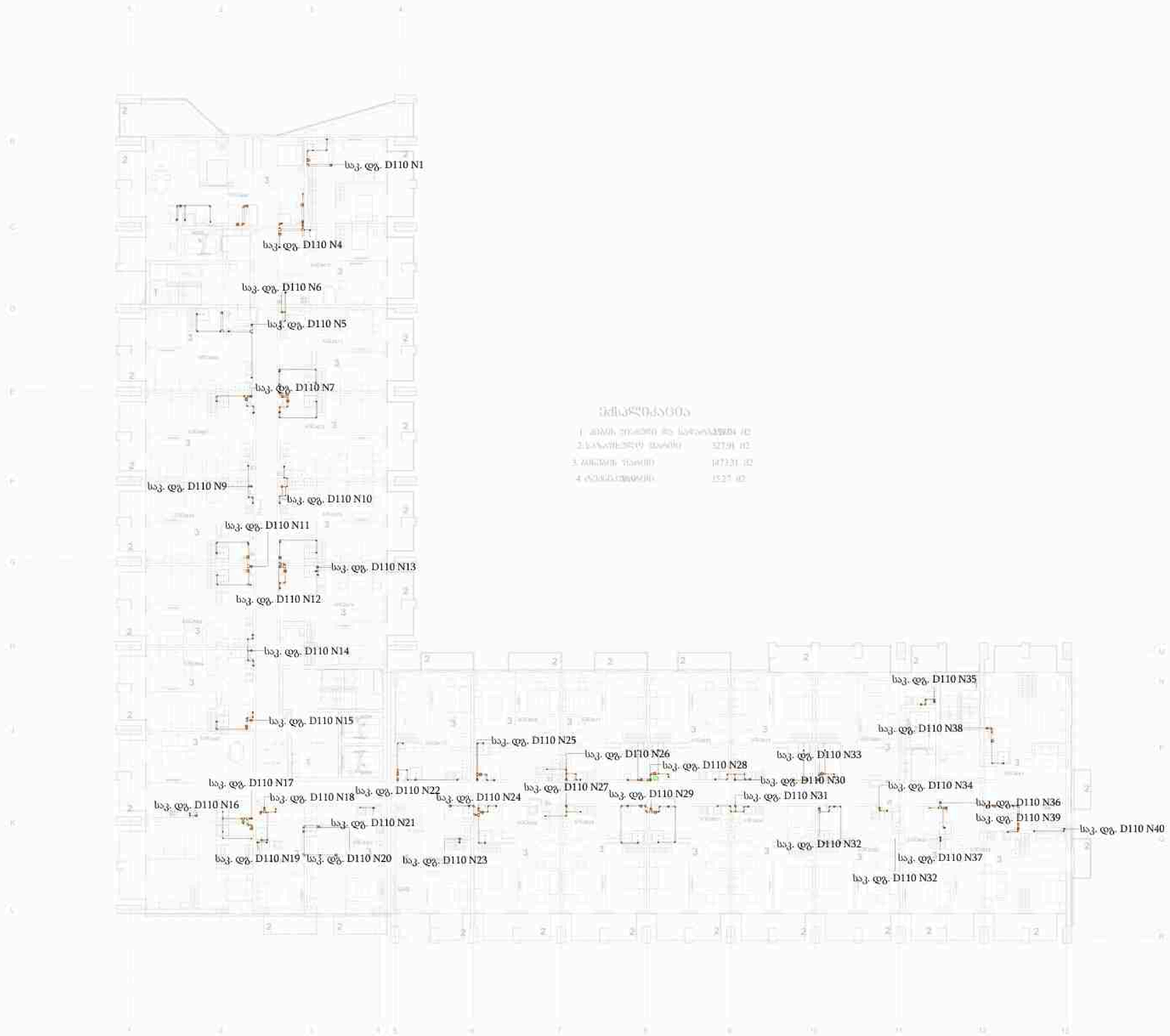
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +33.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აღნიშვნები

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სპეციალური	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დასახელება

შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

წყალარინების გეგმა +37.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შენიშვნები

1. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე
2. სამშენებლო ნაგავი 122.22 მ2
3. ბეტონის ზომები 1000.05 მ3

ასონიანი ელემენტები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ჯანაშია	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დამატება	Author	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

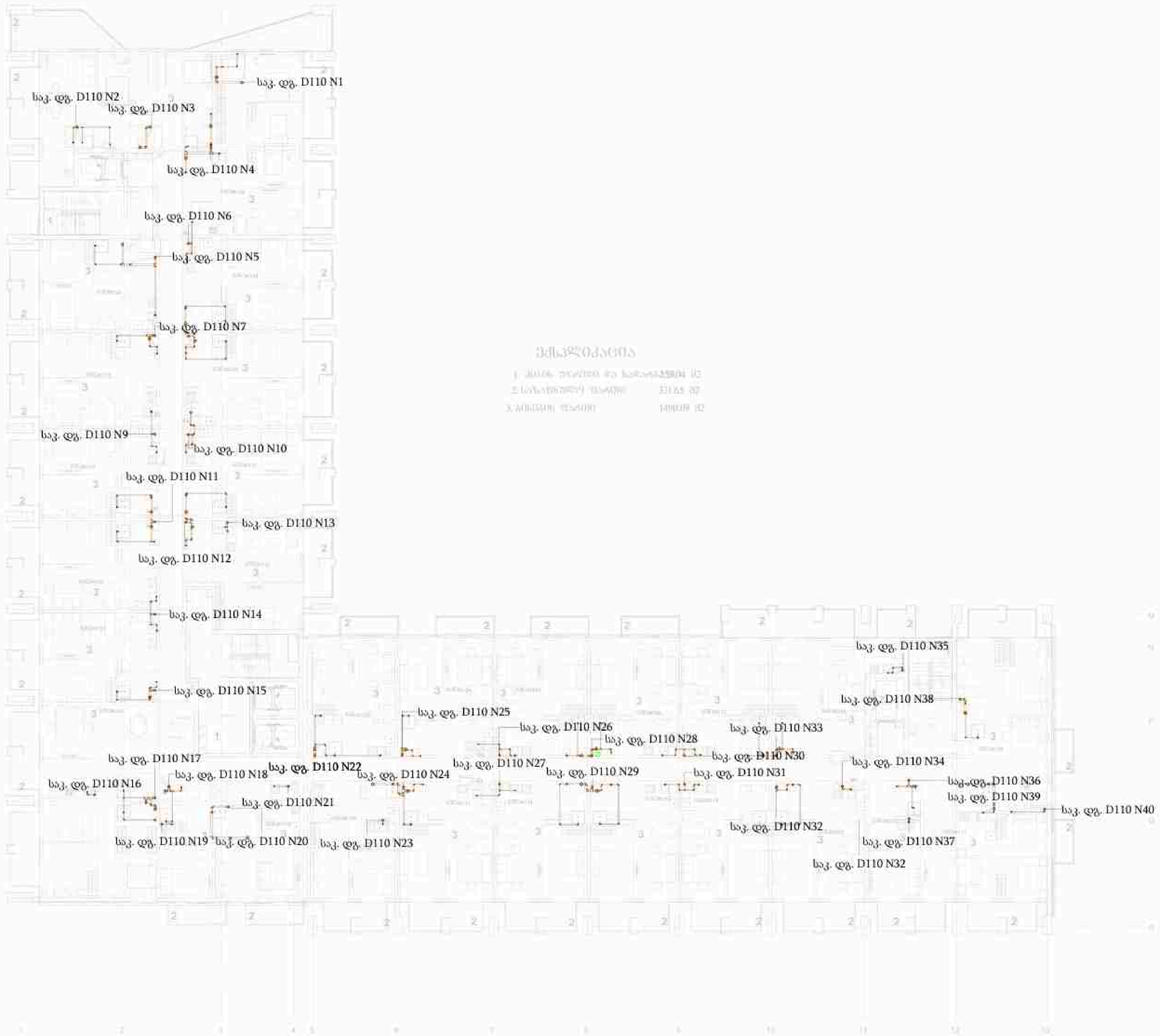
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +43.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-013
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ცვლილება	სანებართვებო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხახიაშვილი	
დახატა	Author	

ობიექტი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +43.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-014
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



მახასიათებლები

1. ობიექტის ზრდების და სართულების რიცხვი		82
2. სართულების ფართი	327.94	მ2
3. ობიექტის ფართი	1473.32	მ2
4. ტერიტორიის ფართი	15.27	მ2

ნიშნების აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანიტარული	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
ტიპაჟი	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

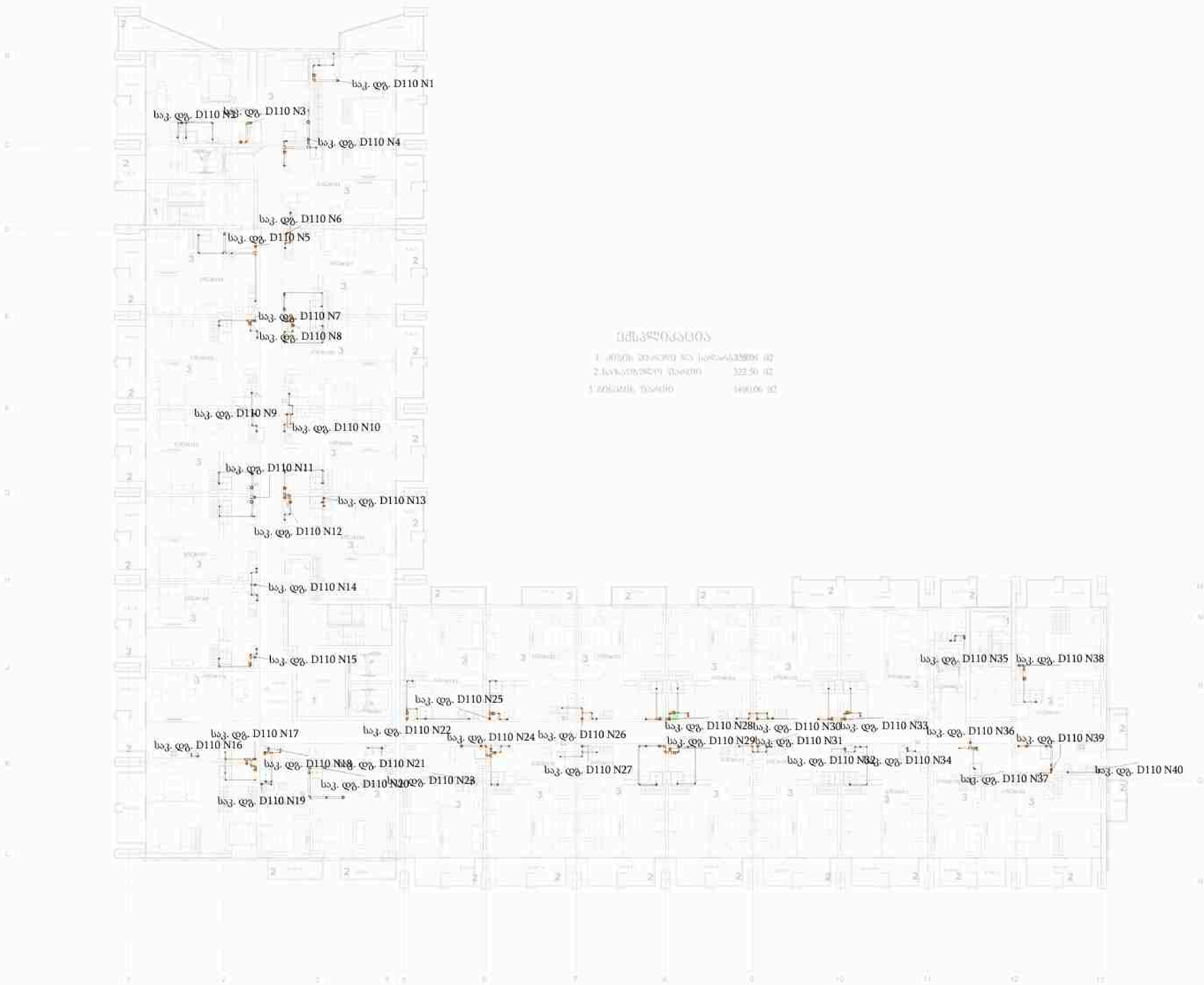
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა +47.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-015
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აღნიშვნები

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

პროექტი	სანიტარული	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

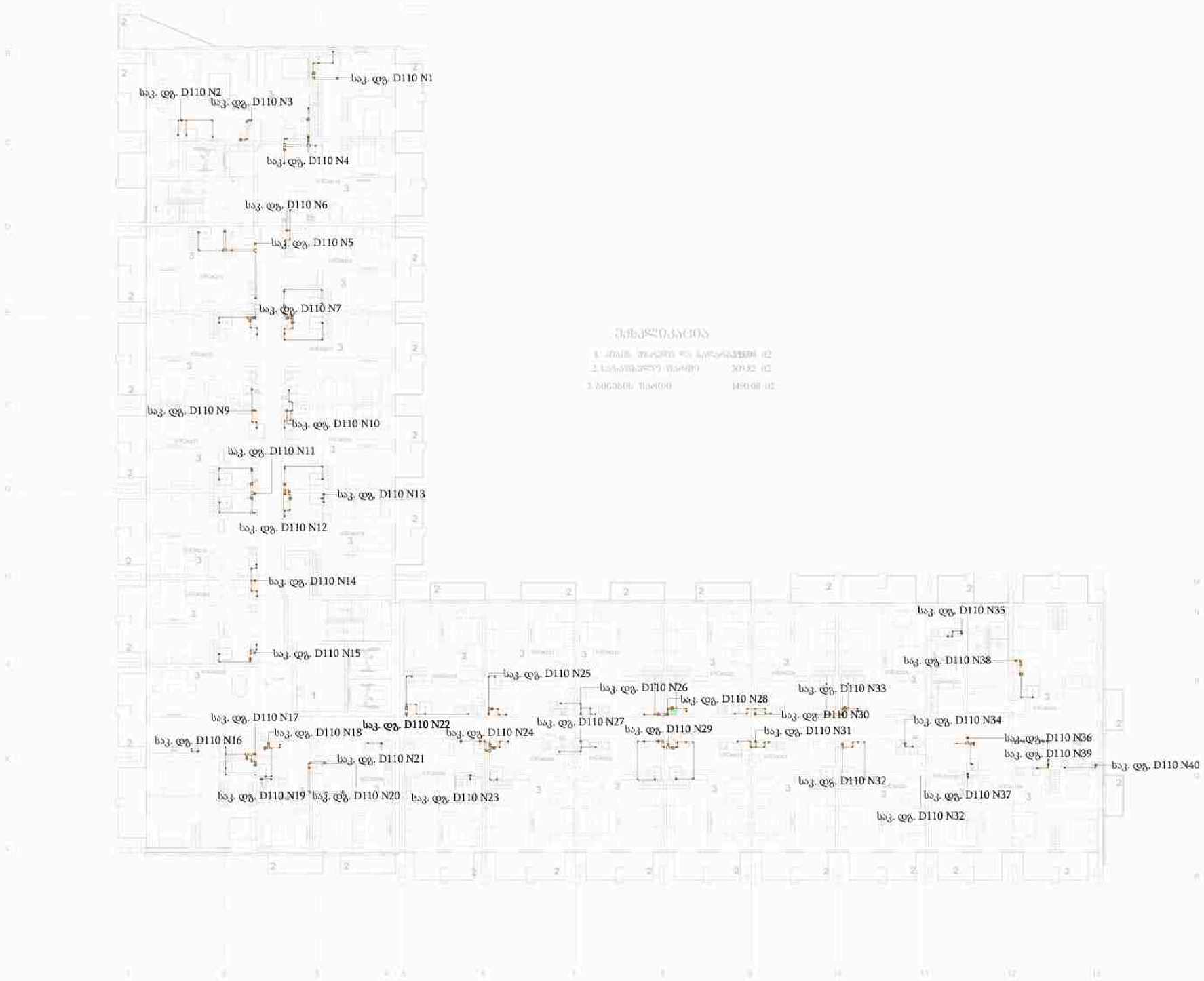
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +50.30 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-016
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ტერიტორიის ექსპლიკაცია

1. ტერიტ. მთავარი ობ. ტერიტორია	33504	მ2
2. საპარკინგე ზედაპირი	3092	მ2
3. მწვანილი ზედაპირი	1490.08	მ2

ტერიტორიის ექსპლიკაცია

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამეცნიერო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დამატება	Author	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

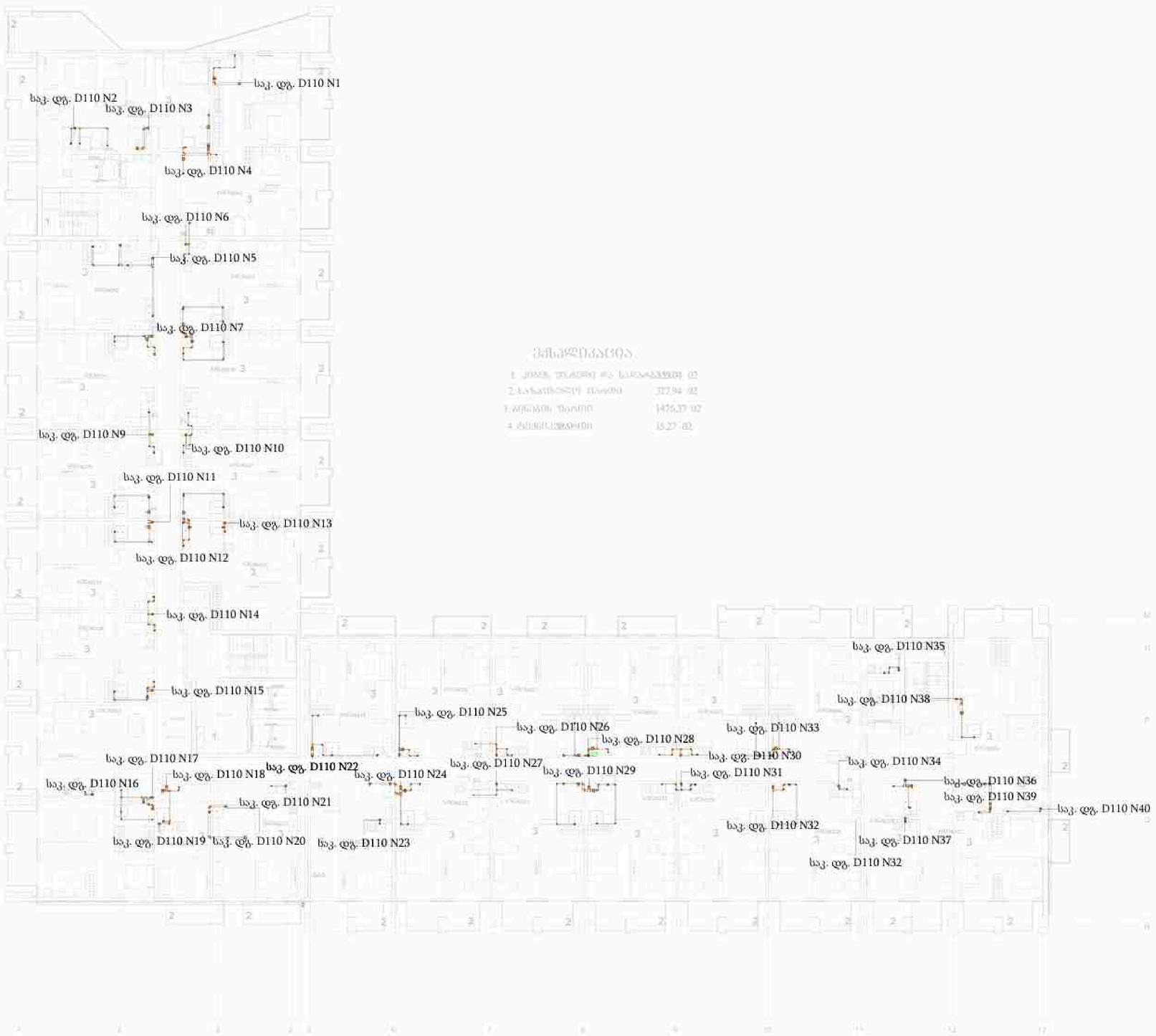
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +53.60 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-017
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნიშნების ლეგენდა

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI CONSTRUCTION & MEP COMPANY

პროექტი	სამედიცინო	ხელმოწერა
ტიპიური	ი.ხარჭილავა	
ტიპიური	Author	

პროექტის დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

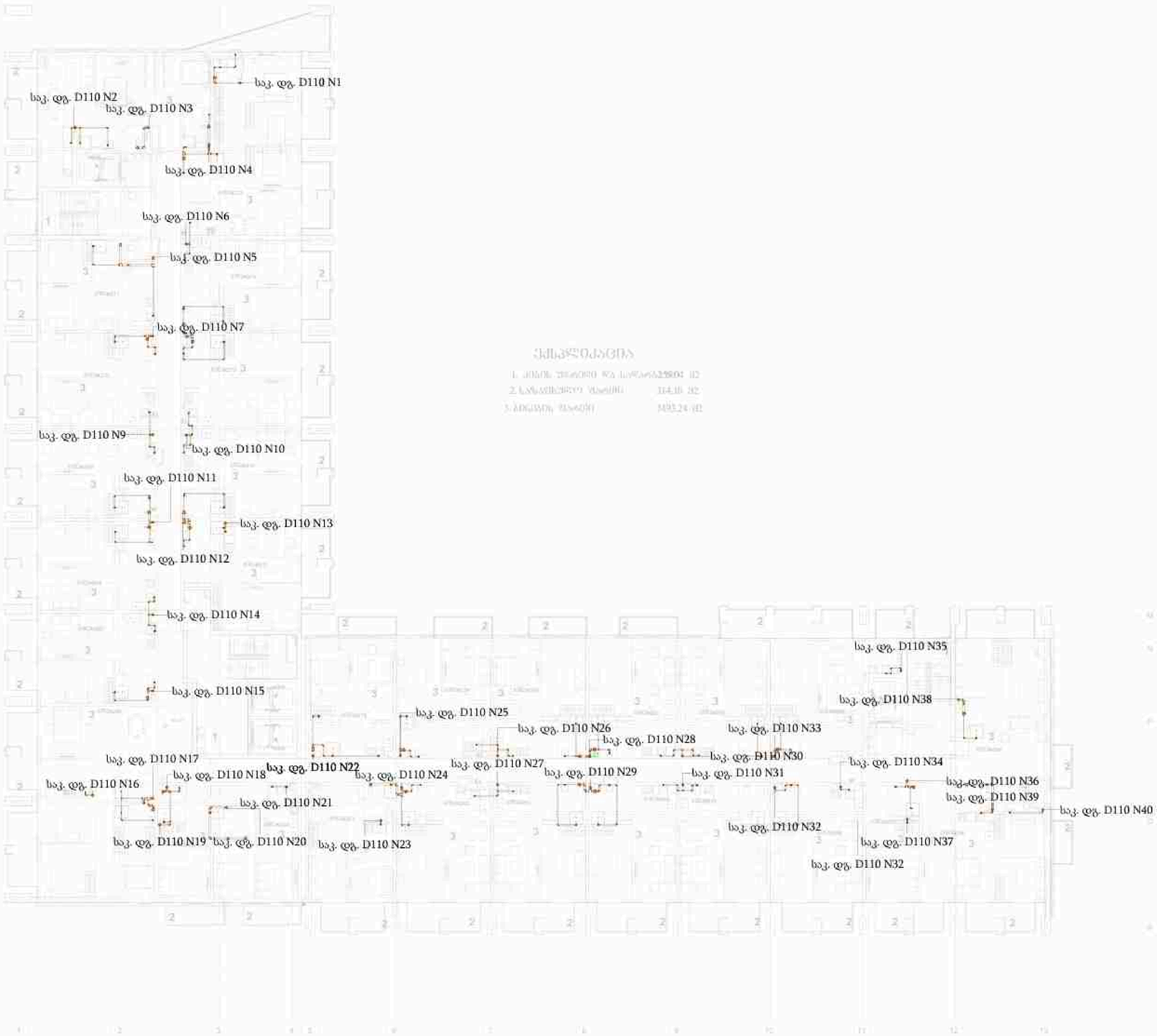
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +56.90 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-018
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სანელიოძეები	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხაჩიშვილი	
დიზაინი	Author	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

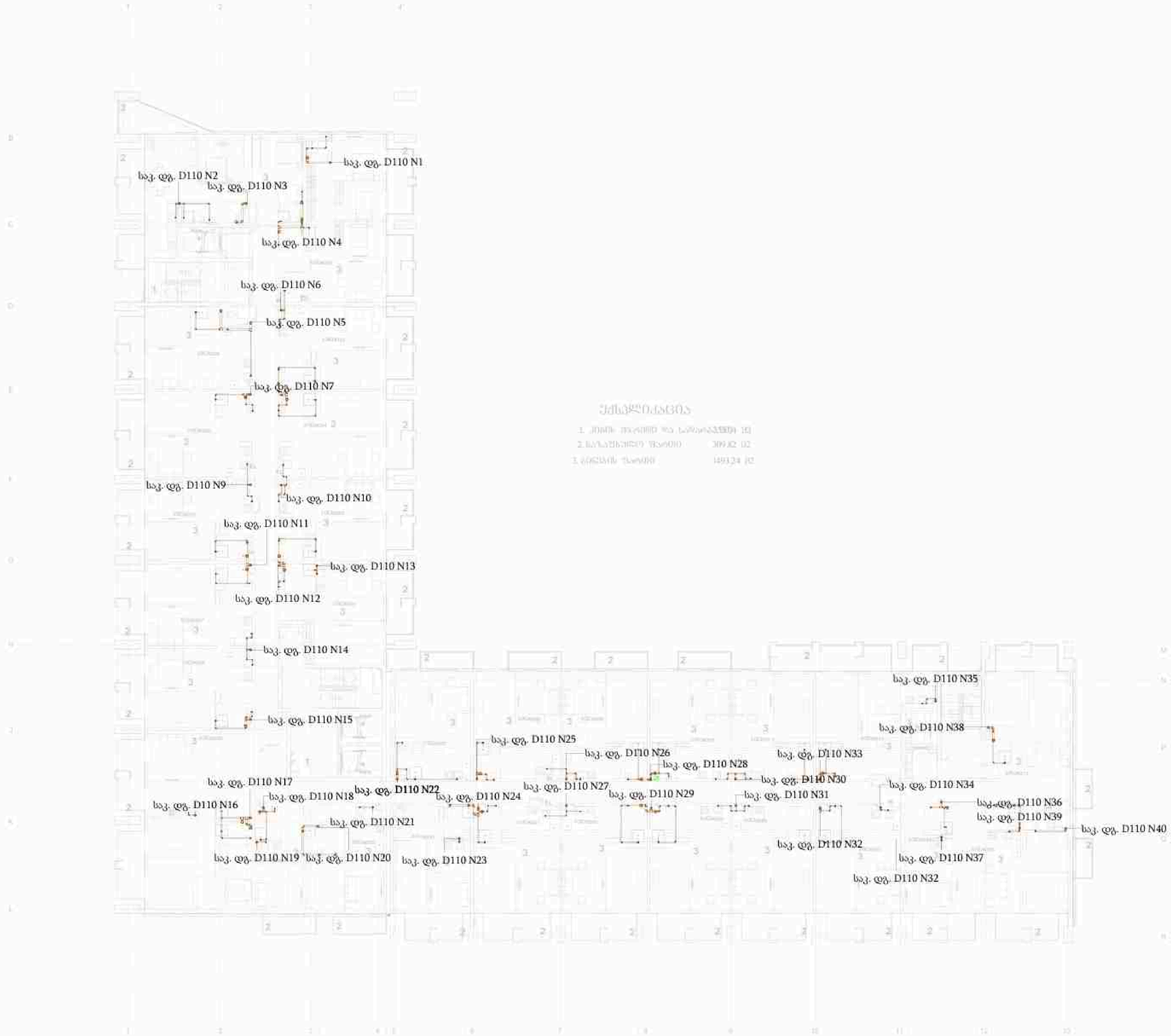
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა +60.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-019
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნიშნების ლეგენდა

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხი	სანდესიგნერო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ა.ხარჭილავა	
დახაზა	Author	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

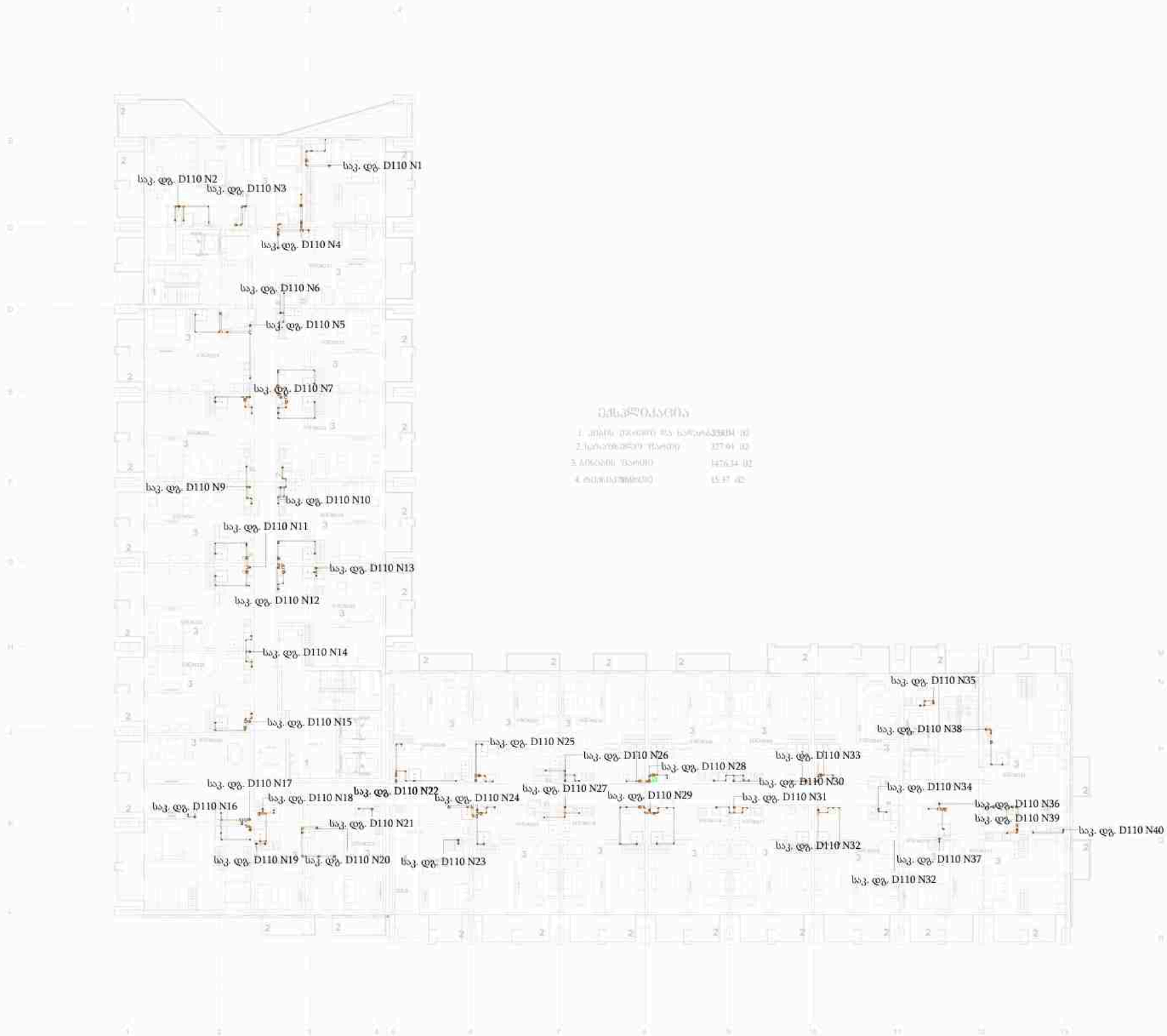
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +63.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-020
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნიშნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

ხელმძღვ.	სახელოსნო	ხელმოწერა
არქიტ.	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

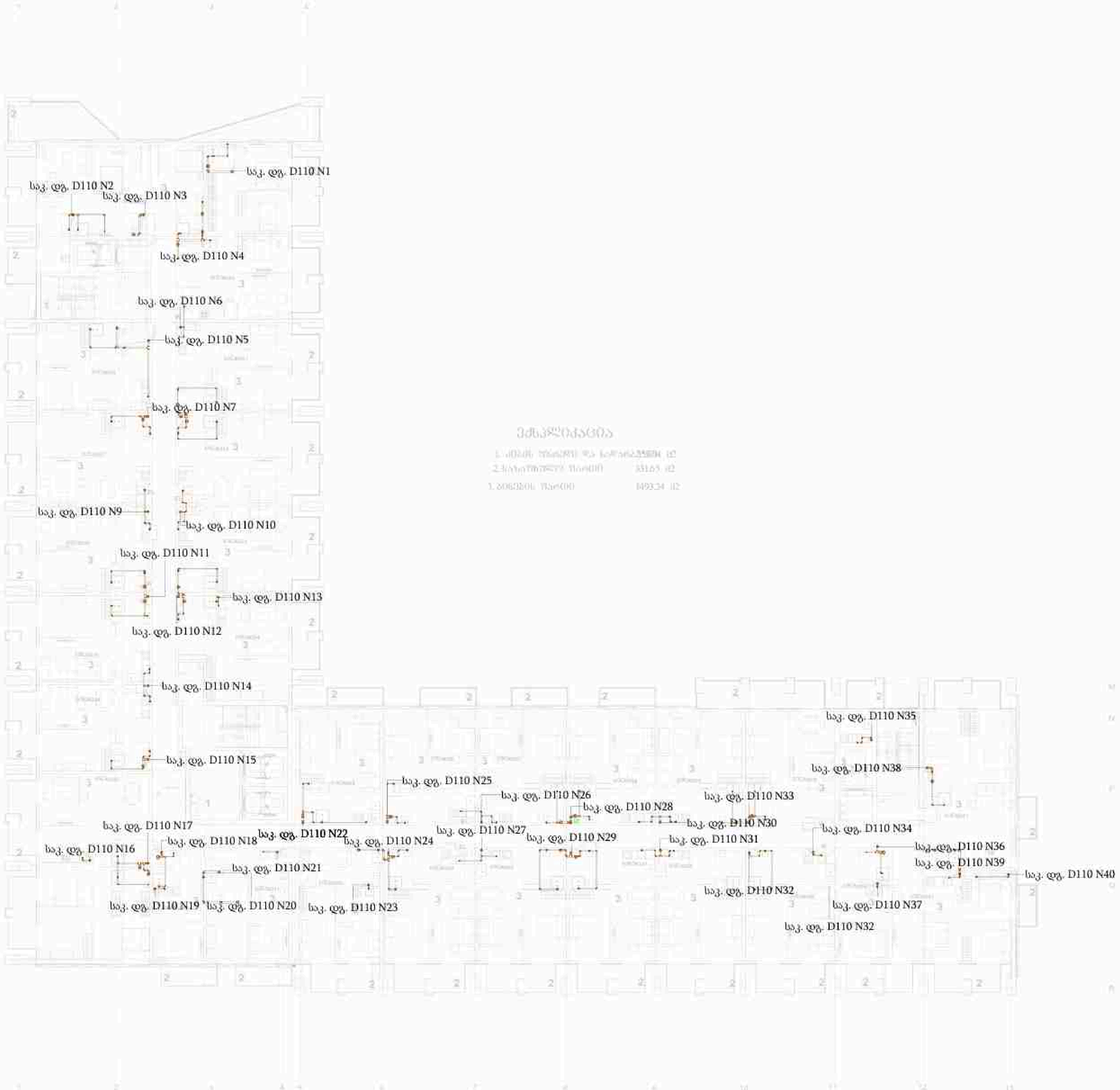
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +66.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-021
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ᲛᲐᲜᲐᲓᲔᲑᲐ

ნიშნების აღნიშვნები

SW-R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

პროექტი	სამუშაოებისა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

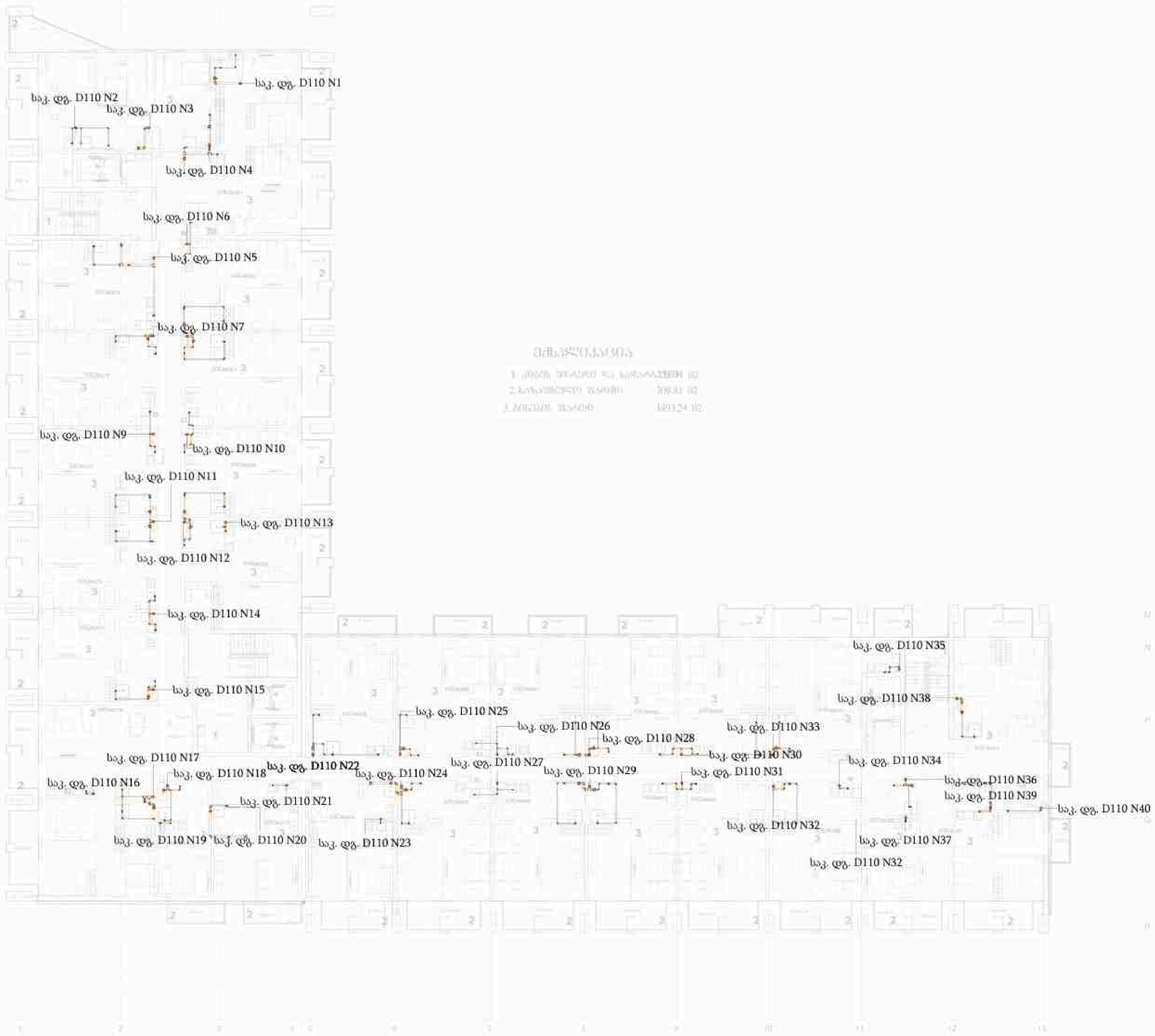
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
წყალარინების გეგმა +70.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	SW-022
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აღნიშვნები

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	პასუხისმგებელი	ხელმოწერა
ინჟინერი	ა.ხარჭილავა	
დიზაინი	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

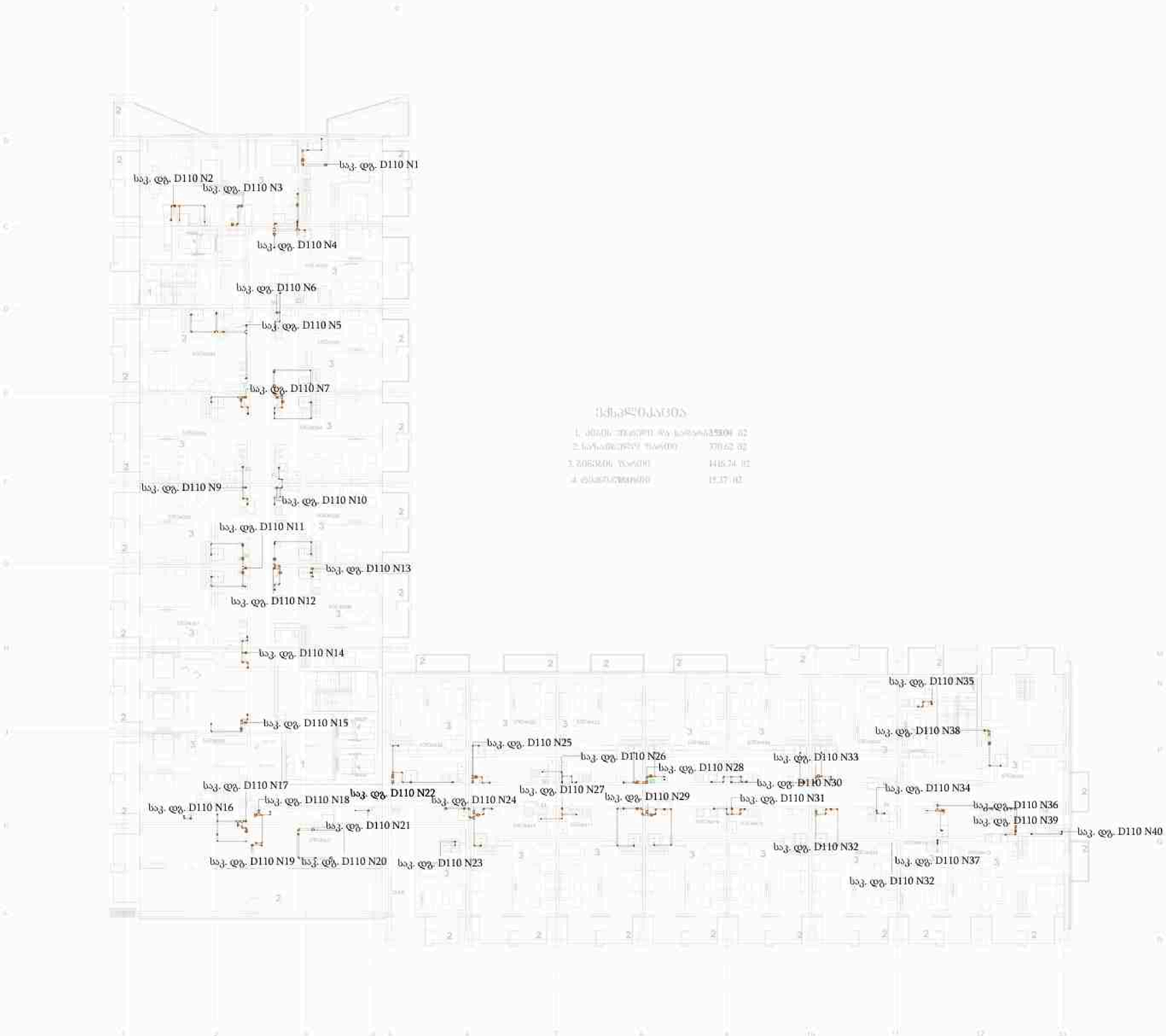
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა +73.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-023
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ხელმძღვ.	ხელმძღვანელი	
არქიტ.	არქიტექტორი	
დამატ.	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
წყალარინების გეგმა +76.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-024
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		

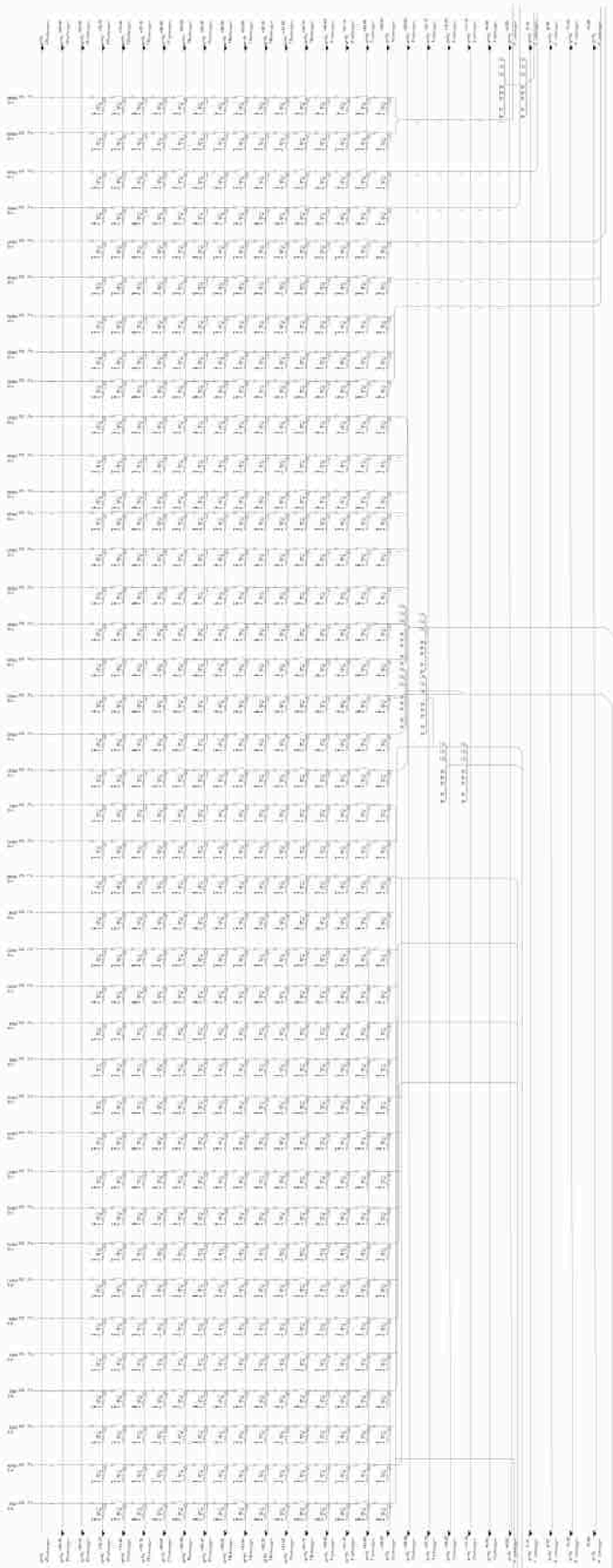
სიმბოლოთა აღნიშვნები

SW–R	წყალარინების მილდგარი
	წყალარინების მილი, pvc

ასოციაციის დასახელება

SW-R წყალმომარაგების მილსადენი

წყალმომარაგების მილი, pvc



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმედ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პარტნიორი	სამუშაოსტადია	ნახაზისმასშტაბი
ინჟინერი	ა.ხარჩილავა	
ტექნიკოსი	ლ.წიფურია	

ნახაზის დასახელება

შპს "პაკისპრინტ ქორპორეიშენი"

ობიექტის მისამართი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას ავენიუ N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური ცენტრი "ბერიტა"

ნახაზის შემსრულებელი

სანტექნიკის და გათბობის ბადე

ნახაზის დასახელება

წყალმომარაგების ბადე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	SW-025
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/2/26		

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

სამშენებლო & მეპ კომპანია

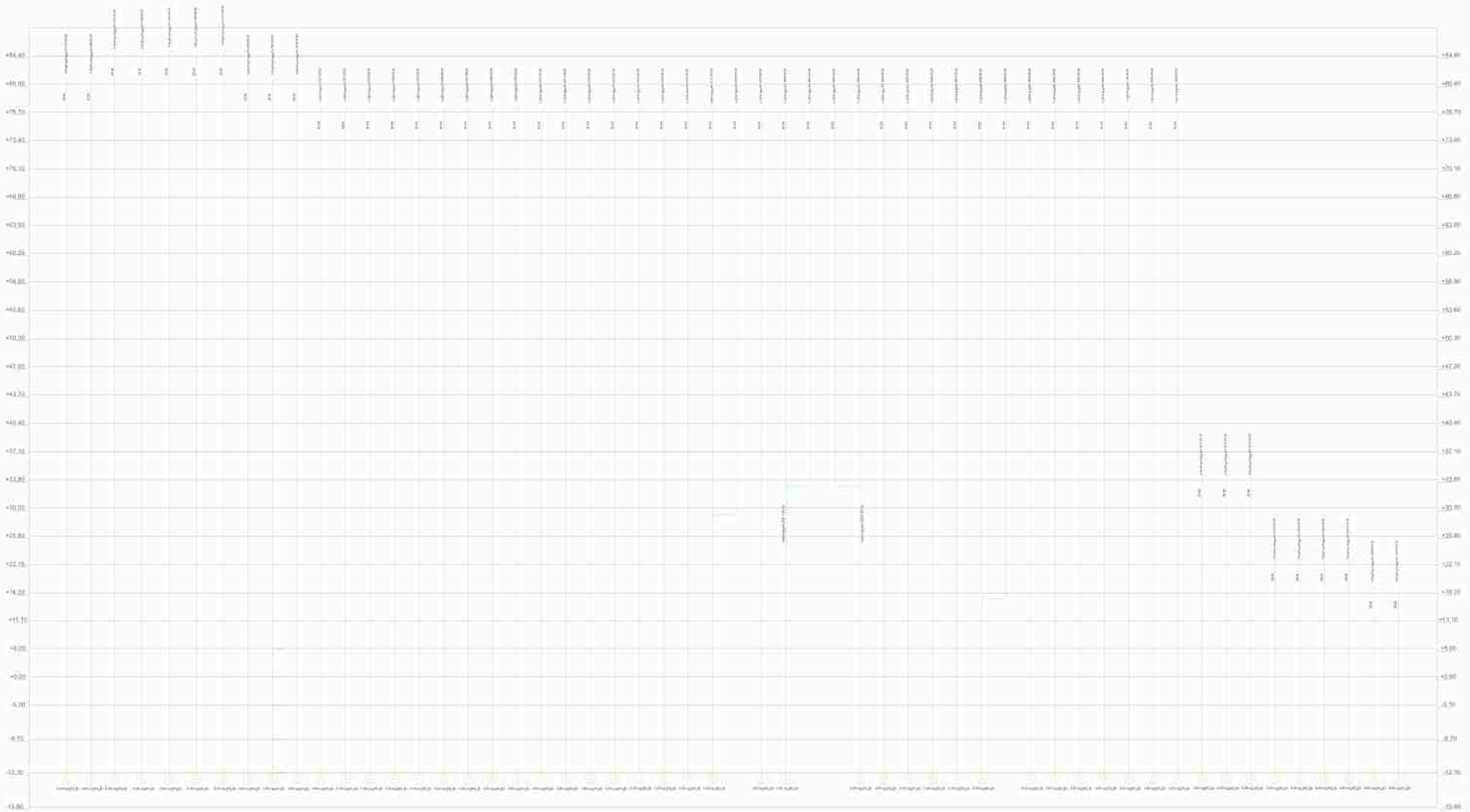
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

სანიაღვრე სისტემის გეგმა

02/10/26



ტიპობლივი აღნიშვნები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე დგარი-DR-R

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ბრძანება	სამეფისკანი	ხელმოწერა
იქმნებული	Checker	
დახაზა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

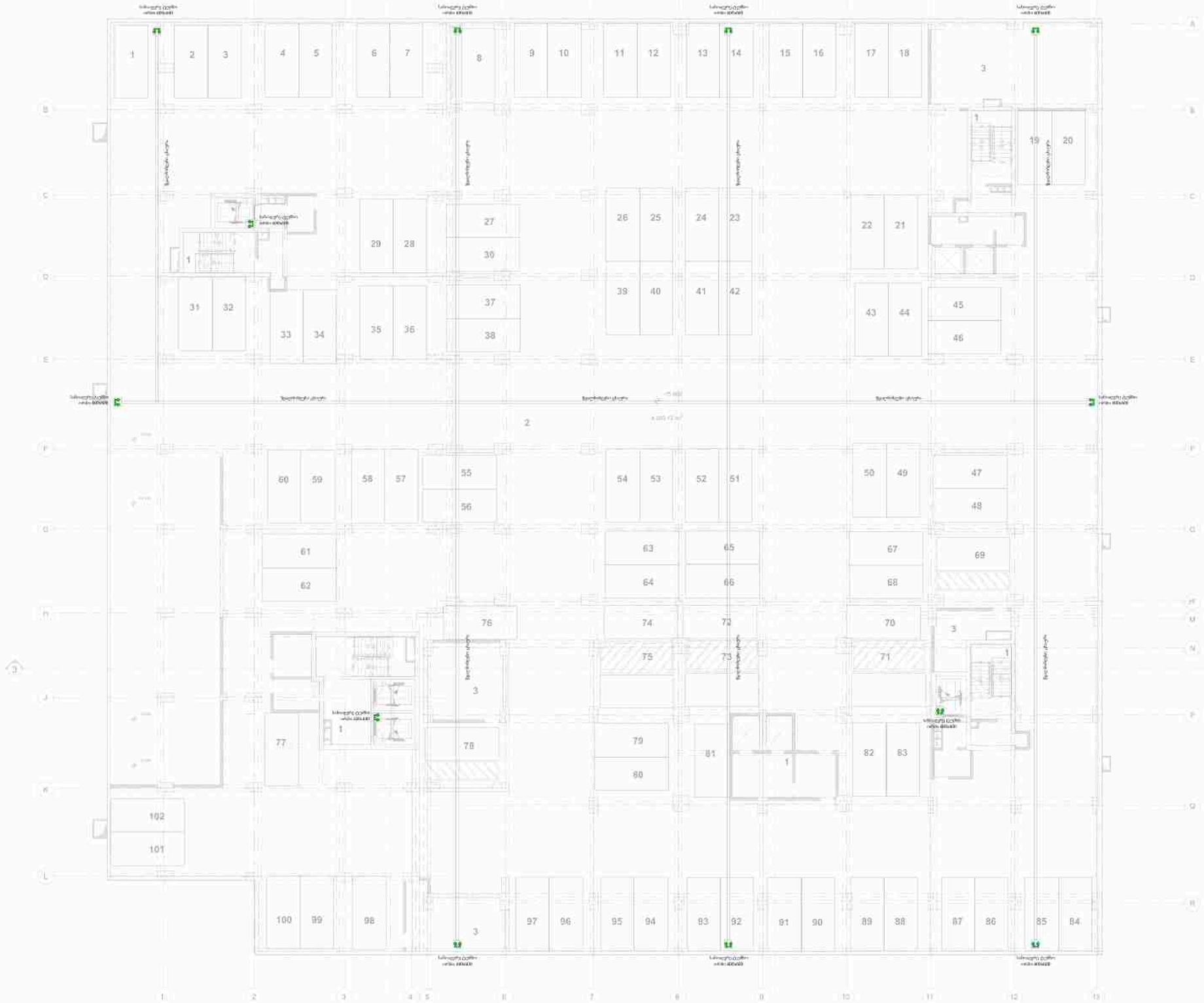
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
სანიაღვრე სისტემის სქემა

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	DR001
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



სიმბოლოთა განმარტება:

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

IMPOSTI

ხარისხი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემმოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დასახელება

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

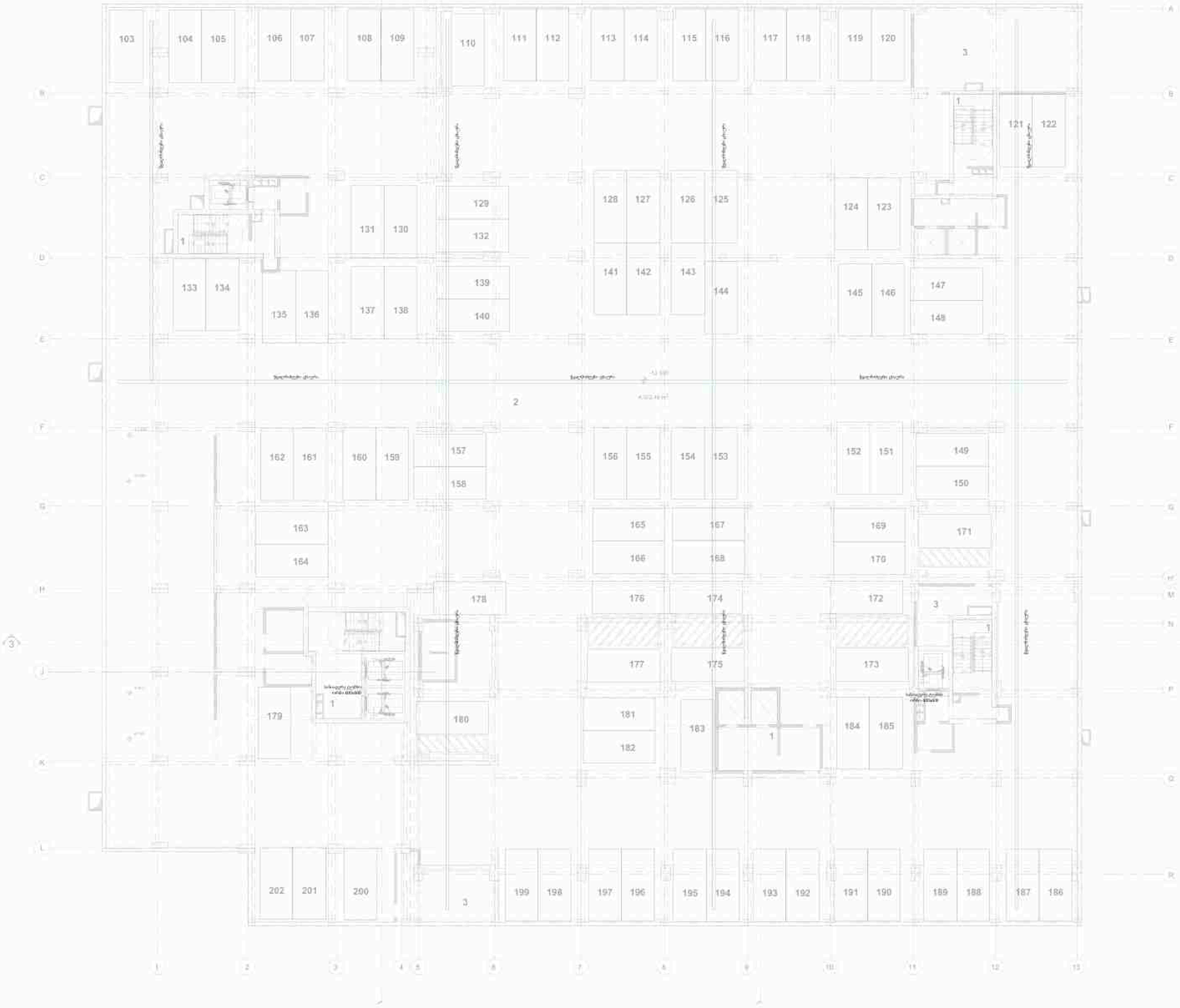
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

სანიაღვრე სისტემა -15.90 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



საინფორმაციო აღნიშვნები:

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სახელისუფლო	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

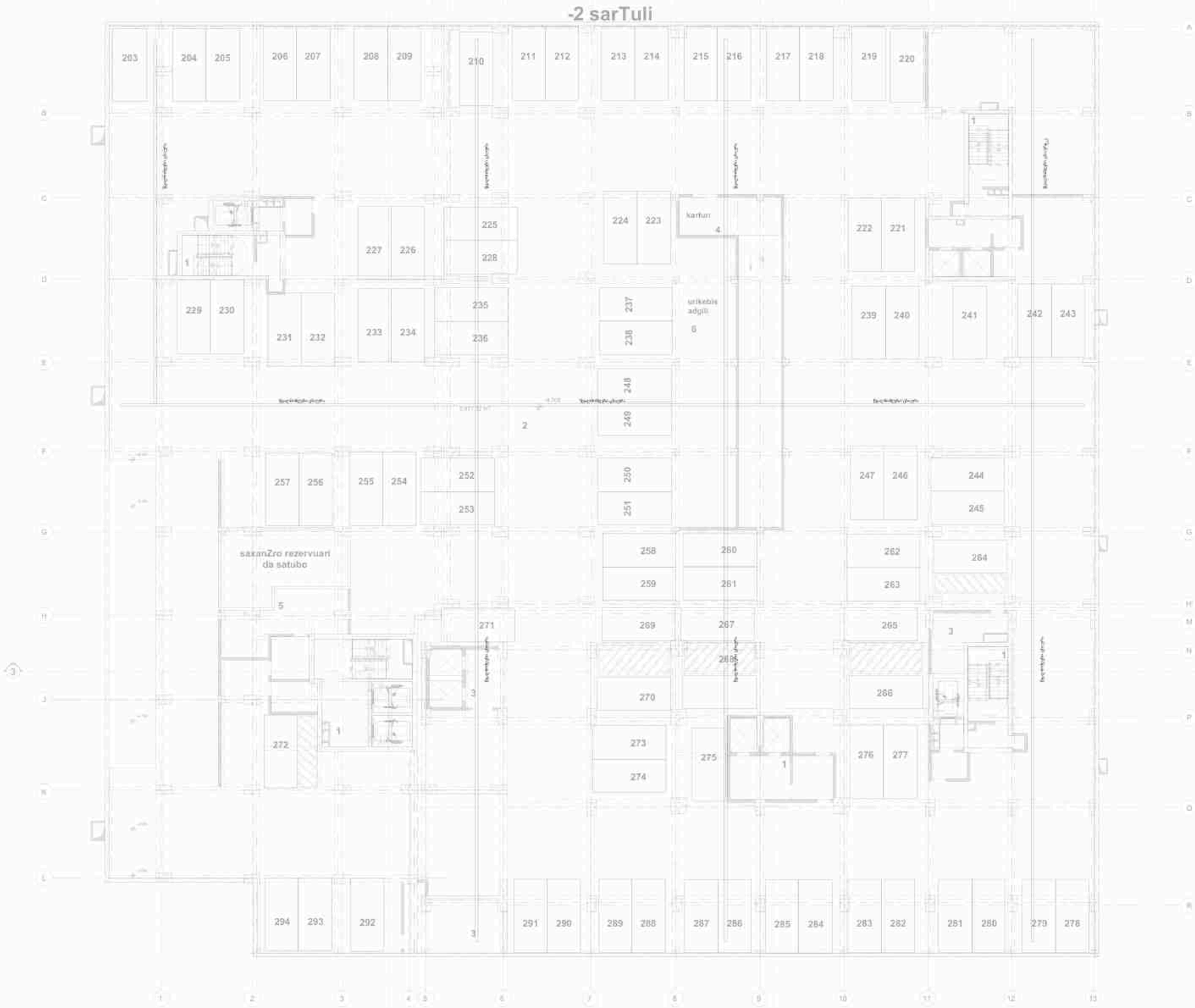
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა -12.30 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	DR003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



საინიციატივო ელემენტები:

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პირადი	სახელფასებო	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა -8.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ნიშნობითი აღნიშვნები:

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ხარაზი	სახელოსტანო	ხელმოწერა
იქმნებულია	Checker	
დამატა	Author	

დამკვეთი:
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

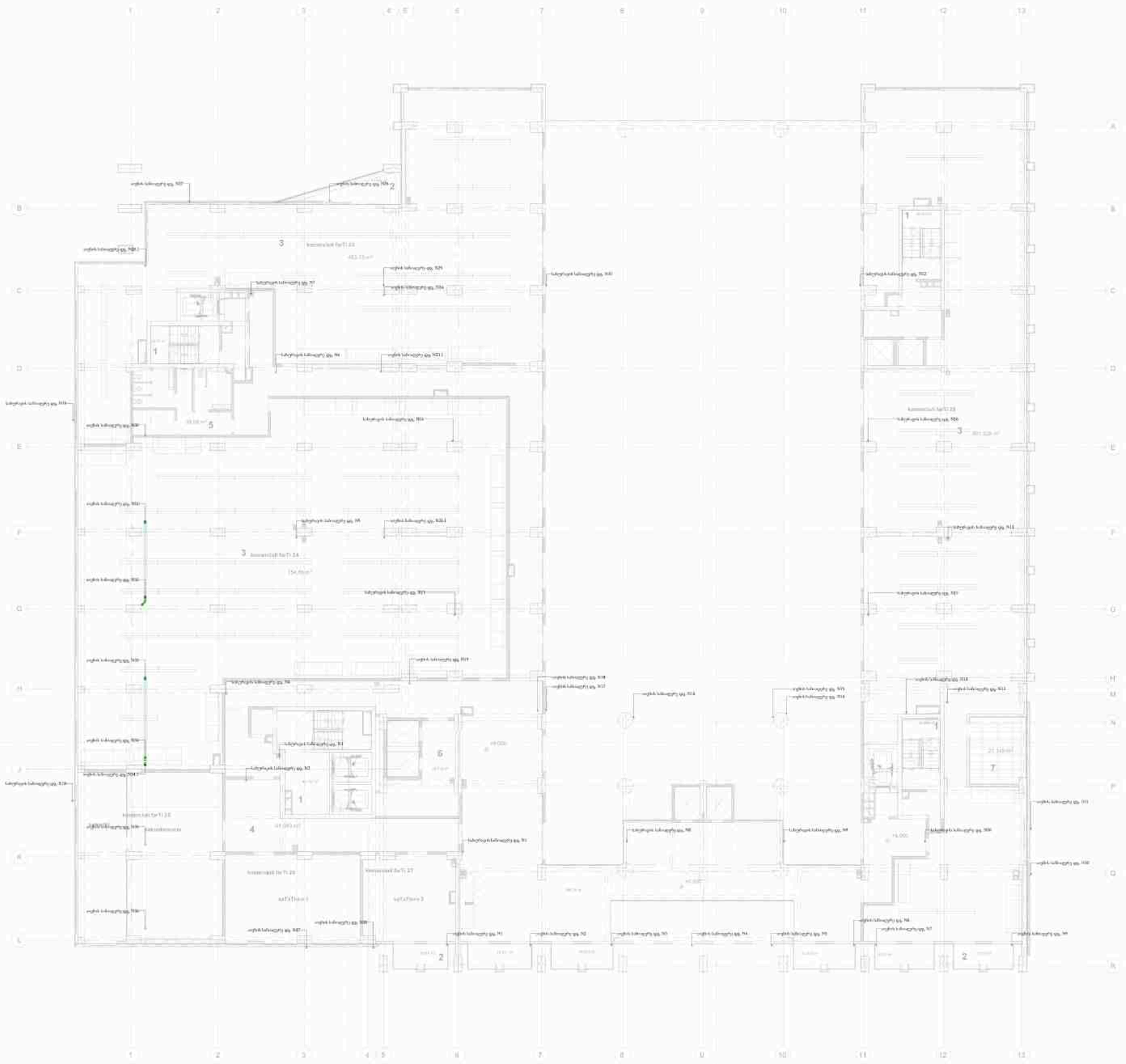
პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება:
სანიაღვრე სისტემა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი:	A1	ნახაზის ნომერი:	DR006
მასშტაბი:	As indicated		
თარიღი:	09/29/26		



ნიშნების აღნიშვნები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სახელარქვანი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

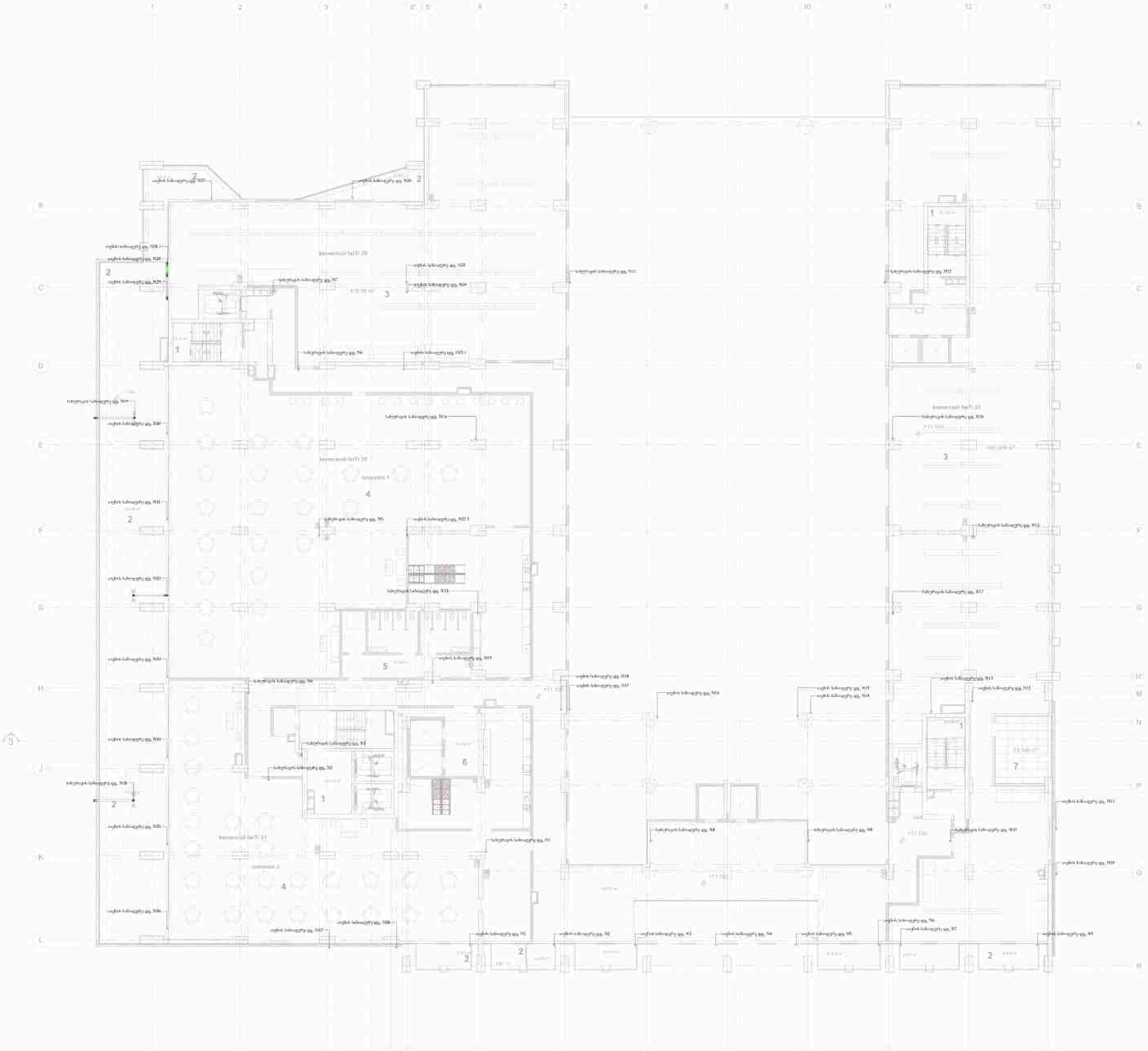
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +6.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ნიშნების აღნიშვნები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სანიაღვრე	ხელმოწერა
შემმოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

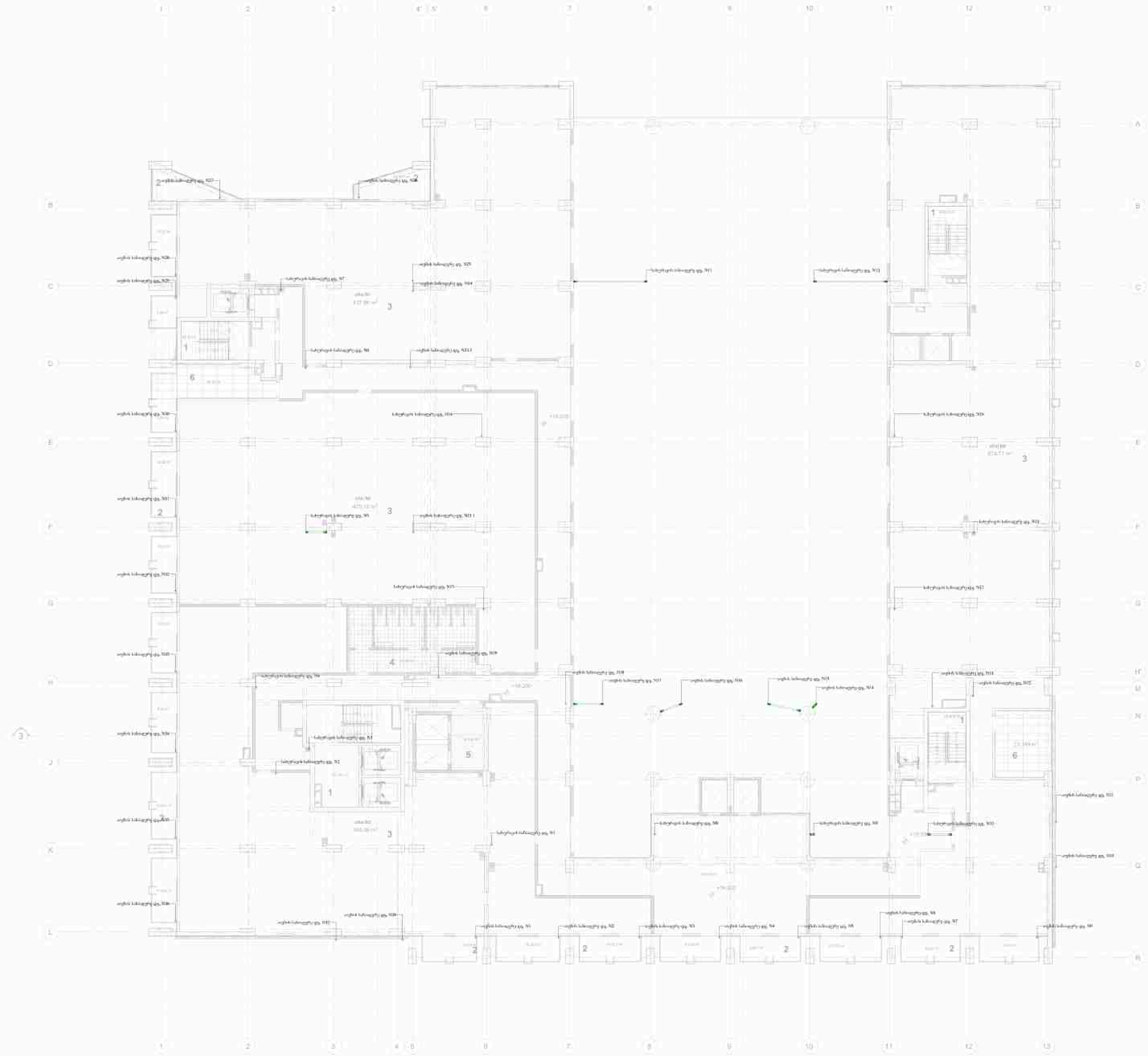
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

სანიაღვრე სისტემა +11.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ლეგენდა ელემენტები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

ტიპაჟი	სპეციალობა	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

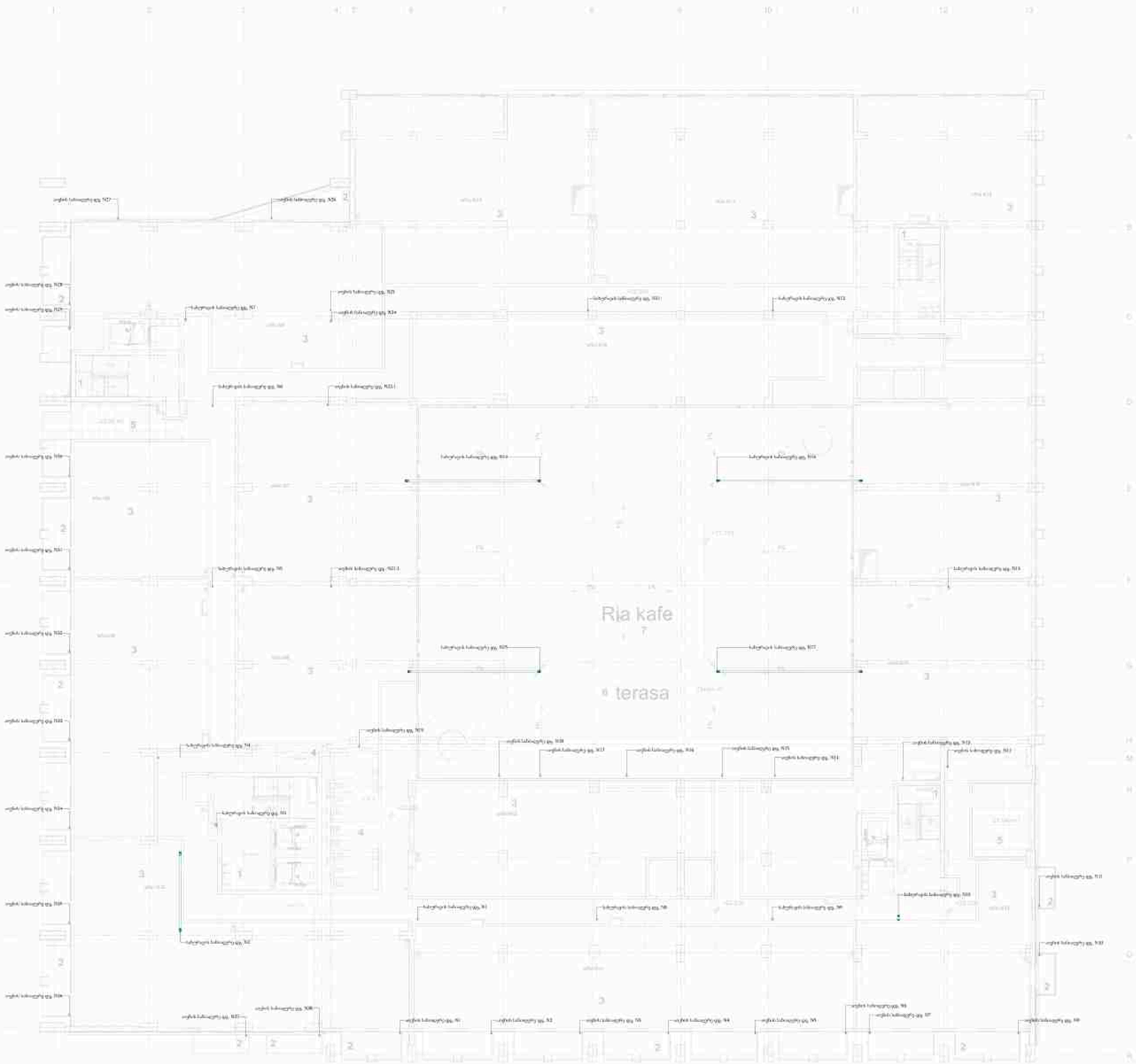
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +16.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ნიშნების აღნიშვნები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ვერსია	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
შემმოწმა	Checker	
დამპროექტა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +22.15 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	DR010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



სიმბოლოთა აღნიშვნები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე დგარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სამეთაურებლი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +25.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ასოციაციის აქსონომეტრია

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეკარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	პროექტანტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
შეასრულა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

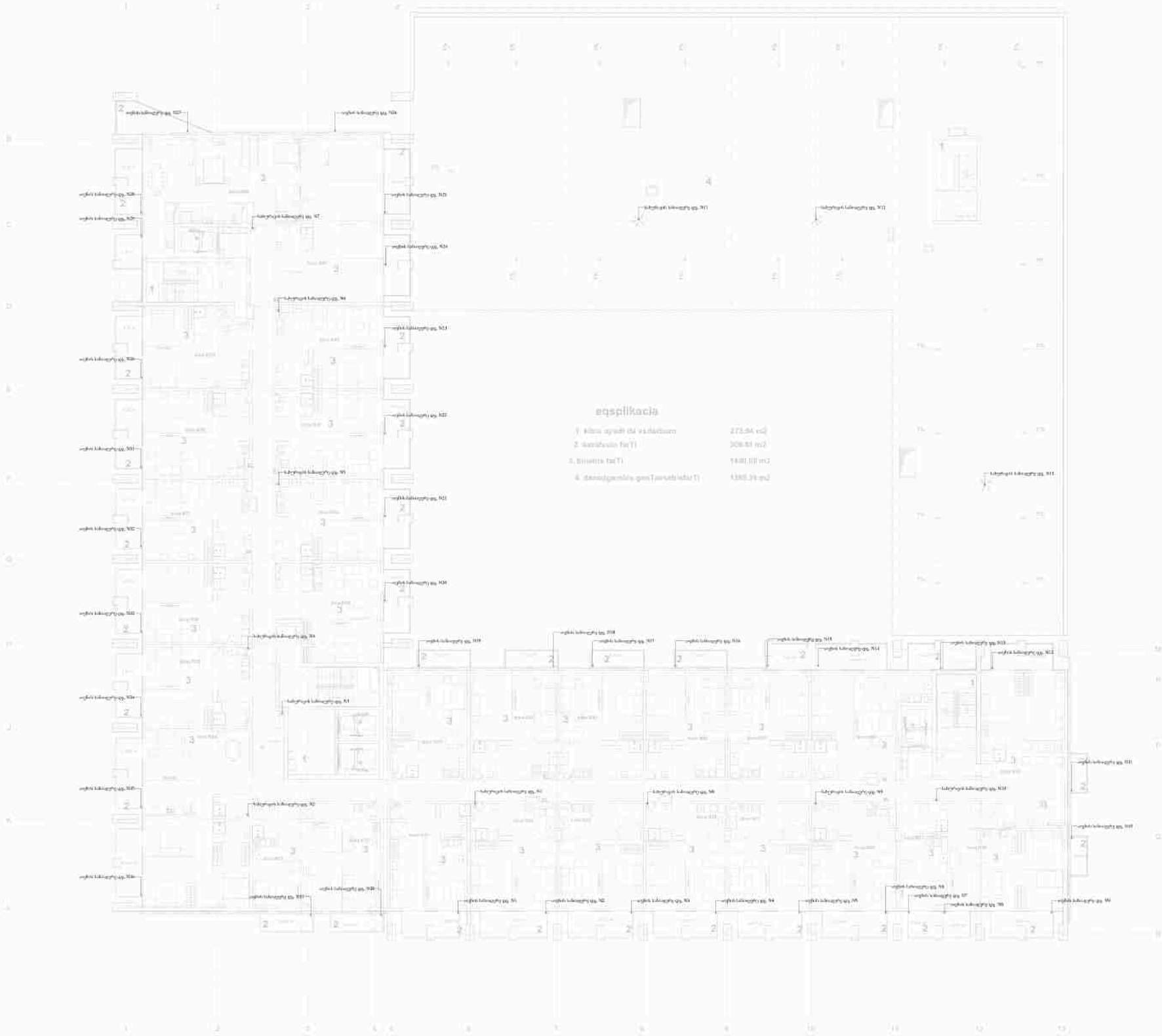
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +30.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



საინიციატივო აღნიშვნები:

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ხარისხი	სახელწოდება	ხელმოწერა
შემმოწმა	Checker	
დამპროექტებელი	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

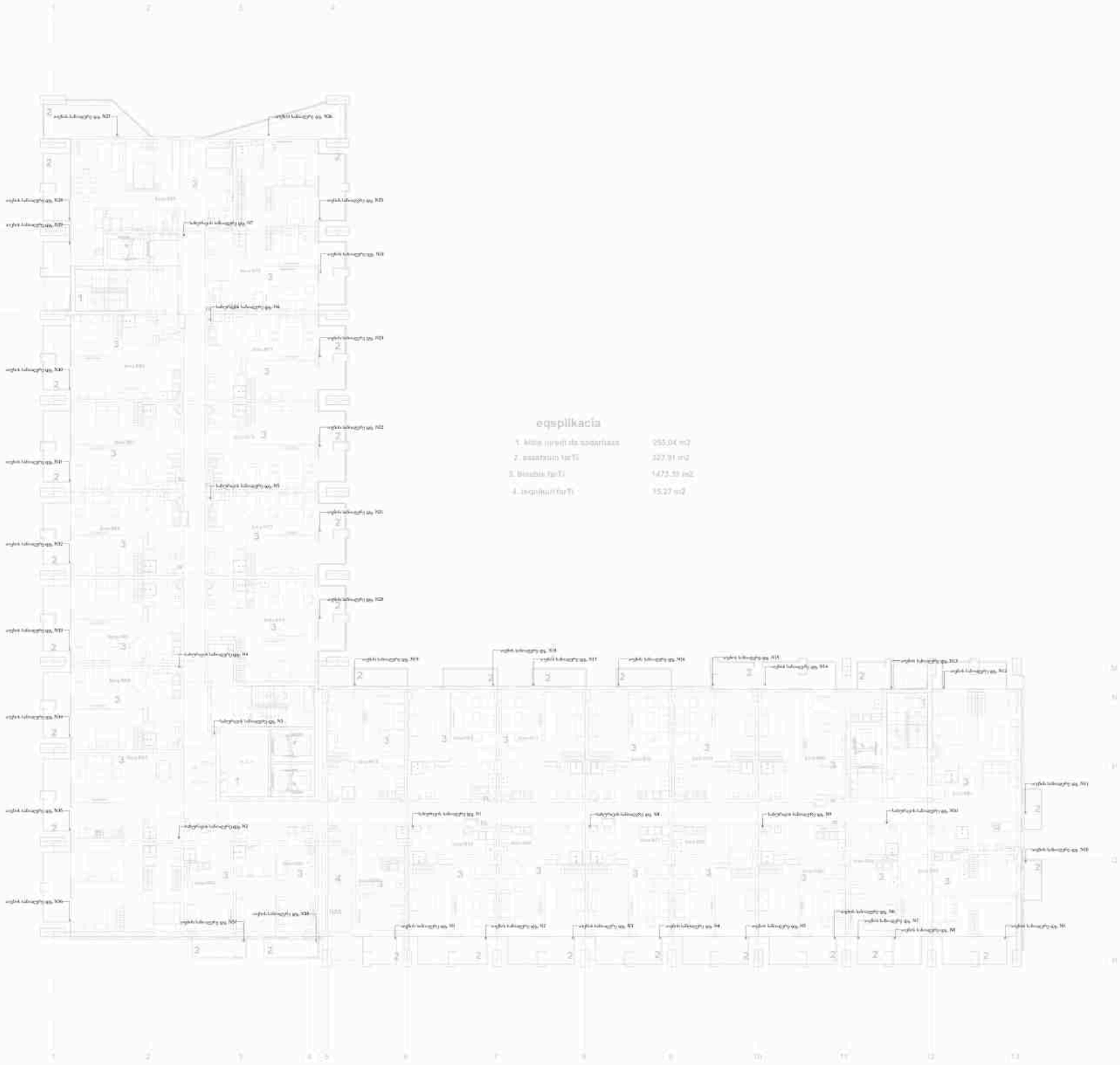
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

სანიაღვრე სისტემა +33.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR013
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ეგსპლიკაცია

1. მისაღები ოთახი და სავარჯიშო	255.04 m2
2. სავარჯიშო ოთახი	327.91 m2
3. მთავარი ოთახი	1473.39 m2
4. სველი წერტილი	15.27 m2

საინფორმაციო აღნიშვნები:

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეკარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნოები	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი:
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
სანიაღვრე სისტემა +37.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR014
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliba ubnebi da saxelebaze	355.04 m2
2. xazebiani farTi	322.22 m2
3. korpusis farTi	1498.58 m2

საინჟინრო აღნიშვნები:

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეკარი-DR-R

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შეამოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი:
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

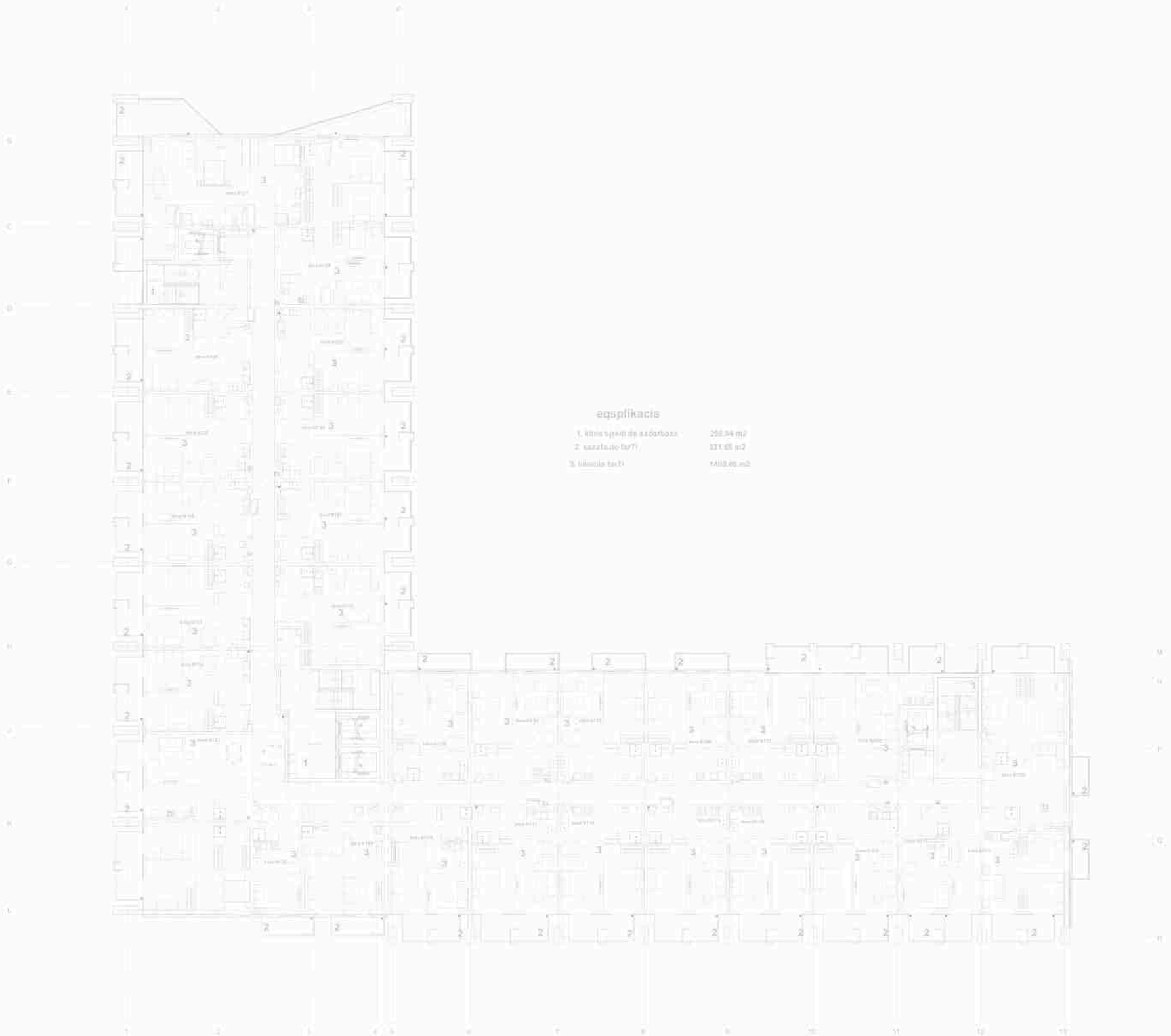
პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
სანიაღვრე სისტემა +40.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR015
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacis

1. kliss ubnis da saxarbazo	256.34 m2
2. saxaltuio farTi	231.65 m2
3. saerTo farTi	1488.69 m2

საინჟინრო აღნიშვნები:

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე დგარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დასახელება:
შპს "პოსპარტ ქონსთრაქშენი"

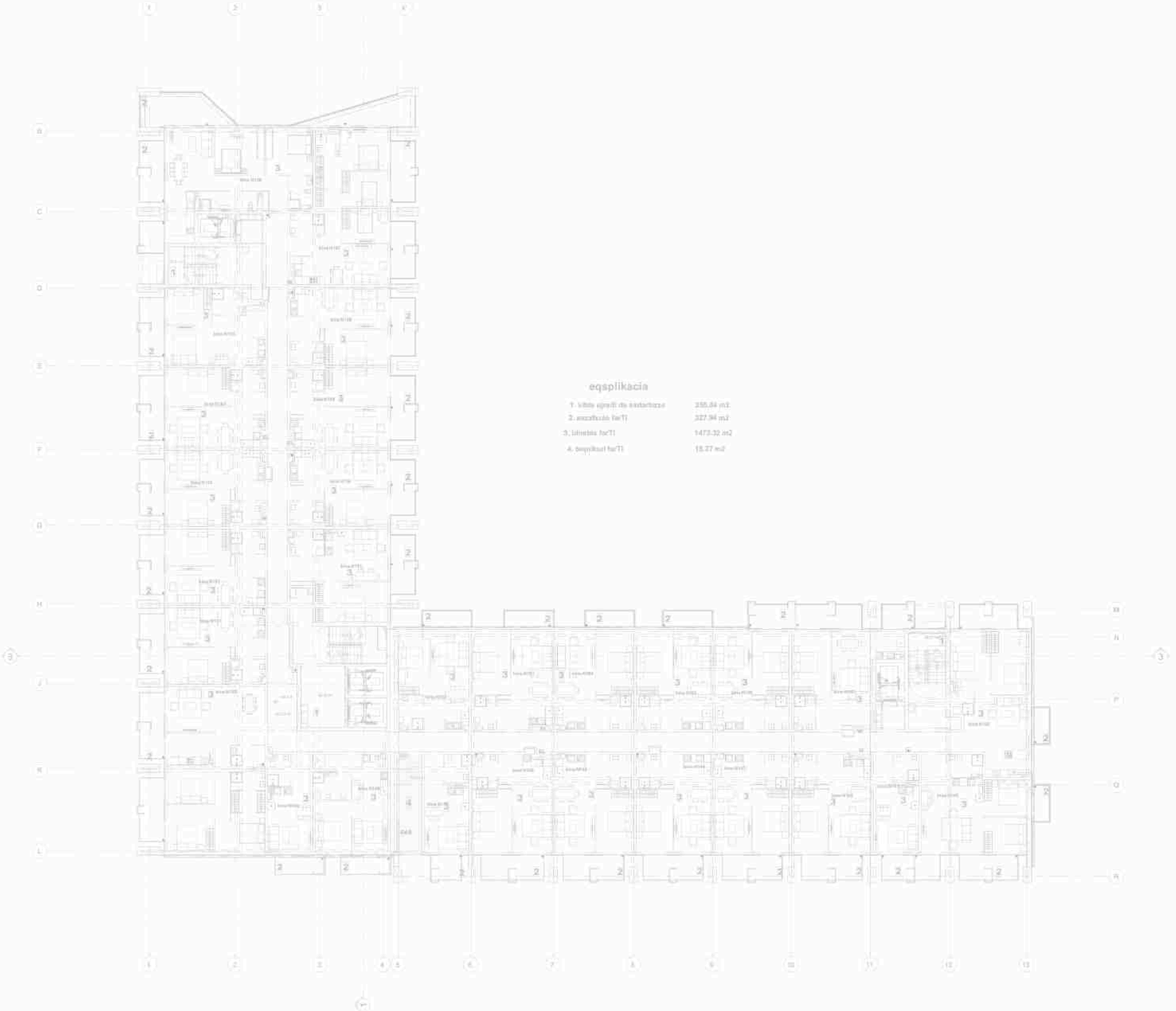
პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება:
სანიაღვრე სისტემა +43.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	DR016
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. სხვა ფიზიკური ინფორმაცია	255.84 m2
2. ავტომანქანა ხარ?)	327.94 m2
3. სხვისთვის ხარ?)	1473.32 m2
4. ველოსიპედ ხარ?)	15.27 m2

სიმბოლოთა განმარტება

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დასახელება
შპს "პოსპარტ ქონსთრაქშენი"

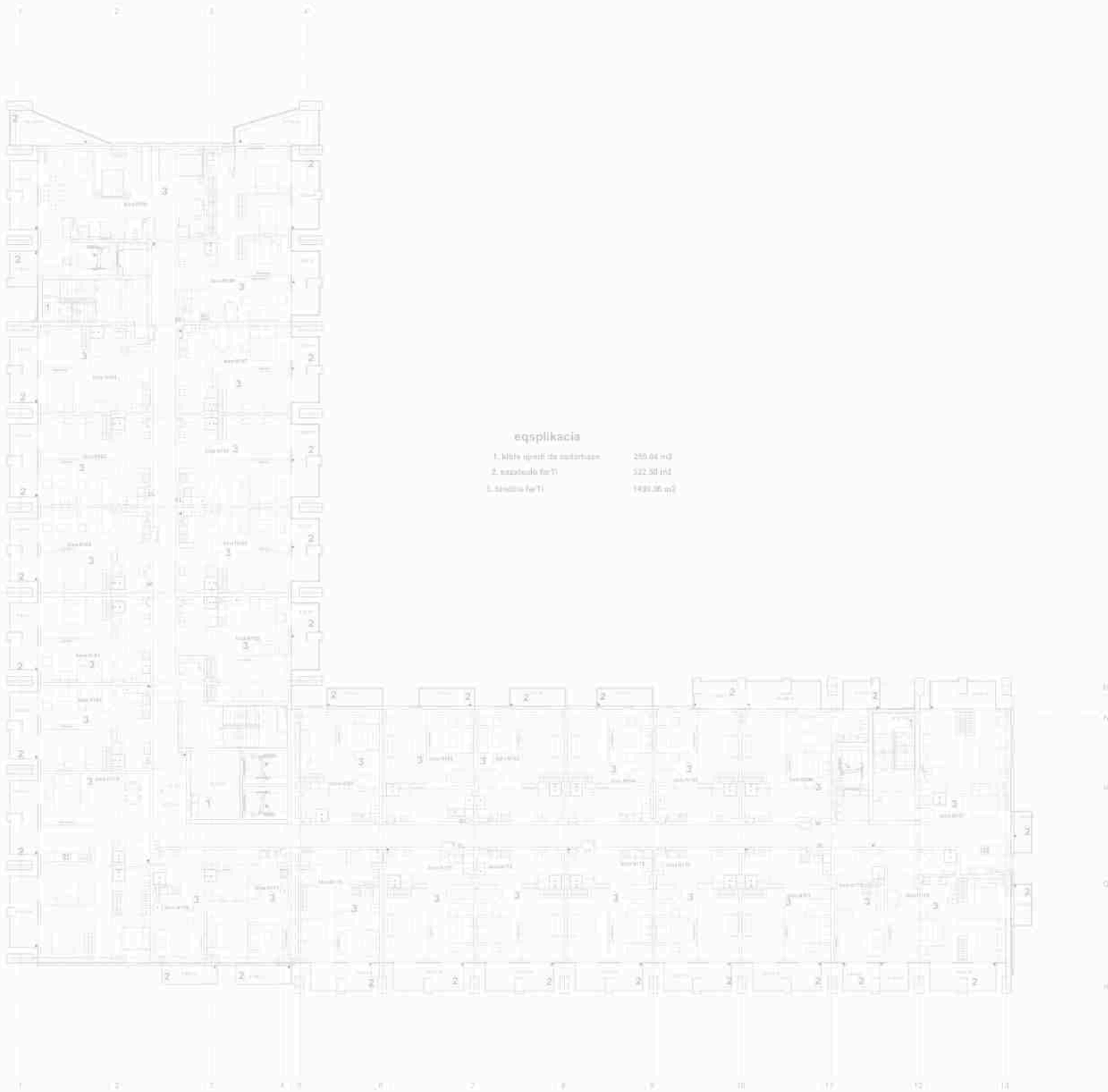
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +47.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR017
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliti qveS da sarTuli	255.64 m2
2. saxanZlo farTi	522.30 m2
3. saerTo farTi	1430.36 m2

ტიპობითი აქსონომეტრია

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეკარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შეამოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

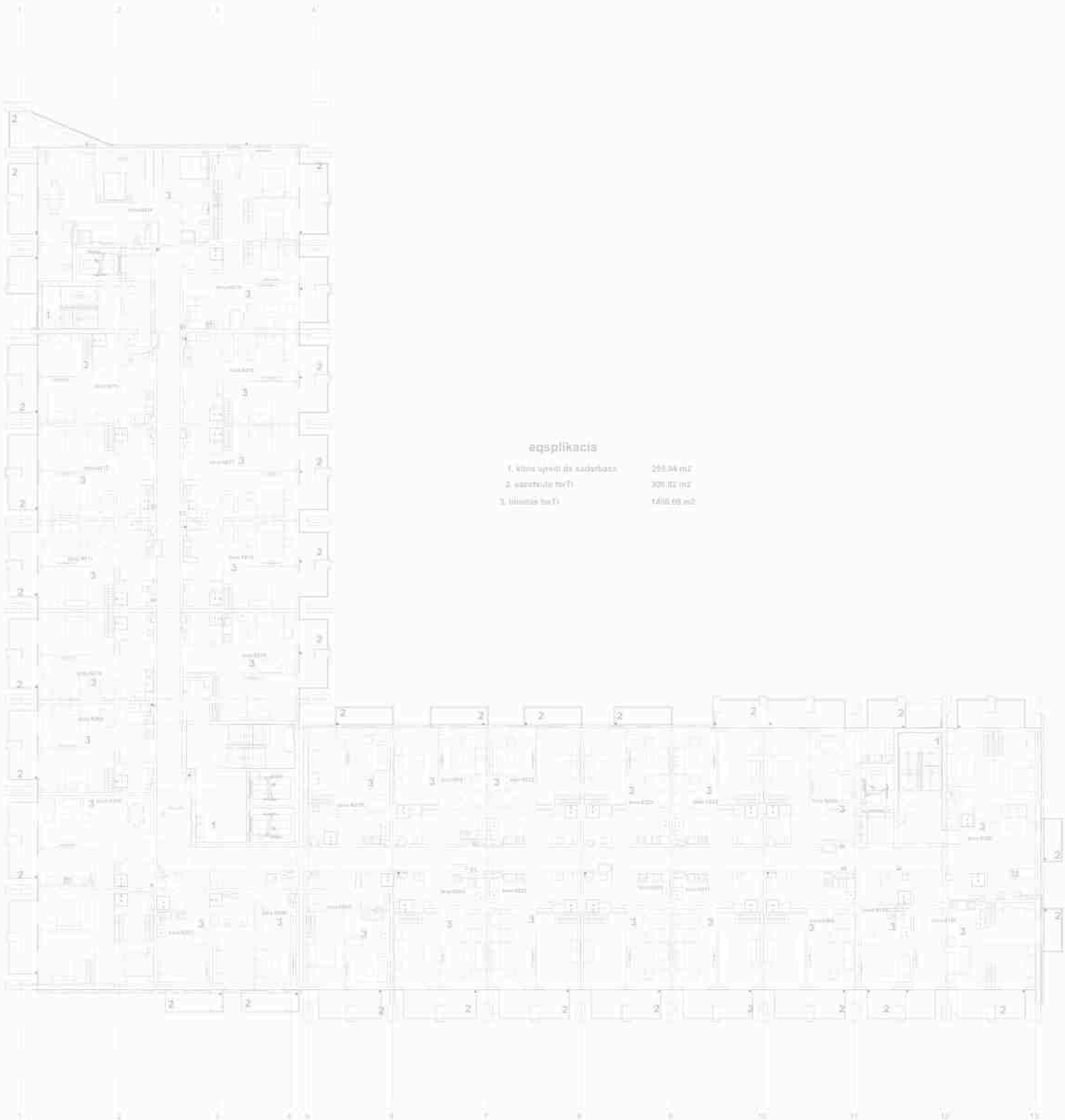
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +50.30 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR018
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ექსპლიკაცია

1. მშენ ფართი და ავარიული	255.94 m2
2. ავარიული ნაწ1	305.82 m2
3. მშენები ნაწ1	1450.68 m2

ნაირფერით აღნიშნული:

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეგარი-DR-R

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
ტიპიური	Checker	
დამატა	Author	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +53.60 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR019
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ექსპლიკაცია

1. ჩვენ ყოფილ და ახალშენი	256.64 m2
2. სააბაზანო ბლოკი	327.84 m2
3. სიმაღლე (m²)	1476.37 m2
4. შენობის ნაწილი	15.27 m2

ნიშნების აღნიშვნები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე დგარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამუშაოების	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +56.90 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR020
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliis ujredi da saduzeso	255.04 m2
2. sazafxulo ferdi	214.16 m2
3. korpusi saerTo	1882.14 m2

ტიპობათა აღნიშვნები

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეკარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნოები	ხელმოწერა
იმენერი	Checker	
დამატა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

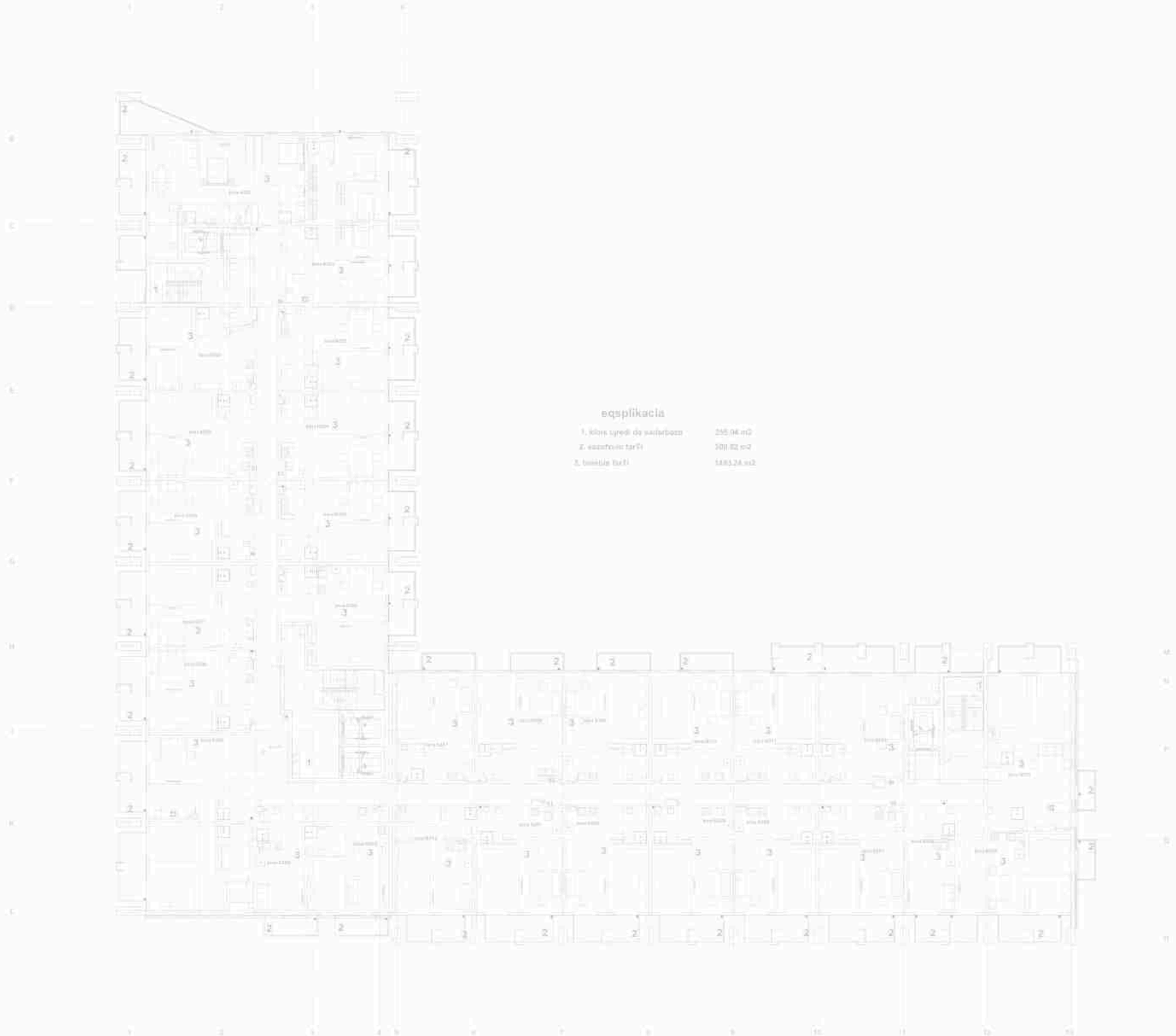
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +60.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR021
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliss ujredi da saxarboso	255.04 m2
2. xazovani tarfi	501.82 m2
3. betoni tarfi	1483.24 m2

საინჟინრო აღნიშვნები

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეკარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნოები	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

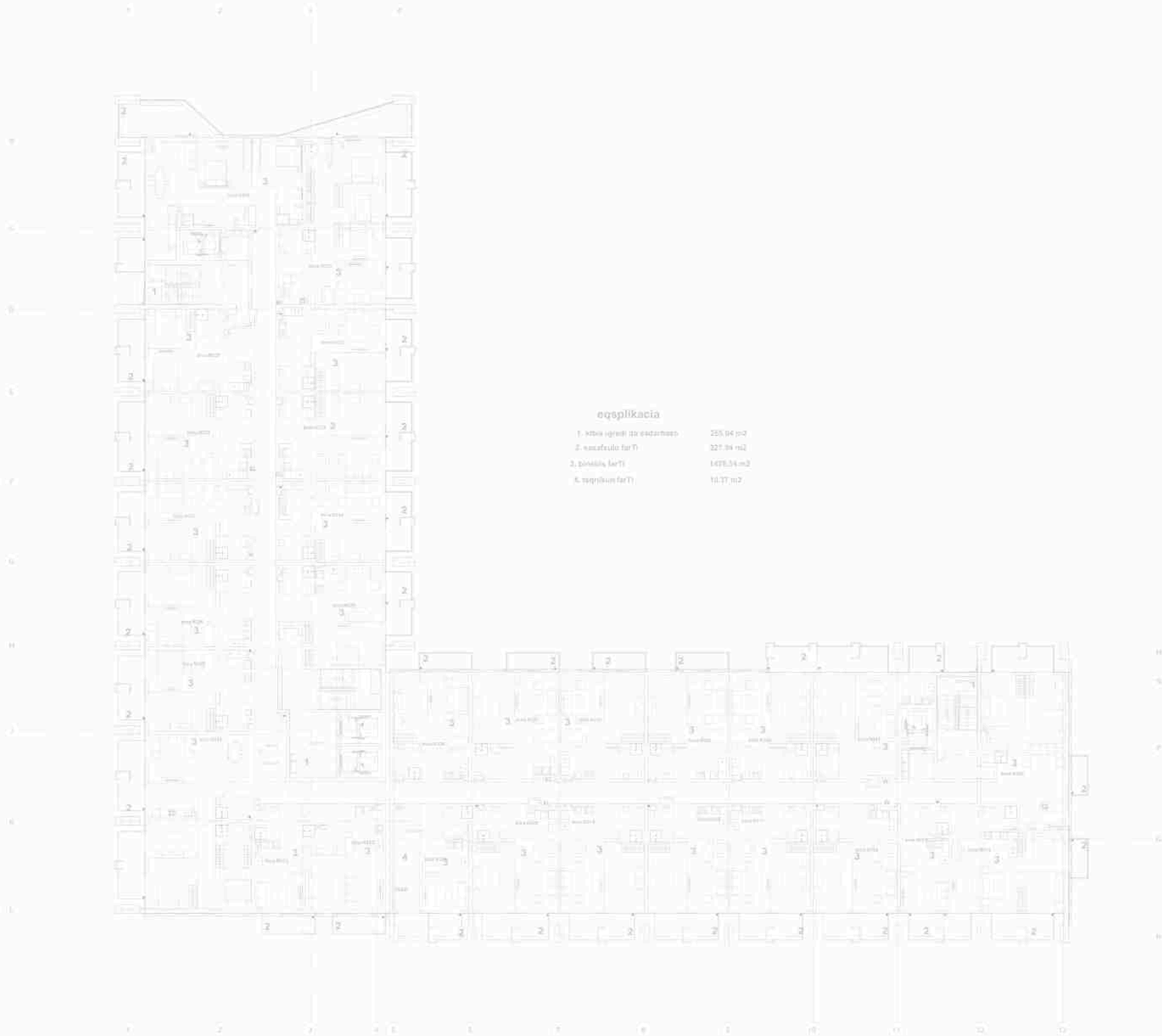
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +63.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR022
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ეგსპლიკაცია

1. სხვა ოფისი და სალარისთვის	255.94 m2
2. სააქტისტო ნაწილი	327.94 m2
3. ბიბლიოთეკა ნაწილი	1478.54 m2
4. სველწერტილის ნაწილი	10.37 m2

საპროექტო ელემენტები:

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამუშაოების	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი:
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

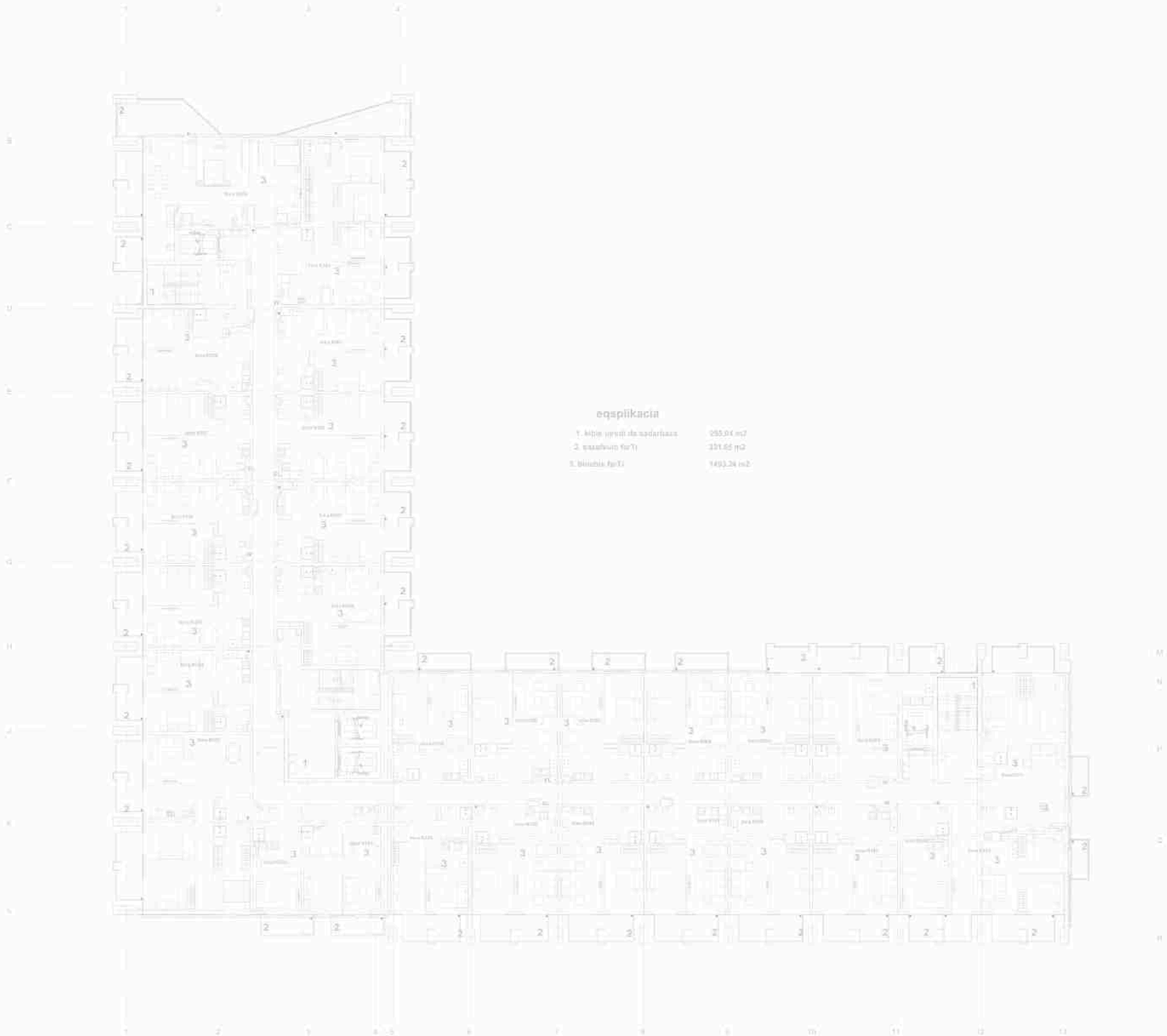
პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
სანიაღვრე სისტემა +66.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR023
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kliti igivea da sadarbazo	255.01 m2
2. saxeloebi farTi	331.65 m2
3. blokis farTi	1493.24 m2

საინჟინრო სქემატური:

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე დგარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დასახელება

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

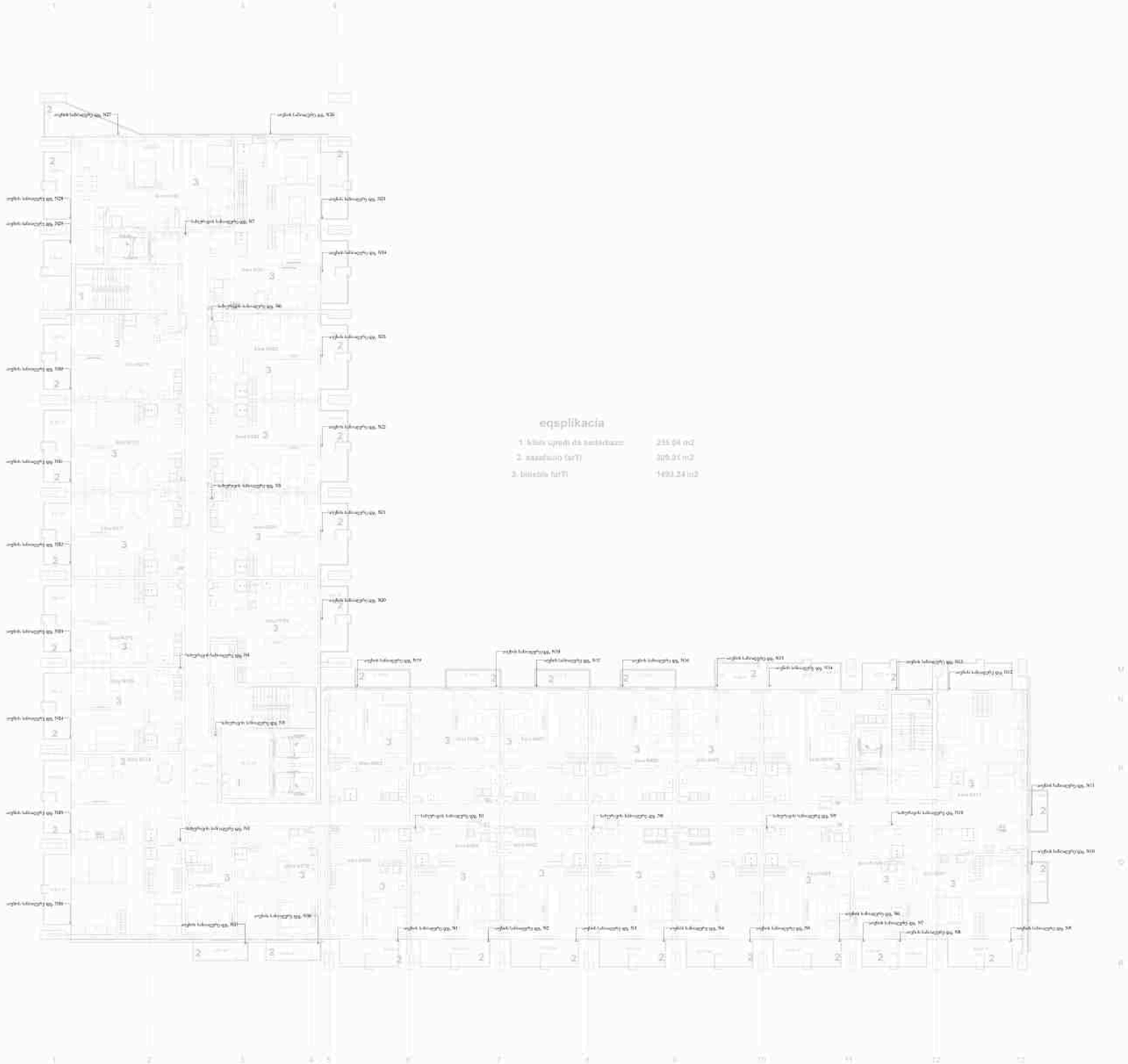
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

სანიაღვრე სისტემა +70.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR024
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



eqsplikacia

1. kvlis ugebi da sanitarebi	255.94 m2
2. saxelosno (saTi)	305.31 m2
3. biblioTeka (saTi)	1493.24 m2

საპროექტო ფენები/ტიპები

- სანიაღვრე მილი
- სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სანეღისტანტო	ხელმოწერა
შემმოწმა	Checker	
დამპრა	Author	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

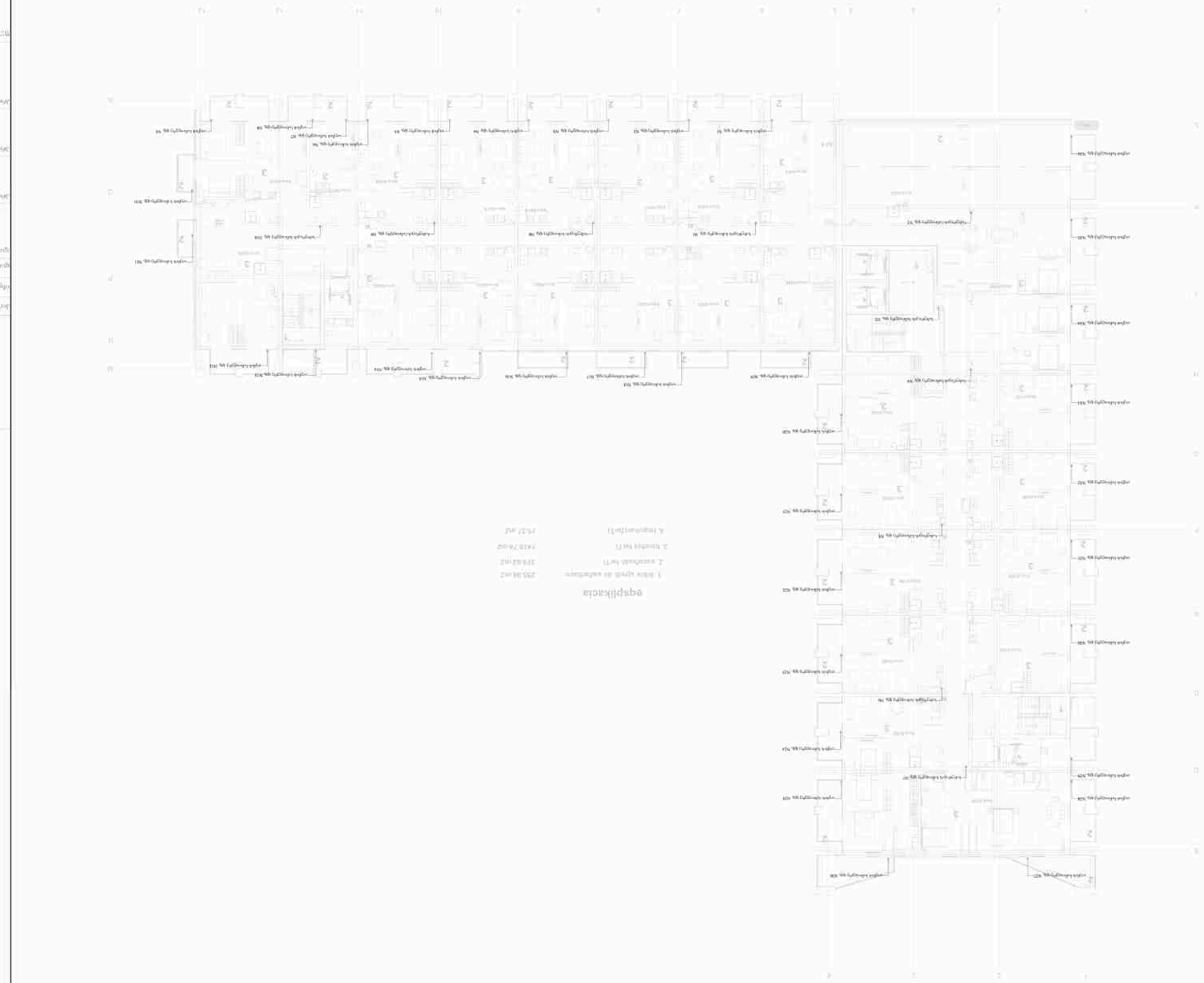
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +73.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR025
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ინოვაციური პროექტირების
IMEP PROJECT
ინჟინერიული ბიუროს სრული პაკეტი

სამუშაოს დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი	Dadaber
ფაზა/ტიპი	Audited
ნახაზის სათაური	გეგმა "ბინა N6 ფარ. ფიქრიანი ვენტილაციის სისტემა"
პროექტის ავტორი	თამარ ბერიძე, ანა ლომთათიძე
ნახაზის დანიშნულება	ბინათშორისი კედლების ბეტონის ხარისხის შემოწმების გეგმა
პროექტის ხელმძღვანელი	ირაკლი ჩიქოვანი
ინჟინერი	ნინო ქავთარაძე, +995 599 76 40 28
ფორმატი	A1
მასშტაბი	As indicated
თარიღი	09/29/26

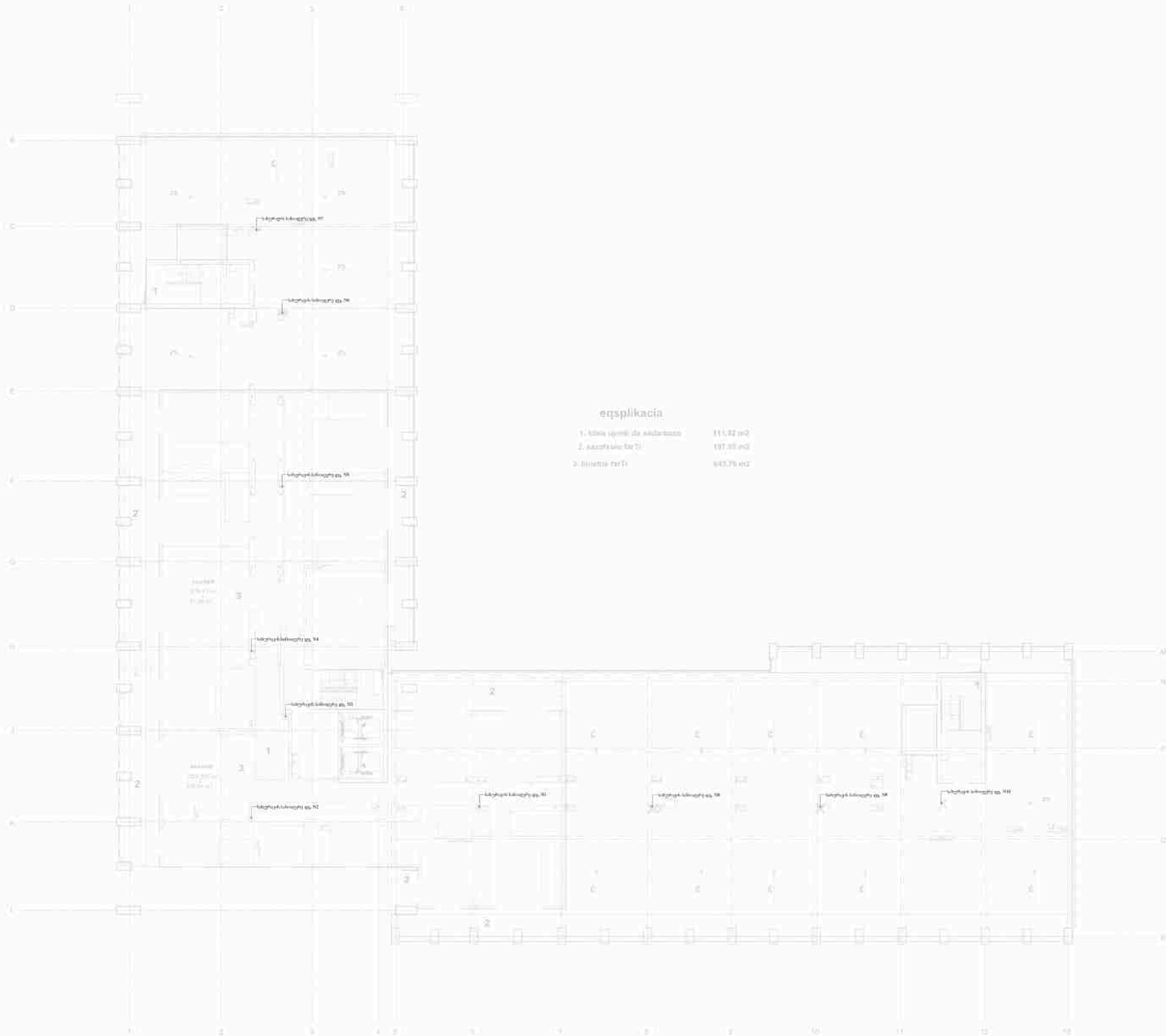
ცვლილების N	3
თარიღი	2026-04-12
ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
შინაარსი	ბინათშორისი კედლების ბეტონის ხარისხის შემოწმების გეგმა

ნახაზის ნომერი: DR-A-2026-03

საბეტონო კედლების ხარისხი B25

ბინათშორისი კედლების ხარისხი B20

ნახაზის ნომერი DR026



eqsplikacia

1. kbis ipirebi da eskarpazo	111.32 m2
2. saarkvao nartI	197.33 m2
3. bineba nartI	643.76 m2

ტიპობათა აღნიშვნები

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხი	სანებართვო	ხელმოწერა
იქმნებულია	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

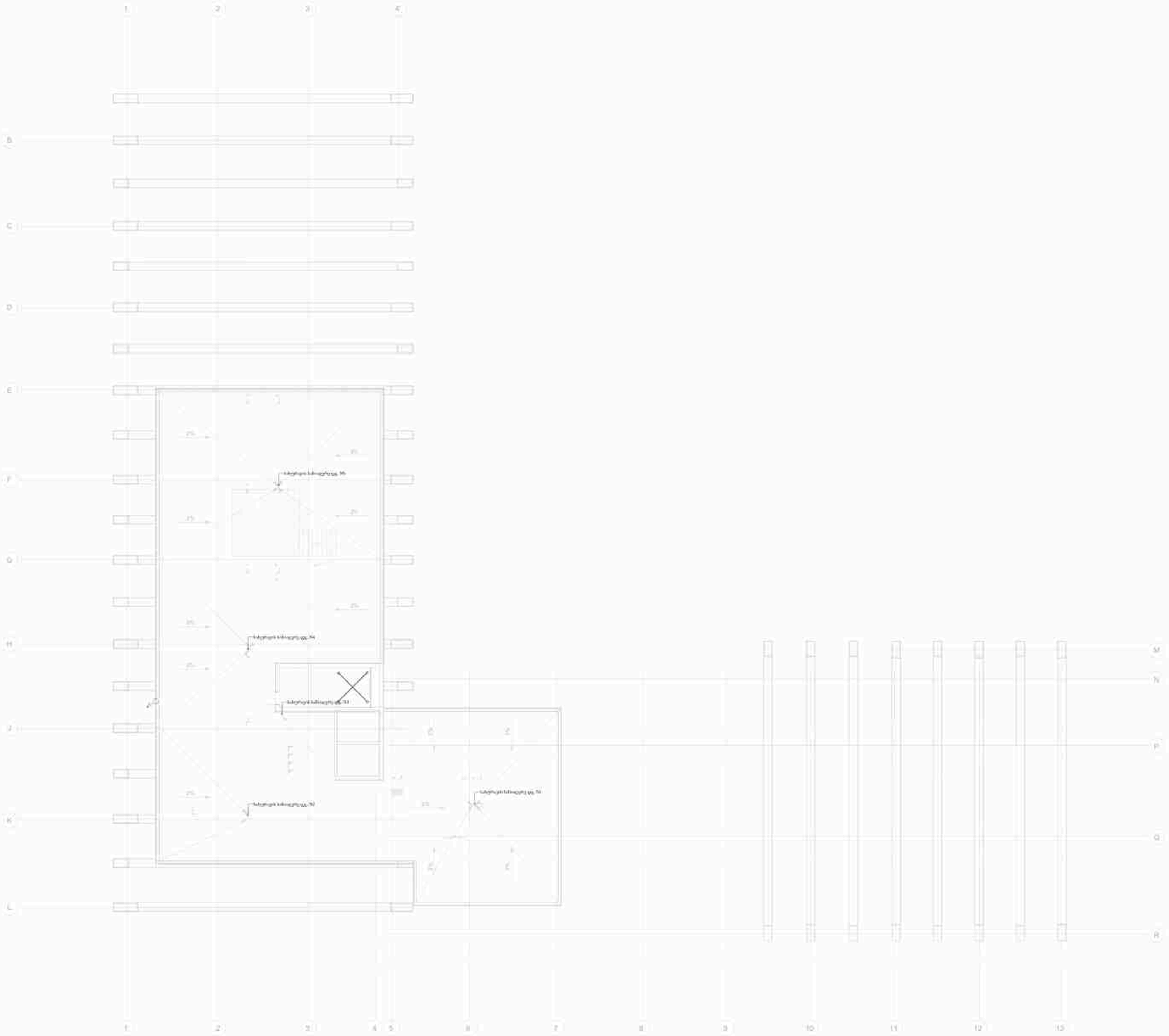
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
სანიაღვრე სისტემა +80.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	DR027
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/29/26		



ნაირჩალის აღნიშვნები:

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე ფეხარი-DR-R

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ბრძანება	სახელისუფლებო	ხელმოწერა
იქმნებული	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი:
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი:
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
სანიაღვრე სისტემა +84.40 ნიშნულზე

ფორმატი:	A1	ფურცლის ნომერი:	DR028
მასშტაბი:	As indicated		
თარიღი:	09/29/26		

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

სამშენებლო & მეპ კომპანია

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

ვენტილაცია

10/02/26

განმარტებითი ბარათი

ვენტილაციის პროექტი

შეკვეთის პროექტი

დამკვეთი - შპს: „ჰაერსარტ ქონსთრაქშენი“

შემსრულებელი - შპს: იმეპ პროექტი

IMEP PROJECT

IMEP.GE

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსი პაესარტ
პროექტის ლოკაცია	უნივერსიტეტის ქუჩა #22
დამკვეთი	შპს პაესარტ ქონსორაუმნი
დიზაინის ფაზა	
თარიღი	02.10.2026
რევიზია / ვერსია	R00

სარჩევი

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები 2

1. იმიჯების აღწერა 3
2. ვიზუალიზაციის პროექტის აღწერა 3

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები

შენაძე მხარის გამოვლენება

ამ დოკუმენტში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელება, შენაძე პირის მიერ, მასზე დაყრდნობა ან მის საფუძველზე მიღებული გადაწყვეტილებები სრულად არის აღნიშნული შენაძე პირის პასუხისმგებლობა. შპს „ობჯ პროექტი" არ იღებს პასუხისმგებლობას შენაძე პირის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების ან ქმედებების შედეგად წარმოშობილ ზარალზე.

ზოგადი ლიმიტები

ეს დოკუმენტი შეზღუდულია კლიენტის, არჩიტექტორის და პროექტთან დაკავშირებული სხვა კომპეტენტური პირების მიერ მოწოდებული ინფორმაციის და დოკუმენტაციის შესაბამისად. დოკუმენტის შედგენის პერიოდში არსებული საინჟინრო და საკანონმდებლო ნორმების დაცვით.

დოკუმენტში მოცემული შესაძლო ანახავს შპს „ობჯ პროექტი"-ის საკუთრებაში პროფესიული შეფასების იმ ინფორმაციის საფუძველზე, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო შიშზადების დროს.

1. ობიექტის აღწერა

წარმოდგენილი ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #22 და წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს. პროექტი მოიცავს ერთმანეთისაგან სადეფორმაციო (ანტისეისმური) ნაკერებით გამოყოფილ სამ ბლოკს, რეკრეაციულ და არქიტექტურული გეგმარებიდან გამომდინარე მრავალფუნქციური შენობის სამივე ბლოკი უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან ორი სართულის დონითაა ჩაღრმავებული გრუნტში, ხოლო შიდა ეზოს მხრიდან კი-სამი სართულის დონით.

მრავალფუნქციური შენობის მიწისქვეშა სამი სართული განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის, შემდეგი შვიდი სართული გაკეთებულია კომერციული და საოფისე დანიშნულებისათვის, ხოლო დანარჩენი სართულები კი საცხოვრებელი დანიშნულებისათვისაა გაკეთებული. „ბლოკი-3„-ის მიწისზედა სართულები სრულად განკუთვნილია საოფისე და კომერციული დანიშნულების.

„ბლოკი-1„ მიწისქვეშა სართულების გათვალისწინებით 25 სართულიანია, გეგმაში სწორკუთხა მოხაზულობის, განაპირა ღერძებში ზომებით: 23,95X63.850; მაქსიმალური სიგრძე შეადგენს L=6.80-ს; მიწისქვეშა სამი სართულის სიმაღლე შეადგენს H=3,60-ს; კომერციული და საოფისე დანიშნულების განკუთვნილი სართულების სიმაღლე შეადგენს: H=6.00-ს, H=5,10-ს, H=4.70-ს, H=3,60-ს. საცხოვრებელი დანიშნულების განკუთვნილი სართულების სიმაღლე - H=3,300-ია;

2. ვენტილაციის პროექტის აღწერა

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს, რომელშიც საცხოვრებელ ბინებთან ერთად განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები. შენობაში გათვალისწინებულია ადგილობრივი გამწოვი ვენტილაციის სისტემები, რომლებიც ემსახურება ბინებსა და კომერციულ ფართებში განთავსებულ სანიტარულ კვანძებსა და სამზარეულოებს.

სავენტილაციო სისტემების ძირითადი დანიშნულებაა სანიტარული კვანძებიდან და სამზარეულოს ზონებიდან წარმოქმნილი არასასურველი ხუთის, ტენიანი და დაბინძურებული ჰაერის მოცილება და მისი შენობის სავენტილაციო შახტების საშუალებით გარეთ გაცემა.

თითოეული ბინისა და შესაბამისი კომუნალური ფართის სანიტარული კვანძებისა და სამზარეულოების გაწყვეტი ბერის არხები მიერთებულია შენობის საერთო ვერტიკალურ სავენტილაციო შახტებთან. სანიტარული კვანძებისთვის გათვალისწინებულია Ø100 მმ დიამეტრის სავენტილაციო გამოსახვლელები, ხოლო სამზარეულოებისთვის — Ø125 მმ დიამეტრის გამოსასვლელები.

სავენტილაციო ქსელის მოწყობისას გათვალისწინებულია ბერის ნაკადების სწორი მიმართულების უზრუნველყოფა და სხვადასხვა ფართიდან ბერის ულტიმების თავიდან აცილება. აღნიშნული მიზნით სავენტილაციო გამოსახვლელებზე გათვალისწინებულია ულტიმატუმების მოწყობა, რომლებიც ხელს უშლის ბერის ულტ მოძრაობას სავენტილაციო შახტიდან შენობის შიდა სივრცეების მიმართულებით.

სავენტილაციო არხების განთავსება და შახტებთან მიერთება შესრულებულია შენობის არქიტექტურული დაგეგმარების და სანიტარიო კომუნიკაციების განლაგების გათვალისწინებით. სავენტილაციო შახტები წარმოადგენს ვერტიკალურ საერთო არხებს, რომელთა საშუალებითაც შესაბამისი გაწყვეტი ბერი შენობიდან გამოიფრქვევა.

სისტემის მოწყობა უზრუნველყოფს საცხოვრებელი და კომერციული ფართების სანიტარული და სამზარეულოს ზონებში ბერის საჭირო ცირკულაციას, არასასურველი სუნისა და დაბინძურებული ბერის მოცილებას, აგრეთვე სავენტილაციო შახტებიდან ბერის ულტიმების შეზღუდვას.

VN - 000	ვენტილაცია	1:165	R00	A1
VN - 001	ვენტილაციის ნახაზების ჩამონათვალი	1:150	R00	A1
VN - 002	ვენტილაციის სქემატური ნახაზი	1:150	R00	A1
VN - 003	ვენტილაციის გეგმა +30.50 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 004	ვენტილაციის გეგმა +33.80 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 005	ვენტილაციის გეგმა +37.10 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 006	ვენტილაციის გეგმა +40.40 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 007	ვენტილაციის გეგმა +43.70 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 008	ვენტილაციის გეგმა +47.00 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 009	ვენტილაციის გეგმა +50.30 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 010	ვენტილაციის გეგმა +53.60 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 011	ვენტილაციის გეგმა +56.90 ნშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 012	ვენტილაციის გეგმა +60.20 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 013	ვენტილაციის გეგმა +63.50 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 014	ვენტილაციის გეგნა +66.80 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 015	ვენტილაციის გეგმა +70.10 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 016	ვენტილაციის გეგმა +73.40 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 017	ვენტილაციის გეგმა +76.70 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 018	ვენტილაციის გეგმა +80.00 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
VN - 019	ვენტილაციის გეგმა +84.30 ნიშნულზე	1:150	R00	A1

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხის	სახელოსნოები	ხელმოწერა
ინჟინერი	Checker	
დამატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

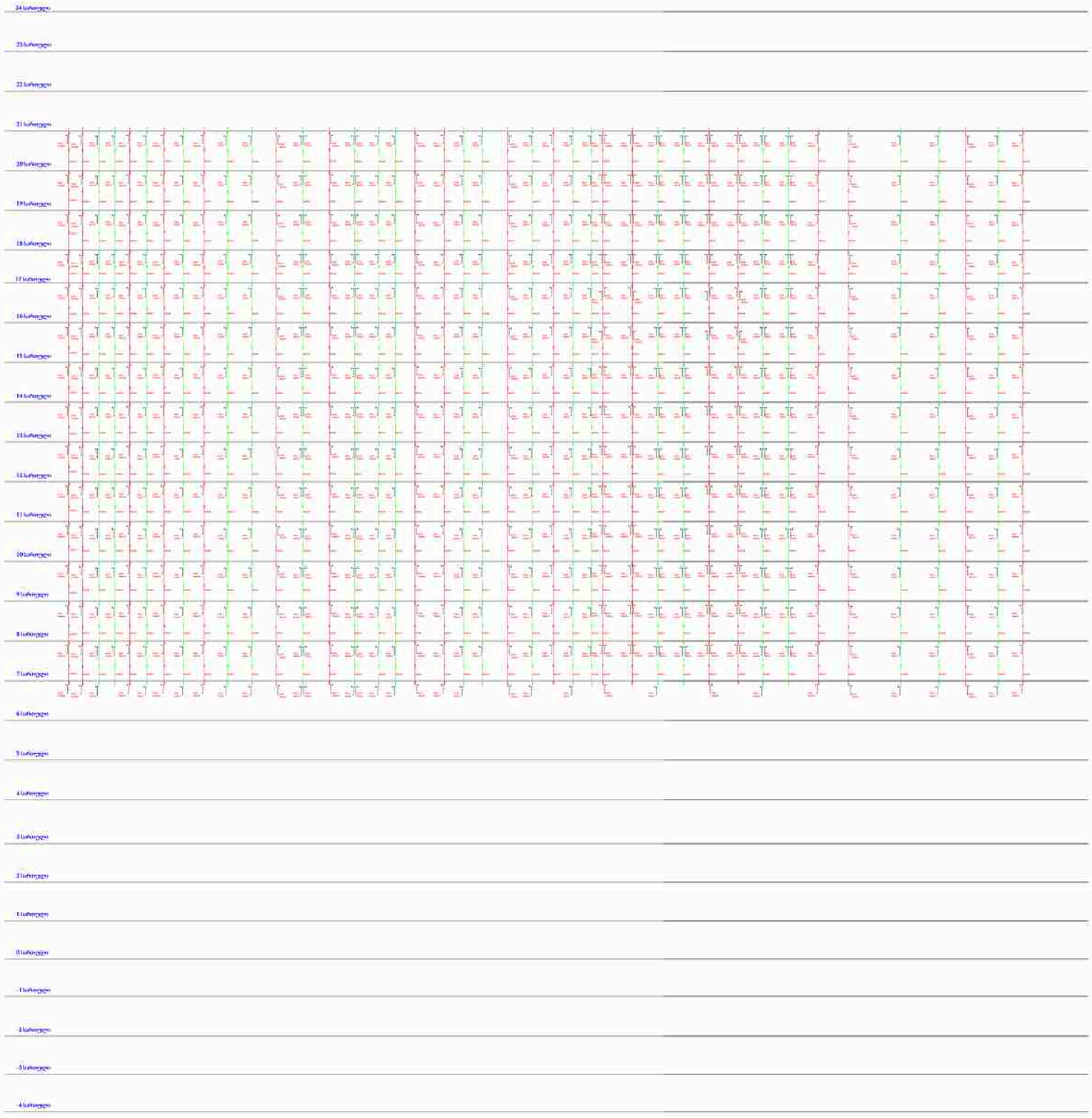
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის ნახაზების ჩამონათვალი

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 001
მასშტაბი			
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აქსონომეტრია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შეამოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

ვენტილაციის სქემატური ნახაზი

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	VN - 002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



საორიენტაციო აქსონომეტრია

- სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი
- სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნებო	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +30.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნაგებობათა აქსონომეტრია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ხელმძღვ.	სანდრო ტურავა	
შემმოწმ.	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

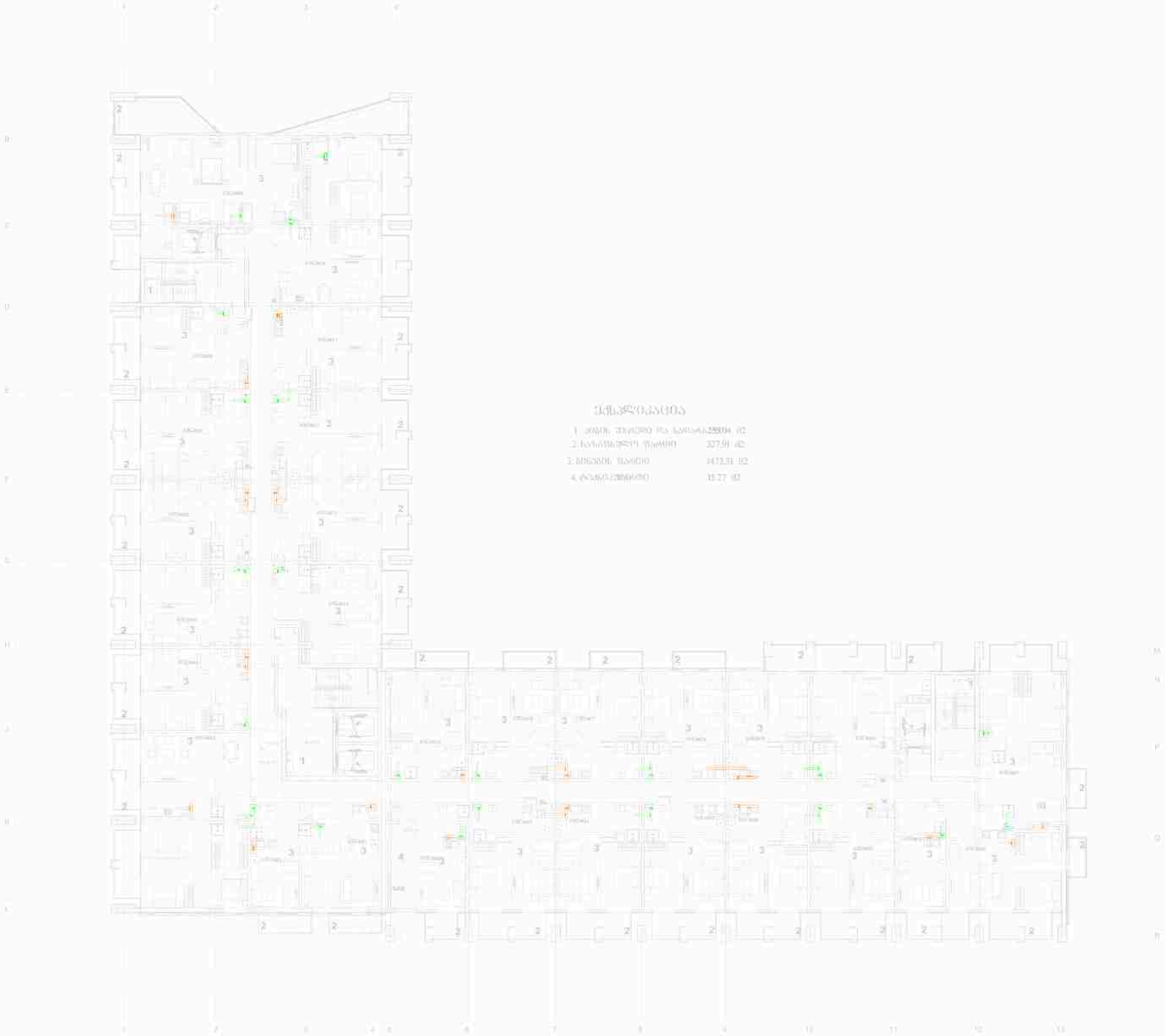
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +33.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	VN - 004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. არსებ. შენობის და საინჟ.ნაგებობ.	2388.04 მ2
2.საინჟინრო შეღობა	327.91 მ2
3. მისასვლ. საავტო	1473.31 მ2
4. ტროტუარები	15.27 მ2

საკონტაქტო ინფორმაცია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნო	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დასახელება

შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

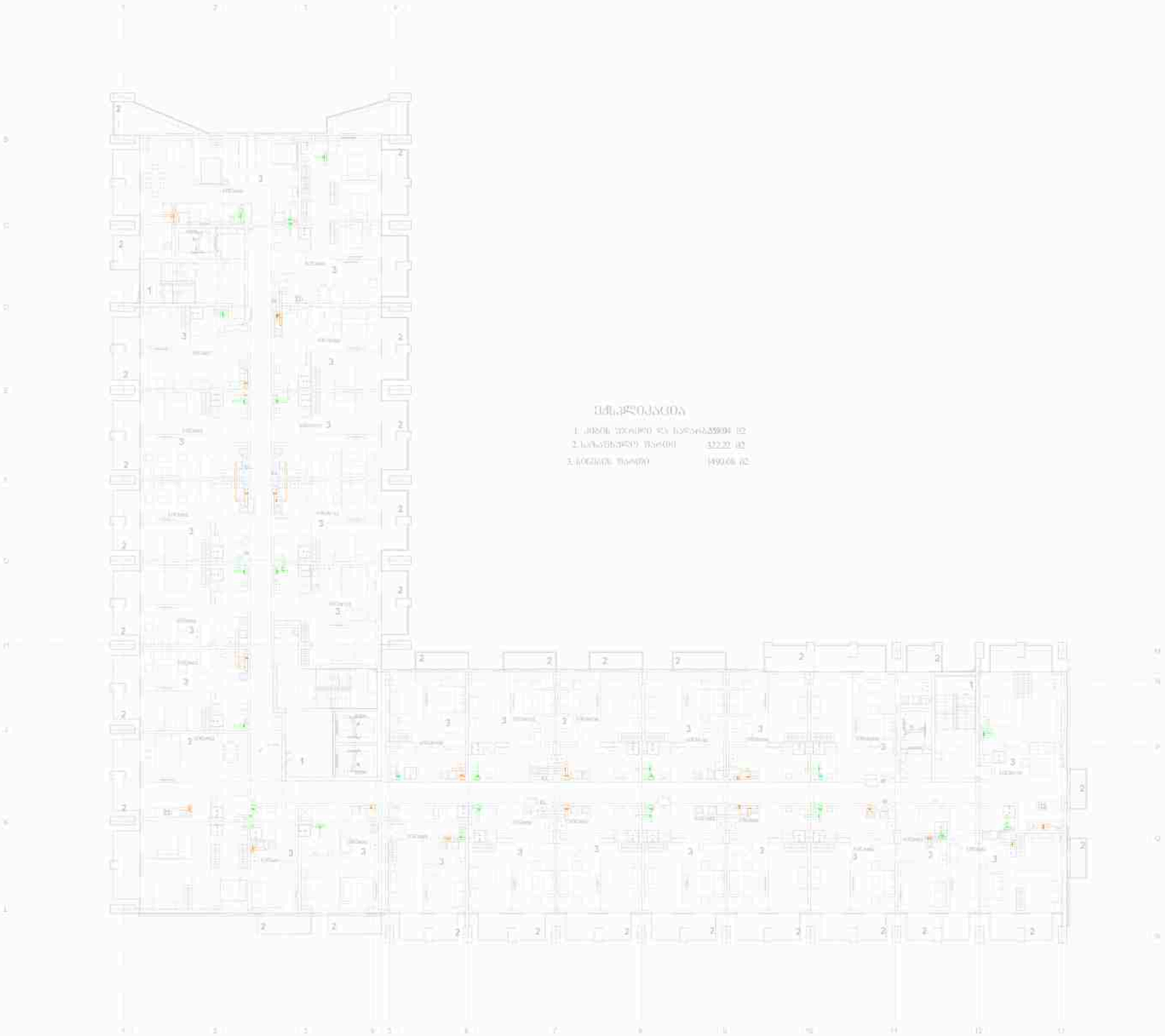
პროექტის ნაწილი

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

ვენტილაციის გეგმა +37.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	VN - 005
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1.	ამბულ. ვიზიტების და სპეციალობები	02
2.	სამედიცინო ზონები	3222 მ2
3.	ტერიტორია ზონები	1490.06 მ2

ტერიტორიის ექსპლიკაცია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +40.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 006
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ფართობები

1. ამჟამად ფლობილი და საკუთრებაში	02
2. საერთაშორისო ზონები	33165 მ2
3. პრივატიზებული ზონები	1490.84 მ2

ტერიტორიის ექსპლიკაცია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ხარისხი	სამეთვალყურეო	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +43.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ემზადებაცია

1. ამოქმედების და სამუშაოების	
2. საპროექტო შიდა	327.94 მ2
3. მოქმედი შიდა	1473.53 მ2
4. ტერიტორიული	1527 მ2

საპროექტო ობიექტები

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სახელოსნო	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ვენტილაციის გეგმა +47.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და გადაადგილების	82
2.საკაბელთაშორისო სართული	322.50 მ2
3.ტექნიკის სართული	148.00 მ2

საკონტაქტო ინფორმაცია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

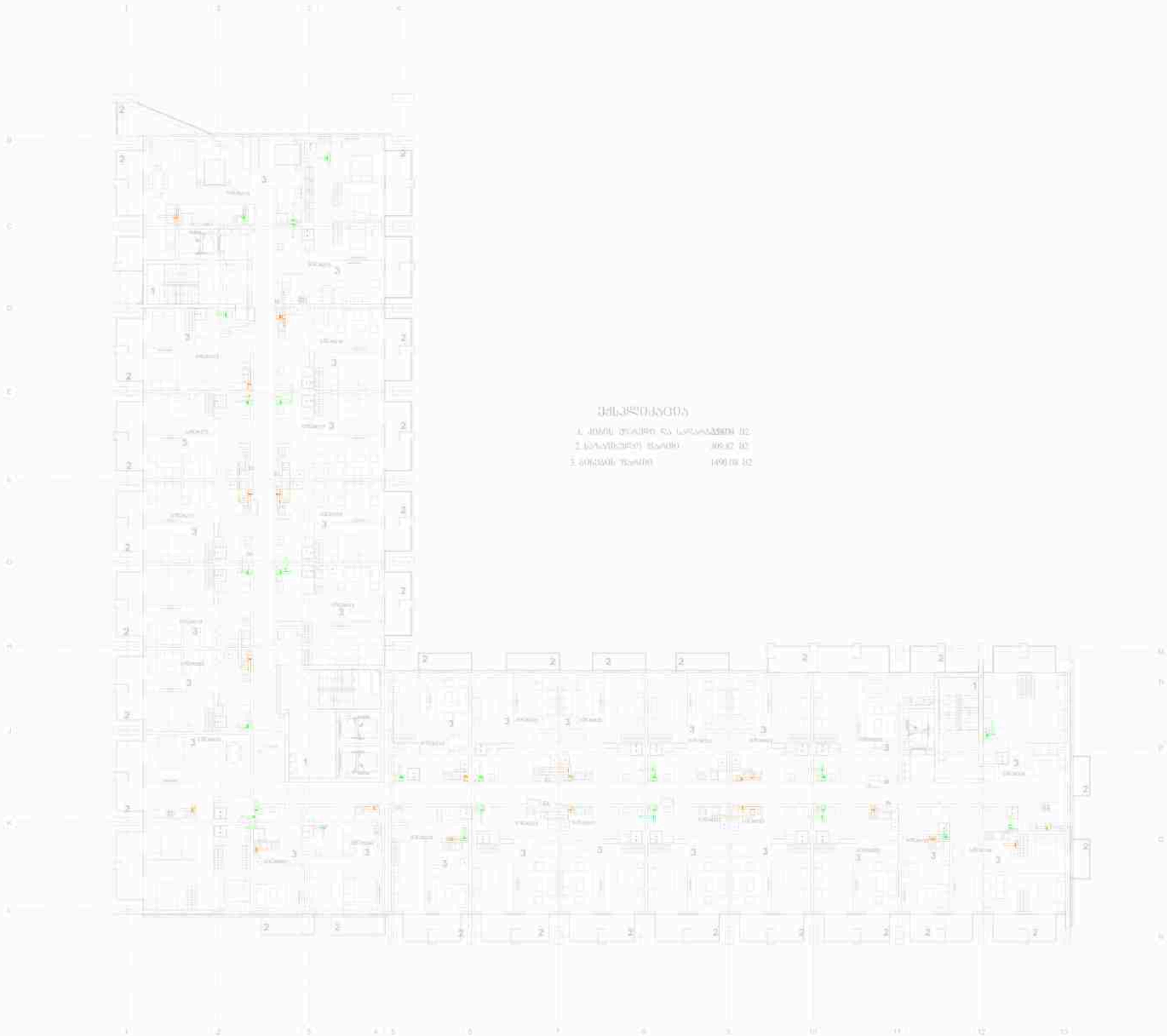
პროექტის ნაწილი

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ვენტილაციის გეგმა +50.30 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. მთავარი ტრანსფორ. და სპეციალური ხე	
2. ჯამური ზედაპირის ზედაპირი	806.87 მ2
3. ბინების ზედაპირი	1490.08 მ2

ნიშნები ექსპლიკაცია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სამუშაოების	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +53.60 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ

- სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი
- სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სამეთაურებლო	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

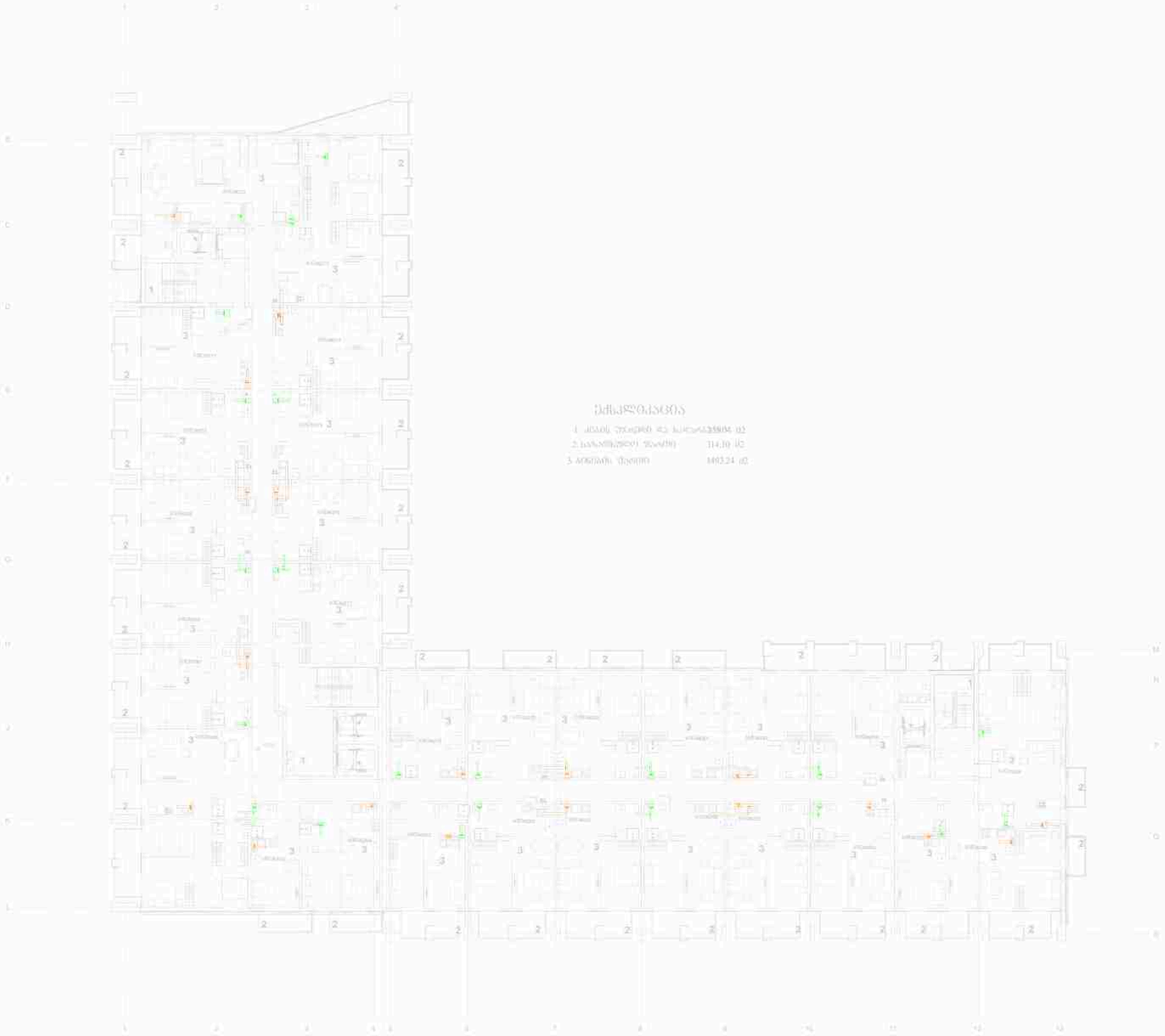
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +56.90 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. ავადმყოფთა და სპორტსმენთა ფე	
2.სამედიცინო ზონები	314.10 მ2
3.ადმინის ტიპიური	1883.24 მ2

ტიპობითი აღნიშვნები

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხი	სამუშაო ვერსია	ხელმოწერა
ინჟინერი	ი.ხარჭილავა	
დახაზა	ლ.წიწკამაჯილი	

დასახელება

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

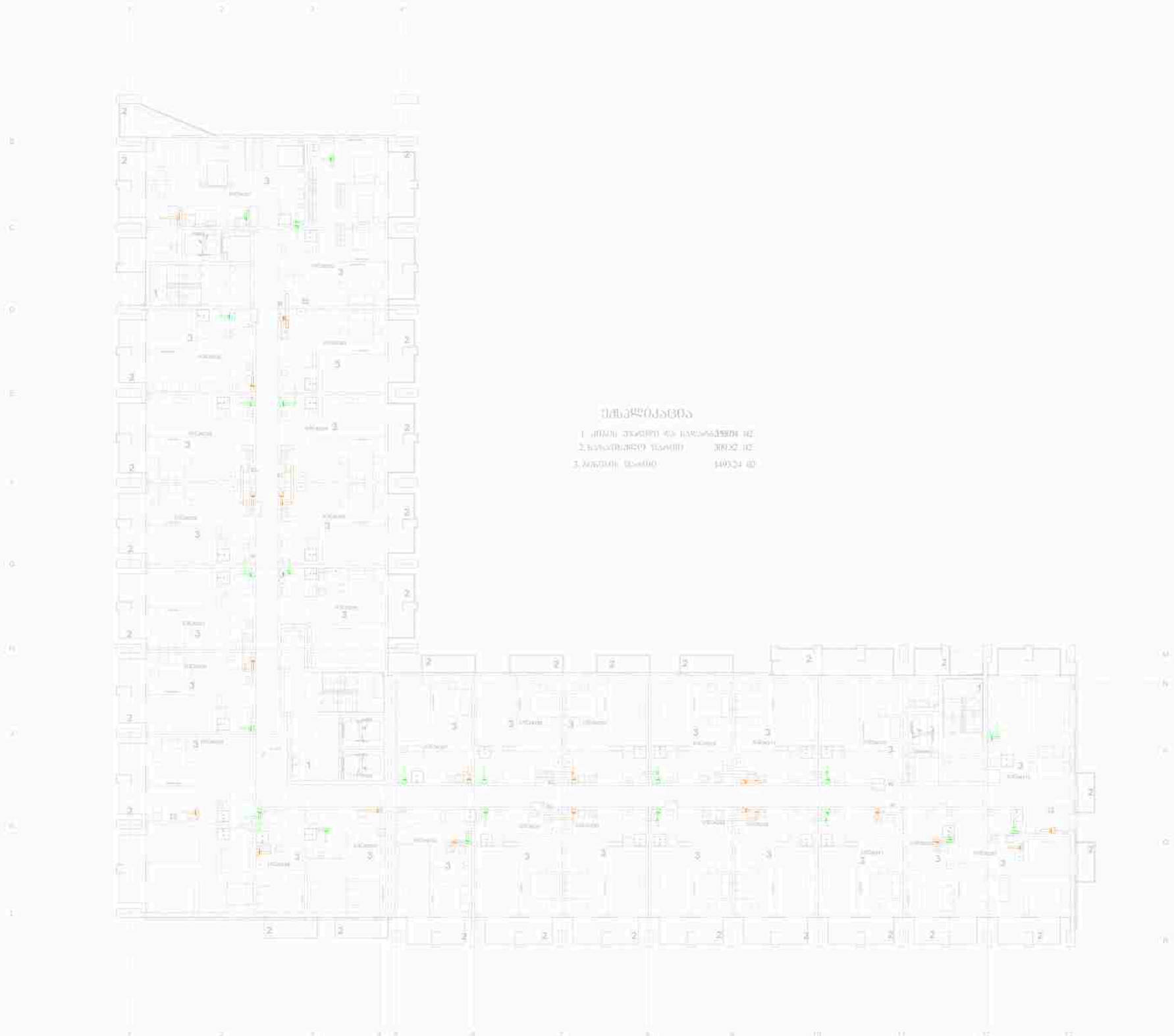
პროექტის ნაწილი

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ვენტილაციის გეგმა +60.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



შენიშვნები

1. ყველა ზომები მმ-ში მითითებულია
2. სანიტარიული ზომები
3. ზომები

ნებადართულია ექსპლუატაციაში

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ხელმძღვ.	ხელმძღვანელი	
შემმოწმ.	Checker	
დამამზ.	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

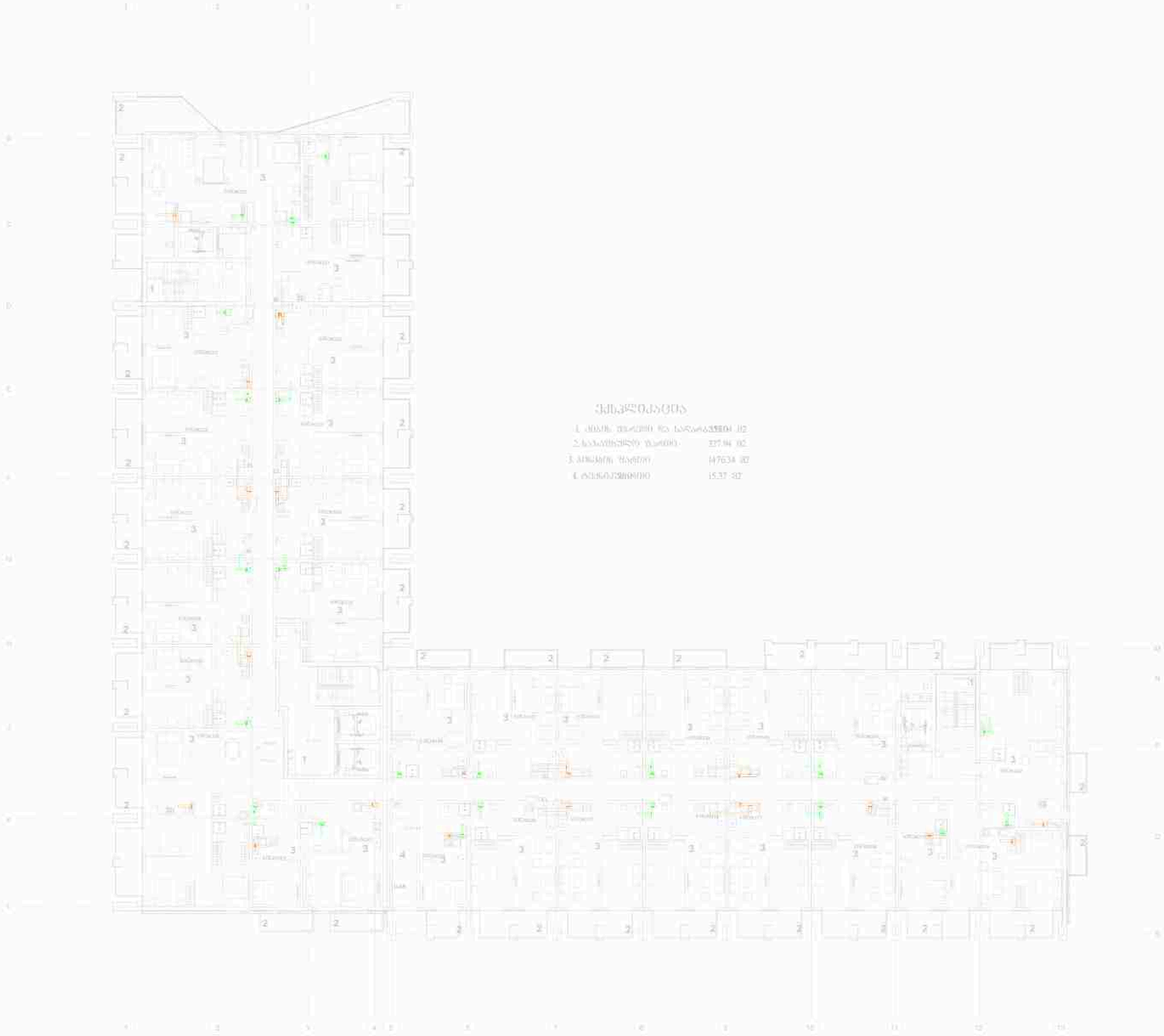
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +63.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	VN - 013
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. ამაში შედის შენობის და სარაჟის	355.04 მ2
2. საკაშხანის შენობის	237.94 მ2
3. ამწის შენობის	147.34 მ2
4. ტრანსფორმატორი	15.37 მ2

საორიენტაციო ტერიტორია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სპეციალური	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

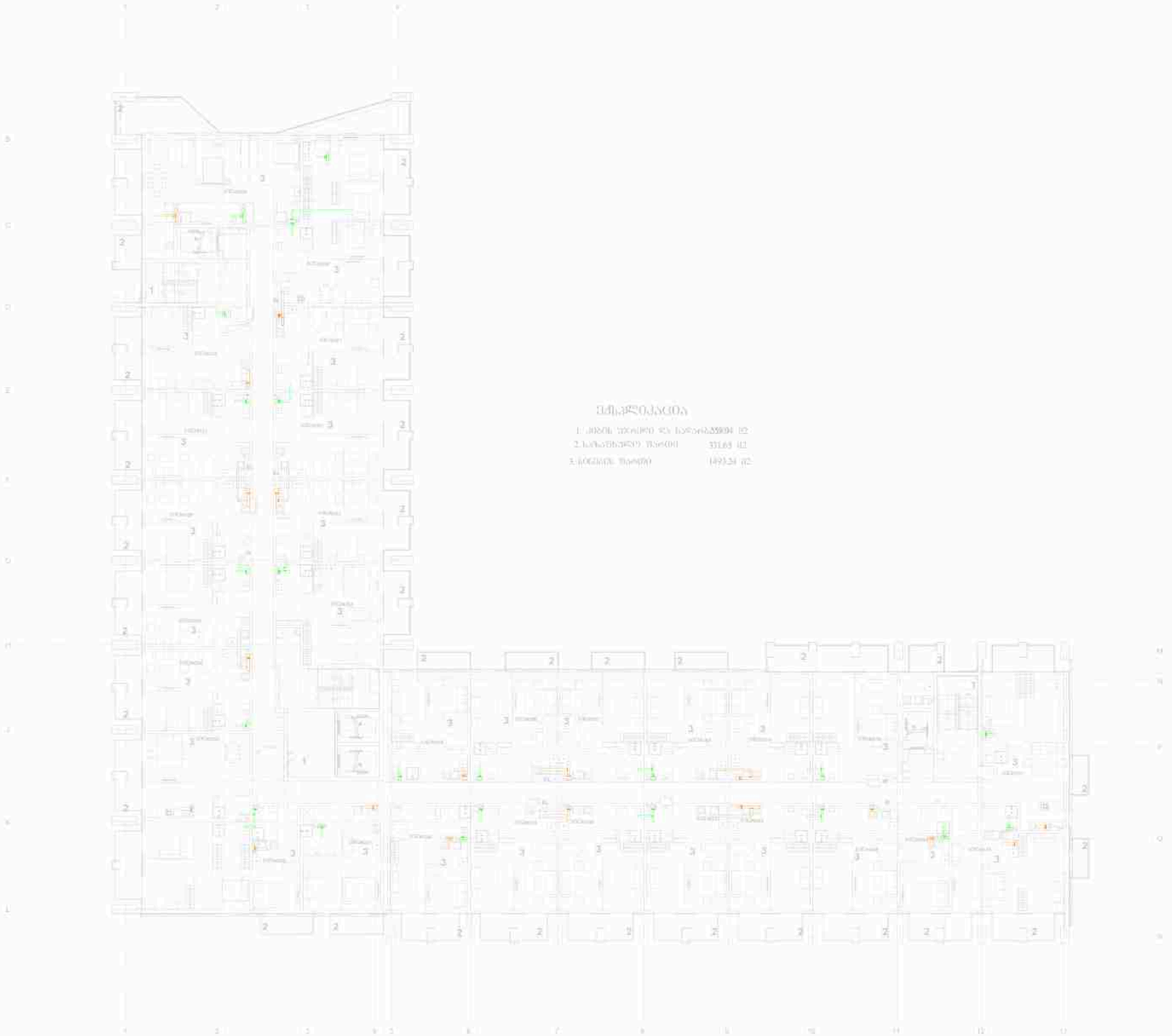
პროექტის ნაწილი

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ვენტილაციის გეგმა +66.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 014
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. ამბულ. ფიზიოთერ. და სპორტიკა	55894 მ2
2. სამედიცინო ზონები	33163 მ2
3. სოციალ. ზონები	14934 მ2

ცვლილებათა აღწერილობა

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
იმენერი	Checker	
დიზაინი	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

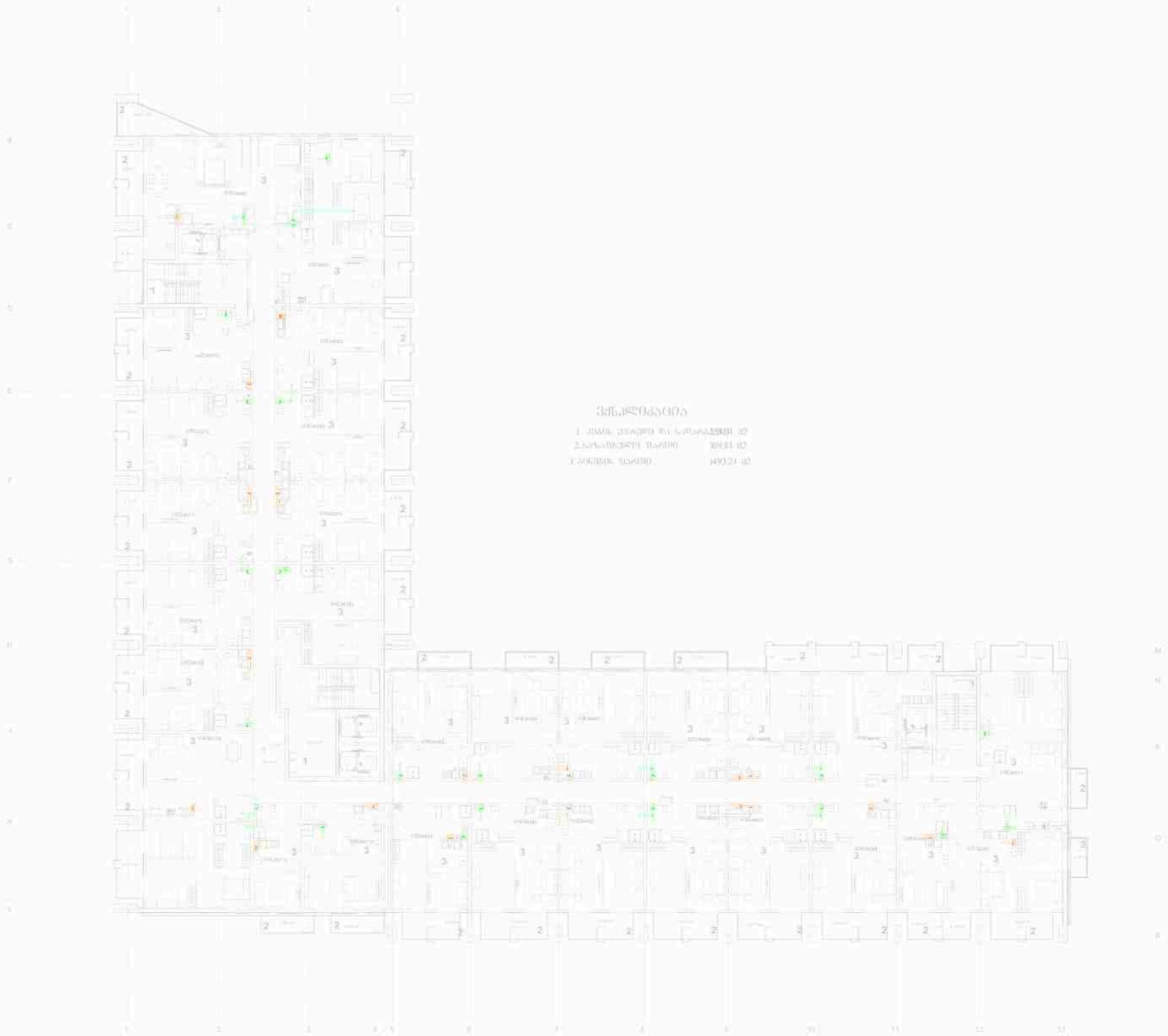
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +70.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 015
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1. ქსელის ვენტილის და სარეზერვუარის ქვ	
2.სარეზერვუარის ზედაპირი	1091.31 მ2
3.ტერიტორიის ზედაპირი	16932.1 მ2

ტერიტორიის აღნიშვნები

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +73.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 016
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ექსპლიკაცია

1.	ტიპიური სართული და სარდაფი	3238.01 მ2
2.	სარკმელშორის ზედაპირი	370.82 მ2
3.	ფანჯრის ზედაპირი	188.74 მ2
4.	ტიპიური ბინის	15.37 მ2

საკონტაქტო ინფორმაცია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სპეციალისტი	ხელმოწერა
იმენერი	Checker	
დიზაინი	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +76.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 017
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ნიშნების ექსპლიკაცია

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი	
სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი	

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამუშაო ეტაპი	ხელმოწერა
შემოწმა	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

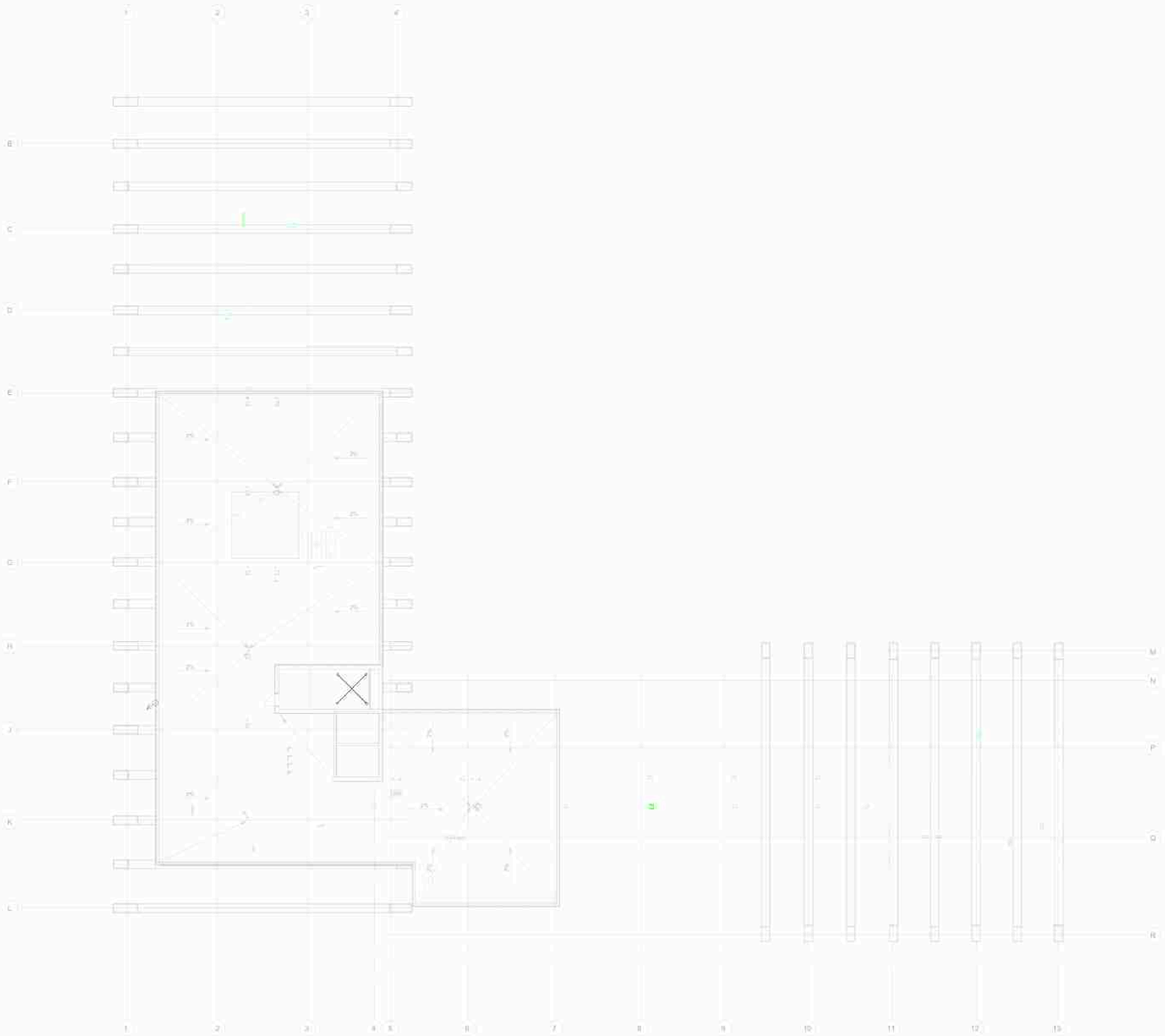
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
ვენტილაციის გეგმა +80.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 018
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		



ცვლილების აღწერილობა

სან. კვანძის გამწოვი ჰაესატარი

სამზარეულოს გამწოვი ჰაესატარი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ცვლილება	სამუშაოების ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
შემოწმება	Checker	
დახატა	Author	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა

პროექტის ნაწილი

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

ვენტილაციის გეგმა +84.30 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	VN - 019
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/02/26		

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

სამშენებლო & მეპ კომპანია

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

გათბობა-გაგრილება

01/10/26

განმარტებითი ბარათი

გათბობა, გაგრილების პროექტი

შეხვედრების პროტოკოლი

დამკვეთი - შპს: „ჰაერსარტ ქონსთრაქშენი“

შემსრულებელი - შპს: იმეპ პროჯექთი

IMEP PROJECT

IMEP.GE

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსი პაესარტ
პროექტის ლოკაცია	უნივერსიტეტის ქუჩა #22
დამკვეთი	შპს პაესარტი
დიზაინის ფაზა	
თარიღი	01.10.2026
რევიზია / ვერსია	R00

სარჩევი

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები 2

1. იმიჯის აღწერა 3
2. გათბობა-გაგრილების პროექტის აღწერა 3

დოკუმენტთან დაკავშირებული პასუხისმგებლობის ლიმიტები

შენაძე მხარის გამოვლენება

ამ დოკუმენტში ნებისმიერი ცვლილების განხორციელება, შენაძე პირის მიერ, მასზე დაყრდნობა ან მის საფუძველზე მიღებული გადაწყვეტილებები სრულად არის აღნიშნული შენაძე პირის პასუხისმგებლობა. შპს „ობჯ პროექტი" არ იღებს პასუხისმგებლობას შენაძე პირის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების ან ქმედებების შედეგად წარმოშობილ ზარალზე.

ზოგადი ლიმიტები

ეს დოკუმენტი შეზღუდულია კლიენტის, არჩიტექტორის და პროექტთან დაკავშირებული სხვა კომპეტენტური პირების მიერ მოწოდებული ინფორმაციის და დოკუმენტაციის შესაბამისად. დოკუმენტის შედგენის პერიოდში არსებული საინჟინრო და საკანონმდებლო ნორმების დაცვით.

დოკუმენტში მოცემული შესაძლო ანახავს შპს „ობჯ პროექტი"-ის საკუთარი პროფესიული შეფასების იმ ინფორმაციის საფუძველზე, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო შიშზადების დროს.

1. ობიექტის აღწერა

წარმოდგენილი ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა #22 და წარმოადგენს მრავალფუნქციურ კომპლექსს. პროექტი მოიცავს ერთმანეთისაგან სადეფორმაციო (ანტისეისმური) ნაკერებით გამოყოფილ სამ ბლოკს, რეკრეაციას და არქიტექტურული გეგმარებიდან გამომდინარე მრავალფუნქციური შენობის სამივე ბლოკი უნივერსიტეტის ქუჩის მხრიდან ითხი სართულის დონითაა ჩაღრმავებული გრუნტში, ხოლო შიდა ეზოს მხრიდან კი-სამი სართულის დონით.

მრავალფუნქციური შენობის მიწისქვეშა სამი სართული განკუთვნილია ავტოსადგომებისათვის, შემდეგი შვიდი სართული კი კომერციული და საოფისე დანიშნულებისათვის, ხოლო დანარჩენი სართულები კი საცხოვრებელი დანიშნულებისათვისაა განკუთვნილი. „ბლოკი-3„-ის მიწისქვეშა სართულები სრულად განკუთვნილია საოფისე და კომერციული დანიშნულების.

„ბლოკი-1„ მიწისქვეშა სართულების გათვალისწინებით 25 სართულიანია, გეგმაში სწორკუთხა მოხაზულობის, გაბარიტი ღერძებში ხასიათდება: 23,95X63.850; მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს L=6.80-ს; მიწისქვეშა სამი სართულის სიმაღლე შეადგენს H=3,60-ს; კომერციული და საოფისე დანიშნულების განკუთვნილი სართულების სიმაღლე შეადგენს: H=6.00-ს, H=5,10-ს, H=4.70-ს, H=3.60-ს. საცხოვრებელი დანიშნულების განკუთვნილი სართულების სიმაღლე - H=3,300-ია;

2. გათბობა-გაგრილების პროექტის აღწერა

შენობის საცხოვრებელ ნაწილში გათბობისა და გაგრილების ცენტრალიზებულად გათვალისწინებულია ინდივიდუალური კონდიციონერების სისტემები, რომლებიც შედგება შეღებვადობლიანი და სპლიტ ტიპის სისტემებისგან.

თითოეული მიწისქვეშა გათვალისწინებული მოცულობისთვის ან სპლიტ სისტემა ცენტრალიზებულად შესაბამისი საცხოვრებელი სივრცეების გათბობასა და გაგრილებას. სისტემის მუშაობა ხორციელდება პირდაპირი გაფართოების (DX) პრინციპით, რომლის საშუალებითაც ოთახებში დამონტაჟებული შიდა ბლოკები ცენტრალიზებულად სივრცის საჭირო თერმული რეჟიმის შენარჩუნებას ახდენენ ზაფხულის, ისე ზამთრის პერიოდში.

ბულუსებიანად სისტემებში ერთი გარე ბლოკი ემსახურება რამდენიმე შიდა ბლოკს. ხოლო სახლის სისტემაში ერთი გარე ბლოკი დაკავშირებულია შესაბამის შიდა ბლოკთან. შიდა და გარე ბლოკებს შორის კავშირი ხორციელდება სპილენძის მილსადენებით, რომლებიც თბოიზოლირებულია შესაბამისი ტიპისა და სისქის izolაციით.

გარე ბლოკების მონტაჟი გათვალისწინებულია ბინების ავენებზე. გარე ბლოკების განთავსება უნდა განხორციელდეს მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად, საიმედო სამაგრების გამოყენებით და მიწყობილობის ტექნიკური მომსახურებისა და ჰაერის თავისუფალი ცირკულაციისათვის საჭირო სივრცეების გათვალისწინებით.

შიდა ბლოკების განთავსება გათვალისწინებულია საცხოვრებელი სივრცეების ინტერიერისა და ფუნქციური დანიშნულების შესაბამისად, გაითვალისწინება კონდიციონერების სისტემები უზრუნველყოფენ საცხოვრებელ სივრცეებში საჭირო ტემპერატურული რეჟიმის შენარჩუნებას, ხოლო გაგრილების პერიოდში — ოთახებში ჰაერის ტემპერატურის შემცირებასა და კომფორტული მიკროკლიმატის უზრუნველყოფას.

თითოეული სისტემის სიმძლავრეები და შიდა/გარე ბლოკების რაოდენობა განისაზღვრის შესაბამისი სივრცეების თბური დატვირთვისა და პროექტით გათვალისწინებული ფუნქციური მოთხოვნების შესაბამისად.

კონდიციონერების სისტემების ელექტრომომარაგება, აგრეთვე შორითა და დამცავი მოწყობილობები უნდა განხორციელდეს შესაბამისი ელექტრო-ტექნიკური პროექტის მიხედვით და მწარმოებლის ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით.

გათბობა-გაგრილების ნახაზების ჩამონათვალი

ფურცლის ნომერი	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	რევიზია
HC-000	გათბობა-გაგრილება	-	R00
HC-001	გათბობა-გაგრილების ნახაზების ჩამონათვალი	-	R00
HC-002	გათბობა-გაგრილების გეგმა +30.50 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-003	გათბობა-გაგრილების გეგმა +33.80 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-004	გათბობა-გაგრილების გეგმა +37.10 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-005	გათბობა-გაგრილების გეგმა +40.40 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-006	გათბობა-გაგრილების გეგმა +43.70 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-007	გათბობა-გაგრილების გეგმა +47.00 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-008	გათბობა-გაგრილების გეგმა +50.30 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-009	გათბობა-გაგრილების გეგმა +53.60 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-010	გათბობა-გაგრილების გეგმა +56.90 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-011	გათბობა-გაგრილების გეგმა +60.20 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-012	გათბობა-გაგრილების გეგმა +63.50 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-013	გათბობა-გაგრილების გეგმა +66.80 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-014	გათბობა-გაგრილების გეგმა +70.10 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-015	გათბობა-გაგრილების გეგმა +73.40 ნიშნულზე	1:150	R00
HC-016	გათბობა-გაგრილების გეგმა +76.70 ნიშნულზე	1:150	R00



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ტყებუჩავა	ხელმოწერა
შემოწმა	რ.შავგულიძე	
დამტკიცა	ნ.ჯიბრაელიშვილი	

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

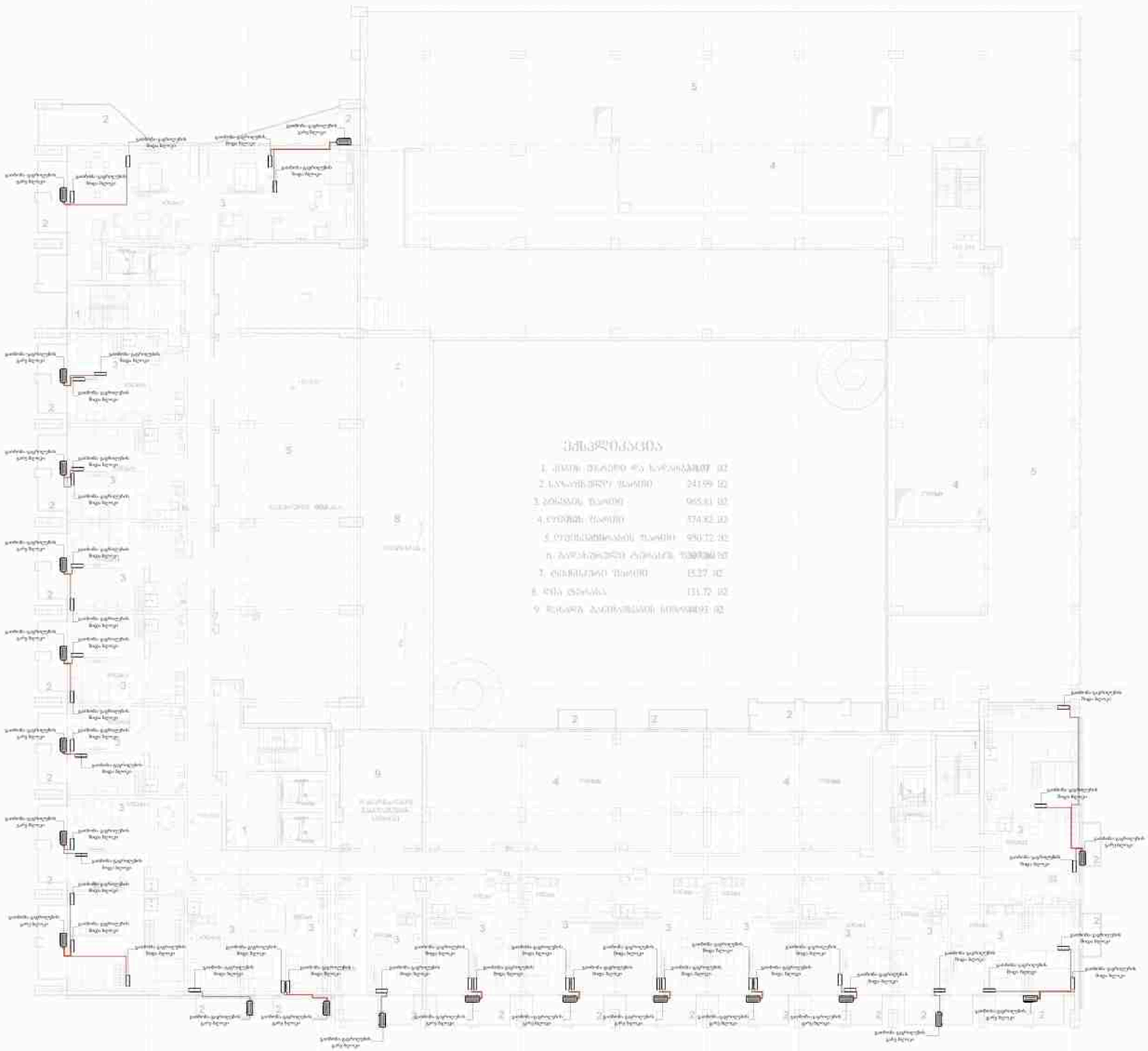
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სახანძრო უსაფრთხოების დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
გათბობა-გაგრილების ნახაზების ჩამონათვალი

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-001
მასშტაბი	1 : 30		
თარიღი	09/30/26		



ნაგებობათა აქსონომეტრია



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ხარისხი	სამეთვალყურეო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ო.შავგულიძე	
დამატა	ნ.ჯორჯიაშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

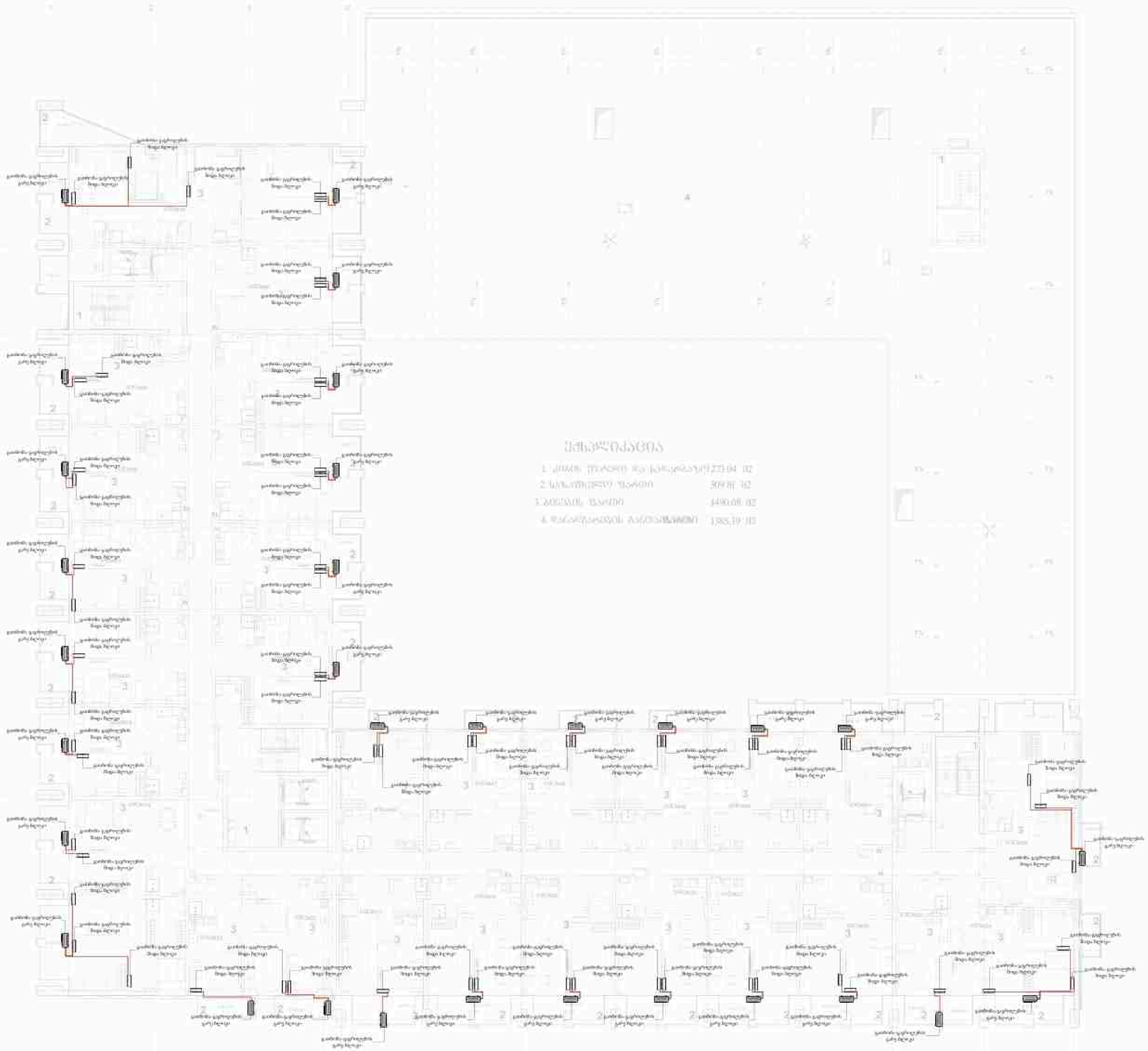
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი პაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +30.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-002
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



ჩრდილოეთ ფასადის ნაწილი



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ხელშეკრულება		
ინდექსი	რაშვილიძე	
დატა	ნაღირეულიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

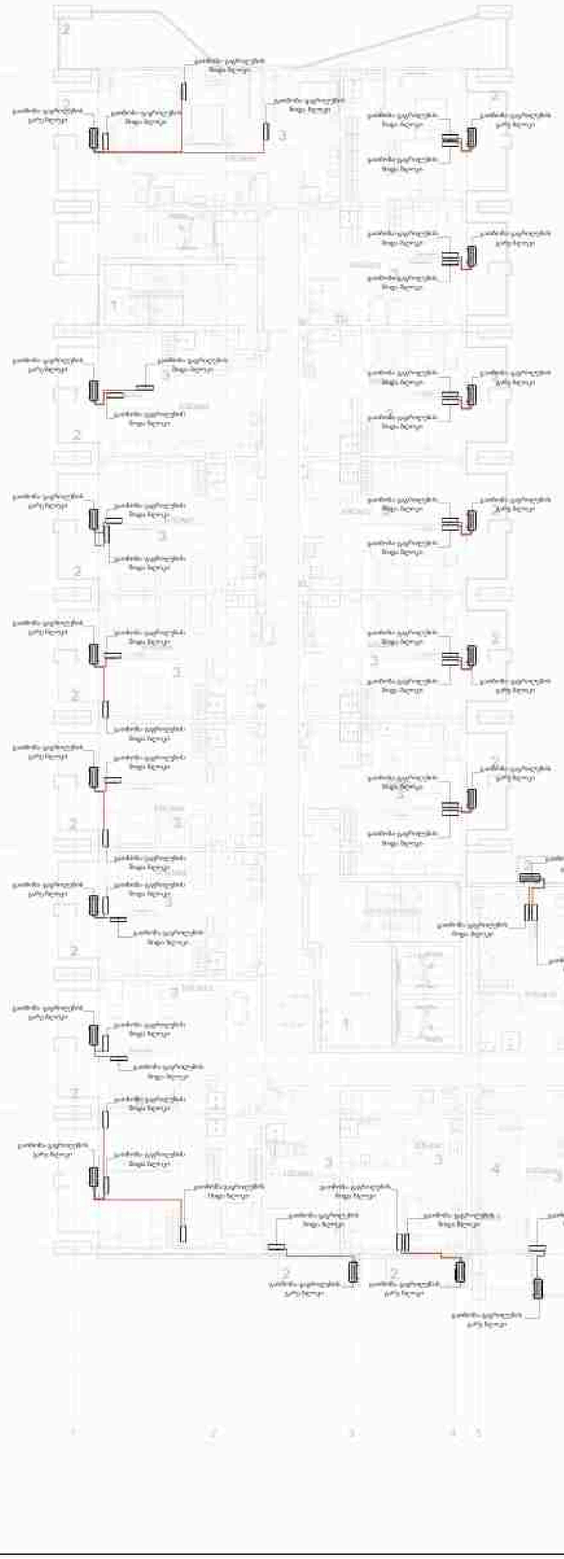
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

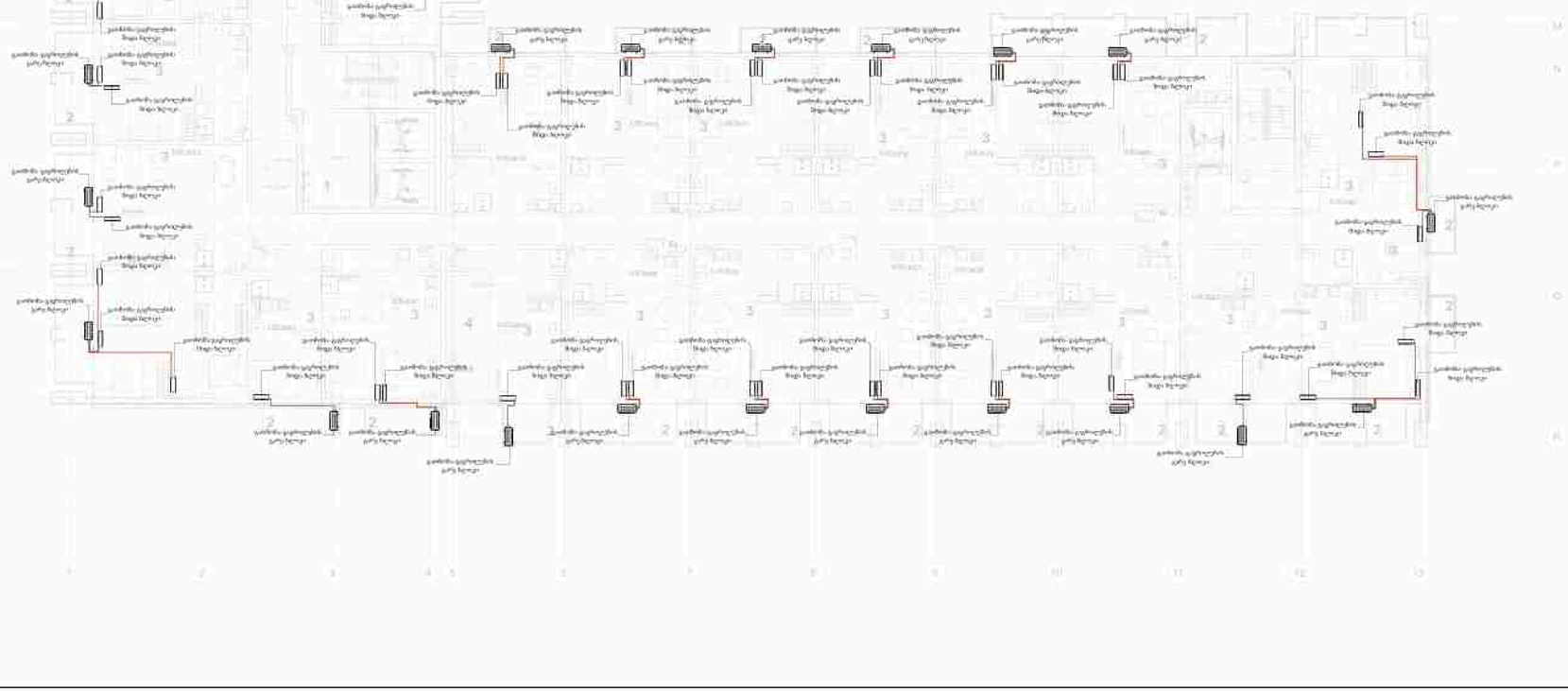
პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ტერიტორის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +33.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		





ნაგებობათა აქსონომეტრია



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

IMPOSTI CONSTRUCTION & MEP COMPANY

ავტორი	სანდრო ცეცხლი	ხელმოწერა
შემოწმა	რაშიდ ფულიძე	
დამტკიცა	ნუცუ ცეცხლაძე	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

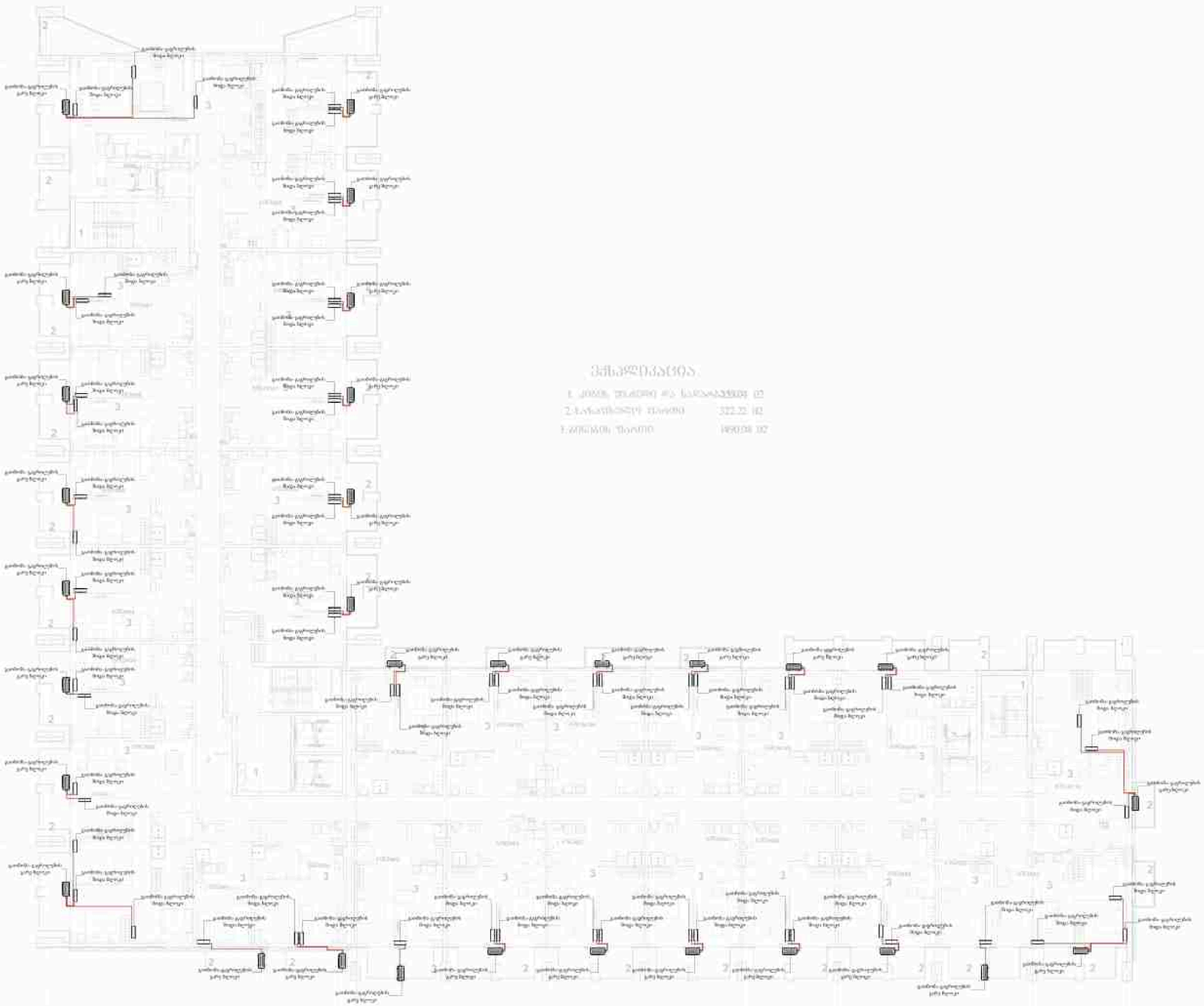
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნულოვანი დასაბუთება:
გათბობა-გაგრილების გეგმა +37.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	HC-004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



ნაგებობათა აქსონომეტრია



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ხელმძღვანელი	სანდრო ცეცხლაძე	
არქიტექტი	რაზმაგულიძე	
დამატება	ნაღირეულიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

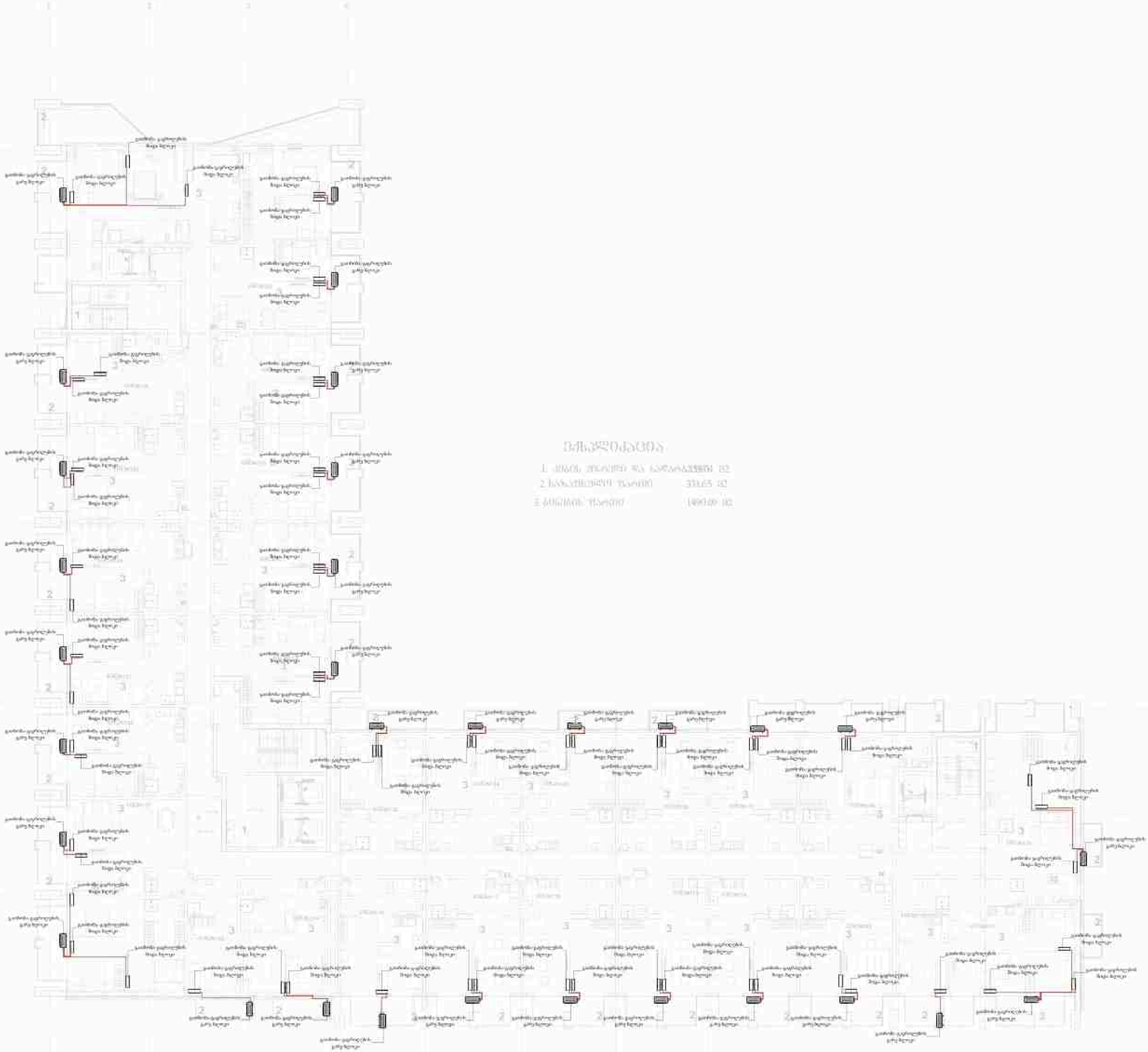
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +40.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-005
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



ნაწილობრივ ექსპლუატაცია

1.	ამოს ბლოკი და სართულები	ნ2
2.	სამედიცინო ზონები	3165 ნ2
3.	ბიბლიოთ. ზონები	1490.00 ნ2

ნაწილობრივი ექსპლუატაცია

კონდიციონერის გარე ბლოკი

კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ლეკვა	ხელმოწერა
შემოწმა	ჩაშვილი	
დამტკ.	ნ.ჯორჯლიანი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

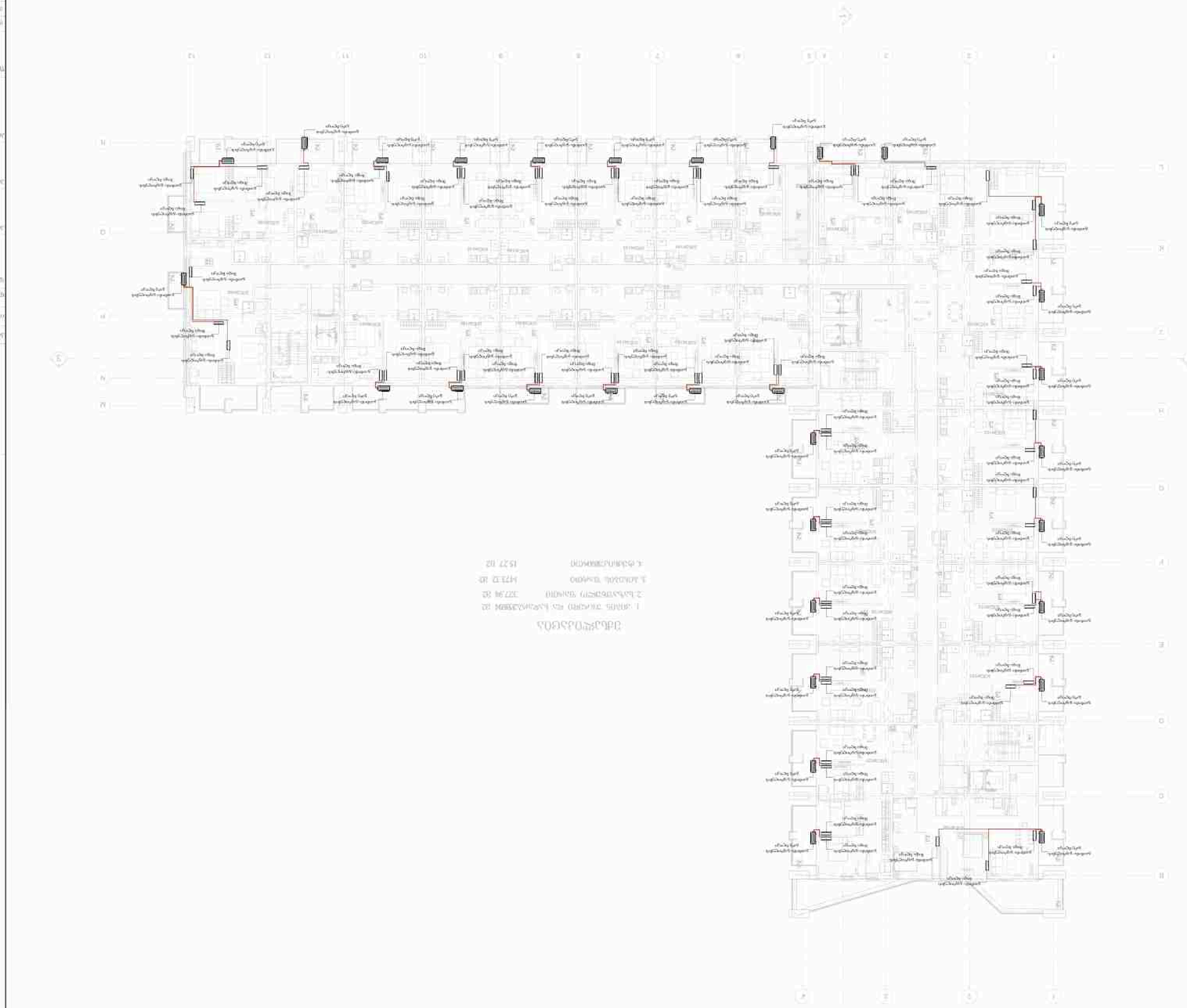
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ტიპიური დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +43.70 ნიშნულზე

ფორმატი:	A1	ტიპიური ნომერი:	HC-006
მასშტაბი:	As indicated		
თარიღი:	10/01/26		



ტექნიკური მოწყობილობები
IMEP PROJECT
ობიექტის დასახელება

შპს „სამშენებლო კომპანია იმპოსტი“
CONSTRUCTION & BUILT COMPANY IMPOSTI LTD

სამუშაოს ხელმძღვანელი	ნ.ჯიბუტი
ტექნიკური ზედამხედველი	ი.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ.ჯიბუტი
სამუშაოს ხელმძღვანელი	ნ.ჯიბუტი

შპს „სამშენებლო კომპანია იმპოსტი“

ობიექტის დასახელება
ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №6

ობიექტის დამკვეთი
ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანო

პროექტის ავტორი
ბათუმის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანო

პროექტირების ეტაპი და ნომერი
მშენებლობის ნებართვის გაცემა +47.00

ფორმატი:	A1	ელ.ფოსტა:	HC-007
მასშტაბი:	As indicated		
თარიღი:	10/01/26		

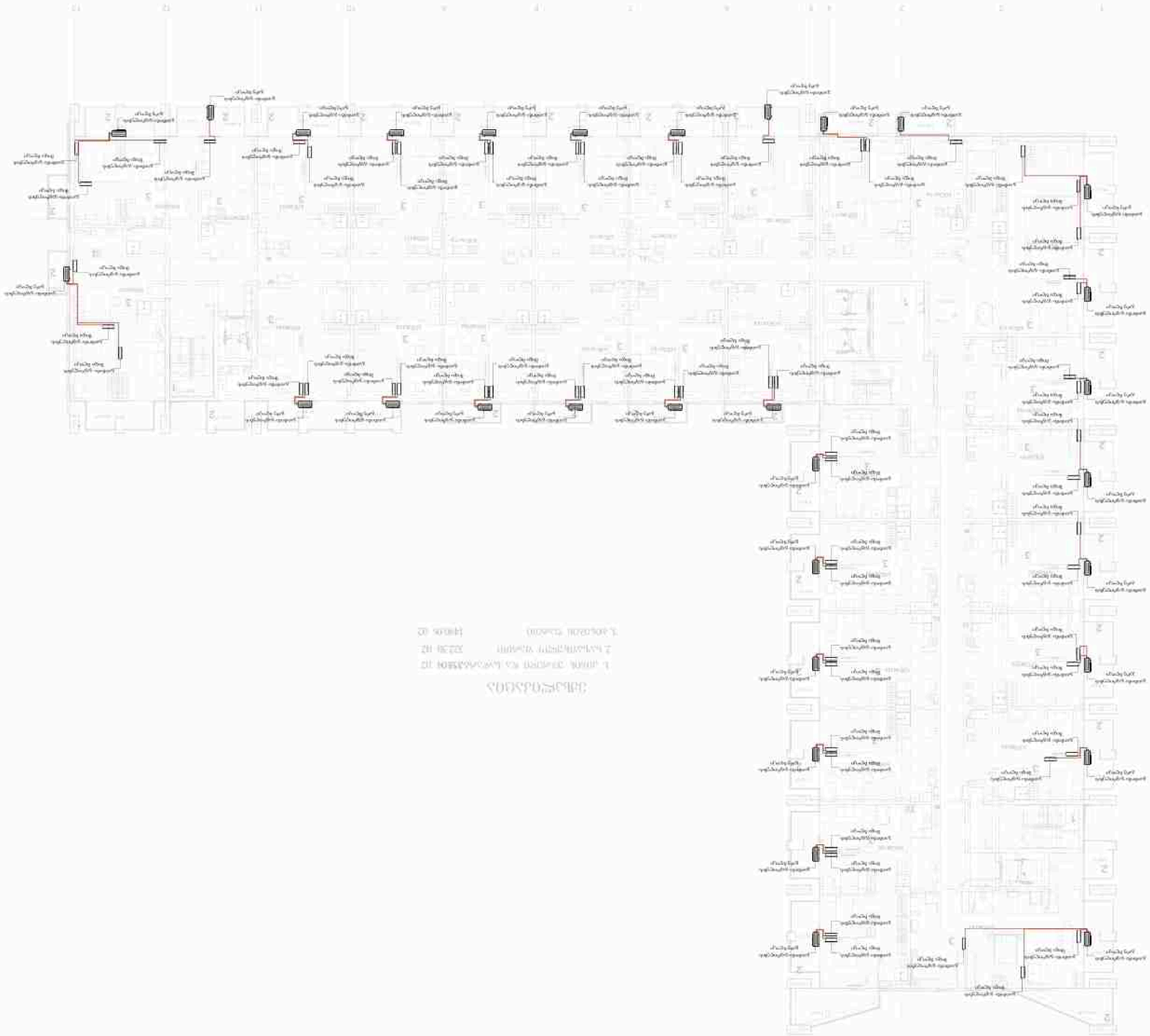
ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსების გენერალური გეგმა

1. ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოების ადმინისტრაციული შენობა — 15.27 მ
2. ბათუმის ცენტრალური საჯარო ბიბლიოთეკა — 32.96 მ
3. ბათუმის ხელოვნების მუზეუმი — 14.22 მ
4. ბათუმის ისტორიული არქიტექტურული ანსამბლი — 15.27 მ

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების განთავსების გენერალური გეგმა

მიმდებარე ტერიტორიები

ობიექტის საზღვარი
მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი



ვენტილაციის ილუსტრაცია

ჰაერგამტარი ფილტრით
ჰაერის ხვრელი

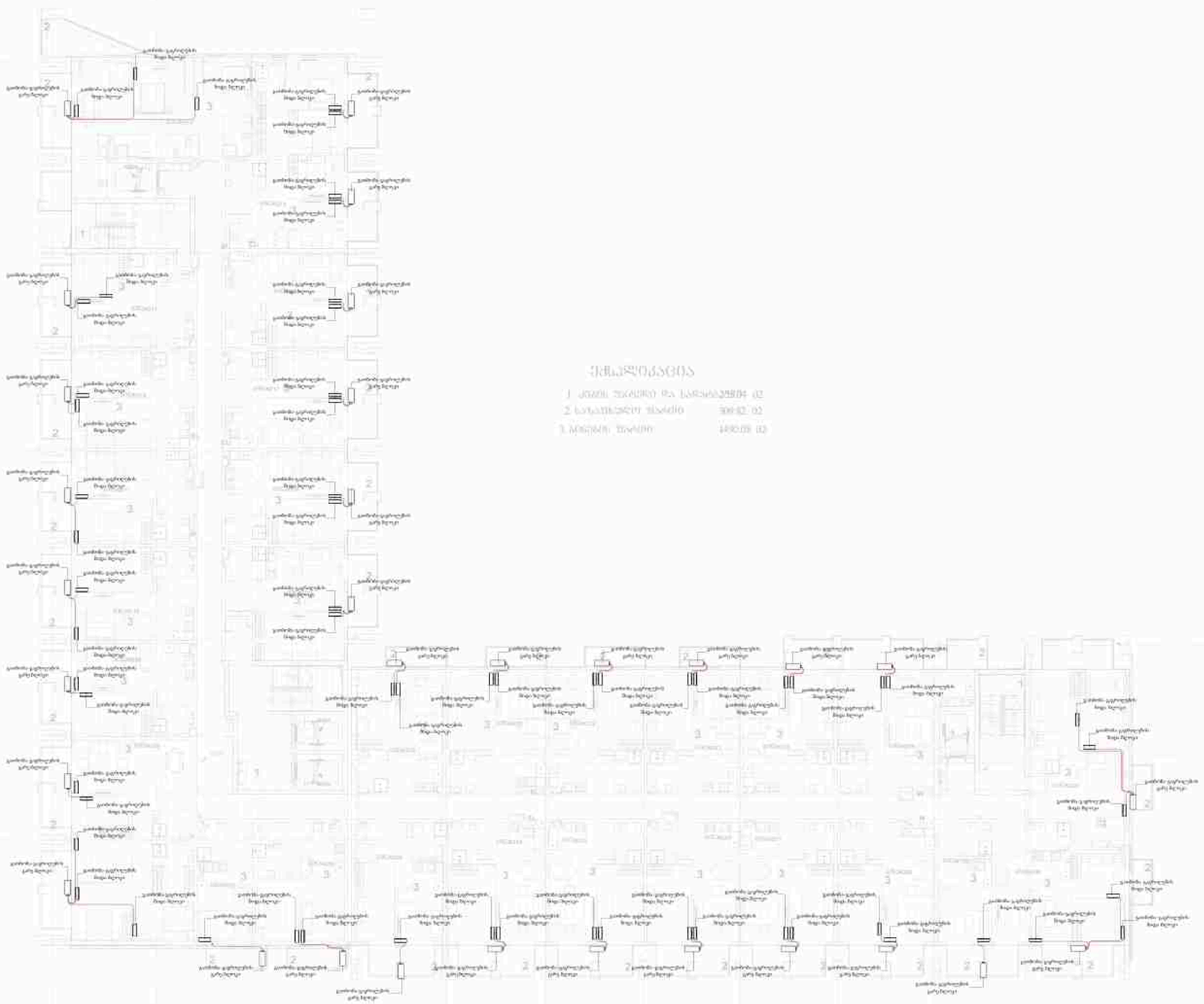
ჰაერგამტარი ფილტრის
ჰაერის ხვრელი

ტექნიკური ზედამხედველი			
მთავარი ინჟინერი	ჩხეიძე ნინო		
პროექტის ხელმძღვანელი	ბურძგლიშვილი ლევანი		

CONSTRUCTION & ARCHITECTURE COMPANY
IMPOSTI
LIMITED LIABILITY COMPANY, A JSC AFFILIATE

ბინათმშენებლობა
ობიექტი: ,,ბინათმშენებლობა ნინოწმინდის ქუჩა №6 ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა"

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნინოწმინდის ქუჩა №6 ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
სამუშაოების დასახელება	ბინათმშენებლობა ნინოწმინდის ქუჩა №6 ფარგლებში მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა
პროექტირების ეტაპი	მშენებლობის ნებართვის პროექტი
ნახაზის დასახელება	ვენტილაციის ილუსტრაცია
ნახაზის ნომერი	ИС-008
ფორმატი	A1
მასშტაბი	As indicated
თარიღი	10/01/26



ნიშნების აღნიშვნები



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ლებანიძე	ხელმოწერა
ინჟინერი	რაშიდ ლილიძე	
დამატა	ნაჯორკელიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

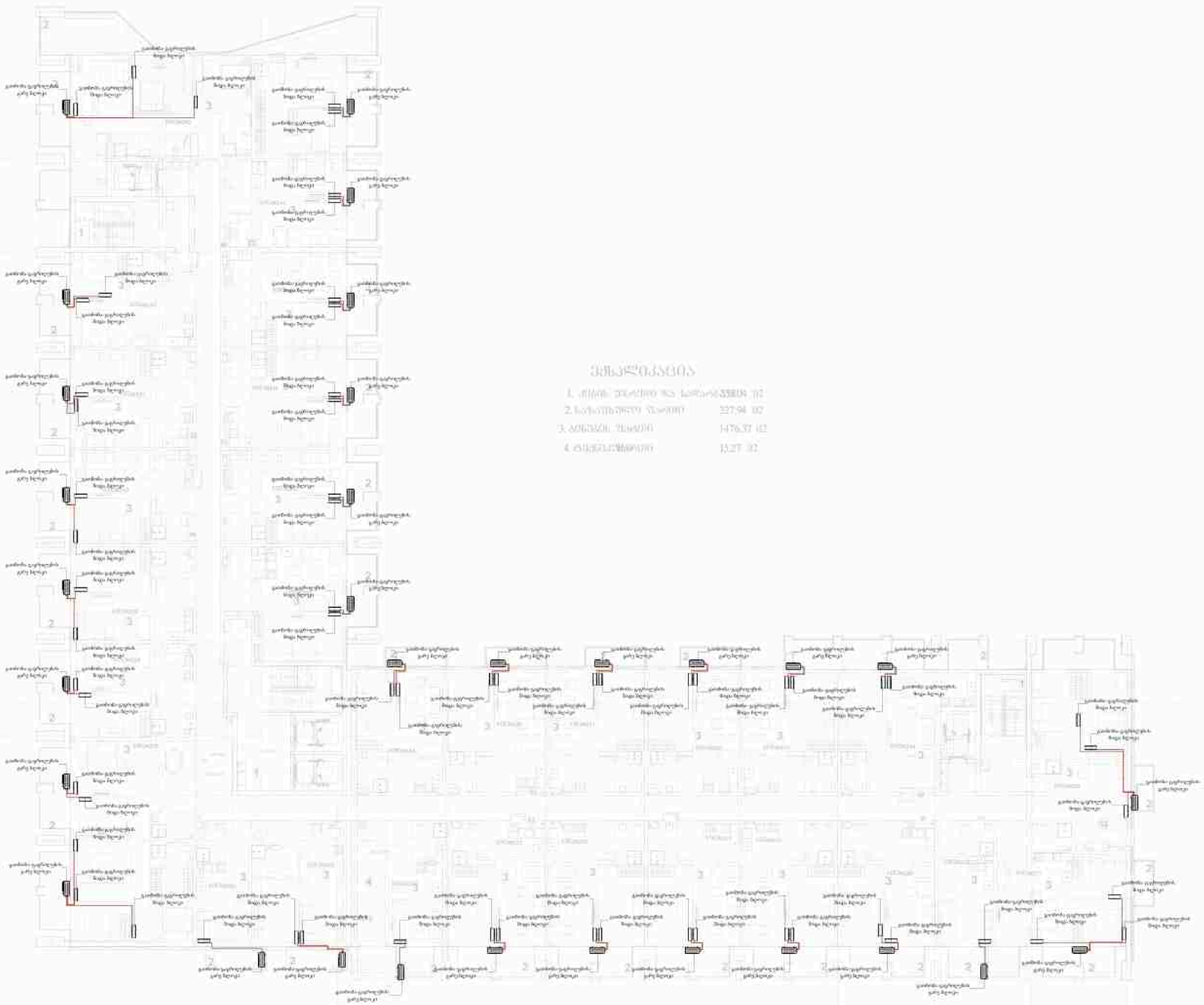
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნულოვანის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +53.60 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	01/10/26		



ვენტილაციის აქსონომეტრია



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

ტიპიური	სანდუსტანი	ხელმოწერა
ინჟინერი	რუსუდანი	
დამატა	ნაჯირაულიშვილი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

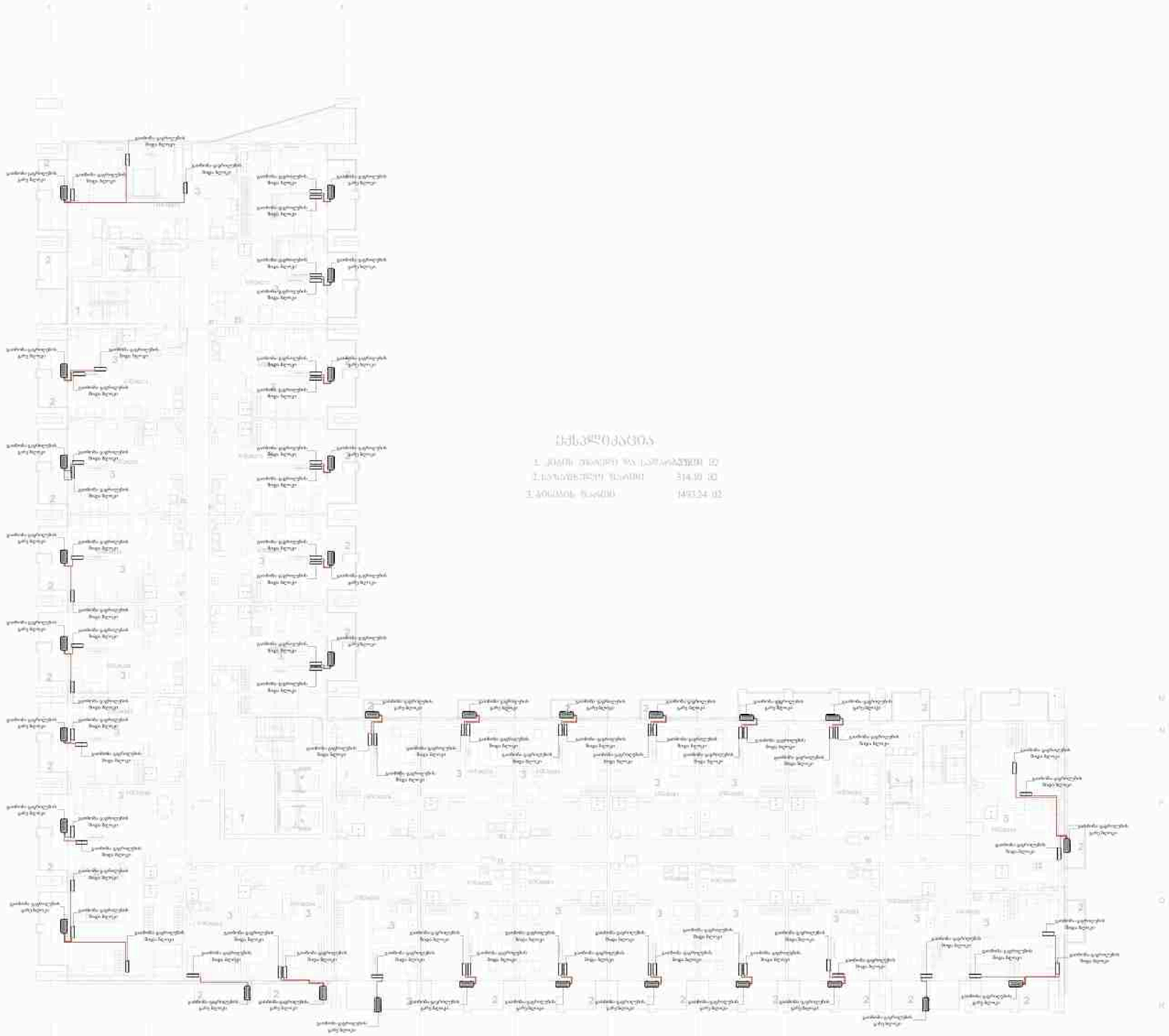
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნიშნულის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +56.90 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	HC-010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



ცხრილი აღნიშვნები



კონდიციონერის გარე ბლოკი



კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	საველე სამუშაოები	ხელმოწერა
ინდექსი	რეშტულიძე	
დებულება	ნაკირკელიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

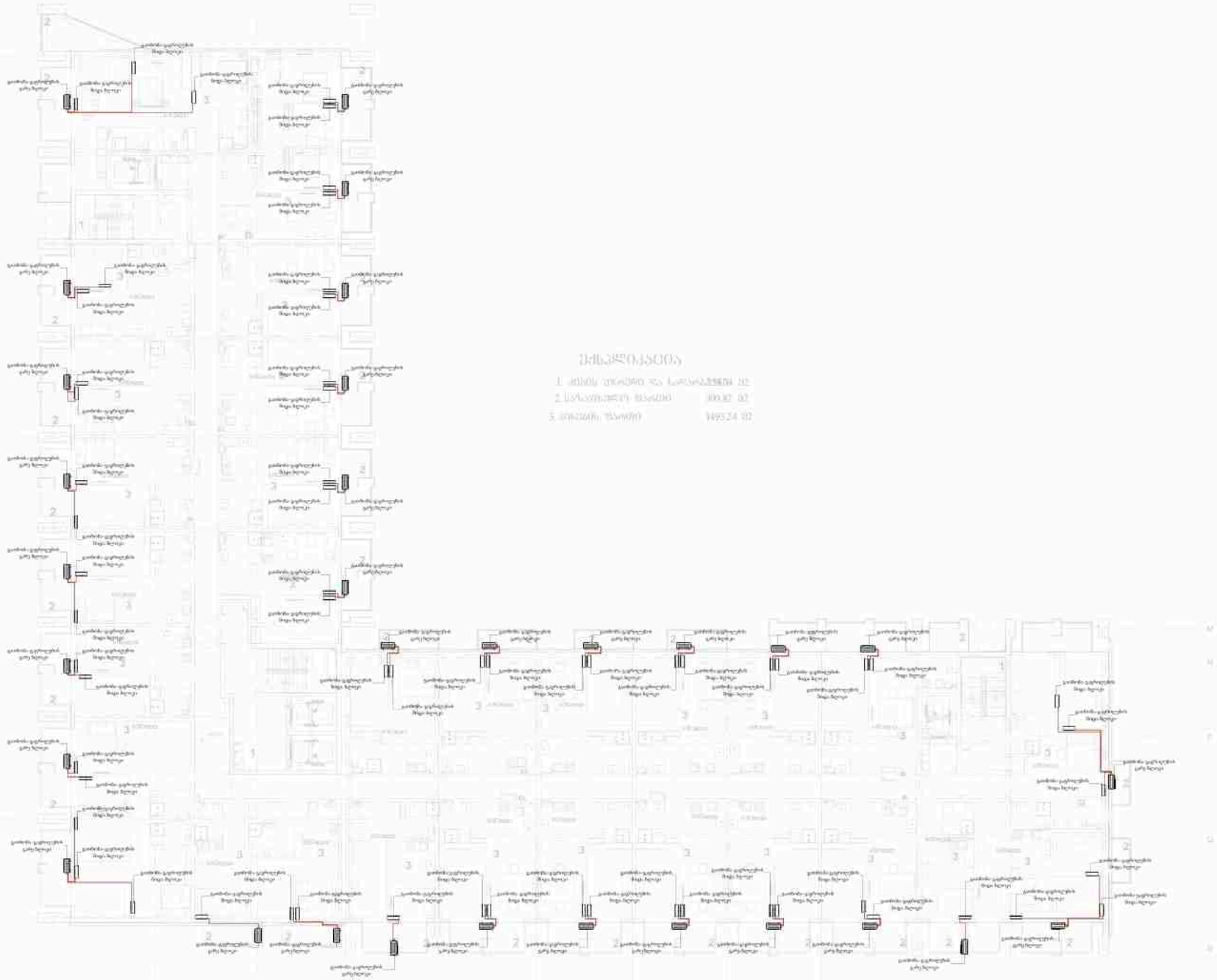
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი პაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +60.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-011
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



ნიმუშებია ავტომუშები



კონდიციონერის
გარე ბლოკი



კონდიციონერის
შიდა ბლოკი

ძირითადია

1. ობიექტ ტიპიური და სპეციალური
2. ელექტრონული მასალები 80.87 00
3. ტრანსფორმატორი 349.24 32

შემსრულებული
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI CONSTRUCTION & MEP COMPANY

პროექტი	სამეფისტანტო	ხელმოწერა
ინჟინერი	რამაზ ფულიძე	
დახატა	ნ.ჯორჯაძე	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

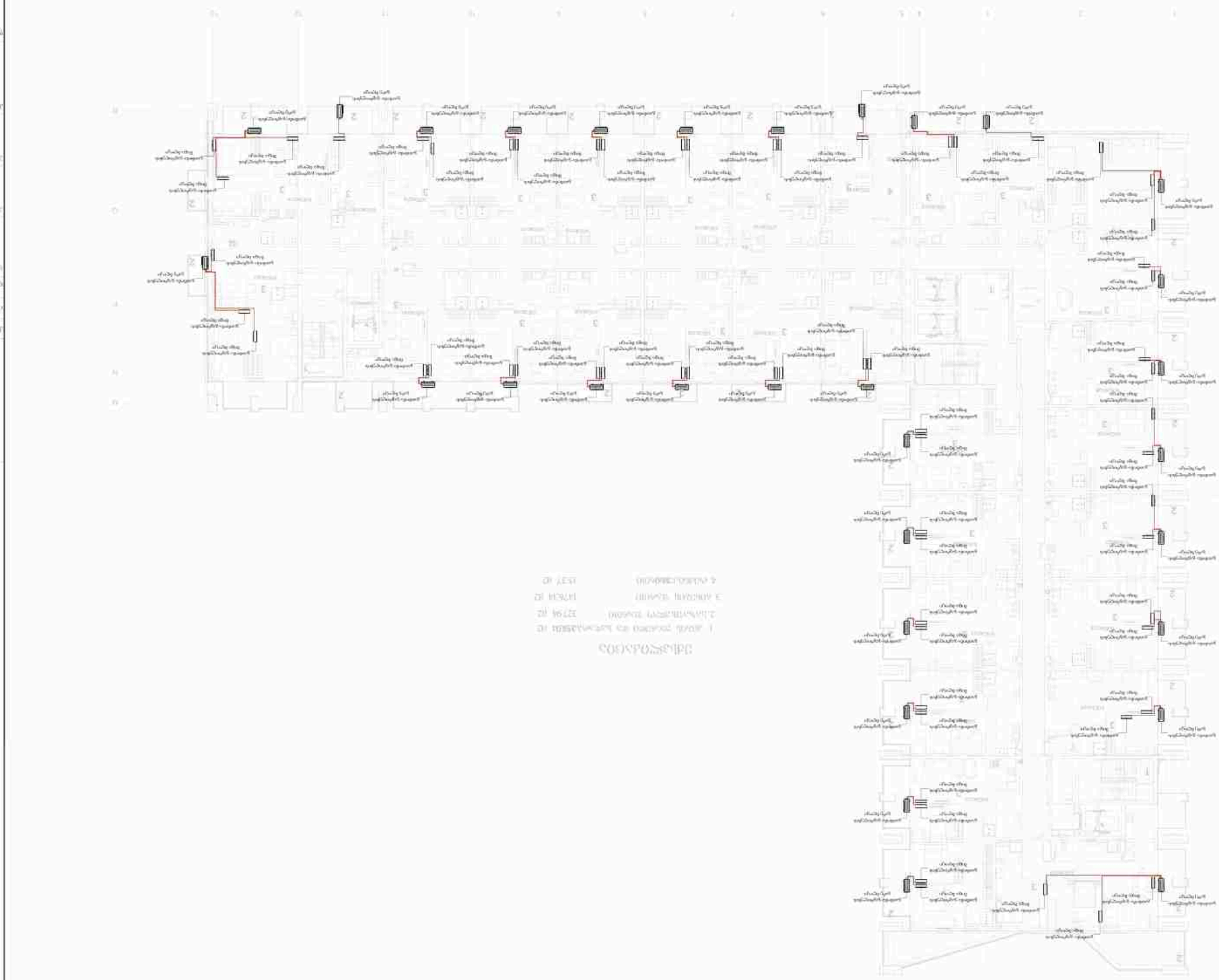
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის
დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +63.50
ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



ნახაზების ლეგენდა

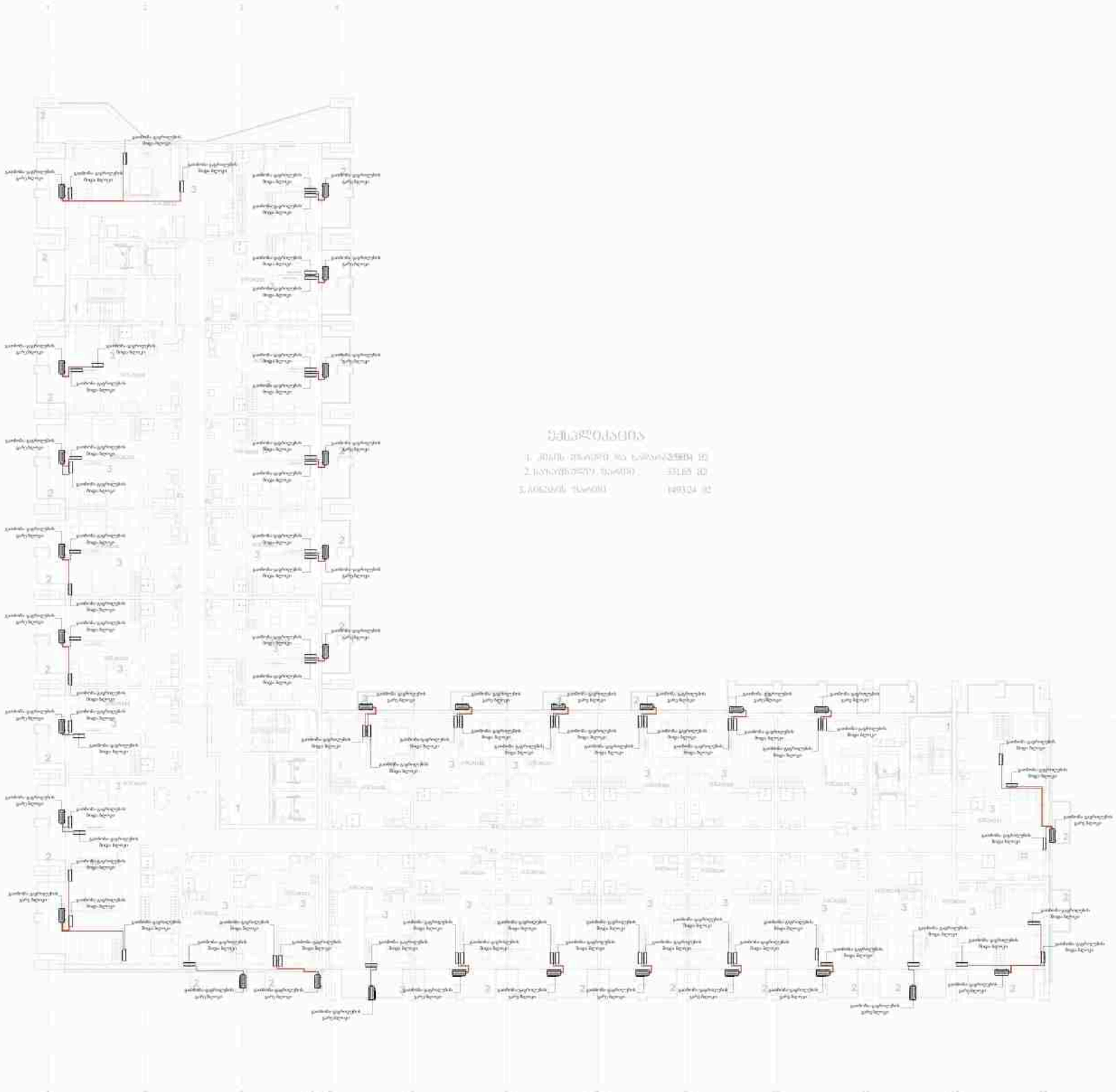
ახალი ხაზის ელექტრული	
არსებული ხაზის ელექტრული	

პროექტის ავტორი	ელექტრული ნაწილი
ხელმძღვანელი	ა. ლომთათიძე
დამკვეთი	ა(ა)იპ "ბათუმის ტექნოლოგიური პარკი"
ობიექტის დასახელება	ბათუმის ტექნოლოგიური პარკის N6 ობიექტის ელექტრული ქსელების პროექტი
ობიექტის მისამართი	ბათუმი, ალფაბეტური ქუჩა, ტექნოლოგიური პარკის ტერიტორია
ნახაზის დასახელება	ელექტრული ქსელების გენერალური გეგმა
კოორდინატები	WGS-84 სისტემაში 41.6168° ჩ.გ.ს., 41.6367° ა.გ.ს.

პროექტის ეტაპი	P	ელექტრული ნაწილი	EC-013
ნახაზის ფორმატი	A1		
ნახაზის მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		

CONSTRUCTION & ARCH COMPANY
LIMITED LIABILITY CO. ARCHITECTURE
IMPOSTI

ელექტრული ნაწილი
IMEP PROJECT
ობიექტის გენერალური გეგმა



ექსპლიკაცია

1. მიწის ზედაპირი და საფარები	1[illegible] მ2
2.სარეზერვო ზედაპირი	331.85 მ2
3.მწვანის ზედაპირი	149.24 მ2

ნახაზის აღნიშვნები:

კონდიციონერის გარე ბლოკი

კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პროექტი	სამეცნიერო	ხელმძღვ.
ინჟინერი	რ.მაცაცულიძე	
დახატა	ნ.ჯიბლაძემაყალა	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

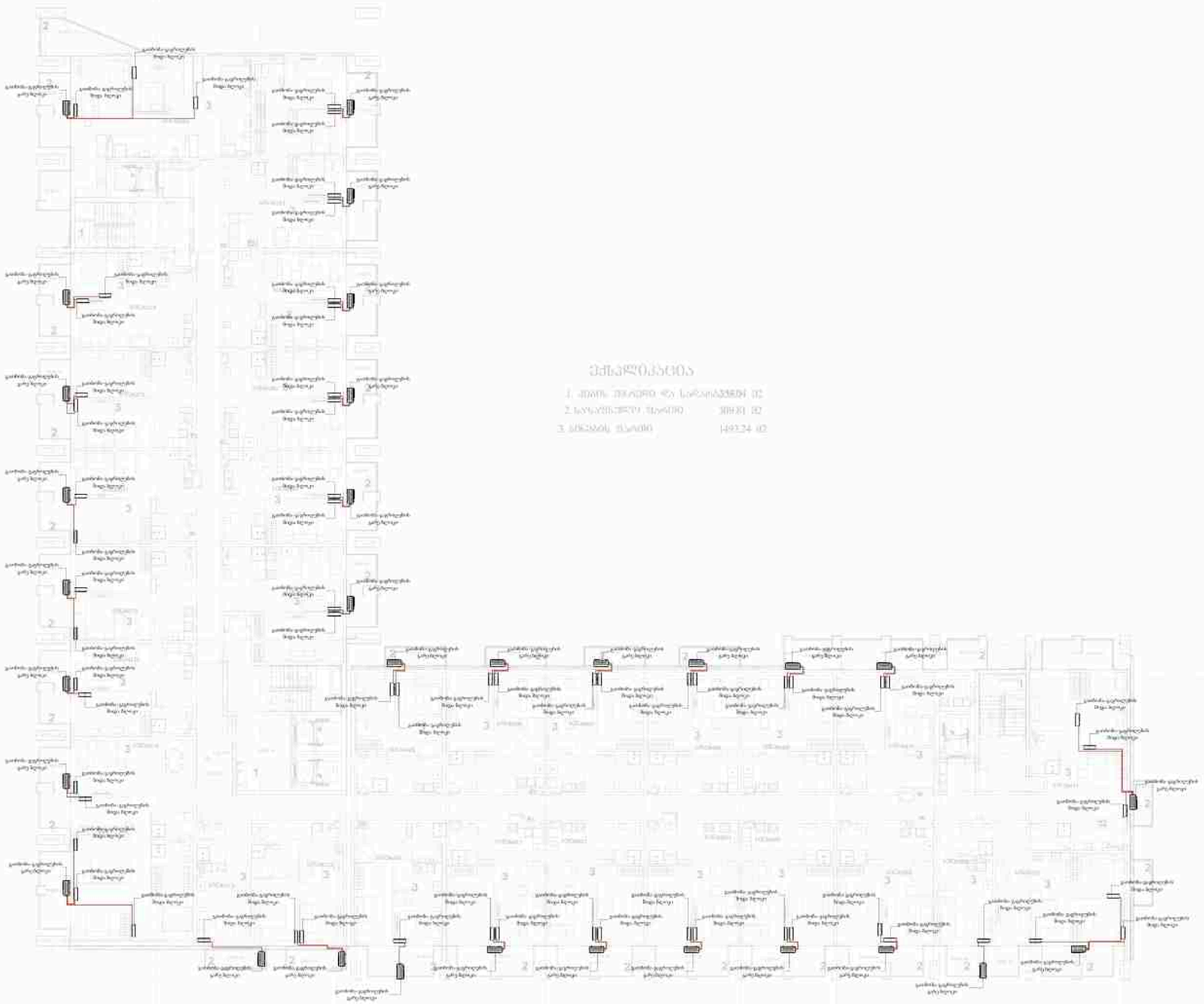
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნულოვანი დონე
გათბობა-გაგრილების გეგმა +70.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-014
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



ტექნიკური ექსპერტიზა

1. ობიექტი ექსპერტიზა ჩატარებულია 02
2. საინჟინრო-ტექნიკური სისტემები 3 ერთეული 02
3. ექსპერტიზის შესაბამისი 1493.34 მ2

საინჟინრო აღნიშვნები

კონდიციონერის გარე ბლოკი

კონდიციონერის შიდა ბლოკი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სანდუსაკეთი	ხელმოწერა
ინჟინერი	რ.შუქვლიანი	
დამტკ.	ნ.ჯიბრაელიშვილი	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

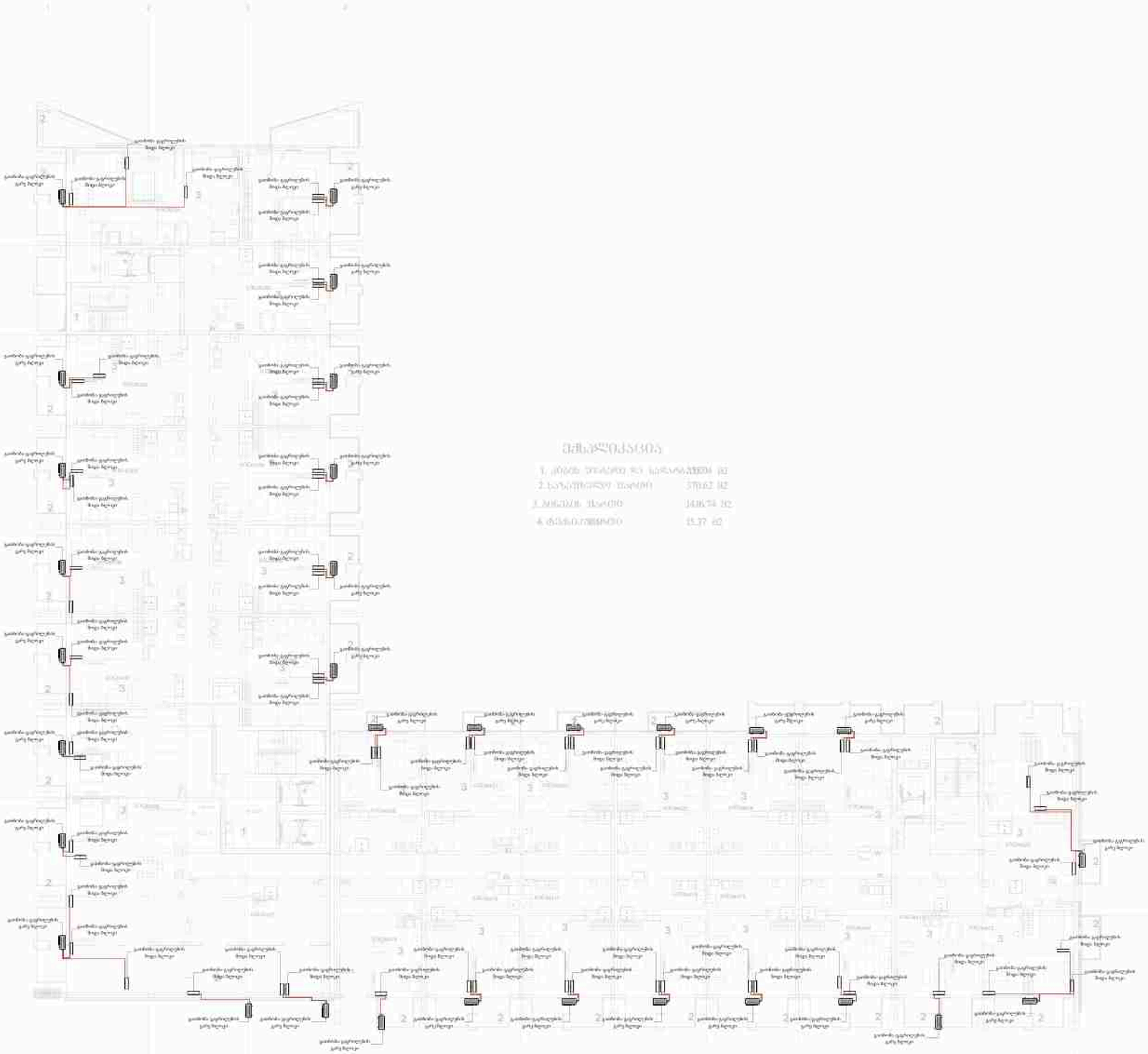
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი პაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +73.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	HC-015
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

IMPOSTI

ხელშეკრულება	სანდრო ტყებუჩავა	
შეამოწმა	რამაზ ფულეიშვილი	
დახატა	ნანა ჩიქოვანი	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის დოკუმენტაცია

ნიშნულის დასახელება
გათბობა-გაგრილების გეგმა +76.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	HC-016
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	10/01/26		

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

დამკვეთი: შპს ‘’ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი’’
შემსრულებელი: "იმეპ პროჯექთ"

საინჟინრო ნაწილი:

გაზმომარაგება

09/30/26

განმარტებითი ბარათი

გაზი

გაზის პროექტი

დამკვეთი -შპს: „პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

შემსრულებელი – შპს: „იმეპ პროექტი"

IMEP PROJECT

განმარტებითი ბარათი

გაზის ქსელი

წარმოდგენილი ობიექტი წარმოადგენს მულტიფუნქციურ კომპლექსს. იგი შედგება 4 მიწისქვეშა და 21 მიწისზედა სართულისგან.

1. გაზის სისტემის აღწერა

შენობის გაზმომარაგების პროექტი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისად. შენიბაში გაზის მიწოდება ხდება თითოეული ბინის სამზარეულოებში. გაზის ხელსაწყოს დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СНИП2. 04.08-87*, СНИП41-01-2003 და გაზის მეურნეობაში მოქმედი უსაფრთხოების ნორმების შესაბამისად. გათვლილ სათაგსებში ჩაიდგმება მდგმარეობებს +30.50 (ემსახურება 2 სართულს), +37.10 (ემსახურება 2 სართულს) , +47.00 (ემსახურება 3 სართულს), +56.90 (ემსახურება 3 სართულს), +66.80 (ემსახურება 3 სართულს), +76.70 (ემსახურება 2 სართულს) ნიშნულებზე. მილების შესანიშნავი ლუბრიკაცია. ფანჯრის ზედა ნაწილში მოქმედი განაპირაგებული სარკმელები ან შესანიშნავი გადმოკიდებისათვის. პროექტიდან ყოველი გადახვევა შეთანხმდეს საპროექტოსთან სამუშაოების დაწყებამდე. მრავალშრიანი მილების პროექტირება და მონტაჟი განხორციელდეს სპეციალური ინსტრუქციის მიხედვით. საწარმოლების მოცულობა უნდა შესაბამებოდეს გაზის ხელსაწყობების დაწესებული ნორმის. გაზის პროექტი შესრულებულია სქემატურად და არ უნდა იყოს გათვალისწინებული მონტაჟის პროცესში.

2. პროექტში გამოყენებული სტანდარტები

- СНИП2. 04.08-87*
- СНИП41-01-2003

გაზის ნახაზების ჩამონათვალი

ფურცლის ნომერი	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	რევიზია	ფურცლის ზომა
GA-000	გაზმომარაგება	-	R00	A1
GA-001	გაზმომარაგების ნახაზების ჩამონათვალი	-	R00	A1
GA-002	გაზმომარაგების სქემა		R00	A1
GA-003	გაზმომარაგების გეგმა +30.50 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-004	გაზმომარაგების გეგმა +33.80 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-005	გაზმომარაგების გეგმა +37.10 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-006	გაზმომარაგების გეგმა +40.40 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-007	გაზმომარაგების გეგმა +43.70 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-008	გაზმომარაგების გეგმა +47.00 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-009	გაზმომარაგების გეგმა +50.30 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-010	გაზმომარაგების გეგმა +53.60 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-011	გაზმომარაგების გეგმა +56.90 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-012	გაზმომარაგების გეგმა +60.20 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-013	გაზმომარაგების გეგმა +63.50 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-014	გაზმომარაგების გეგმა +66.80 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-015	გაზმომარაგების გეგმა +70.10 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-016	გაზმომარაგების გეგმა +73.40 ნიშნულზე	1:150	R00	A1
GA-017	გაზმომარაგების გეგმა +76.70 ნიშნულზე	1:150	R00	A1

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

IMPOSTI

პროექტი	სამეცნიერო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ჯ.ჯ.ფარიძე	
დახატა	ჯ.ჯ.ფარიძე	

დამკვეთი
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

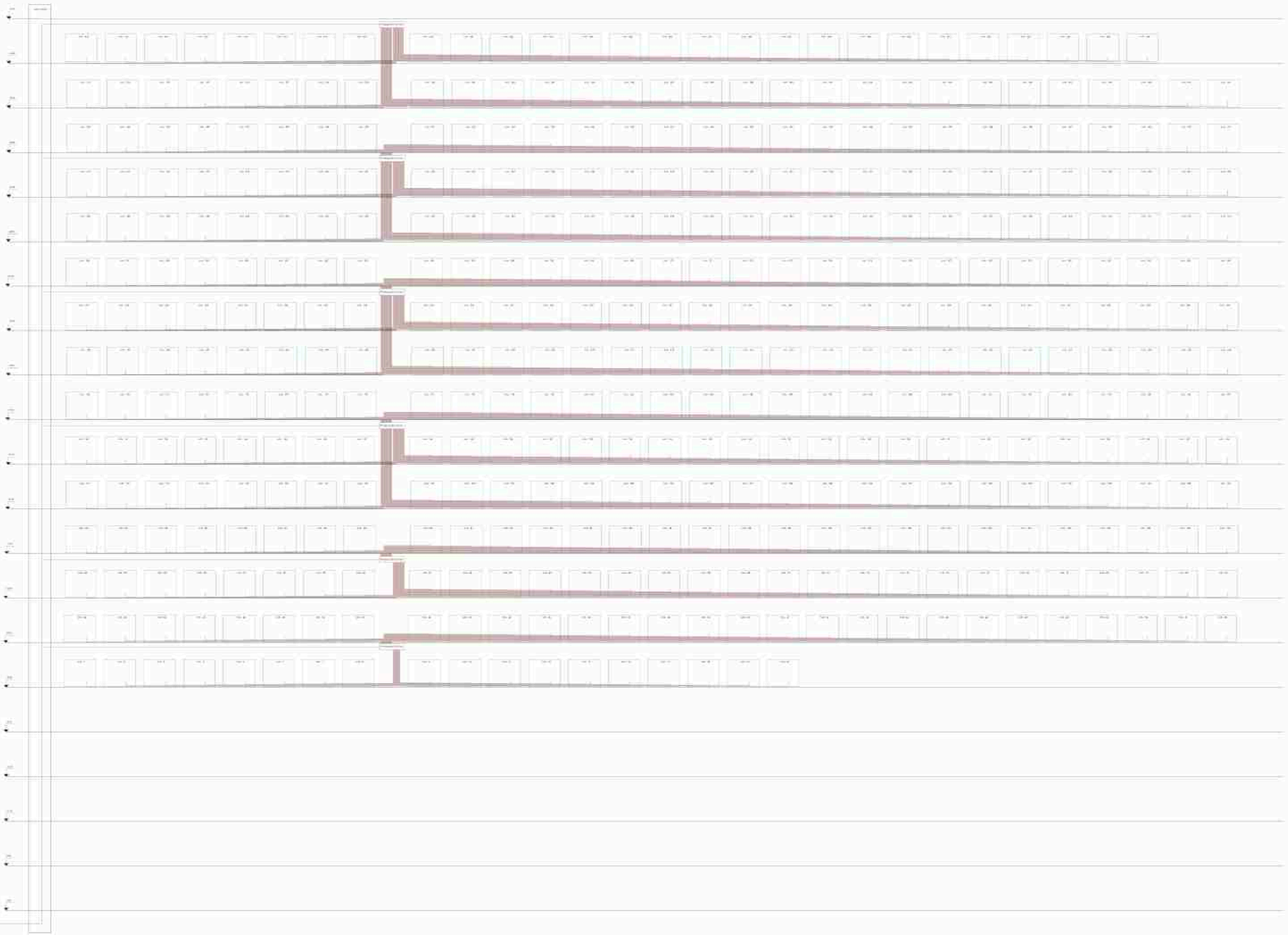
პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გაზმომარაგების ნახაზების ჩამონათვალი

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-001
შენიშვნა			
თარიღი	09/30/26		



შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთი

IMPOSTI CONSTRUCTION & MEP COMPANY

ვერსია	სამუშაო ვერსია	ხელმოწერა
ინჟინერი	ჯ.ჯაფარიძე	
დახაზა	ჯ.ჯაფარიძე	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
გაზმომარაგების სქემა

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	GA-002
მასშტაბი	1 : 165		
თარიღი	09/30/26		



საორიენტაციო ნიშნულები

გარეხის მიღლი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

პროექტი	სამეცნიერო	ხელმძღვ.
ინჟინერი	ჯგუფოთ	
დახატა	ჯგუფოთ	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გაზომარაგების გეგმა +30.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-003
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



სარეზერვო ელემენტები

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

ავტორი	სახელი/ხელმოწერა	
შემოწმა	გ.ჯღარკავა	
დამტკიცა	გ.ჯღარკავა	

დასახელება

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაესარტ არენა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

გაზმომარაგების გეგმა +33.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-004
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარდინი	339.04 მ2
2. საზაფხულო შარდი	327.91 მ2
3. ბინების ფარდი	1473.31 მ2
4. ტამბურის ფარდი	15.27 მ2

საინფორმაციო ინფორმაციები

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

ავტორი	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
შემოწმა	გ.ჯაფარიძე	
დამტკიცა	გ.ჯაფარიძე	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნულოვანის დასახელება

ზღვის დონიდან +37.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-005
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. ბინის ფართები და საერთო	1358.04 მ2
2. საზოგადოების ფართი	322.22 მ2
3. ბინების ფართი	1490.08 მ2

საპროექტო ელემენტები

გარეთ მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

პასუხ.	სახელარქვა	ხელმოწერა
ინჟინერი	ჯ.ჯაფარიძე	
დახატა	ჯ.ჯაფარიძე	

დამკვეთი
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი პაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება
გაზმოშარაგების გეგმა +40.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	GA-006
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. ძირის შეღებილი და სალარბაში	1158.04	მ2
2. სახანძრო ზარები	331.65	მ2
3. ბინების შიდები	1490.09	მ2

სარეზერვო ველისთვის

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სპეციალური	ხელმოწერა
ტიპიური	ჯგუფიოტ	
ტიპიური	ჯგუფიოტ	

დამკვეთი

შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი პაუსარტ არენა

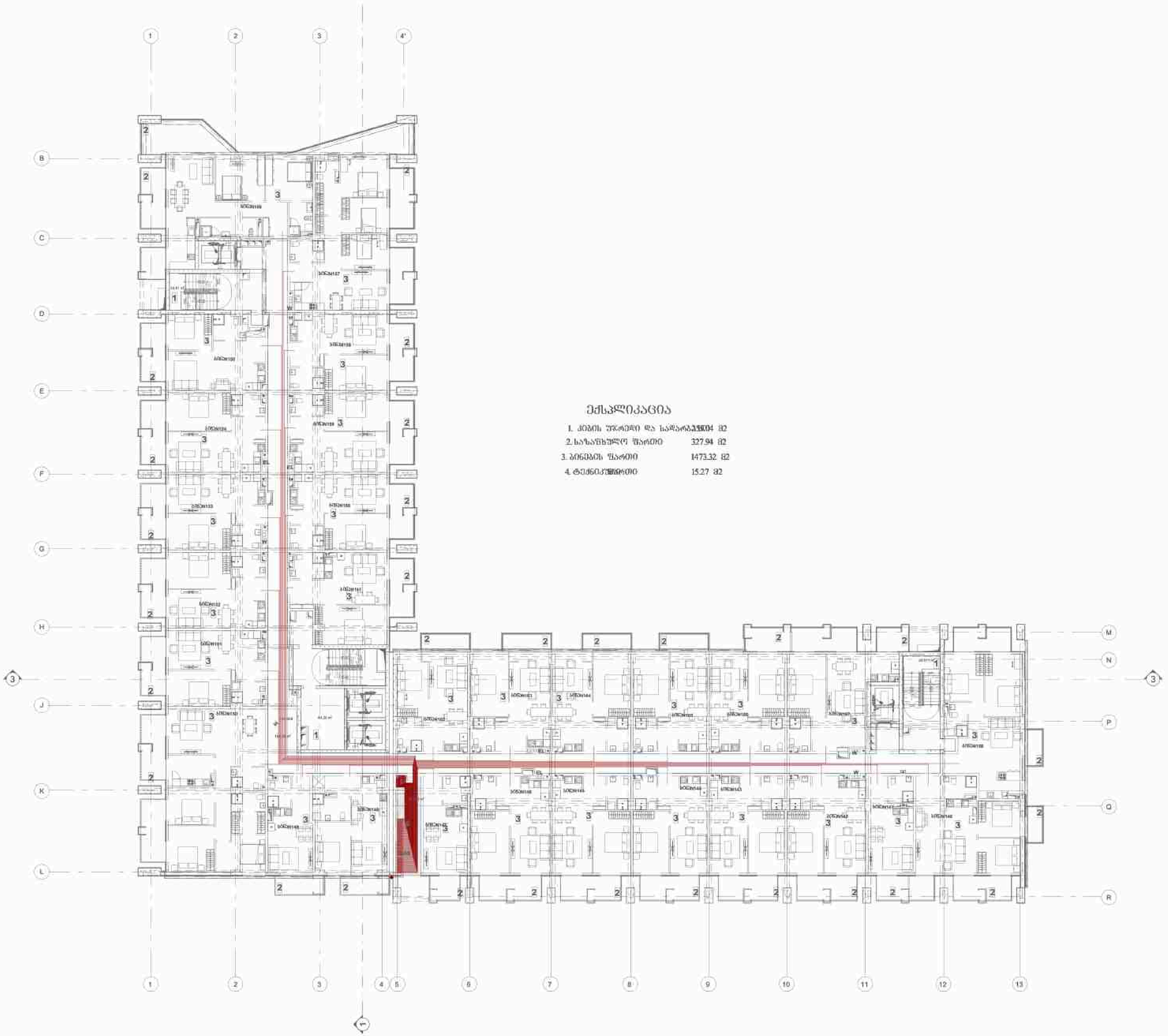
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

გაზომარაგების გეგმა +43.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-007
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. პუბის უზრუნველი და საპარკინგე	1[illegible]04 მ2
2. საზანგრილო შარეთი	327.94 მ2
3. პინანის შარეთი	1473.32 მ2
4. ტექნიკური შარეთი	15.27 მ2

საორიენტაციო ილუსტრაცია

გარეხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
ინსპექტირა	გ.ჯაფარიძე	
დამტკიცა	გ.ჯაფარიძე	

დასახელება

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაესარტ არენა

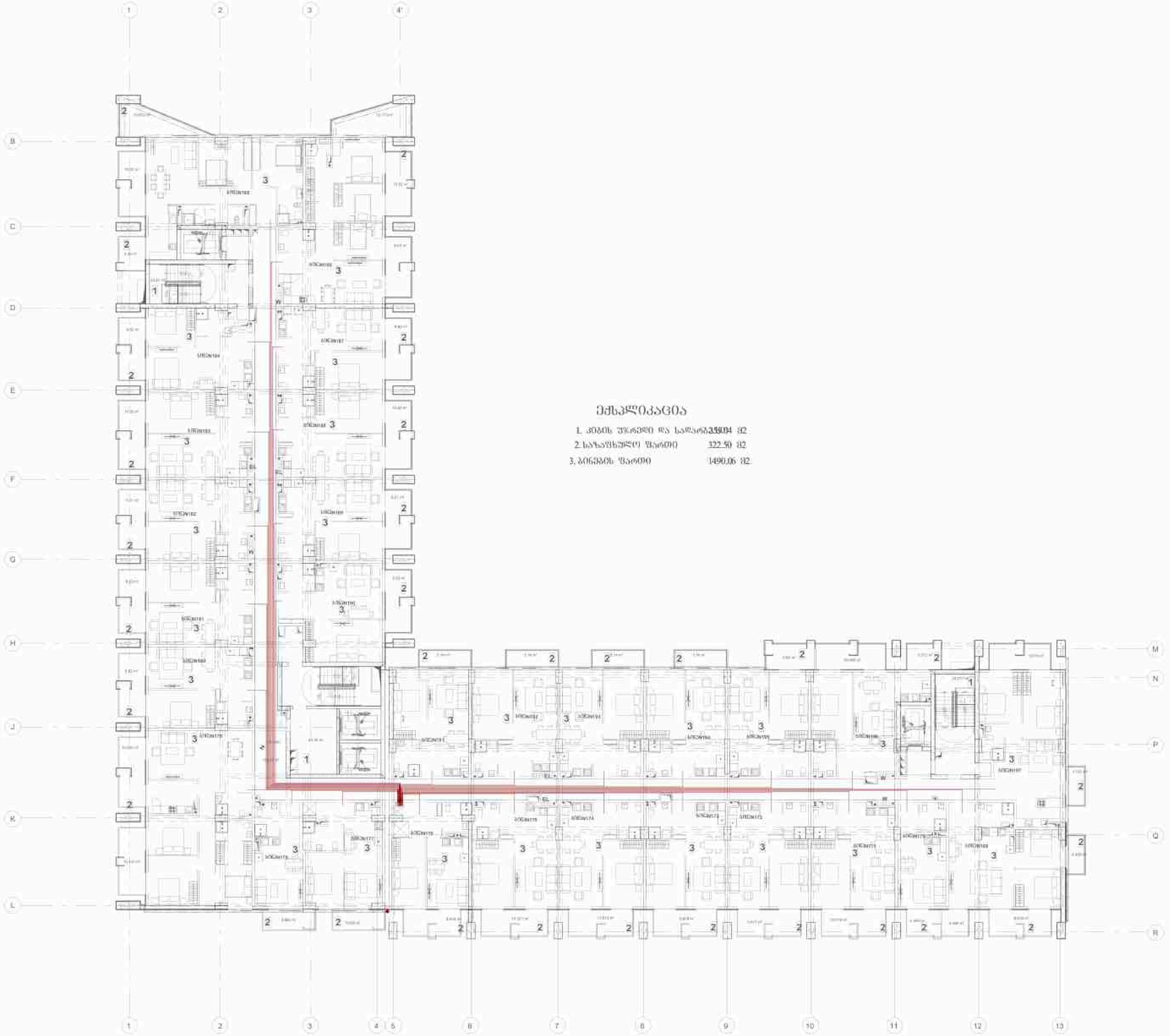
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

გაზომარაგების გეგმა +47.00 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-008
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კმამის შრომის და სარეზერვო	3550.04	მ2
2. საზოგადოები ზონები	322.50	მ2
3. პროექტის ზონები	1490.06	მ2

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

პროექტი	სახელოსნოები	ხელმოწერა
ინჟინერი	ჯ.ჯაფარიძე	
დახატა	ჯ.ჯაფარიძე	

დასახელება
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაესარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გაზმომარაგების გეგმა +50.30 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-009
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სამაარაბანდი	358.04	მ2
2. საერთო ხმარების ფართი	309.82	მ2
3. ბინების ფართი	1490.08	მ2

საორიენტაციო ნიშნულები

გარეხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ტურავა	ხელმოწერა
უფროსი	ჯგუფოთ	
დატა	ჯგუფოთ	

დამკვეთი

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

გაზომვარაგების გეგმა +53.60 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-010
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალარა	338.04 მ2
2. სარეზერვო ფართი	327.94 მ2
3. ბინების ფართი	1476.37 მ2
4. ტექნიკური ფართი	15.27 მ2

საორიენტაციო ელემენტები:

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY IMPOSTI

ავტორი:	სახელი,გვარი	ხელმოწერა:
ინჟინერი:	ჯ.ჯაფარიძე	
დატანა:	ჯ.ჯაფარიძე	

დამკვეთი:
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი:
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი:
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება:
ვაზომარაგების გეგმა +56.90 ნიშნულზე

ფორმატი:	A1	ფურცლის ნომერი:	GA-011
მასშტაბი:	As indicated		
თარიღი:	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	399.04	მ2
2. საზაფხულო ფართი	314.10	მ2
3. ბინების ფართი	1493.24	მ2

საინფორმაციო ინფორმაციები

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

IMPOSTI

პროექტი	სამეურვეო	ხელმძღვ.
არქიტ.	ჯ.ჯღარიძე	
დახატა	ჯ.ჯღარიძე	

დამკვეთი

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაესარტ არენა

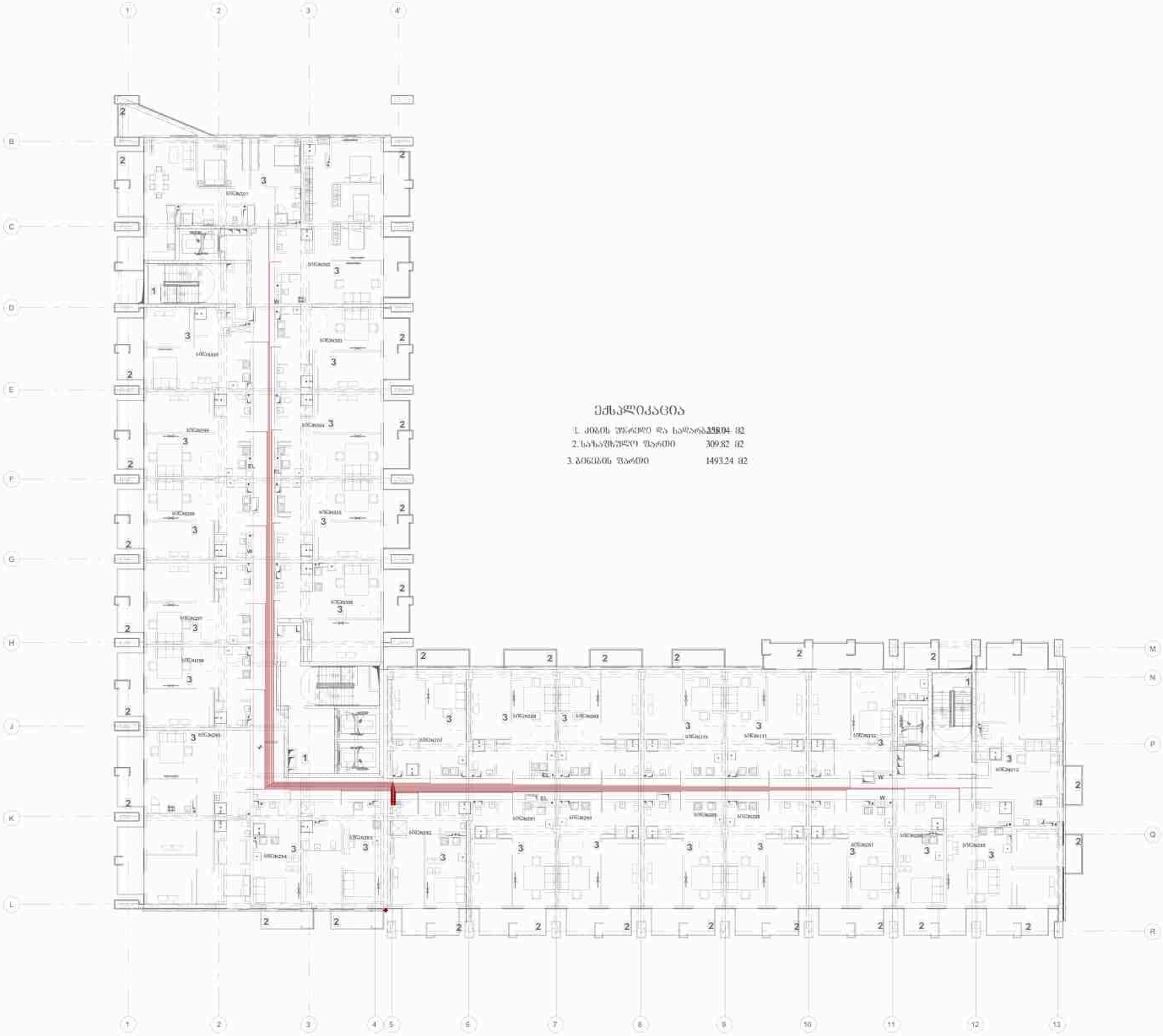
პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება

გაზმომარაგების გეგმა +60.20 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-012
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. ამბის ჭრილი და სალარა	338.04	მ2
2. სახანძრო ზარები	309.82	მ2
3. პინაამბ ზარები	1493.24	მ2

საორიენტაციო ტექნიკური

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროჯექთ

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სანდრო ცეცხლი	ხელმოწერა
შეამოწმა	ჯგუფარიძე	
დამტკიცა	ჯგუფარიძე	

დასახელება

შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნახაზის დასახელება

გაზმომარაგების გეგმა +63.50 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ნახაზის ნომერი	GA-013
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	359.04 მ2
2. სახანძრო უსაფრთ	327.94 მ2
3. ბინების ფართ	1476.34 მ2
4. ტექნიკური ფართ	15.37 მ2

სიმბოლოთა განმარტება

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

ავტორი	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
შემოწმა	ჯ.ჯაფარიძე	
დამტკ.	ჯ.ჯაფარიძე	

დამკვეთი

შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი

თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაესარტ არენა

პროექტის ნაწილი

სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნულოვანის დასახელება

გაზომვარაგების გეგმა +66.80 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-014
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კმაის შრატრი და სამაიაბა	35504 მ2
2. სახაშხაშლეი ზაიი	331.65 მ2
3. პინპის ზაიი	1493.24 მ2

სართული ავლილეები

გარხს მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

პროექტი	სამედიცინო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ჯ.ჯღარიძე	
დახატა	ჯ.ჯღარიძე	

დამკვეთი
შპს "ჰაესარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაესარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ნულოვანის დასახელება
ზღვის დონიდან +70.10 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-015
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სპორტული	55.04 მ2
2. სატექნიკო ფართი	309.81 მ2
3. ბინების ფართი	1493.24 მ2

სართულის ექსპლიკაცია

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმედ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

სართული	სამეცნიერო	ხელმოწერა
ინჟინერი	ჯ.ჯაფარიძე	
დიზაინი	ჯ.ჯაფარიძე	

დასახელება
შპს "ჰაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი ჰაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გაზმომარაგების გეგმა +73.40 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-016
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სალიფტე შახტი	339.04 მ2
2. საზოგადო დანიშნულების	370.62 მ2
3. ბინების ფართი	1416.74 მ2
4. ტექნიკური ფართი	15.37 მ2

საინფორმაციო ტექსტები:

გარხის მიღი

შემსრულებელი
IMEP PROJECT
იმეპ პროექტი

CONSTRUCTION & MEP COMPANY
IMPOSTI

სტადია	სამუშაო ნახაზი	ხელმოწერა
ინდექსი	პროექტის	
დებულება	პროექტის	

დასახელება
შპს "პაუსარტ ქონსთრაქშენი"

პროექტის მისამართი
თბილისი,უნივერსიტეტის ქუჩა N6

პროექტის დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი პაუსარტ არენა

პროექტის ნაწილი
სანტექნიკის დოკუმენტაცია

ფურცლის დასახელება
გაზომვარაგების გეგმა +76.70 ნიშნულზე

ფორმატი	A1	ფურცლის ნომერი	GA-017
მასშტაბი	As indicated		
თარიღი	09/30/26		