გამარტება საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ფართებთან დაკავშირებით:

ფართების ცვლილება ხდება მხოლოდ +47.00 ნიშნულზე, აღნიშნული სართულის ბინები ჯერ არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში და არ **(გარდა 239 ბინისა რომლის ფართიც არ იცვლება)** არის მინიჭებული ინდიივიდუალური მესაკუთრე და ამონაწერი შესაბამისად აღნიშნული ცვლილების ავტორი არის დამკვეთი და მისი თანხმობა საჭიროებას არ წარმოადგენს

განმარტება N003028 ოქმის დარღვევებთან დაკავშირებით

1. “ა-ზ“ ფასადზე „გ-დ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობები - აღნიშნული გამოსწორდება მშენებლობის პროცესის დროს დასრულებამდე და გაუქმდება ღიობები
2. +2.90 ნიშნულზე „ე-ზ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია აივანი -აღნიშნული არის არა აივანი არამედ ფილა 0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომის გადახურვის რომელიც ასახულია (მინიშნება იხ. გეგმაზე)
3. 0.00 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია ტერასა და კაპიტალური მოაჯირი - აღნიშნული ასახულია (იხ. გეგმა 0.00 ნიშნულზე) ასევე განმარტავ, რომ ტერასა წარმოადგენს გადახურვას -1 სართულის რაც იყო პროექტში
4. „ზ-ა“ ფასადზე „დ-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია კედლის კონფიგურაცია და დამატებით მოწყობილია ღიობები - აღნიშნული გამოსწორდება მშენებლობის პროცესის დროს დასრულებამდე და გაუქმდება ღიობები
5. 1-11 ფასადზე ნაწილობრივ შეცვლილია მოაჯირების მოწყობა - აღნიშნული გამოსწორდება და დაუბრუნდება შეთანხმებული პროექტის ვიზუალურ მხარეს მშენებლობის პროცესში დასრულებამდე
6. შეცვლილია კოლონების და რიგელების რაოდენობა და მოწყობა, შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია, კედლებს შორის დაშორება და ფართი, შეცვლილია მონოლითური კედლის მოწყობა. +0.00 ნიშნულზე ზ-ზ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია ტერასა და კაპიტალური მოაჯირი (აღნიშნული შენიშვნა გამეორებულია) - აღნიშნული არის კონსტრუქნიცული ცვლილებები რომელიც ასახულია არქიტექტურულ პროექტში
7. შეცვლილია ლიფტების შახტების და ტამბურების მოწყობა, ნაწილობრივ შეცვლილია გაბარიტები, შეცვლილია აივნების ფართები. -6.00 ნიშნულზე შეცვლილია სართულის სიმაღლე - აღნიშნული ასახული არის ვინაიდან წინა დადგენილებაში იყო აღნიშნული შენიშვნები რომელიც ამ პროექტში უკვე გათვალისიწნებულია

შენობის ზოგადი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ, თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი #34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.06.006.245);
მიწის ნაკვეთზე პროექტით გათვალისწინებულია 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკის მშენებლობა წარმოდგენილი გენ-გეგმის მიხედვით.
ამ ეტაპზე წარმოდგენილია შენობა N2-ის პროექტი.
საპროექტო შენობა წარმოდაგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, 18 კონსტრუქციული სართულით აქედან 2 მიწისქვეშა და 16 მიწისზედა სართულით. მას გააჩნია 2 გზა-კიბე და ორი სახანძრო ლიფტი;
შენობას მისასვლელი გზა აქვს როგორც ფარნავაზ მეფის მხრიდან მიწის ნაკვეთზე მოწყობილი შიდა საავტომობილო გზით, ასევე დემეტრე თავდადებული ქუჩის 1 შესახვევიდან.
ფარანავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან საავტომობილო გზა უკავშირდება -3.00 და -6.00 ნიშნულებს, ხოლო დემეტრე თავდადებულის 1 შესახვევიდან 0.00 ნიშნულს
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნულზე მოწყობილია ღია ავტოსადგომები, ასევე მიწის ნაკვეთის შიდა ეზოს მხრიდან მისადგომი ავტოსადგომები და საფეხმავლო ტროტუარები. ავტოსაშხეფის წყლის ავზის გენერატორის და ხანძრის მართვის ოთახი.
საპროექტო შენობის დანარჩენ 15 მიწისზედა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.
კონსტრუქციული გადაწყვეტით შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის შემკრავი ელემენტები იქნება კოლონები, რიგელები და დიაფრაგმები.
არქიტექტურული გადაწყვეტით ფასადების მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია დეკორატიული აგური, ბუნებრივი ქვა ტრავერტინი და ბაზალტი. ფასადის ძირიტადი ნაწილის იქნება მოპირკეთებული ხოლო შიდა ნაწილზე მოხდება დეკორატიული ლესვა და შეღებვა წყალმედეგი საღებავით.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი გადახურვა, რომელზეც მოეწყობა ჰიდროიზოლაციის შრე და დაფარული იქნება ბიტუმის ფენილით, დახრის მაქსიმალური პროცენტულობა იქნება 2 %. წყლის გადაყვანის ორგანიზება მოხდება შენობის უკაანა ფასადზე და მოწყობილი იქნება წყალსარინი მილები.
საპროექტო შენობა სრულად ადაპტირებული იქნება შშმ - პირებისათვის, როგორც შიდა საპროექტო ტერიტორია ასევე მისასვლელი საფეხმავლო ტროტუარი, როგორც ფარნავაზ მეფის ქუჩის მხრიდან ასევე შიდა ეზოს მხრიდან.

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე, ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე და ტუმბოს, ავზის და გენერატორის ოთახები 0.00 ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 - +69.00 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 (+ორი მიწის დონის ქვედა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	55.00მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.00; -3.00 და 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	- II სართულზე 1657.2კვ.მ -I სართულზე 1715.3კვ.მ I სართულზე 1226.8კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 - +43.85 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	II - X V სართულზე 1136.3კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+47.00 ნიშნულზე);		X VI – 1156.4კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	21663.9კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	16 (+ორი მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	22483.1კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-11 ღერძებში	9 <	0 სთ.	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
11-1 ღერძებში	9 <	0სთ	2სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
ა-ზ ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
ზ-ა ღერძებში	0.0-1.00	1 სთ	2სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
1-გ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	45%	0%
1-დ ღერძ. გადაკვეთა	3.0-4.50	1 სთ	2სთ	45%	45%	15%	0%	25%	0%
11-10 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%
10-11 ღერძებში	1.0-1.50	1 სთ	2სთ	15%	15%	დაუშვებელია	0%	15%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მთელ შენობაში ღია ავტოსაადგომის გარდა)	-	(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში); (მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები ღია და დახურულ ავტოსადგომებზე)	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			(კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები -საძინებლებში);	-	-		
გზა-კიბეები			(საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (სახანძრო განყოფილება სთან კავშირის მოწყობილობა) (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა - კიბის ვესტიბიულში) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას - კიბის ვესტიბიულში I სართულზე)	კი	-		
ლიფტები			(კვამლის ავტომატური აღმომჩენი - ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში); (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები - ლიფტების ჯგუფთან);	-	-		
დერეფნები				-	-	კი	
ხანძრის მართვის ცენტრი					კი (კვამლის საკონტროლო პანელი)		

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი (1 სართულზე)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნულზე; სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	კი (ავტოსადგომი -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	
კიბის უჯრედი, ვესტიბიული ლიფტის ფოიე	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
- I I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.88)*	2	2	1.10	1.20	-	-	0.82	0.83
I სართული	სწ-2 ჯგუფი *(დ.დ.47)*	2	3	1.10	1.20	1.20	3.00	0.82	0.83
II-XVI სართული	სც-2 ჯგუფი *(თითო სართულზე დ.დ. 47)*	2	2	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

გეგმა -6.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

პროექტი

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"
	შპს "ალე" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.ლულუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიჯანაძე

ნახაზი

გეგმა -6.00

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

პირობები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი: შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

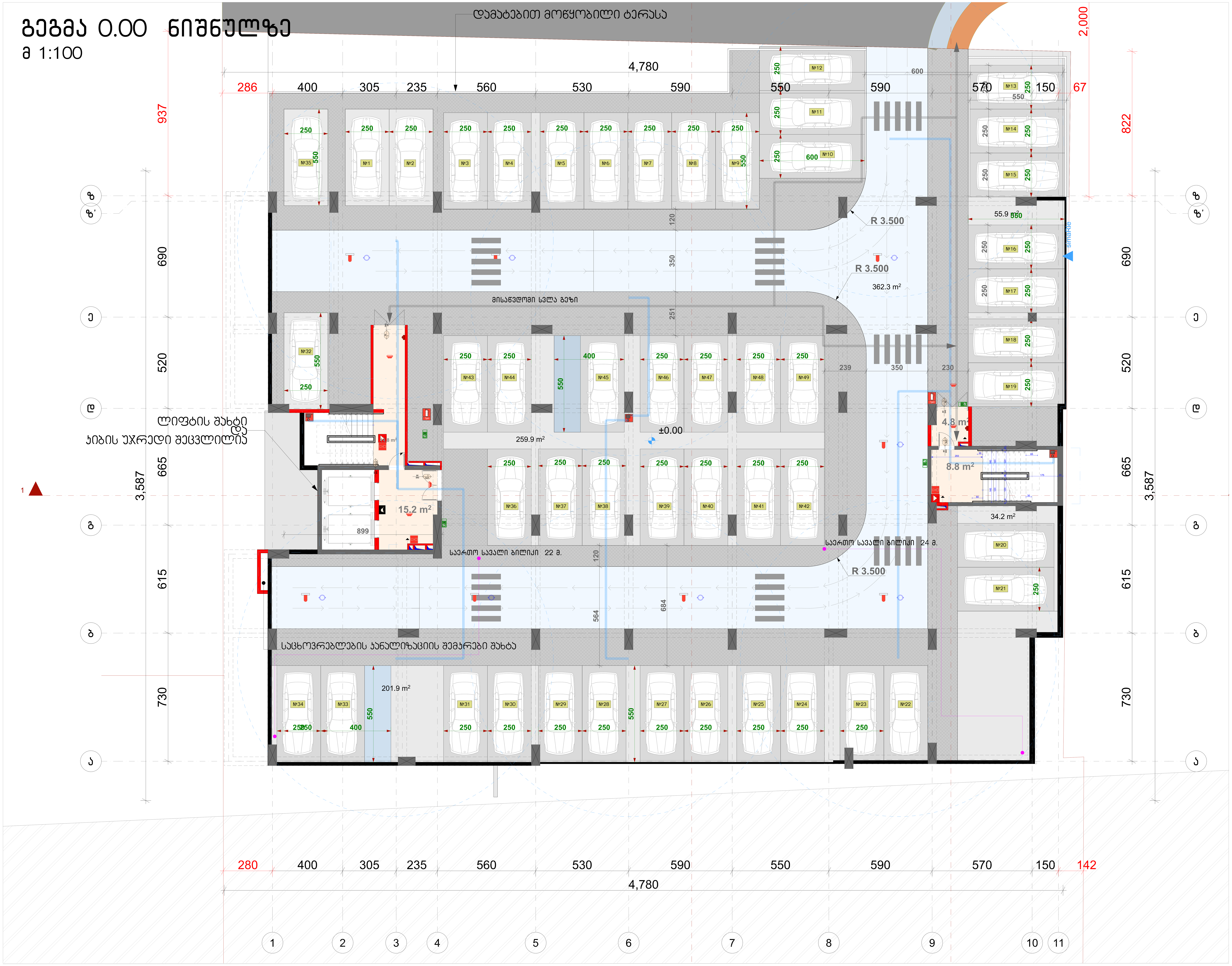
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

ნახაზი

გეგმა -3.00

მასშტაბი 1 : 100		თარიღი 09/10/2026
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

კროკები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

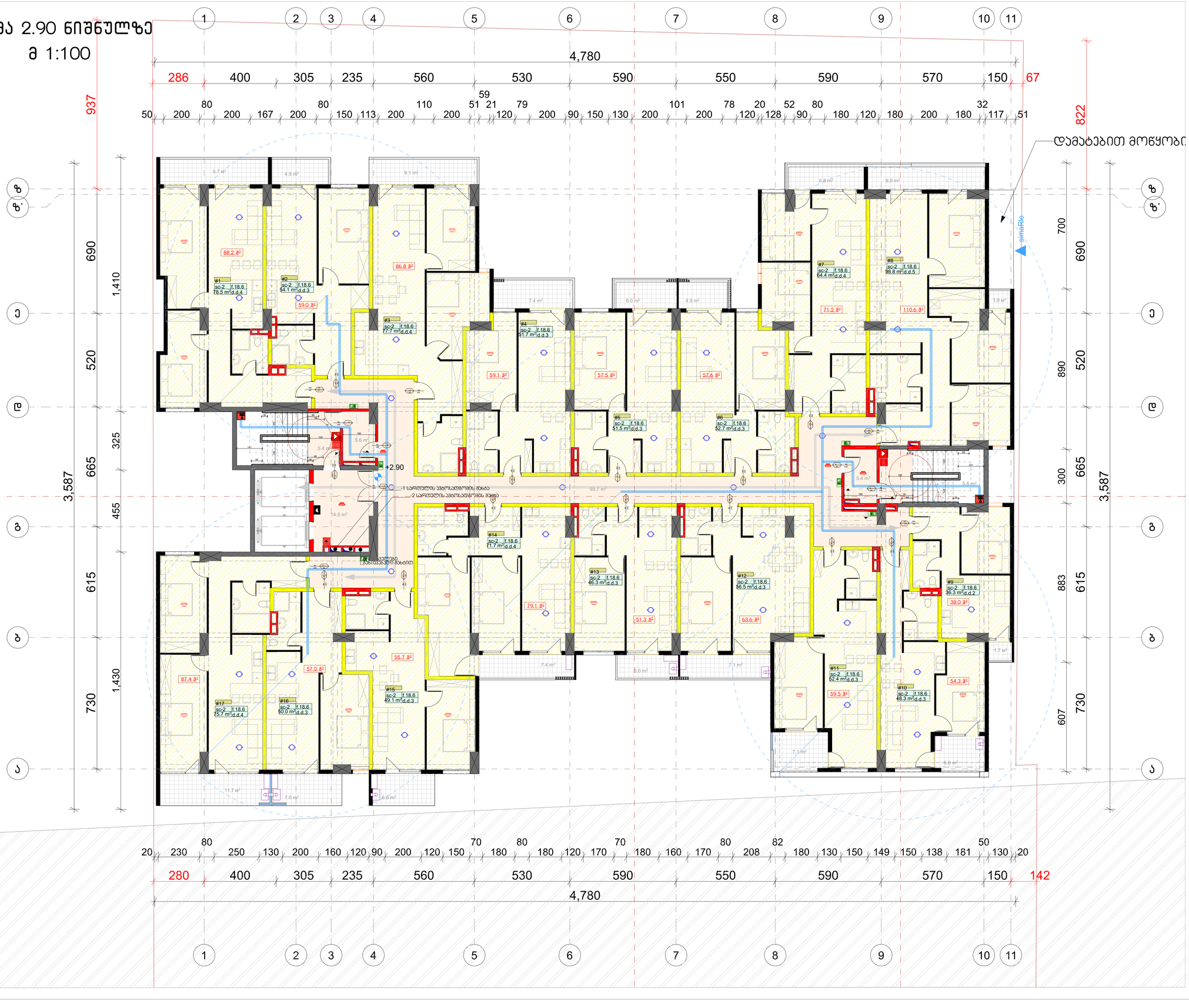
ნახაზი

გეგმა 0.00

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 2.90 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფასიანის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"

შპს "ულუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაძე

ნახაზი

გეგმა 2.90 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

ბინის 6.05 ნახატები

მ 1:100



ფენის ტიპი/დანიშნულება	ფენის სისქე, მმ	ფენის ტიპი/დანიშნულება
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ბინის ნომერი

ბინის ფართი, მ2 ჩათვლით:

ბინის ფართი, მ2 გარეშე:

ბინის ფართი, მ2 ჩათვლით აივნის, ლოჯიის, ტერასის, აივან-ტერასის, ბალკონის, ზამთრის ბაღის, ფერდობის ფართის 449.00 ფარდობითი ოდენობით +/-0.00

ბინის ფართი, მ2 ჩათვლით აივნის, ლოჯიის, ტერასის, აივან-ტერასის, ბალკონის, ზამთრის ბაღის, ფერდობის ფართის ფარდობითი ოდენობით

ბინის ნომერი

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №3, ნაკვეთი 01.10.06.006.245

ობიექტის დასახელება: საცხოვრებელი კორპუსი

ტიპიური სართულის ბინების ნომრები	ბინა №1 - ბინა №11

არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	
კონსტრუქციული ნაწილი		
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ნ. ბერიძე	
ელექტრული ნაწილი		
სანტექნიკური ნაწილი		
სხვა		
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე	

ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ცვლილების ავტორი
-	-	-

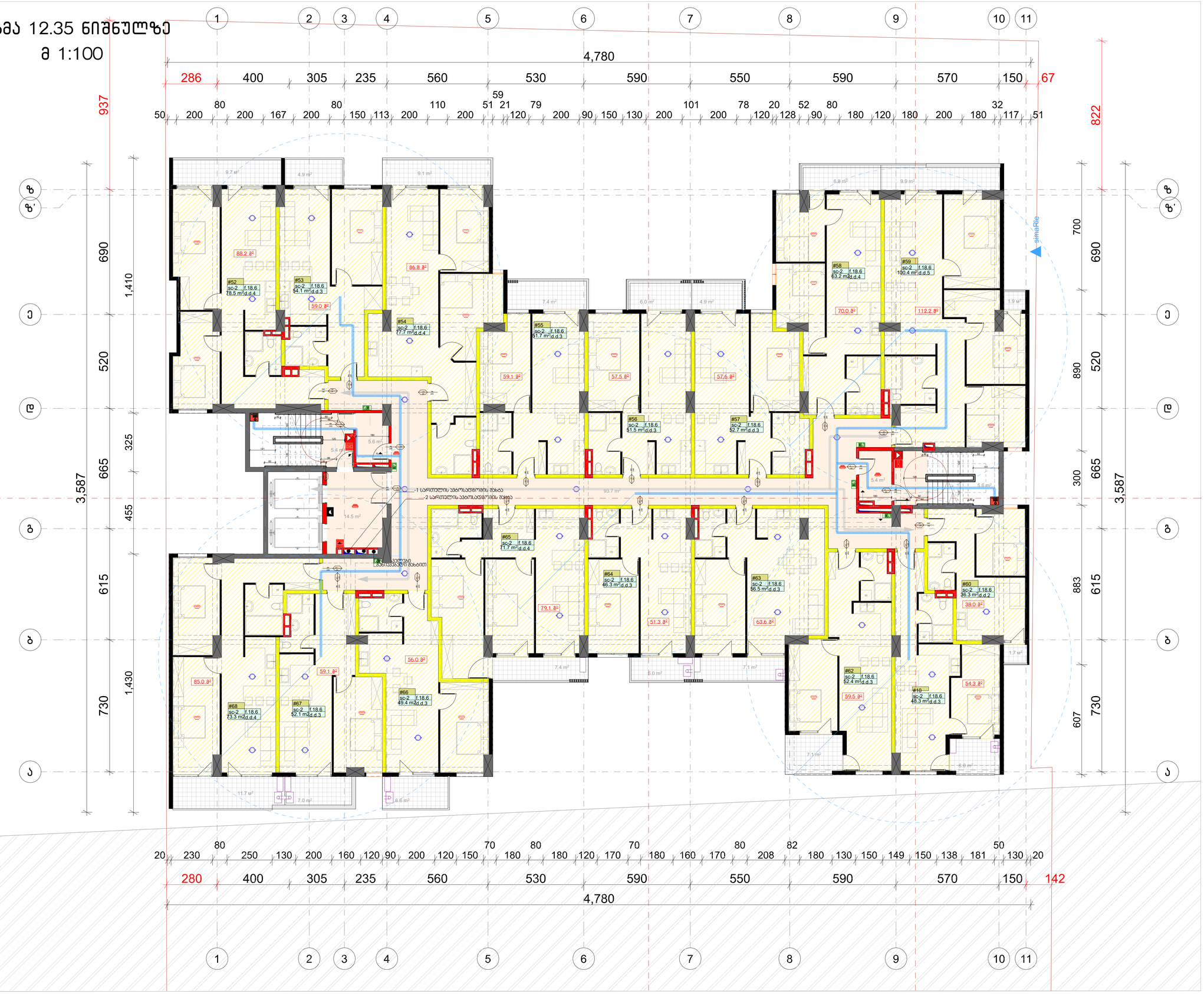
ბინის 9.20 ნახატები
მ 1:100



ფურცლის ზომა:	A1	
ფურცლის ნომერი:	1	
პროექტის სტადია:	პროექტი	
პროექტის დასახელება:		
ბინა 9.20		
მისამართი:		
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქ. №5		
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:		
01.10.06.006.245		
ავტორი:		
არქიტექტორი		
ინჟინერი		
დამკვეთი		
ხელმოწერა		

გეგმა 12.35 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ლეგენდა

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"
	შპს "ულუ" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.ბ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაძე

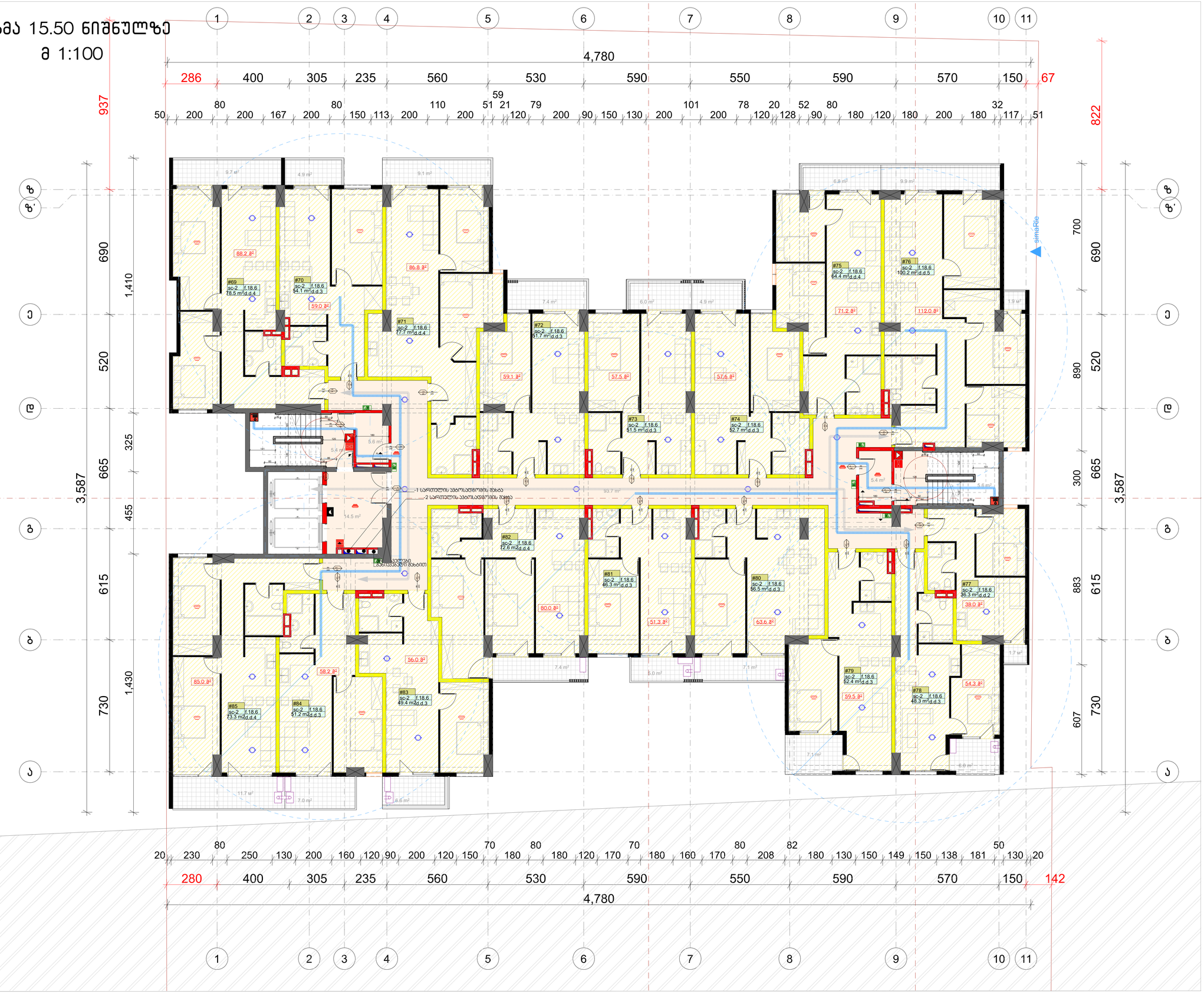
ნახაზი

გეგმა 12.35 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 15.50 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"

შპს "ულუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაძე

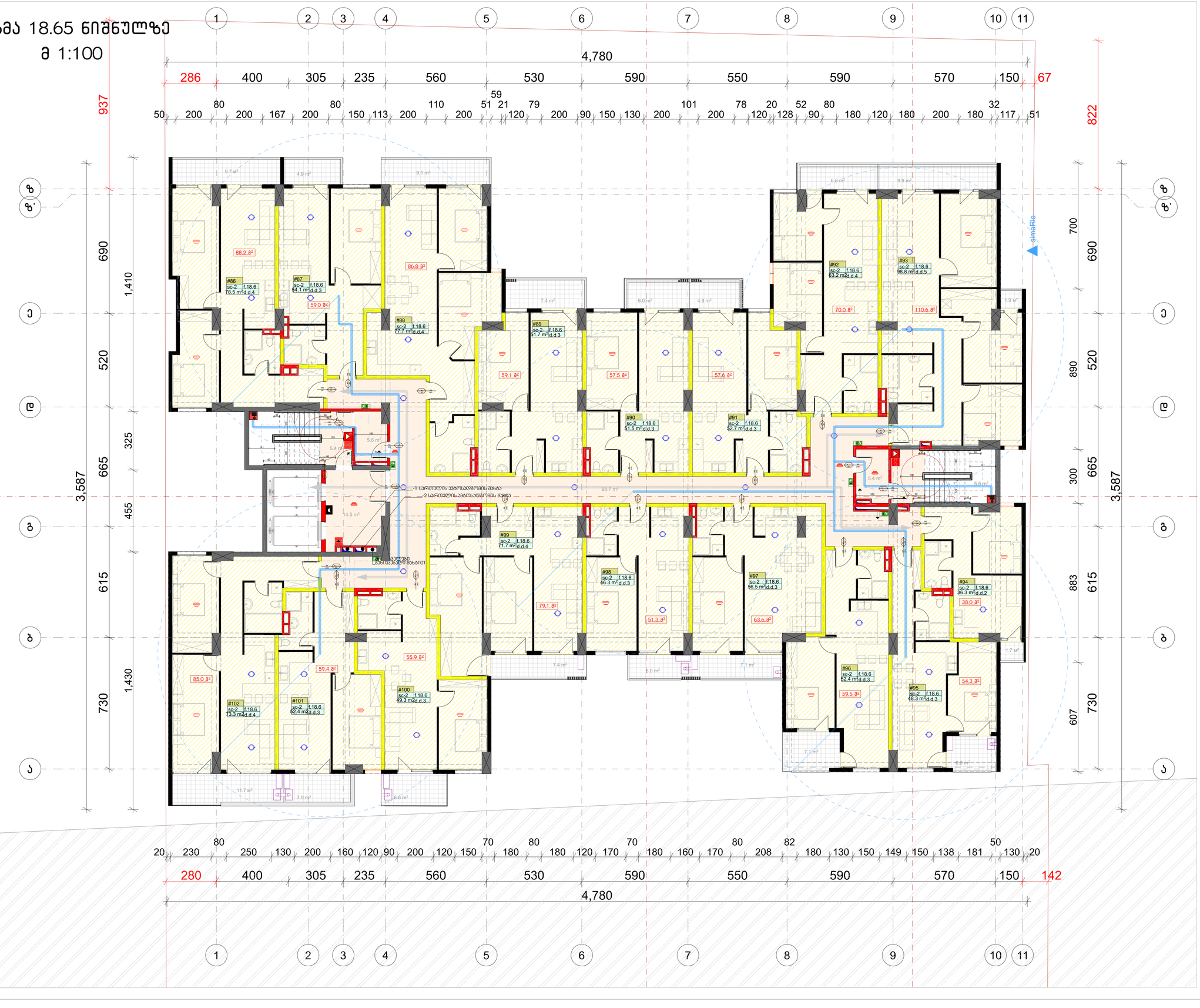
ნახაზი

გეგმა 15.50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

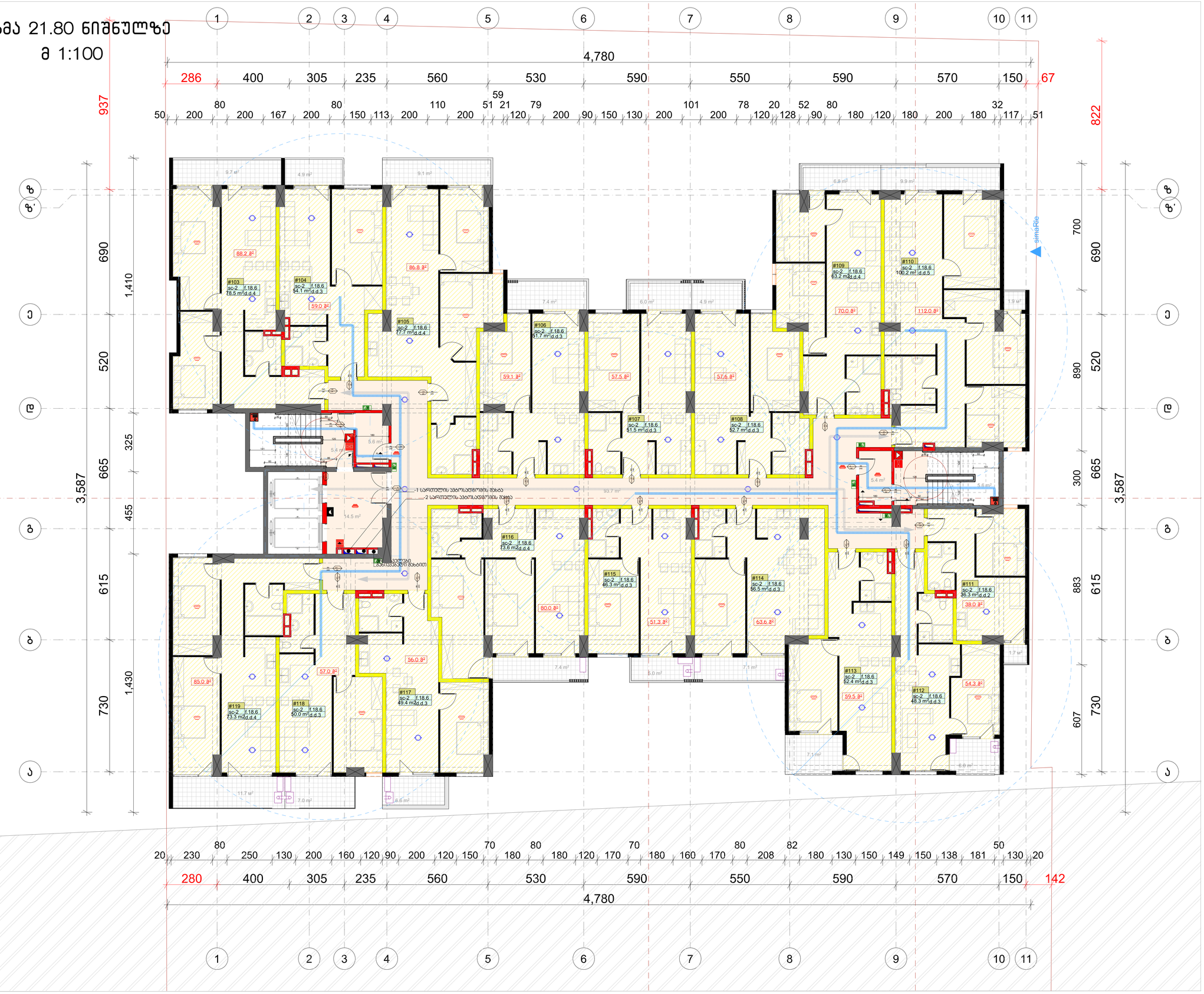
დამკვეთი:	შპს "ულუ"
	შპს "ულუ" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიჯანაძე
	ნახაზი

გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დოკუმენტის №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"
	შპს "ულუ" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიჯანაძე

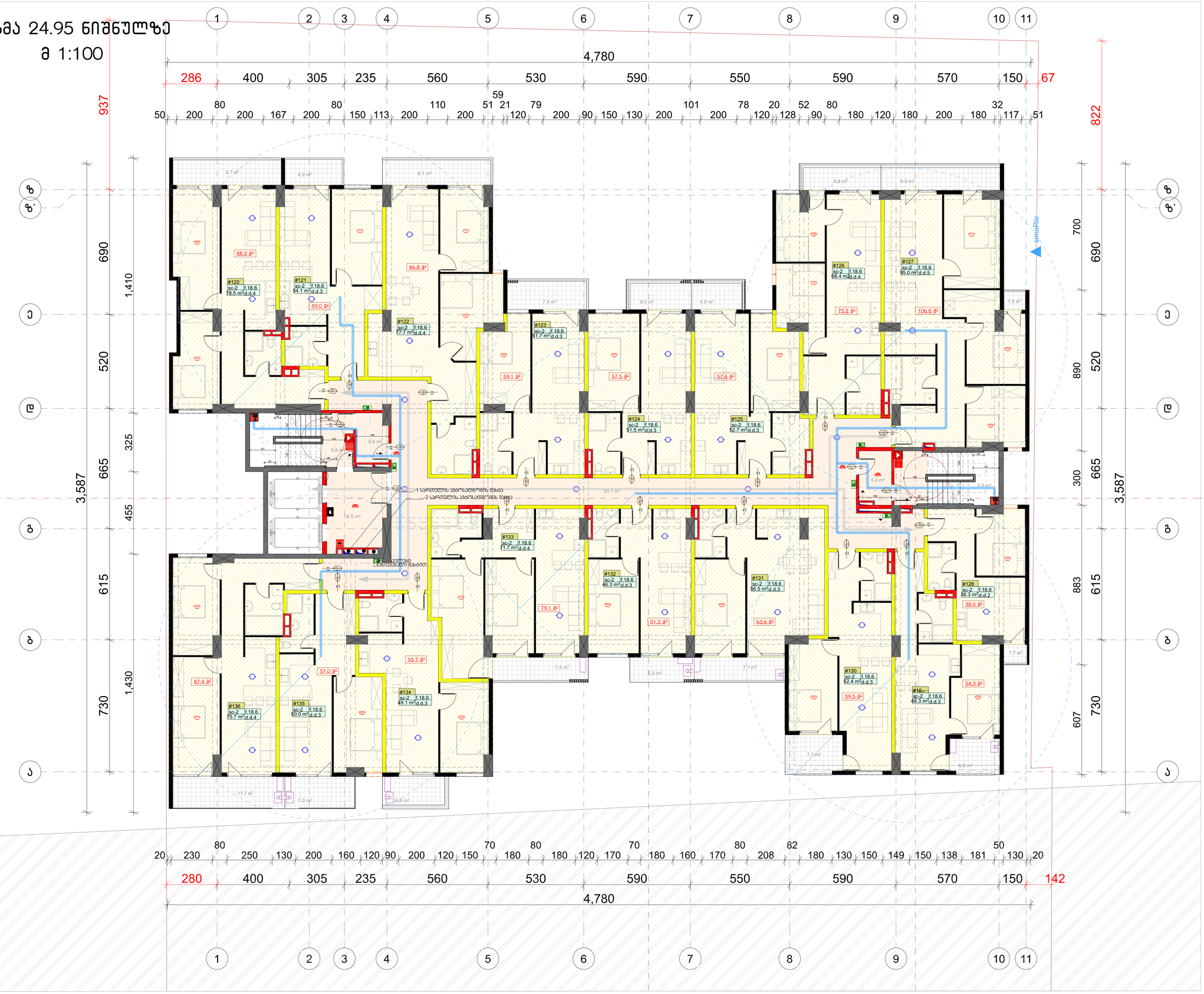
ნახაზი

გეგმა 21.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 24.95 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ეტაპები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"
	შპს "ულუ" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

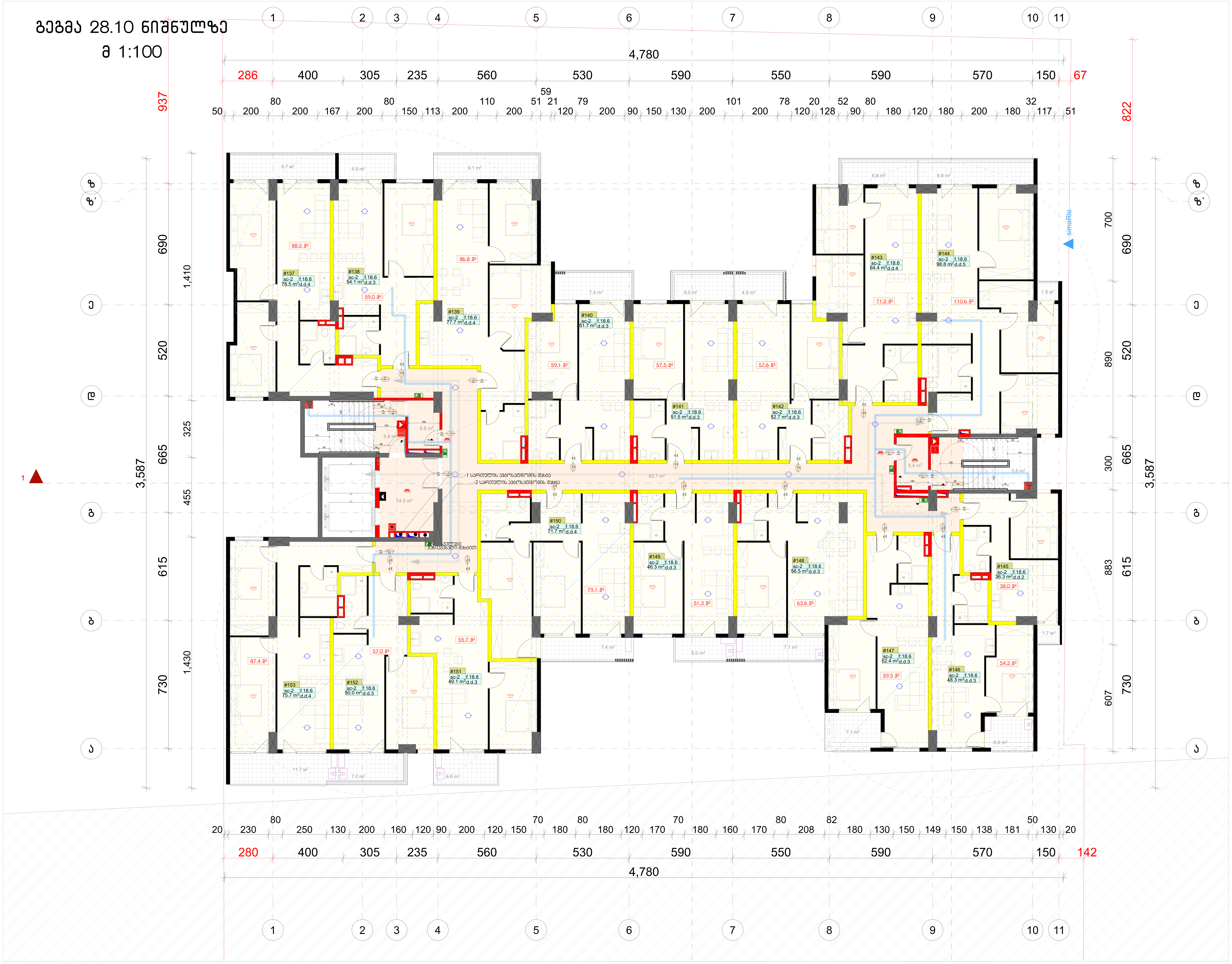
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაძე

ნახაზი

გეგმა 24.95 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 28.10 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

პროექტი

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლუტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

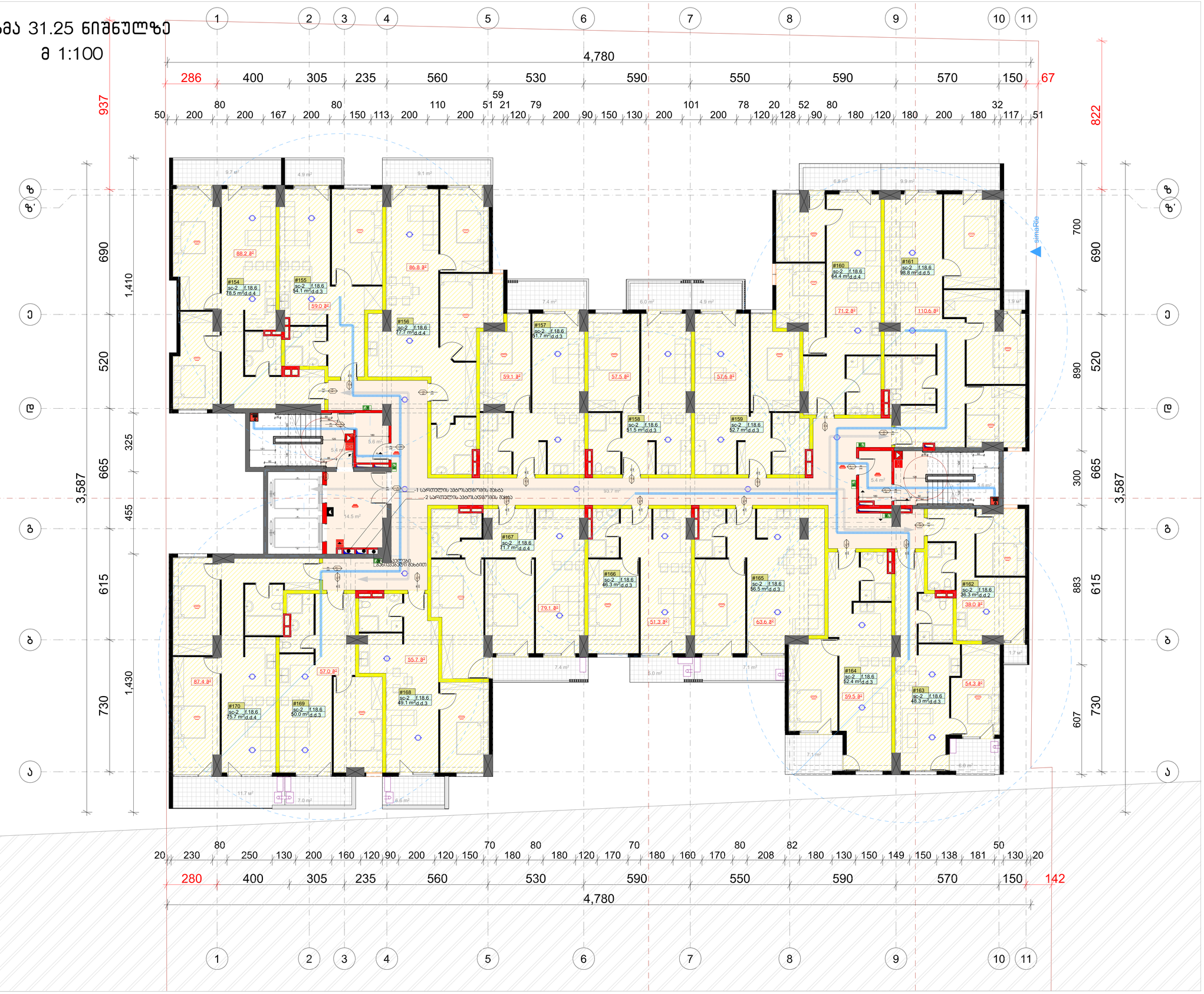
ნახაზი

გეგმა 28.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 31.25 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

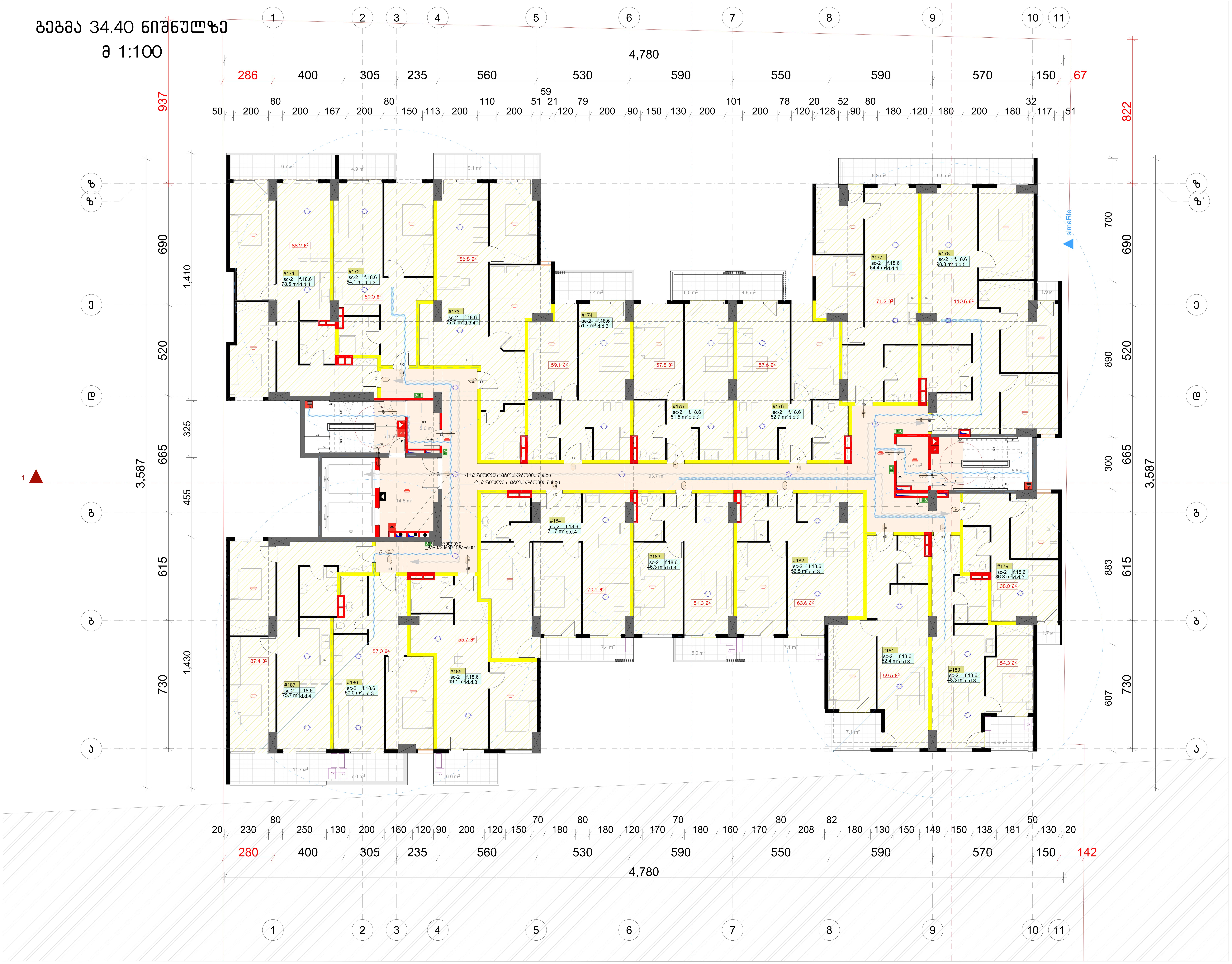
დამკვეთი:	შპს "ულუ"
	შპს "ულუ" - ს
	საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.ბ 01.10.06.006.245
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	არქიტექტურული ნაწილი
	არქიტექტურა
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაძე

ნახაზი

გეგმა 31.25 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 34.40 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	-	-

ექსპლიკაცია:

კროკები

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. კიკნაძე

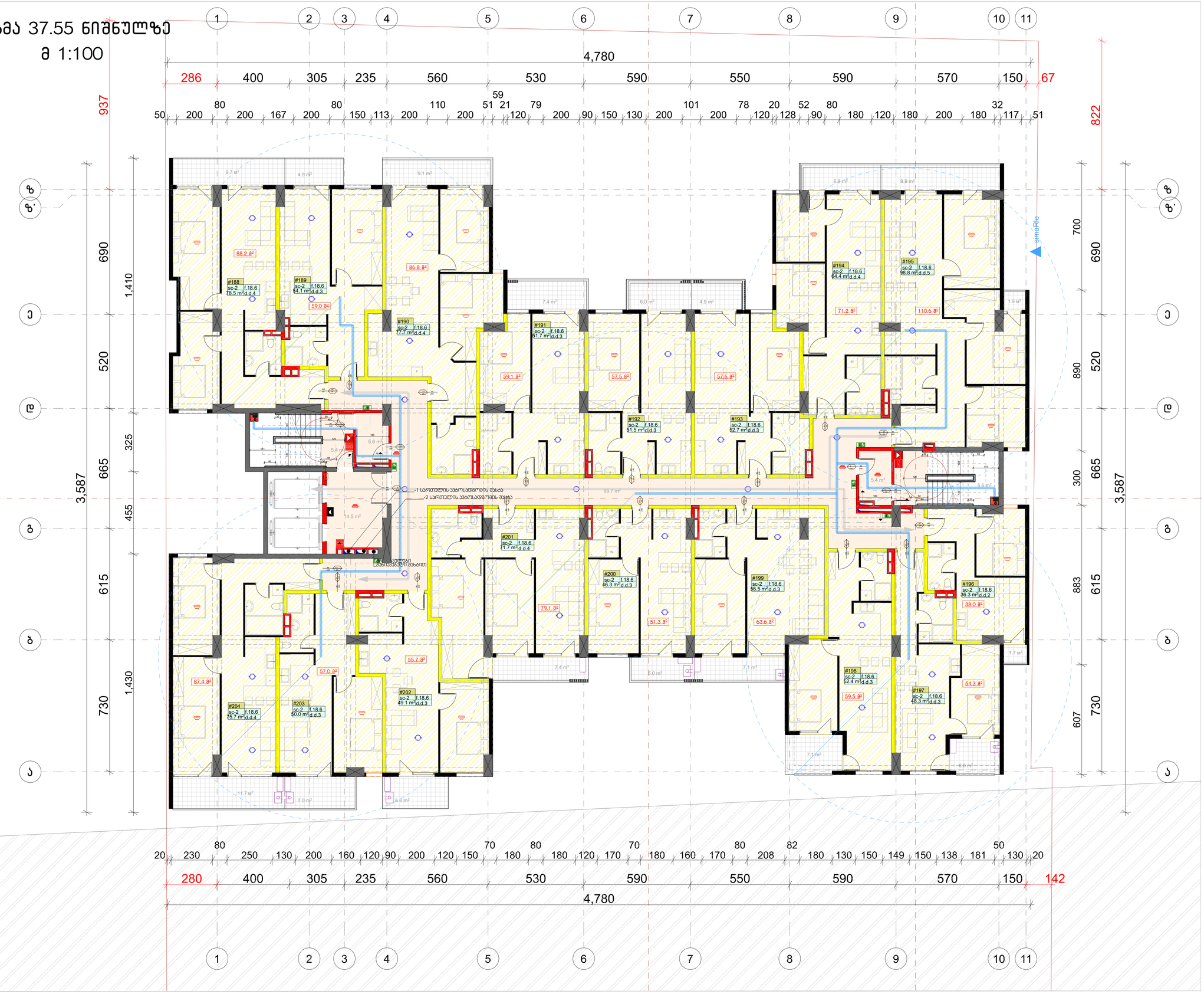
ნახაზი

გეგმა 34.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 37.55 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

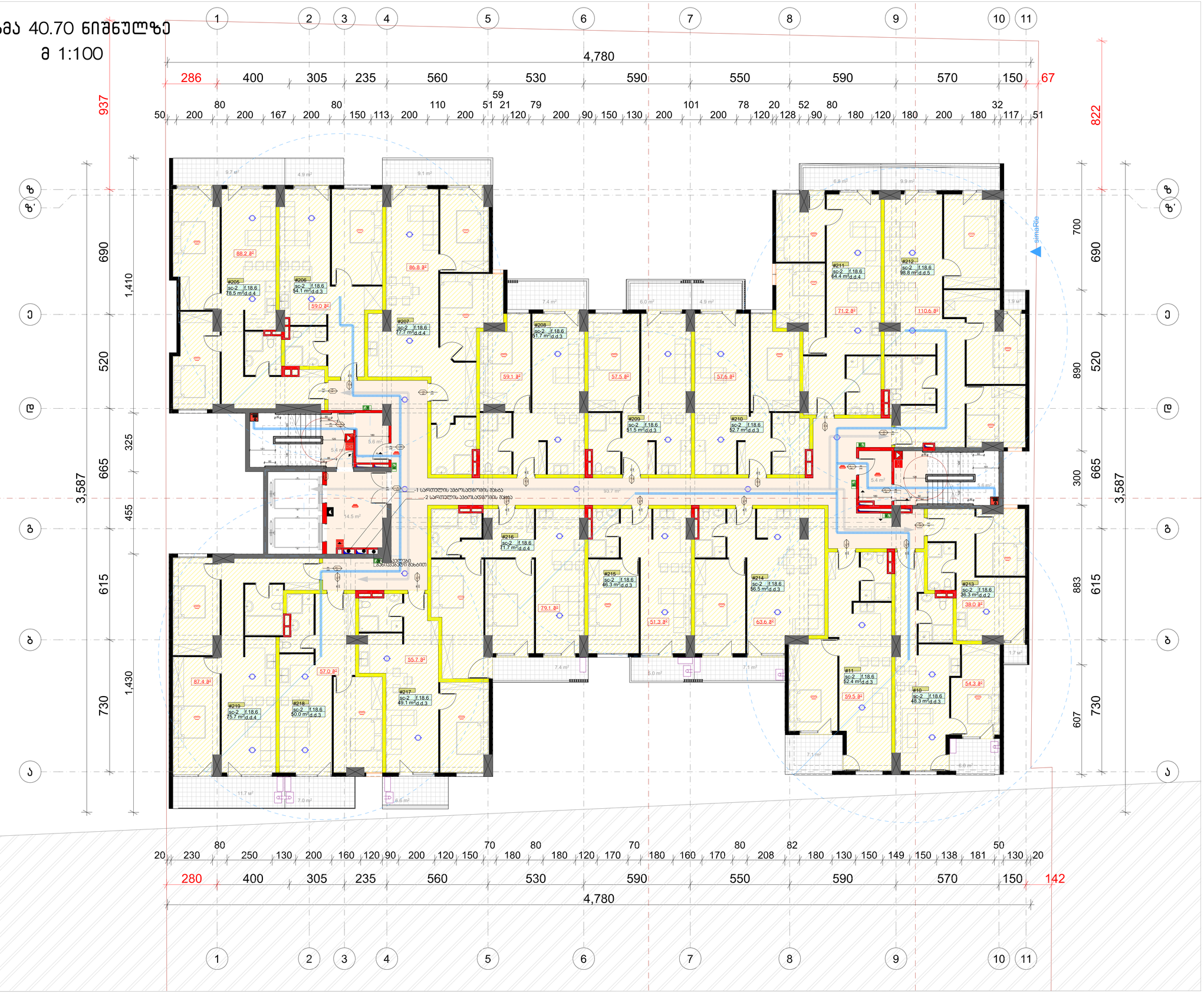
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"
შპს "ულუ" - ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
არქიტექტურული ნაწილი	
არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიანაძე
ნახაზი	
გეგმა 37.55 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026
სტადია	ფურცლები ფურცელი
პროექტი	- -

გეგმა 40.70 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"

შპს "ულუ" - ს

საპროექტოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიჯაძე

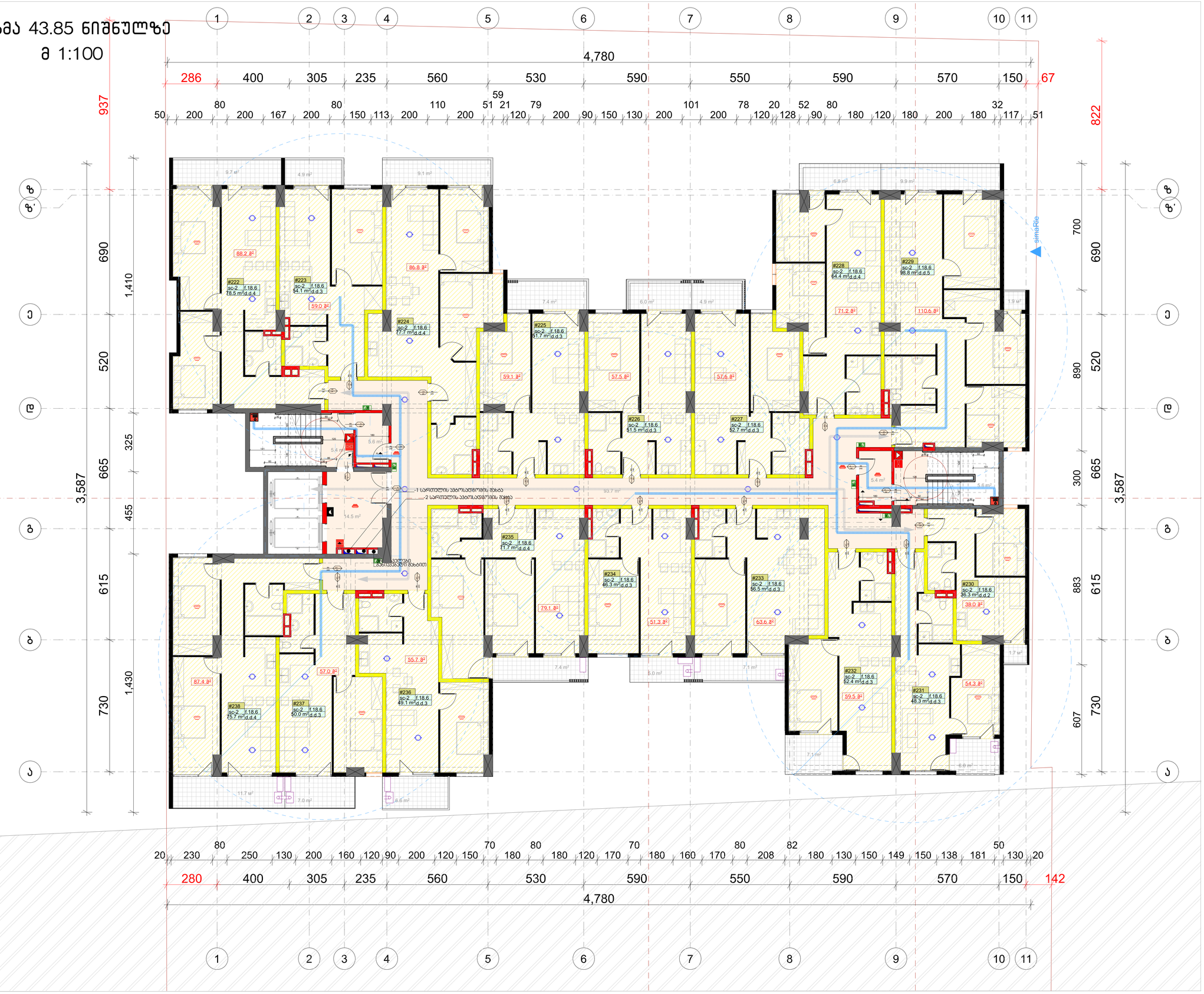
ნახაზი

გეგმა 40.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026	
სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	-	-

გეგმა 43.85 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ჯროკები

საპროექტო საზღვარი

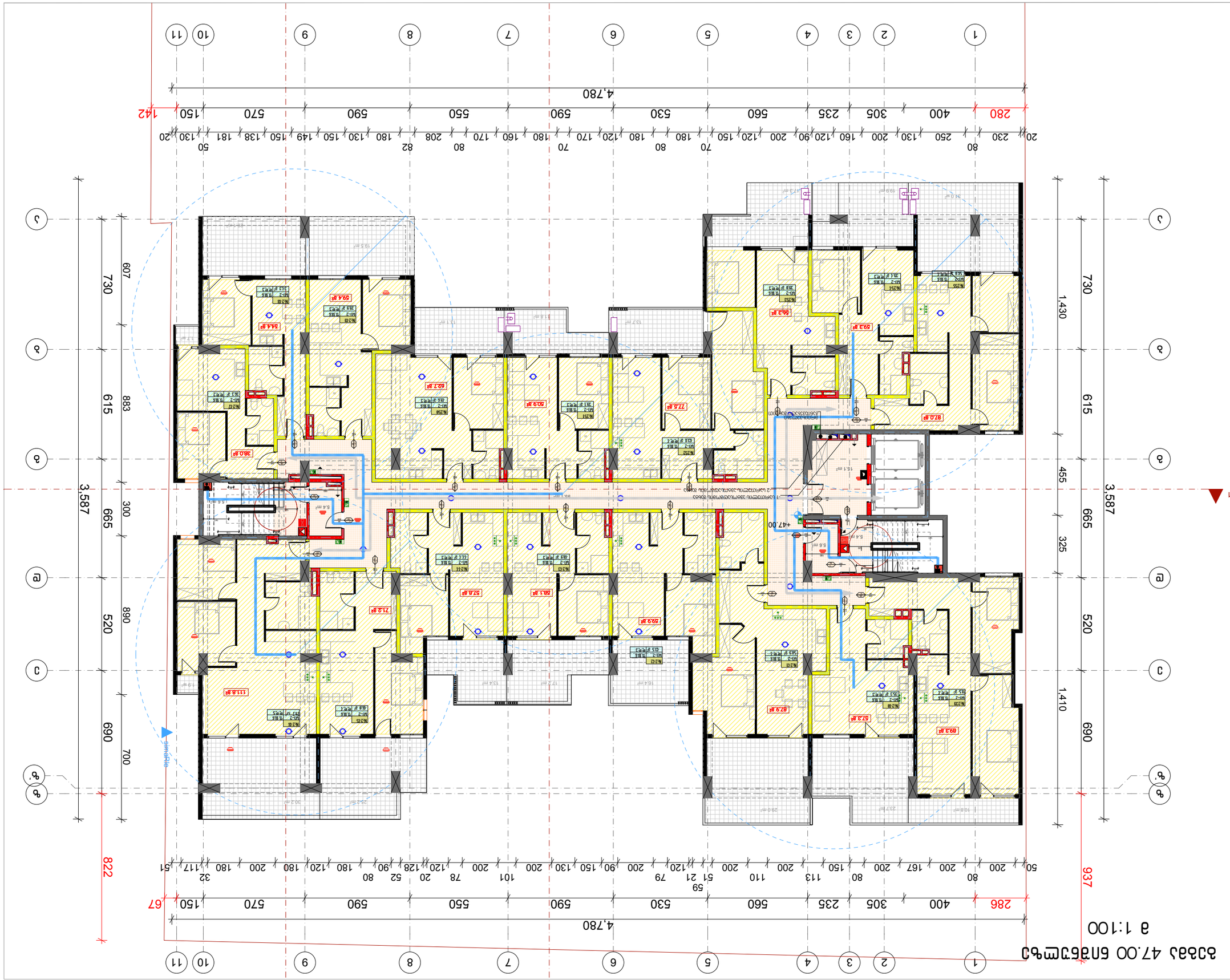
შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ულუ"
შპს "ულუ" - ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	
არქიტექტურული ნაწილი	
არქიტექტურა	
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიჯაძე
ნახაზი	
გეგმა 43.85 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026
სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	-	-



مخطط 47.00 للطابق

مقياس الرسم 1 : 100 التاريخ 09/10/2026

رقم المخطط	تعديلات	ملاحظات
-	-	-

مخطط الأعمال الكهربائية

مخطط توزيع الإنارة والمفاتيح

مخطط توزيع القوى والمفاتيح

مخطط توزيع الإنارة والمفاتيح في حالة الطوارئ

مخطط توزيع القوى والمفاتيح في حالة الطوارئ

رقم المخطط:	E-1
عدد الصفحات	١ من ١ صفحة
ملاحظات	

رقم المشروع:	٢٠٢٥٠٠٦٠٠٦
اسم المشروع:	مجمع سكني تجاري وفندقي
الموقع:	ولاية سوسة، مدينة سوسة، شارع الكورنيش
المالك:	شركة الواحة للتطوير العقاري ش.م.م
المهندس المعماري:	م. كريم الدالي
المهندس المختص:	
المقاول:	
الرسم:	
التاريخ:	٢٤ أوت ٢٠٢٥
المقياس:	١ : ١٠٠
الرقم التسلسلي:	٠١.٠٦.٠٠٦.٢٤٥

مخطط توزيع الإنارة والمفاتيح للطابق الأرضي

مجمع سكني تجاري وفندقي ولاية سوسة، مدينة سوسة، شارع الكورنيش

ل.ع 01.10.06.006.245

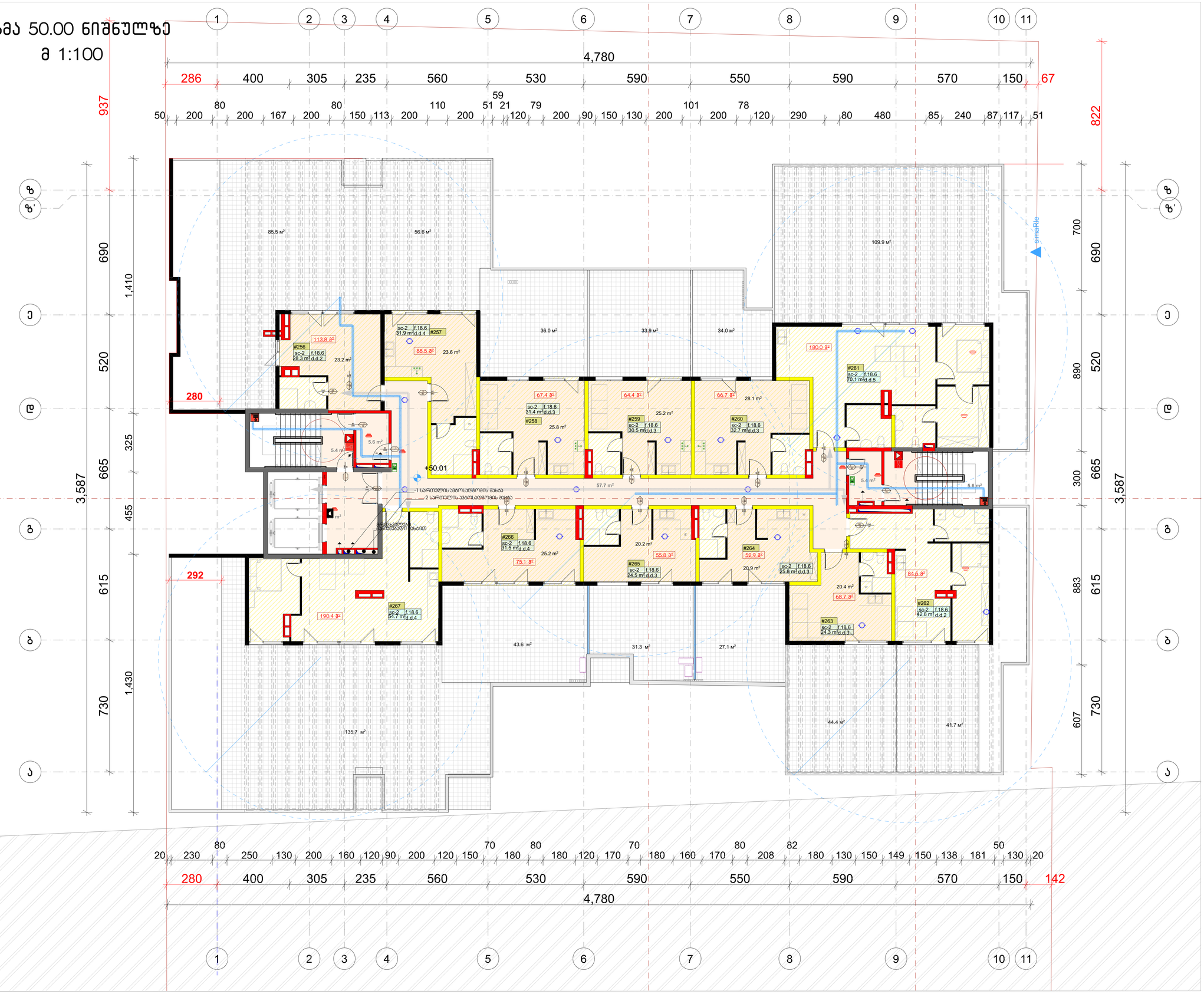
مخطط 47.00 للطابق

مقياس الرسم 1 : 100 التاريخ 09/10/2026

رقم المخطط	تعديلات	ملاحظات
-	-	-

გეგმა 50.00 ნიშნულზე

მ 1:100



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

ლეგენდა

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალე"

შპს "ალე" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ვ.დუდუჭავა
თანაავტორი	თ. პიპინაძე

ნახაზი

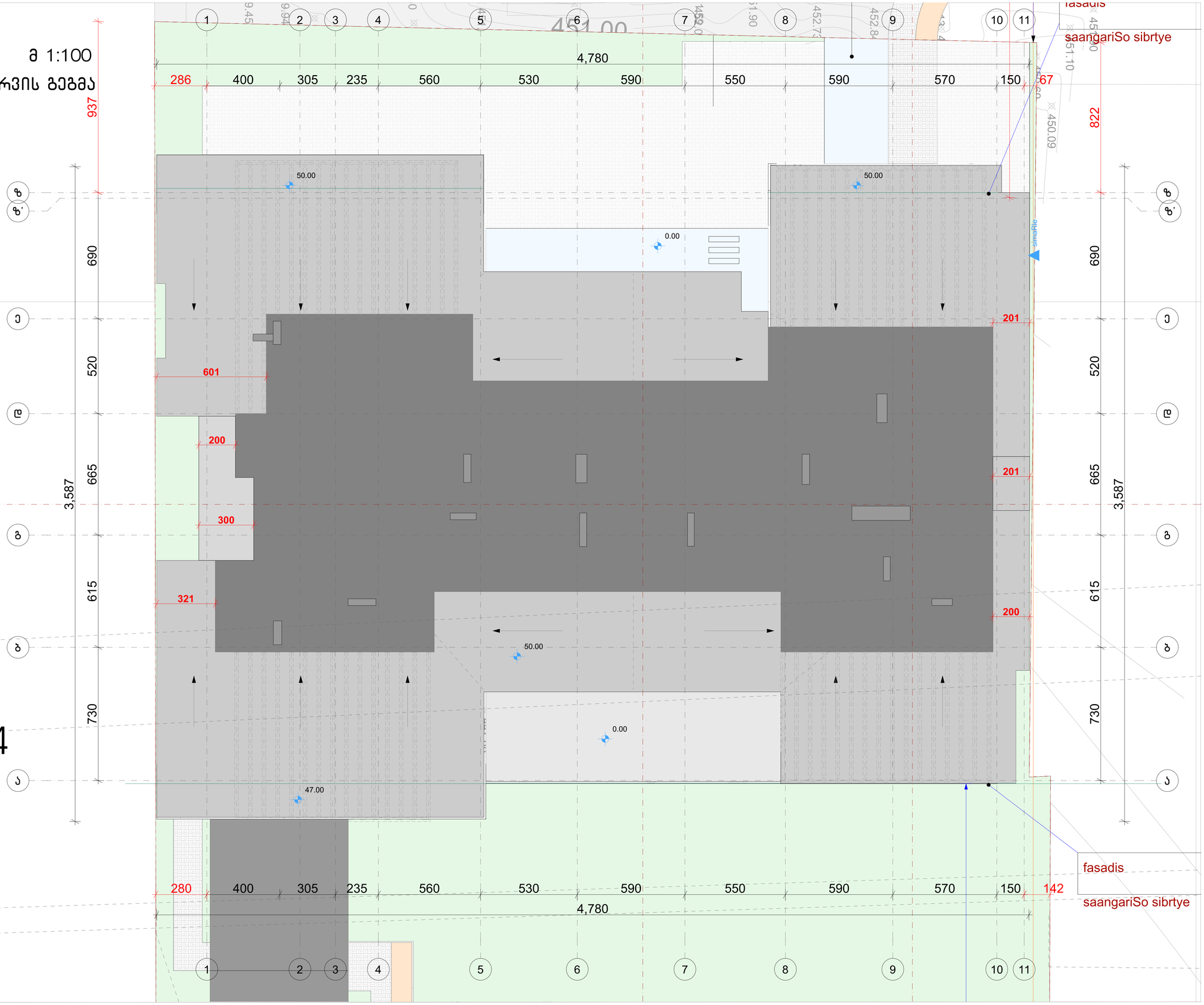
გეგმა 50.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026

სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	-	-

მ 1:100

გადახურვის გეგმა



ფორმატი	დოკუმენტის №	ფაილის სახელი
A-1	-	-

ექსპლიკაცია:

პროექტები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

შენობის საპროექტო ნიშნული +/-0.00 უტოლდება აბსოლიტურ ნიშნულს 449.00

დამკვეთი:	შპს "ალუ"

შპს "ალუ" - ს

საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს.კ 01.10.06.006.245

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ვ.დუდუჩავა
თანაავტორი	თ. ჯიჯანაძე

ნახაზი

გადახურვის გეგმა

მასშტაბი 1 : 100	თარიღი 09/10/2026

სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტი	-	-