შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სწ-1 (ოფისი -9.30 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცეები -9.30 და -6.20 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები -6.20 ნიშნულიდან +31.80 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე)
5. დამხარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი; სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -9.30-დან +3.10 ნიშნულს ჩათვლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 11 სართული I-A მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	48.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	340.9
2. სამიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	- 9.30	შეუზღუდავი	30.9
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 9.30	შეუზღუდავი	178.0
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	- 6.20	შეუზღუდავი	32.0
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 6.20	შეუზღუდავი	463.0
6. სავაჭროჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	- 6.20	შეუზღუდავი	149.5
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	- 3.10	შეუზღუდავი	567.7
8. დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	- 3.10	შეუზღუდავი	32.0
9. დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფი)	± 0.00	შეუზღუდავი	60.8
10. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	888.8
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	± 0.00	შეუზღუდავი	501.6
12. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	875.4
13. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	+ 3.10	შეუზღუდავი	59.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.10	შეუზღუდავი	510.7
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1058.9

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1054.6
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1054.6
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1065.7
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1035.5
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	967.6
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	884.9
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	727.2
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.80	შეუზღუდავი	679.8
იატაკის საერთო ფართობი =		12319.5	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		12319.5+143.3(-9.30)+137.6(-6.20)+115.0(-3.10)+113.0(±0.00)+126.1(+3.10)+125.6(+6.20)+125.6(+9.40)+125.6(+12.60)+125.6(+15.80)+125.7(+19.00)+113.5(+22.20)+112.9(+25.40)+113.8(+28.60)+117.6(+31.80)+57.6(+35.0)= 14098.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
6-9 ღერძებს შორის -6.20 ნიშნულზე	5.2 მეტრი	1	1	75%	75%	25%	–	50%	–
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა"'-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
14-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
10'-9 ღერძებს შორის +6.20 ნიშნულიდან +12.60 ნიშნულის ჩათვლით	8.8 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	–	–	60%
ზ-ა" ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	კი	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე, სარდაფი)	კი	კვამლის ავტომატური ღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9.30 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
-9.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 9.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 130		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 79		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
- 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 77		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 3.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 76		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 57		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 58		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 52		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83

+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 42		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83
+ 31.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 31.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.83

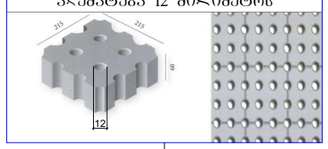
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

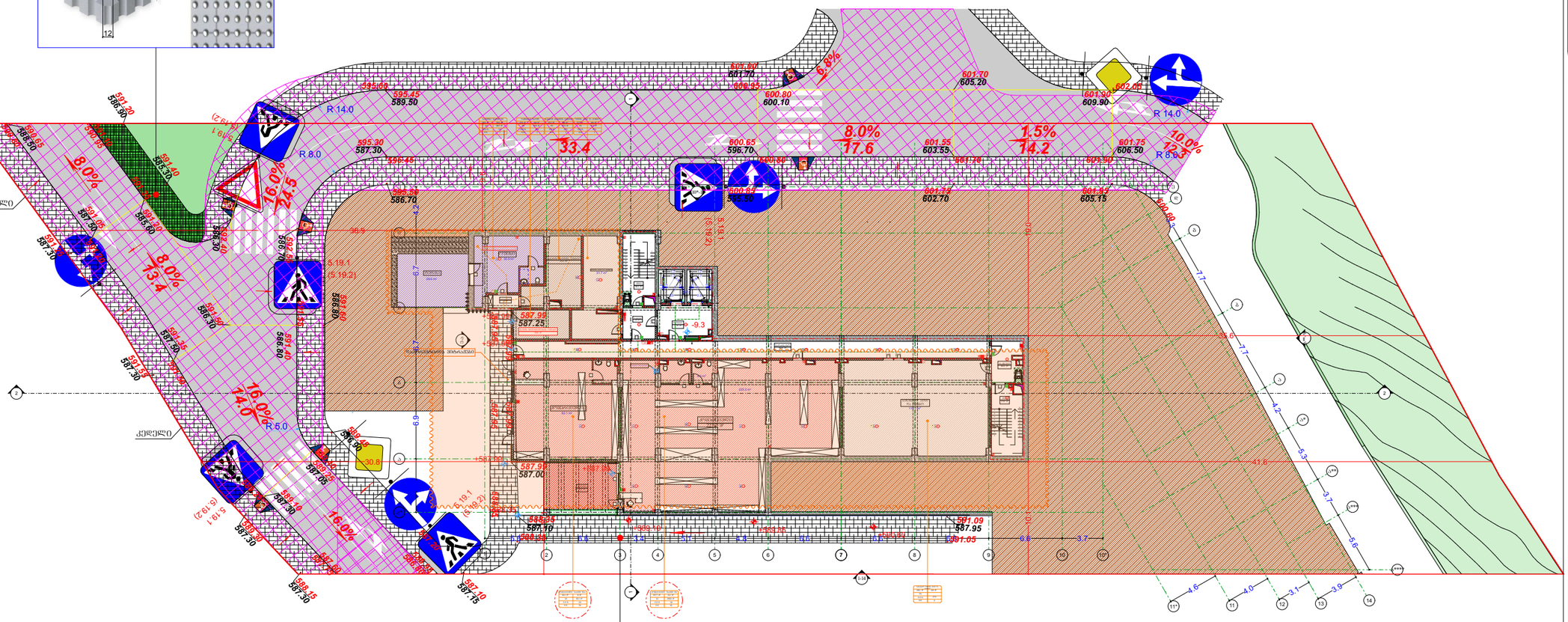
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესი
-9.30; -6.20; -3.10; ±0.00 და +3.10 ნიშნულებზე	სწ-2; დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სქ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-9.30 ნიშნულზე	სვ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	1	1 1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სვ	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
-6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
-3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
±0.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+3.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+31.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 728 მ²
აქედან:

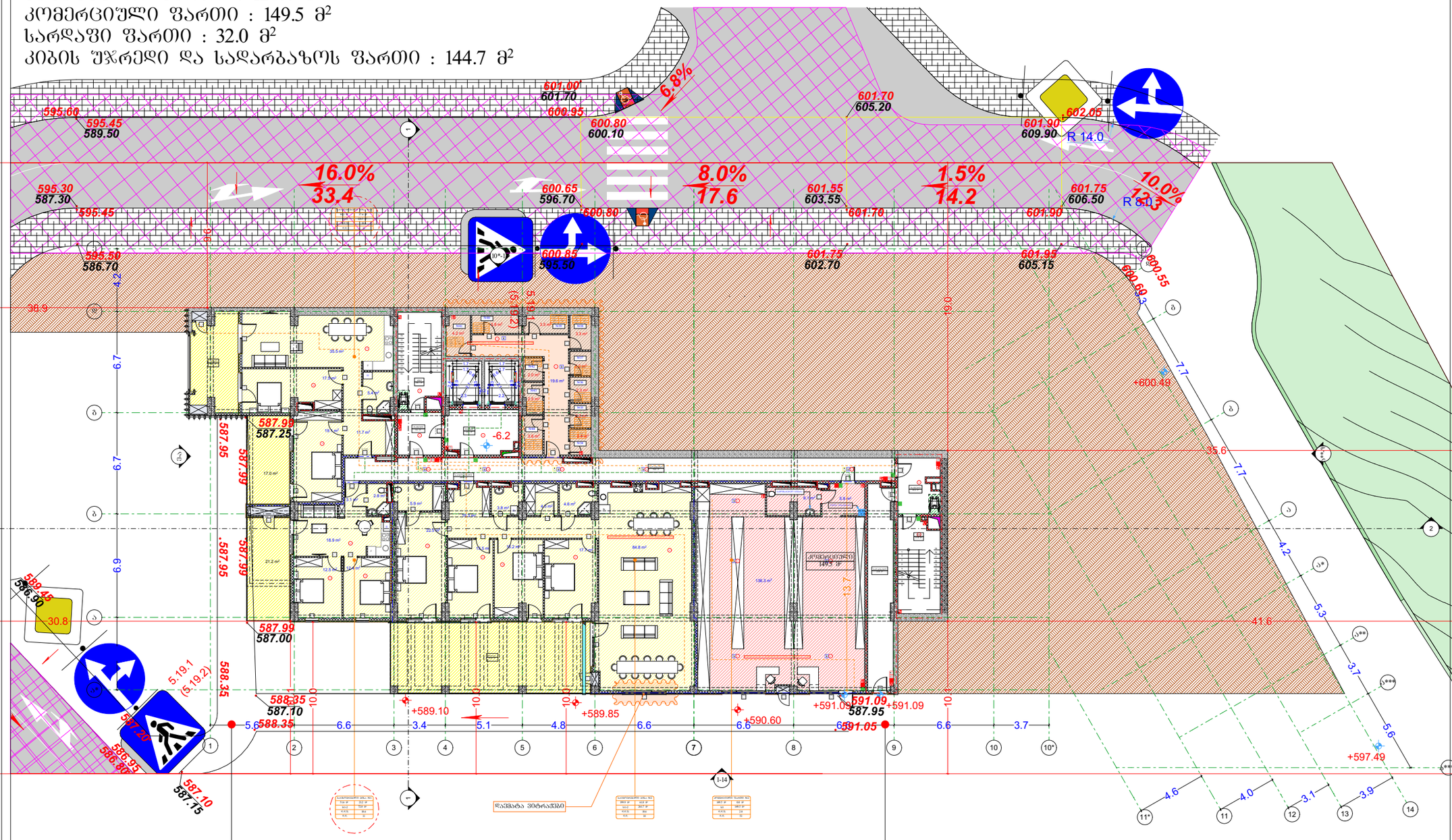
კომერციული ფართი : 309.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 60.7 მ²
დამხმარე ფართი : 178.0 მ²
საოფისე ფართი : 30.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 148.6 მ²

ცხაურა ფილა
ღრუბანების დიამეტრი არ
აღემატება 12 მილიმეტრს

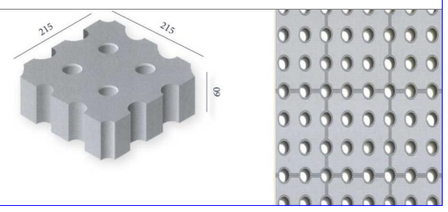



კედელი
კედელი
R 14.0
R 8.0
R 14.0
R 8.0
R 5.0
33.4
17.6
14.2
13.4
24.5
8.0%
16.0%
10.0%
6.8%
1.5%
-9.3
-30.0
-30.0
-30.0

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 793.7 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 347.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 120.4 მ²
კომერციული ფართი : 149.5 მ²
სარდაფი ფართი : 32.0 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144.7 მ²



ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

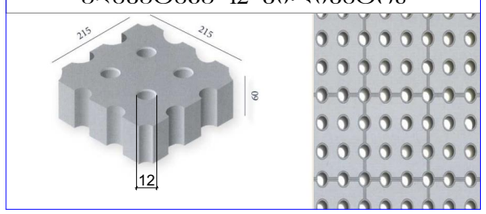
590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

ცხაურა ფილა
ღრუტანების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახლვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომის გასახვლების ნაწილი
- სარდაფის ამხანაგური ნაწილი
- ნაწილი საკარებო ფილიალებში ფარდობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრაკტიკი
- გასასვლელის ნაწილი მასალოდი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშინი
- სახანძრო მილსდგარის თავსა
- სველის ცეცხლსაწინა
- სველი სამოთავი სახანძრო ვენტილის ღილაკი
- სახანძრო ვენტილის სისტემა
- ვენტილის ვანაოვა
- ვენტილაციის ვანაოვა
- ოთხმხრივი ვენტილის სისტემა
- სახანძრო მილსდგარი ლითონი
- თავშესაფრის და სხვათა გასასვლელი მილსდგარი ფართობი

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საგაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

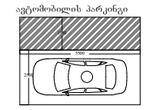
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება შეფარდი, ნაცარი და არანაირად.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო სამრთველები და დენსართები, ტექნიკურების მართველობები, მოწყობილობების სამართველო ნელსაწყვი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ოთხმხრივი საელექტრო სისტემის სამართველო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მიხედვით".

თბილისი 2023 წ.

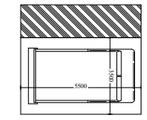
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელებზე სველი მასალა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სართო ფართი : 721.8 მ²

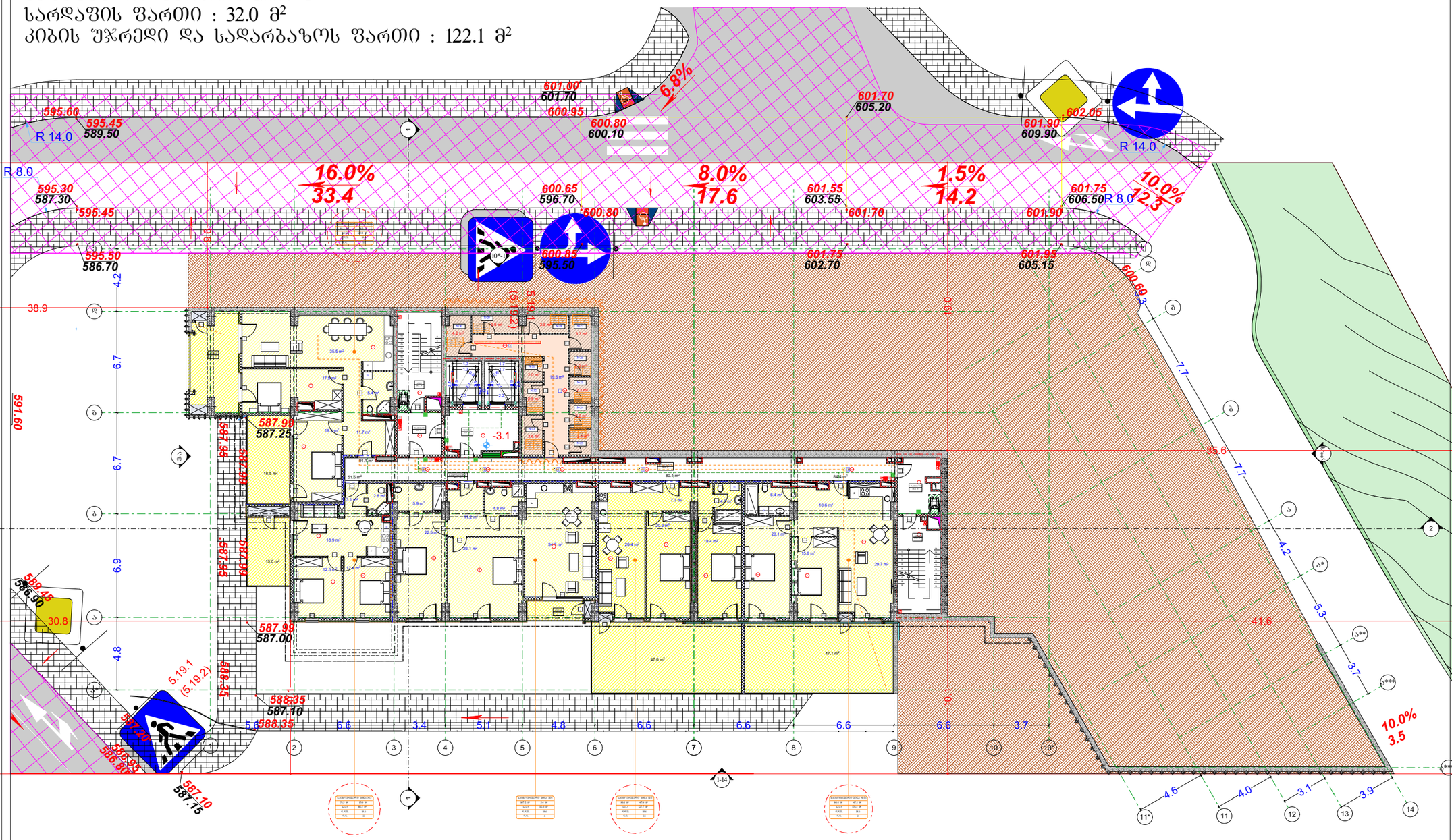
აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 414.3 მ²

საზაფხულო ფართი : 153.4 მ²

სარდაფის ფართი : 32.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.1 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- — გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- • 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- → — ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- — ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსდგარის მისაწვდომი სფრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომის გასახვლების ნაწილი
- საფეხურის ამოსაცანი ნაწილი
- ნაწილი საკარებო ფილარებში ფარფორის ელემენტების შესახებ
- თავშესაფრის ფარფორის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრიალი
- გასასვლელის ნაწილი მასალოდი
- კედლის ავტომატური ავტომატი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსდგარის თავი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო ავტომატის ღილაკი
- სახანძრო ავტომატის სისტემა
- ავტომატის ავტომატი
- ავტომატი
- თავშესაფრის და სხვის გასასვლელი მილსდგარის ფარფორის

დაკანგულობის ჯგუფები	დაკანგულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საშიშარი ჯგუფი (სჯ)	
საკანონმდებლო ჯგუფი (სჯ)	
საშრუწველი ჯგუფი (სშ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საგანგრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნა შეწოვის უნარი

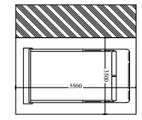
გასასვლელებზე სველი მასალა

ფართის დანიშნულება	ოდენობა	სველის გასასვლელი მასალის ტიპი
სულ	7.8 მ²	
მათ შორის:		
ტუალეტი	3.6 მ²	მოცულობითი ფილა
სველი წერტილი	4.2 მ²	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

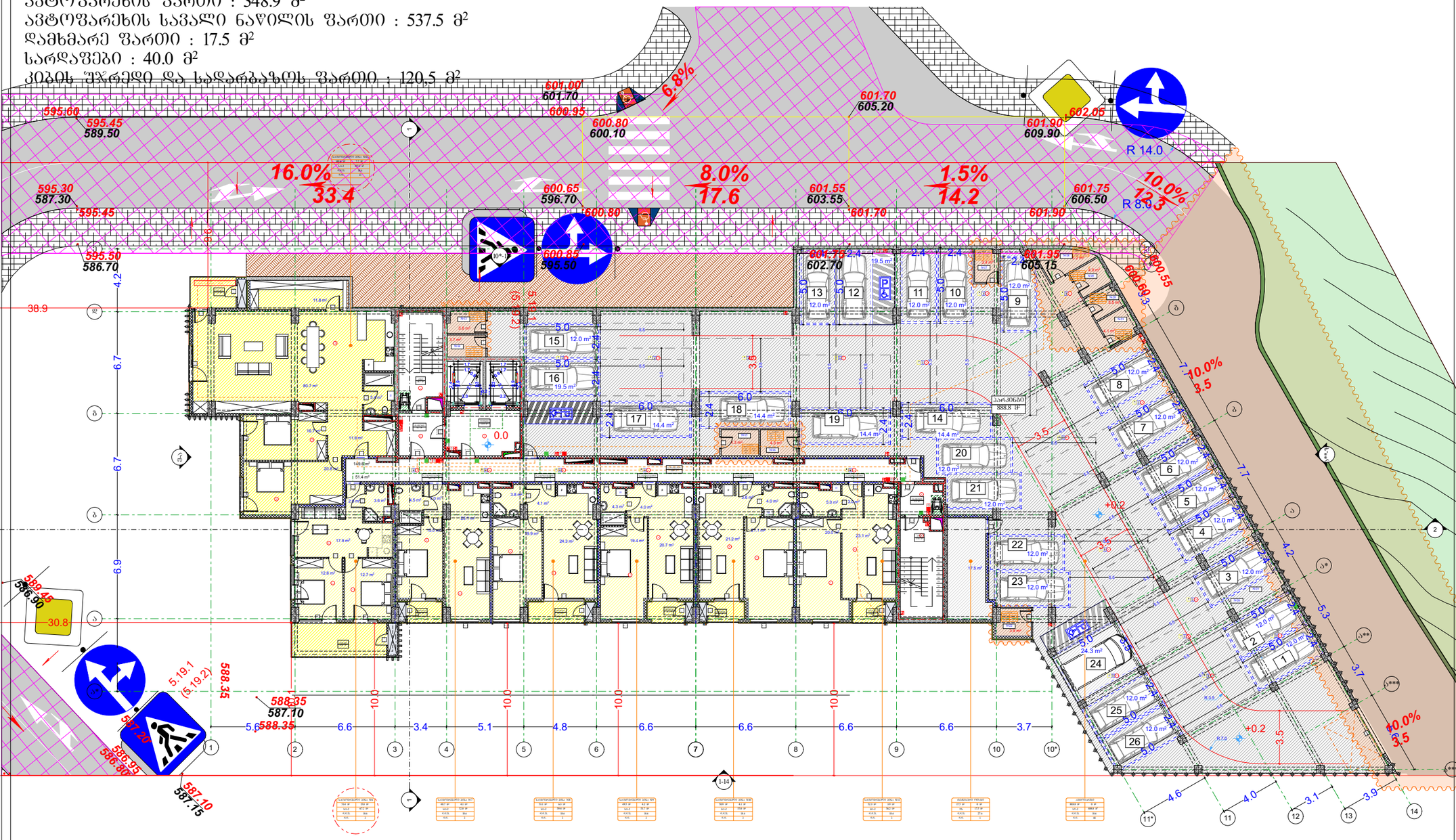


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1566.0 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 455,5 მ²
საზაფხულო ფართი : 46.1 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 348.9 მ²
ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ფართი : 537.5 მ²
დამხმარე ფართი : 17.5 მ²
სარდაფები : 40.0 მ²
კიბის შენრედი და სადარბაზოს ფართი : 120,5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
ოთახების ჯგუფი (ოთ)	
საცხოვრო ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საპრეზენტაციო ჯგუფი (სპ)	
დიდი საოფისე სივრცეების ჯგუფი (დს)	
საგაჯრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწოდობების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

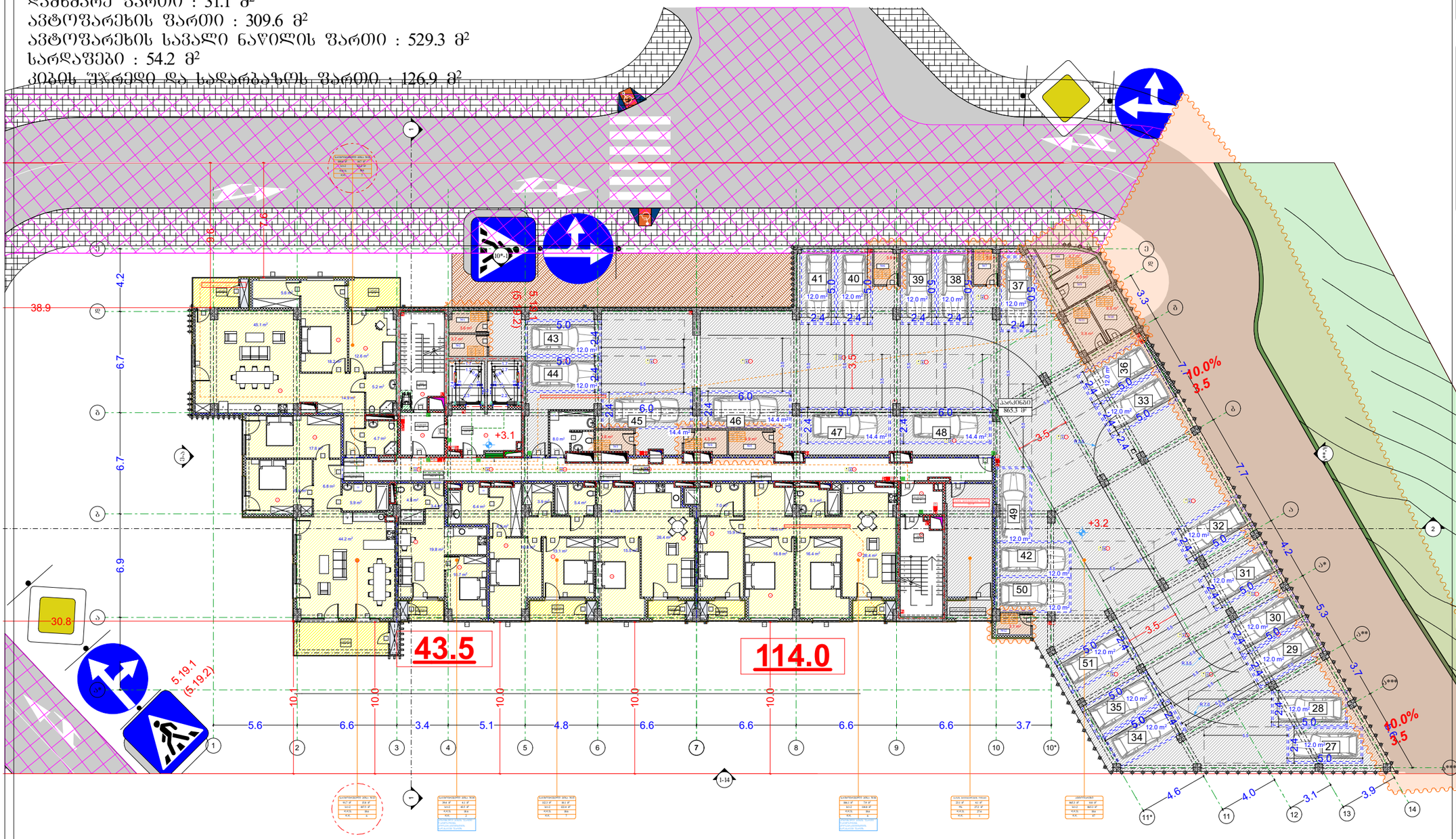
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მანქანის პარკირება

მისაწვდომი მაცროავტობუსის პარკირება

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1565.9 მ²
აძედან:
საცხოვრებელი ფართი : 458.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 56.7 მ²
დამხმარე ფართი : 31.1 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 309.6 მ²
ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ფართი : 529.3 მ²
არდაფები : 54.2 მ²
კიბის შუაძიდი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხის აღგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისაყვანი
- სახანძრო მოძღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიერთვალთების პარკინგის მისაწვდომი ეკასკვლების ნაშანი	
სართულის ამოსავალი ნაშანი	
ნაშანი საკაკლო ფართობის ფართობის გამოყენების შესახებ	
თავშესაფრის ფართობის ნაშანი	
ეკასკვლების ნაშანი პრალით	
ეკასკვლების ნაშანი მაკაშებელი	
ეკვლის ავტომატური აღმოჩენი	
ავტომაშენი	
სახანძრო მოძღვარის ოთახი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი	
სახანძრო განგაშის სისტემა	
ეკასკვლის განათება	
საევაკუაციო განათება	
ორმხრივად კავშირის სისტემა	
სახანძრო ხმა-შუქური ღილაკი	
თავშესაფრის და სხვა დანიშნულების ობიექტების ფართობი	

დაკისრებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
სპეციალი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ნ მსუბუქი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

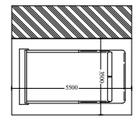
განაშენიანებაზე სავალი მასალა

ფორმა	ზომები	სიმაგრის ტიპი
მართკუთხა	100×200	სიმაგრის ტიპი 1
მართკუთხა	200×100	სიმაგრის ტიპი 2
ექვსკუთხა	200	სიმაგრის ტიპი 3

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

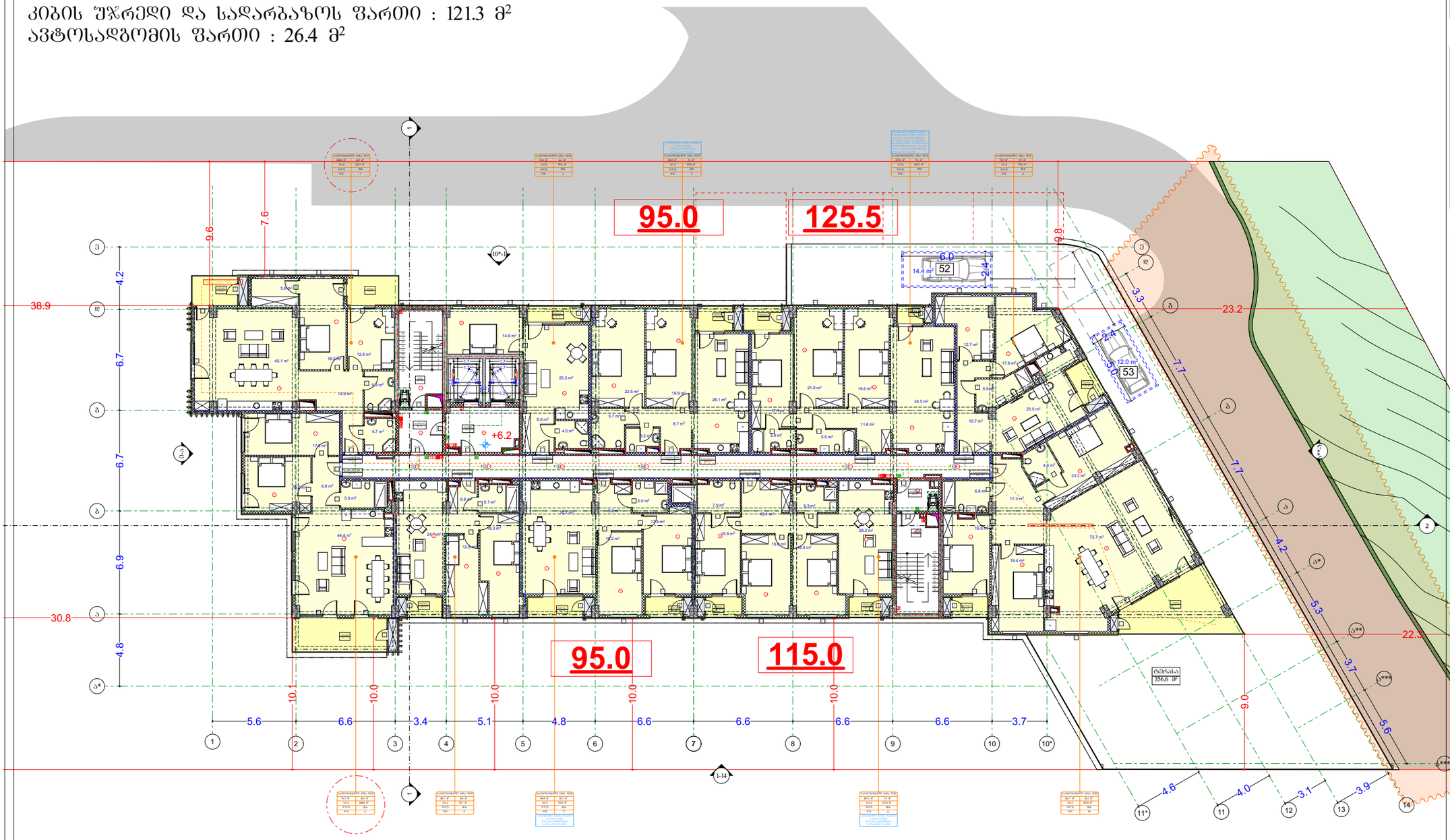


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1563.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 954.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 461.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 121.3 მ²
ავტოსადგომის ფართი : 26.4 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოძღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკვირვებულობის ჯგუფები	დაკვირვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
ოთახების ჯგუფი (ოთ)	
სველი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საერთაშორისო შენობების ჯგუფი (დს)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ვანების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო მწყობრები და ფენილობები, ტექნიკურების მართველობები, მოწყობილობების სამრთავები წყალგაყვანილობების მოწყობილობების მართველობები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები მოწყობა სტანდარტის 309 უ ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

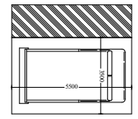
განსაკუთრებით სველი მასალა

ოთახის დასახელება	ფართი
სველი წერტილი	3.5 მ²
სველი წერტილი	3.5 მ²
სველი წერტილი	3.5 მ²
სველი წერტილი	3.5 მ²

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

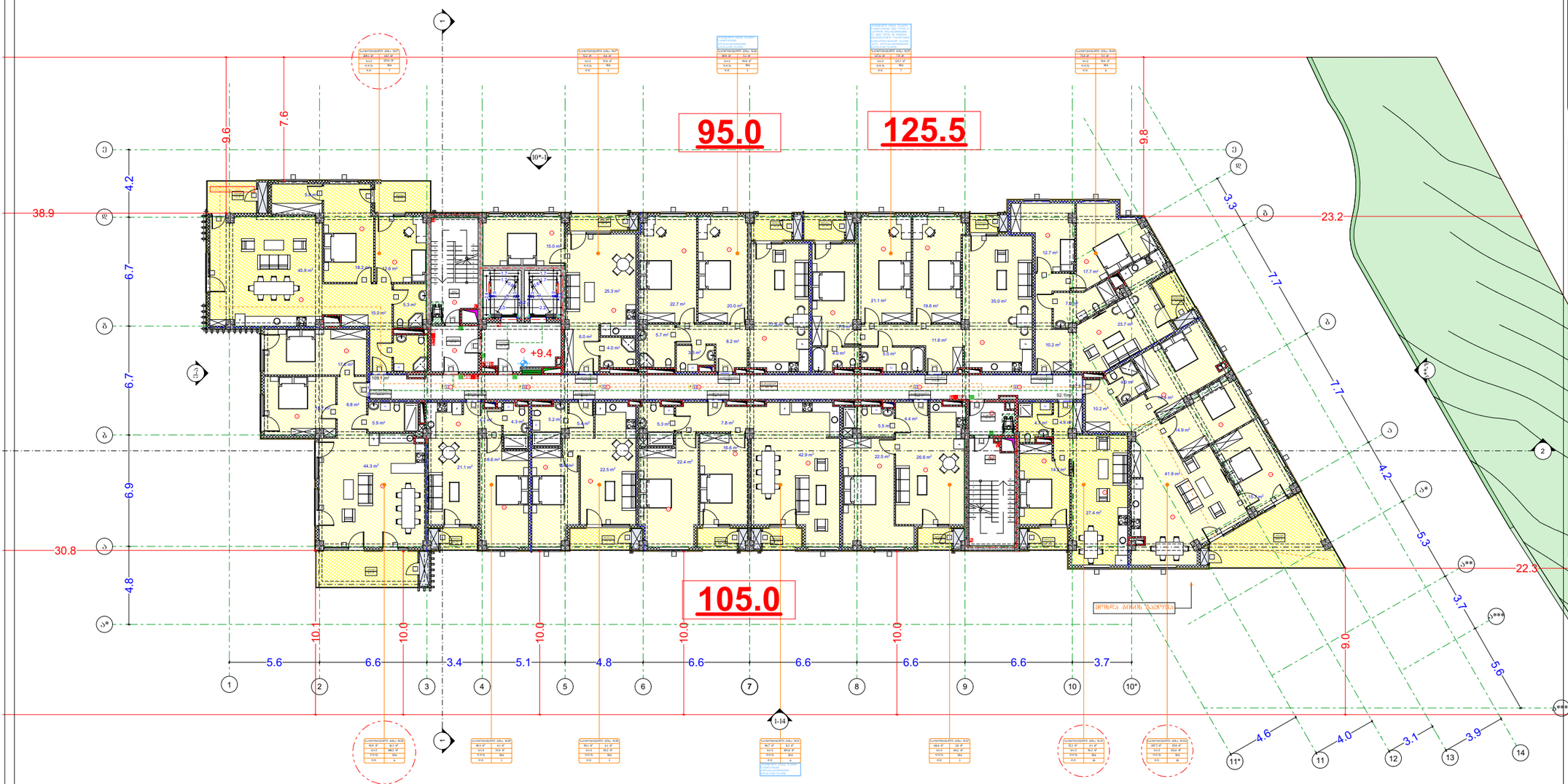


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1176.9 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.4 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მოცულობების პირველად მისაწვდომი გასახვედრებელი ნაწილი
- საერთების ამოსატარები ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასახვედრებელი ნაწილი პირადად
- გასახვედრებელი ნაწილი მაგათობელი
- ტექნიკის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომაშები
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
- ჭერის ტენიანება
- ავტომატური ტენიანება
- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების ფართობების ფართობი

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდერადი, მყარი და არასრიალა.
2. ტანთების სახმარისები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო სამრთველები და ფეხსარიები, ტელეფონების ჩარიცხვლობები, მოწყობილობების სამრთველები ნელი-ნელები სისტემის მოწყობილობების მართველობილები და ფასადური და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველება მოწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თქ)	
საქმიანი ჯგუფი (საქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშიშარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის M მშრალი არაწუხი მასალის, რომელიც არ ეჭრება შეროვის უნარი

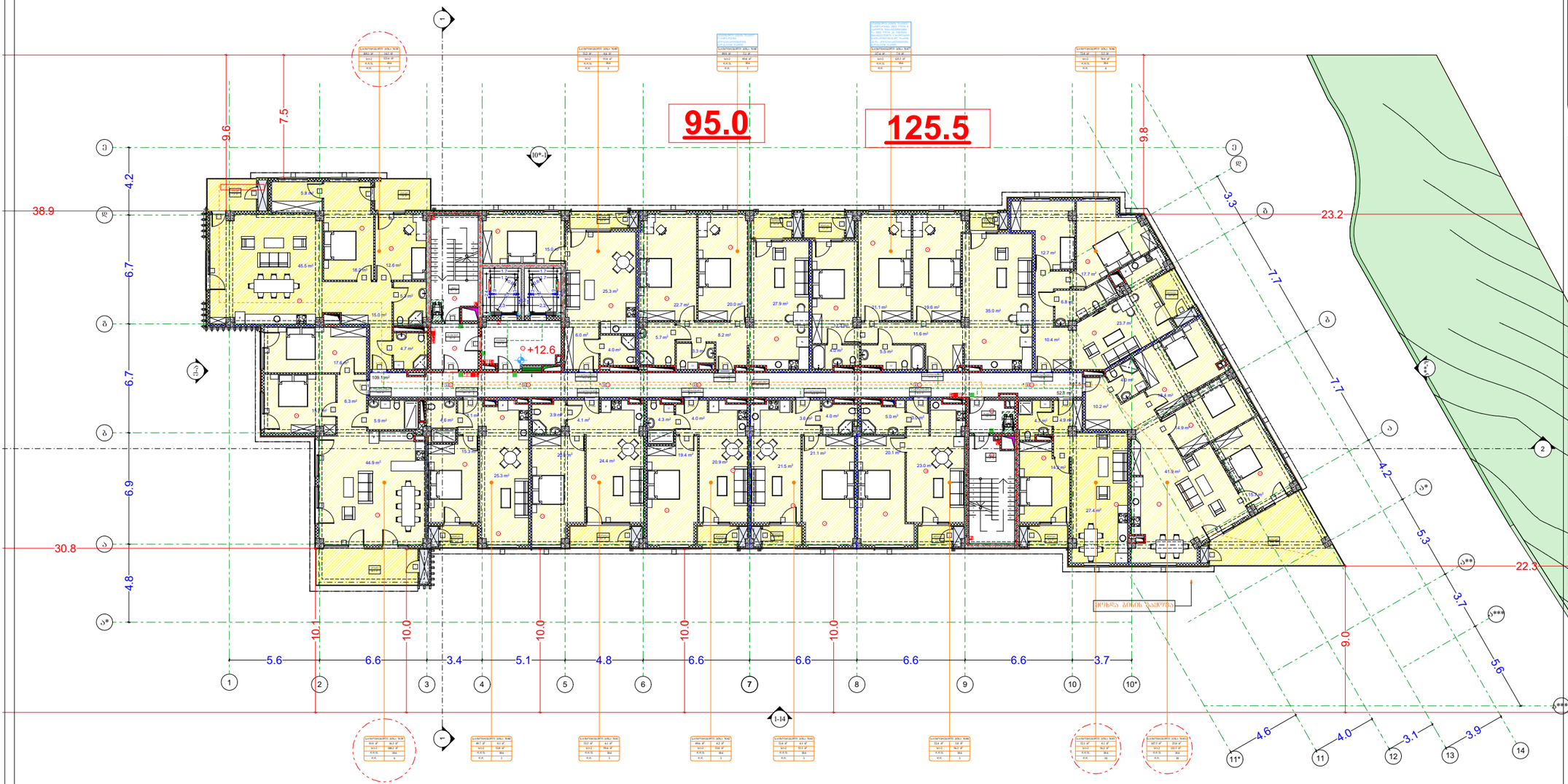
გასასვლელებზე სველი მასალა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1184.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 129.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდენარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროკეთილმოწყობის პარკინგის მისაწვდომი გასახედელის ნაწილი
- საერთელის ამოსატარები ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრალით
- გასასვლელის ნაწილი მანათობელი
- ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომაშინები
- სახანძრო მილდენარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სირენა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივად კოშკების სატკეცი
- სახანძრო ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
- თავშესაფრის და სხვა დანიშნულების ოთახების ევაკუაციო ფართობი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სჯ)	
საკვებორებელი ჯგუფი (სჯ)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო მართველები და ფეხმართები, ტექნიკურ ოთახის წარულიანებები, მოწყობილობების სამართავი წვდომადები სიმტკიცის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავი ინსტრუქციის ტექნიკის ხელმძღვანელობის 309-ე მუხლის მოთხოვნის.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

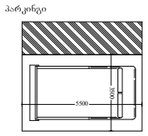
გასახედელამდე საველე მასალა

დეტალ ჯგუფი	ელემენტი	
	12	ხელის დარბაზის
	13	ხელის ტიპის ხის
	14	ხელის ტიპის

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

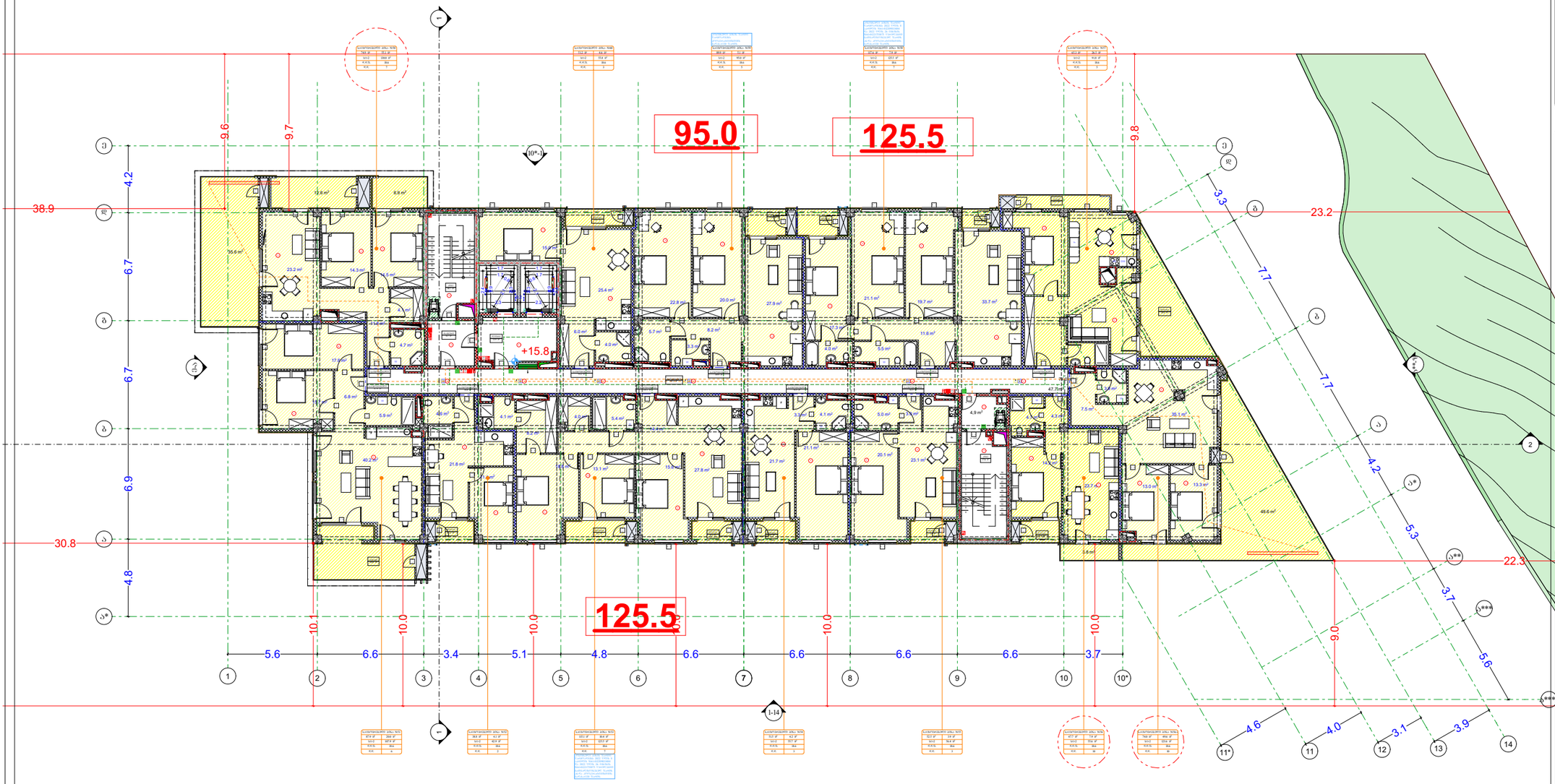


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1194.1 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 866.4 მ²
საზაფხულო ფართი : 199.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.4 მ²



დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)	
საწყობი ჯგუფი (სწ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავარიო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

პირობითი აღნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 ათვლის მოპარკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდენარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრილებლების პარკინგის მისაწვდომი ვასაწყობი ნაწილი
- საოფისე ამხანაგობა ნაწილი
- ნაწილი საკანალიზაციო ვაიორებში ფეკალიების შესასვლელ შესასვლელ
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასაწყობის ნაწილი პრაქტიკული
- ვასაწყობის ნაწილი მაგაზიაზული
- კვების ობიექტი ადმინისტრაციული
- ავტოსამყარი
- სახანძრო მილდენარის თავაკი
- სველის ცენტრალური
- სველი სამრთალი სახანძრო ვარგების დიდები
- სახანძრო ვარგების სისტემა
- ვარგების განათება
- ავტომატური ავტომატი
- თავშესაფრის და სხვების დასახლებული ტერიტორიის ფართობი

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ვასაწყობის სამრთალები ელექტრო, ვასანაწილებელ ელექტრო სამრთალებში და ფეხსაცმელში, ტექნიკურ ოთახებში ელექტრომოწყობილობა, მოწყობილობების სამრთალები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართულობილები და დაცვაც და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთალებია მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

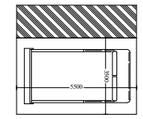
ვასასვლელებზე სველი მისადგომი

ფიგურა	ფართი	კოეფიციენტი	სველის ფართები
1	1.0	1	სველის ფართი
2	1.0	1	სველის ფართი
ფიგურა 1 + ფიგურა 2	2.0	14	სველის ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



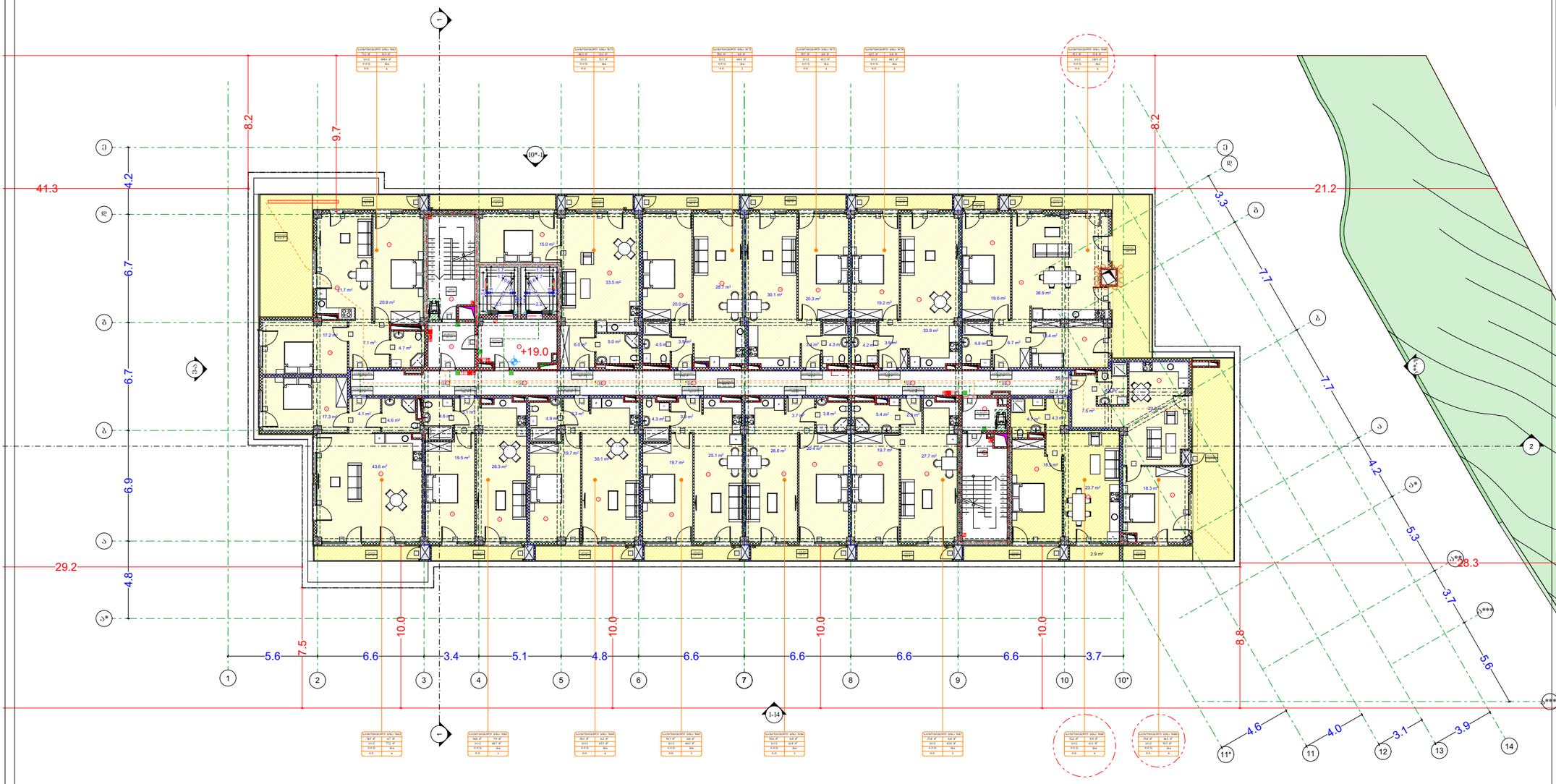
მისაწვდომი მიკრობუსის პარკინგი



გეგმა +15.8 ნიშნულზე	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	დარეჯან შათაშვილი გიორგი ლეჟავა
შენიშვნა:	ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1166.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 857.8 მ²
საზაფხულო ფართი : 177.7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 130.7 მ²



ჰორიზონტალური აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადგამოყოფის პარტერულის მისაწვდომი ეკასკვლიანი ნაწილი
- სართულის ამოსაკრეფი ნაწილი
- ნაწილი საკაპიტალო ვაითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თაქსტატიკური ფართობის ნაწილი
- ეკასკვლიანის ნაწილი პრალიით
- ეკასკვლიანის ნაწილი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემის
- ტუმბოს განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივად კავშირის სისტემა
- სახანძრო მილმავალი ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვა დანიშნულების ტიპიური ელექტრული ფართობები

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
დაუშვებელი ჯგუფი (დუ)	
საშიში ჯგუფი (სშ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საჯარო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსაზღვრულები ელექტრო მოწყობილობები და დენმრთველი, ტექნიკურად მართულობილები, მოწყობილობების სამრთველი წყალხვედრი სისტემის მოწყობილობის მართულობილები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

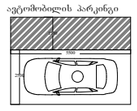
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

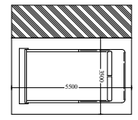
განათებაზე სავალი მასალა

ფართ ნომერი	კოდი	სიდიდე ტიპი
1.1	1000	ფილტრის ფართი
1.2	14	ფართ ტიპი ფილ
1.3	14	ფართ ტიპი ფილ

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

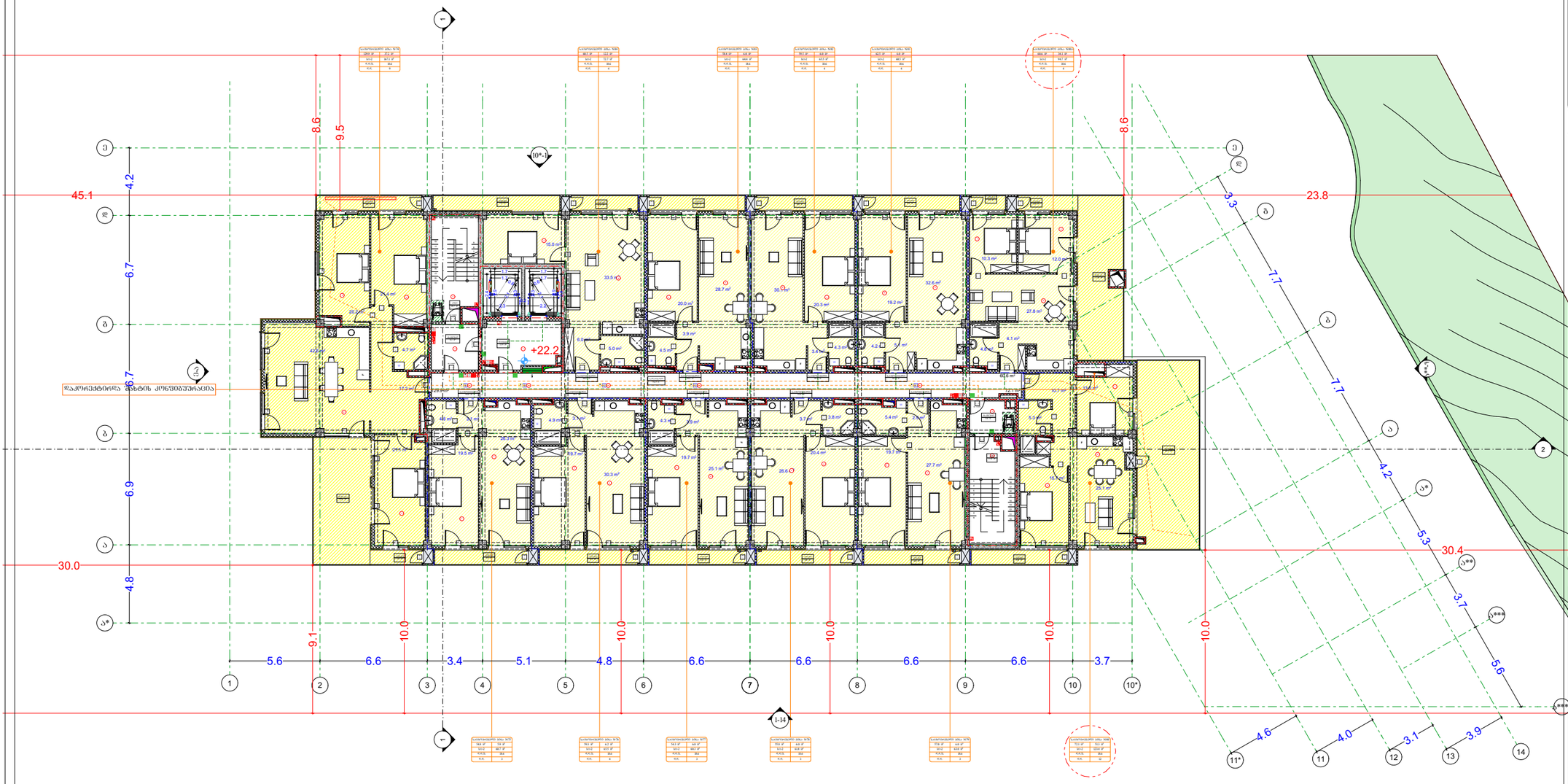


მისაწვდომი მაგრადგამოყოფის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1086.0 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 784.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.4 მ²





გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

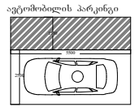
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ვანსაშხაპის სანიაღვრე ღრეჩოები, ვანსანელებლები ელექტრო-მანრთველები და ელექტრონები, ტექნოლოგიური მართვადობები, მოწყობილობების სანიაღვრე ხვრელები სიხშირის მოწყობილობის მართველობები და დანარჩენი საკომუნიკაციო სისტემების სანიაღვრე ღიობები სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

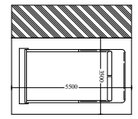
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშინია შეწოვის უნარი

გასახვლებაზე სველი მასალა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

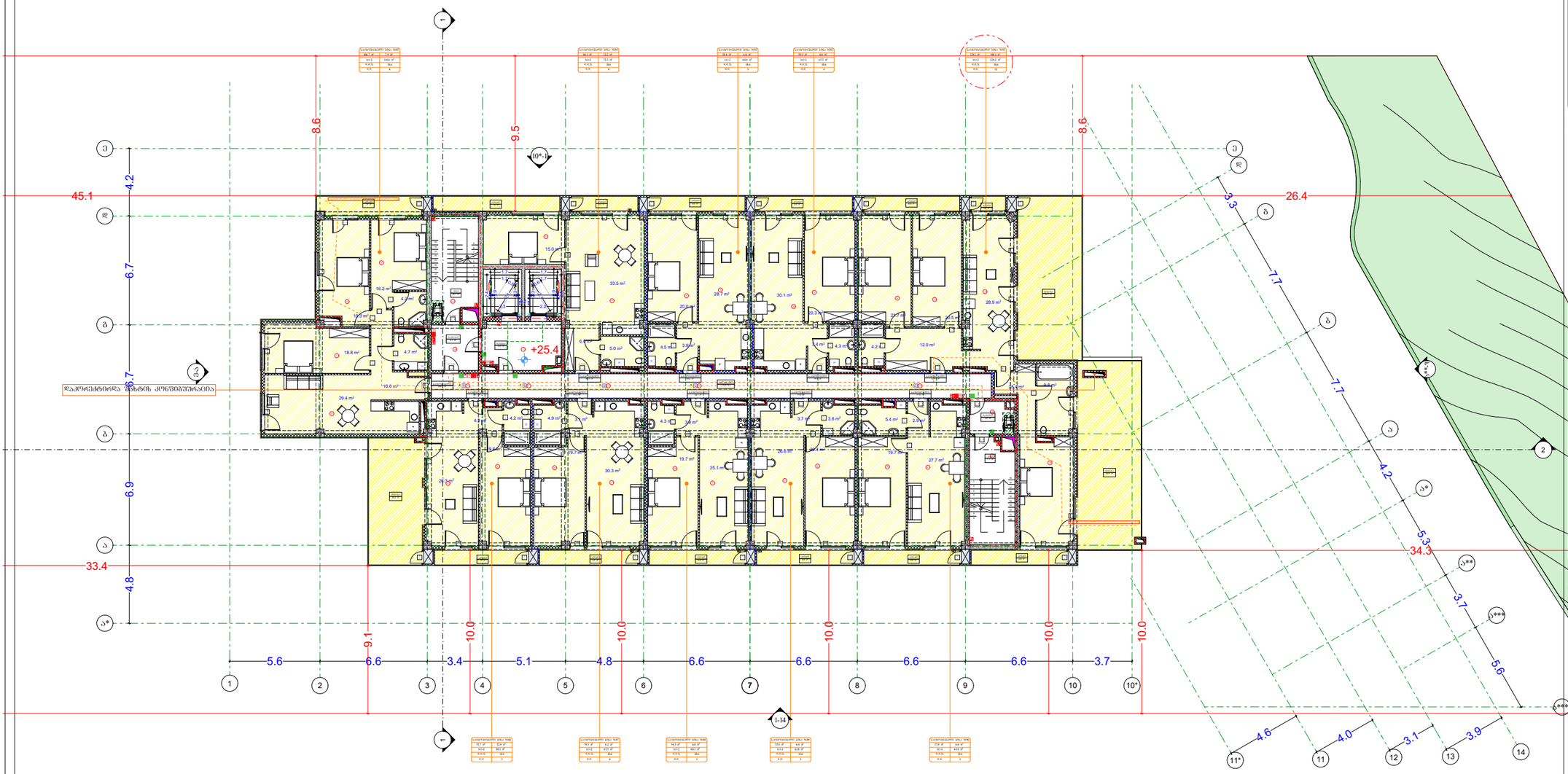


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1000.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 696.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 188.8 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 115.5 მ²



ჰიდროიზოლაციის აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწოვილების პარკინგის მისაწვდომი ვასაწყვილის ნაწილი
- სართულის ამოსატარები ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო კოთარებში ფართობის გამოყენების შეზღუდვის
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- ვასაწყვილის ნაწილი პრანალით
- ვასაწყვილის ნაწილი მონოლითური
- ვენტილის ატრიბუტური ელემენტი
- ატრიბუტი
- სახანძრო მილდგარის თავსადგური
- სველის ცენტრალური
- სველი სახანძრო სახანძრო გარემოს ღილაკი
- სახანძრო გარემოს სისტემა
- ატრიბუტის განათება
- ატრიბუტის განათება
- ორმხრივი კომპლექტის სისტემა
- სახანძრო სველი ატრიბუტი ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვების ვასაწყვილი ატრიბუტი ფართობის

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
სველი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)	
საავარო ჯგუფი (ხჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)	
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

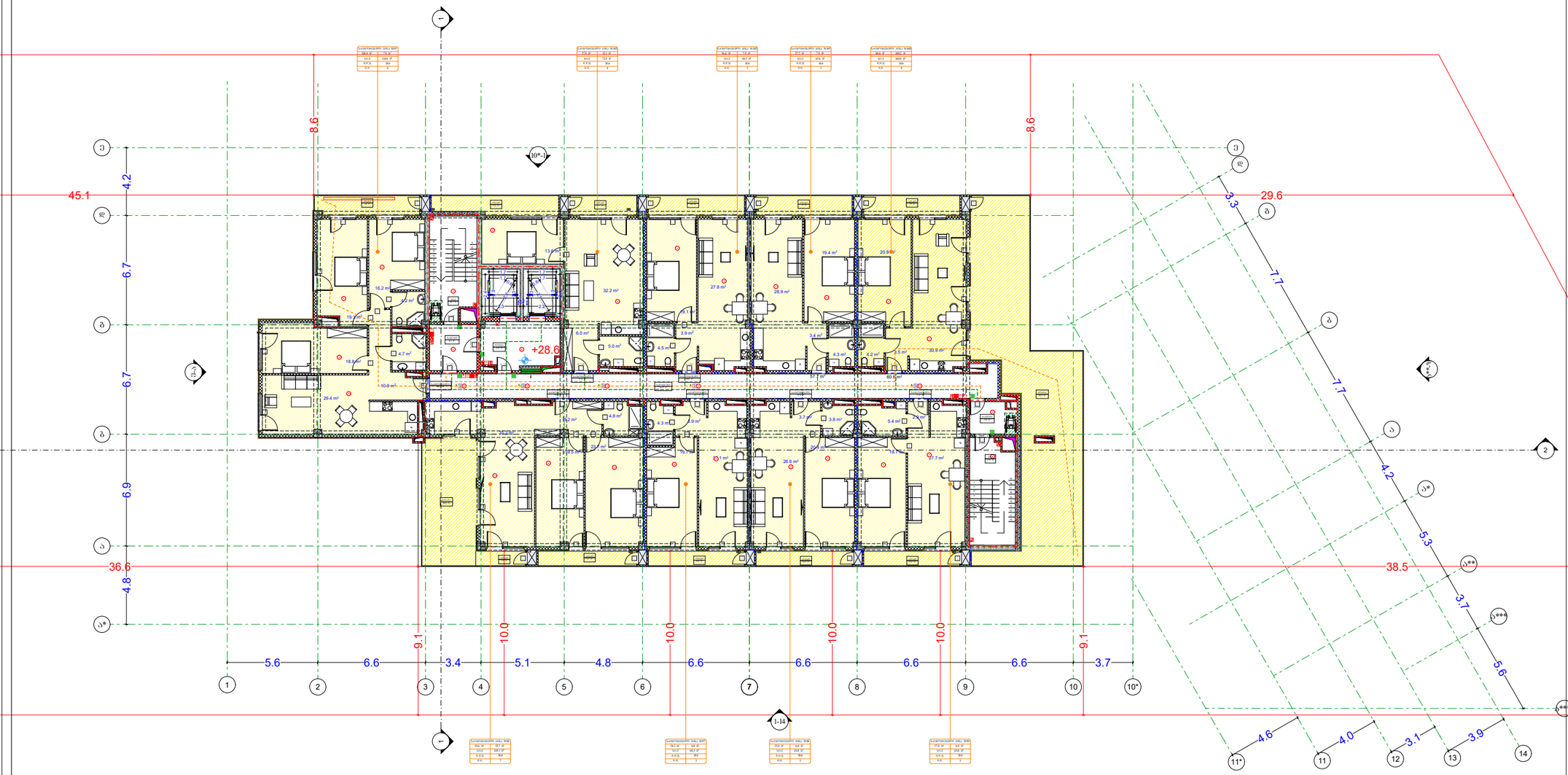
მისამართი
ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი.
2. გასასვლელ სართულებში ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო-სამრთველები და ფეხმარები, ტელეკომუნიკაციის მართველობისები, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობისები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველო მოწყობა სტანდარტის 30% ტ.ტ.ტ.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 909.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 600.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 192.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სოფრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალების პირველადის მისაწვდომი გასასვლელის ნაშანი
- სართულის ამხიცქინი ნაშანი
- ნაშანი საკარებო ფილიალში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნაშანი
- გასასვლელის ნაშანი პრალით
- გასასვლელის ნაშანი მანათობელი
- კედლის ავტომატური აღმოსაჩენი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო გაფრთხობის ღილაკი
- სახანძრო გაფრთხობის სისტემის
- გაფრთხობის გაფართოება
- საევაკუაციო გაფართოება
- ორმხრივად კაკმების სისტემა
- სახანძრო სამშველო ღილაკი
- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავშეყრების ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საძრუწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მცდარადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონების მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დაბრაზი და ორმხრივი სატელეფონო სისტემების სამართავებია მოეწყოს სანიტარიის 309 ე ქვეთავის მოთხოვნებით".

თბილისი 2023 წ.

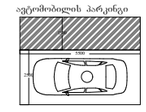
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

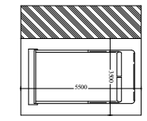
განათლებაზე საფარი მასალა

ფართის ჯგუფი	კოეფიციენტი	საფარის დანიშნულება
სც	100.0%	მიწისქვა ფართი
სმ	93.5%	მიწისქვა ფართი, შეა
დსშ	14	მიწისქვა ფართი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

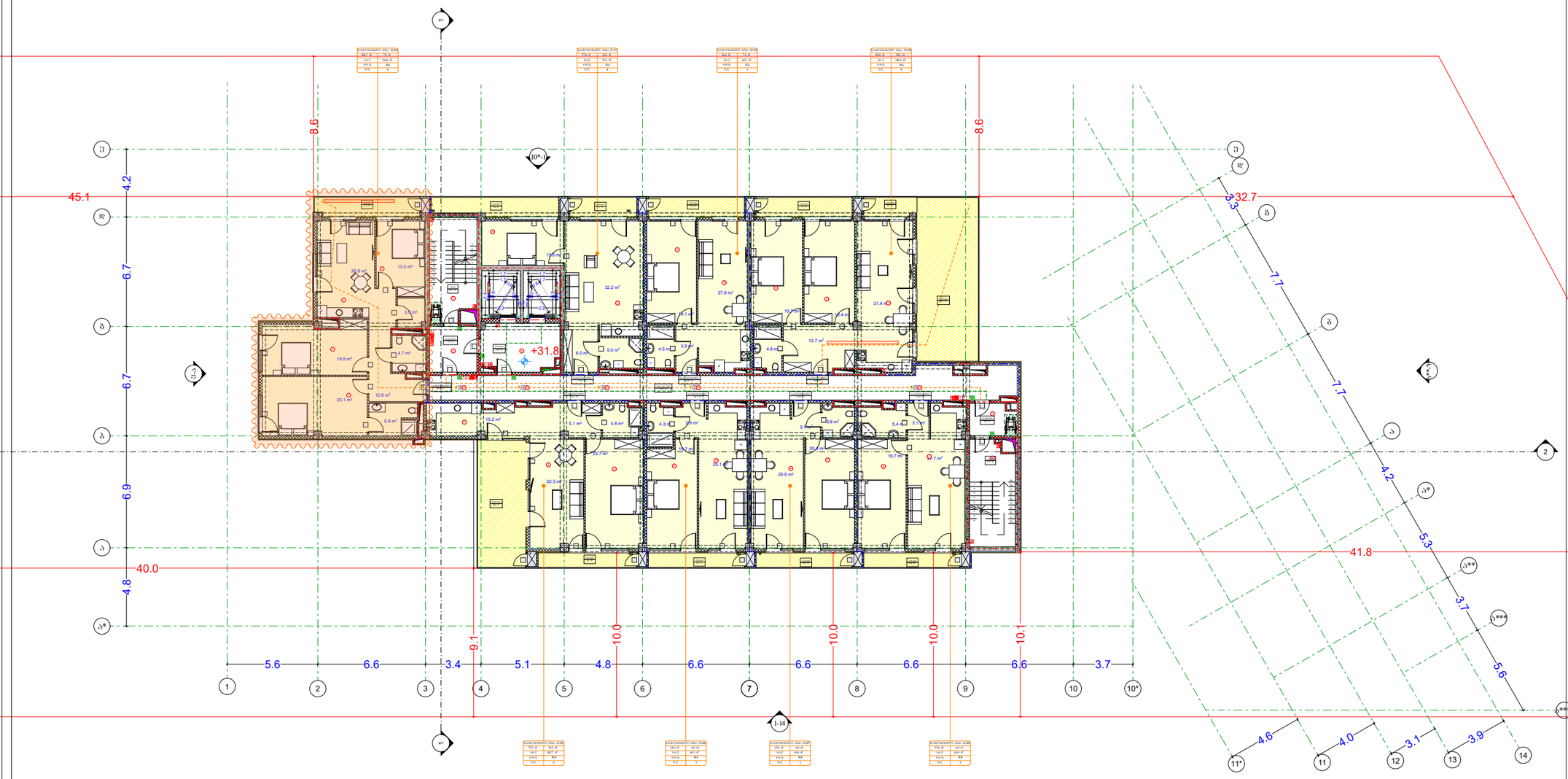


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 800.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 550.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 129.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 120.5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილღვარის მისაწვდომი სფრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალების პირველადის მისაწვდომის გასახვედრის ნიშანი
- სართულის ამხიცნობი ნიშანი
- ნიშანი საევაკუაციო დეთარებში ფართობის ეკიპაჟების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასახვედრის ნიშანი პრალით
- გასახვედრის ნიშანი მარჯვნივ
- კედლის ავტომატური აღმოსაჩენი
- ავტომატიზაცია
- სახანძრო მილღვარის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო ავტომატის ღილაკი
- სახანძრო ავტომატის სისტემის
- გაფრთხილების ავტომატი
- საევაკუაციო ავტომატი
- ორმხრივად კავშირის სისტემის
- სახანძრო სამაშველო დოლები
- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავშეფარებელი ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სჭ)	
დაბმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +31.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:

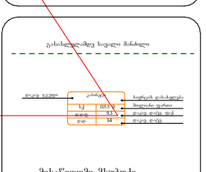
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტაბლორაელების მართველორებლები, მოწყობილობების სამართავები ფილანგების სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაცვები და ორმხრივად სატელეფონო სისტემების სამართავებია მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნის.

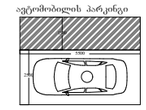
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

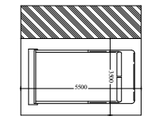
იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსუბუქი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

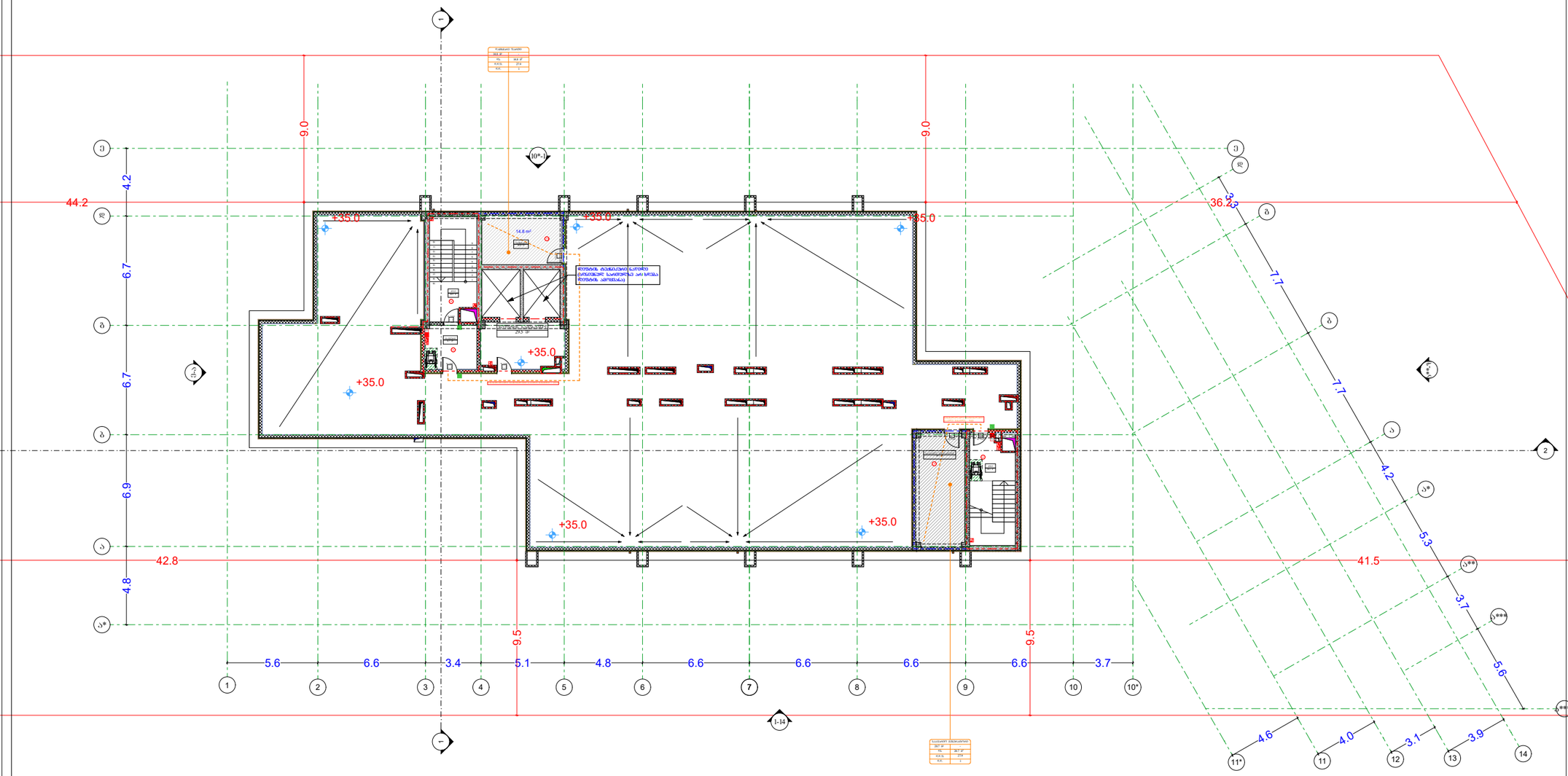


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

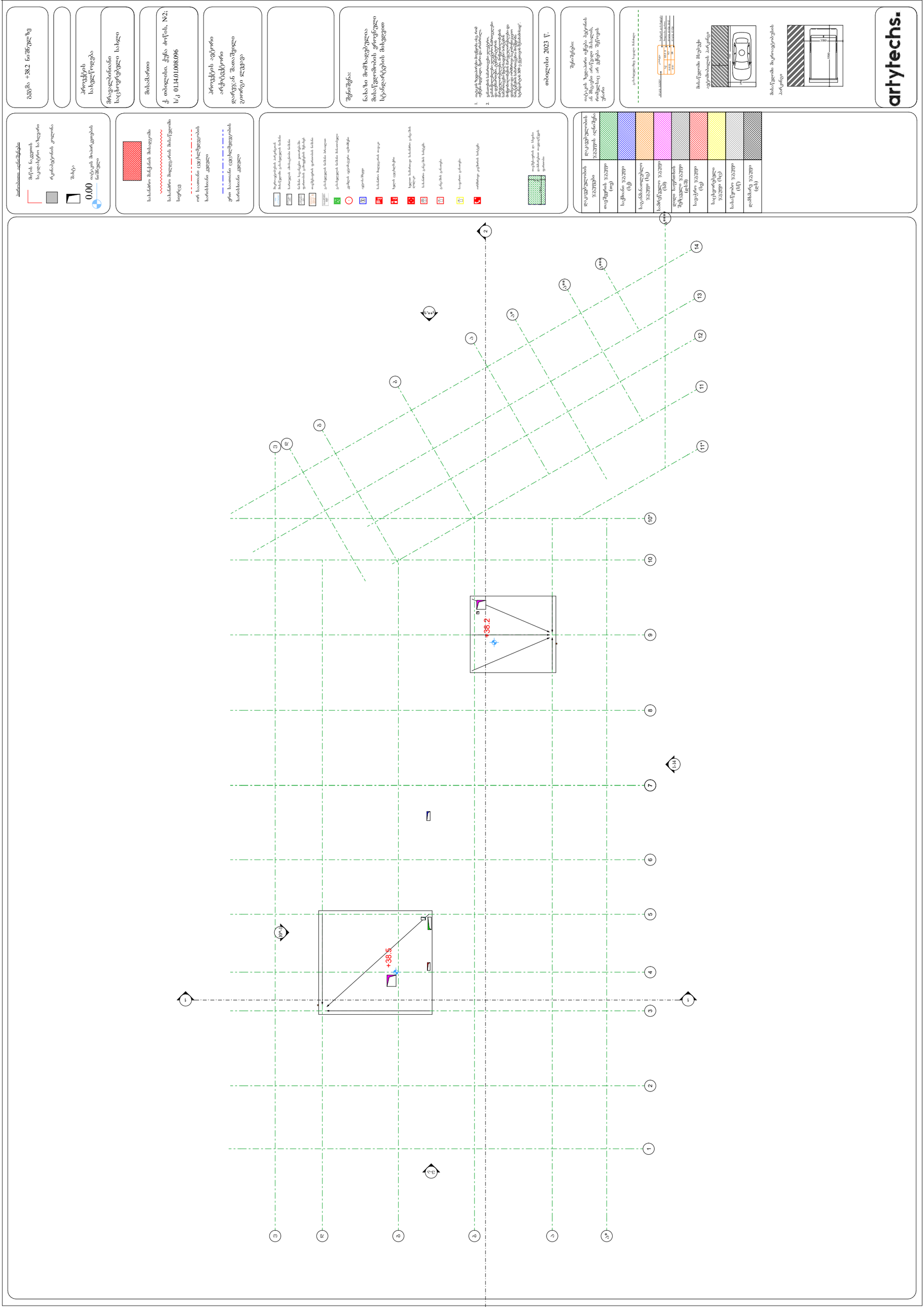


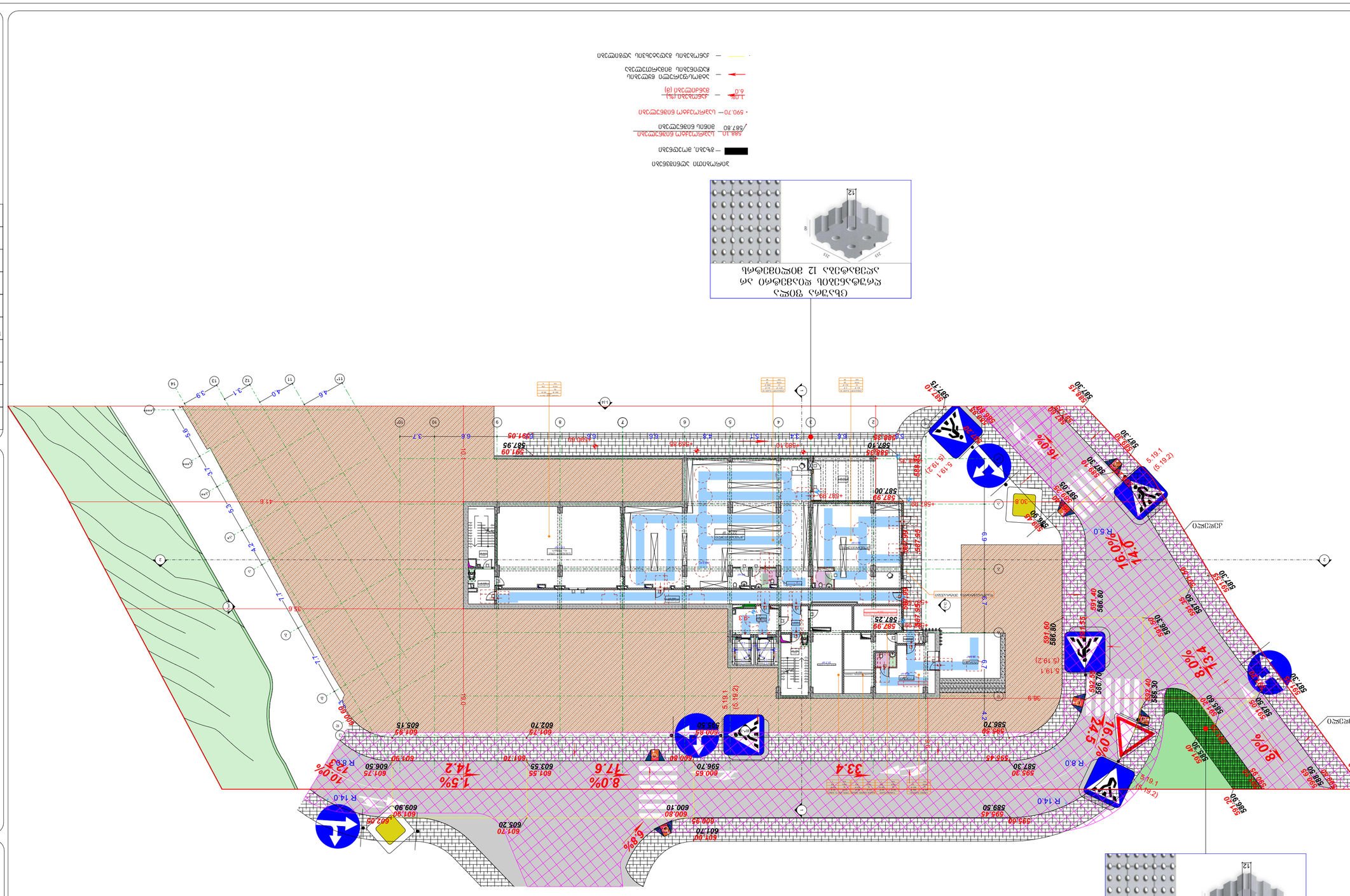
artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 110.7 მ²
აქედან:
დამხმარე ფართი : 65.0 მ²
კიბის შეჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 45.7 მ²




პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა
0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სოფრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ოთახების ფართები
ოთახების ფართები
ოთახების ფართები


ბმის ნიშნული +38.2 ნიშნულზე
ბმის ნაკეთობის საკეტიანი სახელური
ღია ბოლოებიანი ელ.სადენების გაყვანის მილები
შპილე
0.00 არქიტექტურული ნიშნული ნიველირული ნიშნულის მიმართ
საინჟინრო ქსელები
საინჟინრო ქსელების მიმდინარე ნაწილი
საინჟინრო ქსელების მიმდინარე ნაწილი
საინჟინრო ქსელების მიმდინარე ნაწილი


ცხაურა ჭიშკრით
ღობე გრძივი პროფილი N 1:100
ღობე განივი პროფილი N 1:50
ბეტონის ბორდიური
ასფალტბეტონის საფარი
ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
ცემენტბეტონის მონოლითური ფილა

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 793.7 მ²

აქედან:

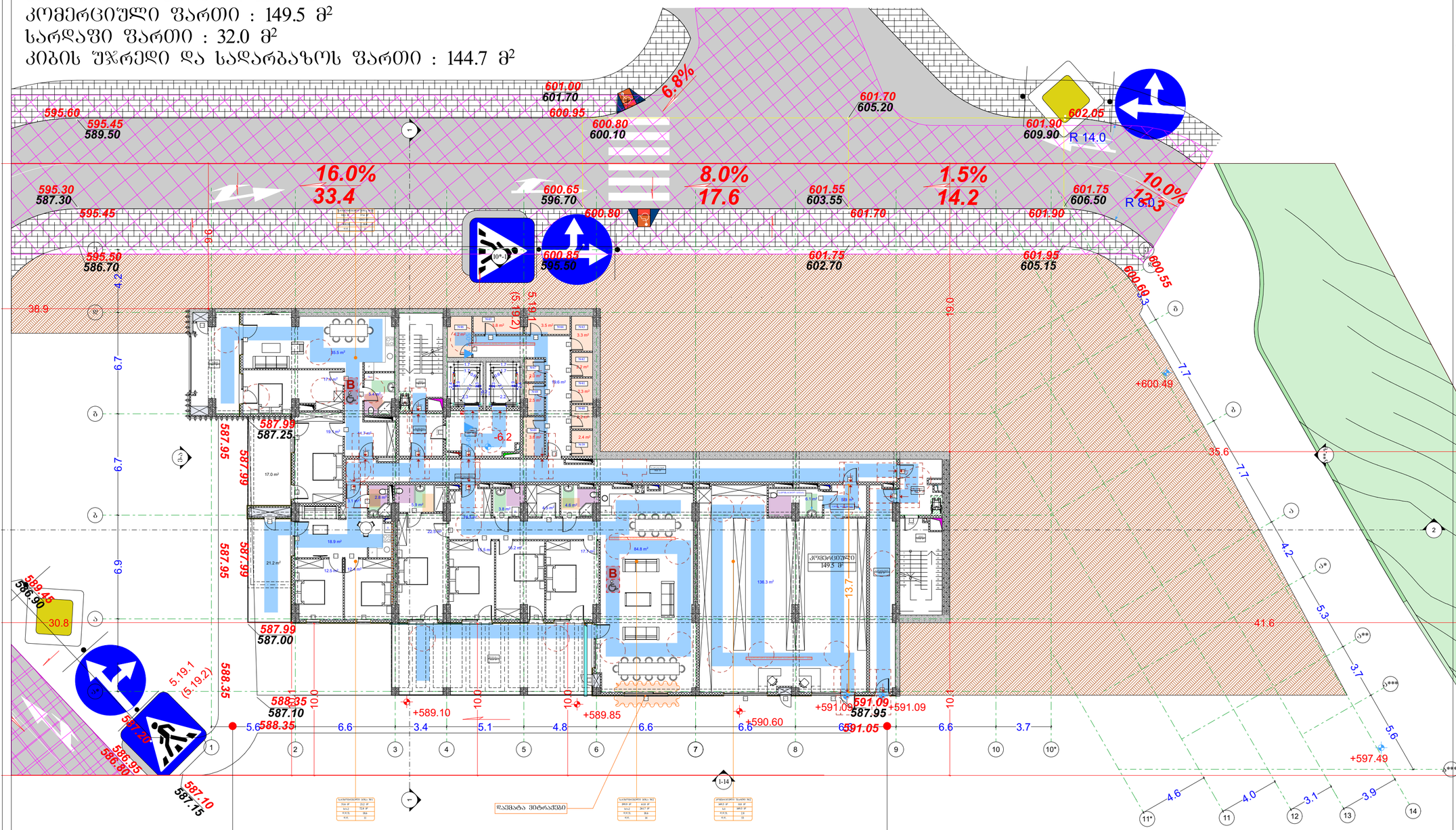
საცხოვრებელი ფართი : 347.1 მ²

საზაფხულო ფართი : 120.4 მ²

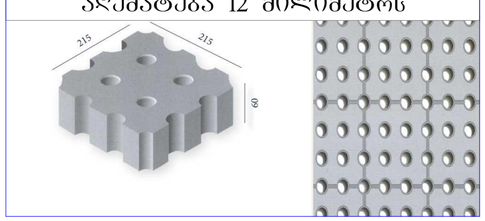
კომერციული ფართი : 149.5 მ²

სარდაფი ფართი : 32.0 მ²

კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144.7 მ²



ცხაურა ფილა
დრუბნების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



ჰორიზონტი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

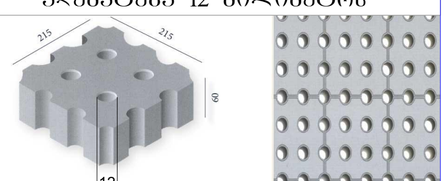
590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

ცხაურა ფილა
დრუბნების დიამეტრი არ აღემატება 12 მილიმეტრს



ჰორიზონტი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მთავარკოეფის ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიერთვლობების პარკინგის მისაწვდომის გასასვლელის ნიშანი	
სართულის ამოსასვლის ნიშანი	
ნიშანი საკანალიზაციო ტერასების ელემენტების შესახებ	
თავშესაფრის ტერასის ნიშანი	
გასასვლელის ნიშანი პრალით	
გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ	
ცეცხლის ავტომატური ხელსაწყო	
ავტომატიზაცია	
სახანძრო მილსადენის თავაკი	
ხელის ცეცხლმაქრი	
ხელით სამართავი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი	
სახანძრო გაფრქვევის სისტემა	
გაფრქვევის გარეთაკი	
საევაკუაციო გასასვლელი	
ორმხრივად ცეცხლის სისტემა.	
სახანძრო მილსადენი ღილაკი	
თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების პროდუქტების ტერიტორია	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (ლ)	
სატრანსპორტო ჯგუფი (სტ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)	
დიდი საცრთხის შენობების ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაუნაო ჯგუფი (სტ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა

შენიშვნა:

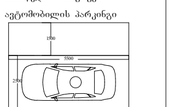
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთვის სამრთავები ელექტრო ქსელებში და დენსართები, ტელეფონური მრთველობები და დენსართები, მოწყობილობის სამრთავები ნედლეულის სისტემის მოწყობილობების მრთველობები და დამცავი და ორმხრივი სპრინკლერული სისტემის სამრთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ცვლილების შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

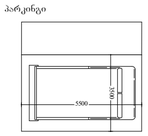
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მაკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 721.8 მ²

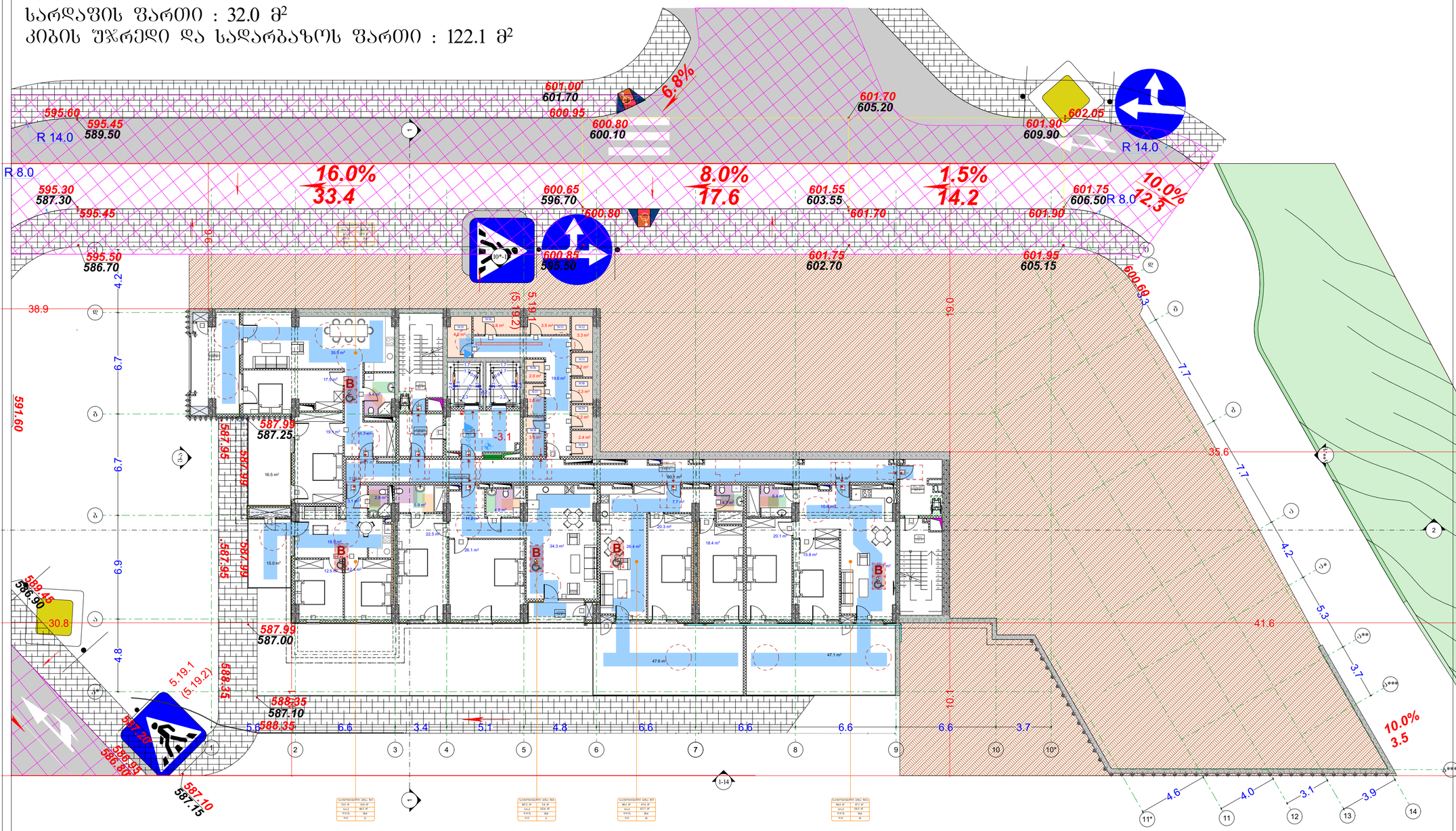
აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 414.3 მ²

საზაფხულო ფართი : 153.4 მ²

სარდაფის ფართი : 32.0 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.1 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებების პარკინგის მისაწვდომის განსაზღვრის ნაწილი
- სართულის ამოსაღები ნაწილი
- ნაწილი საკასრებო ფილებზე ფარფოლის განსაზღვრის შესახებ
- თავშესაფრის ფარფოლის ნაწილი
- განსაზღვრის ნაწილი პრილით
- განსაზღვრის ნაწილი მანათობელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სიხშირე
- განგაშის განათება

- დაკავებულობის ჯგუფები
- დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
- თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)
- საშიშიანი ჯგუფი (შჯ)
- საგანგებოდმოსულელი ჯგუფი (სჯ)
- სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
- დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)
- სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- დამხმარე ჯგუფი (დხ)

გეგმა -3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი გიორგი ლექვეა

შენიშვნა:

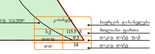
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები ელექტრონა განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველებით და დენსართებით, ტუმბოელექტრონ ჩარელექტრებით, მოწყობილობების სამართავები ნელითადენი სისტემის მოწყობილობების ჩარელექტრებით და დასვენი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავებით მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლითის მოთხოვნით.

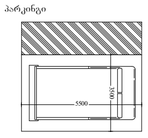
გასახმობელებლად საჭირო მასალა



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

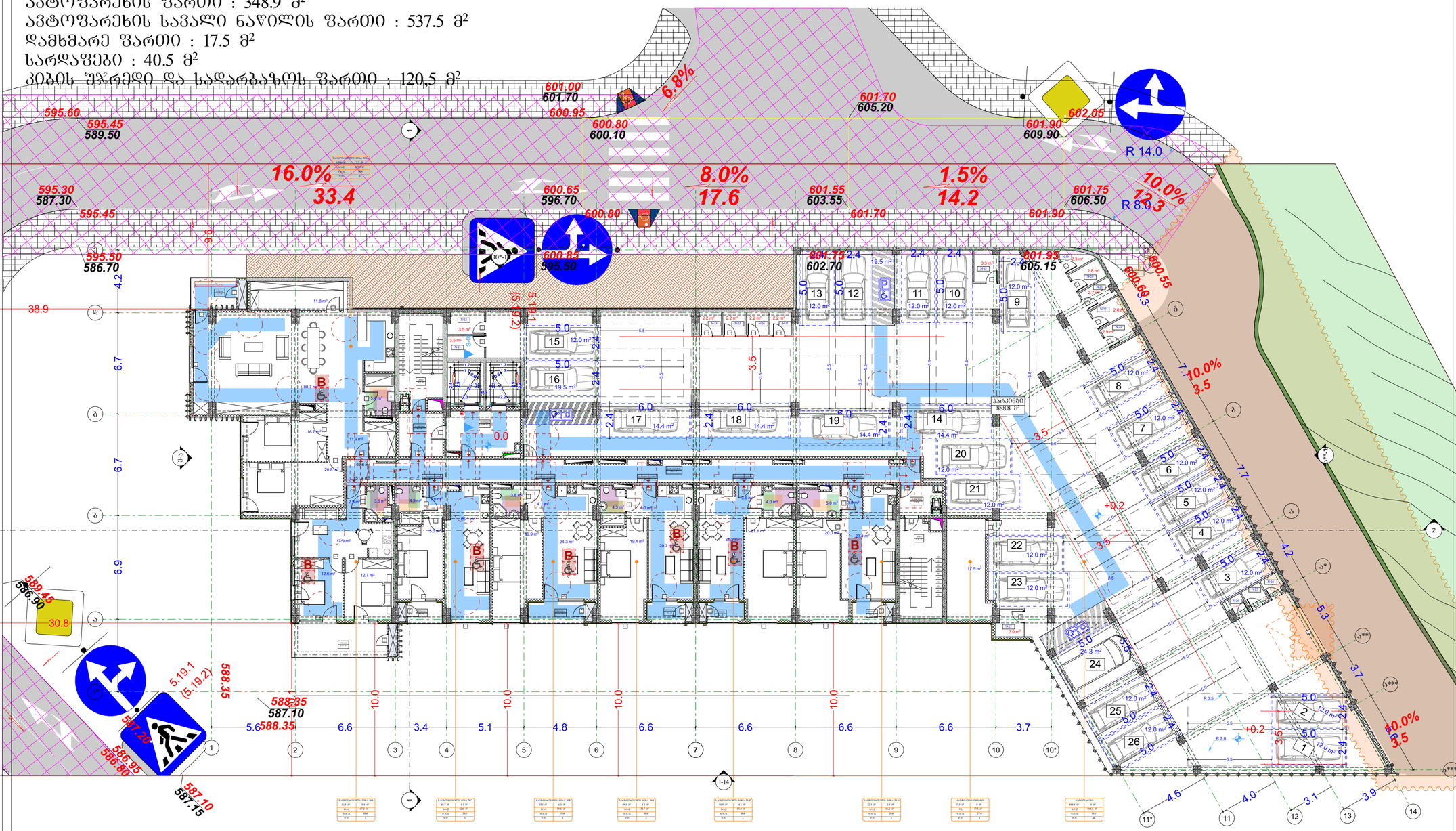


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1566.5 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 455,5 მ²
საზაფხულო ფართი : 46.1 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 348.9 მ²
ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ფართი : 537.5 მ²
დამხმარე ფართი : 17.5 მ²
სარდაფები : 40.5 მ²
კიბის შუაძედი და სადარბაზოს ფართი : 120,5 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადაბეჭვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიგრძე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიწისქვეშა ავტოსადგომის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი

სართულის ამოსაღები ნაწილი

ნაწილი საკაბელო ეთერგამტარი ტერმინის გასაფენების შესახებ

თავშესაფრის ტერიტორის ნაწილი

გასასვლელის ნაწილი პრალით

გასასვლელის ნაწილი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

ავტომატი

სახანძრო მილსადენის თავაკი

ხელის ცეცხლსაქრობი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სირენა

განგაშის განათება

თავშესაფრის და სხვების დასასრული ტერიტორია

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
სტუდიანი ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)	
სარეწველო ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საერთოს შენობების ჯგუფი (დსჯ)	
საავტრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის უროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტელეფონური მარეგულირებლები, მოწყობილობის სამართავი წერტილები სიმაღლის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამართავი მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის მიხედვით".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განათებულობა სველი მასალა

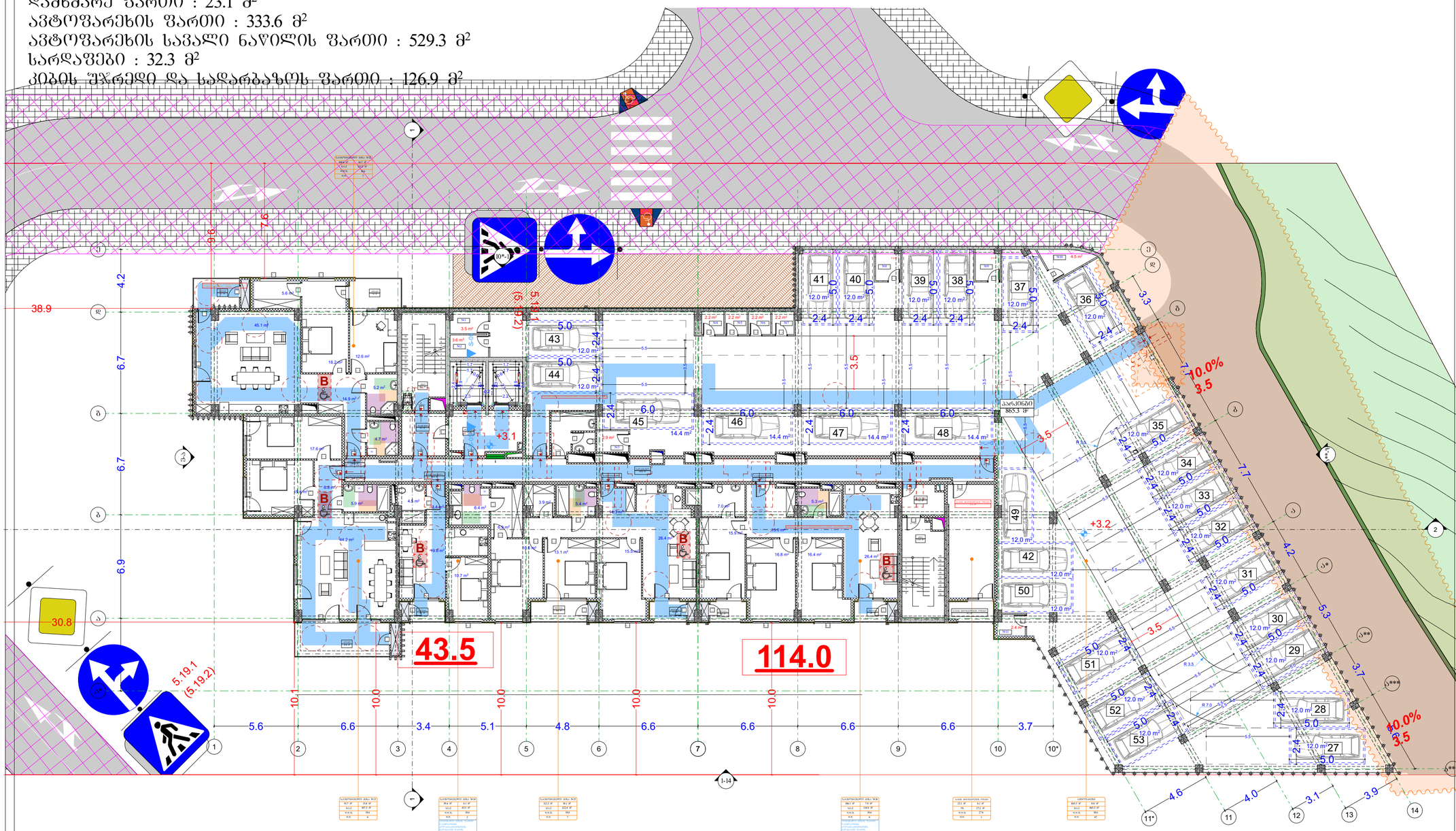
დასაშვები	ნორმა
საშუალო	100 lx
მინიმალური	50 lx
თანაბრობა	0.5
ფონი	0.4

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1560.0 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 458.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 56.7 მ²
დამხმარე ფართი : 23.1 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 333.6 მ²
ავტოფარეხის სავალი ნაწილის ფართი : 529.3 მ²
სარდაფები : 32.3 მ²
კიბის შენრედი და სადარბაზოს ფართი : 126.9 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკირებაზე მისაწვდომი ტროტუარის ნაწილი	
საძოველის ამოსაცლელი ნაწილი	
ნაწილი საკანალიზაციო ფიზიკურად ფართობის გამოყენების შესახებ	
თავშესაფრის ფართობის ნაწილი	
ტროტუარის ნაწილი პარალელი	
ტროტუარის ნაწილი პარალელი	
ქვაფენის ამოსაცლელი ადგილები	
ავტოსანშეფი	
სახანძრო მილგარის ოთახი	
ხელის ელექტრშარი	
ხელით საშორთავი სახანძრო ტრანშის ღილაკი	
სახანძრო ტრანშის სიმტკიცე	
ტრანშის ტიპაჟი	
საკვთარი სატრანშე	
თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების პომიდორების ფართობი	

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მცენარედ. მცირი და არასასურველ.
2. განათების სახორციელი ელექტრო, განახლებადენერგიის ელექტრონი წარმოებელები და დენსისტემის, ტექნოლოგიური მართველობებში. მოწყობილობების სახორციელი წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სახორციელი მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

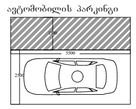
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

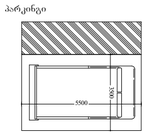
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დაგეგმარების ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სჯ)	
საწარმოო ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სახაწყობო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

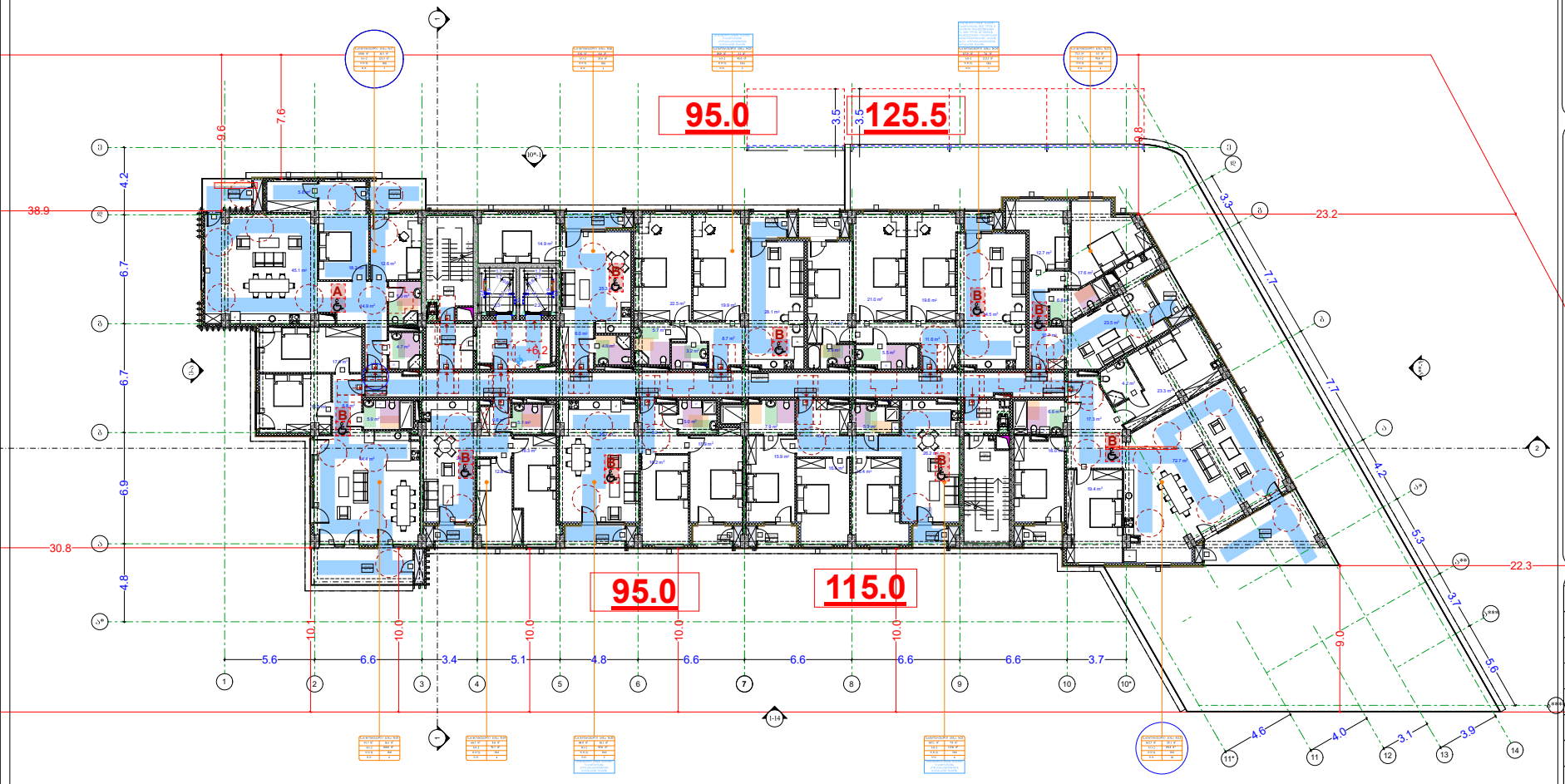


გეგმა +3.1 ნიშნულზე	
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	დარეჯან შათაშვილი გიორგი ლეჟავა
შენიშვნა:	ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ჰორიზონტალური სავალი მანძილი



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1178.8 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 953.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.7 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიგრძე
- ორ სათაო ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ სათაო ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებულების პარკინგის მისაწვდომი ვესტიბული
- სარდაფის ამძრავიანი ნაწილი
- ნაწილი საკვლევი ფოთლებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- ლიფტების ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრიორიტეტი
- გასასვლელის ნაწილი პრიორიტეტი
- ცეცხლის ავტომატური აფეთქები
- ავტომობილი
- სახანძრო მილსადენის ოთახი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო ტუმბოს ღილაკი
- სახანძრო ვაგონების სისტემა
- ჯიხურის ვაგონები
- სავაგონო ავტომატი
- ორმხრივი კიბეების სისტემა
- სახანძრო სამშველო დიდება
- ლიფტების და სხვების გასასვლელი ფართობი

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა
ოთახების ჯგუფი (ოჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავტრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სმ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოიწყობა ისე, რომ იქნება შეტევადი, შეარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები დაყენებული ადგილებიდან ხელმისაწვდომი დისტანციით ჩამრთველები და დენსართები ექსპლუატაციის მარეგულირებელი მოწესრიგების სამართავები ნაციონალური სტანდარტის მოთხოვნების შესაბამისად მარეგულირებელები და დამატები და თანმხლები სატელეფონო სახელფასების სამართავები მოწესრიგება სტანდარტის 309 ე) პუნქტის შესაბამისად.

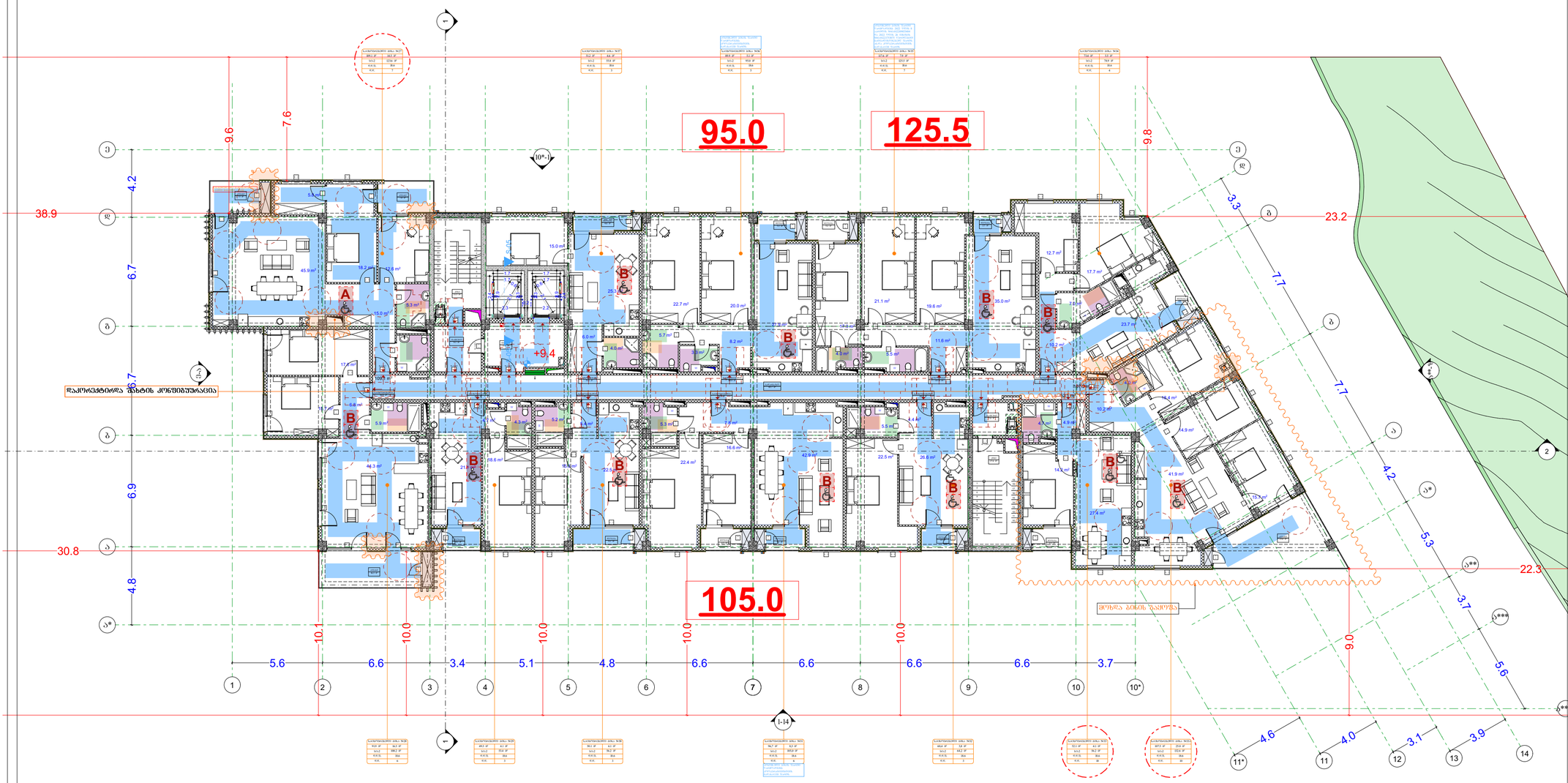
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები
იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ავტომობილის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1176.9 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 122.4 მ²



პირობითი აღნიშნულები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტი
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიერცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიწოდების პარკირების მისაწვდომი გასახვედრის ნიშანი
- ხიდიდან ამოსაყრელი ნიშანი
- ნიშანი ხელმისაწვდომი ფართობის გამოყენების შესახებ
- ოთხმესიანის ფართობის ნიშანი
- გასახვედრის ნიშანი პრალით
- გასახვედრის ნიშანი მარცხნივ
- ევაკუაციის ტიპის ადგილმდებარეობა
- ევაკუაციის გასასვლელი
- სახანძრო მილსადენის თავაკი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ჭერიდან სპრინკლერის გარეშე სახანძრო ტუმბოს ღილაკი
- სახანძრო ტუმბოს სიმძლავრე
- ტუმბოს ავარიული
- ავტომატური ავარიული
- ორმხრივი კავშირის სატელეფონო
- სახანძრო მილსადენი ლულები
- ოთახშორისის და სხვენის დასახურებით მოცულობების ფართობი

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონების ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (ოჯ)	
საძინებლის ჯგუფი (სჯ)	
საგანმსახოვრებლო ჯგუფი (სგ)	
საძრწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
სახელმწიფო ჯგუფი (სც)	
სახანძრო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (ჯს)	

გეგმა +9.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

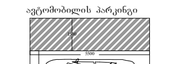
1. იატაკის ზედაპირები მოწესრიგებული, რომ იქნება მყარები, მყარი და არასრული.
2. განათების სამართავები (ლუქტები, გამანაწილებლები, ლენტური ჩამრთველები და დენმრთველი, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობელები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

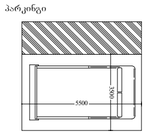
იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასახვედრებლად საჭირო მანძილი



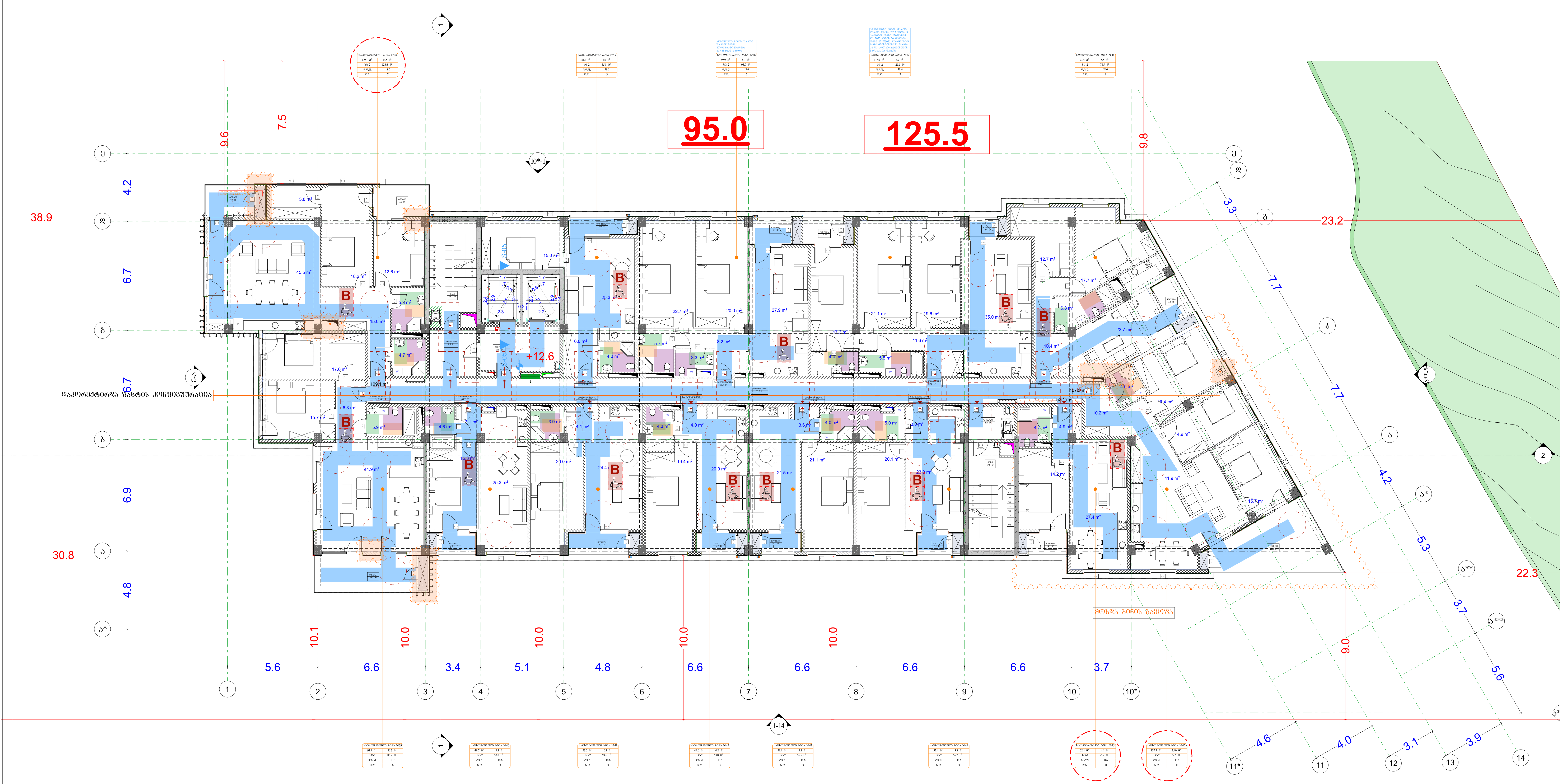
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

მისაწვდომი მოძრაობის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1184.2 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 105.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 129.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- 130.0 × 76.0 თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +12.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექავა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

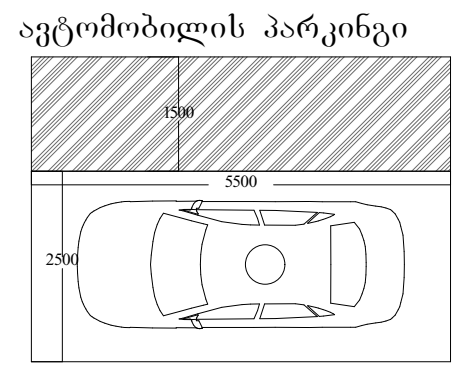
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

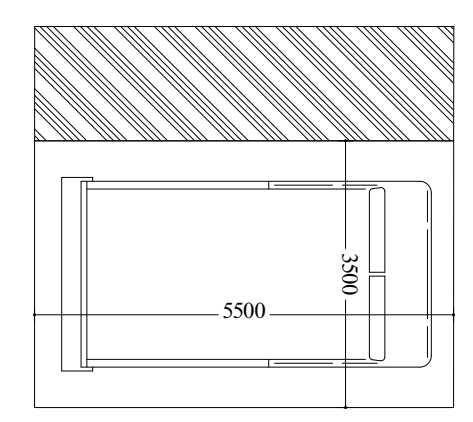
დაკავ. ჯგუფი	კაბინეტი	
სქ	115.5 მ	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
დ.დ.	14	დაკავ. დატვ.

სივრცის დასახელება

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

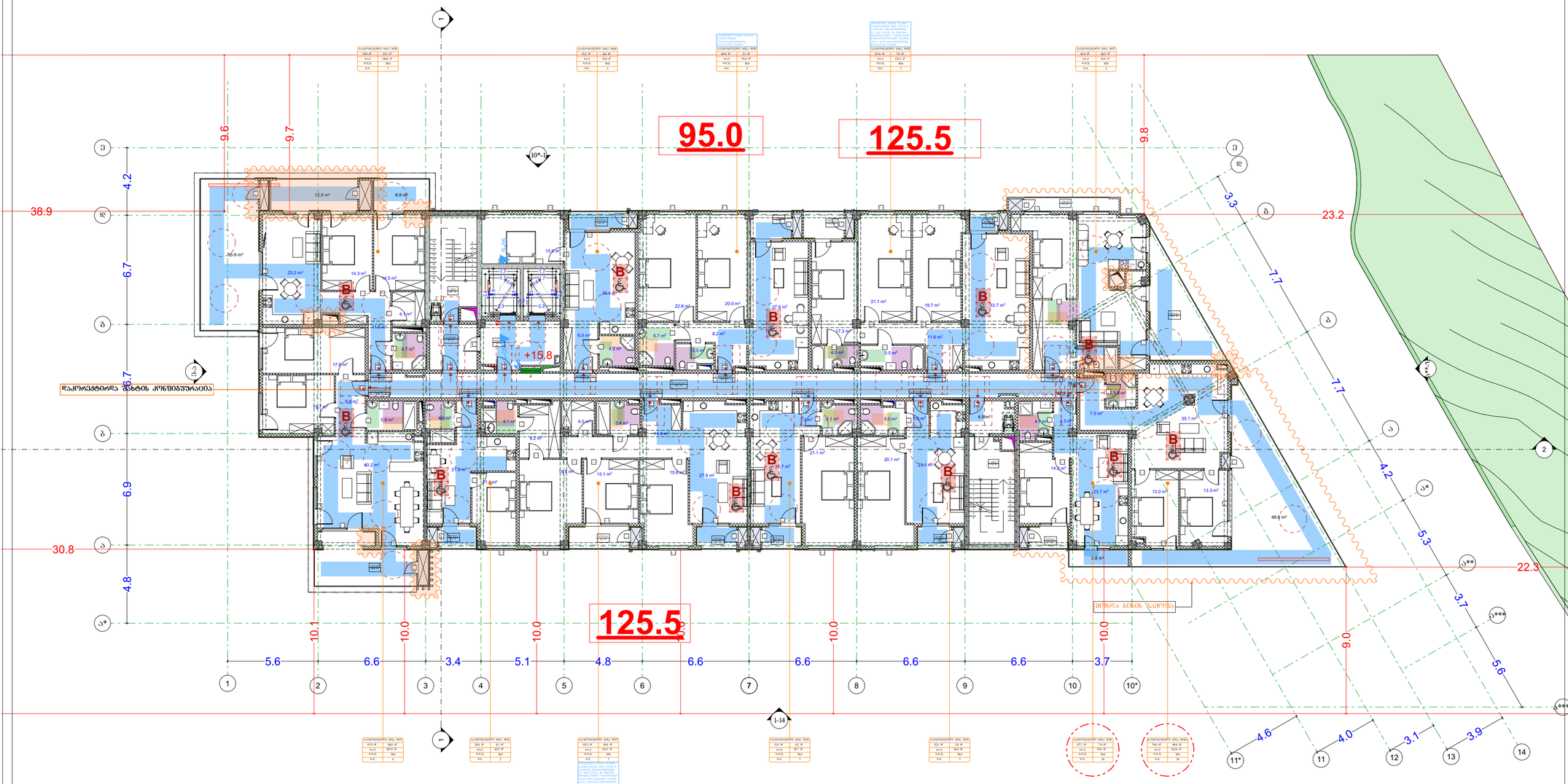
საერთო ფართი : 1194.1 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 866.4 მ²

საზაფხულო ფართი : 199.3 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.4 მ²



პირობითი აღნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიერთებული ელ. ქსელის ნაწილი

სანათლის ამოსავალი ნაწილი

ნაწილი საკაბელო ეთერტასში ფირფიტის ელემენტების შესახებ

თაბაშირის ფირფიტის ნაწილი

გასასვლელის ნაწილი პრილით

გასასვლელის ნაწილი მანათობელი

ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი

ავტონამუშევი

სანაცხრო მილსადენის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო გაგზავნის ღილაკი

სანაცხრო გაფრქვევის სიხშირე

ბეტონის გაჩითება

ავტომატური გაჩითება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სანაცხრო საკმარისი ელფენი

თაბაშირფიბრის და სპეციალური დანიშნულების ბეტონისგან მონოლითური ფირფიტები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის ტიპი
	თავშესაფრის ჯგუფი (თ)
	საწყობი ჯგუფი (სწ)
	საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)
	საჩრდილობელი ჯგუფი (სშ)
	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)
	სავაჭრო ჯგუფი (ვ)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	დამხმარე ჯგუფი (დ)

გაგმა +15.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები დაეფინოს ისე, რომ ფენები შეფარდეს, მცირე და არახანგრძლივ,
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრულები ელექტრო რამოდენიმე და ფლრსართები, ტექნიკურ-ტექნიკური მართველობებები, მოწყობილობების სამართავები ნელითდენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლიდან სისტემის სამართავებია მოქმედის სტანდარტის 309-ე პუნქტის მოთხოვნებს".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები

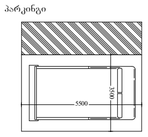
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე საფეხი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

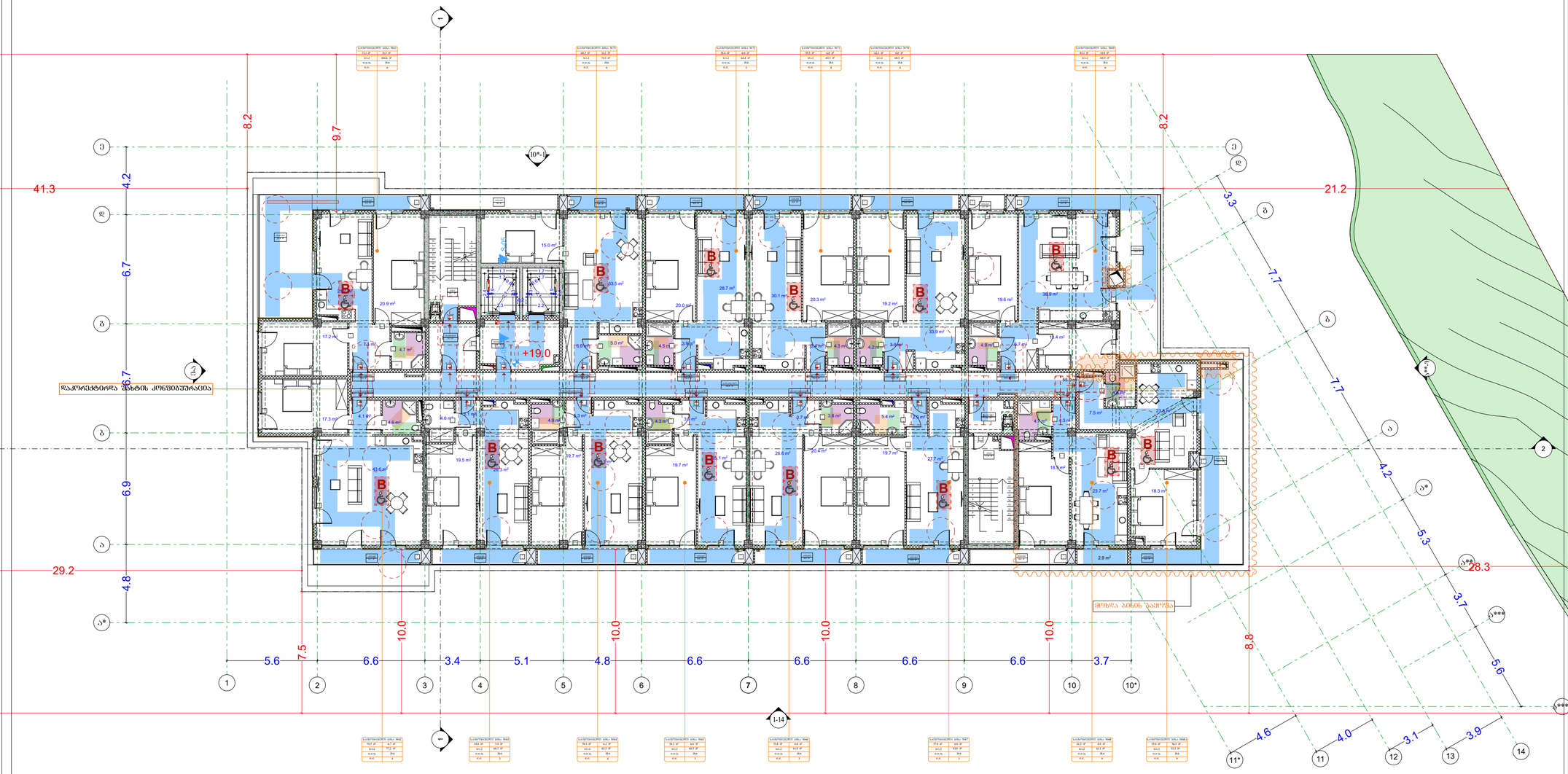
საერთო ფართი : 1166.2 მ²

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 857.8 მ²

საზაფხულო ფართი : 177.7 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 130.7 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოძღვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მეტროპოლიტენის პერსონალის მისაწვდომი გასასვლელის ნაშენი
- საწოლადა ამოსაღები ნაშენი
- ნაშენი საკანალიზაციო ფრონტონის ეკიპირების შესახებ
- ოთახშესორის ფრონტონის ნაშენი
- გასასვლელის ნაშენი პრაილით
- გასასვლელის ნაშენი მანათობელი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომაშუკი
- სახანძრო მოძღვარის თავსკი
- ხელის ცეცხლსაწრი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაფრენის ღილაკი
- სახანძრო გაფრენის სიხშირე
- ტუმბოს გაჩერება
- ოთახშესორის და სხვადასხვა დანიშნულების ფრონტონის ტუმბოები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)	
საავარიო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)	

გგმა +19.0 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

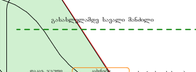
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იყოს მყარადი, მცირი და არასრიალა.
2. განათების სამოთავსები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველებით და დენმართები, ტუმბოები ელექტრო ჩამრთველებით, მოწყობილობების სამოთავსები წელიანებით სიმაღლის მოწყობილობის მართველობებით და დამატები და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამოთავსოები მოეწყოს სტანდარტის 309-ე პუნქტის მოთხოვნით".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

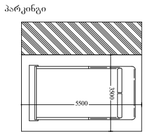
გასასვლელებზე სველი მინდორი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

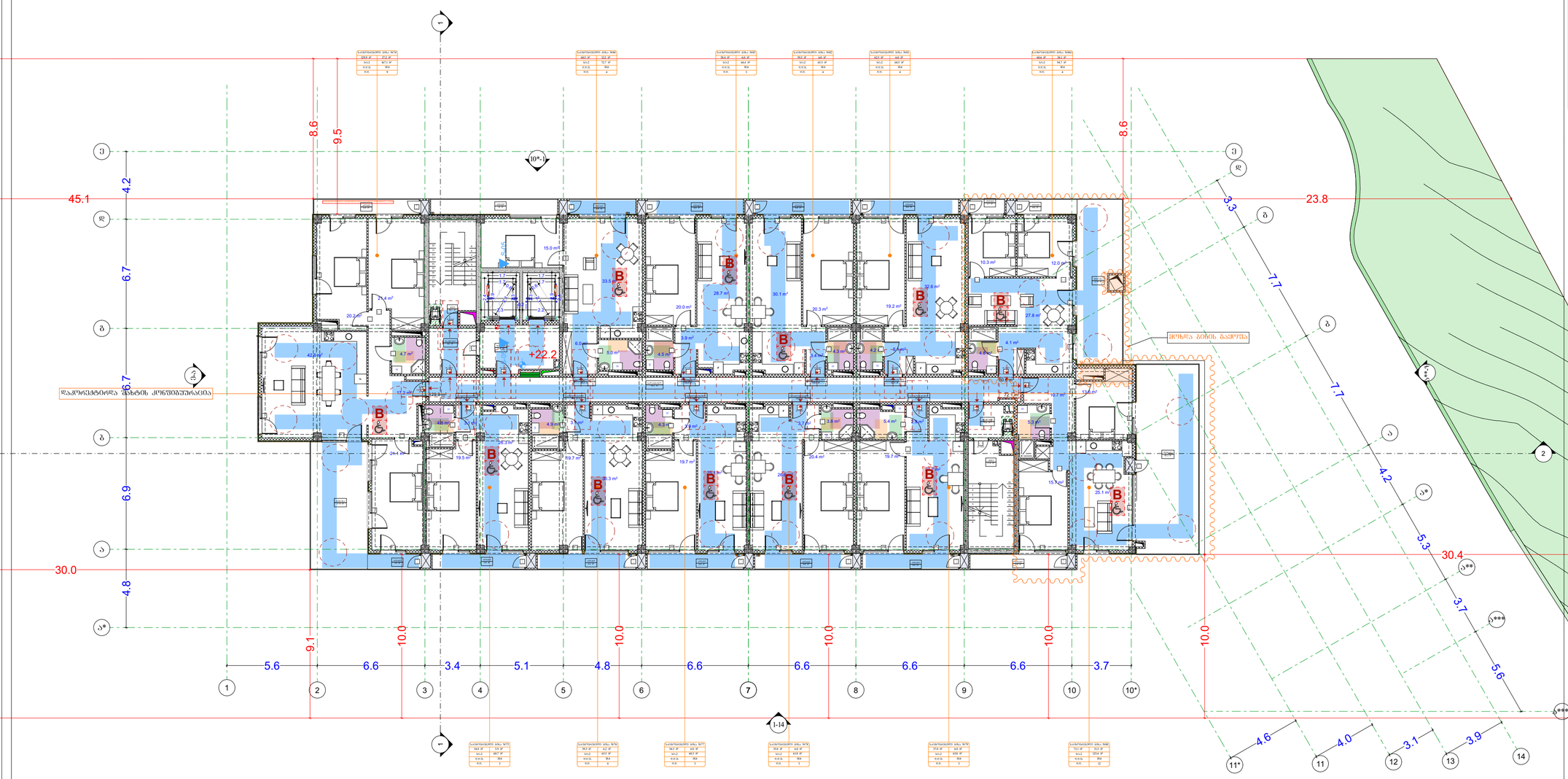


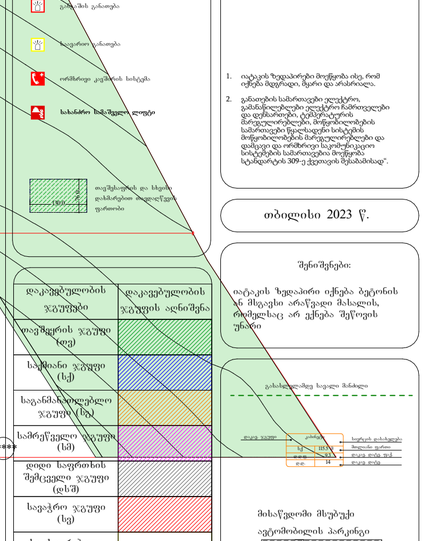
მისაწვდომი მაკრობუსის პარკირი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1086.0 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 784.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 182.9 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.4 მ²





გეგმა +22.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მყარად, მცირი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამონელებები და დენმავნობები, ტელეკონტროლის მართველობებები, მოწყობილობების სამართავები წელილადები სიტყვების მოწყობილობების მართველობები და დამსვეი და ორმხრივი საკომპლექსო სიტყვების სამართავებია მოქნილობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესამემოსად".

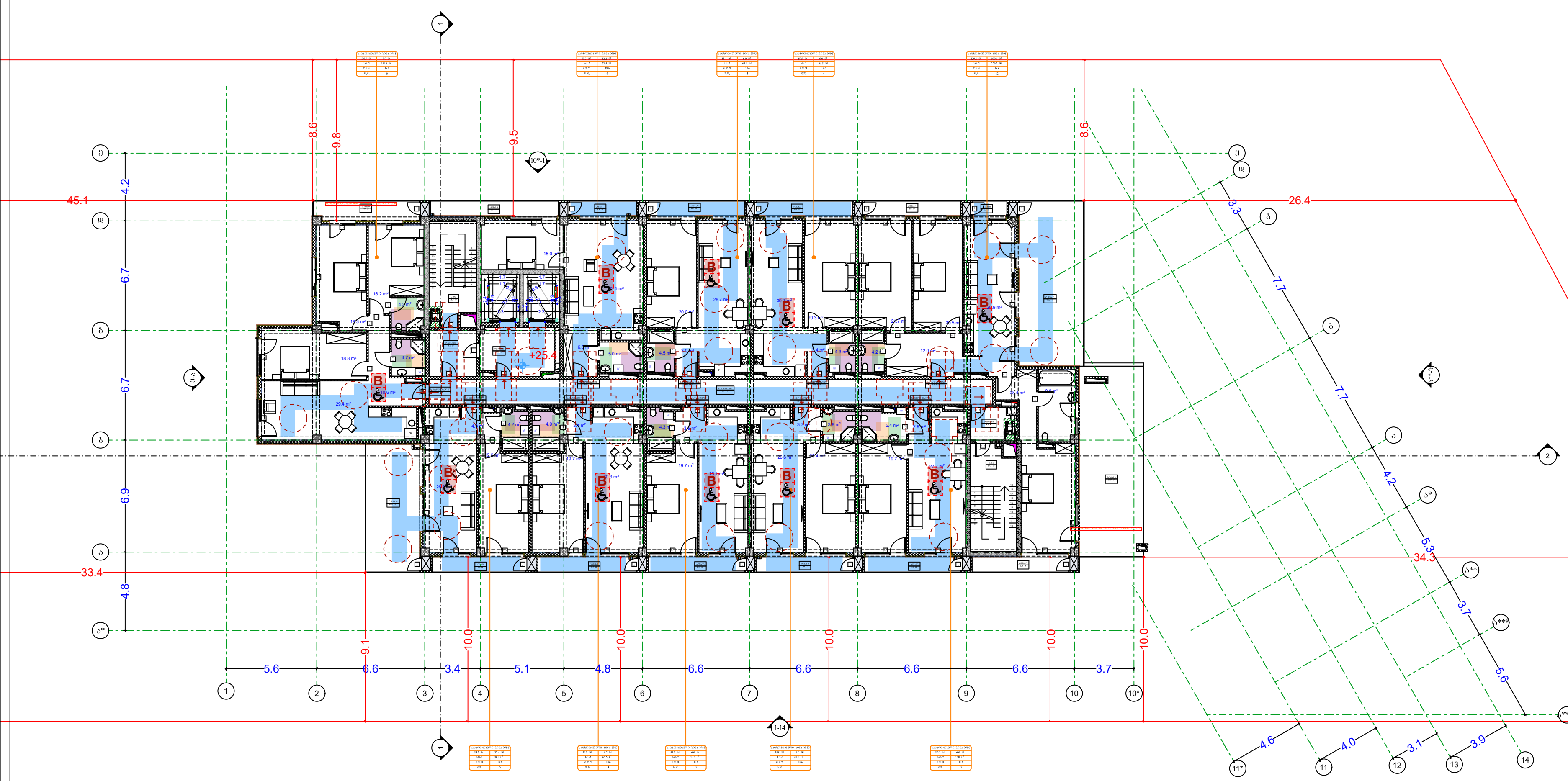
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 998.7 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 696.1 მ²
საზაფხულო ფართი : 188.8 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 113.8 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +25.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

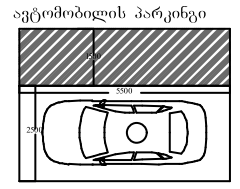
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

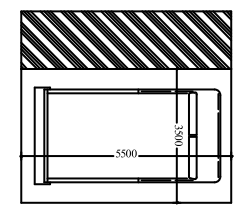
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი	კაბინეტი	სივრცის დასახელება
სქ	115.5 მ	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
დ.დ.	14	დაკავ. დატვ.

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

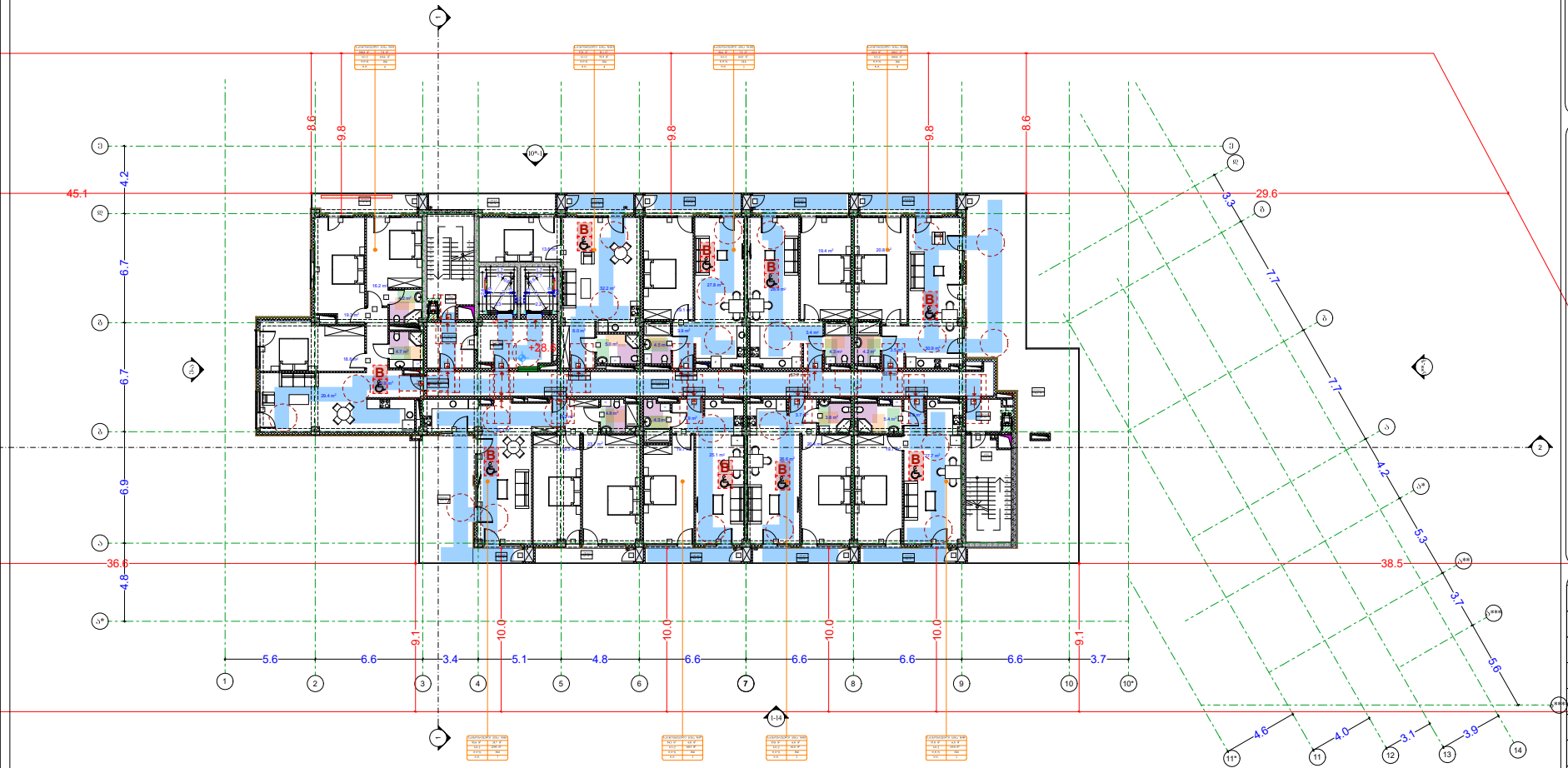


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 907.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 600.2 მ²
საზაფხულო ფართი : 192.6 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 114.8 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრაციის კოორდინატების ნომერი
- შენობა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებული ბარეტების მისაწვდომი განივი ნაწილი
- სართულის ამძრავიანი ნაწილი
- ნაწილი საკუთარი დოლებიანი დარეთის გამოყენების შესახებ
- ლიფტების დარეთის ნაწილი
- განივი ნაწილი
- განივი ნაწილის ხარისხი
- ლიფტის ჯიხური
- სახანძრო მილსადენის ონკანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ხელით სამართავი სახანძრო ღილაკი
- სახანძრო ელექტრის სისტემა
- ტელეფონის ტაბლეტი
- სატელეფონო ტაბლეტი
- ლიფტების და სხვების განსაზღვრული ოპერატიული დარეთი

დატვირთულობის ჯგუფები	დატვირთულობის ჯგუფის აღნიშვნა
ოთახების ჯგუფი (ოჯ)	
საშხაპე ჯგუფი (საშ)	
საკვებსახალისებელი ჯგუფი (სჯ)	
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საერთოების შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საველური ჯგუფი (სე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცჯ)	
სახანძრო ჯგუფი (სჯ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +28.6 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის შეფასებისას მოიქცეთა ისე, რომ იქნება შეტანილი შეთანხმებული ცვლილებები.
2. განსაკუთრებული ყურადღებით დაეთმოს ყველა ის ელემენტი, რომელიც ეხება ადამიანის ფიზიკურ შესაძლებლობებს, მათ შორის ასევე ინვალიდების სამართლებრივი ნაწილობრივი ინვალიდობის სამართლებრივი დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნები და დადგენილი ნორმები საკონსტრუქციო სისტემების სამართლებრივი მოთხოვნა სტანდარტის 309 ე) პუნქტის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები
იატაკის შეფასებისა იქნება პუნქტის ნ მსგავსი არაწვეული მისაღების, რომელსაც არ ექნება შეწერილი უნარი

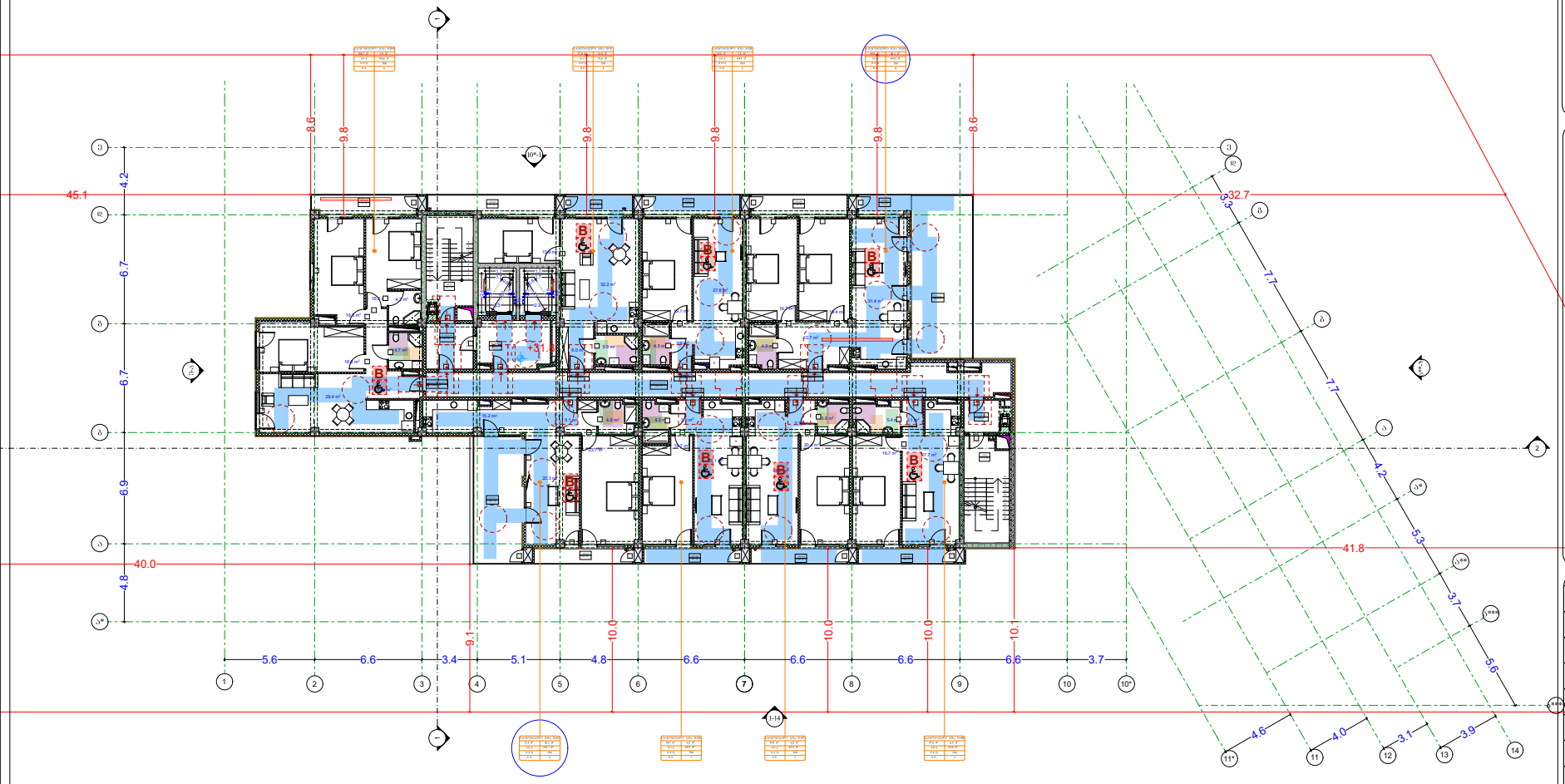
განსაკუთრებულ ხელით მისაწვდომი

მისაწვდომი მიეპუქტი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიეროფეკუთვნილის პარკინგი

artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 798.4 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 550.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 129.3 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 118.6 მ²



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეგისტრატორის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სიგრძე
- ორ სათითაო ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ სათითაო ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიერთებული ბარეტორის მისაწვდომი ღია ნაწილი
- სართულის ძირითადი ნაწილი
- ნაწილი საკუთარი დოლებებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- ოთახების ფართობის ნაწილი
- განსაკუთრებული ნაწილი
- განსაკუთრებული ნაწილი
- ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- სახანძრო მილსადენის ოთახი
- ხელით ცეცხლსაწინააღმდეგო
- ხელით სანიშნავად სახანძრო ტუმბოს ოთახში
- სახანძრო ტუმბოს სისტემა
- ტუმბოს ტუმბოები
- სათანადო ტუმბოები
- ოთახების კედლების სისტემა
- სახანძრო სამშველო ლიფტი

- ოთახების და სხვების განსაკუთრებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
ოთახების ჯგუფი (ოჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (საქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სამ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
საავტო ჯგუფი (საე)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)	
სახანძრო ჯგუფი (სხ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა +31.8 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.096

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება შეცდომით წყალი და არ გაიყინოს.
2. განსაკუთრებული დანიშნულების ოთახებში (ელექტრული განაწილების ფარები, მოწყობილობების სამართავები ნაკლებადები სისტემის მოწყობილობების მართველები და დაშორებული ოთახების სამართავი და ტექნიკური საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები) მოთხოვნა სტანდარტის 309 ე) პუნქტის შესაბამისად.

თბილისი 2023 წ.

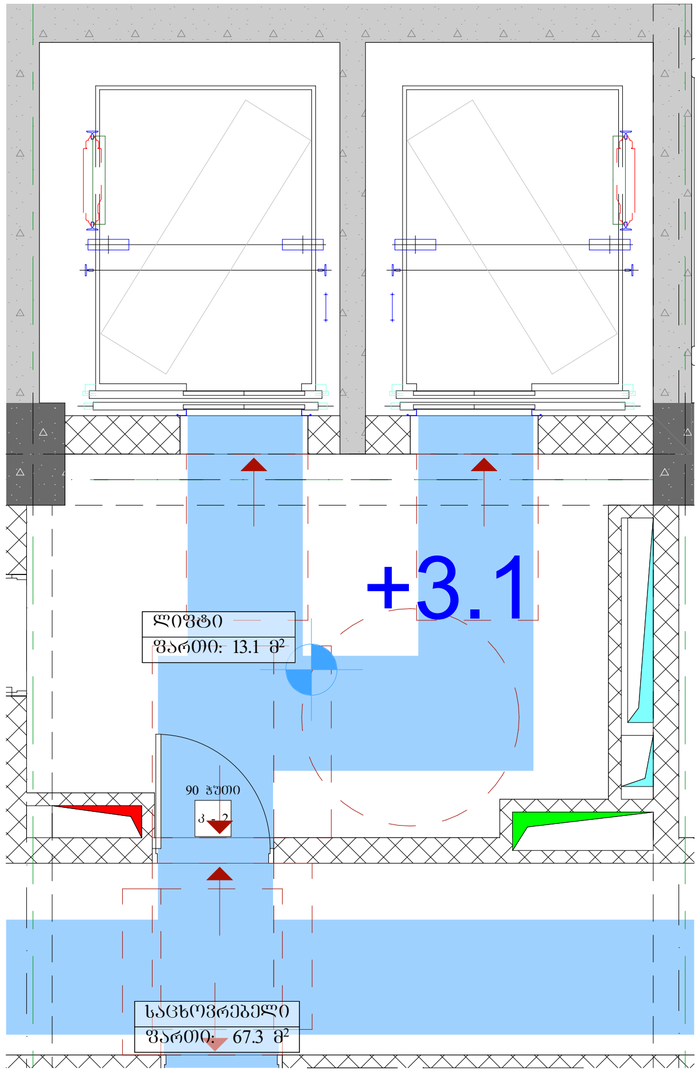
შენიშვნები
იატაკის ზედაპირი იქნება პეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

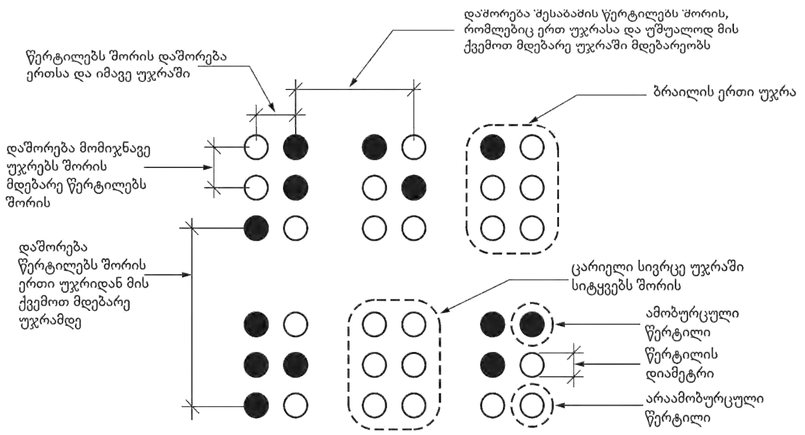
ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიერთებული პარკინგი

artytechs.

ლიფტების დეტალი



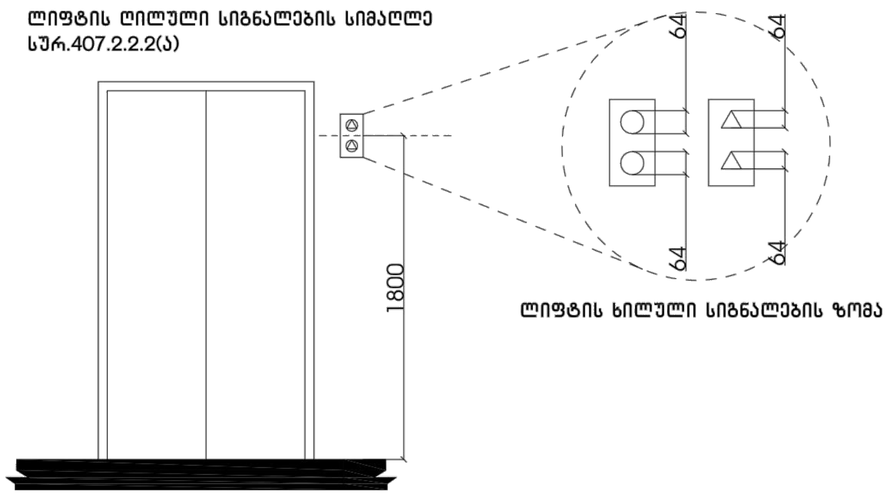


სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 - ბრაილის ზომები

გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (ვახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოტოვებულ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
DOOR OPEN		op"en"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისაღგომი

სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მეტალოპლასტმასის პარტიული მისაწვდომა გასახსნელის ნაშთი

ხარისხის ალისტარი ნაშთი

ნაშთი სიკაშკაშე ფოთლებში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნაშთი

გასახსნელის ნაშთი მარცხენა

გასახსნელის ნაშთი მარჯვენა

ევაკუაციის ავტომატური ლიანშენი

ტელეფონი

სახანძრო მილსადენის თავსადგური

ევაკუაციის ცეცხლმქრობი

ევაკუაციის საპროგრამო სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

ევაკუაციის განათება

ელექტრომომარაგების სისტემა.



თავშესაფრის და სხვისი დაბანაბებით თავდაცვის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაბმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შაოაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

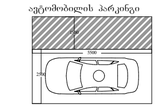
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ვანაფების სამართავები ელექტრო, ვანამანდილები ელექტრო ჩამოთვლები და დენმართები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამართავები ნიველაციის სისტემის მართველობები და დამავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყოს სტანდარტის 309.3 ქვეთავის შესაბამად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

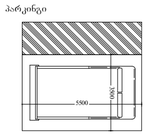
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასახსნელებზე სავალი მანძილი



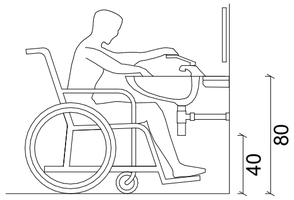
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

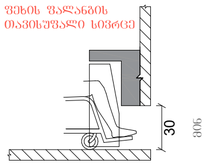
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

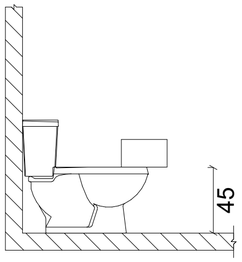


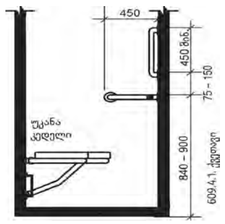
artytechs.

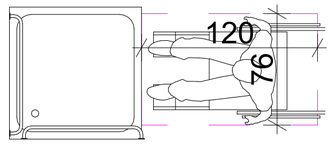
მისაწვდომი სველი წერტილების განშლის დეტალი



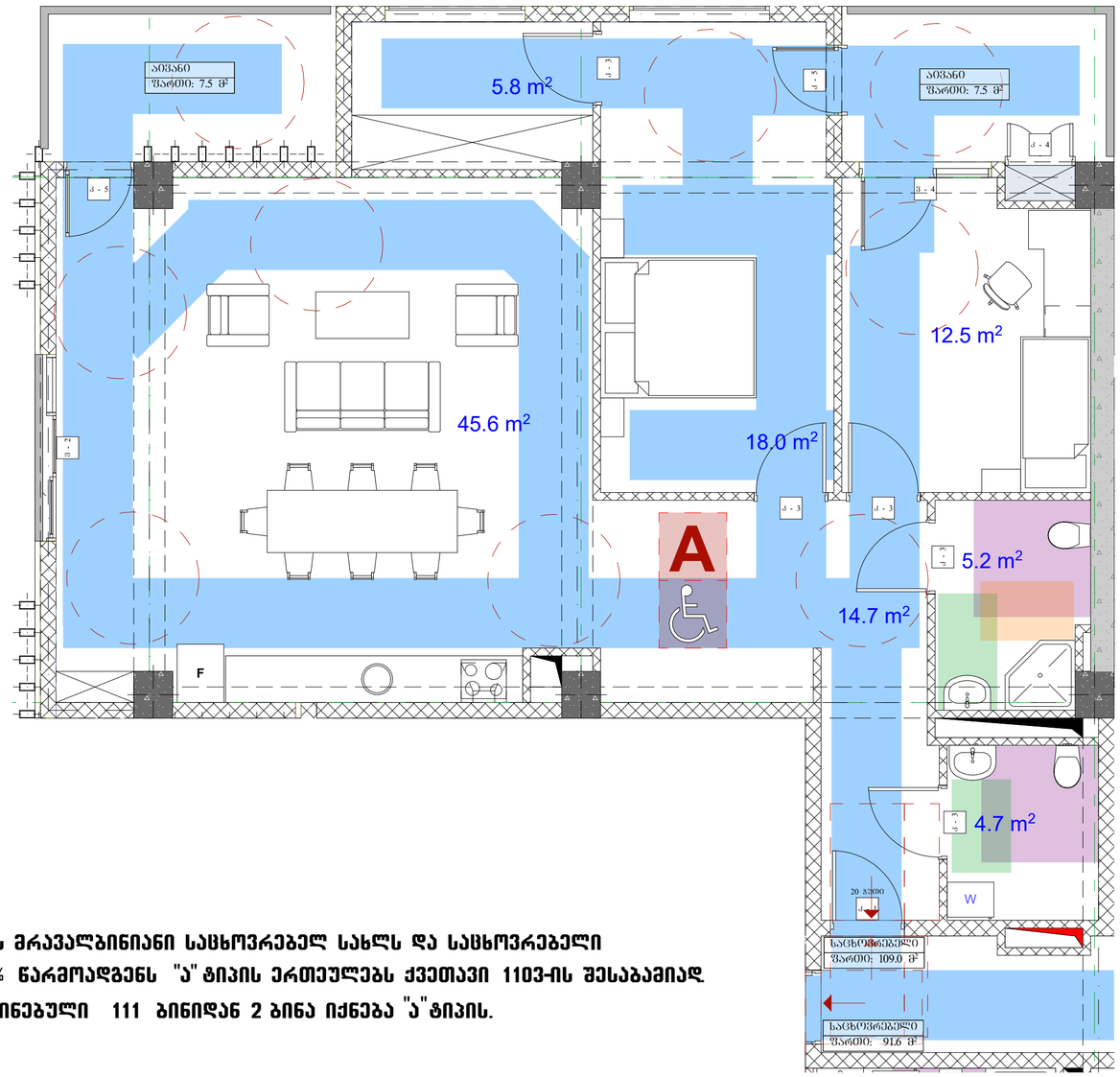








,,ა ტიპის ბინა



ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლს და საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობის 2% წარმოადგენს "ა" ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 111 ბინიდან 2 ბინა იქნება "ა" ტიპის.

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მატერიალურების პარკინგის მისაწვდომი განსახილველის ნიშანი
- სართულის ინფორმაციის ნიშანი
- ნიშანი საკანტები ფიზიკურებში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- განსახილველის ნიშანი პრალით
- განსახილველის ნიშანი მანათობელი
- ავტომატური ავზიშენი
- ელექტრო
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ელექტრო ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემის სართულის სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- ევაკუაციის განათება
- ტელეფონი კავშირის სისტემა

- თავშესაფრის და სხვები დანიშნულებით თავდაცვითი ფართობი

ოთახების ჯგუფები	ოთახების ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საყოფაცხოვრებო ჯგუფი (სყ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაზეობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მეხტეიერიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მყარი და არასრული.
2. ვანათების სამრთავები ელექტრო, განსაწილებელები ელექტრონაწარმოებლები და დენმართები, ტელეკომუნიკაციის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამრთავები წყალგაცემის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესამემხრივ".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განახლებულია სველი წერტილი

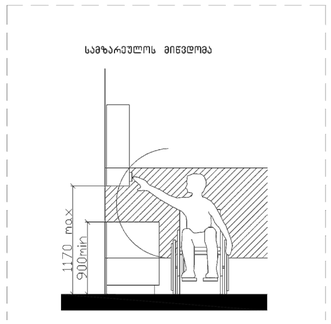
ტიპი	ოთახის დანიშნულება
სქ	მისაწვდომი ტუალეტი
დხ	დარეკ ტიპი ფიქ
ტ	დარეკ ტიპი

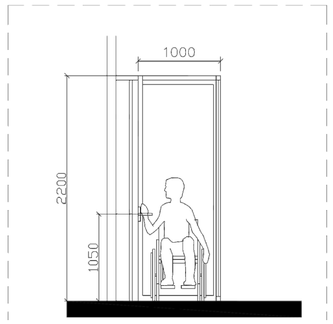
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

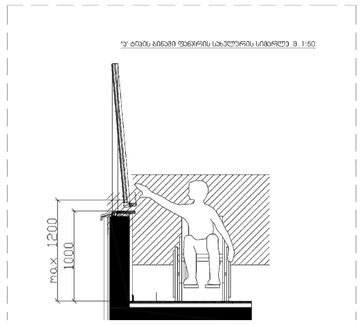
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

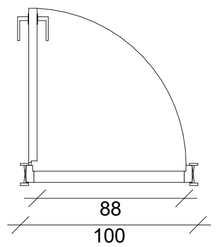
artytechs.

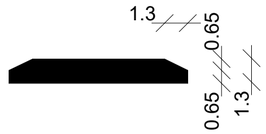
მოსატრიალებელი და თავისუფალი სივრცს დეტალი











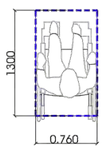
შენიშვნა:

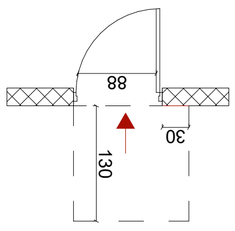
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

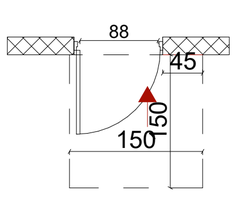
1. **წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.**
2. **ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.**
3. **კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.**

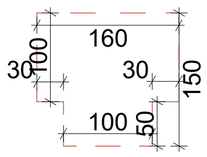
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

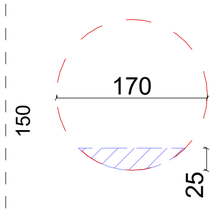
იაბაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის სარ. 305.3.1	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საქების მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)	ანჯამიანი კარი საქების მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ა)	სივრცე 304.3.2.1 (ბ) T -ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის - ვარიანტი 2	სივრცე 304.3.1.1 წრული მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობისთვის	გზა-კარის თავისუფალი სიგანე ანჯამიანი კარი სარ. 404.2.2(ა)
შენიშვნა: იაბაკის ზედაპირი უნდა იყოს მზზრადი, მყარი და არასასრიალო. იაბაკის თავისუფალ სივრცეში ღონის ცვლილება დაუშვებელი					

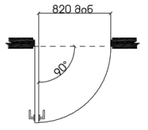












პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისაღგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის საზღვრები კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის საზღვრები კედელი

- მყარიწყლის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სარეველის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საკაბელო ვოლარებში ფარხაზის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფარხაზის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი პრსკილი
- გასასვლელის ნიშანი მარცხნივ
- ავტომატიკის ავტომატური აღმოჩენი
- ხელსაშველი
- სახანძრო მილდგარის თავსადგური
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ელექტრო სამრთალი სახანძრო გარეკანის ელექტრო
- სახანძრო გარეკანის სისტემა
- ხმის განათება
- ნათებრთი განათება
- სახანძრო კარადის სისტემა

- თავშესაფრის და სხვები დასმისთვის თავდაცვითი ფარხაზი

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუნა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი შესტვირაშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოთა ისე, რომ იქნება მყარიდი, მყარი და არასრიალა.
2. ეკანელების სამრთალი ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამართავები წყდომების სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავისა მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თქ)	
საჭმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სქ)	
დიდი საცრთოს შენობების ჯგუფი (დსშ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

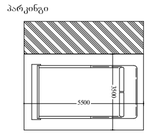
გასასვლელამდე საკლო მანძილი

დაკავების ხასიათი	კოეფიციენტი	საერთო დატვირთვა
სქ	1853 მ²	მაქსიმალური ტევადობა
დიდ.	93	ადამიანი ერთ ფართზე
დან	58	ადამიანი ერთ ფართზე

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

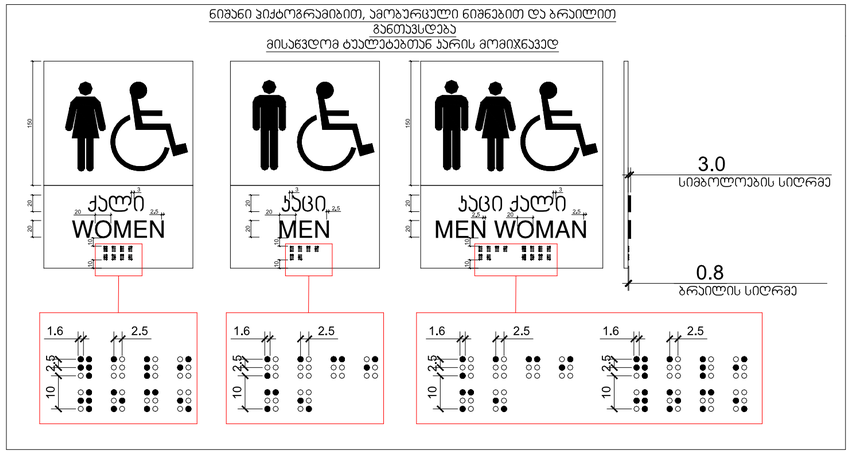


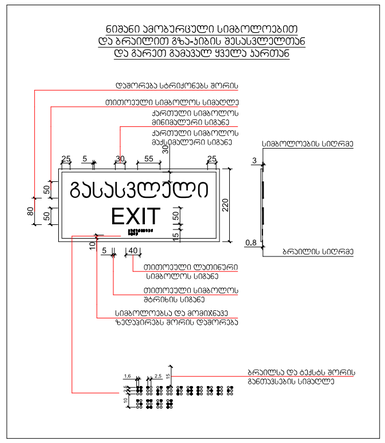
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

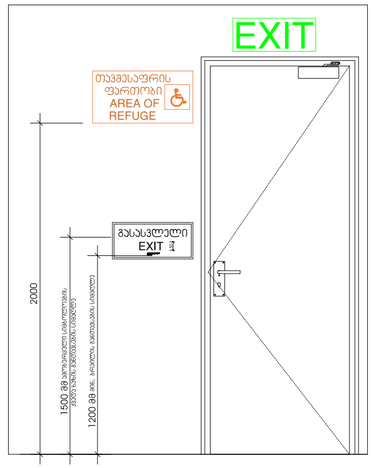


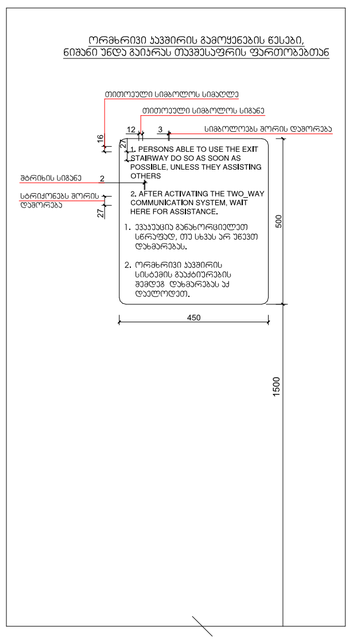
artytechs.

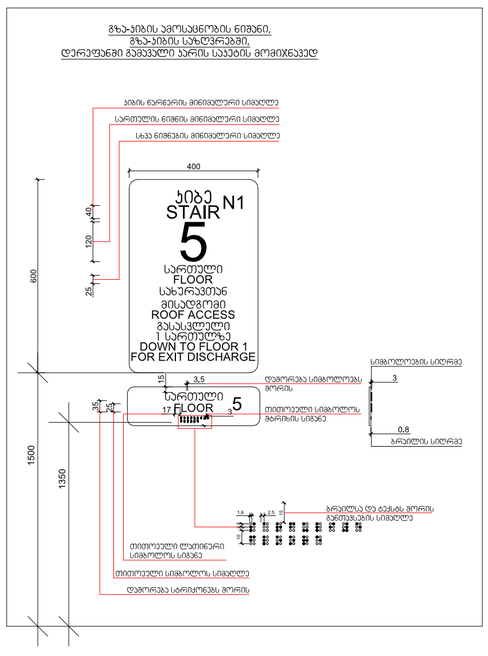
საკომუნიკაციო ელემენტების დეტალი

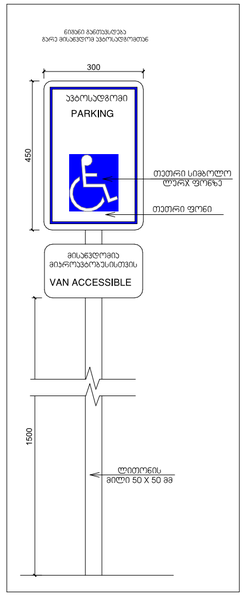


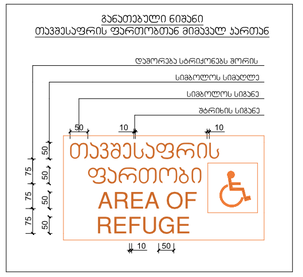


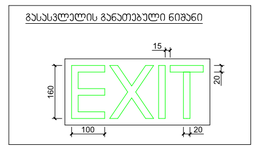


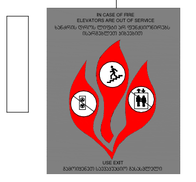


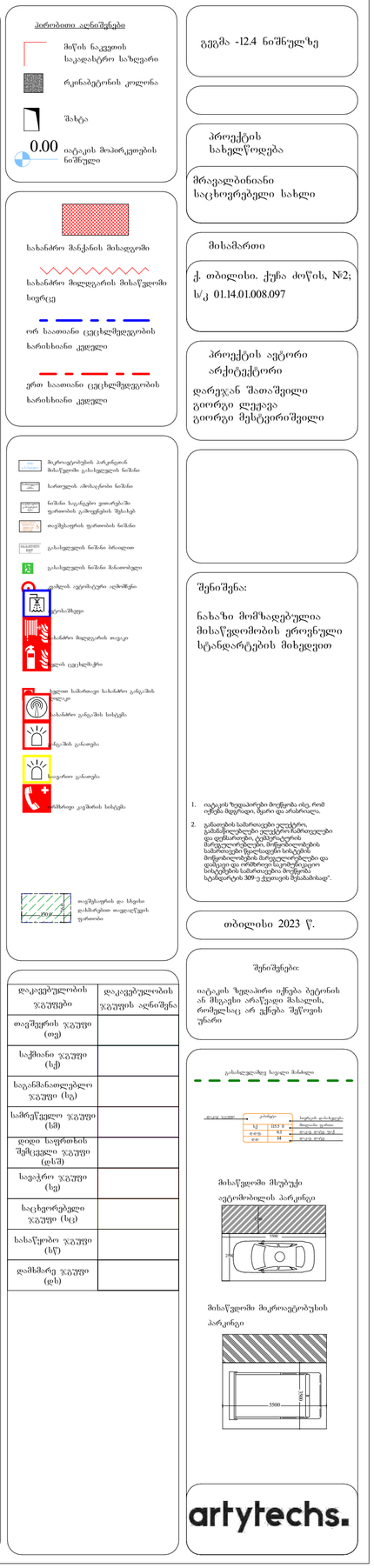




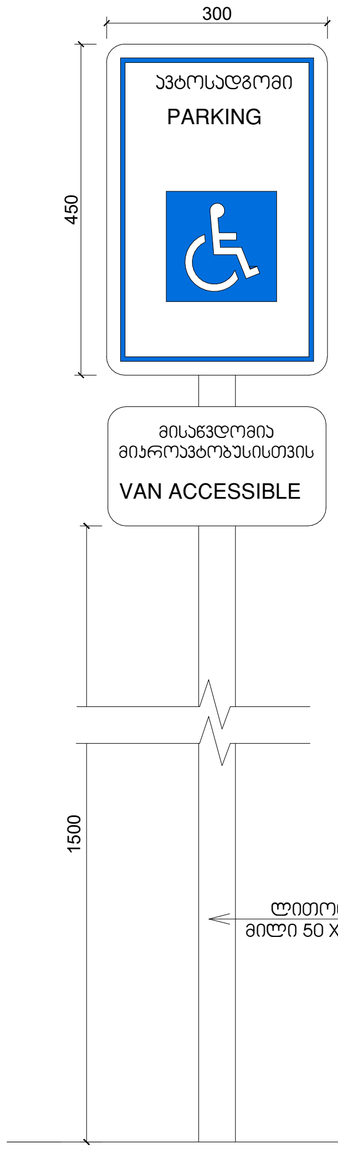






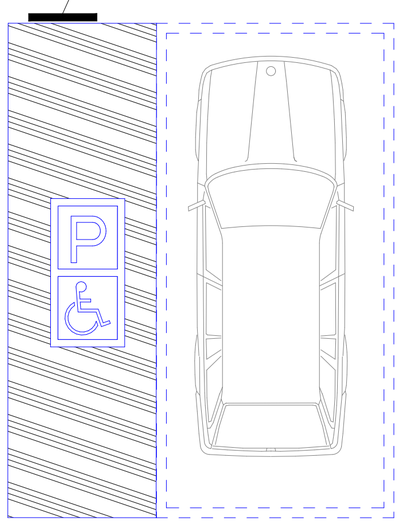

პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
რეკონსტრუქციის კოლონა
შახტა
0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
მიკროავტობუსის პარკინგის მისაწვდომი ნიშანი
საოფისე ამბოხანი ნიშანი
ნიშანი საკანტო ფოიეებში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი პრაილით
გასასვლელის ნიშანი შანაობელი
ელმავლის ავტომატური აღმოჩენა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჟილეტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ჟილეტი
ელმავლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ფარი
ელმავლის ხანძარსაწინააღმდეგო ჟილეტი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

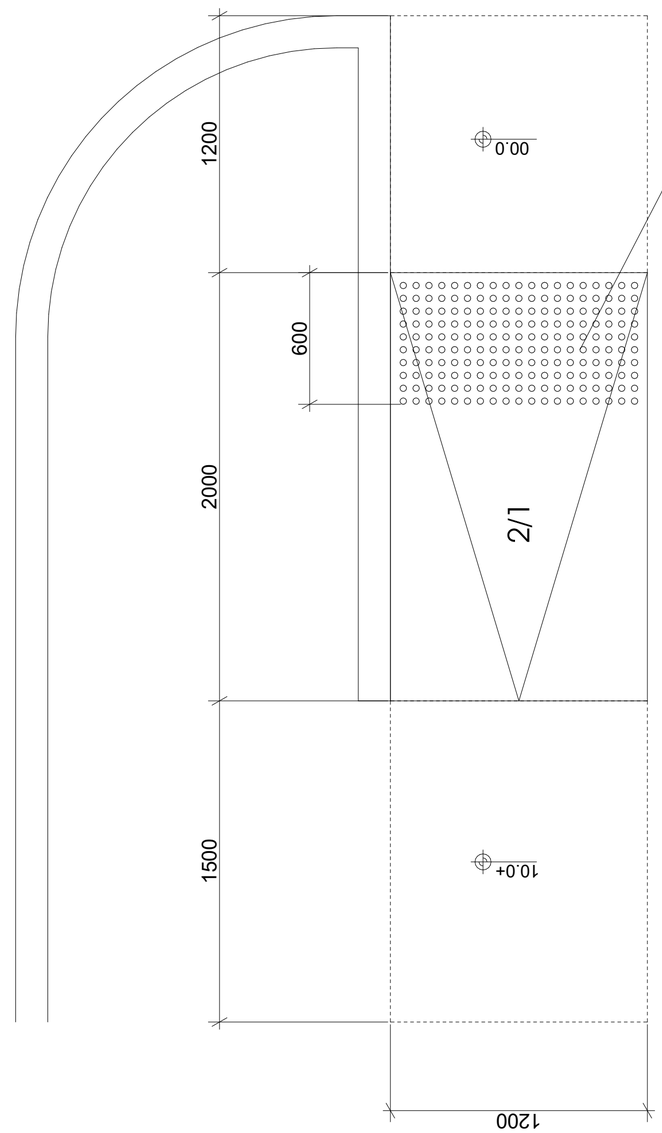


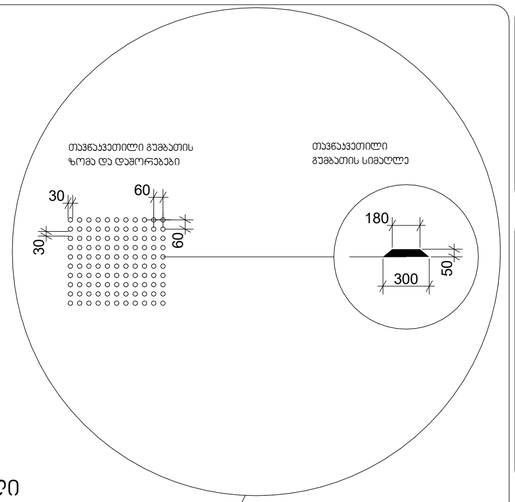
ნიშანი განთავსდება
მიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



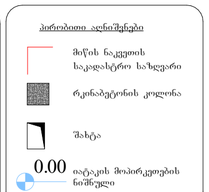


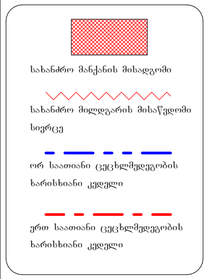
გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები





პირობითი აღნიშნები







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სარეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაუხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა -12.4 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახახი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნეს მცურავი, მყარი და არასრული.
2. ვანათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობილებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტელეფონური მართულობილები, მოწყობილობების სამართავები ნაცილები სისტემის მოწყობილობების მართულობილები და დამაცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

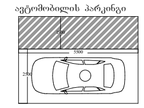
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

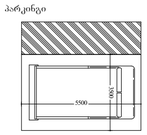
გარანტიდან საცალო მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი



artytechs.