შპს "არქიტექტორები"

ქ. თბილისში, ვ. მოსიძის ქუჩა №4-ში არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი 2026 წ

სარჩევი

დასახელება:	ფურცლის №:
სიტუაციური გეგმა	100
გენ-გეგმა	101
განმარტებითი ბარათი, ტექ. ეკონომიკური მაჩვენ.	102
I სართულის გეგმა	103
II სართულის გეგმა	104
III სართულის გეგმა	105
ჭრილი 1-1	106
ჭრილი 2-2	107
ფასადი ა-დ	108
ფასადი 1-4	109
ფასადი დ-ა	110

პირობითი აღნიშვნები

პირობითი აღნიშვნა:	დასახელება:
	საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
6 6	ჭრილის კვეთის ხაზი
	რეგულირების ხაზი

არქიტექტორები+			არსებული შენობის გამაგრება-რეაბილიტაციის პროექტი	
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		მ. გიორგაძე		მ. 1:100

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა N4-ში.

ეზო რომელშიც მდებარეობს საპროექტო შენობა წარმოადგენს ძეგლის სტატუსის მატარებელს.

წარმოდგენილი ნახაზებით ხდება პროექტის კორექტირება, კერძოდ მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შემოწმებუ იქნა ობიექტი სადაც გამოვლენილი იქნა კონკრეტული ხარვეზები და მოგვეცა 90-იანი გამოსწორების ვადა.

ხარვეზები მდგომარეობს შემდეგში:

1. შეცვლილია ფასადის ხის ფერი, ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრის ნახატი და გაბარიტული ზომები.
2. კიბესთან დამატებით მოწყობილია მოაჯირები
3. შეცვლილია შიდა ტიხრების ადგილმდებარეობა
4. შეცვლილია შემინული ნაწილის ფართი.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული საცხოვრებელი ფართი-101.23

არსებული სხვენის ფართი-110.70

საპროექტო ბინა N1 - 44,60 კვ.მ.
საპროექტო ბინა N1 -ის ანტრესოლი- 23,60 კვ.მ.
საპროექტო ბინა N1-ის ჯამური ფართი - 68,20 კვ.მ.
საპროექტო ბინა N2 - 93,10 კვ.მ.
საპროექტო ბინა N1 -ის ანტრესოლი- 18,50 კვ.მ.
საპროექტო ბინა N2-ის ჯამური ფართი - 111,60 კვ.მ.

საერთო საკუთრების ფართი- 1,1 კვ.მ.

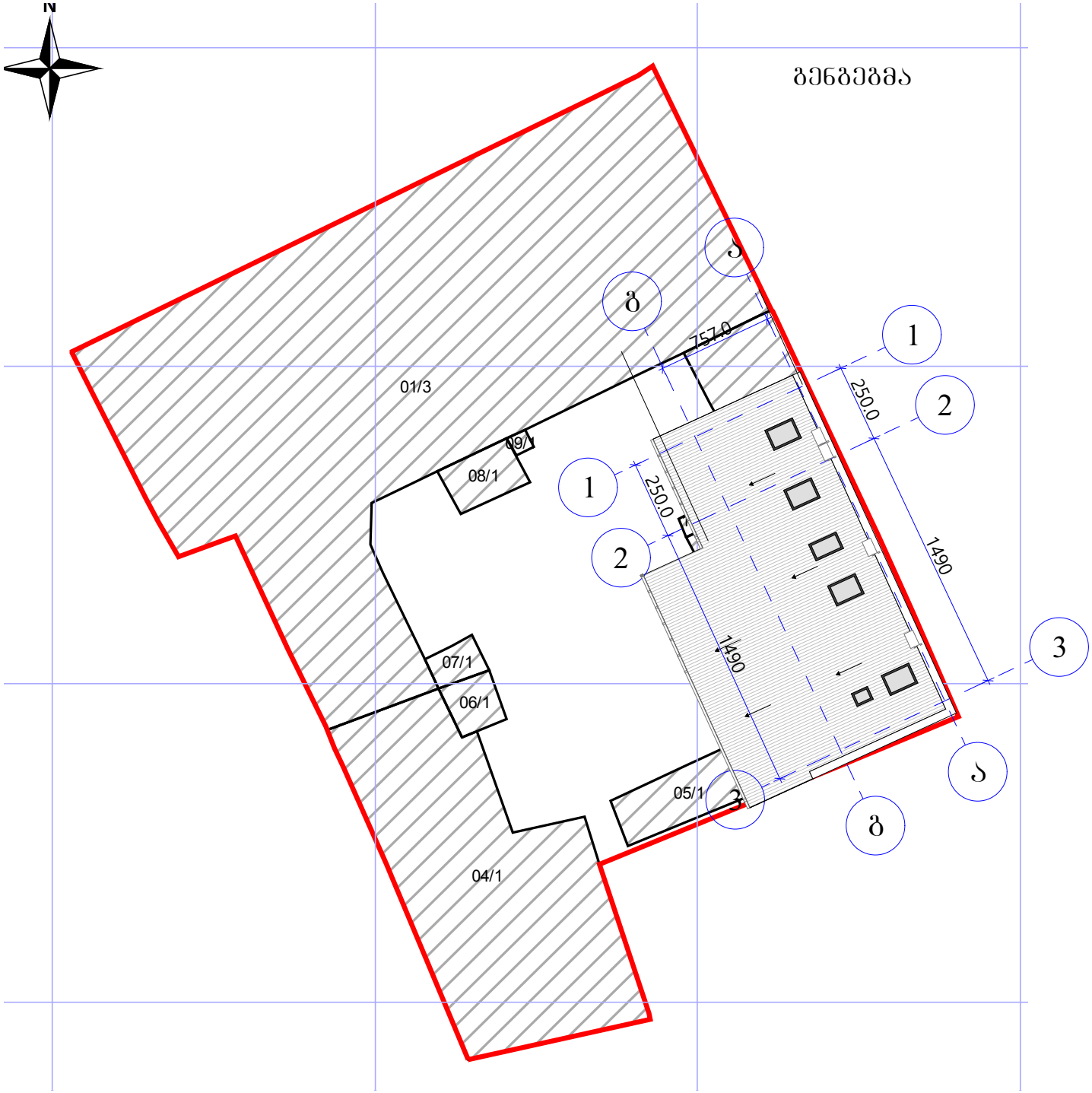
პრ. ავტორი: ნ. ფარცხალაძე

სიტუაციური გეგმა



საპროექტო ობიექტი

არქიტექტორები+				
დირექტორი		ნ. ფარცხალაძე		ფურც.#
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		მ. გიორგაძე		
				მ. 1:100



შენიშვნა

•ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებულიო

•უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

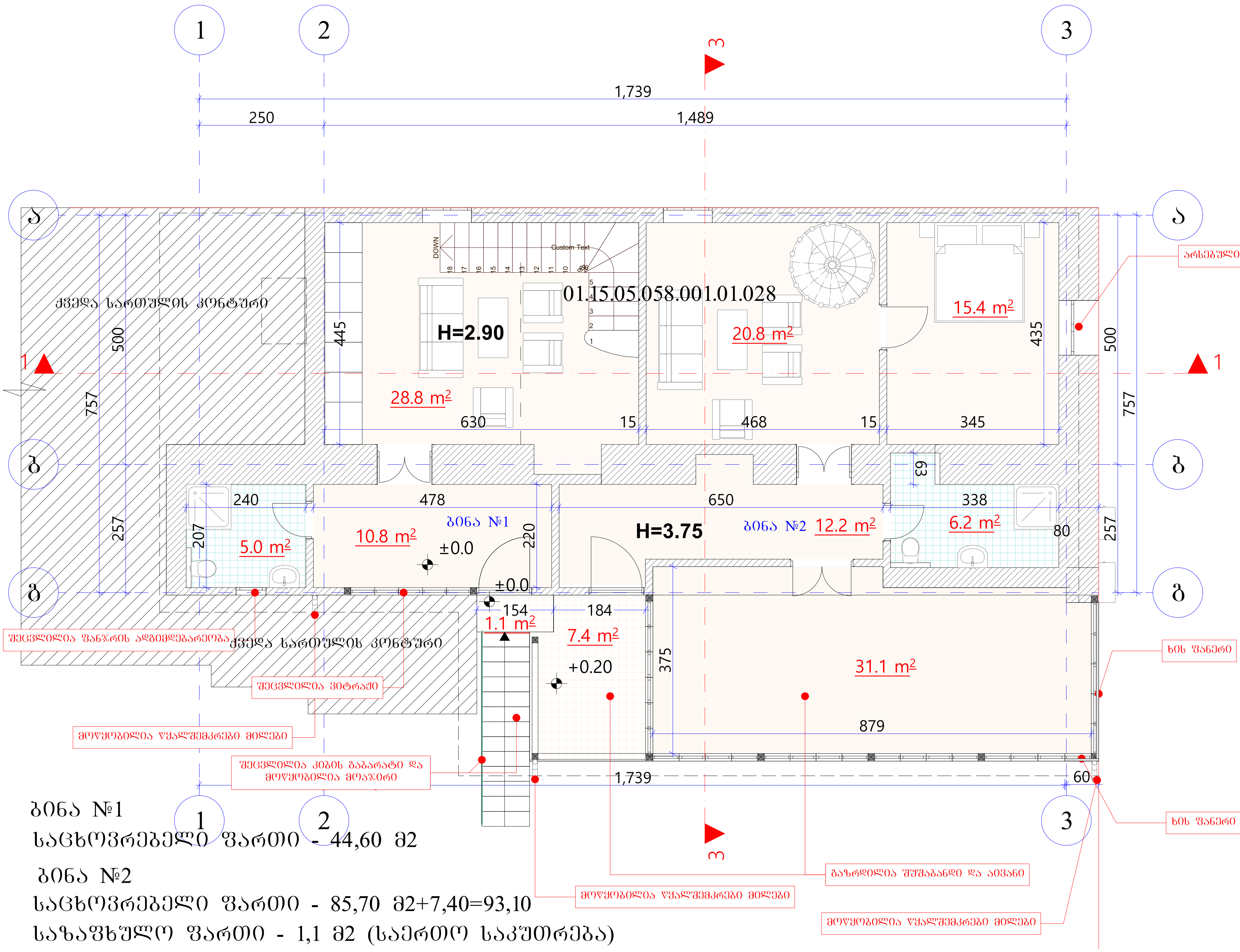
დამკვეთი	მიხაილ ალაშკევიჩ
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. ბიორბაძე	

ნახაზი

ფორმატი	მასშტაბი	
A3	1 : 100	A-304

საპროექტო სართულის გეგმა



ბინა №1

საცხოვრებელი ფართი - 44,60 მ2

ბინა №2

საცხოვრებელი ფართი - 85,70 მ2+7,40=93,10

საზაფხულო ფართი - 1,1 მ2 (საერთო საკუთრება)

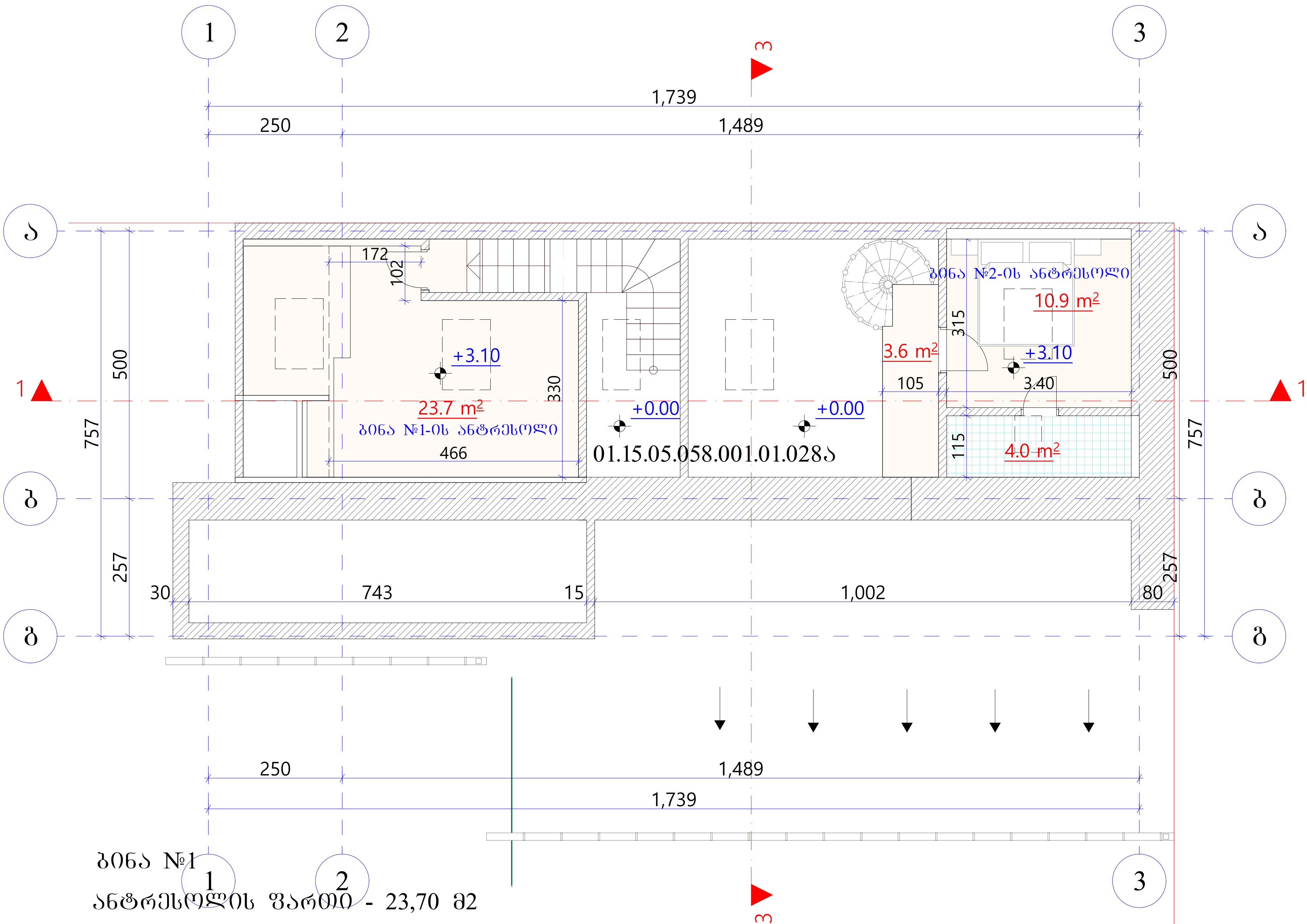
შენიშვნა

- ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული
- უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი	მიხაილ ალაშკევიჩ	
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"	
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. გიორგაძე	
ნახაზი		
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

საპროექტო ანტრესოლის სართულის გეგმა



ბინა №1

ანტრესოლის ფართი - 23,70 მ2

ბინა №2

ანტრესოლის ფართი - 18,50 მ2

შენიშვნა

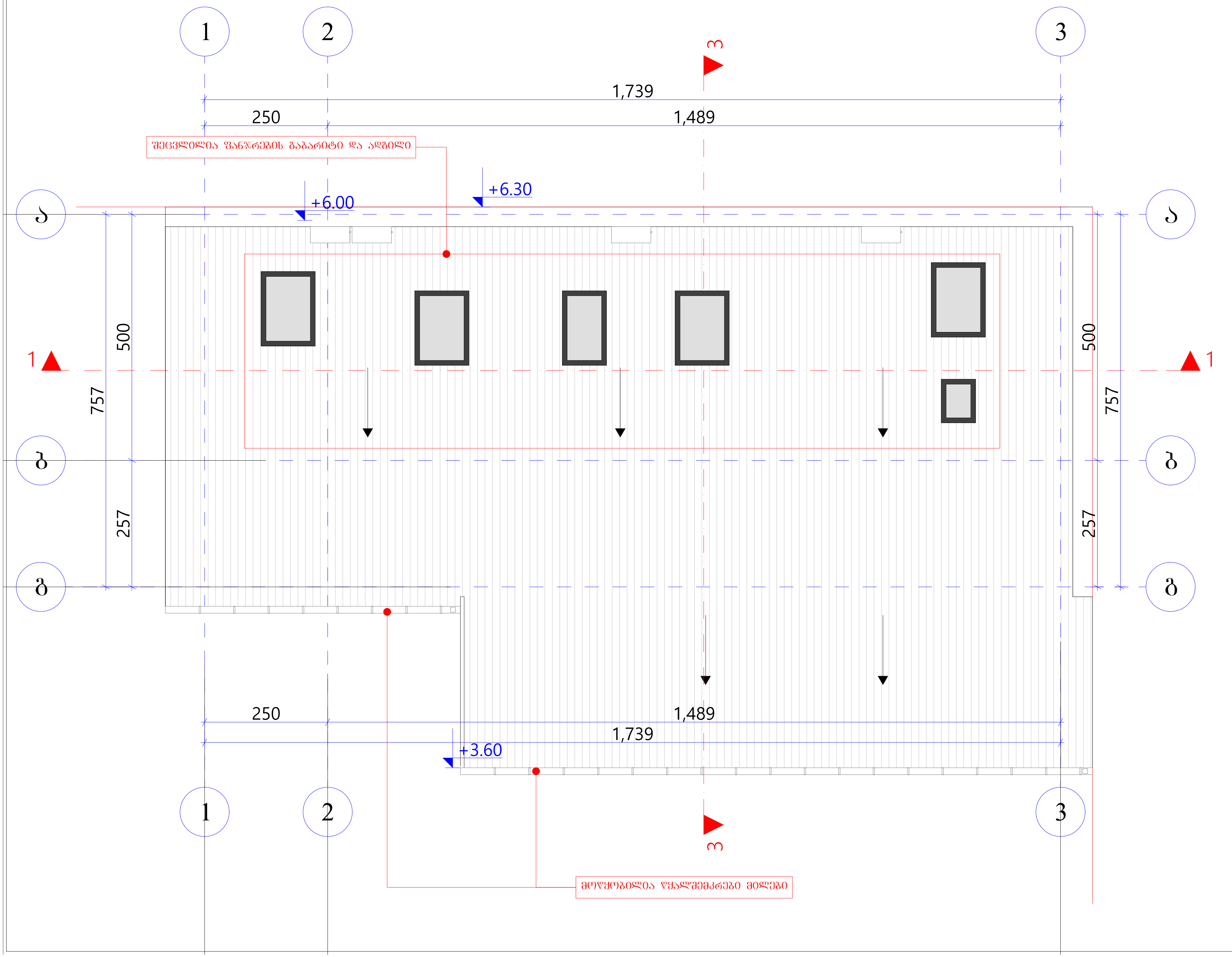
▪ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული

▪უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი	მიხაილ ალაშკევიჩ	
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"	
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. გიორგაძე	
ნახაზი		
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

საპროექტო გადახურვის გეგმა



შენიშვნა

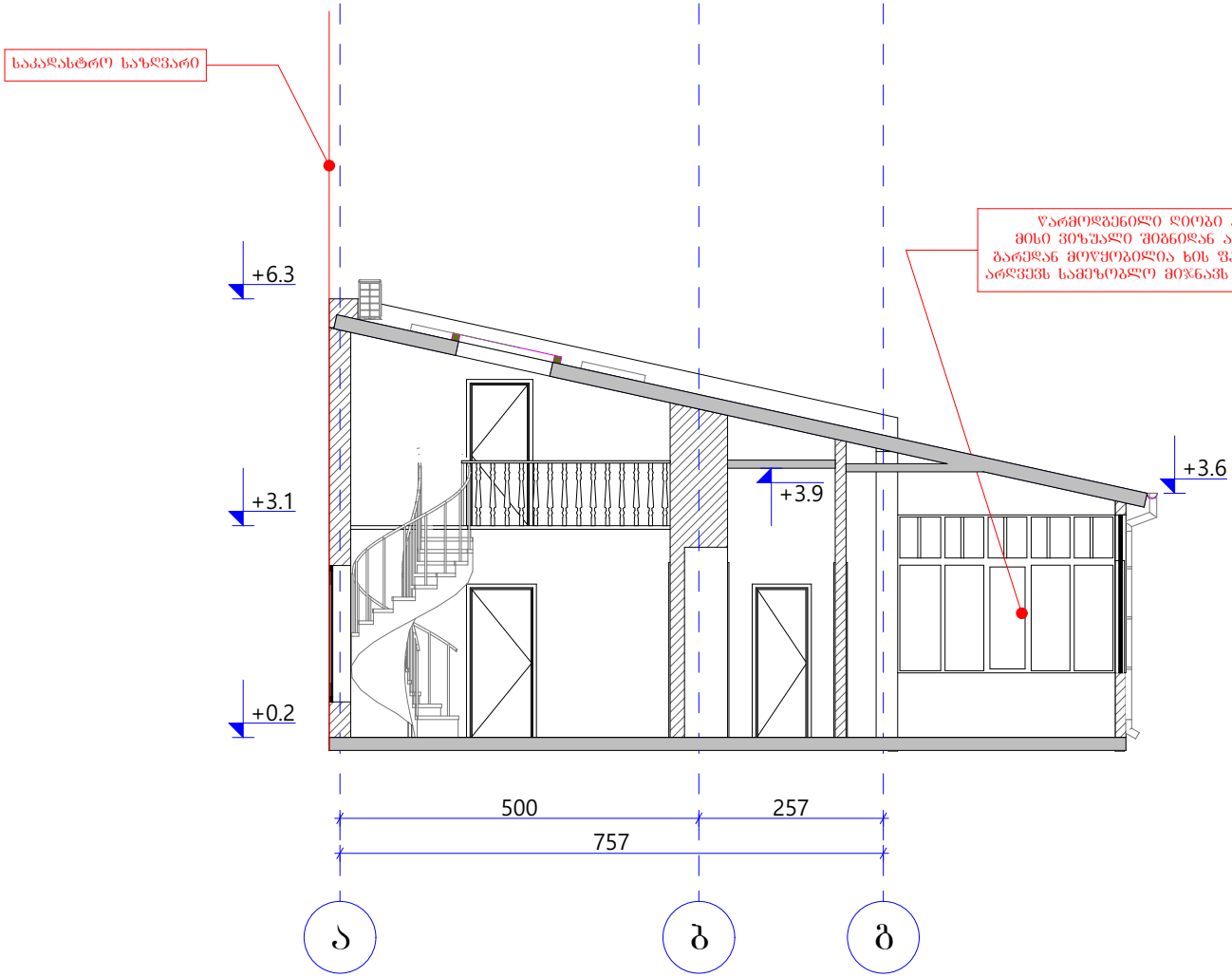
▪ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული

▪უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი	მიხაილ ალაშკევიჩ	
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"	
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ფარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. გიორგაძე	
ნახაზი		
ფორმატი	მასშტაბი	**A**-304
A 3	1 : 100	

საპროექტო ჭრილი (ა-გ) ღერძებს შორის



წარმოდგენილი ღიობი არ წარმოადგენს შანჯარას. მისი ვიზუალი შიგნიდან არის როგორც შანჯარა ხოლო გარედან მოწყობილია ხის შანერი. წარმოდგენილი ღიობი არ არღვევს სამეზობლო მიჯნას და იცავს ნაუხედაობის პრინციპს.

შენიშვნა

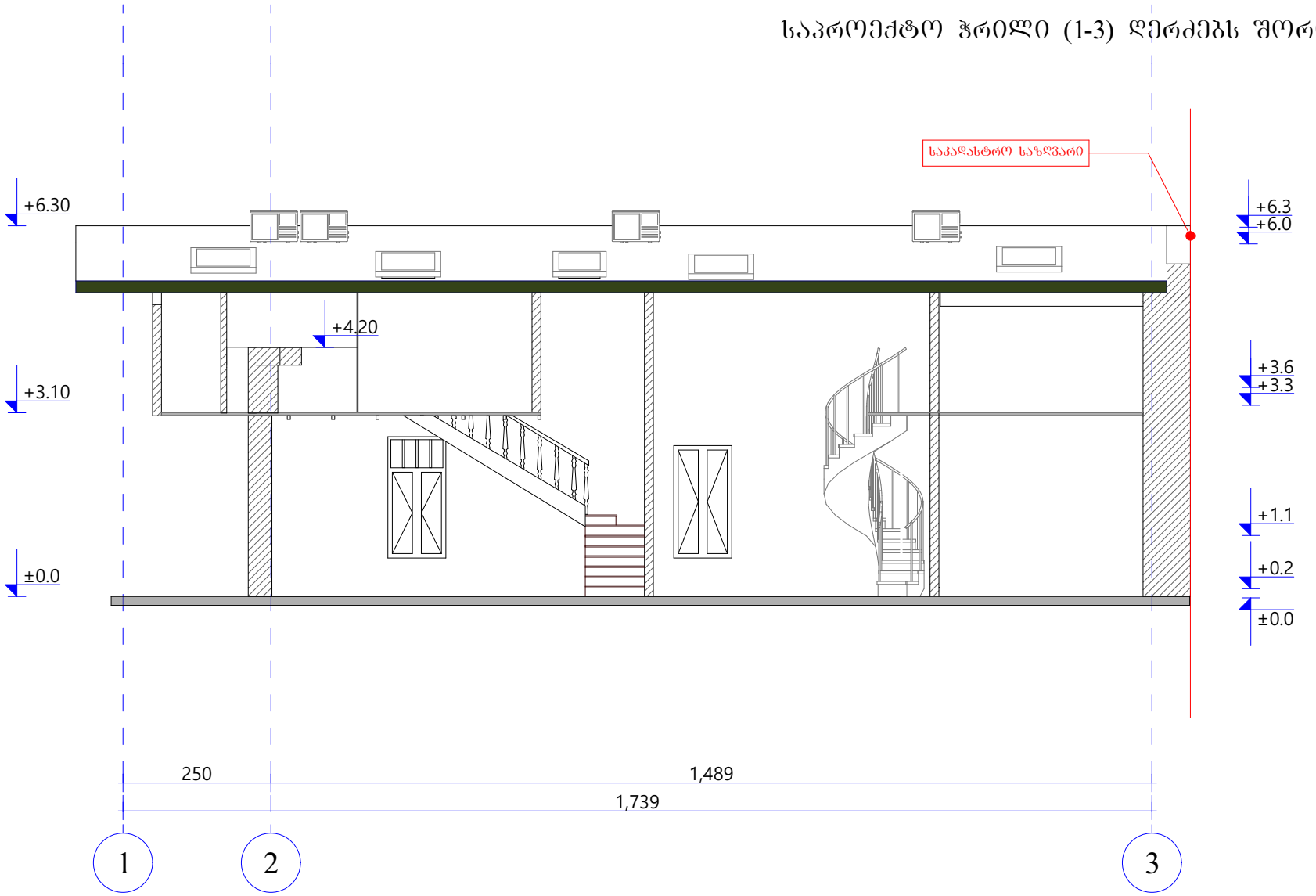
•ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული

•უნდა იქოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი	მიხაილ ალაშქევიჩ	
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"	
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი	ქ. ოზილისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. გიორგაძე	
ნახაზი		
ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

საპროექტო ჭრილი (1-3) ღერძებს შორის



შენიშვნა

•ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეთანხმებული

•უნდა იქოს პროექტის ავტორთან

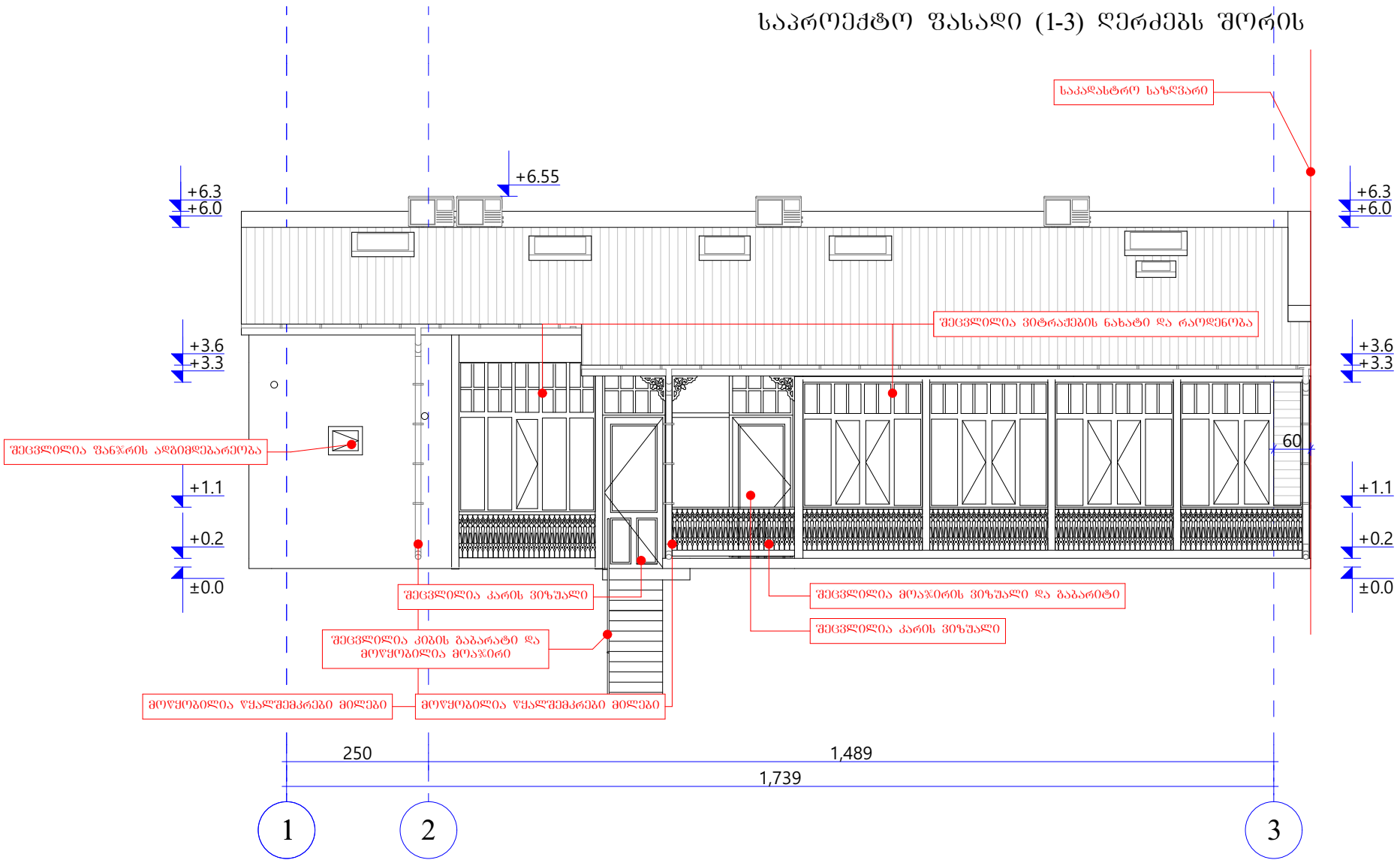
პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი	მიხაილ ალავიძე	
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"	
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი	ქ. ოზნელის, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. ბიორბაძე	

ნახაზი

ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	

საპროექტო ფასადი (1-3) ღერძებს შორის



შენიშვნა: მუნიციპალური ინსპექციაში ნახსენები აივნის ჩუქურთმები წარმოდგენილ პროექტში იხსნება და არ ხორციელდება

შენიშვნა

•ნახაზზე ცვლა სახის ცვლილება შეთანხმებული

•უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

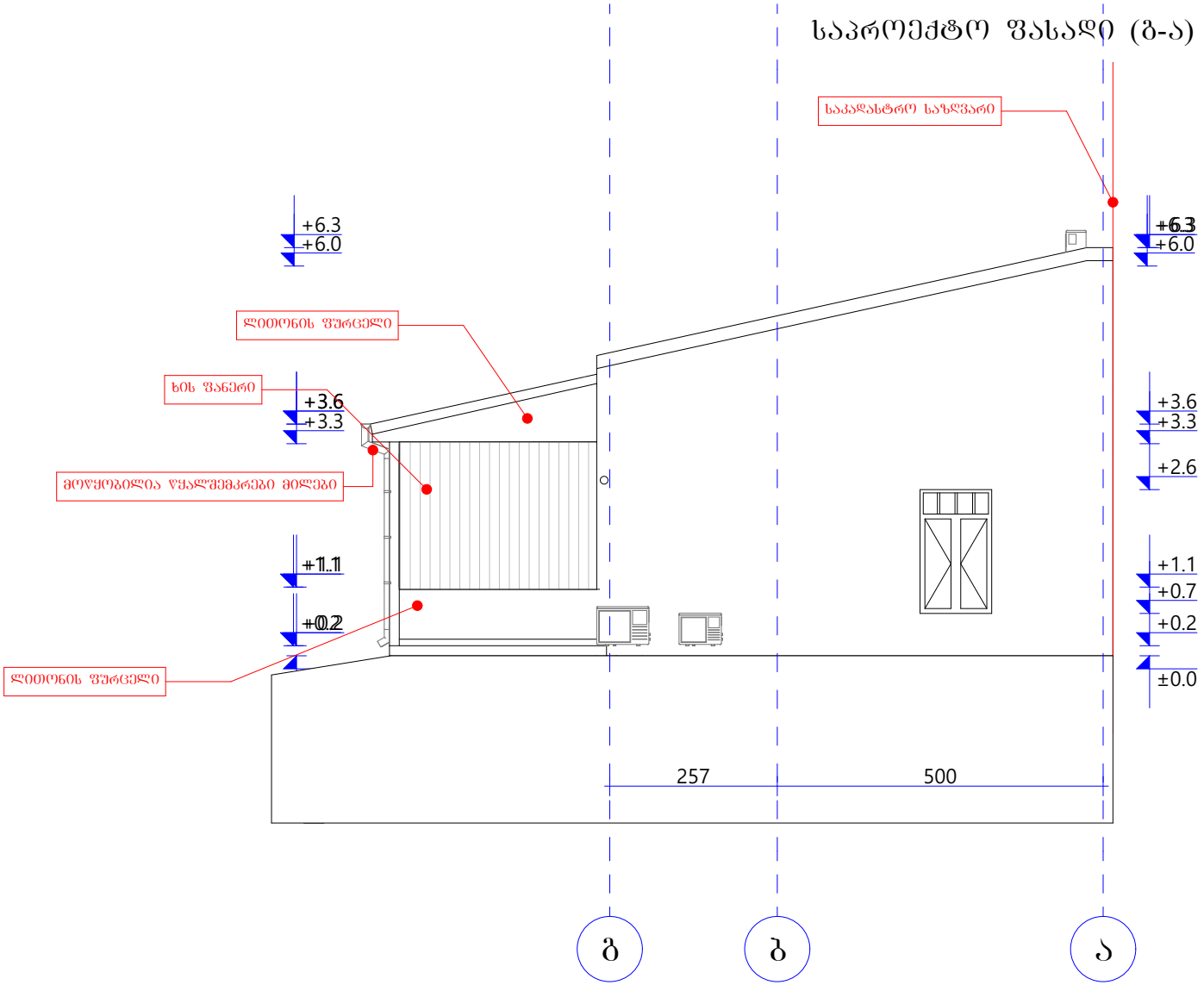
დამკვეთი	მიხაილ ალაშქევიჩ
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. ბიორბაძე	

ნახაზი	
შრომატევადობა	მასშტაბი
A 3	1 : 100

A-304

საპროექტო ფასადი (გ-ა) ღერძებს შორის



შენიშვნა

•ნახაზზე ცვლა ხახის ცვლილება შეთანხმებული

•უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

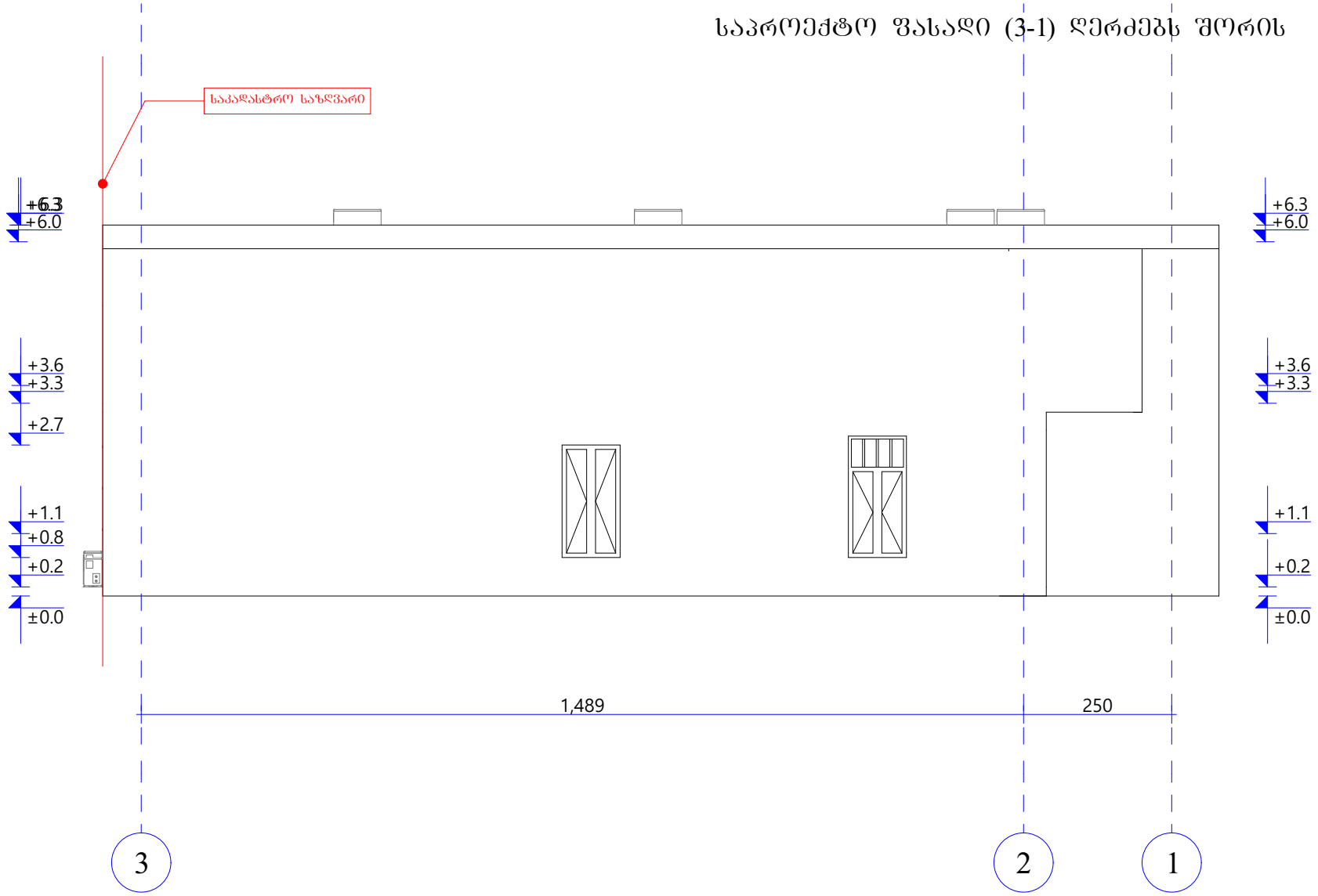
დამკვეთი	მიხაილ ალაშკევიჩ
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	ქ. ობოლისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. ბიორბაძე	

ნახაზი

ფორმატი	მასშტაბი	
A 3	1 : 100	A-304

საპროექტო შასადი (3-1) ღერძებს შორის



შენიშვნა

•ნახაზზე ქვევლა სახის ცვლილება შეთანხმებულია

•შნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი	მიხაილ ალაშქევიჩ	
შემსრულებელი	შპს "არქიტექტორები"	
პროექტის სახელწოდება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი	ქ. ოზნლისი, ვახტანგ მოსიძის ქუჩა №4	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. შარცხალაძე	
არქიტექტორი	მ. გიორგაძე	

ნახაზი

ფორმატი	მასშტაბი	A-304
A 3	1 : 100	