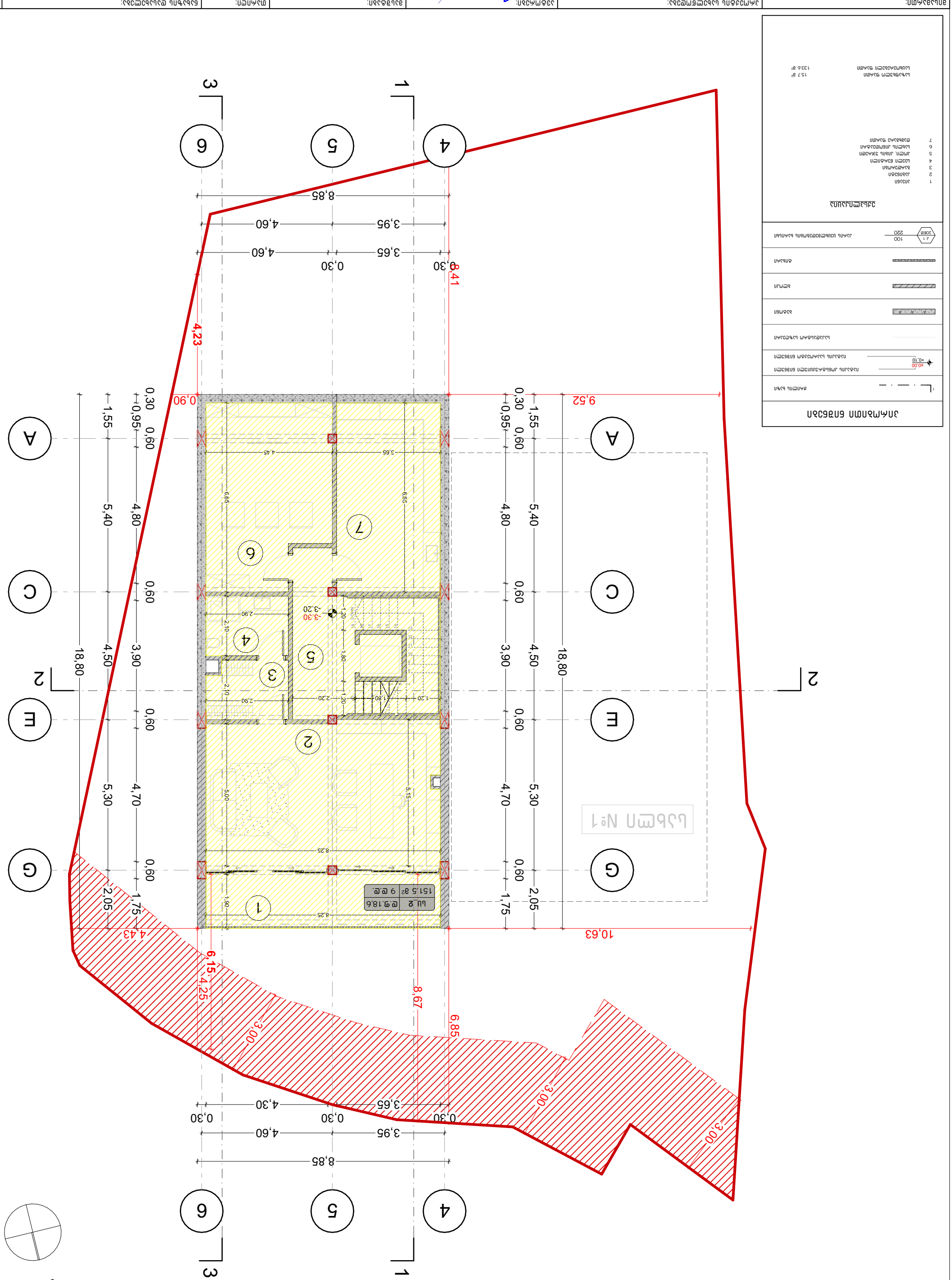


GSPublisherVersion 0.0.100.100

ექსპლიკაცია

#

A.01.1 0 1 2

1

220

k 1 100
20wT

+0,10

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100

მისამართი: პროექტის სახელწოდება: ავტორები: მასშტაბი: თარიღი: ნახაზის დასახელება:

აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11

s/k 01.15.02.055.020

±0,00

პირობითი ნიშნები

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

1
2
3
4
5
6

აივანი
კაბინეტი
გარდერობი
სველი წერტილი
ჰოლი, კიბის უჯრედი
სახლის კინოთეატრი
7 დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

15.7 m

2

133.6 m

2

7

6

5

4

3

2

1

8
9
10
11
12
13
14

15

16

17

18

19 DOWN UP

19R x 0,17
18G x 0,30

N

2 2

8,85

3,95 4,60

1,55 2,05 5,40 4,50 5,30

3,95 4,60

0,30

3,65

0,30

4,30

0,30

0,30

3,65

0,30

4,60

0,30

0,95 1,75

0,60

4,80

0,60

3,90

0,60

4,70

0,60

18,80

8,85

6,65

8,25

1,20 1,80 2,20

6,65

18,80

2,05 1,55 5,40 4,50 5,30

0,30

0,95 1,75

0,60

4,80

0,60

3,90

0,60

4,70

0,60

-3.30

4,43

4,25

6,85

10,63

9,52

8,41

0,90

3,65 4,45

2,10 5,00 2,10

2,90
1,20 1,80 1,20

5,15

2,90

1,90

8,25

6,15

8,67

3,00

3,00

3,00

4,23

2

1

3

4

5

6

7

სახლი #1

-3.20

1 1

3

3

151.5 m

2 9 d.d.

sc_2 d.f.18,6

4

4

6

6

G G

E E

C C

A A

5

5

-I სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ՝	ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԵՐԵՎԱՆ, ՀՐԱԶ ԿՈՄԻՏԱՍ 3, N 11 Ա/Հ 01.15.02.055.020			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ՝	ՄԱՍՇՏԱԲ՝ 1:100	ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆՏԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ՝ ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՀՐԱԶ ԿՈՄԻՏԱՍ 3, N 11 Ա/Հ 01.15.02.055.020	Nº A.01.2

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	ՀՀՇ-ն	
2	ԱՀԿՄՈՒ ՊՈՒՆԿՏ	
3	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	
4	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔ	
5	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԵՆՔ	
6	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՀՇ-ն	157 մ²	
ԱՀԿՄՈՒ պետական սեփականություն	127.1 մ²	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

20.69	1:100 220	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
		ՕՐԻՆԱՀՂԱՑ
		ԱՎԱԶԱՆ
		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ՀԱՐԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

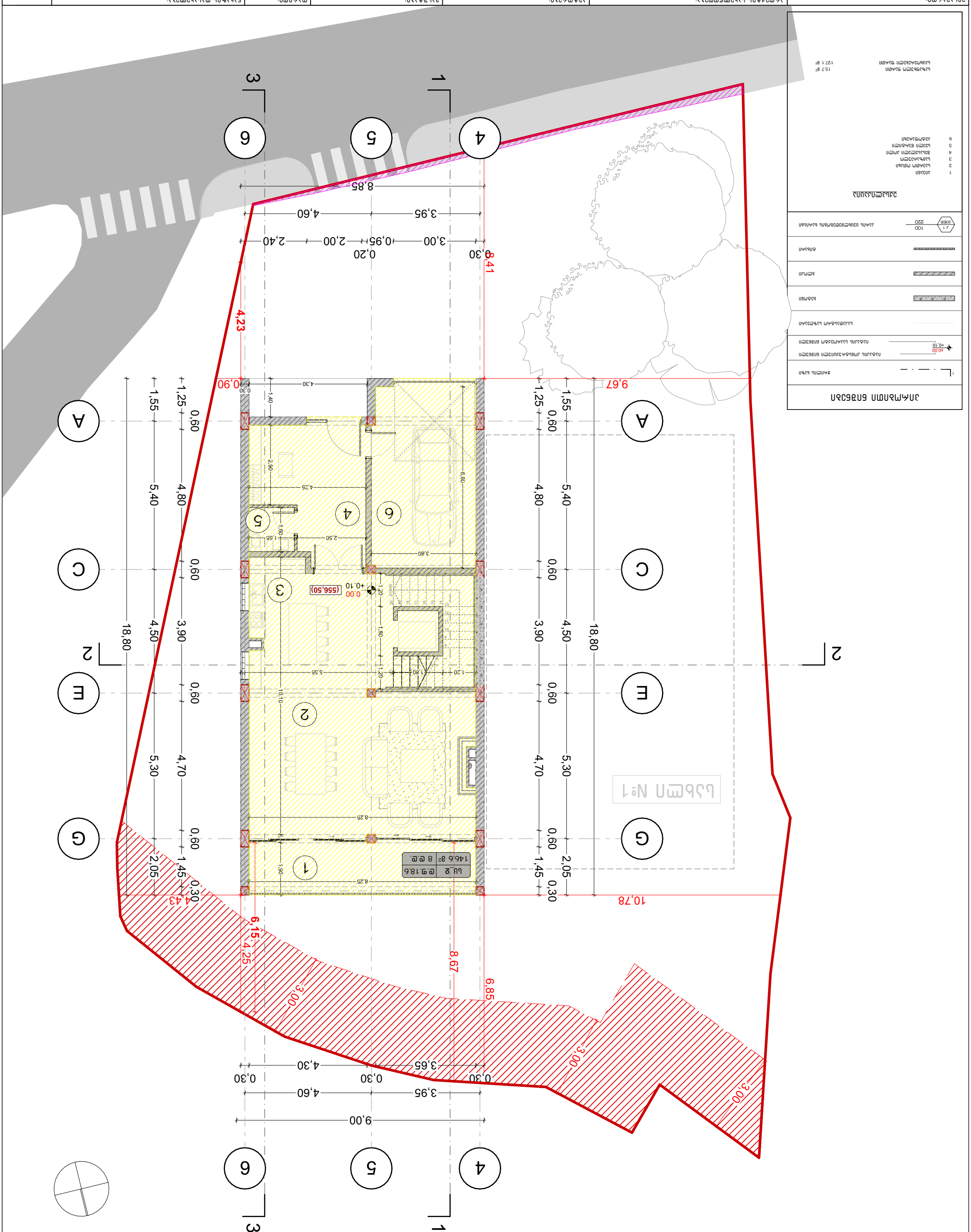
1	ՀՀՇ-ն	
2	ԱՀԿՄՈՒ ՊՈՒՆԿՏ	
3	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	
4	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔ	
5	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԵՆՔ	
6	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔ	

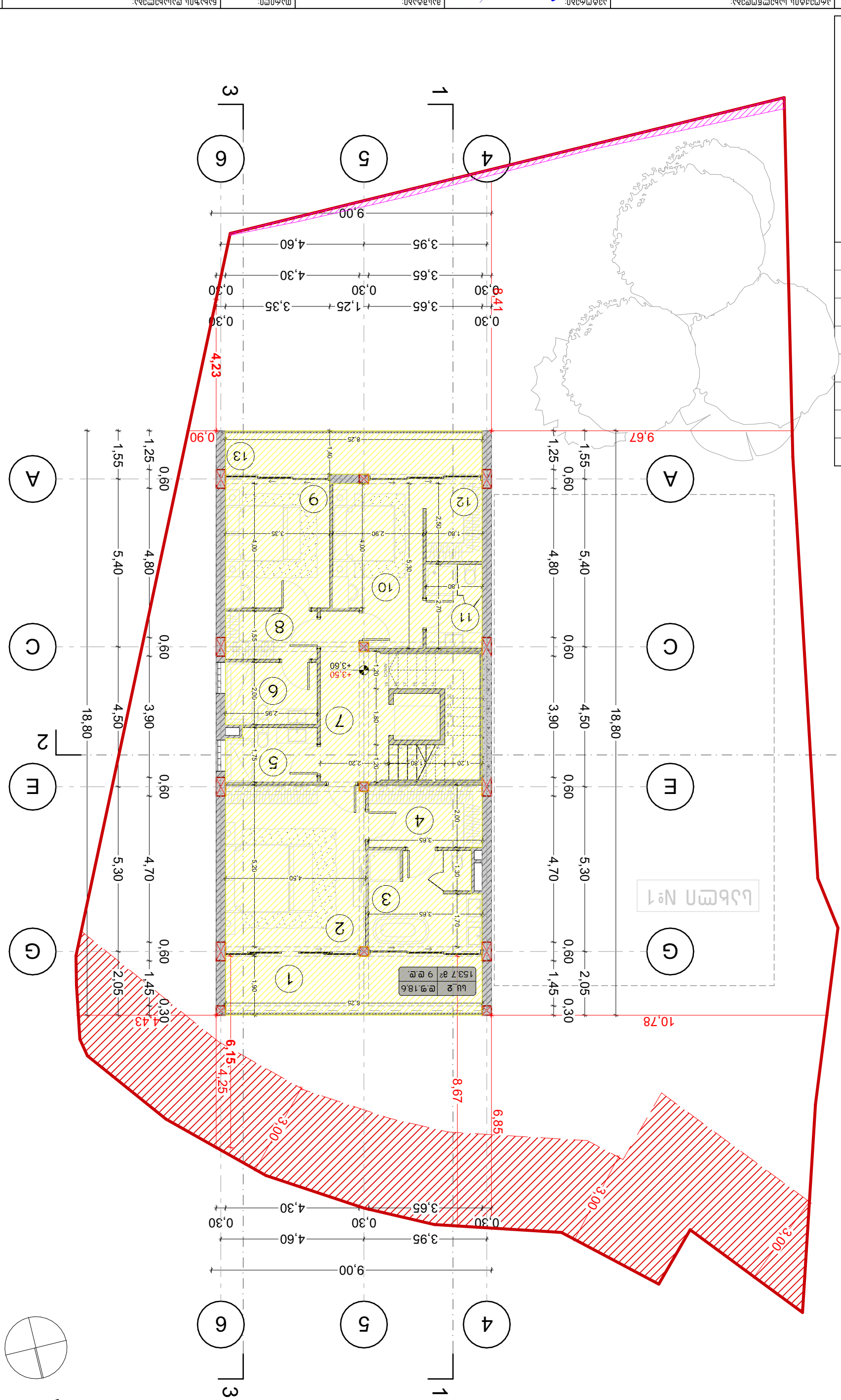
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

20.69	1:100 220	ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
		ՕՐԻՆԱՀՂԱՑ
		ԱՎԱԶԱՆ
		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
		ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ՀԱՐԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	ՀՀՇ-ն	
2	ԱՀԿՄՈՒ ՊՈՒՆԿՏ	
3	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	
4	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔ	
5	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԵՆՔ	
6	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՇԵՆՔ	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ექსპლიკაცია

#

A.01.3 0 1 2

1

220

k 1 100
20wT

+0,10

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100

მისამართი: პროექტის სახელწოდება: ავტორები: მასშტაბი: თარიღი: ნახაზის დასახელება:

აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11

s/k 01.15.02.055.020

±0,00

პირობითი ნიშნები

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

1
2
3
4
5
6

აივანი
საძინებელი
სველი წერტილი
გარდერობი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
7 ჰოლი, კიბის უჯრედი

საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

27.3 m

2

122.0 m

2

8
9
10
11
12

გარდერობი
საძინებელი
საძინებელი
სველი წერტილი
გარდერობი
13 აივანი

7

6

5

4

3

2

1

8
9
10
11
12
13
14

15

16

17

18

19 DOWN UP

19R x 0,17
18G x 0,30

N

2 2

1 1

3

3

1,55 5,40 4,50 5,30 2,05

3,95 4,60

0,30

3,65

0,30

4,30

0,30

0,30

3,65

0,30

4,30

0,30

9,00

3,95 4,60

9,00

18,80

1,25 1,45

0,30 0,60

4,80

0,60

3,90

0,60

4,70

0,60

1,80

1,20 1,80 2,20 2,50

18,80

1,55 5,40 4,50 5,30 2,05

0,30

1,25 1,45

0,60

4,80

0,60

3,90

0,60

4,70

0,60

8,25

8,25

1,40

2,90

2,70

1,20 1,80 1,20
1,80

3,35

4,00 1,55 2,00

4,00

5,30

4,50

1,90

2,95

1,75 5,20

3,65

1,70 1,30 2,00
+3,50

4,43

4,25

6,85

10,78

9,67

8,41

0,90

3,65

0,30

3,65 1,25 3,35

0,30 6,15

8,67

3,00

3,00

3,00

4,23

2

3

4

5

6

7

1

8

9

10

12

11

13

+3,60

სახლი #1

4

4

6

6

G G

E E

C C

A A

5

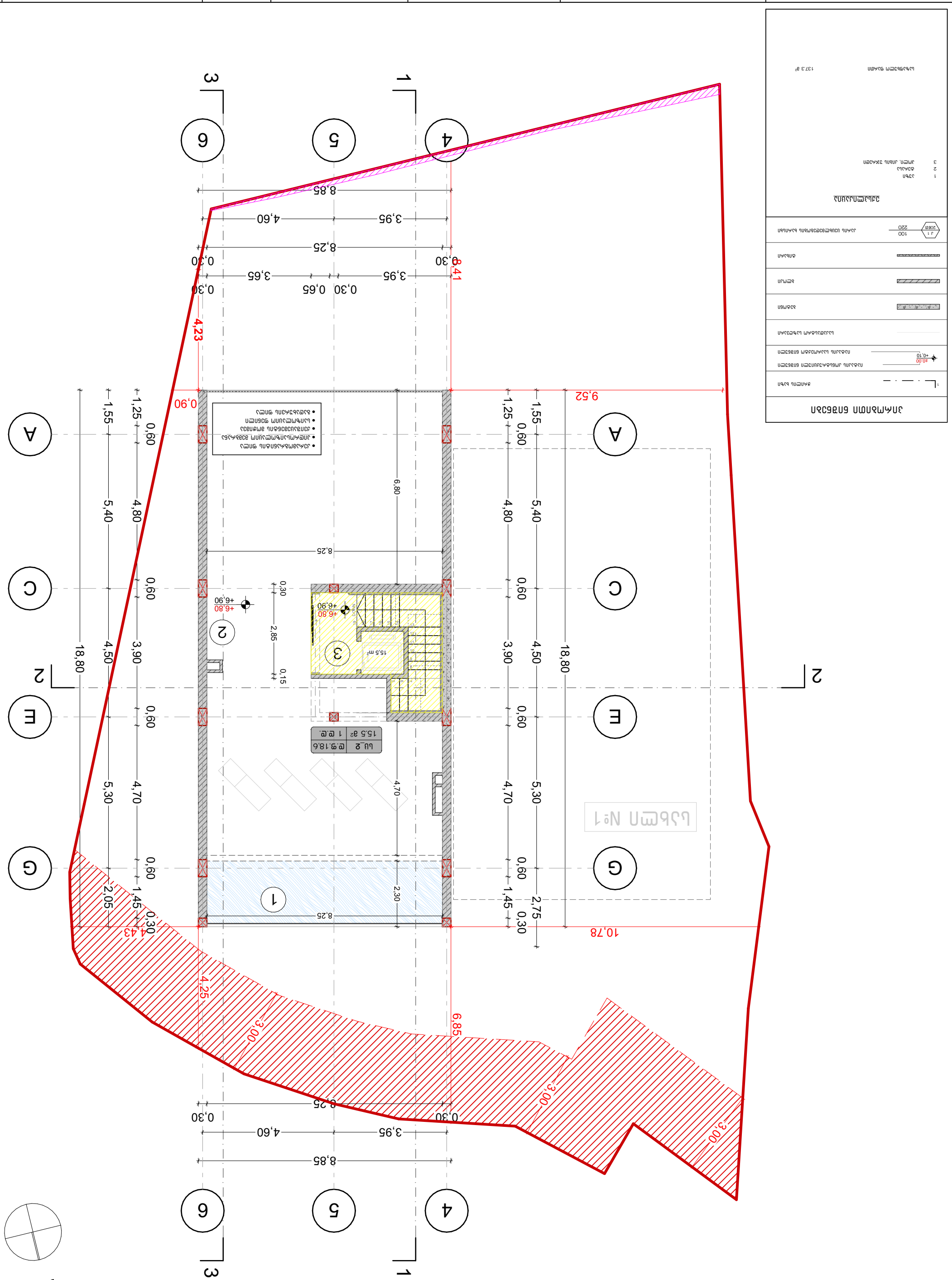
5

153.7 m

2 9 d.d.

sc_2 d.f.18,6

II სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ექსპლიკაცია

#

A.01.4 0 1 2

1

220

k 1 100
20wT

+0,10

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100

მისამართი: პროექტის სახელწოდება: ავტორები: მასშტაბი: თარიღი: ნახაზის დასახელება:

აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11

s/k 01.15.02.055.020

±0,00

პირობითი ნიშნები

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

1
2
3

აუზი
ტერასა
ჰოლი, კიბის უჯრედი

საზაფხულო ფართი 137.3 მ

2

7

6

5

4

3

2

1

8
9
10
11
12
13
14

15

16

17

18

19 DOWN UP

19R x 0,17
18G x 0,30

N

2 2

1 1

3

3

4,70 6,80

1,55 2,05 5,40 4,50 5,30

3,95 4,60

0,30

8,25

0,30

3,95 4,60

1,25

0,60

4,80

0,60

3,90

0,60

4,70

0,60

1,45

0,30

8,85

8,85

0,30

8,25

0,30

18,80

8,25

8,25

18,80

1,55 2,75 5,40 4,50 5,30

1,25

0,60

4,80

0,60

3,90

0,60

4,70

0,60

1,45

0,30

3,95

0,30 0,65

3,65

0,30

0,30

2,85

0,15

2,30

+6,80 +6,80

10,78

6,85

4,25

9,52

8,41

0,90

4,43

3,00

3,00

3,00

4,23

2

3

1

+6,90

+6,90

● კერამოგრანიტის ფილა
● ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
● ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
● საიზოლაციო ფენილი
● გადახურვის ფილა

სახლი #1

4

4

6

6

G G

E E

C C

A A

5

5

15,5 m2

15.5 m

2 1 d.d.

sc_2 d.f.18,6

სახურავის გეგმა +6.80 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

ექსპლიკაცია

#

A.01.5 0 1 2

1

220

k 1 100
20wT

+0,10

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100

მისამართი: პროექტის სახელწოდება: ავტორები: მასშტაბი: თარიღი: ნახაზის დასახელება:

აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11

s/k 01.15.02.055.020

±0,00

პირობითი ნიშნები

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

2 2

1 1

3

3

1,55 2,05 5,40 4,50 5,30

18,80

18,80

1,55 2,05 5,40 4,50 5,30

8,85

8,55

0,30
8,25

0,30

8,85

8,55

0,30
8,25

0,30

+6,80

+9,05

4,39

4,25

6,85

0,90

8,41

9,67

10,69

9,54

3,00

3,00

3,00

6,15

8,67

4,23

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

+6,90

+9,15

● კერამოგრანიტის ფილა
● ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა
● ქვიშაცემენტის მოჭიმვა
● საიზოლაციო ფენილი
● გადახურვის ფილა

სახლი #1

4

4

6

6

G G

E E

C C

A A

5

5

3,09 3,09

6,18

2%

2%

2%

2%

2%

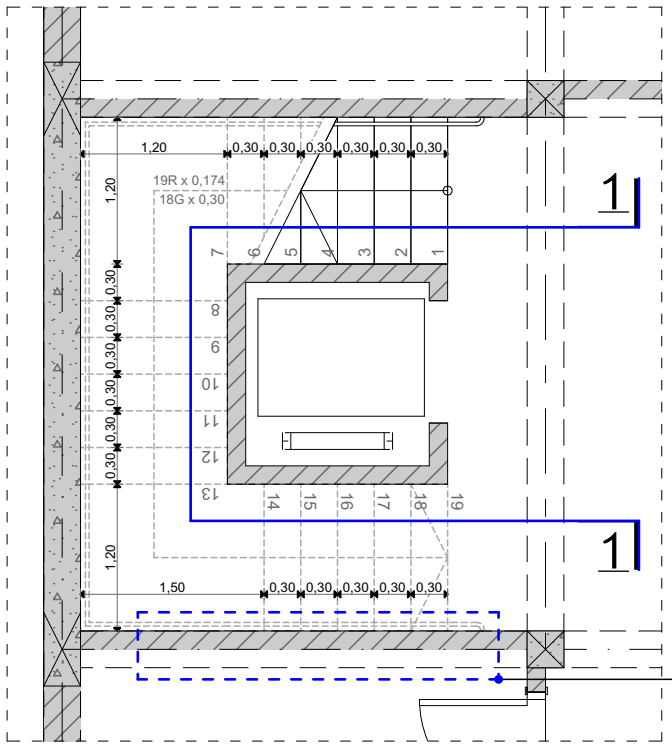
2%

2%

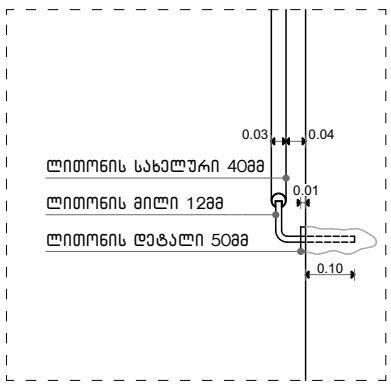
2%

გადახურვის გეგმა

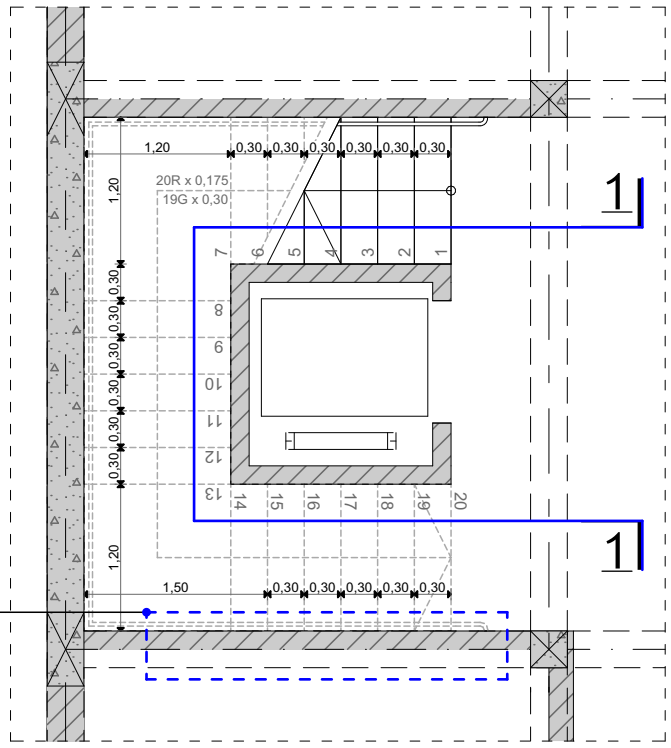
კიბის დეტალი
(-3.30 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულამდე)



დეტ. 3 მ 1:25



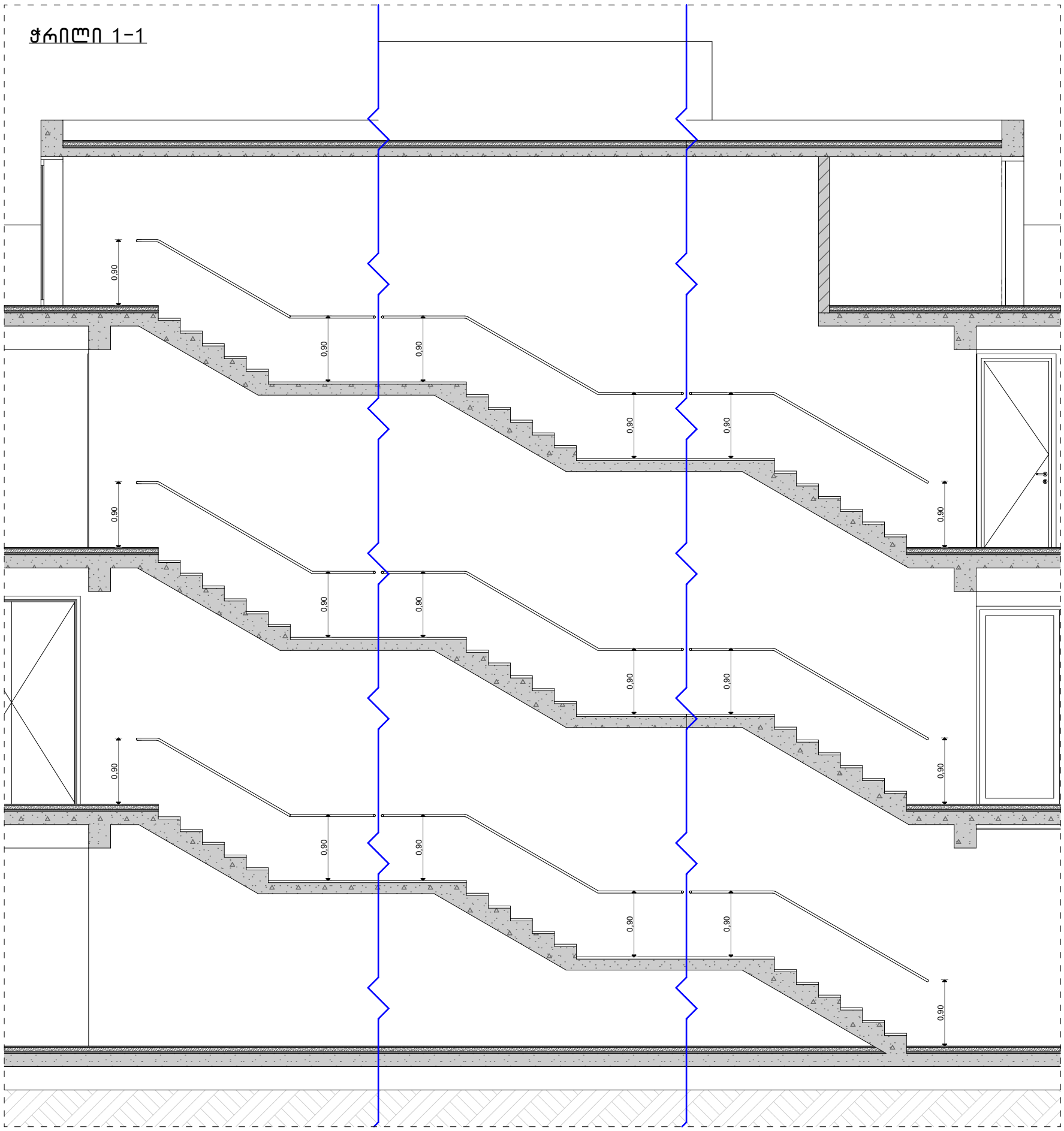
კიბის დეტალი
(0.00 ნიშნულიდან +3.50 ნიშნულამდე)



დეტალი №1

დეტალი №1

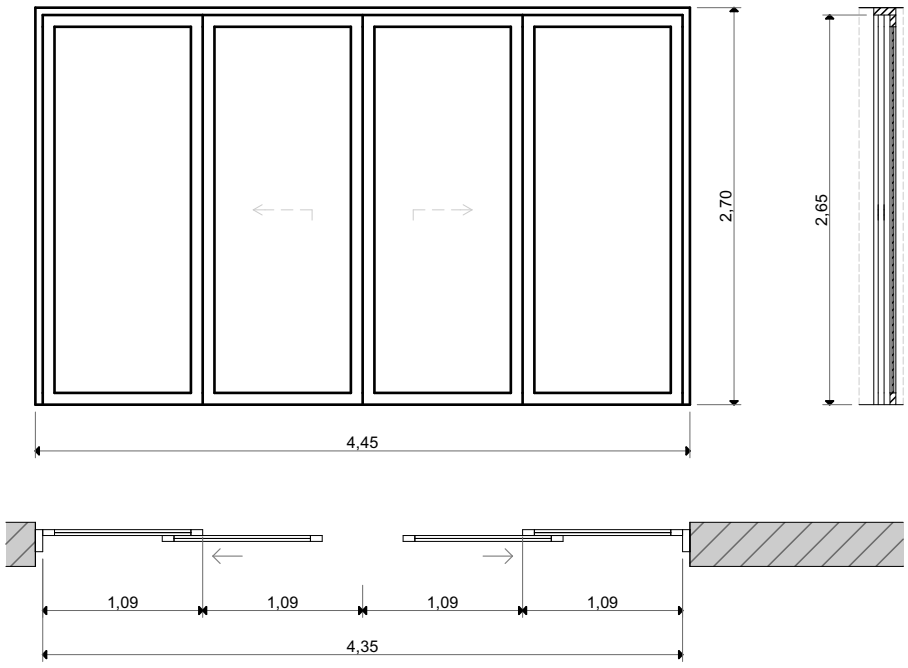
ჭრილი 1-1



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020	პროექტის სახელწოდება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ავტორები:	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: აგვისტო	ნახაზის დასახელება: გზა-კიბე	№ A.01.13

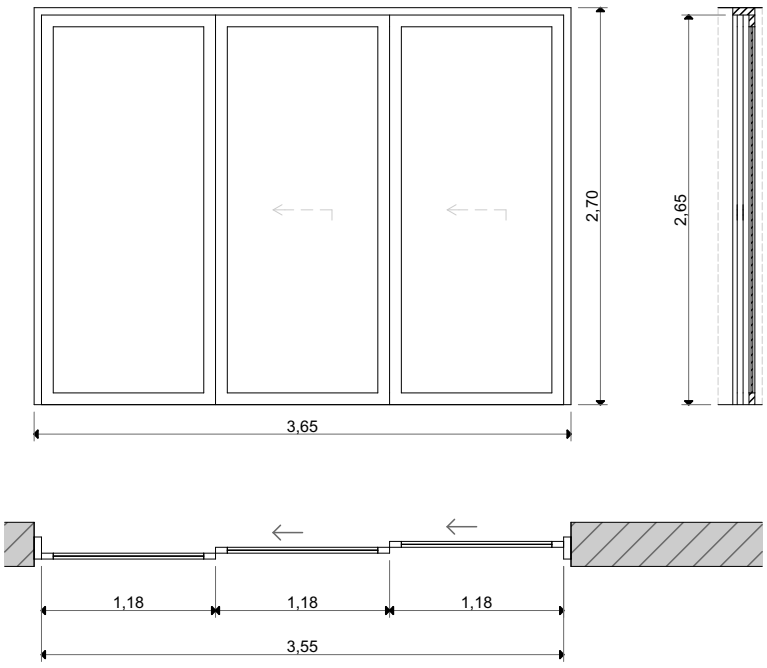
ალუმინის კარ–ფანჯარა

კ – 1



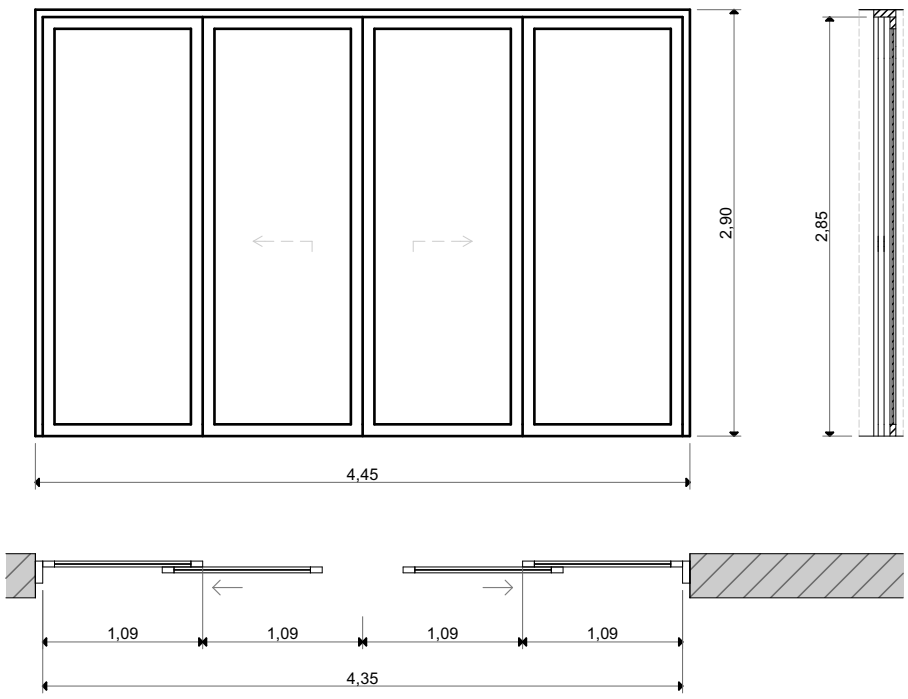
ალუმინის კარ–ფანჯარა

კ – 2



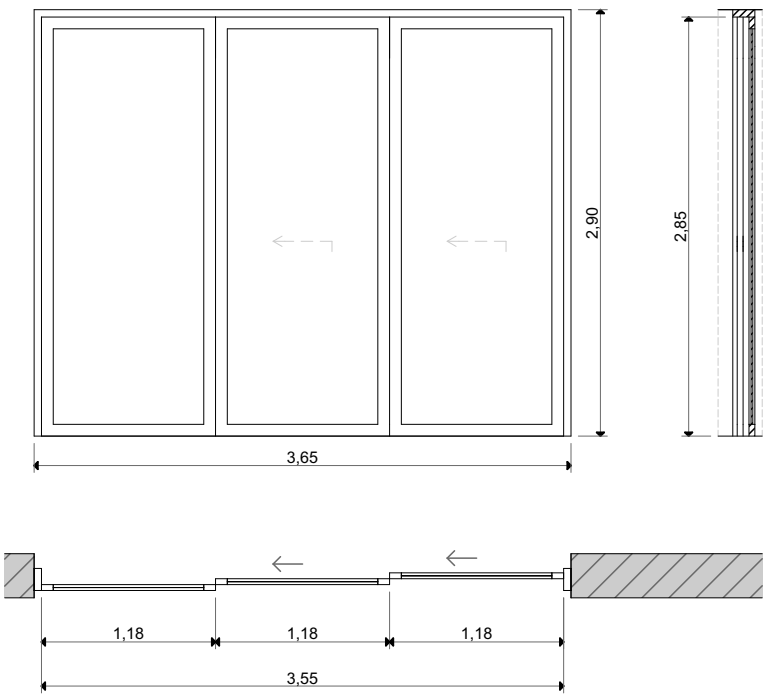
ალუმინის კარ–ფანჯარა

კ – 3



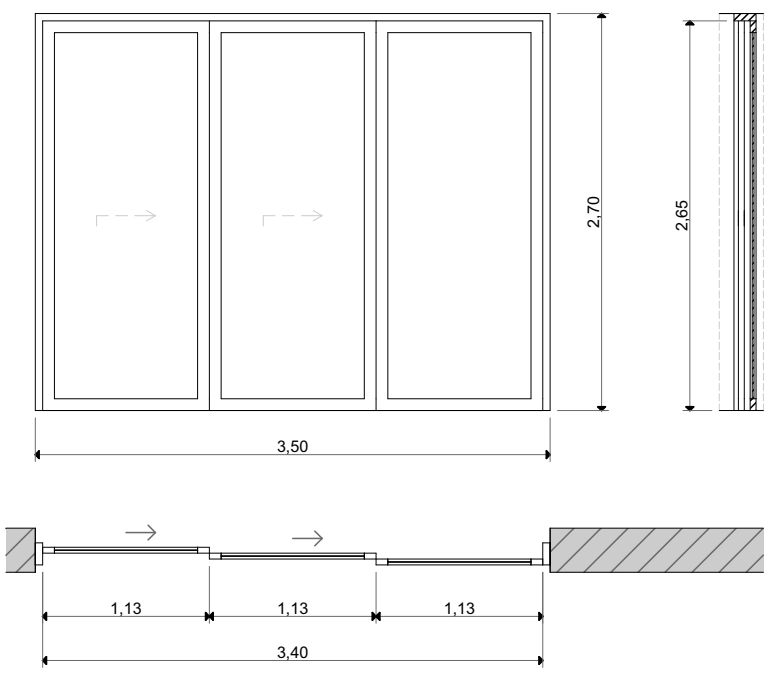
ალუმინის კარ–ფანჯარა

კ – 4



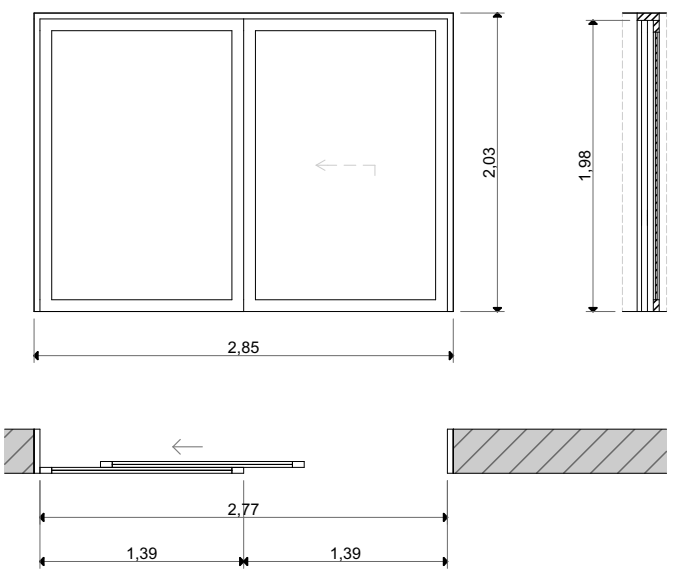
ალუმინის კარ–ფანჯარა

კ – 5



ალუმინის კარ–ფანჯარა

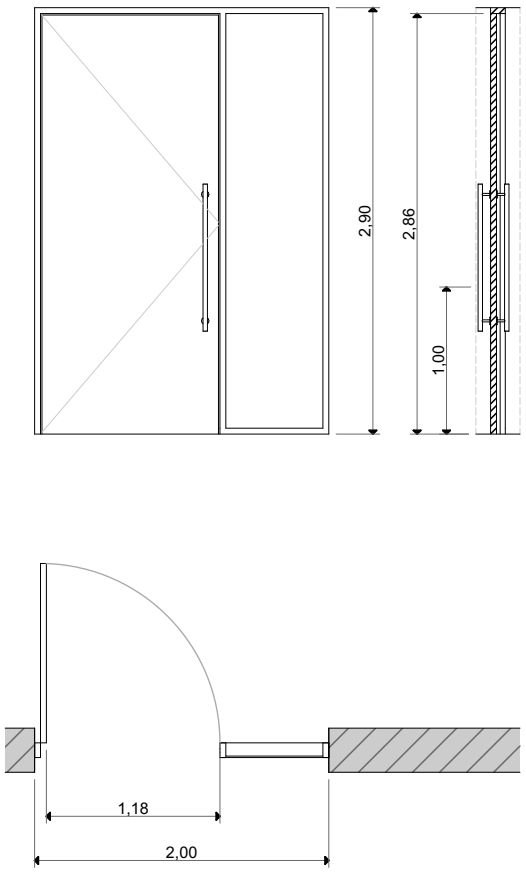
კ – 6



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020	პროექტის სახელწოდება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ავტორები:	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: აგვისტო	ნახაზის დასახელება: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	№ A.01.15

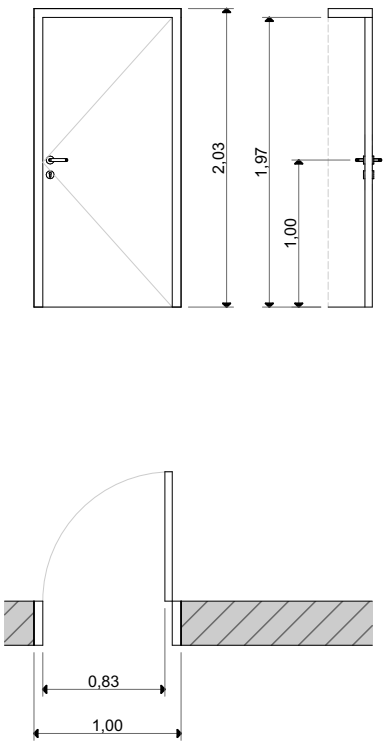
მეტალის კარი

კ – 7



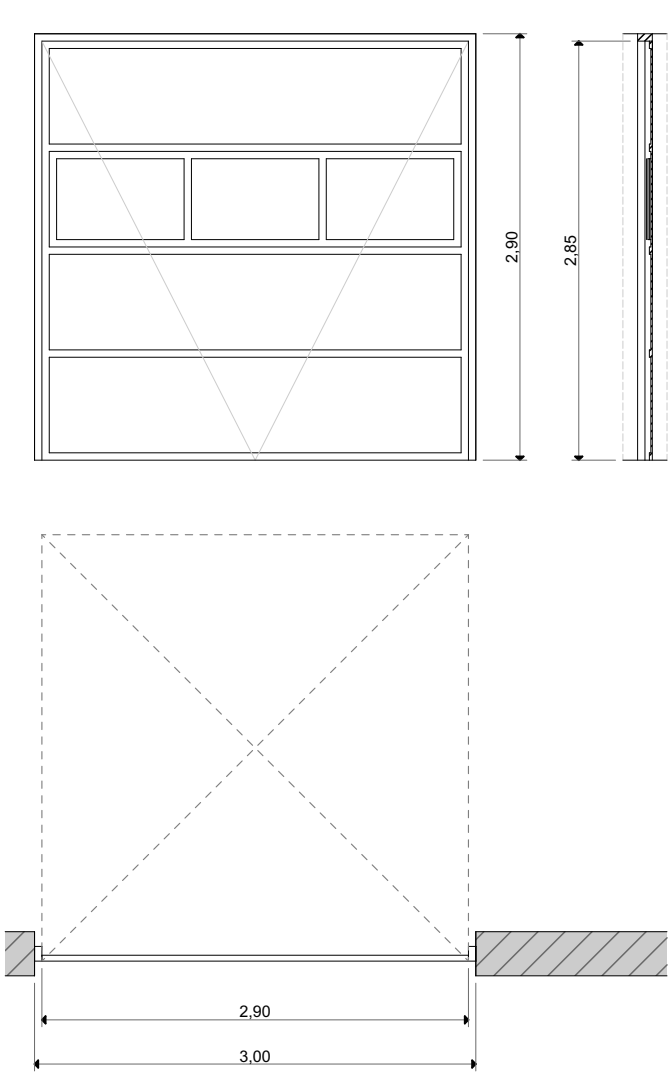
მეტალის კარი

კ – 8



ალუმინის ავტოფარეხის კარი

კ – 9



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020	პროექტის სახელწოდება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ავტორები:	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: აგვისტო	ნახაზის დასახელება: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	№ A.01.16

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი

სკ 01.15.02.055.020

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
ორბინიანი საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი (-3,30+/-0.00; +3.50;+6.80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**4**	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**13.00მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**შეუზღუდავი**	**640.0 მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**640.0მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**756.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„A-H“ ღერძები	0.70-2.68	2	2	15%	15%	დაუშვებელია		-	**0%**
„H-A“ ღერძები	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„1-3“ ღერძები	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„3-1“ ღერძები	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი	არა	არა	კი გარაჟში	არა	
კიბის უჯრედი								
დერეფანი	არა							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

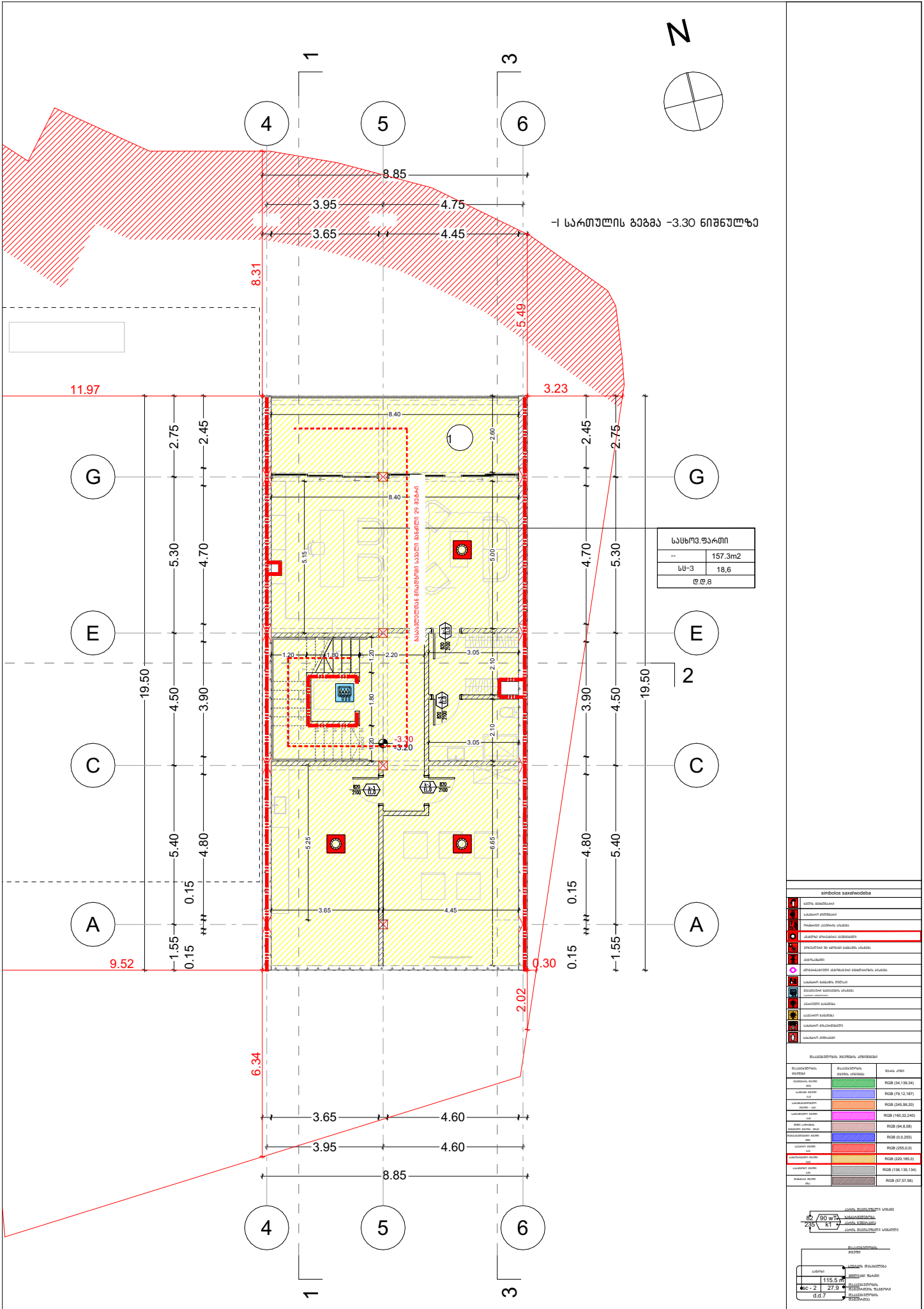
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ- 8)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე					0.82	0.82
+/-0.00 ნიშნული	სც-3 (დ.დ- 9)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					0.82	0.82

+3.50 ნიშნული	სც-3 (დ.დ -9)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82
სახლი#1 +6.80 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 8)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	1.20	0.9	2.20	0.82	0,82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი (ტუალეტებში და დამხმარე ფართებში)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		
დერეფანი		
ვესტიბიული		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		1ავტომატურისარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 საცხოვრებელ ერთეულზე		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3,30 ნიშნული	სც-3 (დ.დ- 8)		1		1	-	1	-	-	1	1	-	1
+/-0.00 ნიშნული	სც-3 (დ.დ- 9)		1		1	-	1	-	-				
+3.50 ნიშნული	სც-3 (დ.დ -9)		1		1	-	1	-	-				
+6.80 ნიშნული	სც-3 (დ.დ - 9)		1		1	-	1	-	-				



მშენებარე: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020	ობიექტის სახელწოდება: ინდივიდუალური ვაჭრობისთვის განკუთვნილი სავაჭრო-საგამოფენო სახლი	არქიტექტორი:	მასშტაბი: 1:100	ფარული: არქიტექტ	ნახაზის დასახელება: -1 სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი მექანიკური განიავების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 საავარიო განათება ავარიული განათება ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა 0 1 2 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100 მისამართი8 როექტის სახელწოდება8 ავტორები8 მასშტაბი8 თარიღი8 ნახაზის დასახელება8 აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე 7654321 8910111213 14

15
16
17
18
19
20 DOWN

UP20R x 0.18 19G x 0.30 N 3.95 4.60 3.95 4.60

8.85

1.55 5.40 4.50 5.30 2.75

19.50 0.30 3.65 0.30 4.60 0.30

1.25

0.60
4.80

0.60
3.90

0.60
4.70

0.60
2.15

0.30

8.85 0.30 3.00 0.950.20 2.00 2.55

2.90

4.25 8.40

6.60 3.80 4.30 1.40

1.60 10.10 2.50 1.80

19.50

1.55 5.40 4.50 5.30 2.75

1.25

0.60
4.80

0.60
3.90

0.60
4.70

0.60
2.15

0.30

1.20 1.80 1.20 11.97 9.52

6.34

2.02 0.60 3.23

5.49

8.31 1.20 1.80 5.40

2.60

8.25 0.00 1 1 2 3 3 +0.10 44 66 G G E E ჩ ჩ A A 55 161.2 მ2 9 დ.დ. სც_2 დ.ფ.18,6 (556,50) გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი -- 152.4მ2 საცხოვ.ფართი სც-3 18,6 დ.დ,9

სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი მექანიკური განიავების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 საავარიო განათება ავარიული განათება ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა 0 1 2 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100 მისამართი8 როექტის სახელწოდება8 ავტორები8 მასშტაბი8 თარიღი8 ნახაზის დასახელება8 აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020 I სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე I სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე 7654321 8910111213 14

15
16
17
18
19 DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.30 N

1.55 5.40 4.50 5.30 2.75 3.95 4.60 0.30 3.65 0.30 4.45 0.30 0.30 3.65 0.30 4.45 0.30 8.85 3.95 4.60

8.85

19.50

1.25

0.60
4.80

0.60
3.90

0.60
4.70

0.60 0.30

2.15 1.80 1.20 1.80 2.20

2.50

19.50

1.55 5.40 4.50 5.30 2.75

1.25

0.60
4.80

0.60
3.90

0.60
4.70

0.60 0.30
2.15

8.25

8.25 1.40 2.90

2.70

1.20 1.80 1.20 1.80 3.50

4.00 1.55 2.00

4.00

5.30 4.65

2.60 3.10

1.75 5.20

1.70 3.65

1.30 2.00 3.23

5.49

8.31 11.97 9.52

6.34

2.02 0.60 3.65 0.30 3.65 1.25 3.50 0.30 +3,50 1 1 2 3 3 +3,60 44 66 G G E E ჩ ჩ A A 55 162.3 მ2 9 დ.დ. სც_2 დ.ფ.18,6 -- 161.2მ2 საცხოვ.ფართი სც-3 18,6

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 29 მეტრი დ.დ,9

სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი მექანიკური განიავების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 საავარიო განათება ავარიული განათება ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა 0 1 2 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100 მისამართი8 როექტის სახელწოდება8 ავტორები8 მასშტაბი8 თარიღი8 ნახაზის დასახელება8 აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020 სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე სართულის გეგმა +6.80 ნიშნულზე 7654321 8910111213 14

15
16
17
18
19 DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.30 N

4.70 6.80

1.55 5.40 4.50 5.30 2.75 3.95 4.75 0.30 8.25 0.30 3.95 4.60

1.25

0.60
4.80

0.60
3.90

0.60
4.70

0.60
2.15

0.30

8.85

8.85 0.30 8.25 0.30

19.50

8.25 8.40

19.50

1.55 5.40 4.50 5.30 2.75

1.25

0.60
4.80

0.60
3.90

0.60
4.70

0.60
2.15

0.30 3.95 0.30 0.65 3.80 0.30

0.30
2.85

0.15

3.00 11.97

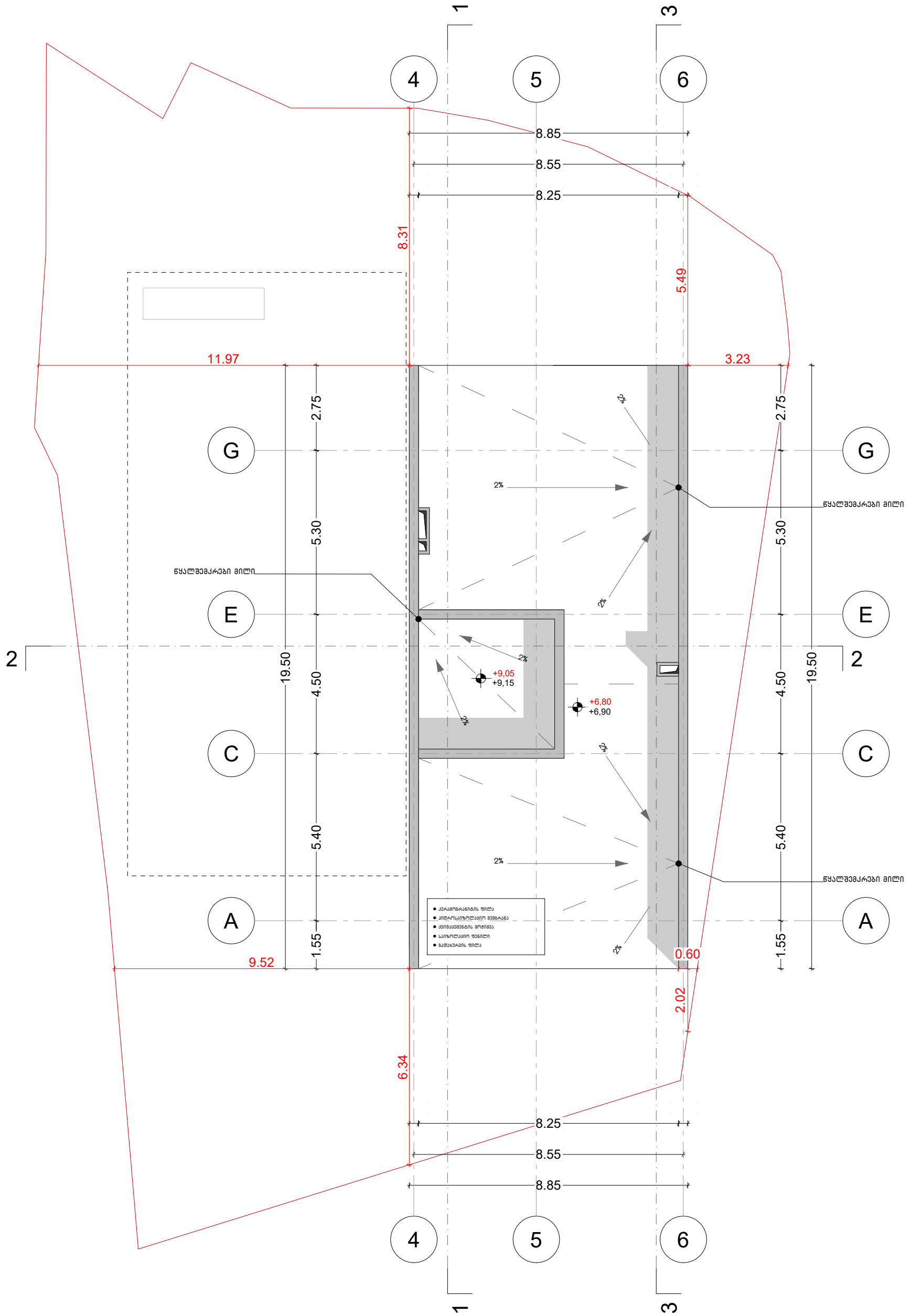
8.31

5.49 9.52

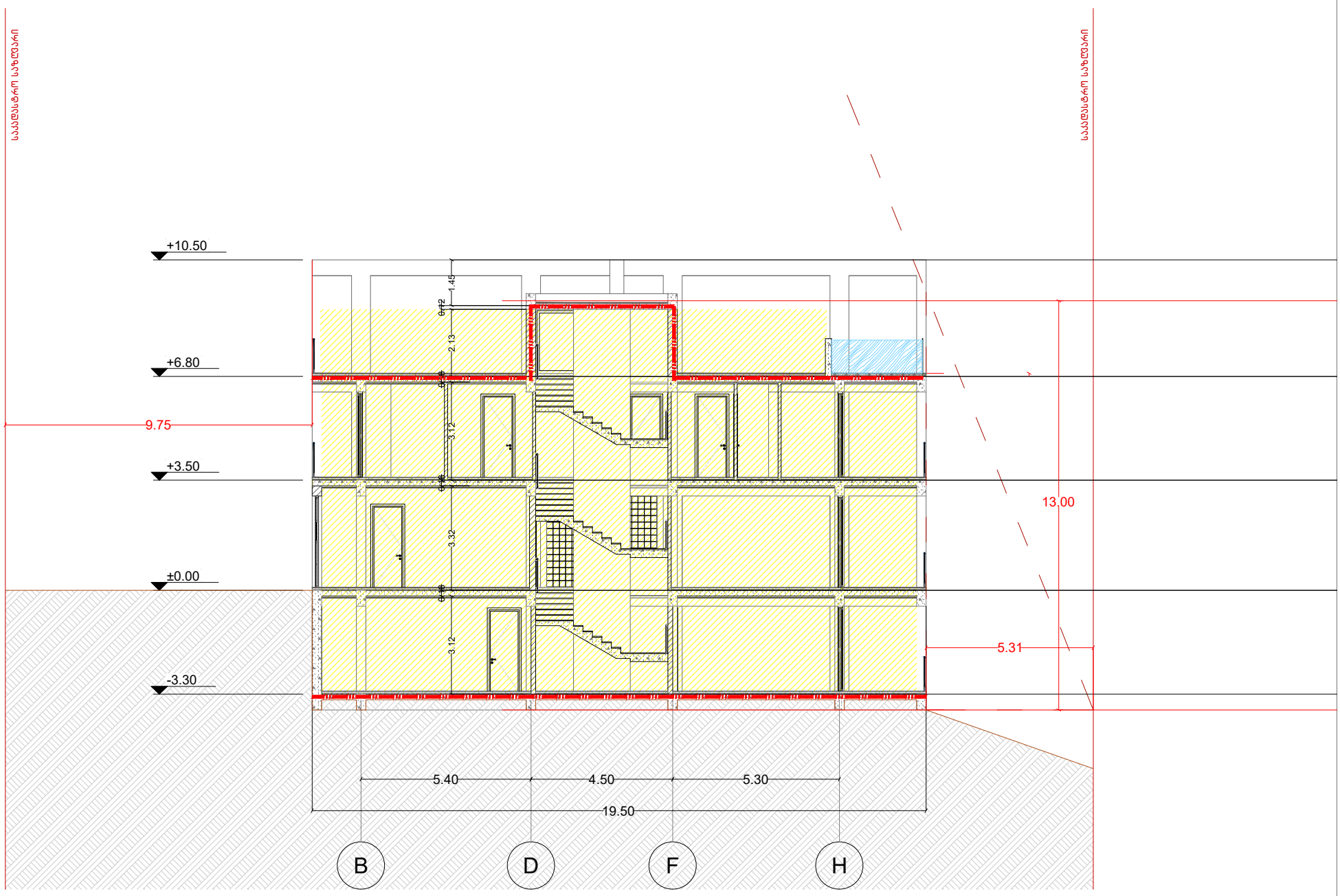
6.34

2.02 0.60 3.23 +6,80 +6,80 1 1 2 3 3 1 +6,90 +6,90 ● კერამოგრანიტის ფილა ● ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა ● ქვიშაცემენტის მოჭიმვა ● საიზოლაციო ფენილი ● გადახურვის ფილა 15.5 მ2 44 66 G G E E ჩ ჩ A A 55 15.5 მ2 1 დ.დ. სც_2 დ.ფ.18,6

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი  მეტრი -- 160.2მ2 საცხოვ.ფართი სც-3 18,6 დ.დ,9



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქეჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020	პროექტის სახელწოდება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ავტორები:	მასშტაბი: 1:100	თარიღი: აგვისტო	ნახაზის დასახელება: გადახურვის გეგმა	№ A.01.5



. A.01.10 0 1 2 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 1:100 მისამართი8 როექტის სახელწოდება8 ავტორები8 მასშტაბი8 თარიღი8 ნახაზის დასახელება8 აგვისტო ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზემო ვაკე, N 11 ს/კ 01.15.02.055.020 ჭრილი 1-1 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) B D F H

3.12

0.18
3.32

0.18
3.12

0.18
2.13

0.12

1.45 19.50 9.75-3.30 ±0.00 +3.50 +6.80 +10.50 5.31 5.40 4.50 5.30

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი 13.00