არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯახეთის გზატკეცილზე



არქიტექტორი

ხატია ხვედელიძე

დაგეგმარების მიზნების წერილობითი აღწერა

N

დაგეგმარების საფუძველი და მიზეზები:

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებიასა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3535 კვ.მ) მდებარეობს ქ.თბილისი, კახეთის გზ.რკინიგზის სახლი1/მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღვრება კახეთის გზატკეცილი, ჩრდილოეთით მთავარი გზა, ნოე რამიშვილის ქ. აღმოსავლეტიდან გამწვანებული სივრცე, სარეკრეაციო ზონა. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს ზღვის დონიდან 443.00-დან 444.00-მდე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მიწის დონიდან 18 სართულიანია. შეთანხმებულ პროექტში (№ 7 796938) პირველ სართულზე გვხვდება ღია ავტოსადგომი, დანარჩენ 17 სართულზე საცხოვრებელი და საოფისე ფართები. მიწის დონის ქვედა -1 სართულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე, -2 სართულზე არის ავტოსადგომი 49 ავტომობილისთვის, აქედან 1 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის და 1 მიკროავტობუსი. ავტოსადგომზე მოხვედრა შესაძლებელია შიდა ეზოთი სამანქანე პანდუსით. ღია ავტოსადგომზე, რომელიც 41 მანქანაზე არის გათვლილი და აქედან 2 შეზღუდული შესაძლებლობის პირისთვის, განთავსებულია 0,00 ნიშნულზე და მისვლა შესაძლებელია სამანქანე პანდუსის გარეშე უკანა ეზოდან. კორექტირებულ პროექტში შენობა-ნაგებობის -1 სართულზე განთავსებული კომერციული სივრცის ფართობი, შენობის არეალის გაზრდის შედეგად გაიზარდა.

ასევე ავზი და სატუმბი ოთახი -6.700 ნიშნულიდან გადაინაცვლა +3.00 ნიშნულზე. -2 სართულზე გაიზარდა შენობის არეალი 10-13 ღერძებში და დაემატა 6 ავტოსადგომი და შეადგენს 54 ავტოსადგომს , ღია ავტოსადგომი კი 44 ავტომანქანაზეა გათვლილი. ჯამში ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 98-ს.

2 და 3 სართულზე საოფისე ფართები ჩანაცვლდა საცხოვრებელი ბინებით. ფუნქცია შეიცვალა საცხოვრებელით, დაკორექტირდა სპეციალური ზომალური ცვლილებით და გაჰში შევიდა ცვლილება 10%-90% ზე. ამგვარად შენობა-ნაგებობის 17 სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.

ასევე კორექტირების შედეგად, ოფისებისთვის განკუთვნილი მესამე ლიფტი გაუქმდა.

საპროექტო ტერიტორია მოპირკეთებულია ძირითადად ღრუტანიანი ფილით, გამწვანება კი მოეწყობა კ3 კოეფიციენტის შესაბამისად.
შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, საფასადე კედელი ბეტონის ბლოკით, შენობის ფასადი უფუთება მინეტალური ბამბით. ფასადის დეკორატიულ ელემენტს კი წამროადგენს კომპოზიტ პანელი HPL. მოაჯირი არის ორი ტიპის ლითონის და მინის, კარ-ფანჯარა კი ალუმინის პროფილით. შიდა ეზოს მხრიდან კიბის უჯრედისა და ლიფტის მონოლითური კედელი მუშავდება და რჩება როგორც ფასადის დეკორატიული ნაწილი. გადაადგილების საშუალებაა ლიფტი, რომელიც შენობისა და სადარბაზოს ორივე მხარეს არის განთავსებული.

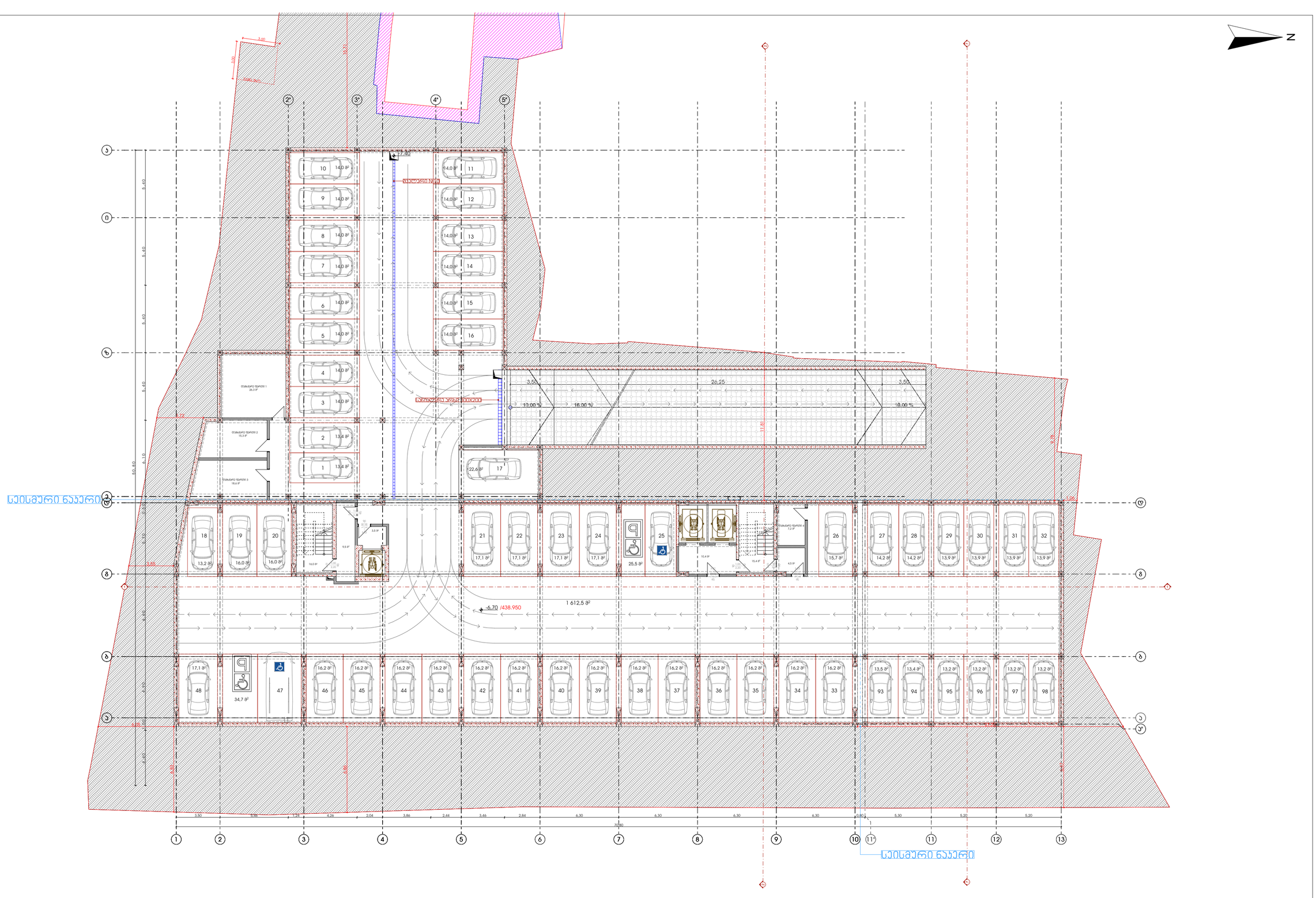
პროექტის ძირითადი სტრუქრურული სისტემის აღწერა:

. შენობის სტრუქტურას წამროადგენს საძირკვლის გაძლიერებულ ბეტონსი ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო და ხიმინჯები. სტრუქტურული ჩარჩო შედგება სვეტებისგან, კოჭებისგან, დიაფრაგმისგან, სართულშუა და გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული დაგეგმარების აღწერა:

. მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" და "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

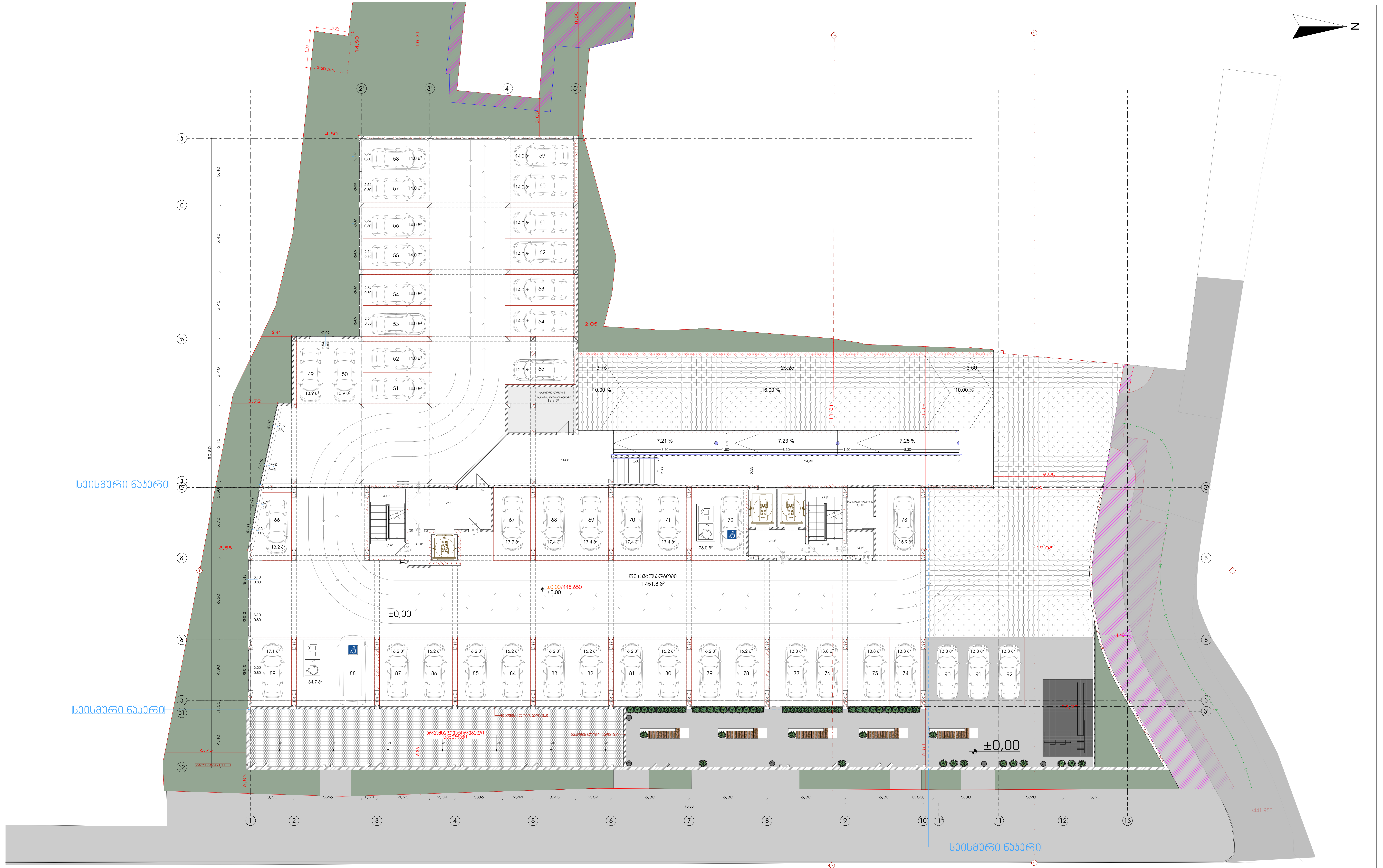
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.2.2
		ჟემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	განმარტებითი ბარათი	მასშტაბი	ფორმატი A2	თარიღი 03.06.2026



Pillar სამშენი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.2
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	-2 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	

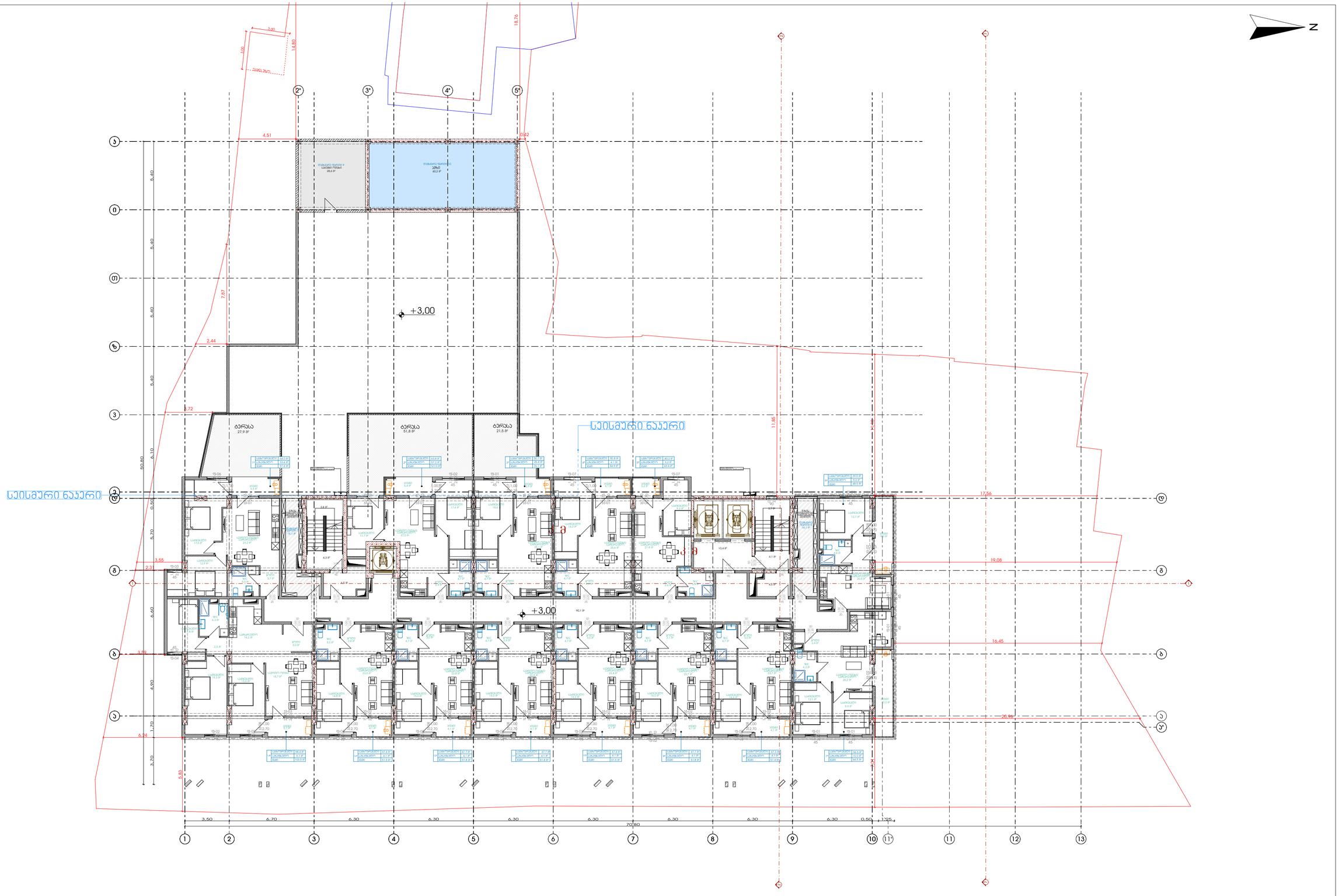


Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაყეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.3
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	-1 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	

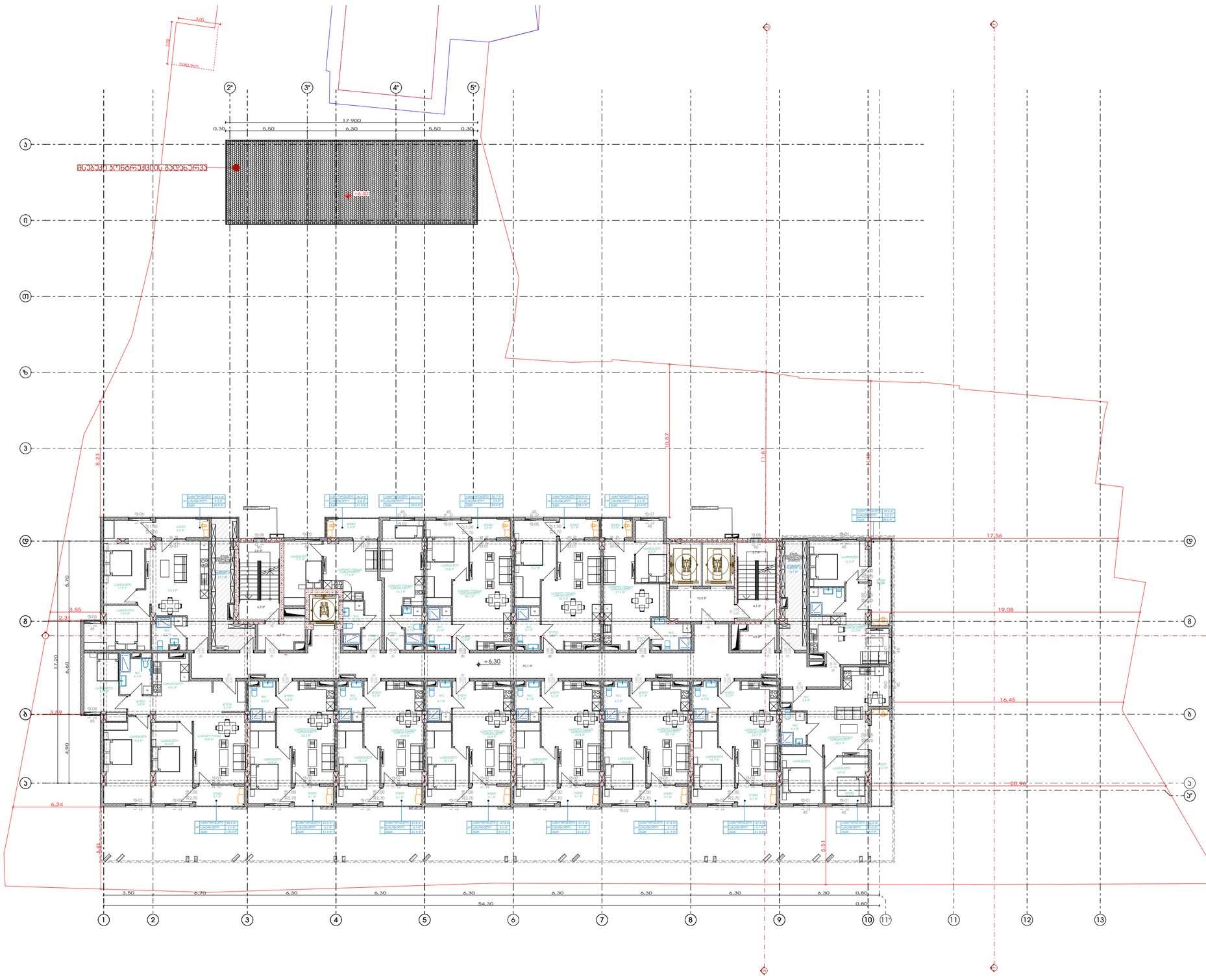


Pillar
სამშენი

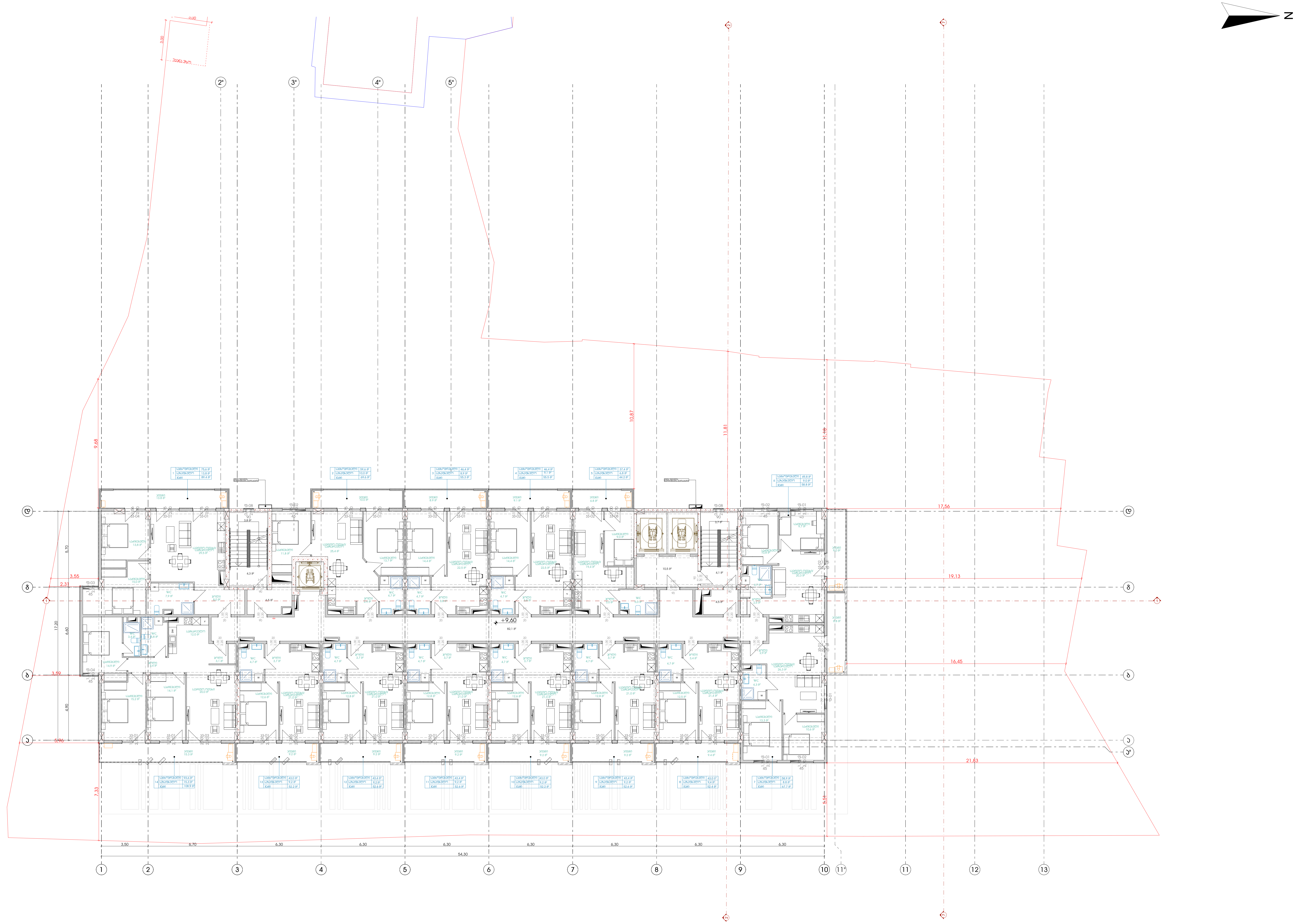
ბლოკის კედელი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
რკინა ბეტონის კედელი							
რკინა ბეტონის სვეტი	შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	1 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
გათბობის გარე აგრეგატი					1:200	A2	16.11.2026
გაგრილების გარე აგრეგატი							A.01.2.4



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.5
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	2 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	



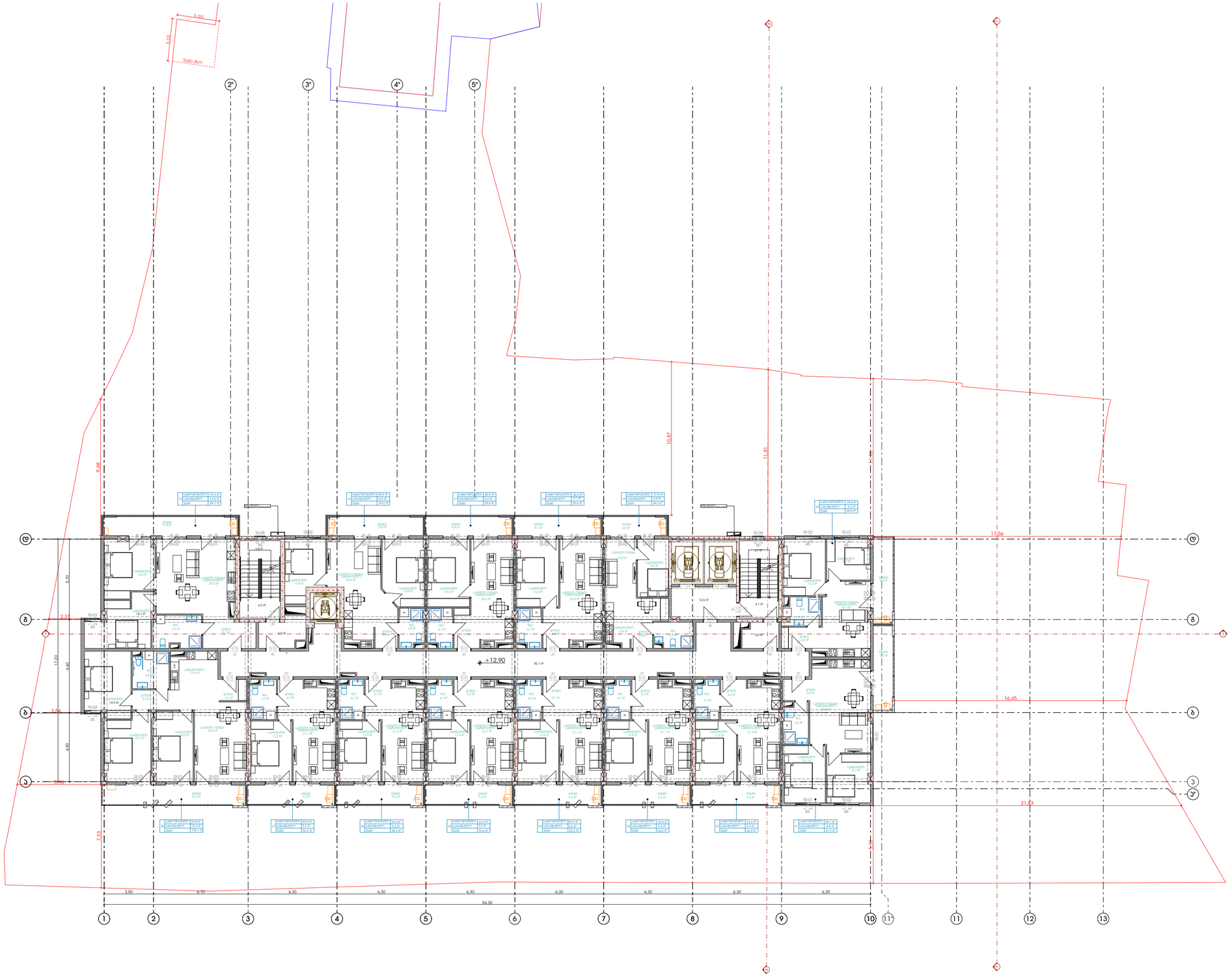
Pillar სამგზოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.6
		მეშვრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	3 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	



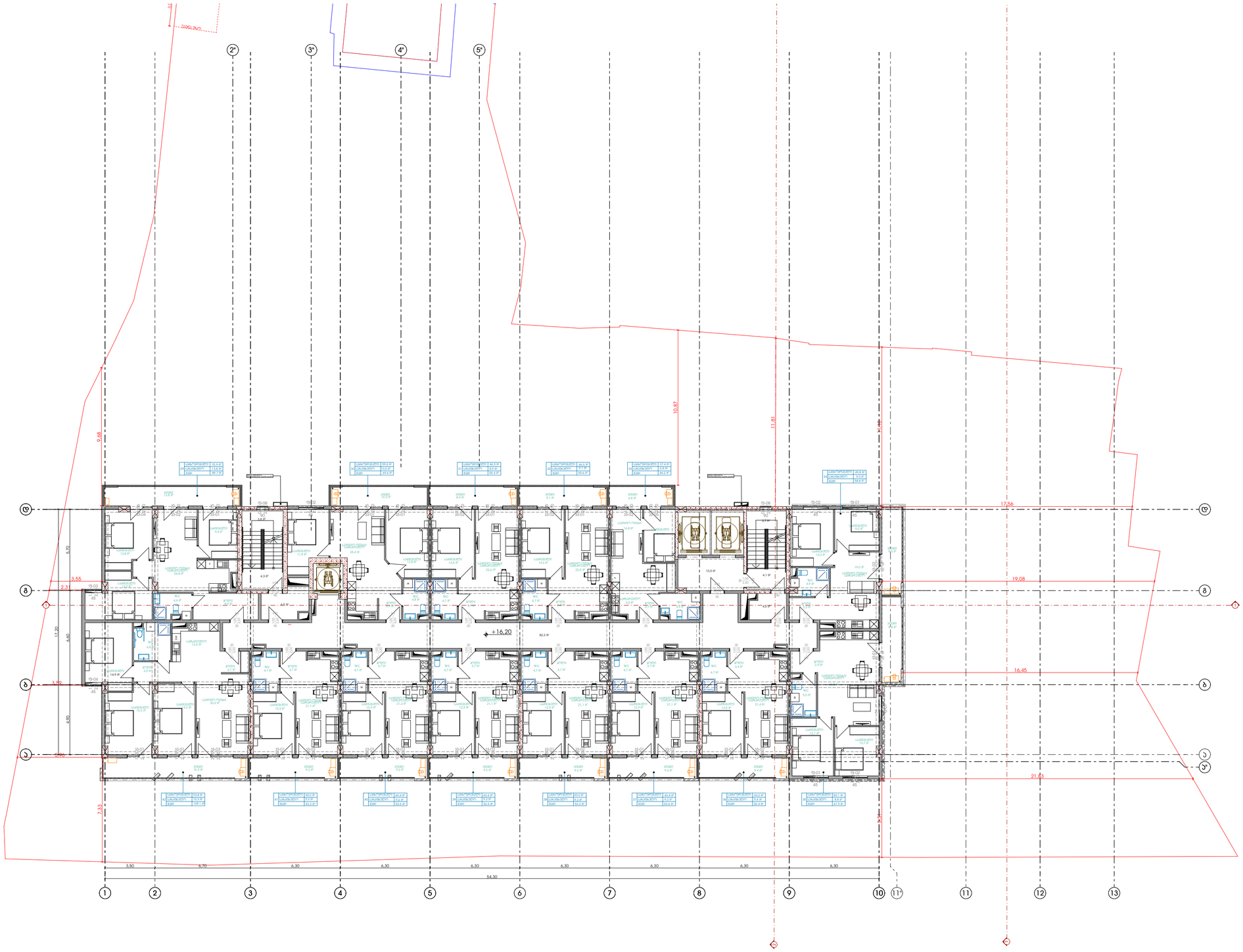
Pillar
სამშენებლო

ბლოკის კედელი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ
რკინა ბეტონის კედელი					
რკინა ბეტონის სვეტი					
გათბობის გარე აგრეგატი	შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	4 სართულის გეგმა	
გაგრილების გარე აგრეგატი					

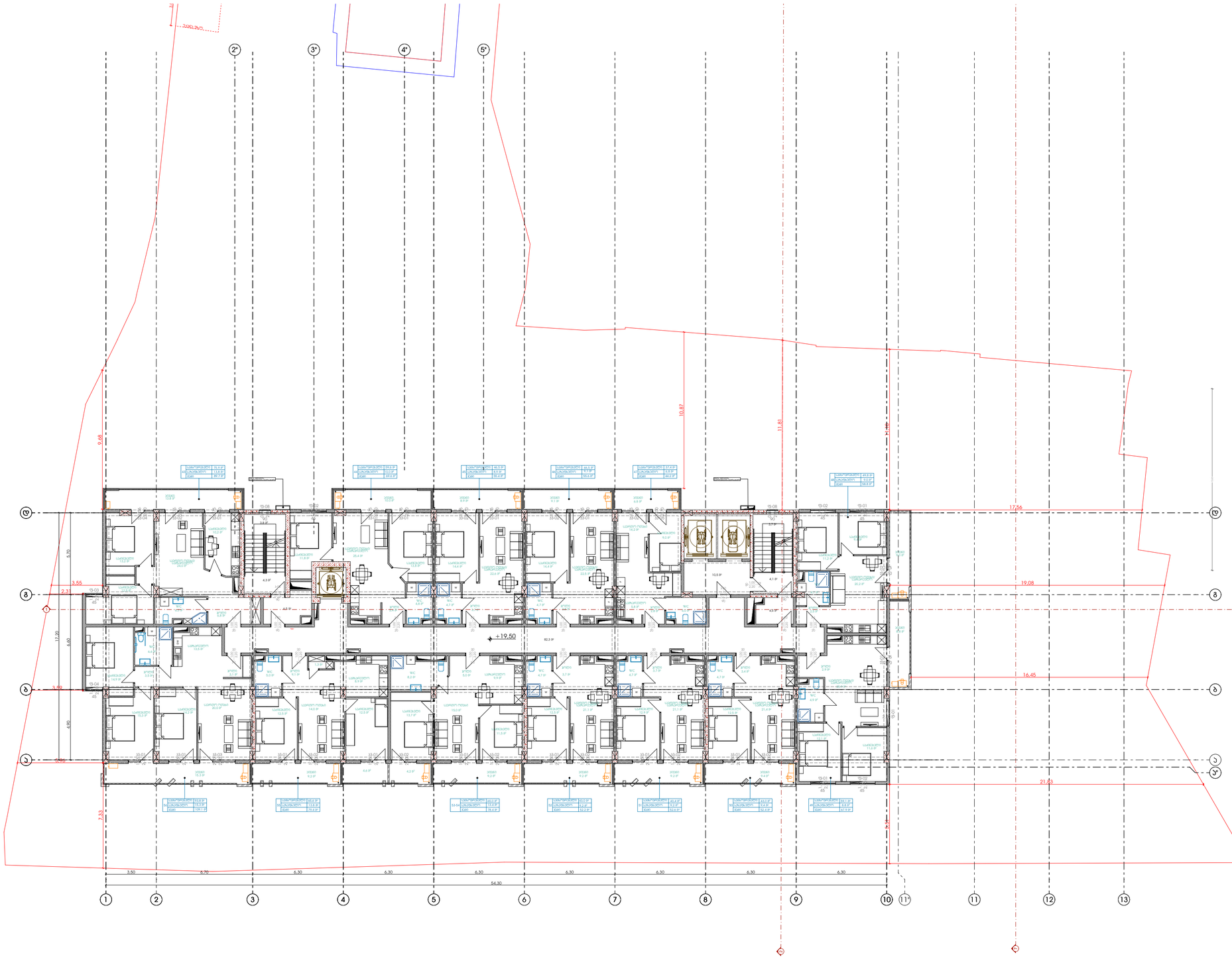
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცლის ნომერი
1:200	A2	16.11.2026	A.01.2.7



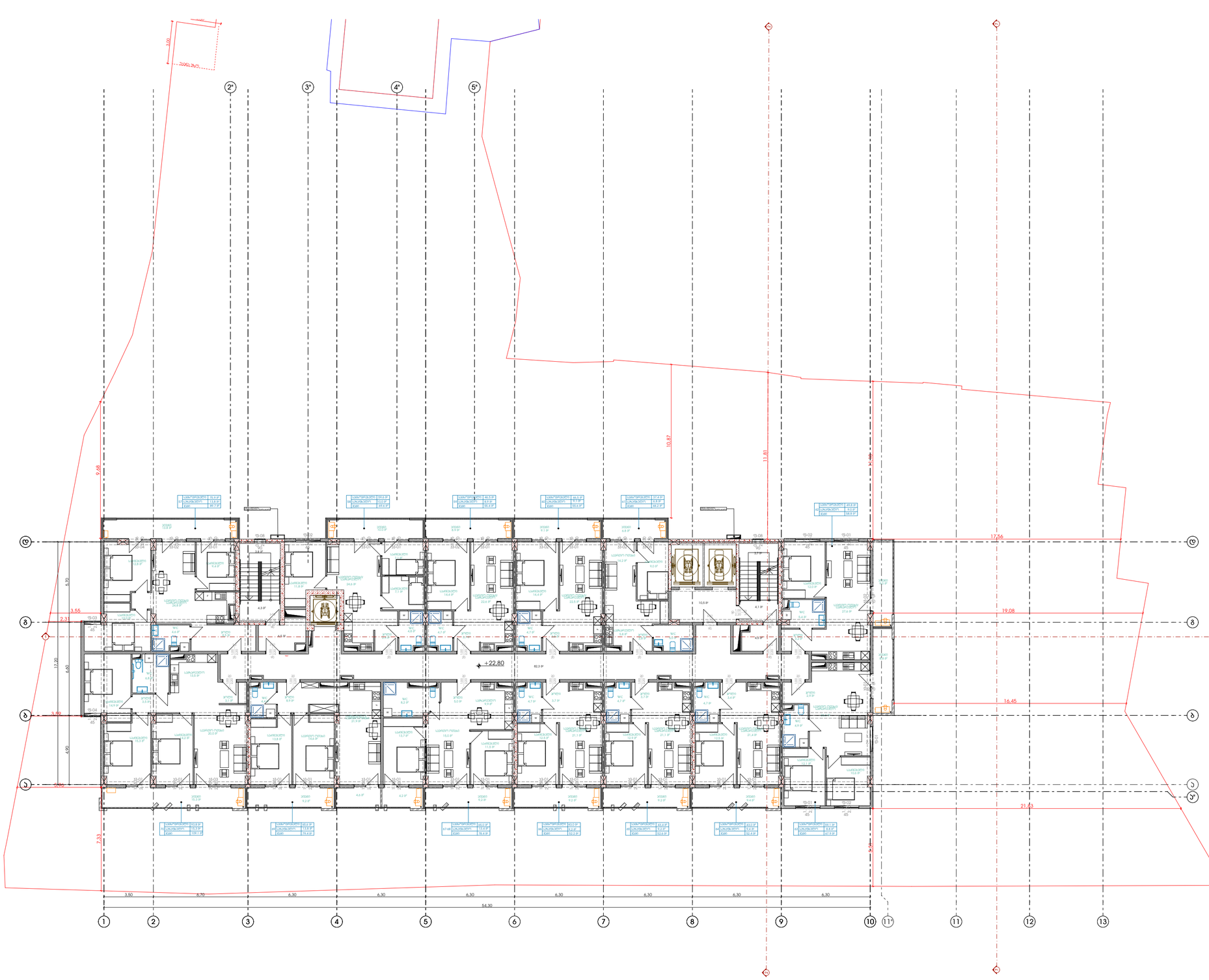
Pillar სამშრომი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
		მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ			
		მთავარი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	5 სართულის გეგმა
		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	ფურცლის ნომერი
		1:200	A2	16.11.2026	A.01.2.8



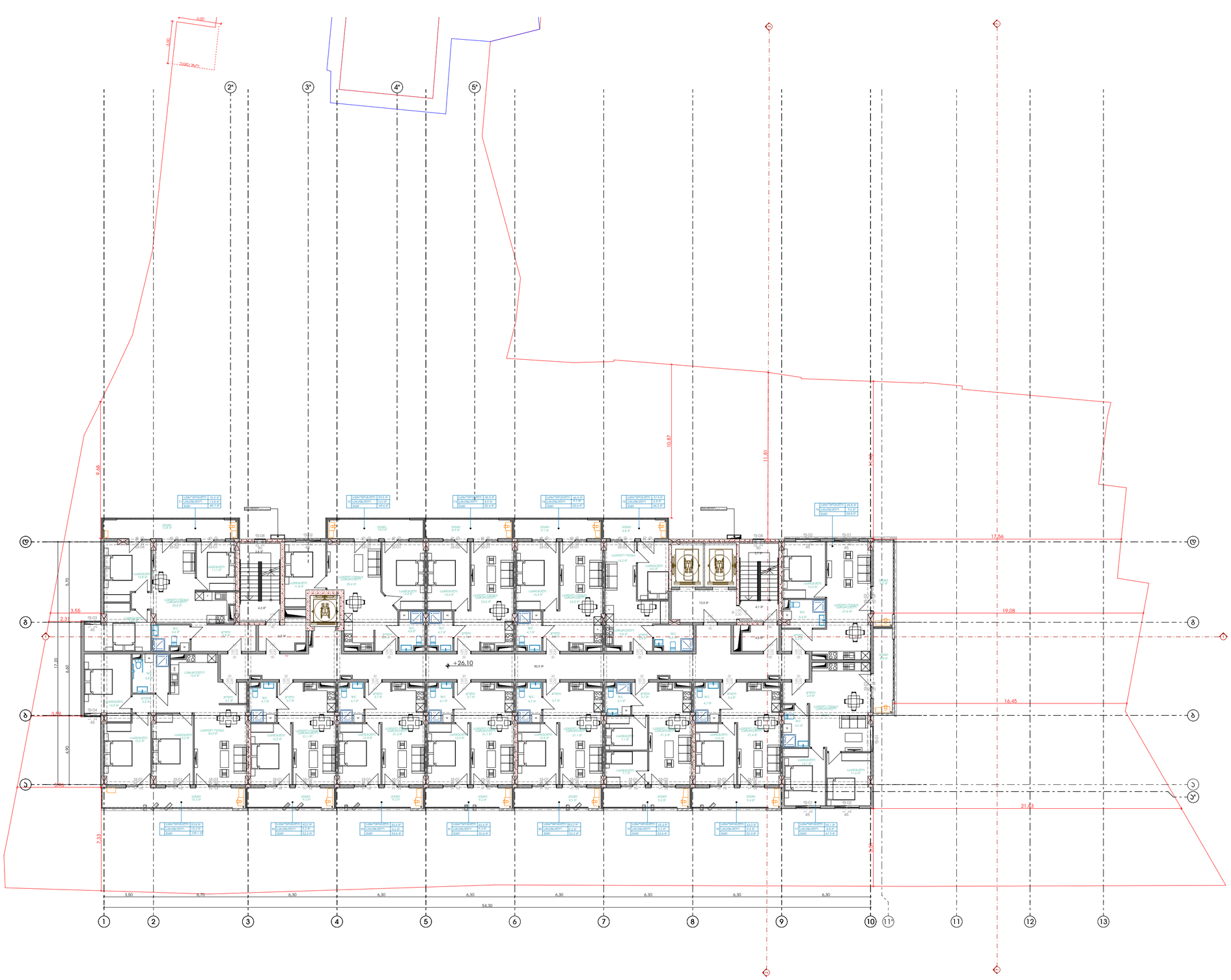
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.9
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	6 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



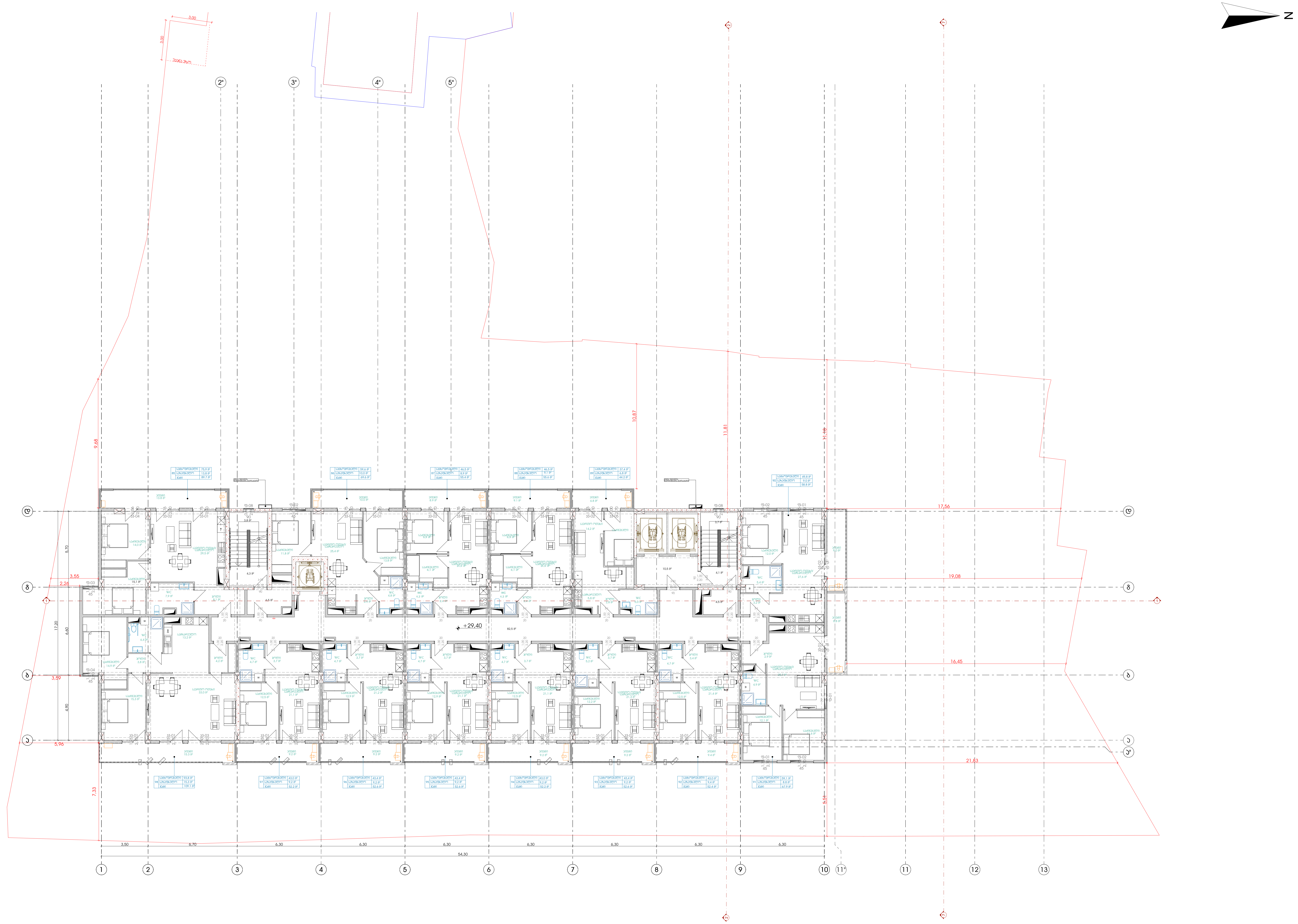
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.2.10
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	7 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 16.11.2026



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.11
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	8 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



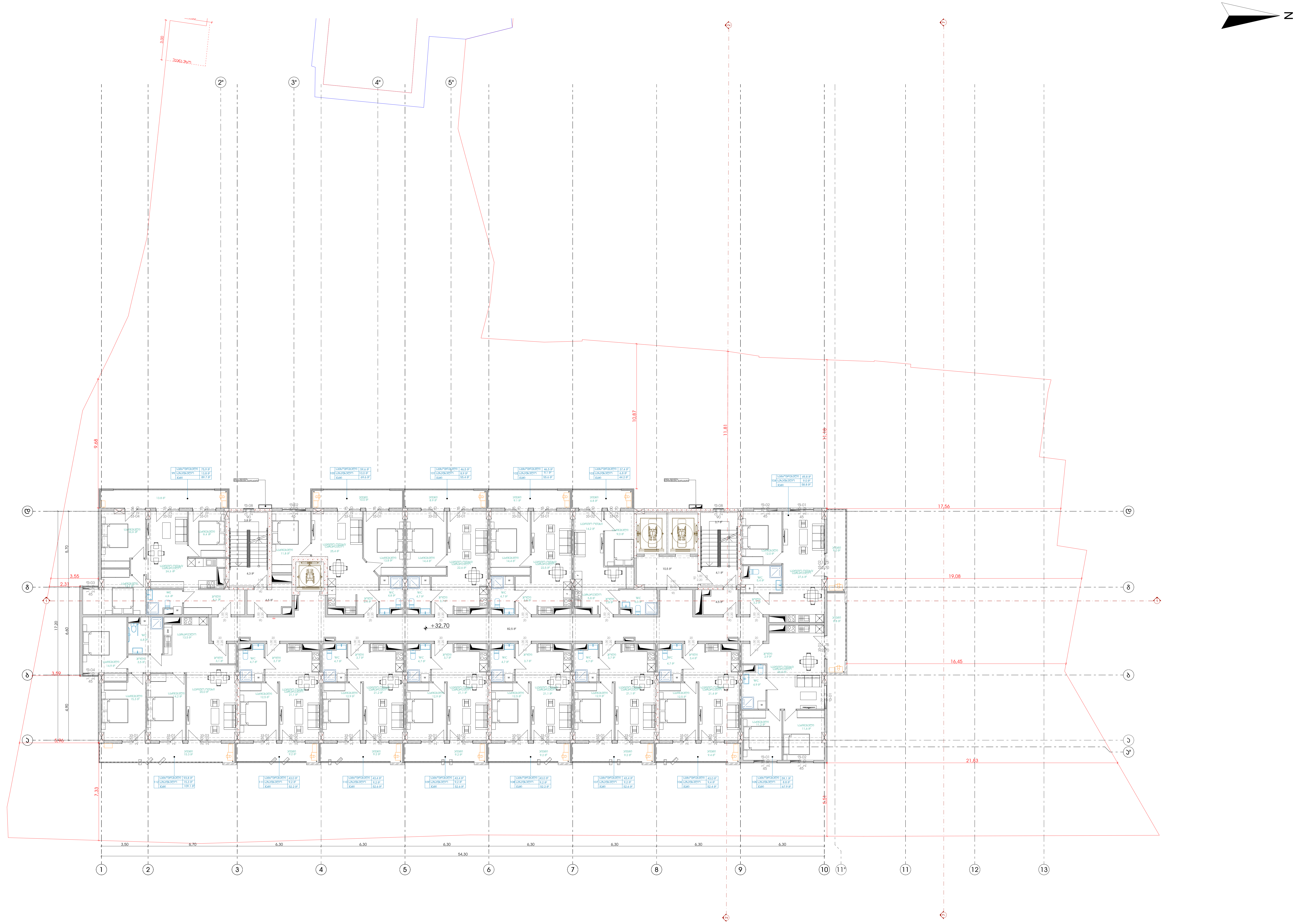
Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.12
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	9 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



Pillar
სამგორი

	ბლოკის კედელი
	რკინა ბეტონის კედელი
	რკინა ბეტონის სვეტი
	გათბობის გარე აგრეგატი
	გაგრილების გარე აგრეგატი

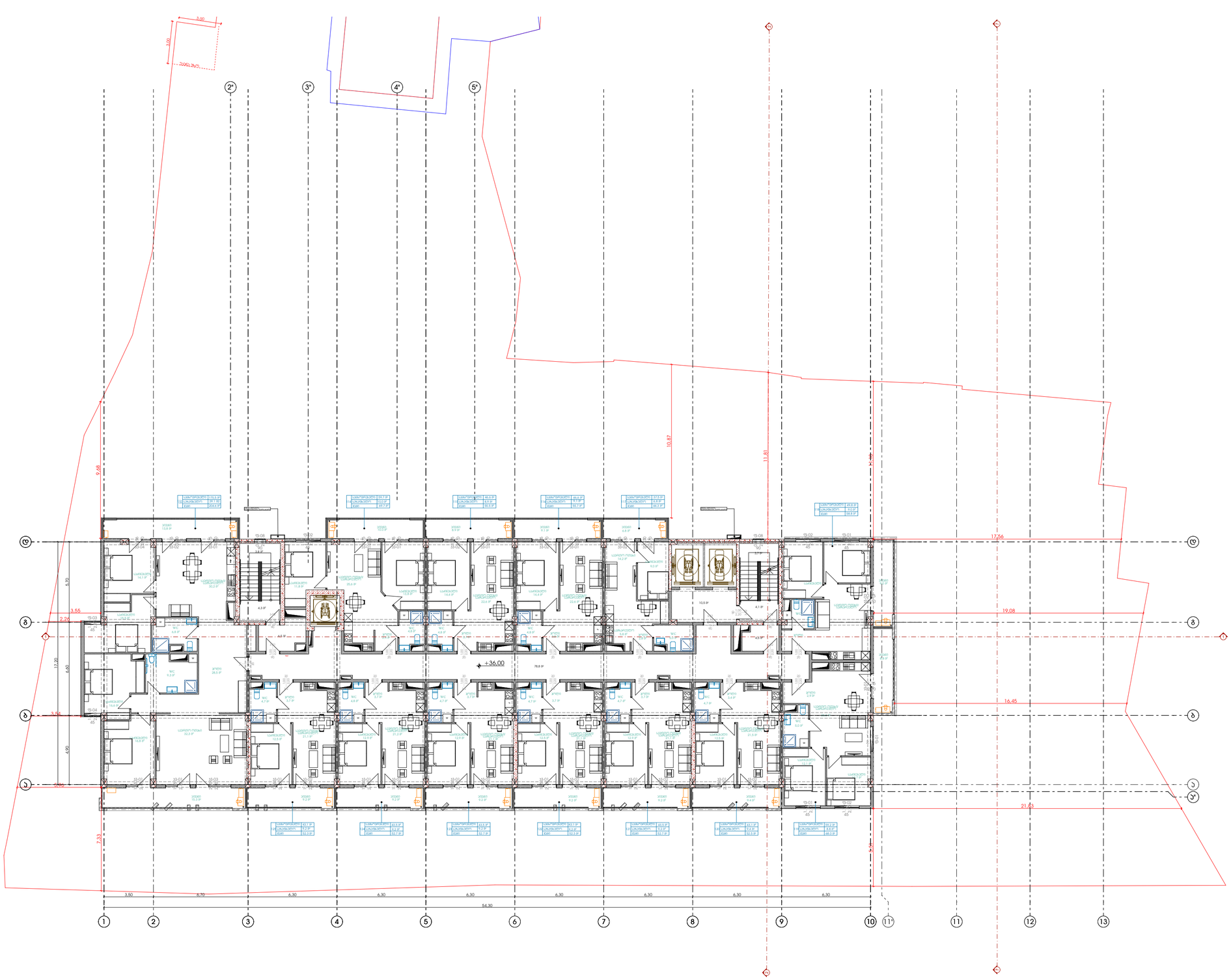
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.2.13
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	10 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 16.11.2026

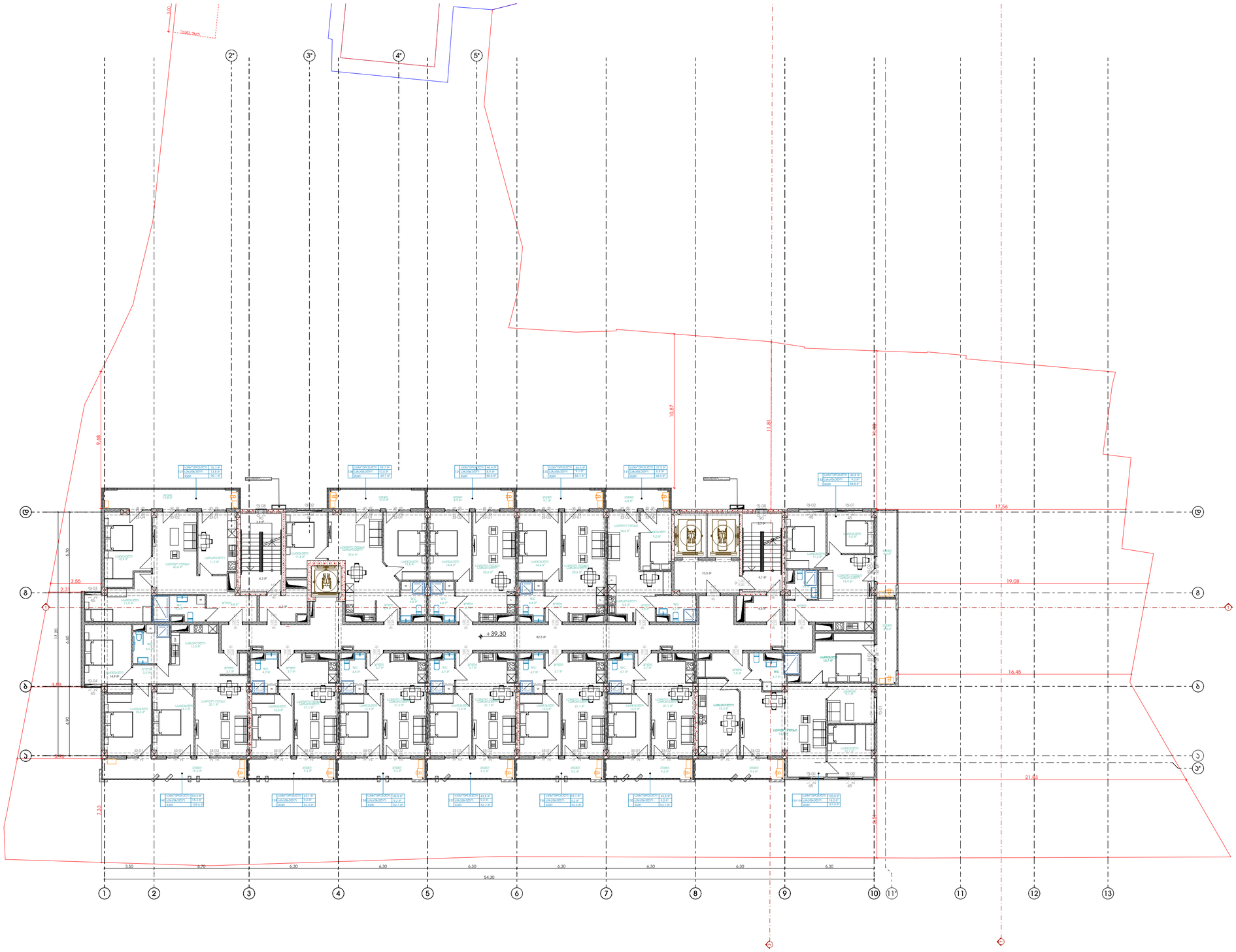


(legend)	ბლოკის კედელი
	რკინა ბეტონის კედელი
	რკინა ბეტონის სვეტი
	გათბობის გარე აგრეგატი
	გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ			ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	11 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A.01.2.14
				1:200	A2	16.11.2026	

Pillar
სამშენებლო

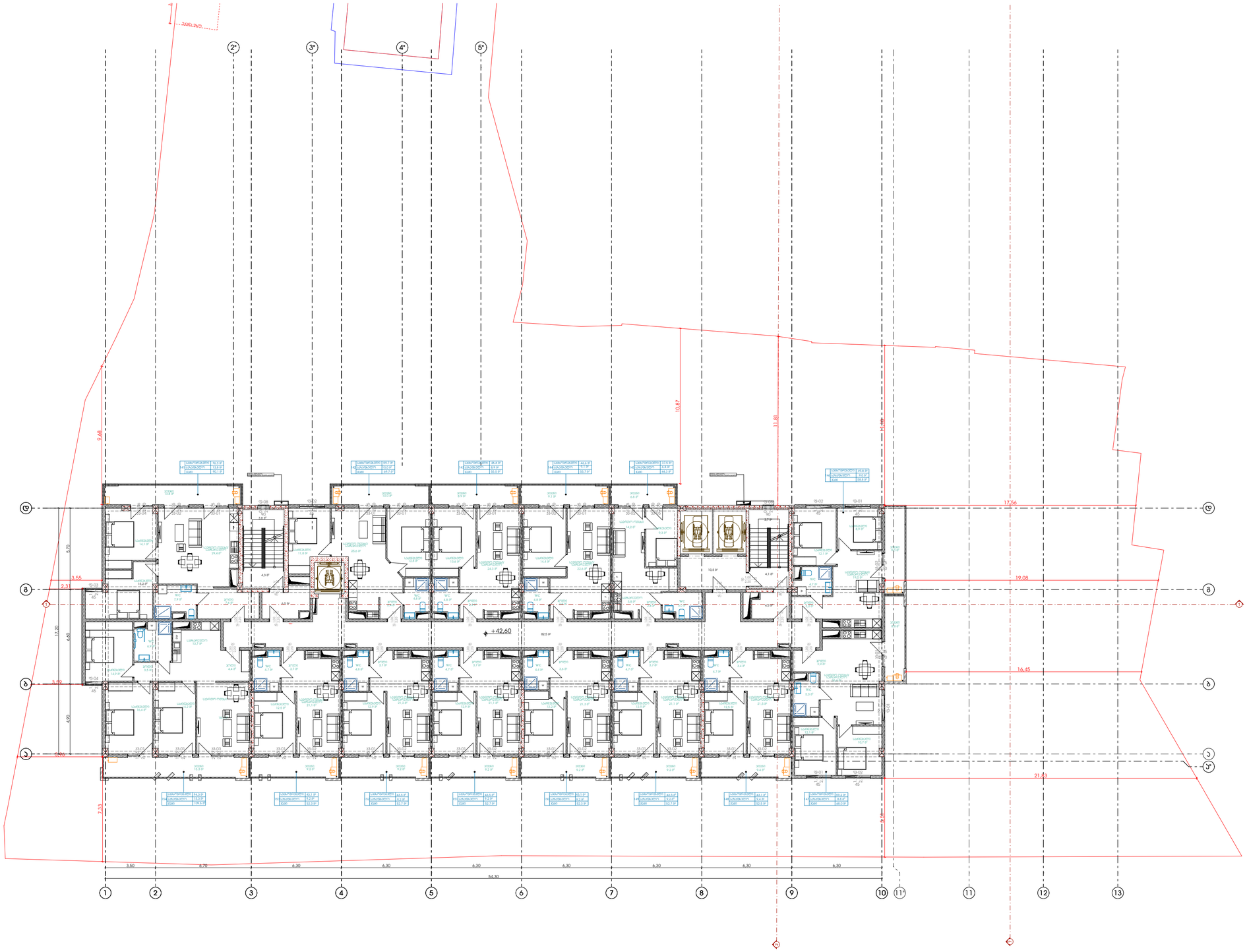

N
3.00
3.00
3.00
2.20
3.55
2.20
3.70
4.90
17.20
6.60
4.90
3.00
9.68
10.67
11.81
17.56
19.08
16.45
21.43
7.33
+36.00
78.8 მ²
54.30
3.50
6.70
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11
12
13
2"
3"
4"
5"



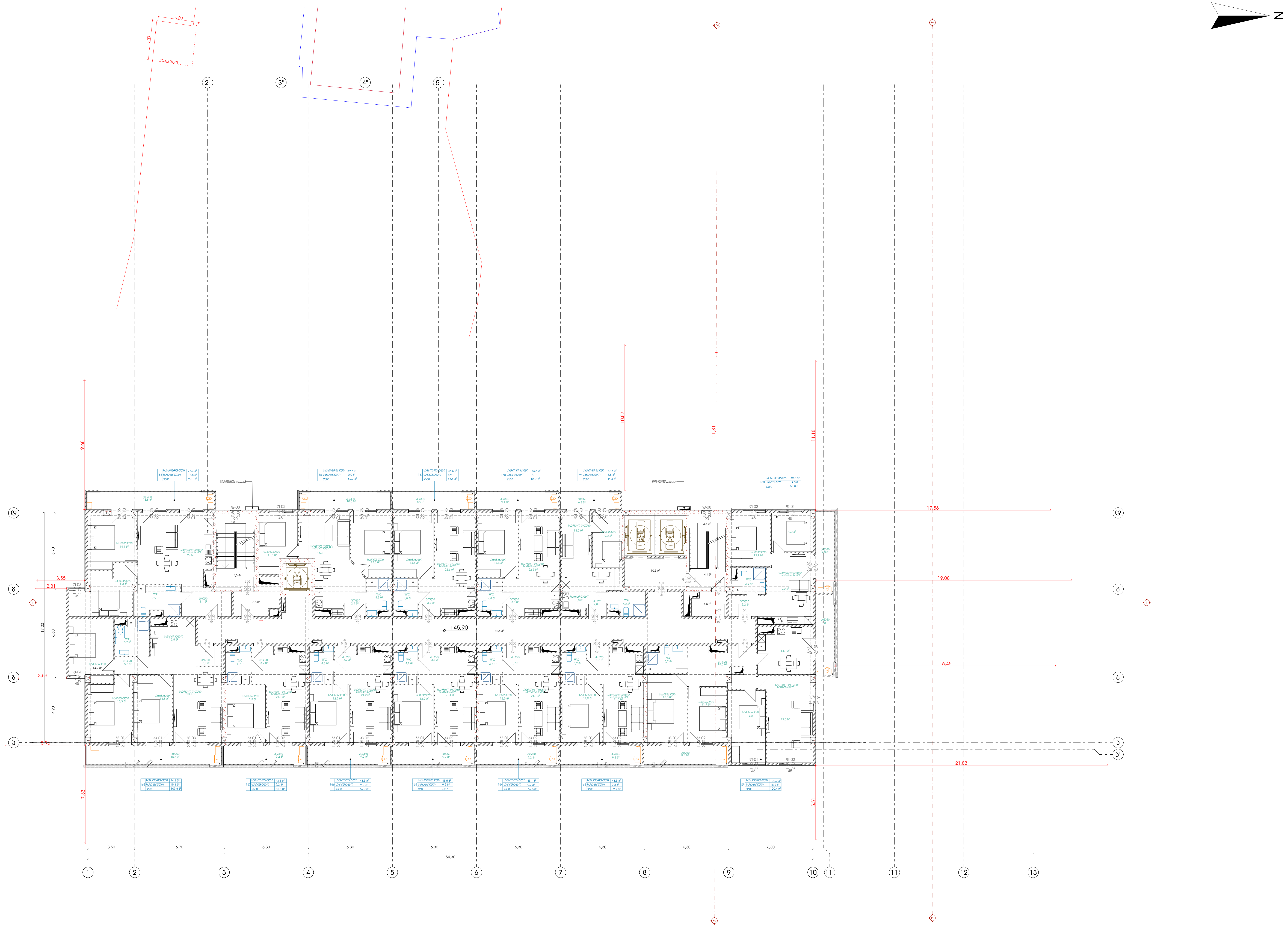
Pillar
სამგოხი

- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	13 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:200	A2	16.11.2026
						A.01.2.16

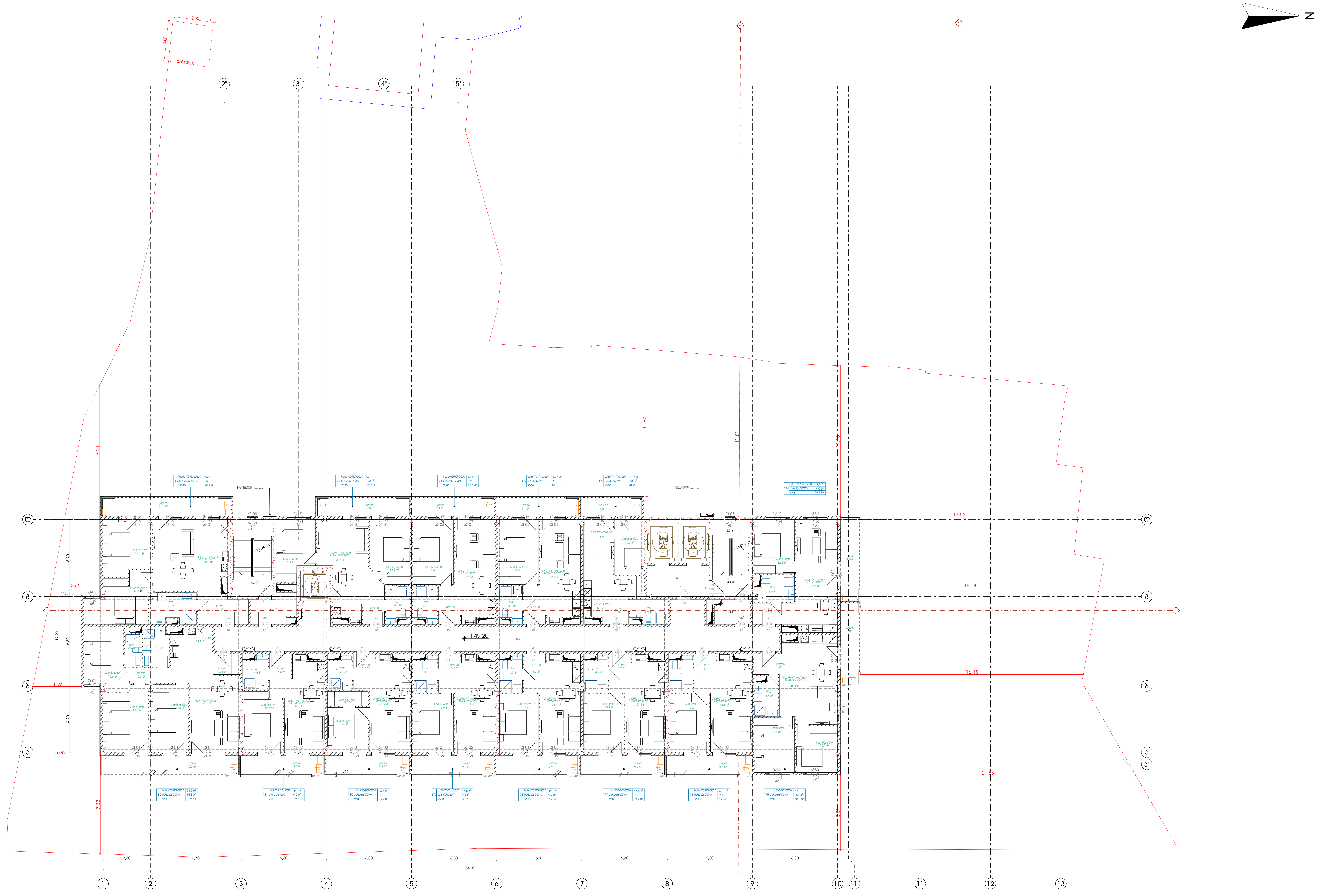


Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	14 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
						1:200	A2	16.11.2026
								A.01.2.17

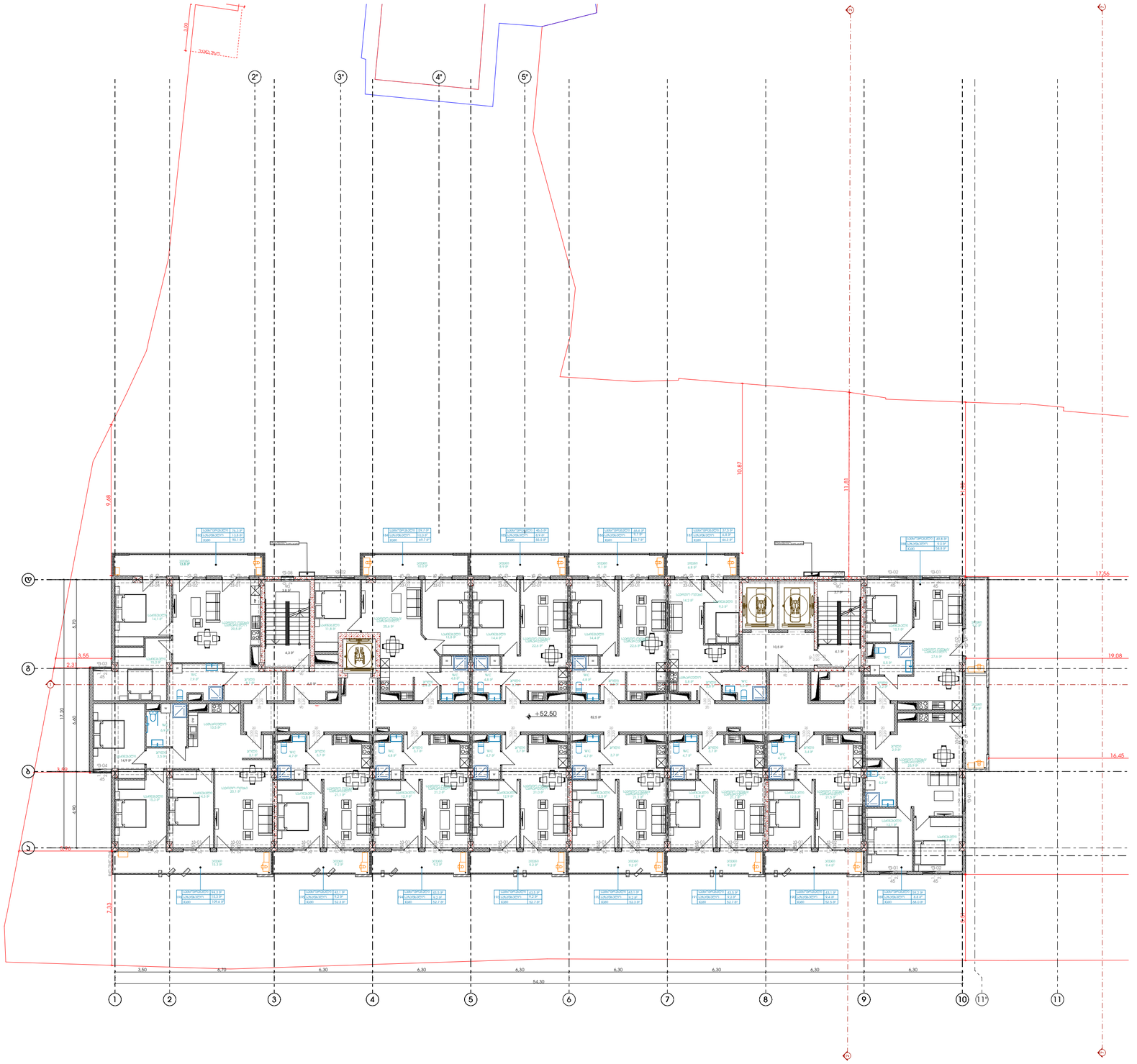


	ბლოკის კედელი
	რკინა ბეტონის კედელი
	რკინა ბეტონის სვეტი
	გათბობის გარე აგრეგატი
	გაგრილების გარე აგრეგატი

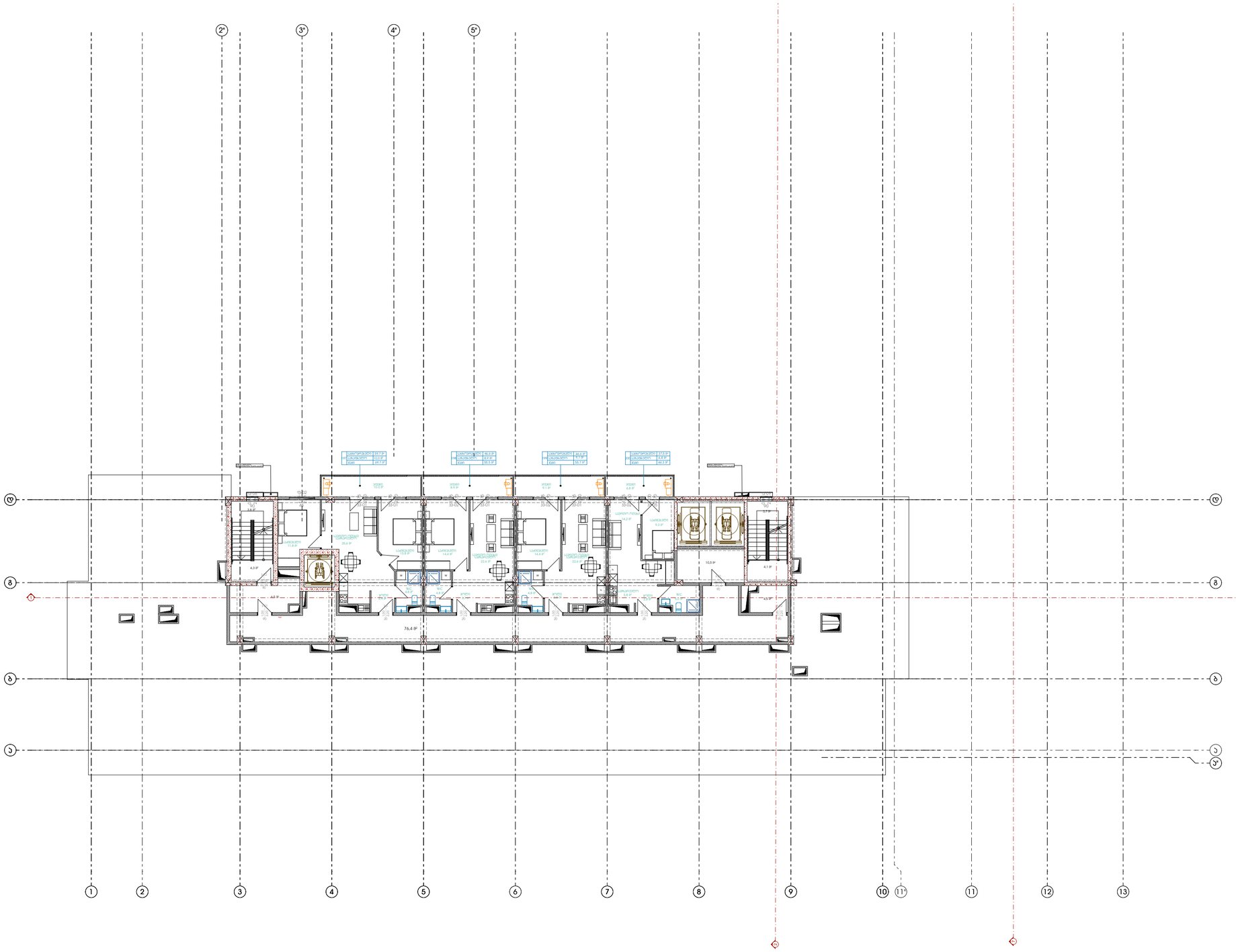
მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ			ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	15 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A.01.2.18
				1:200	A2	16.11.2026	



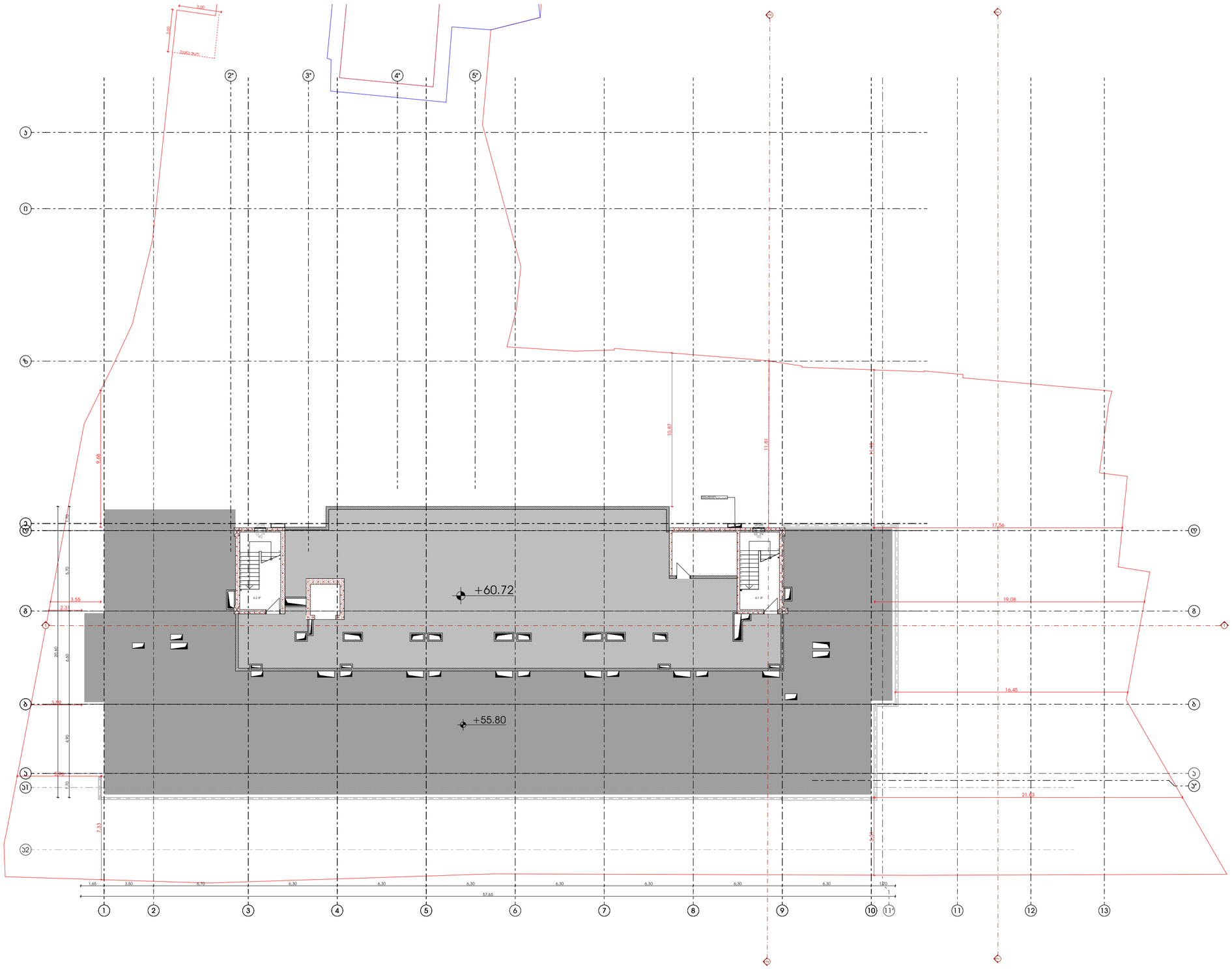
ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.2.19
	შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	16 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 16.11.2026



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯვარედინი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.2.20
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	17 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 16.11.2026

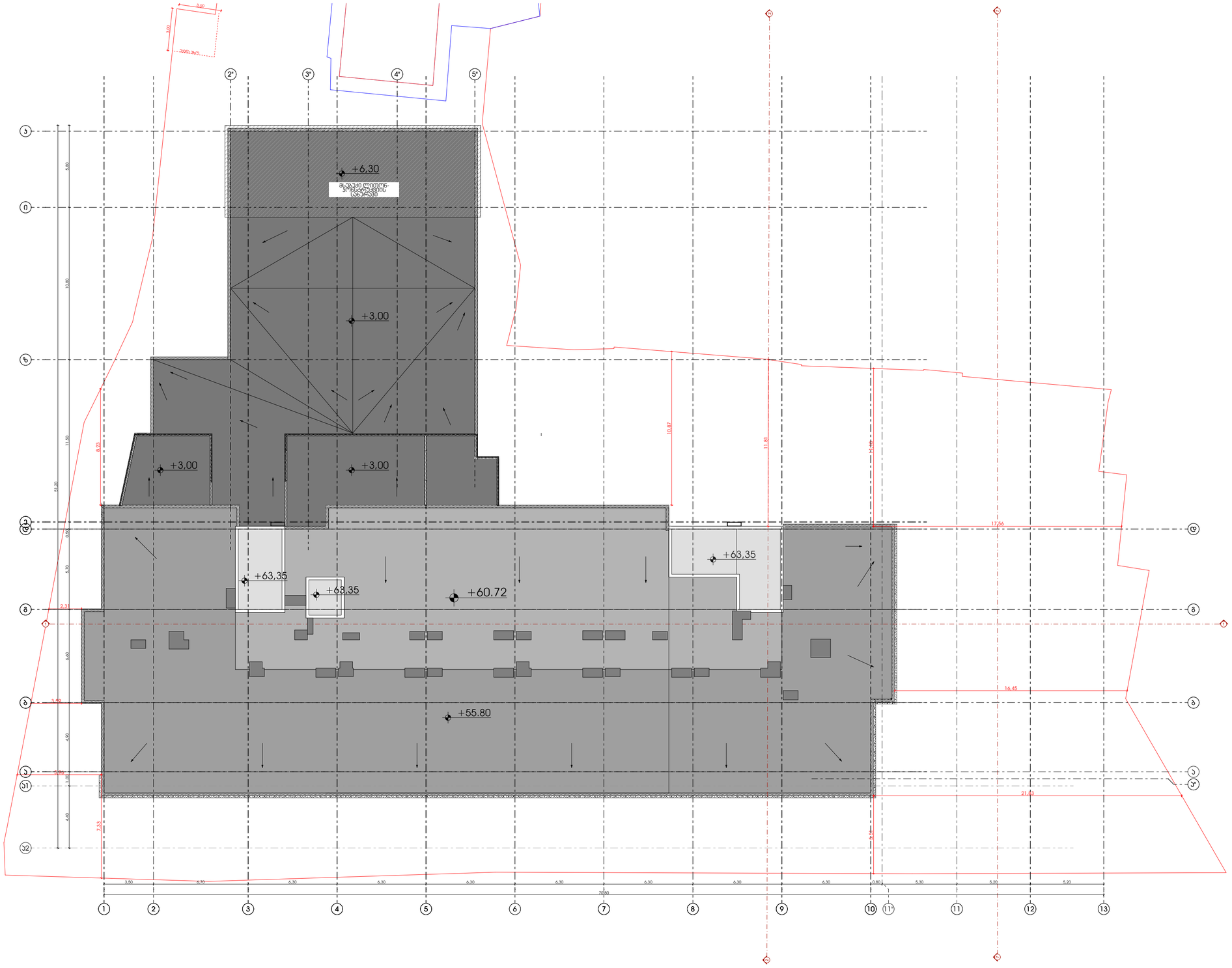


Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.21
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	18 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.2.22
მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სამანქანე სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.2.23
						მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
		მუშრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სახურავის გეგმა	1:200	A2	16.11.2026

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, დამლაგებლის ოთახი -6.70; +/-0,00ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციული ფართები -3,70; ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +3,00 დან +52.60; ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე ჯგუფი (დს)	**შეუზღ.**	**1**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღ.**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **(სვ)**	**შეუზღ.**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღ.**	**17**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღ.**	**60,72 მ.**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	18 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე ჯგუფი **(დს)**	**შეუზღუდავი**	**-6,70=60,2 კმ.მ +3,00=29,2 კმ.მ 0,00=19,9 კმ.მ +6.30=31.8 კმ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-6.7= 1597.5 კმ.მ 0.00= 1451.8 კმ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე 1726.7კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+3,00 ნიშნულზე 864.2კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+6,30 ნიშნულზე 864.2კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+9,70 ნიშნულზე 864.2კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+13.00 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+16.30 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+19.60 ნიშნულზე 865.3კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+22.90 ნიშნულზე 865.3კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+26.20 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+29.50 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+32.80 ნიშნულზე 864.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+36.10 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+39.40 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+42.70 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+46.00 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+49.30 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+52.60 ნიშნულზე 866.9კვ.მ.**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+55,80 ნიშნულზე 430,7 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	19676,4 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	20	
შენობის საერთო ფართობი =	19828,2 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-10	6.5	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
10-13	0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
1-ბ	0.23	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ბ-დ	0.78	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		

13-5	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ე-კ	0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
5-2	0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
კ-თ	0.16	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
2-1	0.7	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
თ-ა	1.12	1	1	შეუზღუდავი	15%	15%	-		არ იზღუდება
+6.70 დან +56.07ნიშნულა მდე									
1-10	5.36	1	1	25%	75%	75%			არ იზღუდება
ა-დ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
10-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
დ-ა	9 მეტრზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი **(დს)**		კი	კი		კი (მექანიკური განიავება)		
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება)	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	კი		კი	კი	კი (მექანიკური განიავება)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**			კი		კი (ბუნებრივი განიავება)		
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		კი		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		

დერეფანი	კი		კი		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.70 ნიშნული (სწ2;დს)	სწ-2 (დ.დ-85)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10	1,20	1.20	1.450	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

-3.70 ნიშნული სვ	დ.დ-594	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 7 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10	1,20			0.82	0.82
0.00 ნიშნული სწ-2;დს	დ.დ-82	2	შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,10	1,20			0.82	0.82
+3.00 +55,8 ნიშნულზე სც-2	სც-2 (თითოეულ სართულზე დ.დ-48)	2	შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1.10	1.20	1.20	1.80	0.82	0,82

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს		კი

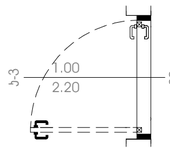
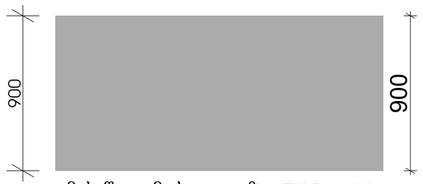
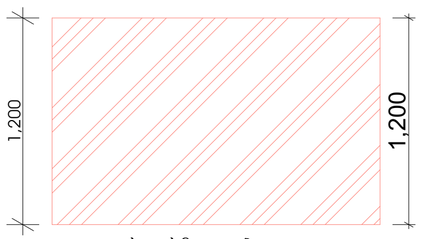
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**		**კი**
სავაჭრო ჯგუფი **სწ**		**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2;**	**კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

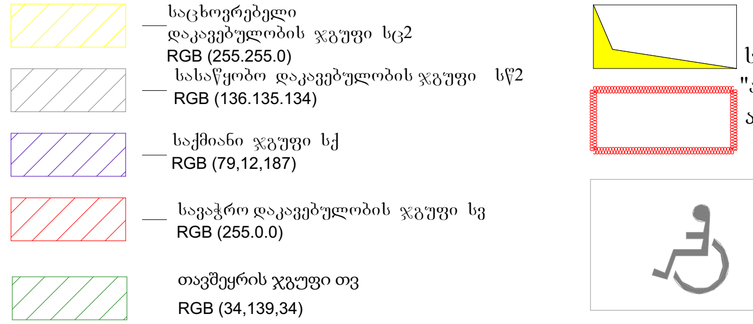
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.70	**სვ** **დ.დ-594** ,	**3**	7	**3**	7			**3**	**3**	**2**	**2**		
+3.00 **+52.60 ნიშნულებზე**	**სც-2** **(თითოეულ სართულ-ზე მაქსიმუმ დ.დ-48)**	**1**	1	**1**	1	**1**	**1**					**1**	**1**

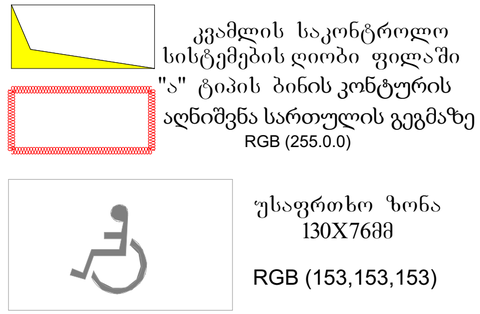
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაუკავებლობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის ჯუთხე მორგებულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები 	 ჰიდრანტი	 ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო
	 სახანძრო მისაერთებელი	 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)
 ავარიული განათება(ჭერის) (დერეფანი; გზა-კიბე;ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი, ტაუმბი, ლიფტის სამანქანე)	 სახანძრო მილდგარი (905)	 სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
 კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)	 სახანძრო კარადა	
 კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	 ხელის ცეცხლმაქრი (906)	კარის აღნიშვნა მიხედვით
 ავტოსაშხეფი (903)	 სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	 კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ) კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ) კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)
 ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორი . სატუმბი;მექანიკური მოწყობილობების ოთახებში და სამანქანე ოთახებში)	 გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
 სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო	 ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	 მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82
 მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	 დამკვრებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში) (403.4.4 ; 907.2.7.1;907.5; 907.5.2.2) ცხრილი 907.5.2.3.3	
 დაწვევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე; ვესტიბიული;ლიფტის შახტა და ფოიე		
 შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები ;პარკინგები		
 მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები ;პარკინგები		 საფეხმავლო ბილიკი
 წყლის დასალევი შადრევანი		
 ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)		
 ბუნებრივი განიავება		





სც-2	18.6	დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის ფაქტორი
52 მ²	ც.ც 2	დაკავებულობის დატვირთვა / დაკავებულობის ფართი

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

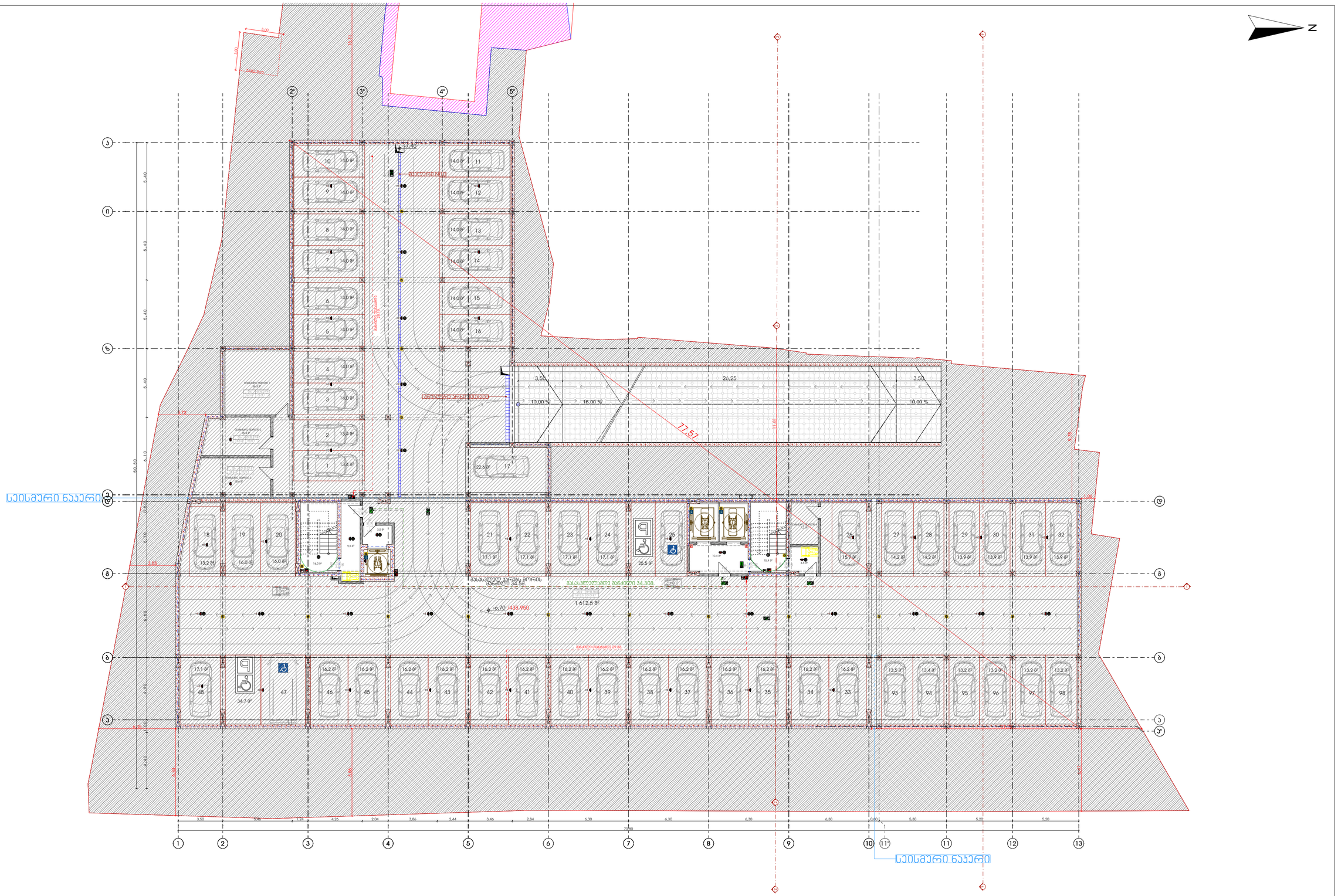
RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

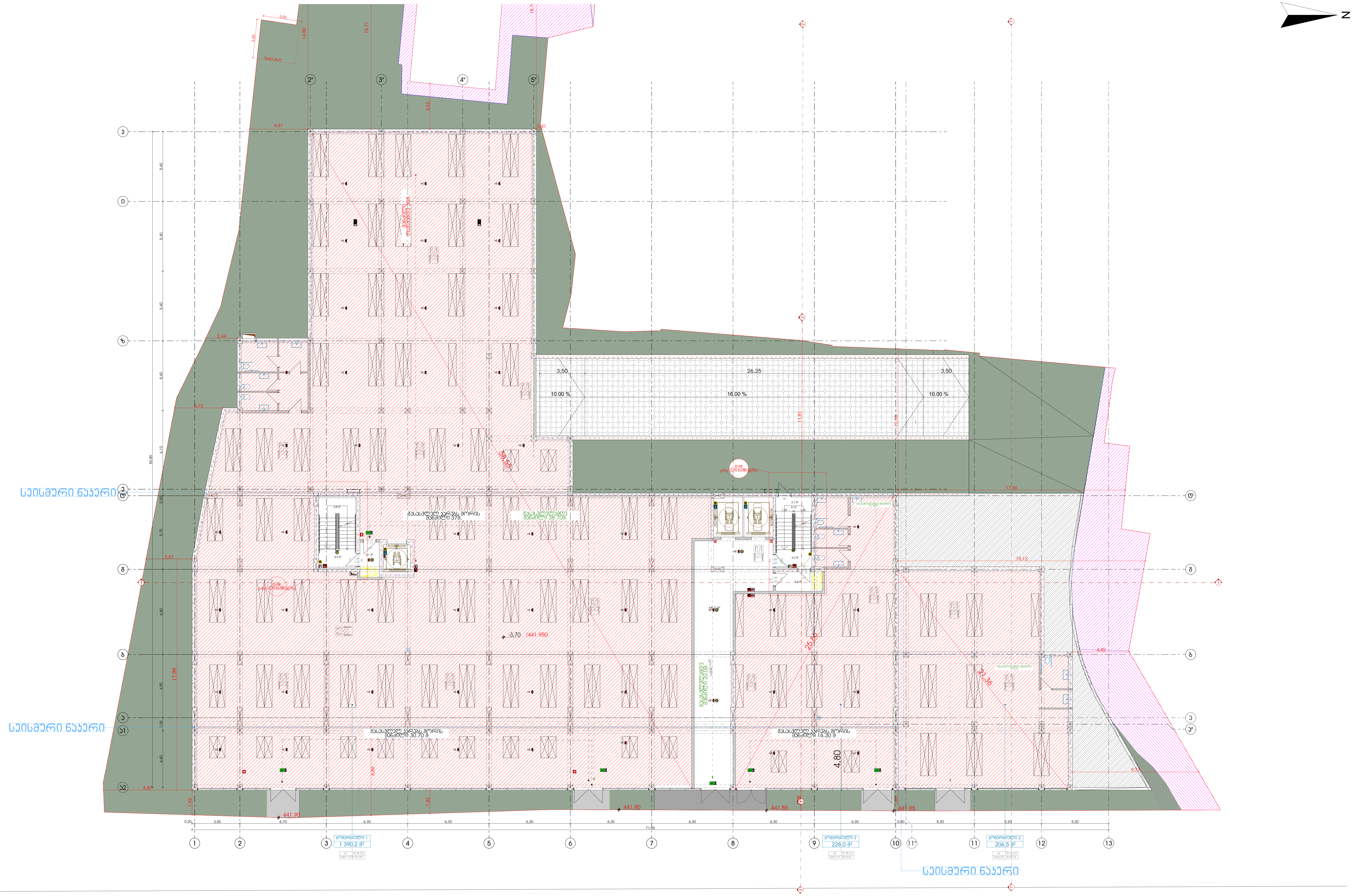
RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

Pillar სამგოხი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.1
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	პირობითი აღნიშვნები	მასშტაბი 1:25,17 / ფორმატი A2 / თარიღი 13.08.2026	

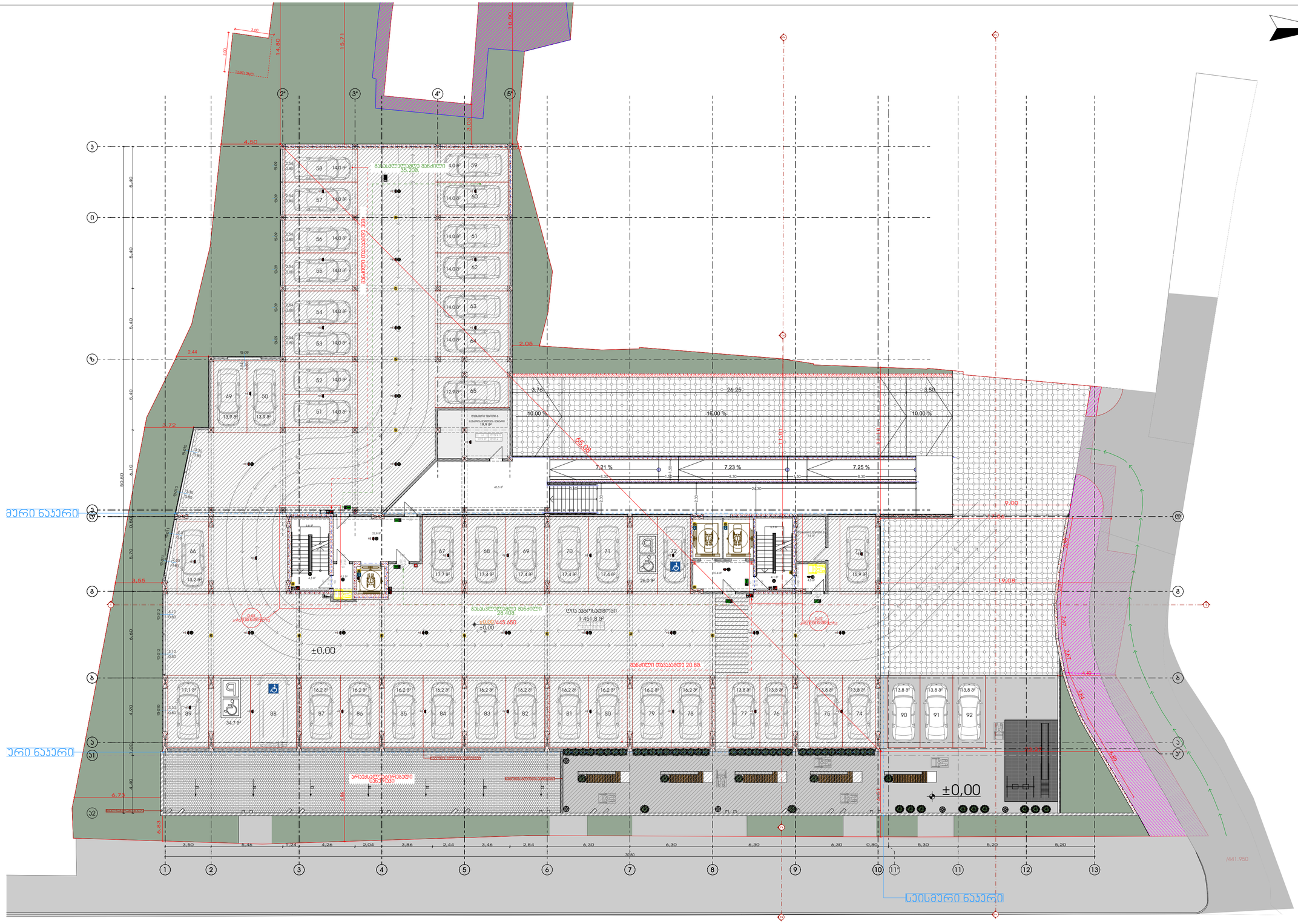

N
სეისმური ნაკერი
სეისმური ნაკერი
სეისმური ნაკერი
ასანთქმელი ჭა
ასანთქმელი ჭა
ასანთქმელი ჭა

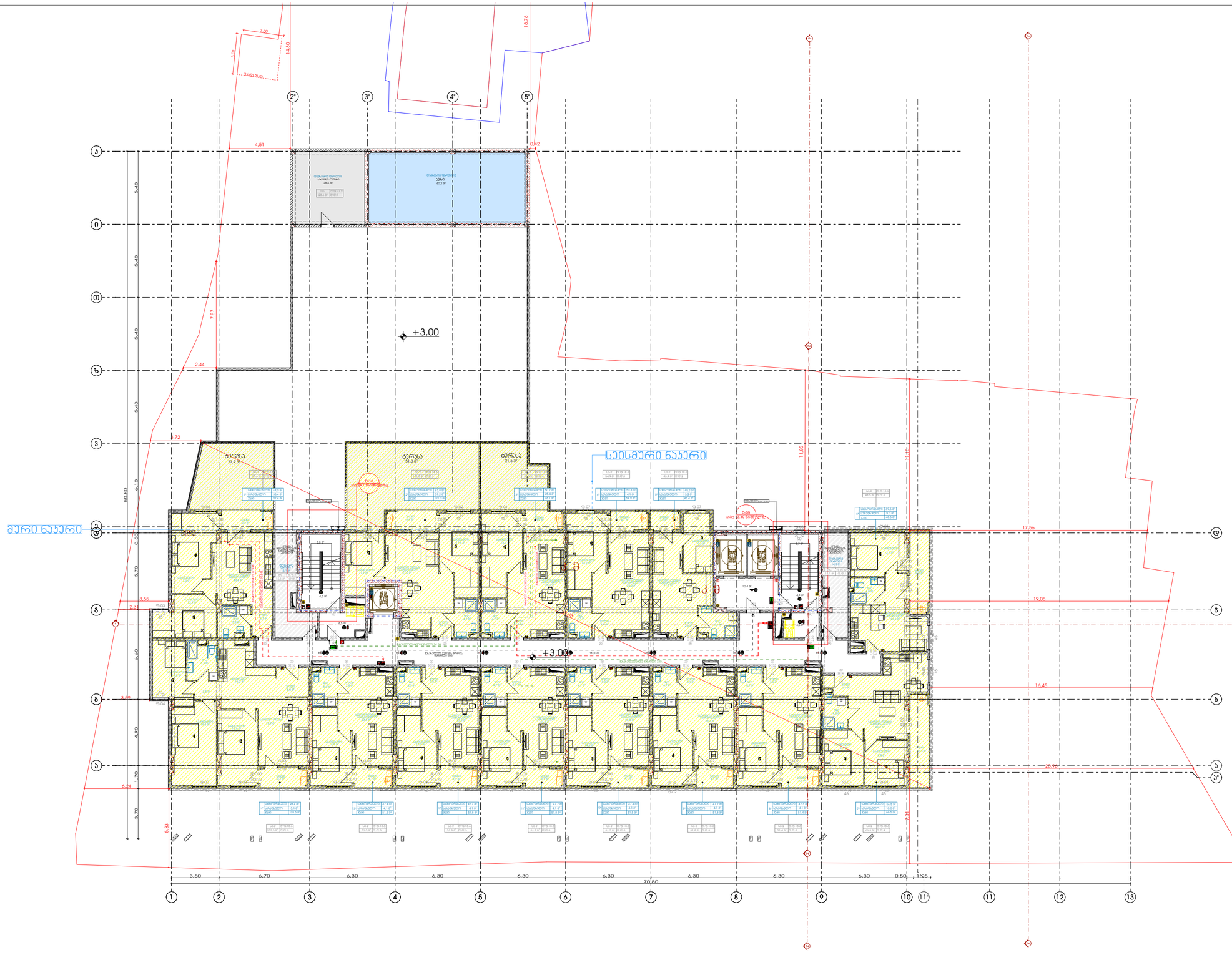


Pillar სამგორი

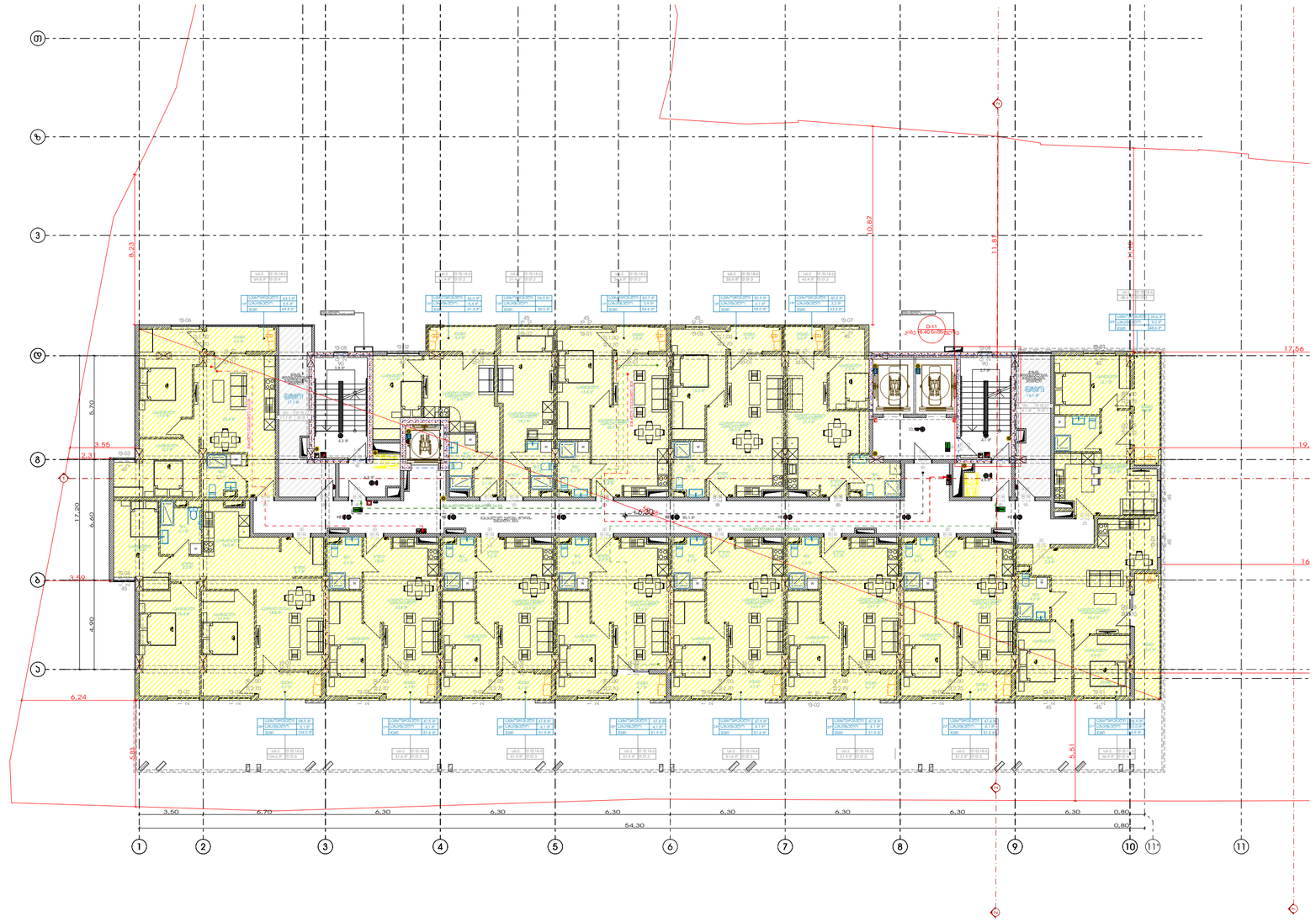
ბლოკის კედელი	
რკინა ბეტონის კედელი	
რკინა ბეტონის სვეტი	
გათბობის გარე აგრეგატი	
გაგრილების გარე აგრეგატი	

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.3.3
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	-1 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 16.11.2026

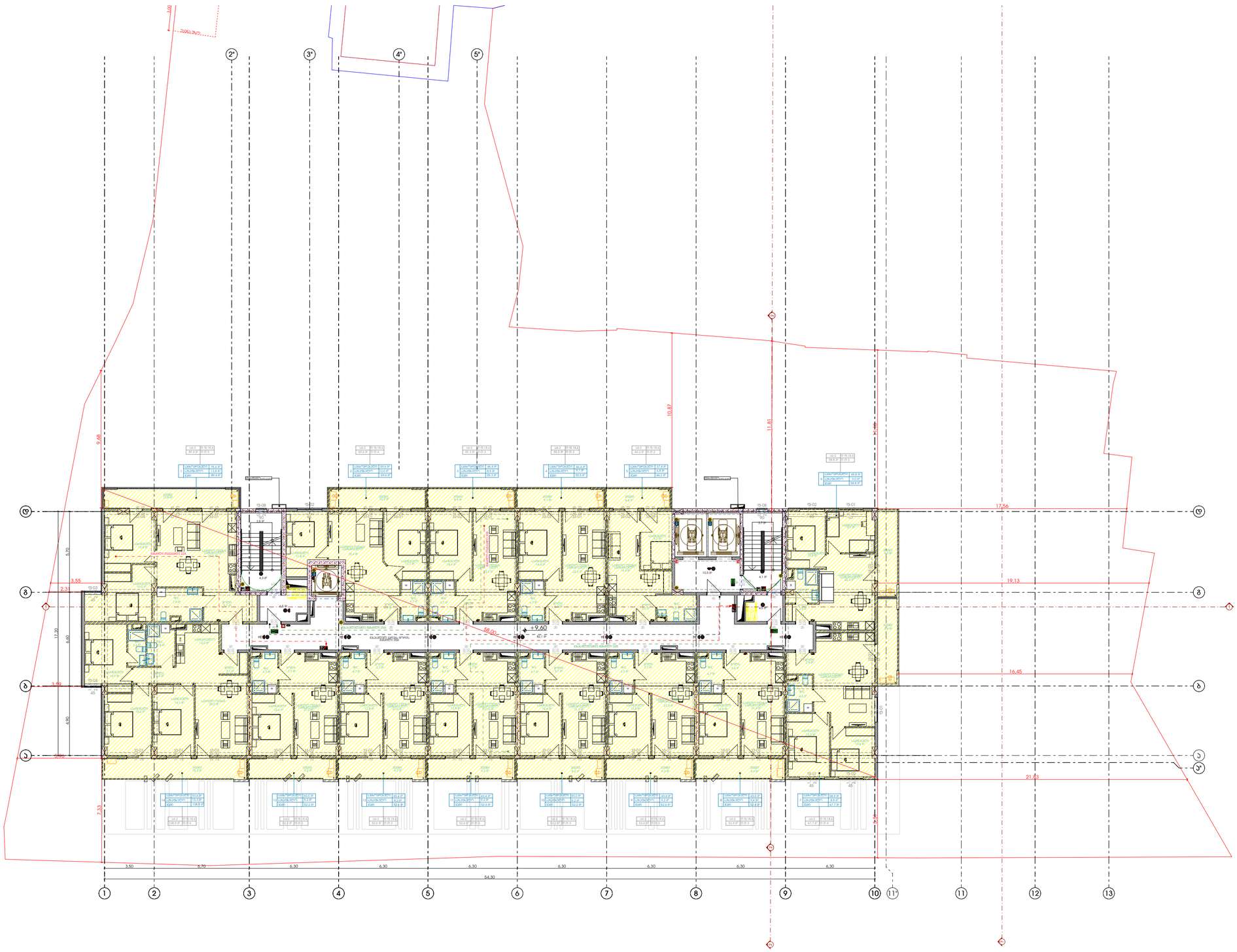

N
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
±0,00
±0,00
±0,00
ღია ავზისათვის
1 451.8 მ²
არასტანდარტული სატროტუარი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



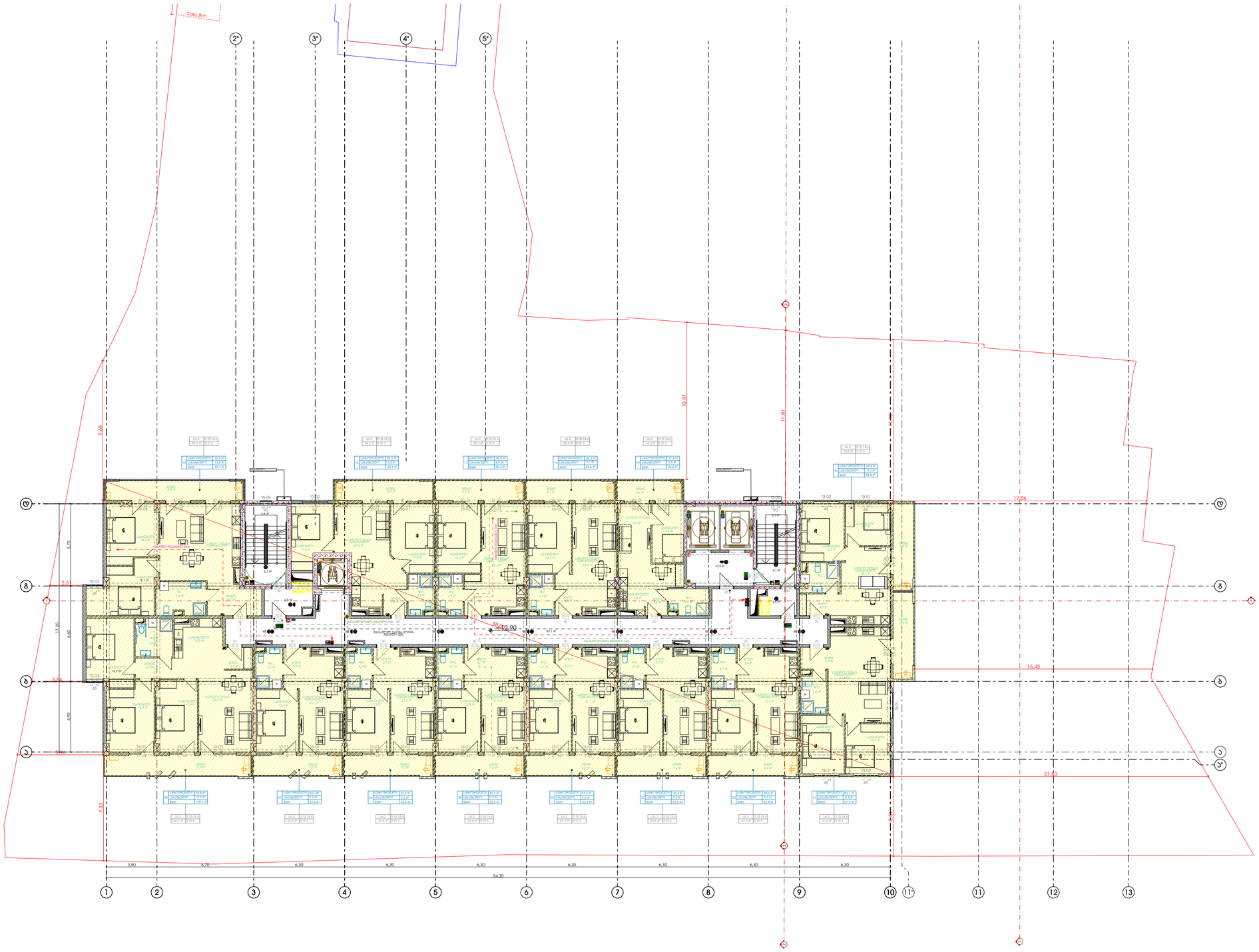
Pillar სამგზოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.5
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	2 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	



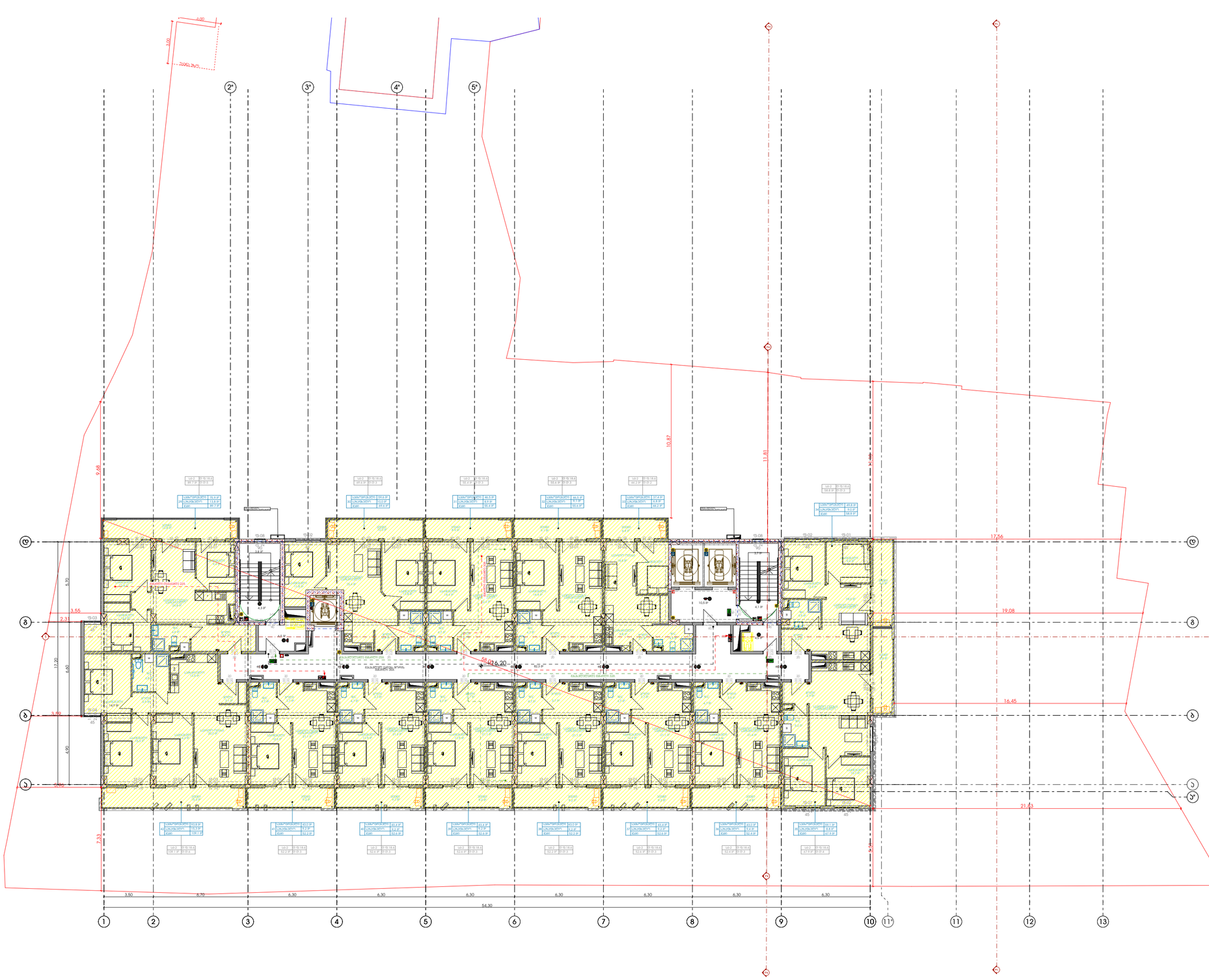
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.6
		მეშრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	3 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



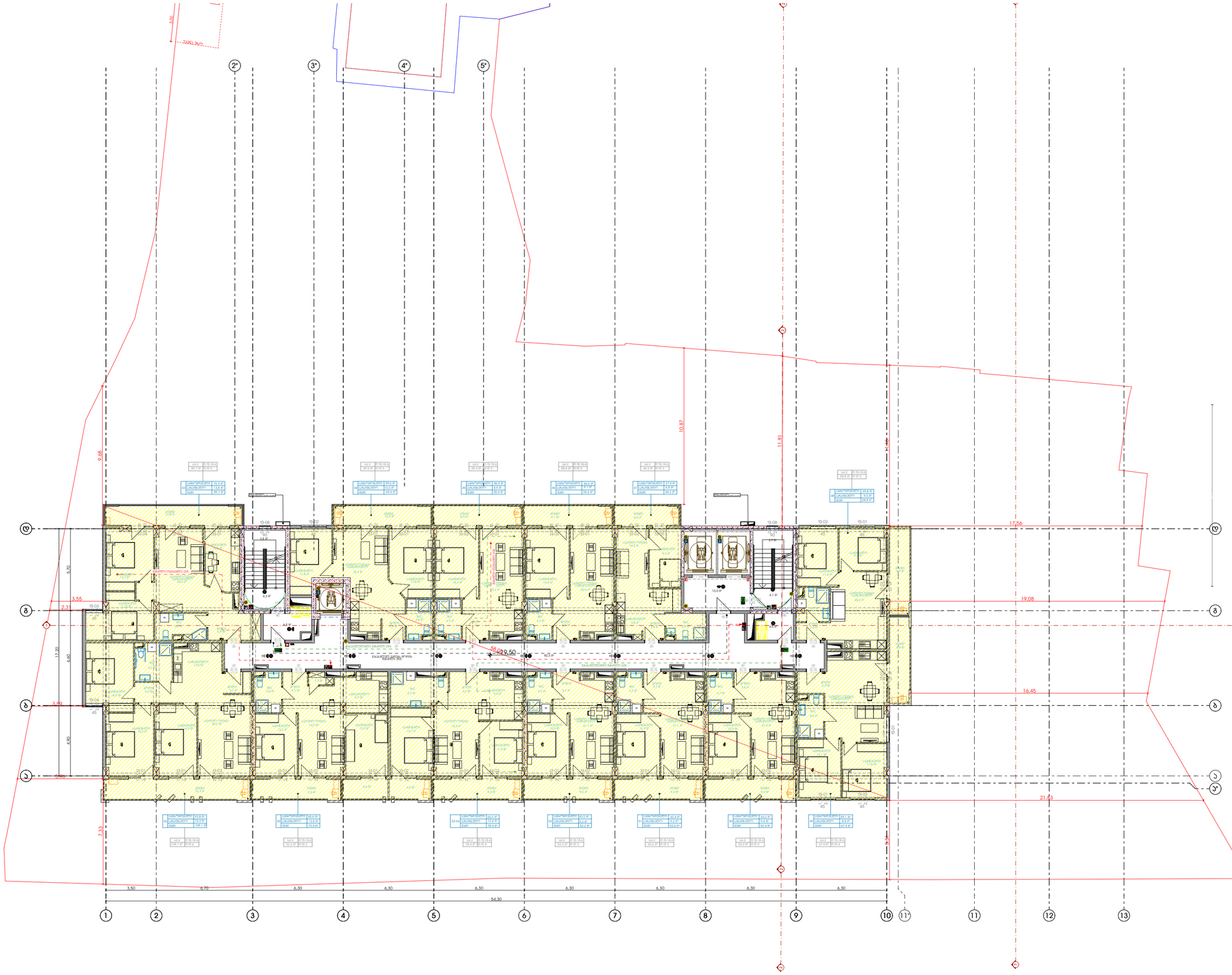
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.7
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	4 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



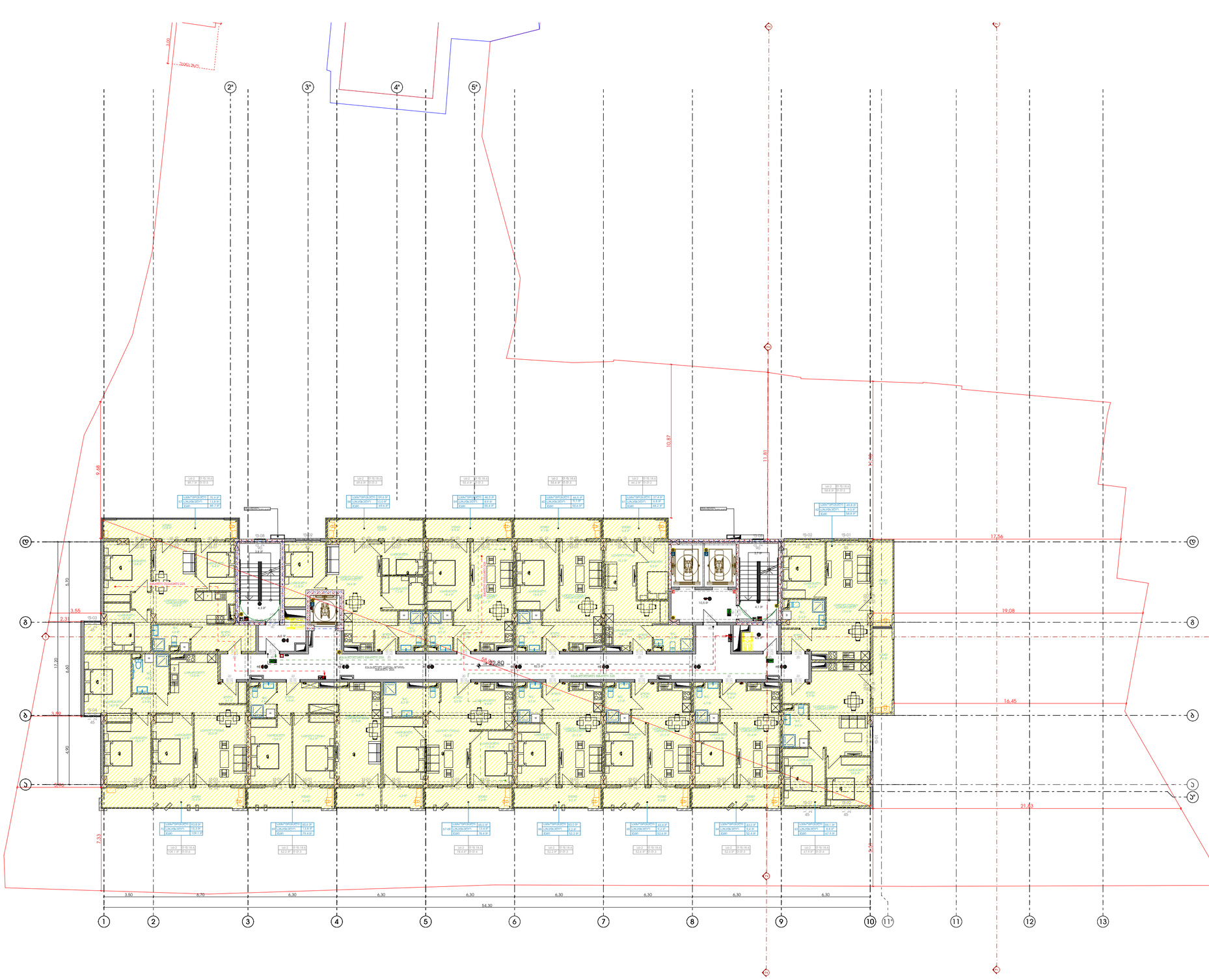
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.8
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	5 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



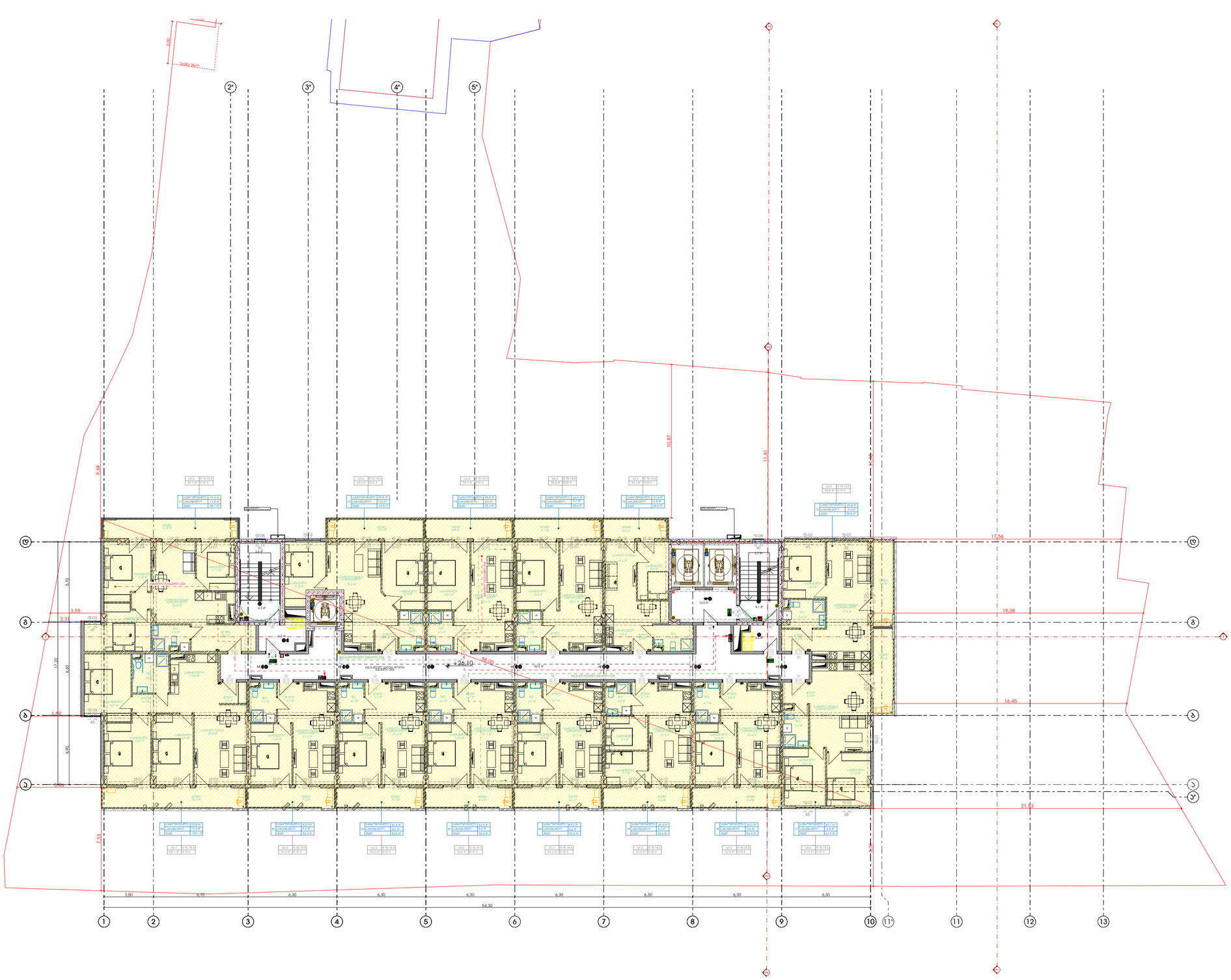
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.9
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	6 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



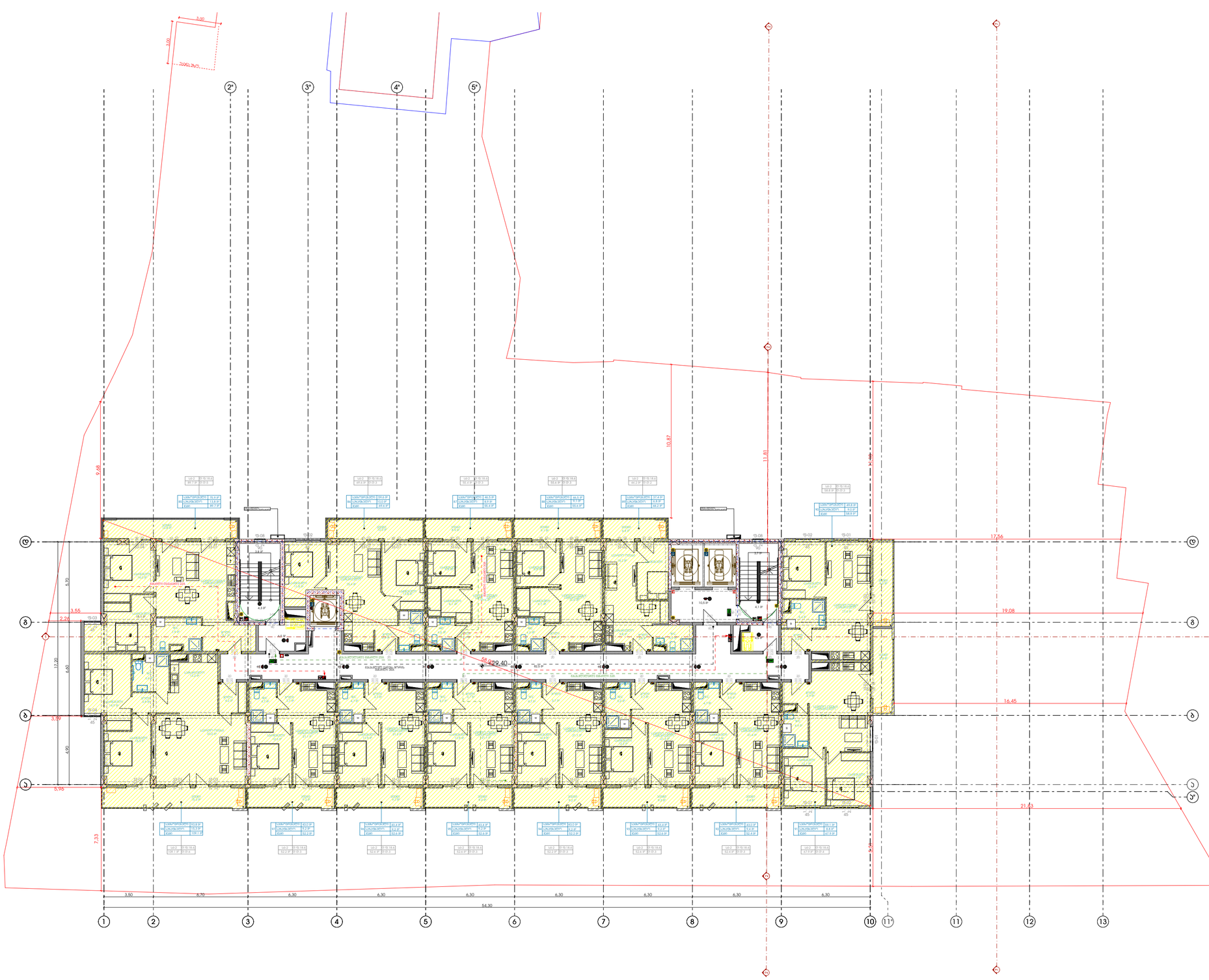
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.10
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	7 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



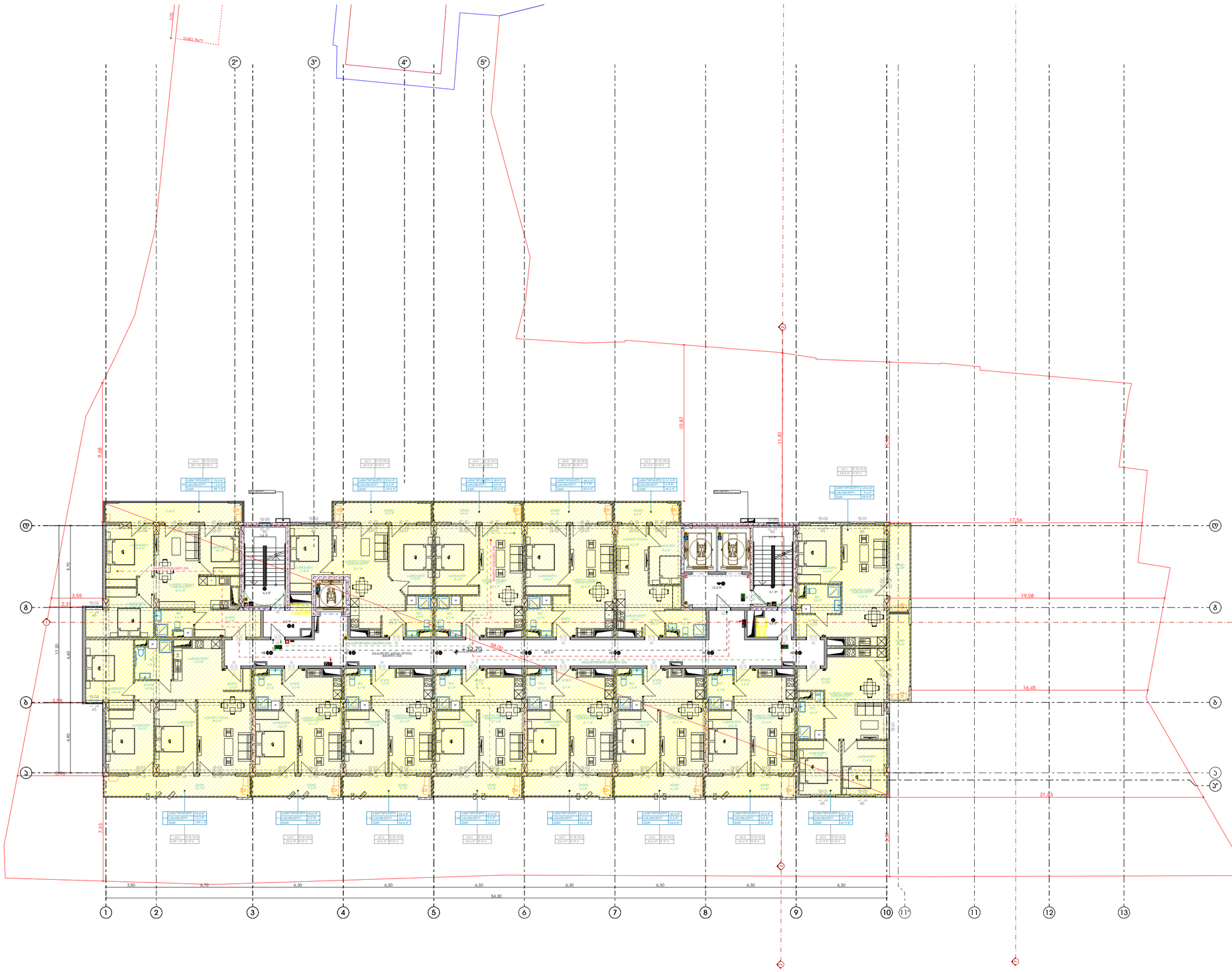
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.11
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	8 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	



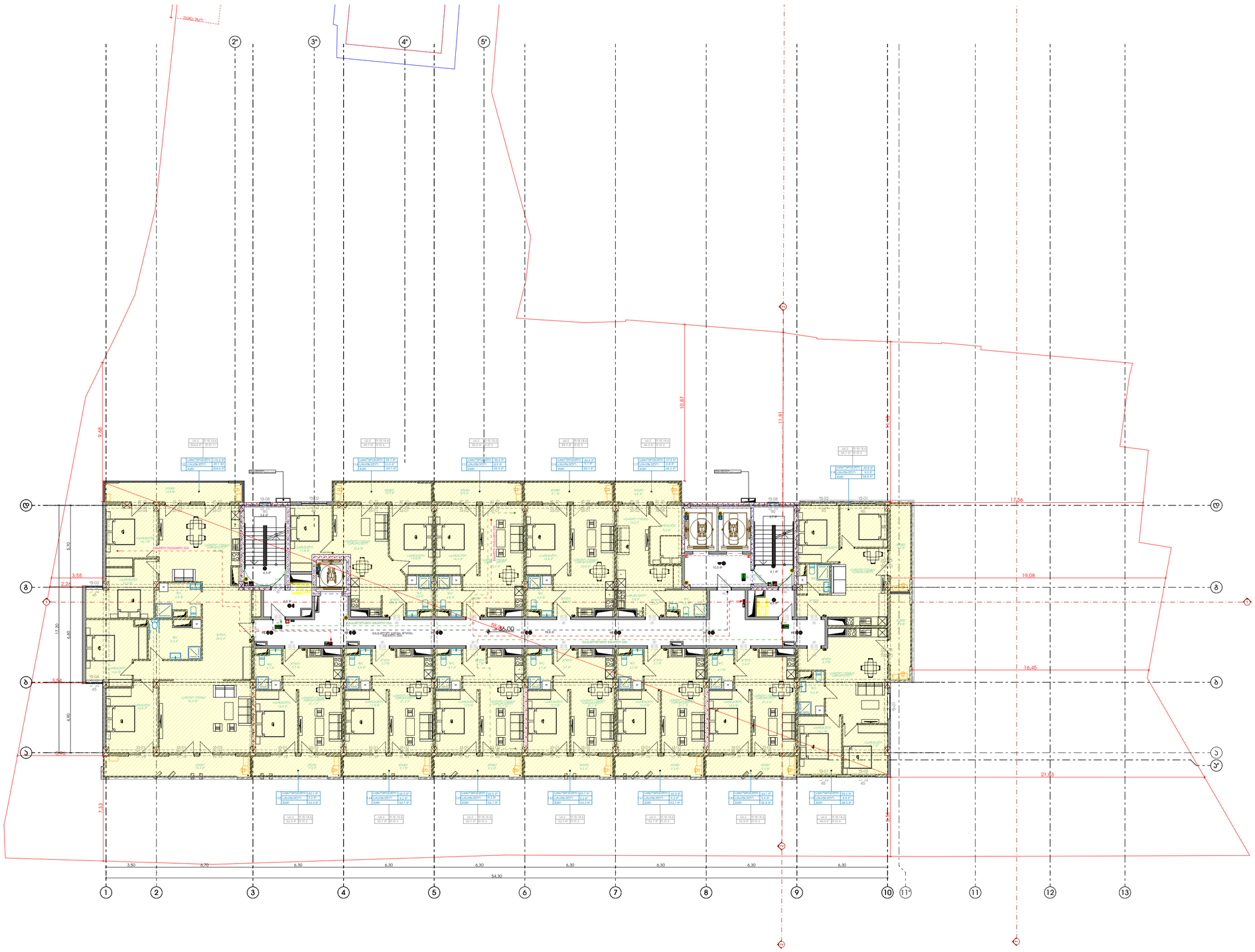
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	9 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A.01.3.12
						1:200	A2	16.11.2026	



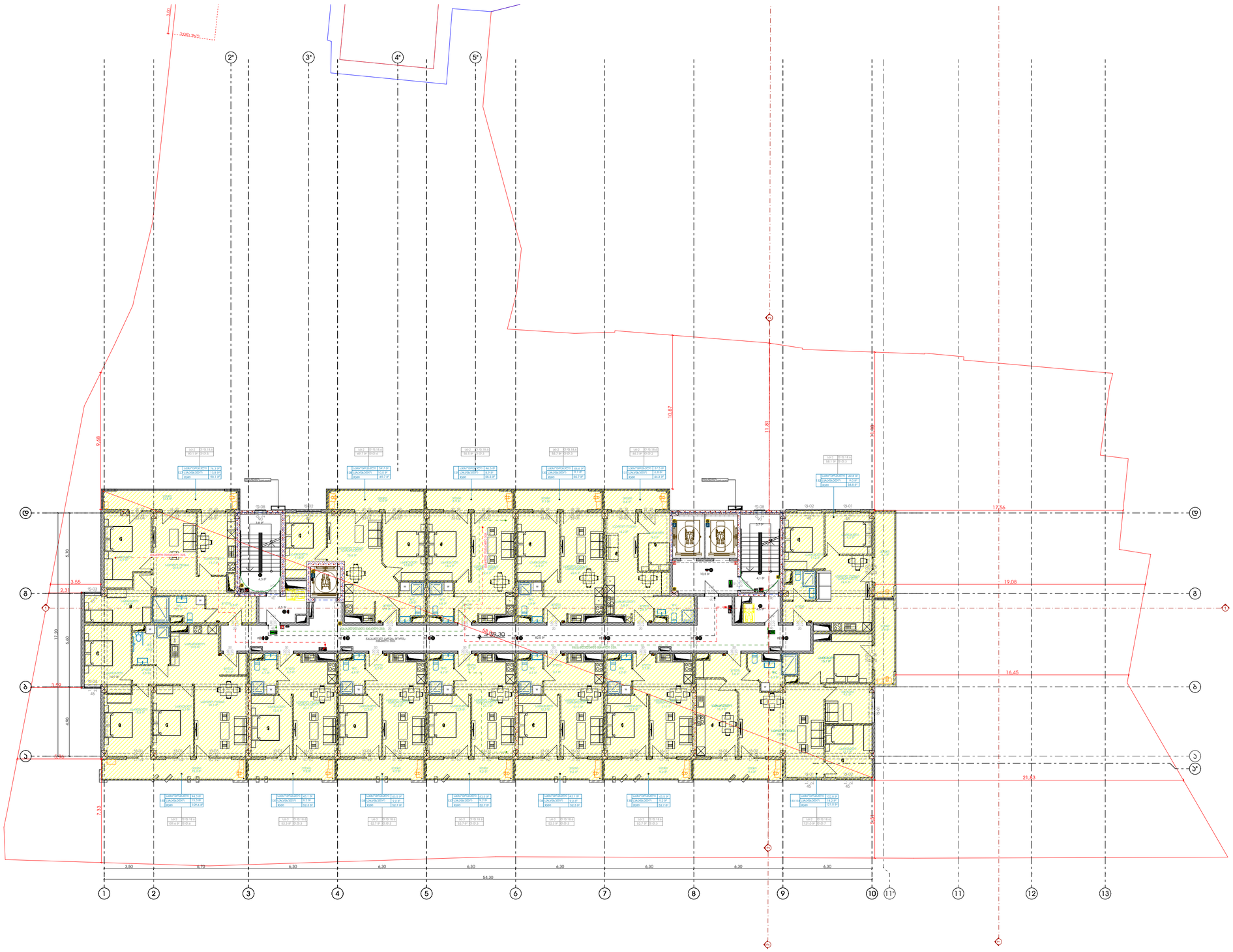
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.3.13
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	10 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 16.11.2026

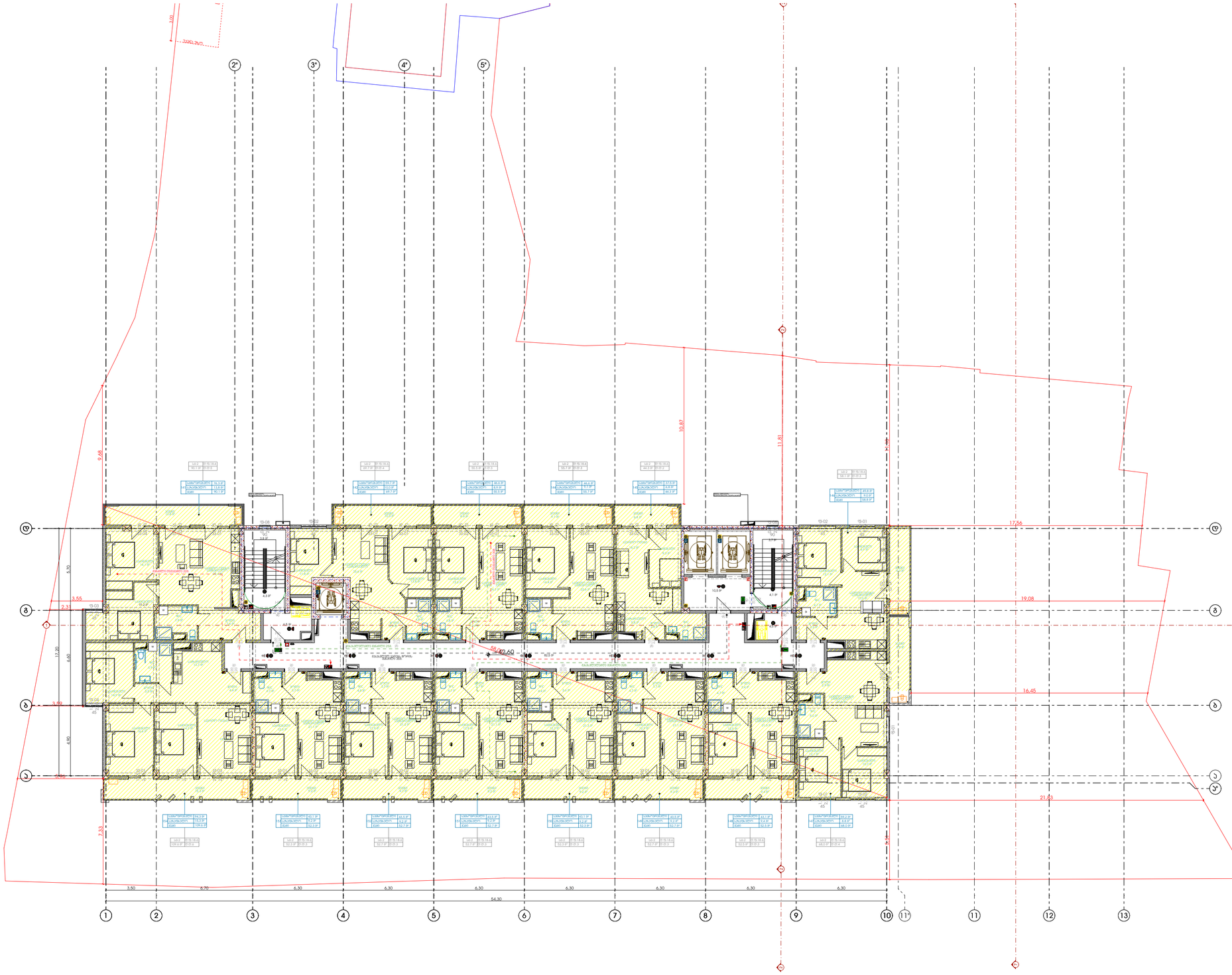


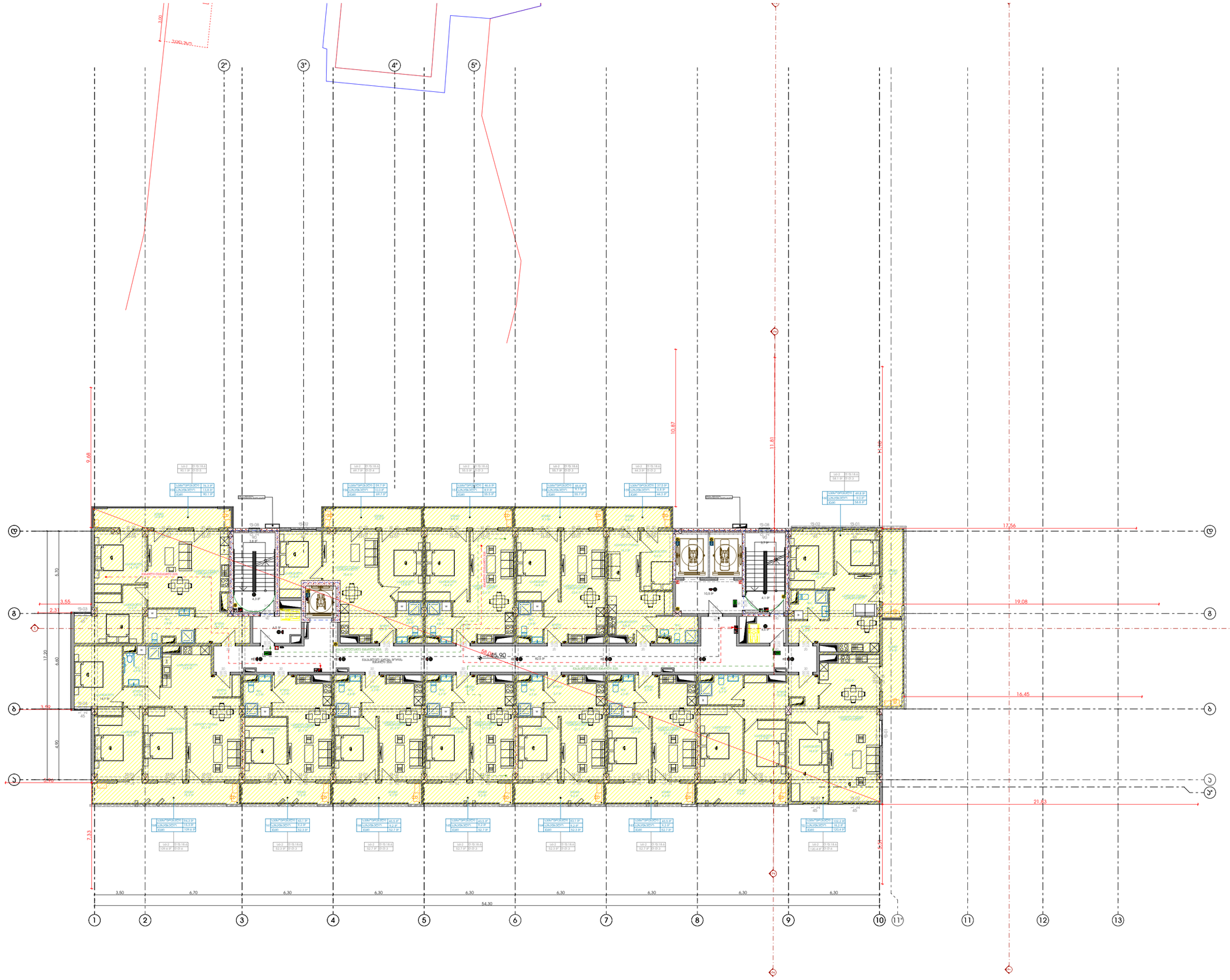
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.14
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	11 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



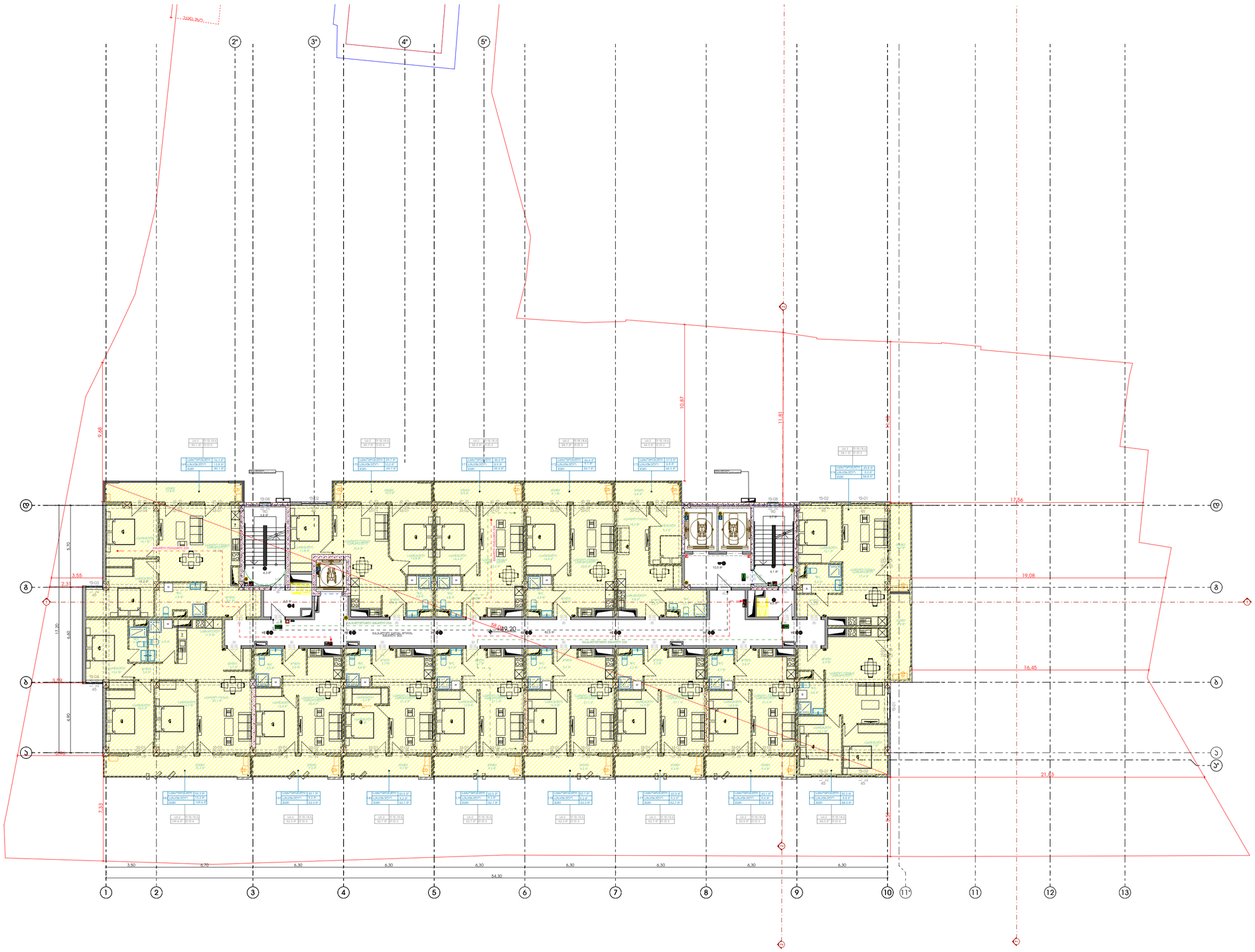
Pillar სამგოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.15
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	12 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	


N
2
3
4
5
A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
3.50
6.70
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
54.30
17.56
19.08
16.45
21.43
39.30
10.67
11.81
9.68
7.33
3.55
2.31
5.70
17.20
6.60
4.90
3.42
3.42
3.00
1.20
1.20
1.20


N
2*
3*
4*
5*
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
11
12
13
A
B
C
D
E
3,50
6,70
6,30
6,30
6,30
6,30
6,30
6,30
6,30
54,30
42,50
17,56
19,08
16,45
21,43
10,67
11,81
9,68
7,33
3,55
2,31
5,70
17,20
6,60
4,90
3,42
3,42
5,70
1,50
1,50
1,50



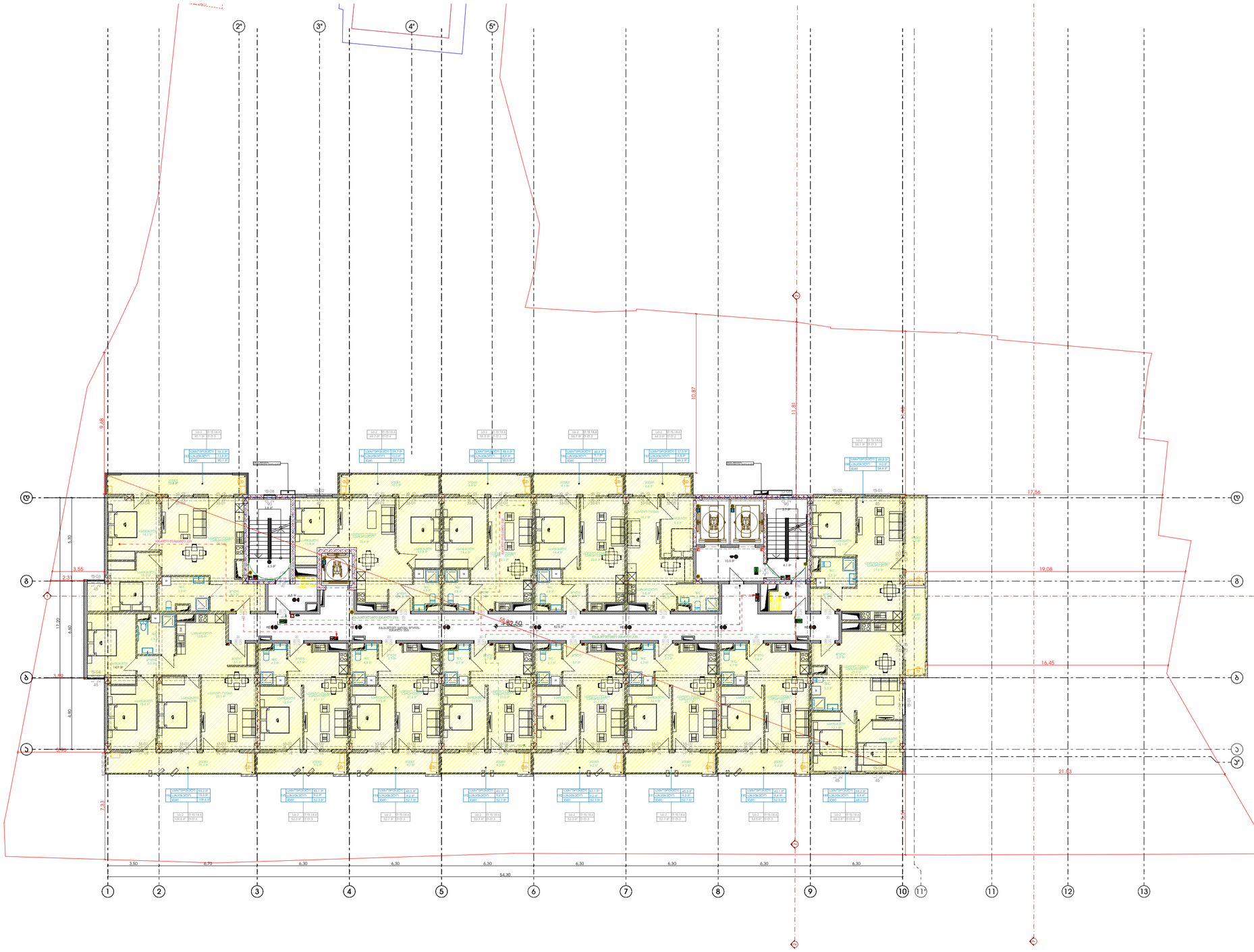
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.18
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	15 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



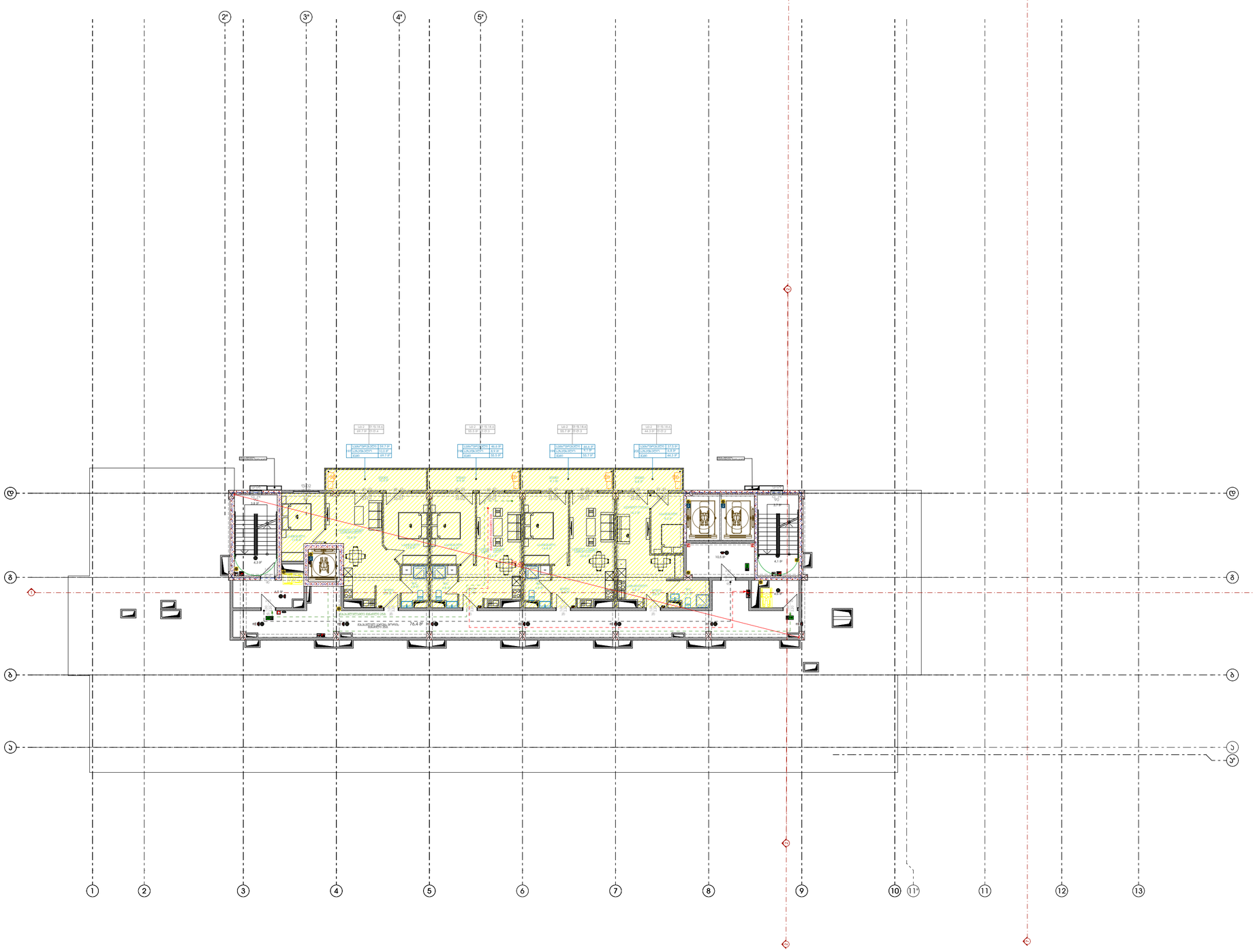
Pillar
სამგოხი

- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.19
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	16 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.20
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	17 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



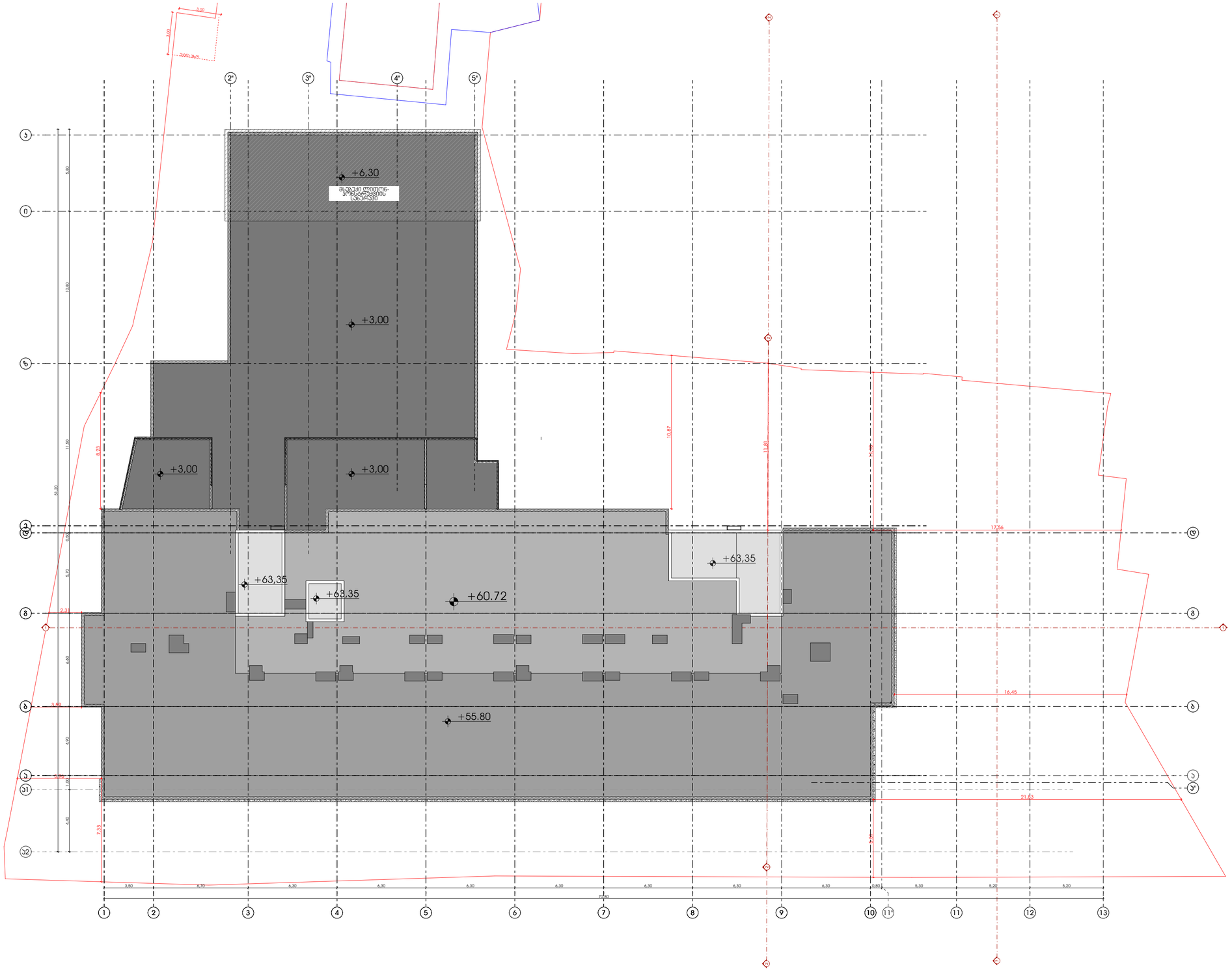
Pillar სამგოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერეგატი გაგრილების გარე პერეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.21
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	18 სართულის გეგნა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	

N

+60.72

+55.80

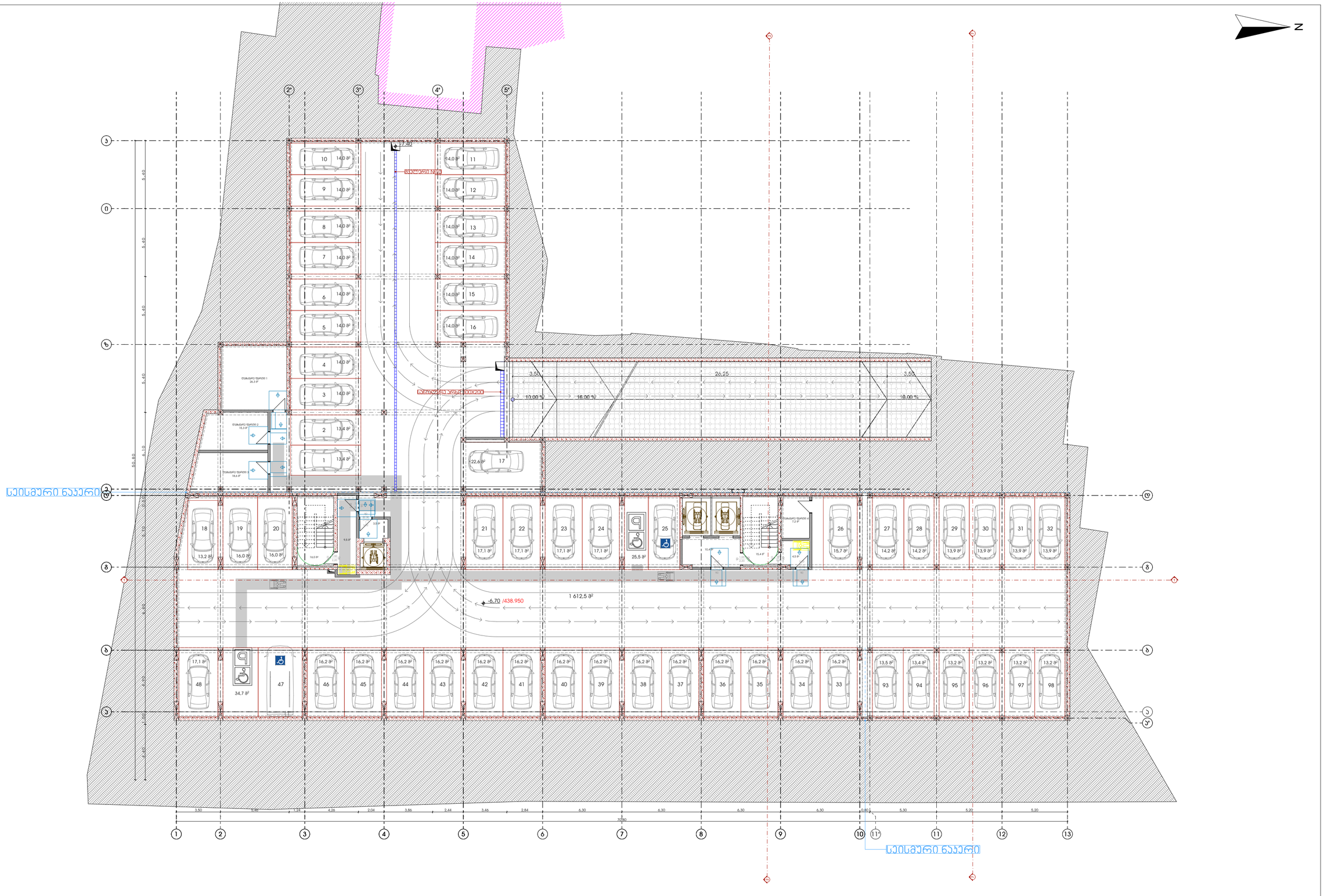
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.3.22
						მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
		მომსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სამანქანე სართულის გეგმა	1:200	A2	16.11.2026

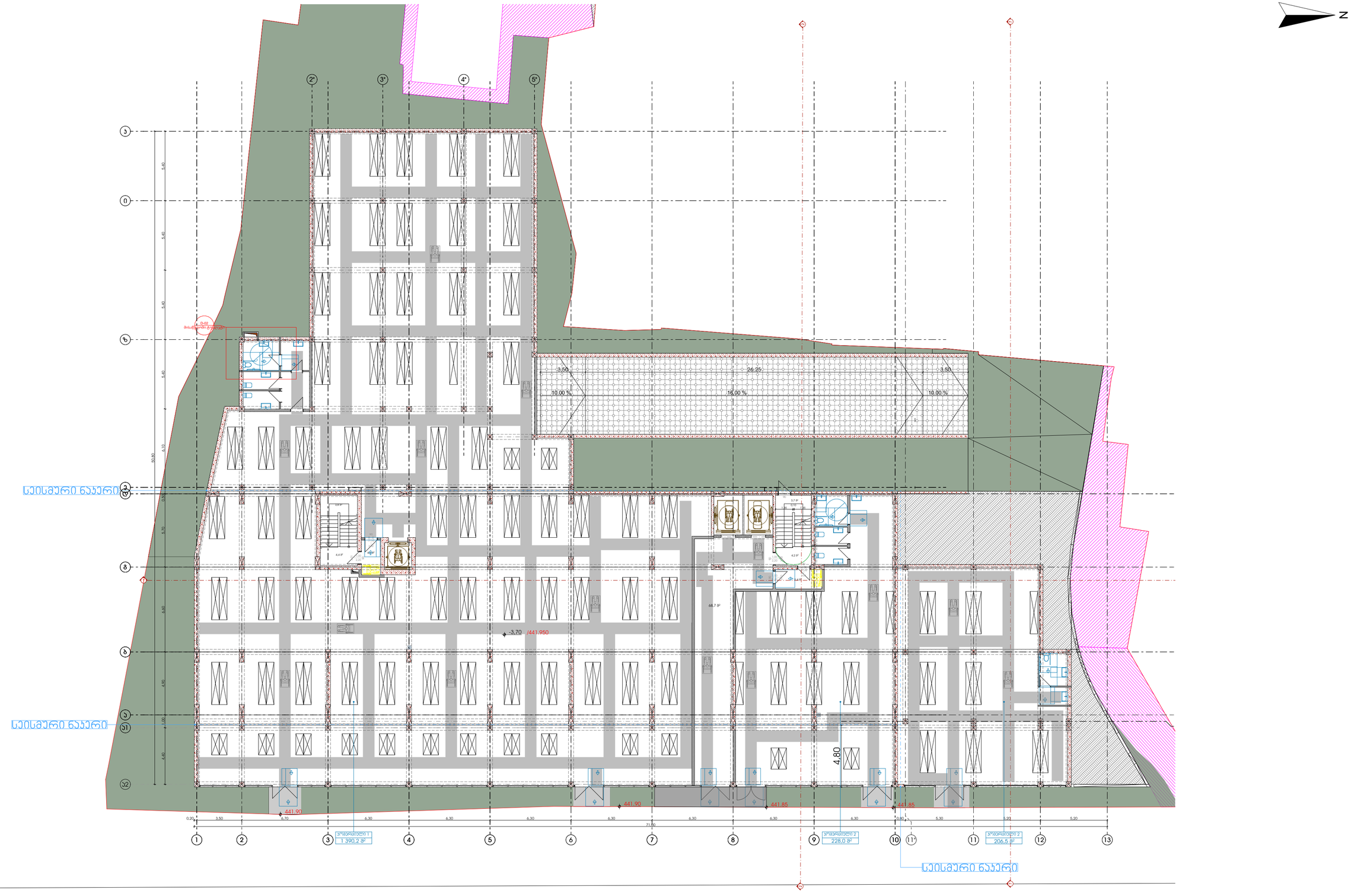


Pillar
სამგზოხი

- ბლოკის კედელი
- რკინა ბეტონის კედელი
- რკინა ბეტონის სვეტი
- გათბობის გარე აგრეგატი
- გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაფეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.3.23
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სახურავის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	


N
სეისმური ნაკერი
სეისმური ნაკერი
სეისმური ნაკერი
-6.70 /438.950
1 612,5 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

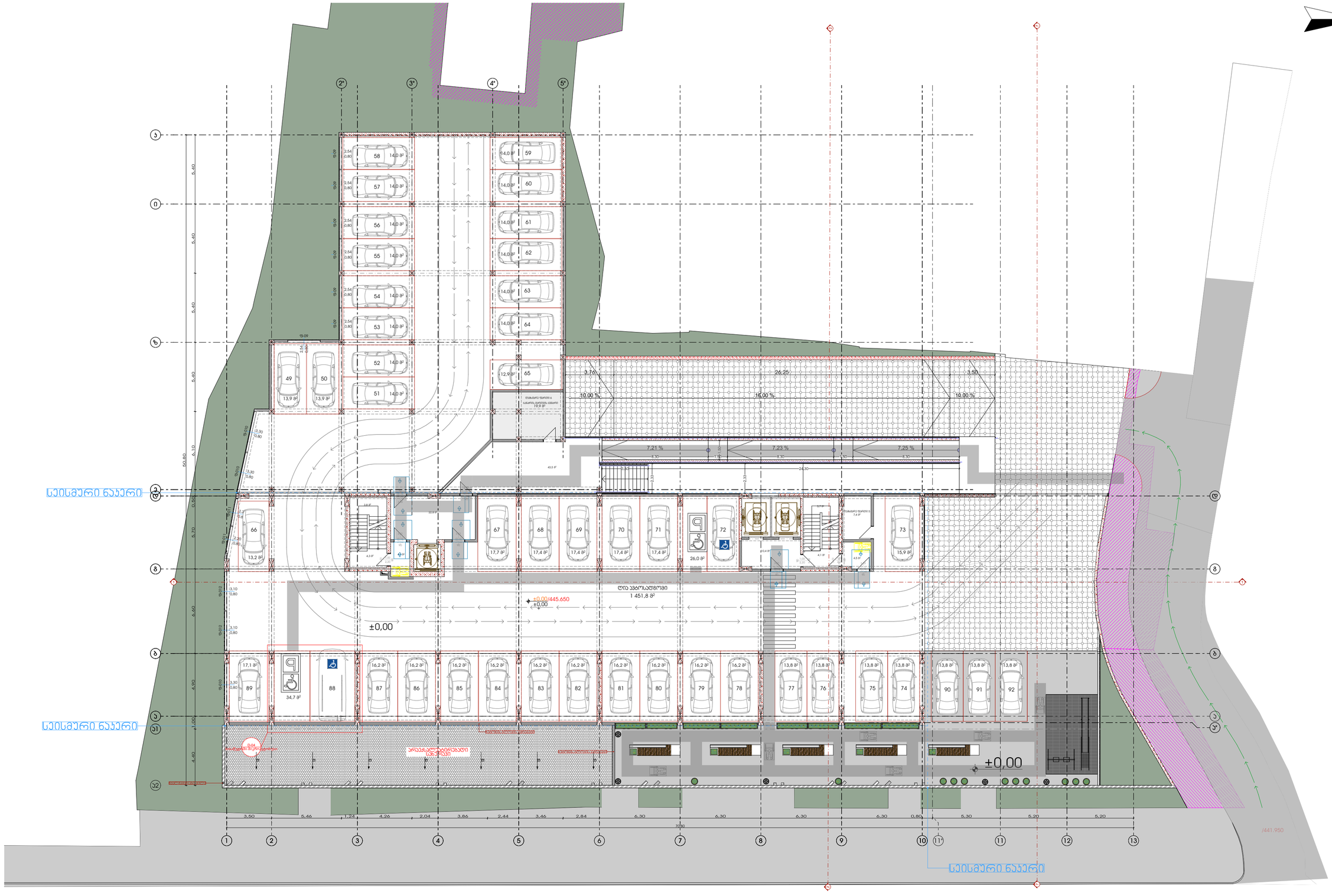


Pillar სამგზოი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	-1 სართულის გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A2	16.11.2026

ფურცლის ნომერი
A.01.4.2

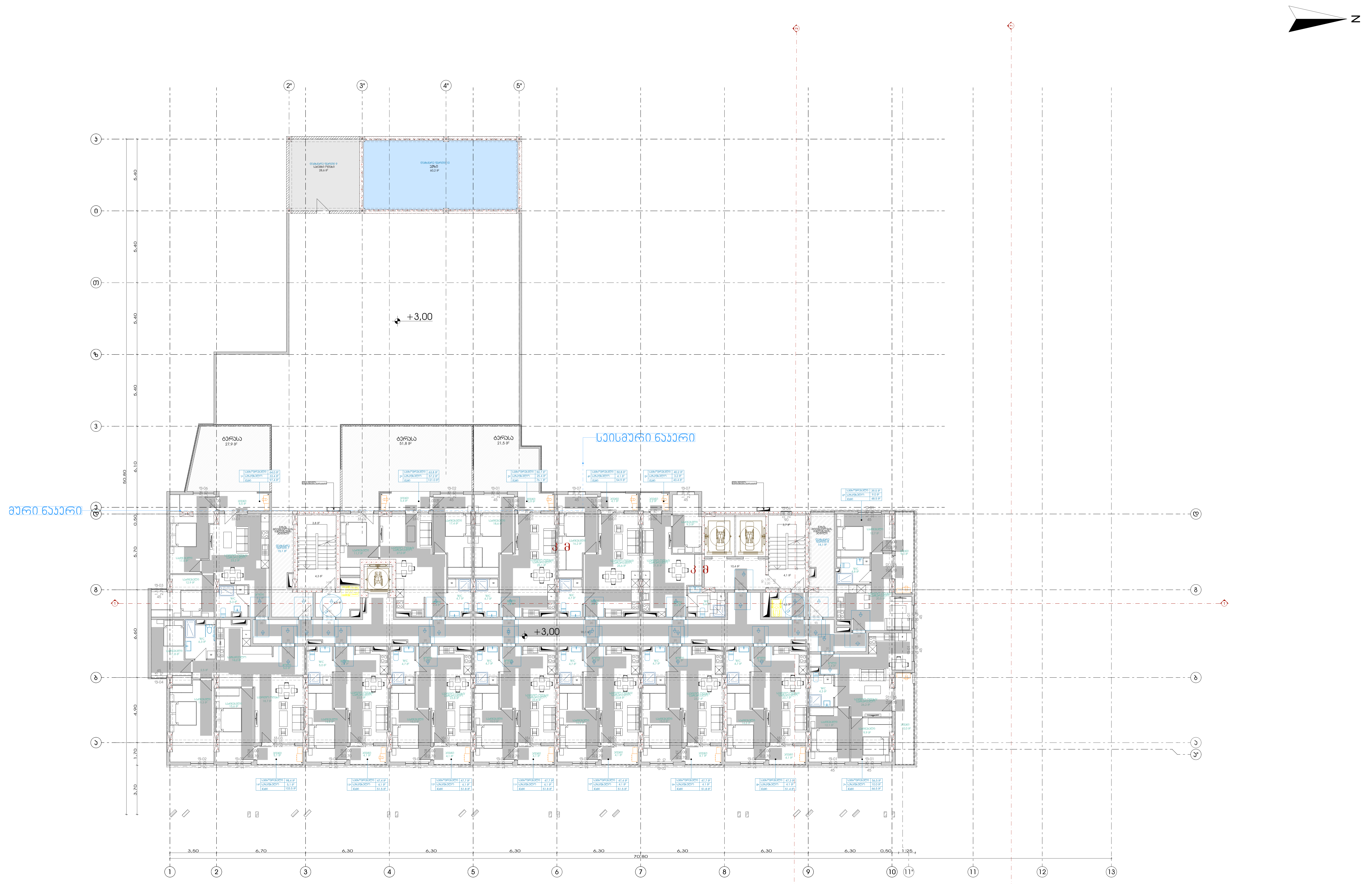


Pillar სამგოხი	ბლოკების კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	1 სართულის გეგმა

მისამართი:
ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ

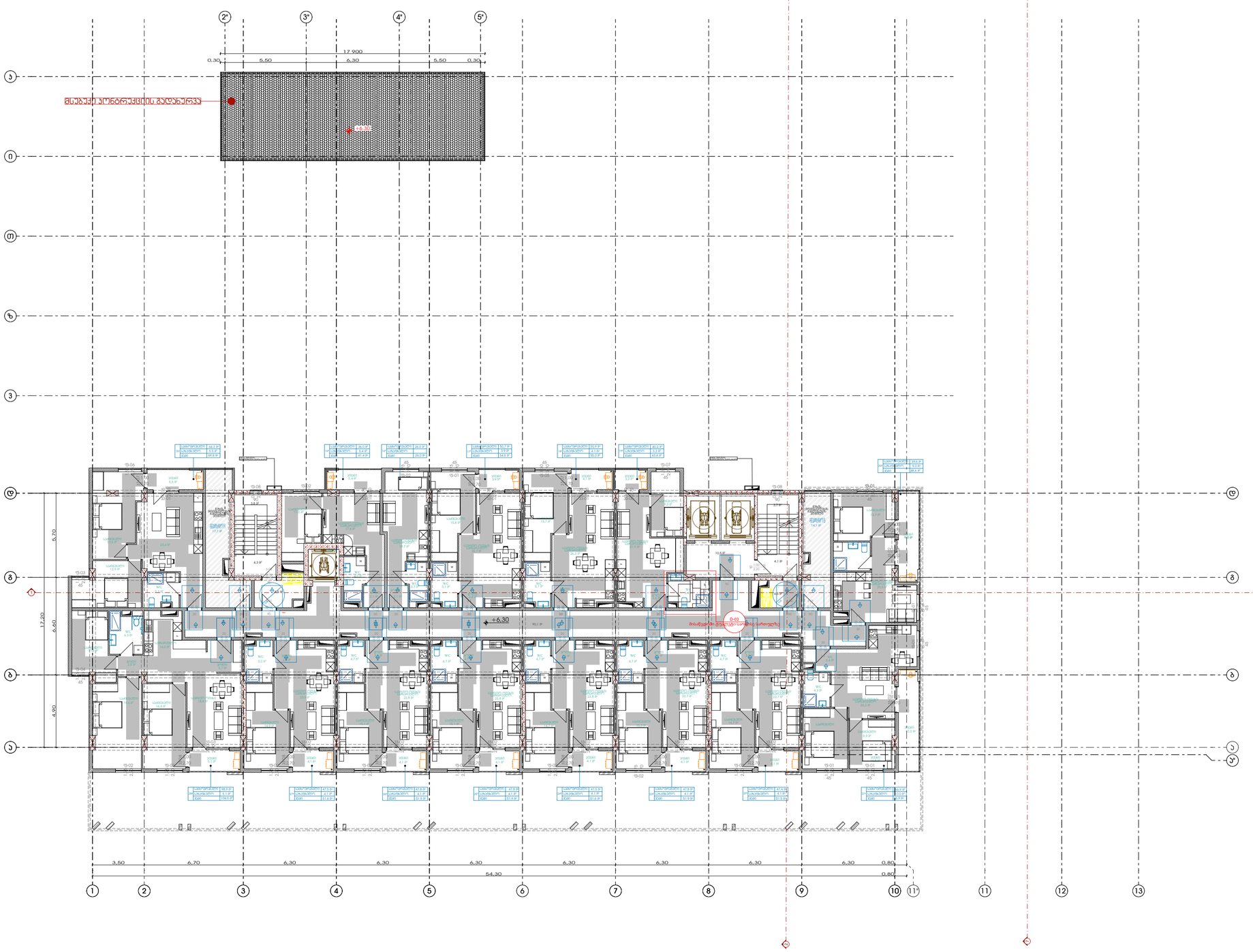
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A2	16.11.2026

ფურცლის ნომერი
A.01.4.3

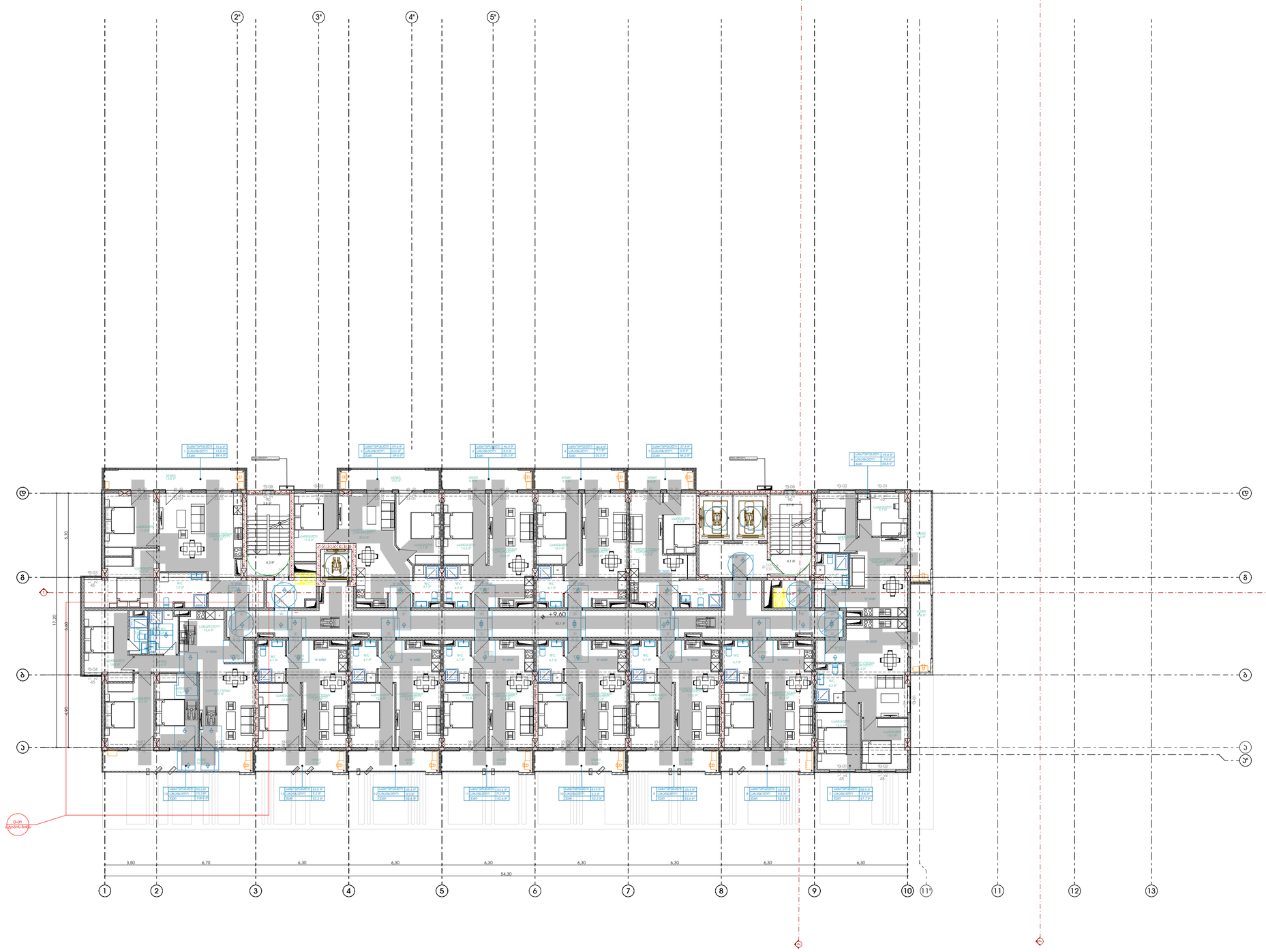


ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ
	შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	2 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026

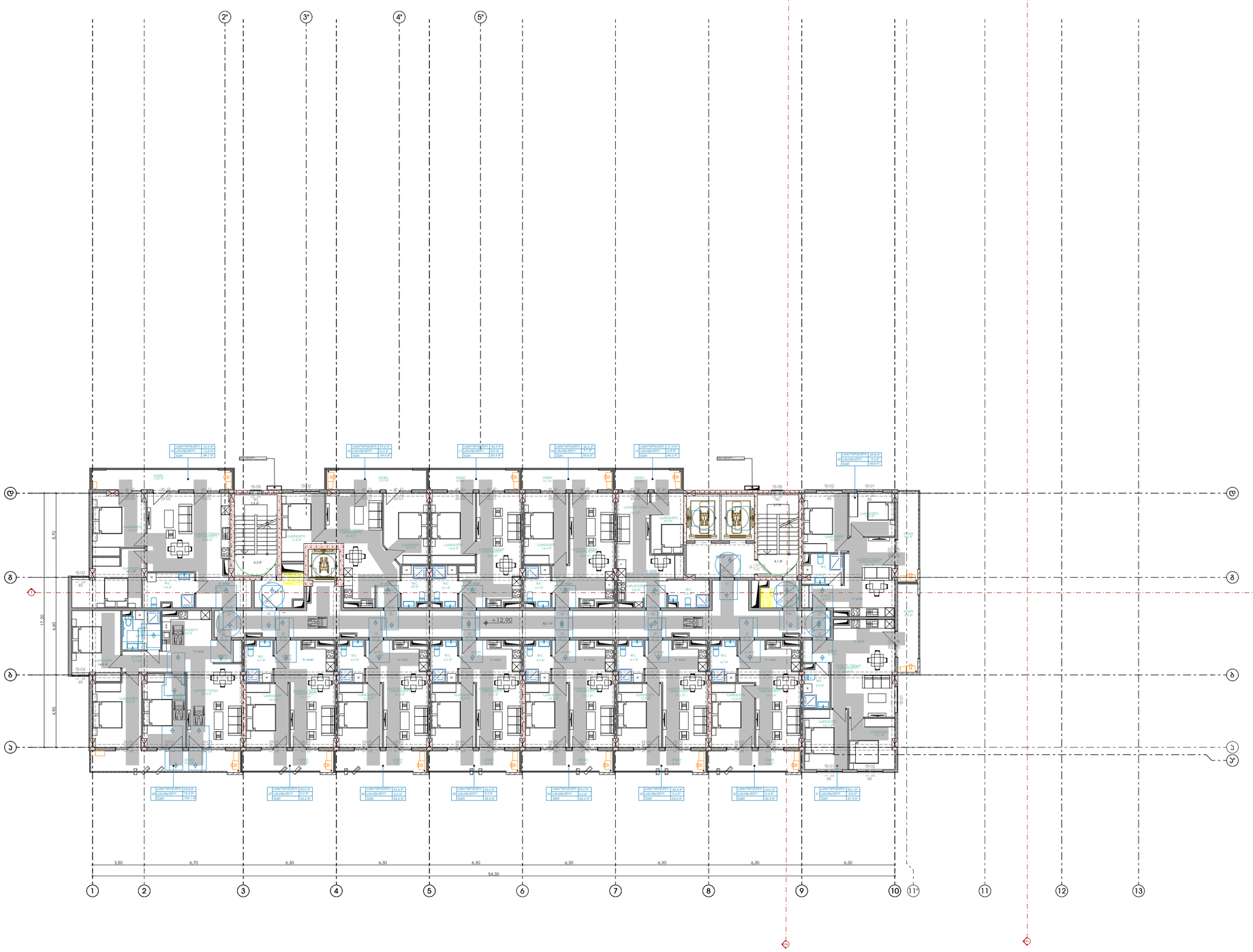
ფურცლის ნომერი
A.01.4.4



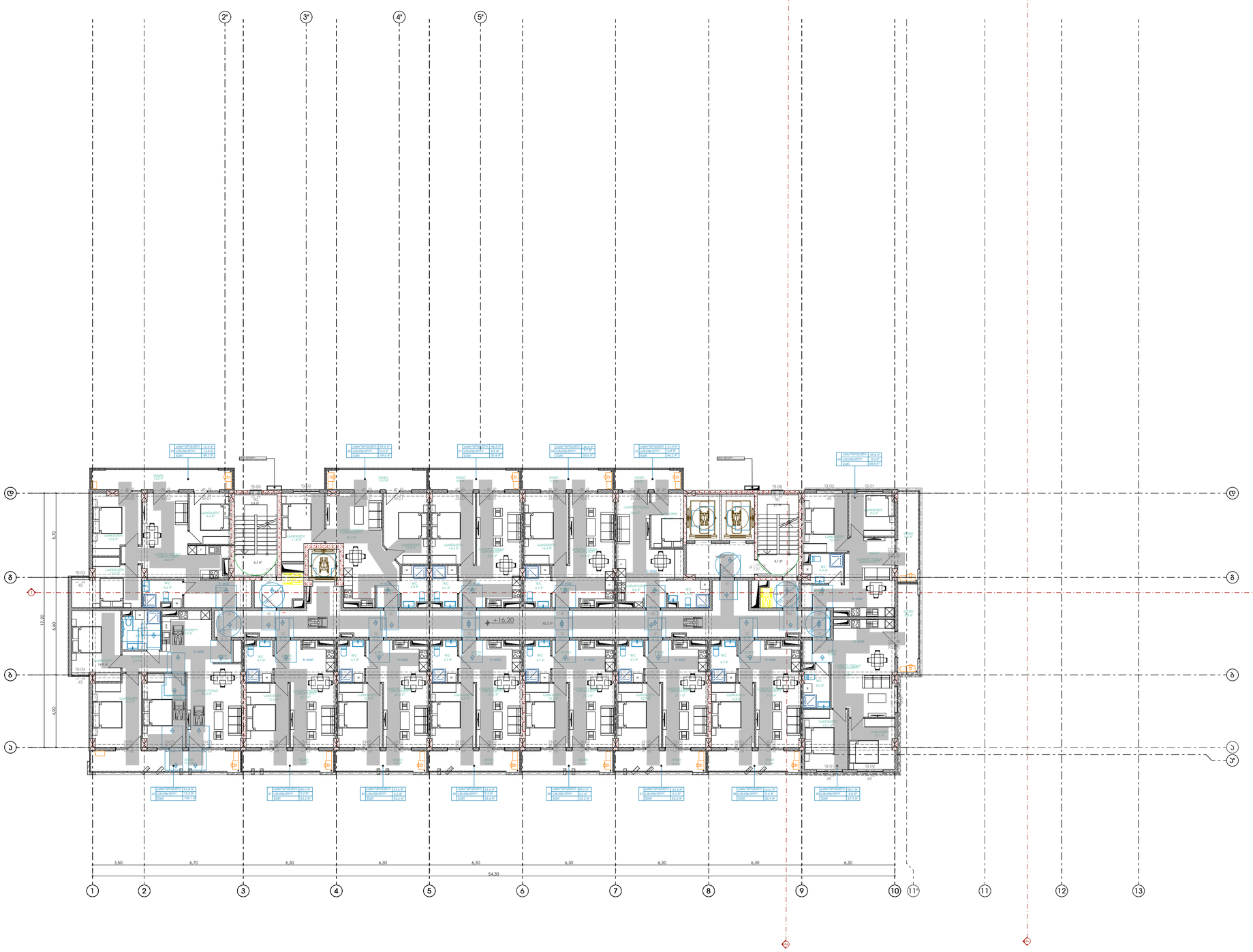
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადჯვცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.5
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	3 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



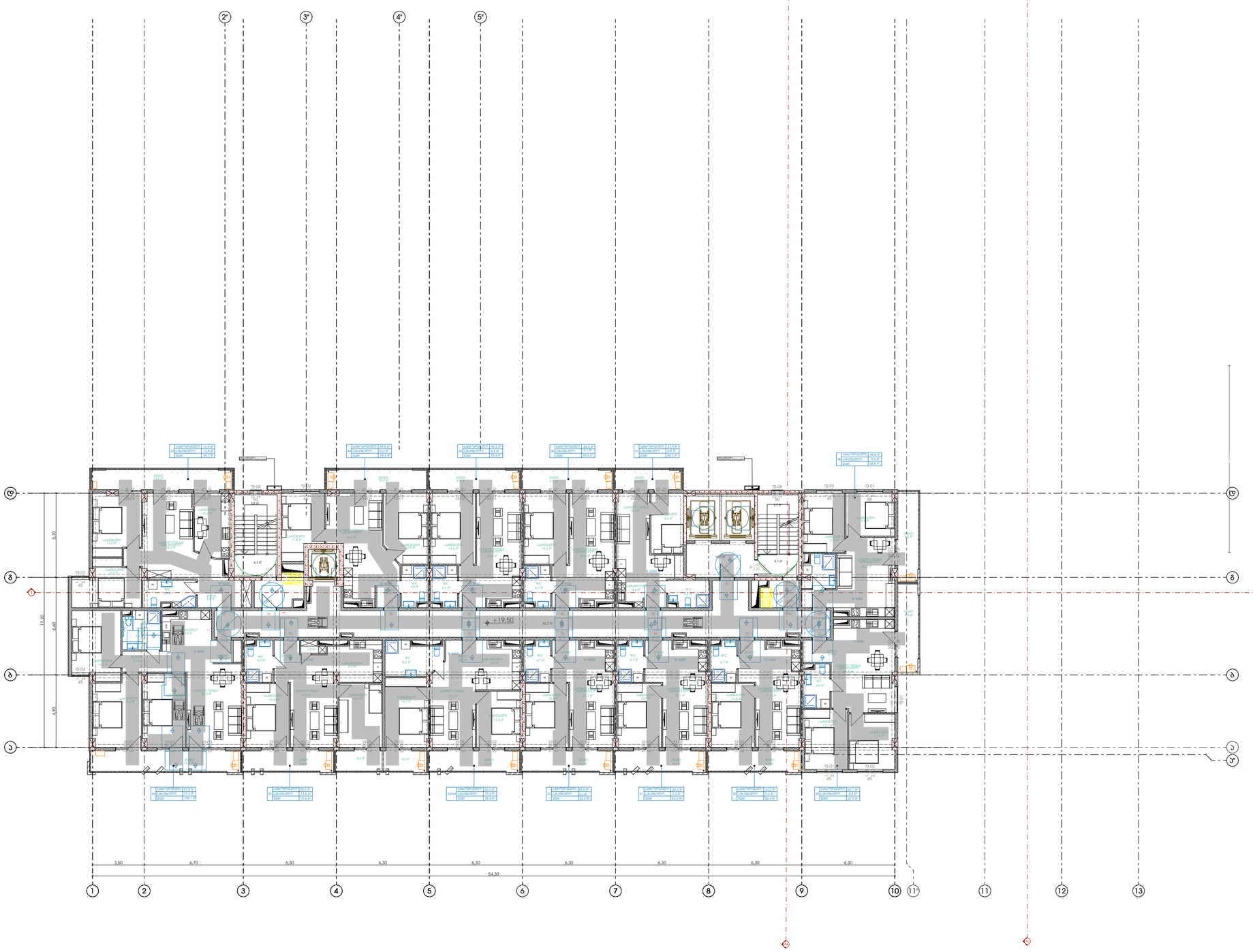
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე პერიმეტრი გაგრილების გარე პერიმეტრი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.6
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	4 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



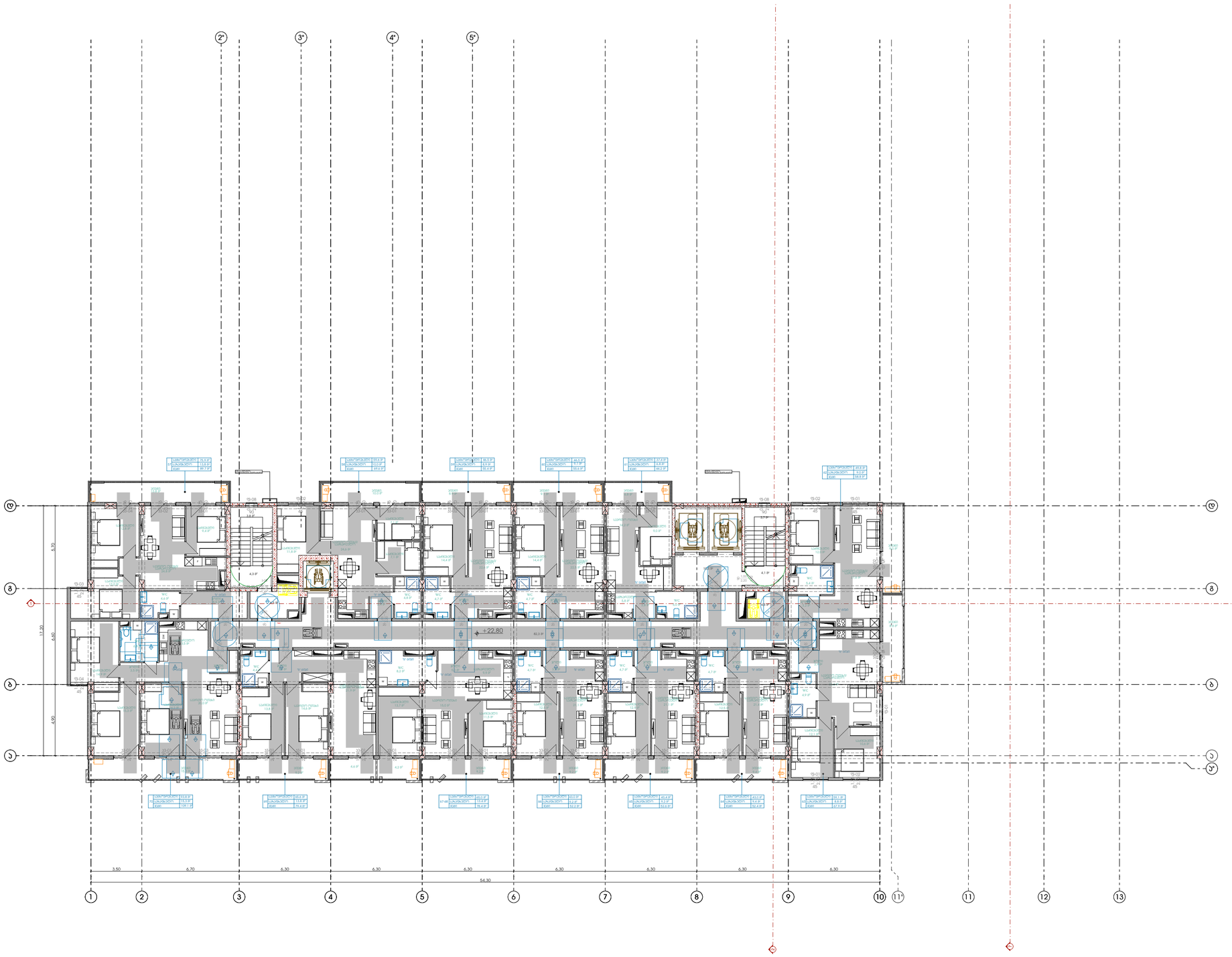
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.7
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	5 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



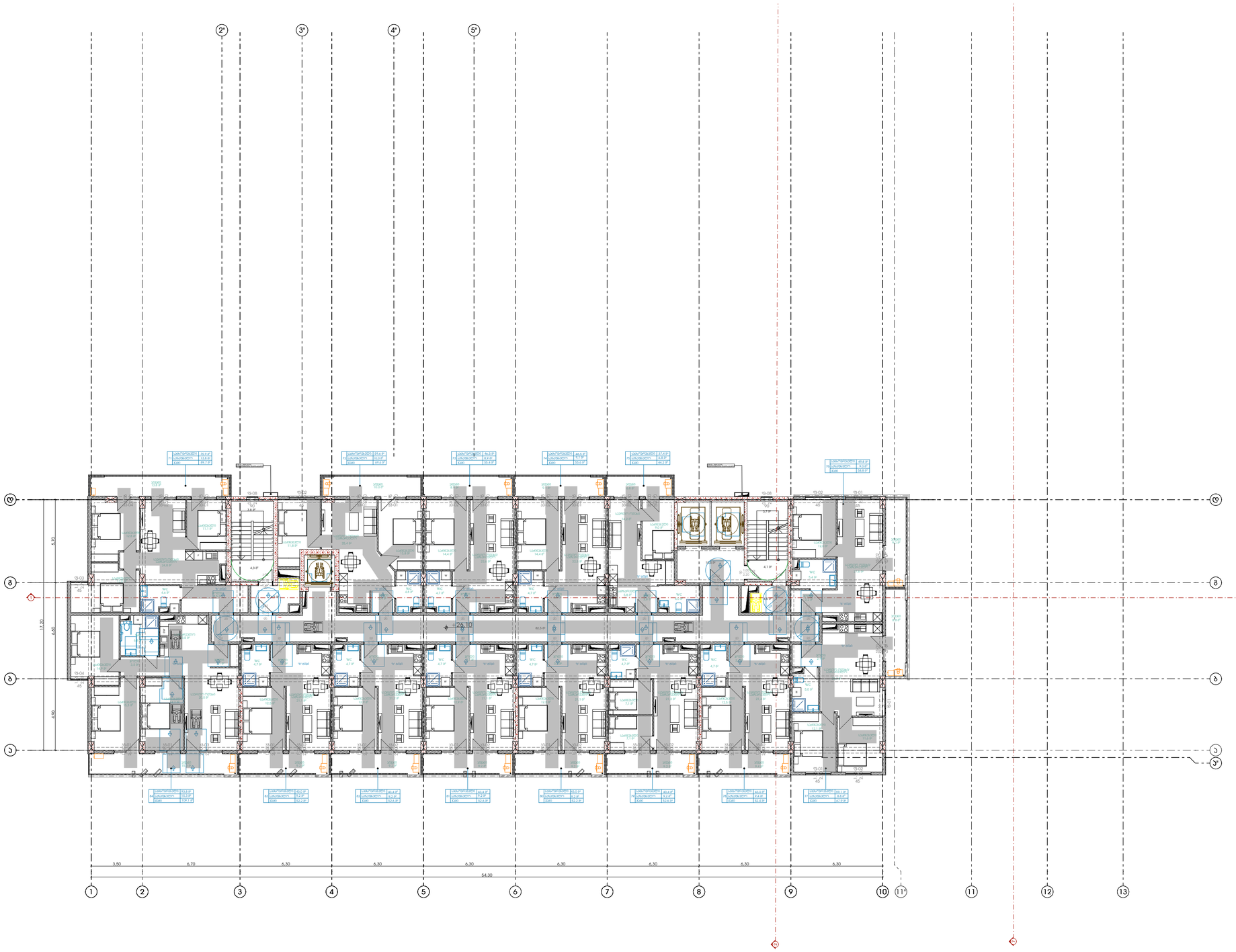
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.4.8
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	6 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200	ფორმატი A2	თარიღი 16.11.2026



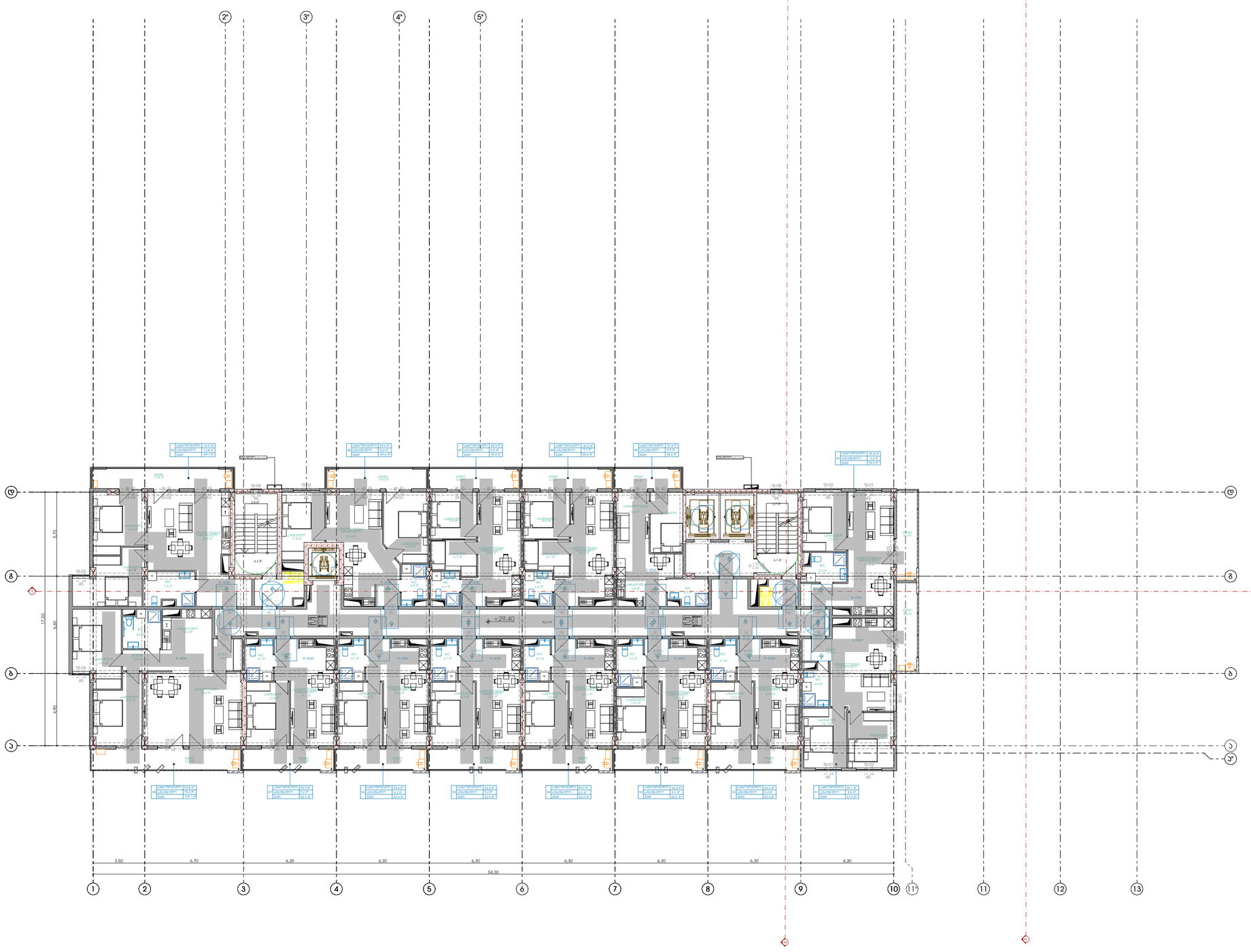
Pillar სამგოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.9
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	7 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	



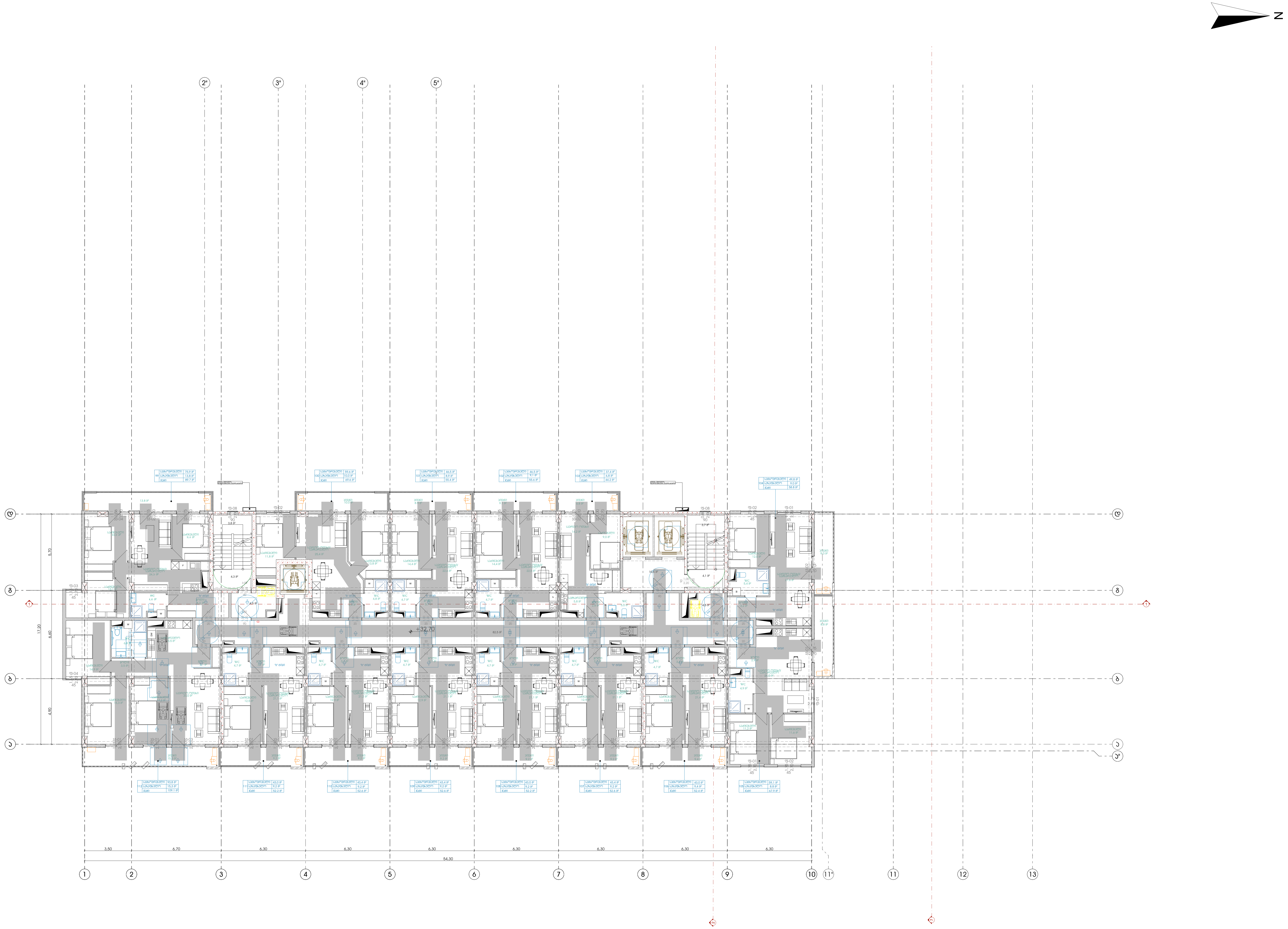
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.10
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	8 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



Pillar სამგოხი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.11
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	9 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	

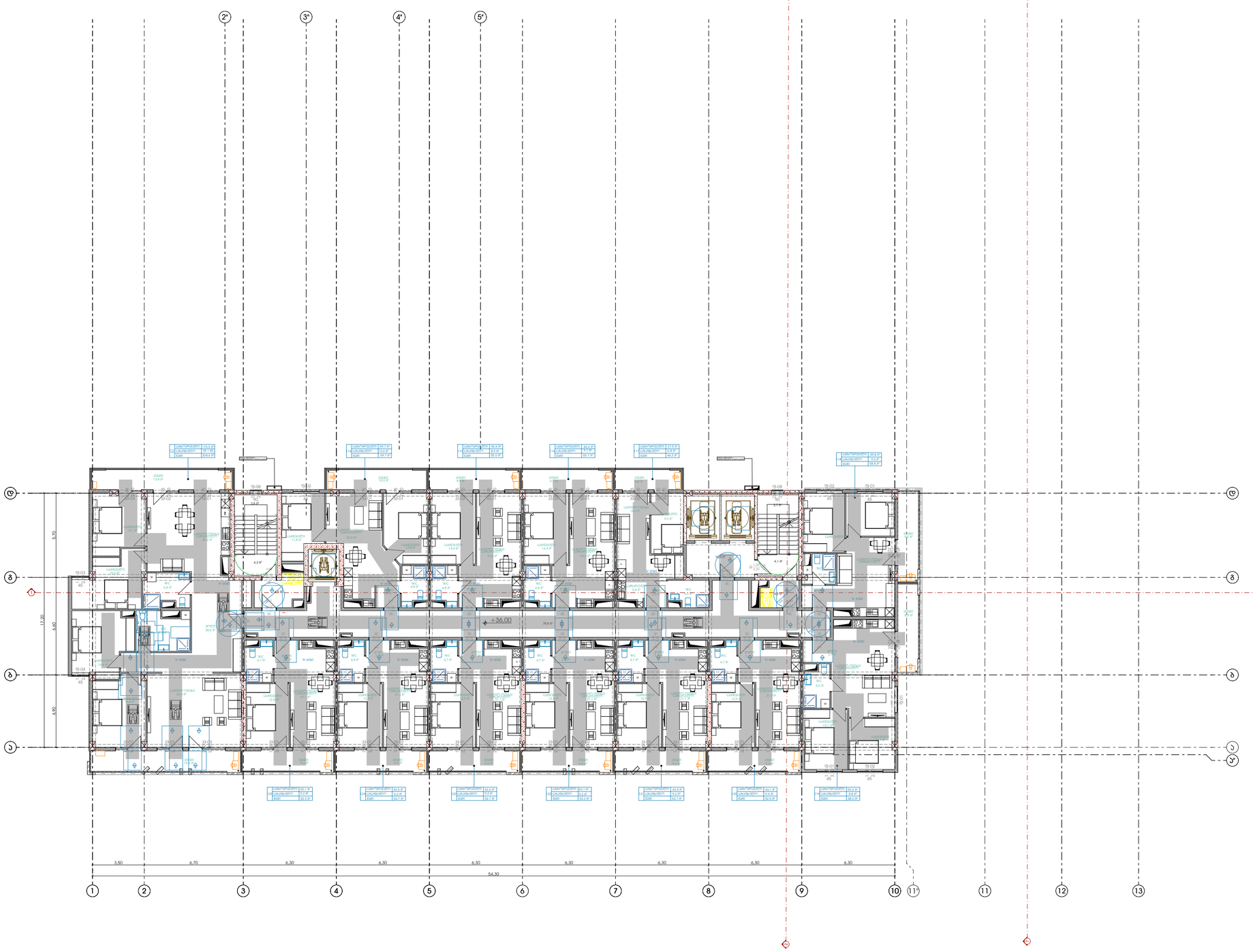


Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.4.12
						მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
		მესრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	10 სართულის გეგმა	1:200	A2	16.11.2026

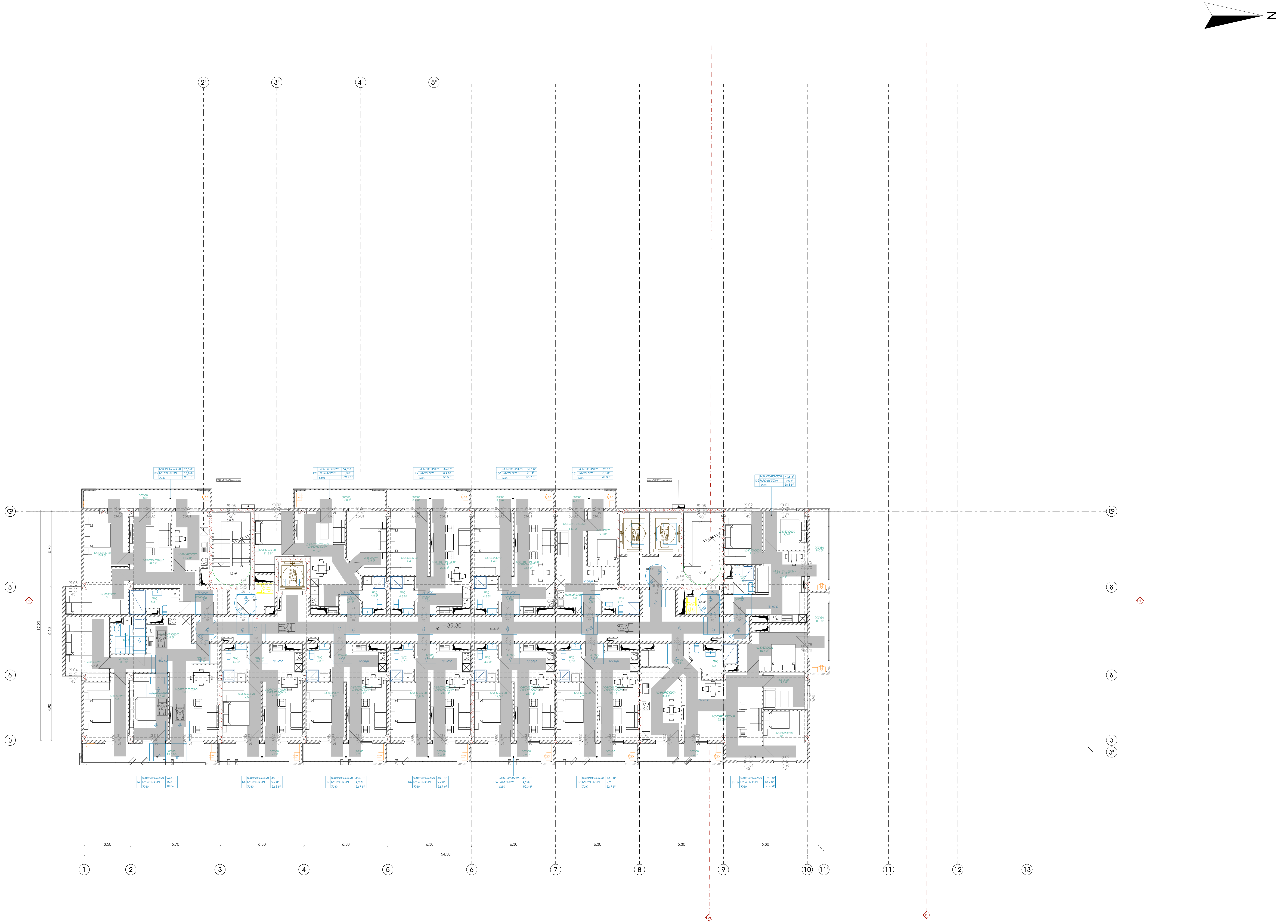


Pillar სამგორი

ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.13
	შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	11 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



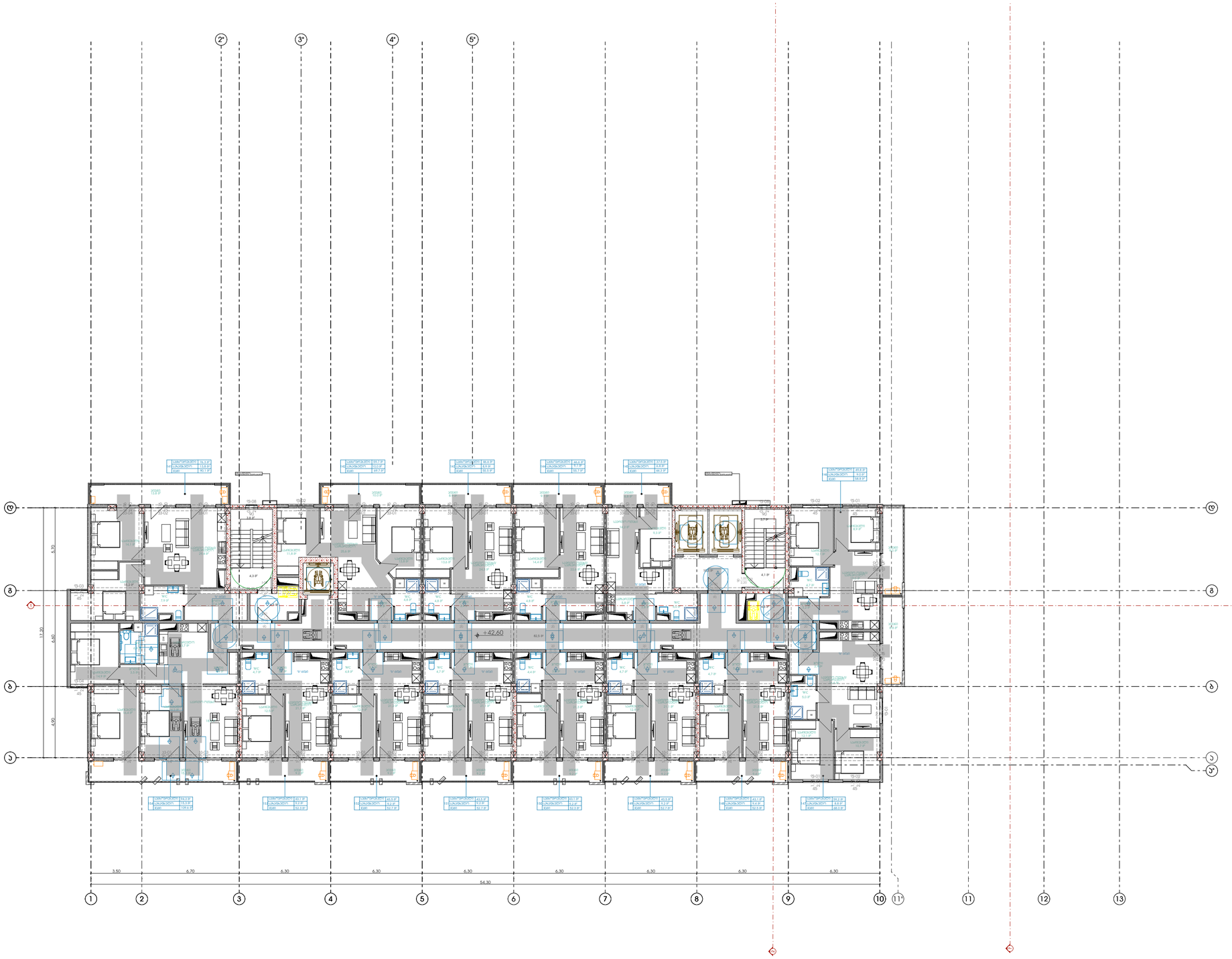
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაჭაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.14
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	12 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



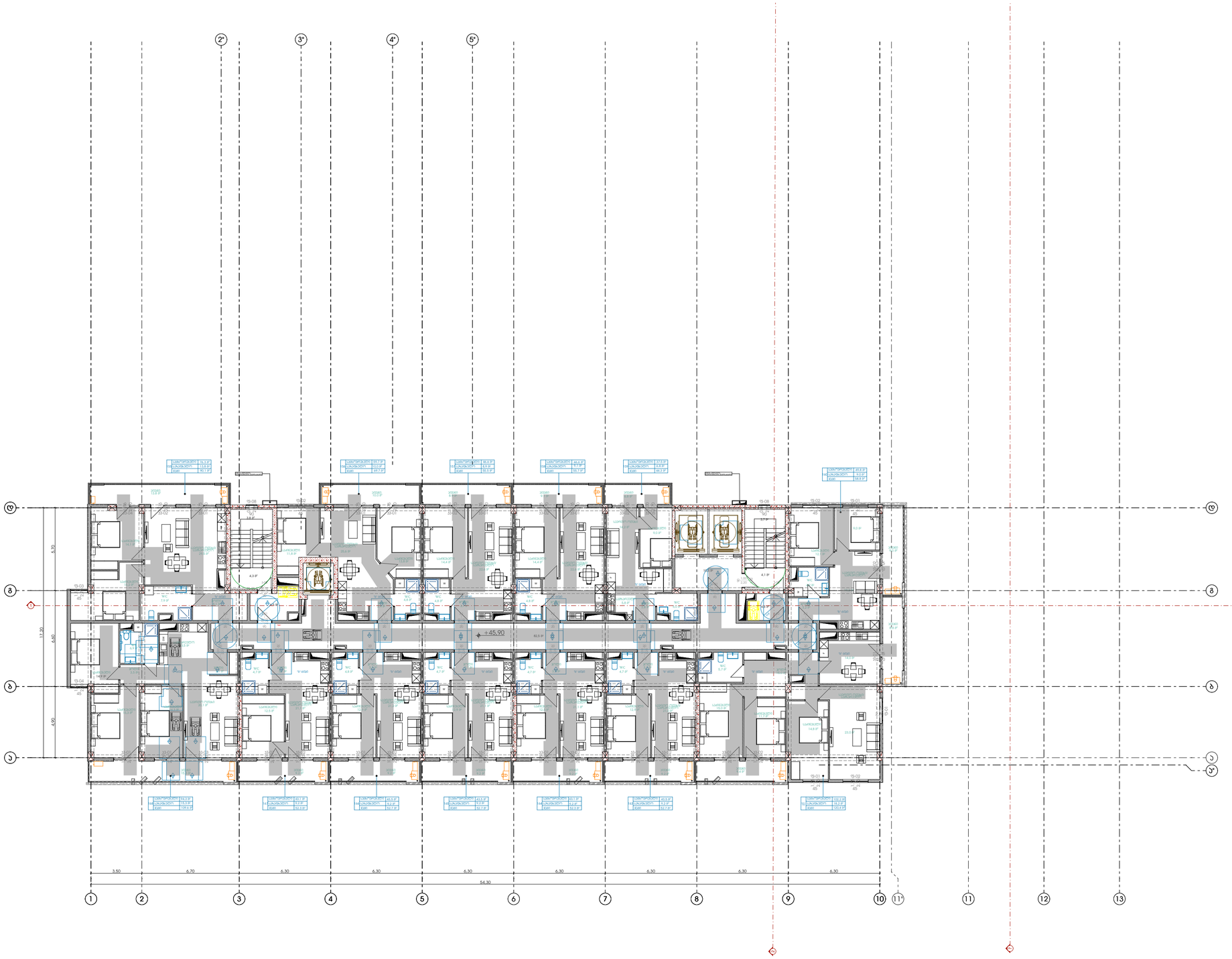
ბლოკის კედელი	
რკინა ბეტონის კედელი	
რკინა ბეტონის სვეტი	
გათბობის გარე აგრეგატი	
გაგრილების გარე აგრეგატი	

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	13 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:200	A2	16.11.2026
						A.01.4.15

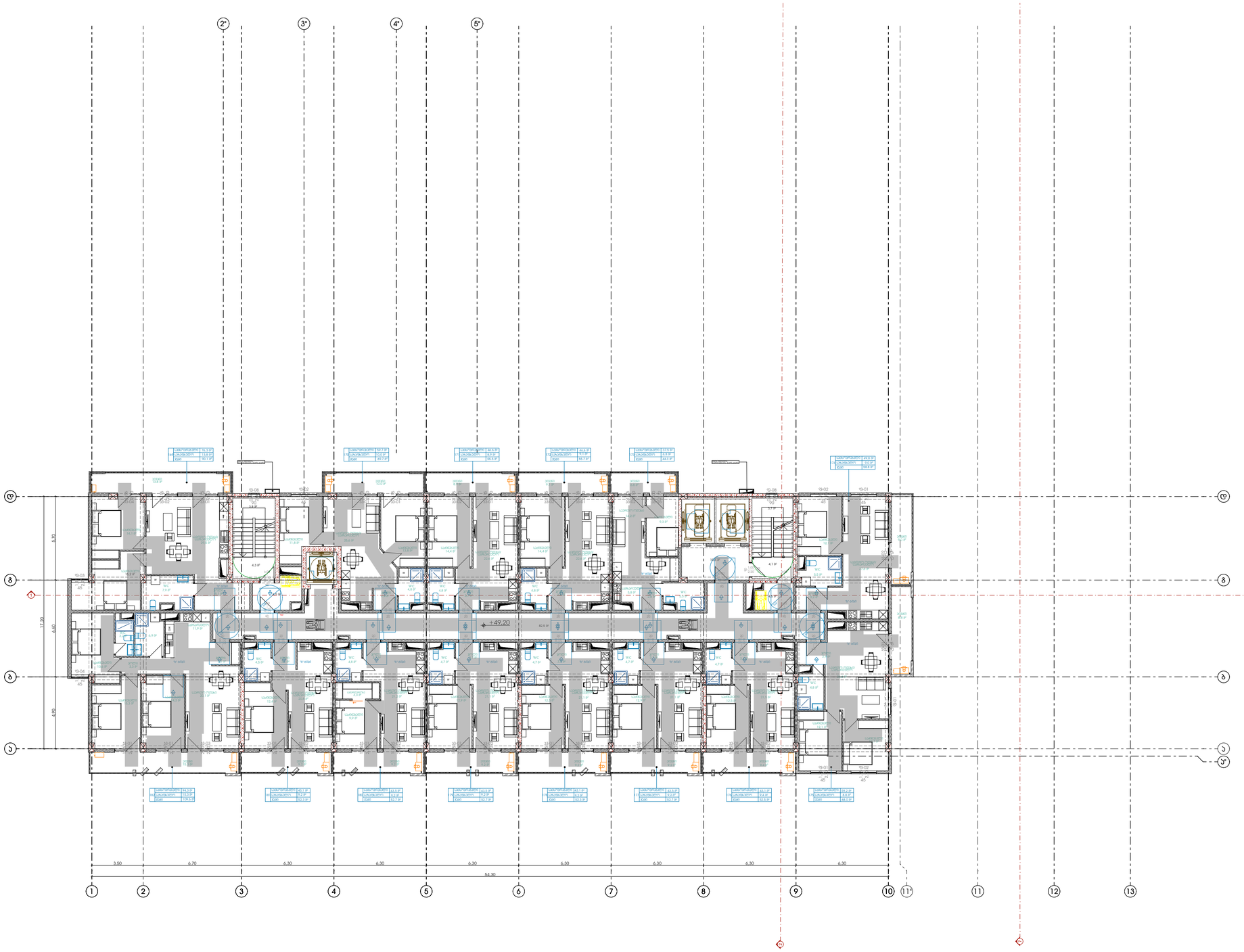
Pillar სამშენებლო



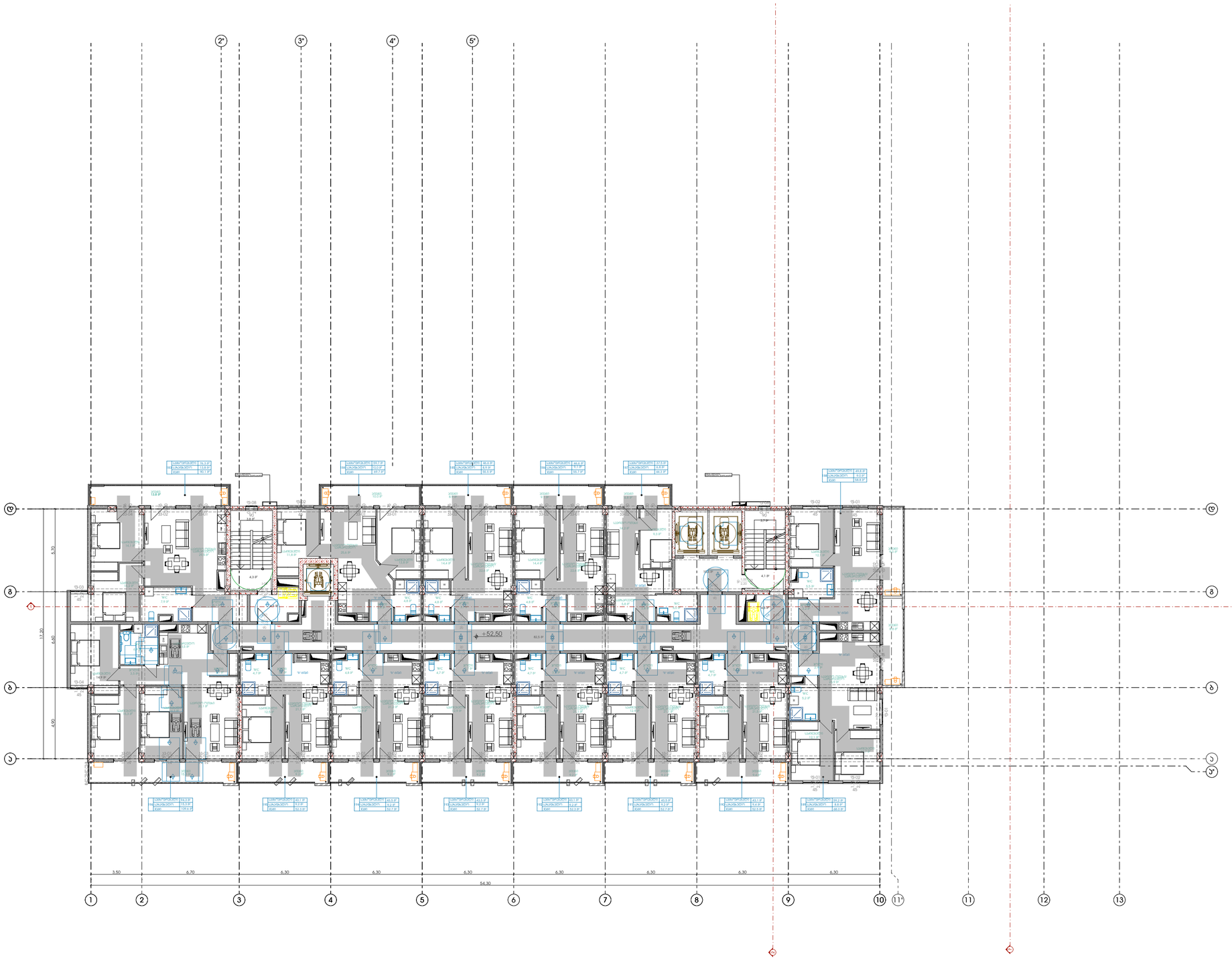
Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.16
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	14 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



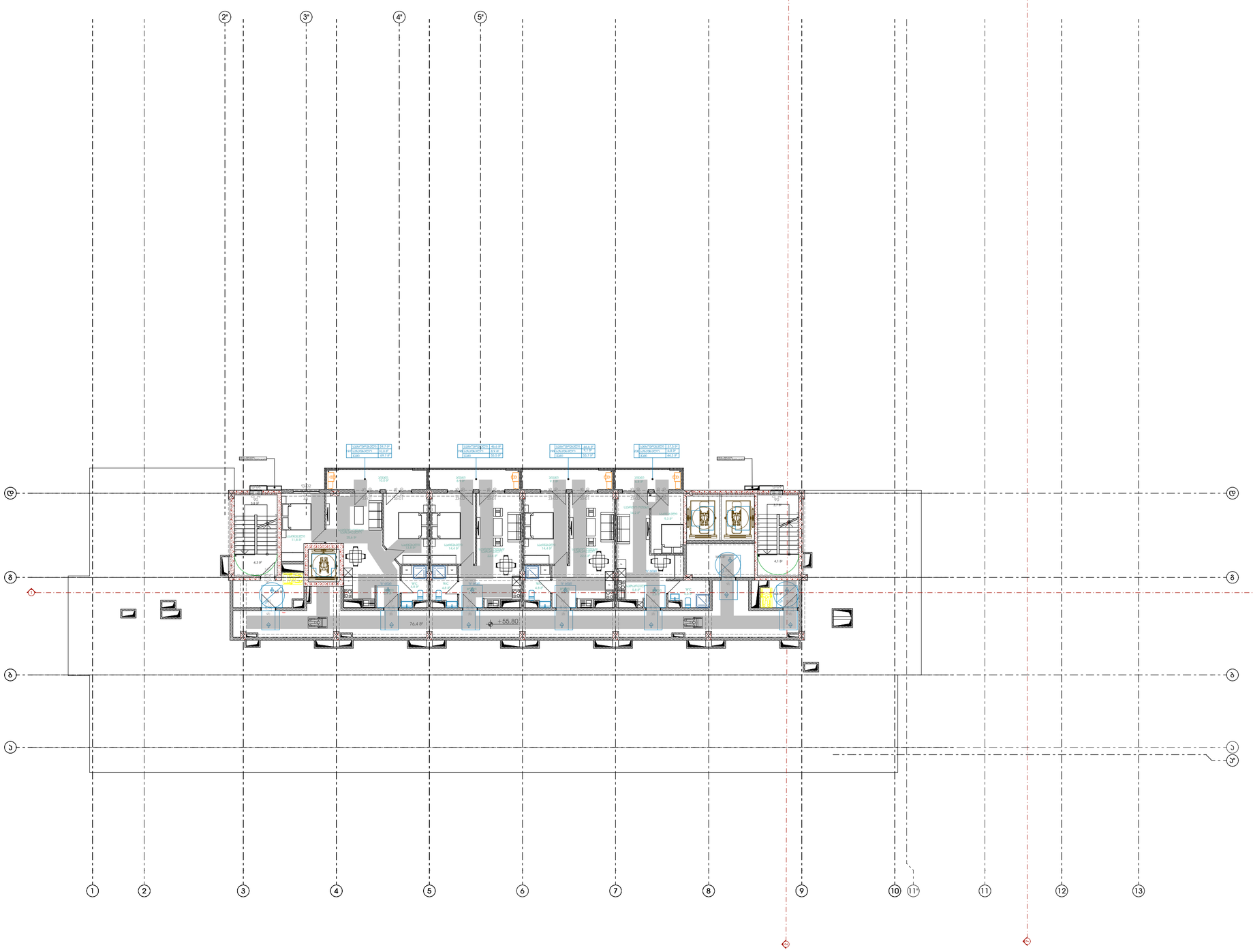
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.17
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	15 სართულის გეგმა	მასშტაბი 1:200 / ფორმატი A2 / თარიღი 16.11.2026	



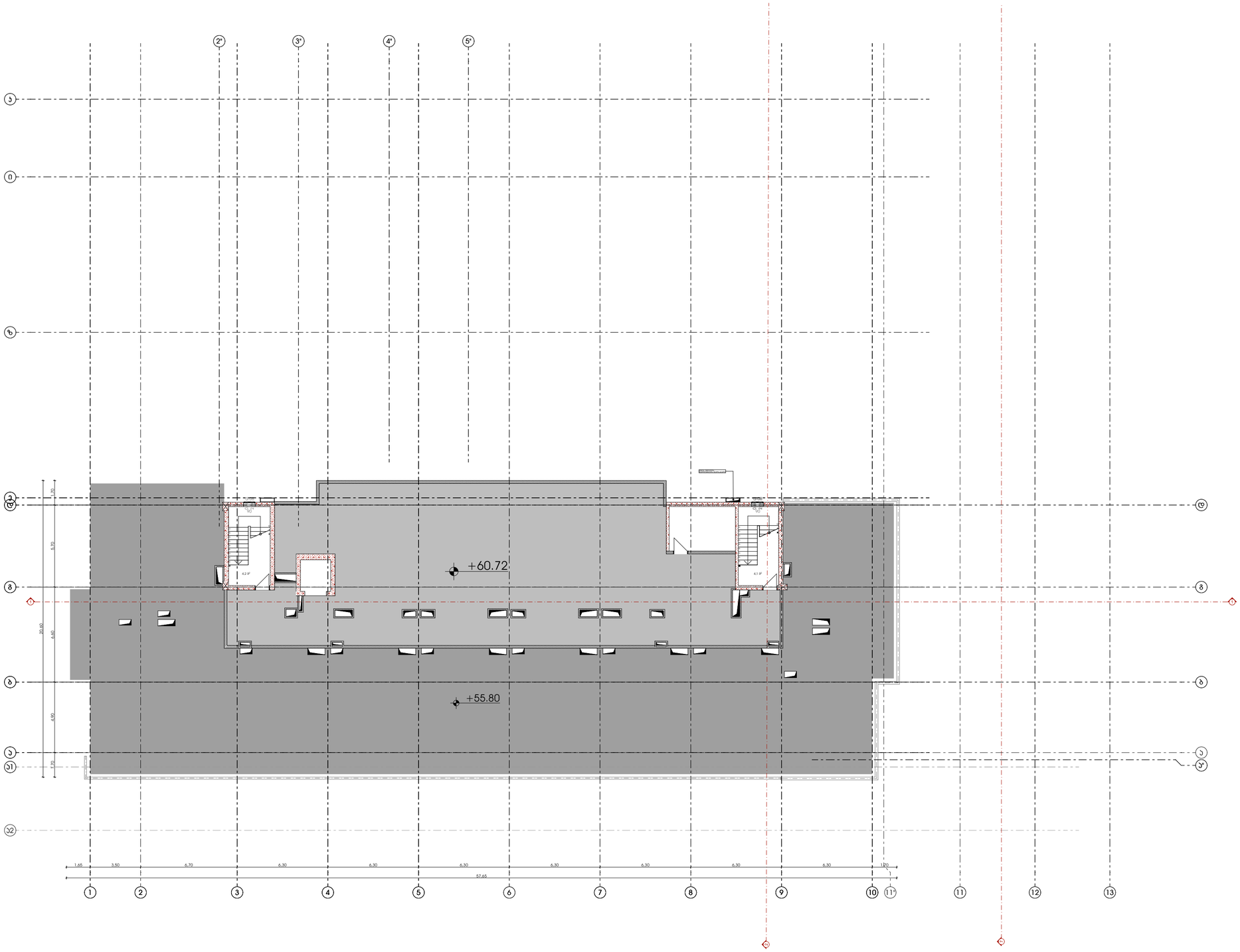
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.18
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	16 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	17 სართულის გეგმა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი	A.01.4.19
						1:200	A2	16.11.2026	



Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაჯეთის გზადაჯაცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.20
		მშენებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	18 სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	

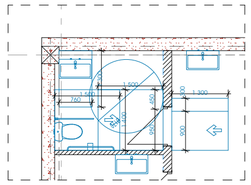


N

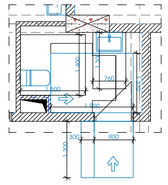
Pillar სამგოხი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი A.01.4.21
		მთავარი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	სამანქანე სართულის გეგმა	მასშტაბი: 1:200 / ფორმატი: A2 / თარიღი: 16.11.2026	

N

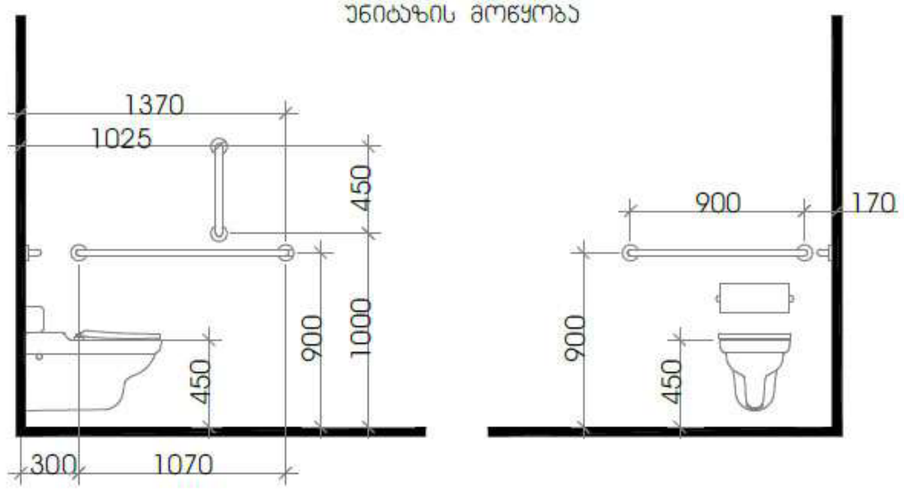
მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ სართულზე



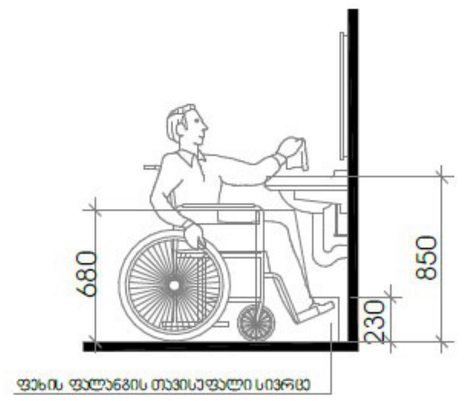
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სართულზე



უნიტაზის მოწყობა

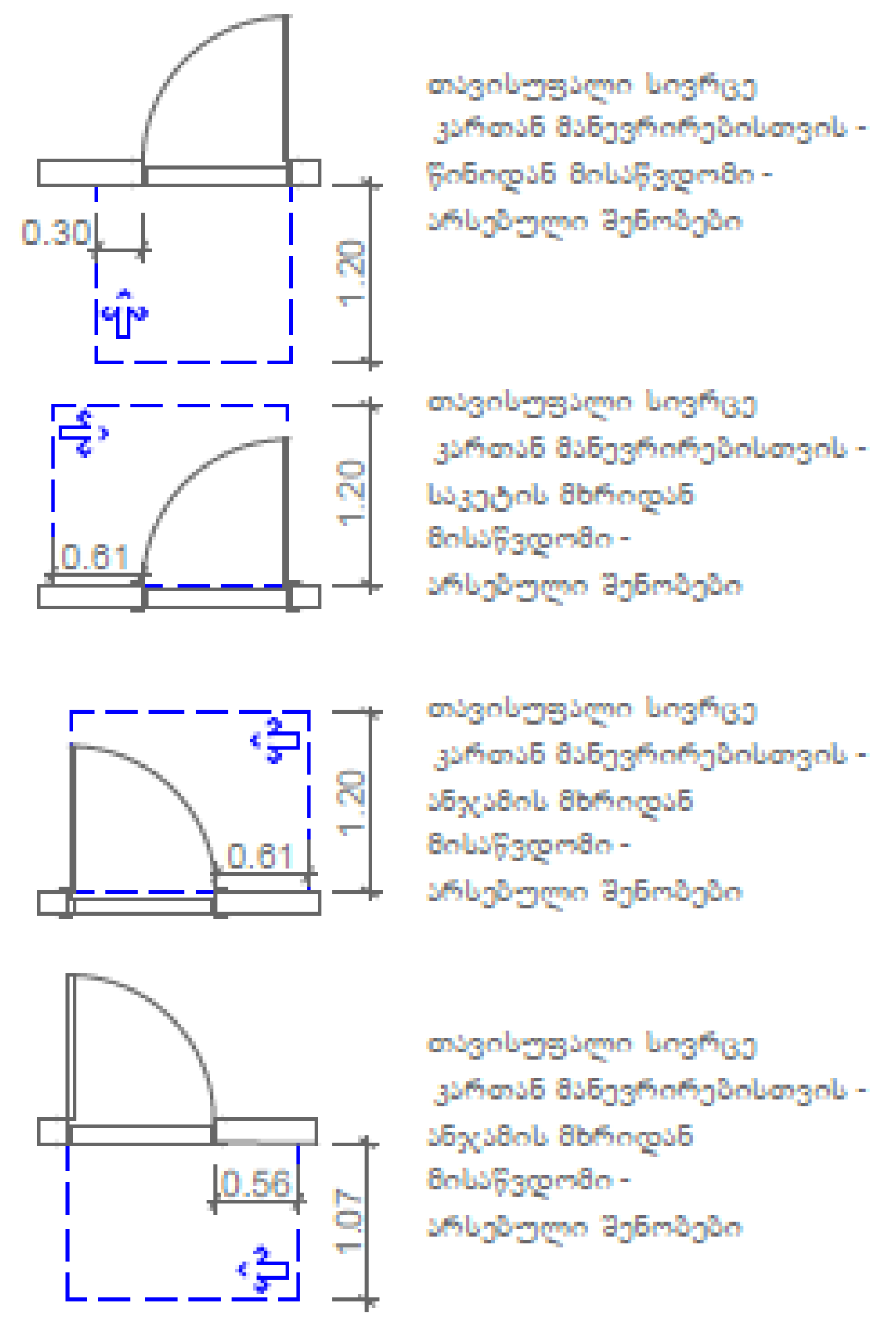


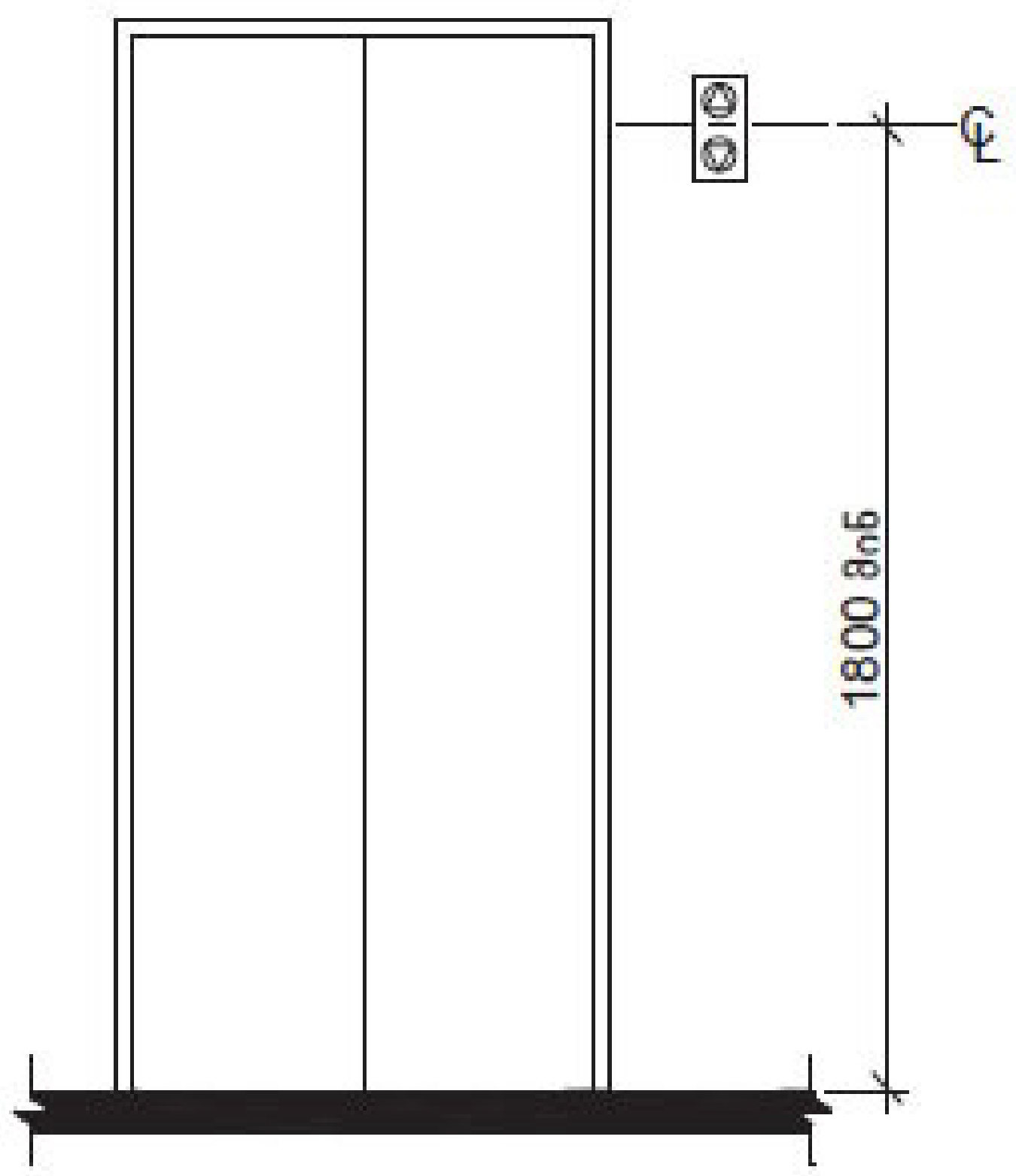
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

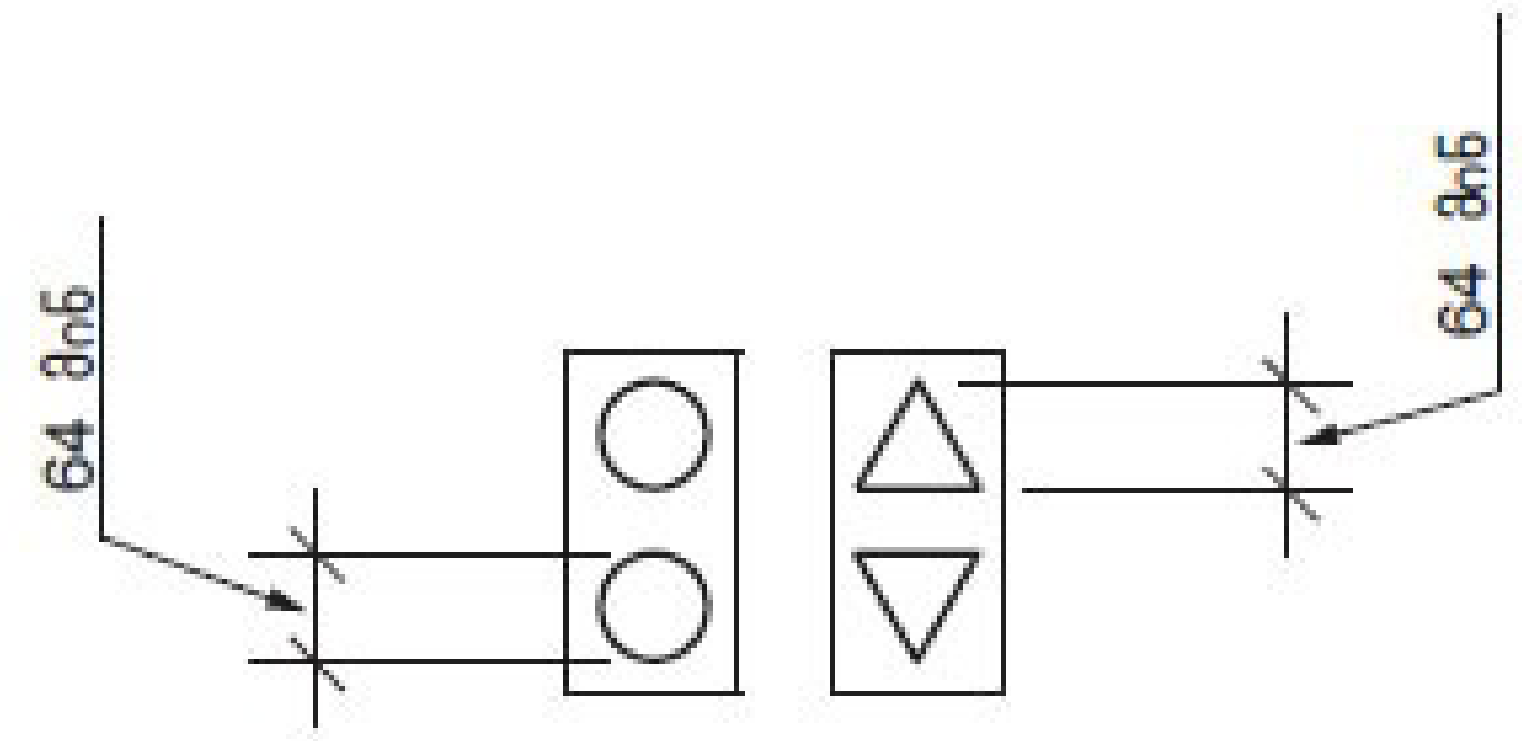


Pillar სამგორი	ბლოკის კედელი რკინა ბეტონის კედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზადაქცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი A.01.4.22
						მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
		მგმსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ სართულზე	1:100	A2	13.08.2026

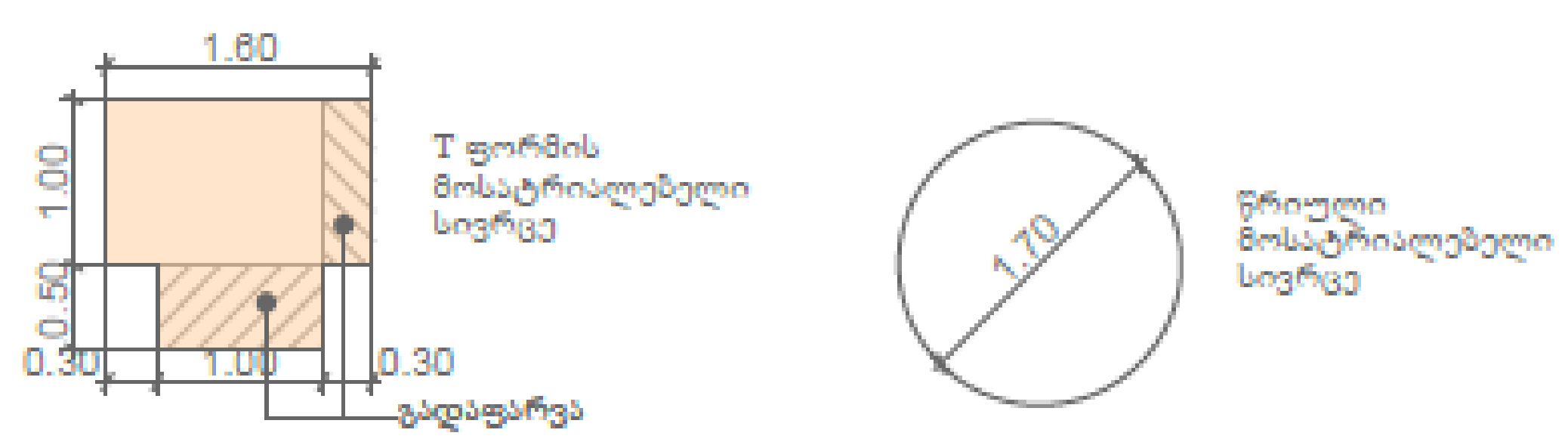
თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის







მობრუნებადი სივრცე



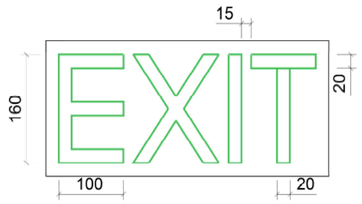
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one"	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

ბლოკის კედელი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ	ფურცლის ნომერი
რკინა ბეტონის კედელი						A.01.4.23
რკინა ბეტონის სვეტი					მასშტაბი / ფორმატი: A2 / თარიღი: 13.08.2026	
გათბობის გარე აგრეგატი	შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მისაწვდომი ლიფტის დეტალიზაცია		
გაგრილების გარე აგრეგატი						

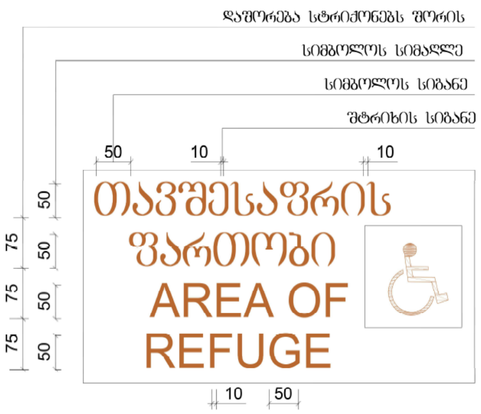
Pillar სამშენი

გასასვლელების აღმნიშვნელი აბრები

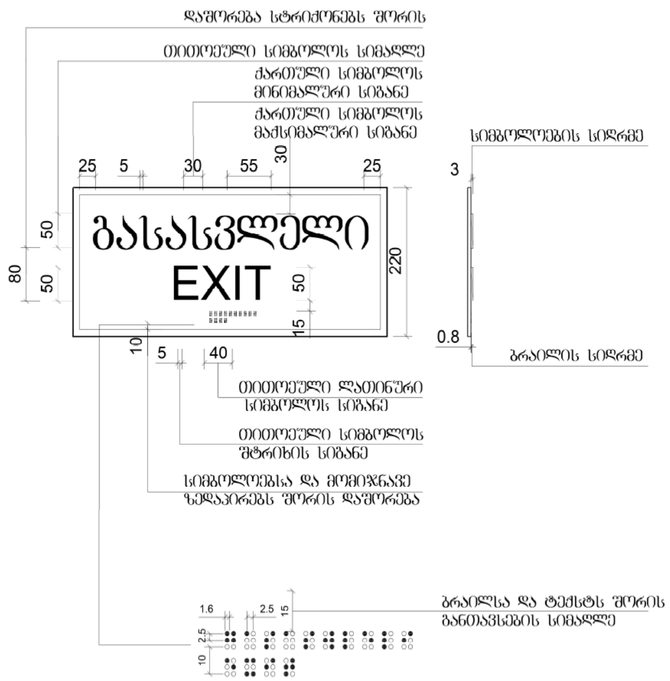
გასასვლელის განათებული ნიშანი

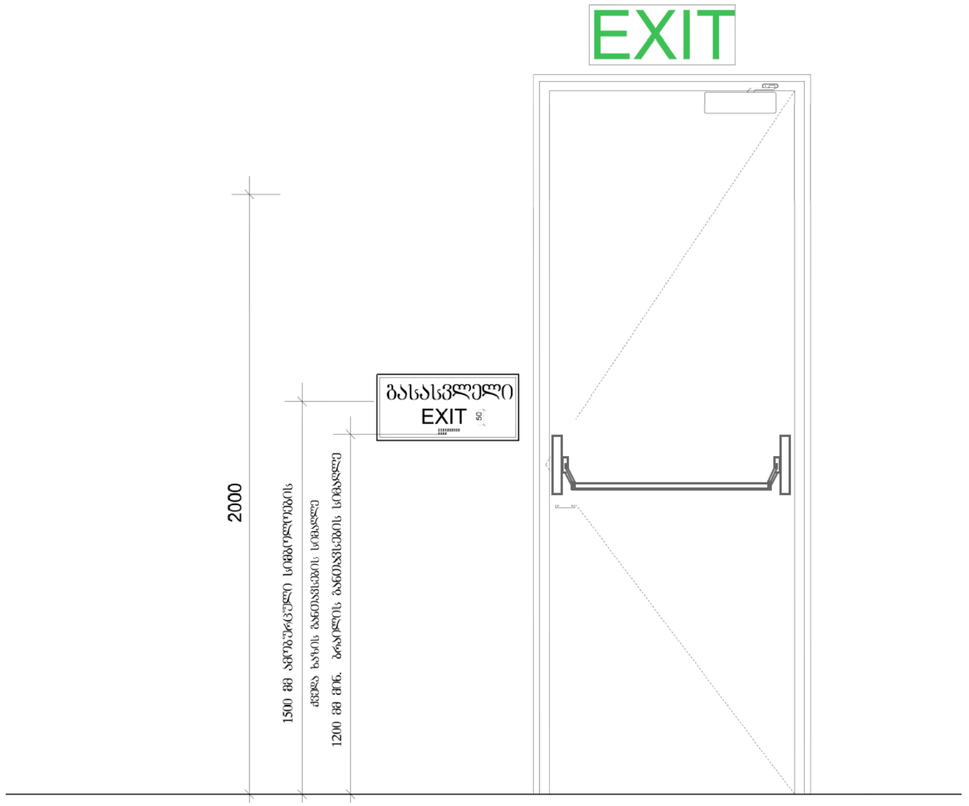


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

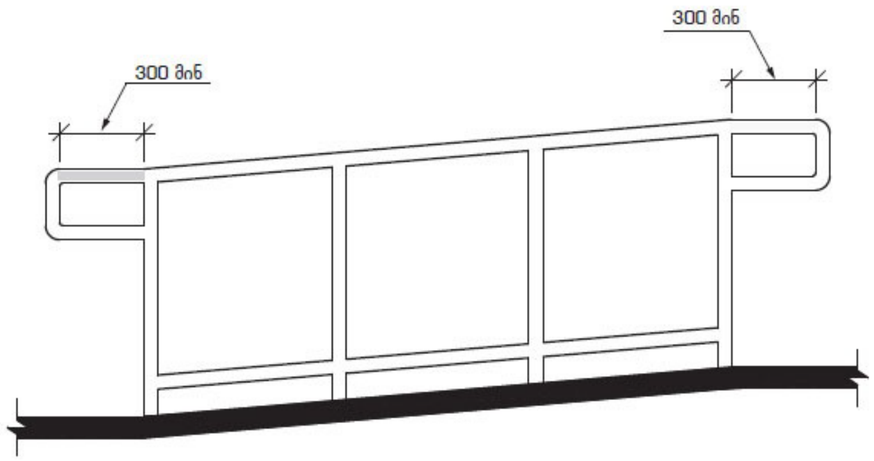


ნიშანი ამოშორცვლი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან

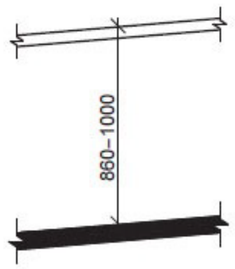




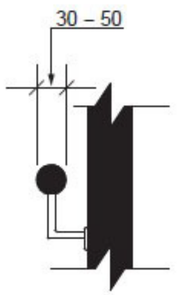
ჯანდუსის სახელურების გაგრძელება თავსა და ბოლოში



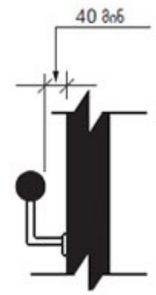
სახელურის სიმაღლე ჯანდუსებზე



სახელურის განივი ჯვეთი



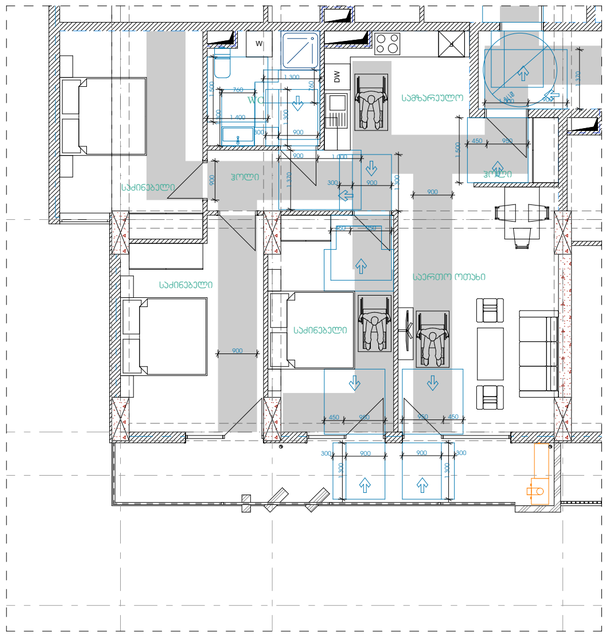
სახელურის თავისუფალი სივრცე



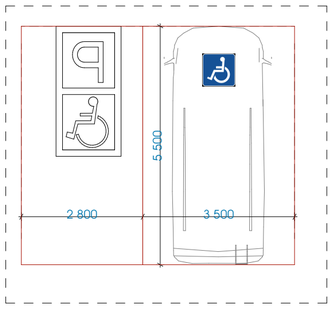
Pillar სამგორი	ბლოკის ქედელი რკინა ბეტონის ქედელი რკინა ბეტონის სვეტი გათბობის გარე აგრეგატი გაგრილების გარე აგრეგატი	მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯაბეთის გზადაჯცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ
		შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	მისაწვდომობის ნიშნები	მასშტაბი: — ფორმატი: A2 — თარიღი: 13.08.2026
						ფურცლის ნომერი A.01.4.24

N

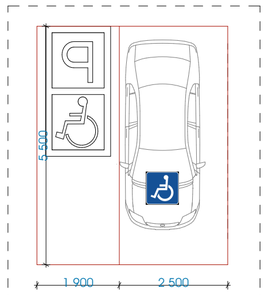
"ა" ტიპის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები
ბინა №14;№28;№42;№56



მისაწვდომი ავტოსადგომი-
მიკროავტობუსისთვის, რაოდენობა 2



მისაწვდომი ავტოსადგომი-
მსუბუქი ავტომობილისთვის, რაოდენობა



Pillar
სამგორი

ბლოკის კედელი
რკინა ბეტონის კედელი
რკინა ბეტონის სვეტი
გათბობის გარე აგრეგატი
გაგრილების გარე აგრეგატი

მთავარი არქიტექტორი:	ხატია ხვედელიძე	პროექტის დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მისამართი: ქ. თბილისი, ჯახეთის გზადაქცილი, რკინიგზის სახლი№1/მიმდებარედ		ფურცლის ნომერი
შემსრულებელი არქიტექტორი:	ანა ბუცხრიკიძე	ნახაზის სახელი:	"ა" ტიპის ბინა	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
				1:100	A2	13.08.2026

A.01.4.25