მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.02.013.207.01.08.004**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026853255 - 22/09/2026 12:50:09

მომზადების თარიღი
28/09/2026 16:46:58

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	**14**	**02**	**013/207**	**01/08/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პაატა დათუაშვილის ქუჩა, N 24

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**3829.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.02.013.193;**
შენობა-ნაგებობები: **N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 20574.6 კვ.მ; ღია ავტოსადგომები- ფართობი 444 კვ.მ.; შენობა N2**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026829696 , თარიღი 15/09/2026 16:15:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N-NUT/207/087/26 , დამოწმების თარიღი:15/09/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N-NUT/207/087/26 (დამოწმებულია ელექტრონულად) , დამოწმების თარიღი:15/09/2026

მესაკუთრეები:
შპს " ო.კაკაბ", ID ნომერი:405717693

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
შპს " ო.კაკაბ"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N4**(მშენებარე)	**სართული1,** 270.30 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025103371 თარიღი 03/02/2025 15:38:21

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"203841833; **სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"** 404433671;

საგანი:კომერციული ფართი N4 სართული1, 270.3კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 2022-08-30/769099/001-05/01, დამოწმების თარიღი27/01/2025, ელექტრონული ხელმოწერა, ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/02/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება N 2022-08-30/769099/001-05/01, დამოწმების თარიღი03/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა, ,

იპოთეკის ხელშეკრულება N 2022-08-30/769099/001-05/01, დამოწმების თარიღი03/02/2025, ელექტრონული ხელმოწერა, ,

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882026853255 თარიღი 22/09/2026 12:50:09	**მოიჯარე: შპს „ჰსპ ფარმა„** 202203123; საგანი: კომერციული ფართი N4, სართული1, 270.30 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/03/2027; **იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/09/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/09/2026	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი22/09/2026, ელექტრონული ხელმოწერა**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქ. თბილისი 11 ნოემბერი, 2026 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მოგახსენებთ, რომ შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ (ს/კ 404438649) აცხადებს თანხმობას, მასზედ რომ საკადასტრო კოდზე 01.14.02.013.207.01.08.004 წარმოდგენილი ფოტო-მონტაჟის მიხედვით, შპს „პსპ ფარმამ“ (ს/კ 202203123) ან/და იონა ნიკოლაიშვილმა (პ/ნ 01617059466), შეათანხმოს სარეკლამო აბრა თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში.

შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“

გენერალური დირექტორი:
ვლადიმერ რობაქიძე (პ/ნ: 01005018491)

Vladimer Robakidze 01005018491
Digitally signed by Vladimer Robakidze
Date: 2026.11.16 14:50:11