მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
ფართობი: 350 კვ/მ
მესაკუთრე(ები): შ.პ.ს " ანთაგი 2024" ს.კ. 405730525
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.370.089

პროექტი: ინდივიდუალური ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია
"ოპიზერს ხურო"
Architectural and construction company
O p i z e r s khuro
მისამართი: ქ.თბილისი, ნ. რამიშვილის №35
Address: Tbilisi, N.Ramishvili Street #35
@ info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო კოდი: 404732312

ოპიზერს

დირექტორი: ჯ.ჩიკვაიძე პ.ნ 01017057293

ს/ ბანკის დასახელება ბანკის კოდი

1	ანგარიშსწორების	-	-	-	25.608
2	შეღავათიანი	-	-	-	22.008
3	რაწყობის სიმძლავრე	-	-	-	16.008
4	ემისიების კატეგორია	-	-	-	360°
5	პასპორტის ზომები	-	-	-	2.50X3.85X6.208

ანგარიშსწორების ანგარიშის ნომერი:

ბანკის დასახელება „ეროვნული ბანკი საქართველო“ 1996წ ბანკის საიდენტიფიკაციო კოდი 220145144. ანგარიშის ნომერი ეროვნული ვალუტის ანგარიშის ნომერი ბანკის ანგარიშის ნომერი ანგარიშის ნომერი ანგარიშის ნომერი

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

№	სამუსაოს დასახელება	დღე	1 წელი												2 წელი											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
I	მშენებლობის პირველი რიგი																									
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის ნაგების მოცილებასთან, ნებართვა გასათვლი ხანარბევების მოჭრასთან, შესანარჩუნებელი ნარგავების დაცვის და მიწისკვეთმა საინჟინრო კომუნიკაციების გატანასთან	30																								
II ეტ.	მშენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების, დაფიქსირება	30																								
II	მშენებლობის მეორე რიგი																									
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																									
I ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოსაწყობი სამუშაოები	120																								
II ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა 0.00 ნიშნულამდე შენობა-ნაგებობის ცალკეული ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციის გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	240																								
III ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის ლოკალური სამრთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკურიქსელების მოწყობა; შენობა-ნაგებობის გარე მოწესაირაკეთებელი სამუშაოები: მიწის ნაკვეთის ქვითილმოწყობის სამუშაოები	330																								

სამუშაოტა ჯამური ხანგრძლივობა განისაზღვრა 24 თვით

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა დაიწყოს მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.

კალ.გრაფიკის ავტორი: ჯემალი ჩიკვაიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა
ს.კ. : 01.72.14.370.089

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს ხურო"
Architectural and construction company
Opizers khuro
მისამართი: ქ.თბილისი, ნ. რამიშვილის ქ. №35
Address: Tbilisi, N.Ramishvili Street #35
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404732312

ოპიზერს

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ. მორალიშვილი	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ანთაბი 2024" საიდენთიფიკაციო : 405730525

ექსპლიკაცია/შენიშვნები

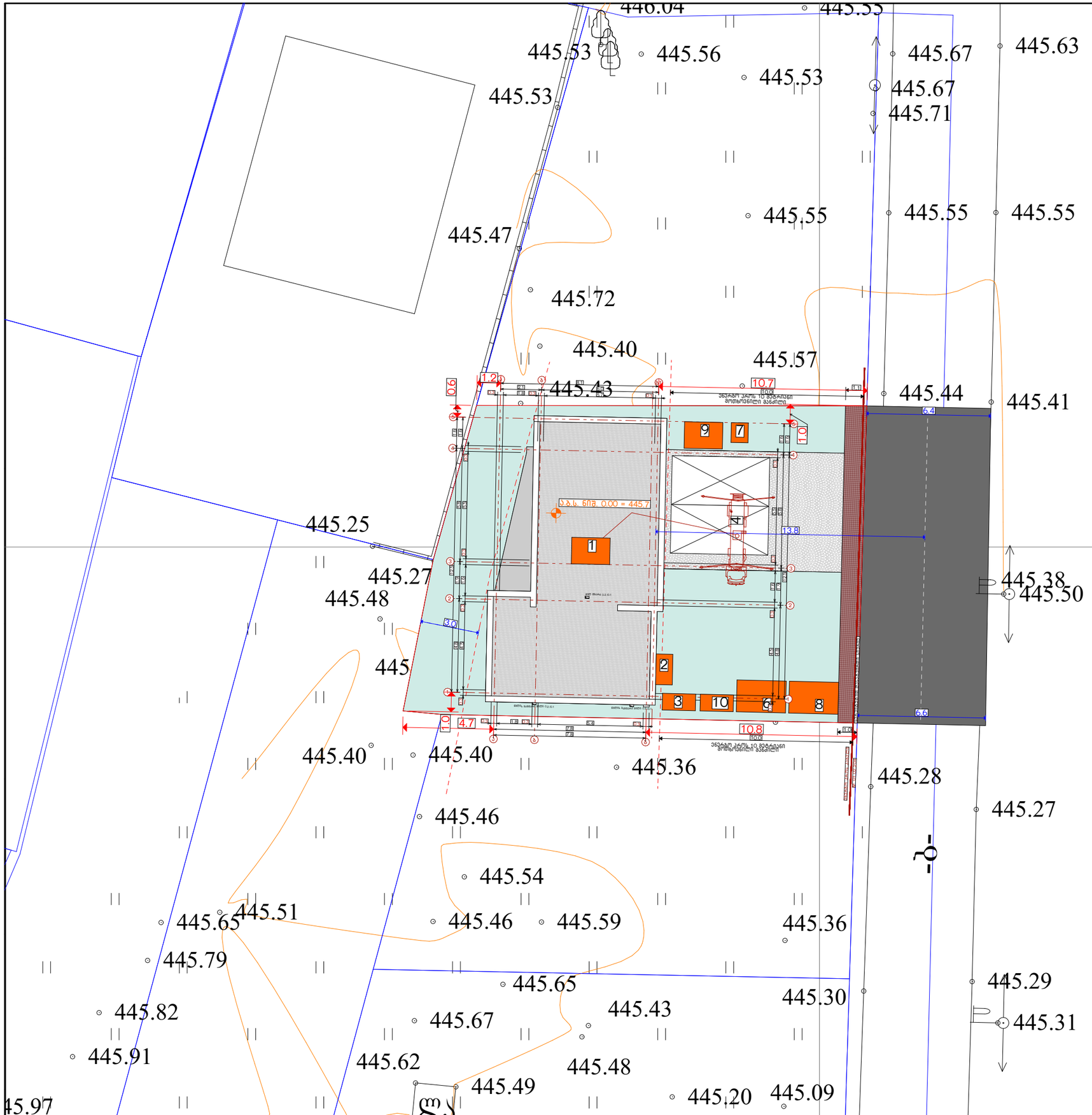
ბეტონის ფილა.რიგელი

ხერლიტის თბო ენერგო ბლოკი

ბეტონის კოლონა

ბეტონის ბულარი

თარიღი	2026
ფორმატი	A3
გვერდი	



პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ერთ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის ქუჩა
ს.კ. : 01.72.14.370.089

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი

საპროექტო ორგანიზაცია:
"ოპიზერს ხურო"
Architectural and construction company
O p i z e r s khuro
მისამართი: ქ.თბილისი, ნ. რამიშვილის ქ. №35
Address: Tbilisi, N.Ramishvili Street #35
@ Info@Opizers.ge საიდენთიფიკაციო: 404732312

ოპიზერს

ორგანიზაციის დირექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
პროექტის ავტორი	შ.პ.ს. ოპიზერს	
მთავარი არქიტექტორი	ჯ.ჩიკვაიძე	
მთავარი კონსტრუქტორი	თ. მორალიშვილი	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ანთაბი 2024" საიდენთიფიკაციო : 405730525

ექსპლიკაცია/შენიშვნები

1 საპროექტო სახლი
2 სამშენებლო სანაველა
3 დროებითი ღია საწყობი
4 ბეტონის ტუმბო
5 კიდრანტი
6 დროებითი საყარაულო
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 სამუშაოთა მწარმოებლი ოთახი
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი საყალიბე

ბეტონის ფილა არმირებული
ასფალტის თხელ ენერგო ბლოკი
ბეტონის კოლონა
ბეტონის გალარი

თარიღი	2026
ფორმატი	A3
გვერდი	