შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2: შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები (ორი მიწისქვეშა სართული -7,500 ნიშნული და -4,200 ნიშნული);
სავაჭრო ჯგუფი - სვ: კომერციული სივრცე (პირველი სართული +0,100 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფი - სქ: საოფისე სივრცე (II - VI სართულები: +4.600, +8,900, +13,200, +17,500, +22.100 ნიშნულზე);
დამხმარე ჯგუფი - დს: აგრეგატების განთავსება და ხანძრის მართვის ცენტრი (+0,100 , +4,600 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2: საცხოვრებელი ბინები (III - XXII სართულები: +8.900 დან +71.600 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ -2	**შეუზღუდავი**	2 სართული (-7,500 და -4,200 ნიშნ.)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	1 სართული (+0,100 ნიშნ.)
საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	5 სართული (+4.600, +8,900, +13,200, +17,500, +22.100 ნიშნ.)
დამხმარე ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	2 სართული (+0,100 , +4,600 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	20 სართული (+8.900 დან +71.600 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	79,10 მ
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**22**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; -7,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	3644.7 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; -4,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	3501.0 კვ.მ
სავაჭრო ჯგუფი სვ +0,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	2019.8 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; +0,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	58.3 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +4,600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	683.4 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; +4,600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	696.4 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +8,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1196.9 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +8,900 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1244.8 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +13,200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1083.1 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +12,200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1352.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +15,500 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1352.8 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +17,500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1099.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +18,800 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1352.8 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; + 22,100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	824.5 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; +22.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1512.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +25,400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1685.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +28,700 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1652.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +32,000 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1652.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +35,300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1653.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +38,600 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1653.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +41,900 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1653.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +45,200 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1653.6 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +48,500 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1665.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +51,800 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1665.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +55,100 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1665.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +58,400 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1665.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +61,700 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1665.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +65,000 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1665.4 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; +68,300 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	1940.3 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	45586.3 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	23	
შენობის საერთო ფართობი =	55502.4 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
4-7 ღერძებში სამხრეთი	16,18 მ	0	2		შეუზღუდავი			40,3 %	
7-4 ღერძებში აღმოსავლეთი	26,93 მ	0	2		შეუზღუდავი			42,6 %	
გ-ტ ღერძებში ჩრდილოეთი	11,39 მ	0	2		შეუზღუდავი			38,5 %	
ტ-გ ღერძებში დასავლეთი	13,13 მ	0	2		შეუზღუდავი			37,6 %	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	არა	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (გზა-დერეფანში)	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი (გზა-დერეფანში)	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კვამლის აღმომჩენი	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კვამლის აღმომჩენი	-	კი (კიბის უჯრედი და ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-

ლიფტი	-	-	კვამლის აღმომჩენი	-	კი (ლიფტის შახტა და ფოიე მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	არა	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია ეზოში				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3,200 ნიშნ.)	არა	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედები	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფნები	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-II სართული -7.500	სწ-2 196	2	3 გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
-I სართული -4.200	სწ-2 189	2	4 გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ

I სართული +0.100	სვ 761	2	10 გზა-კიბე	1,2	1,2	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
I სართული +0.100	დს 2	1	1	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
II სართული +4,600	სქ 74	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
II სართული +4,600	დს 20	2	2	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
III სართული +8.900	სქ 143	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
III სართული +8.900	სც-2 66	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
IV სართული +13.200	სქ 123	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
IV სართული +12.200	სც-2 80	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
V სართული +15.500	სც-2 80	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
VI სართული +17.500	სქ 124	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
VI სართული +18.800	სც-2 80	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
VII სართული +22.100	სც-2 48	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
VII სართული +22.100	სქ 139	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
VIII სართული +25,400	სც-2 104	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
IX სართული +28,700	სც-2 104	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
X სართული +32.000	სც-2 104	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
XI სართული +35.300	სც-2 104	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
XII სართული +38.600	სც-2 104	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ
XIII სართული +41.900	სც-2 104	2	2 გზა-კიბე	1,2	1,2	1,2	1,5	0,82	0,82X2.05 მინ

XIV სართული +45.200	**სც-2 104**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**
XV სართული +48.500	**სც-2 104**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**
XVI სართული +51.800	**სც-2 104**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**
XVII სართული +55.100	**სც-2 104**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**
XVIII სართული +58.400	**სც-2 104**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**
XIX სართული +61.700	**სც-2 104**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**
XX სართული +65.00	**სც-2 104**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**
XXI სართული +68.300	**სც-2 112**	**2**	**2** გზა-კიბე	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82X2.05 მინ**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

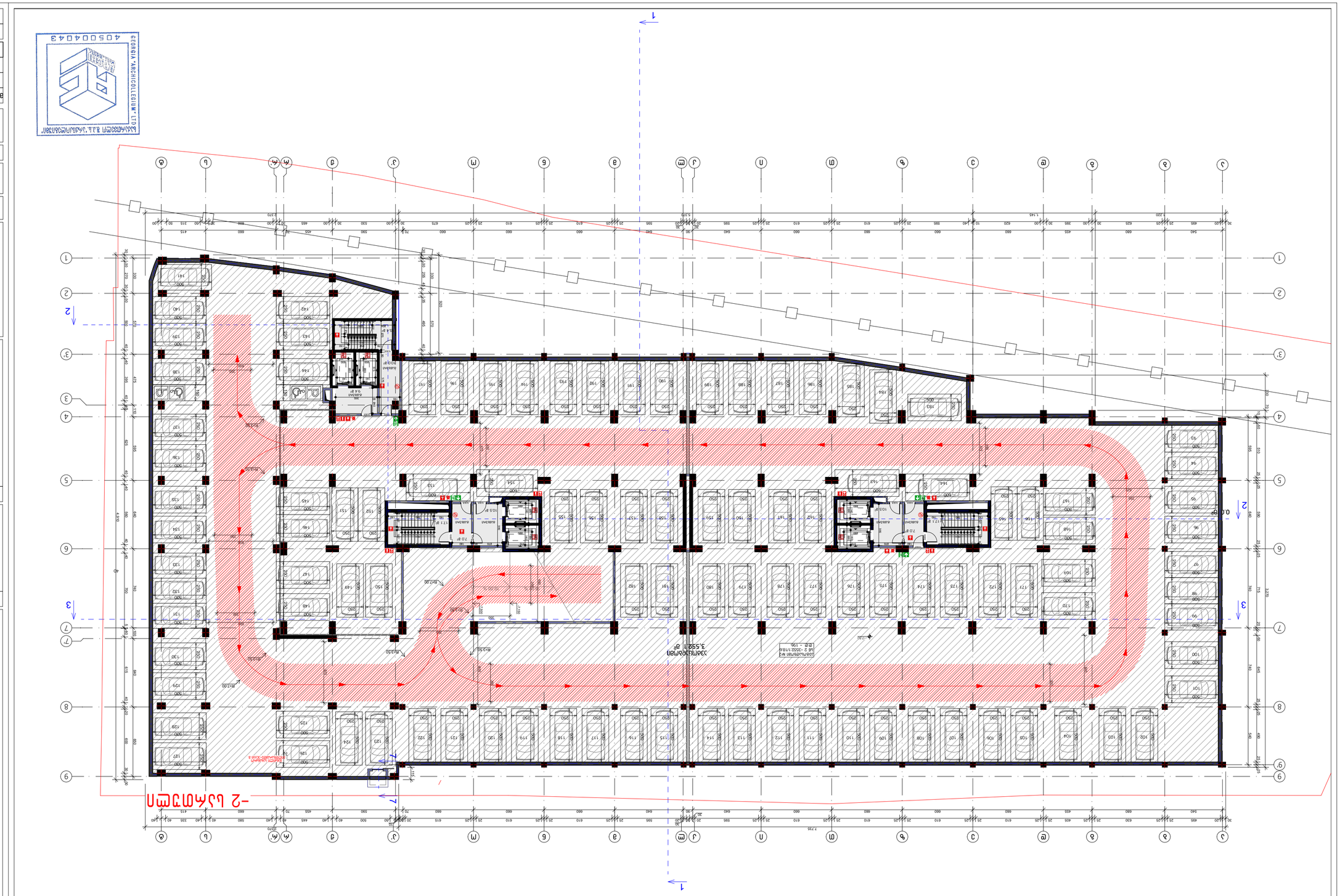
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის შადრევანი**		**სამომსახურო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		ცივი	ცხელი	ცივი	ცხელი	ცივი	ცხელი	ცივი	ცხელი	ცივი	ცხელი	ცივი	ცხელი
-II სართული -7.500	**სწ-2** (ავტოსადგომი) **196**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-I სართული -4,200	**სწ-2** (ავტოსადგომი) **189**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I სართული +0,100	**სვ** (კომერციული) **761**	**2**	**11**	**1**	**9**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**	-	-

II სართული +4,600	სქ 78	4	5	2	5	-	-	1	1	1	1	-	-
III სართული +8.900	სქ 143	5	5	4	5	-	-	1	1	1	1	-	-
IV სართული +13.200	სქ 123	5	5	4	5	-	-	1	1	1	1	-	-
VI სართული +17.500	სქ 123	5	5	4	5	-	-	1	1	1	1	-	-
VI სართული +22.100	სქ 139	9	9	9	9	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც 2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული
III სართული +8.900	#ბ301; #ბ302; #ბ303; #ბ304; #ბ305; #ბ306; #ბ307; #ბ308; #ბ309; #ბ310; #ბ311; #ბ312; #ბ313;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართული +12.200	#ბ401; #ბ402; #ბ403; #ბ404; #ბ405; #ბ406; #ბ407; #ბ408; #ბ409; #ბ410; #ბ411; #ბ412; #ბ413; #ბ414; #ბ415;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართული +15.500	#ბ501; #ბ502; #ბ503; #ბ504; #ბ505; #ბ506; #ბ507; #ბ508; #ბ509 #ბ510; #ბ511; #512; #513; #ბ514; #ბ515;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართული +18.800	#ბ601; #ბ602; #ბ603; #ბ604; #ბ605; #ბ606; #ბ607; #ბ608; #ბ609; #ბ610;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	#ბ611; #ბ612; #ბ613; #ბ614; #ბ615;										
VII სართული +22.100	#ბ701 #ბ702; #ბ703; #ბ704; #ბ705; #ბ706; #ბ707; #ბ708; #ბ709 #ბ710; #ბ711; #ბ712; #ბ713; #ბ714; #ბ615; #ბ716; #ბ717; #ბ718;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართული +25,400	#ბ801; #ბ802; #ბ803; #ბ804; #ბ805; #ბ806; #ბ807; #ბ808; ბ809;#ბ810 #ბ811; #ბ812; #ბ813; #ბ814; #ბ815; #ბ816; #ბ817; #ბ818;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართული +28,700	#ბ801; #ბ902; #ბ903; #ბ904; #ბ905; #ბ906; #ბ907; #ბ908; #ბ709;#ბ810; #ბ911; #ბ912; #ბ913; #ბ914; #ბ915; #ბ916; #ბ917; #ბ918;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
X სართული +32.000	#ბ1001; #ბ1002; #ბ1003; #ბ1004; #ბ1005; #ბ1006; #ბ1007; #ბ1008; #ბ1009;#ბ1010#ბ1011; #ბ1012; #ბ1013; #ბ1014; #ბ1015; #ბ1016; #ბ1017; ;#ბ1018;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XI სართული +35.300	#ბ1101; #ბ1102; #ბ1103; #ბ1104; #ბ1105; #ბ1106; #ბ1107; #ბ1108; #ბ1109;#ბ1110#ბ1111; #ბ1112; #ბ1113; #ბ1114; #ბ1115; #ბ1116; #ბ1117; ;#ბ1118;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XII სართული +38.600	#ბ1201; #ბ1202; #ბ1203; #ბ1204; #ბ1205; #ბ1206; #ბ1207; #ბ1208; #ბ1209;#ბ1210#ბ1211; #ბ1212; #ბ1213; #ბ1214; #ბ1215; #ბ1216; #ბ1217; ;#ბ1218;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIII სართული +41.900	#ბ1301 #ბ1302; #ბ1303; #ბ1304; #ბ1305; #ბ1306; #ბ1307; #ბ1308; #ბ1309; #ბ1310;#ბ1311; #ბ1312; #ბ1313; #ბ1314; #ბ1315; #ბ1316; #ბ1317; #ბ1318;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIV სართული +45.200	#ბ1401; #ბ1402; #ბ1403; #ბ1404; #ბ1405; #ბ1406; #ბ1407; #ბ1408; #ბ1409;#ბ1410;#ბ1411; #ბ1412; #ბ1413; #ბ1414; #ბ1415; #ბ1416; #ბ1417; #ბ1418;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

XV სართული +48.500	#ბ1501; #ბ1502; #ბ1503; #ბ1504; #ბ1505; #ბ1506; #ბ1507; #ბ1508; #ბ1509;#ბ1510; #ბ1511; #ბ1512; #ბ1513; #ბ1514; #ბ1515; #ბ1516; #ბ1517; #ბ1518;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVI სართული +51.800	#ბ1601; #ბ1602; #ბ1603; #ბ1604; #ბ1605; #ბ1606; #ბ1607; #ბ1608; #ბ1609;#ბ1610;#ბ1611; #ბ1612; #ბ1613; #ბ1614; #ბ1615; #ბ1616; #ბ1617; #ბ1618;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVII სართული +55.100	#ბ1601;#ბ1702; #ბ1703; #ბ1704; #ბ1705; #ბ1706; #ბ1707; #ბ1708; #ბ1609;#ბ1610; #ბ1711; #ბ1712; #ბ1713; #ბ1714; #ბ1715; #ბ1716; #ბ1717; #ბ1618;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XVIII სართული +58.400	#ბ1801; #ბ1802; #ბ1803; #ბ1804; #ბ1805; #ბ1806; #ბ1807; #ბ1808; #ბ1809;#ბ1810;#ბ1811; #ბ1812; #ბ1813; #ბ1814; #ბ1815; #ბ1816; #ბ1817 #ბ1818;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XIX სართული +61.700	#ბ1901; #ბ1902; #ბ1903; #ბ1904; #ბ1905; #ბ1906; #ბ1907; #ბ1908; #ბ1909;#ბ1910;#ბ1911; #ბ1912; #ბ1913; #ბ1914; #ბ1915; #ბ1916; #ბ1917; #ბ1918;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XX სართული +65.00	#ბ2001; #ბ2002; #ბ2003; #ბ2004; #ბ2005; #ბ2006; #ბ2007; #ბ2008; #ბ2009;#ბ2010;#ბ2011; #ბ2012; #ბ2013; #ბ2014; #ბ2015; #ბ2016; #ბ2017 #ბ2018;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
XXI სართული +68.300	#ბ2101; #ბ2102; #ბ2103; #ბ2104; #ბ2105; #ბ2106; #ბ2107; #ბ2108; #ბ2109;#ბ2110 #ბ2111; #ბ2112; #ბ2113; #ბ2114;; #ბ2116; #ბ2117; **#ბ2113;#ბ2114**; **#ბ2115**;	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **2**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**	1 **1**



1:250	גרסה: 3.01.2.2
10/7/2026	תאריך:

מס'.	מהדורה	תאור
1	3.3.26	להגשה

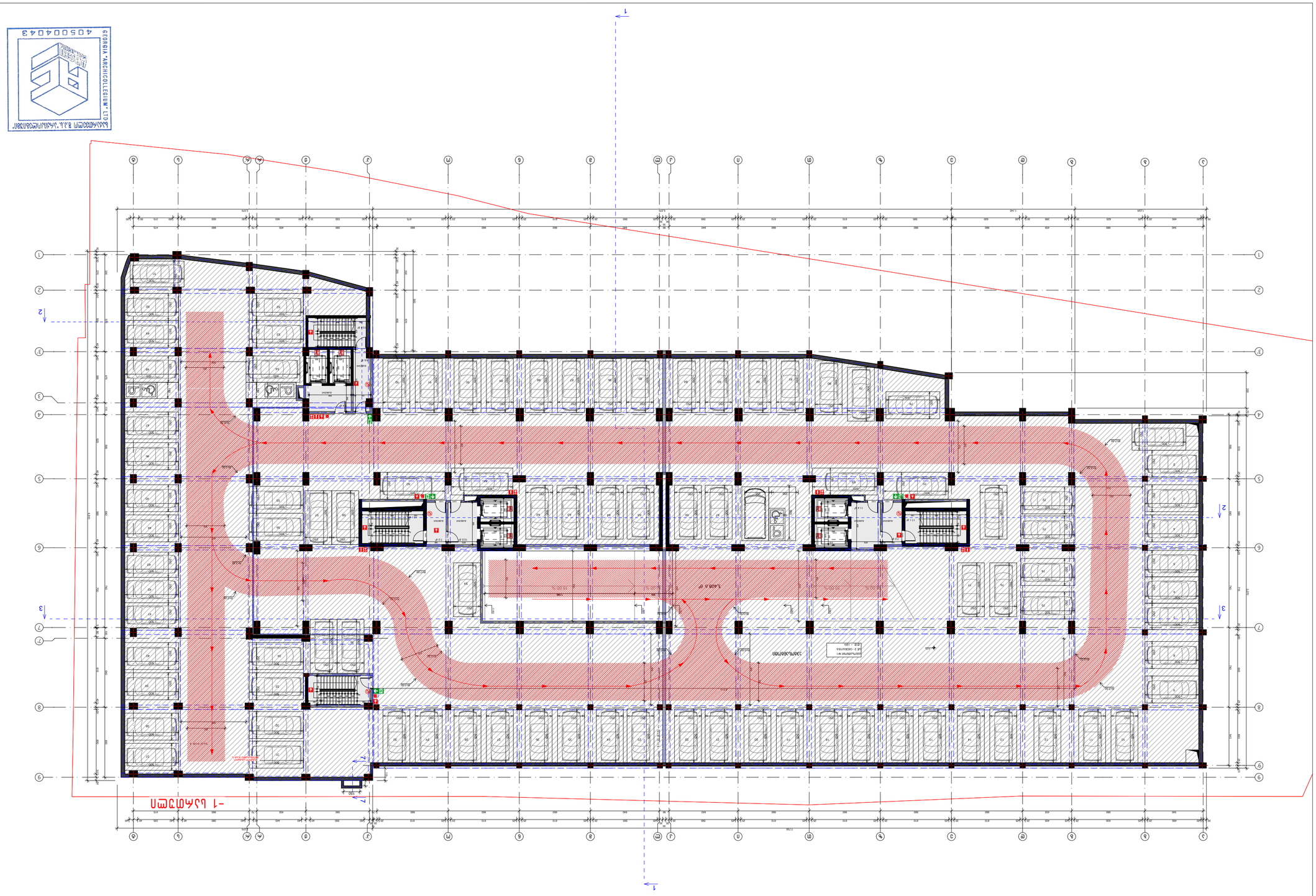
מהנדס: ARCHI SOLUTIONS בע"מ

מגרש 3

תכנית קומת מרתף

תכנית מערכת לוחות גבס

- קיר גבס אקוסטי 2x12.5 מ"מ
- קיר גבס אקוסטי 2x15 מ"מ

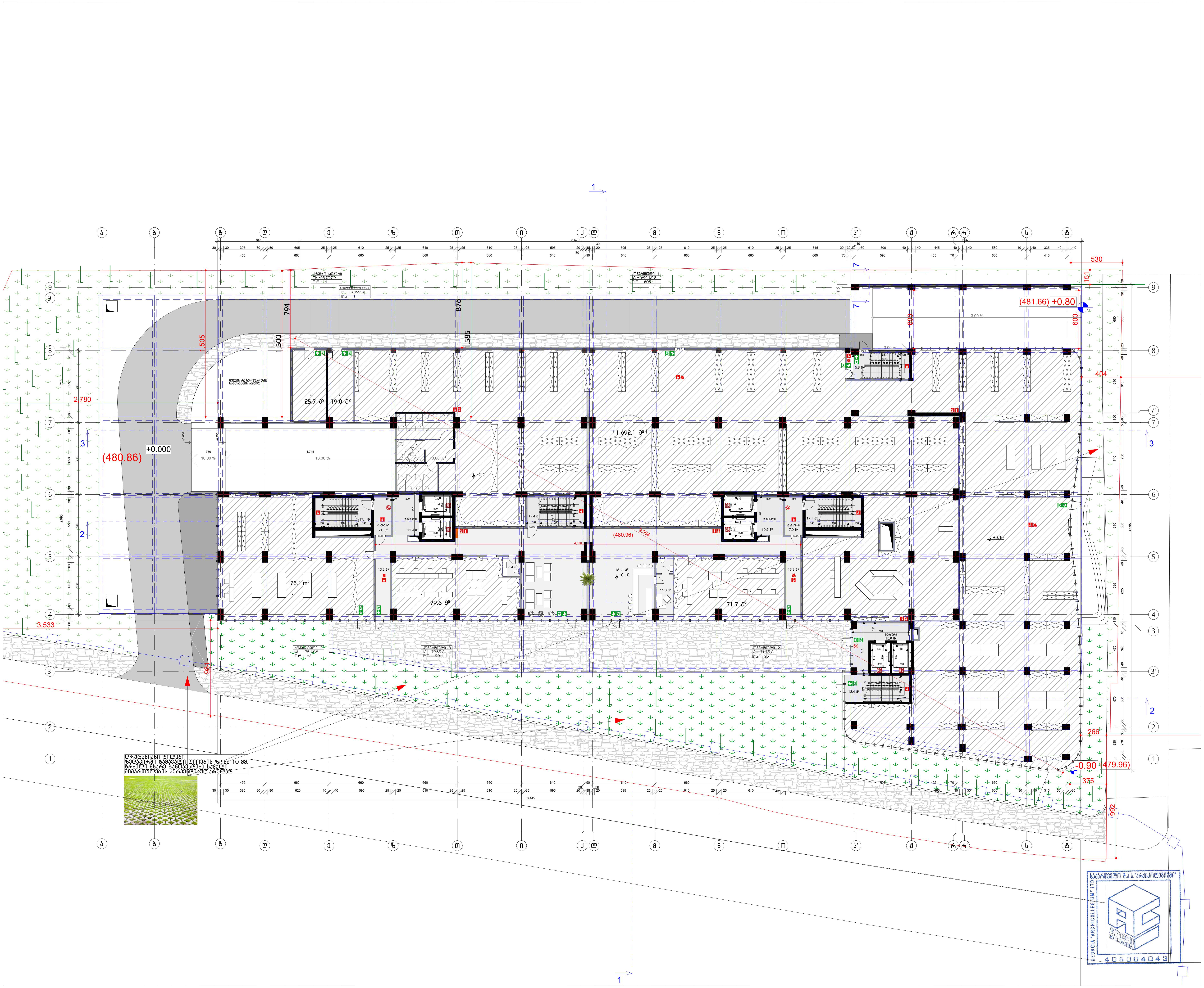


מספר תכנית 3

תכנית קומת מרתף

מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- גבול חלקה
- גבול תא שטח
- גבול מתחם
- גבול מבנה
- קו בניין צדדי
- קו בניין קדמי
- קו בניין אחורי
- קו בניין לרחוב
- קו בניין לדרך
- קו בניין לשביל
- קו בניין לשצ"פ
- קו בניין לשפ"פ
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח 2 לא מאושר
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח 1 לא מאושר
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש מוצע לביטול
- גבול חלקה מוצע
- גבול חלקה מוצע לביטול
- גבול תא שטח מוצע
- גבול תא שטח מוצע לביטול
- גבול מתחם מוצע
- גבול מתחם מוצע לביטול
- גבול מבנה מוצע
- גבול מבנה מוצע לביטול
- קו בניין מוצע
- קו בניין מוצע לביטול
- קו בניין צדדי מוצע
- קו בניין צדדי מוצע לביטול
- קו בניין קדמי מוצע
- קו בניין קדמי מוצע לביטול
- קו בניין אחורי מוצע
- קו בניין אחורי מוצע לביטול
- קו בניין לרחוב מוצע
- קו בניין לרחוב מוצע לביטול
- קו בניין לדרך מוצע
- קו בניין לדרך מוצע לביטול
- קו בניין לשביל מוצע
- קו בניין לשביל מוצע לביטול
- קו בניין לשצ"פ מוצע
- קו בניין לשצ"פ מוצע לביטול
- קו בניין לשפ"פ מוצע
- קו בניין לשפ"פ מוצע לביטול
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח מוצע
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח מוצע לביטול
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח 2 לא מאושר מוצע
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח 2 לא מאושר מוצע לביטול
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח 1 לא מאושר מוצע
- קו בניין לשטח ציבורי פתוח 1 לא מאושר מוצע לביטול



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

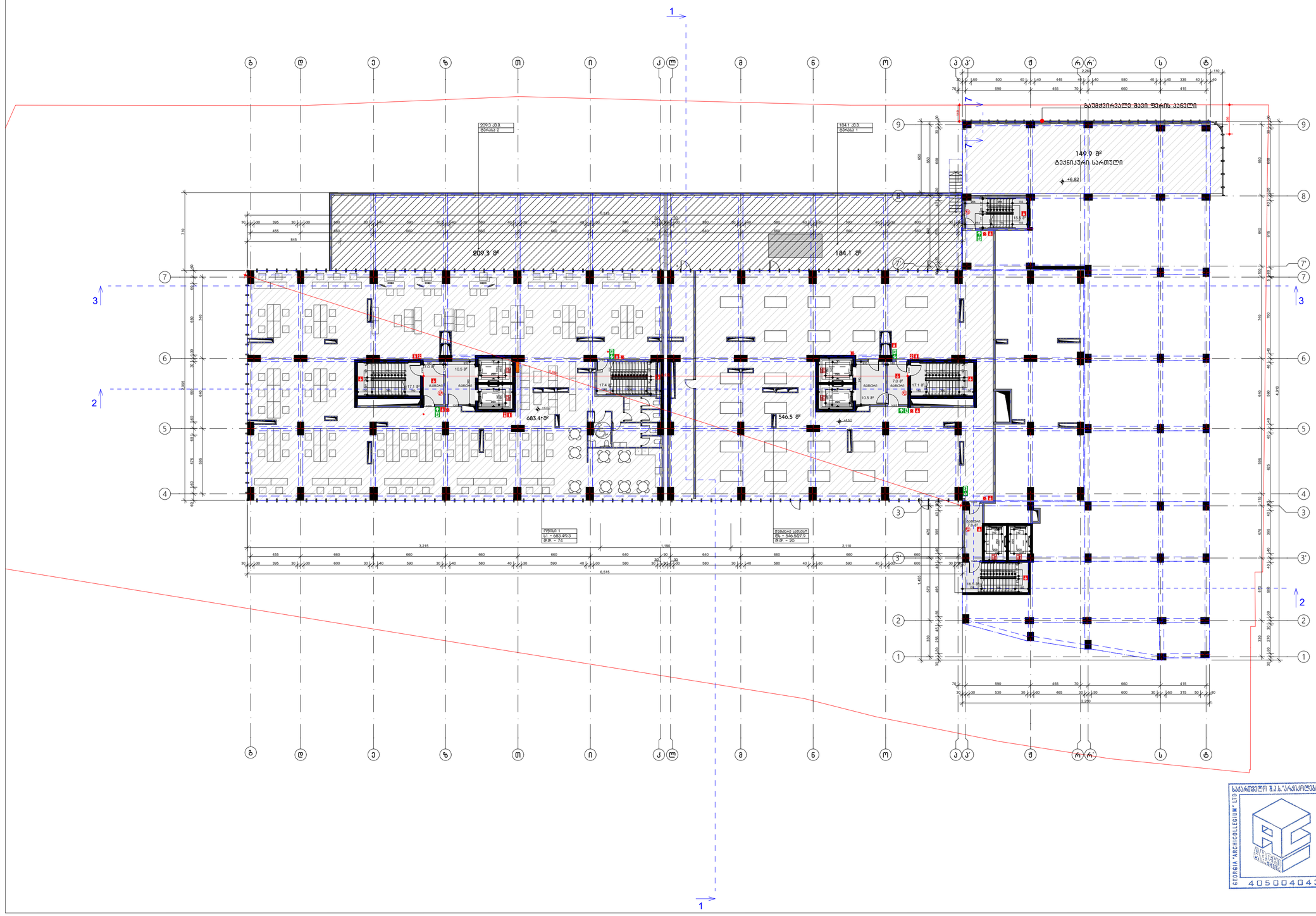
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.4	10/7/2026



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმომჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX
იატაკის მერიტეტული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახისათვის დასახელება
ოთახისათვის ფართი
ოთახის ჭერის დაკიდების ჯგუფი/კატეგორია
დაკიდებულების დაგეგმარება

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

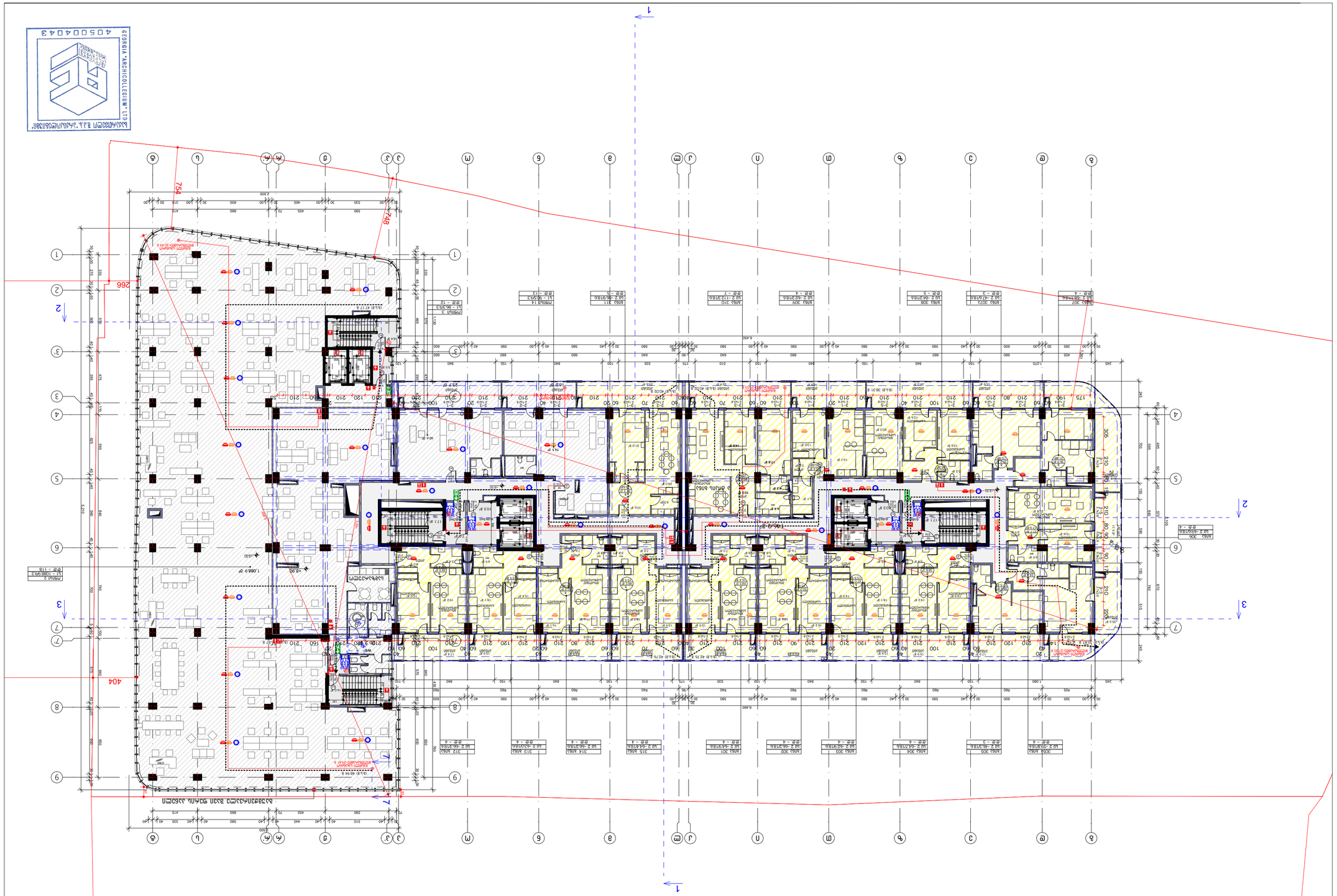
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

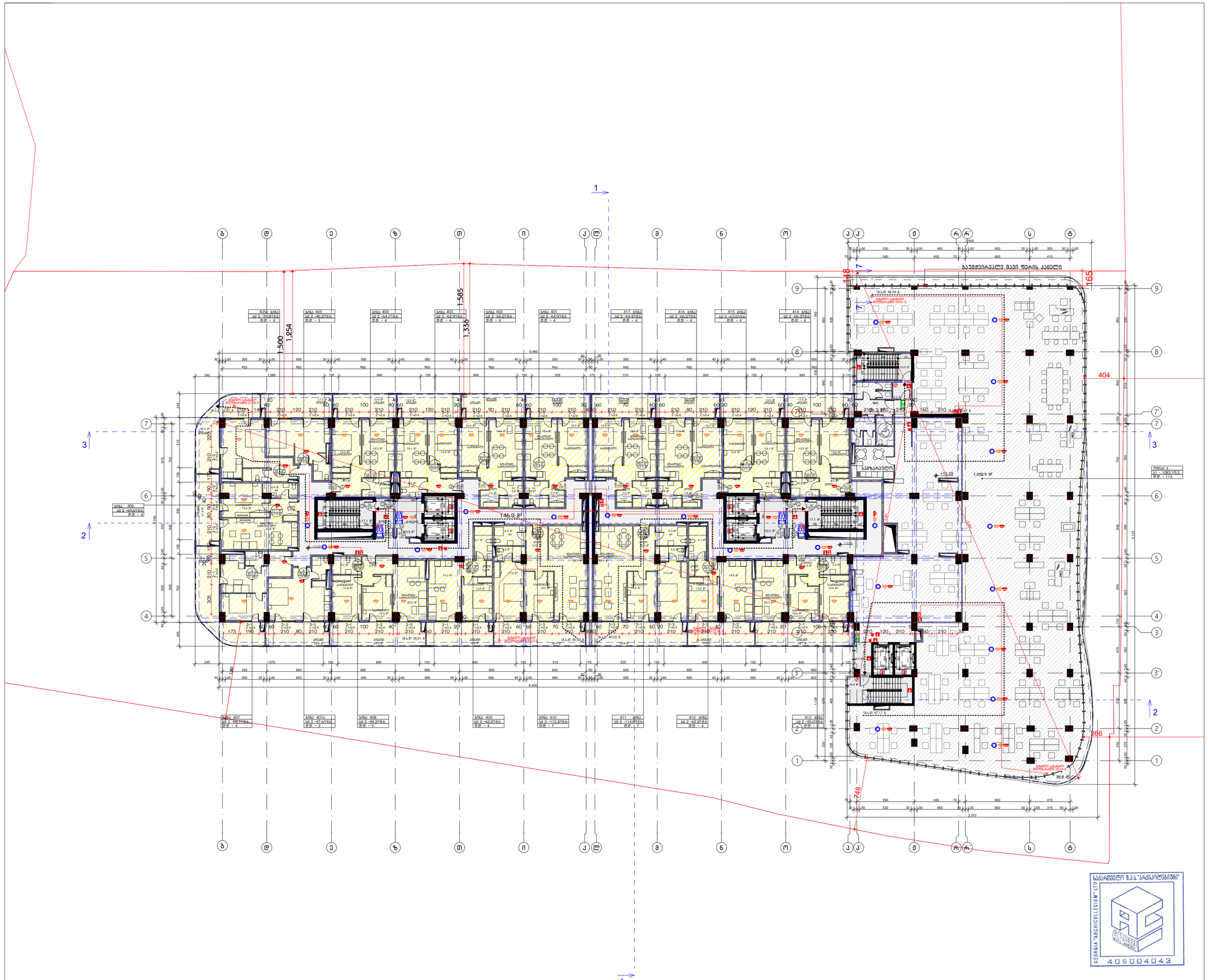
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.5	10/7/2026

საკონსტრუქციო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA • ARCHICOLLEGIUM • LTD
405004043



1:250	קנ.מידה
10/7/2026	תאריך
מ.ט.ל.ב	מהנדס
מ. פרומקין	מתכנן
ל. פרומקין	שרטט
	בדק

מגורים	שימוש
מ. פרומקין	יזם
	קבלן
	יועץ



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სპრინკლერი ბაკერის შემთავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX — ბაკის მოცილებული ზემაირის ნომერი
ბაკის საპროექტო ნომერი
ოთახისპირების დასახელება
X.XX — ოთახისპირების ფართობი
ოთახისპირების ნომერი
დაკავებულების ზედაპირების
X.XX — დაკავებულების დატვირთა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

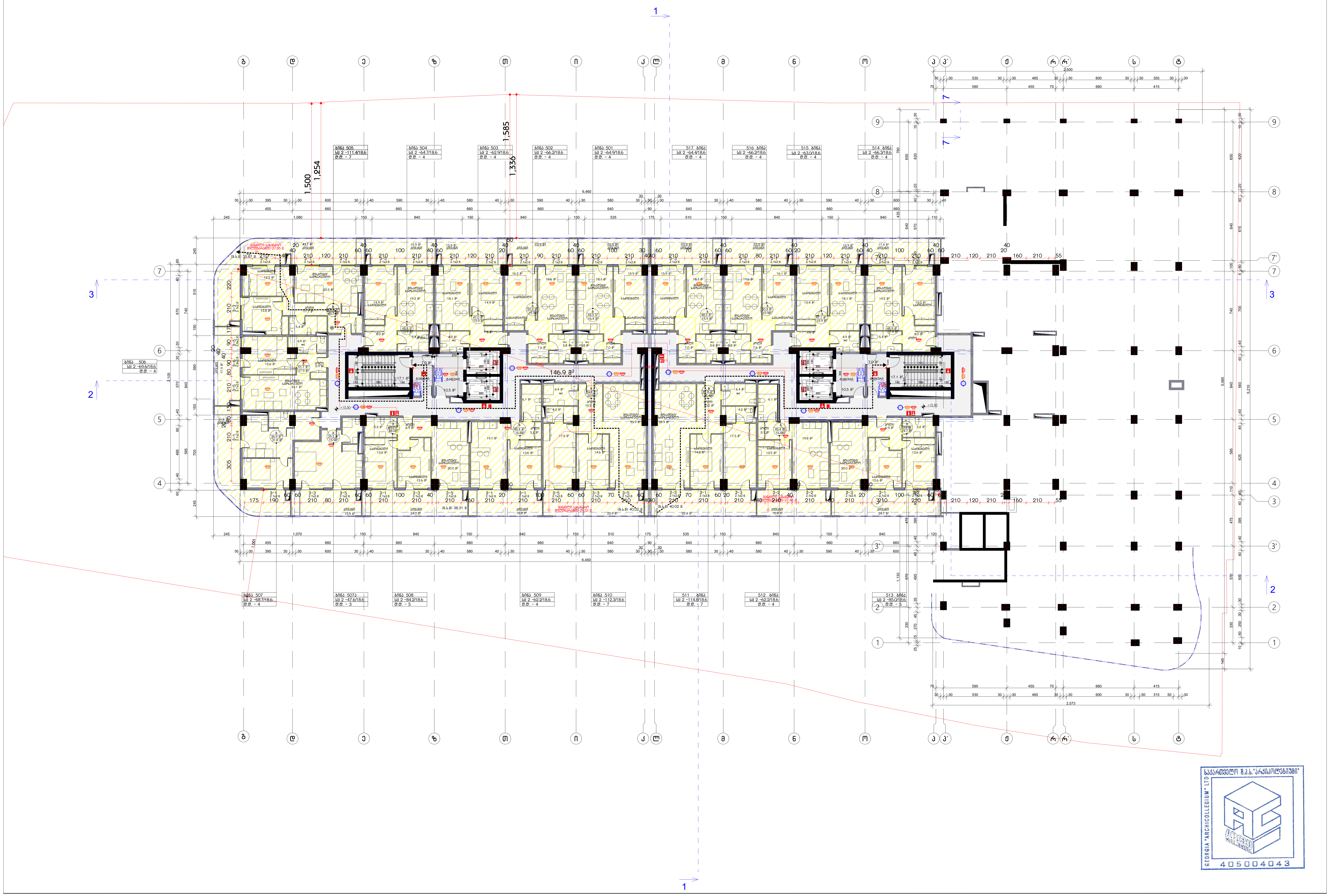
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	ა.01.2.7	10/7/2026

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX
XX XX მ²
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
XX
დ.დ - XX
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

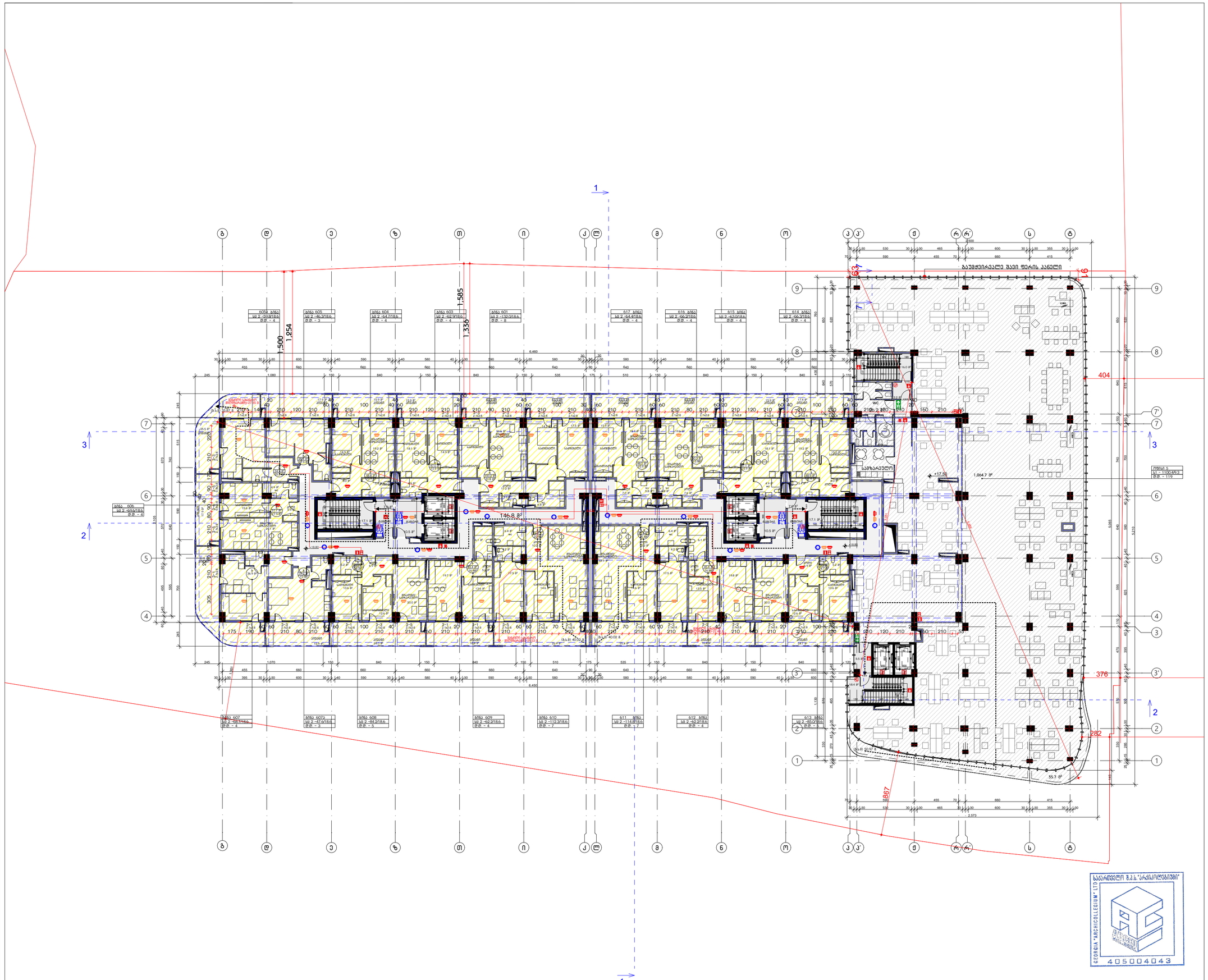
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.8	10/7/2026



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საევლი მანძილი
- მისაბმელი სალა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღებარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმოგრვნი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშახეფი
- ცეცხლის აღმოგრვნი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX — ბაღაის მოპირკეთების ზემაპირის ნიშნული
ბაღაის საპირეპარე ნიშნული
ოპერისპირების დასახელება
XXX — ოპერისპირების ზომები
XX XX მ — ოპერისპირების ნომერი
დაკავებულების დაგვირთვა
XX — დაკავებულების დაგვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

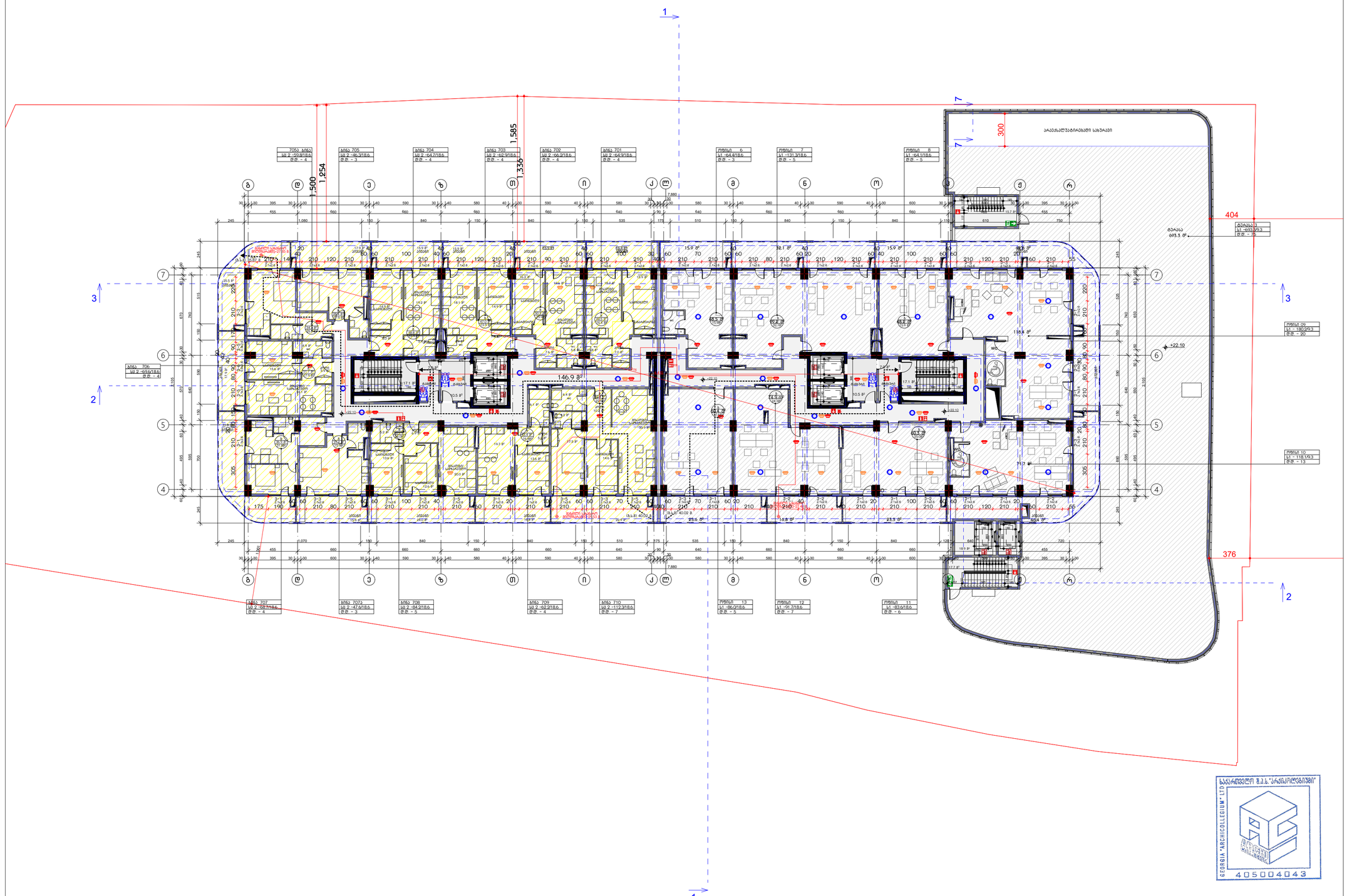
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.9	10/7/2026

საავტორმფლო შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საევალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმოგრვნი
- ქვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმოგრვნი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX — ნაკვეთის მონიშნული ზემდგარის ნიშნული
XXX — ოთახის საკორექტო ნიშნული
XX XX მ² — ოთახის ფართობი
XX — დაკავებულების დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

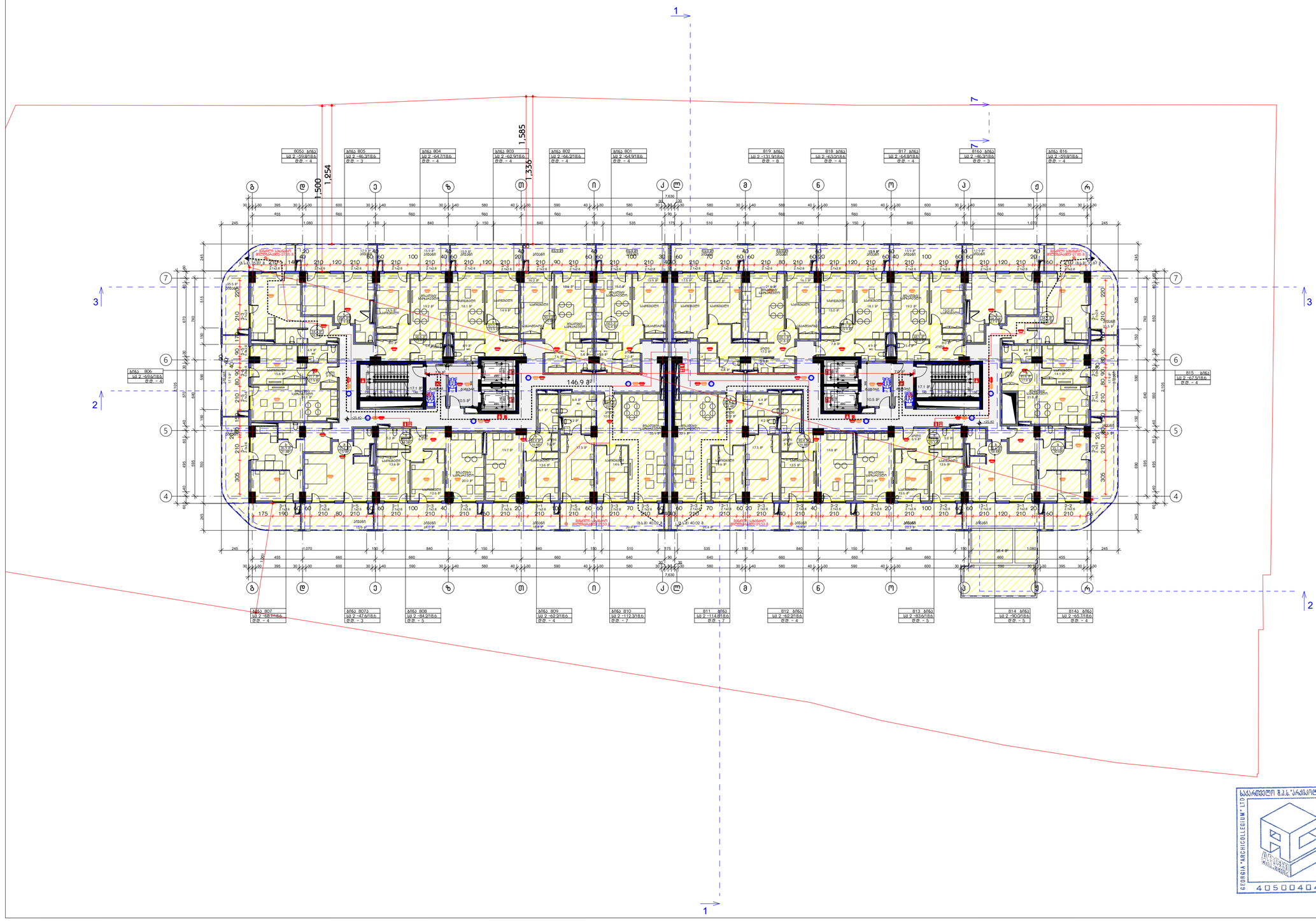
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეშვიდე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.10	10/7/2026

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვაბლის აღმოგრვნი
- ქვაბლზე მორეგებირე მაუწყებელი
- ავტომაშახეფი
- ცეცხლის აღმოგრვნი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX – X.XXX
- ნაგაკის მოკირცხებული ზედაპირის ნიშნული
- ნაგაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახისპირების დასახელება
- ოთახისპირების ფართობი
- ოთახისპირების ნომერი
- დაკავებულების ჯგუფისკოდი

X
X.XX მ²
- დაკავებულების დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

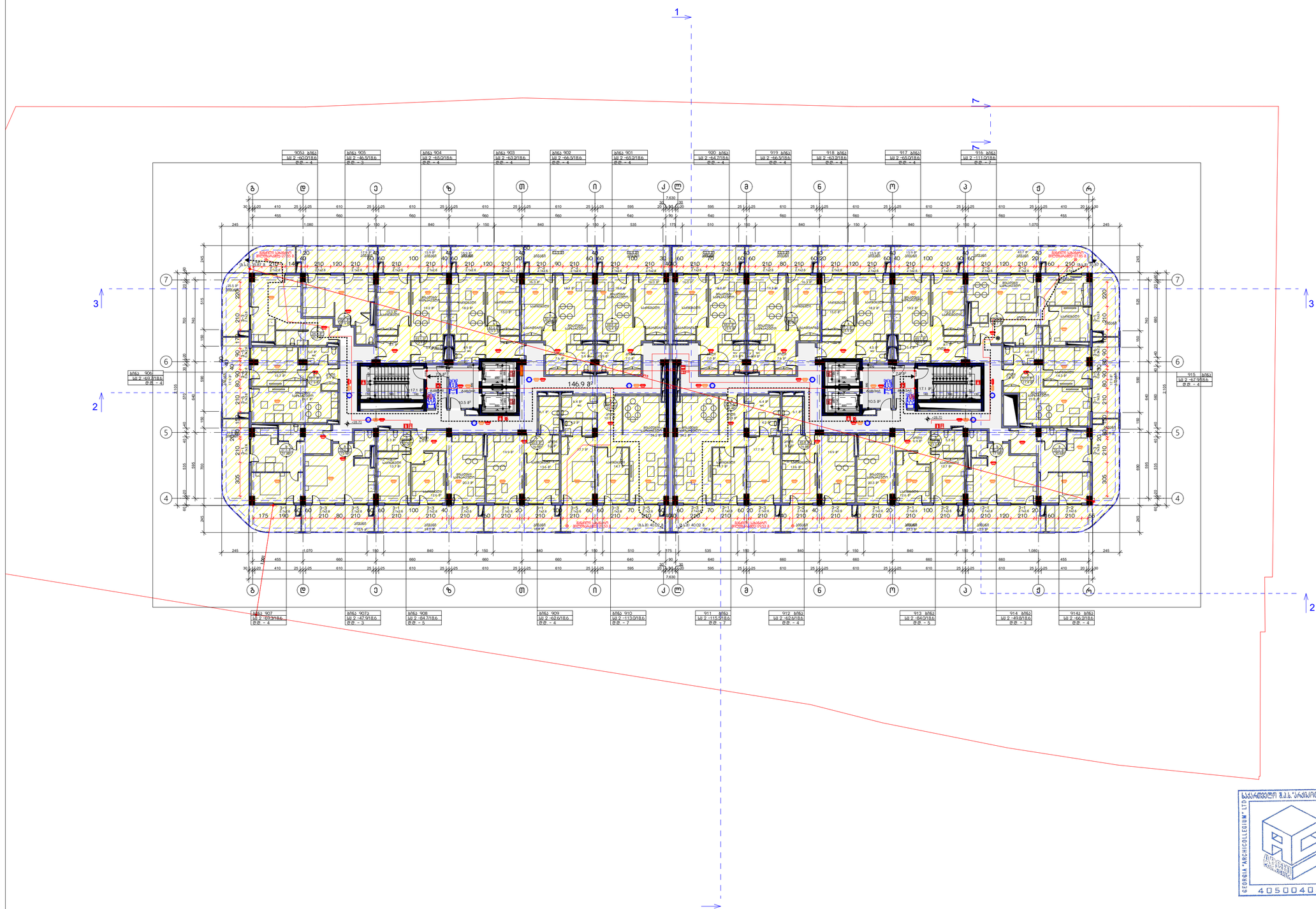
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მერვე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.11	10/7/2026

საკვალიფიკაციო ცენტრი შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღვარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმოჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX
ნაკვეთის გეგმაზე ნაგებობის ნიშნული
ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
ოთახისსართების დასახელება
ოთახისსართების ფართი
ოთახისსართების ნომერი
დაკავებულების ჯგუფებისთვის
დაკავებულების დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

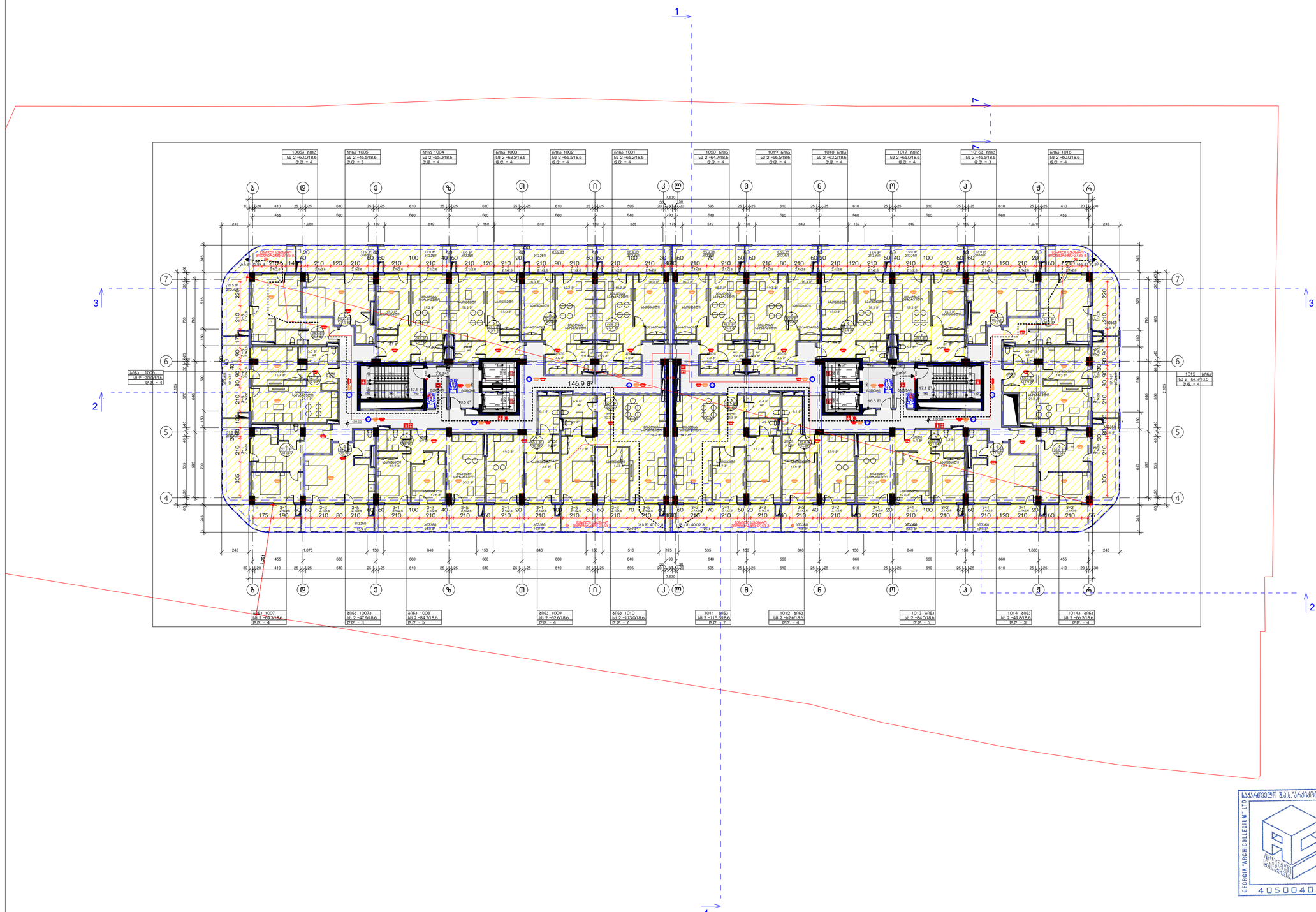
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მესხრე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.12	10/7/2026

საავტორო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საძმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმომჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშახეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX — იატაკის მერიალისგან ზემოთარის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახისთვის დასახელება
XXX — ოთახისთვის ფართი
ოთახის ნომერი
დასაშვებულის ჯგუფისთვის
XX — დასაშვებულის დაგებირება

დაკავებულობა

შენიშვნა

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

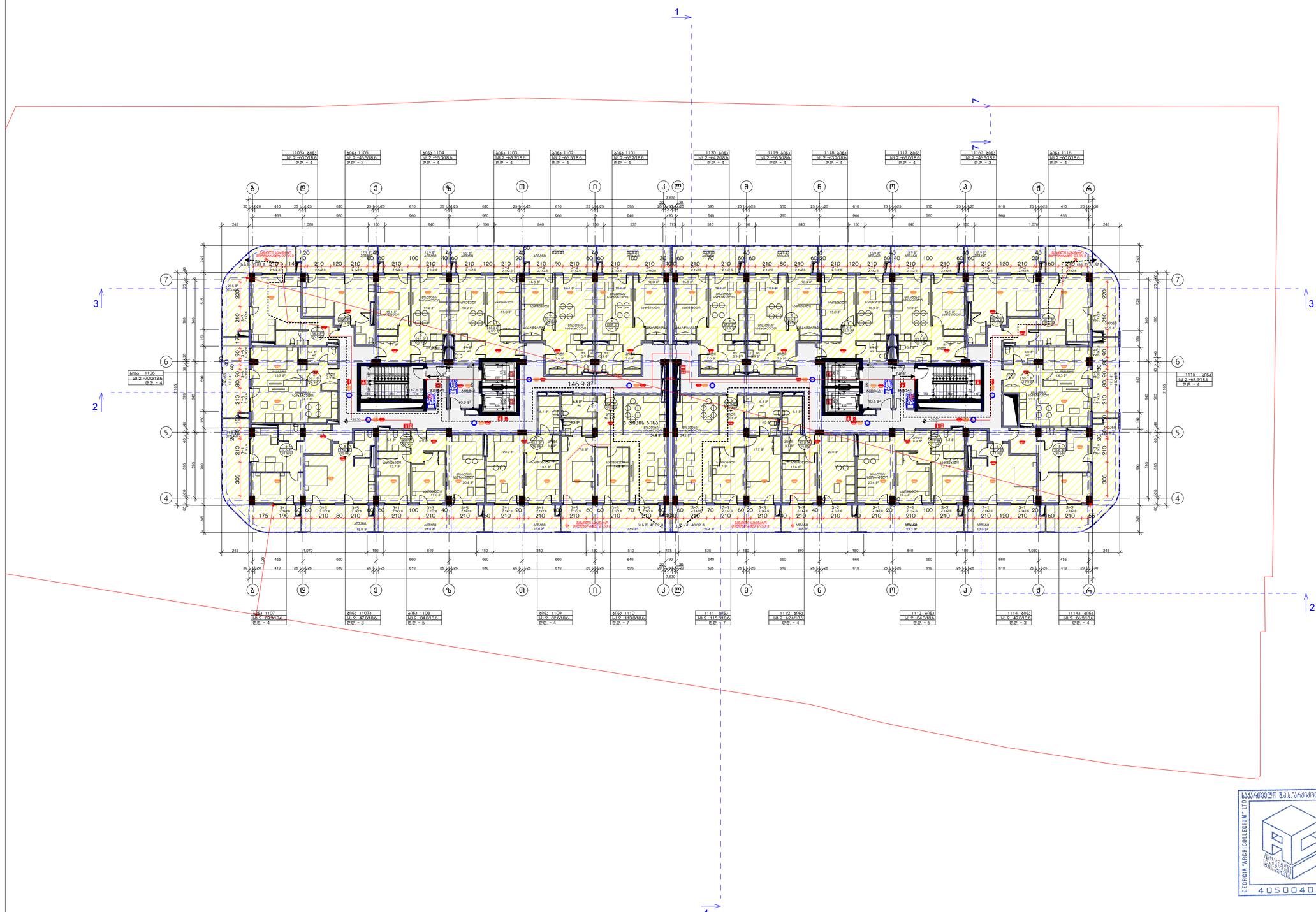
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეათე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.13	10/7/2026

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საძმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმოსავლი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმოსავლი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX
ნაკვეთის გეოდეზიური ზედაპირის ნიშნული
ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
ობიექტის დასახელება
X.XX
ობიექტის ფარდობა
X.XX მ²
ობიექტის ნაწილის დასახელება და ფართობი
X
ფიგურის დაფარვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

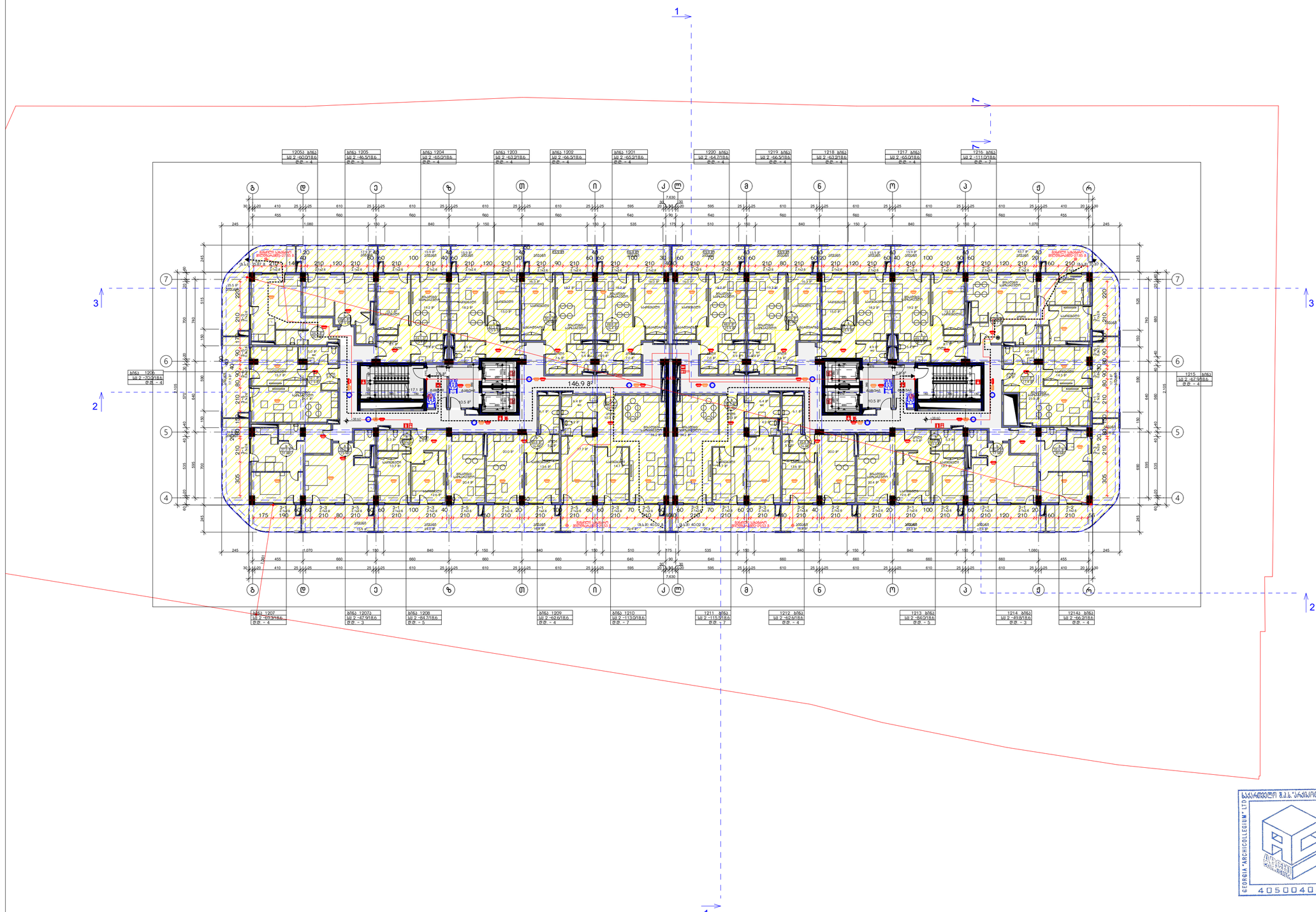
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	ა.01.2.14	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საძმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საველი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღვარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმომჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX
ნაგების მონაცემებით ზემაჩარის ნიშნული
ნაგების საპროექტო ნიშნული
ოთახის/ბინების ფართობის დასახელება
XXX
XX.XX მ²
ოთახის/ბინების ფართობი
ოთახის/ბინების ნომრები
დაკავებულების ჯგუფებისათვის
XX
დაკავებულების რაოდენობა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

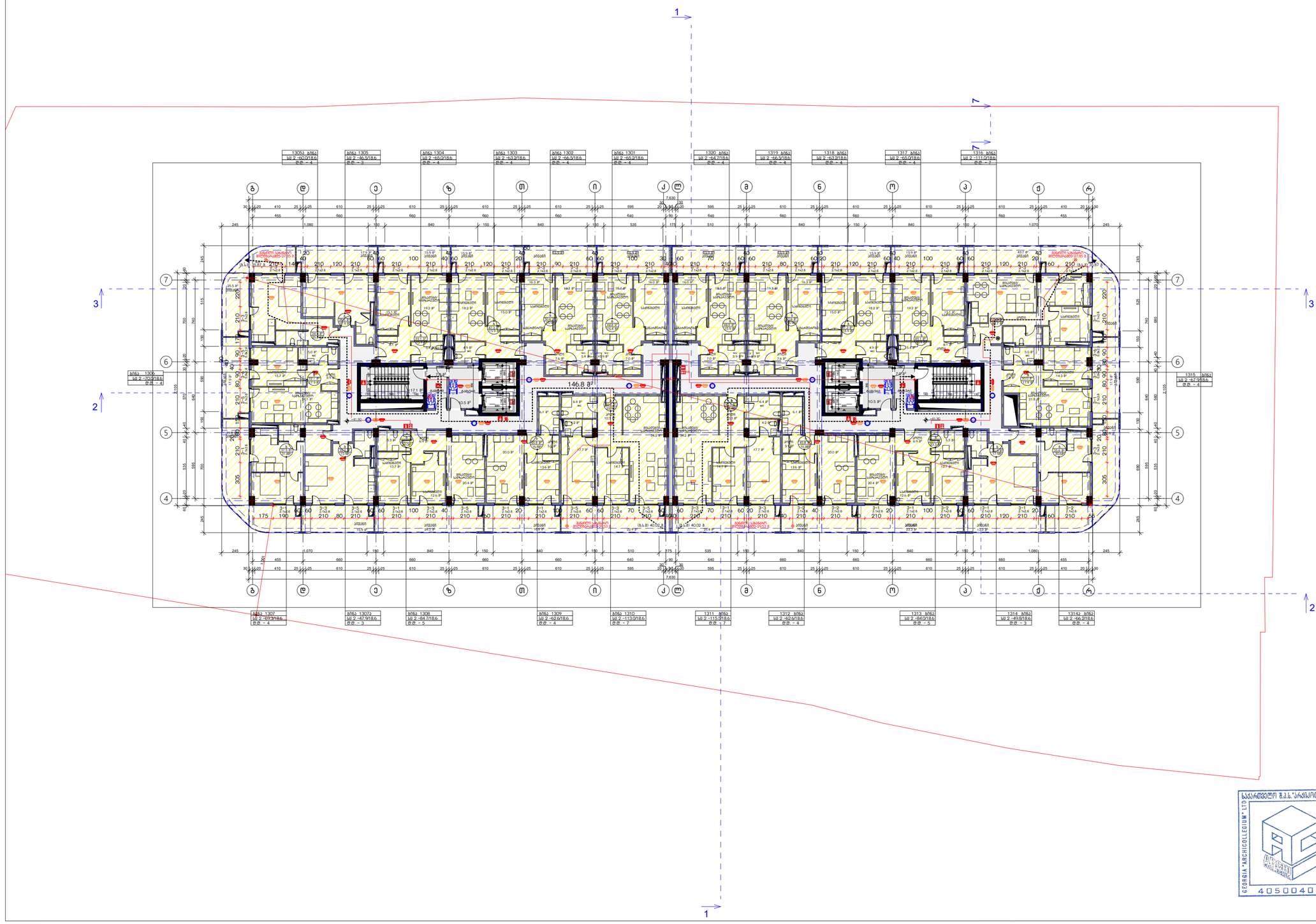
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.15	10/7/2026

საავტორო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საძმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საველი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმოჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX
ნაგების მონაცემებით ზედაპირის ნიშნული
ნაგების საპროექტო ნიშნული
ოპერისპირების დასახელება
XXX — ოპერისპირების ზომები
XX XX მ²
ოპერისპირების ნომერი
დაკავებულების ჯგუფისათვის
XX — დაკავებულების დაგეგმება

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

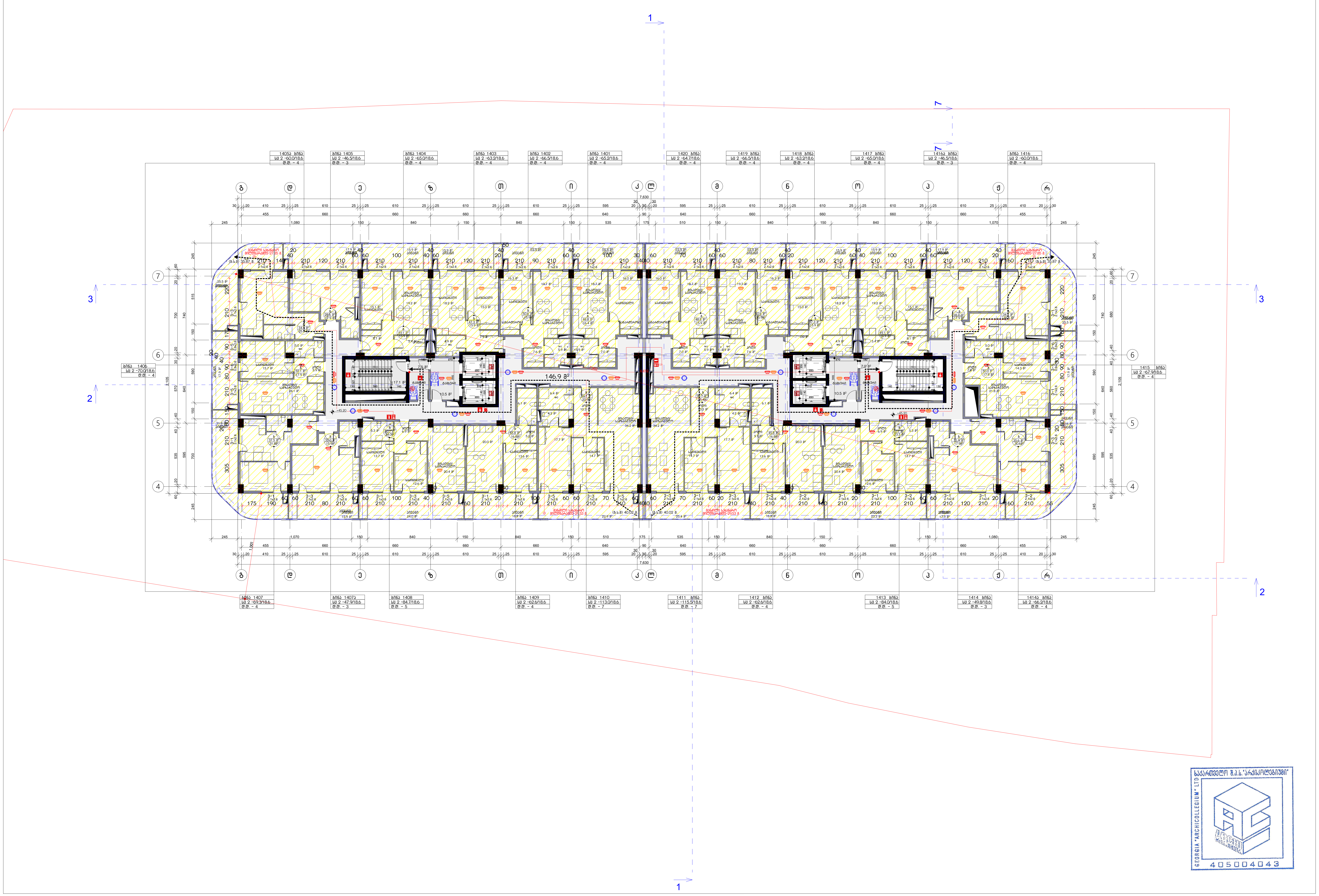
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მესამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	ა.01.2.16	10/7/2026

საავტორო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-ბეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX
XX | XX მ²
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
XX
დ.დ - XX
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

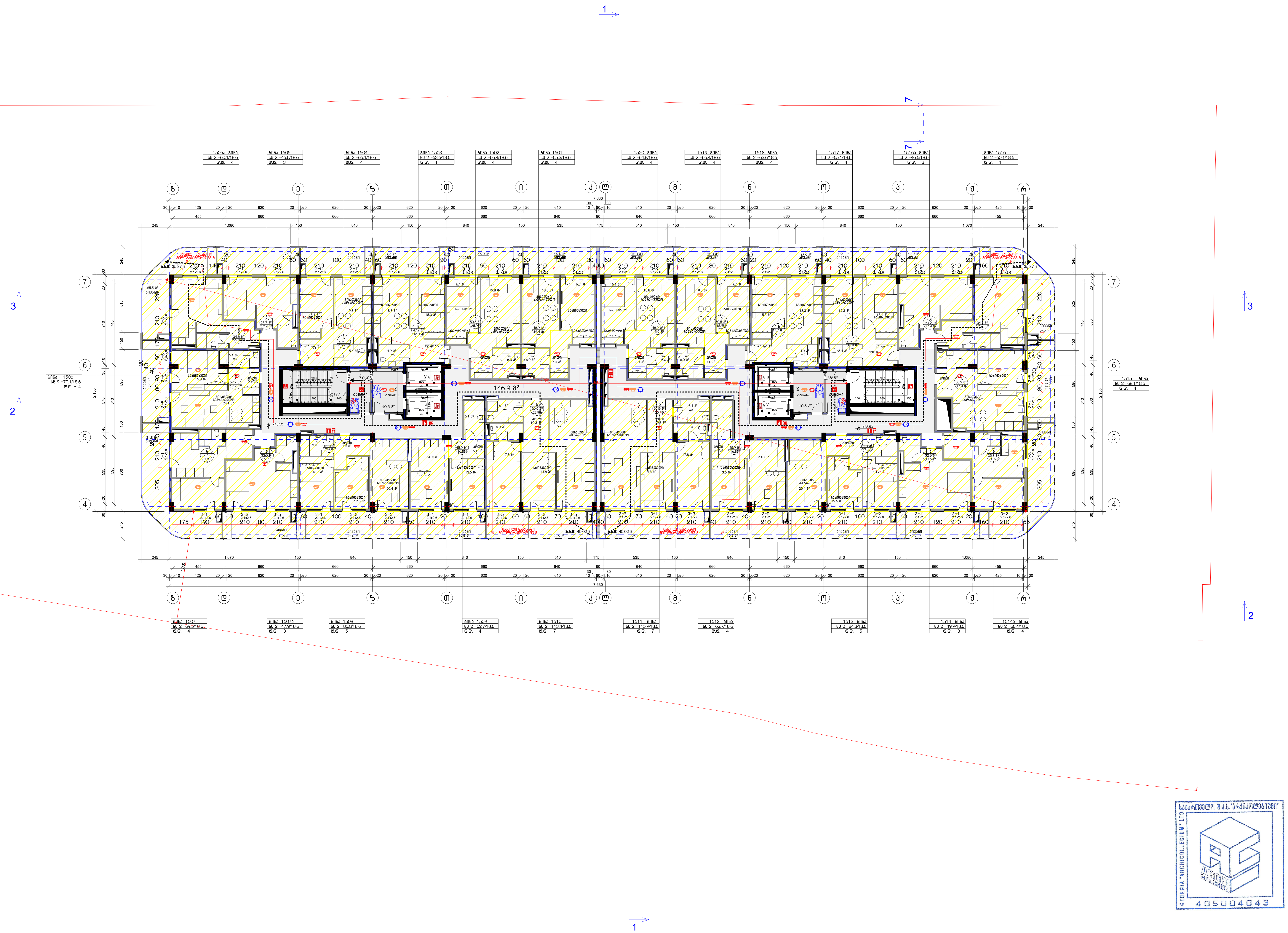
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.17	10/7/2026



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX — იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული

ოთახის/სივრცის დასახელება; XXX / XX | XX მ² — ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; XX / დ.დ - XX — დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

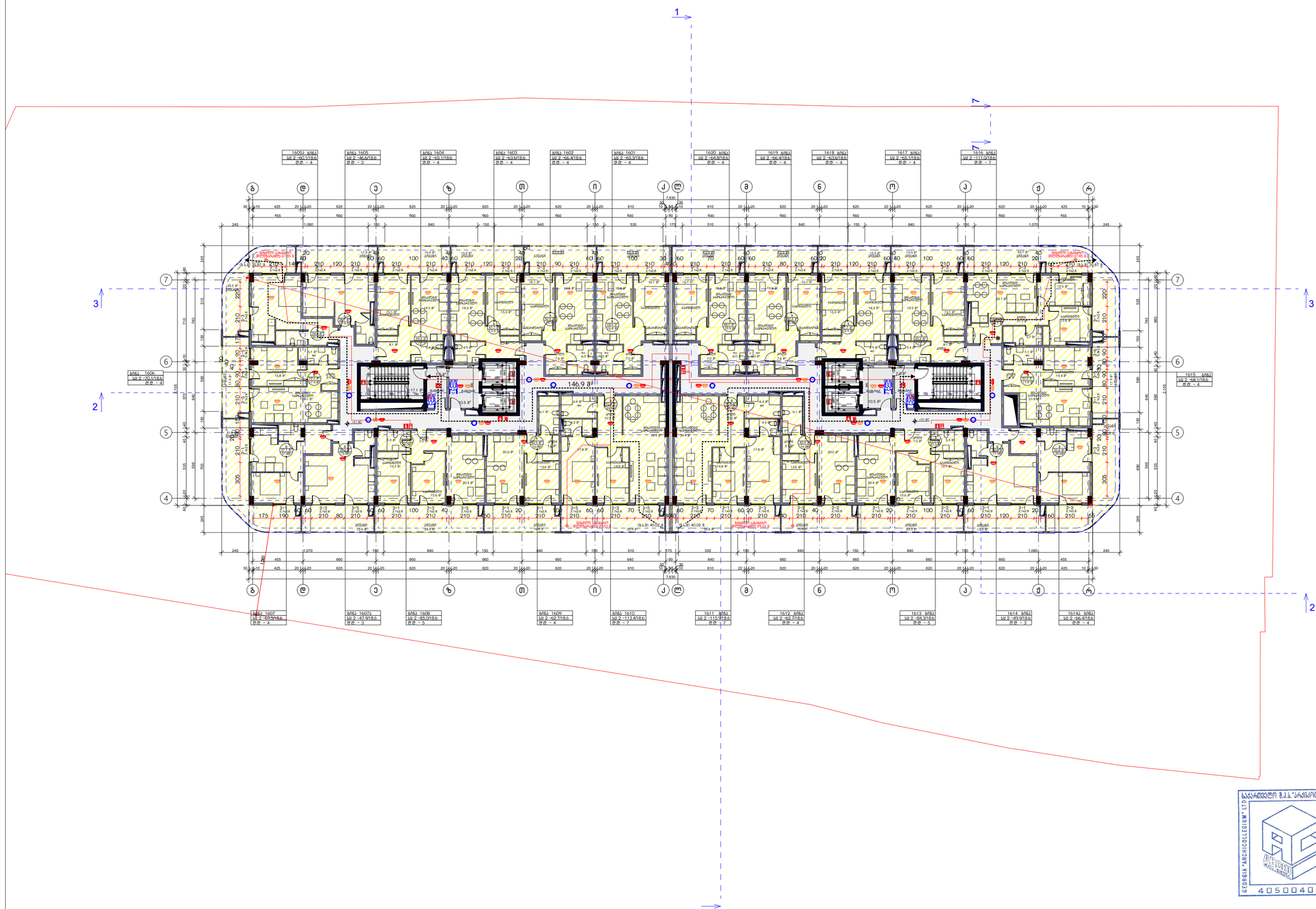
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეთხუტმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.18	10/7/2026



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმომჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამცებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX
ნაკვეთის მოსაზღვრედ ზემდგარის ნომერი
ნაკვეთის საპროექტო ნომერი
ოთახისათვის დასახელება
X.XX — X.XX მ²
ოთახისათვის ფართი
ოთახის ნომერი
დაკავებულების ჯგუფისათვის
X
X.XX — X.XX
დაკავებულების დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

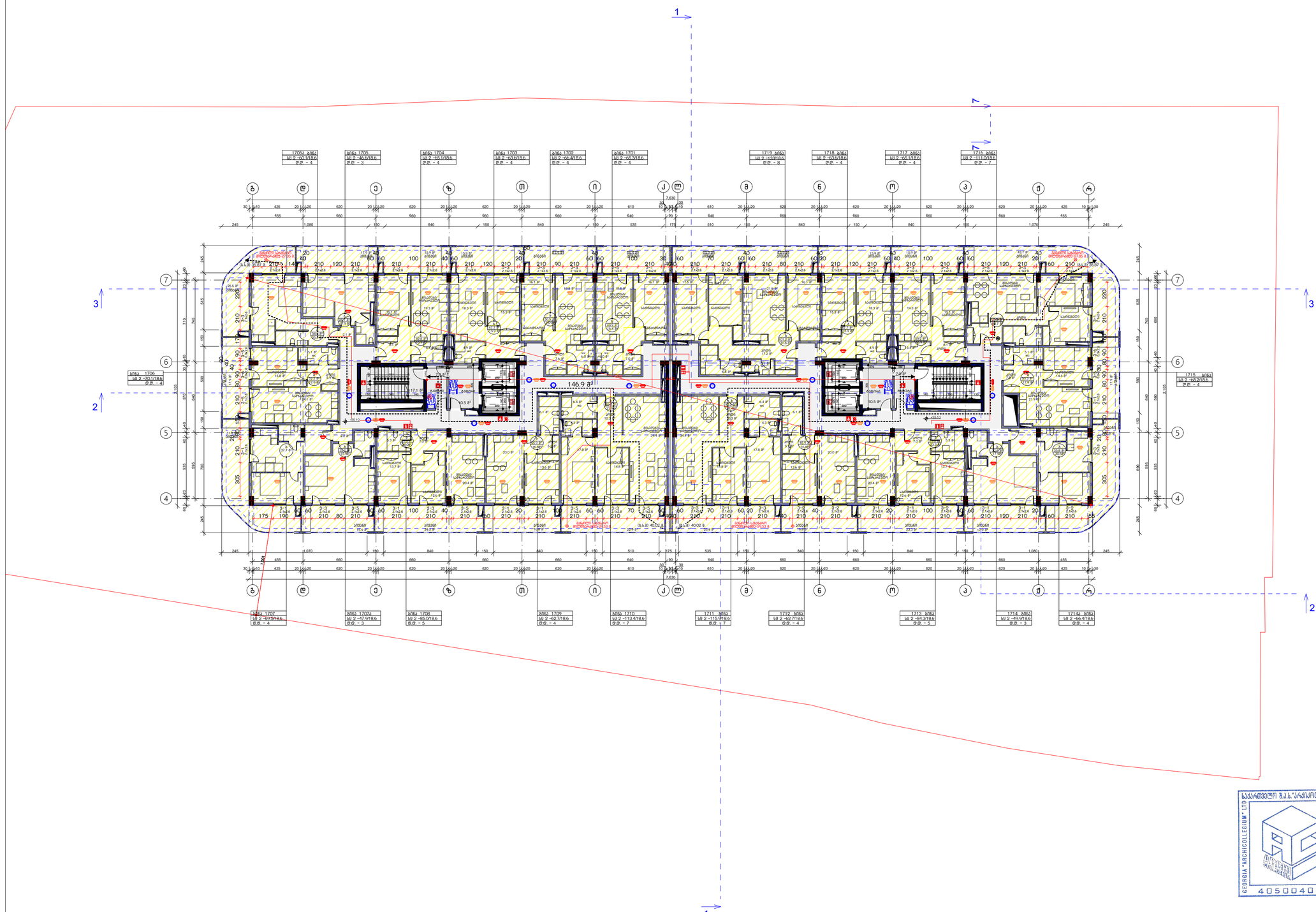
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.19	10/7/2026

საკონსულტო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვაბლის აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმოჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX — ნაკვეთის მონიშნულების ზემაირის ნიშნული
X.XXX — ობიექტის საპროექტო ნიშნული
ობიექტის დასახელება
X.XX — ობიექტის ფართობი
ობიექტის ნომერი
დაანგების დეტალების ჯგუფის ნომერი
X.XX — დაანგებულების დეტალი

დაკავებულობა

შენიშვნა



შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

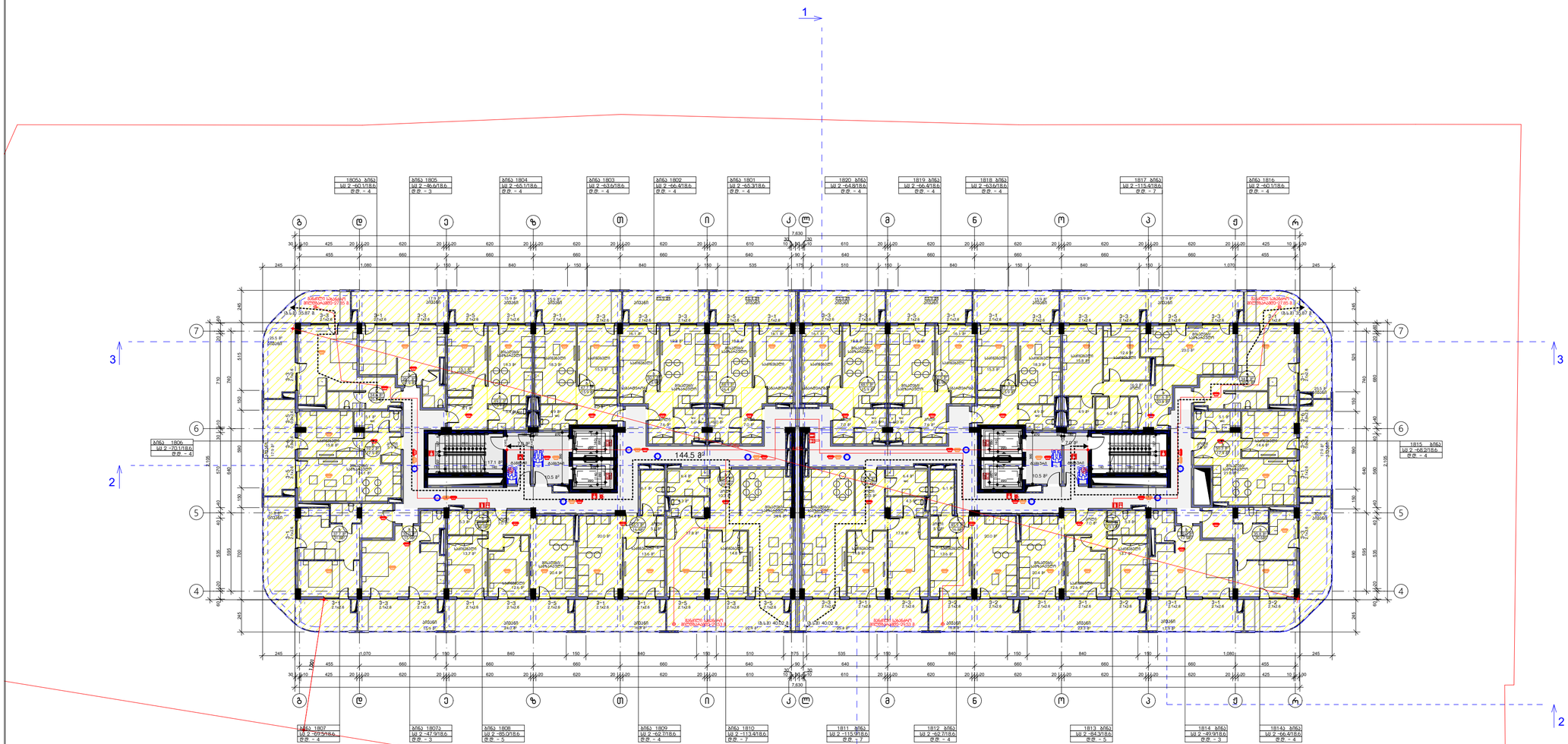
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.20	10/7/2026

საავტორო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD 405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღობარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმომჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საკონსტრუქციო ნიშნული
ოთახისათვის დასახელება
XXX
XX.XX მ²
ოთახის ფართობი
ოთახის ნომერი
დასაკავებელების რაოდენობა
X
XX.XX მ²
დასაკავებელების დაგეგმარება

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

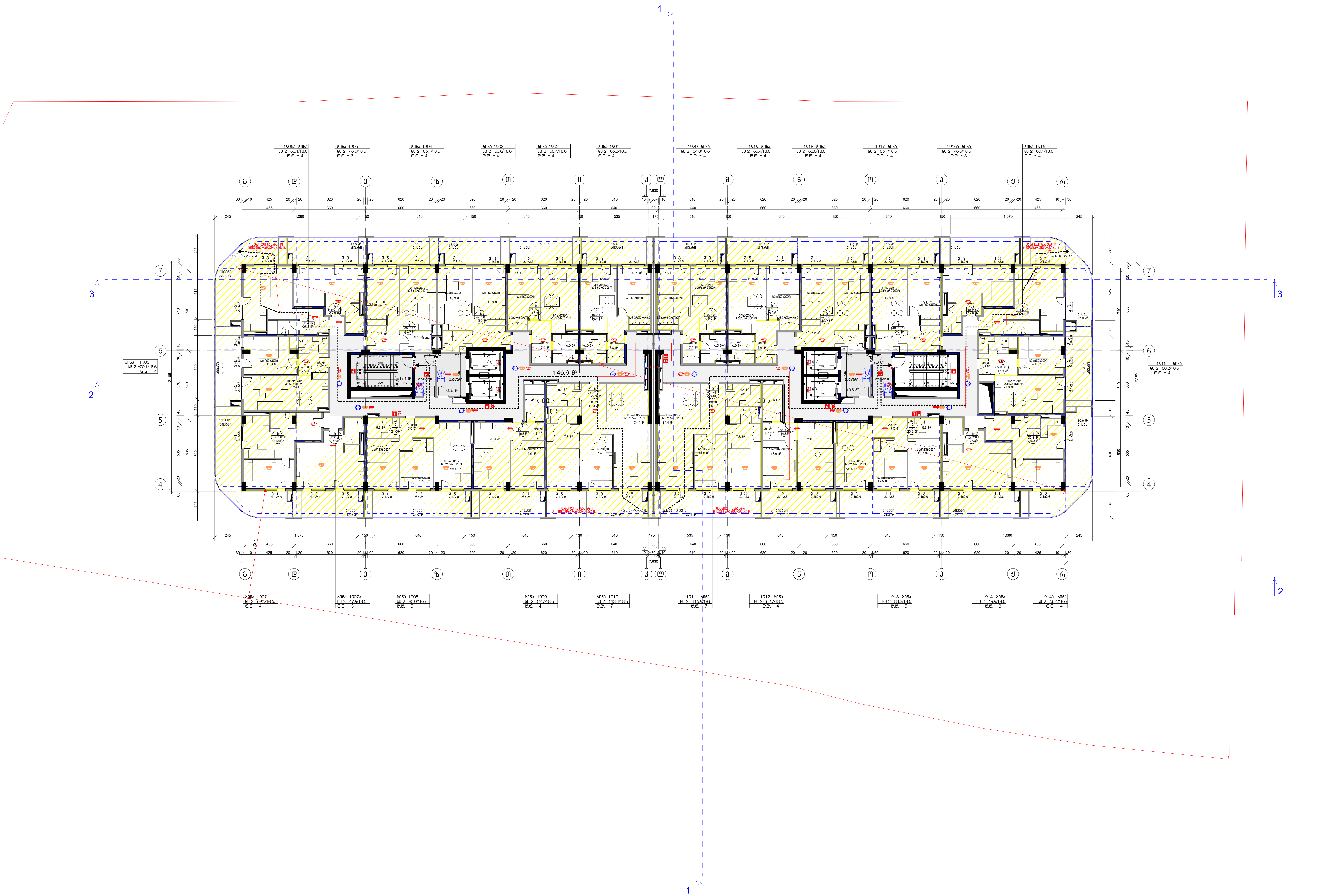
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეთვრამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.21	10/7/2026



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX
XX XX მ²
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
XX
დ.დ - XX
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

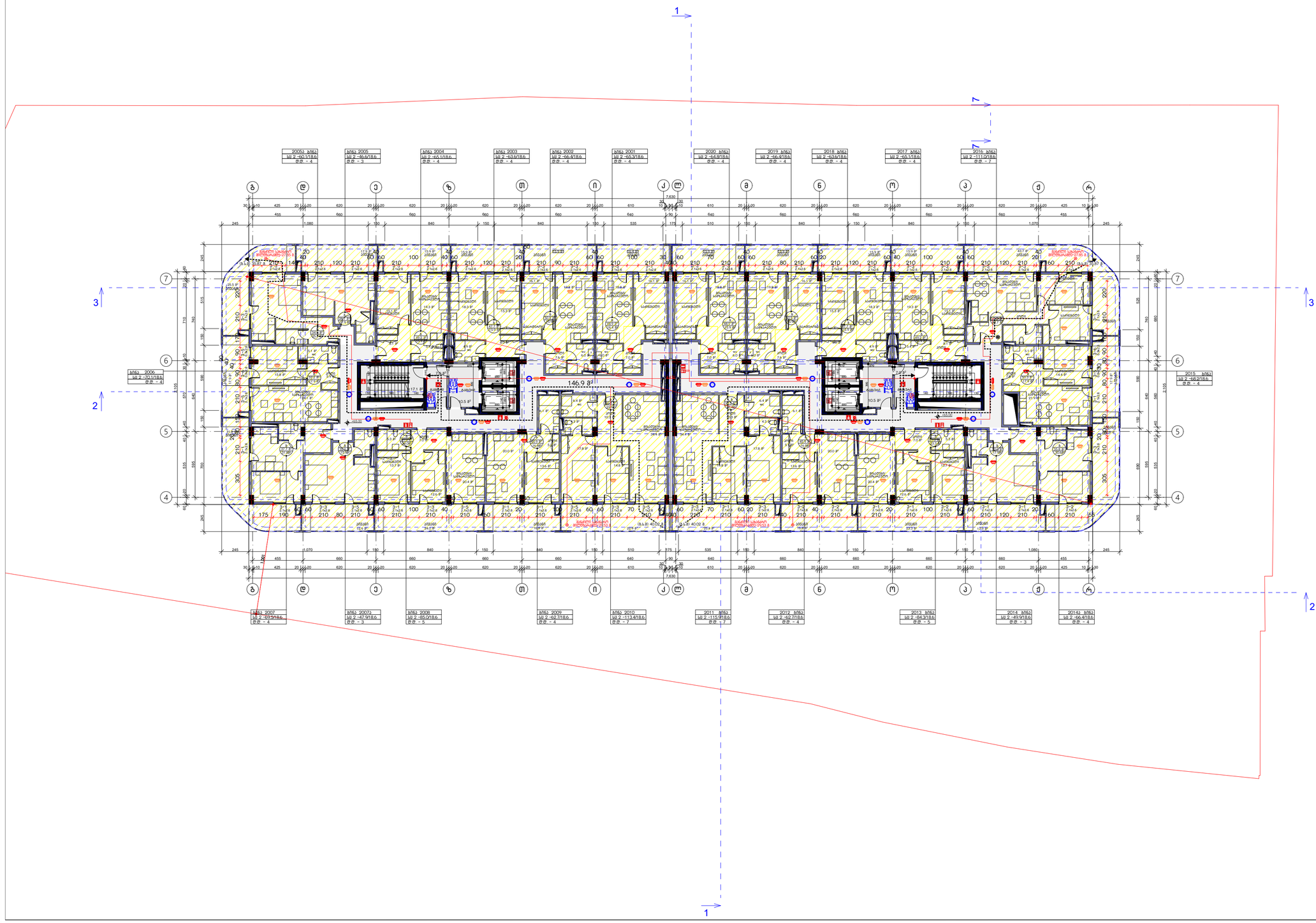
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეცხრამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.22	10/7/2026



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საძმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმომჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX — X.XXX
ნაკვეთის მონიშნულების ზემაირის ნიშნული
ნაკვეთის საპროექტო ნიშნული
ოპერისპირების დასახელება
XXX — ოპერისპირების ფარდობა
XX XX XX
ოპერისპირების ნორმით დაკანონებული ზედაპირისთვის
XX
XX.XX — XX
დაკანონების დაგების ნიშნული

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

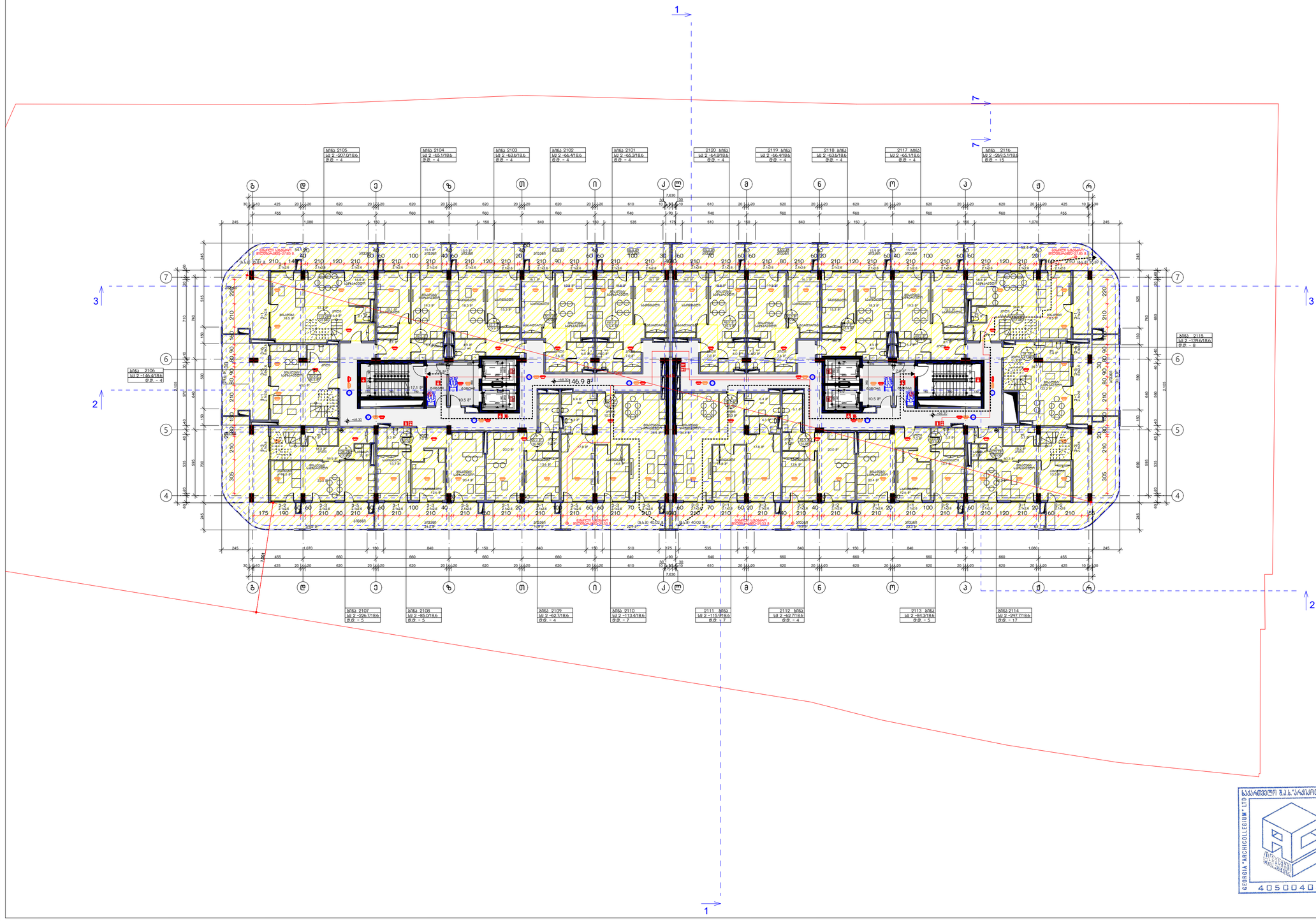
ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეოცე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.23	11/16/2026



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- ქვამლის აღმომჩენი
- ქვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემამსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX — ნაკადის მოძრაობაზე ზემოქმედების ნიშნული; ნაკადის საანგარიშო ნიშნული; ოპერაციონალის დასახელება

XXX XX.XX მ² — ოპერაციონალის ფართობი

XX XX.XX მ² — ოპერაციონალის ნომერი; დაკანონებული ფართობის ფართობი

XX მ XX.XX — დაკანონებული დაგების მარკა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

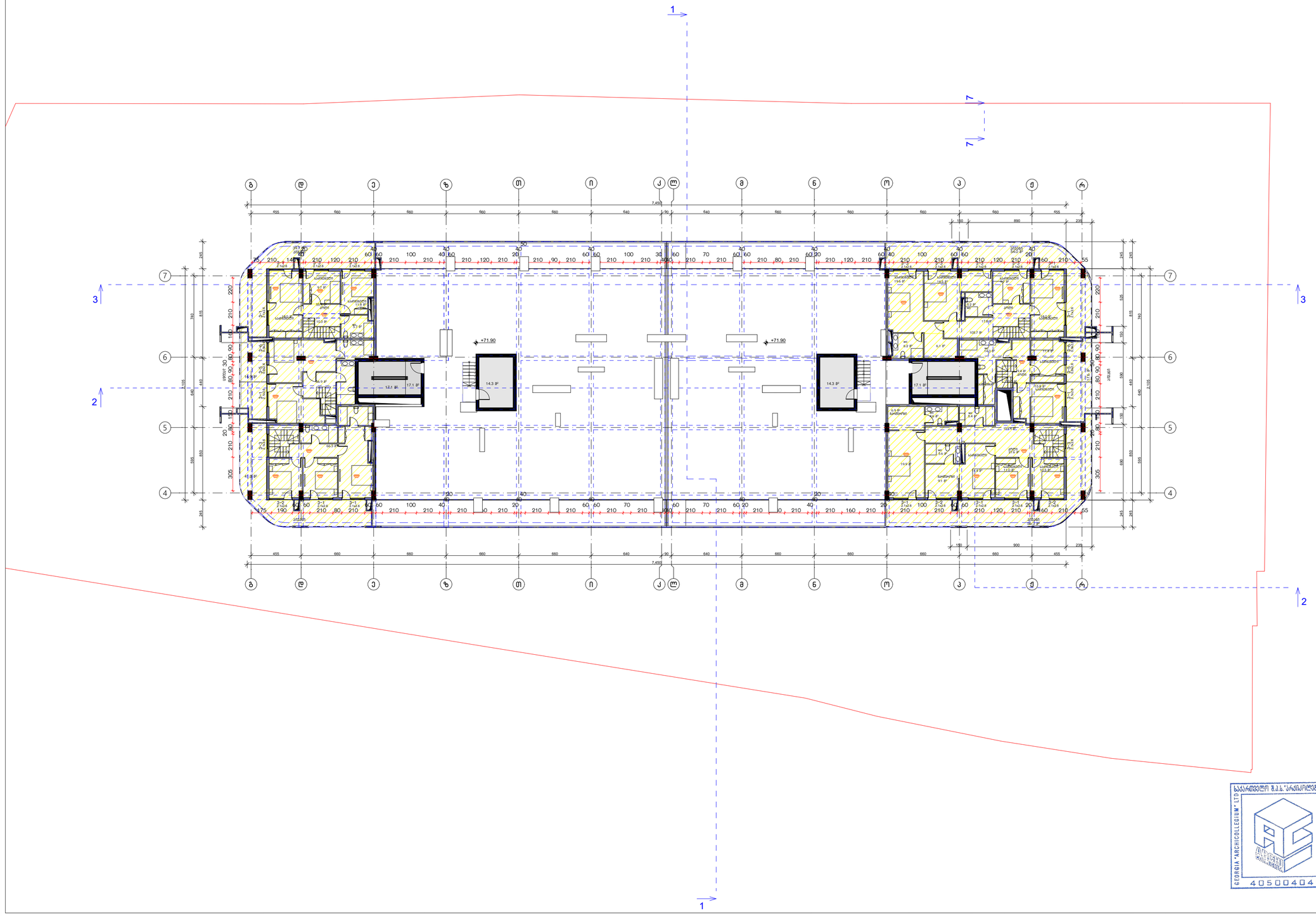
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

ოცდამეერთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.24	11/16/2026

GEORGIA ARCHICOLLEGIUM LTD
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სალა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმოგრევი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ავტოსამხეფი
- ცეცხლის აღმოგრევი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX
- ნაგებობის მოცულობითი ზომატრის ნომერი
- ნაგებობის საკონტაქტო ნომერი
- ოთახისკოდის დასახელება
- ოთახისკოდის ფართობი
- ოთახისკოდის ნომერი
- დაკავებულების დაჯგუფებისა
- დაკავებულების დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

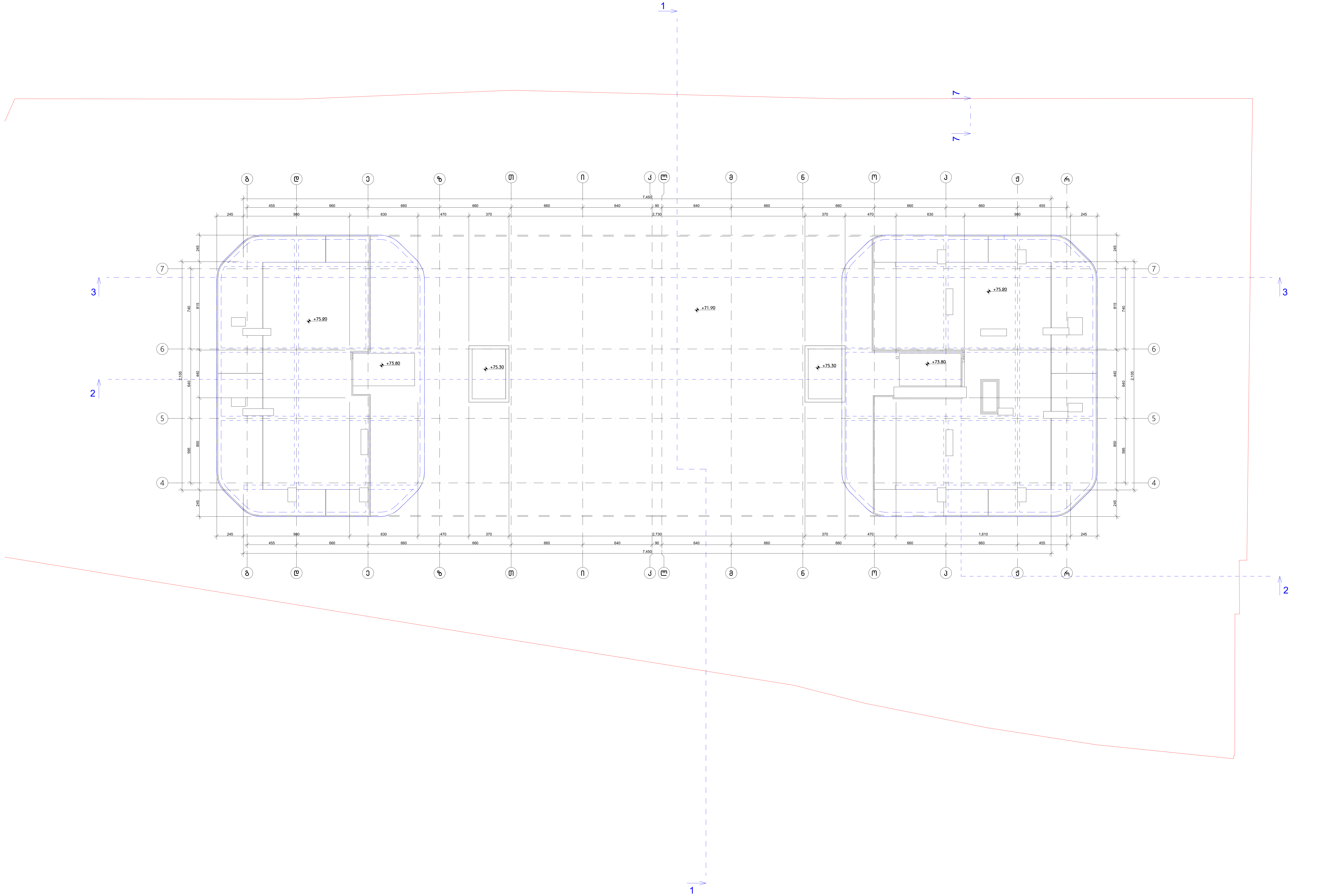
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

სამანქანე განყოფილება

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.25	11/16/2026

საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- სეისმური ნაკერის შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი

X.XXX X.XXX
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული
ოთახის/სივრცის დასახელება
XXX
XX XX მ²
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
XX
დ.დ - XX
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

შენიშვნა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

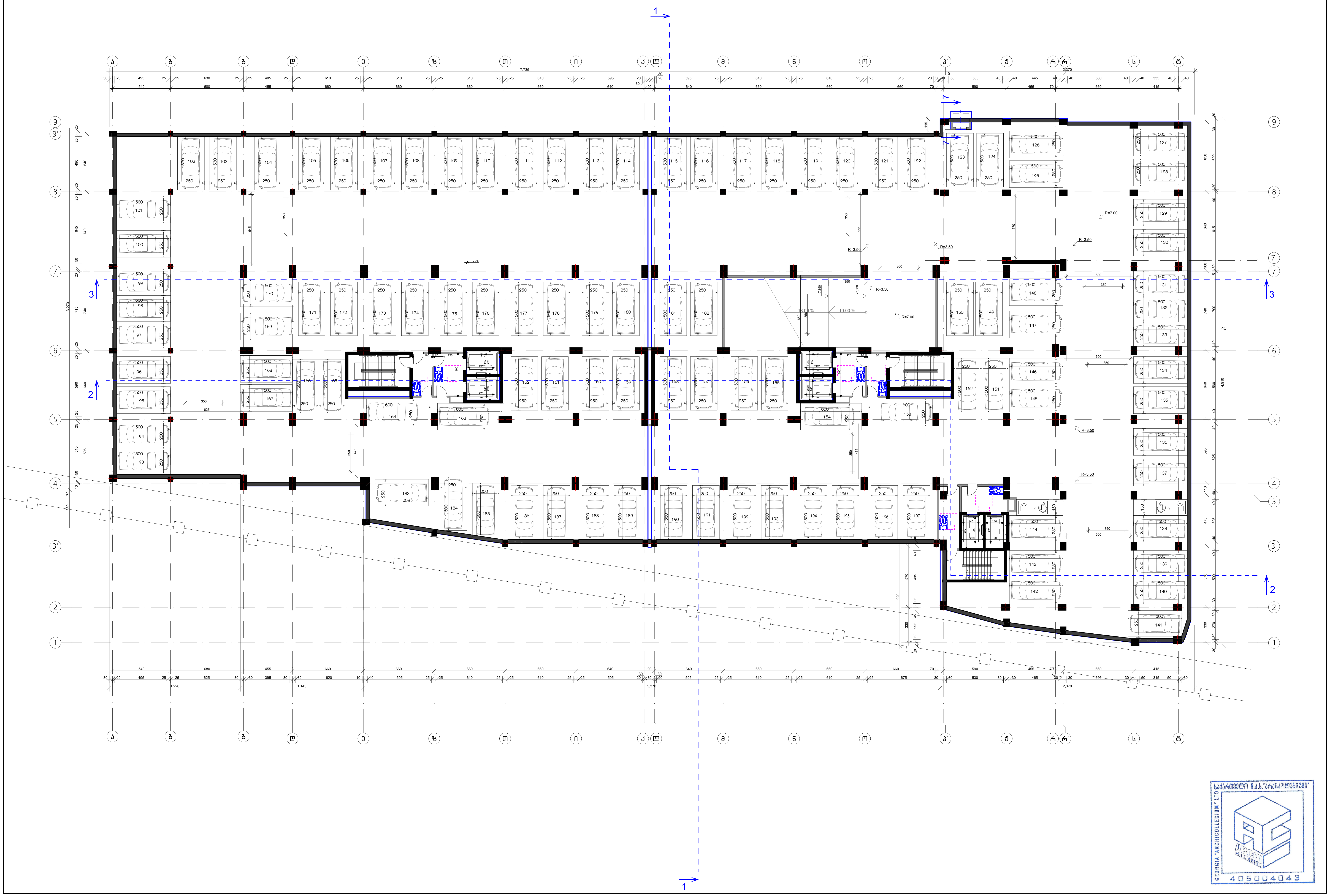
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

სახურავის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	ა.01.2.26	11/16/2026

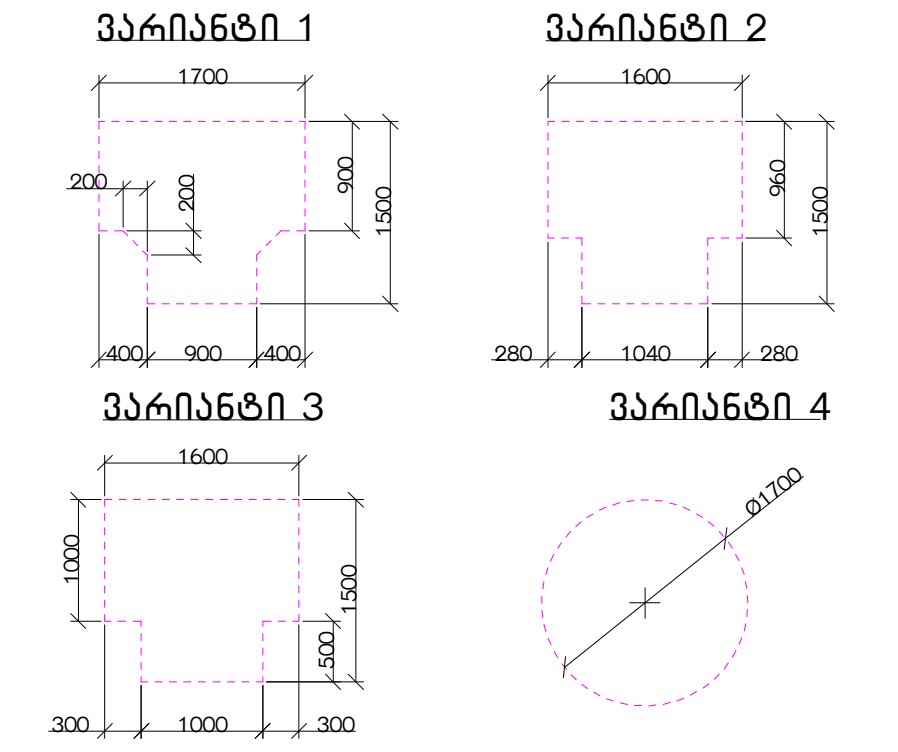


ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

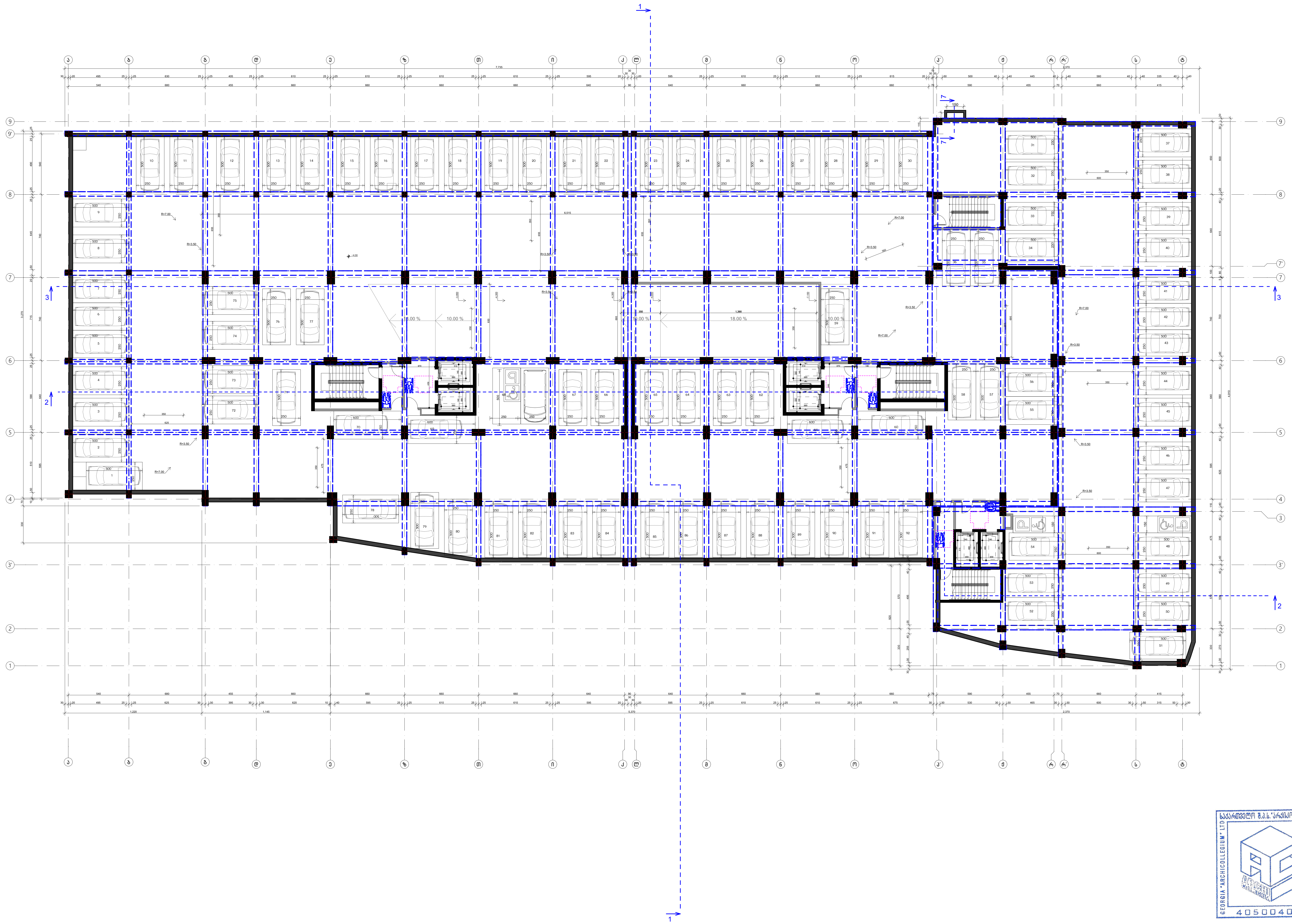
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

-2 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.1	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

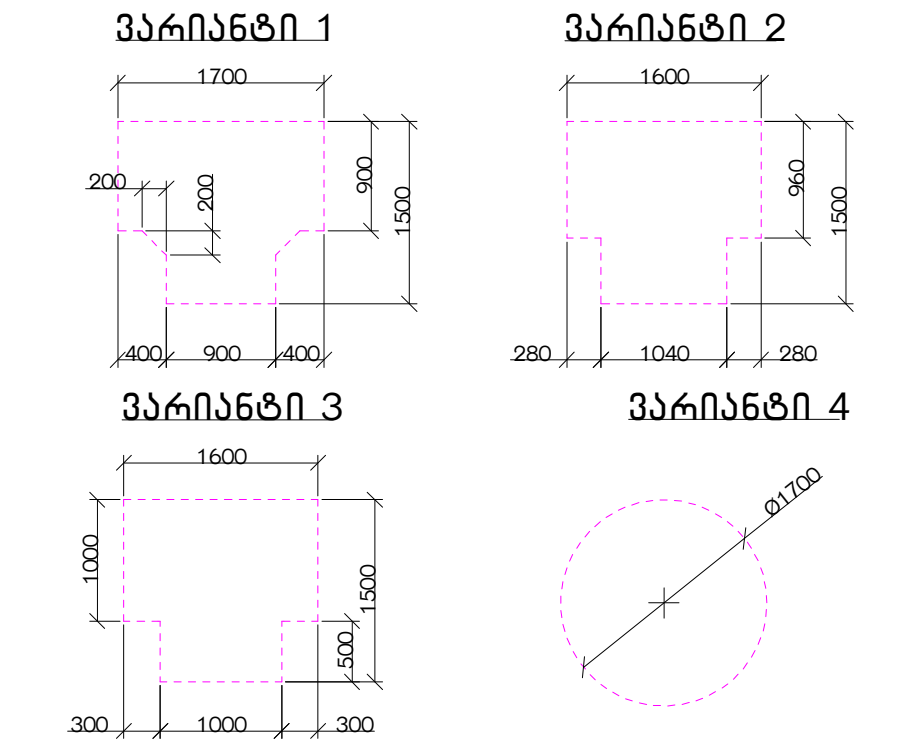


ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

-1 სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.2	10/7/2026



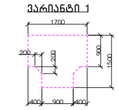
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

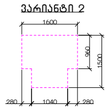
მისანვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

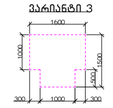
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



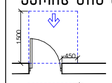
ვარიანტი 3



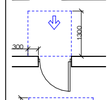
ვარიანტი 4



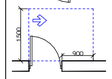
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



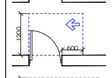
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისვლისთვის – გამოწვევის გარეშე



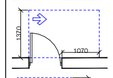
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისვლისთვის – ბინიდით გარეშე



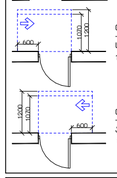
თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისვლისთვის – გამოწვევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისვლისთვის – გამოწვევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისვლისთვის – გამოწვევის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისვლისთვის – ბინიდით გარეშე 120 მინ. თე ცოცხალია მიმდინარე

თავისუფალი სივრცე კართან განვრცობისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისვლისთვის – ბინიდით გარეშე 120 მინ. თე ცოცხალია მიმდინარე

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

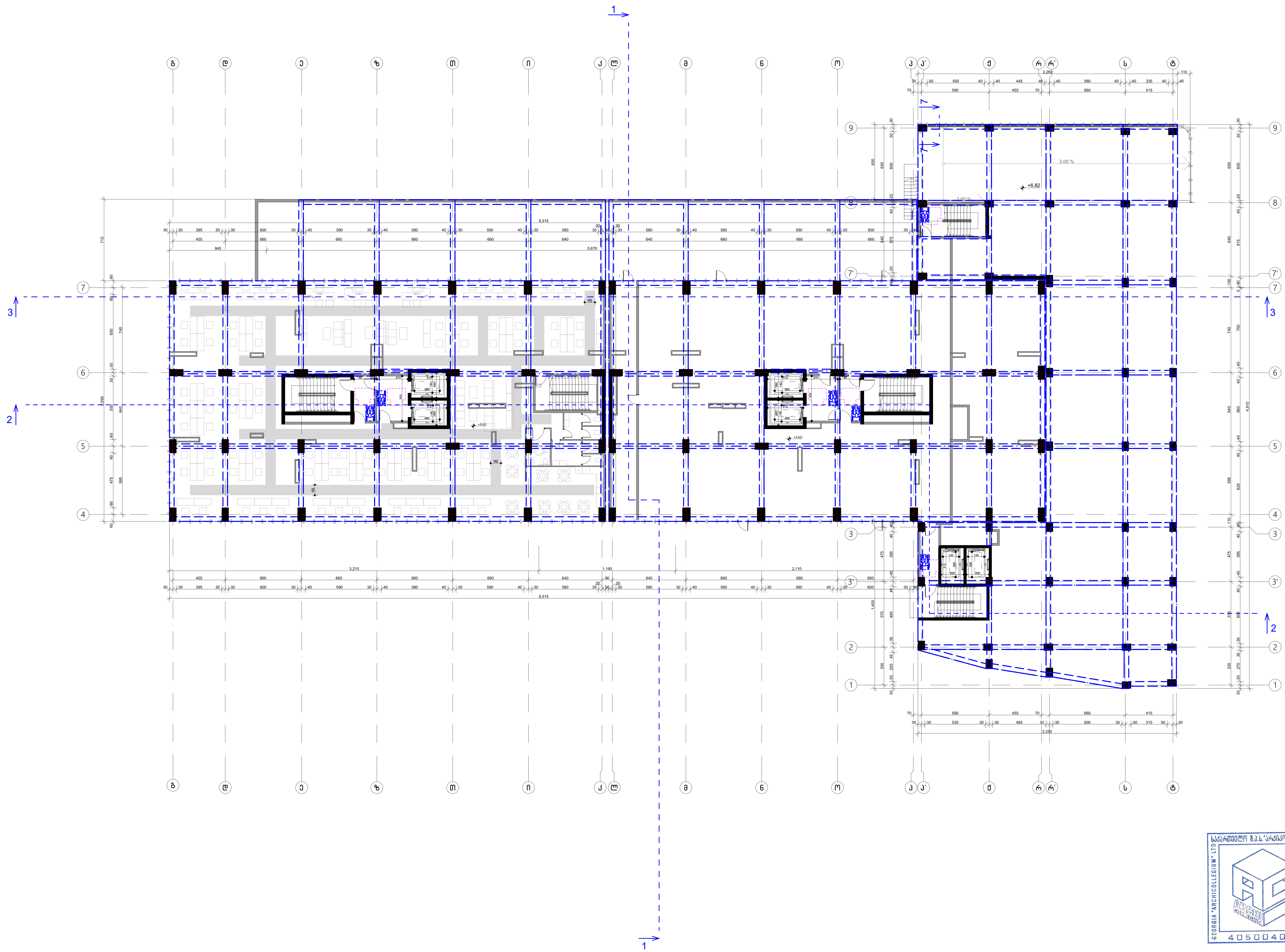
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

გთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	8.01.2.3	10/7/2026

საქართველოს შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

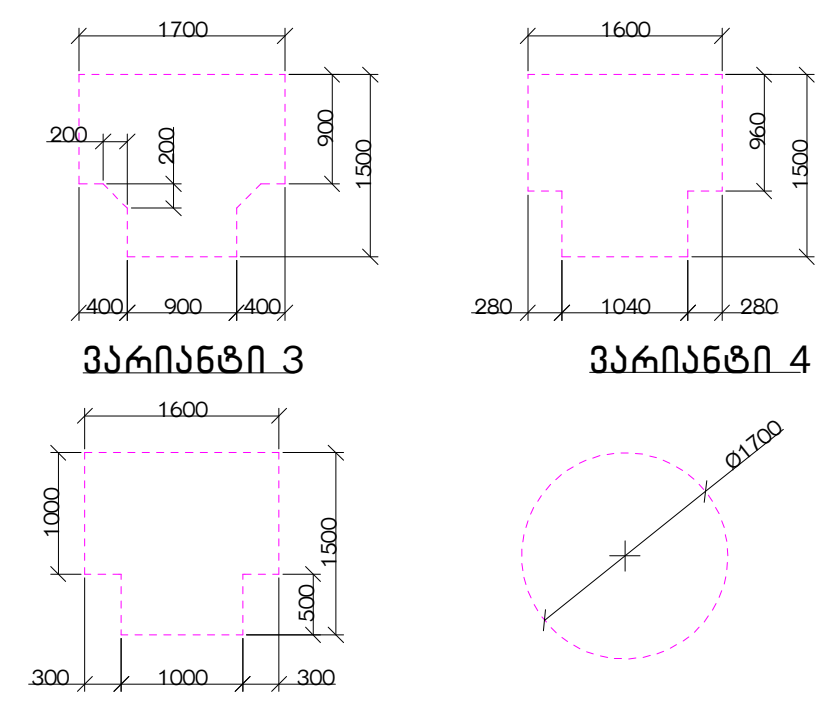
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

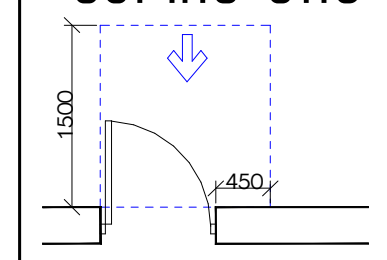
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

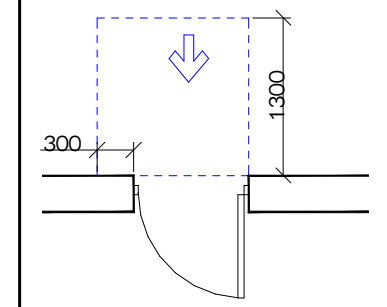
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



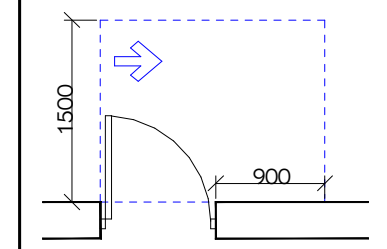
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



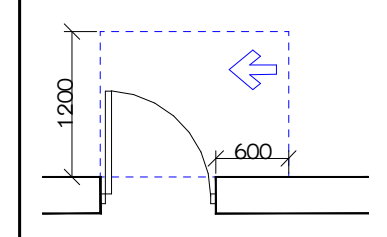
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



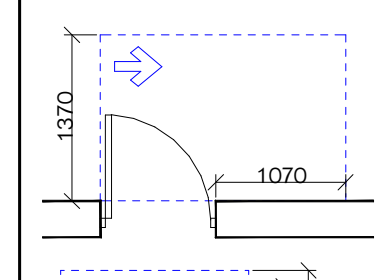
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



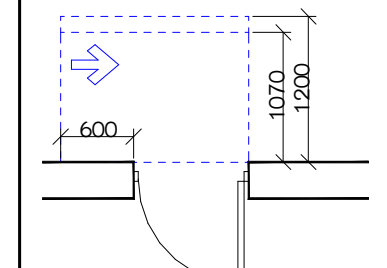
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



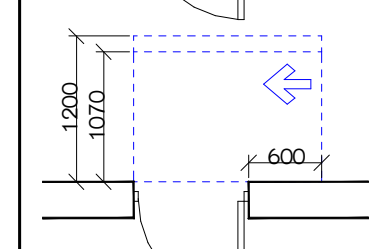
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.4	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

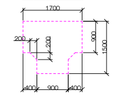
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

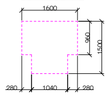
მისანვლოვი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

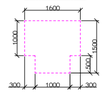
ვარიანტი 1



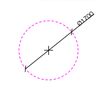
ვარიანტი 2



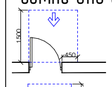
ვარიანტი 3



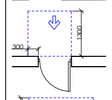
ვარიანტი 4



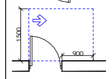
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



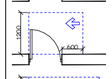
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაბმელთან – გაღონების ბალთა



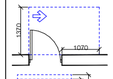
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაბმელთან – ბინიდოთი ბალთა



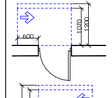
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაბმელთან – გაღონების ბალთა



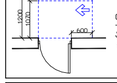
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაბმელთან – გაღონების ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაბმელთან – გაღონების ბალთა



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაბმელთან – ბინიდოთი ბალთა 120 მმ. თუ ბინდოთილია მიმდარაკი



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაბმელთან – ბინიდოთი ბალთა 120 მმ. თუ ბინდოთილია მიმდარაკი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

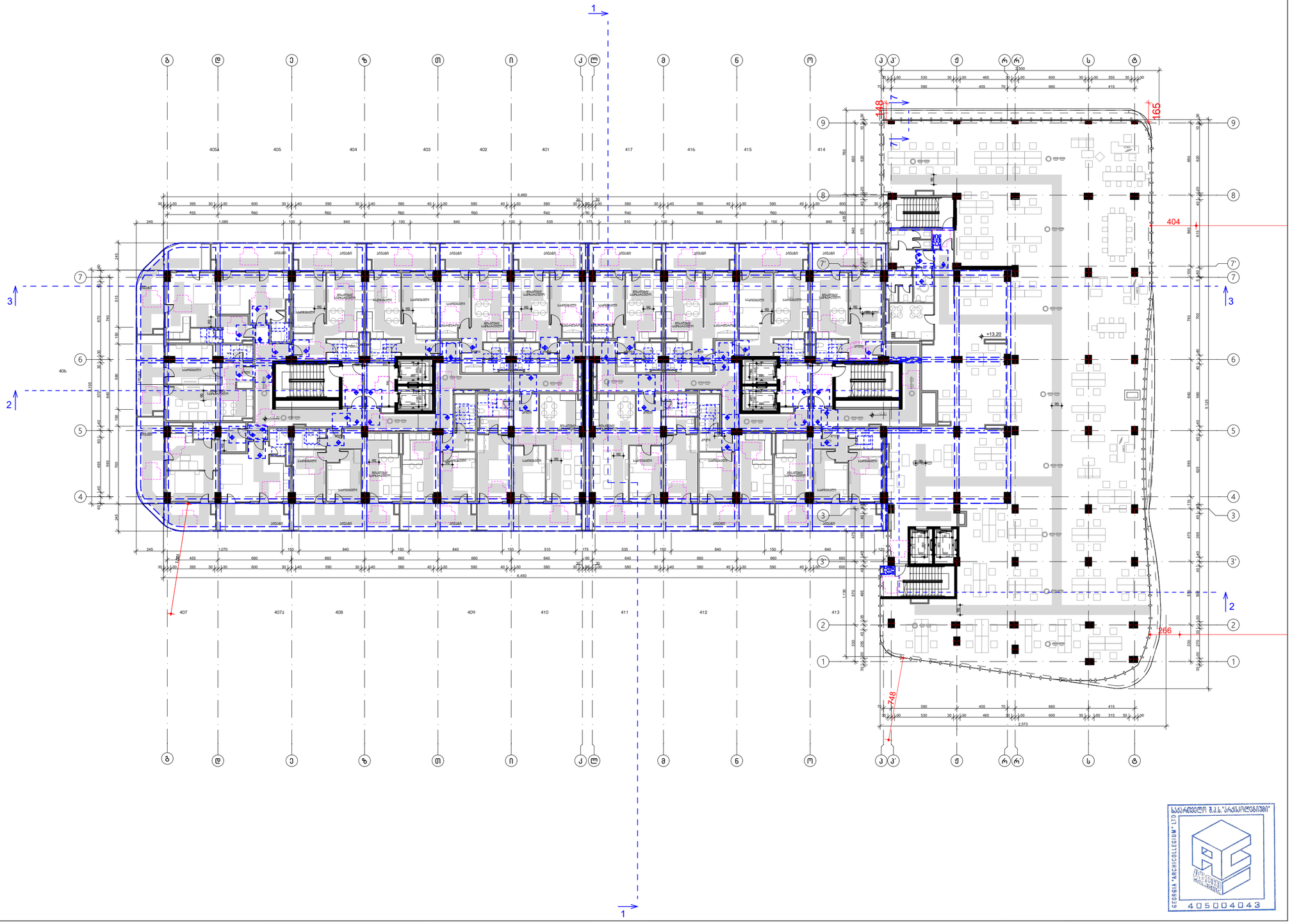
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.5	10/7/2026

GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



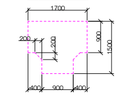
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

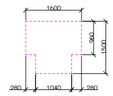
მისანვლოვი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

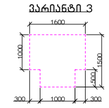
ვარიანტი 1



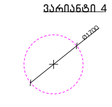
ვარიანტი 2



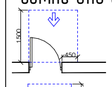
ვარიანტი 3



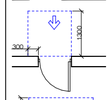
ვარიანტი 4



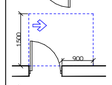
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



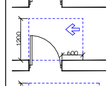
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



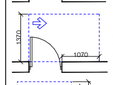
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიფოლით გაღება



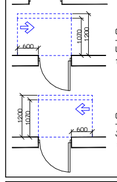
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



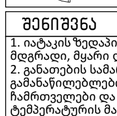
თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გაფოფვით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიფოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზიდველი



თავისუფალი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიფოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმზიდველი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

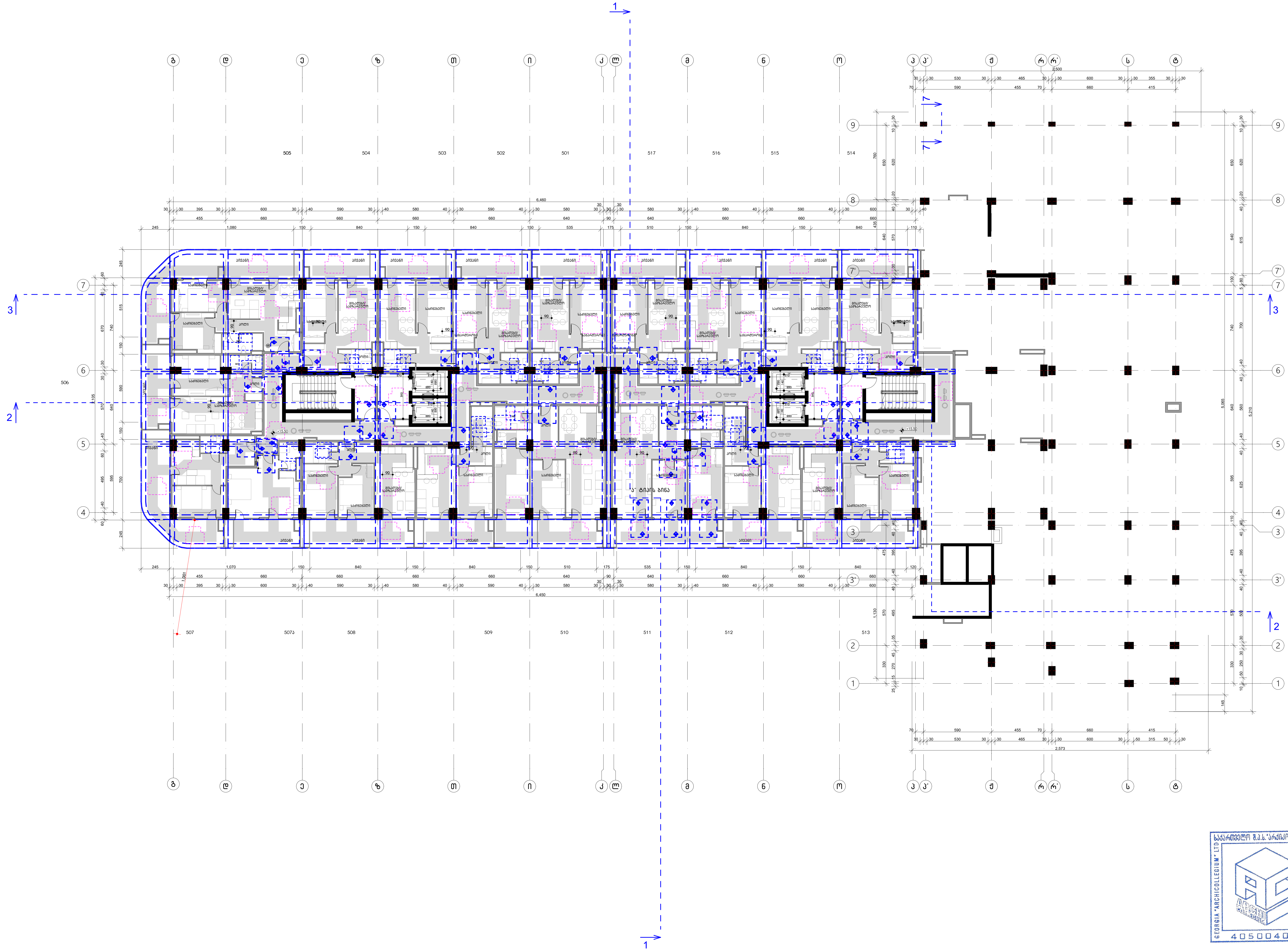
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეოთხე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
	8.01.2.6	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

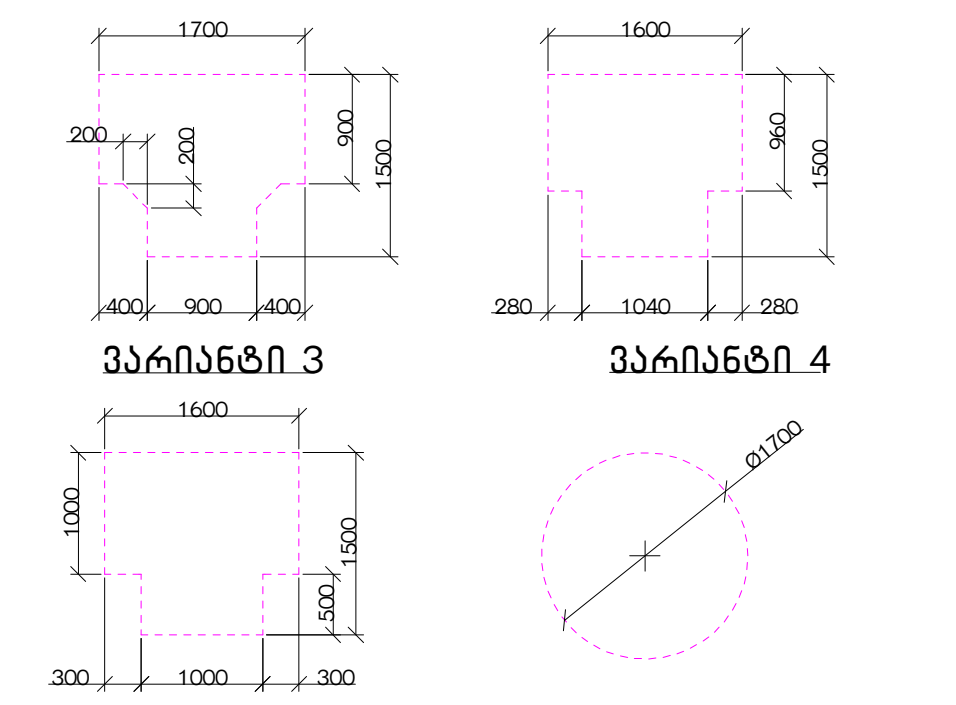


ფორმატი 3

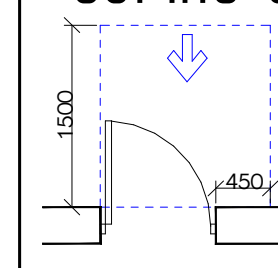
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

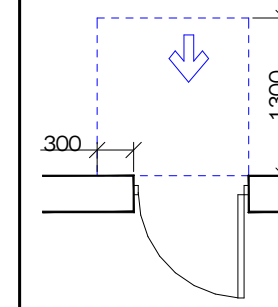
მოსატრიალებელი სივრცეები



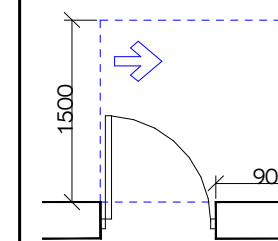
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



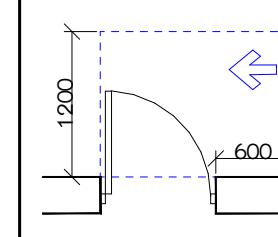
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



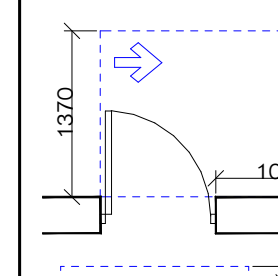
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



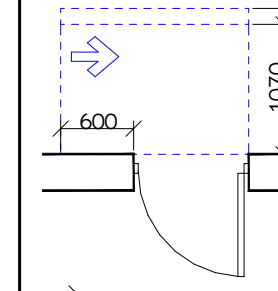
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



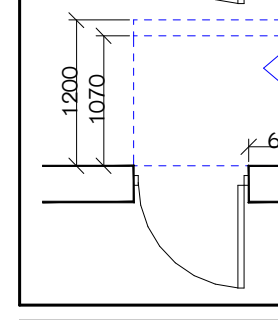
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

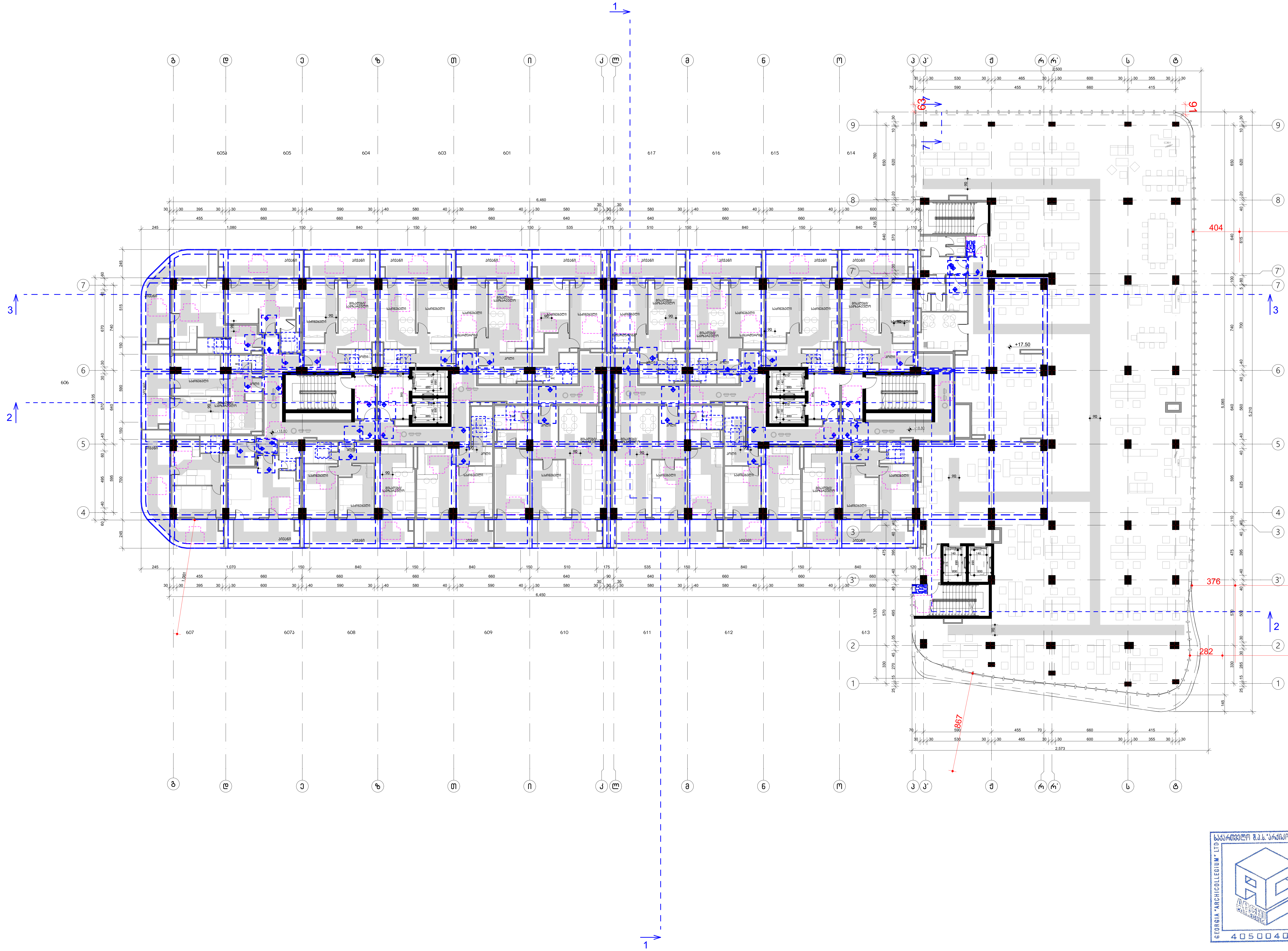
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.7	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



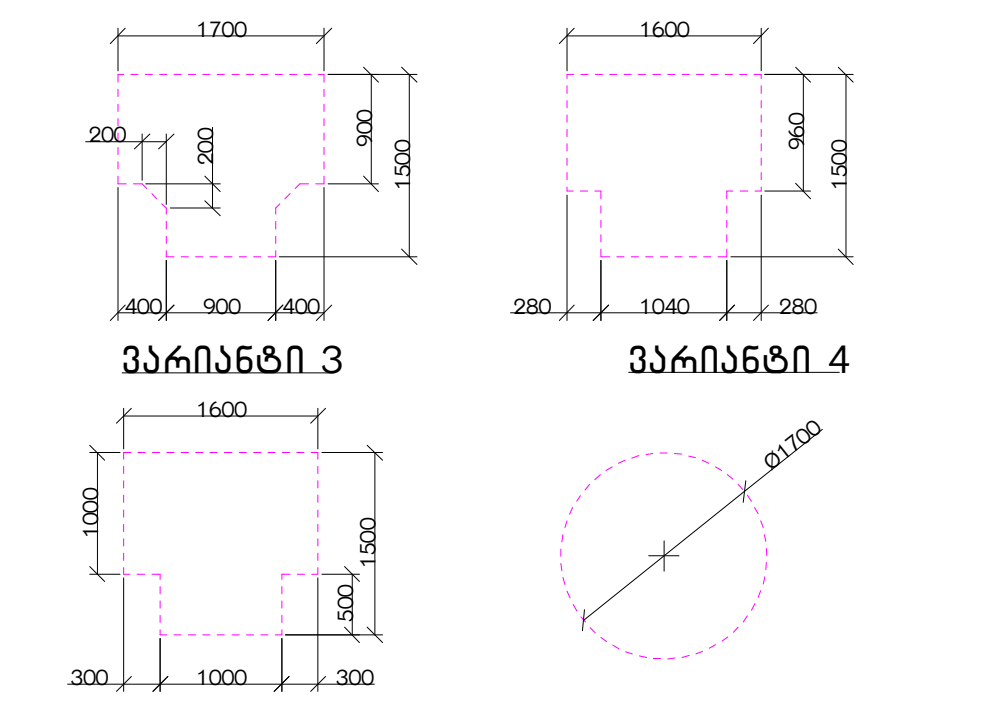
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

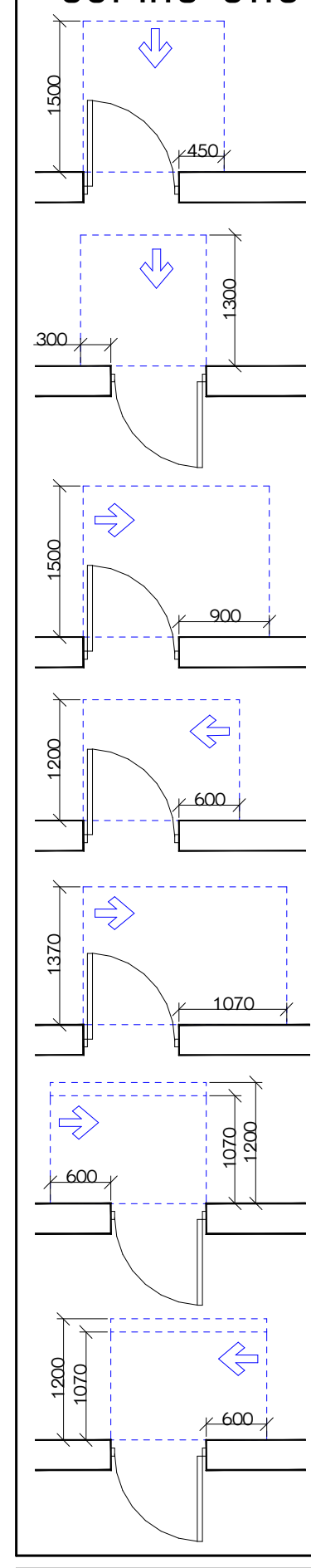
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

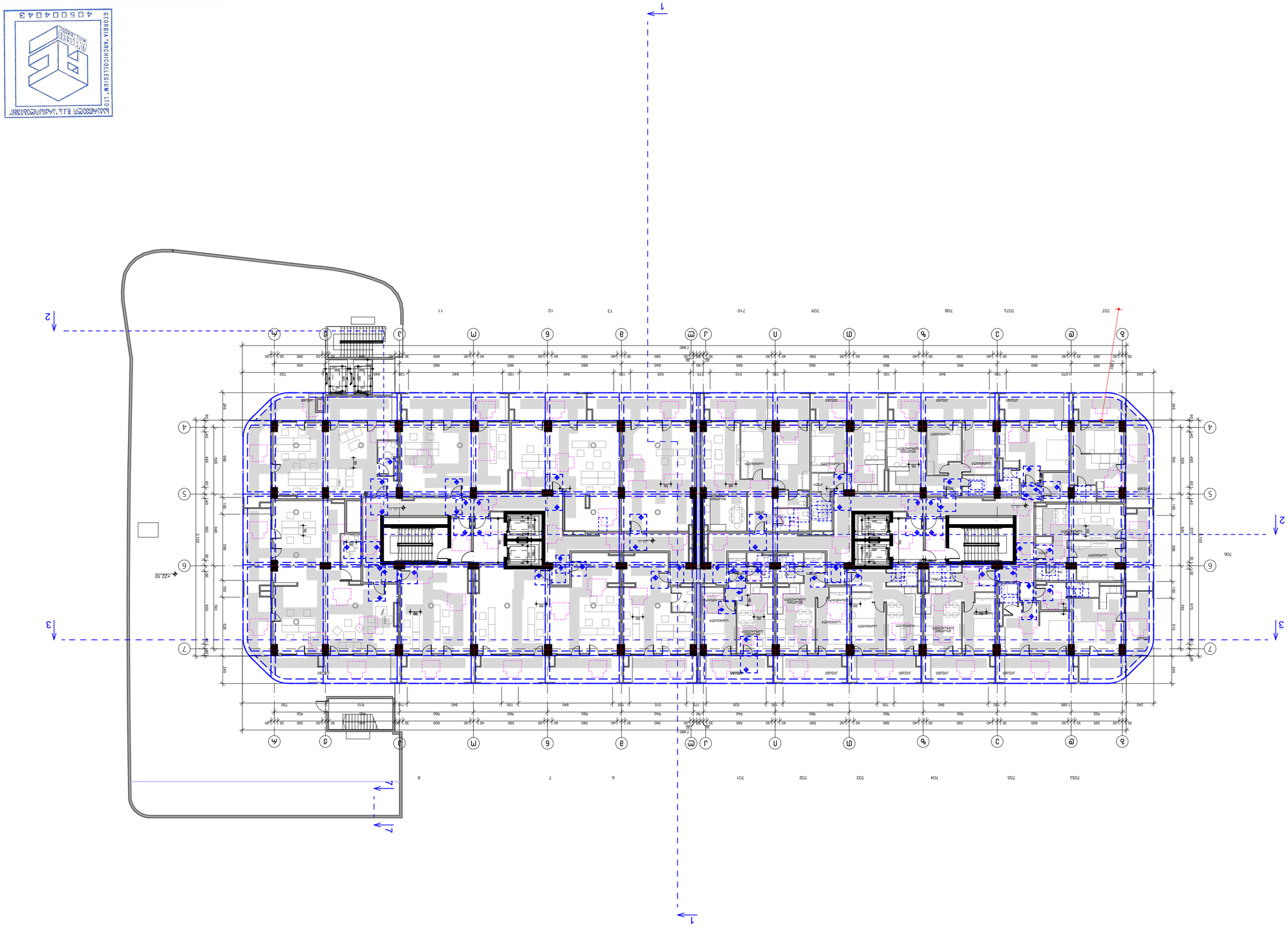
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

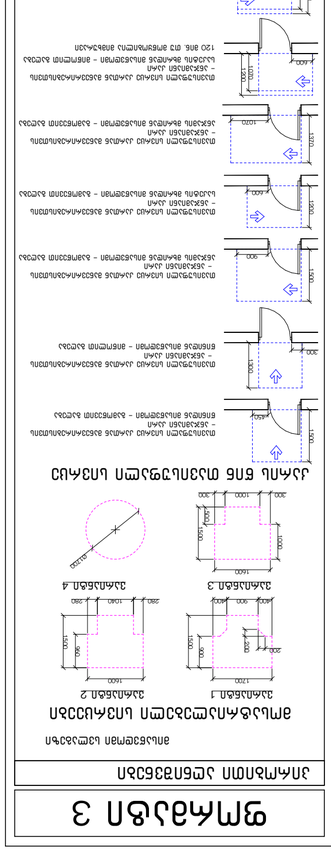
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.8	10/7/2026





3 ՍԿԶԲԱԿԱՐԳ

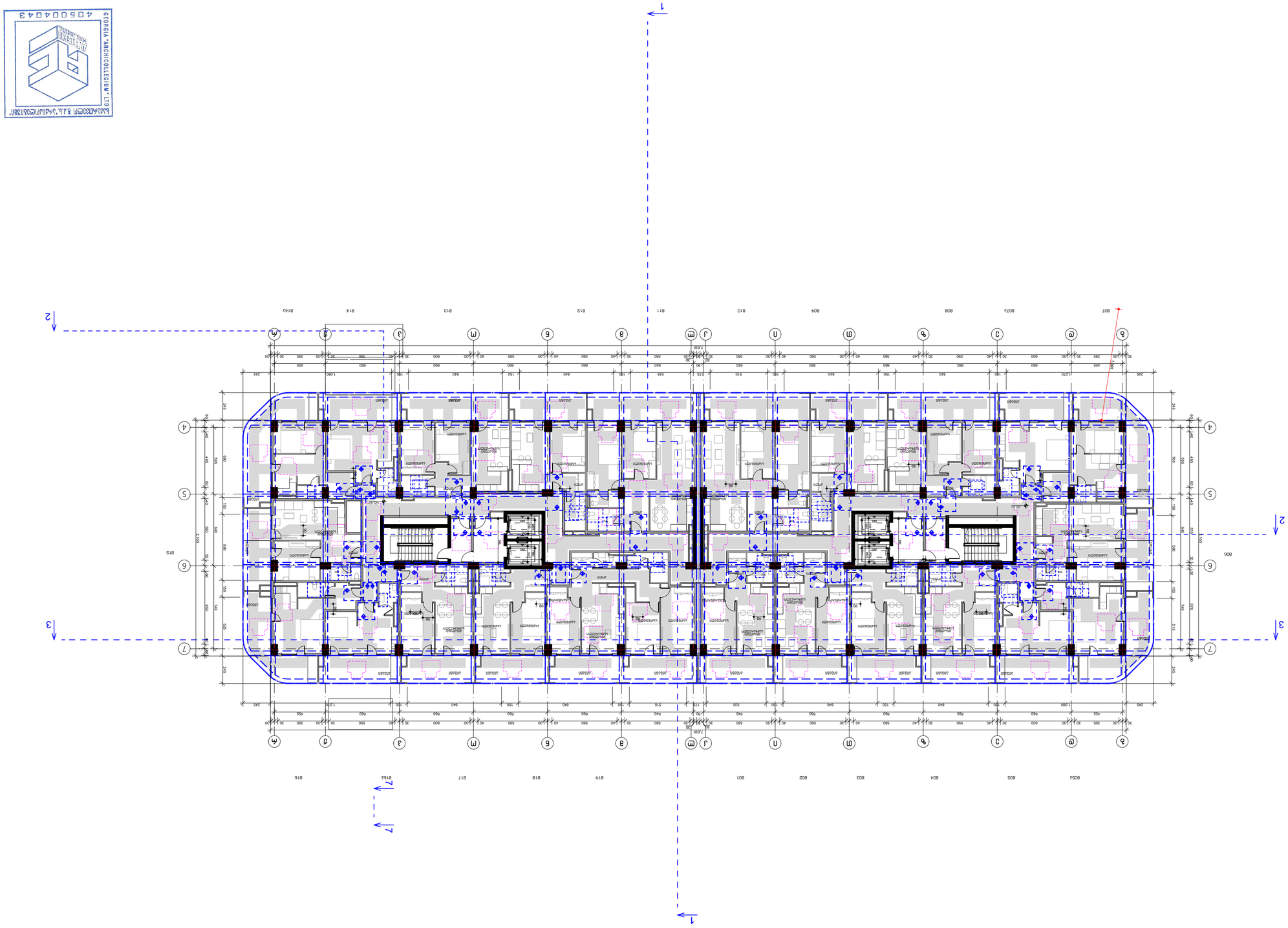
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

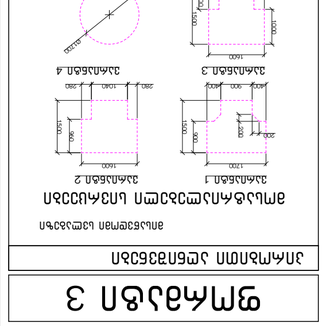
ԱՇՇԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

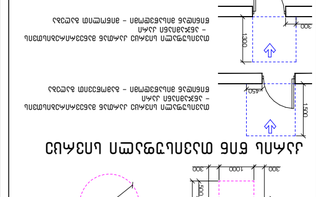
1. ոչ ֆունկցիոնալ նշանակության տարածքների հատակագծեր
2. ֆունկցիոնալ նշանակության տարածքների հատակագծեր
3. նոր կառուցվող հատվածների հատակագծեր
4. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
5. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
6. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
7. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
8. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
9. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
10. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
11. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
12. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
13. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
14. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
15. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
16. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
17. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
18. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
19. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
20. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
21. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
22. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
23. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
24. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
25. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
26. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
27. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
28. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
29. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
30. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
31. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
32. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
33. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
34. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
35. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
36. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
37. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
38. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
39. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
40. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
41. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
42. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
43. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
44. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
45. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
46. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
47. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
48. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
49. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
50. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
51. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
52. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
53. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
54. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
55. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
56. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
57. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
58. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
59. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
60. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
61. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
62. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
63. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
64. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
65. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
66. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
67. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
68. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
69. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
70. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
71. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
72. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
73. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
74. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
75. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
76. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
77. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
78. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
79. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
80. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
81. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
82. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
83. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
84. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
85. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
86. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
87. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
88. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
89. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
90. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
91. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
92. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
93. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
94. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
95. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
96. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
97. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
98. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
99. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր
100. ընդհանուր տեսքերի հատակագծեր

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ

1. ճարտարապետական նշանակության հատակագծեր
2. ֆունկցիոնալ նշանակության







აღნიშნები და ნიშნები

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მმ, სხვა შემთხვევაში.
2. ბეტონის სავალდებულო კლასები მონოლითური კონსტრუქციებისთვის.
3. ბეტონის ფენის სისქე ქვედა არმატურის ზედაპირიდან.
4. ფილების ბეტონის კლასი B30, F200, W6.
5. ფილების ბეტონის კლასი B25, F150, W4.
6. ფილების ბეტონის კლასი B20, F100, W2.
7. ფილების ბეტონის კლასი B15, F75, W2.
8. ფილების ბეტონის კლასი B10, F50, W2.
9. ფილების ბეტონის კლასი B7.5, F35, W2.
10. ფილების ბეტონის კლასი B5, F25, W2.
11. ფილების ბეტონის კლასი B3.5, F15, W2.
12. ფილების ბეტონის კლასი B2.5, F10, W2.
13. ფილების ბეტონის კლასი B1.5, F5, W2.
14. ფილების ბეტონის კლასი B1, F2, W2.
15. ფილების ბეტონის კლასი B0.5, F1, W2.
16. ფილების ბეტონის კლასი B0.25, F0.5, W2.
17. ფილების ბეტონის კლასი B0.1, F0.25, W2.
18. ფილების ბეტონის კლასი B0.05, F0.1, W2.
19. ფილების ბეტონის კლასი B0.01, F0.05, W2.
20. ფილების ბეტონის კლასი B0.005, F0.01, W2.
21. ფილების ბეტონის კლასი B0.001, F0.005, W2.
22. ფილების ბეტონის კლასი B0.0005, F0.001, W2.
23. ფილების ბეტონის კლასი B0.0001, F0.0005, W2.
24. ფილების ბეტონის კლასი B0.00005, F0.0001, W2.
25. ფილების ბეტონის კლასი B0.00001, F0.00005, W2.
26. ფილების ბეტონის კლასი B0.000005, F0.00001, W2.
27. ფილების ბეტონის კლასი B0.000001, F0.000005, W2.
28. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000005, F0.000001, W2.
29. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000001, F0.0000005, W2.
30. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000005, F0.0000001, W2.
31. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000001, F0.00000005, W2.
32. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000005, F0.00000001, W2.
33. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000001, F0.000000005, W2.
34. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000005, F0.000000001, W2.
35. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000001, F0.0000000005, W2.
36. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000005, F0.0000000001, W2.
37. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000001, F0.00000000005, W2.
38. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000005, F0.00000000001, W2.
39. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000001, F0.000000000005, W2.
40. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000005, F0.000000000001, W2.
41. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000001, F0.0000000000005, W2.
42. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000005, F0.0000000000001, W2.
43. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000001, F0.00000000000005, W2.
44. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000005, F0.00000000000001, W2.
45. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000001, F0.000000000000005, W2.
46. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000005, F0.000000000000001, W2.
47. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000001, F0.0000000000000005, W2.
48. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000005, F0.0000000000000001, W2.
49. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000001, F0.00000000000000005, W2.
50. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000005, F0.00000000000000001, W2.
51. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000001, F0.000000000000000005, W2.
52. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000005, F0.000000000000000001, W2.
53. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000001, F0.0000000000000000005, W2.
54. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000005, F0.0000000000000000001, W2.
55. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000001, F0.00000000000000000005, W2.
56. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000005, F0.00000000000000000001, W2.
57. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000001, F0.000000000000000000005, W2.
58. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000005, F0.000000000000000000001, W2.
59. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000001, F0.0000000000000000000005, W2.
60. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000005, F0.0000000000000000000001, W2.
61. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000001, F0.00000000000000000000005, W2.
62. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000005, F0.00000000000000000000001, W2.
63. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000001, F0.000000000000000000000005, W2.
64. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000005, F0.000000000000000000000001, W2.
65. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000001, F0.0000000000000000000000005, W2.
66. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000005, F0.0000000000000000000000001, W2.
67. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000001, F0.00000000000000000000000005, W2.
68. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000005, F0.00000000000000000000000001, W2.
69. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000001, F0.000000000000000000000000005, W2.
70. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000005, F0.000000000000000000000000001, W2.
71. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000001, F0.0000000000000000000000000005, W2.
72. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000005, F0.0000000000000000000000000001, W2.
73. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000001, F0.00000000000000000000000000005, W2.
74. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000005, F0.00000000000000000000000000001, W2.
75. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000001, F0.000000000000000000000000000005, W2.
76. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000005, F0.000000000000000000000000000001, W2.
77. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000001, F0.0000000000000000000000000000005, W2.
78. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000005, F0.0000000000000000000000000000001, W2.
79. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000001, F0.00000000000000000000000000000005, W2.
80. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000005, F0.00000000000000000000000000000001, W2.
81. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000001, F0.000000000000000000000000000000005, W2.
82. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000000005, F0.000000000000000000000000000000001, W2.
83. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000000001, F0.0000000000000000000000000000000005, W2.
84. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000000005, F0.0000000000000000000000000000000001, W2.
85. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000000001, F0.00000000000000000000000000000000005, W2.
86. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000000005, F0.00000000000000000000000000000000001, W2.
87. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000000001, F0.000000000000000000000000000000000005, W2.
88. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000000000005, F0.000000000000000000000000000000000001, W2.
89. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000000000001, F0.0000000000000000000000000000000000005, W2.
90. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000000000005, F0.0000000000000000000000000000000000001, W2.
91. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000000000001, F0.00000000000000000000000000000000000005, W2.
92. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000000000005, F0.00000000000000000000000000000000000001, W2.
93. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000000000001, F0.000000000000000000000000000000000000005, W2.
94. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000000000000005, F0.000000000000000000000000000000000000001, W2.
95. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000000000000001, F0.0000000000000000000000000000000000000005, W2.
96. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000000000000005, F0.0000000000000000000000000000000000000001, W2.
97. ფილების ბეტონის კლასი B0.00000000000000000000000000000000000000001, F0.00000000000000000000000000000000000000005, W2.
98. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000000000000005, F0.00000000000000000000000000000000000000001, W2.
99. ფილების ბეტონის კლასი B0.000000000000000000000000000000000000000001, F0.000000000000000000000000000000000000000005, W2.
100. ფილების ბეტონის კლასი B0.0000000000000000000000000000000000000000005, F0.000000000000000000000000000000000000000001, W2.

3 სტრუქტურა

არქიტექტურული ნაწილი

არქიტექტურული ნაწილის ნახაზების ნუსხა

ARCHI COLLEGIUM

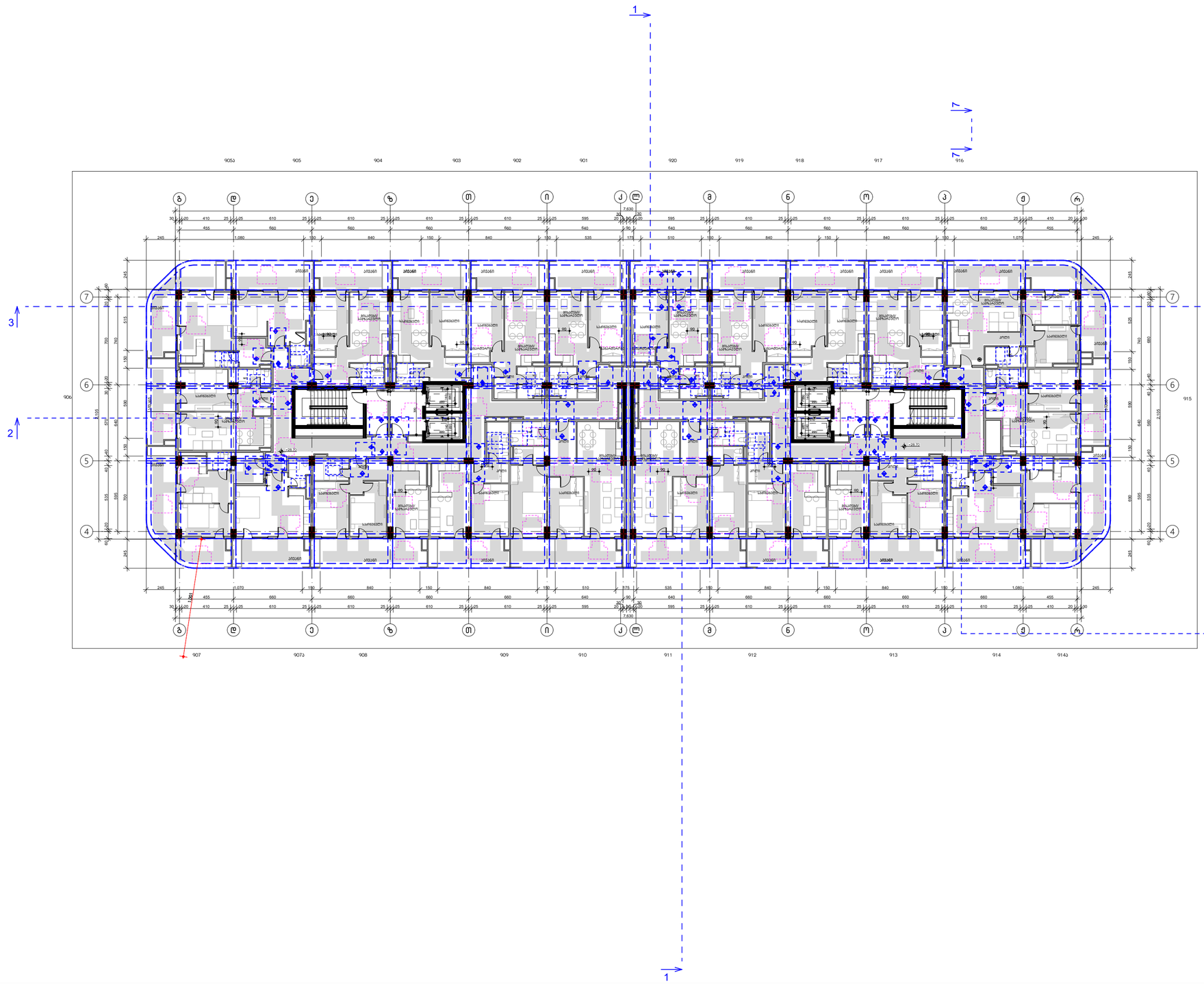
შ.პ.ს. "არქიტექტურული კოლეგიუმი"

არქიტექტურული კოლეგიუმი შ.პ.ს. არქიტექტორი

GEORGIA • ARCHICOLLEGIUM • LTD

405004043

ფასადების ფრაგმენტების ანკერული სისტემის დეტალები – ანკერი ბეტონის ფილაში – ანკერი ბეტონის ფილაში – ანკერი ბეტონის ფილაში



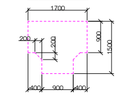
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

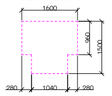
მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

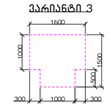
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



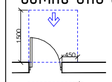
ვარიანტი 3



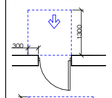
ვარიანტი 4



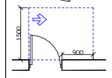
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



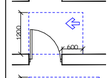
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



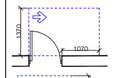
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიღმიდან გაღება



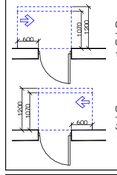
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



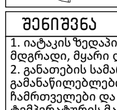
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – მიღმიდან გაღება 120 მინ. თუ ორფერდოსია მიმდებარეა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – მიღმიდან გაღება 120 მინ. თუ ორფერდოსია მიმდებარეა

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

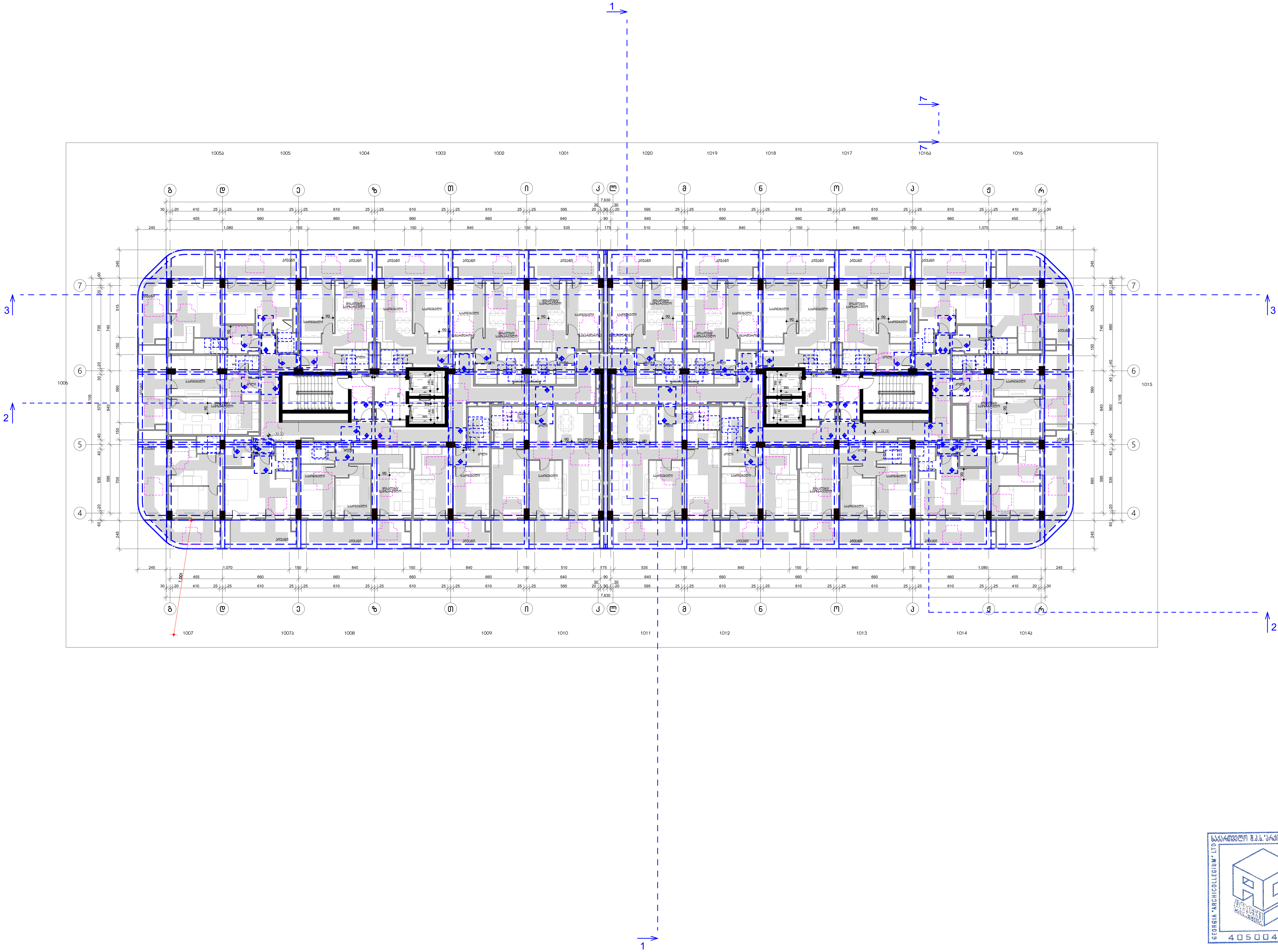
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეცხრე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.11	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043

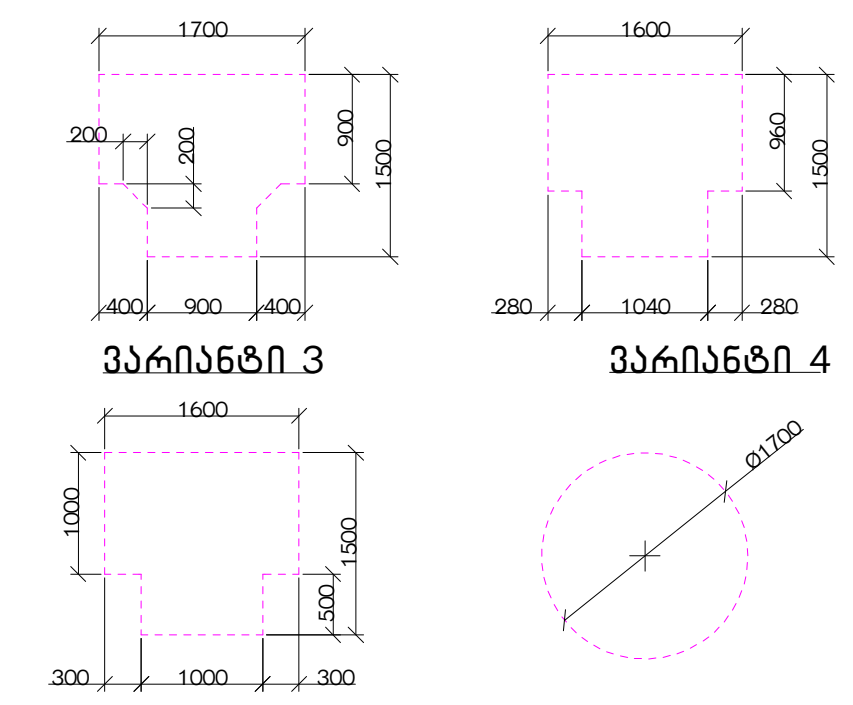


ფორმატი 3

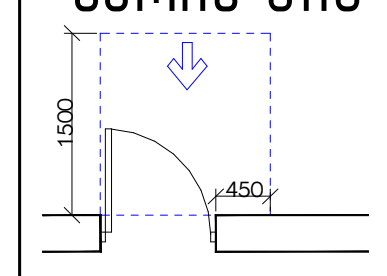
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

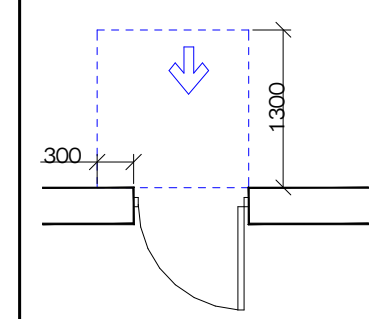
მოსატრიალებელი სივრცეები



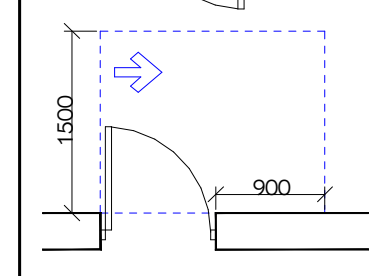
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



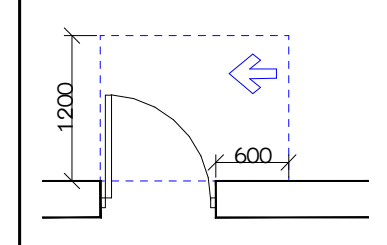
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



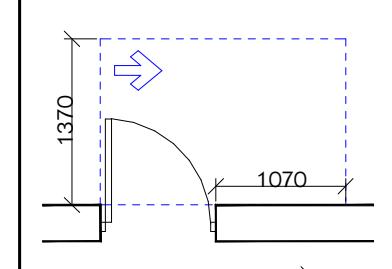
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



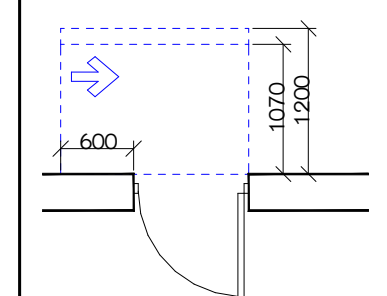
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



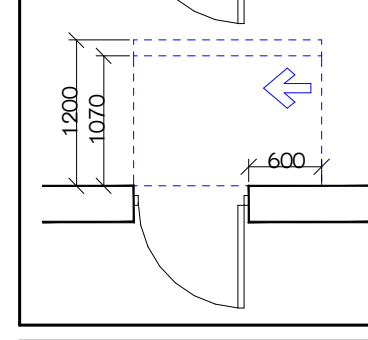
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

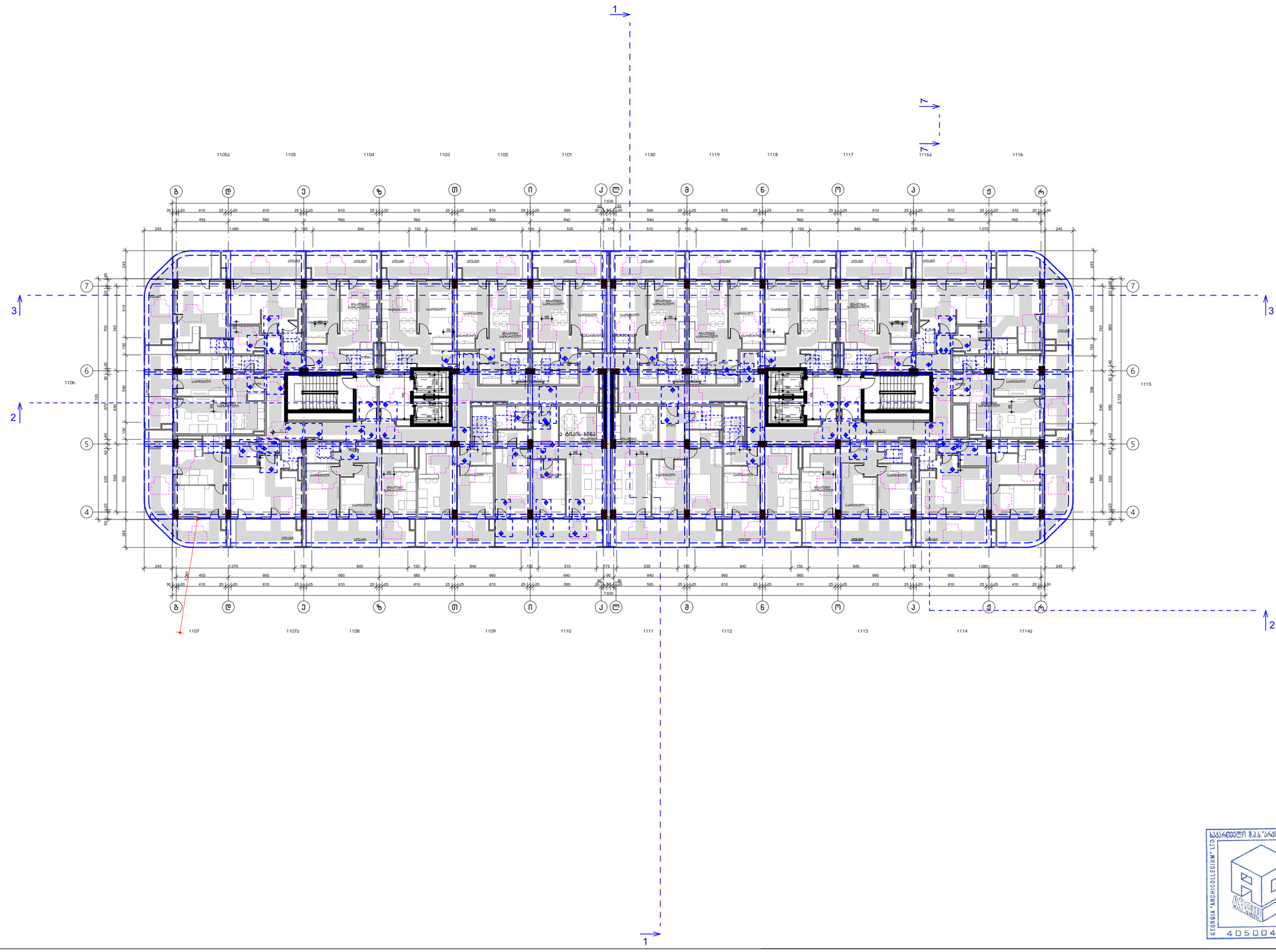
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

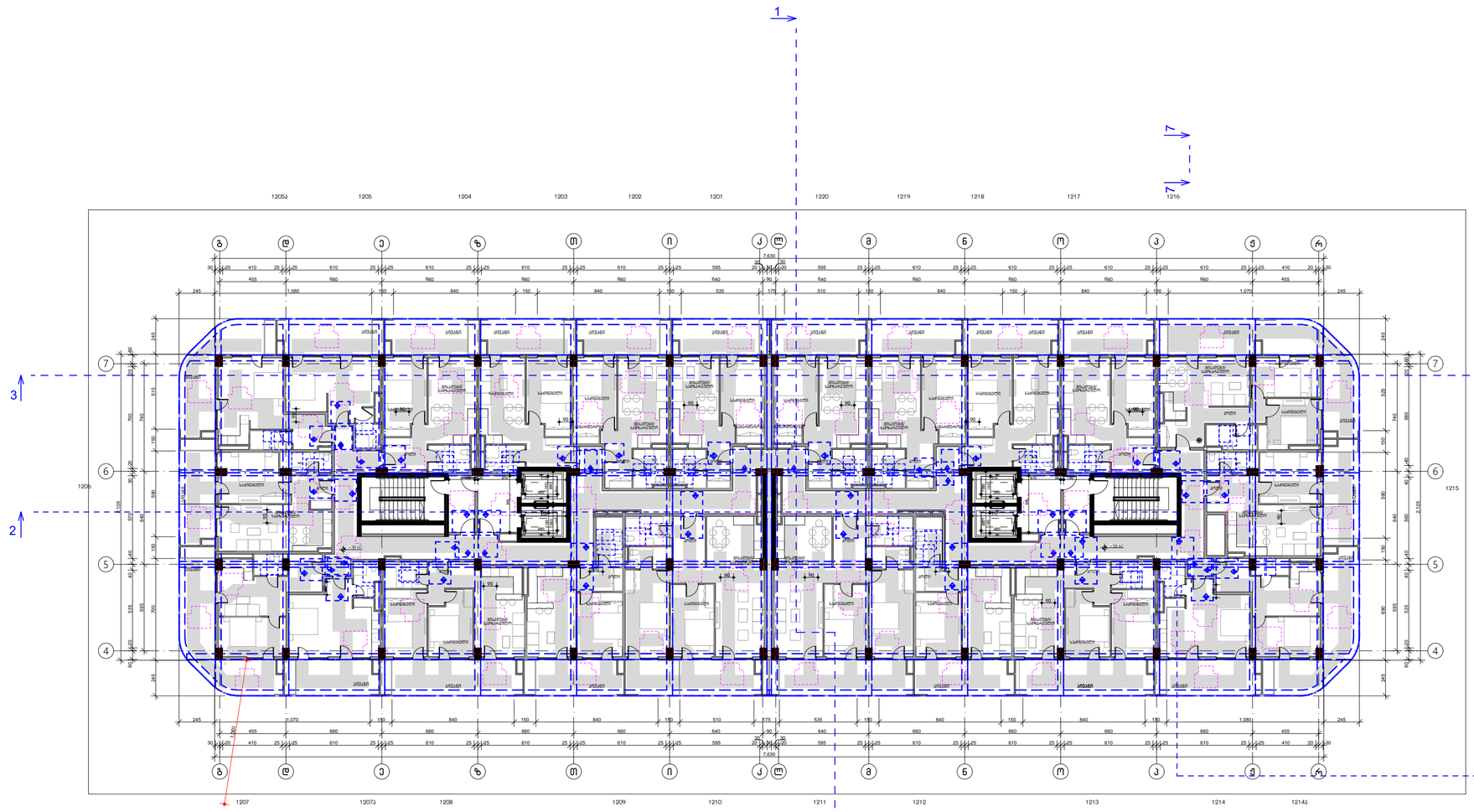
მეათე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.12	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043


1
2
3
7
6
5
4
1105ა
1105
1104
1103
1102
1101
1120
1119
1118
1117
1116ა
1116
1106
1115
1107
1107ა
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1114ა
ა
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ა ტიპის ბინა
სპილენძი
სპილენძი სველი წერტილი
სველი წერტილი
საცხოვრებელი
საცხოვრებელი
სპილენძი
სპილენძი



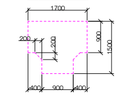
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

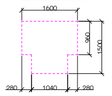
მისანვლოვი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

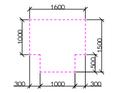
ვარიანტი 1



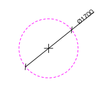
ვარიანტი 2



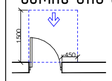
ვარიანტი 3



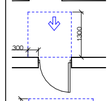
ვარიანტი 4



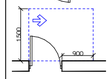
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



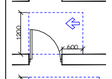
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



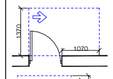
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გრიფლით ბალთა



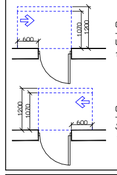
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



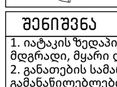
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გრიფლით ბალთა 120 მმ. თუ გრიფლი არ მიბჯენილა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გრიფლით ბალთა 120 მმ. თუ გრიფლი არ მიბჯენილა

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

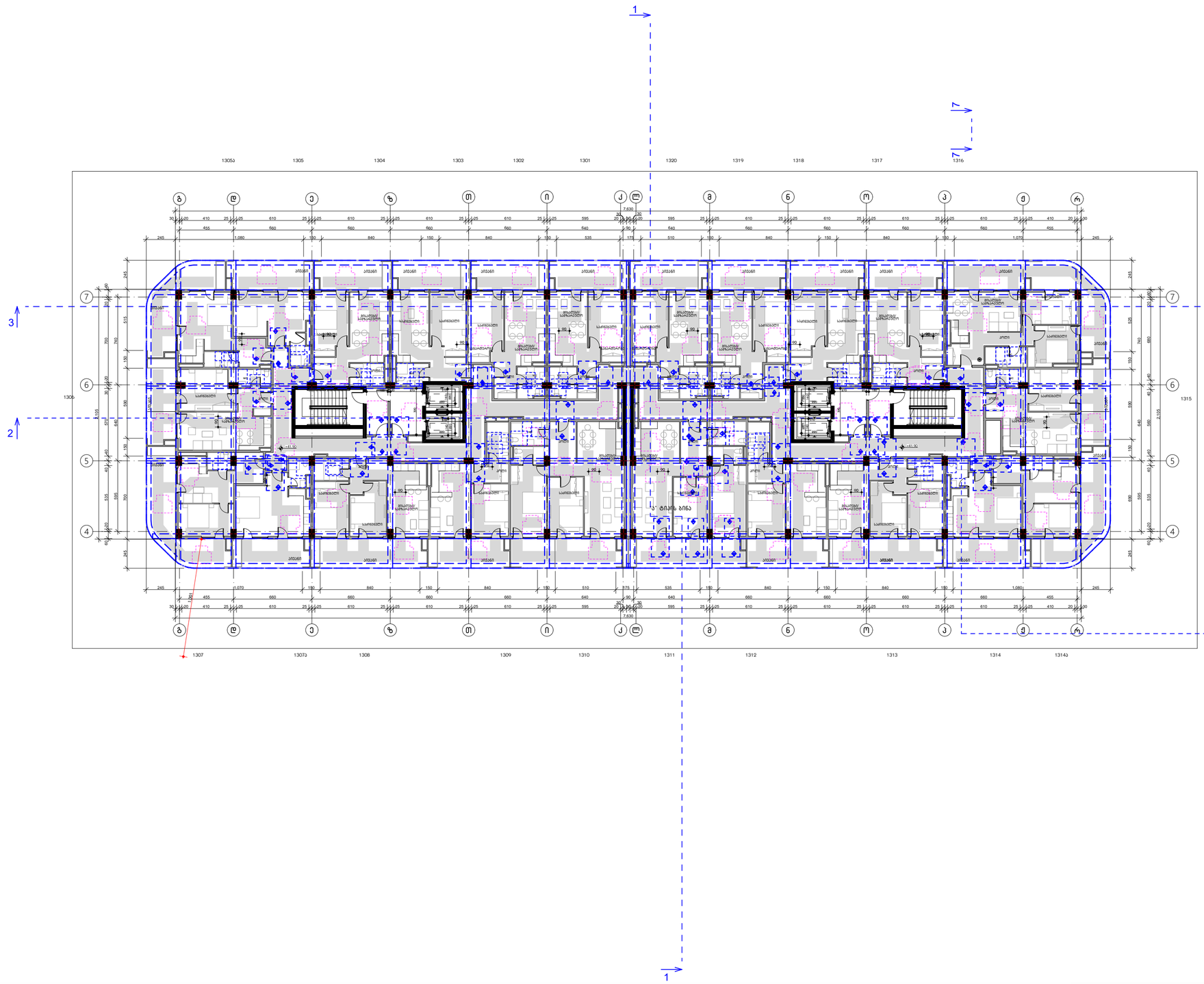
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეთორმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	8.01.2.14	10/7/2026

საქართველოს შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



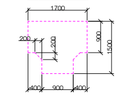
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

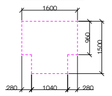
მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

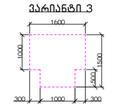
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



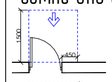
ვარიანტი 3



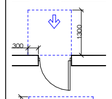
ვარიანტი 4



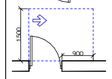
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



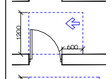
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



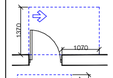
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – ცენტრით ბალთა



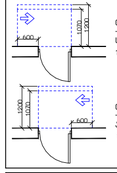
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



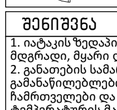
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით ბალთა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – ცენტრით ბალთა 120 მმ. თუ ორფენოვანია მიმბაჯაკი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – ცენტრით ბალთა 120 მმ. თუ ორფენოვანია მიმბაჯაკი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

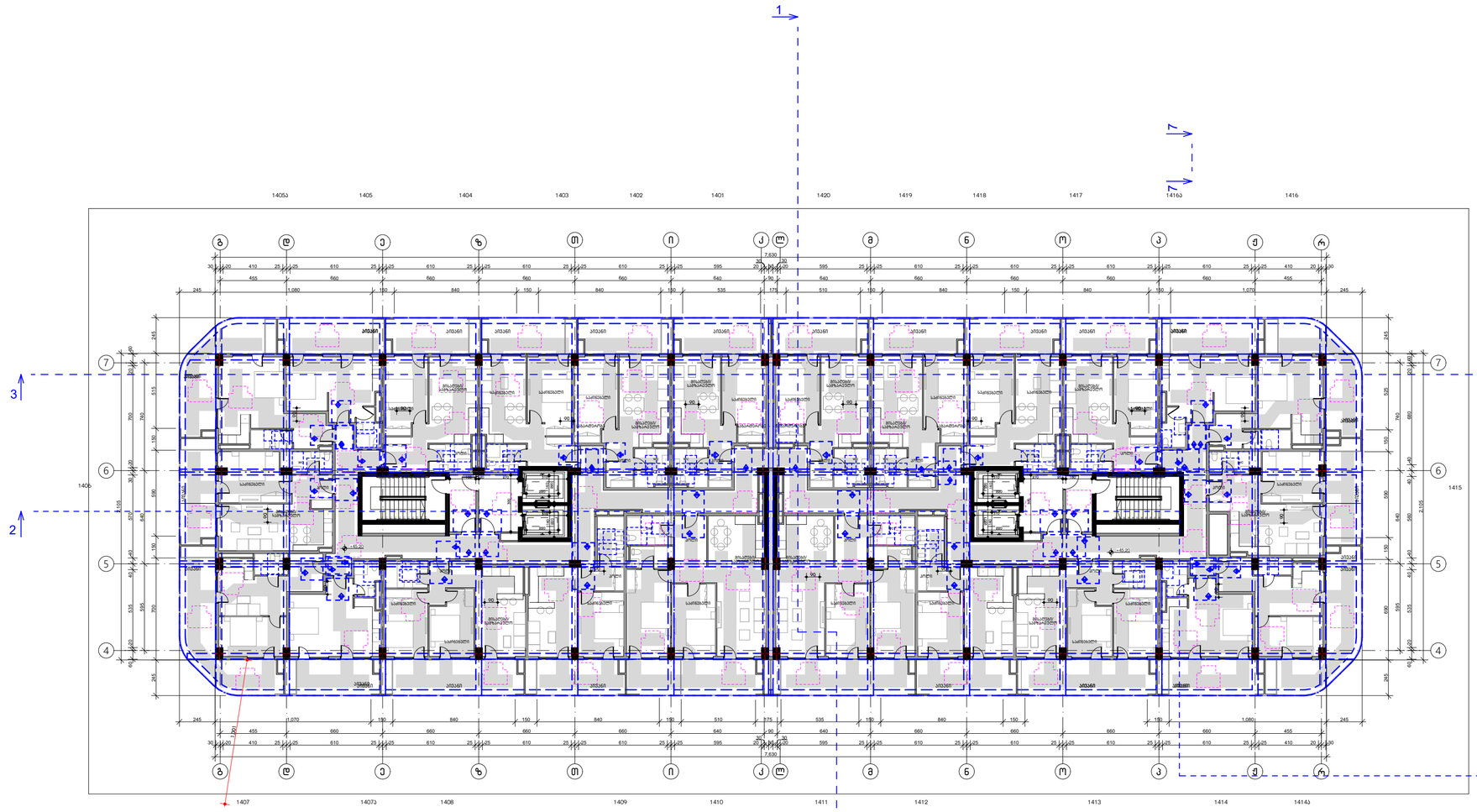
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

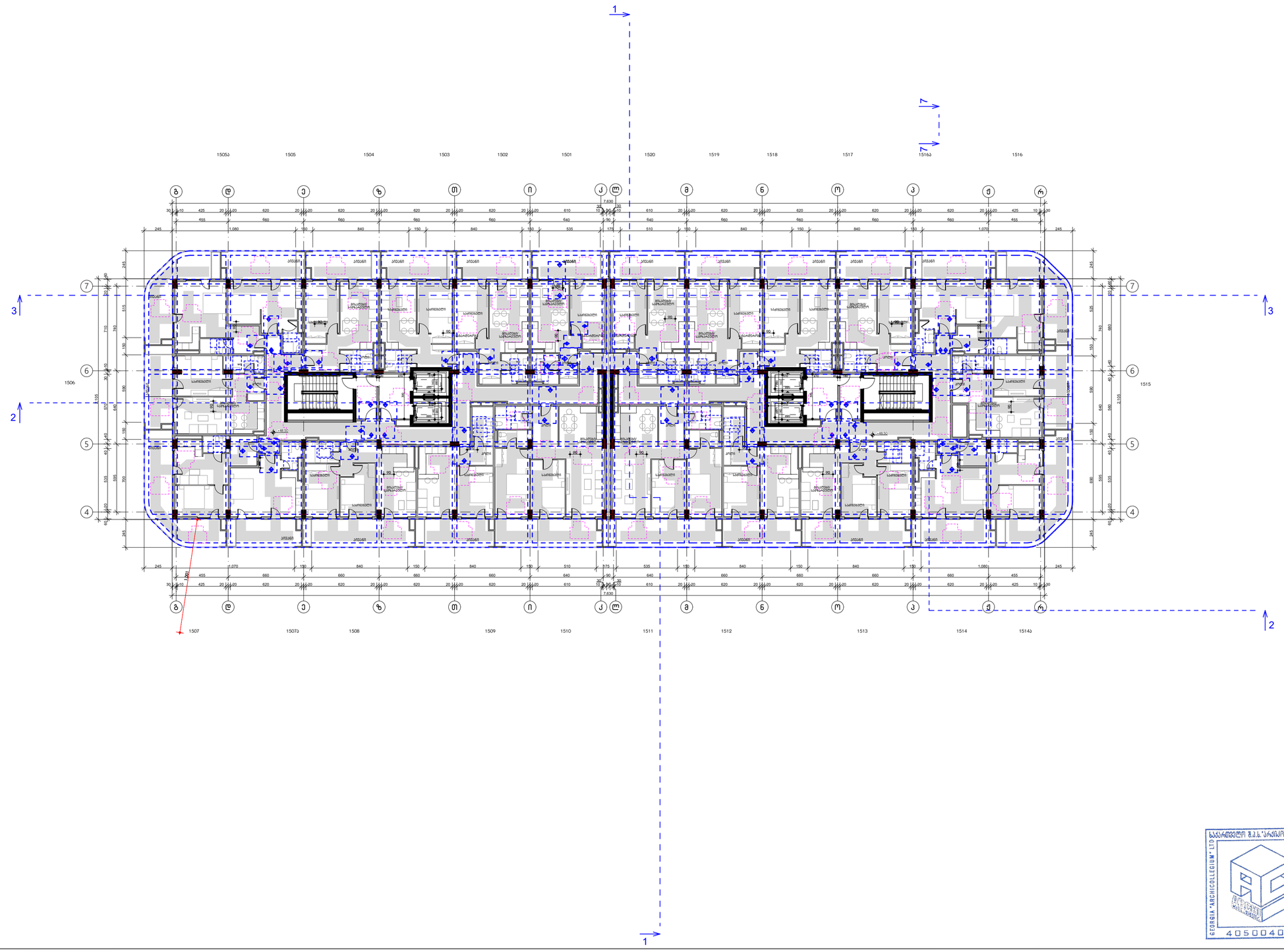
მესამეტე სართულის გეგმა

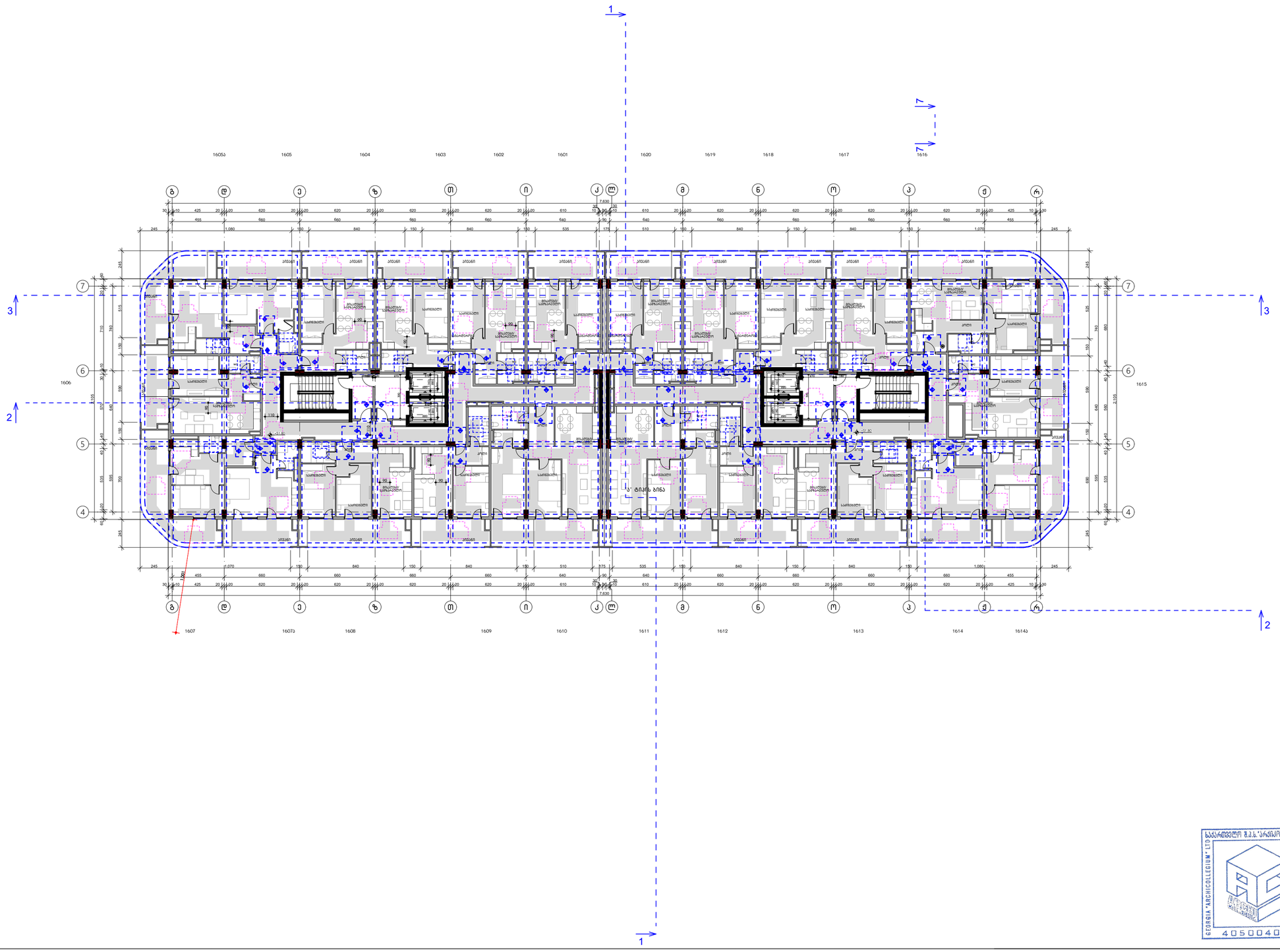
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

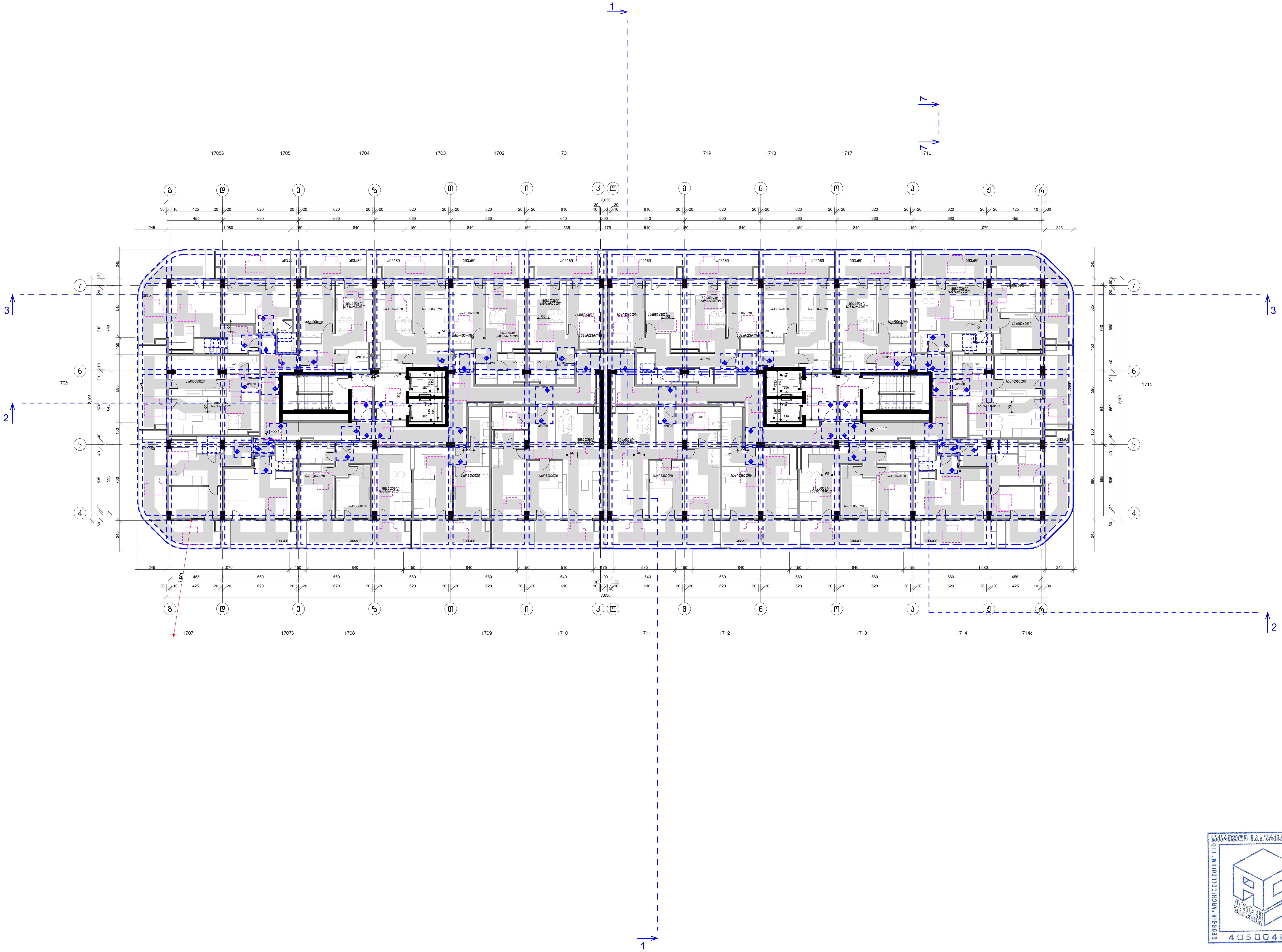
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:250	მ.01.2.15	10/7/2026

საქართველო შ.პ.ს."არქიკოლეგიუმი" LTD
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043


1
2
3
7
1405ა
1405
1404
1403
1402
1401
1420
1419
1418
1417
1416ა
1416
1406
1415
1407
1407ა
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1414ა
ა
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
სპორტული დარბაზი
სპორტული დარბაზის საკუთარი
სპორტული დარბაზის საკუთარი
სპორტული დარბაზის საკუთარ


1
2
3
1505ა
1505
1504
1503
1502
1501
1520
1519
1518
1517
1516ა
1516
1506
1515
1507
1507ა
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1514ა
7.630
7.630
+68.50
+68.50
სპორტული სათამაშო მოედანი
სპორტული სათამაშო მოედანი
სპორტული სათამაშო მოედანი


1
2
3
1616
1615
1614
1614ა
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607ა
1607
1606
1605ა
1605
1604
1603
1602
1601
1620
1619
1618
1617
ა
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
1 ტიპის ბინა
სპილენძი
სპილენძი
სპილენძი

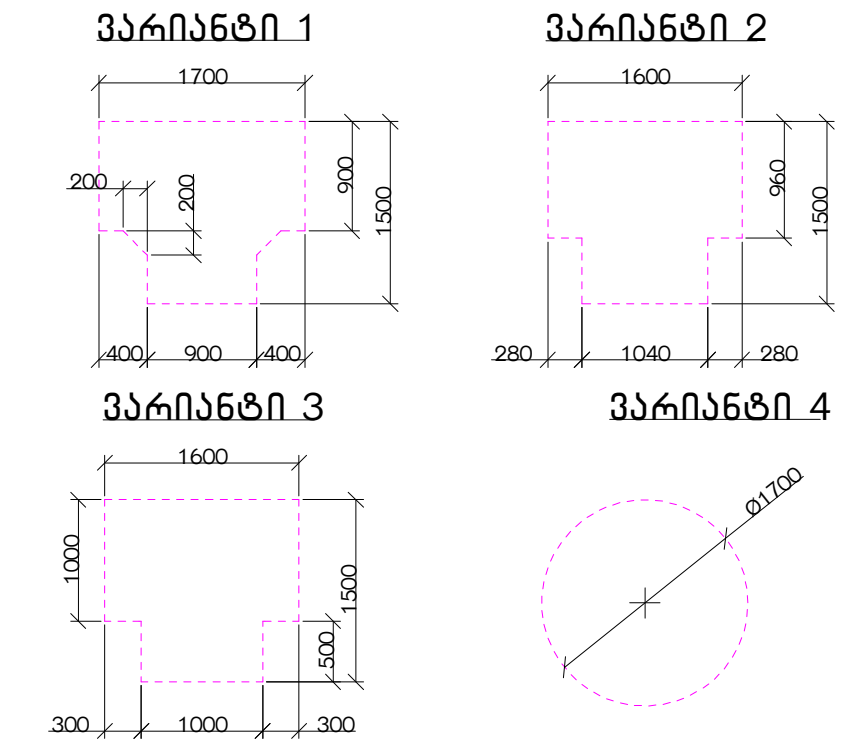


ფორმატი 3

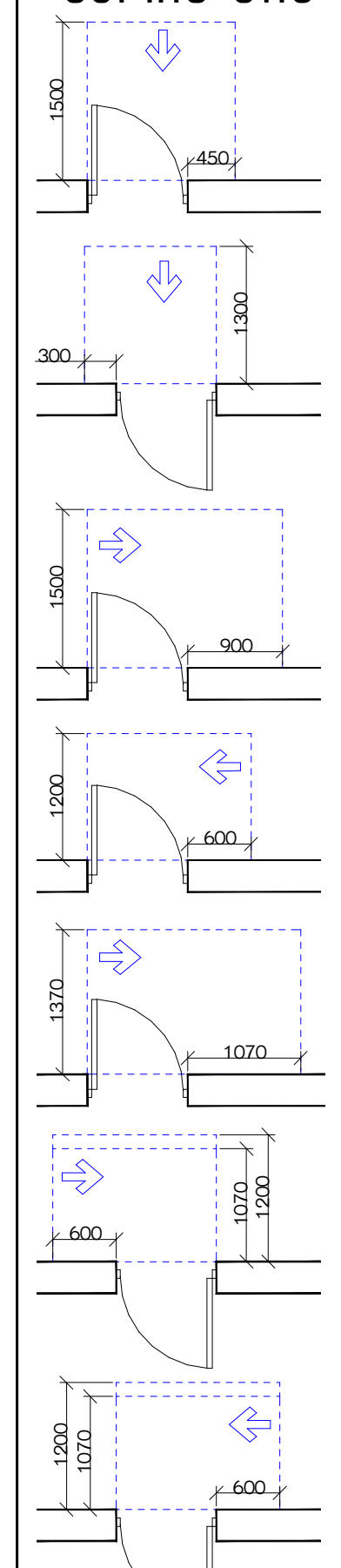
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ARCHI COLLEGIUM
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

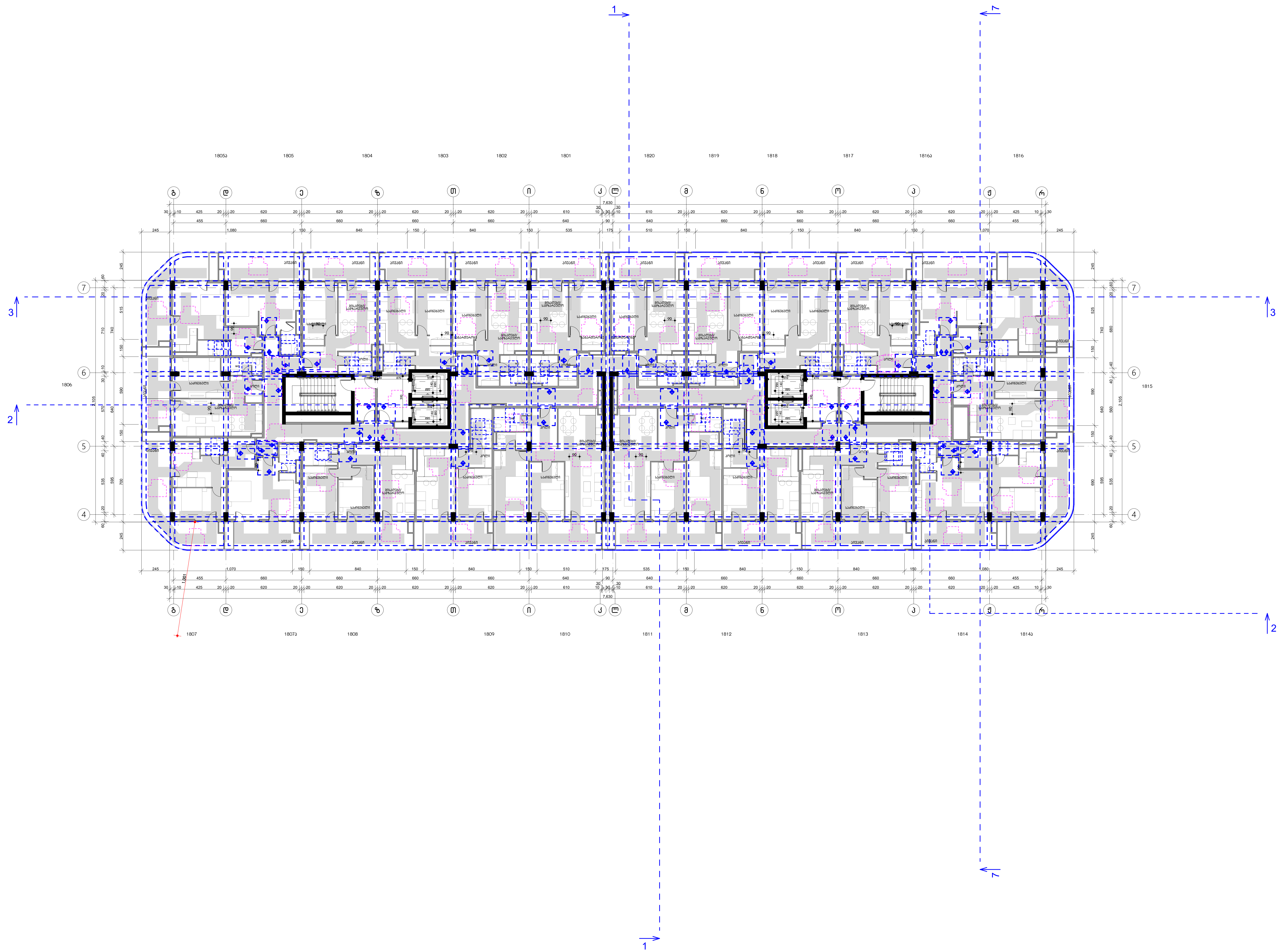
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.19	10/7/2026

შპს "არქიკოლეგიუმი"
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
405004043



ფორმატი 3

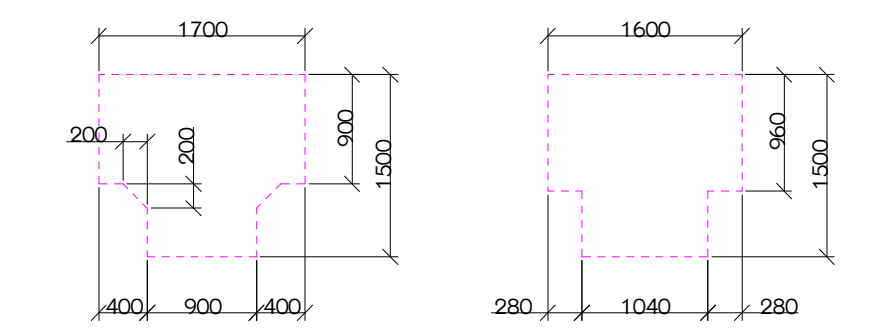
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

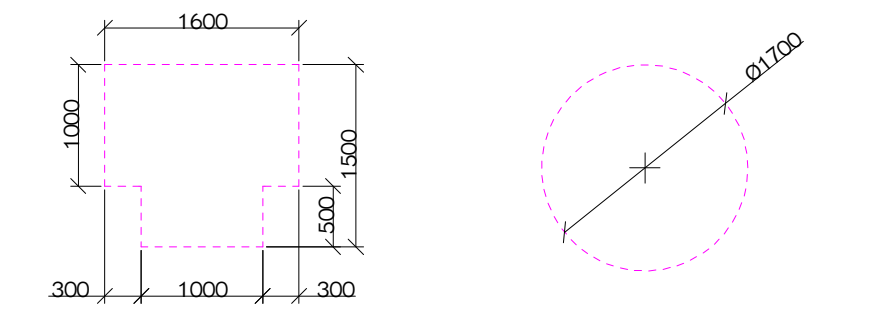
ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

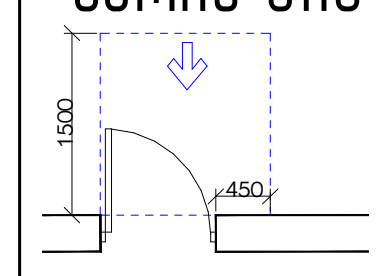


ვარიანტი 3

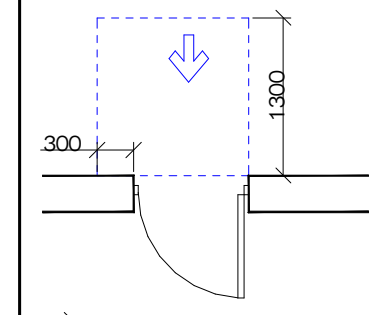
ვარიანტი 4



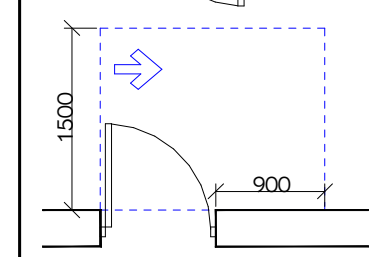
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



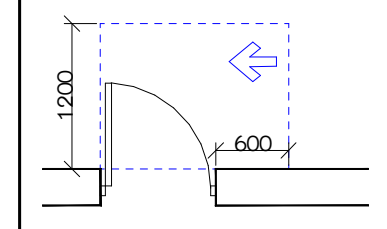
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



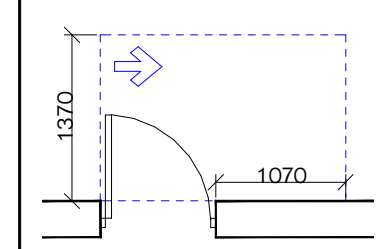
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



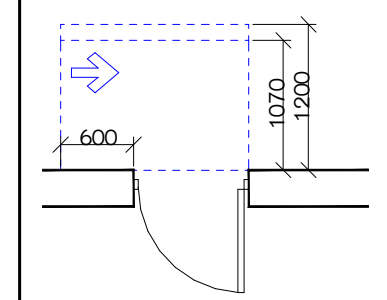
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



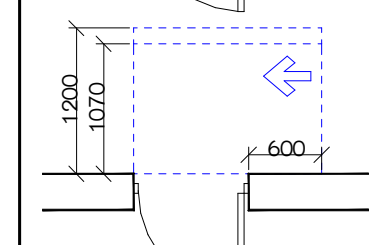
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

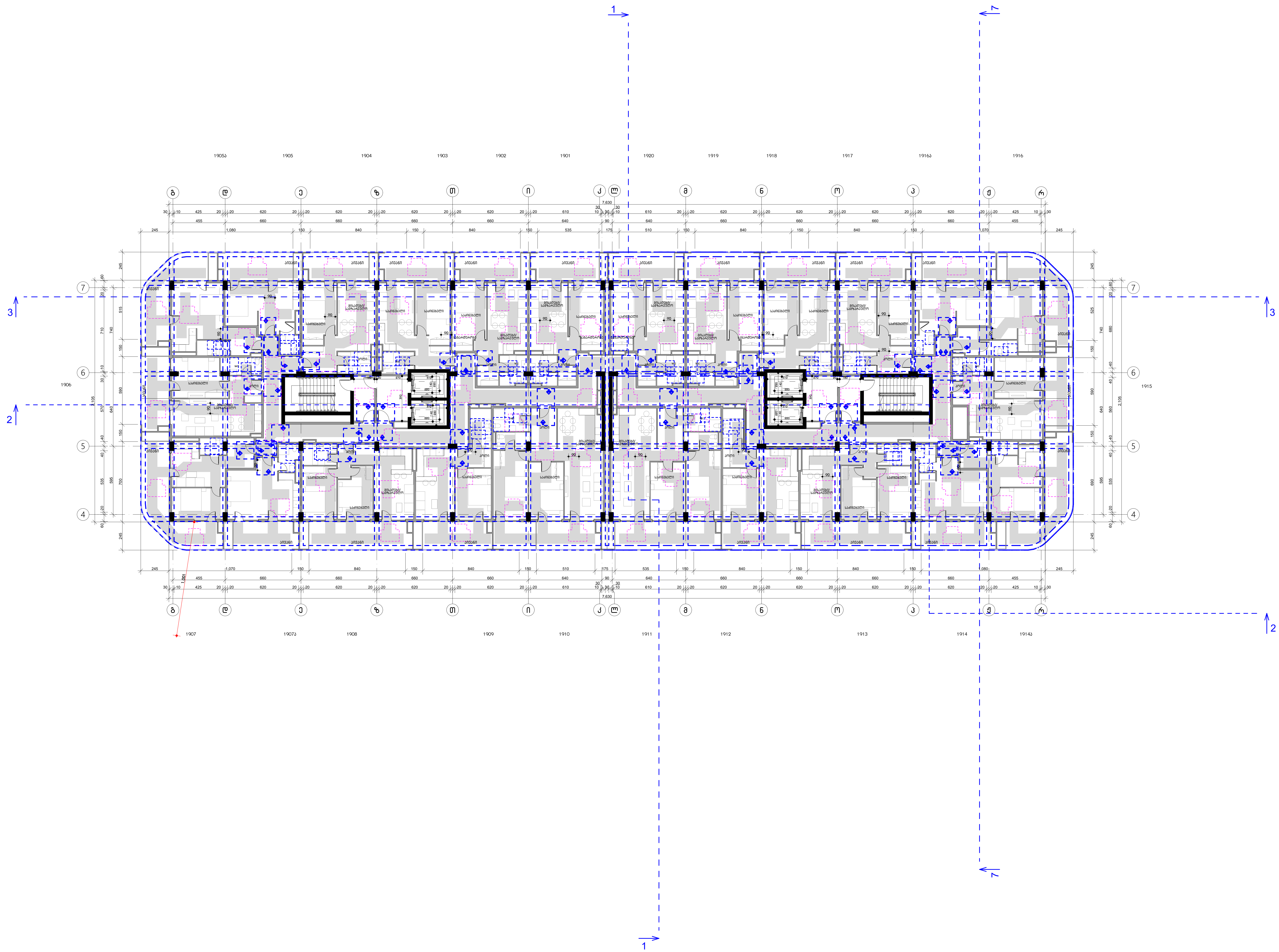
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეთვრამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.20	10/7/2026

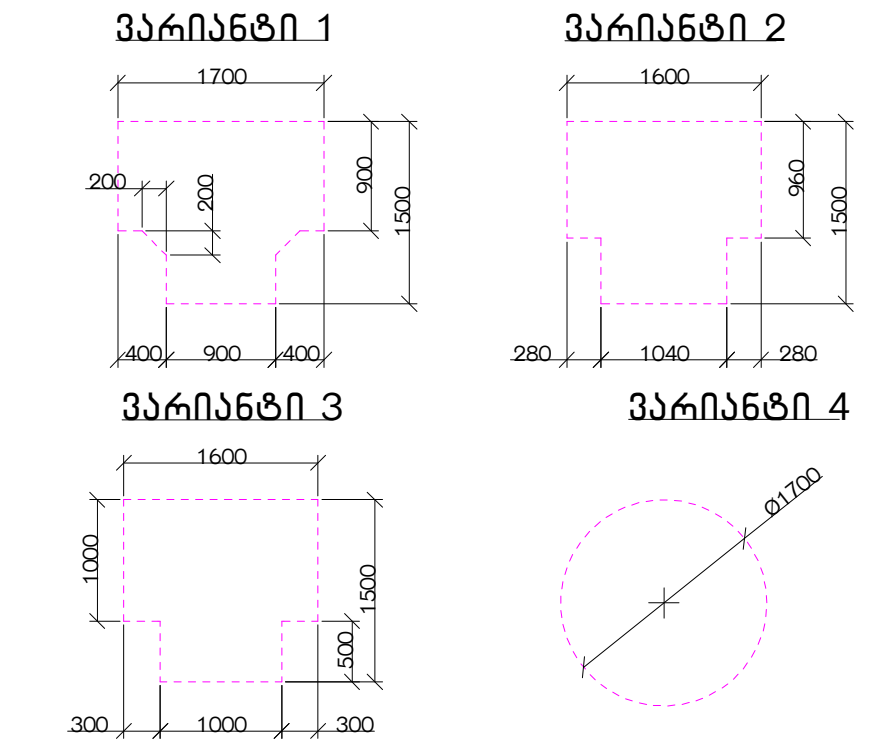


ფორმატი 3

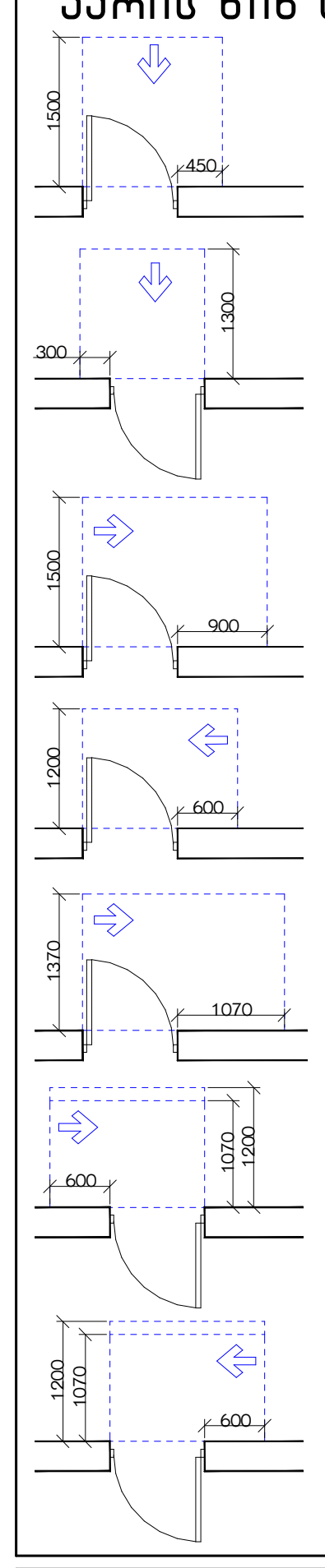
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

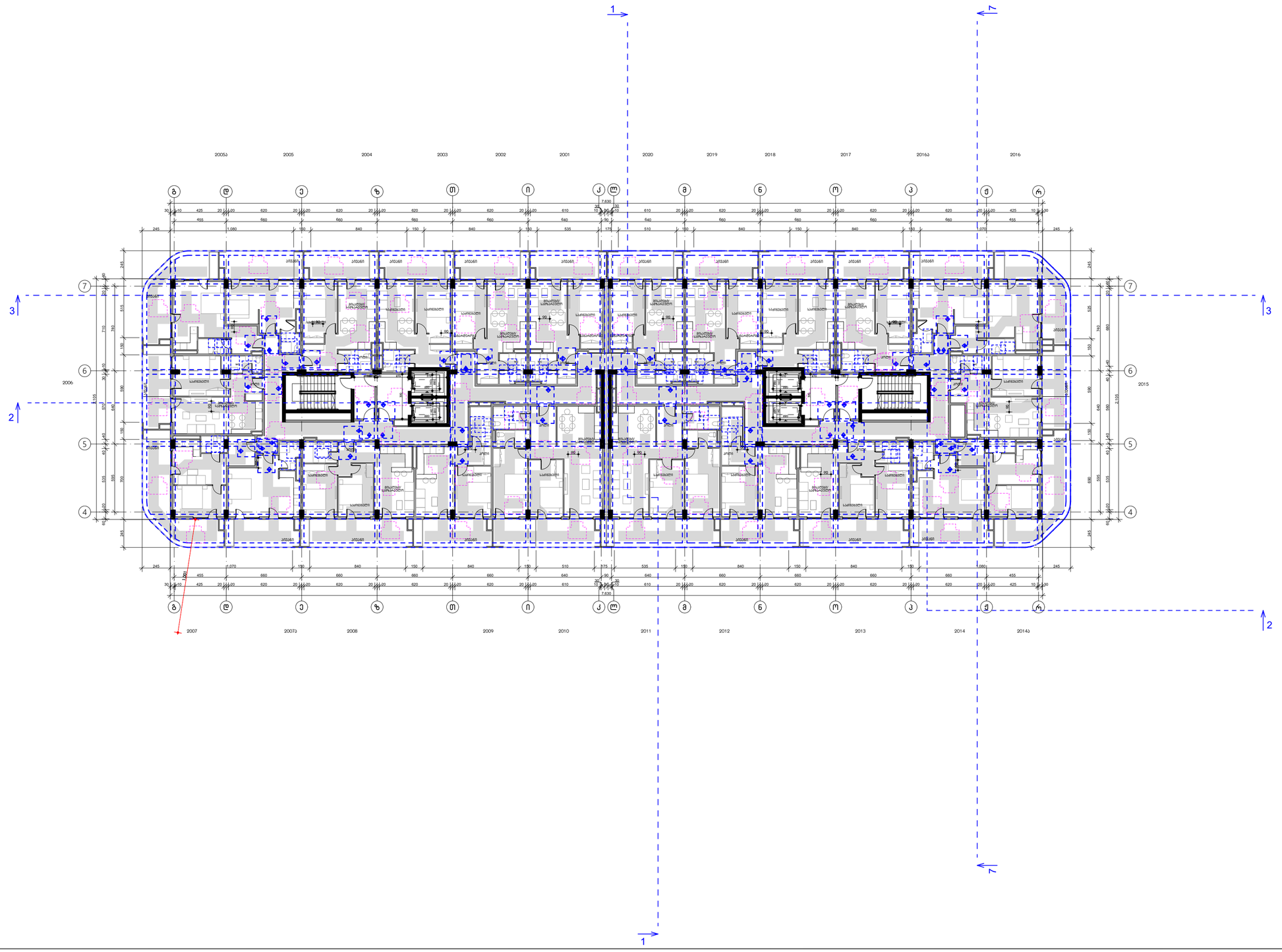
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეცხრამეტე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	მ.01.2.21	10/7/2026



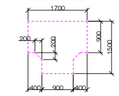
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

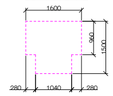
მისაწვდომი სველაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

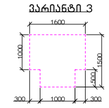
ვარიანტი 1



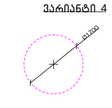
ვარიანტი 2



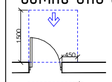
ვარიანტი 3



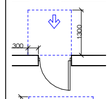
ვარიანტი 4



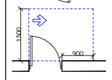
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



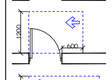
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



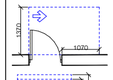
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიღმიდან გაღება



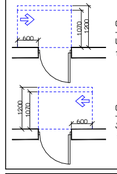
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



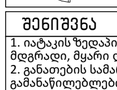
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – მიღმიდან გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი – მიღმიდან გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

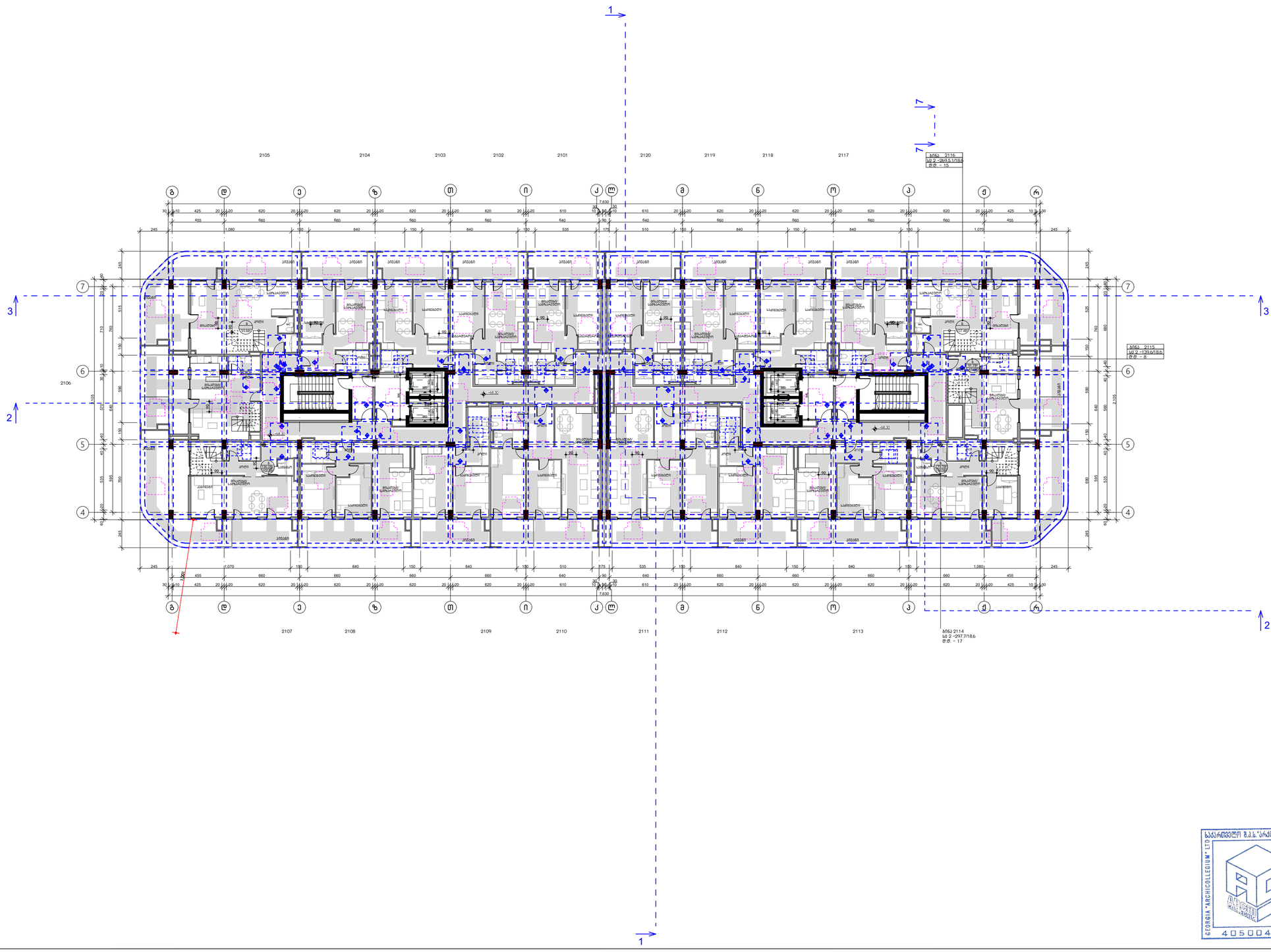
ქ. თბილისი, კეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

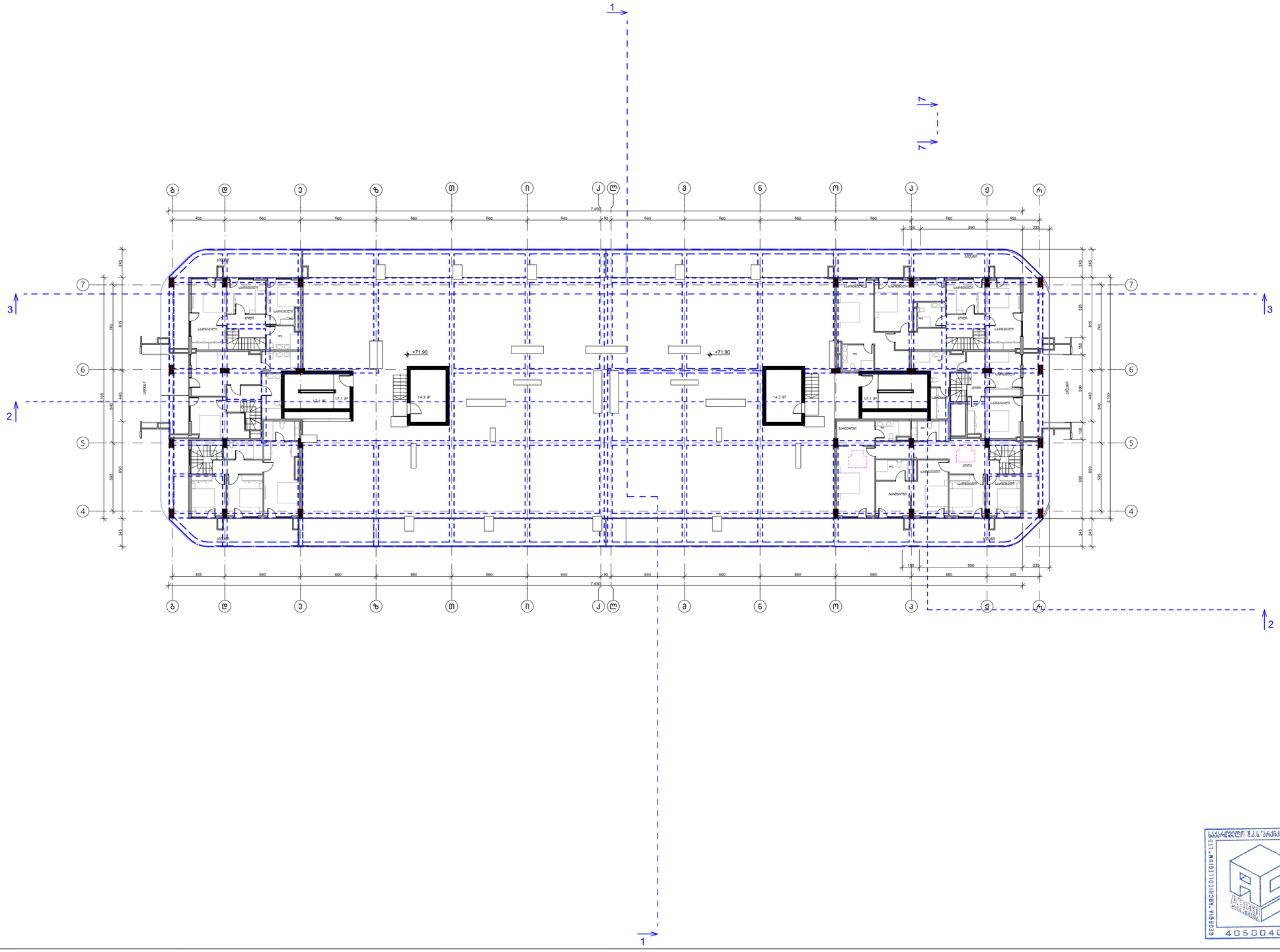
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

მეოცე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგუანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	8.01.2.22	11/16/2026


1
2
3
7
7
ბმნა 2116
სმ 2 -269.5.1718.6
ტ.ტ - 15
ბმნა 2115
სმ 2 -1239.6718.6
ტ.ტ - 8
ბმნა 2114
სმ 2 -297.7718.6
ტ.ტ - 17
2105
2104
2103
2102
2101
2120
2119
2118
2117
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
ბ
დ
ე
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
სპილენძი
სპილენძი
სპილენძი



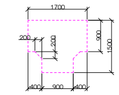
ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები

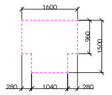
მისაბმელი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

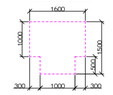
პარიანტი 1



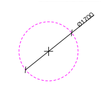
პარიანტი 2



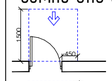
პარიანტი 3



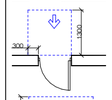
პარიანტი 4



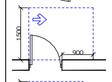
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



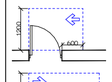
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაბმელთან – გამოწვეით ბალეა



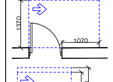
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაბმელთან – ჩიფლით ბალეა



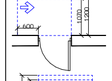
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაბმელთან – გამოწვეით ბალეა



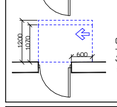
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაბმელთან – გამოწვეით ბალეა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაბმელთან – გამოწვეით ბალეა



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხარიდან მისაბმელთან – გამოწვეით ბალეა 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხარიდან მისაბმელთან – ჩიფლით ბალეა 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბარაკი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22
01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

ოცდამეორე სართულის გეგმა

გთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	გ. ლოგვანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:250	8.01.2.24	11/16/2026

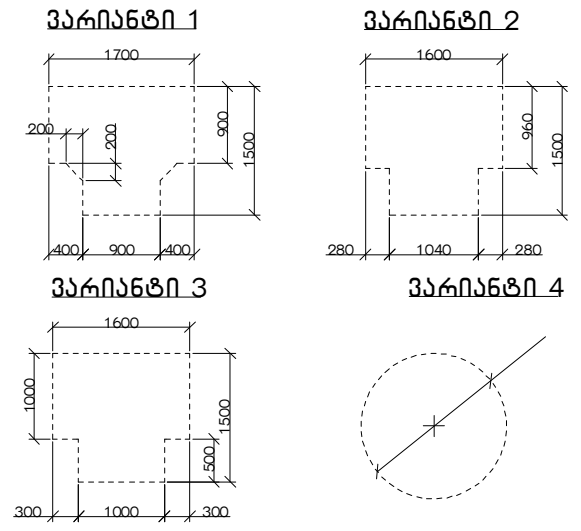
GEORGIA "ARCHICOLLEGIUM" LTD
საქართველო შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
405004043

ფორმატი 3

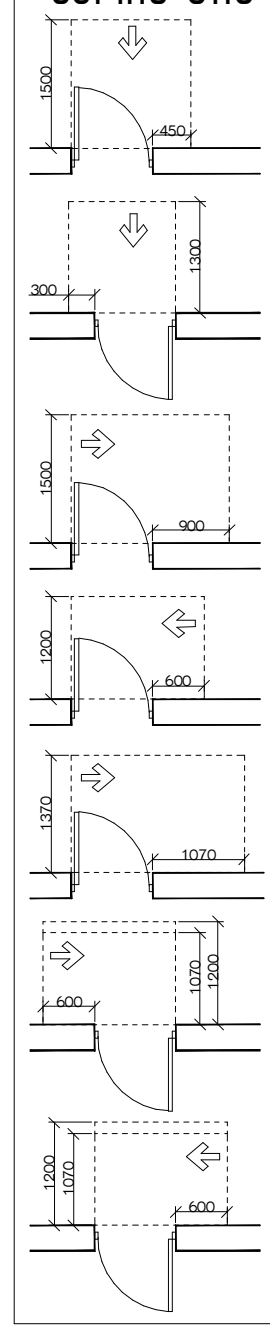
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

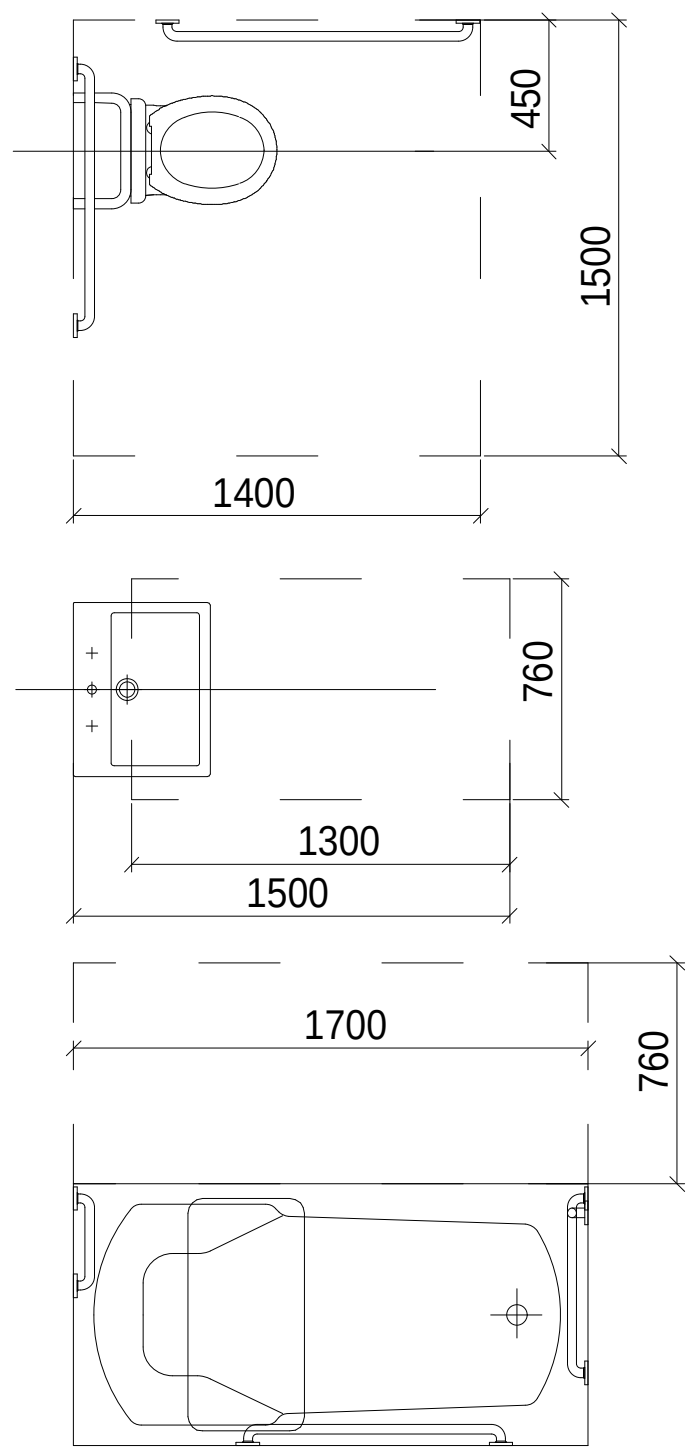
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

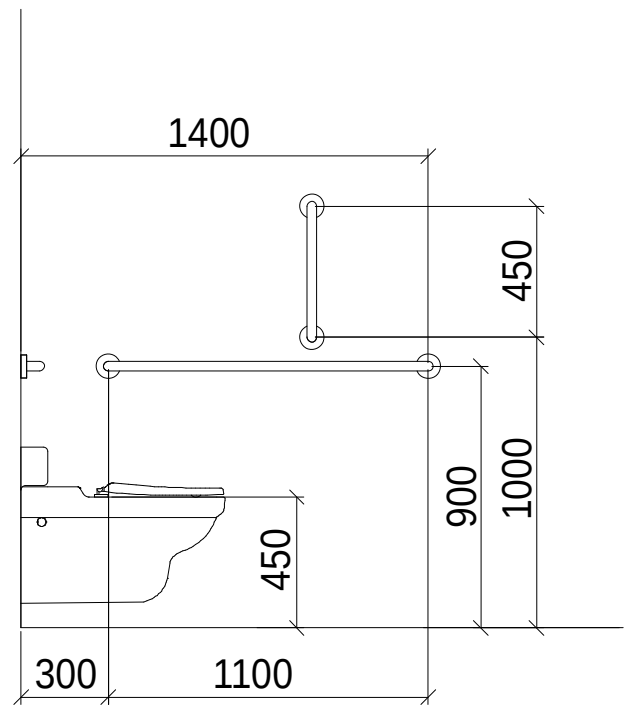
შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

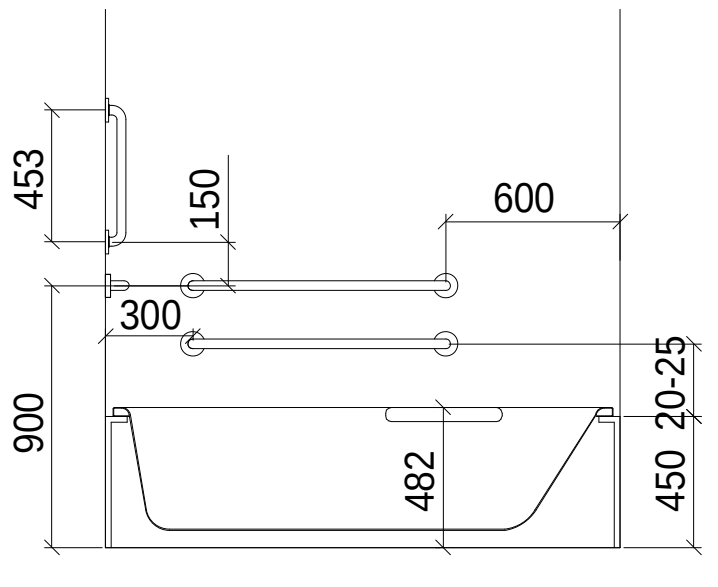
იატაკის თავისუფალი სივრცე



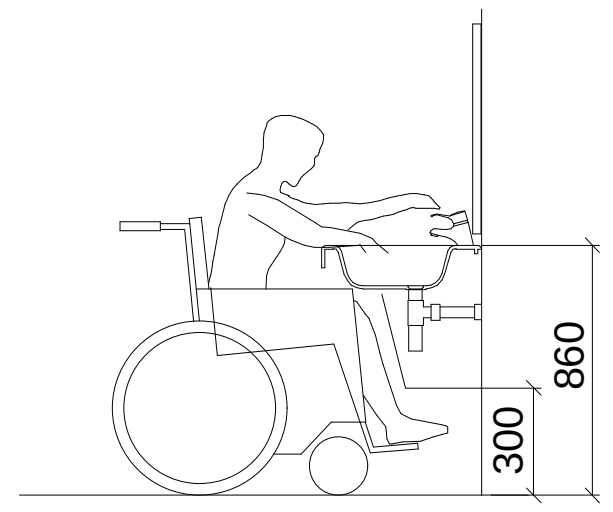
ჭრილი 1



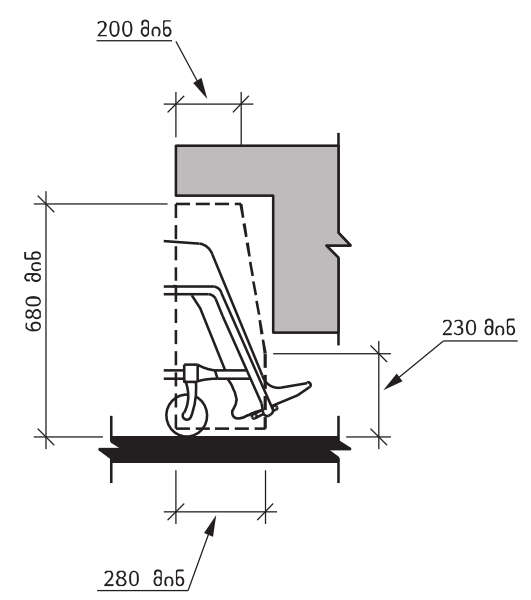
ჭრილი 2



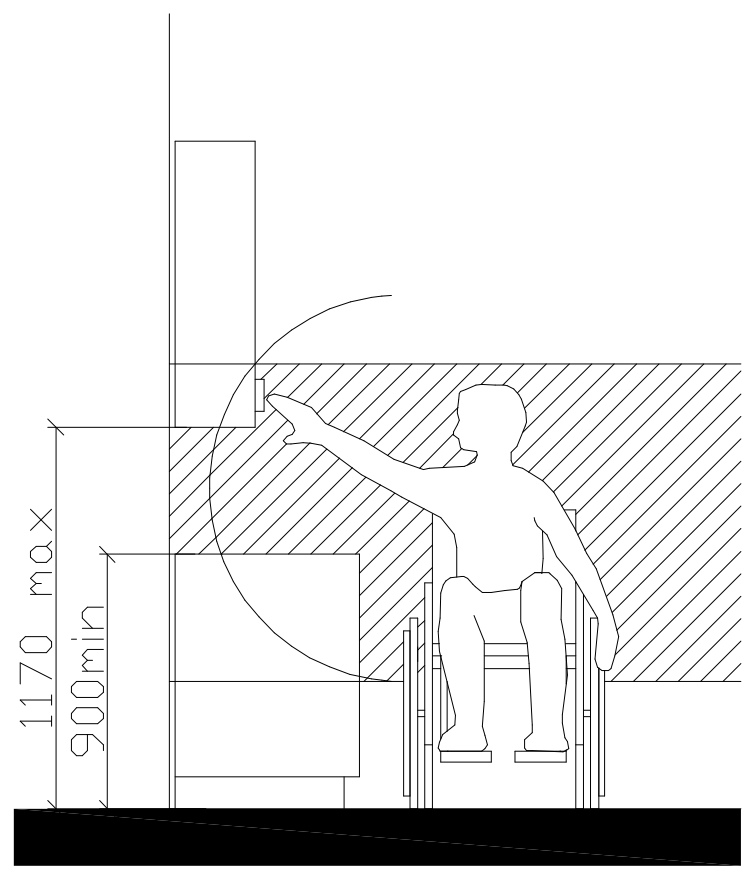
ხელსაბანის მდებარეობა ჭრილი 3



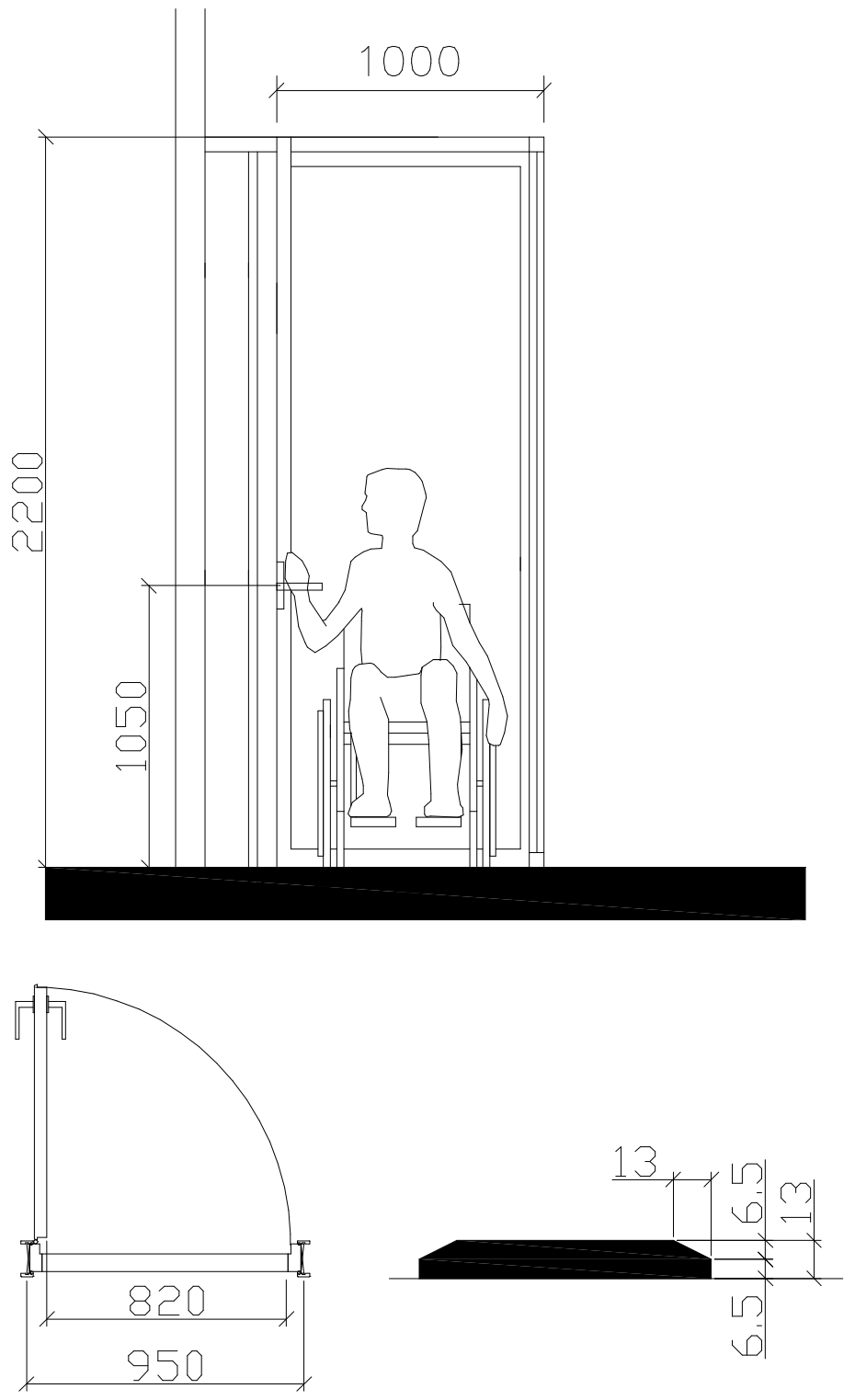
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



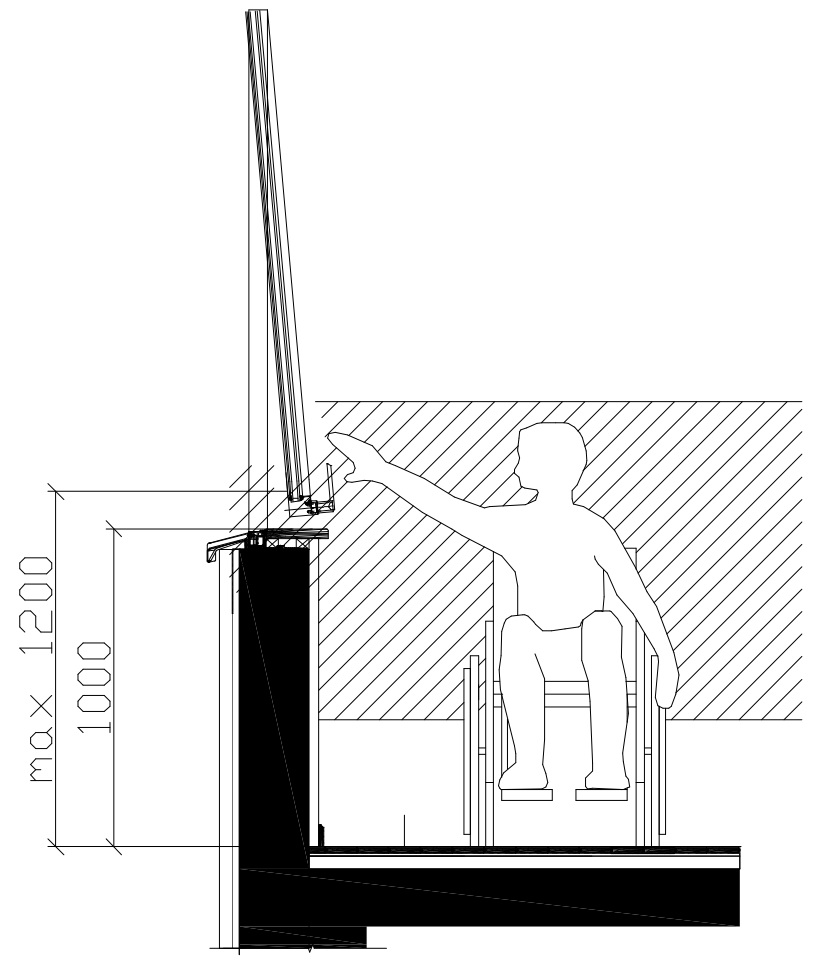
სამზარეულოსთან წვდომა



კარის გაბარიტული ზომები



ფანჯარასთან წვდომა "ა" ტიპის ბინაში



"ა" ტიპის მისაწვდომი ერთეულის დეტალური ნახაზები

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

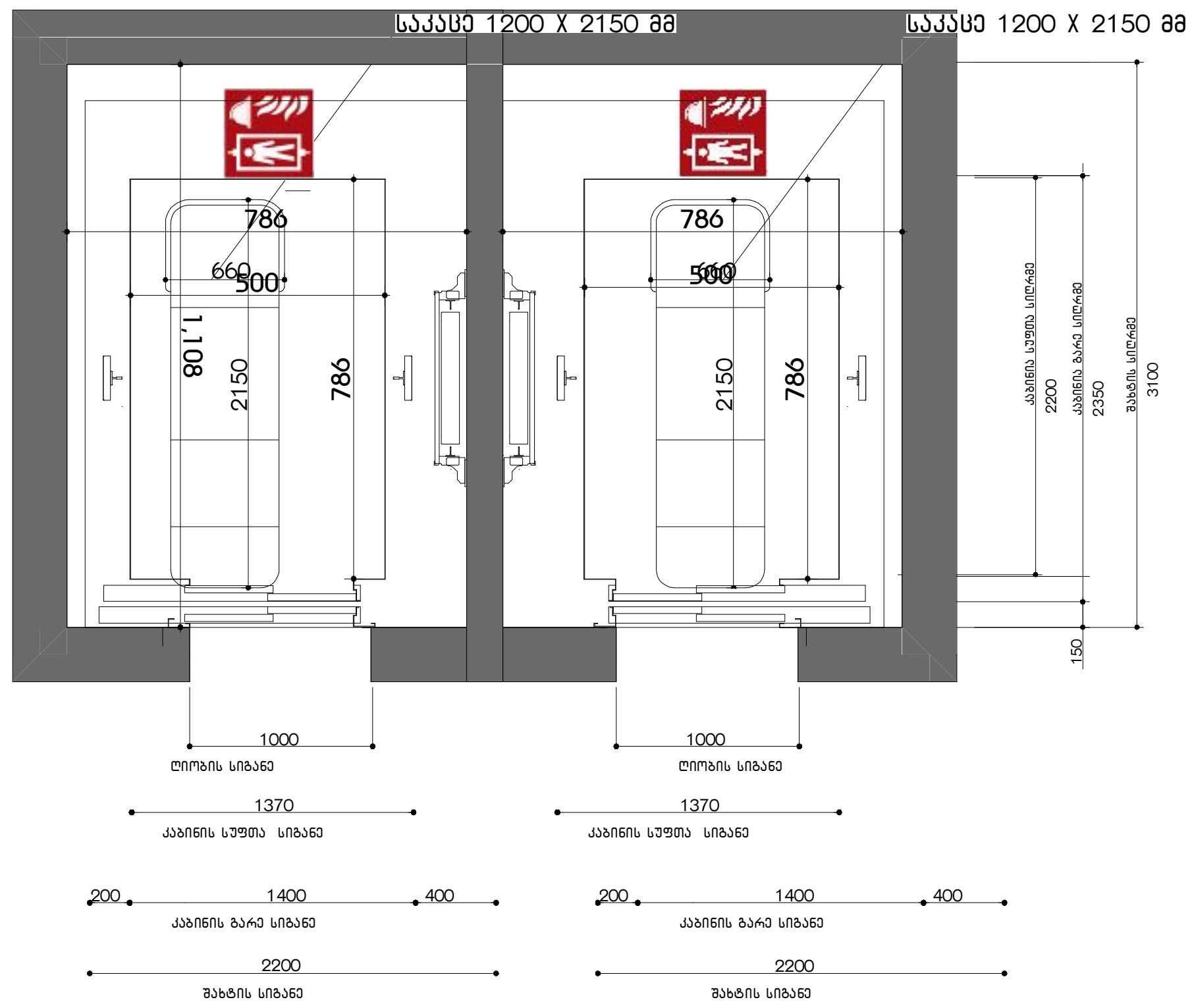
№შიტე ჩიტყ პეტრე ქავთარაძის ქ. N22 01.14.03.040.373		
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი		
№		
მთ. არქიტექტორი	№№№№	
ავტორი	№№№№	
ავტორი	№№№№	
ავტორი		
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

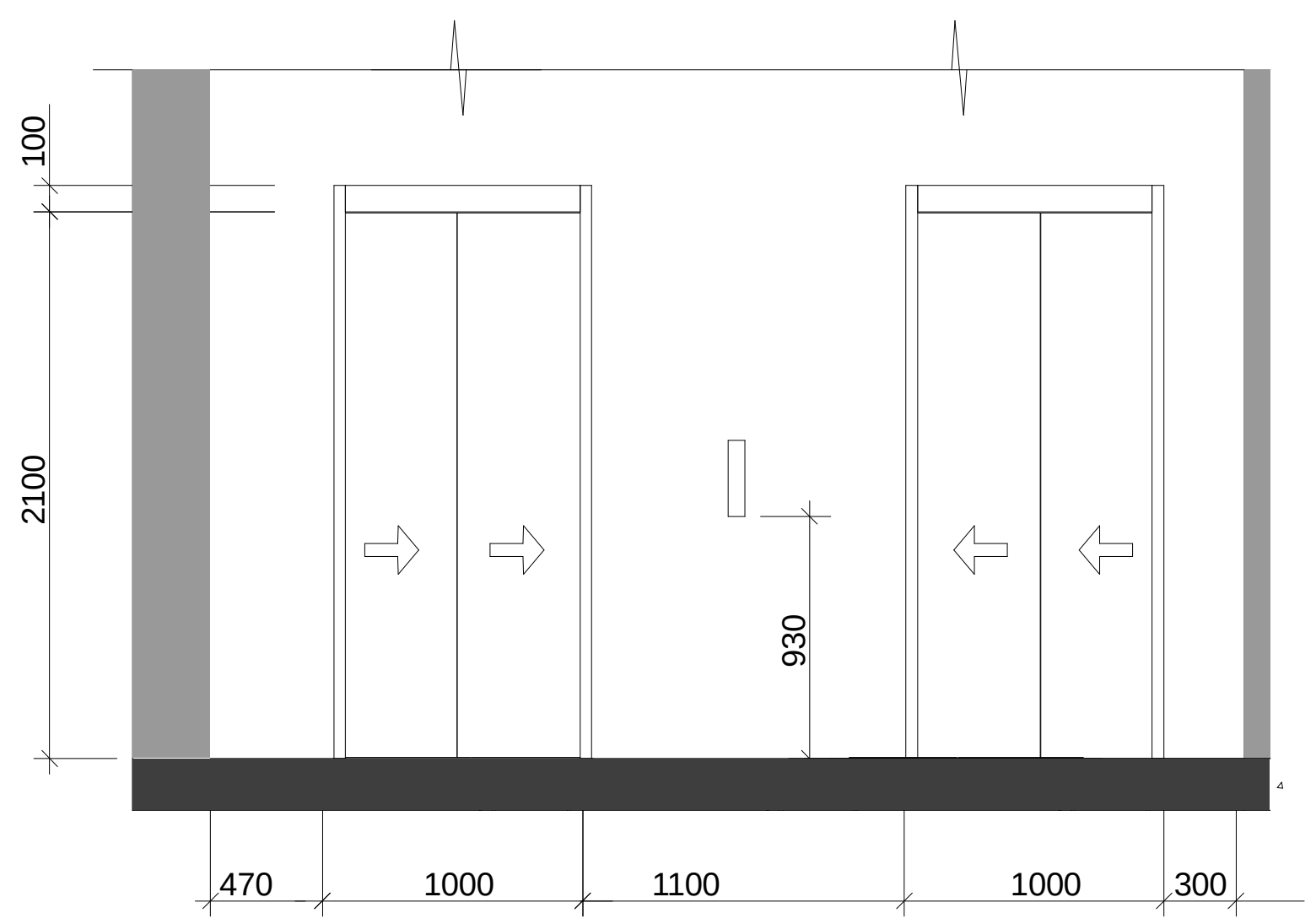
ფორმატი 3

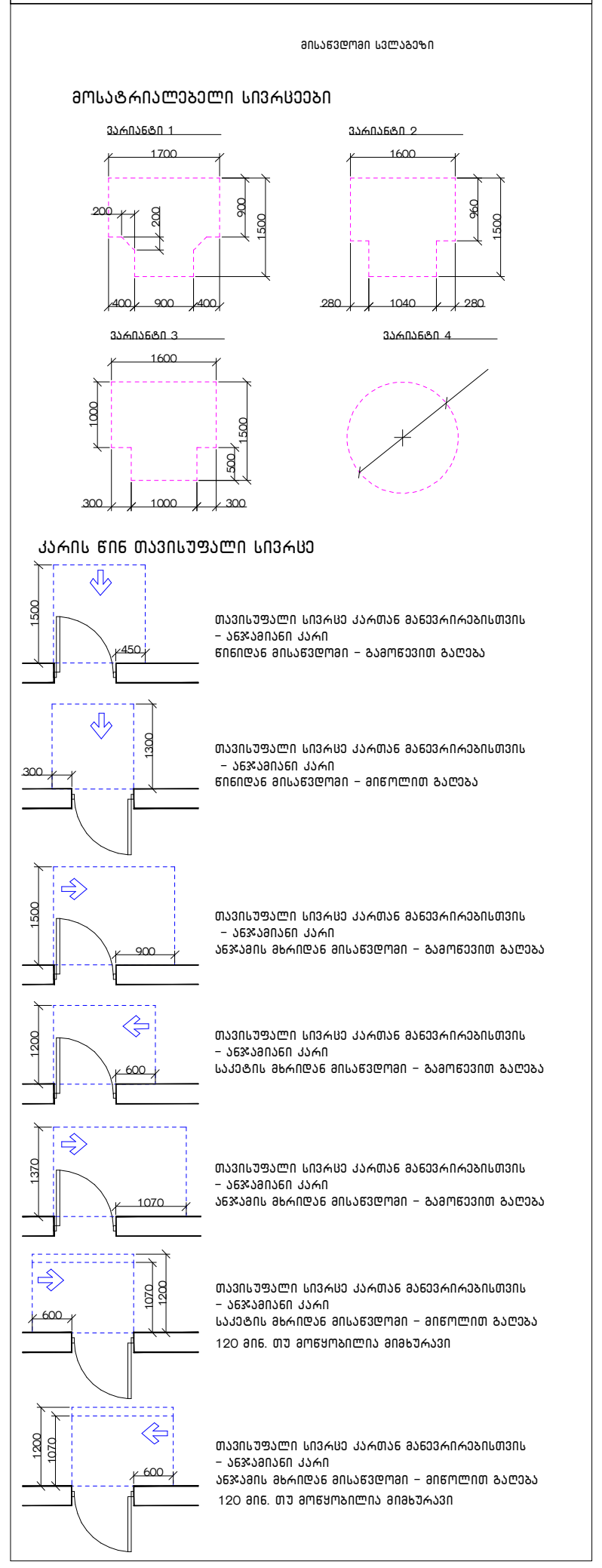
შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი სავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.







შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22 01.14.03.040.373

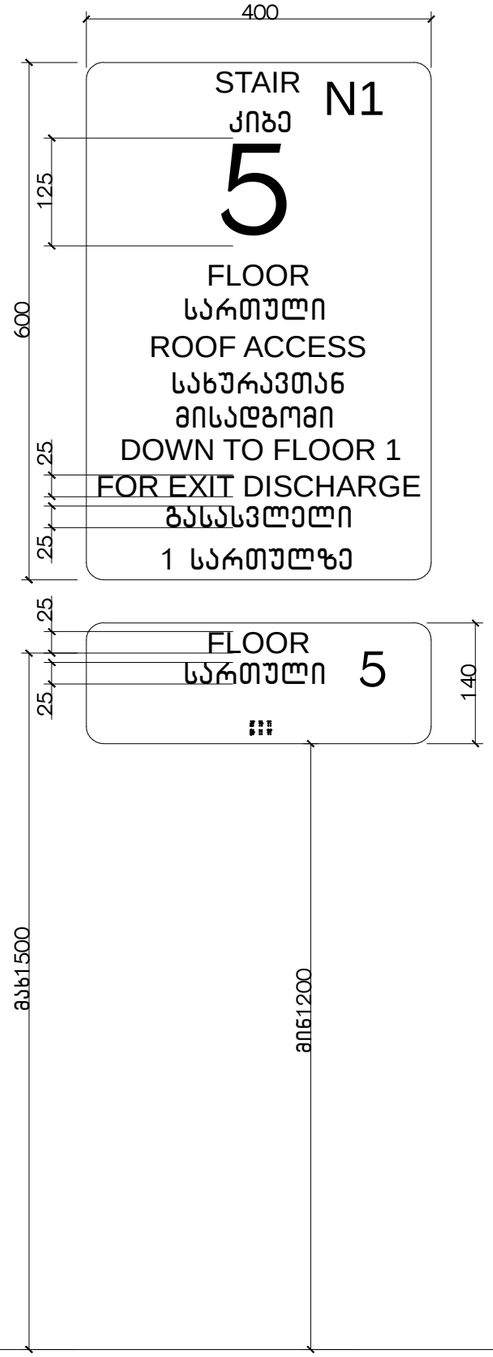
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

ლიფტის შახტის ნახაზი

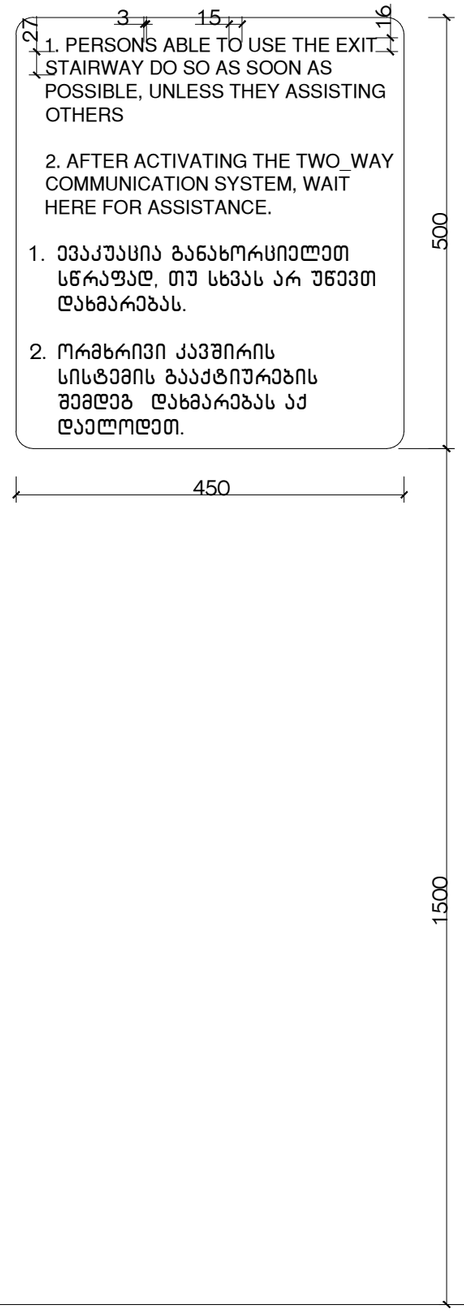
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

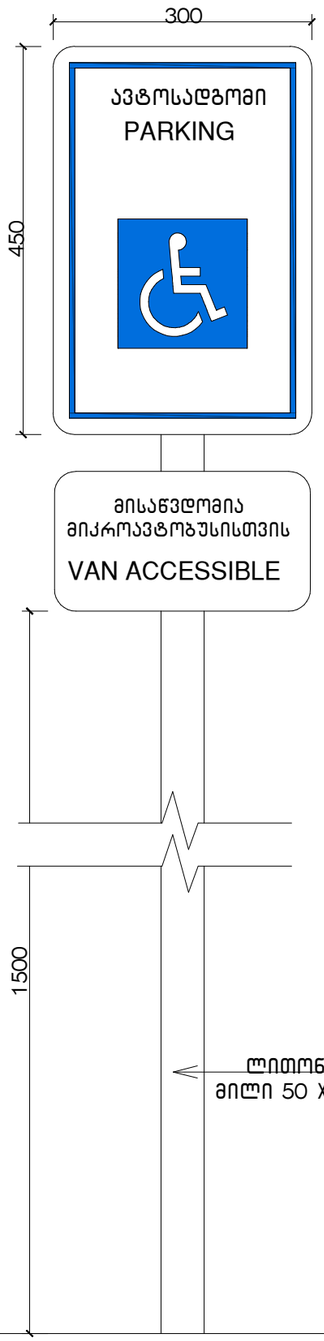
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



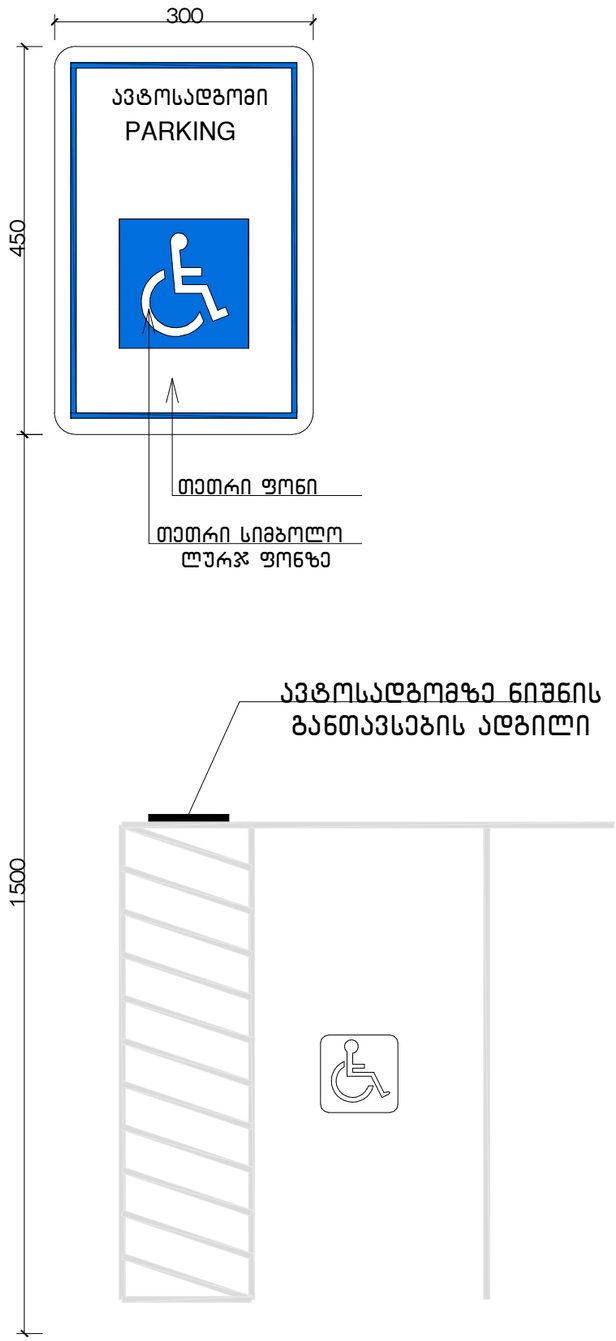
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

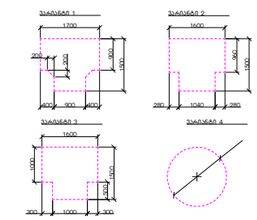


ფორმატი 3

არქიტექტურული ელემენტები

მისაწვდომი სველკვანძი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მ.პ.ს. "არქიკოლეჯი"

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. №22 01.14.03.040.373

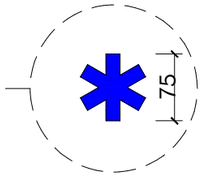
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

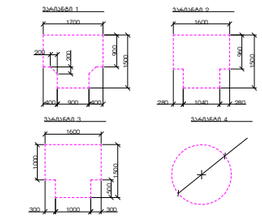


ფორმატი 3

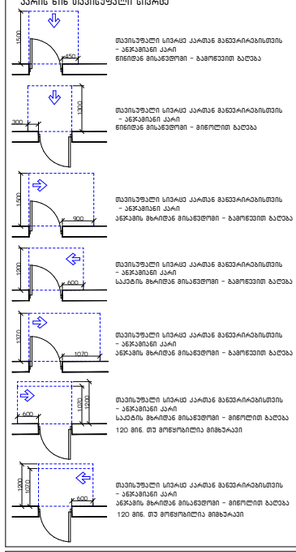
კირითი აღნიშვნები

მოსაჯდომი ადგილები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუსაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს. "არქიკოლექციონი"

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ.
N22 01.14.03.040.373

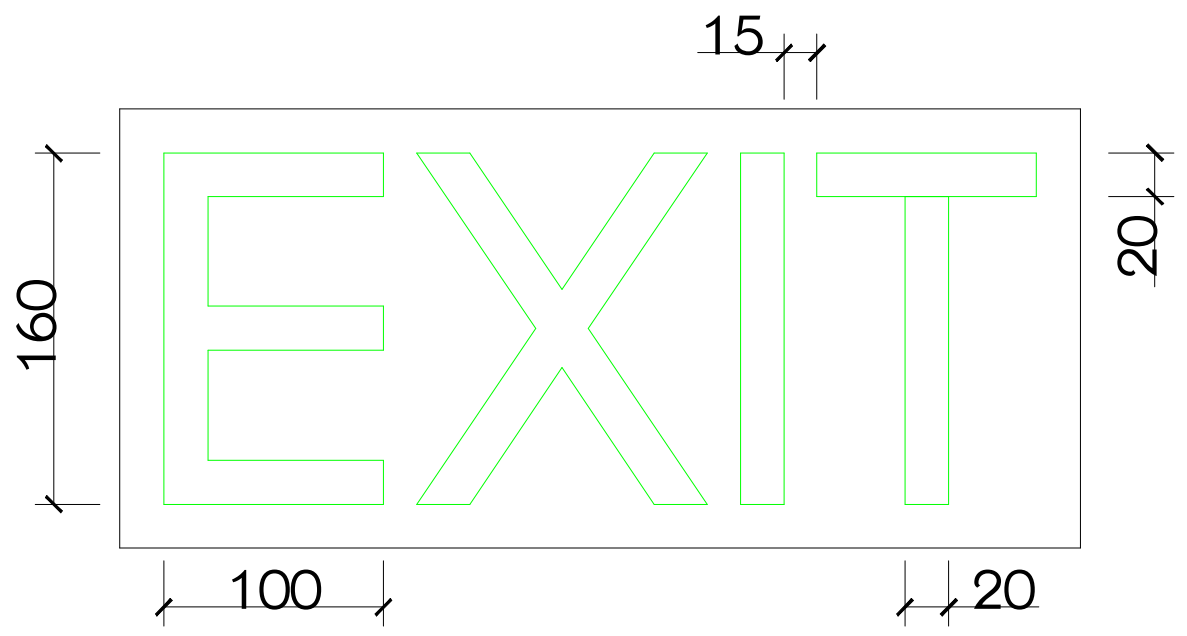
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

ნიშნები

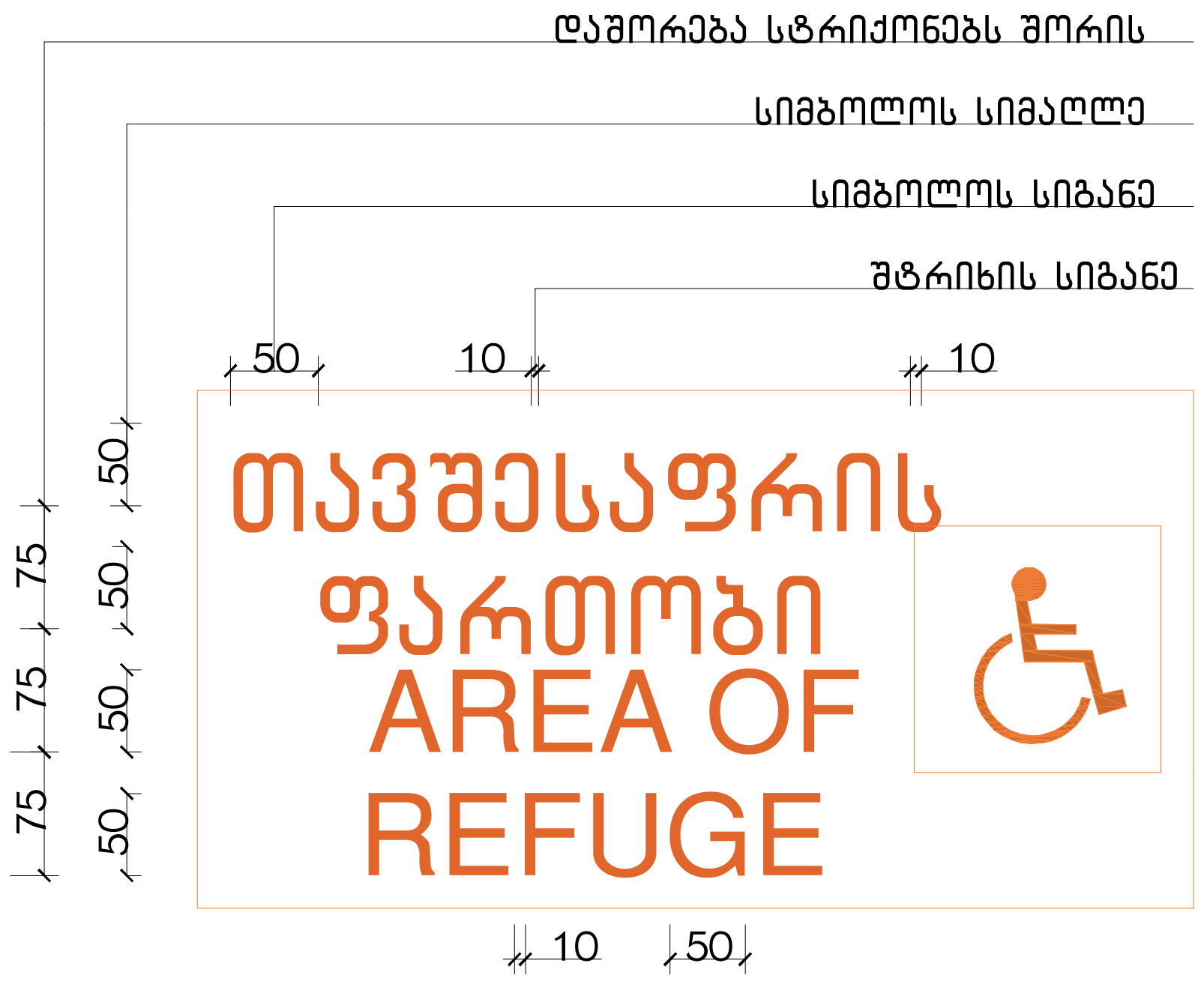
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

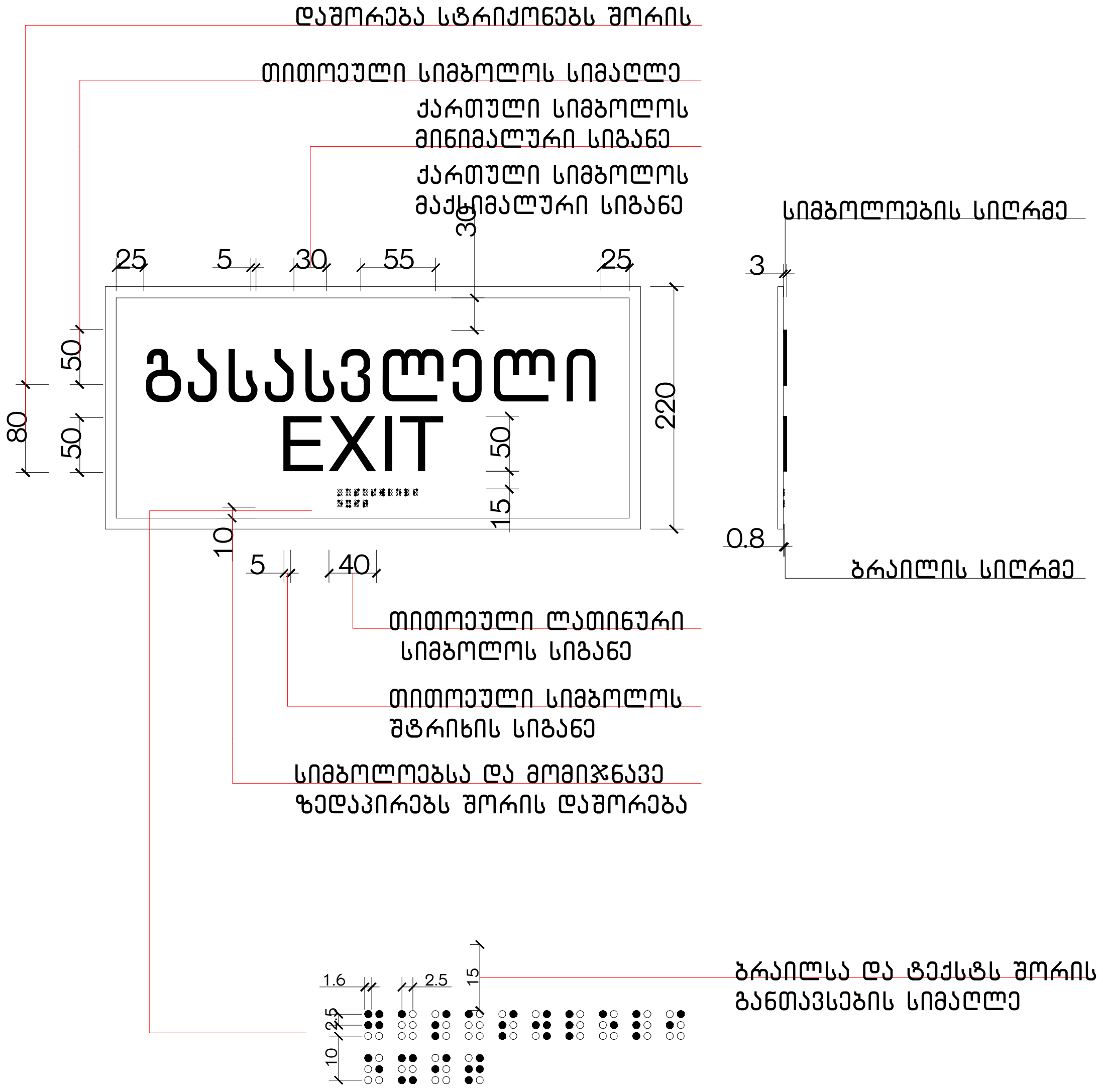
გასასვლელის განათებული ნიშანი



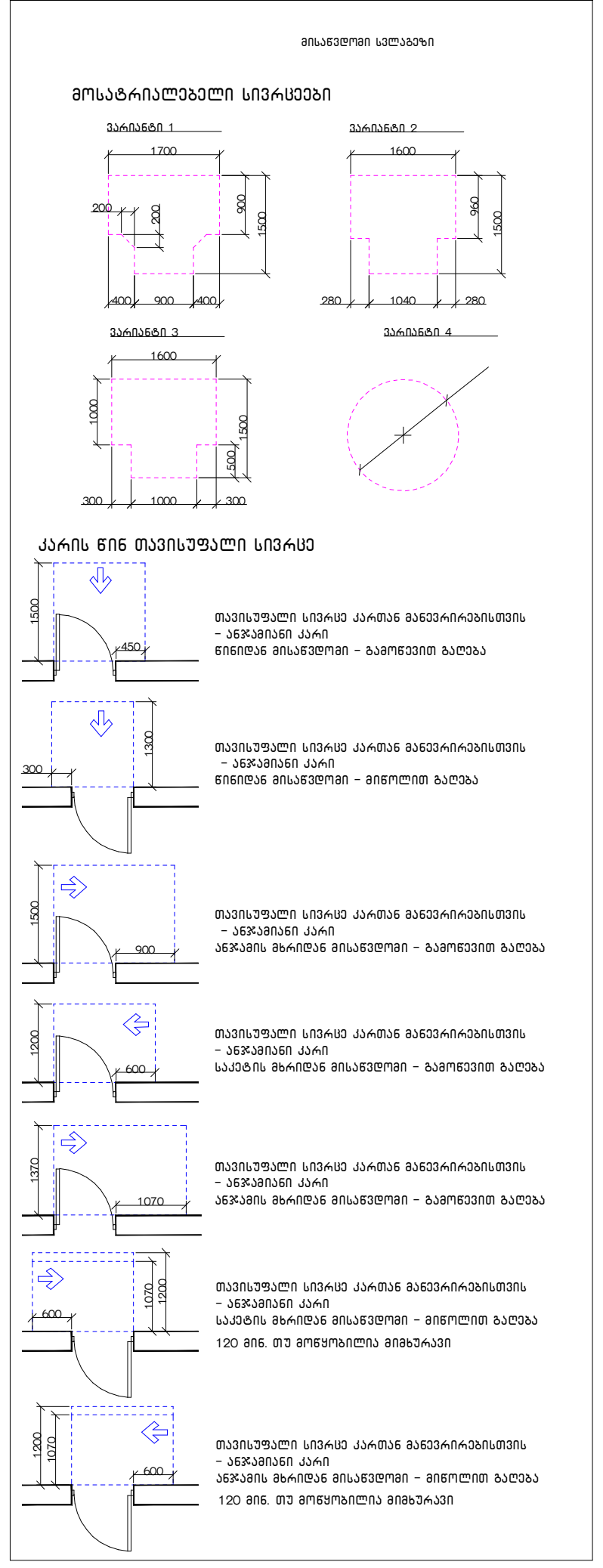
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფორმატი 3



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

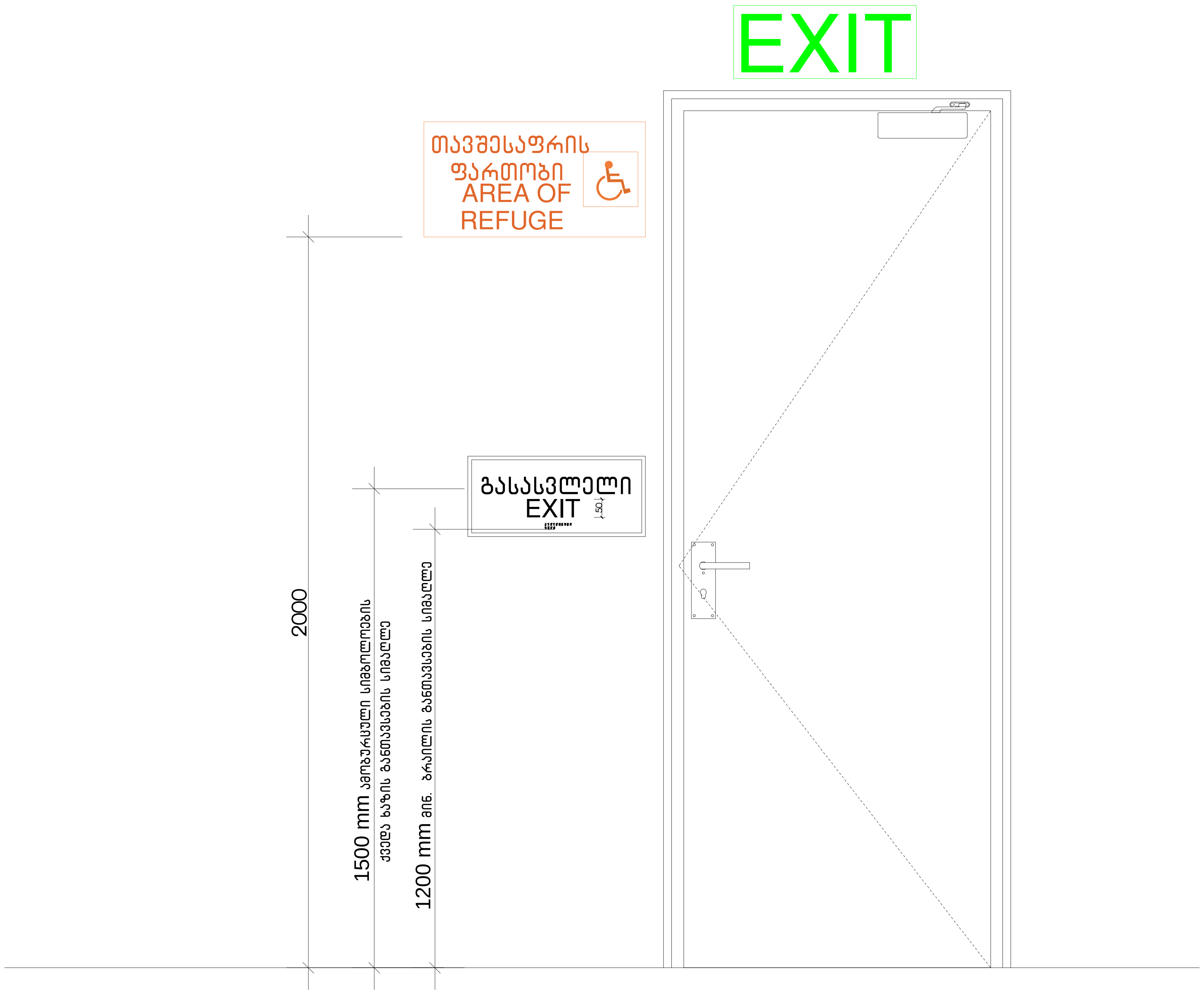
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22 01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

ნიშნები

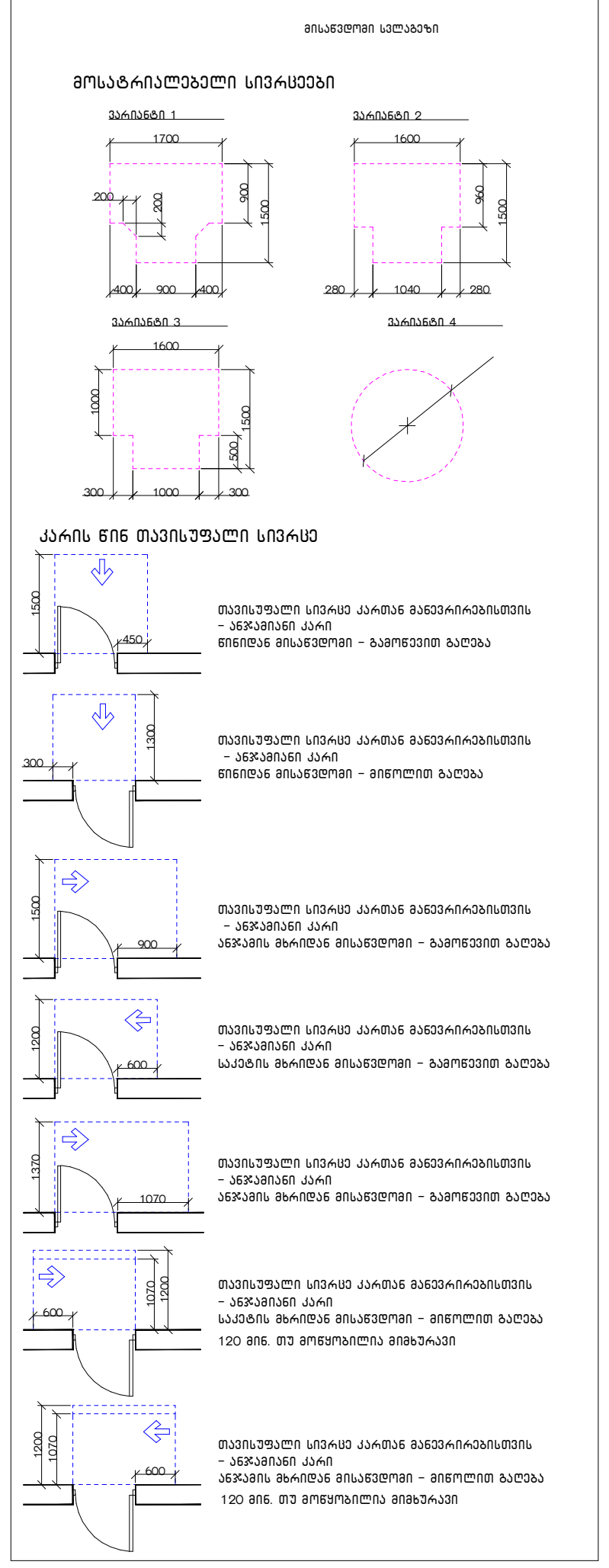
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22 01.14.03.040.373

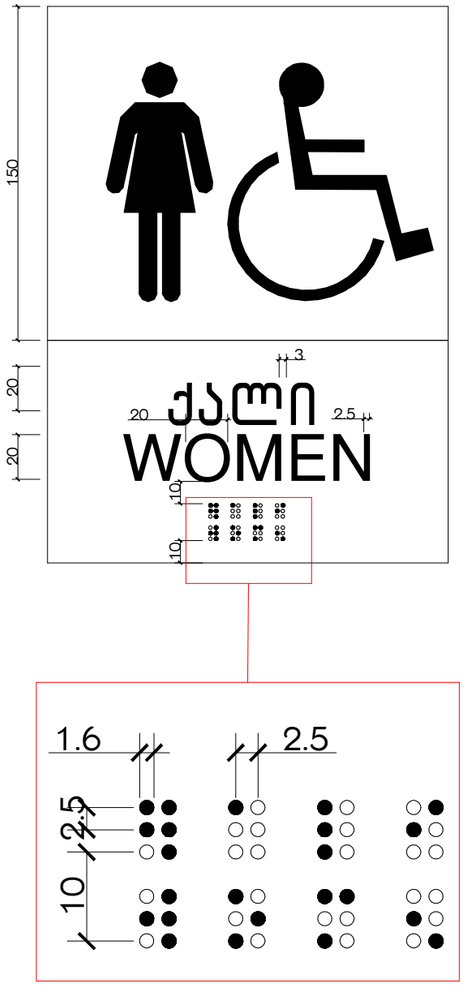
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

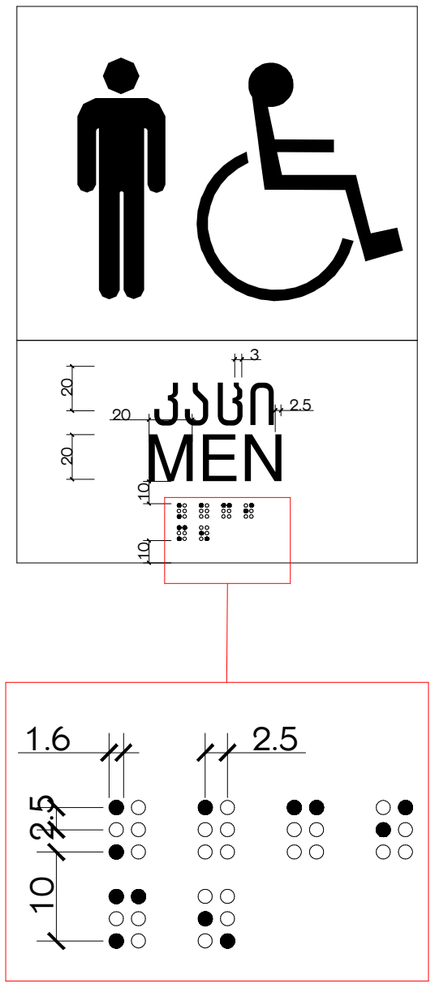
ნიშნები

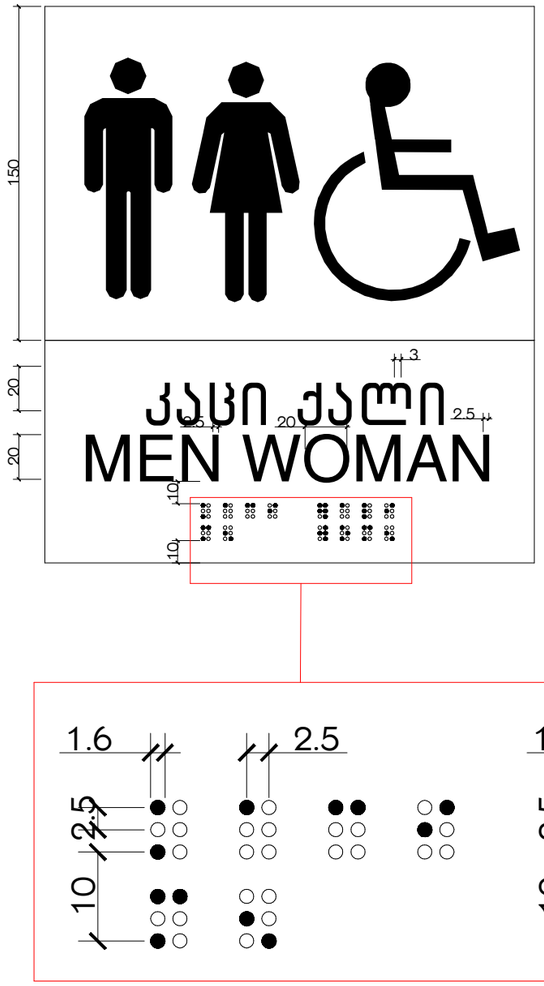
მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







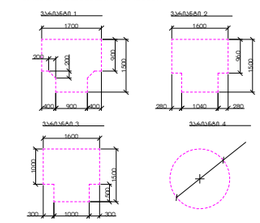


ფორმატი 3

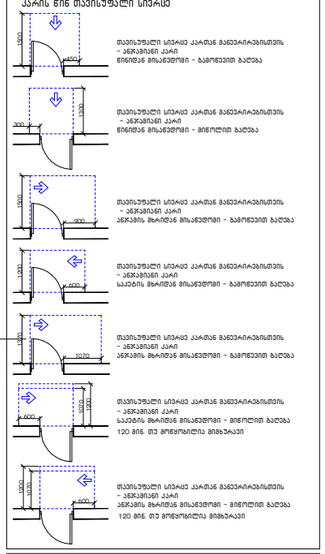
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველწერტილი

მოსაბრაილებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შპს "არქიკოლექტივი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22 01.14.03.040.373

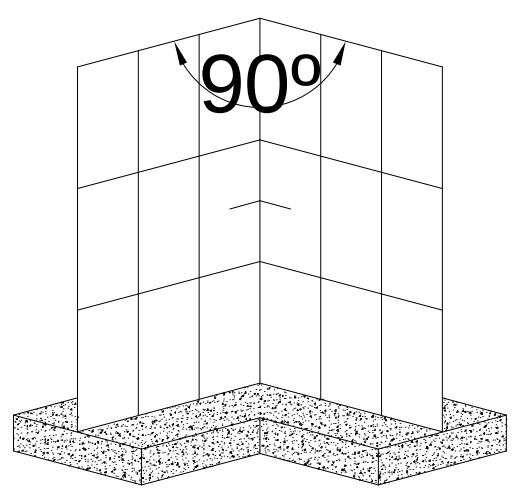
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

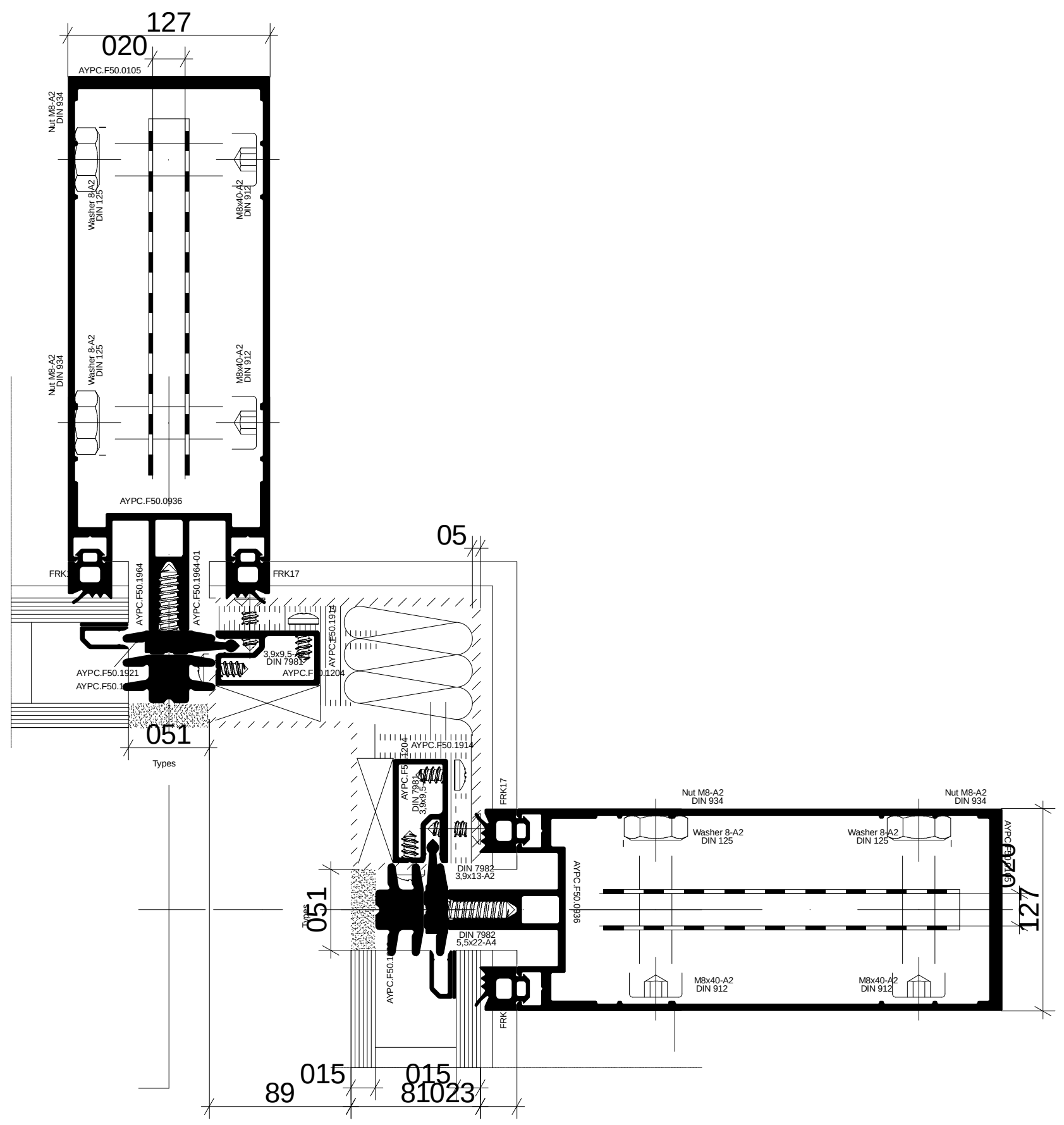
ნიშნები

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლოგვინიძე	
ავტორი		

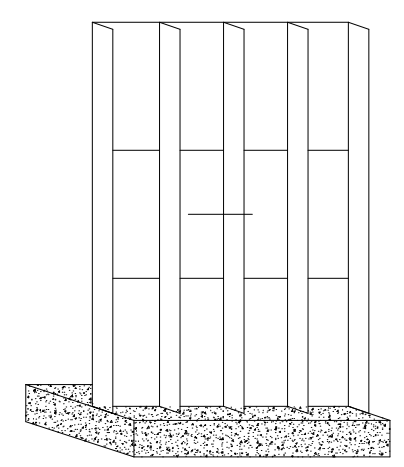
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

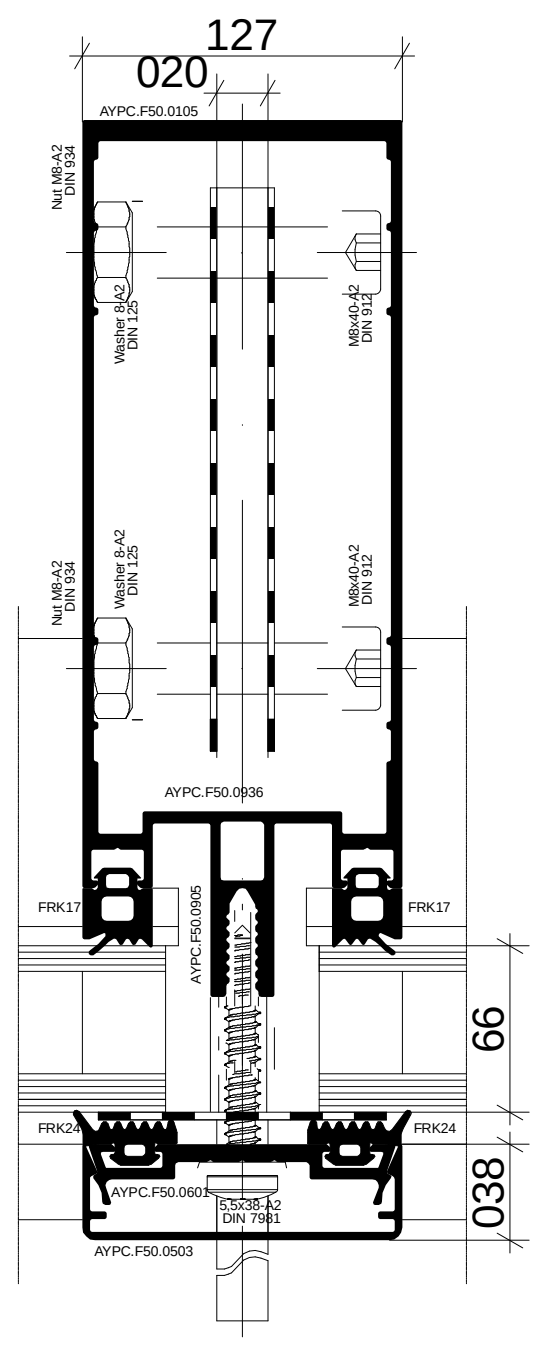
ვიტრაჟის დეტალი 1



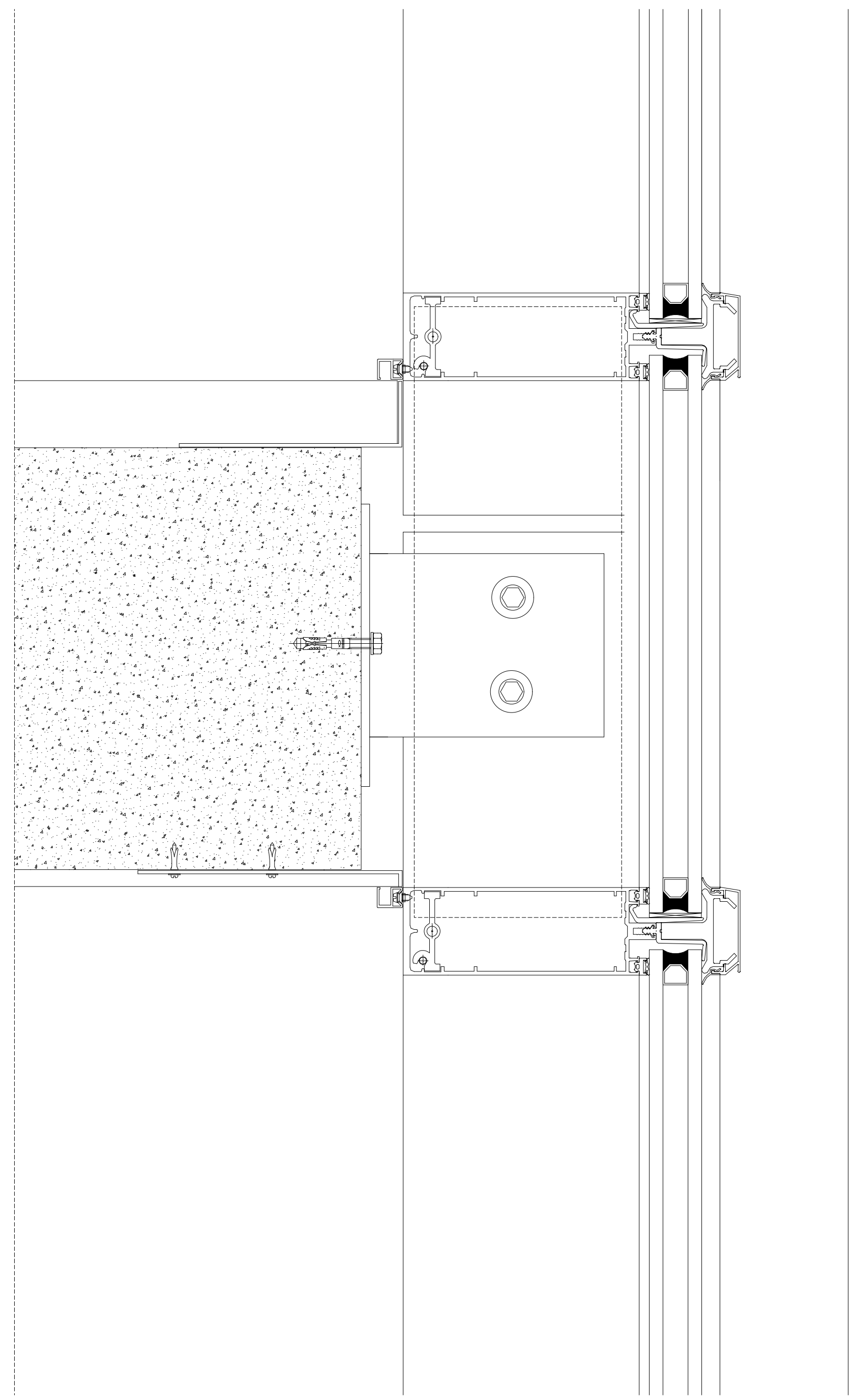


ვიტრაჟის დეტალი 2



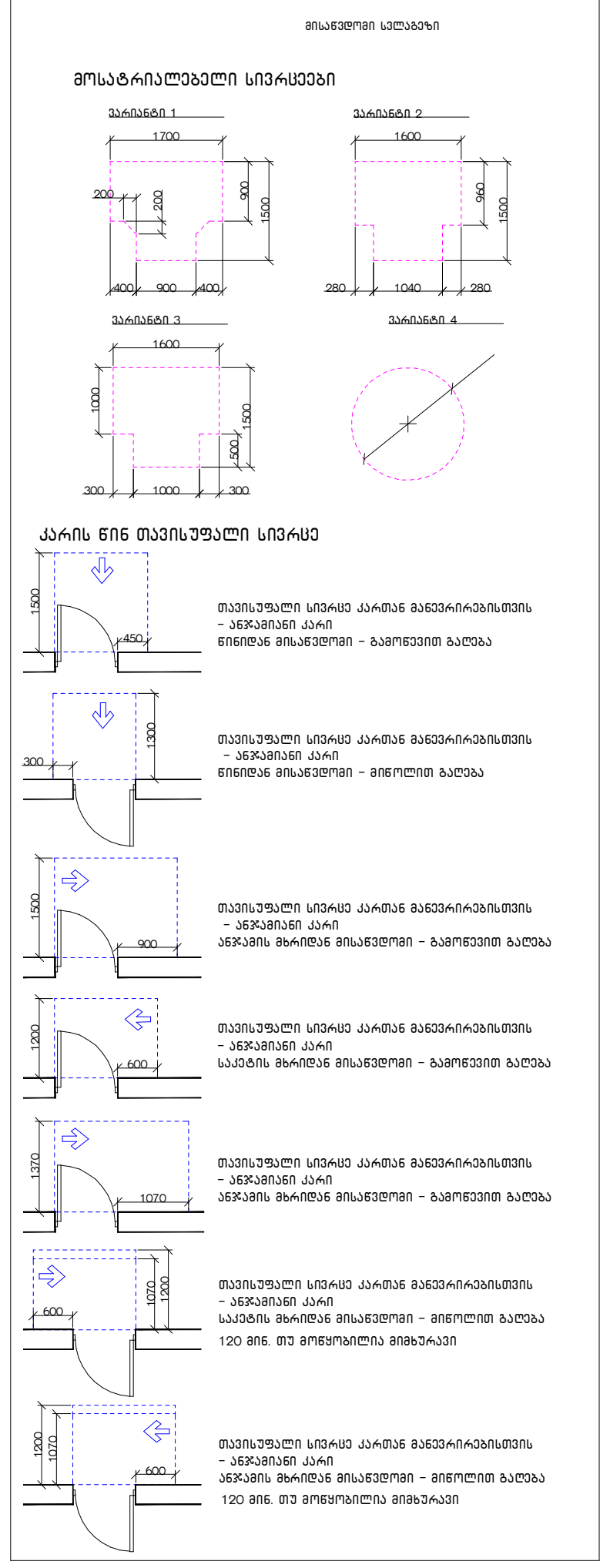


ვიტრაჟის ჭრილი



ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

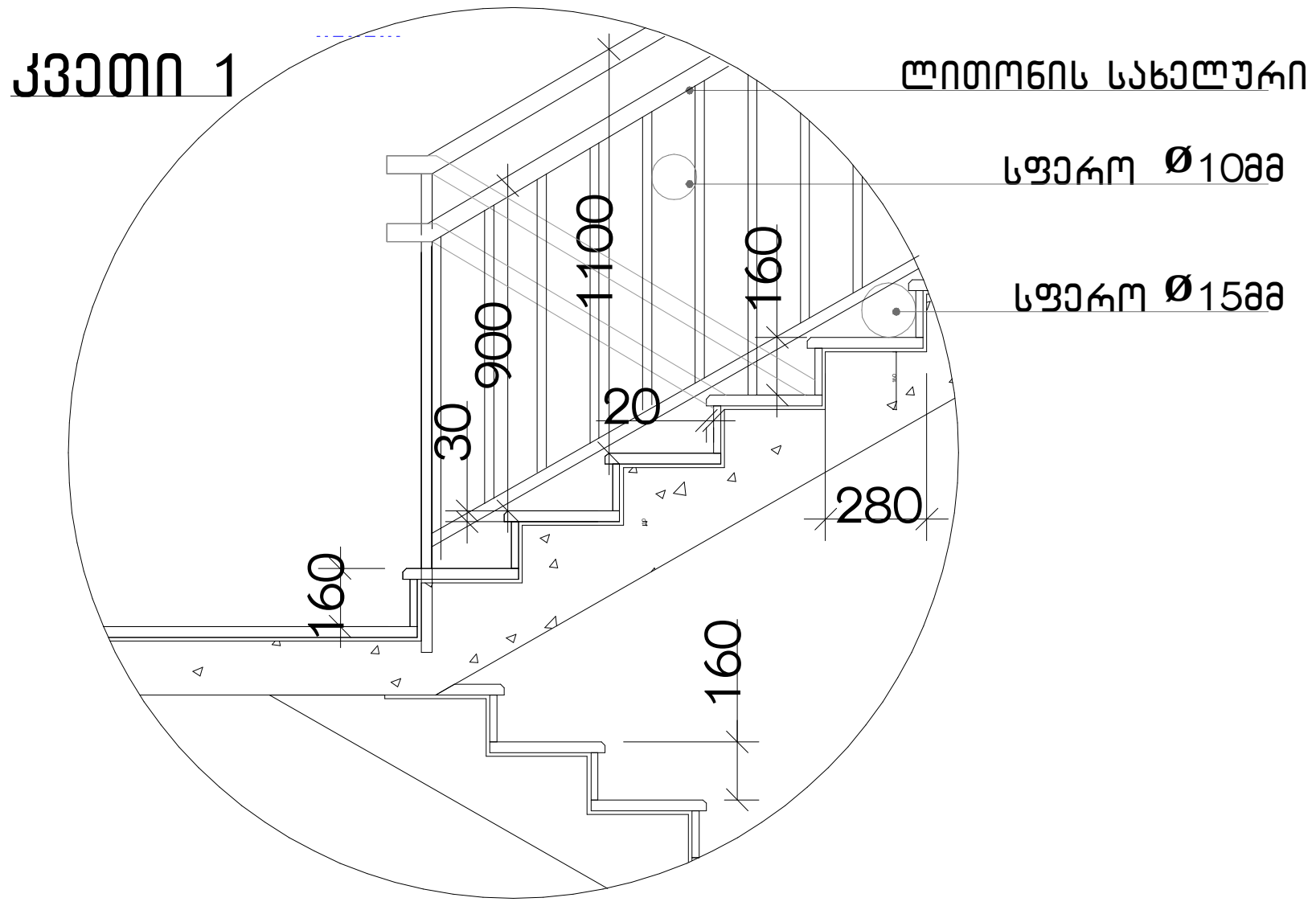
ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22 01.14.03.040.373

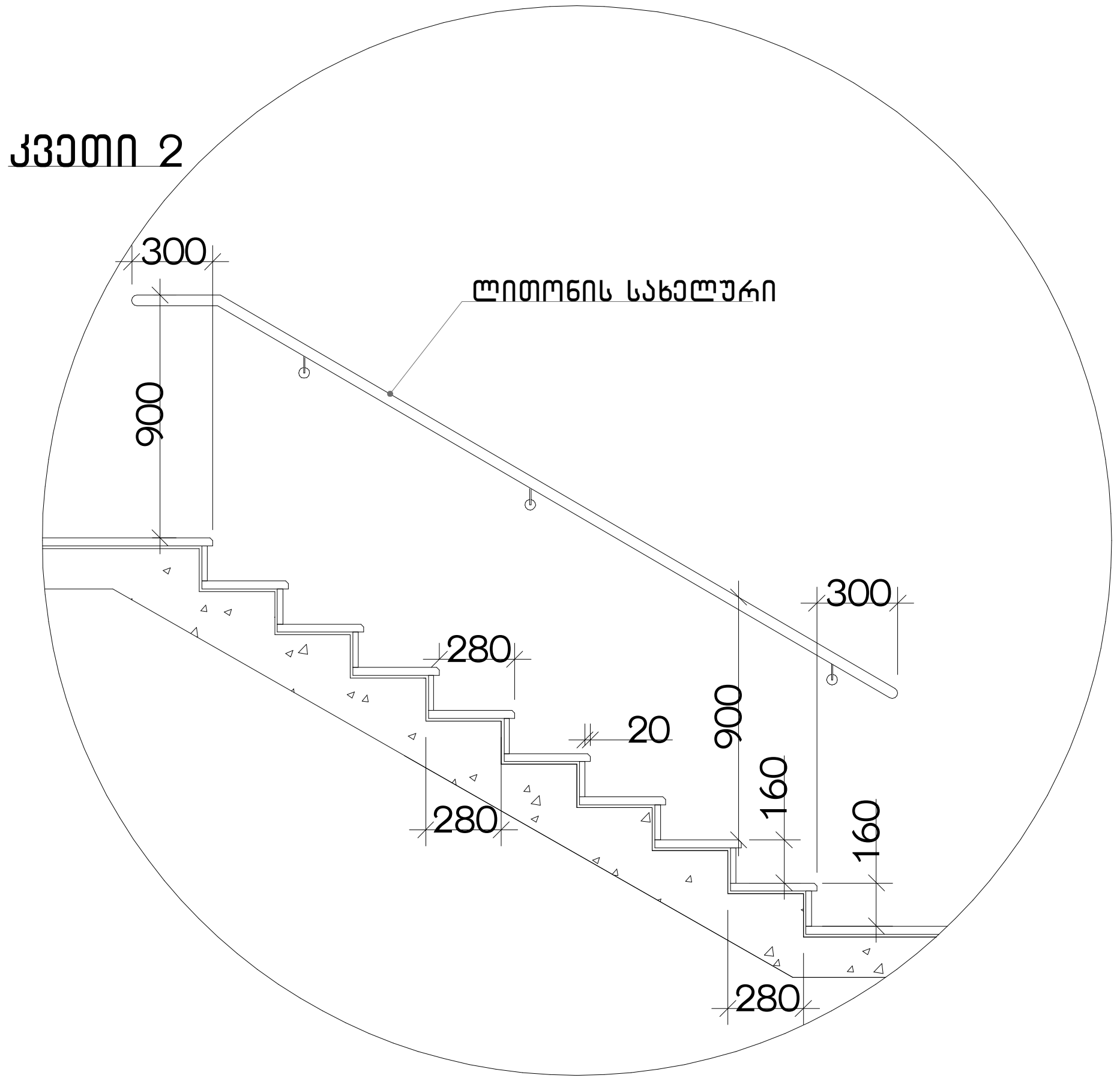
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია – პროექტი

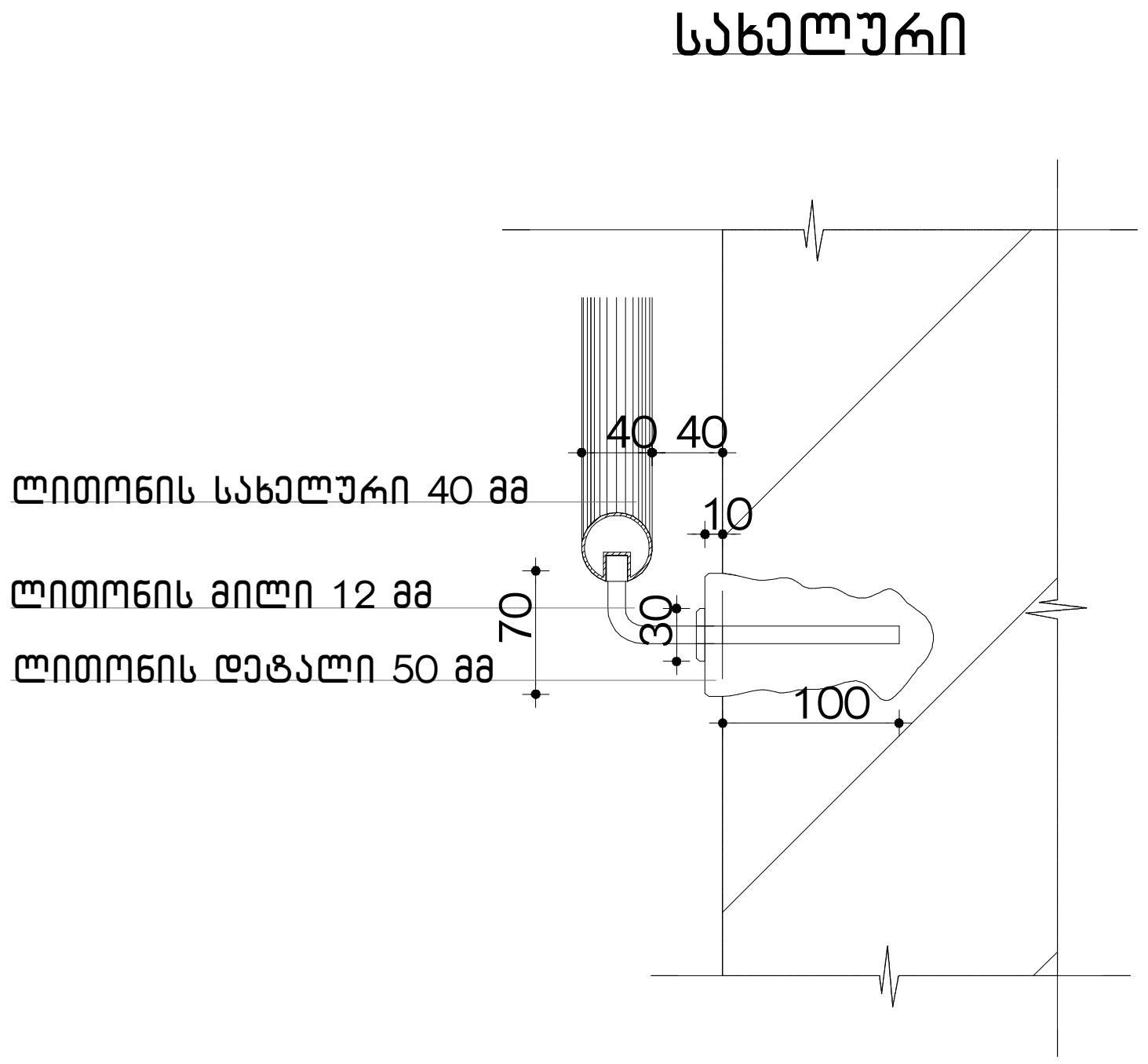
დეტალი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	[signature]
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

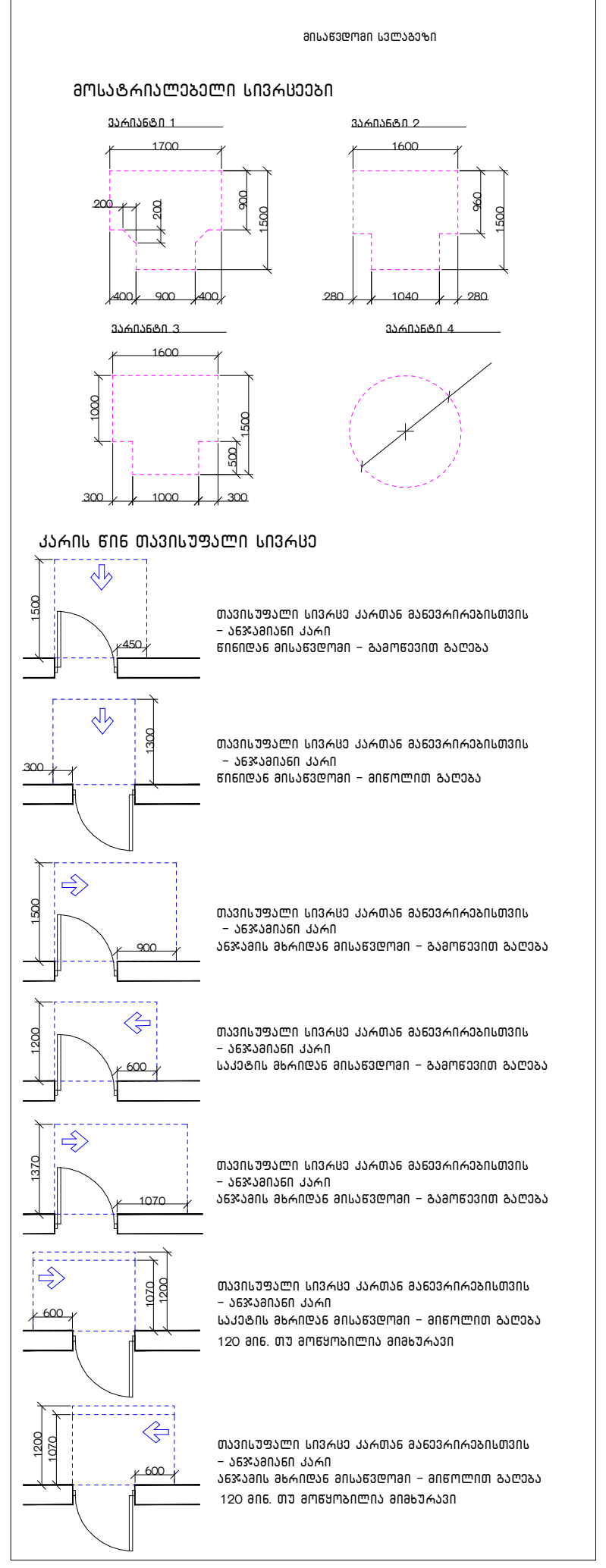






ფორმატი 3

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.
3. სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქ. N22 01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

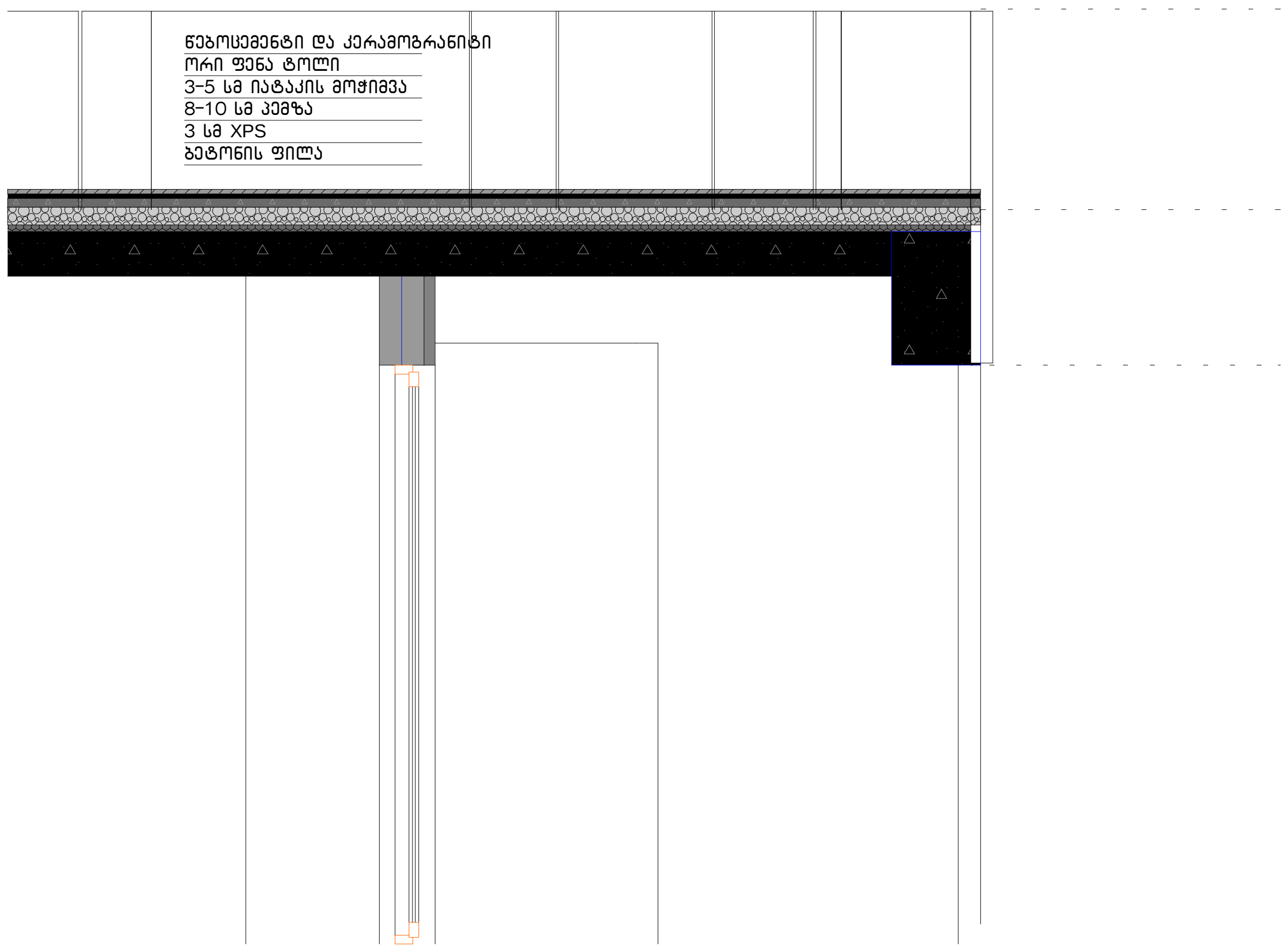
დეტალი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. მურვანიძე	
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	
ავტორი		

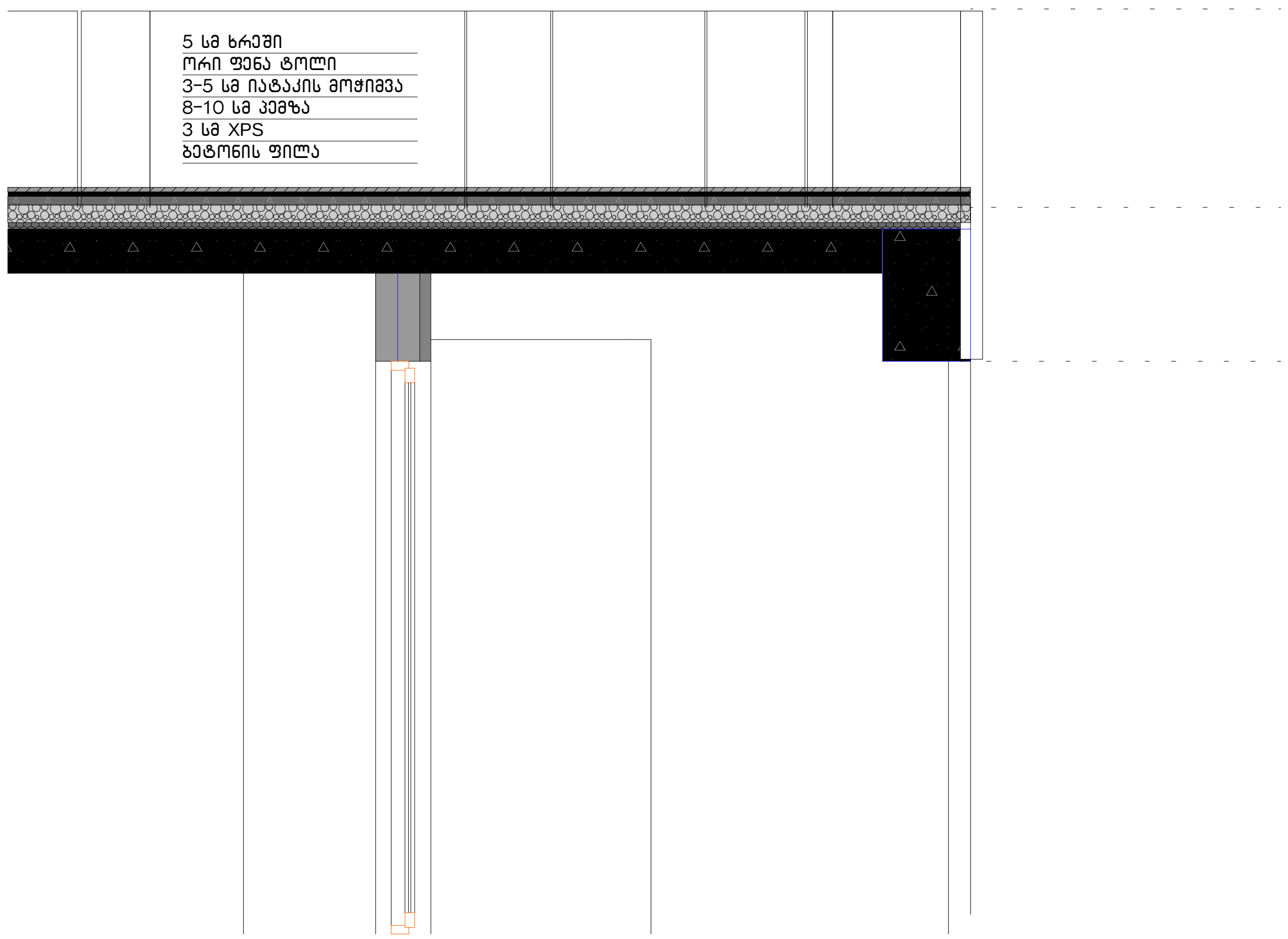
მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:№№№	№	12/26/2022

გადახურვის სპეციფიკაცია

გამოყენებადი ტერასა



არგამოყენებადი ტერასა



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

დაკავებულობა

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N22 01.14.03.040.373

არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი		
ავტორი	მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
		12/27/2022