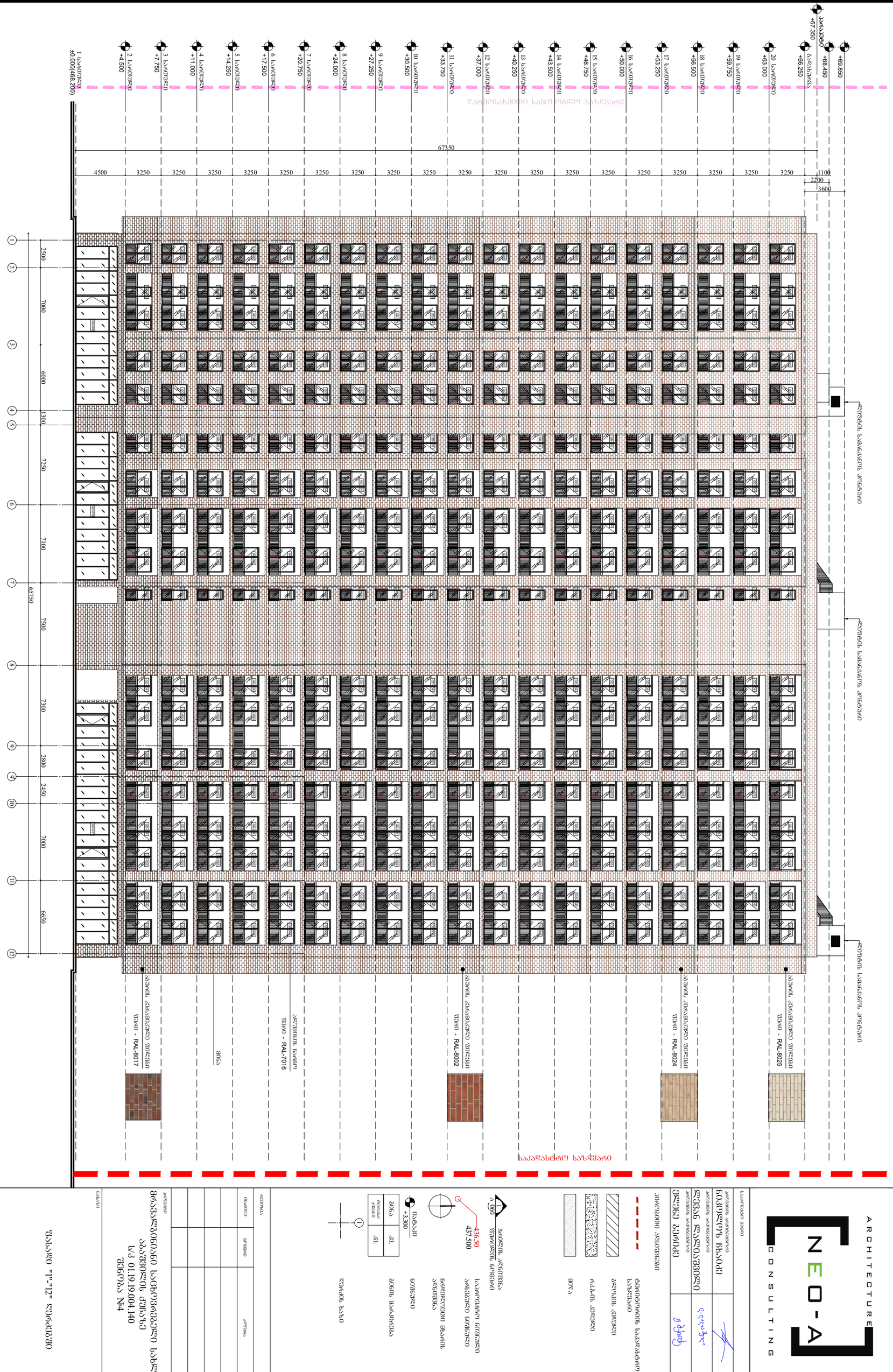


ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი/ხელმძღვანელი	

საკადასტრო კოდი

ნაგებობის ნაწილის დასახელება

ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის კარის ბლოკი

მინა

ალუმინის ფასადის სისტემა

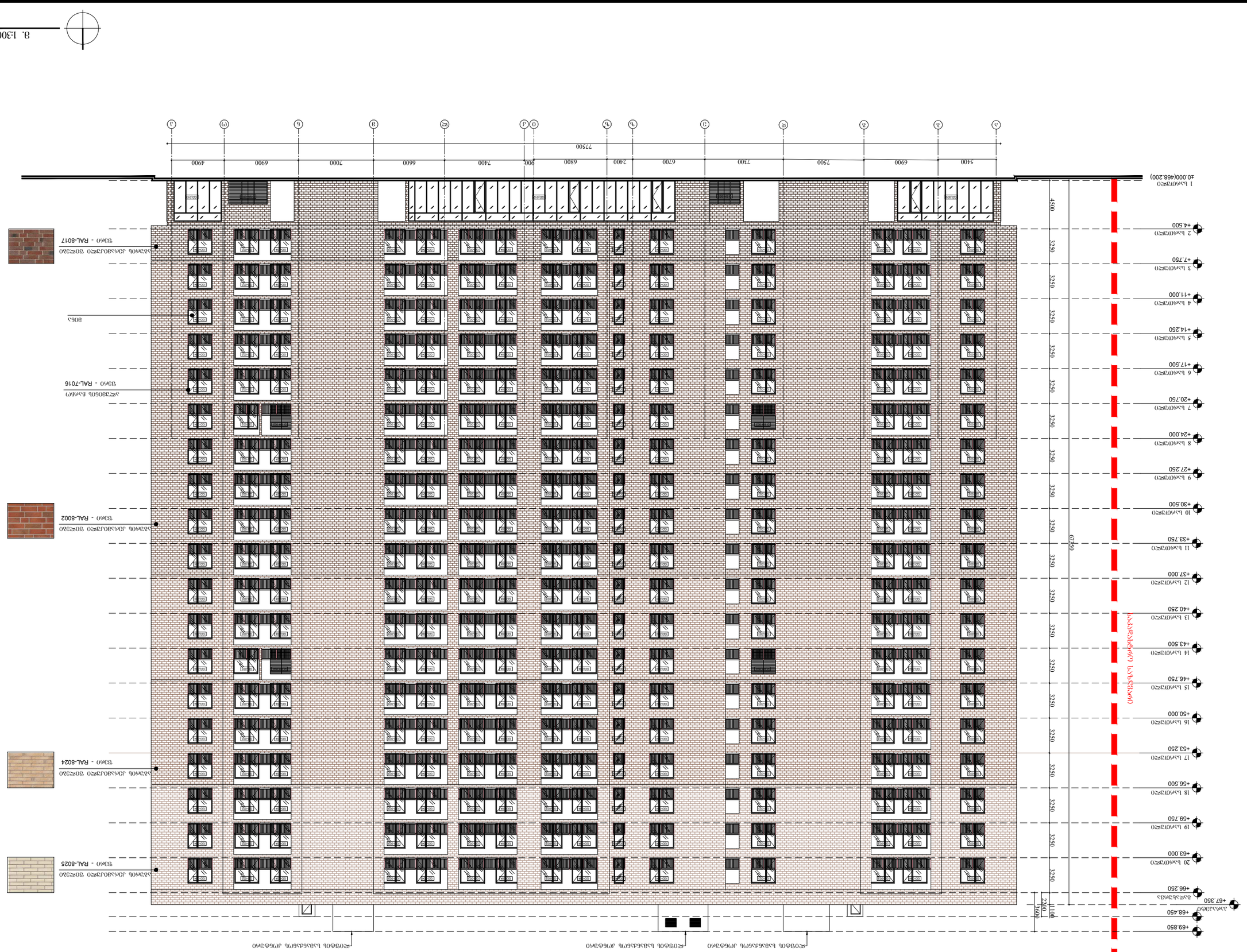
ალუმინის პანელი

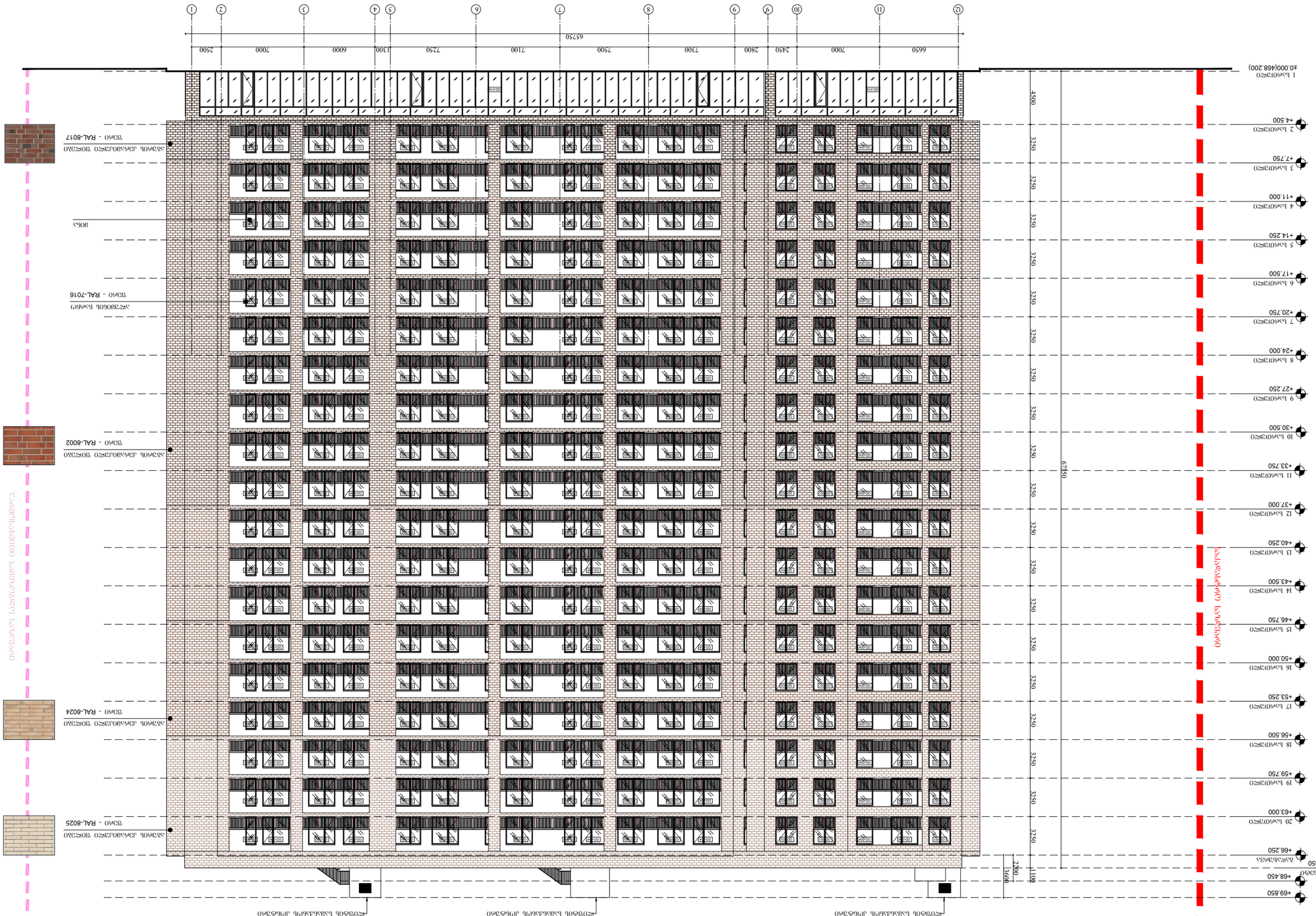
ალუმინის ჟალუზი

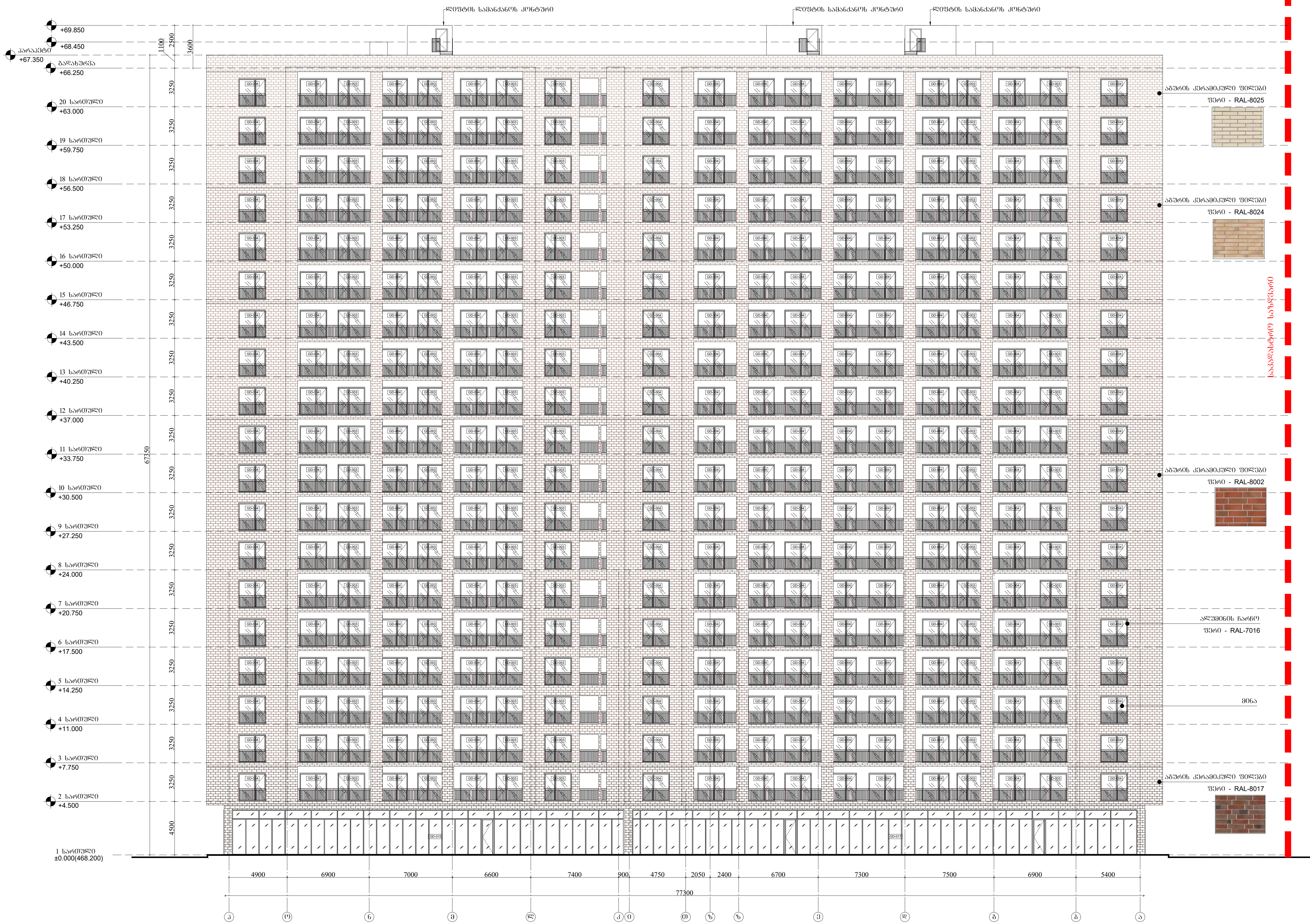
ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული

ალუმინის ფარდული


1 სართული +0.000(468.200)
2 სართული +4.500
3 სართული +7.750
4 სართული +11.000
5 სართული +14.250
6 სართული +17.500
7 სართული +20.750
8 სართული +24.000
9 სართული +27.250
10 სართული +30.500
11 სართული +33.750
12 სართული +37.000
13 სართული +40.250
14 სართული +43.500
15 სართული +46.750
16 სართული +50.000
17 სართული +53.250
18 სართული +56.500
19 სართული +59.750
20 სართული +63.000
ტექნიკური სართული +66.250
სახურავი +67.350
+68.450
+69.850
4500
3250
67750
2200
1100
3600
77500
4900
6900
7000
6600
7400
900
6800
2400
6700
7300
7500
6900
5400
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8017
ალუმინის კარების შეფერილობა RAL-8017
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-7016
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8002
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8024
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8025
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-8017
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-7016
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-8002
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-8024
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-8025
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-8017
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-8017
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი RAL-8017


1 სართული
±0.000(468.200)
2 სართული
+4.500
3 სართული
+7.750
4 სართული
+11.000
5 სართული
+14.250
6 სართული
+17.500
7 სართული
+20.750
8 სართული
+24.000
9 სართული
+27.250
10 სართული
+30.500
11 სართული
+33.750
12 სართული
+37.000
13 სართული
+40.250
14 სართული
+43.500
15 სართული
+46.750
16 სართული
+50.000
17 სართული
+53.250
18 სართული
+56.500
19 სართული
+59.750
20 სართული
+63.000
სახურავის ელემენტები
+66.250
სახურავი
+67.350
+68.450
+69.850
65750
6550
7000
2450
2800
7300
7500
7100
7250
1300
6000
7000
2500
3250
4500
2200
3600
1100
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-7016
ალუმინის ბალკონის შეფერილობა RAL-7016
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8002
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8024
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8025
ალუმინის ფანჯრების შეფერილობა RAL-8017
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა



მ. 1:300

ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	ლ. ლალიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	ე. ბერიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- მიწა
- 1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 — საპროექტო ნიშნული; 437.500 — არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინის მარკირება:

ბინა	კვ.
ტერასა/ აივანი	კვ.

- 1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
აბაშვილის ქუჩაზე
ს/კ 01.19.19.004.140
შენობა №4

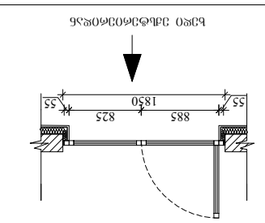
ნახაზი

ფასადი "კ"-"ა" ღერძებში

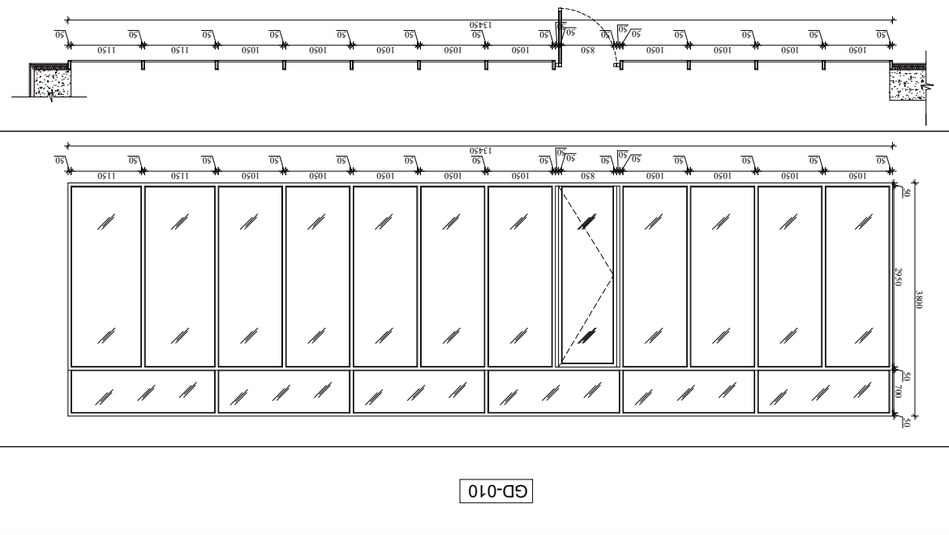
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:300	A3	16.03.2026

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

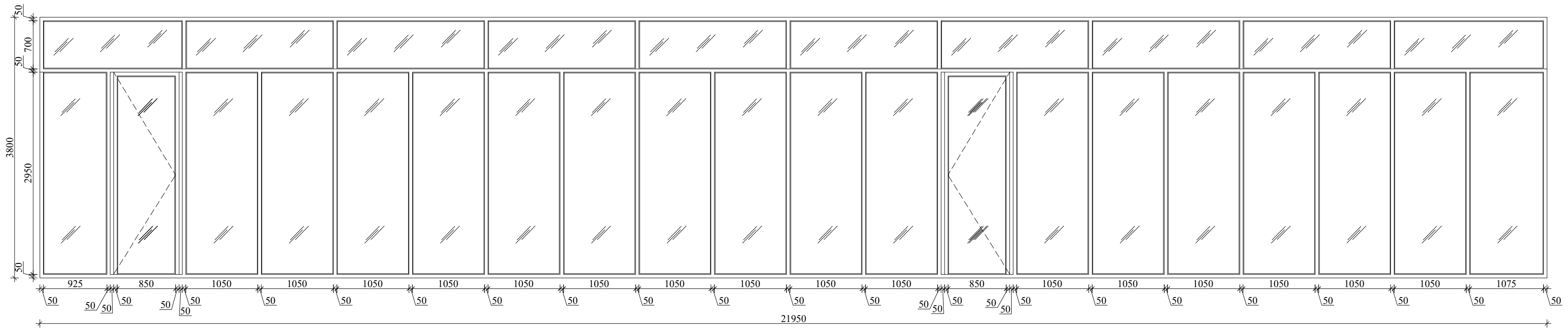
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი ა-303
ეტაპი	DWG	

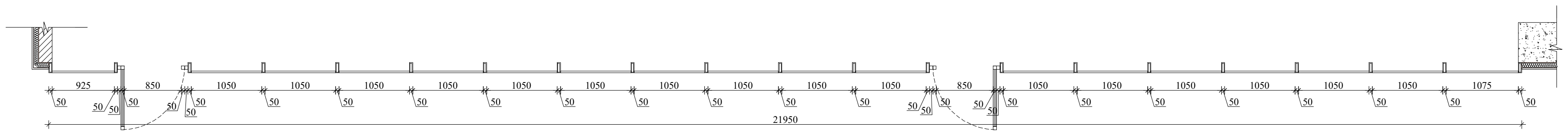


GD-005

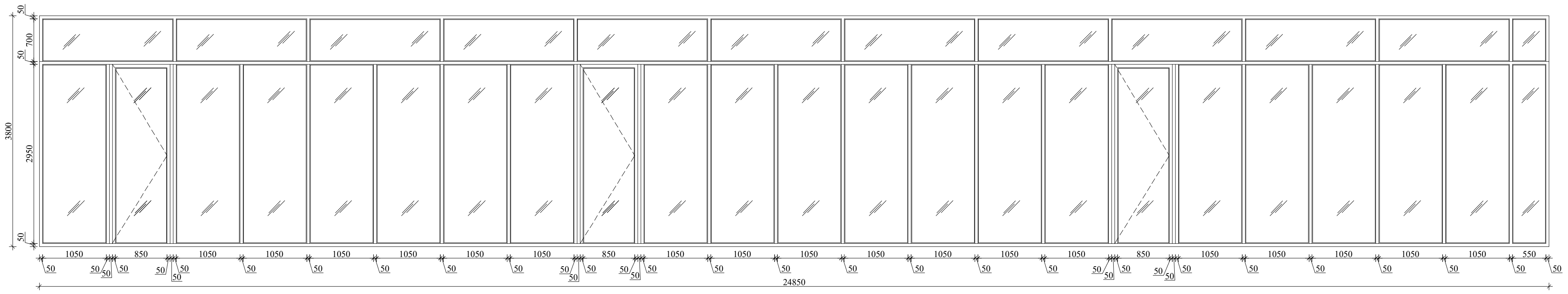

50
1050
1050
1050
1050
1050
1050
1050
1150
50
50
50

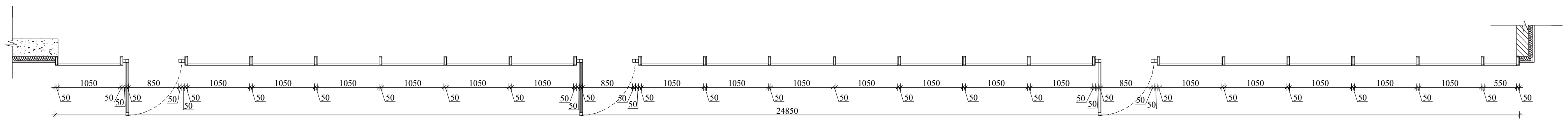
GD-011





GD-012





მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- მიწა
- 1 ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 — საპროექტო ნიშნული; 437.500 — არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა კვ. / ტერასა/აივანი კვ. — ბინის მარკირება
- 1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
აბაშვილის ქუჩაზე
ს/კ 01.19.19.004.140
შენობა №4

ნახაზი

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

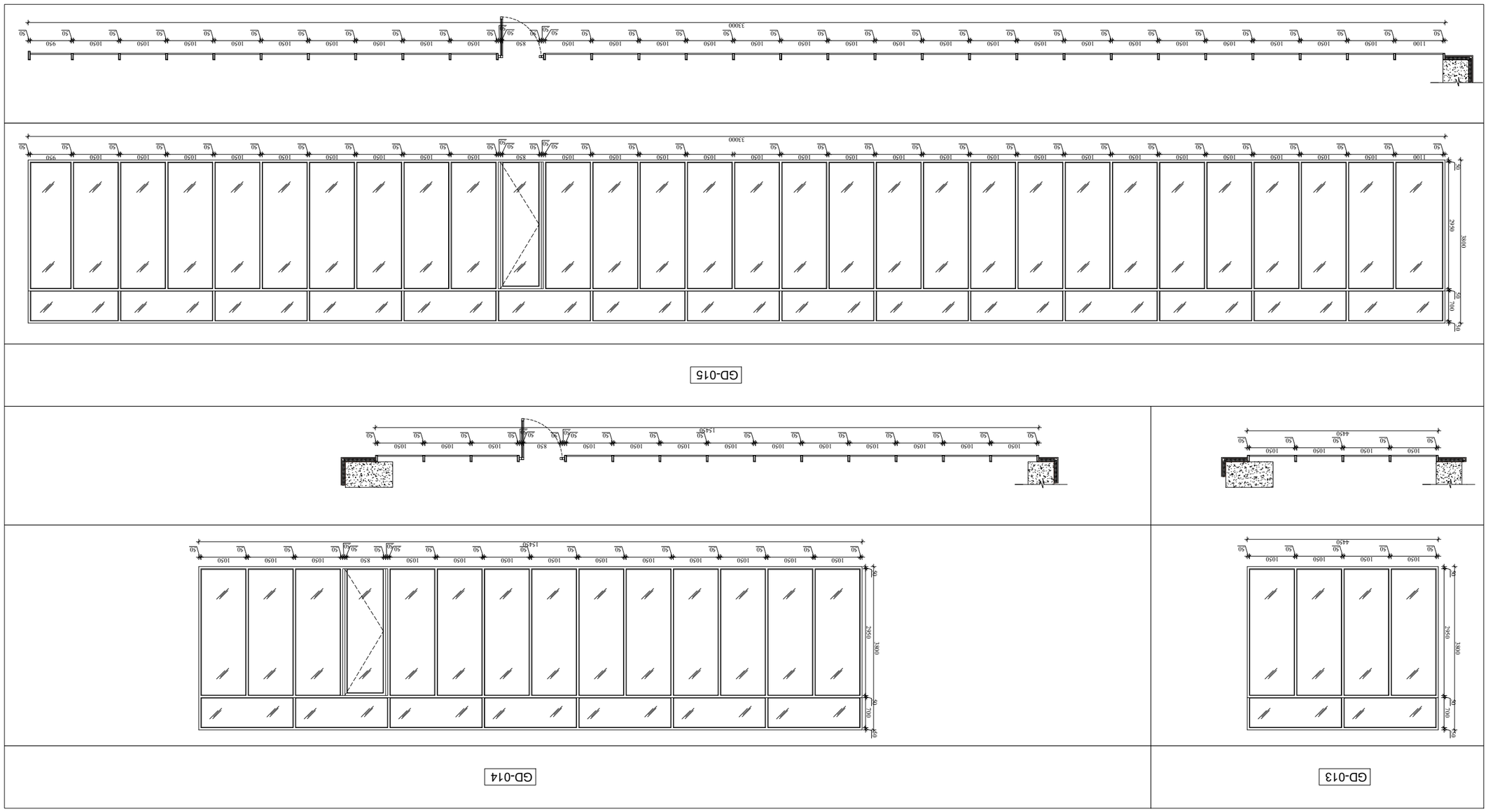
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	16.03.2026

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

ფურცელი ა-306



3. 1:100

1:100	A3	16.03.2026
Масштаб	Формат	Дата

Заголовок листа	Благоустройство территории
Номер листа	001
Обозначение	ГП-307
Файл	DWG

ЗОНА ДЛЯ ОТМЕТОК

Здание №4
Б/Э 01.19.19.004.140
Спальный дом для взрослых с общими спальнями
Благоустройство территории

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ГИП

Разработал

Проверил

Н.контр.

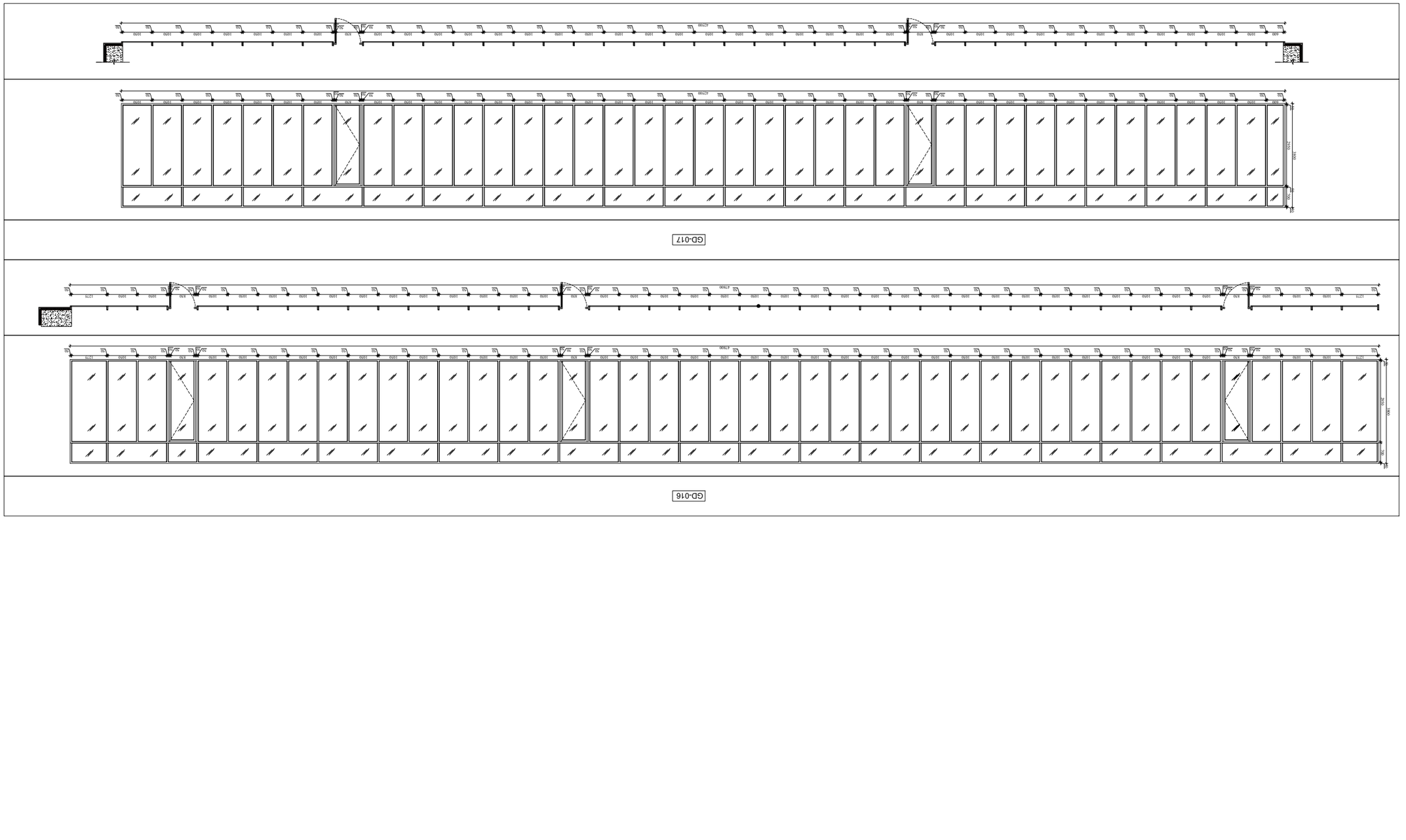
Утвердил

ЗАО "НЕО-А"

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны ограничения застройки (ЗОЗ)
- Граница зоны ограничения застройки (ЗОЗ)
- Граница зоны ограничения застройки (ЗОЗ)



ა. 1:100

ექსტერიერის ვიტრაჟების ცხრილი

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-მ²)	ფართობი (ჯამი-მ²)	ცეცხლმედეგობა
GD-001	2400 მმ	2000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	76	4.8 მ²	364.8 მ²	-
GD-002	2400 მმ	2000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	57	4.8 მ²	273.6 მ²	-
GD-003	2400 მმ	2400 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	492	5.76 მ²	2833.9 მ²	-
GD-004	2400 მმ	2400 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	606	5.76 მ²	3490.6 მ²	-
GD-005	2400 მმ	1850 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	19	4.44 მ²	84.4 მ²	-
GD-006	2400 მმ	1025 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	95	2.46 მ²	233.7 მ²	-
GD-007	2400 მმ	1025 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	38	2.46 მ²	93.5 მ²	-
GD-008	3800 მმ	14 400 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	54.72 მ²	54.72 მ²	-
GD-009	3800 მმ	8950 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	34.01 მ²	34.01 მ²	-
GD-010	3800 მმ	13 450 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	51.11 მ²	51.11 მ²	-
GD-011	3800 მმ	21 950 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	83.41 მ²	83.41 მ²	-
GD-012	3800 მმ	24 850 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	94.43 მ²	94.43 მ²	-
GD-013	3800 მმ	4450 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	16.91 მ²	16.91 მ²	-
GD-014	3800 მმ	15 450 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	58.71 მ²	58.71 მ²	-
GD-015	3800 მმ	33 000 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	125.4 მ²	125.4 მ²	-
GD-016	3800 მმ	47 800 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	181.64 მ²	181.64 მ²	-
GD-017	3800 მმ	42 500 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	1	161.5 მ²	161.5 მ²	-

მ. 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ხხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ლევან ლალიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ბლოკის კედელი

რკბ-ის კედელი

მიწა

1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა, შეჭრილის ნომერი

436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული, არსებული ნიშნული

ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა

იატაკი +3.300 — ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/აივანი	კვ.

ბინის მარკირება

1 — დერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

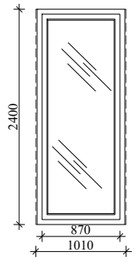
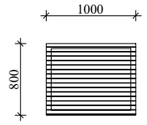
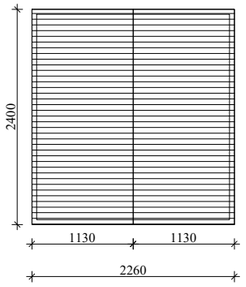
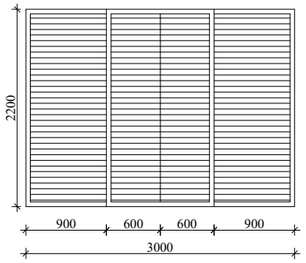
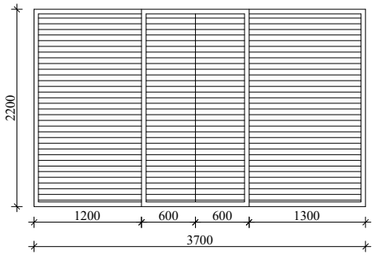
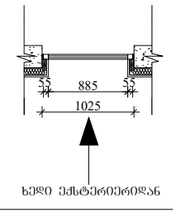
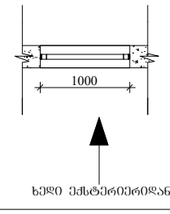
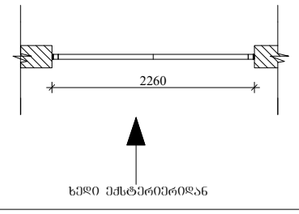
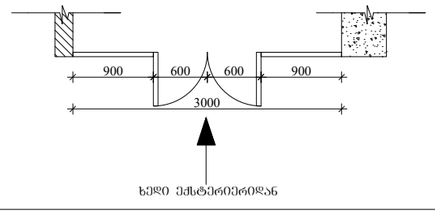
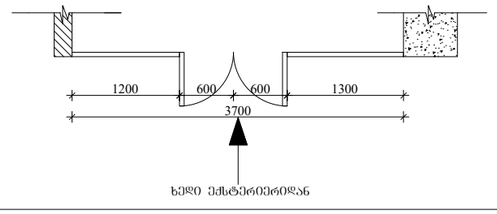
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
აბაშვილის ქუჩაზე
ს/კ 01.19.19.004.140
შენობა №4

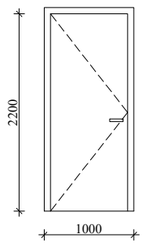
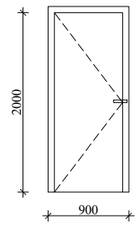
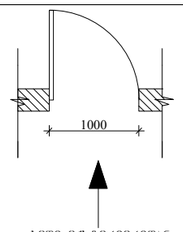
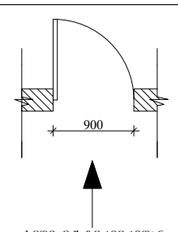
ნახაზი
კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ცხრილი

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
1:100	A3	16.03.2026

ფაილის სქელი — სქემატური პროექტი

პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფორმატი	DWG	ა-309

W-001	D-SH-001	D-SH-002	D-SH-003	D-SH-004
				
 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან

D-001	D-002
	
 ხედი ექსტერიერიდან	 ხედი ექსტერიერიდან



მ. 1:100

ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ხხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ლევან ლალიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

აპრობაციის აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკბ-ის კედელი
- მიწა

1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი

436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული

ჩრდილოეთის მხარის აღნიშვნა

იატაკი +3.300 — ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/ აივანი	კვ.

ბინის მარკირება

1 — ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
აბაშვილის ქუჩაზე
ს/კ 01.19.19.004.140
შენობა №4

ნახაზი

კარების სპეციფიკაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	16.03.2026
ფაილის სქელი	სქემატური პროექტი	
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ფორმატი	DWG	ა-310

ექსტერიერის ფანჯრების ცხრილი

№	სიმაღლე	სიგანე	მასალა	ფერი	რაოდენობა	ფართობი (1ც.-მ²)	ფართობი (ჯამი-მ²)	ცეცხლმედეგობა
W-001	2400 მმ	1010 მმ	ალუმინი, ნაწრთობი მინაპაკეტი	RAL-7016	19	2.424 $მ^2$	46.056 $მ^2$	-
D-SH-001	800 მმ	1000 მმ	ლითონის ცხაურა	RAL-7016	6	0.8 $მ^2$	4.80 $მ^2$	-
D-SH-002	2400 მმ	2260 მმ	ლითონის ცხაურა	RAL-7016	4	5.424 $მ^2$	21.696 $მ^2$	-
D-SH-003	2200 მმ	3000 მმ	ლითონის ცხაურა	RAL-7016	1	6.6 $მ^2$	6.6 $მ^2$	-
D-SH-004	2200 მმ	3700 მმ	ლითონის ცხაურა	RAL-7016	1	8.14 $მ^2$	8.14 $მ^2$	-
D-001	2200 მმ	1000 მმ	ლითონის ცეცხლმედეგი კარი	RAL-7016	3	2.2 $მ^2$	6.6 $მ^2$	90 წთ
D-002	2000 მმ	900 მმ	ლითონის ცეცხლმედეგი კარი	RAL-7016	2	1.8 $მ^2$	3.6 $მ^2$	90 წთ

მ. 1:100

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი
ნიკოლოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი
ლევან ლალიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი
ელენე ბერიძე

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ბლოკის კედელი
- რკ.ბ-ის კედელი
- მიწა
- ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი (1 / ა 060)
- საპროექტო ნიშნული 436.50 / არსებული ნიშნული 437.500
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული
- ბინა / კვ.; ტერასა/ აივანი / კვ. — ბინის მარკირება
- ღერძის ხაზი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
აბაშვილის ქუჩაზე
ს/კ 01.19.19.004.140
შენობა №4

ნახაზი
კარების ცხრილი

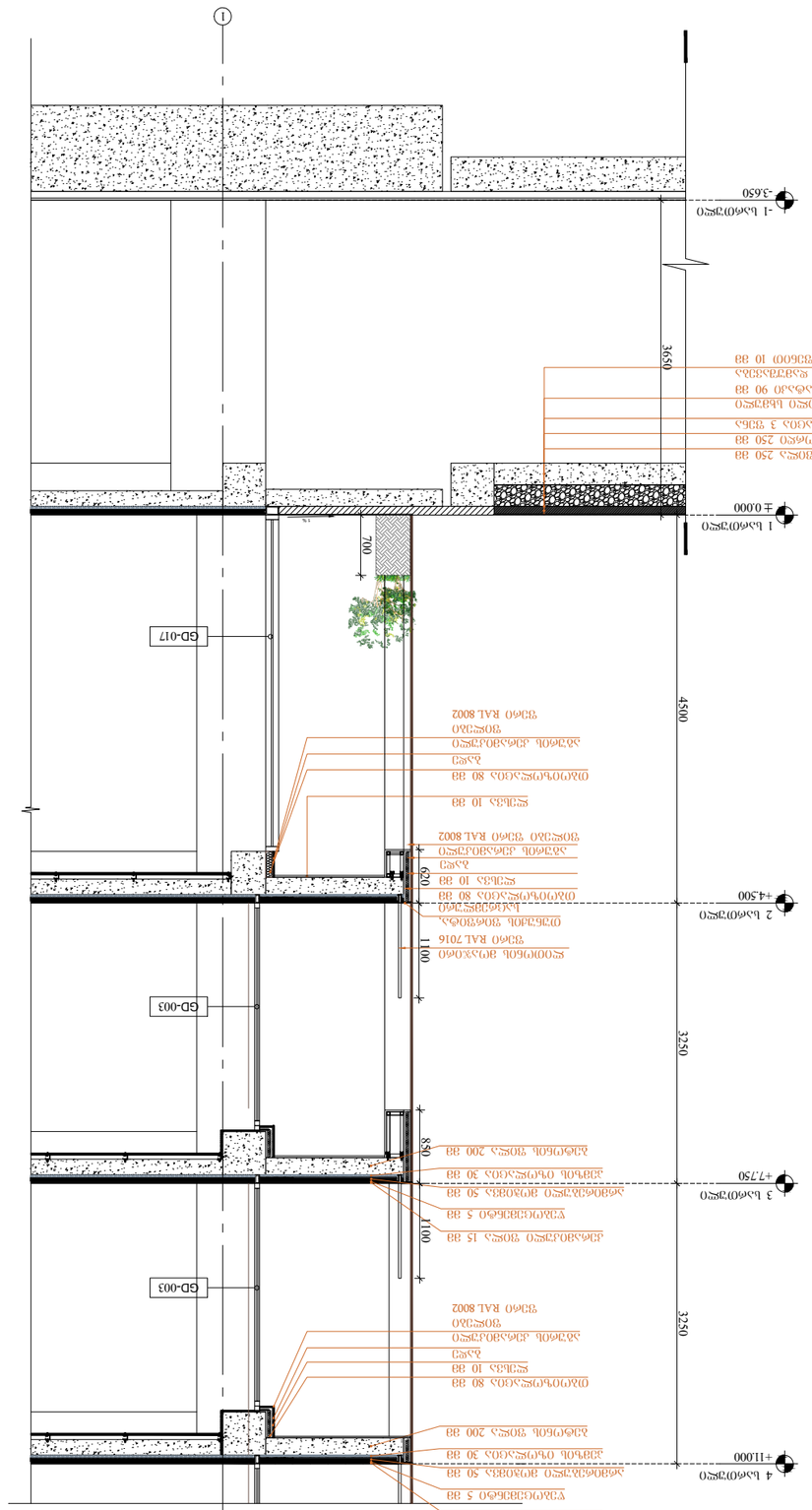
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	16.03.2026

ფაილის სპეც. სქემატური პროექტი

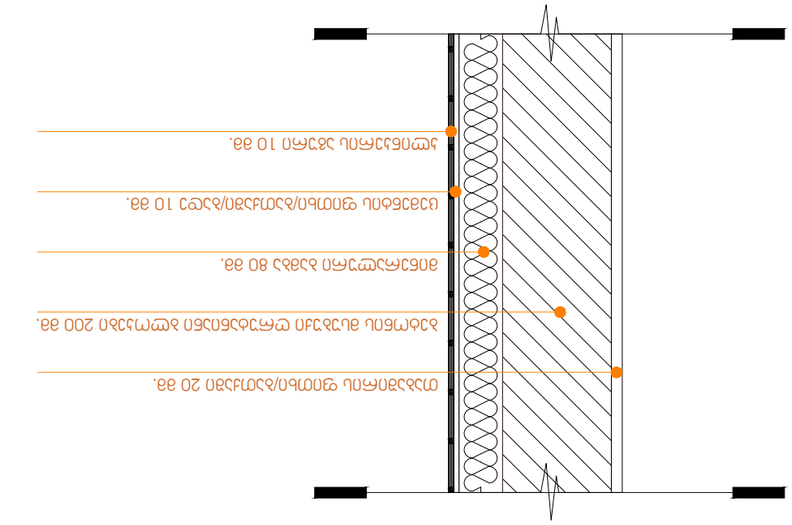
პროექტის ნომერი 001

ეტაპი DWG

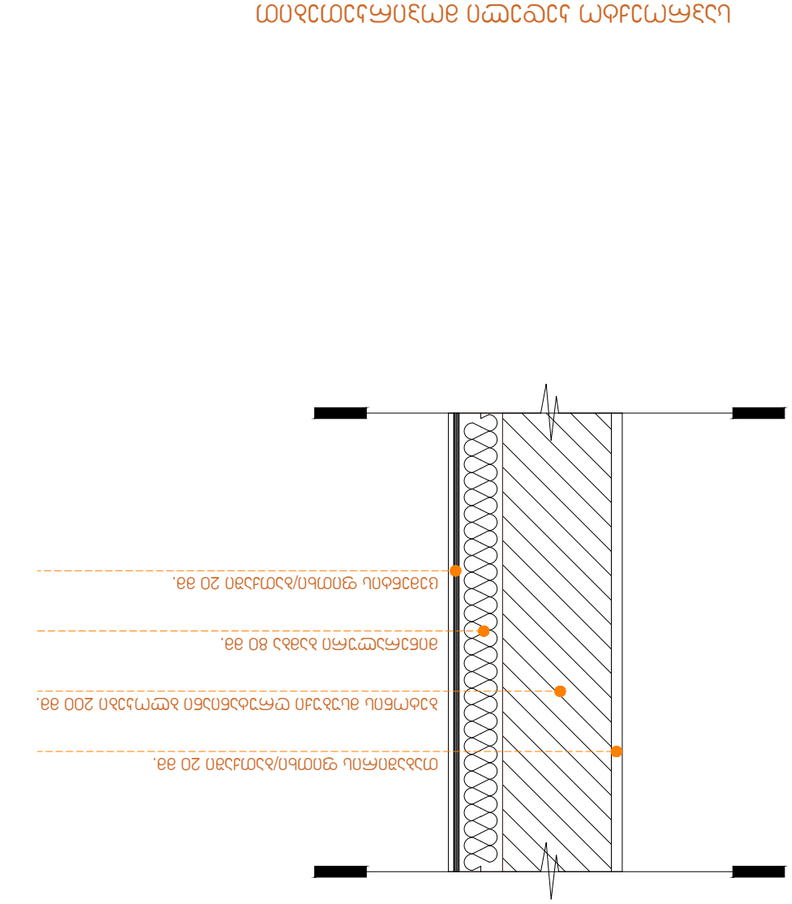
ფურცელი ა-311


1
-1 სართული
-3.650
± 0.000
1 სართული
2 სართული
+4.500
3 სართული
+7.750
4 სართული
+11.000
3650
4500
700
GD-017
GD-003
GD-003
GD-003
850
1100
3250
620
100
ასაწევი ფანჯრის ალუმინის პროფილი
ფანჯრის ალუმინის პროფილი
ფანჯრის ალუმინის პროფილი
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე

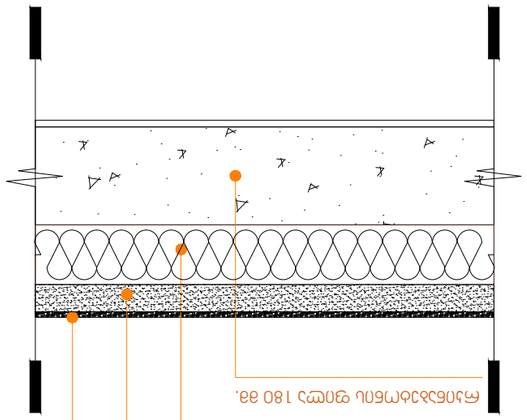
Узел примыкания наружной стены к перекрытию



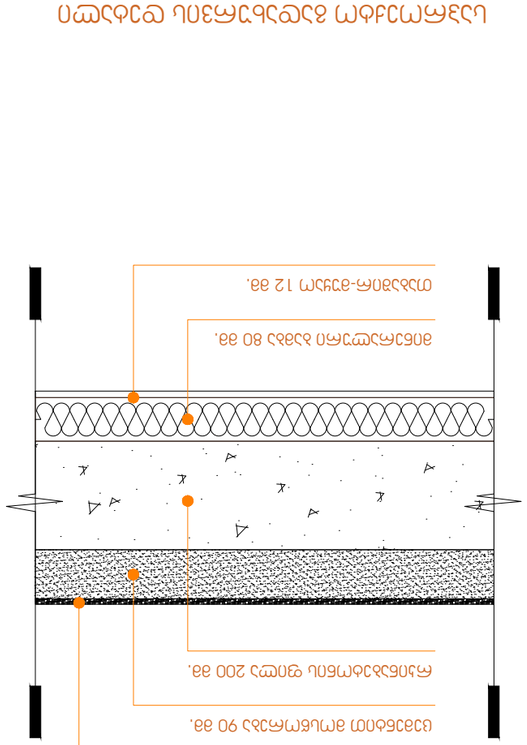
Узел примыкания наружной стены к перекрытию



Узел примыкания наружной стены с вентилируемым фасадом к перекрытию, с устройством балкона



Узел примыкания наружной стены с вентилируемым фасадом к перекрытию, с устройством балкона



1 : 70

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Подпись
Пров.			Дата
Н.контр.			
ГИП			

АО «НЕО-А»
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «НЕО-А»

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Существующие здания, сооружения
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемые дорожки, площадки
- Проектируемые проезды
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые газоны
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые цветники
- Проектируемые малые архитектурные формы
- Проектируемые ограждения
- Проектируемые подпорные стены
- Проектируемые пандусы
- Проектируемые лестницы
- Проектируемые площадки для мусоросборников
- Проектируемые площадки для стоянки автомобилей
- Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
- Проектируемые площадки для игр детей дошкольного возраста
- Проектируемые площадки для занятий физкультурой
- Проектируемые площадки для выгула собак
- Проектируемые площадки для хозяйственных целей
- Проектируемые площадки для сушки белья
- Проектируемые площадки для чистки одежды и обуви
- Проектируемые площадки для выгула домашних животных
- Проектируемые площадки для выгула собак
- Проектируемые площадки для хозяйственных целей
- Проектируемые площадки для сушки белья
- Проектируемые площадки для чистки одежды и обуви
- Проектируемые площадки для выгула домашних животных

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	№ док.

Благоустройство территории. Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «НЕО-А»

Разраб.		16.03.2026
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Масштаб	Формат	Дата
1:70	А3	16.03.2026

Благоустройство территории. Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Инв.№ подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	№ док.

Благоустройство территории. Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО «НЕО-А»

Разраб.		16.03.2026
Пров.		
Н.контр.		
ГИП		

Масштаб	Формат	Дата
1:70	А3	16.03.2026

Благоустройство территории. Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№