ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29,
ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;

2026 წ.

სარჩევი

ფურც. N	დასახელება
	თავფურცელი
	სარჩევი
A.3	ორთოგონალური ფოტო-გადაღება
A.4	განმარტებითი ბარათი
A.5	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა
A.6	არსებული სიტუაციის ფოტო-მასალა ზოგებით
A.7	არსებული გეგმა
A.8	საპროექტო გეგმა
A.9	გეგმა მისაწვდომოგა
A.10	გეგმა მისაწვდომოგა
A.11	მისაწვდომოგის შეფასება
A.12	ფოტო-მონტაჟი
A.13	გაქან-ლიფტი
A.14	სატიტულო ინფორმაცია

შენიშვნა:

1. ზოგები დაზუსტდეს აგდილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება				
			ფურცელი	
არქიტექტორი	ა. შტაადე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჯუღინიძე		მასშტაბი	
			თარიღი	06.11.2026 წ.

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ			

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი I კლასის რეკონსტრუქციის სანებართვო დოკუმენტაცია შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, რაც მოიცავს კიბის და კარ-ფანჯრის მოწყობას და ფასადის სარემონტო სამუშაოებს. პროექტის საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის, N 14-39 დადგენილების, მუხლი 35 და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები".

არსებულ ფასადზე იგეგმება ფანჯრების შეცვლა, სიგანის გაბარიტული ზომის უცვლელად და მოეწყობა მაღალი ხარისხის, შავი ანტრაციტის ფერის კარ-ფანჯარა, მოეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციის, მილ-კვადრატის, შავი ფერის კიბე და კიბის დიაგონალური კლატფორმა (იხ. ფურ. N A.10), რომელიც აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს, ტროტუარის თავისუფალი სიგანე, სადაც ეწყობა კიბე, შეადგენს 2.8 მ-ს, კიბე მოეწყობა 1.0 მეტრი სიგანის, შესაბამისად თავისუფალი სავალი ნაწილის დარჩება 1.8 მ. და აკმაყოფილებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის, N 14-39 დადგენილების, მუხლი 35-ს, რაც გულისხმობს ღინაღობისგან თავისუფალ გასასვლელს, სიგანით 1.8 მეტრს (იხ. ფურ. N A.6). საპროექტო ფასადი შეიღებება საფასადე საღებავით - RAL-9003 კოდით.

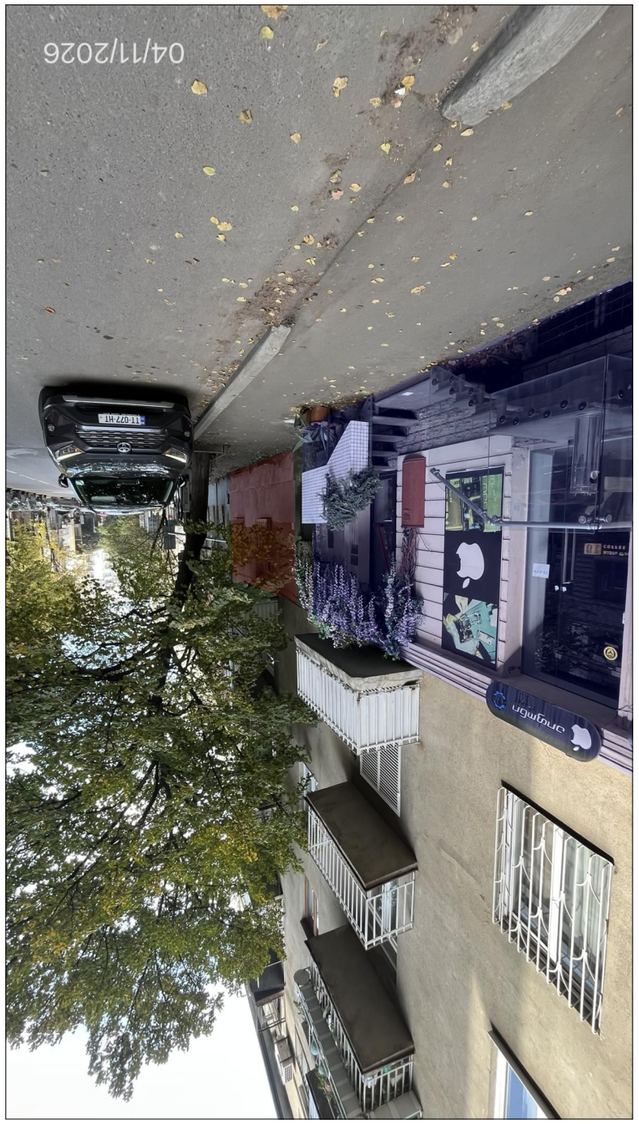
კიბის და კარის მოწყობა, ასევე, სრულად აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ის მოთხოვნებს (იხ. ფურ. N A.7 - A.9).

შენიშვნა:	პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
1. ზომები დაზუსტდეს აგდილზე; 2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;	მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, №27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
	ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი			
				ფურცელი	A.4
	არქიტექტორი	ა. შტაკე		ფურც. ზომა	A-3
	დამკვეთი	თ. ჩუბინიძე		მასშტაბი	
				თარიღი	06.11.2026 წ.



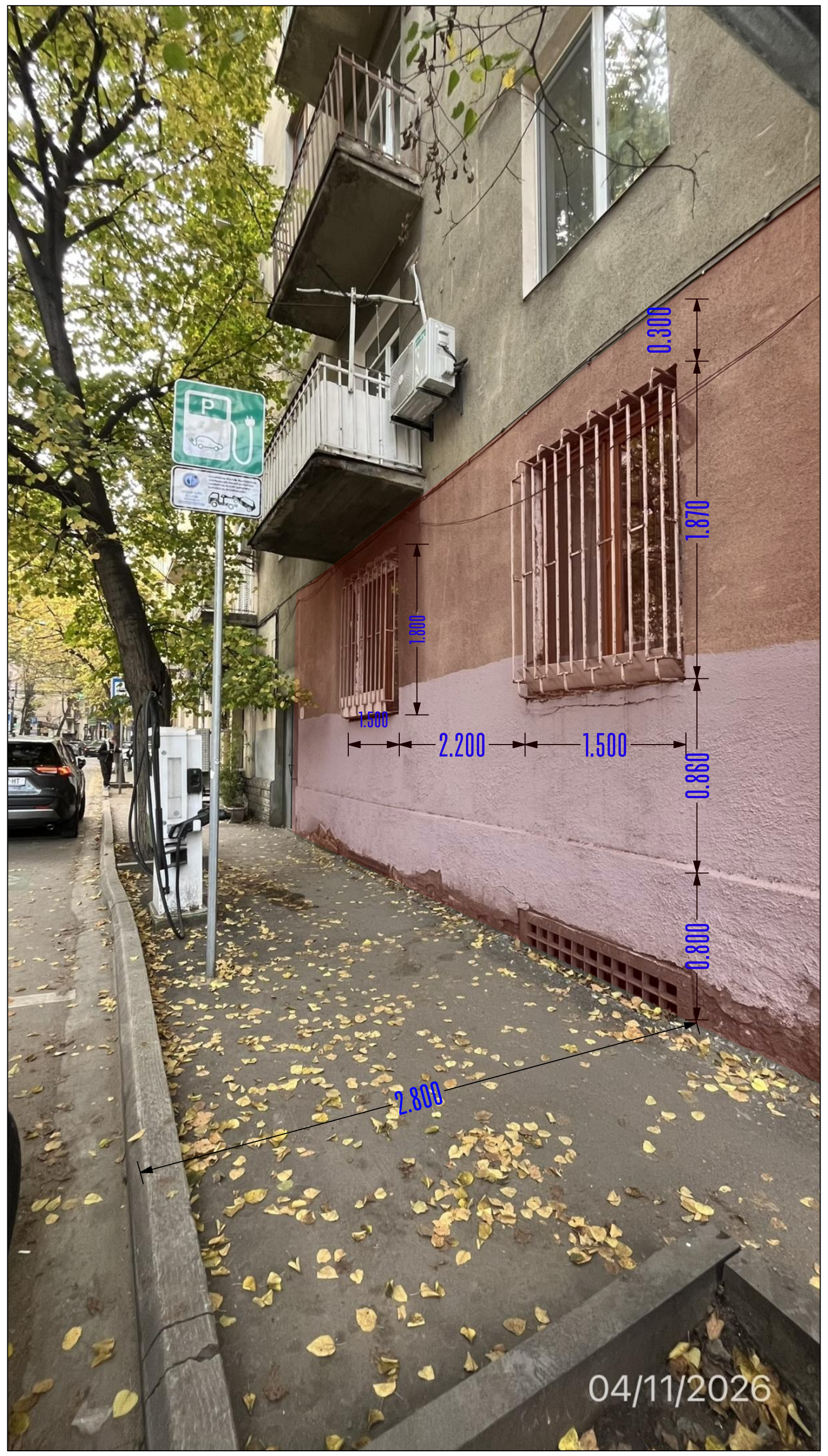






ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ					
ԳՈՐԾԱՐԱՆ՝	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
ԳՈՐԾԱՐԱՆ՝	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ԳՈՐԾԱՐԱՆ՝	1. ՄՀ/3228 գործով կայացված դատական ակտի պատճենը՝ 2. ՏՅՈՒՆՈՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿԻ ՀՅԱՄԱՐ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ				
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ԳՈՐԾԱՐԱՆ՝	ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ	3. ՕՐԱՏՆԱԼԻՑ, ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԱՆԴԱՄԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍ, ՏԱՐԱԾՔ, N27-29, Ե/3 - 01.14.11.008.010.001;				
	ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ				
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ				
	ԳՈՐԾԱՐԱՆ՝	1. ՄՀ/3228 գործով կայացված դատական ակտի պատճենը՝ 2. ՏՅՈՒՆՈՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿԻ ՀՅԱՄԱՐ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՀԱՄԱՐ				
	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

არსებული სიტუაციის ფოტო-მასალა და ზომები





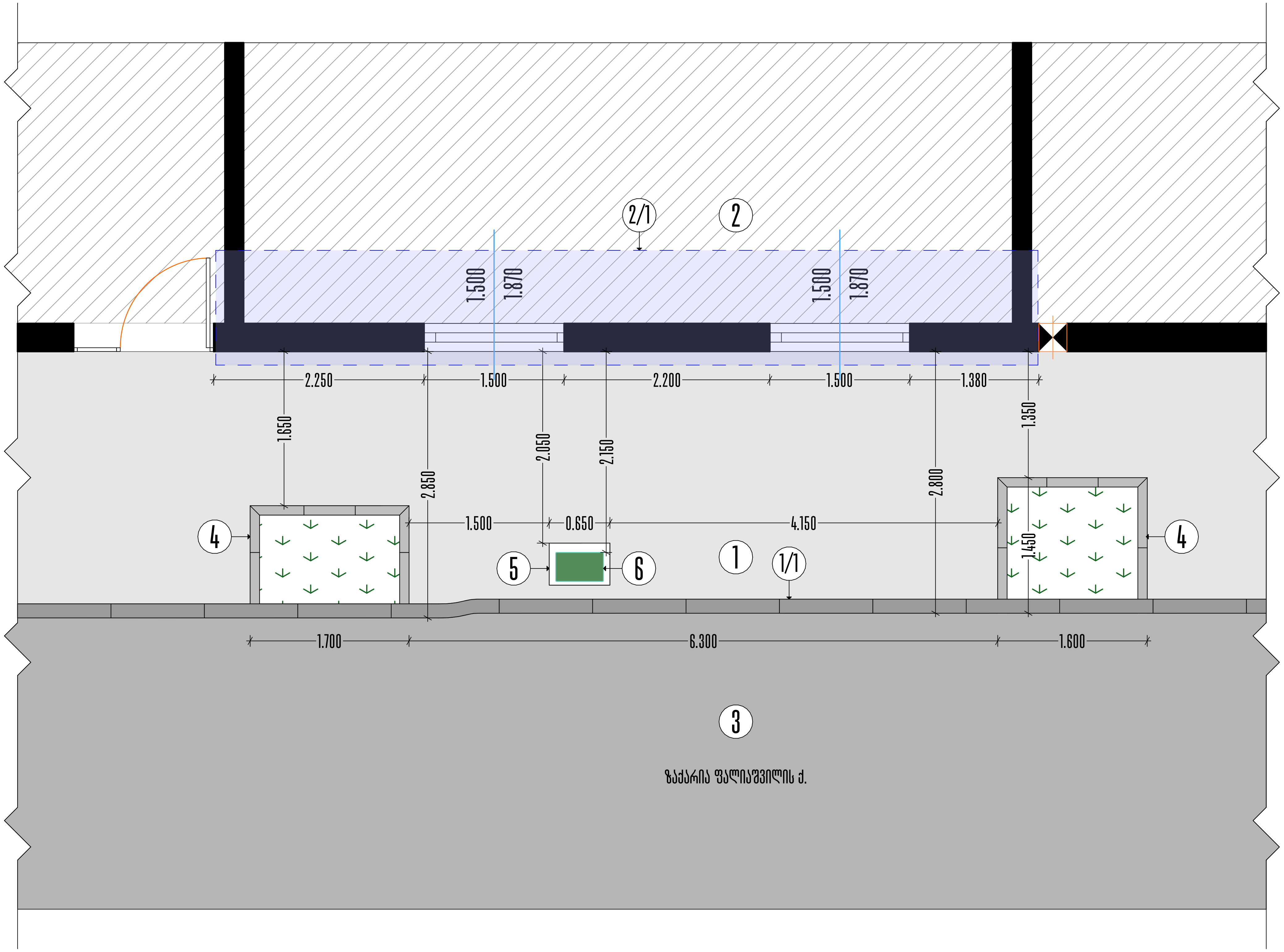
საპროექტო არეალი ფასადზე

შენიშვნა:

1. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა ზომებით			
			ფურცელი	A.6
არქიტექტორი	ა. შტააძე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჩუბინიძე		მასშტაბი	
			თარიღი	06.11.2026 წ.

არსებული გეგმა



ექსპლიკაცია:

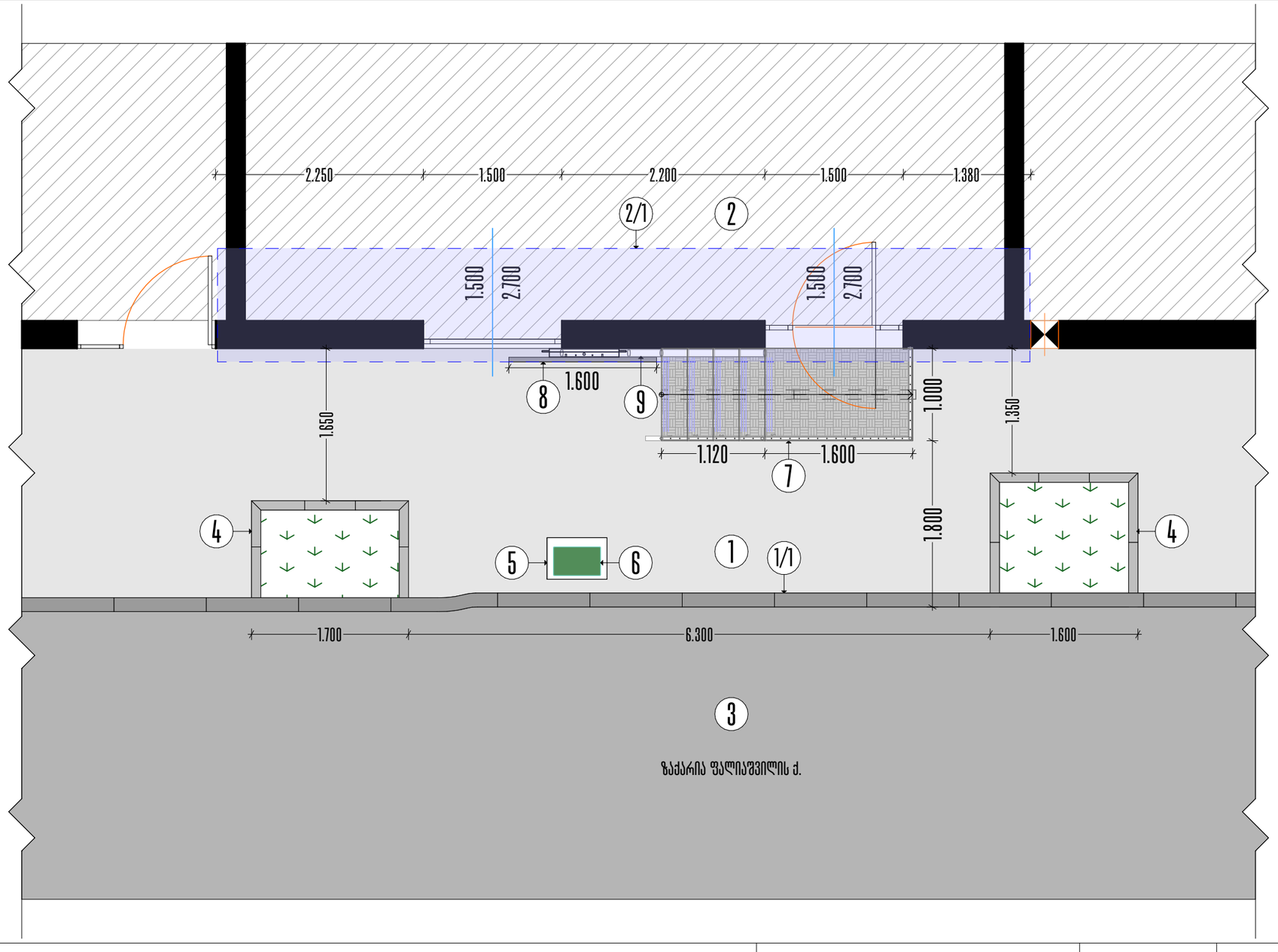
1. არსებული ტროტუარი;
1/1. ტროტუარის ბორდიური;
2. არსებული შენობა;
2/1. არსებული შენობის საპროექტო ფასადის არეალი;
3. გზის სავალი ნაწილი;
4. არსებული გამწვანების ბორდიური;
5. ელ. დამტენის სადგარი;
6. ელ. დამტენი;

შენიშვნა:

1. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება	არსებული გეგმა			
			ფურცელი	A.7
არქიტექტორი	ა. შტააძე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჩუბინიძე		მასშტაბი	1:50
			თარიღი	06.11.2026 წ.

საპროექტო გეგმა



ექსპლიკაცია:

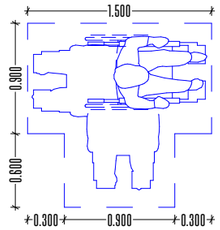
1. არსებული ტროტუარი;
1/1. ტროტუარის ბორდიური;
2. არსებული შენობა;
2/1. არსებული შენობის საპროექტო ფასადის არეალი;
3. გზის სავალი ნაწილი;
4. არსებული გამწვანების ბორდიური;
5. ელ. დამტენის სადგარი;
6. ელ. დამტენი;
7. საპროექტო კიბე;
8. საპროექტო გაქან-ლიფტი (აკეცილ მდგომარეობაში);
9. გაქან-ლიფტის სამოძრაო რელსი;

შენიშვნა:
1. ზოგები დაზუსტდეს აგდილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

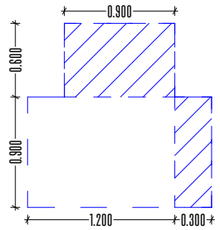
პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, №27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გეგმა			
			ფურცელი	A.8
არქიტექტორი	ა. შტაკე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჯუღინიძე		მასშტაბი	1:50
			თარიღი	06.11.2026 წ.

მოსაწვდომობის გეგმა - T ფორმის მოსატრიალებელი და გადაფარვა

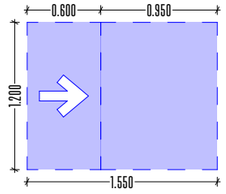
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



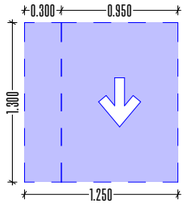
გადაფარვა



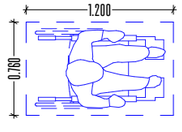
ანჯახიანი პარი საპეტის მხრიდან მისავდომი - მიწოლით გაღება

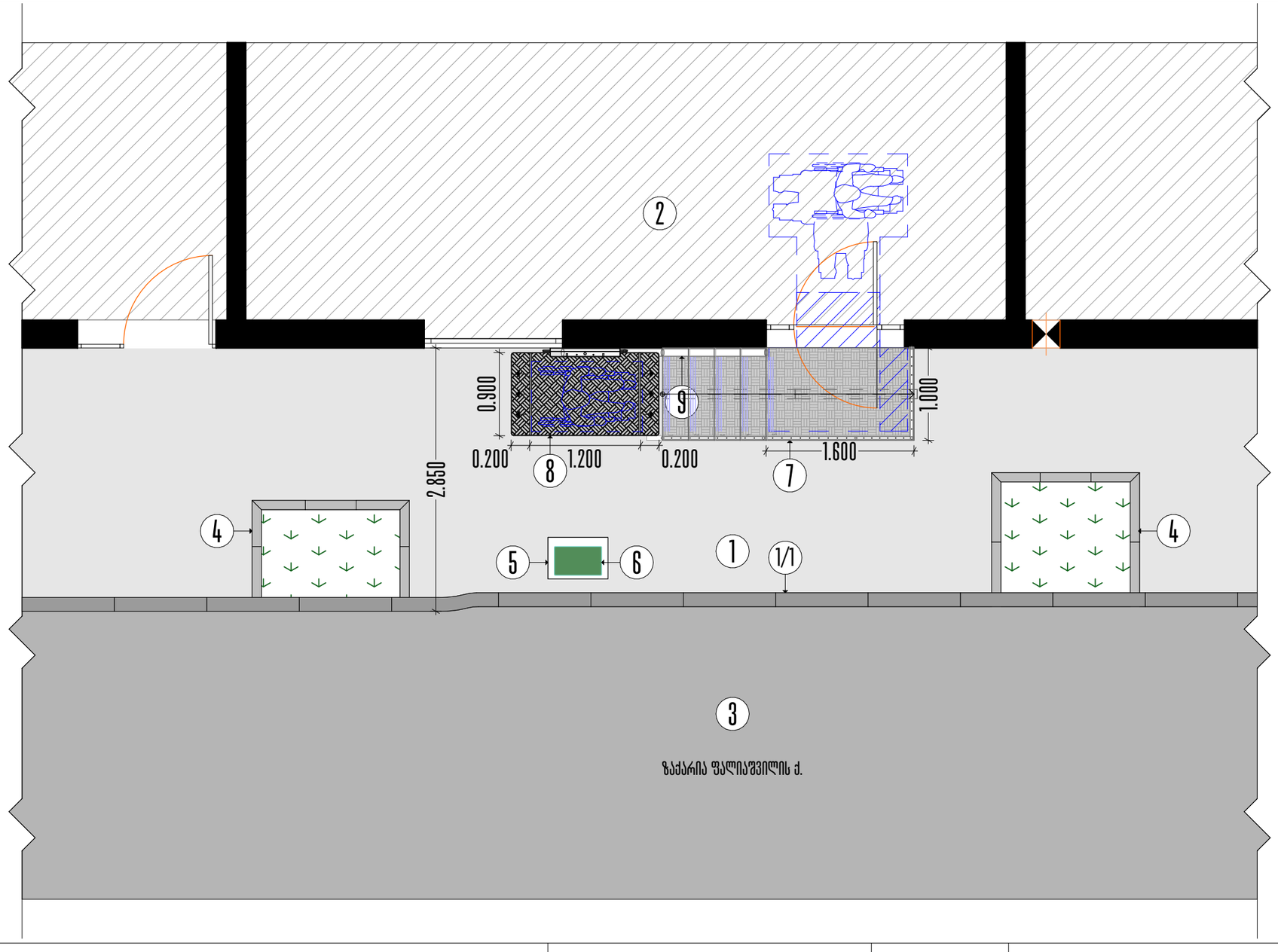


ანჯახიანი პარი ღიობიდან მისავდომი - მიწოლით გაღება



შშმგ.





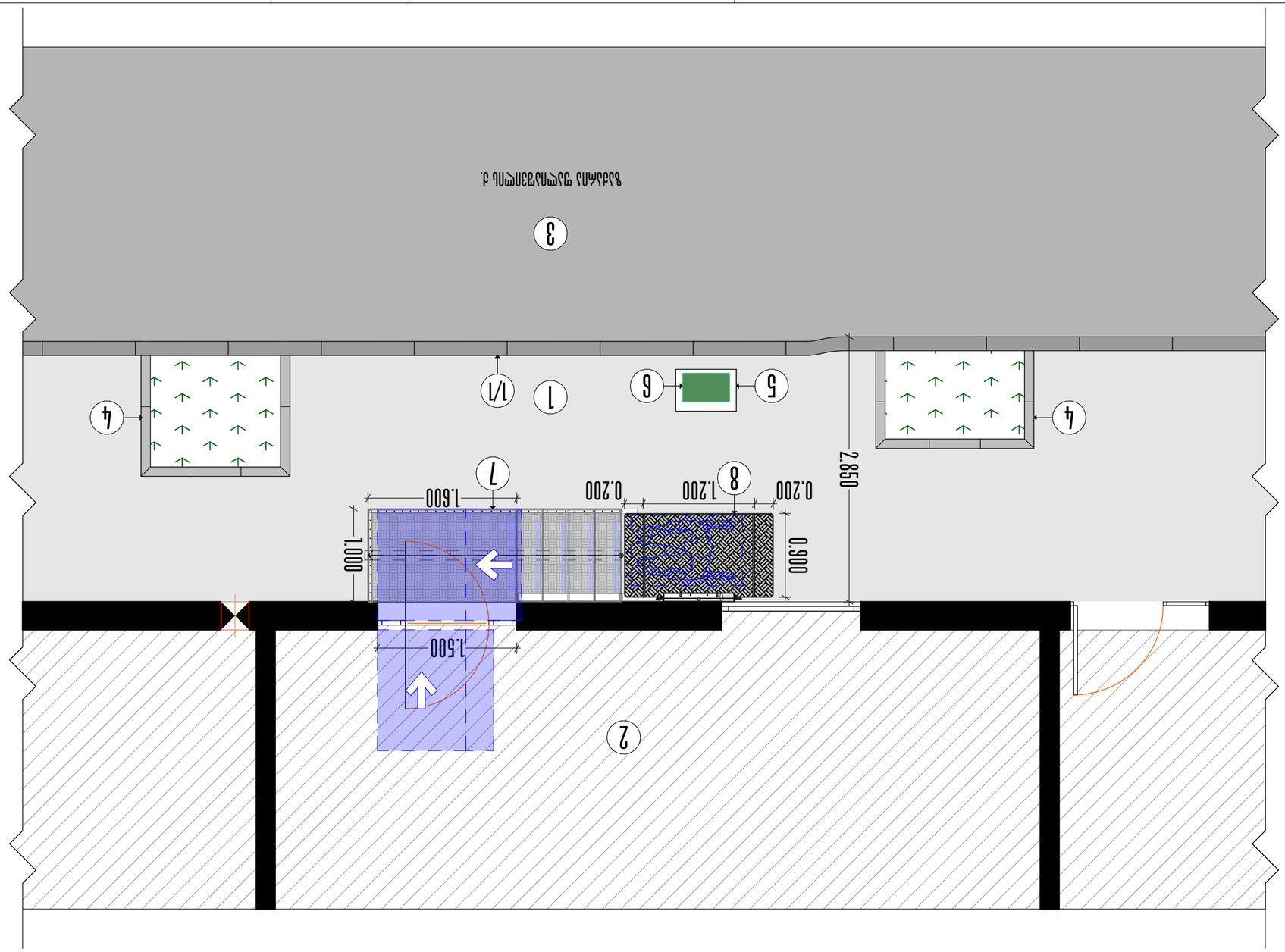
ექსპლიკაცია:

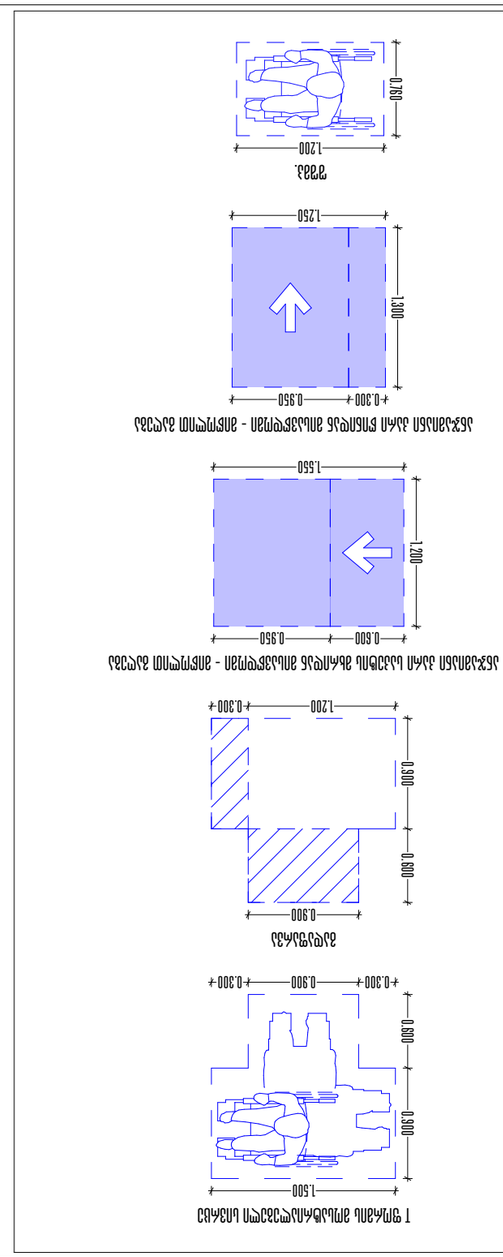
1. არსებული ტროტუარი;
1/1. ტროტუარის ბორდიური;
2. არსებული შენობა;
3. ვზის სავალი ნაწილი;
4. არსებული გამწვანების ბორდიური;
5. ელ. დამტენის სადგარი;
6. ელ. დამტენი;
7. საპროექტო კიბე;
8. საპროექტო გაქან-ლიფტი (გაშლილ მდგომარეობაში);

შენიშვნა:
1. ზოგები დაზუსტდეს აგდილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, №27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება	გეგმა - მისაწვდომობა			
			ფურცელი	A.9
არქიტექტორი	ა. შტაკე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჭუბინიძე		მასშტაბი	1:50
			თარიღი	06.11.2026 წ.

ՀԱՅԱՏՆԱԿԱՆ ՍԵՂՄԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ - ՊԱՏԱՌԵԼԻՔ ԱՅԳԵՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ





ՅԱԼԱՅՄՈՒՄՆԵՐ՝

1. ՀԱԼՀԱՅՄՈՒՆ ԹՄՄԲՆՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ;
1/1. ԹՄՄԲՆՈՒՄ ԱՌԱՆՁ ՄԱՍՆԱԿՈՒՄ;
2. ՀՈՂԱՓՈՐՄԱՆ ՊԱՏՀԱՆՈՎ;
3. ՀԱՅԼ ԼԱՅՆՈՒՄ ԵՎ ՊՈՍՏԵՐ;
4. ՀԱԼՀԱՅՄՈՒՆ ՀՈՂԱՓՈՐՄԱՆ ՀՄԱՐՈՒՄԱՆ;
5. ՅՊ. ԳԱՅԹՅՈՒՂ ԼԱՐՀԱՆԱՆ;
6. ՅՊ. ԳԱՅԹՅՈՒՂ;
7. ԼԱՅԱՀՈՂՄԱՓԱԿ ՀՈՒՆ;
8. ԼԱՅԱՀՈՂՄԱՓԱԿ ՀՀՇ (ՀՈՂՄՈՒԹՅԱՆ ՀԳՀՈՂԱՀՈՂՄԱՓԱՅՈՒՆ);

ՊՊՏՀՈՒՅՑ՝	ԱԿՈՒՅՔՏԱՑՎՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	ՊՂՈՒՆՎԱԾՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
1. ՄՀՈՒՅՈՒՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ; 2. ՏՅՈՒՆԱՄԱՍԻ ՁՅՈՒՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀՅՈՒՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ;	ԱՌԱՋԱԴԻՄ	Ա-1
	ԿԱՊԱՆՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ	ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍՅՈՒՆԻՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՅՈՒՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԻՑ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՈՒՄ ԱՆՑՆՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱՄԱՍՆԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	Ա.10		
ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	Ա-3		
ՀԱՏԱԿԱՄԱՍԻ ՄԱՍՇՏԱԲ	1:50		
ՀԱՏԱԿԱՄԱՍՆ	06.11.2025 Թ.		

ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისობის შეფასება

მისაწვდომობის შეფასება შესრულებულია წარმოდგენილი I კლასის რეკონსტრუქციის - კიბის, ვიტრაჟის, პარის და ფასადის სარემონტო სამუშაოების სანებართვო დოკუმენტაციის (გეგმები და ფოტო-მონტაჟები) საქართველოს მთავრობის 2020წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნათა შესაბამისობის დადგენაზე, კერძოდ, დასკვნაში განხილულია - ა) გაძან-ლიფტი, ბ) ეტლის მოსატრიალებელი თავისუფალი სივრცე და - გ) შენობაში შესვლა გამოსვლის თავისუფალი სივრცე პართან განევრირებისთვის.

იმისთვის, რომ წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებდეს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების"-ის მოთხოვნას და არსებული შენობის საპროექტო ფასადზე მოსაწყობი კიბე და შესასვლელი აკმაყოფილებდეს მოთხოვნილ პარამეტრებს, მისაწვდომ შესასვლელ საშუალებად განიხილება გაძან-ლიფტი, რომლის ტექნიკური და ადგილმდებარეობის განსაზღვრა გამომდინარეობს არსებული ტროტუარის და მასზე არსებული გამწვანების შემოზღუდული გორდიურის გაბარიტული ზომების შესაბამისად, რაც თავის მხრივ ეფუძნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის, N 14-39 დადგენილების, მუხლი 35-ს, რაც ითვალისწინებს, საზოგადოებრივ სივრცეში ნაგებობების და დანადგარის შეჭრით შესანარჩუნებელ, ღია ნაწილებისგან თავისუფალ გასასვლელს, სიგანით მინ. 1.8 მეტრს. შესაბამისად, კიბის დასაწყისში მოეწყობა გაძან-ლიფტი - კიბის დიაგონალური კლატფორმა, რომელიც საჭიროების შემთხვევაში იშლება და პრაქტიკული გადაწყვეტაა, სივრცის და ფართობის ნაკლებობის დროს.

ა) გაძან-ლიფტი აკმაყოფილებს - ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ძვეთავი 410-ს;

410.5.1.2 - არსებული შენობები - არსებულ შენობებში, გაძან-ლიფტების ერთი პარი ან პარები, რომელიც საპირისპირო მიმართულებით იღება, გაძნის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს, არანაკლებ - 900 მმ, ხოლო თავისუფალი სიღრმე, არანაკლებ - 1200 მმ. რასაც აკმაყოფილებს წარმოდგენილი პროექტი და გაძნის თავისუფალი სიგანე არის - 900 მმ, ხოლო თავისუფალი სიღრმე - 1200 მმ.

ბ) ეტლის მოსატრიალებელი თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს - ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ძვეთავი 304-ს:

304.3.2.2 - არსებული შენობები და მისაწვდომი საშუალებები - მოსატრიალებელი სივრცე უნდა იყოს T-ს ფორმის, არანაკლებ - 1500 მმ სიგრძე/სიგანის კვადრატი, არანაკლებ - 900 მმ სიგანის მხრებითა და ძირით. T-ს თითოეული მხარე, არანაკლებ - 300 მმ-ით და მხრებიდან ძირამდე არანაკლებ - 600 მმ-ით თავისუფალი უნდა იყოს.

გ) შენობაში შესვლა გამოსვლის თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის აკმაყოფილებს - ტექნიკური რეგლამენტი "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ძვეთავი 305-ს:

305.3.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი საშუალებები. არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში იატაკის თავისუფალი სივრცის სიგრძე უნდა იყოს არანაკლებ - 1200 მმ, სიგანე კი, არანაკლებ - 760 მმ.

დასკვნა:

ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001, ფასადის და კიბის მოწყობის სამუშაოები, სრულად შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2020წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებთან. საქმესპერტო დასკვნის საფუძველზე, პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტ შემსრულებელი: ანი შტააძე

ხელმოწერა: _____

შენიშვნა:	პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
1. ზომები დაზუსტდეს აგდილზე; 2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;	მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
	ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობის შეფასება			
				ფურცელი	A.11
	არქიტექტორი	ა. შტააძე		ფურც. ზომა	A-3
	დამკვეთი	თ. ჯუგინიძე		მასშტაბი	1:50
				თარიღი	06.11.2026 წ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ-ՄԱՏԵՆԱԳԻՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ:		ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԼԻՑԵՆԶԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ			
1. ՇՄՈՀՅԱՆ ԳՈՒՇԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՁԳԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ, 2. ՏՅԱՆԱՅՈՒՄՆԵՐԻ ՅՅՄՈՒՆԵՅԻ ՊՅՄԱՆԱՁԱՅՈՒԹՅԱՆ ԳՅՈՒՄԱՐՈՂ ԳՅՈՒՄԱՐՄԱՆ;		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝			
		ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ՝			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԱՍՑԵՆ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԷԼ. ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿԱՅՔԻ ՀԱՍՑԵ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԱՄԱՐ՝			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			
		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՐՄՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԱՍՑԵ

სატიტულო ინფორმაცია









შენიშვნა:	პროექტის დასახელება	ფასადის არაკონსტრუქციო სამუშაოები			
1. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;	მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;	ნახაზის დასახელება	სატიტულო ინფორმაცია			
				ფურცელი	A.14
	არქიტექტორი	ა. შტააძე		ფურც. ზომა	A-3
	დამკვეთი	თ. ჯუღინიძე		მასშტაბი	1:1.52, 1:1.49, 1:2.02
				თარიღი	06.11.2026 წ.