შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3,20 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები 0.00;+3.20;+6.40; +9.60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**13,90 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 436,40)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420,0**	**167,1 კვ.მ**

საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**2140**	**+/-0,00 ნიშნულზე** **194,11კვ.მ** **+3,20 ნიშნულზე** **213,75კვ.მ** **+6,40 ნიშნულზე** **212,58კვ.მ** **+9,60 ნიშნულზე** **214,54კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1002,08 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1112.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი **(ღერძებში)**	**ხანძარსაწი ნააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-D“	**5.12მ.**	0	0	75%	75%	25%		**23%**	
„D-A“	**9 მეტრზე მეტი**	0	0	75%	75%	25%		**არ იზღუდება**	
„4-1“	**4,05 მ.**	0	0	45%	45%	15%		**14%**	
„1-4“	**0,44მ.**	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		**0%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი	-	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედი	კი	-	კი	კი				-
დერეფანი	კი	-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი				-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან	კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

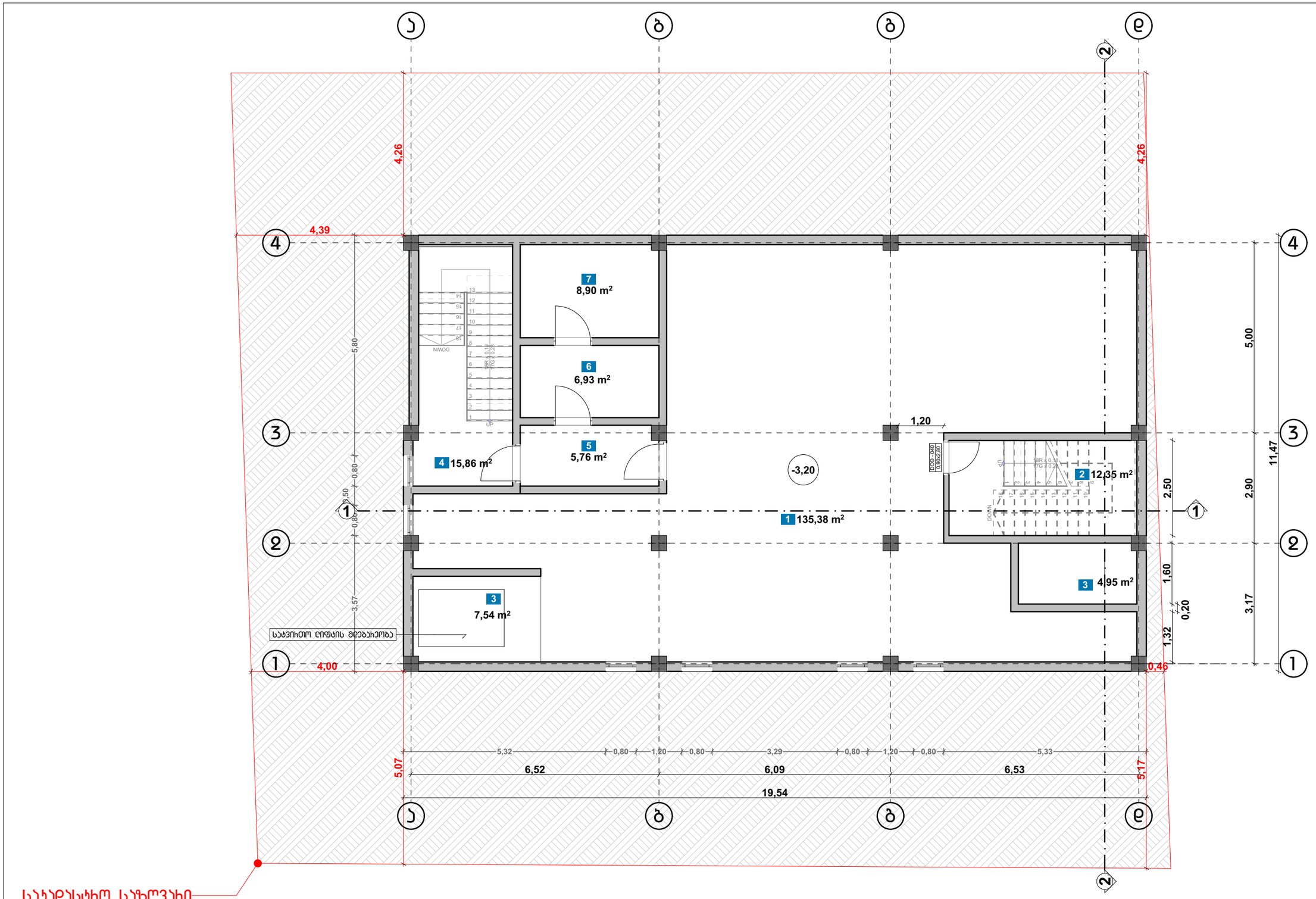
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი -3,30 ნიშN ულზე

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,20 ნიშნული	სარდაფი სწ-2 (დ.დ.-6)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1,20 (სახელურებს შორის)	-	-	0,82	0,82
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-20)	2	2 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი	-	-	1.20	2.35	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +3.20 ნიშნული	სქ (დ.დ.-19)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (სახელურებს შორის)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

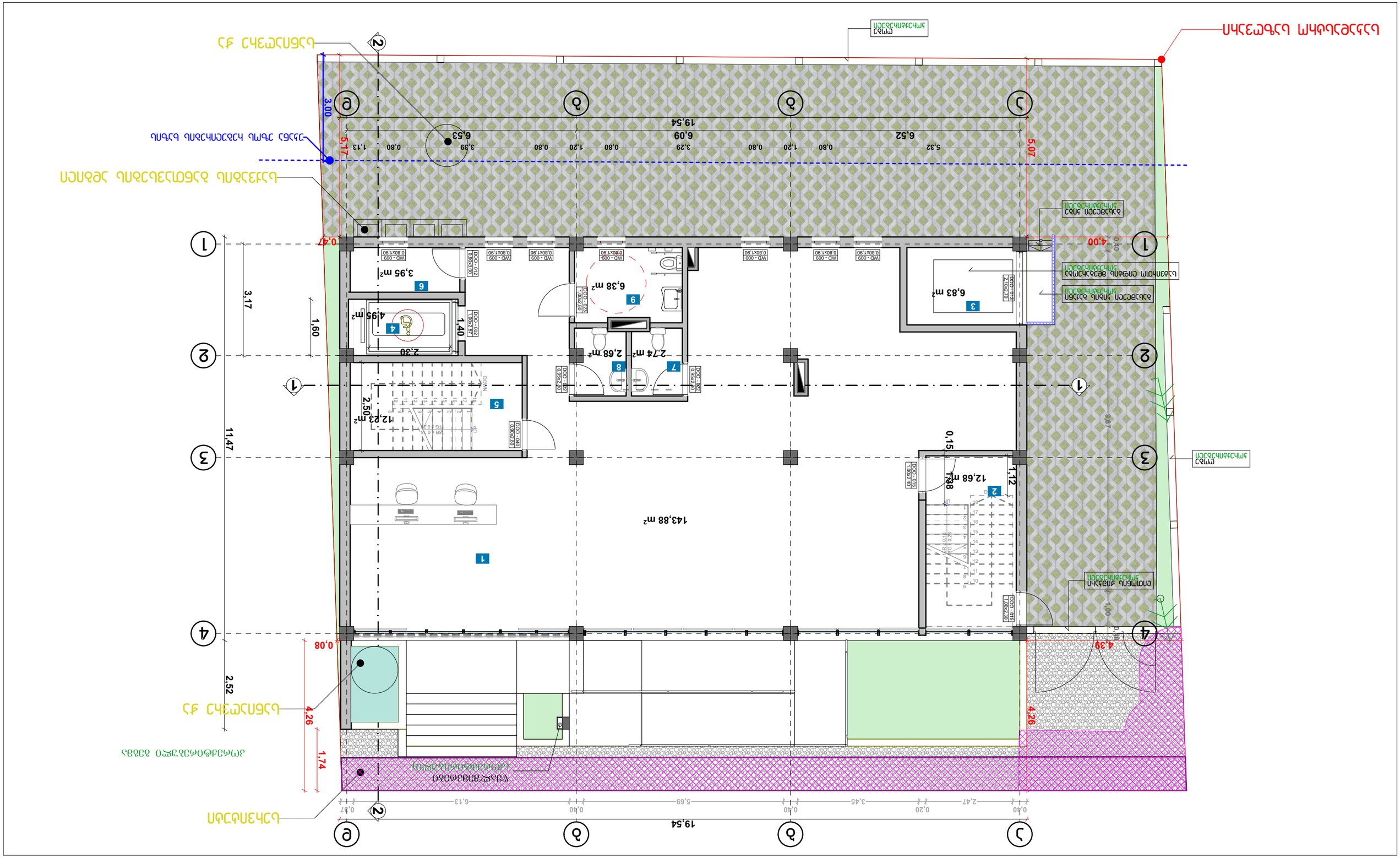
მესამე სართული +6,40 ნიშნული	სქ (დ.დ.-20)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (სახელურებს შორის)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეოთხე სართული +9,60 ნიშნული	სქ (დ.დ.-23)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (სახელურებს შორის)			0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

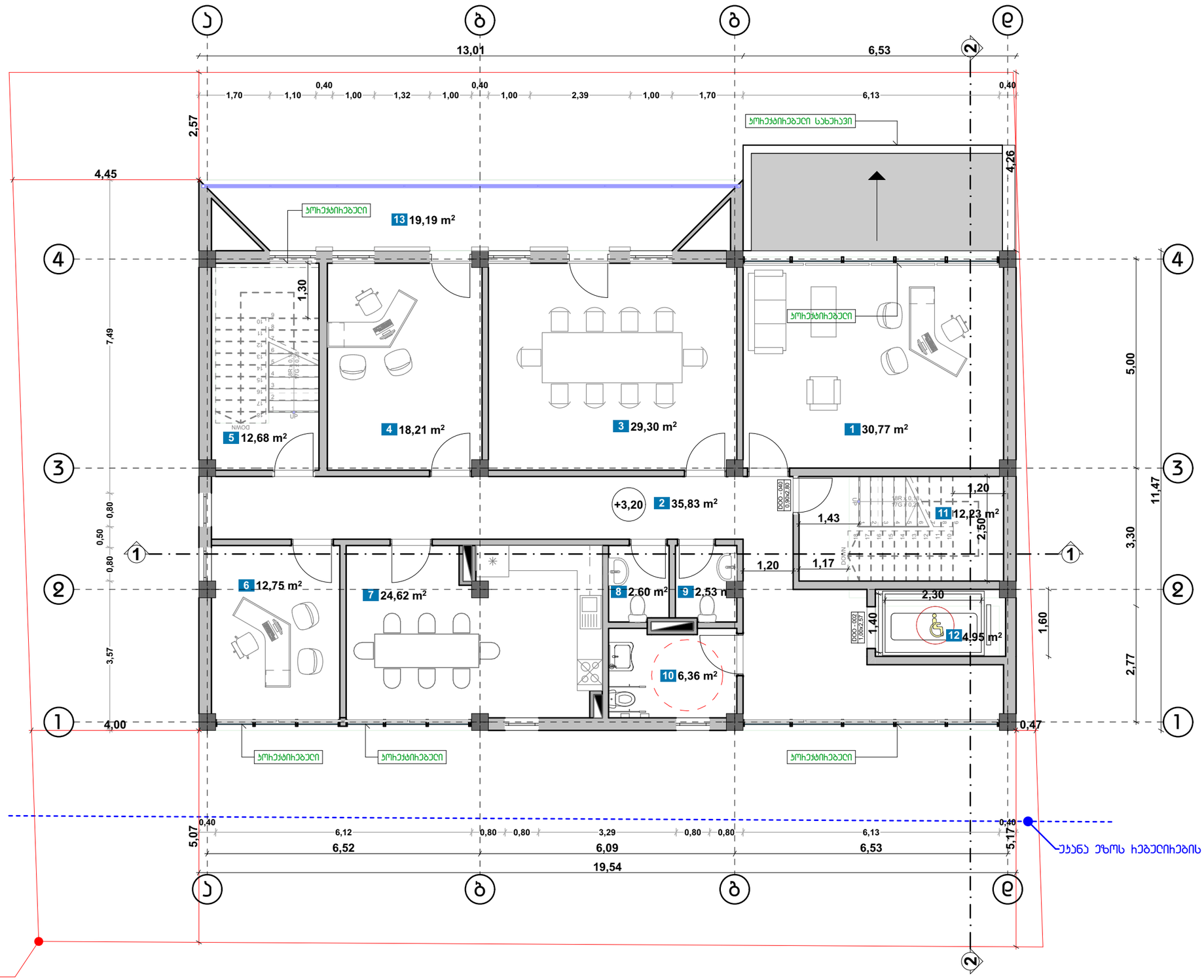
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,20 ნიშნული	სარდაფი სწ-2 (დ.დ.-6)												
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-20)	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული +3.20 ნიშნული	სქ (დ.დ.-19)	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მესამე სართული +6,40 ნიშნული	სქ (დ.დ.-20)	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული +9,60 ნიშნული	სქ (დ.დ.-23)	3	3	3	3	-	-	1	1	1	1	-	-

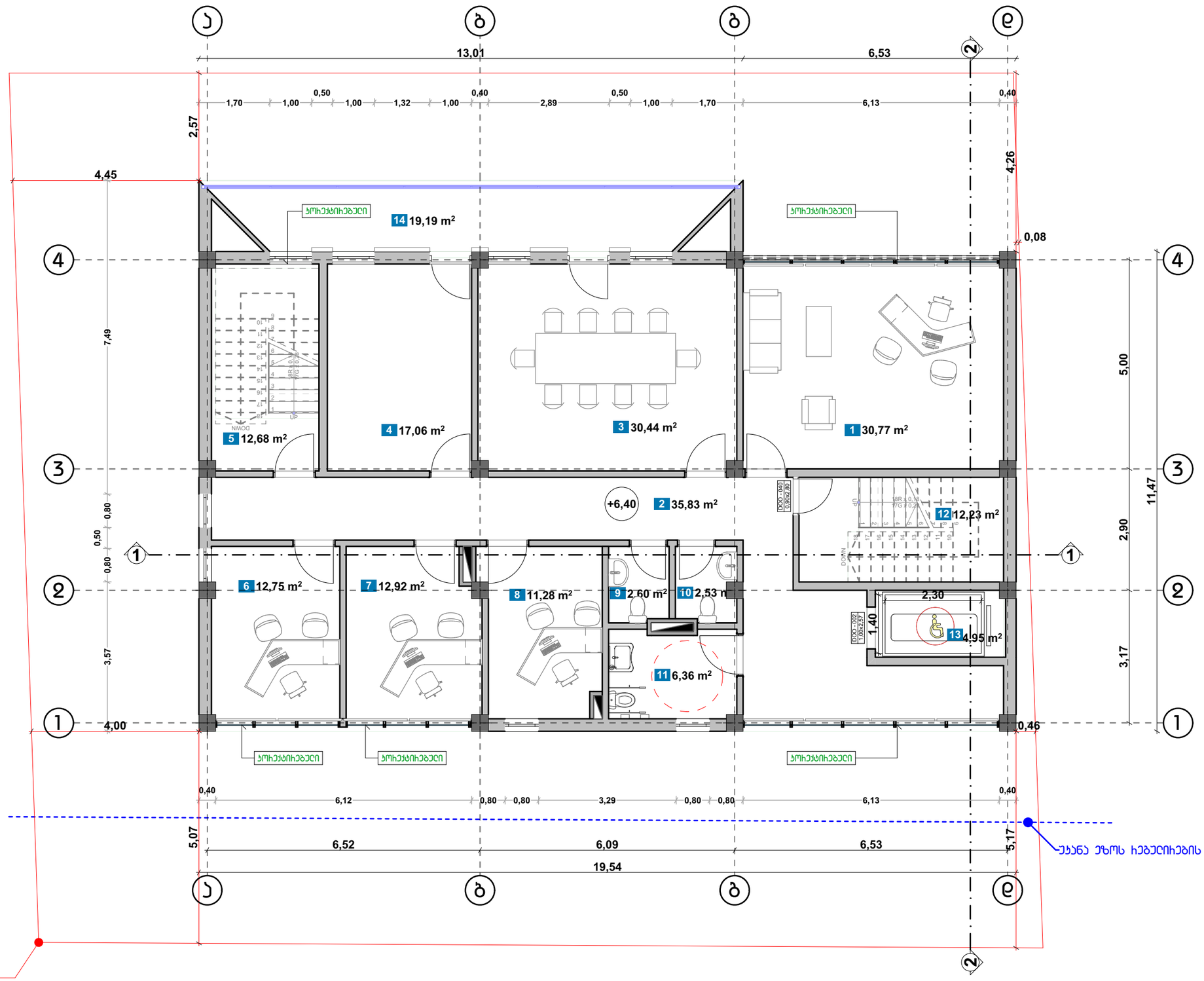


ექსპლიკაცია		პირობითი ნიშნები:		შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
1. სარდაფი	5. დერეფანი		კედელი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
2. კიბის უჯრედი	6. სატუმბო		საკადასტრო საზღვარი	2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
3. ლიფტის შახტა	7. წყლის რეზერვუარი	ა	ღერძის ხაზი		თბილისი - 2026		მასშტაბი	1:100	სარდაფის გეგმა
4. კიბის უჯრედი		8.77 მ²	ფართობი	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60			ფორმატი	A-3	-3.00 ნიშნულზე
		2	ჭრილის აღნიშვნა						


19,54
0.40
2.47
0.20
3.45
5.69
6.13
0.40
0.10
0.40
0.87
19,54
6.53
6.09
6.52
5.32
0.80
1.20
3.29
0.80
1.20
0.80
3.39
0.80
1.13
5.07
5.17
0.47
4.00
0.10
9.87
0.15
1.12
12,68 m²
1.38
143,88 m²
1
2
3
4
5
6
7
8
9
6,83 m²
3,95 m²
6,38 m²
4,95 m²
2,74 m²
2,68 m²
12,23 m²
2.50
2,30
1,40
1,60
3,17
11,47
2.52
4,26
1,74
0,08
4.39
4,26
1,00
0.10
0.40
0.10
0.40
0.10
0.40



ექსპლიკაცია		პირობითი ნიშნები:		შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
1. კაბინეტი	8. სან-კვანძი		კედელი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "ლოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
2. ჰოლი	9. სან-კვანძი		საკადასტრო საზღვარი	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
3. სათათბირო	10. შშმპ სან-კვანძი	ა	ღერძის ხაზი				მასშტაბი	1:100	
4. კაბინეტი	11. კიბის უჯრედი	8.77 მ²	ფართობი	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2026		ფორმატი	A-3	ბეჭმა +3.20 ნიშნულზე
5. კიბის უჯრედი	12. ლიფტი	2	ჯრილის აღნიშვნა						
6. კაბინეტი	13. აივანი								
7. სამზარეულო									



ექსპლიკაცია

1. კაბინეტი	8. კაბინეტი	14. აივანი
2. ჰოლი	9. სან-კვანძი	
3. სათათბირო	10. სან-კვანძი	
4. კაბინეტი	11. შშმპ სან-კვანძი	
5. კიბის უჯრედი	12. კიბის უჯრედი	
6. კაბინეტი	13. ლიფტი	
7. კაბინეტი		

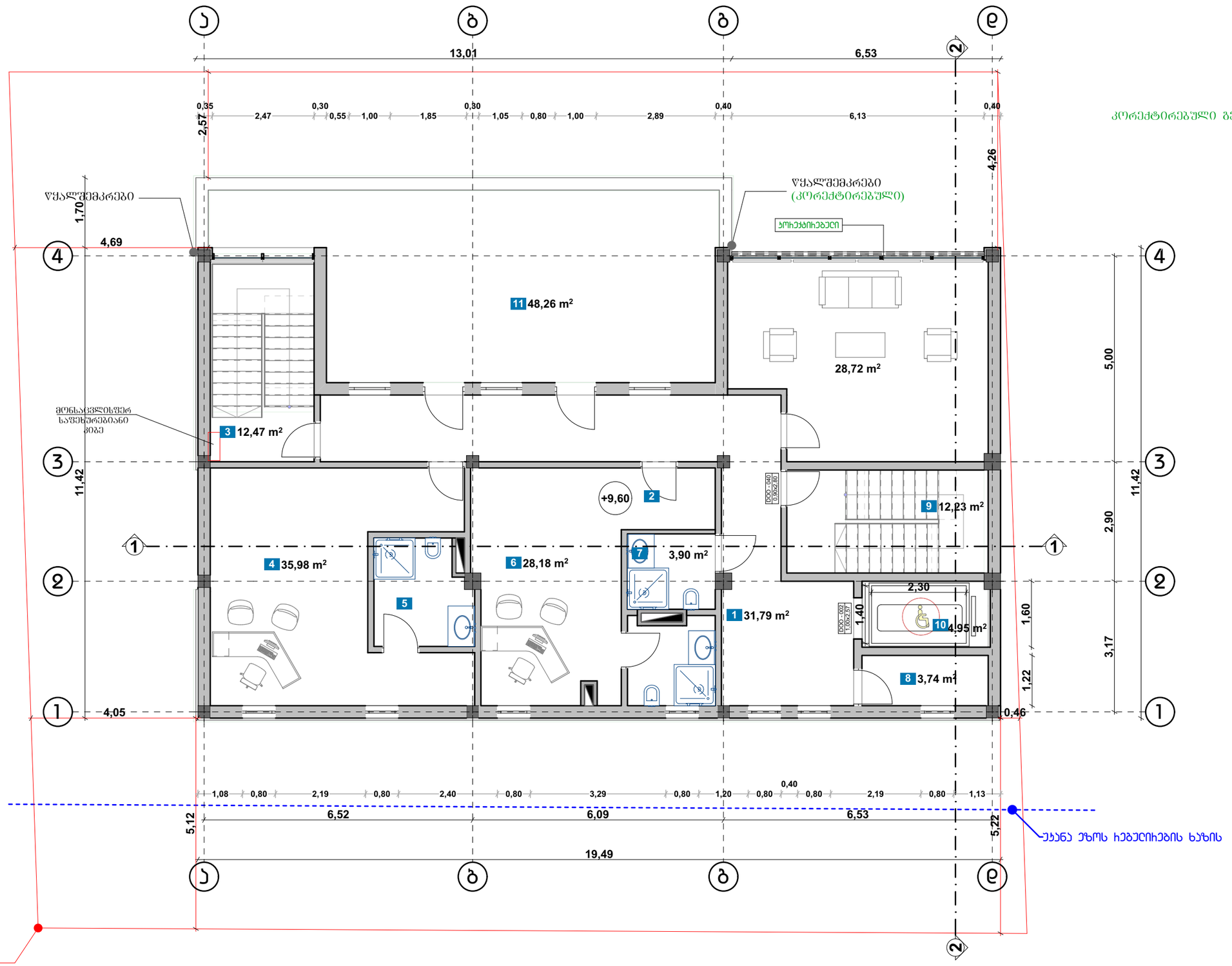
პირობითი ნიშნები:

- კედელი
- საკადასტრო საზღვარი
- ა — ღერძის ხაზი
- 8.77 მ² — ფართობი
- 2 — ჭრილის აღნიშვნა

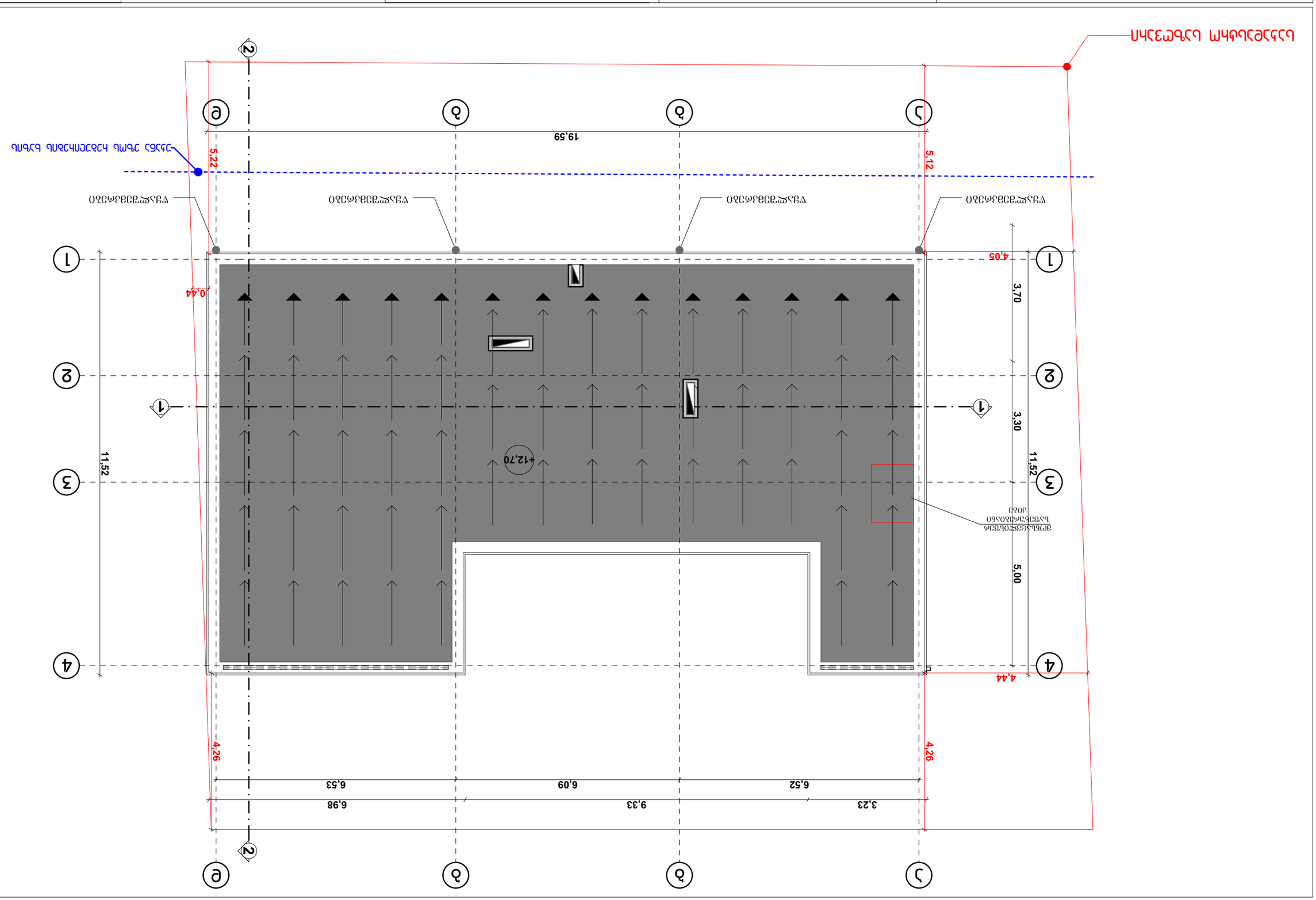
შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60

დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
თბილისი - 2026		მასშტაბი	1:100	გეგმა +6.40 ნიშნულზე
		ფორმატი	A-3	



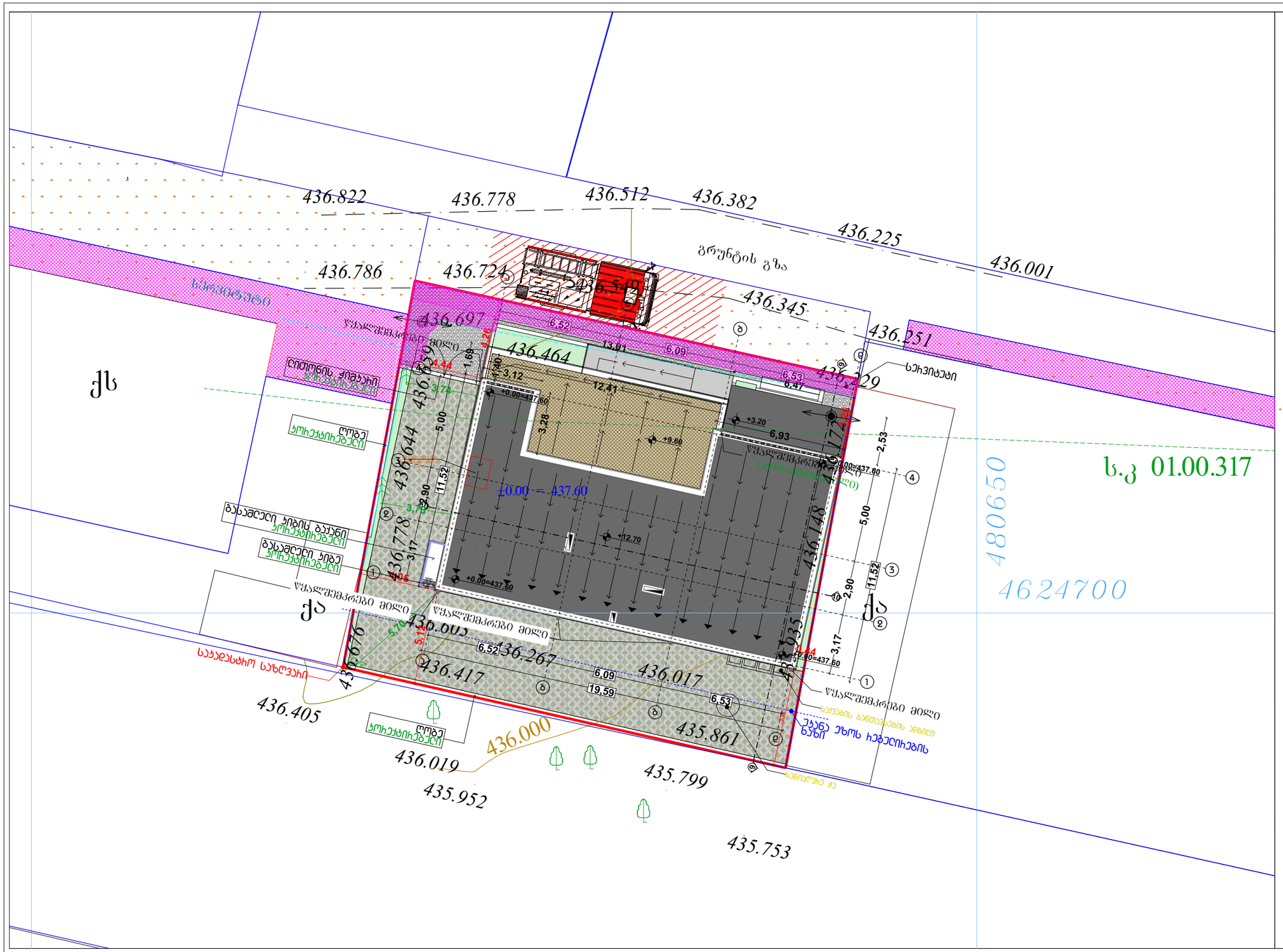
ექსპლიკაცია		პირობითი ნიშნები:		შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
1. ჰოლი	8. დამხმარე ფართი		კედელი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
2. საერთო სივრცე	9. კიბის უჯრედი		საკადასტრო საზღვარი	2. ნახაზის ძველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
3. კიბის უჯრედი	10. ლიფტი	ა	ღერძის ხაზი				მასშტაბი	1:100	ბეჭმა +9.60 ნიშნულზე
4. კაბინეტი	11. ტერასა	8.77 მ²	ფართობი	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2026		ფორმატი	A-3	
5. სან-კვანძი		2	ჭრილის აღნიშვნა						
6. კაბინეტი									
7. სან-კვანძი									

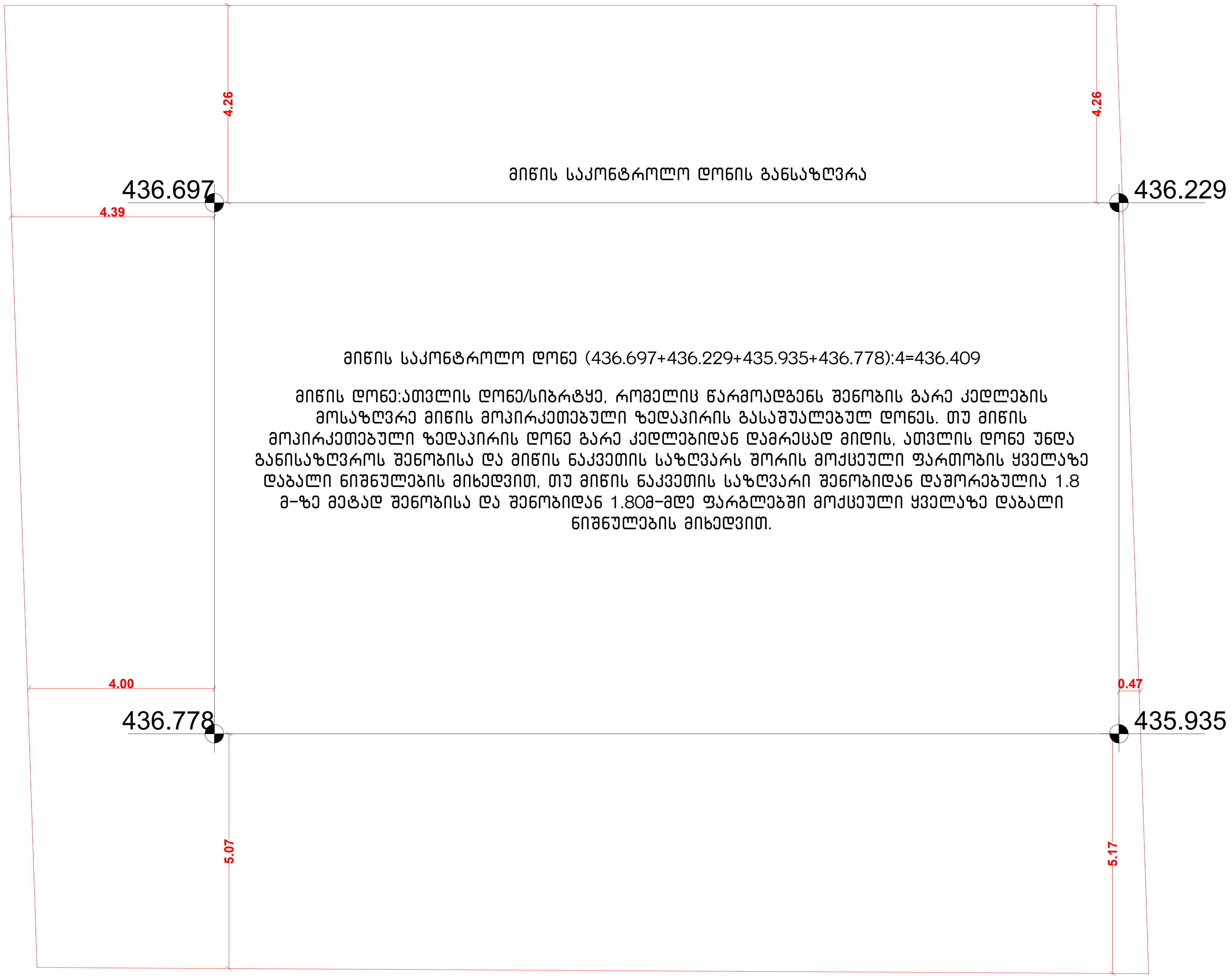


ნაკვეთის საზღვრები		ქანობის მიმართულება:		ნაგებობის:		ხანძარსაწინააღმდეგო დისტანცია	
				1. ნაგებობა წარმოებს მოცემული გეგმის მიხედვით			
				2. ნაგებობა მიეკვრა ცვლილების შეტანილი ნებართვის ფარგლებში			
				3. ნაგებობის სანიაღვრე მოწყობილობა წარმოებს შემდეგი სიმაღლეების ნიშნულების მიხედვით: 0,00 = 437,60			

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: საოფისე შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


436.822
436.778
436.512
436.382
436.225
436.001
436.786
436.724
436.540
436.345
436.251
436.697
436.464
436.644
436.778
436.148
436.676
436.417
436.267
436.017
435.861
436.003
436.405
436.019
436.000
435.952
435.799
435.753
±0.00 = 437.60
+0.00=437.60
+9.60
+12.70
+3.20
ბრუნტის გზა
ს.კ 01.00.317
4624700
4806500
ქს
ქა
ქბ
ქგ
ქდ
ქე
ქვ
ქზ
ქთ
ქი
ქკ
ქლ
ქმ
ქნ
ქო
ქპ
ქჟ
ქრ
ქს
ქტ
ქუ
ქფ
ქხ
ქც
ქჩ
ქშ
ქძ
ქწ
ქჭ
ქხ
ქჯ
ქჰ
ტროტუარი
ლოგე
პროექტირებული
ველოსიპედის ბილიკი
ბაზალტის ქვაფენილი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბაზალტის ქვაფენილი
ასფალტი
ბაზალტის ქვაფენილი
ასფალტი
ბაზალტის ქვაფენილი
ასფალტი



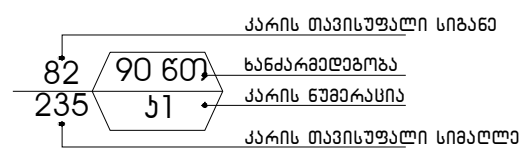
მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

მიწის საკონტროლო დონე (436.697+436.229+435.935+436.778):4=436.409

მიწის დონე:ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად შენობისა და შენობიდან 1.80მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

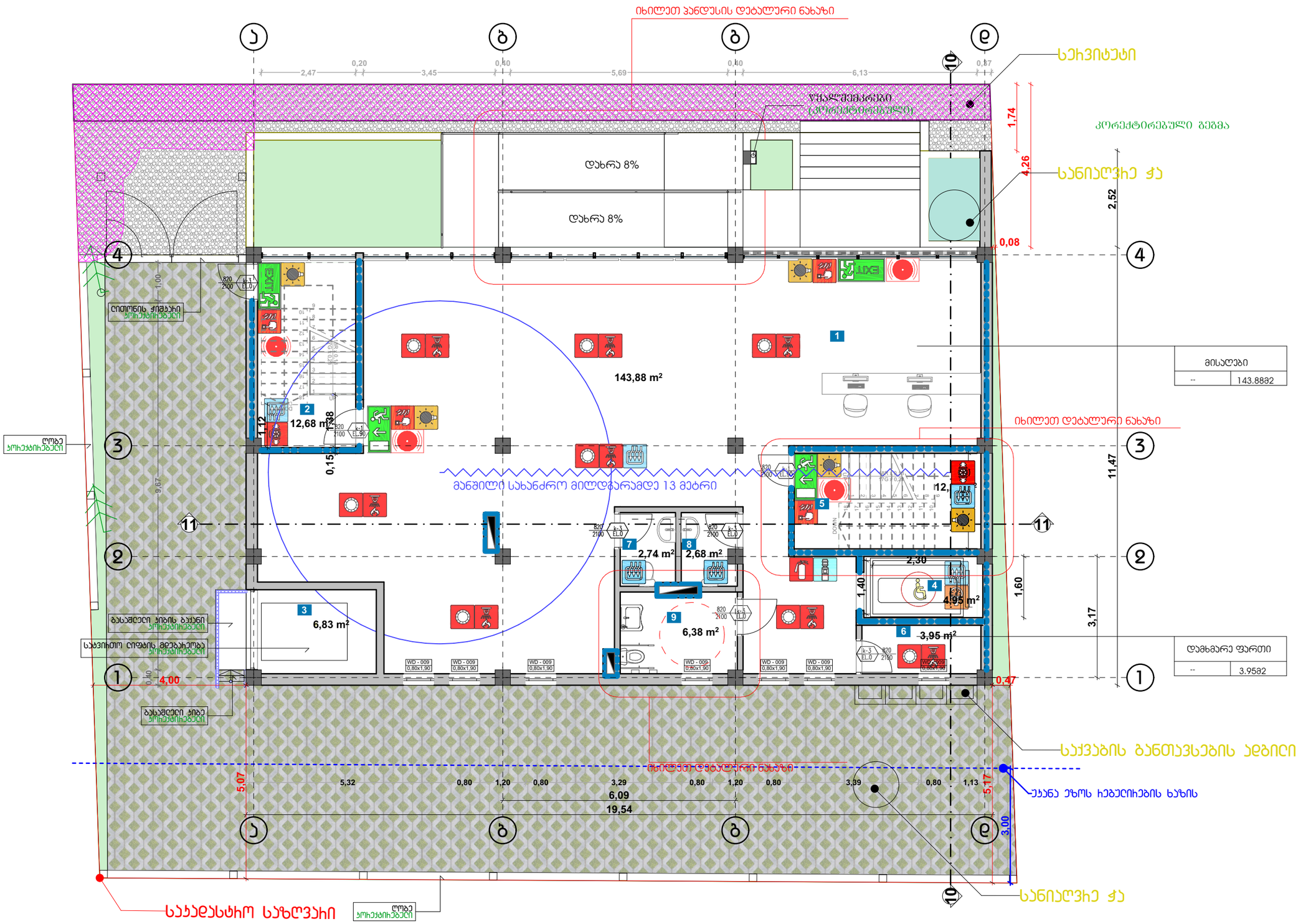
გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა		
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2026		მასშტაბი	1:100
			ფორმატი	A-3

	ВЗБЛЗЗБЗЗБЗЛ:	1. БЗЬЗЧЧЬ ЧЬМЗЗЛЬ ЗЛЬЧЗЗЗЗЬЛЬ ЗЗЬЧЗЗЛЗЛ	ЬЗЗЛЗЗЗЛЛЛ ЛЬЗЛЛЛЗЛЛЛЛ	ЬЗЗЛЗЗЗЛЛЛ ЛЬЗЛЛЛЗЛЛЛЛ
		2. БЗЬЗЧЧЬ ЧЗЗЗЛЬ ЧЗЗЗЛЬЗЗЗЗЛЬ ЗЗЗЬЗЗЗЗЛЬЗЛЬЛЬ ЗЗЬЛЛ


იხილეთ პანდუსის დეტალური ნახაზი
სპრინკლერი
კორექტირებული
კორექტირებული ბეტონი
სველწერტილი
დახრა 8%
დახრა 8%
1,74
4,26
0,08
2,52
11,47
1,60
3,17
1,40
0,47
3,00
5,17
5,07
სველწერტილი
სველწერტილი
143,88 m²
12,68 m²
2,74 m²
2,68 m²
6,38 m²
6,83 m²
4,95 m²
3,95 m²
2,30
1,12
0,15
1,38
9,67
1,00
0,40
4,00
5,32
0,80
1,20
0,80
3,29
6,09
19,54
0,80
1,20
0,80
3,39
0,80
1,13
2,47
0,20
3,45
0,40
5,69
0,40
6,13
0,37
მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 13 მეტრი
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილ

	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆ	
	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆԻՉ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏ	ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆԻՉ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏ	
ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԵՔՆՆԻՉ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏ

	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ:	ԿԱՌՈՒՑՈՂԸ ՊԵՏՔ Է ԱՊԱՀՈՎԻ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԵՐ
	1. ՇԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐԸ ԱՐՁԱՆԱՑՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ:	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹ	ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՆՈՐ ՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
	2. ՇԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ԹՈՒՅԼԱՏՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ:		
	3. ՇԱՆԿԱՊԱՏՈՒՄՆԵՐԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ: ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0.00 = 437.60		

ՊՎԱՀԱՅԻՆ	ՏԵՂԱԿԱՆ "ԼՈՌԻՍԱՅԱՆ"	ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ N՝743	ՄԱՍՆՄԱՆ – 2026	Ե. ՂԱՉԱՏՐՅԱՆ
		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՎԵՐ	
		1:100	ՄՈՆՏԱԺ +9.60 ԱՌԱՆՑՔՈՎ
		Ա-3	

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
1	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ	2
2		2
3	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ ԵՎ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ	ՄԵԿ ՀԱՏ
4	ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ ԵՎ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՊԱՏԻ ՀԱՄԱՐ	0
5		2
6		1

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

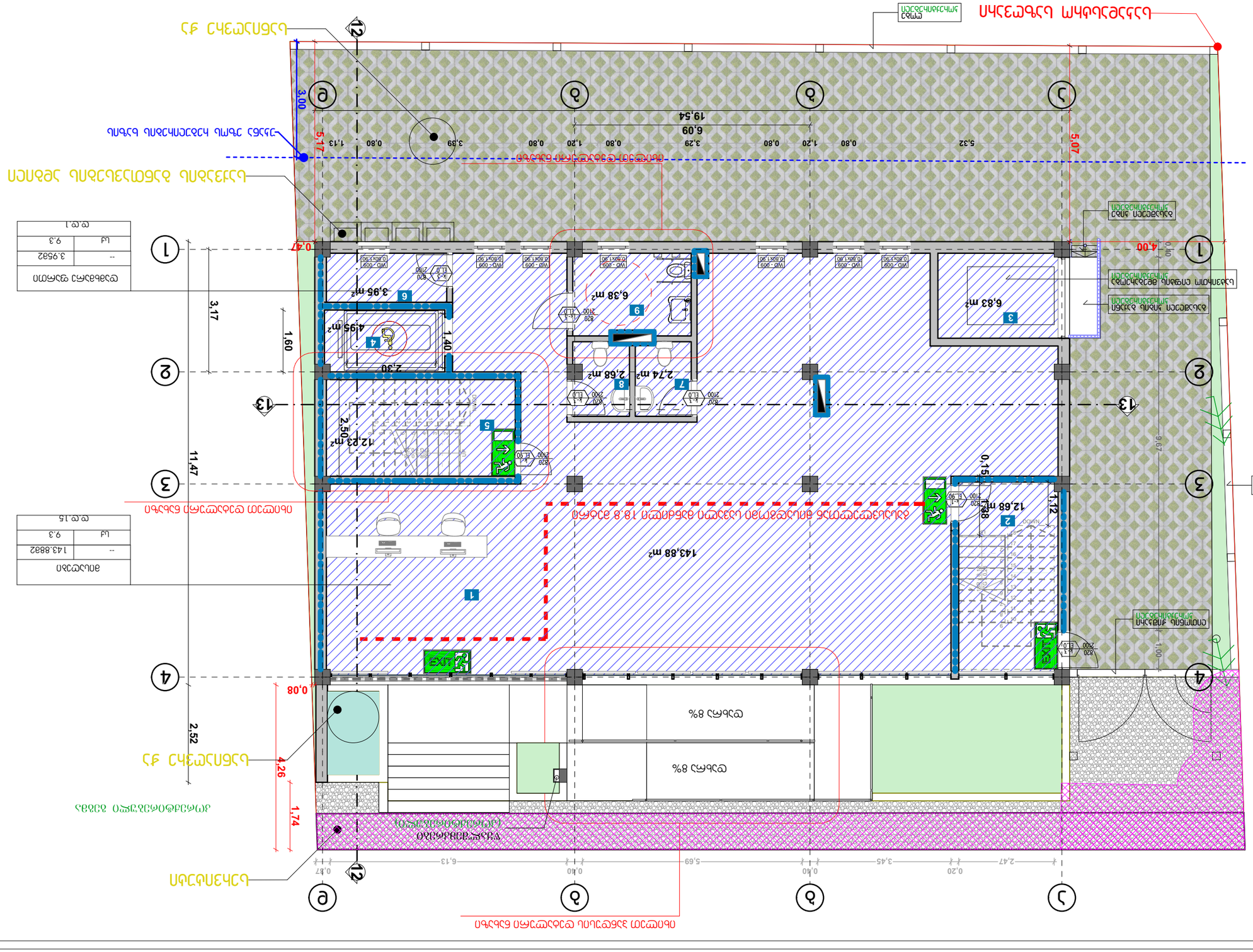
- ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ
- ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
- ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ ԵՎ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ
- ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ ԵՎ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒՀԱՆ ՊԱՏԻ ՀԱՄԱՐ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: საოფისე შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

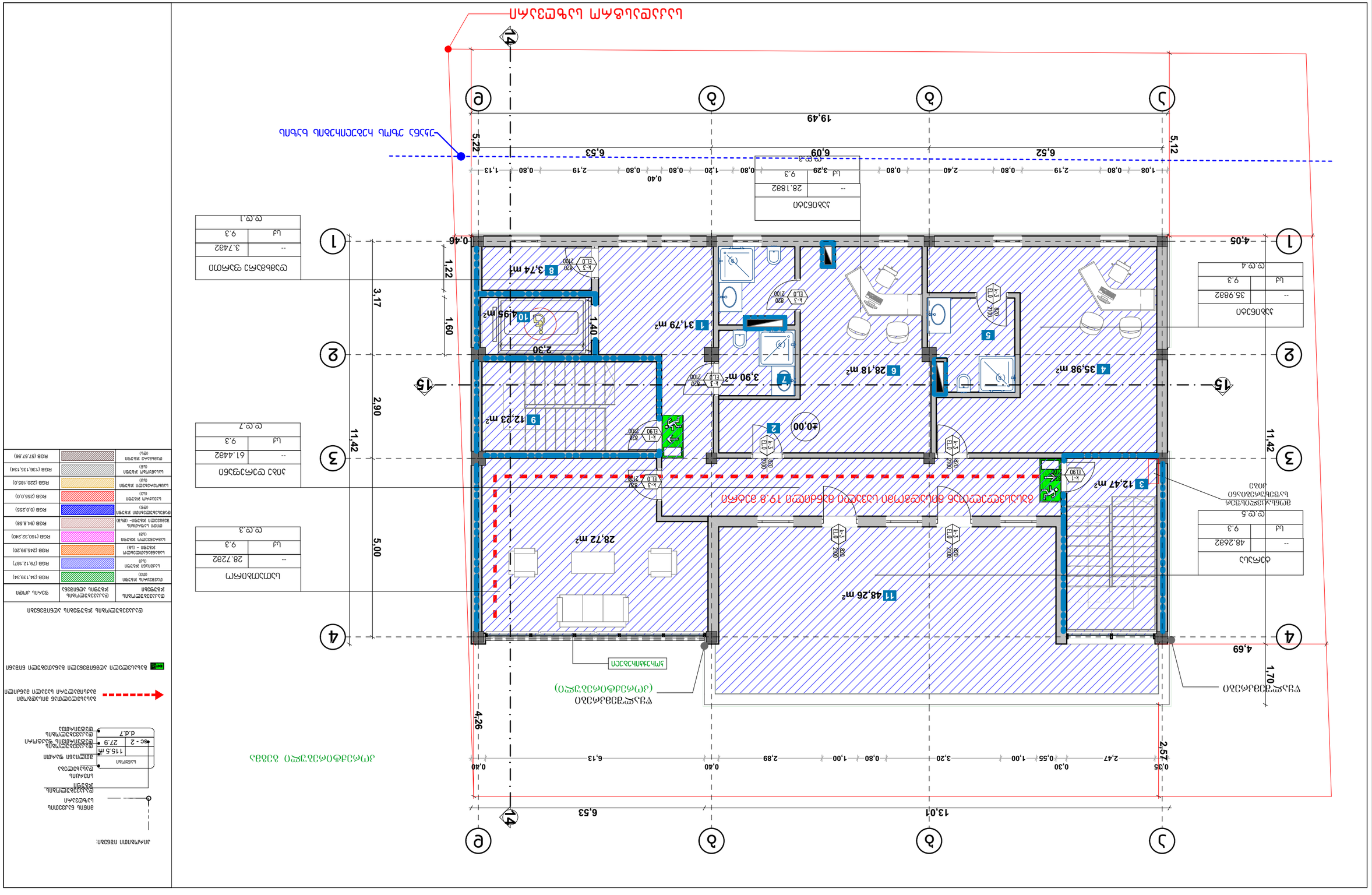
	ՀՀՇՏ	ԵՂԱՆԱԿԱՎՈՐՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆՈՒՄ
ՀՀՇՏ՝	1. ճարտարապետական աշխատանքները կատարել ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան 2. ճարտարապետական նշումները տրված են միայն հիմնական կառուցվածքների համար 3. ճարտարապետական լուսանցքային չափերը տրված են միայն հիմնական կառուցվածքների համար Նշանակված մակարդակ 0.00 = 437.60	ԵՂԱՆԱԿԱՎՈՐՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԱՏԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԻ

	ՀԱՏԱԿԱՐԳՈՒՄ՝			
	1. ԱՇԽԱՏԱՆՔԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՊԵՏՔ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆՈՐՄԱՏԻՎ ԱԿՏԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏՎՈՂՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ		
	2. ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ	ԿՈԴ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ	ՄԵՐՈՒԿԱՆՈՒՄ
	3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՓՈՐՁԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ԸՍՏ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ = 437.60	3ՈՆ	ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ՄԱՐՄԻՆ	1:100	ՇԻՆ. 0.00 ՀՈՂԱՅԻՆ ՀՅՈՒՍ
		ՇՀՄ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ	A-3	

ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՔՈԼԵՋ

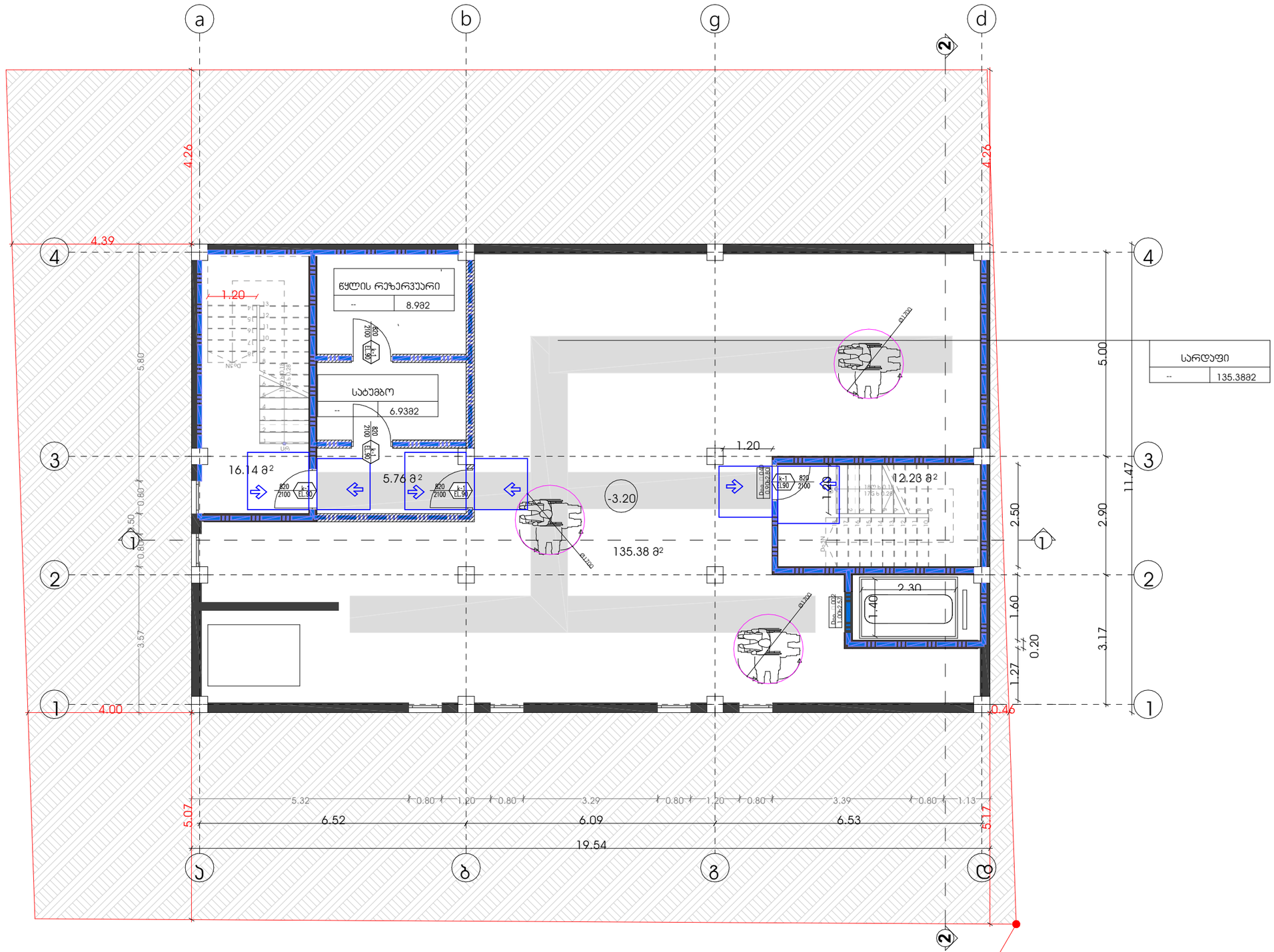

ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄ
ՀՅՈՒՍԻՍ ԿՈՂՄ

	ՇՇՀՀՈՒՅՑ:	ԵՂԱՆԱԿԱՎՈՐՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
	1. ՇՀԱԿՑՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ 2. ՇՀԱԿՑՎՈՂ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՍՏՈՒԳՈՒՄՆԵՐԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՅԱՅՏՆԱԲԵՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՉԵՆ ԱԶԴՈՒՄ ՍՏՈՐԳԵՏՆՅԱ ՄԱՍԻՆ ՀԱՂՈՐԴԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍԻ ՎՐԱ 3. ՇՀԱԿՑՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԱՍԵՐԸ ՏԵՍՆԵԼ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
	ՇԻՆԱՐԱՐ՝ "ԱՐՄԵՆԱԿՈՆ" ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ N՝743	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	
	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ԵՐ. ՀՄՇՏԱՆԱՅԱՆ
	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	1:100	ՇՀԱԽՏ +9.60 ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ
	ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ	Ա-3	ՀԱՐԿԱՅԻՆ


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՀԱՏՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: საოფისე შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, დიღომი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი

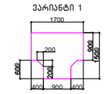
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲒᲠᲘᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

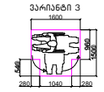
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1



ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2

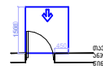


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 3

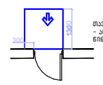


ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 4

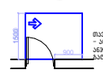




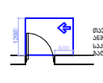
ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲒᲝᲛᲘ – ᲒᲐᲛᲝᲛᲕᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ



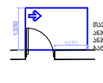
ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲒᲝᲛᲘ – ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ



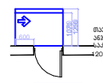
ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲨᲔᲠᲩᲔᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘᲗ – ᲒᲐᲛᲝᲛᲕᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ



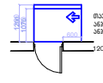
ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲨᲔᲠᲩᲔᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘᲗ – ᲒᲐᲛᲝᲛᲕᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ



ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲨᲔᲠᲩᲔᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘᲗ – ᲒᲐᲛᲝᲛᲕᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ

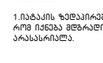


ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲨᲔᲠᲩᲔᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘᲗ – ᲒᲐᲛᲝᲛᲕᲔᲚᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ



ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲨᲔᲠᲩᲔᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘᲗ – ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ

ᲛᲝᲡᲐᲬᲧᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘᲡ – ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘᲡ ᲨᲔᲠᲩᲔᲜᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲘᲗ – ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲔᲗᲔᲑᲐ



ᲛᲘᲡᲐᲕᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲪᲮᲝᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1.ᲜᲐᲑᲐᲯᲘᲡ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

. ᲜᲐᲑᲐᲯᲘᲡ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲫᲚᲐᲕᲠᲘ, ᲛᲧᲐᲠᲘ, ᲓᲐ ᲐᲠᲐᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲝ ᲓᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 302-ᲯᲔᲒᲣᲚᲡ, ᲜᲐᲑᲐᲯᲘᲡ ᲖᲝᲛᲔᲑᲖᲔ ᲪᲔᲛᲜᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 303-ᲘᲡ ᲯᲔᲒᲣᲚᲡ

. ᲐᲢᲐᲙᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 404.3 ᲯᲔᲒᲣᲚᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲐᲡ

. ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ, ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐᲐ ᲐᲜ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲠᲐᲘᲛᲔ ᲡᲐᲮᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐᲡᲐᲪ ᲐᲜᲒᲘᲜᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲗᲐᲜ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲘᲗ, ᲐᲕᲢᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲐᲓ ᲒᲐᲛᲝᲘᲬᲕᲘᲡ ᲜᲐᲠᲐᲛᲝᲭᲜᲘᲚᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲣᲥᲛᲔᲑᲐᲡ, ᲐᲡᲔᲕᲔ ᲒᲐᲮᲓᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐᲡ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲔᲪᲔᲡ ᲐᲣᲪᲘᲚᲔᲑᲚᲝᲑᲐᲡ.

შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოკალიანი	
	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	თბილისი – 2026		მასშტაბი	1:100	გეგმა -3.20 ნიშნულზე
			ფორმატი	A-3	

იხილეთ პანდუსის დეტალური ნახაზი

სეპვისტური

ღია მწვანეები (კორექტირებული)

კორექტირებული ბეტონი

სანიაღვრე ჭა

დახრა 8%

დახრა 8%

143,88 m²

12,68 m²

12,23 m²

2,74 m²

2,68 m²

6,83 m²

6,38 m²

4,95 m²

3,95 m²

მისალები	
--	143.8882

დამხმარე ფართი	
--	3.9582

იხილეთ დეტალური ნახაზი

ლიფტების ჭიმჯახი
პროექტისპეციალი

ლოგე
პროექტისპეციალი

ბასაშლელი პიბის ბეტონი
პროექტისპეციალი

სატვირთო ლიფტის მდებარეობა
პროექტისპეციალი

ბასაშლელი პიბე
პროექტისპეციალი

ლოგე
პროექტისპეციალი

საქვაბის ბანთავსების ადგილი

უკანა ეზოს ჩებელისების ხაზის

სანიაღვრე ჭა

საკადასტრო საზღვარი

მწვანეები
მოსატრასებელი სიმარცხები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

მისანდომი სალებაზე

მწვანეები

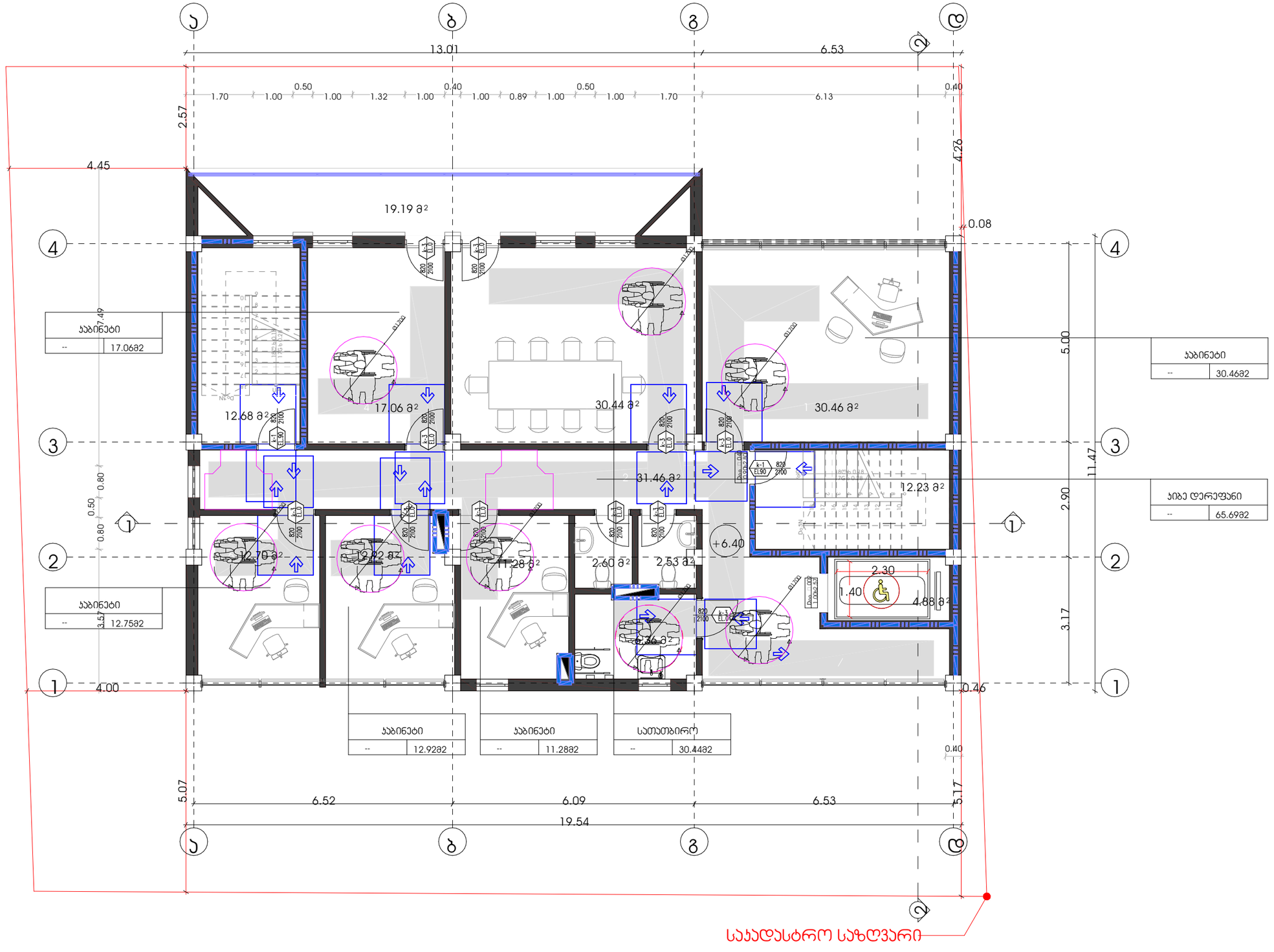
1.ნიადაგის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვრე-ებს.

. ნიადაგის ზედაპირზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვრე-ე ებს.

. აგრომატებად მოთხოვნებს 404.3 ებს.

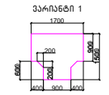
. საკონტაქტო ღოკუმენტაციის ცვლილება ან მწვანეების ტიპის განსაზღვრულებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, აგრომატერიალ გამოიწვევს ნარგობლენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "ს ო ლ ე მ ა რ ტ ი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2026		მასშტაბი	1:100	გეგმა 0.00 ნიშნულზე
			ფორმატი	A-3	



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

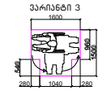
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

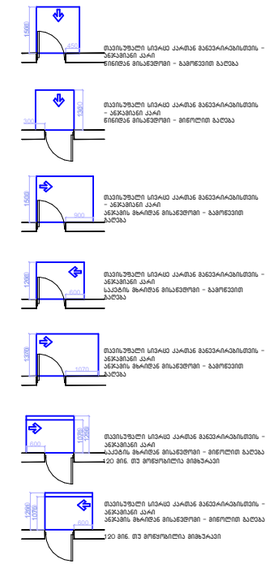


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისაჯდომი სკამები

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

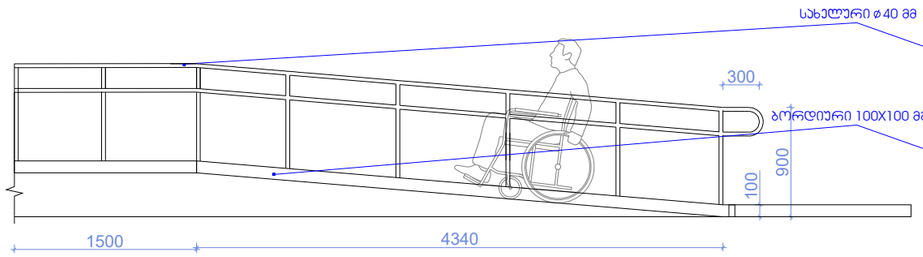
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღრიის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს გაწყრომილებული რამე საბის ცვლილებაც მოდელის იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამებ. ავტომატურად გამოიწვევს
ნარჩენებელის შეზღუდის გაუქმებას, ასევე გამოს არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2026		მასშტაბი	1:100	გეგმა+6.40 ნიშნულზე
				ფორმატი	A-3	

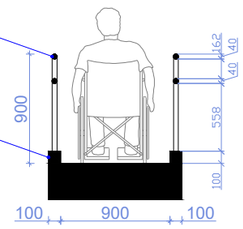
			ბინის ნახაზის ნაწილი
		ტექნიკური ნახაზი	

მისაწვდომი პანდუსი

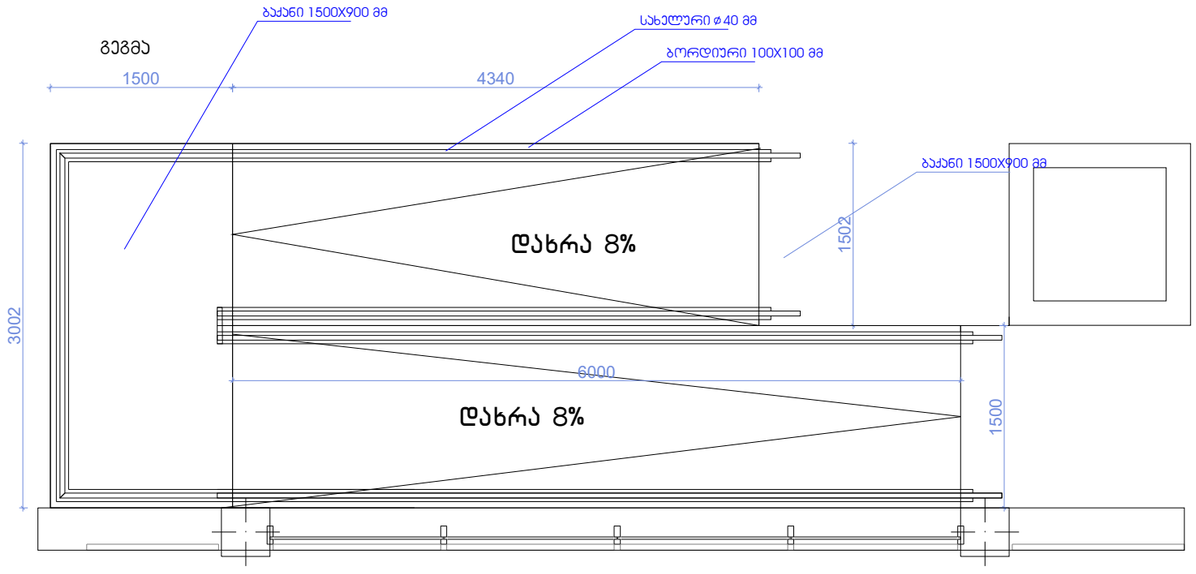
ფასადი



ჭრილი



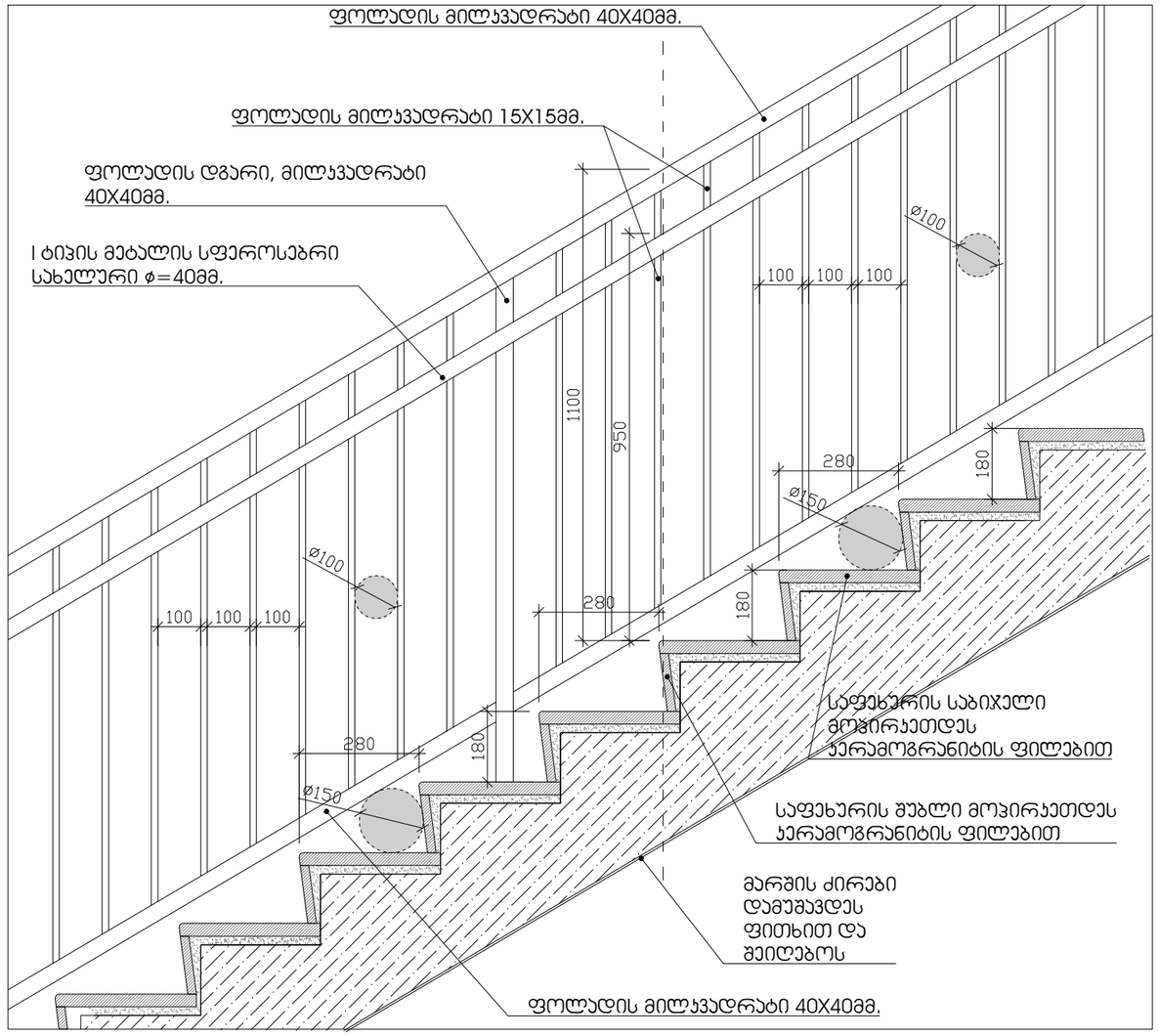
გეგმა



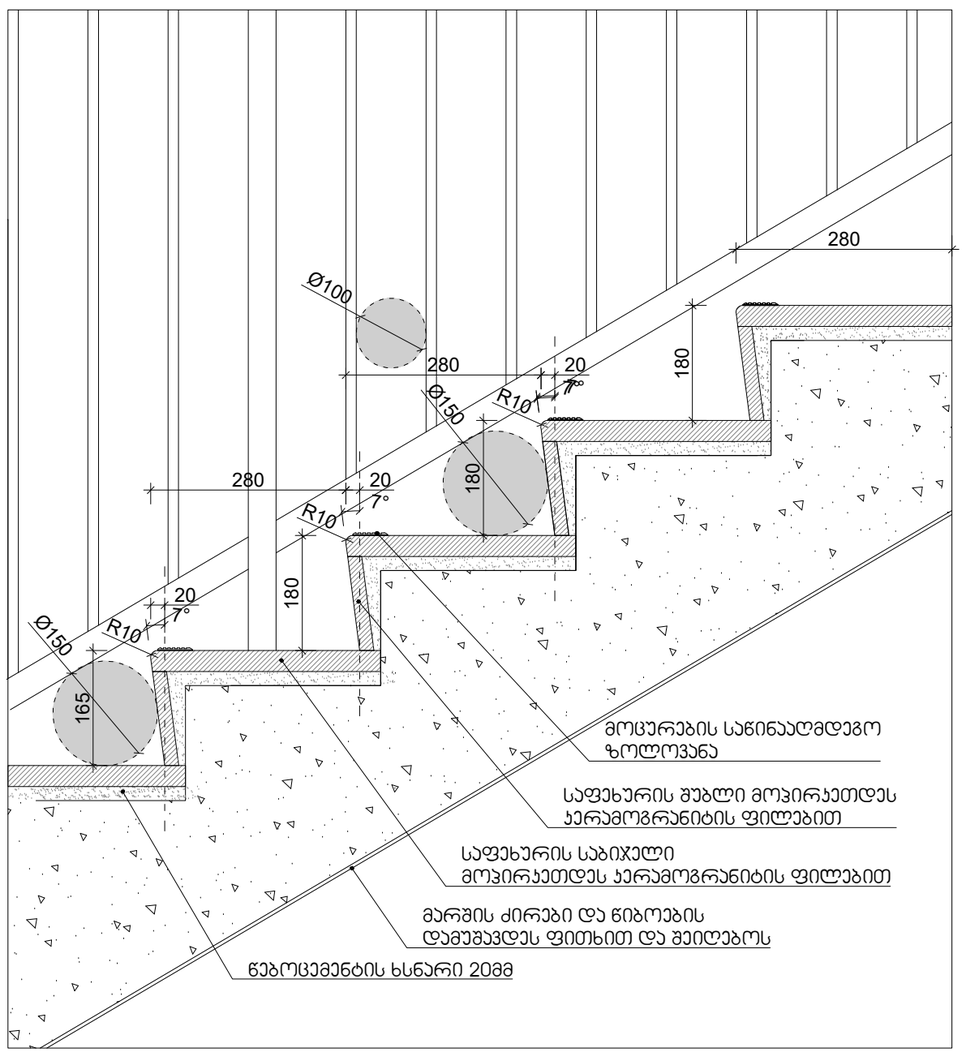
	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია	
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა		
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2026		მასშტაბი	1:100
				ფორმატი	A-3

	ВЗОБЛЗЕОБЛЗОВ:	ВЗЗЗ

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



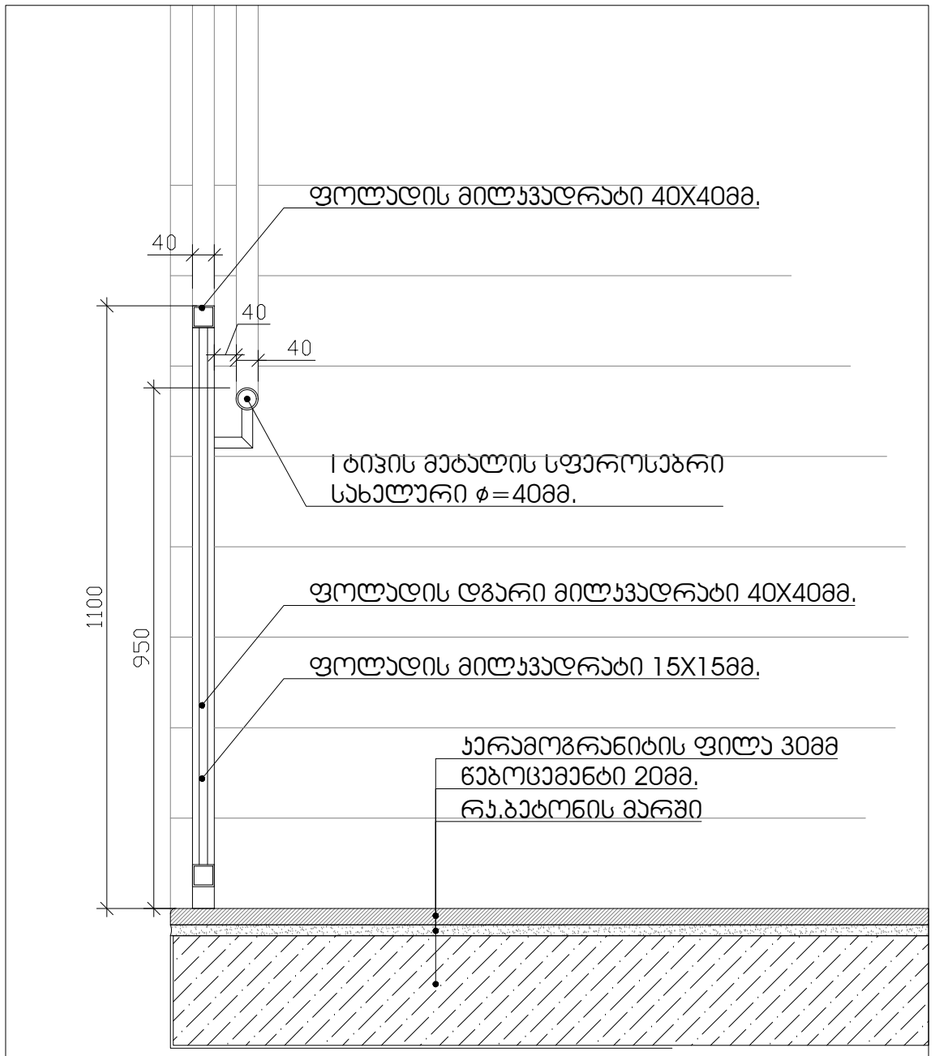
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10

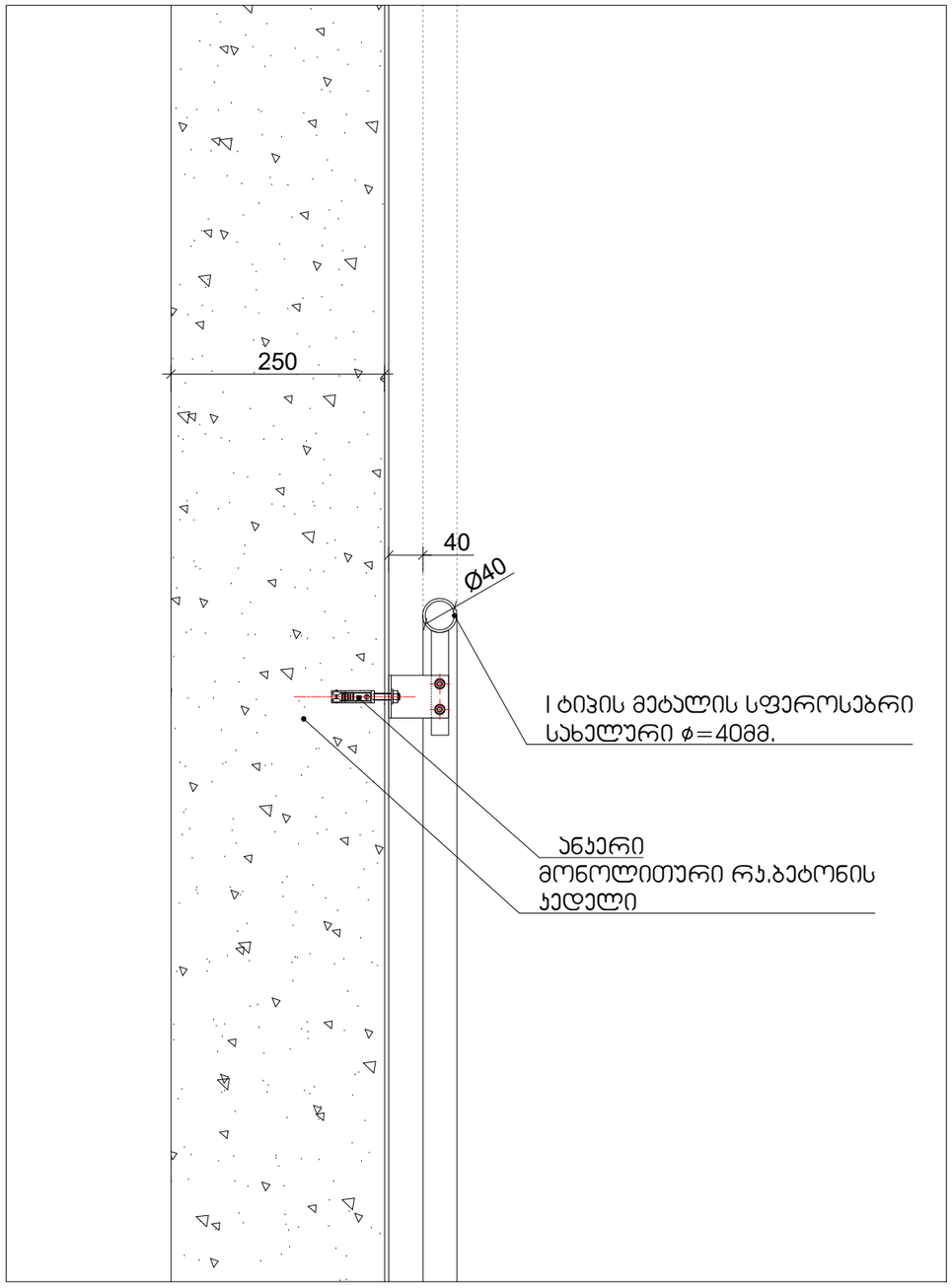


შენიშვნები:

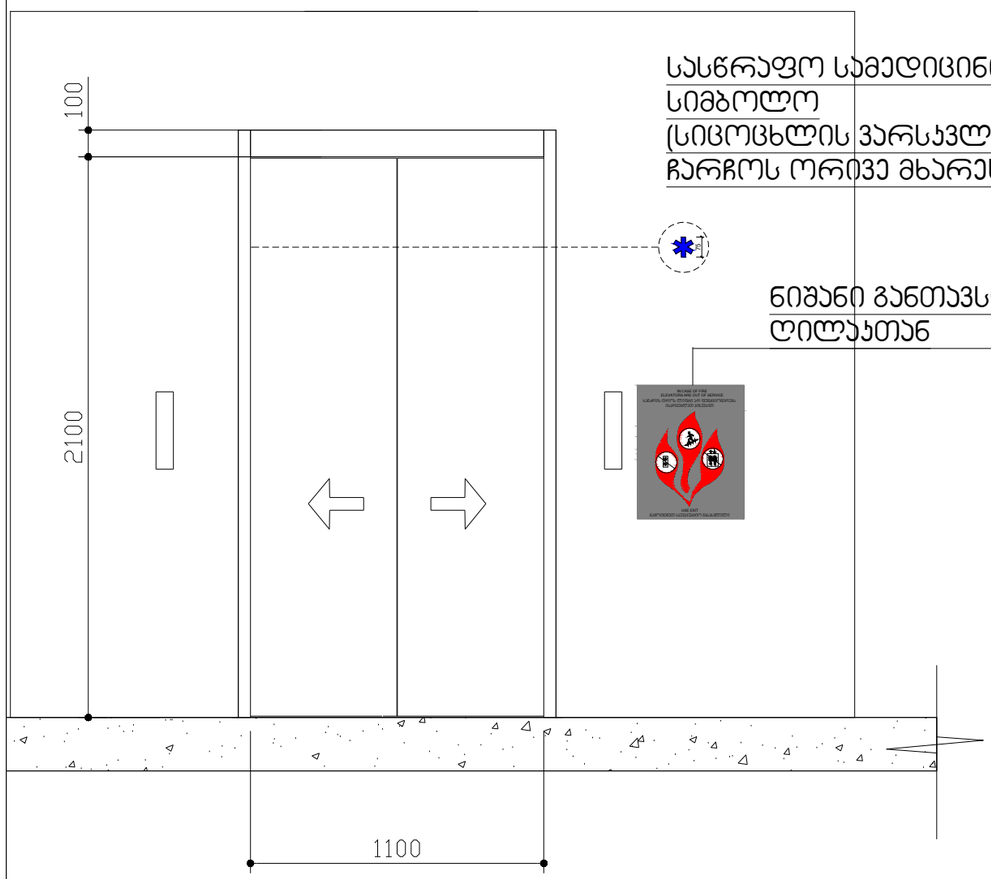
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებეში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები აყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიკირიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოპირისპირედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	



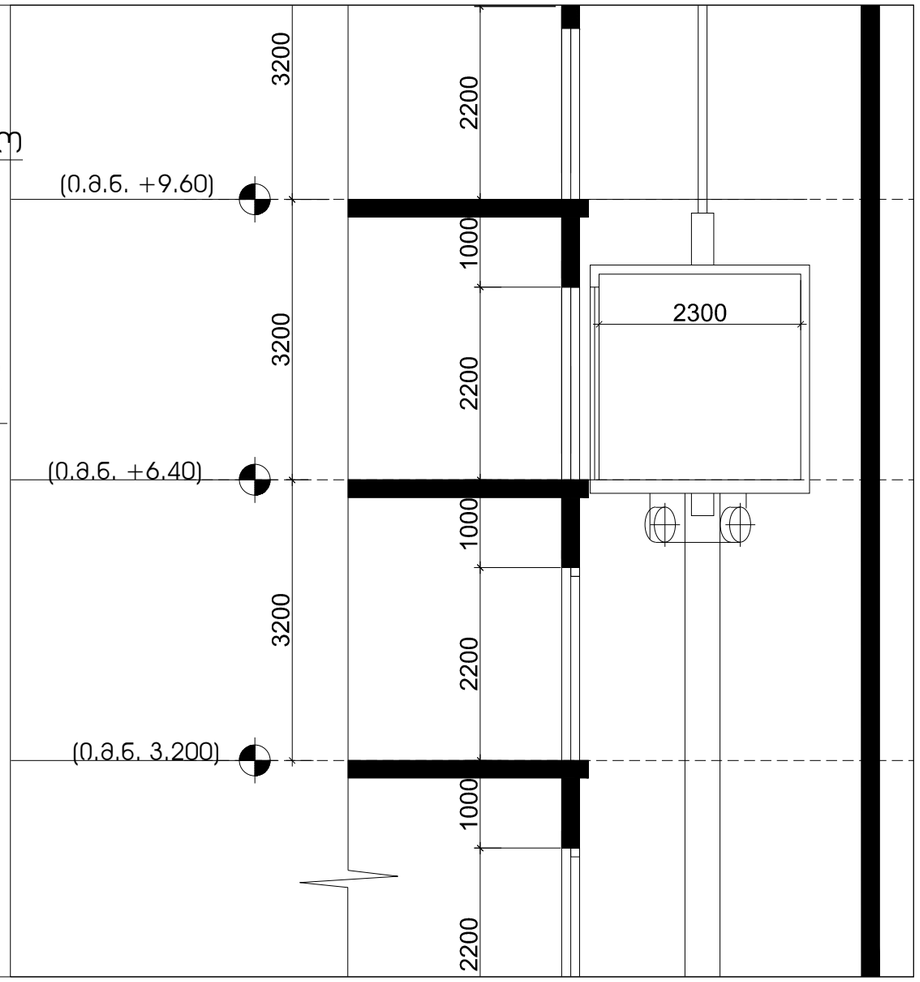


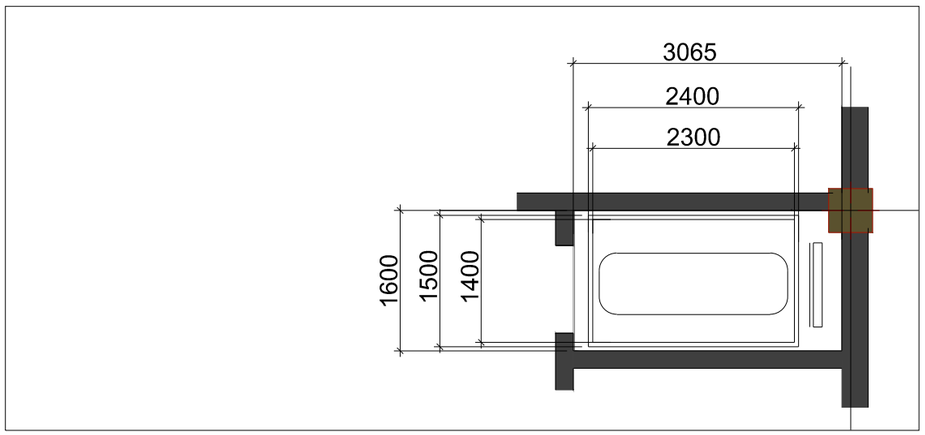
	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

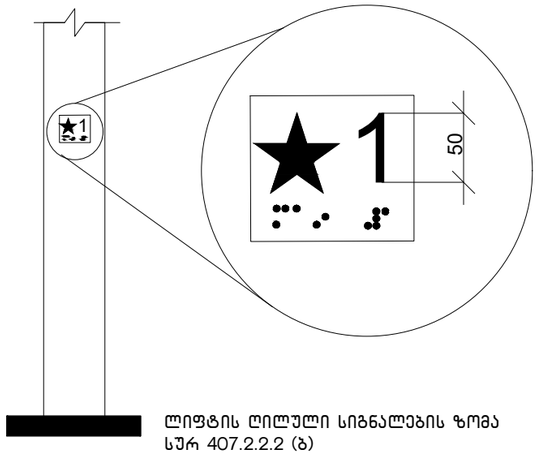




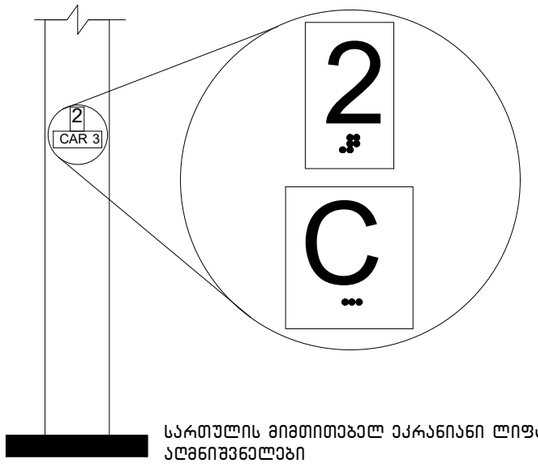
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

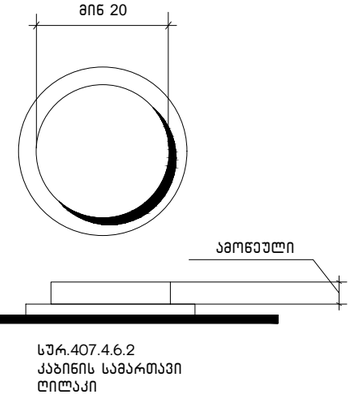
	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	



ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)



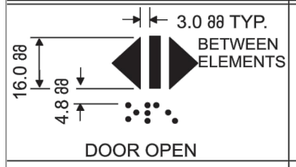
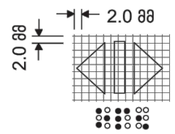
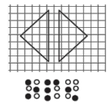
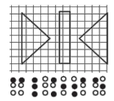
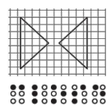
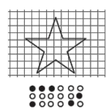
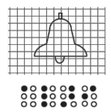
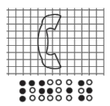
სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

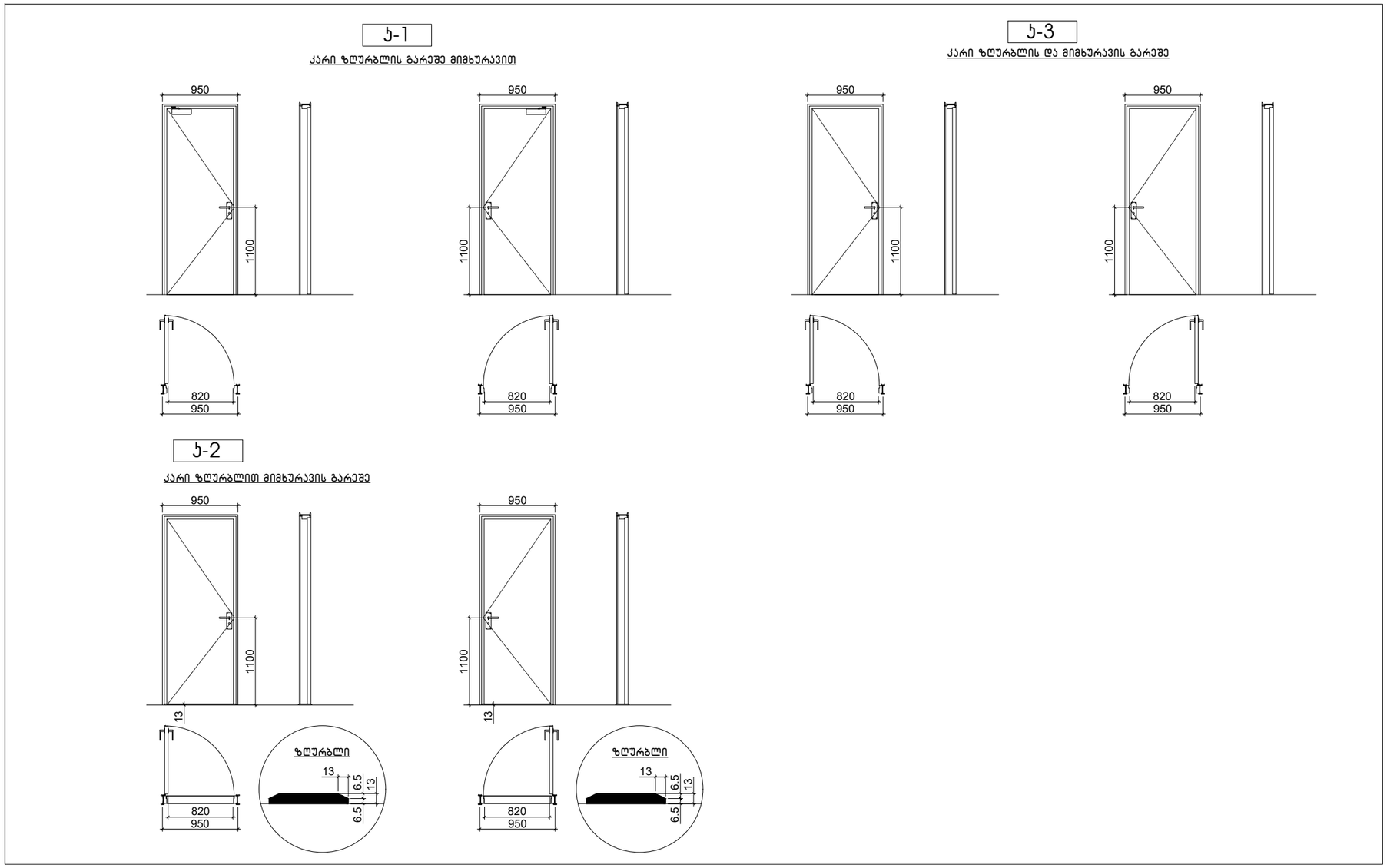
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

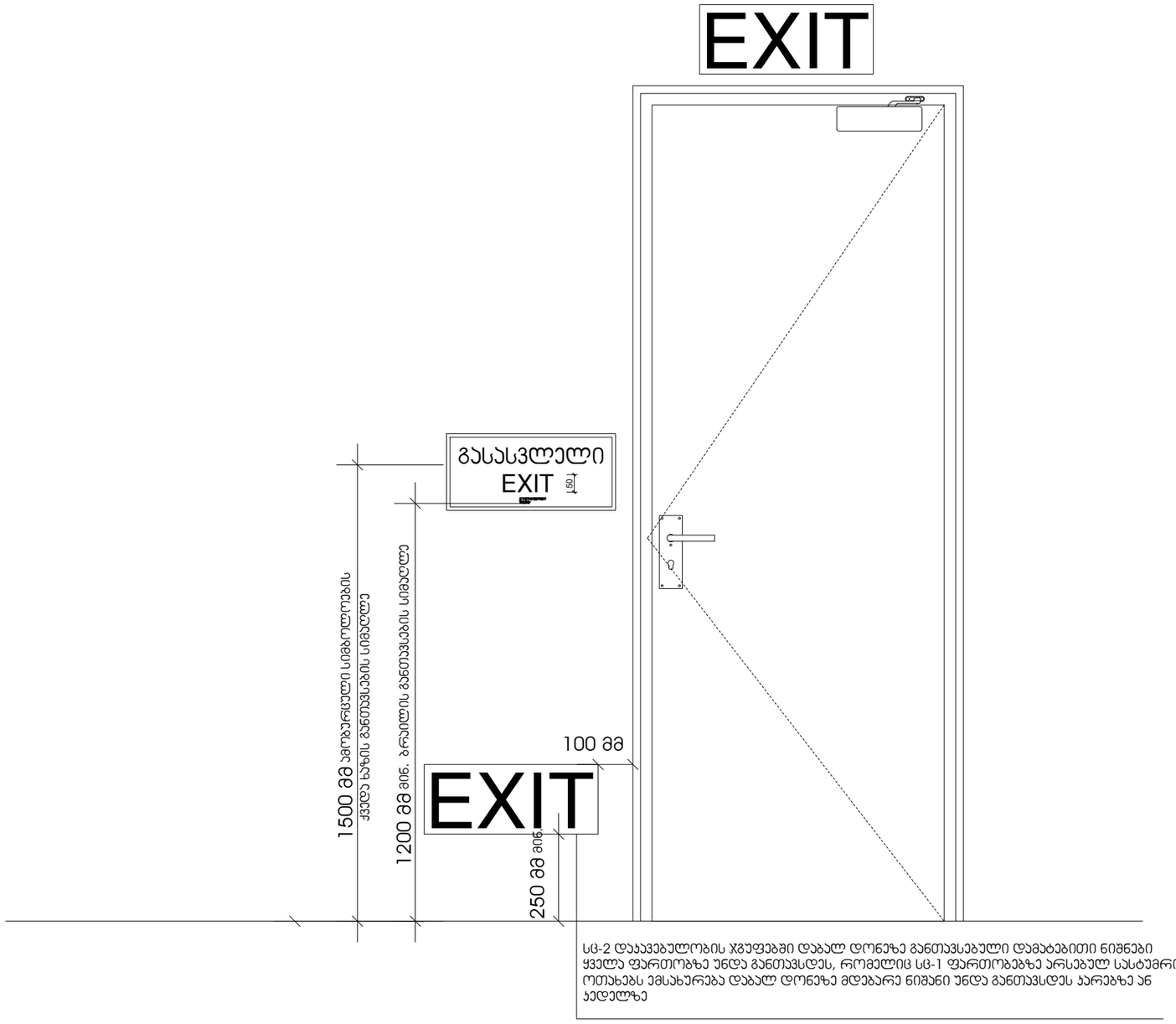
სეხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



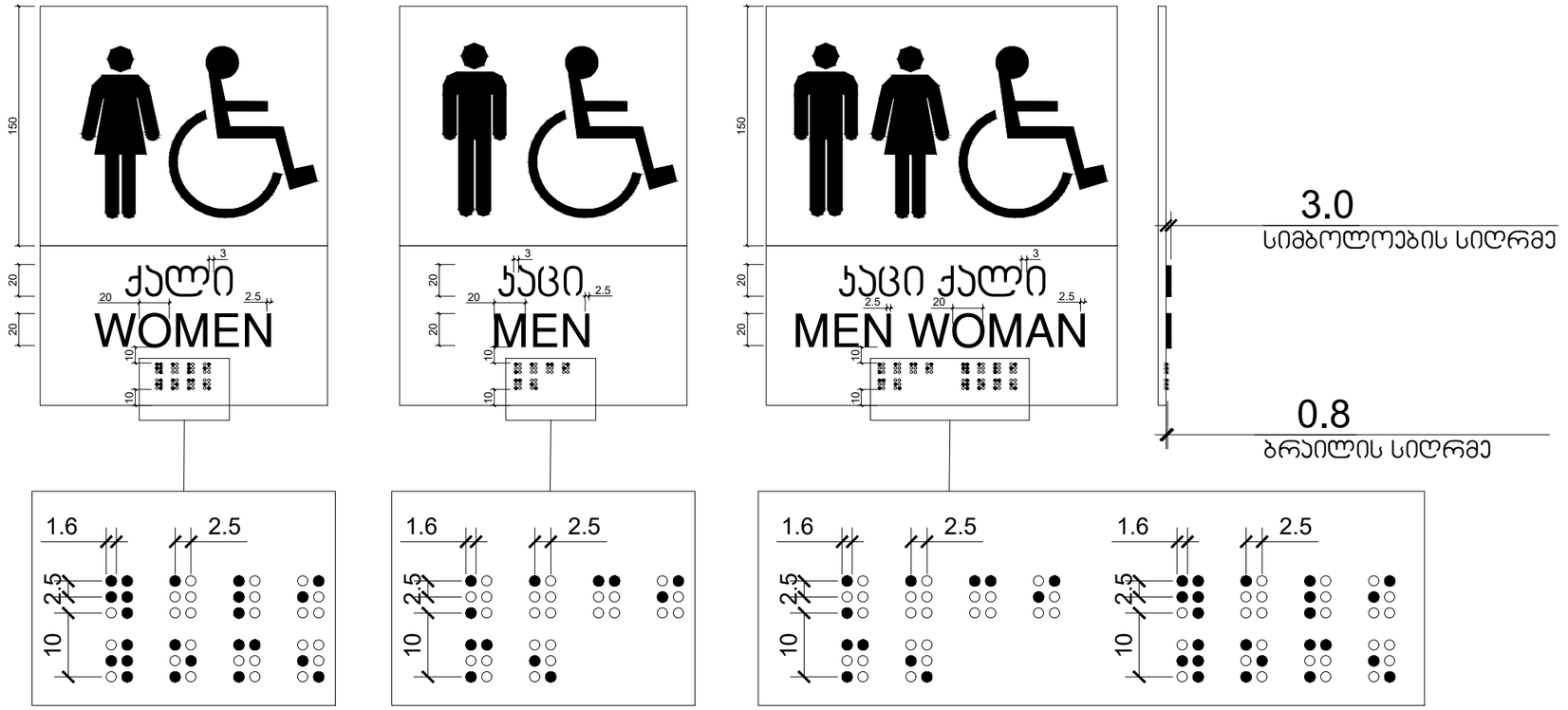
	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	



სც-2 დასავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

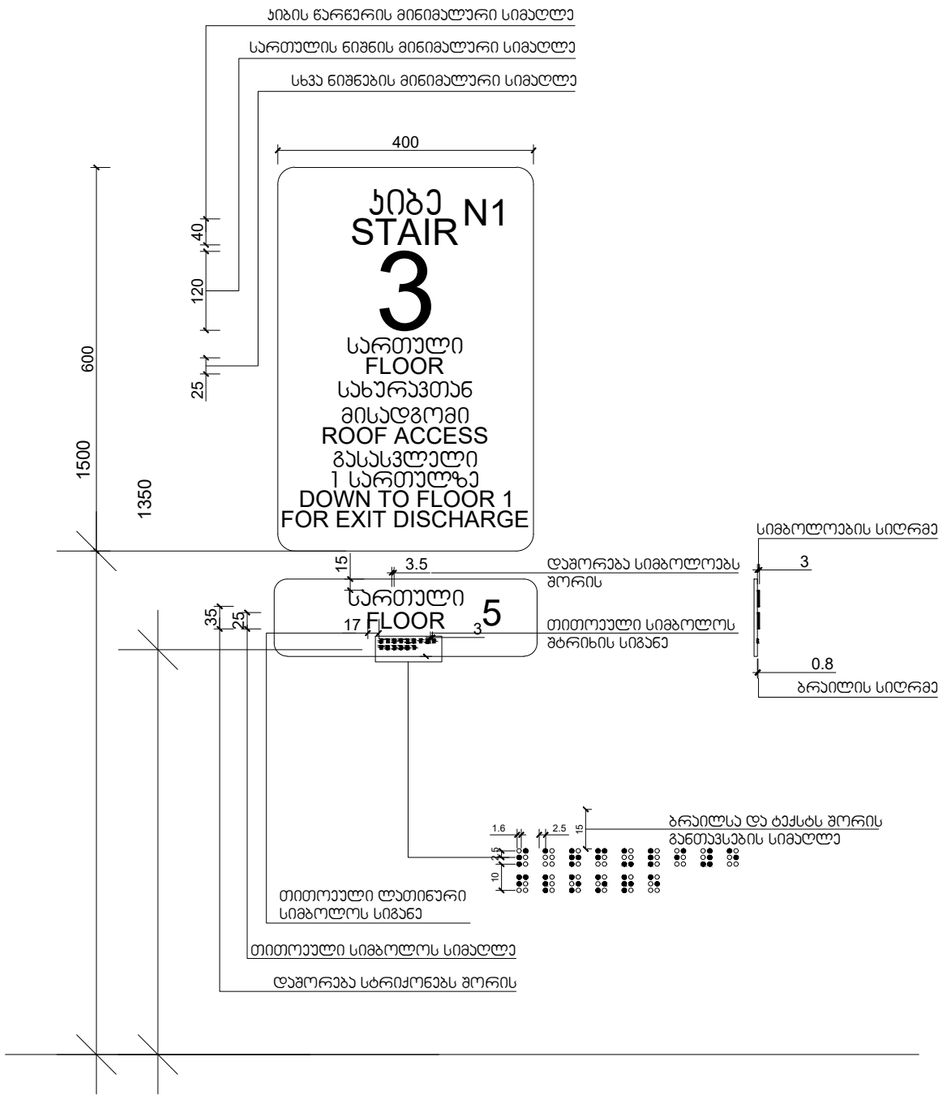
	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



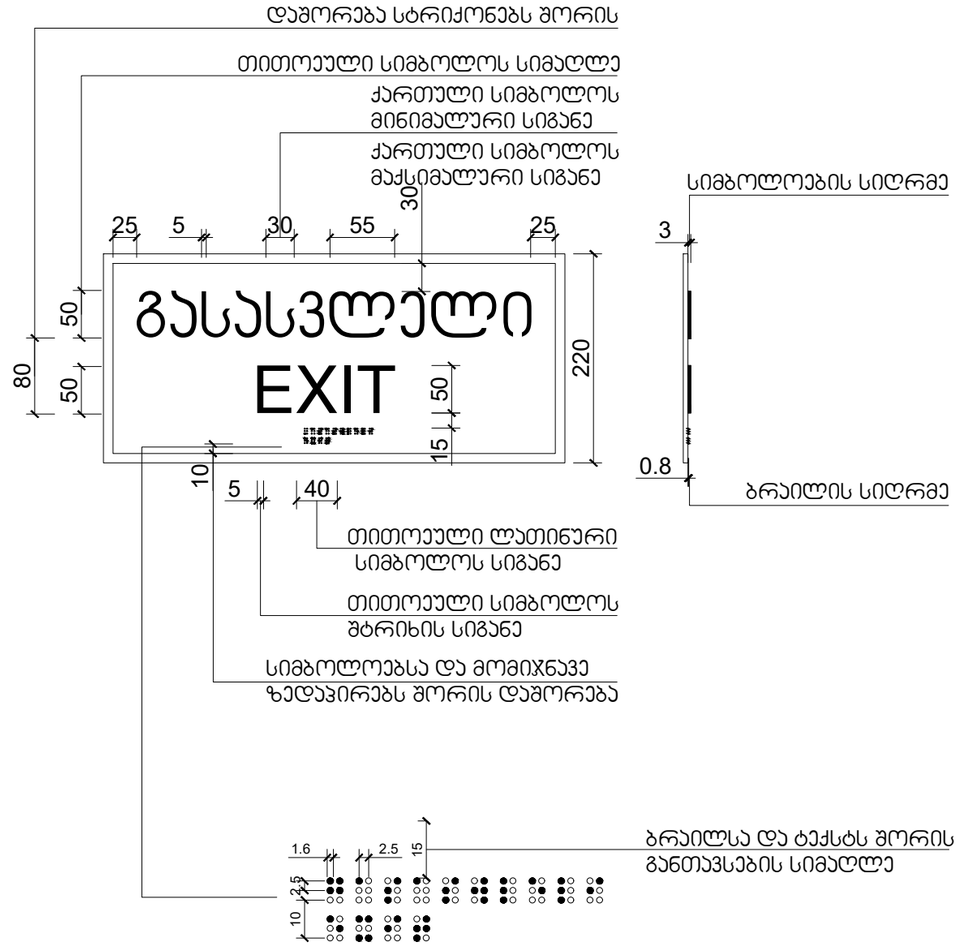
	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

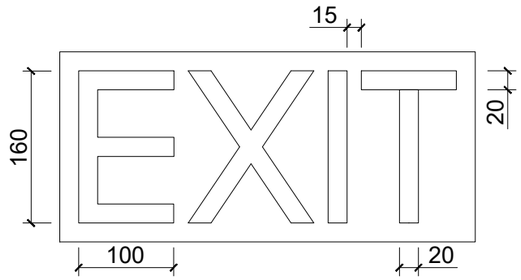


	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოკალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

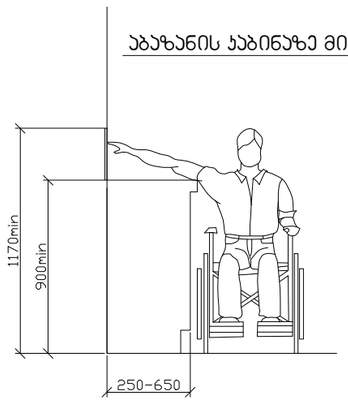


გასასვლელის განათებული ნიშანი

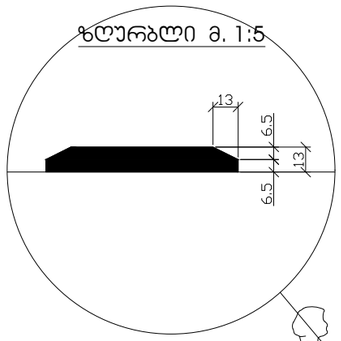


	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი – 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

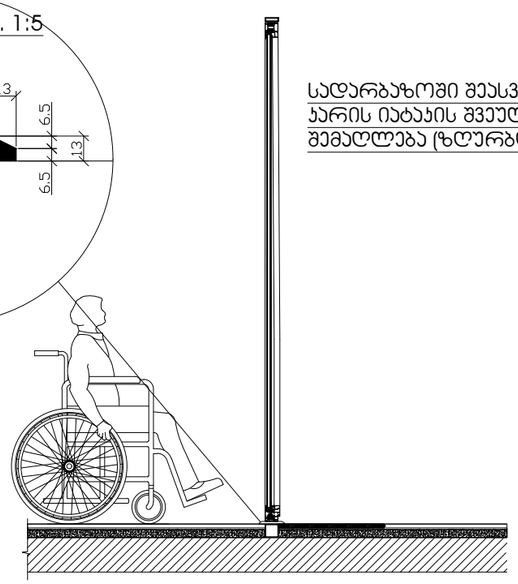
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

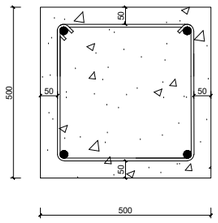


სადარბაზოში შესასვლელი ჯარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

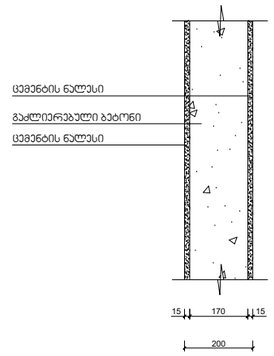


	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

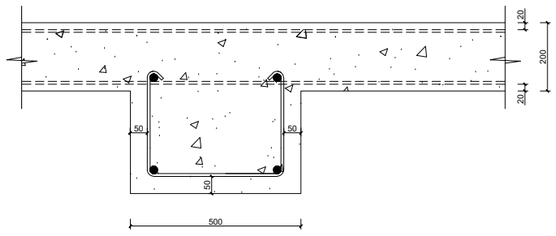
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



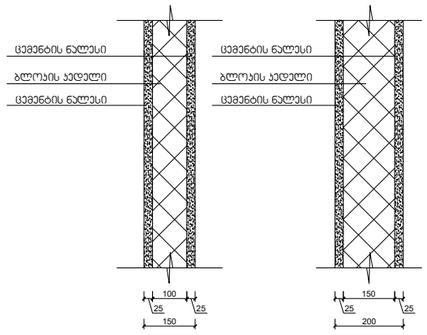
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-ჯიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



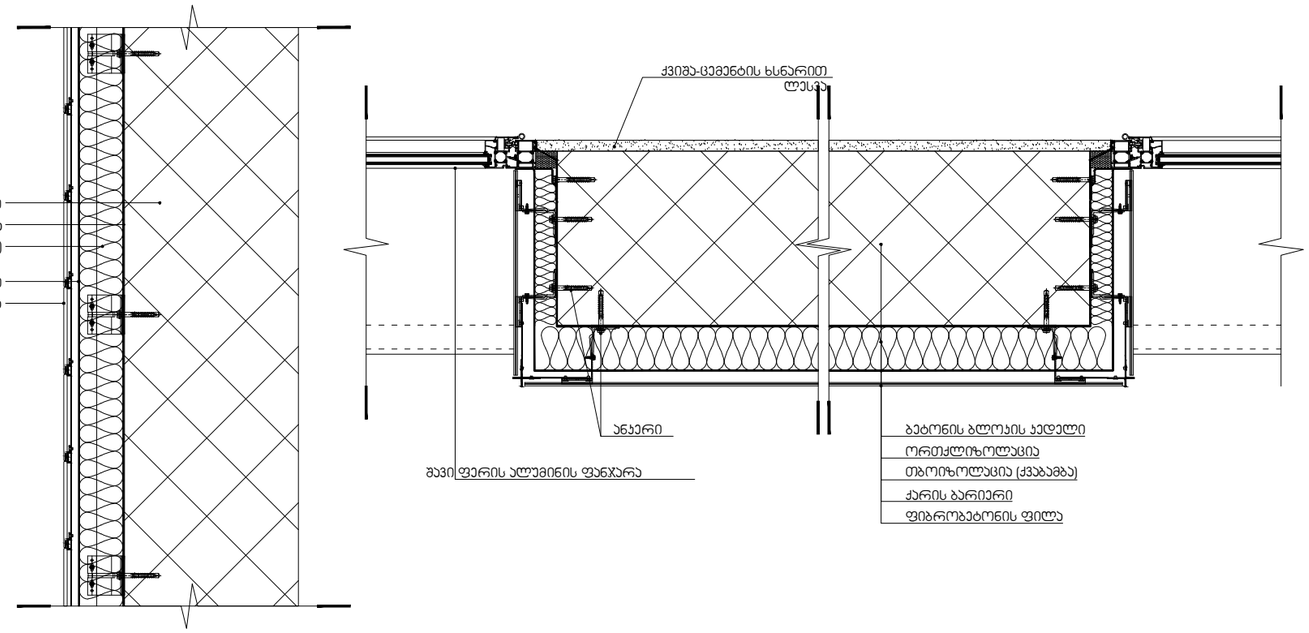
ბლოკის კედელი სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
			ფორმატი	A-3	

შენიშვნები:

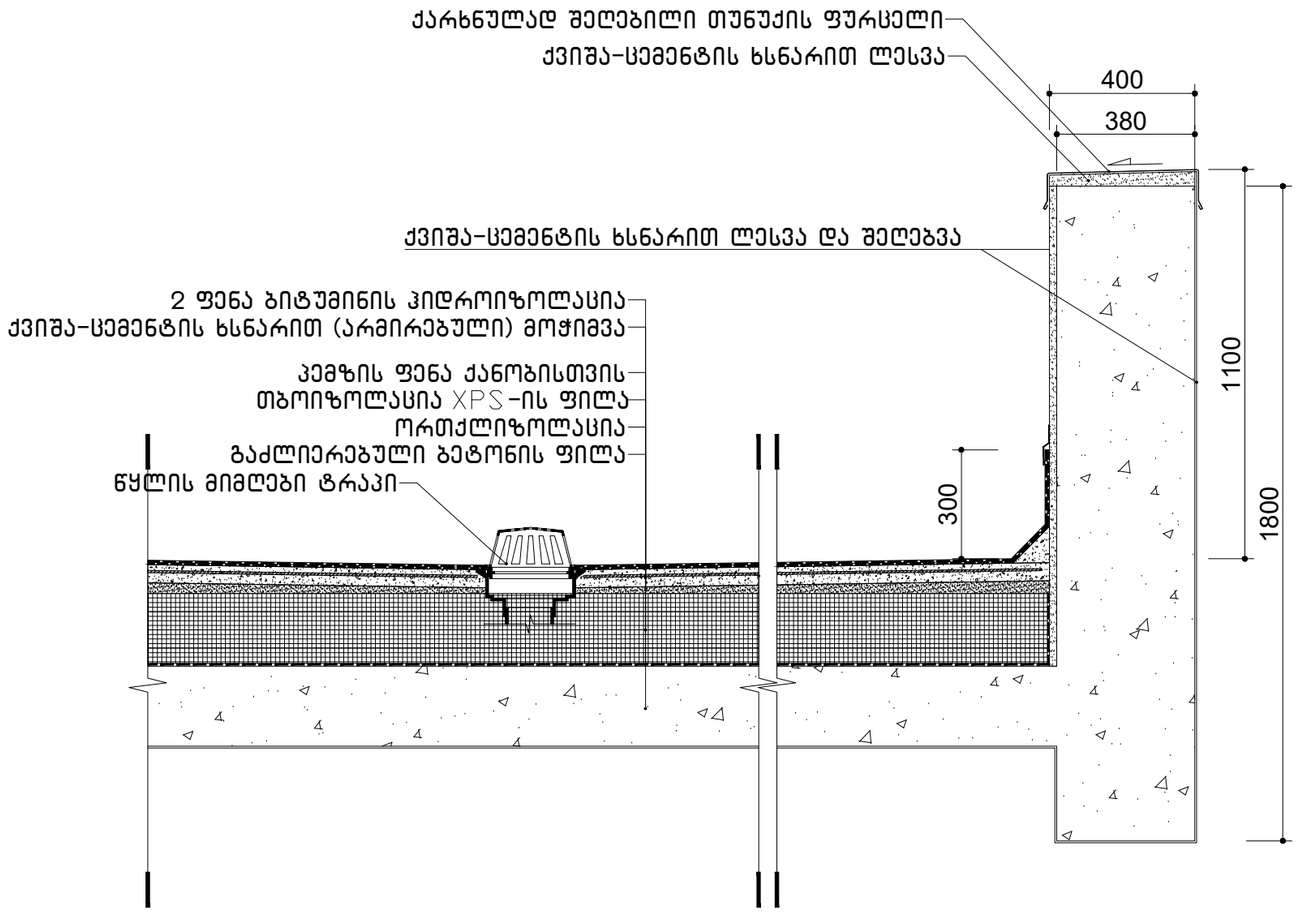
ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.



	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



	შენიშვნები:	დამკვეთის ინფორმაცია		სატიტულო ინფორმაცია		
	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში	დამკვეთი	შპს "სოლემარტი"	არქიტექტორი	დ. კოპალიანი	
	2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან	მისამართი	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №74ა			
	3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 0.00 = 437.60	თბილისი - 2023		მასშტაბი	1:100	დეტალიზაცია
				ფორმატი	A-3	