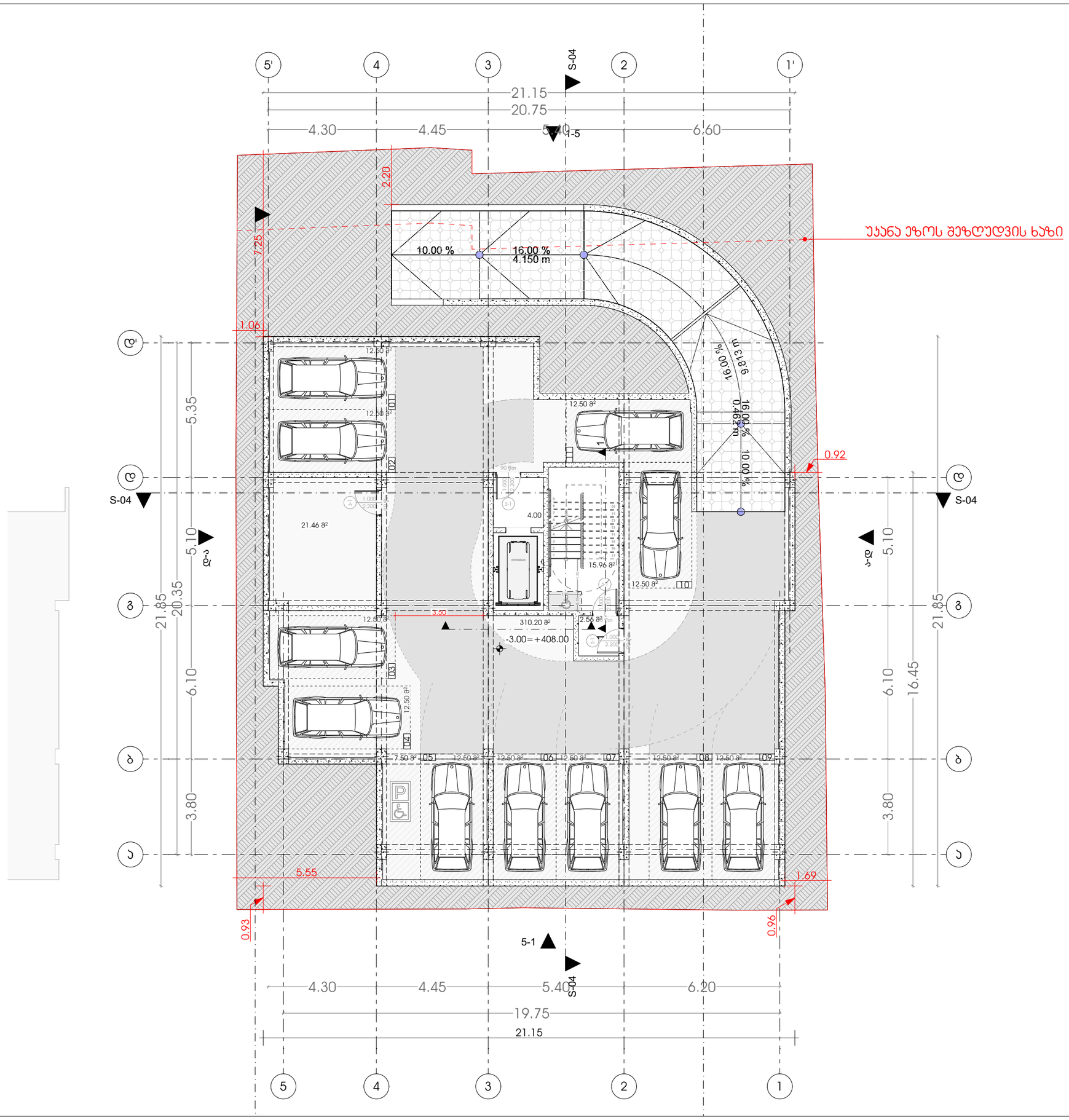


M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სურამის მეორეულის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

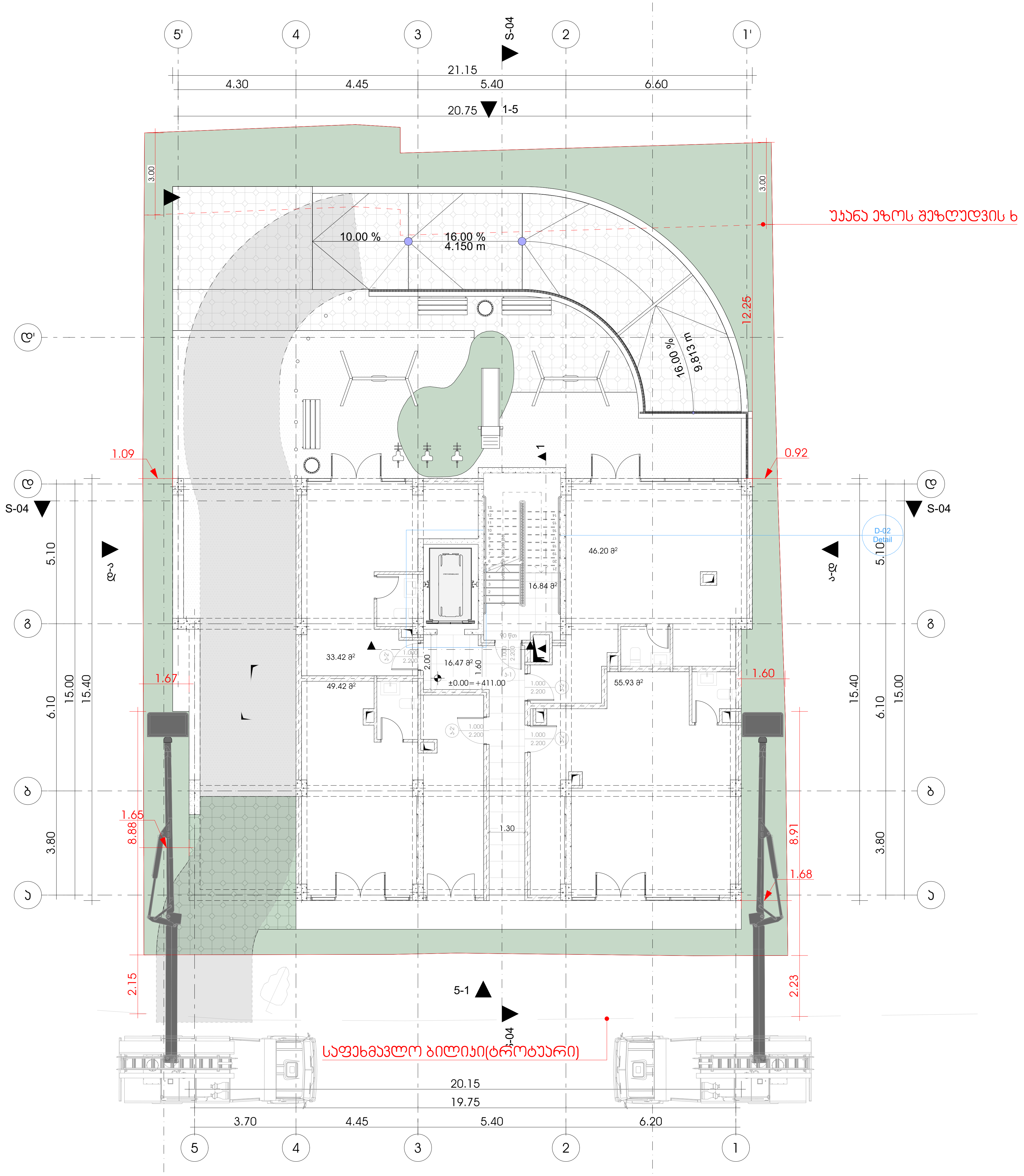
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: დავით გაგნიძე	
არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

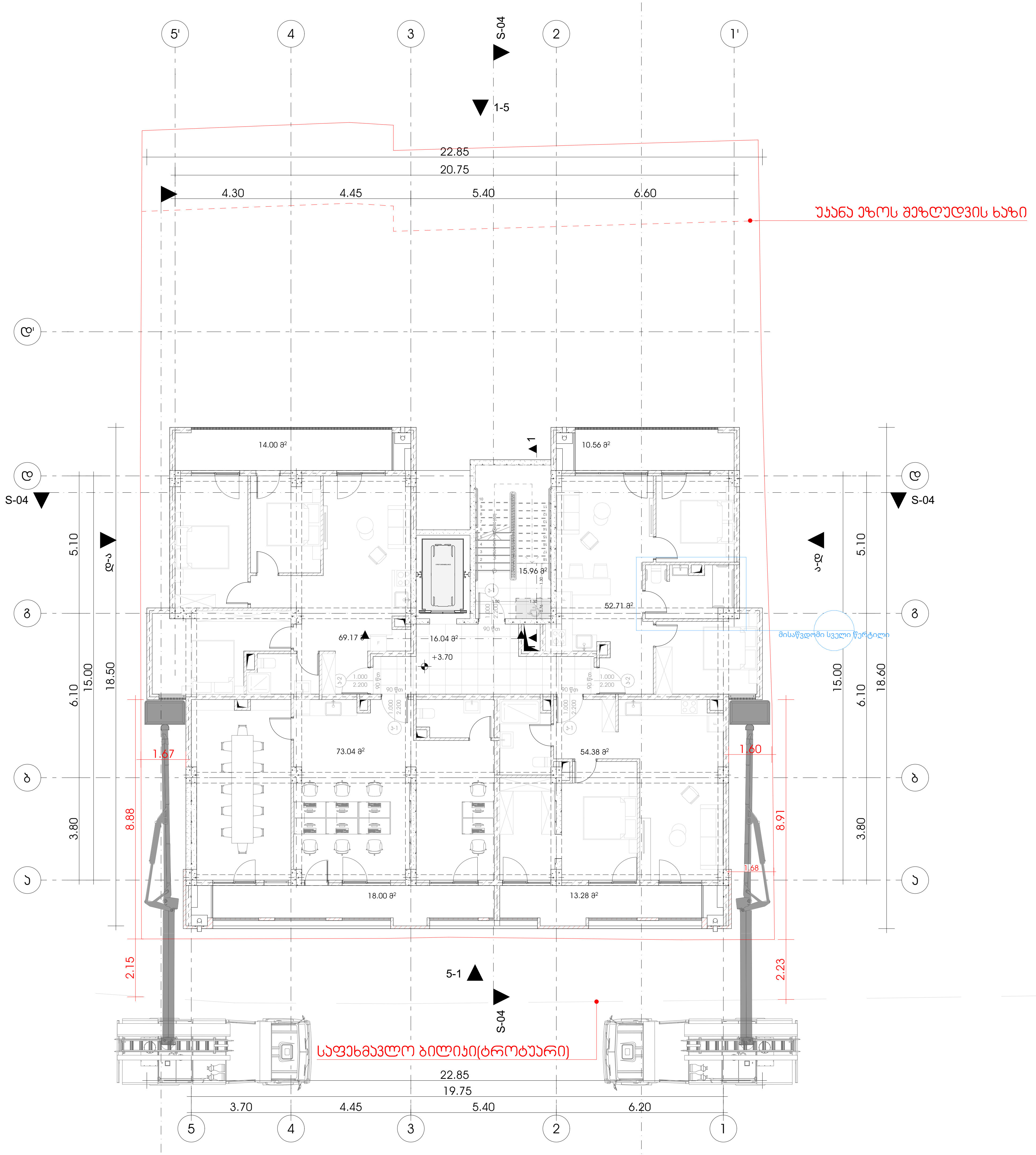
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: დავით გაგნიძე	
არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

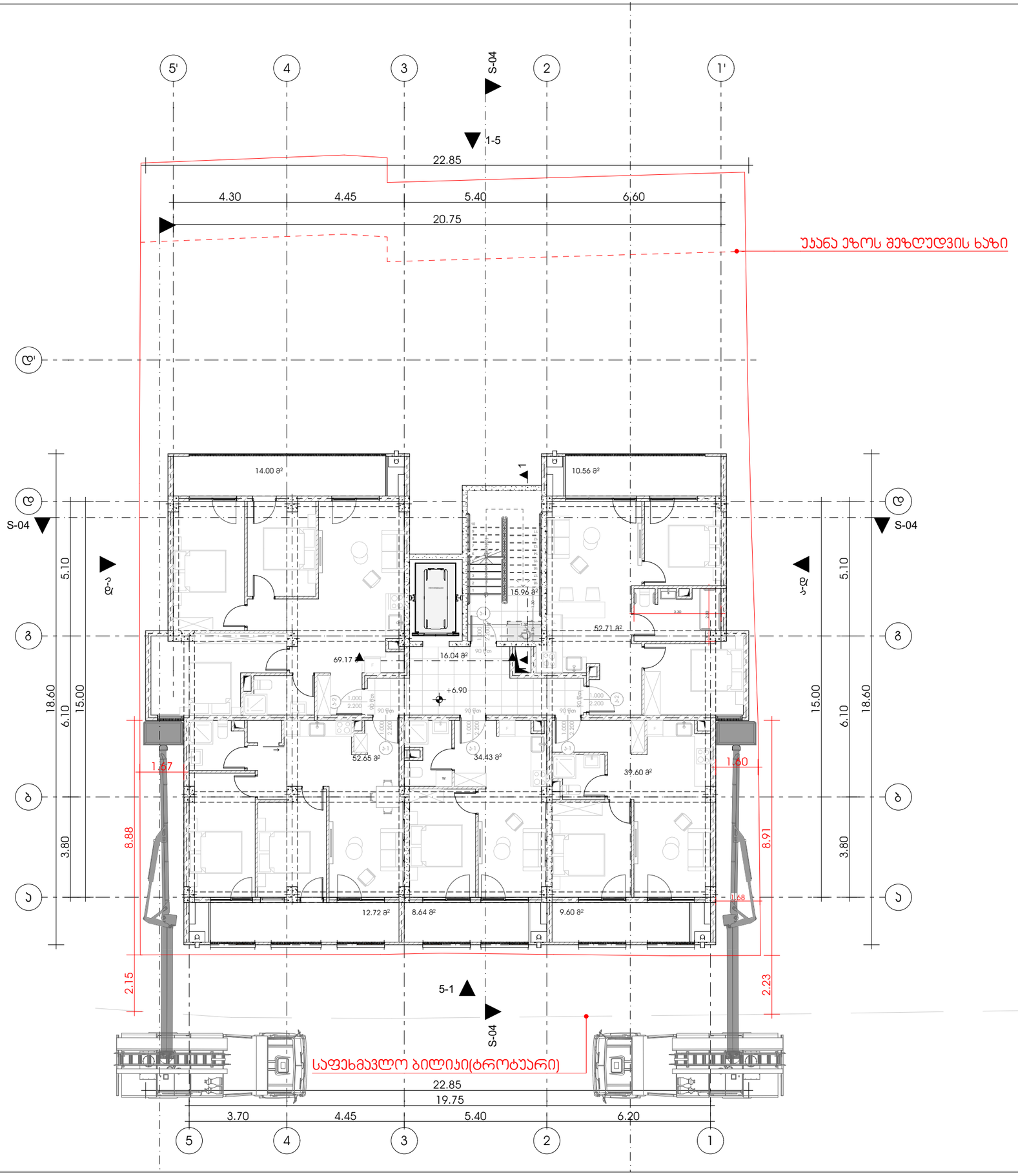
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მებრეშვილის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პროზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

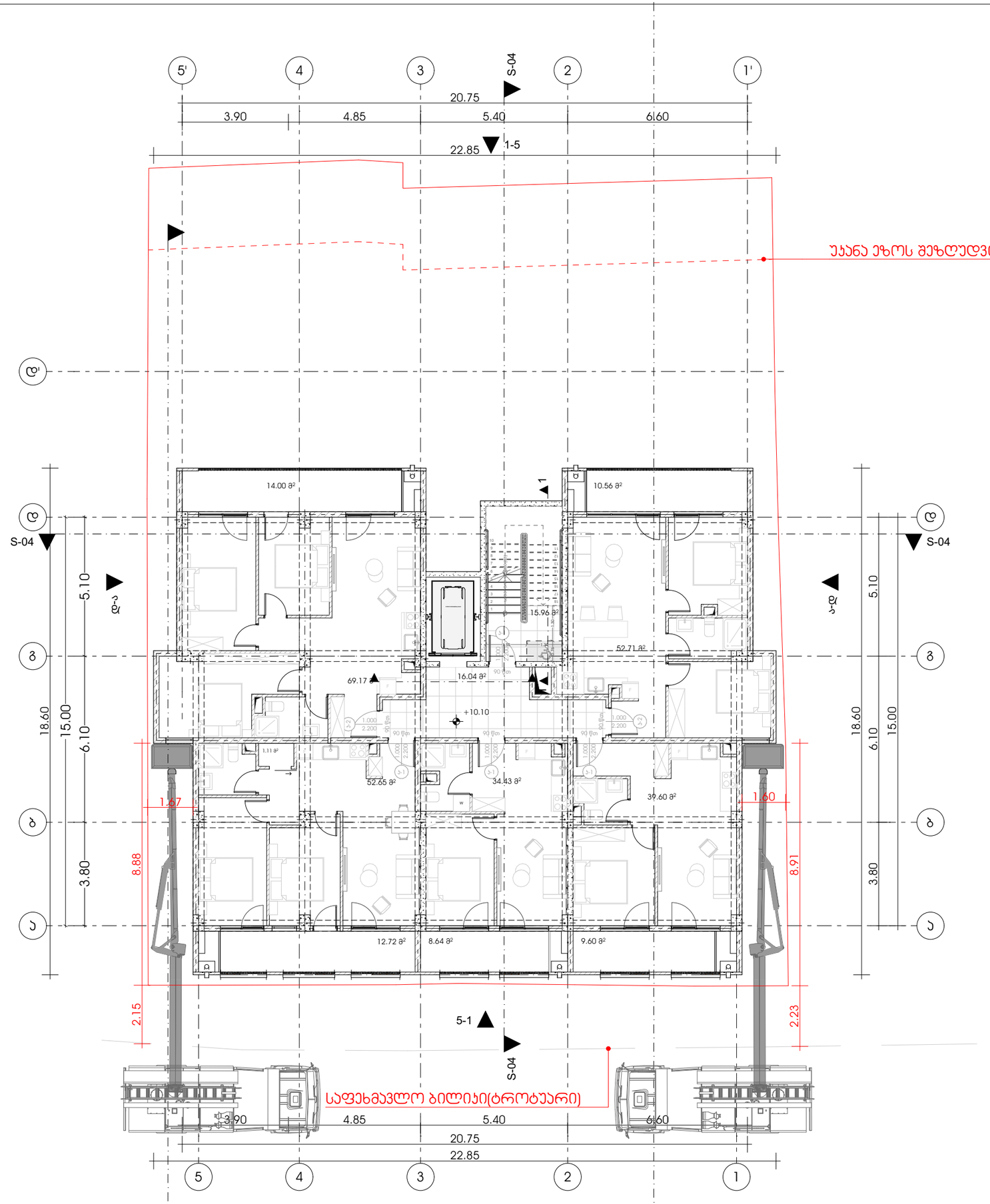
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მებრეშვილის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

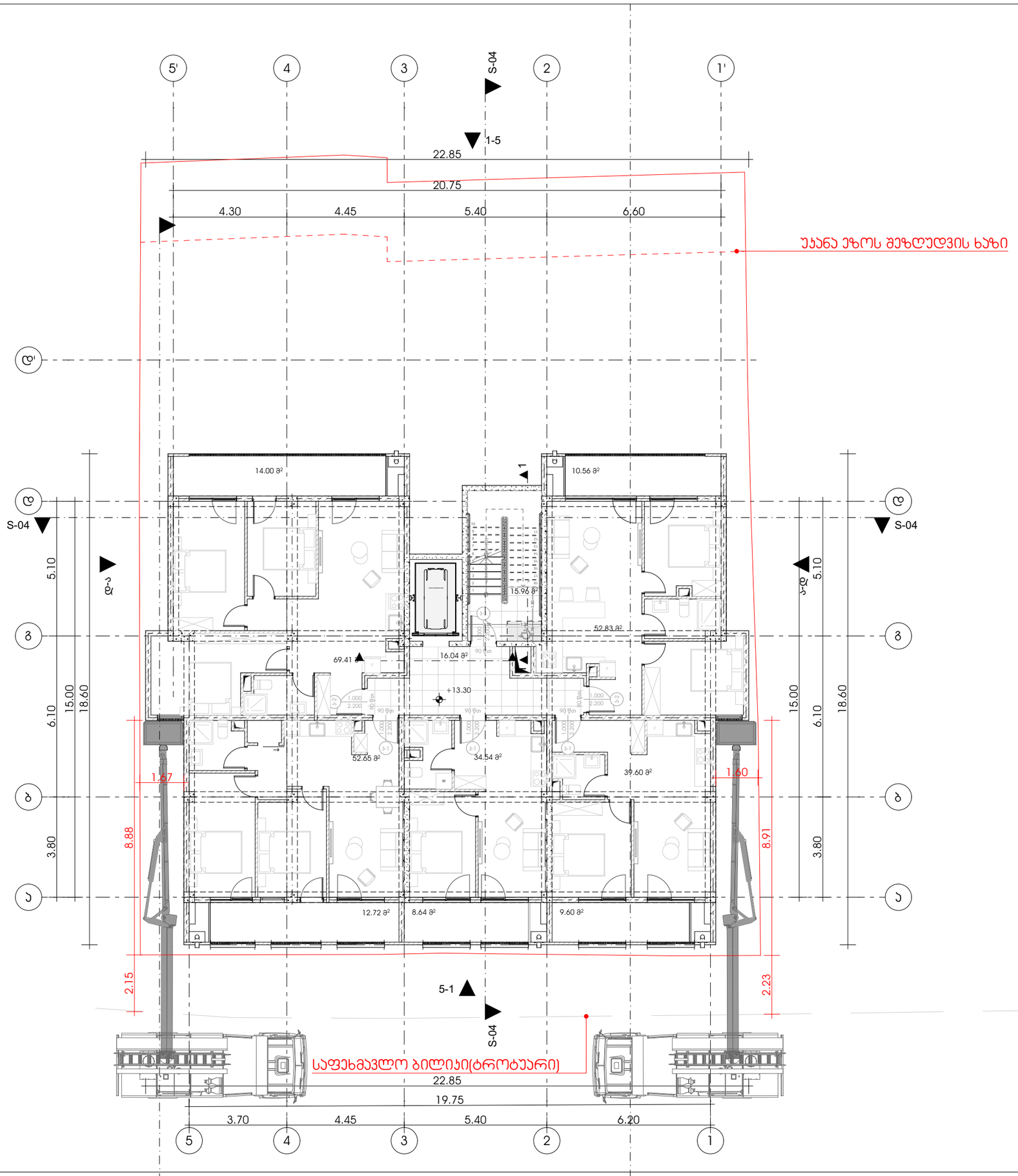
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მებრეშვილის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

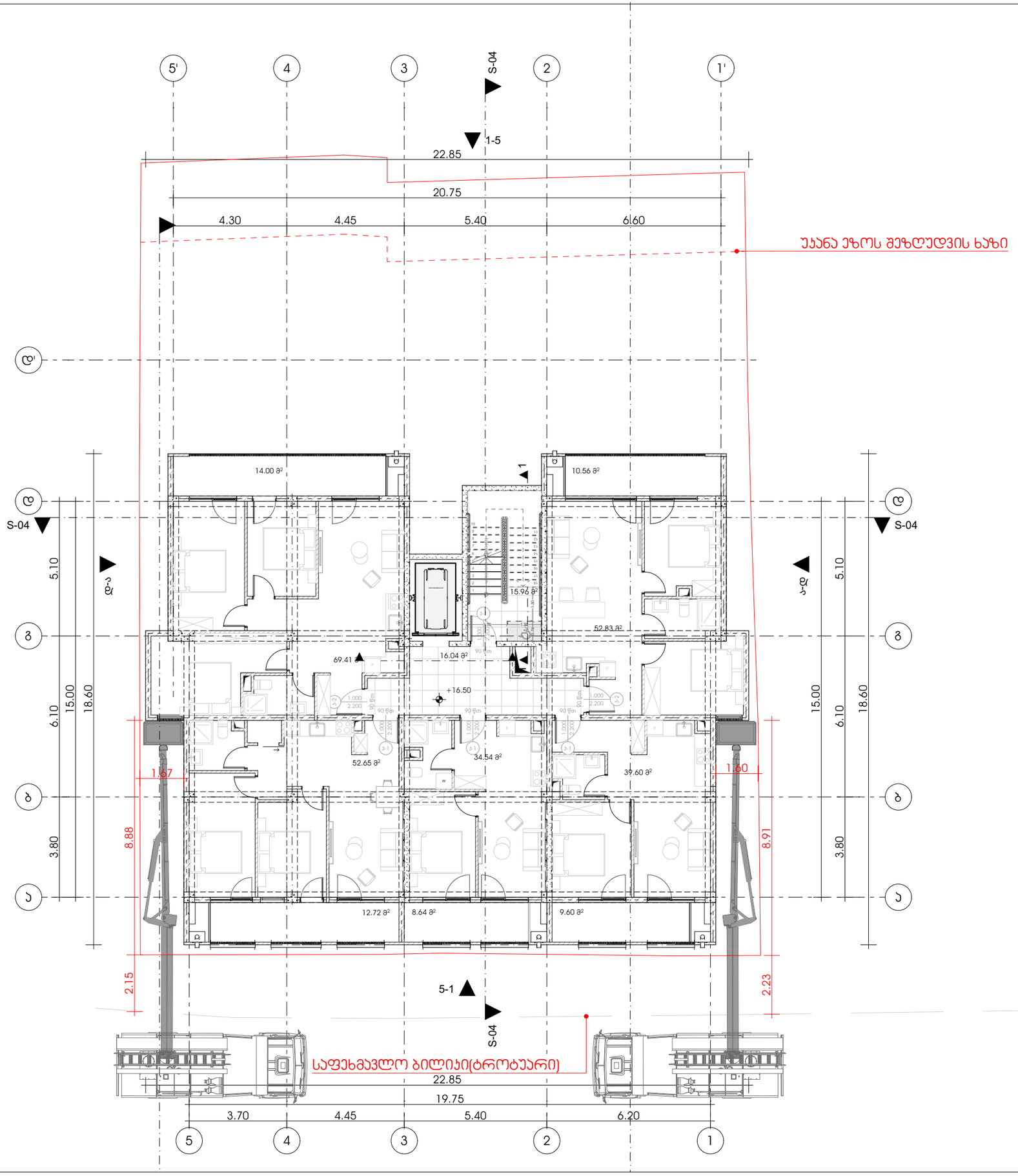
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მებრეშვილის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: დავით გაგნიძე

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

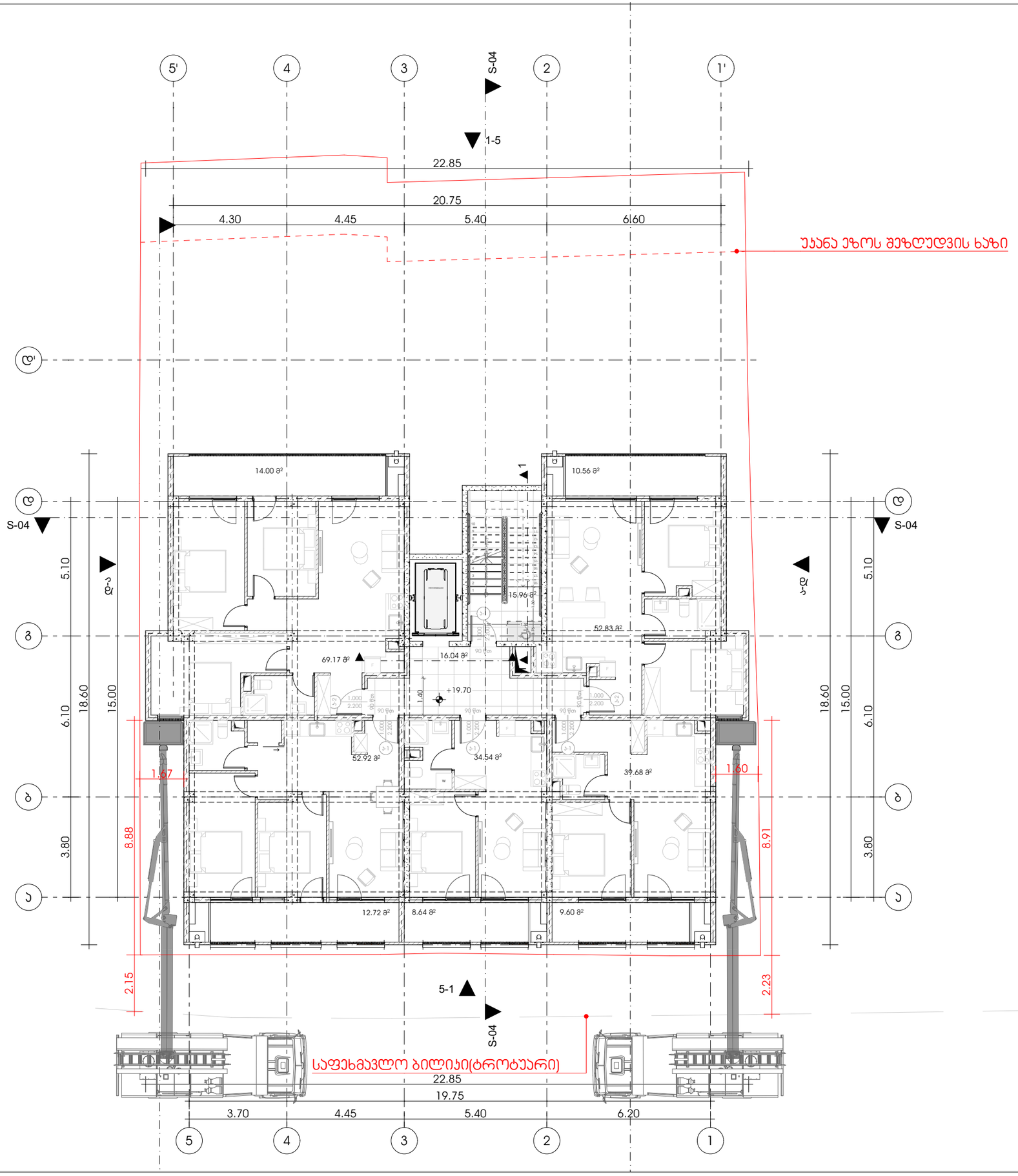
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: კალაკი თბილისი, სლავა მებრეშულის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: დავით გაგნიძე

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

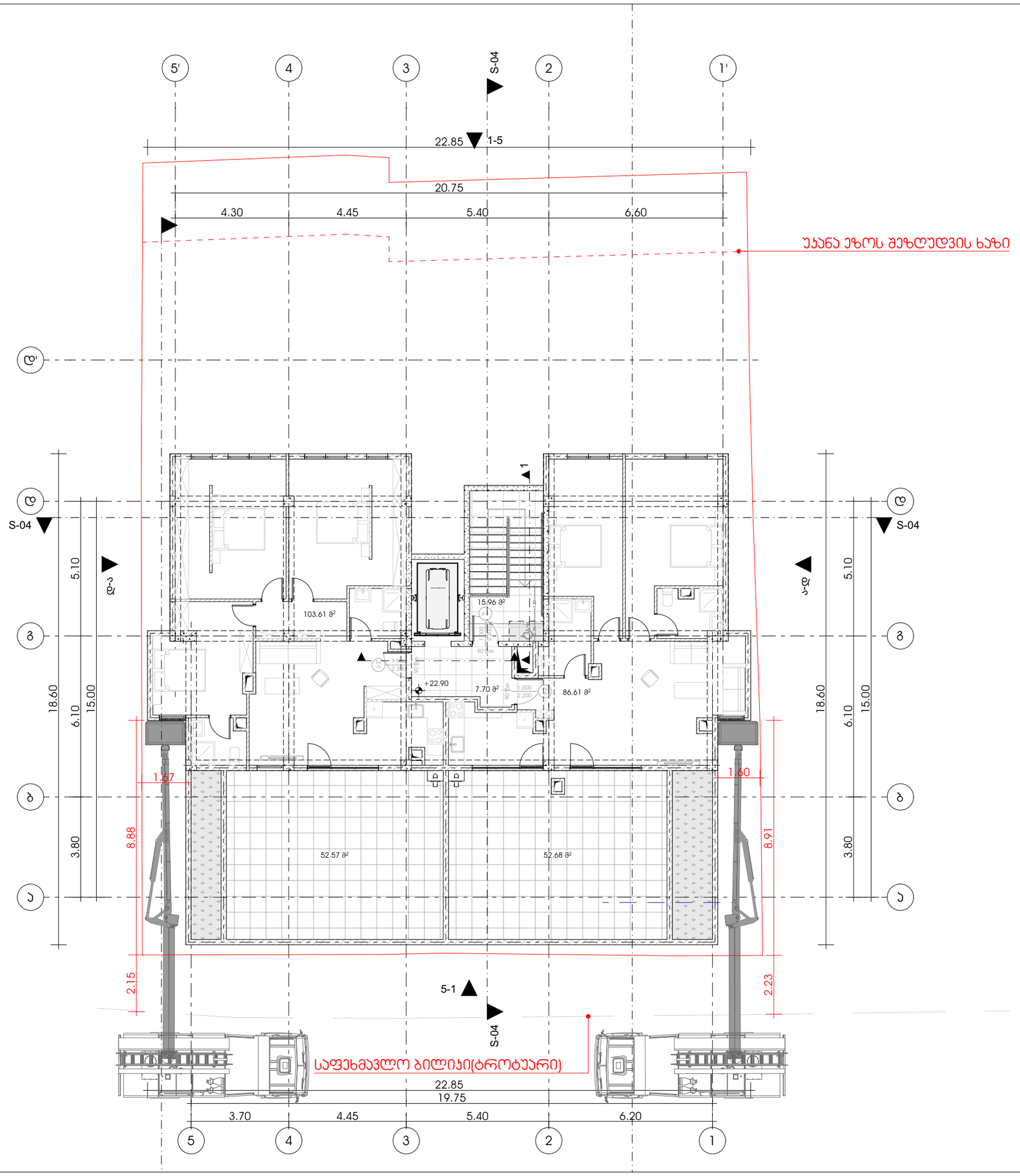
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: კალაკი თბილისი, სლავა მებრეშვილის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

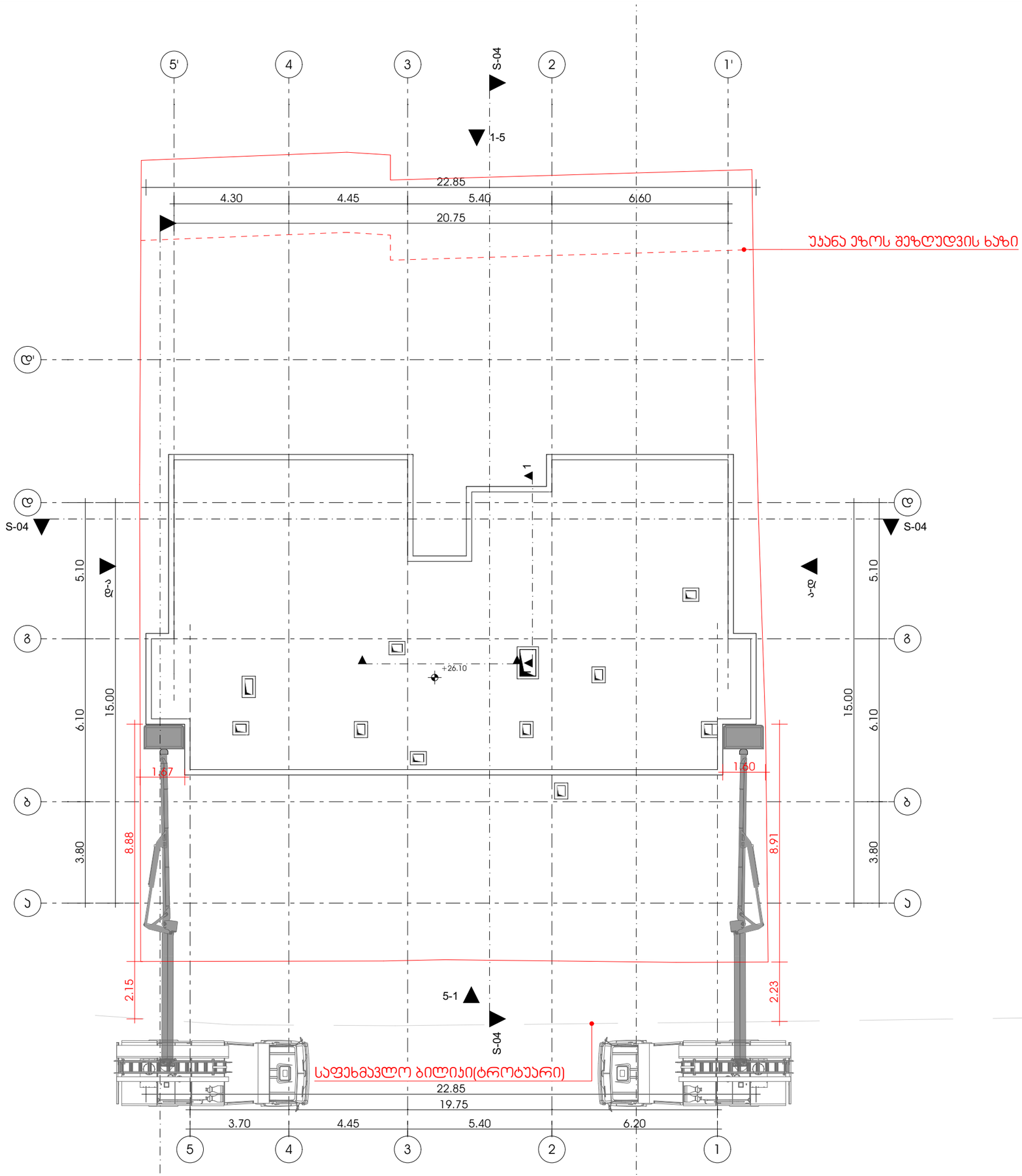
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სურამის მეორე შესახვევის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

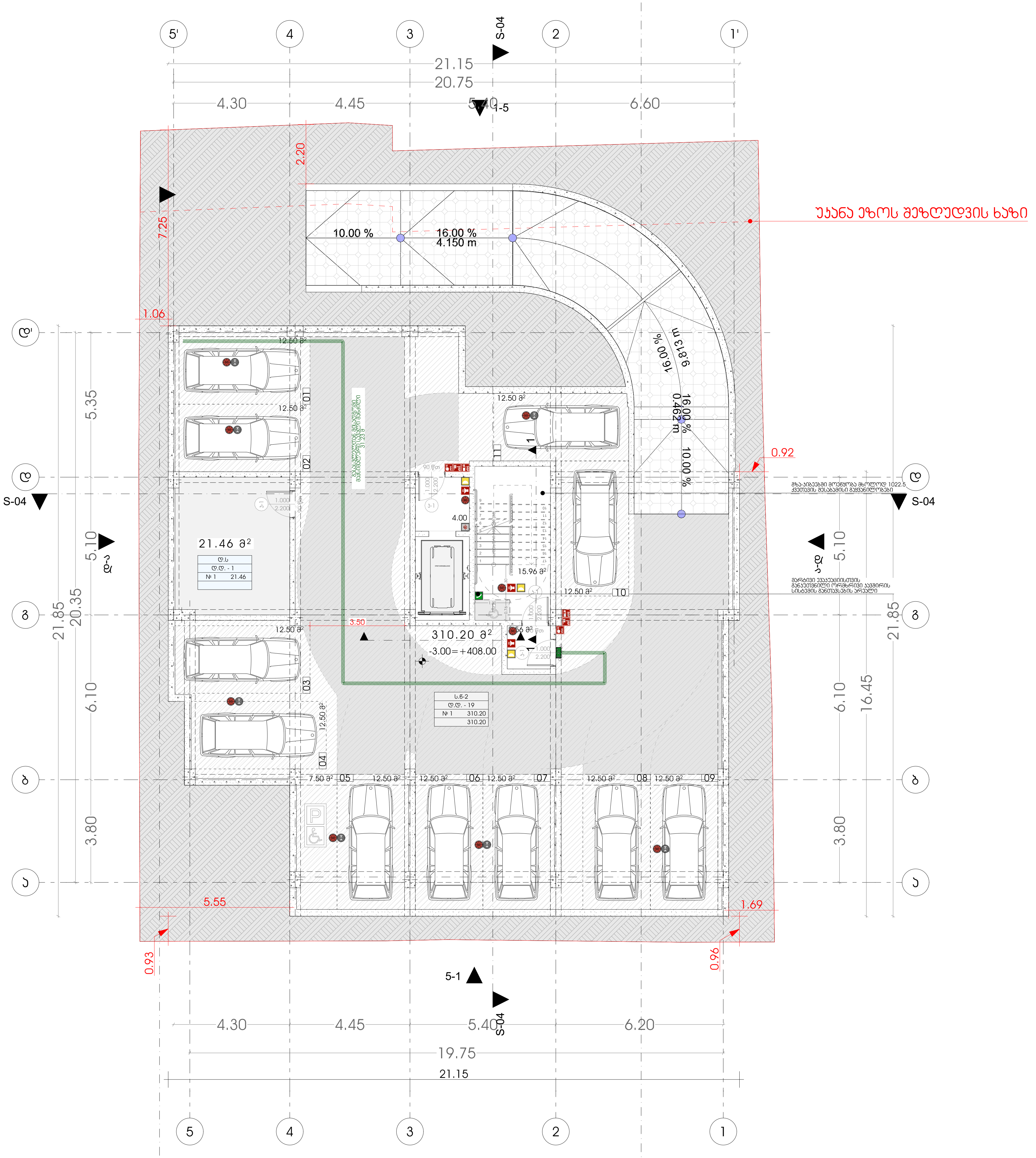
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: დავით გაგნიძე	
არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FD	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ჰარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
გასასვლელი	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
ბD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ბD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3		დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. - 28		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	549.12	შიდა ფართი
549.12	549.12	ჯამი
		საზაფხულო ფართი

(ლურჯი ისარი)	საერთო სავალი ბილიკი
(მწვანე ისარი)	გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

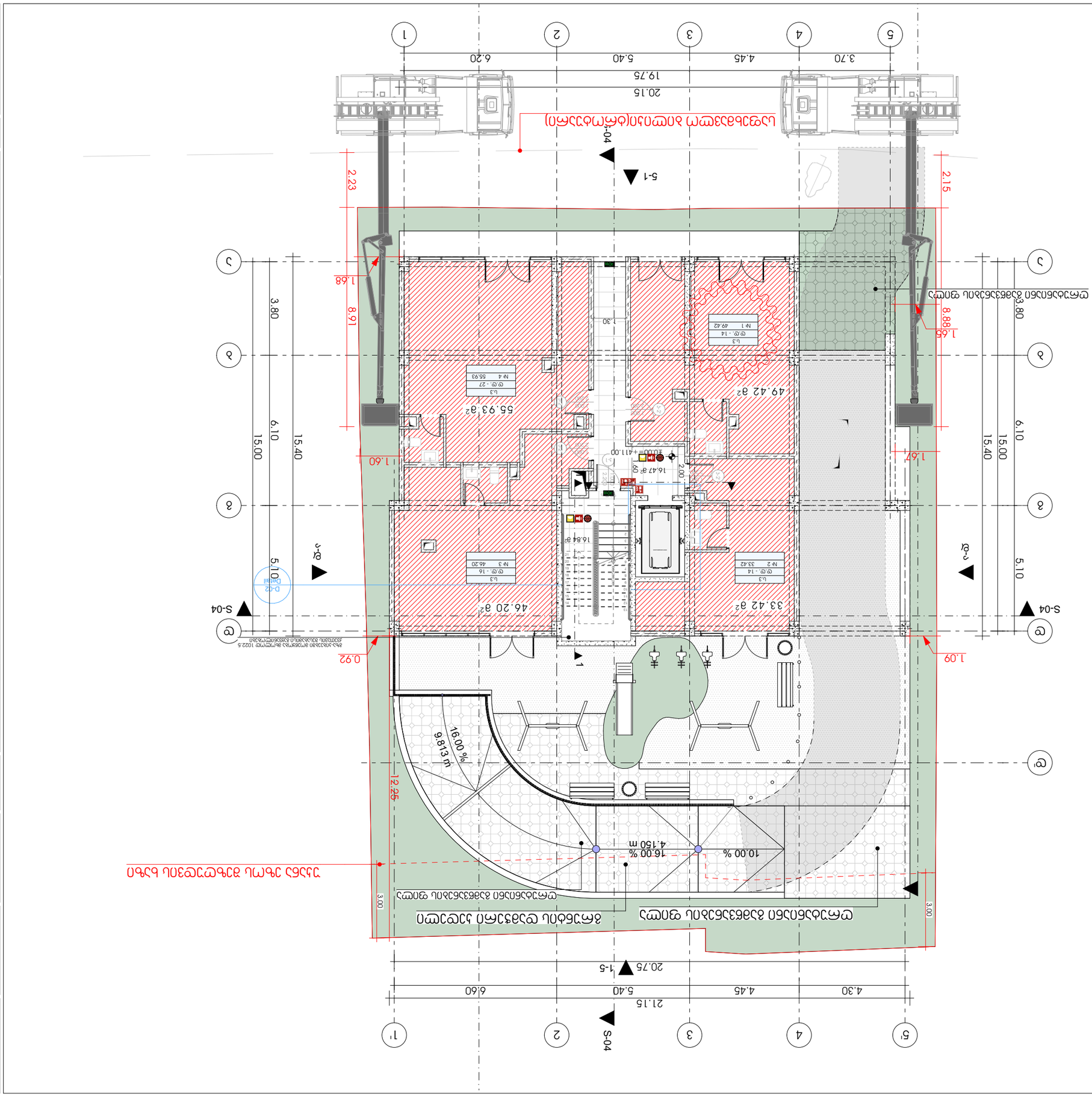
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

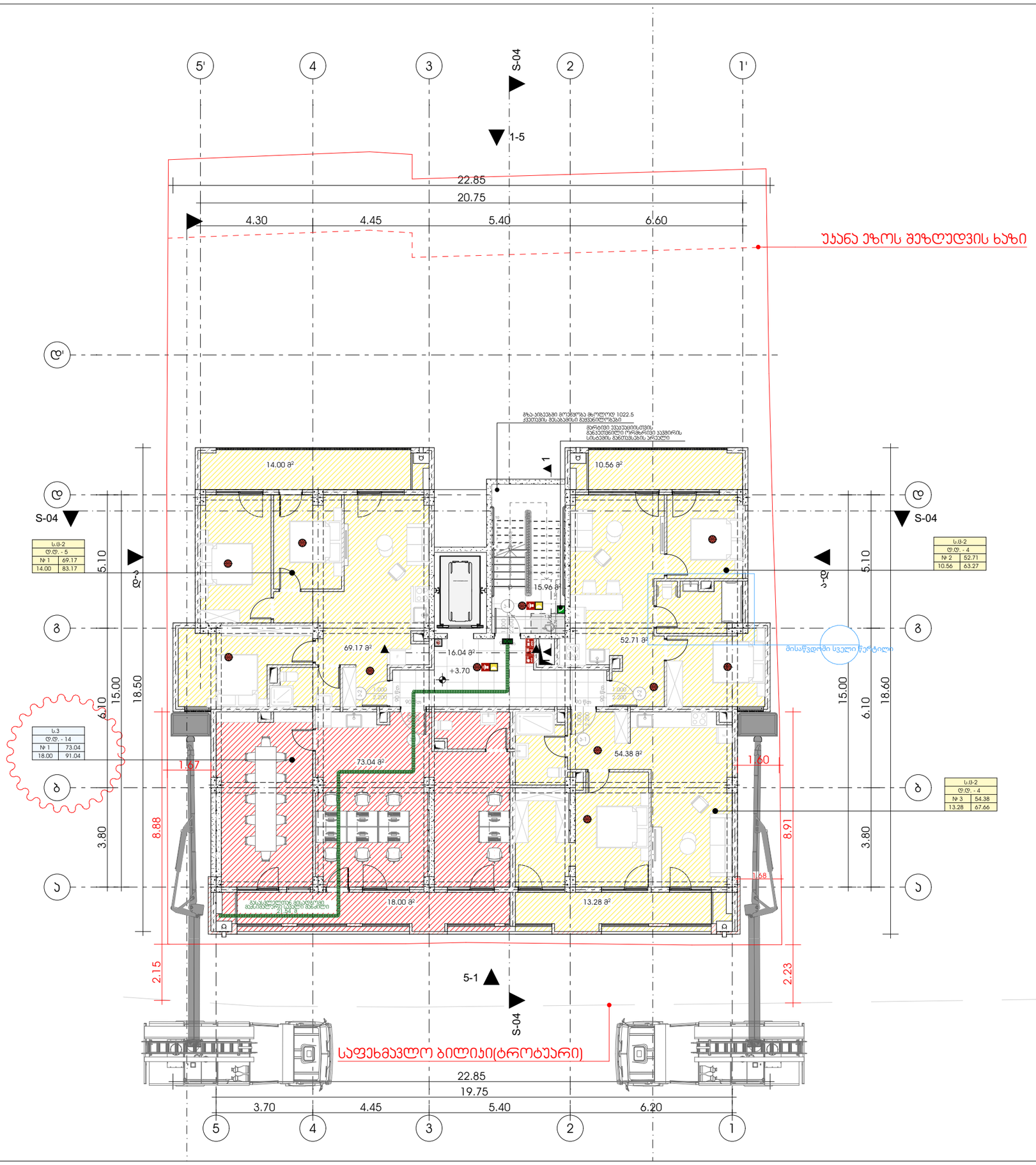
A.3

მასშტაბი | 1:

2025



מפלס רצפת מרפסת גג	
מפלס רצפת מרפסת	
מפלס רצפת חדר מדרגות	
מפלס רצפת חדר מכונות	
מפלס רצפת חדר מכונות	
מפלס רצפת חדר מכונ



ს.ბ-2	
დ.დ. - 5	
№ 1	69.17
14.00	83.17

ს.ბ-2	
დ.დ. - 4	
№ 2	52.71
10.56	63.27

ს.ბ-2	
დ.დ. - 4	
№ 3	54.38
13.28	67.66

ს.3	
დ.დ. - 14	
№ 1	73.04
18.00	91.04

მზა-ბრტყელი მოპირკეთება მხ.ლიფტ 1022.5 ქვეითების მასაბამის მეშვეობით

მარტივი ევაკუაციისათვის განკუთვნილი ორმხრივი ავვირის სისტემის განთავსების ადგილი

METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერვის მეტრვველის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია | ხედი

სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განისაზღვრება მასაბამის სამშენებლო პროექტში სამუშაო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, პასუხისმგებლის დასკვნით მიღებული მითითებების მასაბამად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაგნების სჟველი მოწყობილობა
- სახანძრო-სამაგნეტო სამაბარნის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო გაგნების ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლსაქარი
- ჰიდრანტი
- მხელეკტროზიანი გაგნების სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსაფარი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- თავდასაცავის ფარდობი
- ორმხრივი ავვირის ნიშანი
- ავვაზე მორავებირე მავნებელი
- ავვაზის ავტომატური აღმოჩენი
- აეროსაბერი სისტემა
- სახანძრო-სამაგნეტო დენგაროვებისთვის მისაერთები ლერების სიმბოლო
- ხანძრის ტრომს ლიფტი არ მემორს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფი

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის დატვირთვა
მიწა ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისაყვანი მასრიგებელი სავალი გაბარიტი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საავარო ჯგუფი (ს.3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრენაჟო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ე)	

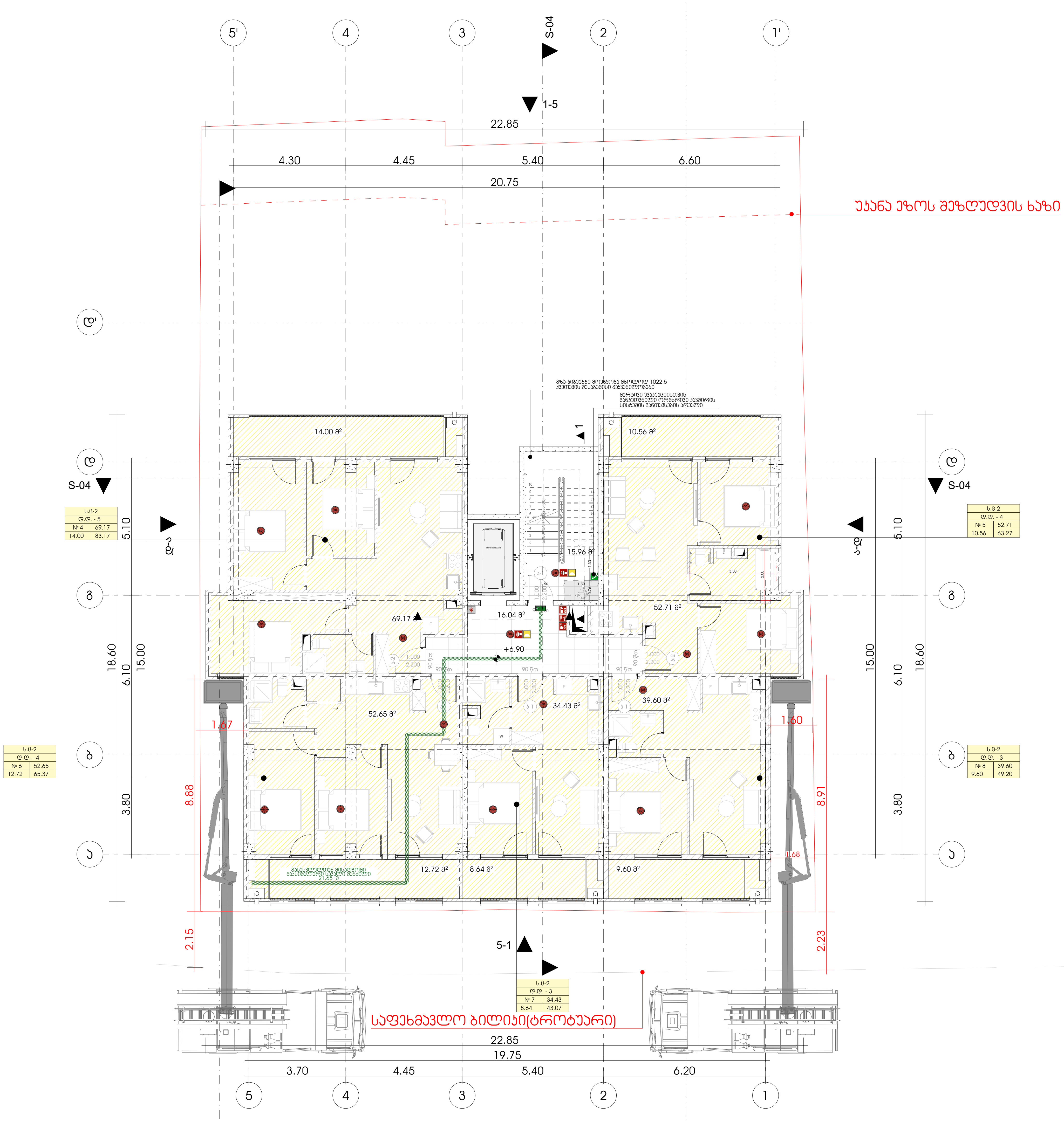
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: დავით გაგნიძე	
არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDR — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

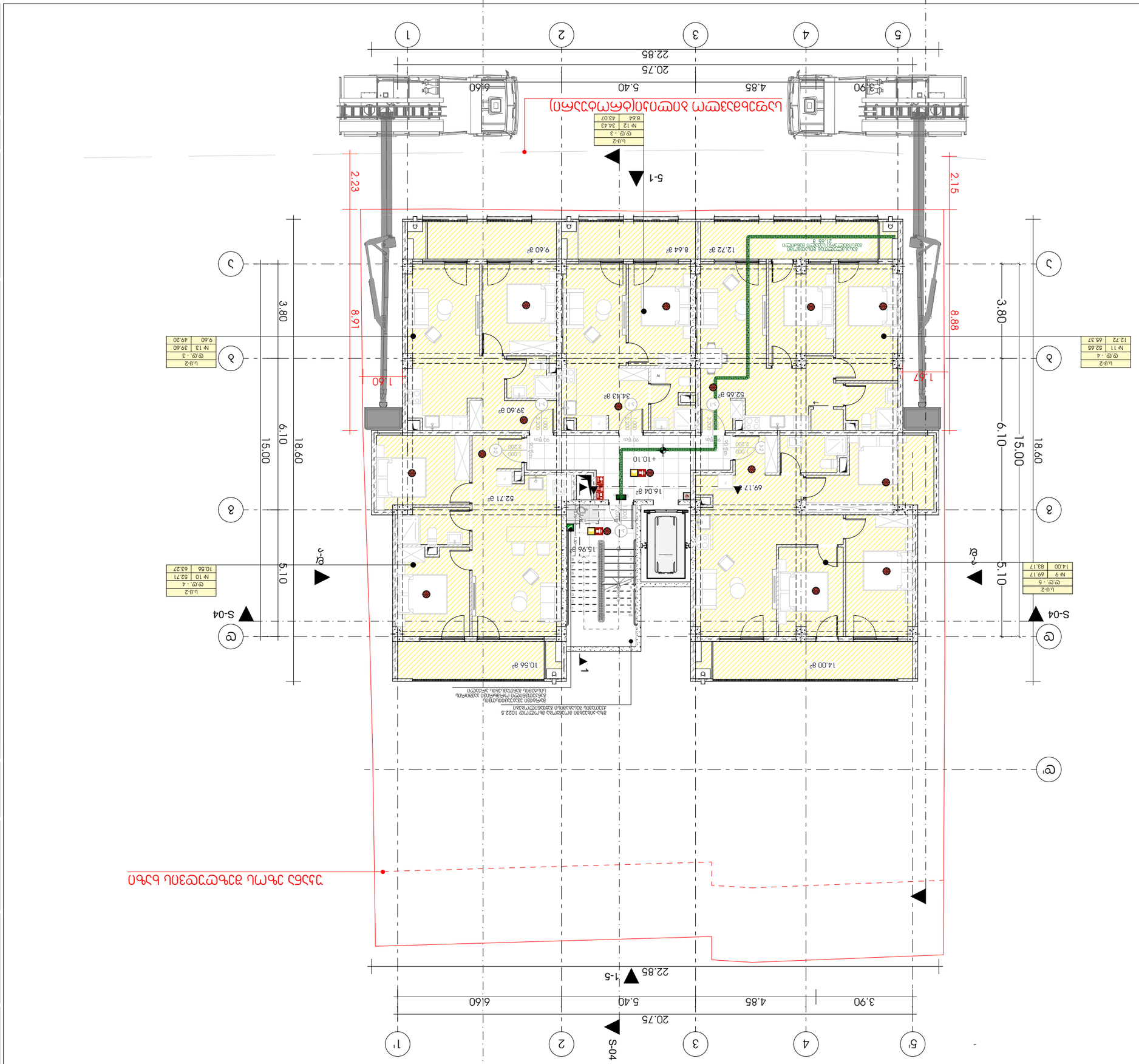
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

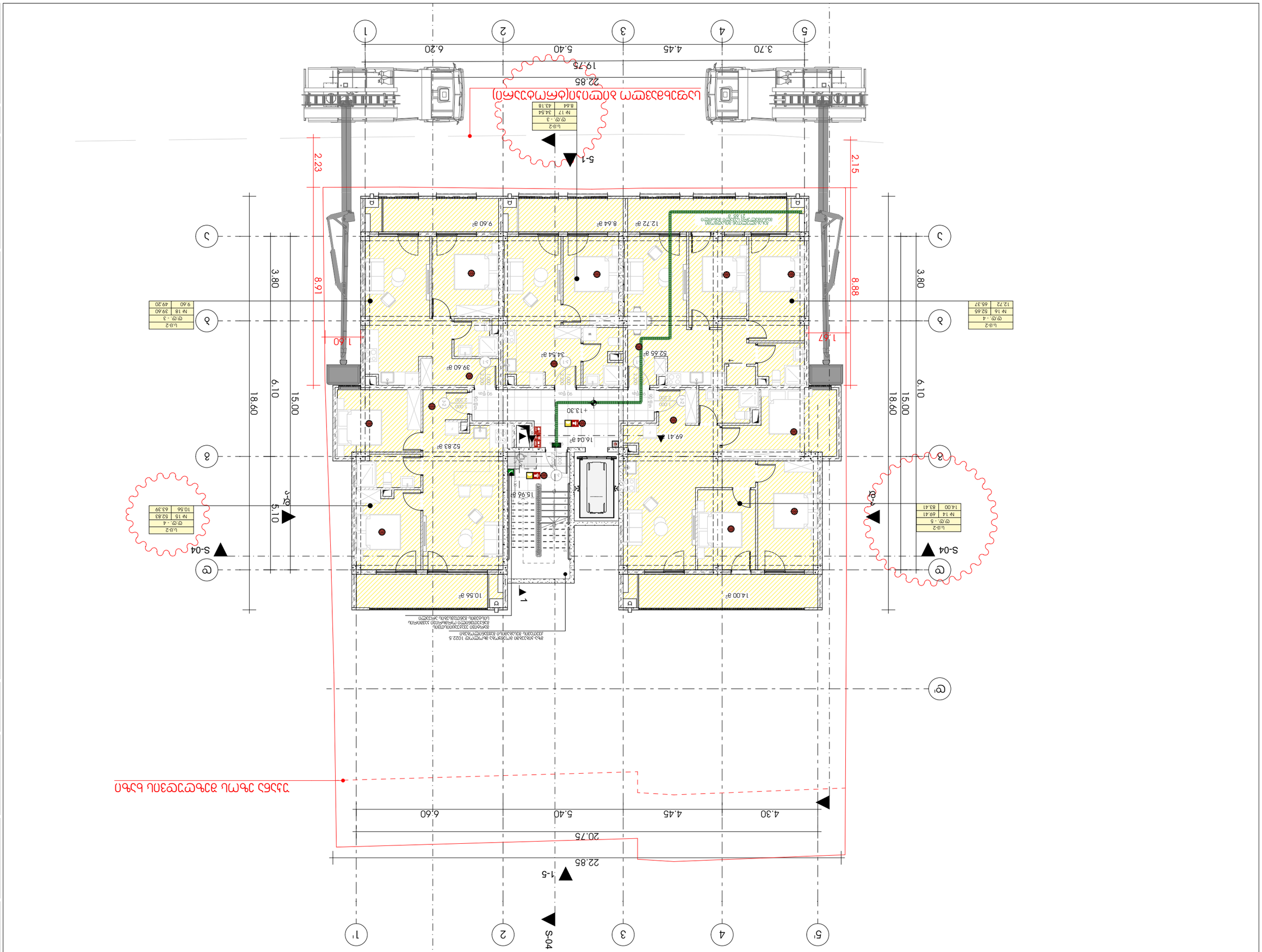
A.3

მასშტაბი 1:

2025



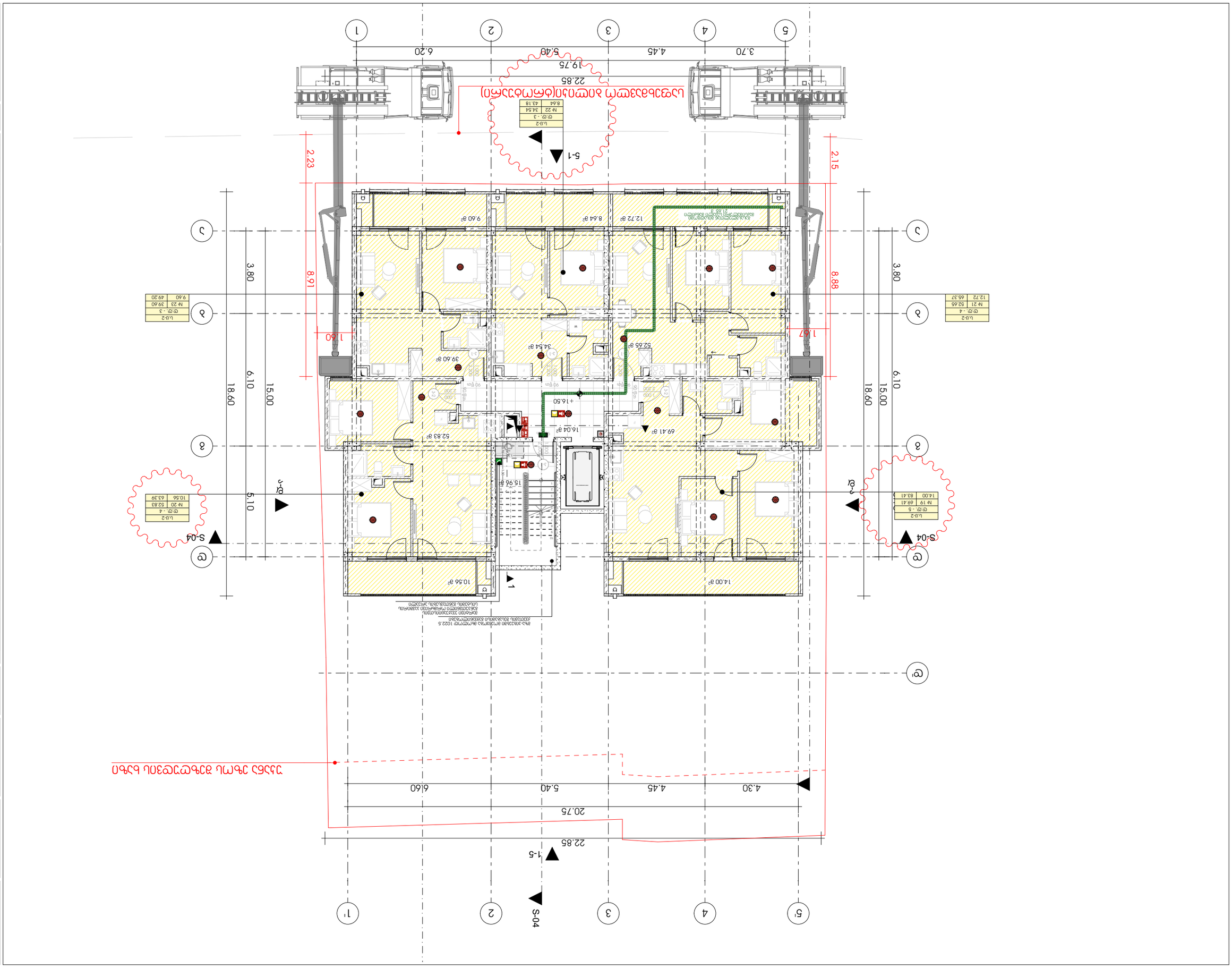
ЗАМ.ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	
ГИП	
РУКОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ	
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК



ელექტრული ავარიული განათების სქემა

ელექტრული ავარიული განათების სპეციფიკაცია:

დასახელება	ავარიული განათების ტიპი
ევაკუაციის მარშრუტის განათება	L1-2
ევაკუაციის მარშრუტის განათება	L1-2
ევაკუაციის მარშრუტის განათება	L1-2



A.3

2025	מבוא

1 :	מבוא

קנה מידה גרפי

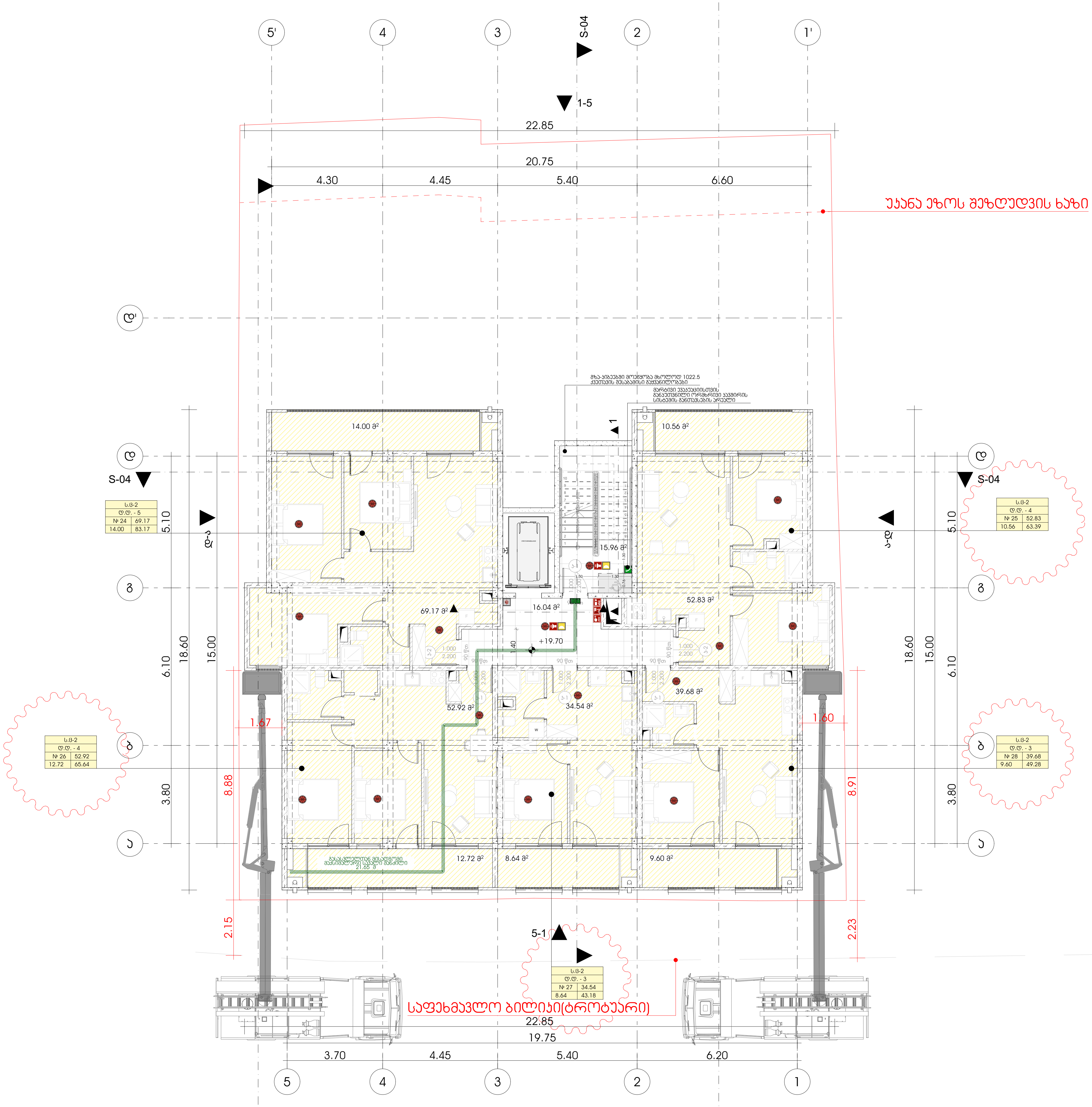
M E T R I C

מהנדס הקונסטרוקציה:
ת.ד. 4051 8661613

יועצים נוספים:
יועץ אקוסטיקה ופיזיקה של הבניין
יועץ בטיחות אש
יועץ נגישות
יועץ תנועה
יועץ תאורה
יועץ איטום
יועץ פיתוח
יועץ נוף
יועץ מעליות
יועץ מיזוג אויר
יועץ חשמל
יועץ אינסטלציה
יועץ קונסטרוקציה

מתכנן השלד:
אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב 6971054
טל: 03-6444555

מתכנן האדריכלות:
אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 22, תל אביב 6971054
טל: 03-6444555



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ. N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: დავით გაგნიძე	
არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDR — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- გასასვლელი — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
დ.დ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; მიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (სნ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

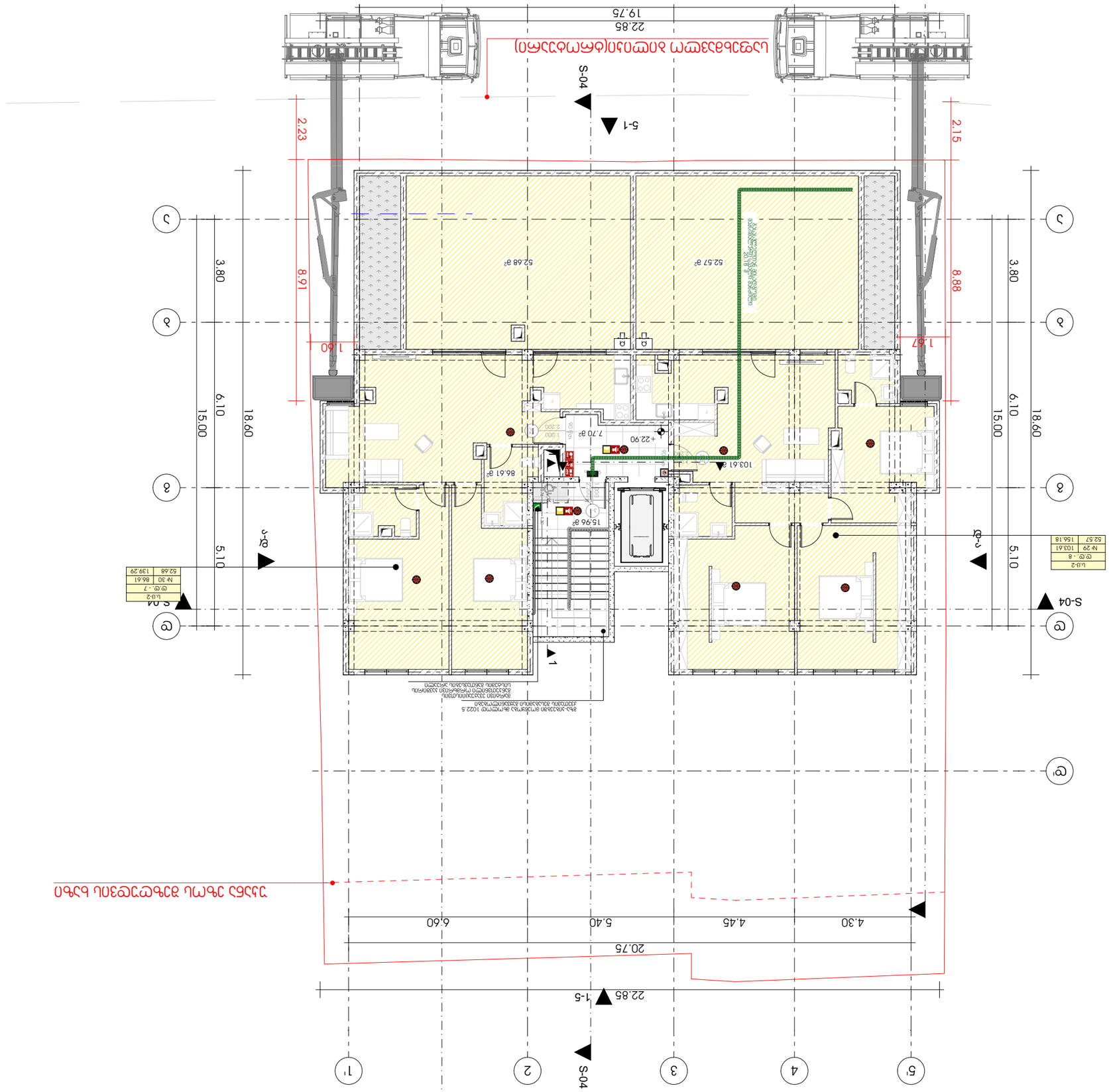
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

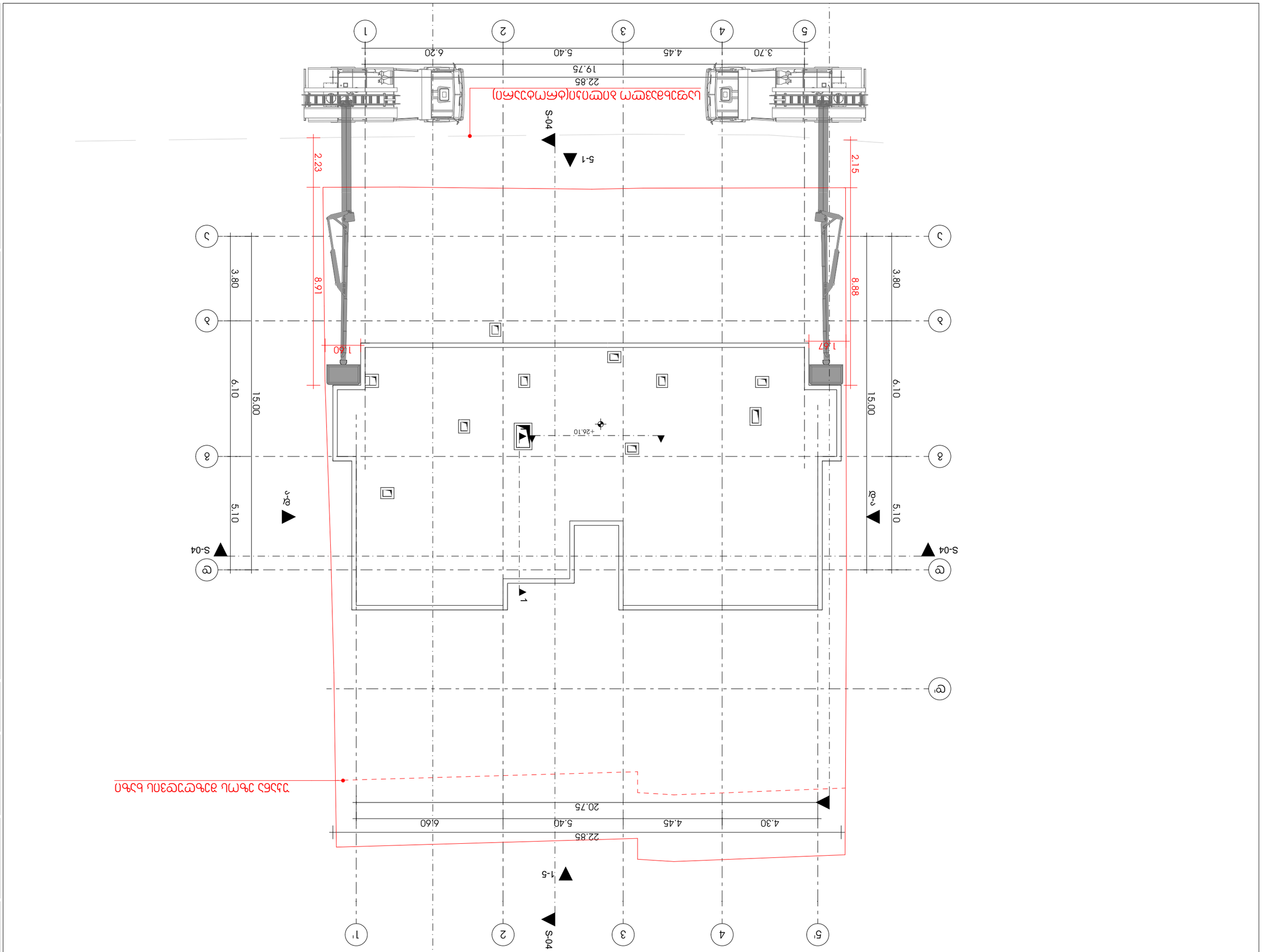
მასშტაბი 1:

2025



ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

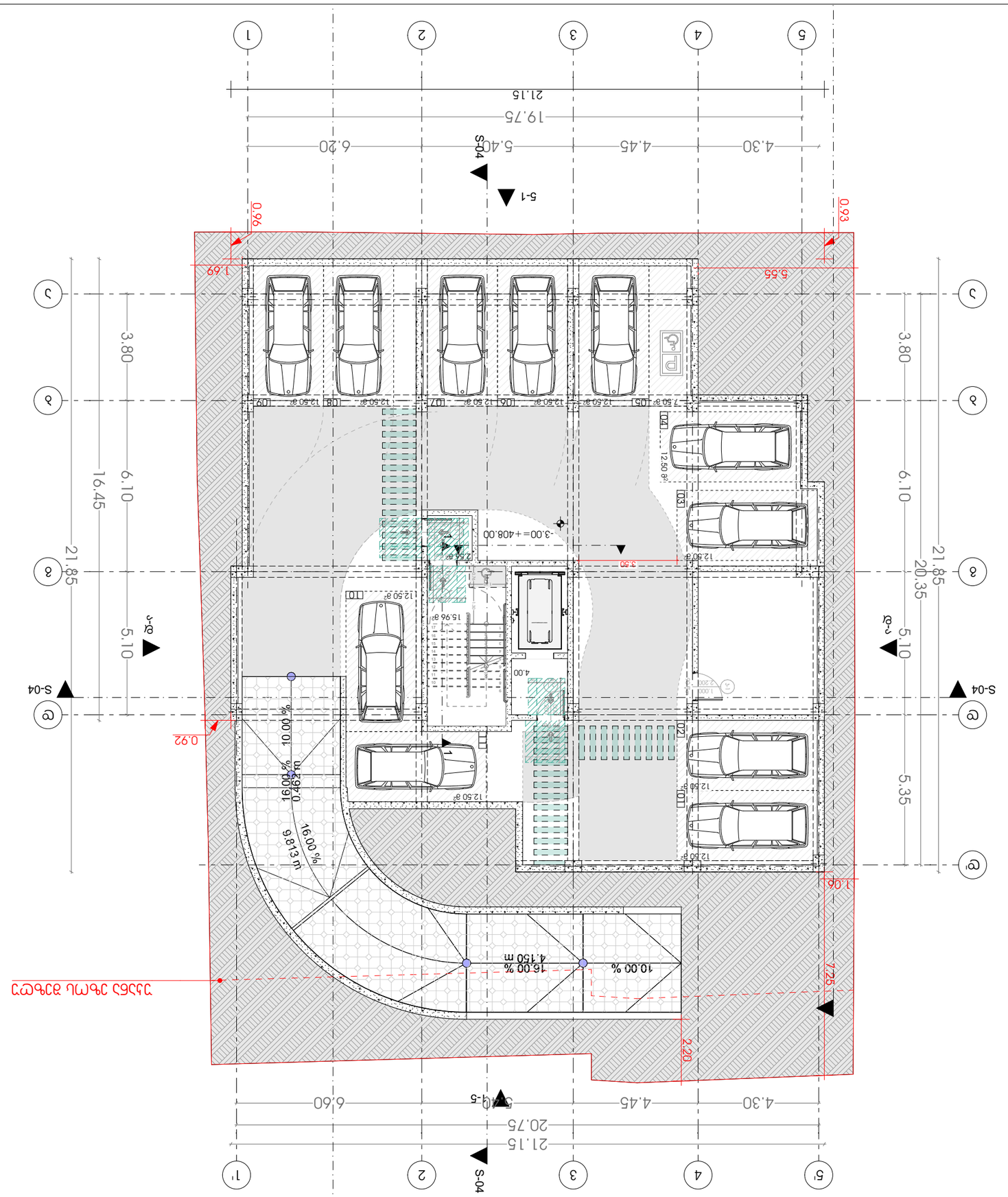
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅՏՆԻ ՉԻ



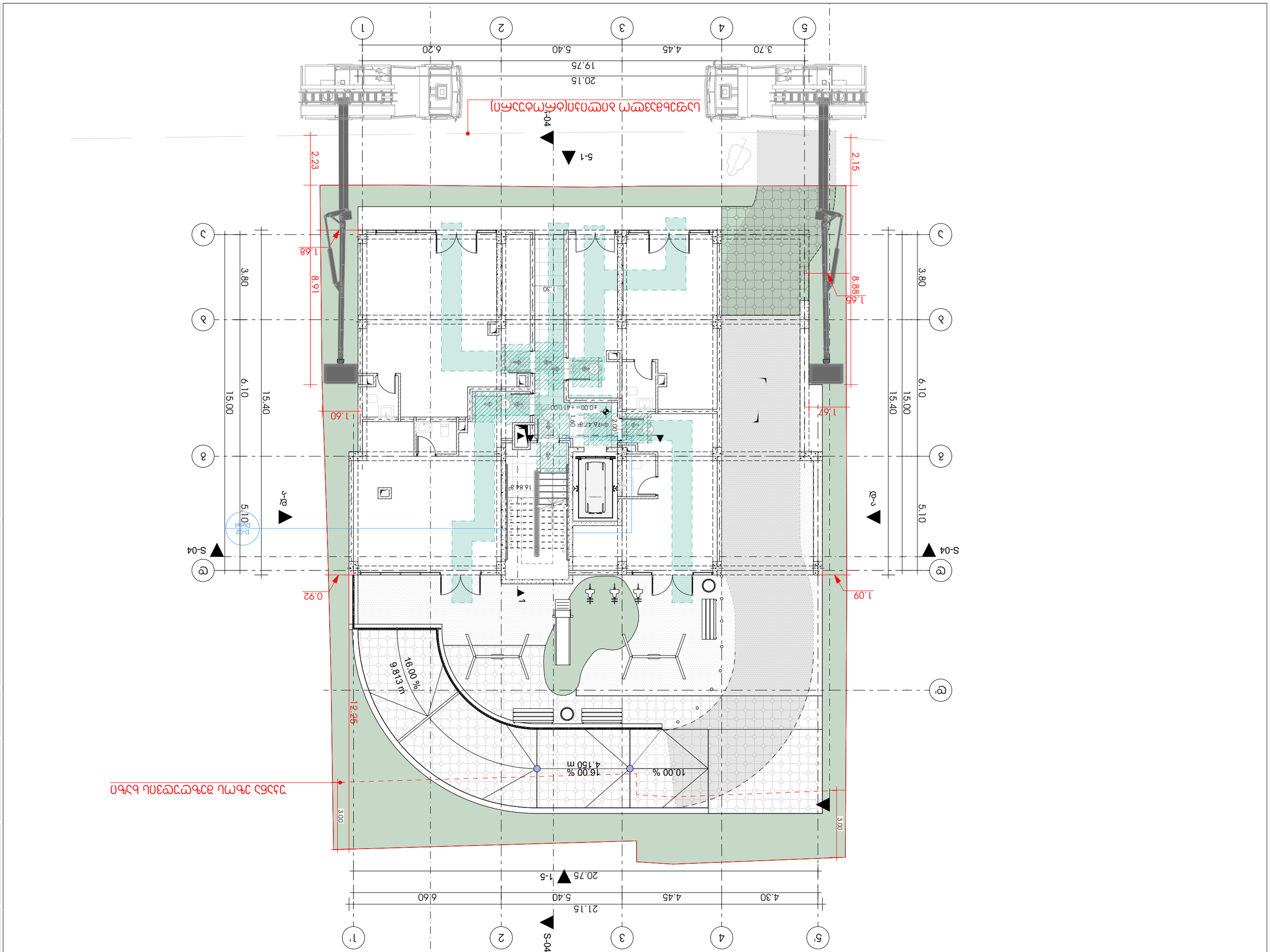
ტიპი	ნომინალური ზომა
სველი ავზის ტიპის ცეცხლსაქრობი	6 კგ
ფხვნილიანი ცეცხლსაქრობი	6 კგ
ნახშირორჟანგიანი ცეცხლსაქრობი	5 კგ
ქაფიანი ცეცხლსაქრობი	10 ლ
ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი	1.2 მ × 1.8 მ
ხანძარსაწინააღმდეგო ქვიშა	0.1 მ³

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განლაგების სქემა

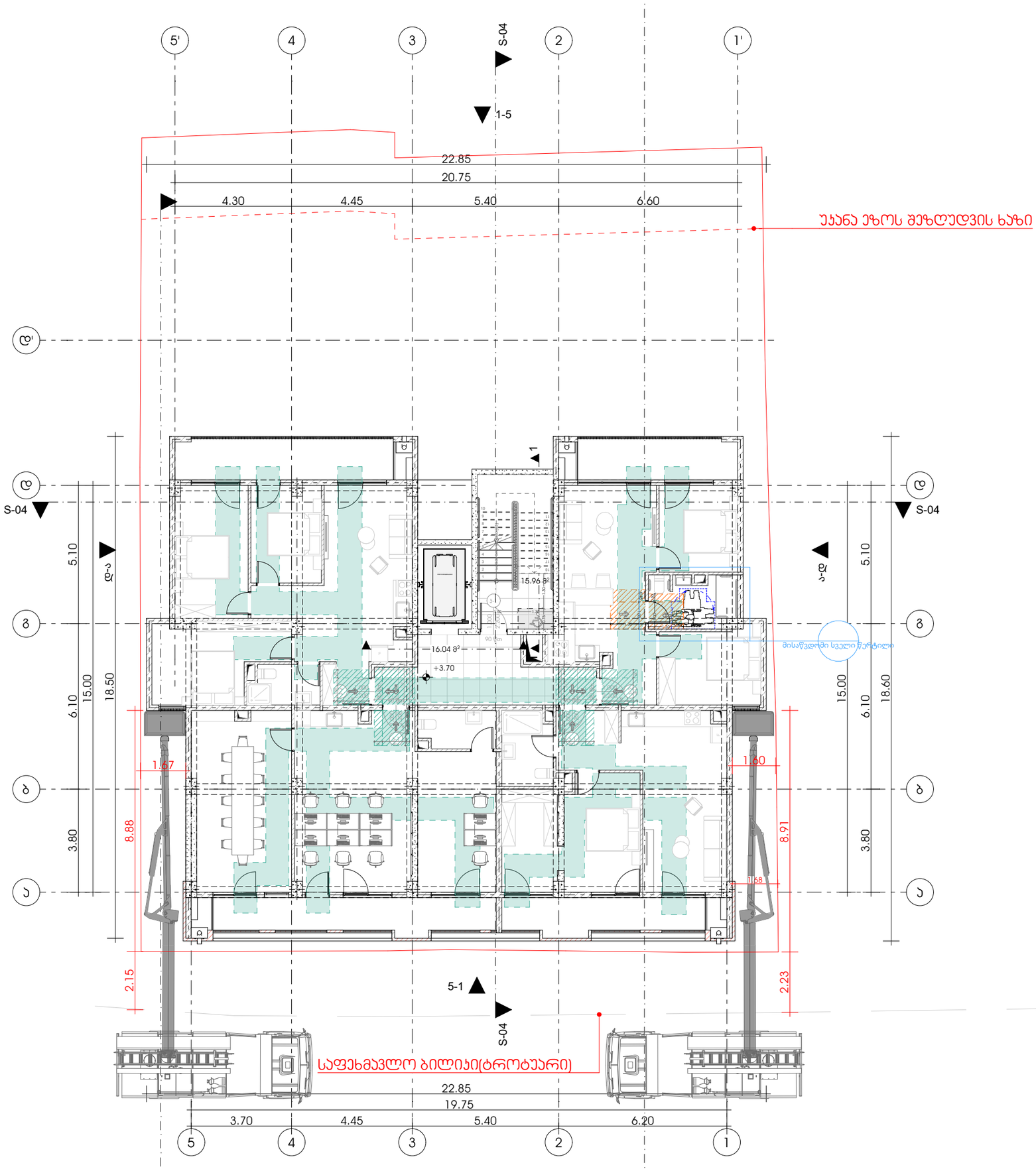
ნიშნის დასახელება	რაოდენობა
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნიშანი	4
ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი	2
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალების ადგილმდებარეობის მაჩვენებელი ნიშანი	1
ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალების ადგილმდებარეობის მაჩვენებელი ნიშანი	1
ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი	1
ევაკუაციის გასასვლელის ნიშანი	1
ევაკუაციის გასასვლელის



מקרא	כללי
מספר גוש: 30463	מספר חלקה: 74
כתובת: רח' הרב יהודה לייב מימון 26, ירושלים	
מספר תיק בניין: 01.13.07.017.019	
שטח המגרש: 1,416 מ"ר	
מהות הבקשה: בקשה להיתר	
שם הבקשה: תוספת בניה לבית קיים	
שם המבקש:	
כתובת:	
שם עורך הבקשה:	
כתובת:	
שם מודד:	
כתובת:	
שם מתכנן שלד:	
כתובת:	
שם מתכנן אינסטלציה:	
כתובת:	
שם מתכנן חשמל:	
כתובת:	
שם מתכנן מיזוג אויר:	
כתובת:	
שם יועץ בטיחות:	
כתובת:	
שם יועץ נגישות:	
כתובת:	
שם יועץ אקוסטי:	
כתובת:	
שם יועץ תנועה:	
כתובת:	
שם יועץ נוף:	
כתובת:	
שם יועץ אחר:	
כתובת:	
שם יועץ אחר:	
כתובת:	
שם יועץ אחר



מחסן כלי עבודה ומכשירים
מחסן - 6.66מ"ר נטו
מבואה - 3.44מ"ר נטו
מחסן כלי עבודה ומכשירים
מבואה - 3.44מ"ר נטו
מחסן - 6.66מ"ר נטו



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პროზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჩრ პარკომთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებში მოსათვალი სართულის ნიშნული უმორჩელია ტექნიკური რეალიზაციის - მისაწვდომობის პირობებით სანდარებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარკილის მრიობით
- თავისუფალის ფართობი
- თავისუფალის ფართობი სან.306.3.1.
- მობილარიალეგალი სივრცე სან.404.3.2.1 (გ) პარკინგი.3
- მისაწვდომი სვლაგზი

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (გ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (დ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მიწვრილობისთვის - ანგარიშის პარკი - ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლილი გაცემა სან.404.3.2.2 (ე1)

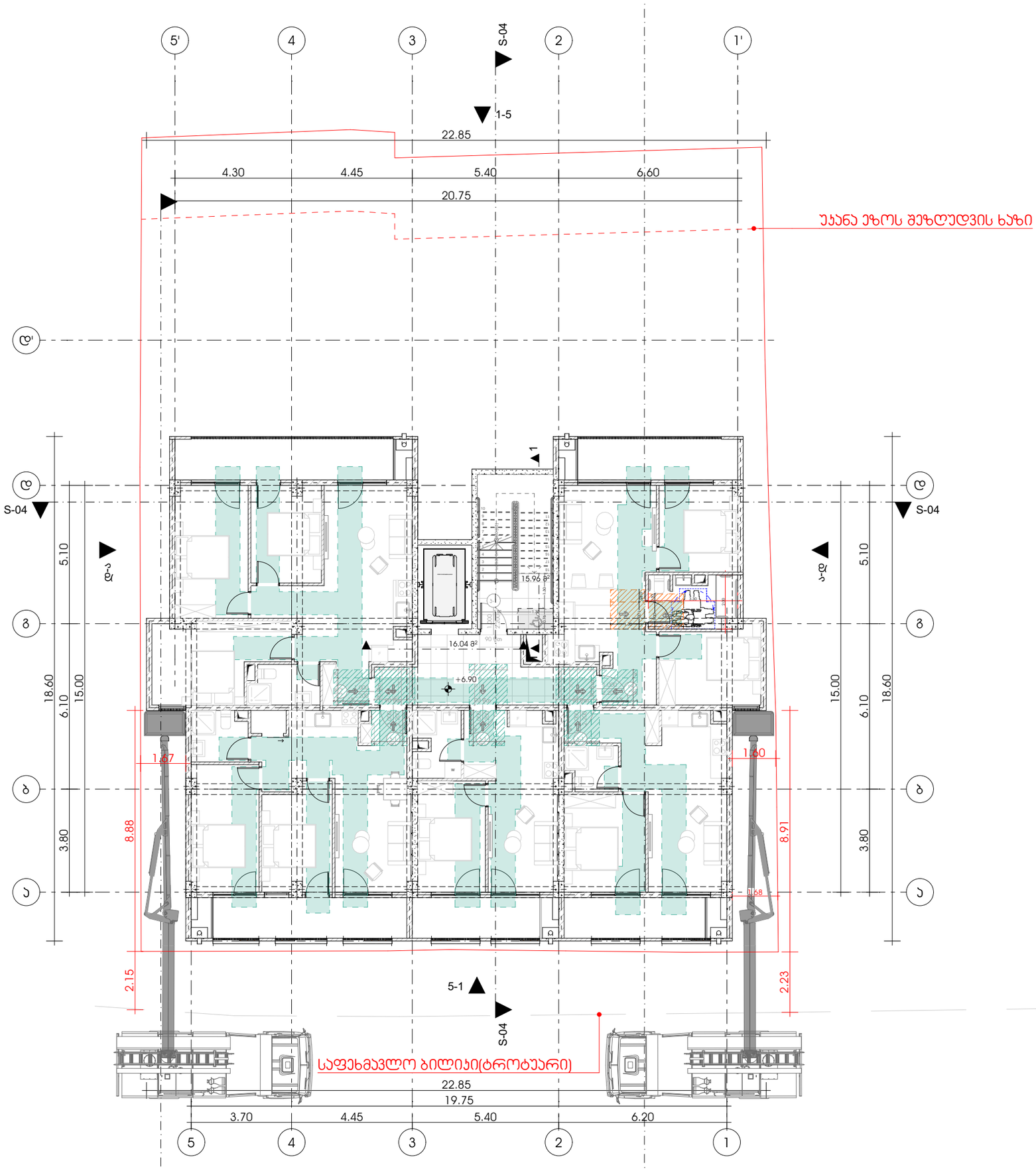
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პროზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჩრდ პარკირთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსული სურათის ნორმები ეფორებელია გეგმებური რეფერენციები - მისანდობილობის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი
- თავისუფალი ზონის ფარგლები
- სეს.305.3.1.
- მოსახერხებელი სივრცე
- სეს.404.3.2.1 (გ) სანიტარიები
- მისანდობილი სწლებზე

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანტებინის პარკი - ნინოწმინდა მისანდობილი - მიწოლილი ბალები
- სეს.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანტებინის პარკი - ნინოწმინდა მისანდობილი - მიწოლილი ბალები
- სეს.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანტებინის პარკი - ნინოწმინდა მისანდობილი - მიწოლილი ბალები
- სეს.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანტებინის პარკი - ნინოწმინდა მისანდობილი - მიწოლილი ბალები
- სეს.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანტებინის პარკი - ნინოწმინდა მისანდობილი - მიწოლილი ბალები
- სეს.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანტებინის პარკი - ნინოწმინდა მისანდობილი - მიწოლილი ბალები
- სეს.404.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანტებინის პარკი - ნინოწმინდა მისანდობილი - მიწოლილი ბალები
- სეს.404.3.2.2 (ზ)

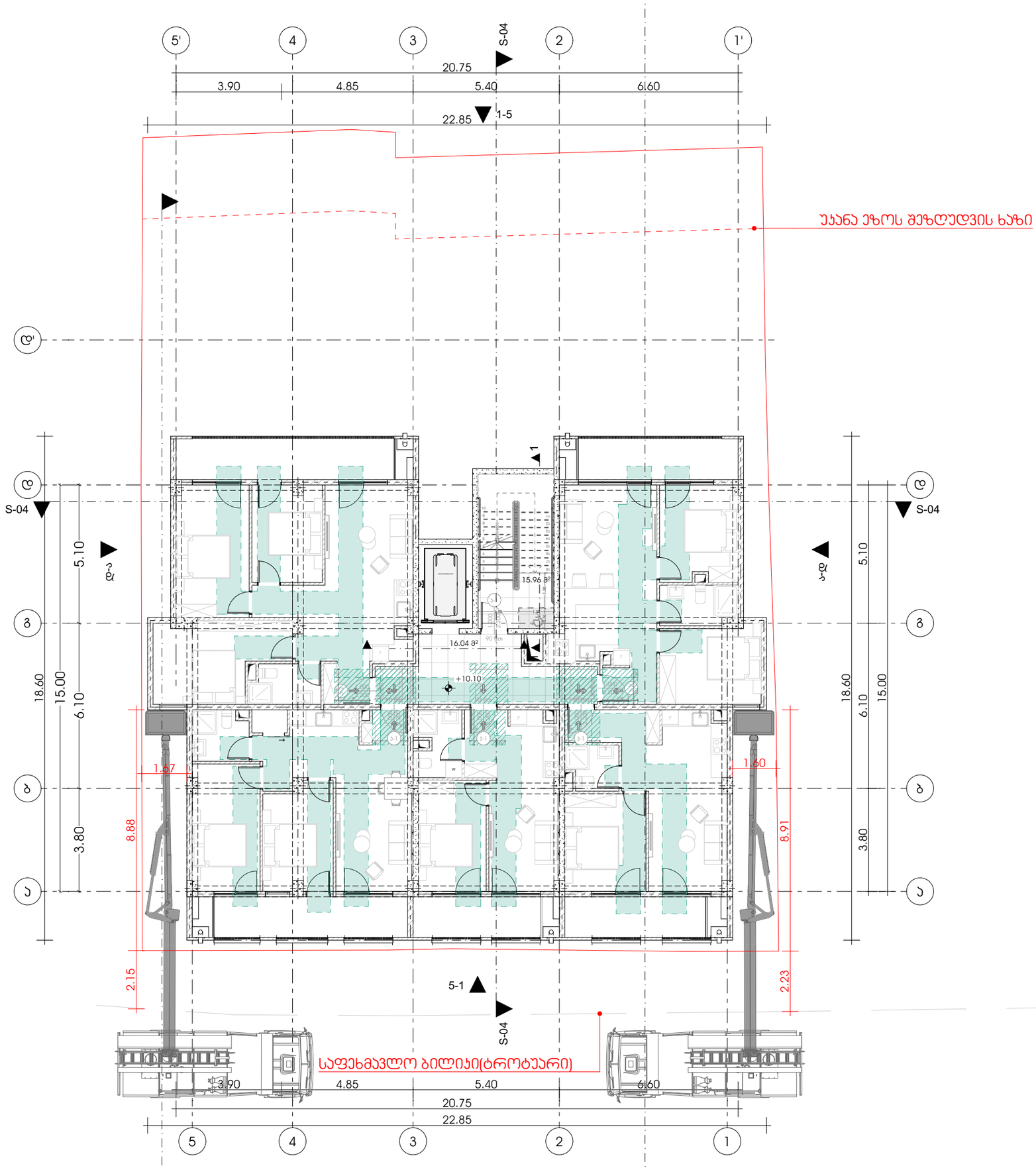
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭიდი სართულის ნიშნული უმორჩელია გაანიცარი რელიეფიდან - მისანგრეობის პროექტის სანიშნარებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი
- თავისუფალი ზონის ფარგლები
- სნიპ.35.03.3.1.
- მოსაცდელი სივრცე სნიპ.404.3.2.1 (გ) პუნქტიდან
- მისადგომი სვლებზე

გზა ჯარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე ჯართან მიმდებარედასთვის - ანგარიშის ჯარი - ნიშნულიდან მისადგომით - მიწოლილი ბეტონი
  სნიპ.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე ჯართან მიმდებარედასთვის - ანგარიშის ჯარი - ნიშნულიდან მისადგომით - მიწოლილი ბეტონი
  სნიპ.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე ჯართან მიმდებარედასთვის - ანგარიშის ჯარი - ნიშნულიდან მისადგომით - მიწოლილი ბეტონი
  სნიპ.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე ჯართან მიმდებარედასთვის - ანგარიშის ჯარი - ნიშნულიდან მისადგომით - მიწოლილი ბეტონი
  სნიპ.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე ჯართან მიმდებარედასთვის - ანგარიშის ჯარი - ნიშნულიდან მისადგომით - მიწოლილი ბეტონი
  სნიპ.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე ჯართან მიმდებარედასთვის - ანგარიშის ჯარი - ნიშნულიდან მისადგომით - მიწოლილი ბეტონი
  სნიპ.404.3.2.2 (ვ)

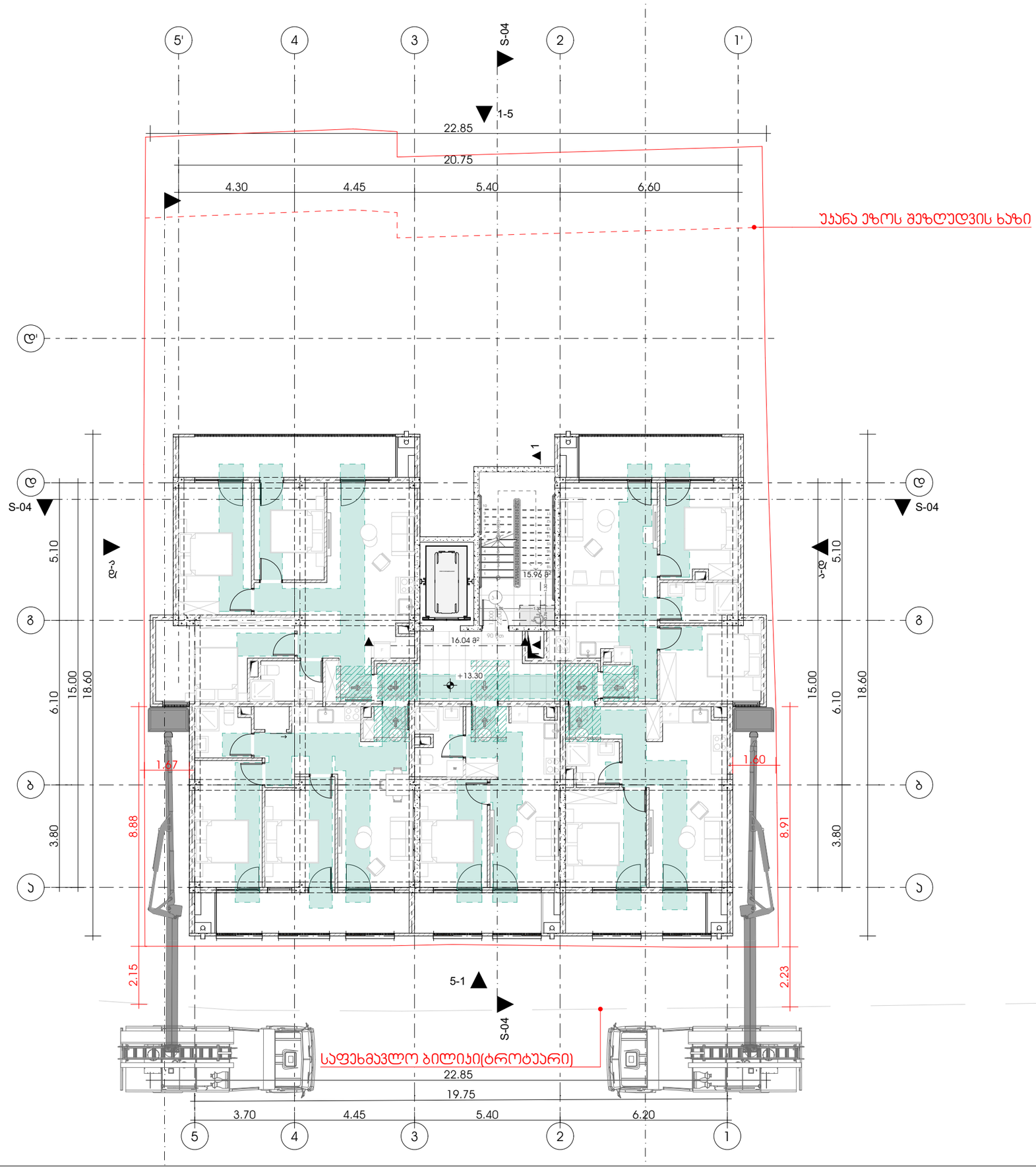
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია | ხედი

სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისატანთან თავისუფალ სივრცეებში მოსაჯერი სურათის ნორმები ეფორებელია გაანიცხრი რეგლამენტით - მისაბმელობის პირობები სანიტარებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი
- თავისუფალი ზონის ფარგლები
- თავისუფალი ზონის ფარგლები სნიპ.35.3.1.
- მობილარიალებელი სივრცე სნიპ.4.04.3.2.1 (ც) საფეხმავლო.3
- მისაბმელობი სვლებზე

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისათვის - ანაბრიანი პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელობი - მიმოლობის გასვლა სნიპ.4.04.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისათვის - ანაბრიანი პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელობი - მიმოლობის გასვლა სნიპ.4.04.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისათვის - ანაბრიანი პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელობი - მიმოლობის გასვლა სნიპ.4.04.3.2.2 (ც)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისათვის - ანაბრიანი პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელობი - მიმოლობის გასვლა სნიპ.4.04.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისათვის - ანაბრიანი პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელობი - მიმოლობის გასვლა სნიპ.4.04.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისათვის - ანაბრიანი პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელობი - მიმოლობის გასვლა სნიპ.4.04.3.2.2 (ვ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისათვის - ანაბრიანი პარკი - ნინოწმინდა მისაბმელობი - მიმოლობის გასვლა სნიპ.4.04.3.2.2 (ზ)

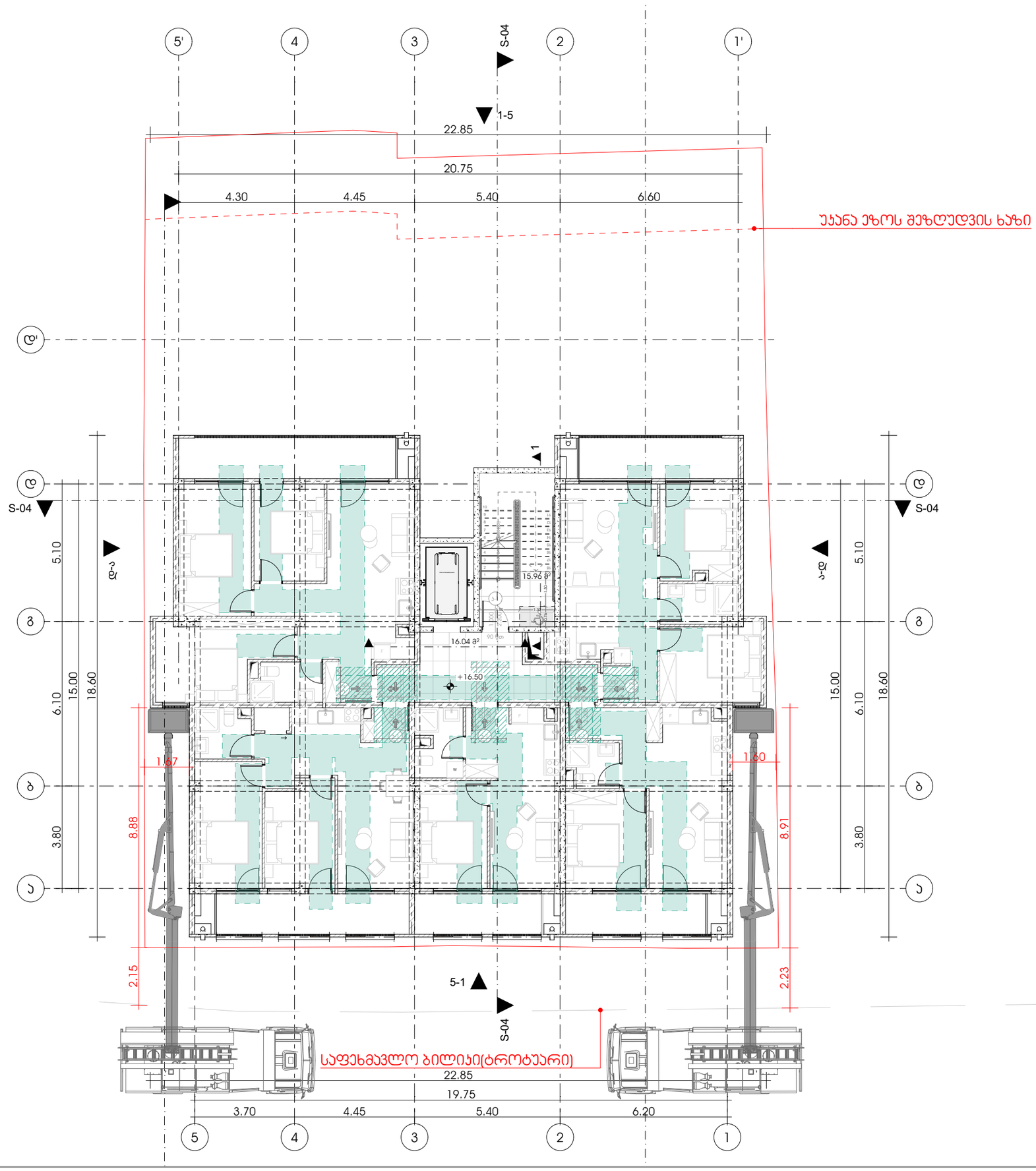
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პროზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობით აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭიელი ელემენტის ნორმები ეფორებელია გაანალიზირი რეკომენდაციები - მისაბმელობის პირობები სანდარებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი
- თავისუფალი ზონის ფარგლები
- მისაბმელობის სქემა

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანგარიშო პარკი - ნინიდან მისაბმელობის - მიწოლილი გაწმენდა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანგარიშო პარკი - ნინიდან მისაბმელობის - მიწოლილი გაწმენდა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანგარიშო პარკი - ნინიდან მისაბმელობის - მიწოლილი გაწმენდა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანგარიშო პარკი - ნინიდან მისაბმელობის - მიწოლილი გაწმენდა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანგარიშო პარკი - ნინიდან მისაბმელობის - მიწოლილი გაწმენდა
- თავისუფალი სივრცე პარკინგ მანქანირებისთვის - ანგარიშო პარკი - ნინიდან მისაბმელობის - მიწოლილი გაწმენდა

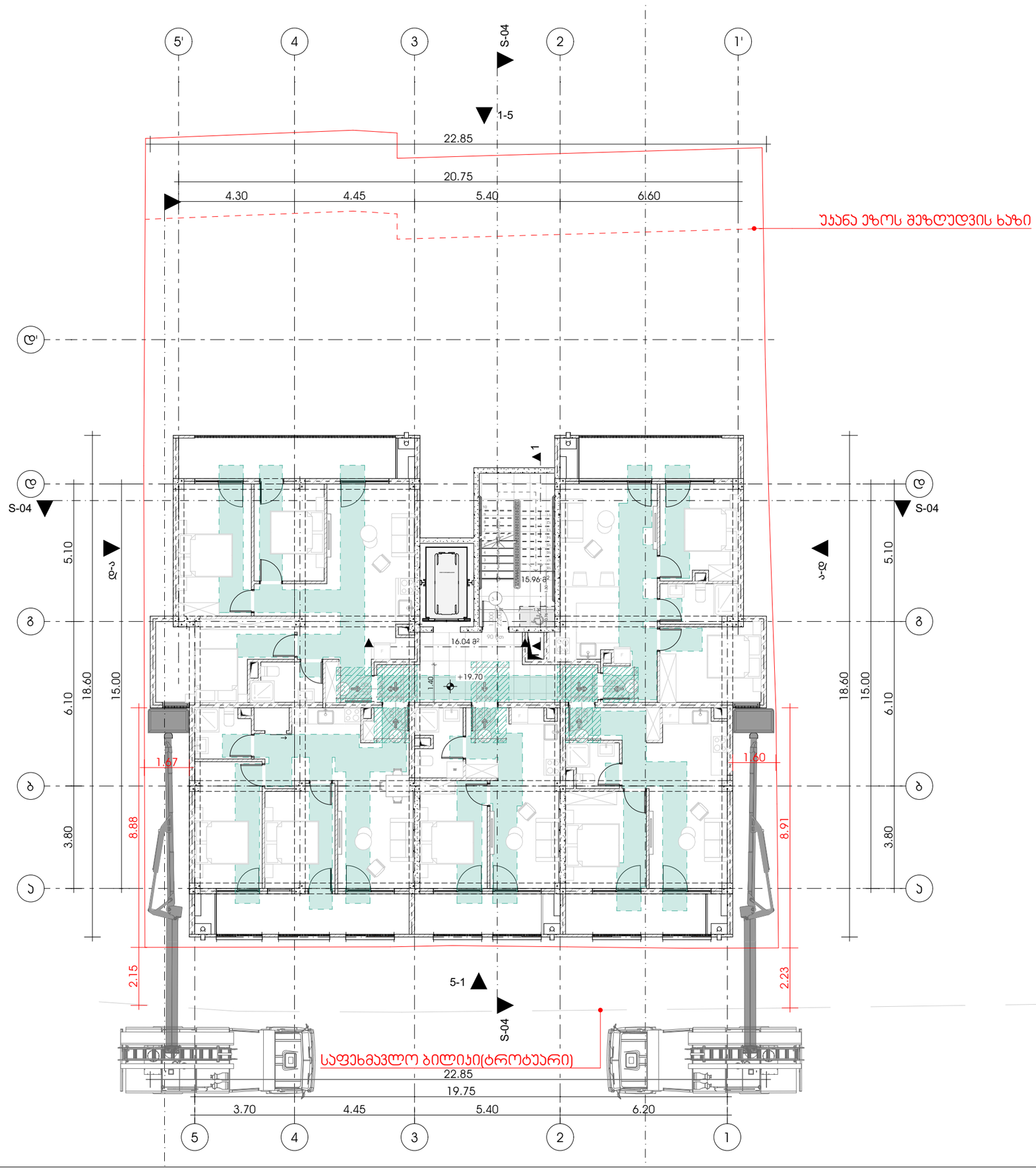
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია | ხედი

სახლი გვარი | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
დავით გაგნიძე

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებში და გზა პარკთან მისაღგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნორმები ეხმიანება გეგმებით რეკომენდებულ - მინიმალურ პირობებს

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პანდუსი — გასასვლელი პარკილის მრიობით
- თავისუფალი ფართობი — თავისუფალის ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სპ95.305.3.1. — თავისუფალის ფართობი
- მობილარიალებელი სივრცე სპ95.404.3.2.1 (გ) სპრეზენტ — მობილარიალებელი სივრცე
- მისაბმელი სვლებზი — მისაბმელი სვლებზი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანგარიშის პარკი - ნინოწმენდა მისაბმელით - მიწოლილი გზებზე — სპ95.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანგარიშის პარკი - ნინოწმენდა მისაბმელით - მიწოლილი გზებზე — სპ95.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანგარიშის პარკი - ნინოწმენდა მისაბმელით - მიწოლილი გზებზე — სპ95.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანგარიშის პარკი - ნინოწმენდა მისაბმელით - მიწოლილი გზებზე — სპ95.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანგარიშის პარკი - ნინოწმენდა მისაბმელით - მიწოლილი გზებზე — სპ95.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანგარიშის პარკი - ნინოწმენდა მისაბმელით - მიწოლილი გზებზე — სპ95.404.3.2.2 (ბ1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მისვლისთვის - ანგარიშის პარკი - ნინოწმენდა მისაბმელით - მიწოლილი გზებზე — სპ95.404.3.2.2 (ე)

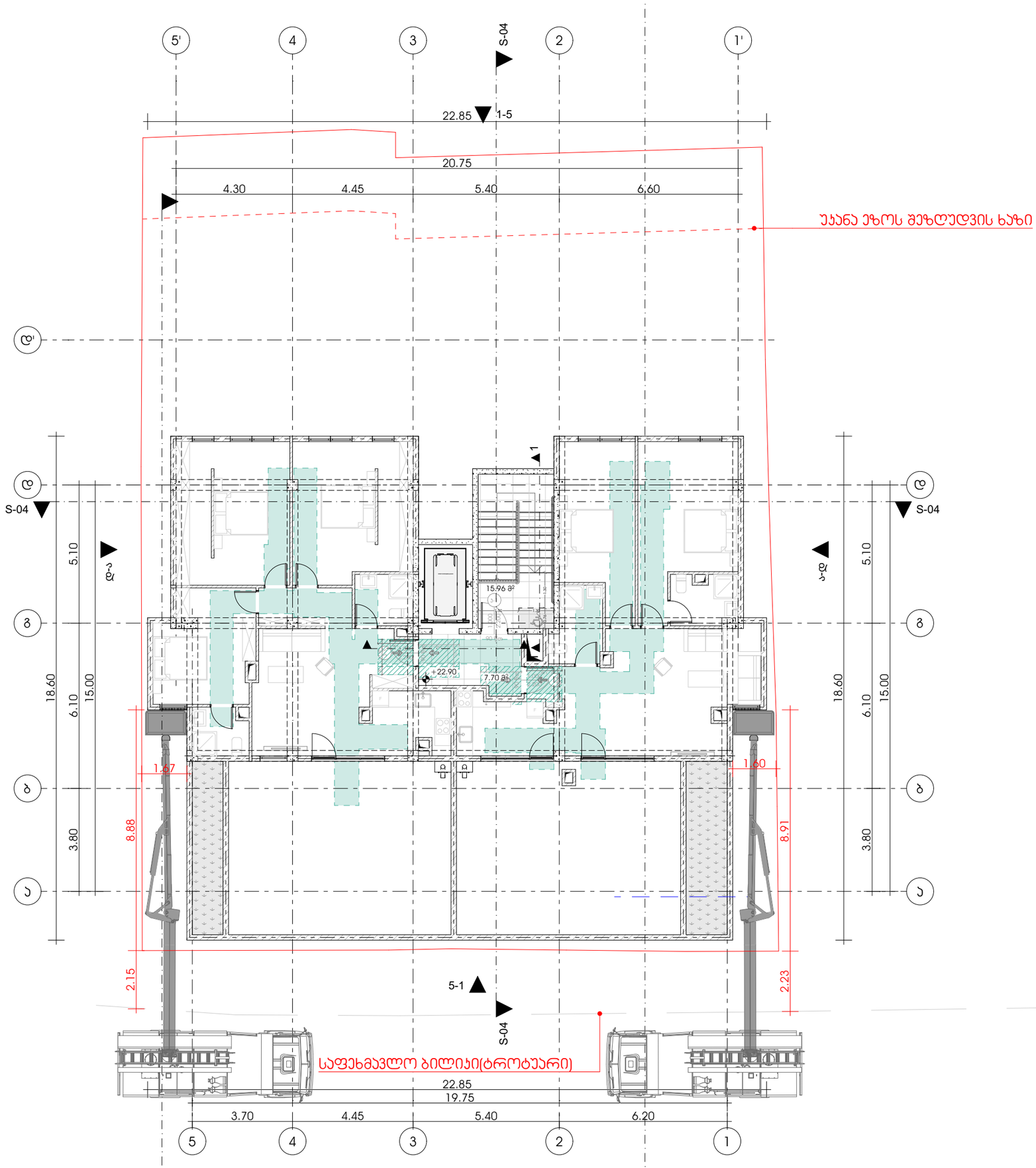
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: დავით გაგნიძე

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჩრდ პარკთან მისაღწევი თავისუფალ სივრცეებში მოსული სერვიტუს ნოდრევი უმოსებელია დაცილების რეგლამენტით - მისაღებობის პირობები სანდრო-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი
- თავისუფალი
- მისაღწევი სწორებით

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალიზის პარი - ნიშნულიდან მისაღწევი - მიწოლილი ბეტონი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალიზის პარი - ნიშნულიდან მისაღწევი - მიწოლილი ბეტონი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალიზის პარი - ნიშნულიდან მისაღწევი - მიწოლილი ბეტონი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალიზის პარი - ნიშნულიდან მისაღწევი - მიწოლილი ბეტონი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალიზის პარი - ნიშნულიდან მისაღწევი - მიწოლილი ბეტონი
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანალიზის პარი - ნიშნულიდან მისაღწევი - მიწოლილი ბეტონი

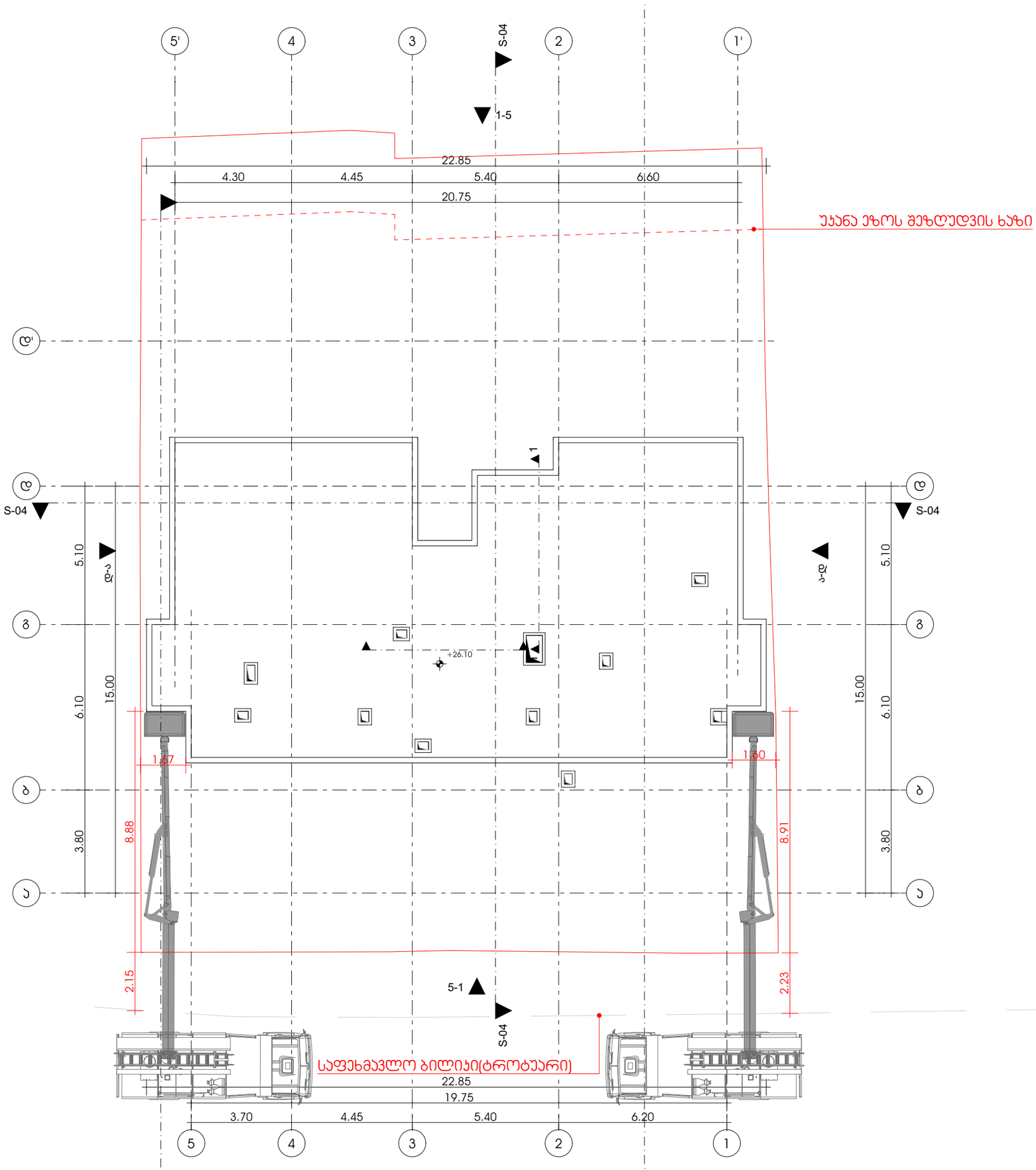
გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი | 1:

2025



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, სლავა მეტრეველის ქ.N16

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.017.019

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: დავით გაგნიძე

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჩრდ პარკთან მისატანზომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭრელი ხეების ნუსხები უმოსველია გაკაფილები რეგლამენტის - მისანდობილობის პროექტული სანიტარებში-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარკილის მრიფებით
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.ნორმ.3.1.
- მოსარიდებელი სივრცე სან.კან.3.2.1.მუხლი60.3
- მისანდობილ სანიტარებში

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანტიმინის პარკი - ნიშნულებ მისანდობილ - მიწოლილი მუხლი სან.კან.3.2.2.(ა).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანტიმინის პარკი - ნიშნულებ მისანდობილ - მიწოლილი მუხლი სან.კან.3.2.2.(ბ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანტიმინის პარკი - ნიშნულებ მისანდობილ - მიწოლილი მუხლი სან.კან.3.2.2.(გ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანტიმინის პარკი - ნიშნულებ მისანდობილ - მიწოლილი მუხლი სან.კან.3.2.2.(დ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანტიმინის პარკი - ნიშნულებ მისანდობილ - მიწოლილი მუხლი სან.კან.3.2.2.(ე).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანტიმინის პარკი - ნიშნულებ მისანდობილ - მიწოლილი მუხლი სან.კან.3.2.2.(ზ).
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმდინარეობისთვის - ანტიმინის პარკი - ნიშნულებ მისანდობილ - მიწოლილი მუხლი სან.კან.3.2.2.(თ).

გეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.3

მასშტაბი 1:

2025