ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29,
ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;

2026 წ.

სარჩევი

ფურც. N	დასახელება
	თავფურცელი
	სარჩევი
A.3	ორთოგონალური ფოტო-გადაღება
A.4	ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
A.5	განმარტებითი გარათი
A.6	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო-მასალა
A.7	არსებული სიტუაციის ფოტო-მასალა ზოგებით
A.8	არსებული გეგმა
A.9	საპროექტო გეგმა
A.10	გეგმა მისაწვდომოგა
A.11	გეგმა მისაწვდომოგა
A.12	მისაწვდომოგის შეფასება
A.13	ფოტო-მონტაჟი
A.14	გაქან-ლიფტი
A.15	სატიტულო ინფორმაცია

შენიშვნა:

1. ზოგები დაზუსტდეს აგდილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, №27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება				
			ფურცელი	
არქიტექტორი	ა. შტააკე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. გუგინიძე		მასშტაბი	
			თარიღი	06.11.2026 წ.

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ			

ՏՐԱՍԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ			
1. Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստի հասցեն, հաշվառման համարը, ինչպես նաև ստորագրության նմուշը (առկայության դեպքում)՝ ֆիզիկական անձի համար՝ անձնագրի տվյալները, ինչպես նաև ստորագրության նմուշը (առկայության դեպքում)՝	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՍՑԵ 1 ՀԱՍՑԵ ՈՒՆԻ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՍՑԵ 1 ՀԱՍՑԵ ՈՒՆԻ			
2. Ճշգրտման ենթակա հարկային գործակալի տվյալները՝	ՀՎՀՀ 01008017149	ՀՎՀՀ 01008017149			
ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ					
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՀԱՍՑԵ 1 ՀԱՍՑԵ ՈՒՆԻ

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი I კლასის რეკონსტრუქციის სანებართვო დოკუმენტაცია შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, რაც მოიცავს კიბის და კარ-ფანჯრის მოწყობას და ფასადის სარემონტო სამუშაოებს. პროექტის საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის, N 14-39 დადგენილების, მუხლი 35 და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები".

არსებულ ფასადზე იგეგმება ფანჯრების შეცვლა, სიგანის გაბარიტული ზომის უცვლელად და მოეწყობა მაღალი ხარისხის, შავი ანტრაციტის ფერის კარ-ფანჯარა, მოეწყობა მსუბუქი კონსტრუქციის, მილ-კვადრატის, შავი ფერის კიბე და კიბის დიაგონალური კლატფორმა (იხ. ფურ. N A.10), რომელიც აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს, ტროტუარის თავისუფალი სიგანე, სადაც ეწყობა კიბე, შეადგენს 2.8 მ-ს, კიბე მოეწყობა 1.0 მეტრი სიგანის, შესაბამისად თავისუფალი სავალი ნაწილის დარჩება 1.8 მ. და აკმაყოფილებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის, N 14-39 დადგენილების, მუხლი 35-ს, რაც გულისხმობს ღინაღობისგან თავისუფალ გასასვლელს, სიგანით 1.8 მეტრს (იხ. ფურ. N A.6). საპროექტო ფასადი შეიღებება საფასადე საღებავით - RAL-9003 კოდით.

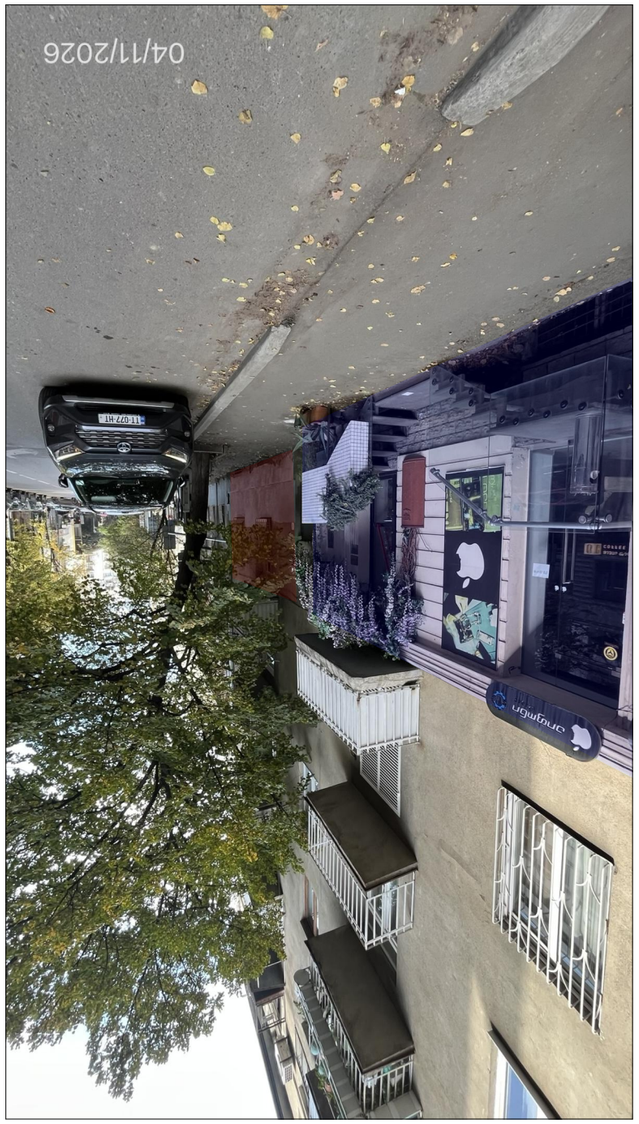
კიბის და კარის მოწყობა, ასევე, სრულად აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ის მოთხოვნებს (იხ. ფურ. N A.7 - A.9).

შენიშვნა:	პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
1. ზომები დაზუსტდეს აგდილზე; 2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;	მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, №27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
	ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი			
				ფურცელი	A.5
	არქიტექტორი	ა. შტაკე		ფურც. ზომა	A-3
	დამკვეთი	თ. ჩუბინიძე		მასშტაბი	
				თარიღი	06.11.2026 წ.

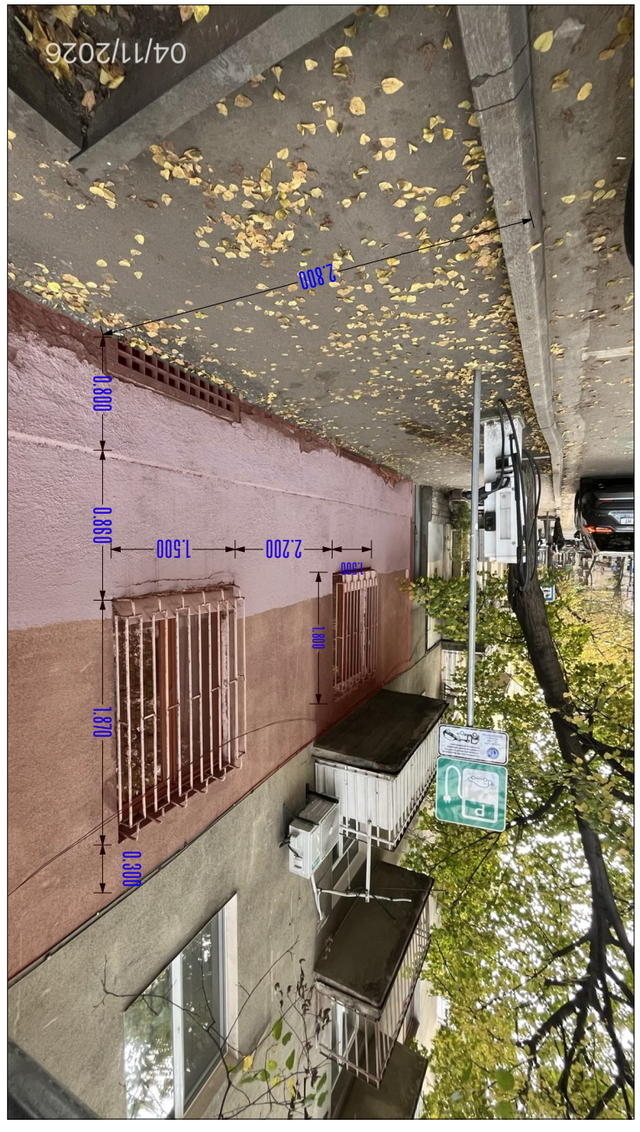








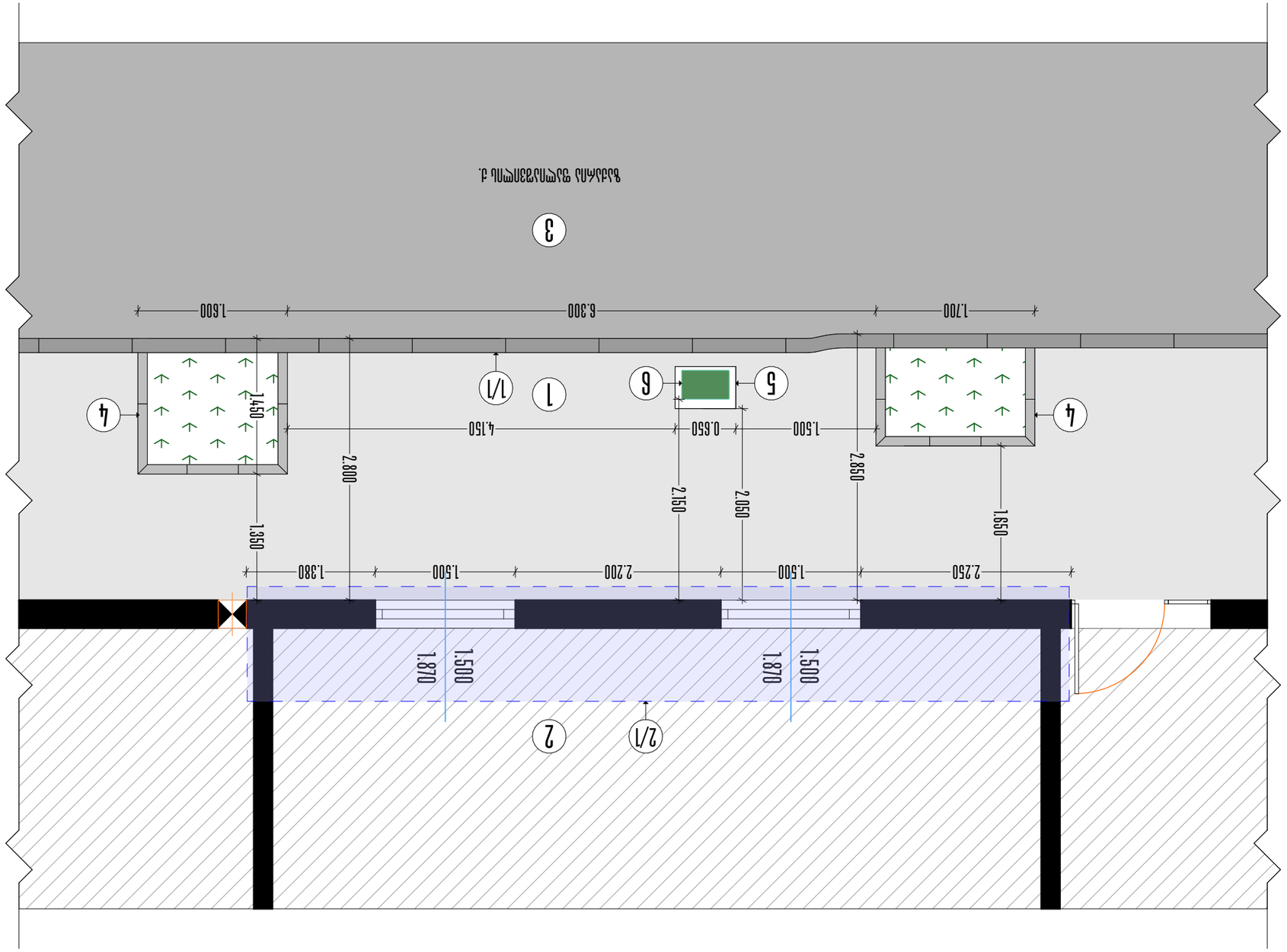
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 1-Ի ԹԻՎ 1-ԻՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՀԱՐԿԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ			
ԳՈՒՅՔԻ ՏԵՍԱԿԸ՝	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ԳՈՒՅՔԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ԸՆԴՈՒՆՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ	
1. Գույքի գտնվելու վայրը՝ ք. Վայոց Ձոր, Ջերմուկ համայնք, Ջերմուկ 3,	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ	1. Գ. Ջերմուկ, Ա. Խաչատրյան 3/3 - 01.1Կ.11.008.010.001;	
2. Նշված գույքի նկատմամբ ներկայացված պահանջների ժամկետների վերաբերյալ՝	ԱՅԼ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական պետական ռեգիստրի տեղեկանք՝	
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ	Գ-3	
	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ		
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ		
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԻՄՔ		
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ		
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՅՏԵՐԻ ՑԱՆԿ		
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԵՐԺՈՒՄ		
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՎԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ		
	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ





ՍԵՓԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՐԱ-ՇՈՒՇԱՊ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄՆԵՐ

ՊԱՏՎԵՐԸ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՉՄԱՆ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՑԱՆԿ					
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՀՈՒՆՎԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ՝				
ՀՈՒՆՎԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԸ՝	ՀՈՒՆՎԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ՝				
ՀՈՒՆՎԱՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԸ՝



ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՅԱԼԱՐՈՒՄՆԵՐ՝

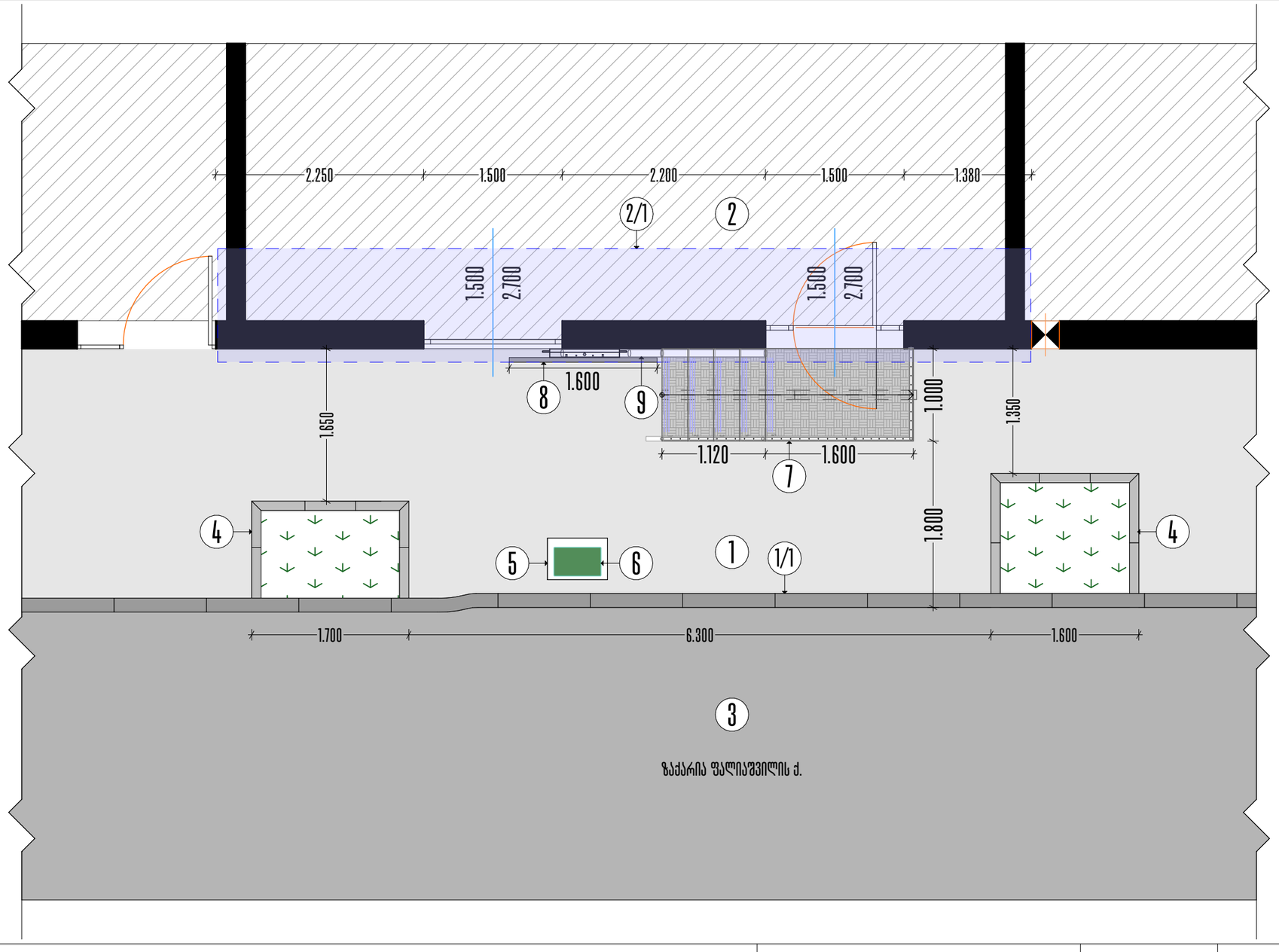
1. ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՔԱՐԵՐԸ ՄԱՏՈՒՑՎՈՒՄ ԵՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐՈՎ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏՎԱԾԱԳՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ։
2. ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԵՔԱՆԻԶՎԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ։
3. ՀԱՅԼԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՄԱՔՐՎԻ ՄԻՆՉԵՎ ՀԱՏԱԿԻ ՎԵՐԵՎ։
4. ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԻՋԵՎ ՊԵՏՔ Է ԹՈՂՆՎԻ 50 ՄՄ ԼԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՄԱՍՆԻԿ։
5. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՎԵԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ՊԵՏՔ Է ԱՊԱՀՈՎՎԻ ՄԻՋՈՑՆԵՐՈՎ։
6. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՄԱՆՐԱՍԵՐ ՀԱՏԱԿՆԵՐՈՎ։

ՅԱԼԱՐՈՒՄՆԵՐ՝

1. ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՔԱՐԵՐԸ ՄԱՏՈՒՑՎՈՒՄ ԵՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐՆԵՐՈՎ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏՎԱԾԱԳՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ։
2. ՊԱՏՈՒՀԱՆԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՄԱՆՐԱՍԵՐ ՀԱՏԱԿՆԵՐՈՎ։
2/1. ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՊԱՏԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ ՏԵՍՔԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔՈՎ։

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ՝	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՎԱՅՐԸ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՄԱՍԻՆ
1. ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԿԱՀԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ; 2. ՏՈՒՐՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՎԵԱՑՄԱՆ ՊԱՀՈՊՎՈՂ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ;	ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	3. ՀԱՅԼԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐ; 4. ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԱՅԳԵՅԱՀԱՐԴԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐ; 5. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԱՎԵԱՑՄԱՆ; 6. ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՊԱՏՈՒՀԱՆ;
ԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀԱՅԼԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀՈՊՄԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	
ԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀԱՅԼԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՊԱՀՈՊՄԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱ.8
ՀԱՐ. ՄԱՐԻԱՄ	Ա. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ	Ա-3
ՀԱՐ. ՀԱՅԱՆԱՆԴ	ՔԼ. ՀԱՅԱՆԱՆԴ	1:50
		06.11.2025 Թ.

საპროექტო გეგმა



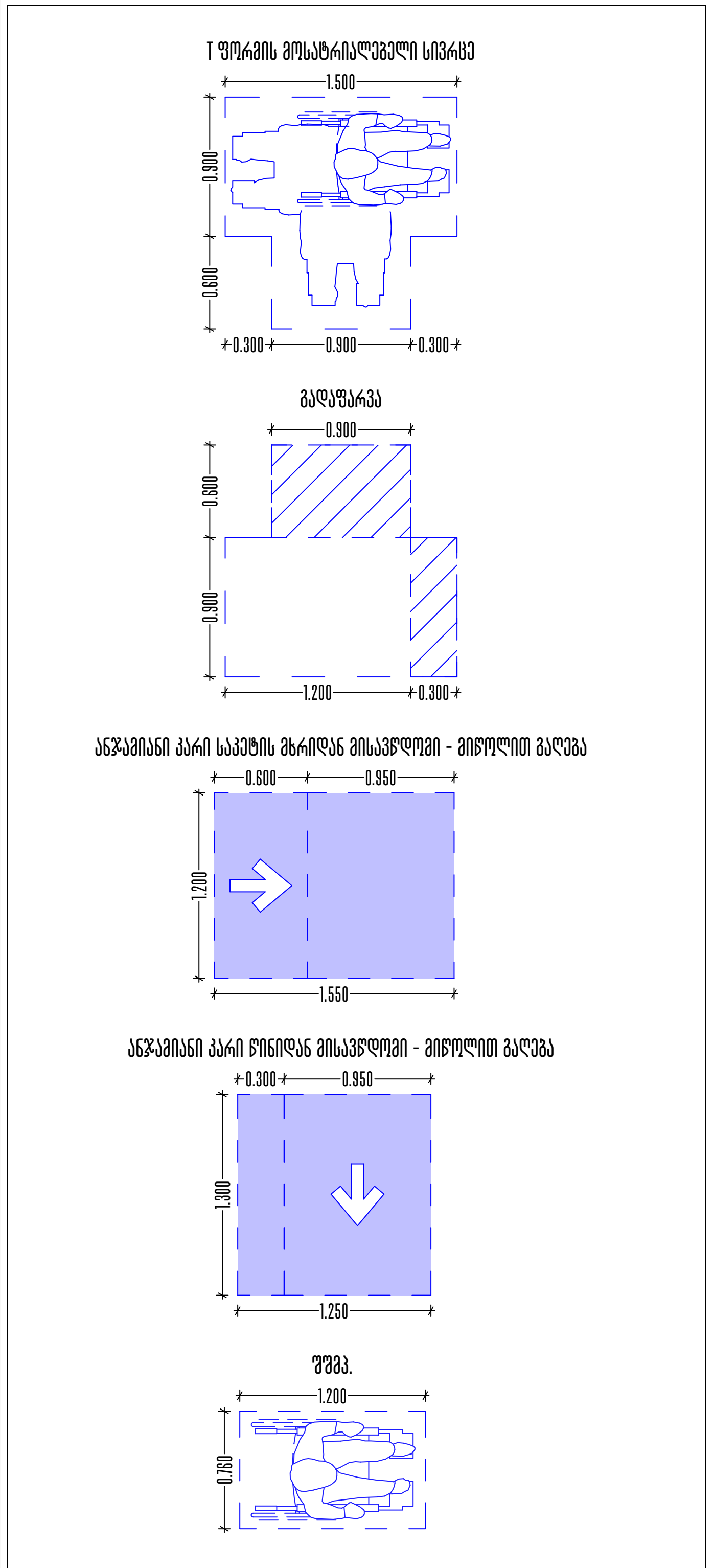
ექსპლიკაცია:

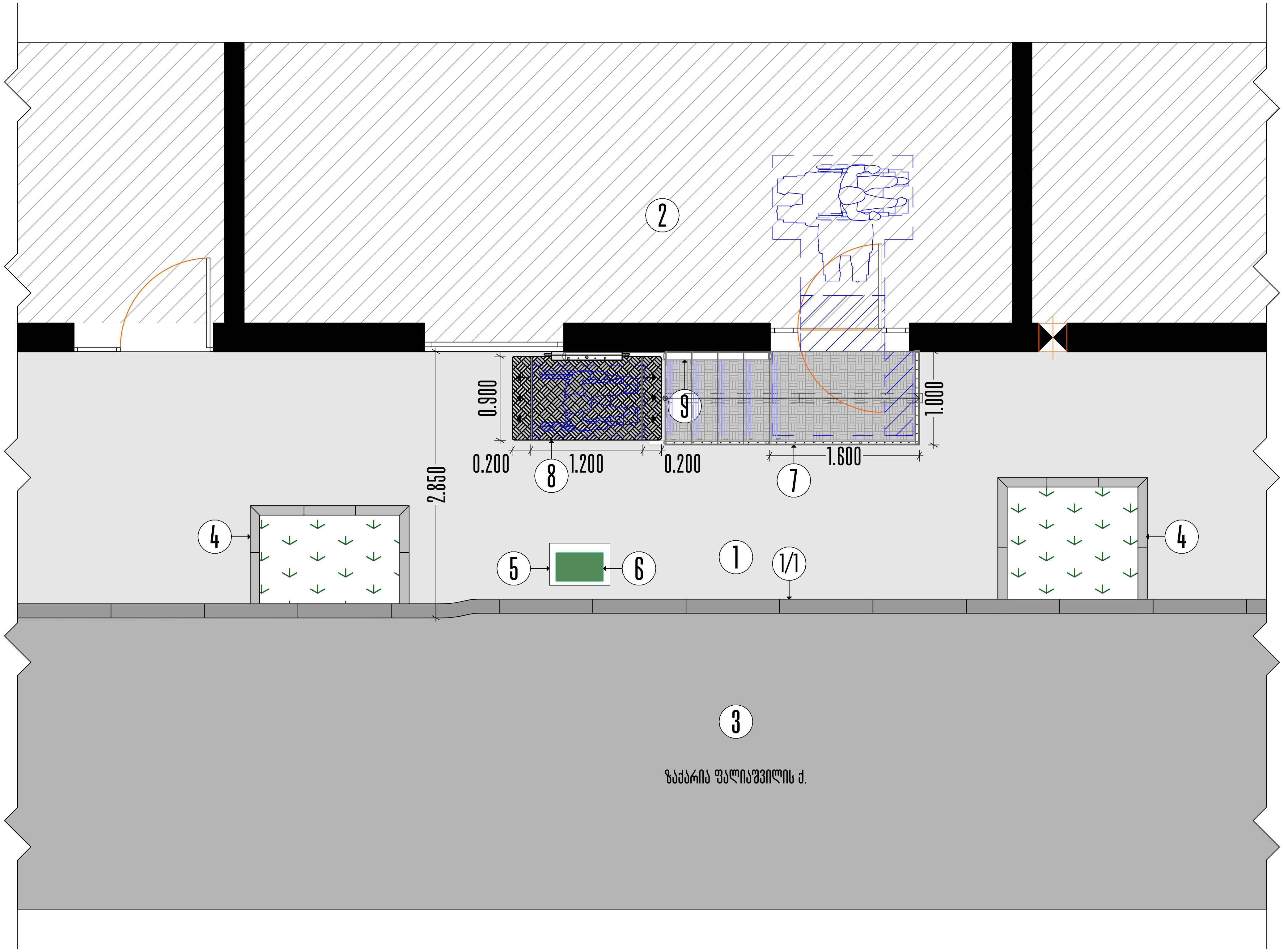
1. არსებული ტროტუარი;
1/1. ტროტუარის ბორდიური;
2. არსებული შენობა;
2/1. არსებული შენობის საპროექტო ფასადის არეალი;
3. გზის სავალი ნაწილი;
4. არსებული გამწვანების ბორდიური;
5. ელ. დამტენის სადგარი;
6. ელ. დამტენი;
7. საპროექტო კიბე;
8. საპროექტო გაქან-ლიფტი (აკეცილ მდგომარეობაში);
9. გაქან-ლიფტის სამოძრაო რელსი;

შენიშვნა:
1. ზოგები დაზუსტდეს აგდილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, №27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება	საპროექტო გეგმა			
			ფურცელი	A.9
არქიტექტორი	ა. შტაკე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჯუღინიძე		მასშტაბი	1:50
			თარიღი	06.11.2026 წ.

მოსაწვდომობის გეგმა - T ფორმის მოსატრიალებელი და გადაფარვა





ექსპლიკაცია:

1. არსებული ტროტუარი;
1/1. ტროტუარის ბორდიური;
2. არსებული შენობა;
3. გზის სავალი ნაწილი;
4. არსებული გამწვანების ბორდიური;
5. ელ. დამტენის სადგარი;
6. ელ. დამტენი;
7. საპროექტო კიბე;
8. საპროექტო ბაქან-ლიფტი (გაშლილ მდგომარეობაში);

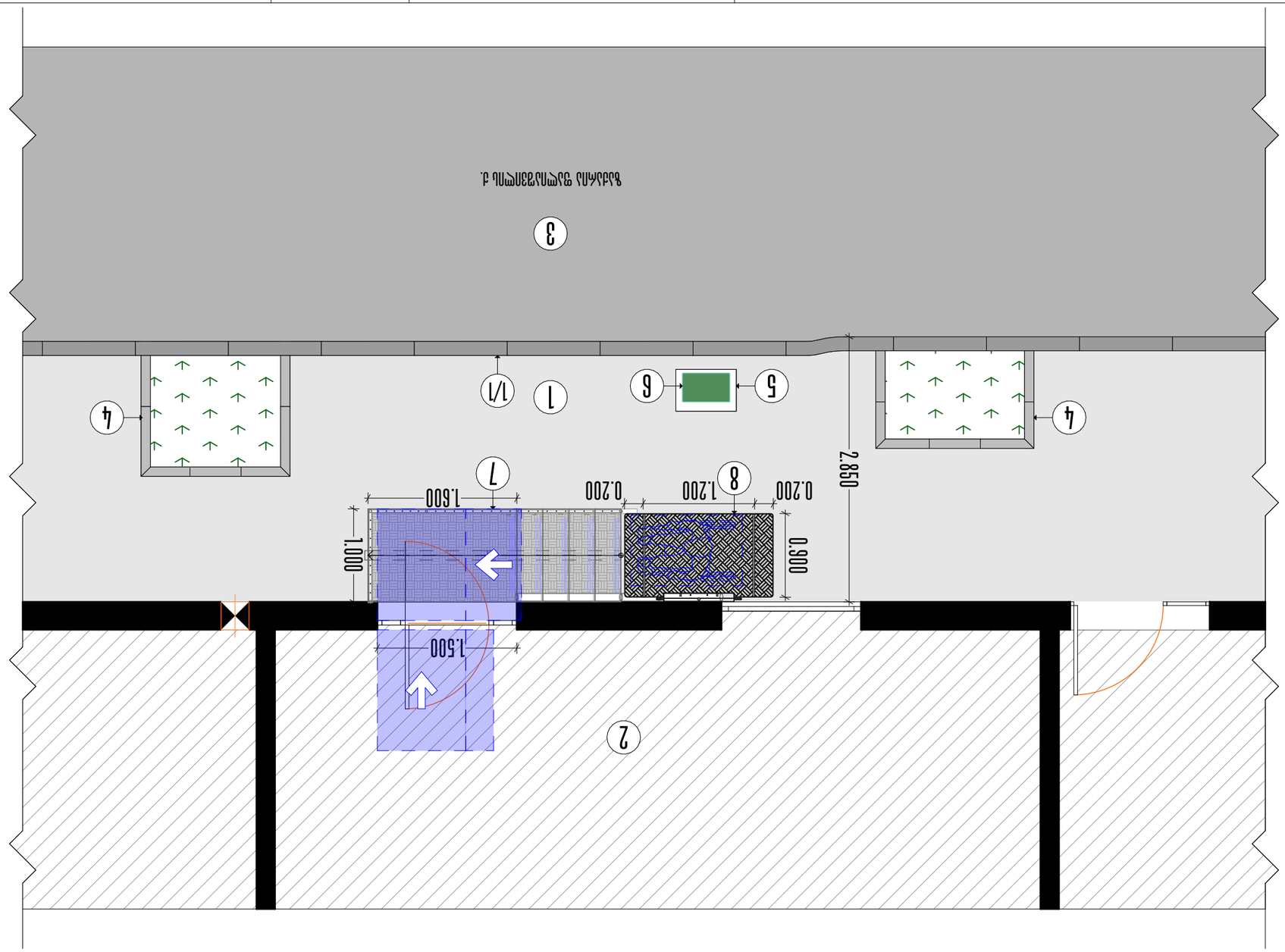
შენიშვნა:

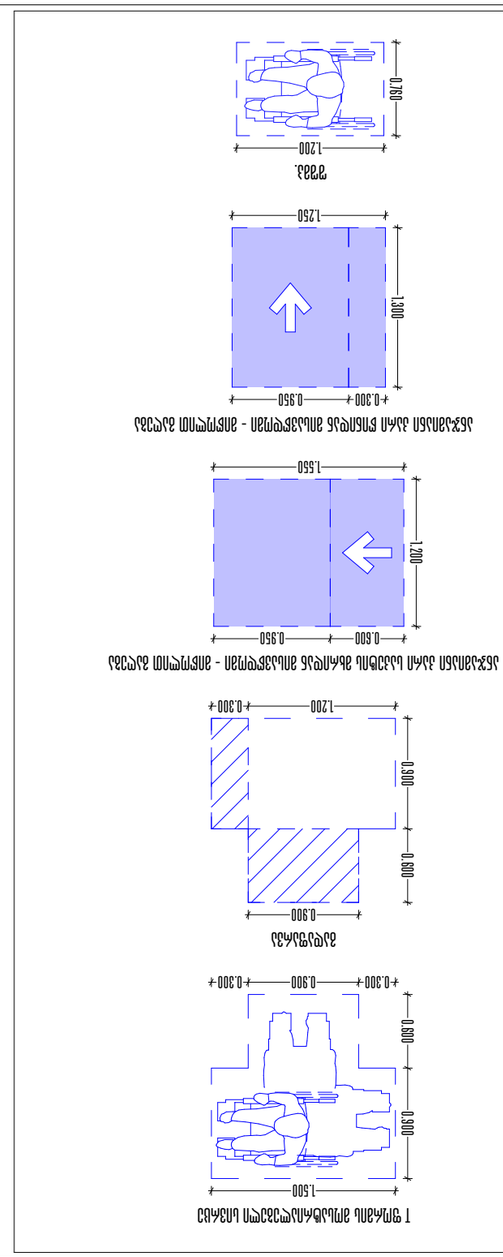
1. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება	გეგმა - მისაწვდომობა			
			ფურცელი	A.10
არქიტექტორი	ა. შტაძე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჩუბინიძე		მასშტაბი	1:50
			თარიღი	06.11.2026 წ.

ტექნიკური პირობები:

1. ასანაგებელი ბინამშენებლის ამოსაწერი;
1/1. ბინამშენებლის ამოსაწერი ფორმა;
2. ასანაგებელი შენობის ნახაზი;
3. ჭაბი სანიაღვრე ჩაშენის;
4. ასანაგებელი გასწორების ამოსაწერი ფორმა;
5. ეზო. ღობეების სქემა;
6. ეზო. ღობეების;
7. სანაგმოქმედო ამიტი;
8. სანაგმოქმედო ჭაბი (გადაფარვა ფიზიკური ფენებით);





შენობის ტიპი:	პროექტირების სტადია:	შენობის სანაგმოქმედო სანიაღვრე სისტემის სანაგმოქმედო ნაწილის ტექნიკური პირობები
1. ზედაპირის ფენოვანი ანალიზი; 2. ნაგებობის ფენოვანი ანალიზის შედეგების ანალიზის ნაწილში ნაგებობის ფენოვანი ანალიზის შედეგების ანალიზის ნაწილში;	ამოსაწერი ნაგებობის ფენოვანი	ა. ტიპიური ფენოვანი ანალიზის ნაგებობის ფენოვანი ანალიზის ნაგებობის ფენოვანი ანალიზის ნაგებობის

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ "ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՀԱԶԱՆԴԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ" ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿՈՄՊԼԵՔՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ (ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՎ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ) ՀՀ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 4 ԵՎՐՈՊԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ N732 ԿԱՆՈՆԱԿԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ - "ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՀԱԶԱՆԴԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ" ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ ՀՈԴՎԱԾՆԵՐԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

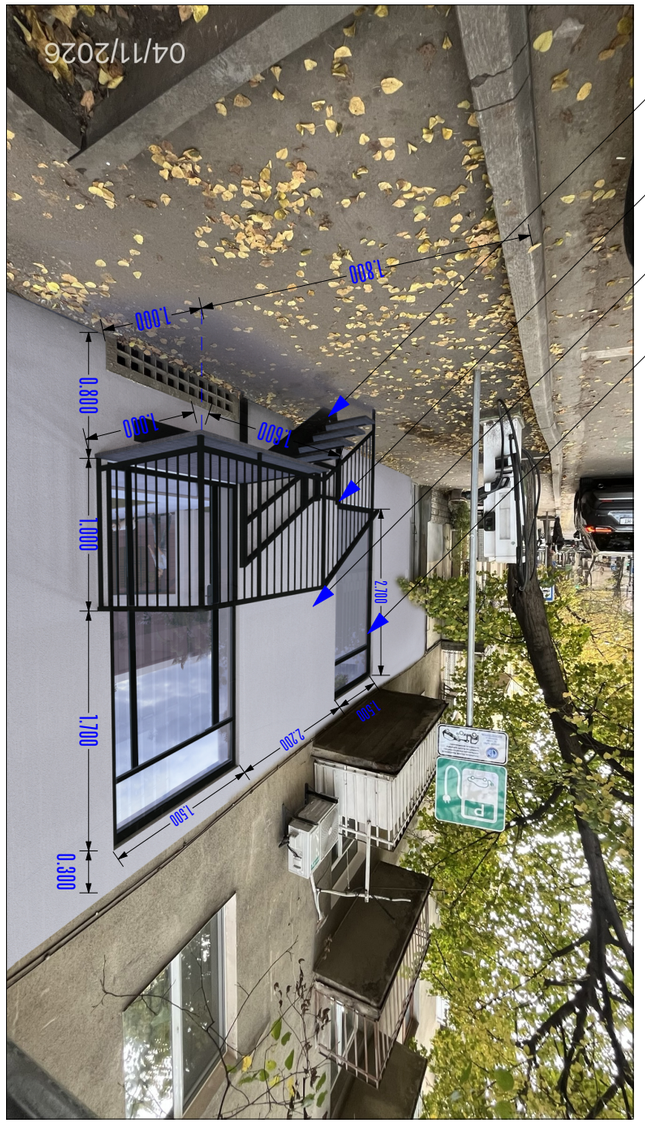
ա) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԱՅԼԸՆՏՐԱՆՔԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՄԲ "ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՀԱԶԱՆԴԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ" - ԱՅՍՈՒՀԵՏ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀՀ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ 305-Ի ՀԱՎԵԼՎԱԾԻ 3.2 ԱՂՅՈՒՍԱԿՈՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՌԵԺԻՄՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ ՄՈՒՏՔԱԳՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝
1. ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՐԵՎՈՒՏՅԱՆ, 2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԿԱԽ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՇԵՐՏԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ;	ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	3. ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՊԻՏԱԼ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՊԻՏԱԼ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ
	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ					
ԳԼԽ. ՃԱՐՏԱՊԵՏ				ՊԱՏԿԵՐ ՀԱՄԱՐ	Ա.13
ՀԱՍԿ. ՊԵՏ	Ա. ՅԵՍԱՅԱՆ			ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝	Ա-3
ՀԱՍԿ. ԱՇԽ.	Ա. ՌՅՈՒՄՆԻԿՅԱՆ			ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ՝	
ՀԱՍԿ. ԱՇԽ.				ՀԱՍԿԱՑՎԱԾ Է՝	06.11.2026 Թ.







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՊԻՏԱԼ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՈՒՄ - ՀՀՇՀՆ-ՏՈՒՆ-ՏԱՐԲԵՐԱԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՊԻՏԱԼ ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ՅՄԱՅՄ-ՅՄՏՅԱՅՅՈՆ

გაქან-ლიფტი



შპს სი ელ სი, 405302346

თბილისი, გელა გოგიშვილის ქუჩა N10

https://clc.ge/ https://www.facebook.com/clcelevator/

პროდუქტის ტექნიკური მახასიათებლები

მწარმოებელი:	HILIFT / თურქეთი
ლიფტის სახეობა:	შშმ პირებზე გათვლილი კიბის დიაგონალური პლატფორმა
შესაბამისი დირექტივები და სტანდარტები:	2006/42/EC (Machinery Safety Directive) / EK VIII / TS EN ISO 12100:2010, TS EN 81-41
ლიფტის მოდელი:	H-LFT 300
ამძრავი სისტემა:	კბილანური (Gear System)
ძირითადი მასალა:	შეღებილი მეტალი - ESB საღებავით (ფერი შეთანხმებით RAL კატალოგიდან)
პლატფორმის ძირის მასალა:	ნაჭდევებიანი ფოლადის ფირფიტა
ტვირთამწეობა:	225 კგ
სიჩქარე:	0,13 მ/წმ
საფეხურების რაოდენობა:	/
საფეხურის სიმაღლე:	300 მმ
საფეხურის სიღრმე:	150 მმ
პლატფორმის შიდა ზომები:	900 x 1200 მმ
პლატფორმის გარე ზომები:	1050 x 1600 მმ
ტექნიკური ორმოს სიღრმე:	150 მმ
კარის ზომა:	900 x 900 მმ
პლატფორმის გახსნა/აკეცვა	სრულად ავტომატური
კონტროლი და უსაფრთხოება:	გაჩერებაზე გამომახების ღილაკი; ბრძანების ღილაკი პლატფორმაზე; ავარიული გაჩერების ღილაკი; გაჭედვის საწინააღმდეგო სისტემა.
ძირითადი კვების წყარო:	220 V AC – 50 Hz - ერთი ფაზა
სამონტაჟო ადგილი:	შიდა/ გარე სივრცე
მიწოდების ვადა:	60 კალენდარული დღე
მონტაჟის ვადა:	7 კალენდარული დღე

პროექტის მენეჯერი: სალომე, +995 596 00 44 22, salome.datukishvili@clc.ge

გადახდის პირობები

ავანსი: 50%

ლიფტის ექსპორტზე წამოსვლამდე 10 დღით ადრე: 30%

ლიფტის ადგილზე მიწოდებისას: 15%

ლიფტის ექსპლოატაციაში მიღების შემდეგ არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა: 5%

გარანტია

საგარანტიო ვადა შეადგენს 2 წელს, რომელიც ძალაში შედის ლიფტის ექსპლუატაციაში გაშვების შემდგომ. გარანტია ვრცელდება ლიფტის კომპონენტებზე აღმოჩენილ ქარხნულ წუნზე. გარანტია არ ვრცელდება მექანიკურ დაზიანებებზე, ელექტროენერგიის შეფერხებით მიწოდების ან შეწყვეტის შედეგად გამოწვეულ დეფექტებზე, ასევე ლიფტის ექსპლუატაციის ნორმების დარღვევის შედეგად გამოწვეულ დეფექტებზე.









შენიშვნა:	პროექტის დასახელება	**ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები**		
1. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;	მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;		
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;	ნახაზის დასახელება	კიბის დიაგონალური პლატფორმა		
			ფურცელი	A.14
არქიტექტორი	ა. შტაკე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. ჩუბინიძე		მასშტაბი	
			თარიღი	06.11.2026 წ.

სატიტულო ინფორმაცია









შენიშვნა:

1. ზომები დაზუსტდეს ადგილზე;
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს დამკვეთთან;

პროექტის დასახელება	ფასადის არაკონსტრუქციო სამუშაოები			
მისამართი	ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N27-29, ს/კ - 01.14.11.008.010.01.001;			
ნახაზის დასახელება	სატიტულო ინფორმაცია			
			ფურცელი	A.15
არქიტექტორი	ა. შტაასძე		ფურც. ზომა	A-3
დამკვეთი	თ. გუგინიძე		მასშტაბი	
			თარიღი	06.11.2026 წ.