განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი (ს/კ 01.72.14.042.398), მოქალაქე დერას ვართხან აშრაფ სამი კერძო საკუთრებაში არსებული 562.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. აღნიშნულ ნაკვეთზე პროექტით გათვალისწინებულია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა ორსართულიანი (სარდაფით) და ბრტყელი გადახურვით. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტითა. საძირკველი ლენტური, სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის. სართულშუა გადახურვა მონოლითური. გარე კედლების შევსება 300X300 პემზობეტონის ბლოკებით, შეილესება თავისი დაფერვით (ცეცხლგამძლე მოსალებით), ასევე გარკვეულ ადგილებში მოპირკეთდება ხის ფაქტურის კერამიკული ფილებით. მშენებლობის ბოლოს იგეგმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების СНИП- 1.04.03.85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით ხანგრძლივობა მიღებულია 18 თვე.
4. პირველ ეტაპზე ტერიტორია შემოიღობოს დროებითი ღობით და განთავსდეს დროებითი ნაგებობებით. შემდეგ მოხდება ქვაბულის სამუშაოების წარმოება საძირკვლის და სარდაფის მოწყობა. ნულოვანი ციკლის დასრულების შემდგომ მოხდება I სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ასევე მოეწყობა II სართული. შემდგომ გადახურვის დასრულებით. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ხელის ძალით. დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. მშენებლობის ბოლო ეტაპზე მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების СНИП -III-4-80*<< უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

№	ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება	თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
		დღე	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	სამშენებლოდ ტერიტორიის მომზადება და დაკვალვა	25	1 / 25																	
2	ქვაბულის დამუშავება, ფუძის მოწყობა	25		1 / 25																
3	ნულოვანი ციკლის დასრულება, გადახურვის მოწყობა	25			1 / 25															
4	I სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	50				2 / 50														
5	II სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციის მოწყობა	50						2 / 50												
6	გარე კედლების მოწყობა, შევსება ბლოკით	50								2 / 50										
7	შიდა კედლების მოწყობა ბლოკით, მოპირკეთება	50										2 / 50								
8	სახურავის მოწყობა	25												1 / 25						
9	კარ-ფანჯრების დამონტაჟება და ფასადების შელესვა	50													2 / 50					
10	ფასადის დაფერვა და მოპირკეთება	25															1 / 25			
11	სამუშაოების დასრულება	75																3 / 75		

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

პიროგითი აღნიშვნები:	შ.პ.ს. "შეიფ სტუდიო" ტელ: 555.33.66.51 საიდენტიპიკაციო კოდი 4427321961		პროექტის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი შემსრულებლები: პროექტის ავტორები: თ. სიწინავა	პროექტის დასახელება: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისს, სოფელი დიღომი ს/კ 01.72.14.042.398 ნახაზის დასახელება: კალენდარული გრაფიკი
				მასშტაბი: 1:100 ფურცელი 11 A 3