განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობა არის (ს/კ: 01.19.20.003.002 ნაკვეთზე) ვარკეთილში, დასახლება ზემო პლატო, მიკრო რაიონი II, კორპუსი 21.

აღნიშნული კორპუსის I სადარბაზოს I სართულზე, ბინა №3 -ში (ს/კ: 01.19.20.003.002.01.523) გვსურს შევათანხმოთ მიშენებული აივნის და მიშენებული ნახევარსარდაფის ფართის ლეგალიზების პროექტი რომელიც მიშენებულია წინა მესაკუთრეს მიერ 2000 - იანი წლების დასაწყისში

ბინის I სართულის არსებული ფართი ამონაწერის მიხედვით წარმოადგენს - 74,69 მ^2-ს ხოლო მის ქვემოთ ნახევარსარდაფის ფართი - 18,70 მ^2

ლეგალიზების პროექტის მიხედვით I სართულის ბინას ემატება - 8.8 მ2 (74.69+8.8=83.49)
ლეგალიზების პროექტის მიხედვით ნახევარსარდაფს ემატება - 8.8 მ2 (18,70+8.8=27,5)

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აივნის ლეგალიზება

გვერდის სახელწოდება:
განმარტებითი ბარათი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, ზემო პლატო, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი 21.
სადარბაზო 1, სართული 1, ბინა №3
ს/კ 01.19.20.003.002.01.523

დამკვეთი:
გიორგი აბულაძე

თანამდ.	სახ/გვარი:	ხელმოწ.
არქიტექტ.	გ.ხომერიკი	
არქიტექტ.	ლ.ბორჯოდაშვილი	

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
	A3	16/11/2026

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აივნის ლეგალიზება

გვერდის სახელწოდება:

1 სართულის გეგმა +0,0 ნიშ.

პირობითი აღნიშვნები:

- არქიტექტ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი (საპროექტო)
- საპროექტო ბინის კონტური
- ლეგალიზაციო ფართი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, მე3 კვარტ. მიკრო/რაიონი II, კორპუსი 21.

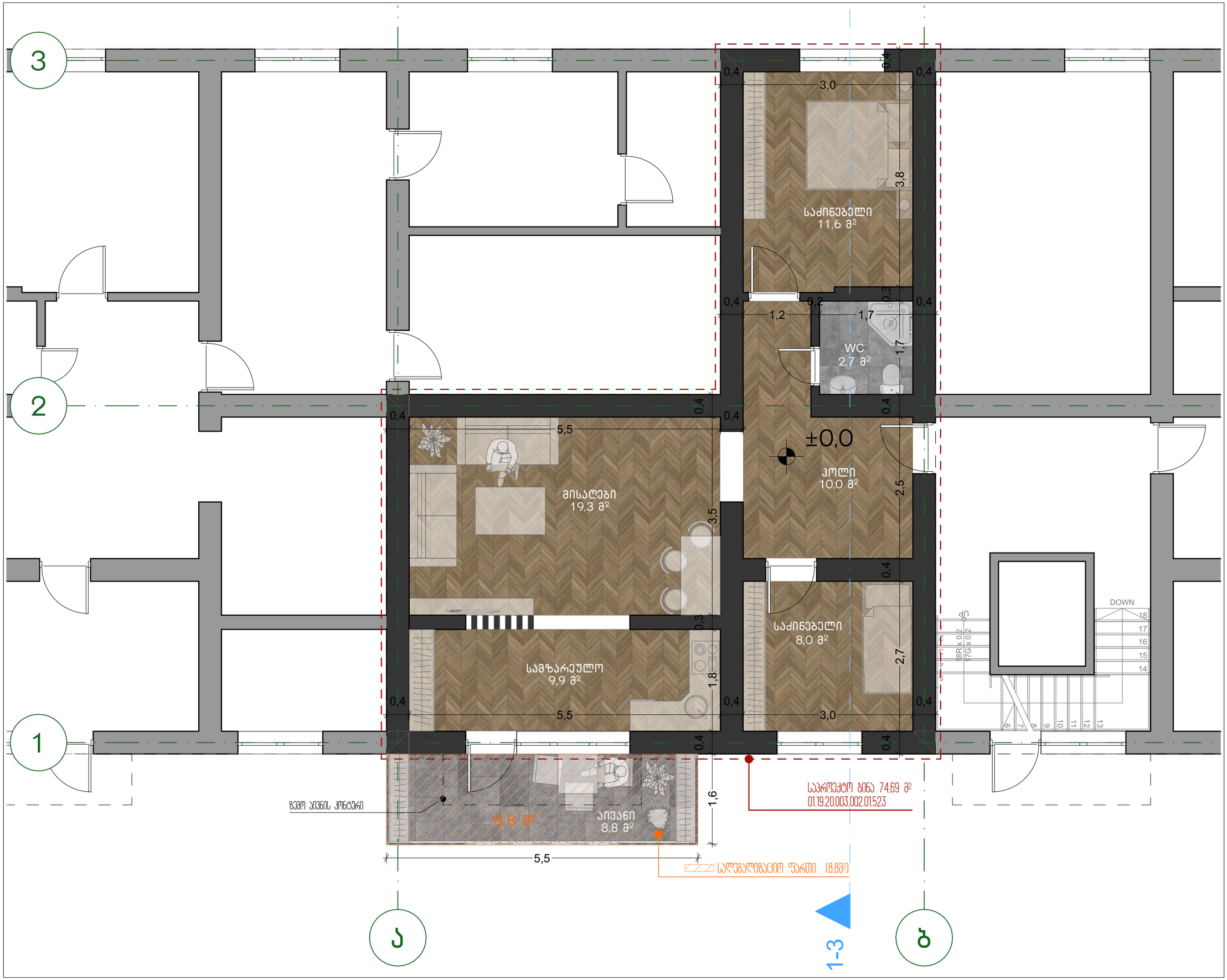
სადარბაზო 1, სართული 1, ბინა №3
ს/კ 01.19.20.003.002.01.523

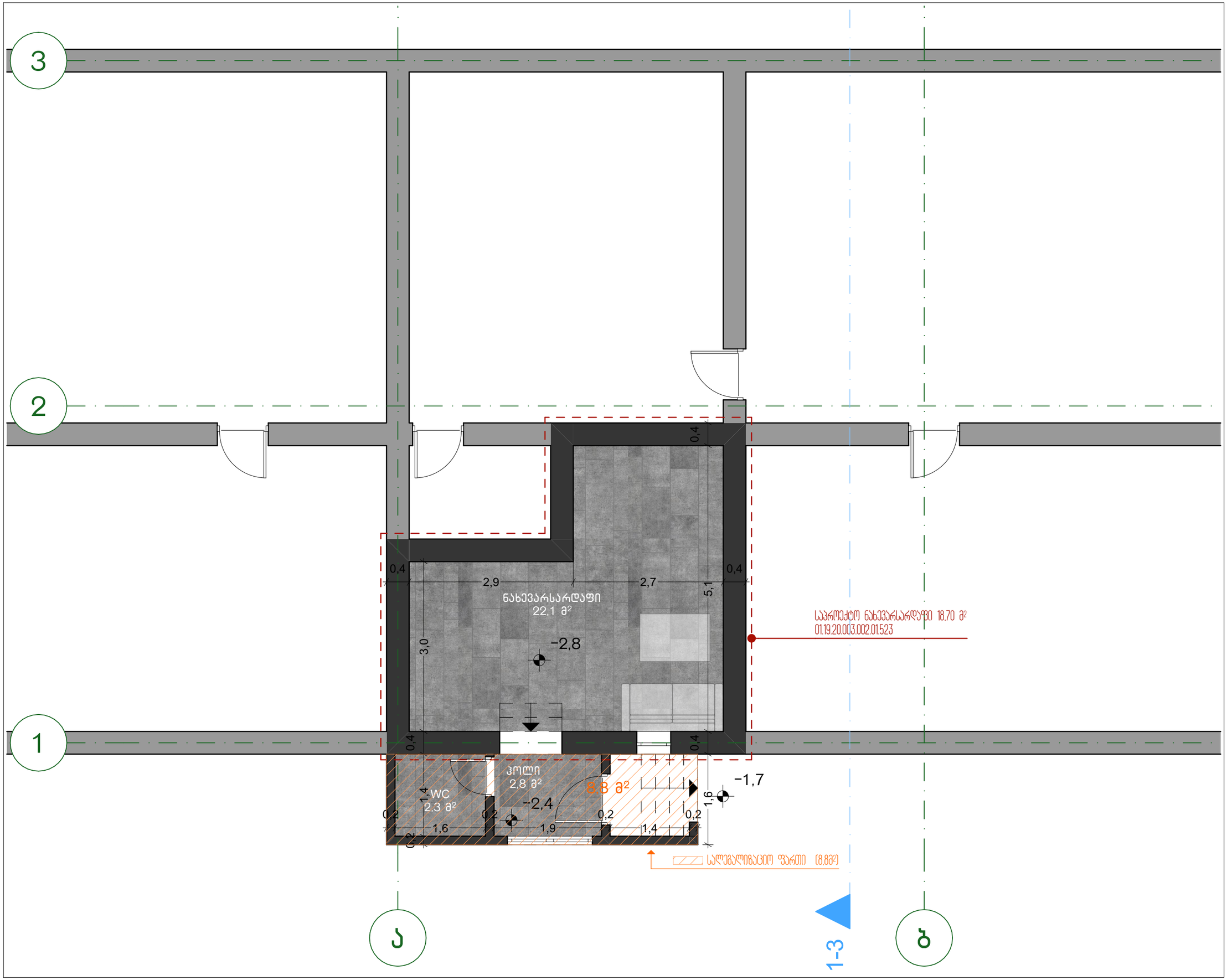
დამკვეთი:

გიორგი აბულაძე

თანამდ.	სახ/გვარი:	ხელმოწ.
არქიტექტ.	გ.ხომერიკი	
არქიტექტ.	ლ.გორჯოდაშვილი	

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:50	A3	16/11/2026





პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აივნის ლეგალიზება

გვერდის სახელწოდება:

ნახევარსარდაფის გეგმა -2.8

პირობითი აღნიშვნები:

- არქიტექტ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი (საპროექტო)
- საპროექტო ბინის კონტური
- სველგალიზაციო ფარდი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, მეათე პლატო, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი 21.

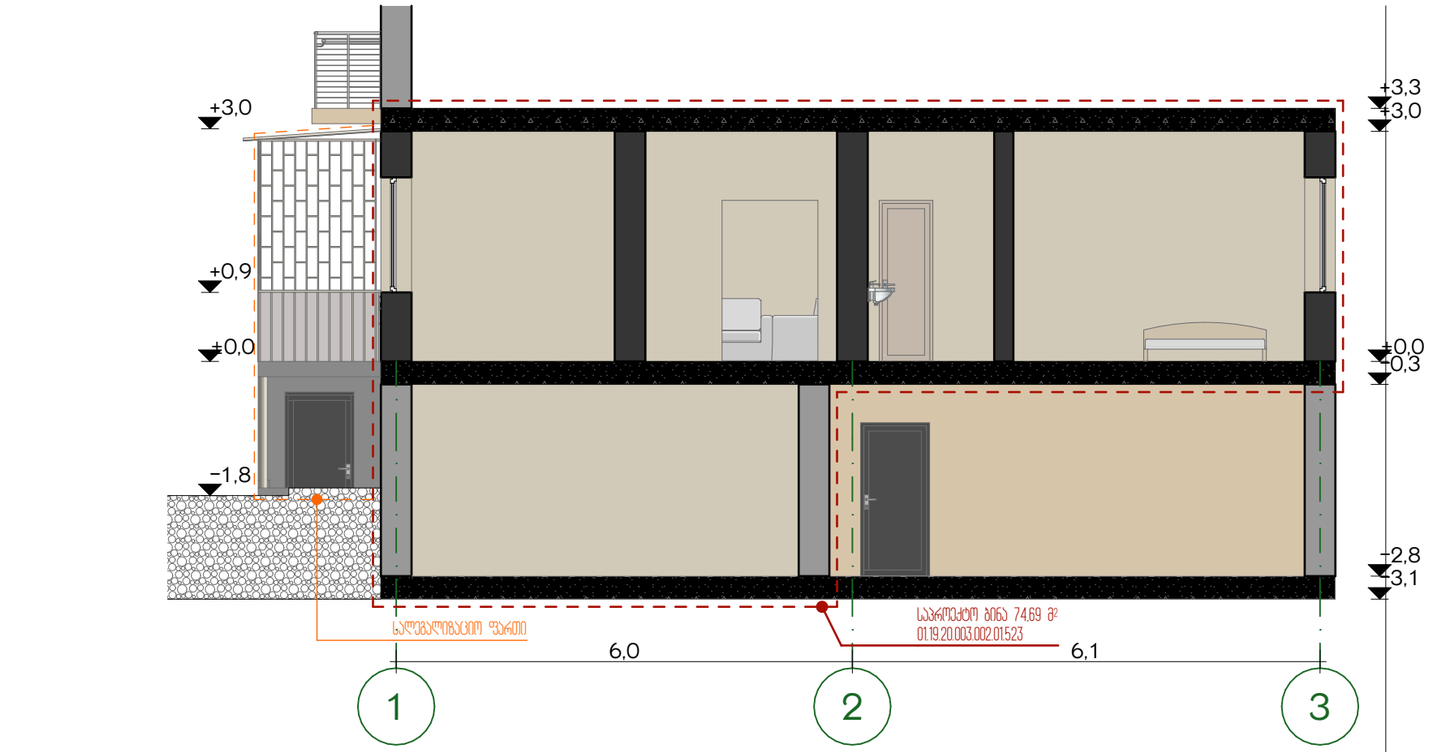
სადარბაზო 1, სართული 1, ბინა №3
ს/კ 01.19.20.003.002.01.523

დამკვეთი:

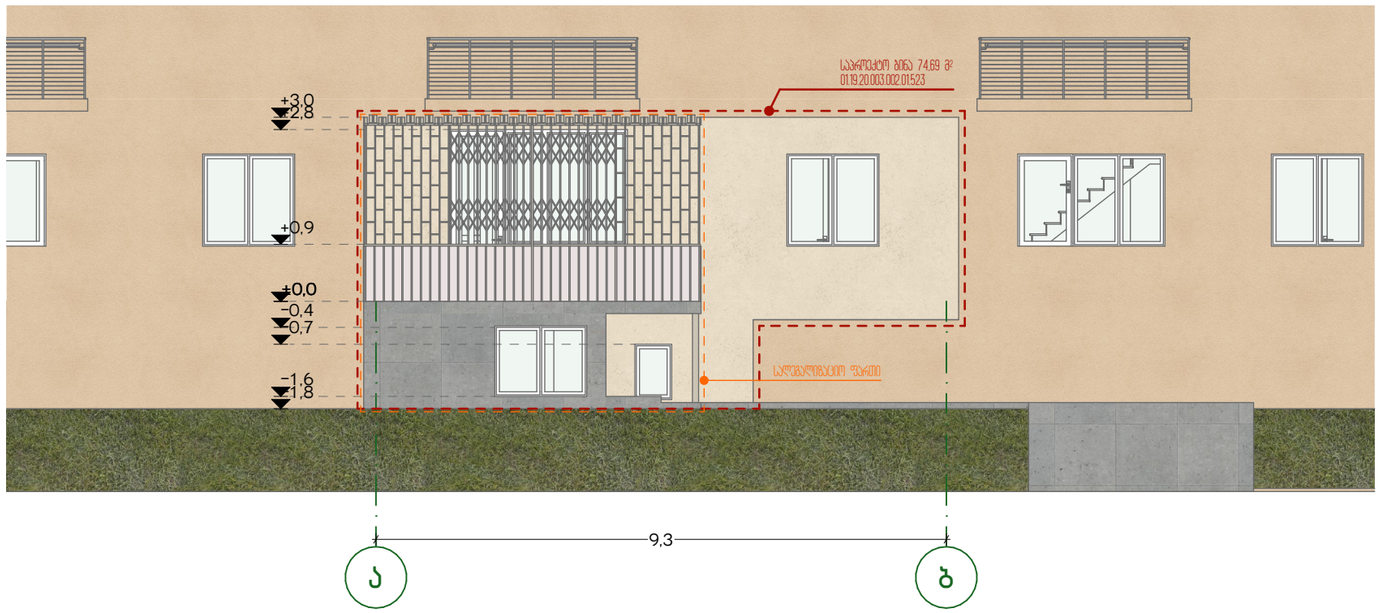
გიორგი აბულაძე

თანამდ.	სახ/გვარი:	ხელმოწ.
არქიტექტ.	გ.ხომერიკი	
არქიტექტ.	ლ.ბორჯოდაშვილი	

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:60	A3	16/11/2026



ჭრილი 1-3



ფასადი ა-ბ

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აივნის ლეგალიზება

გვერდის სახელწოდება:

ჭრილი 1-3; ფასადი ა-ბ

პირობითი აღნიშვნები:

- არქიტექტ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი (საპროექტო)
- საპროექტო ბინის კონტური
- ლეგალიზაციო ფართი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, მეზო პლატო, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი 21.

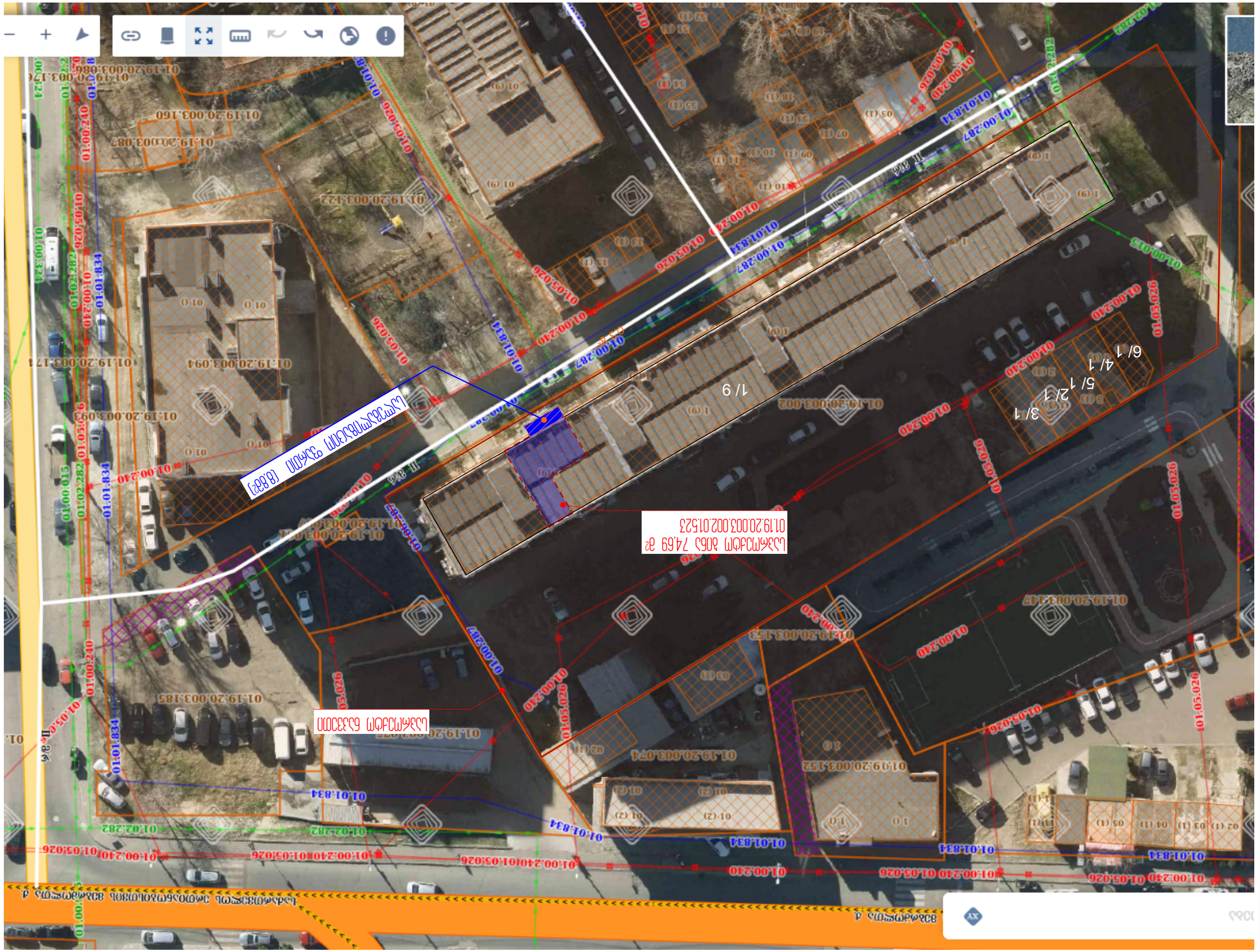
სადარბაზო 1, სართული 1, ბინა №3
ს/კ 01.19.20.003.002.01.523

დამკვეთი:

გიორგი აბულაძე

თანამდ.	სახ/გვარი:	ხელმოწ.
არქიტექტ.	გ.ხომერიკი	
არქიტექტ.	ლ.ბორჯოდაშვილი	

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:80, 1:100	A3	16/11/2026


ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, 21 ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ «Ա» ՇԵՆՔ, ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ 1 ՀՈՍՔ, ՀԱՍՑԵ N՞3
01.19.20.003.002.01.523
Հ/Յ
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔ, 21 ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ «Ա» ՇԵՆՔ, ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ 1 ՀՈՍՔ, ՀԱՍՑԵ N՞3
01.19.20.003.002.01.523
Հ/Յ
01.19.20.003.002
74.69 մ²









პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ივნის ლეგალიზება

გვერდის სახელწოდება:

არსებული ფოტოები

პირობითი აღნიშვნები:

- არქიტექტ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო ხაზი (საპროექტო)
- საპროექტო ბინის კონტური
- სალეგალიზაციო ფართი

ექსპლიკაცია:

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, მე3 კლატო, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი 21.

სადარბაზო 1, სართული 1, ბინა №3
ს/კ 01.19.20.003.002.01.523

დამკვეთი:

მიორგი აბულაძე

თანამდ.	სახ/გვარი:	ხელმოწ.
არქიტექტ.	გ.ხომერიკი	
არქიტექტ.	ლ.ბორჯოდაშვილი	

მასშტაბი:	ფორმატი:	თარიღი:
1:0.61, 1:2.54	A3	16/11/2026