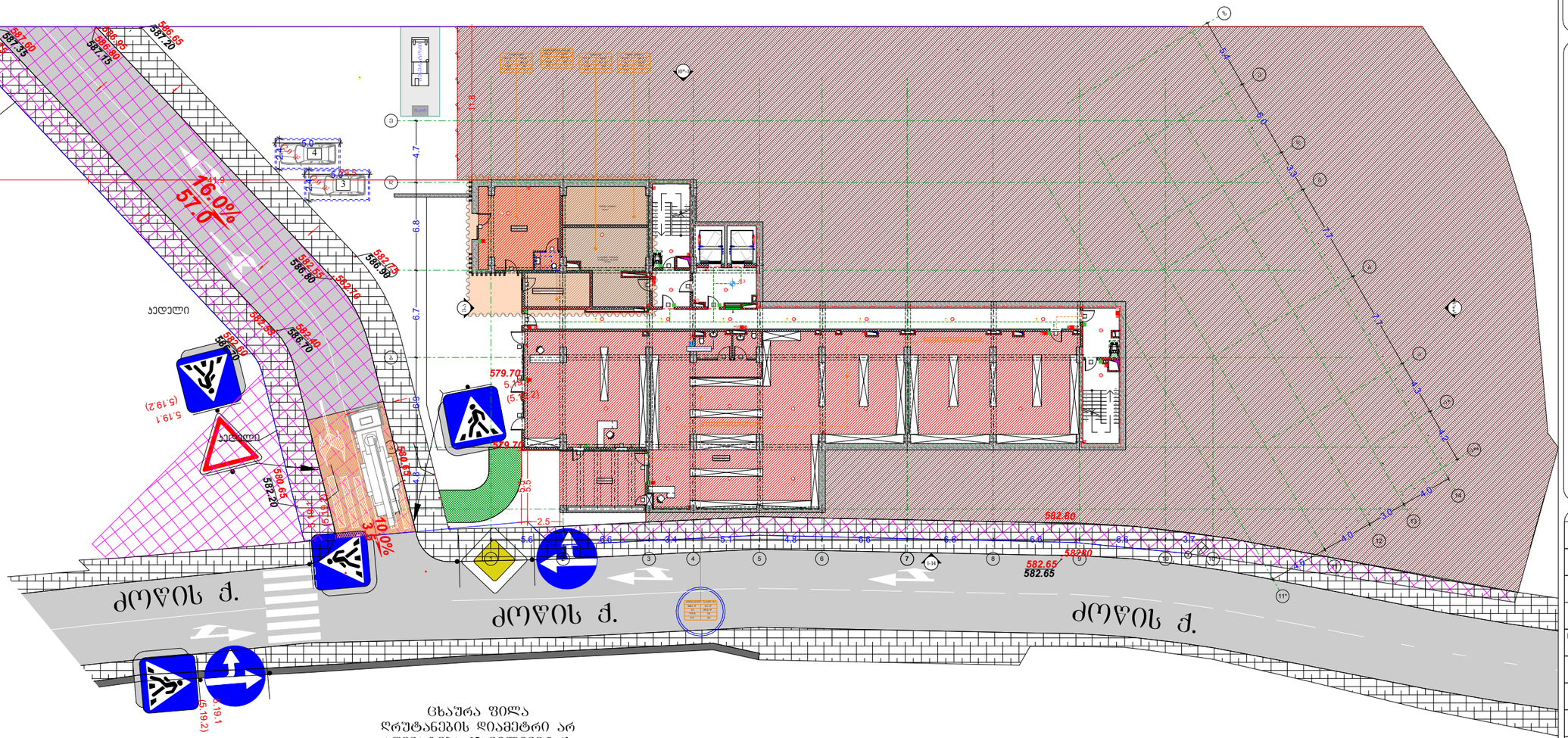
ქ. თბილისი 29.01.2026

მინდობილობა

მე, გიორგი ნატროშვილი, როგორც **შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“-ს** (შემდგომში - „კომპანია“) (ს.ნ 405589395) დირექტორი, ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **გიორგი ლეჟავას** (პ/ნ 01008057813) (შემდგომში - „მინდობილობის მიმღები“) წარმოადგინოს კომპანიის ინტერესები სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარადგინოს განცხადებები პროექტის შეთანხმება/ცვლილებასთან დაკავშირებით, ასევე მშენებლობის ნებართვის აღება/ცვლილებასთან დაკავშირებით მინდობილობის გამცემის საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე - ქ. თბილისი, ძოწის ქუჩა N2-ში, ს/კ N01.14.01.008.097; ს/კ N01.14.01.008.096; ს/კ N01.14.01.008.095; ს/კ N01.14.01.008.094; ს/კ N01.14.01.008.093; ს/კ N01.14.01.008.092. წარადგინოს და გამოითხოვოს/მიიღოს ნებისმიერი ხასიათისა და შინაარსის ინფორმაცია ან/და დოკუმენტაცია, შეასრულოს ყველა ქმედება და პროცედურა, მინიჭებული უფლებამოსილების სრულყოფილად განხორციელებისთვის. მინდობილი პირი უფლებამოსილია, შეასრულოს სხვა ნებისმიერო ქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია **კომპანიის** უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად ზემოაღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია 2026 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“-ს
დირექტორი გიორგი ნატროშვილი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 k - 10

k - 5

k - 5

19.2 m2

31.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 2

k - 2

k - 2

k - 1

k - 5

k - 3 k - 3

k - 2

k - 2 k - 2

v - 1

v - 1

v - 1

v - 1 v - 1

v - 9

k - 2

90 წუთი

k - 3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10* 1-14

10*-1

e-a

a**-z

-9.3

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

11.8

29.5

5.5 5.5

2.5

41.9

2.4

5.02.4

5.0

d.d.f.
d.d. 1

27.9

31.7 m ds 2

დამხმარე
0.0 m2 31.7 m2

d.d.f.
d.d. 161

2.8

451.4 m2 sv

კომერციული ფართი #1
31.1 m2 420.3 m2

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავლი მანძილი - 21.7მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავლი მანძილი - 2.5მ

3

4

ცხაურა ფილა

ღრუტანების დიამეტრი არ

აღემატება 12 მილიმეტრს

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი : 699.4 მ

2

აქედან:

კომერციული ფართი : 459.9 მ

2

საზაფხულო ფართი : 31.1 მ

2

დამხმარე ფართი : 63.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 144,5 მ

2

შენიშვნა: ღია ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს

24.0 m

2
-s,
შესაბამისად არ არის ნაანგარიშები სართო

ფართში.

d.d.f.
d.d. 1

27.9

13.0 m ds 2

მრიცხველების ოთახი
0.0 m2 13.0 m2

12.0 m

2

12.0 m

2

ძოწის ქ.
ძოწის ქ. ძოწის ქ.

(5.19.2)

5.19.1

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

5.19.1

(5.19.2)

10.0%

3.5

16.0%

57.0

582.20

582.55

586.80

582.40

586.70

582.60

586.70

582.55

582.70

586.90

582.75

579.70

579.70

582.65
582.65

582.80

58280

588.15

587.30

587.20

586.65

587.35

587.60

587.15

586.80

587.75

586.95

კედელი

კედელი

კედელი

გენერატორი
ფარი

სატუმბი ოთახის
დამხმარე ფართი

წყლის ტუმბო

d.d.f.
d.d. 1

27.9

19.2 m ds 2

წყლის ტუმბო
0.0 m2 19.2 m2
d.d.f.
d.d. 1

2.8

39.6 m2 sv

კომერციული
0.0 m2 39.6 m2

580.65
580.65

ტერასა
ფართი: 31. მ2

კომერციული
ფართი: 420.3 მ2

კომერციული
ფართი: 39.6 მ2

გაზის მრიცხველების ოთახი
ფართი: 13.0 მ2

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

სამომსახურეო ნიჟარა

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა -9.3 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

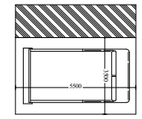
ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

v - 1 v - 1

v - 2

k - 5

k - 5

v - 4 v - 4

k - 10
v - 4 v - 4

k - 10

v - 4 v - 5 v - 4 v - 4

v - 4 v - 4

k - 10

v - 1 v - 1

k - 5 k - 5

v - 8 v - 6 f - 3 f - 3 f - 3 f - 3

f - 3 f - 3

f - 3

W

F

F

F

W

W

F

F F

W

F

W

W

F

F

W

20.2 m2

5.1 m2 2.9 m2

22.8 m2 20.3 m2

4.0 m2

3.7 m2

21.6 m2

5.6 m2

15.5 m2

17.6 m2

4.7 m2

5.1 m2

17.9 m2 12.6 m2

5.9 m2

14.0 m2

45.3 m2

14.3 m2

4.4 m2 6.0 m2

30.7 m2

21.2 m2

5.2 m2

3.8 m2

27.9 m2

20.9 m2

4.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

6.8 m2

43.3 m2

11.2 m2

4.4 m2

17.1 m2

4.6 m2
8.2 m2

3.9 m2 5.4 m2

18.7 m2
13.1 m2

15.5 m2

14.5 m2

27.2 m2

3.4 m2

3.2 m2

2.4 m2

2.2 m2

2.2 m2

2.5 m2

4.6 m2

1.9 m2

3.9 m2

1.8 m2

2.1 m2

2.1 m2

2.6 m2

5.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
1
12
13
14
15
16
17
18
19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

k - 1 k - 1

k - 1

k - 2

k - 2

k - 2

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3 k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3

k - 3
k - 3

v - 4

k - 3

k - 3
k - 3

k - 3 k - 3

k - 3
k - 3

k - 3 k - 3

k - 2

k - 2 k - 2 k - 1 k - 1 k - 2

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 9

k - 9

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 4

k - 2

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

k - 1 k - 1

k - 1

k - 1 k - 1 k - 1 k - 1 k - 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

13

a

b

g

d

e

a*

a

b

g

d

a*

12

e

z

a**

14

11*

10*

25.0 m2

19.5 m 19.5 m2

2

1-14

10*-1

e-a

a**-z

0.00

+0.2

4.8 6.9 6.7 6.8 4.7

5.6 6.6 3.4 5.1 4.8 6.6 6.6 6.6 6.6 3.7

4.6

4.0

3.0

4.0

4.2

4.3

7.7

7.7

3.3

6.0

5.4

9.8

31.4

7.3

5.5

2.5

11.8

41.9

2.4

5.0

1.5

5.0
3.5

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

1.5

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

6.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

2.4

5.0

125.5

d.d.f.
d.d. 8

18.6

141.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #7
33.1 m2 108.5 m2

d.d.f.
d.d. 6

18.6

107.3 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #8
16.3 m2 91.0 m2

d.d.f.
d.d. 2

18.6

41.6 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #9
4.1 m2 37.5 m2

d.d.f.
d.d. 7

18.6

125.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #10
10.5 m2 115.0 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

54.9 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #11
4.2 m2 50.7 m2

d.d.f.
d.d. 3

18.6

56.5 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #12
3.9 m2 52.6 m2

d.d.f.
d.d. 42

18.6

778.6 m2 sw-2

ავტოფარეხი
0 m2 778.6 m2

d.d.f.
d.d. 7

18.6

118.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #15
60.9 m2 57.3 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

91.2 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #14
31.0 m2 60.2 m2

d.d.f.
d.d. 5

18.6

90.4 m2 sc-2

საცხოვრებელი ბინა #13
29.9 m2 60.5 m2

აღნიშნული ბინის ფართი
წარმოადგენს 2022 წლის 8
აპრილის #61-012209833484
და 2022 წლის 26 ივნისის
#61-01221753075 წერილებით
გათვალისწინებულ ფართს
ან-და კოოპერატივისთვის
გადასაცემ ფართს

გასასვლელამდე მაქსიმალური საავლი
მანძილი - 59.9მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური
საავლი მანძილი - 59.9მ

გასასვლელამდე
მაქსიმალური საავლი
მანძილი - 40.2მ

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩ ვენებლები:

საერთო ფართი : 1308.2 მ

2 + 439.4 m

2= 1759.6 m

2

აქედან:

საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ

2

საზაფხულო ფართი : 193.9 მ

2

ავტოფარეხის ფართი : 318.4 მ

2

ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 439.4 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ

2

დამხმარე ფართი : 20.7 მ

2

სარდაფის ფართი : 37.2 მ

2

12.0 m

2

12.0 m

2

14.4 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

12.0 m

2

ძოწის ქ. ძოწის ქ.

5.19.1

(5.19.2)

საპროექტო ნიშნულები

საპროექტო ნიშნულები

1.0% ქანობები (%)

590.70

6.0 მანძილები (მ)

588.10

მიწის ნიშნულები

პირობითი აღნიშვნები

ატმოსფერული წყლების

ჩადინების მიმართულება

587.80

გზები, მოედნები

ქანობების გადატეხვის ადგილები

579.00
579.00

579.45
579.45

10.0%

3.5

583.65

580.25
580.10

582.60

579.95

583.25

580.30

582.70

586.90

582.75

579.70

580.07
579.75

579.70

582.65
582.65

582.80

58280

595.95
596.00

591.00
591.20

590.90
590.90

586.80
586.80

586.85
586.85

587.10
587.10

582.60
587.20

580.70
584.90

580.50
582.00

580.70
583.00

580.70
582.15

581.20
583.20

582.80
584.50

582.90
585.90

584.20
586.30

584.80

585.50 585.70
586.50

ავტოსადგომის
სავალის ნაწილის
ფართი - 439.4 მ

2

d.d.f.
d.d. 1

27.9

20.7 m2 ds

დამხმარე
0 m2 20.7 m2

12.0 m

2

01.14.01.008.097.01.01.008

01.14.01.008.097.01.01.007

5

12.0 m

2
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

საცხოვრებელი
ფართი: 52.6 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 50.7 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 91.0 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 108.5 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 57.3 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.2 მ2

საცხოვრებელი
ფართი: 60.5 მ2

ლოჯია
ფართი: 3.9 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ

ლოჯია 2
ფართი: 6.3 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.1 მ2

აივანი
ფართი: 7.6 მ2

აივანი
ფართი: 16.3 მ2

ტერასა
ფართი: 25.5 მ2
ტერასა
ფართი: 60.9 მ2

ტერასა
ფართი: 31.0 მ2
ტერასა
ფართი: 29.9 მ2

ლოჯია
ფართი: 4.2 მ2

საცხოვრებელი

ფართი: 37.5 მ2 საცხოვრებელი

ფართი: 15.0 მ2

დამხმარე
ფართი: 20.7 მ2

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 318.4 მ

2

სავალი ნაწილის ფართობი: 439.4 მ

2

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8

თავშესაფრის
გამოყენების
წესი

სართულის
აბრა

11.7

23.5

დაკორექტირდა შახტის კონფიგურაცია

შეიცვალა სამანქანო პანდუსის კონფიგურაცია

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის

ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

5500

3500

მისაწვდომი მიკროავტობუსის

პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის

საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხიანი კედელი

დაკავ. დატვ. ფაქ.
დაკავ. დატვ.

d.d.f.

d.d. 14

9.3

sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

მიკროავტობუსის პარკინგთან
მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ

გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში
ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა 76.0

130.0

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის
ან მსგავსი არაწვადი მასალის,
რომელსაც არ ექნება შეწოვის
უნარი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე, რომ
იქნებამდგრადი, მყარიდა არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები
და დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, #2;

s/k 01.14.01.008.097

5500

2500

1500

მისაწვდომი მსუბუქი

ავტომობილის პარკინგი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

სახანძრო განგაშის სისტემა

გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

სახანძრო სამაშველო ლიფტი

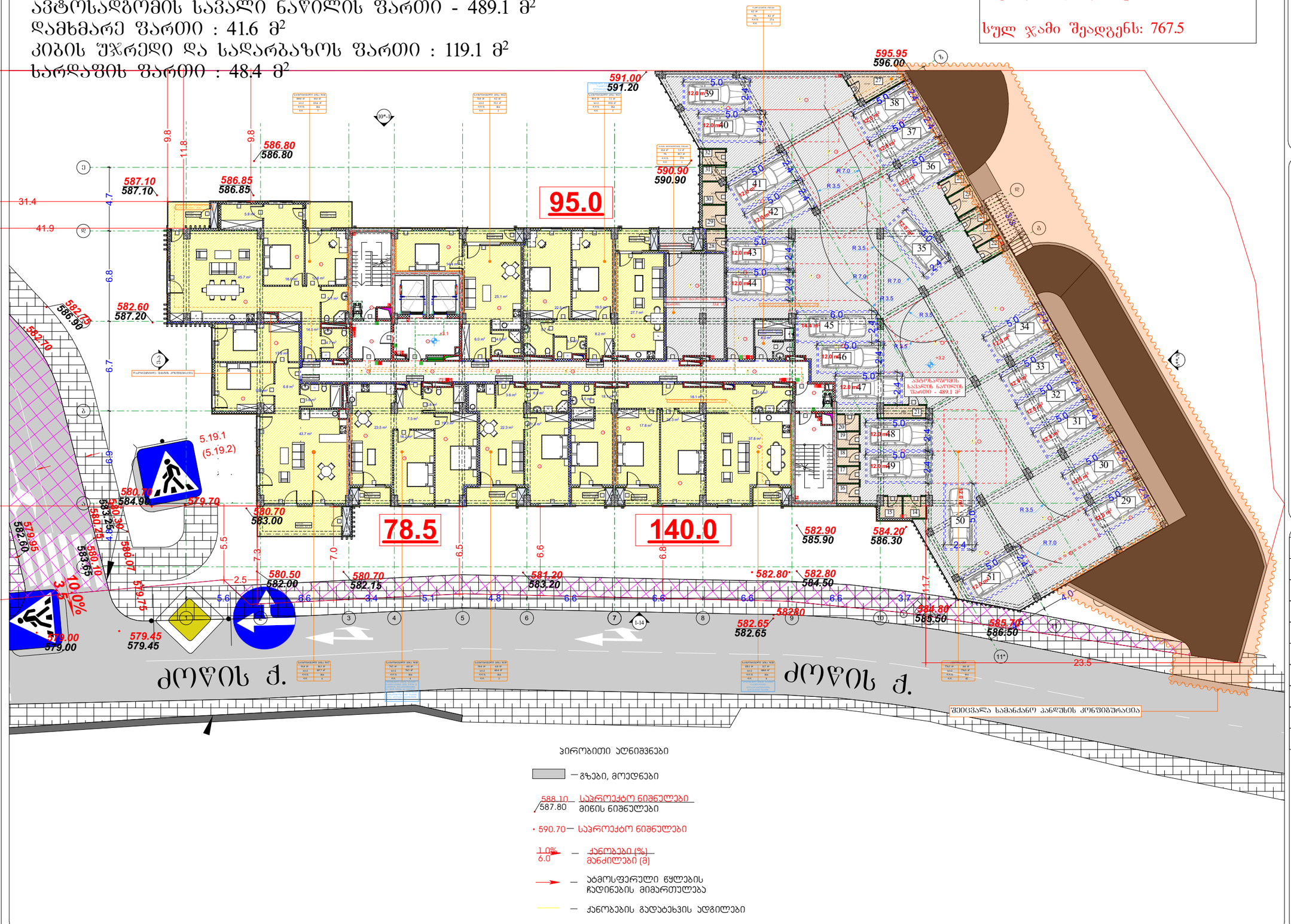
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1153.2 მ² + 489.1 მ2= 1642.3 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის შჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²
სარდაფის ფართი : 48.4 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5



პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მოლდვარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკეცებულობის ჯგუფები	დაკეცებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თვმშვრის ჯგუფი (თ)	
საშიანი ჯგუფი (სმ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საბრუნველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემქველი ჯგუფი (დსშ)	
საავადრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეკვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

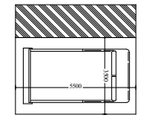
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განსახლებაზე სველი მასალა

ოთახის დანიშნულება	ოთახების რაოდენობა	ოთახის ფართობი მ²
სულ	1153.2 მ²	
ბინები	9	ბინის ფართობი 767.5 მ²
ოთახი	34	ბინის ოთახი 598.5 მ²

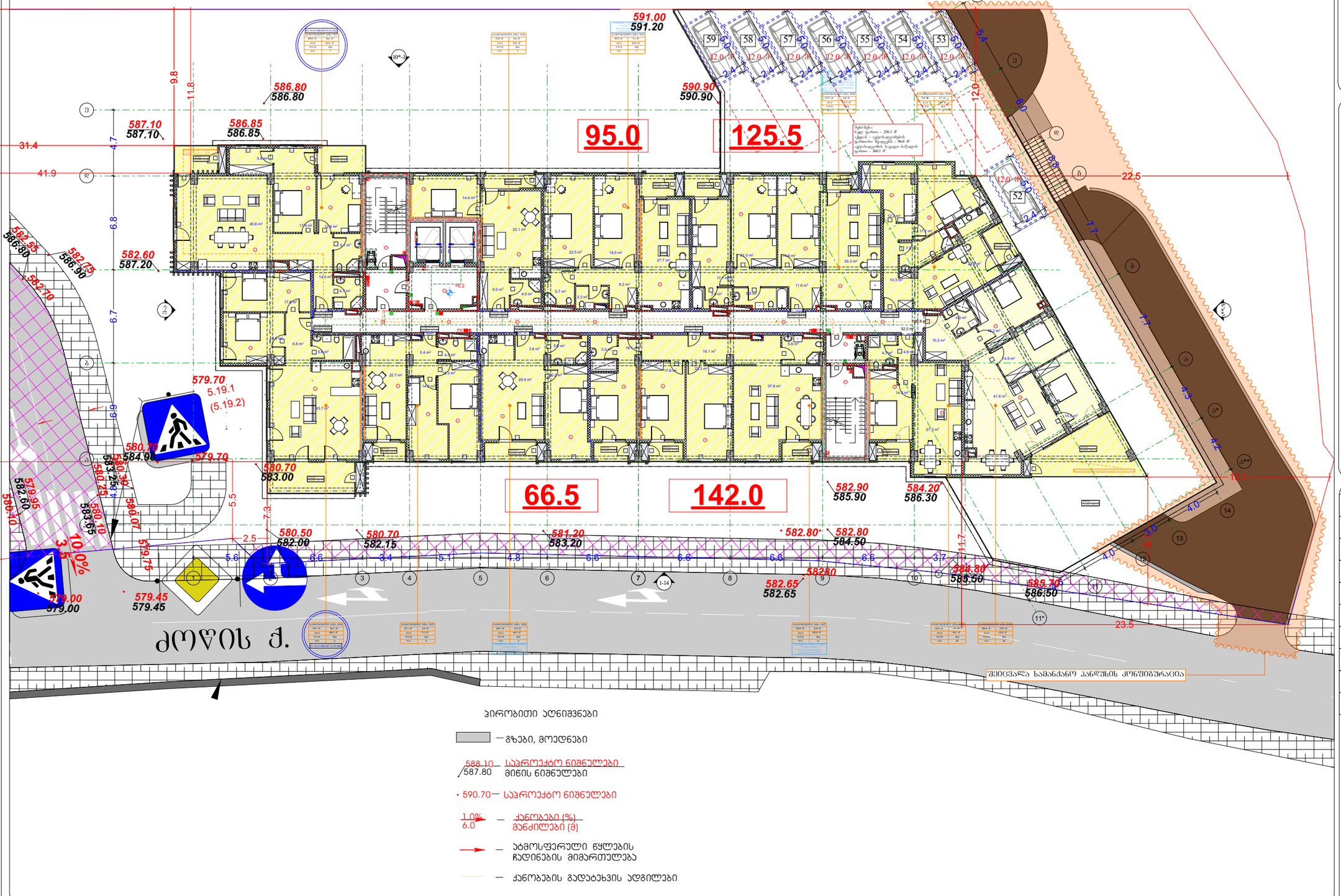
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მაცრავებობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1447.2 + 160.1 = 1607.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 273.5 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის შ/რედი და სადარბაზოს ფართი : 128.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები
მიწის ნიშნულები

· 590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%)
მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 ოატკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კედელი

დაკვებულობის ჯგუფები	დაკვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ცხ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავადმყოფო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი. ქუჩა ძოწის, №2;
ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

2. განათების სამოთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩართველები და დენმავლები, ტელეფონების მართველობები, მოწყობილობების სამოთავები წყალმავენ სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დაბები და ოთახებით საკონტაქტო სისტემების სამოთავები მოწყობის სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაუვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

განსაკუთრებულ სივრცეში მისვლა

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკირი

მისაწვდომი მაგრავებრუხის პარკირი

artytechs.

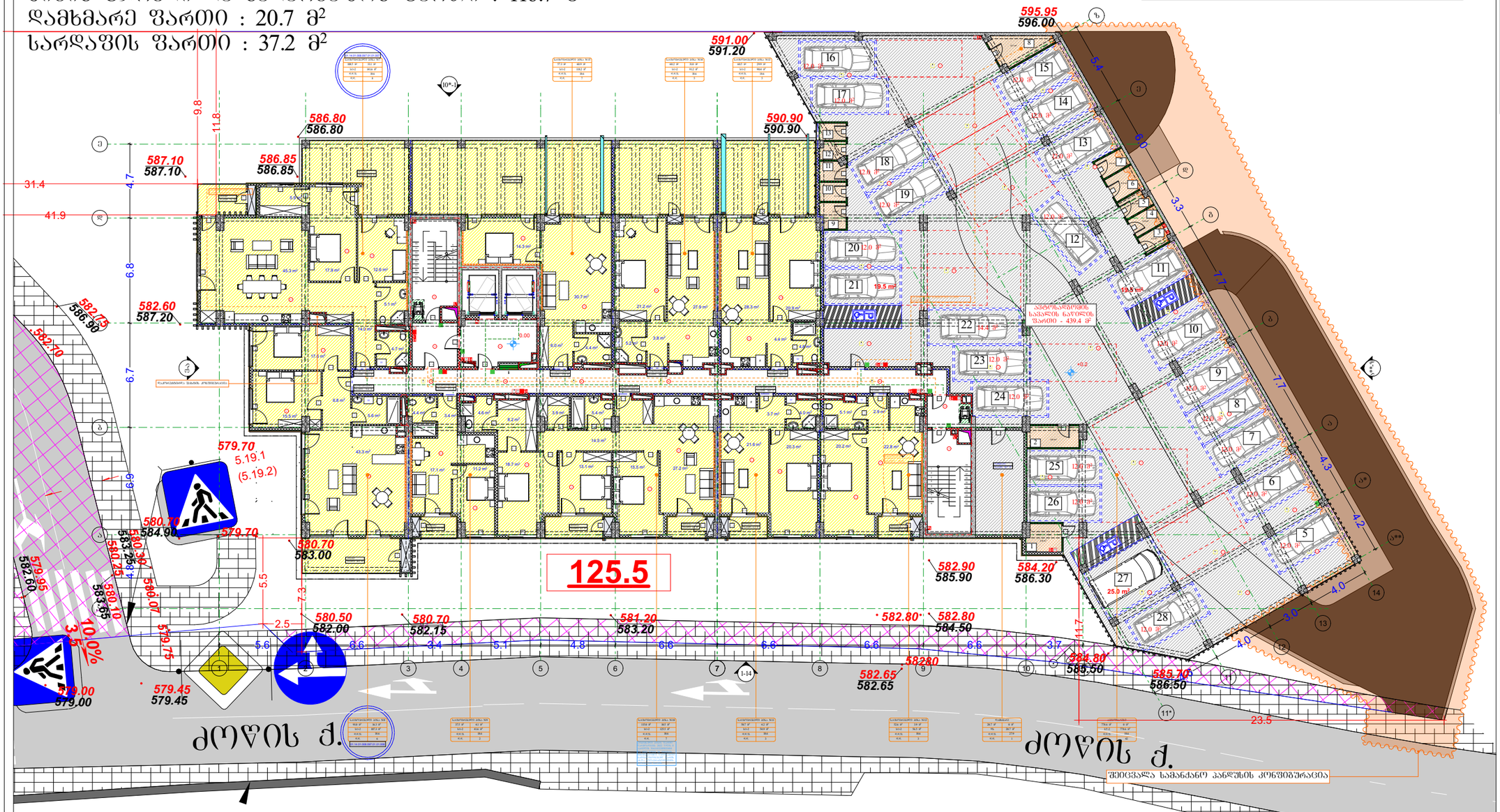
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1308.2 მ² + 451.4 მ²= 1759.6 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 633.3 მ²
საზაფხულო ფართი : 193.9 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 318.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 439.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 116.7 მ²
დამხმარე ფართი : 20.7 მ²
სარდაფის ფართი : 37.2 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური
ავტოსადგომების ფართობი: 318.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 439.4 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 757.8



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადგამოყვანის პარკინგის მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- სახანძრო ამბარტყინა ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შემთხვევაში
- თავშესაფრის ფართობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრალით
- გასასვლელის ნაწილი მპანაოლით
- ევაკუის ავტომატური აღმოჩენა
- სახანძრო მილდგარის ოთახი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ხელით სახანძრო სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო გაფრქვევის სისტემა
- ევაკუაციის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო სამიშველო ლიფტი
- თავშესაფრის და სხვადასხვა დანიშნულების თავდაცვითი ფართობი

დაკვეთებულობის ჯგუფები	დაკვეთებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
საავარიო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

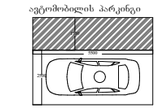
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

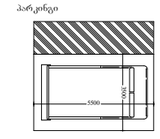
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელებზე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

პირობითი აღნიშვნები

- გზები, მოედნები
- 588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები
- 590.70 — საპროექტო ნიშნულები
- 1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)
- ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება
- ქანობების გადატეხვის ადგილები

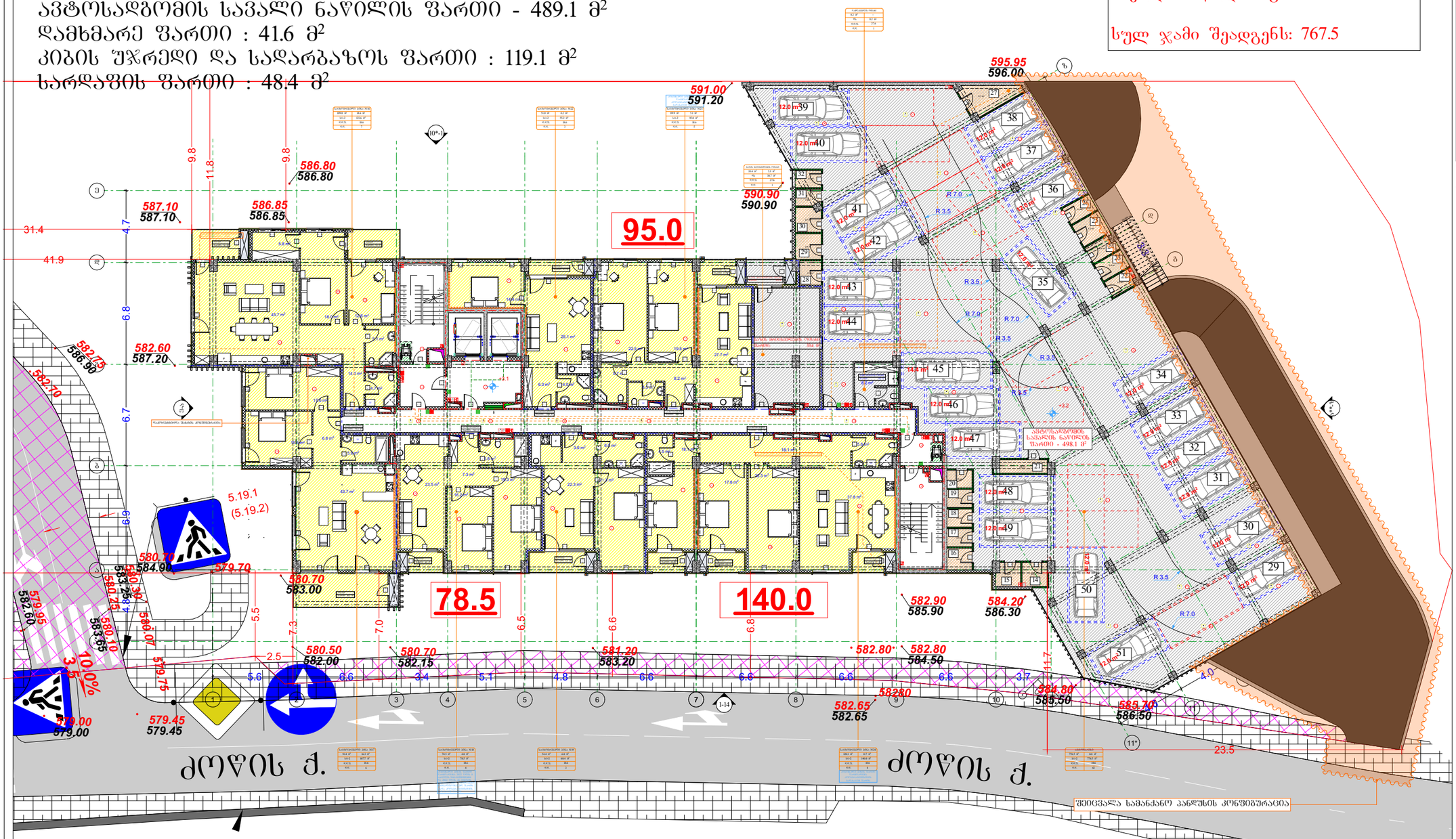
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1153.2 მ² + 489.1 მ2= 1642.3 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 598.5 მ²
საზაფხულო ფართი : 67.2 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 278.4 მ²
ავტოსადგომის სავალი ნაწილის ფართი - 489.1 მ²
დამხმარე ფართი : 41.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 119.1 მ²
სარდაფის ფართი : 48.4 მ²

შენიშვნა:

ინდივიდუალური ავტოსადგომების ფართობი: 278.4 მ²

სავალი ნაწილის ფართობი: 489.1 მ²

სულ ჯამი შეადგენს: 767.5



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადაბეჭვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტუჩარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მაგრადგამოყვანის პარკირების მისაწვდომი გასასვლელის ნაწილი
- სახანძრო ამბულატორია ნაწილი
- ნაწილი საკატეგორიო ჯგუფებში ფარდობის კუთვნილების შესახებ
- ოთახშორების ფარდობის ნაწილი
- გასასვლელის ნაწილი პრალით
- გასასვლელის ნაწილი მპალაობელი
- ევაკუის ავტომატური აღმოჩენა
- სახანძრო მილტუჩის ოთახი
- სველის ცენტრალური
- სველი სახანძრო სახანძრო გარე/შიდა ღილაკი
- სახანძრო გარე/შიდა სისტემა
- ვენტილის განათება
- საგანგრო განათება
- ორმხრივი კედლის სისტემა
- სახანძრო სამშველო ლიანი
- თოვლშეკრების და სხვადასხვა დანიშნულების თოვლდენების უფრთხილება

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (ს)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საჩრეწველო ჯგუფი (ს)	
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ღს)	
საავადრო ჯგუფი (სგ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

გეგმა +3.1 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლეჟავა
გიორგი მესტვირიშვილი

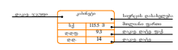
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მყარი, ბალი და არასრიალა.
2. გასაღების სამონათები ელექტრო, გამანაწილებლები ფილტრო-ვენტილაციო და დენმომიდები, ტელეკომუნიკაციო მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამონათები წვდომადები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დენსაცი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონათებია მოწყობა სტანდარტის 309.3 მ ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2023 წ.

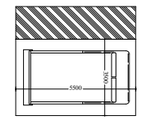
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელებზე სავალი მასალა



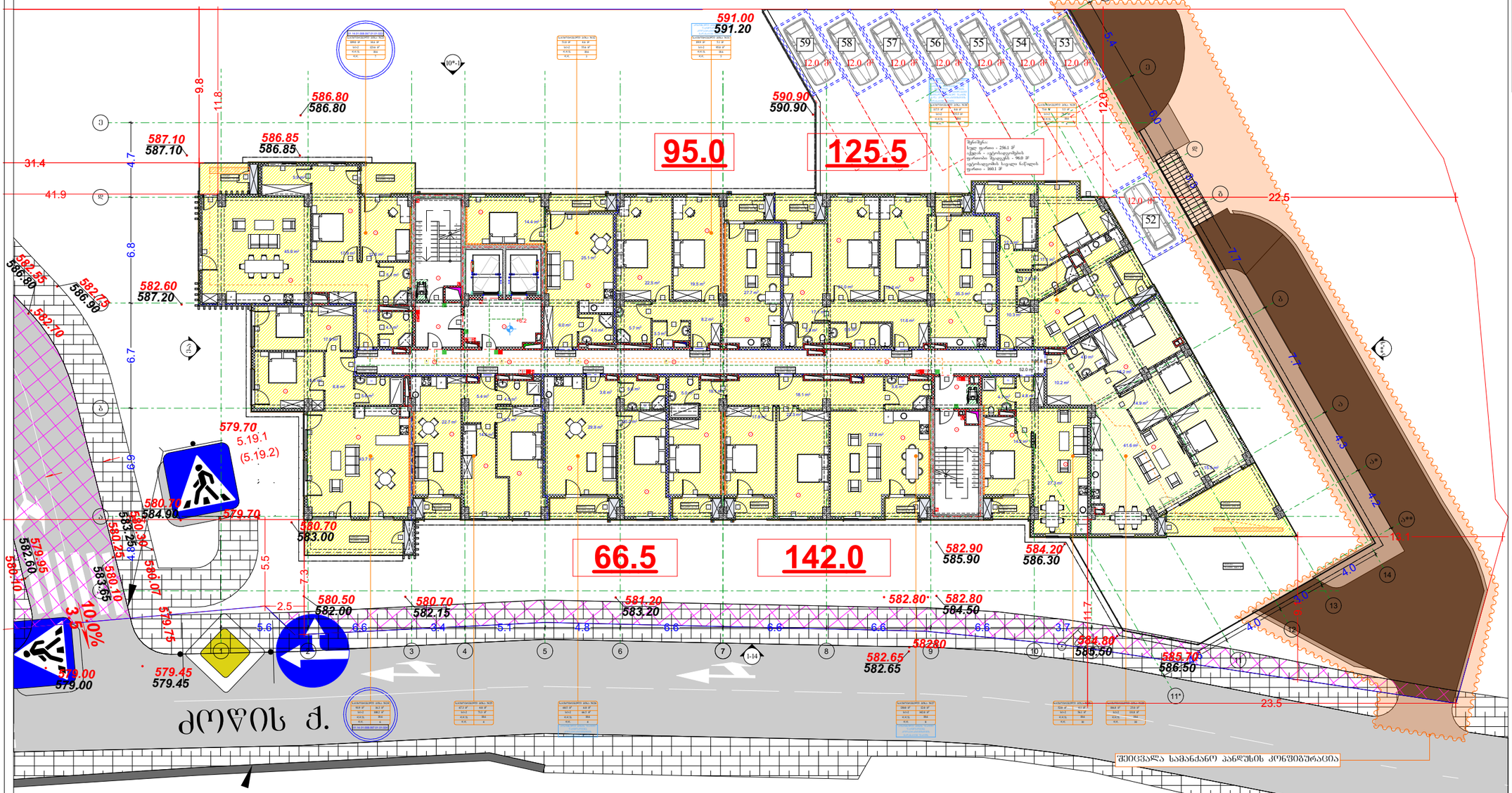
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
საერთო ფართი : 1447.2 + 160.1 = 1607.3 მ²
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი : 949.7 მ²
საზაფხულო ფართი : 273.5 მ²
ავტოფარეხის ფართი : 96.0 მ² (ავტოსადგომები განთავსებულია
ავტოსადგომის შენობის სახურავზე და არ არის განთავსებული ეზოში.
შესაბამისად შეყვანილია ტექ. მაჩვენებლებში)
ავტოსადგომების სავალი ნაწილი 160.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი : 128.0 მ²



პირობითი აღნიშვნები

— გზები, მოედნები

588.10 / 587.80 — საპროექტო ნიშნულები / მიწის ნიშნულები

590.70 — საპროექტო ნიშნულები

1.0% / 6.0 — ქანობები (%) / მანძილები (მ)

— ატმოსფერული წყლების ჩადინების მიმართულება

— ქანობების გადატეხვის ადგილები

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მაგრადეფორმების პარკინგის მისაწვდომი განსათვლელი ნაწილი

სართულის ამოსასვლელი ნაწილი

ნაწილი საკანალიზაციო ჭაბურღილის ფარფოლის კამერების შესახებ

ოთახშეფერის ფარფოლის ნაწილი

განსათვლელი ნაწილი პრალელი

განსათვლელი ნაწილი მართობული

ცეცხლის ლიანდაგი

სახანძრო მილდგარის ოთახი

ხელის ცეცხლმქრობი

ხელით სახანძრო სახანძრო გარეშის ღილაკი

სახანძრო გარეშის სირენა

ევაკუაციის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სატელეფონო

სახანძრო სამშენებლო ლიანდაგი

თავშესაფრის და სხვისი დასახმარებელი თავდაცვითი ნაგებობა

დაკანონებულობის ჯგუფები	დაკანონებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საწარმოული ჯგუფი (სწ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

გეგმა +6.2 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისი, ქუჩა ძოწის, №2; ს/კ 01.14.01.008.097

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
დარეჯან შათაშვილი
გიორგი ლექვეა
გიორგი მესტვირიშვილი

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნეს მყარადი, მაგრი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, განსამთელებელი ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველები, ტელეფონების, მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამრთავები სელექციები სისტემის მოწყობილობების მართველობლები და დამატები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავები და მოწყობა სტანდარტის 309-ე მუხლის მოთხოვნებისა".

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განსათვლელად სველი მასალა

დასახელება	კოდები		სიდიდე
ნ2	1104.9	ა	ზომები დანით
ტ4.8	93	ბ	ტიპის ნომერი
ტ4.8	14	გ	ტიპის ნომერი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.