

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული საამქრო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული საამქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

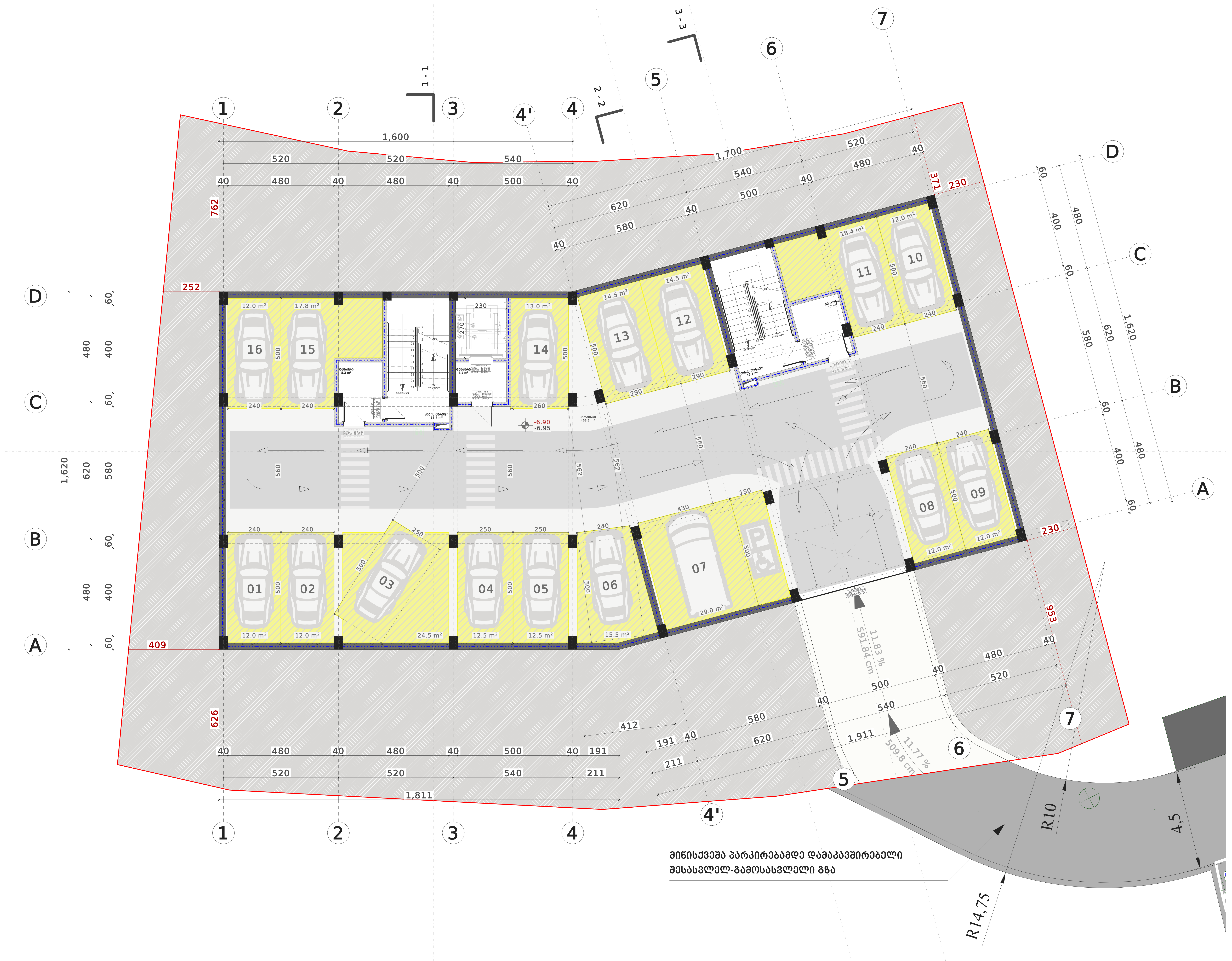
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-3 სართულის გეგმა -12,80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_01



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული საამქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-2 სართულის გეგმა -6,90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_02

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		



დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს აქვეზი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-1 სართულის გეგმა -3,50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_03

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		



ბ' ტიპის ბინა N 06	
საცხოვრებელი ფართი:	62,1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12,2 მ²
საერთო ფართი:	74,3 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 11	
საცხოვრებელი ფართი:	90,9 მ²
საზაფხულო ფართი:	13,4 მ²
საერთო ფართი:	105,3 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 07	
საცხოვრებელი ფართი:	90,2 მ²
საზაფხულო ფართი:	17,4 მ²
საერთო ფართი:	107,6 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 08	
საცხოვრებელი ფართი:	50,1 მ²
საზაფხულო ფართი:	17,8 მ²
საერთო ფართი:	67,9 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 09	
საცხოვრებელი ფართი:	51,8 მ²
საზაფხულო ფართი:	15,0 მ²
საერთო ფართი:	66,8 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 10	
საცხოვრებელი ფართი:	50,8 მ²
საზაფხულო ფართი:	15,8 მ²
საერთო ფართი:	66,6 მ²

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ჯგუფი" ს/კ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

მიწისპირა სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_04



N	ზომა	ტერასის ფართობი:	111.8 მ²
13		სავარჯიშო ფართობი:	26.3 მ²
		პირველი სართული:	138.1 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	50.1 მ²
14		სავარჯიშო ფართობი:	17.8 მ²
		პირველი სართული:	67.9 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	51.9 მ²
15		სავარჯიშო ფართობი:	15.0 მ²
		პირველი სართული:	66.9 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	50.9 მ²
16		სავარჯიშო ფართობი:	15.8 მ²
		პირველი სართული:	66.7 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	68.2 მ²
12		სავარჯიშო ფართობი:	19.0 მ²
		პირველი სართული:	87.2 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	61.0 მ²
18		სავარჯიშო ფართობი:	12.8 მ²
		პირველი სართული:	73.8 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	92.1 მ²
17		სავარჯიშო ფართობი:	24.3 მ²
		პირველი სართული:	116.4 მ²

CLIENT	შპს "ვაზისუბნის ავენიუ" ს/ნ 405384221
PROJECT NAME	ვაზისუბნის საცხოვრებელი სახლი
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაზისუბნის მე-8 მკრ.ნაკ. ს/ნ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934
POSITION	არქიტექტორი
SURNAME	ბერიძე
SIGNATURE	
CEO	გ.ხარებავა
	N.KHVEDELIDZE
ზმ. არქიტექტორი	მ. ხარებავა
CHIEF ARCHITECT	O. KHVEDELIDZE
არქიტექტორი	ლ. გერმანაშვილი
ARCHITECT	L. GERMANASHVILI
არქიტექტორი	ბ.ქილასხვილი
ARCHITECT	B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი	ნ.ხვედელიძე
ARCHITECT	N.KHVEDELIDZE

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.ჩხენკელის ქუჩა №56, #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

დასახელება	ფურცლის ზომა	ფურცელი
SCALE	1:117.45	DATE 16.11.2026

გენერალური გეგმა
NAME OF THE DRAWING

1 სანიმუშო ბლოკი +3,40 ნიშნულზე

STAGE ესკიზი	INDEX 00	PAGES A_05

PAPER SIZE ფორმატი	PROJECT # პროექტის ნომერი	FILE NAME ფაილის სახელი
A-1		

CLIENT	შპს "ვეფხისტყაოსანი" ს/ნ 405384221
PROJECT NAME	ვეფხისტყაოსნის ქუჩის №36ა და №36ბ მიწის ნაკვეთის ზონირების ცვლილება
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №36ა და №36ბ ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934
POSITION	არქიტექტორი
SURNAME	ბერიძე
SIGNATURE	
CEO	ნ.ხვედელიძე
CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე
ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი
ARCHITECT	ბ.ქიქილაშვილი
ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე

LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო

+995 593 449 862

ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM

ARCHITECTURAL WORKSHOP
არქიტექტურული სახელოსნო

თბილისი, ბ.ქორიძის ქუჩა №58, #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE	1:117.45	DATE 16.11.2026

NAME OF THE DRAWING
ნაკვეთის ზონირების ცვლილება

2 სართულიანი ველური +6.80 ნიშნულის ფრაგმენტი

STAGE	ესკიზური	PAGES ფურცელი A_06
	INDEX 00	

PAPER SIZE	A0	
PROJECT #		
FILE NAME		

	A-1	

N 19	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 65.6 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 6.0 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 21.6 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 113.3 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 206.5 მ²

N 20	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 111.8 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 6.3 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 26.3 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 136.0 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 280.4 მ²

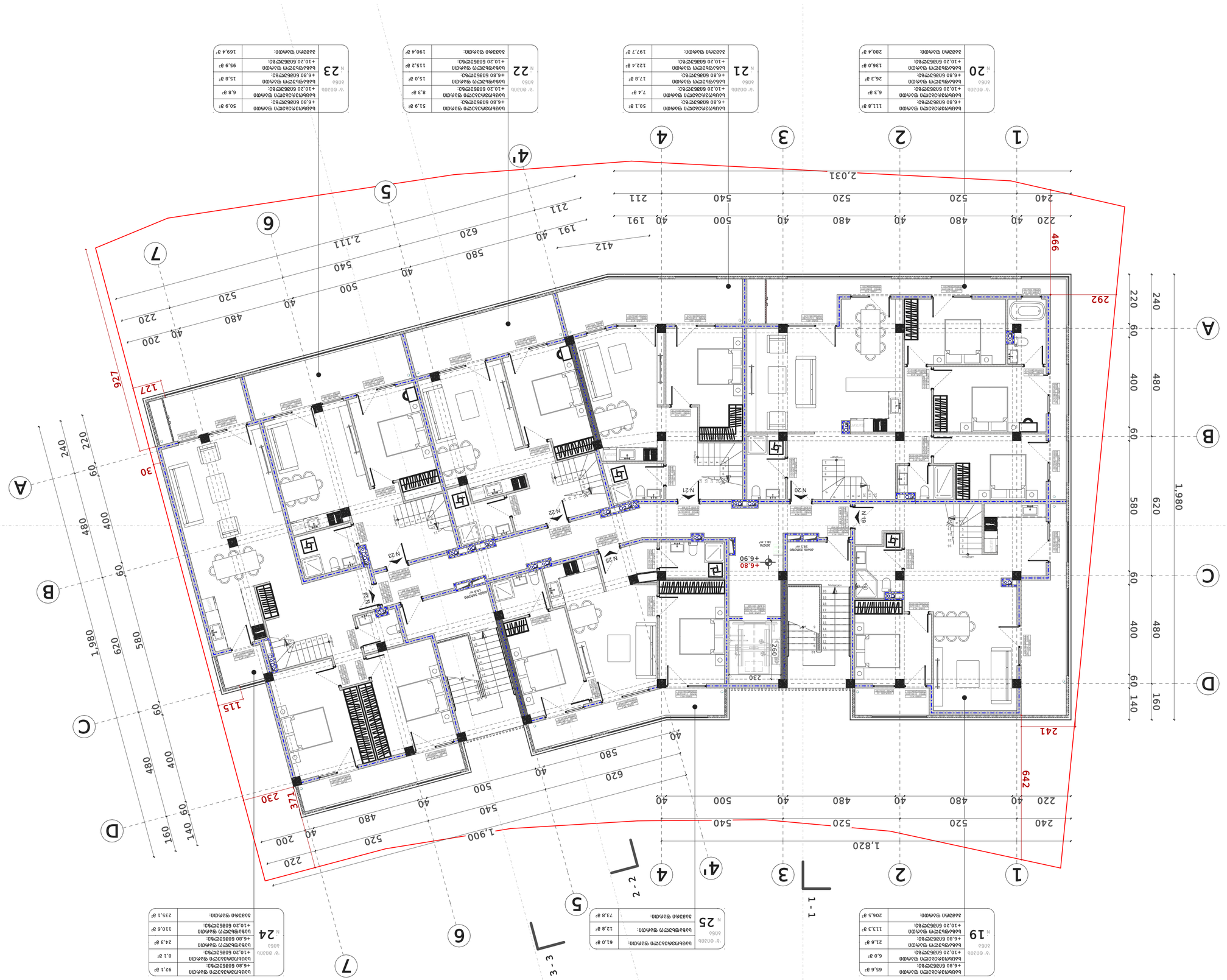
N 21	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 50.1 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 7.4 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 17.8 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 122.4 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 197.7 მ²

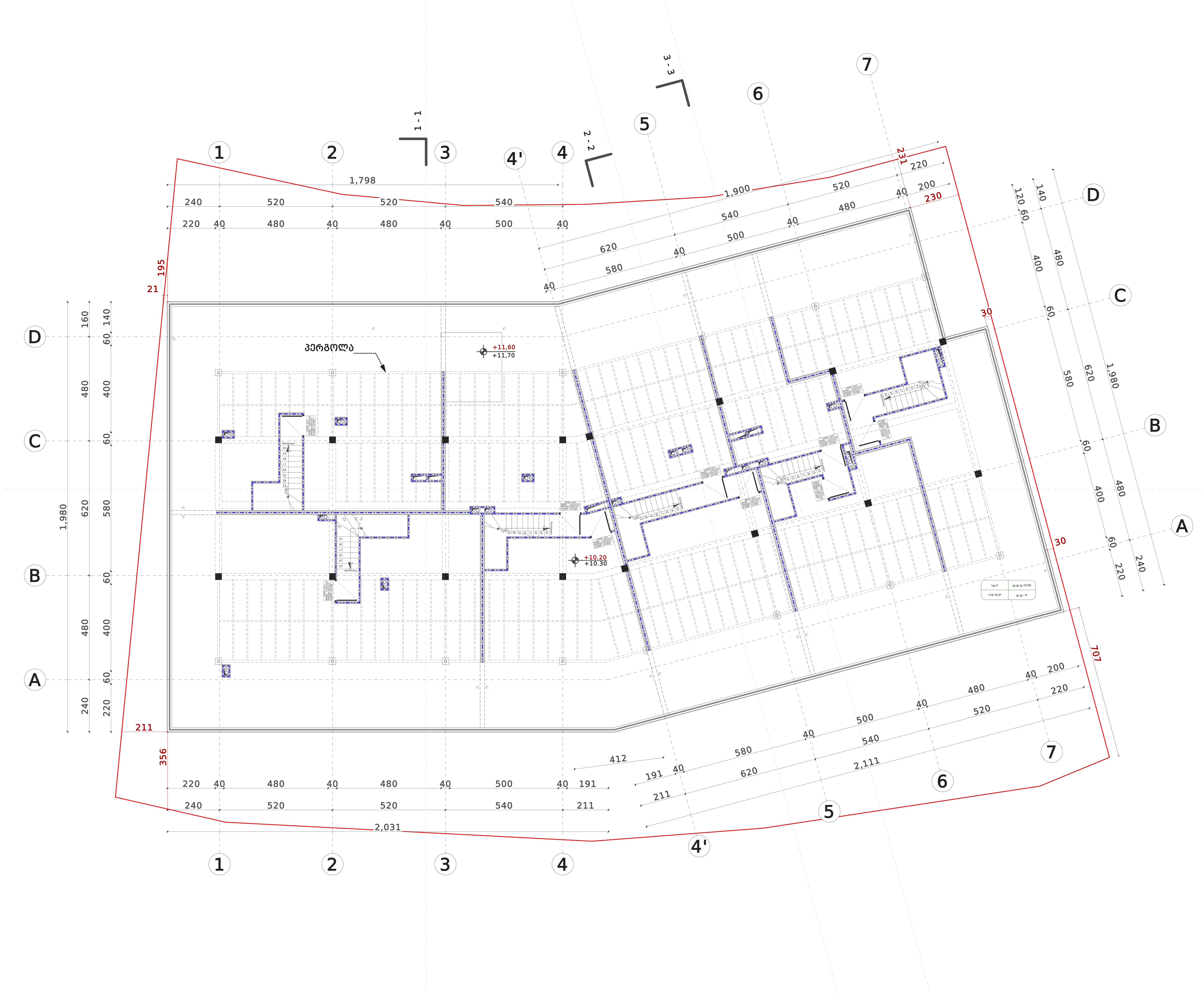
N 22	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 51.9 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 8.3 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 15.0 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 115.2 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 190.4 მ²

N 23	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 50.9 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 6.8 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 15.8 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 95.9 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 169.4 მ²

N 24	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 92.1 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 8.1 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 24.3 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 110.6 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 235.1 მ²

N 25	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 61.0 მ²
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 12.8 მ²
	პარკინგის ფართი: 73.8 მ²





ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული საამქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP

ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM

+995 593 449 862

თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

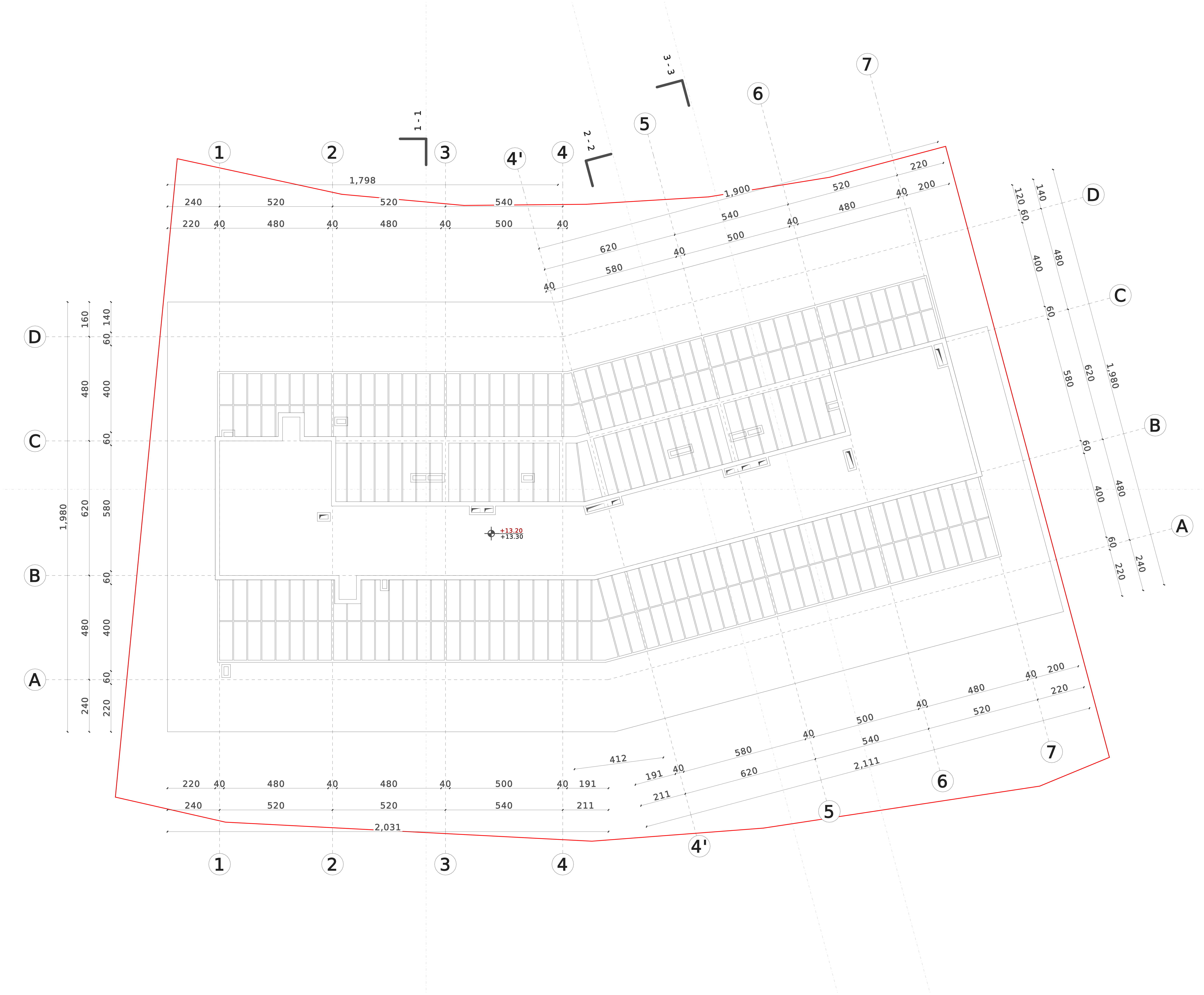
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

3 სართულის გეგმა +10,20 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_07



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული საამქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

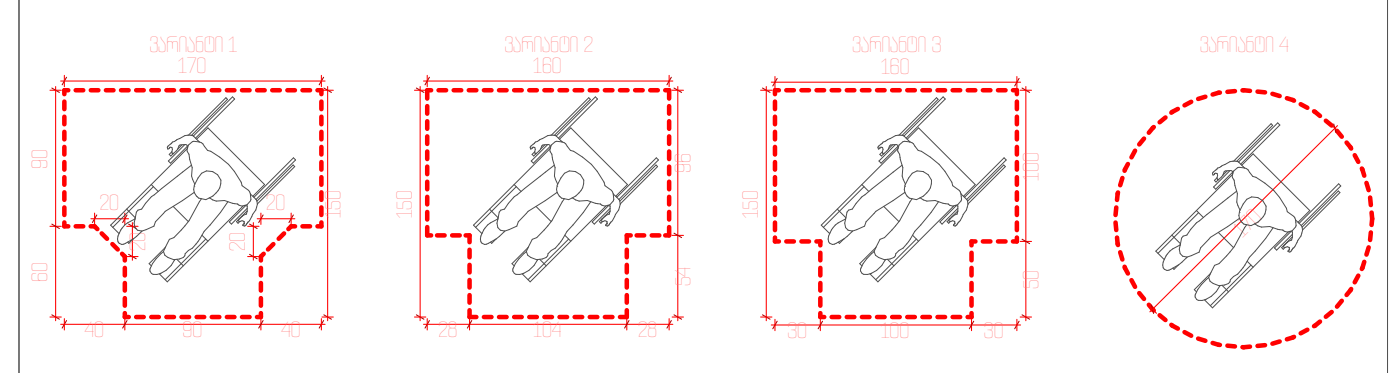
გადახურვის სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე

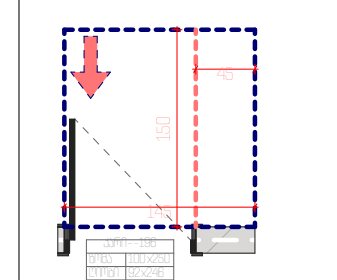
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_08

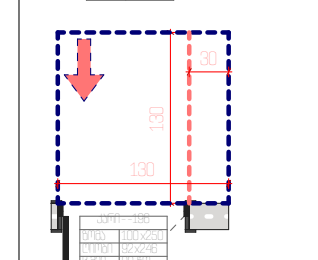


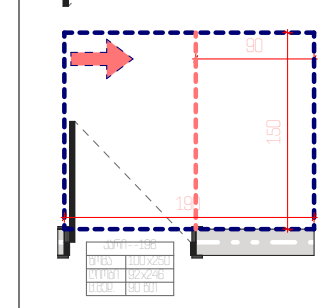
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

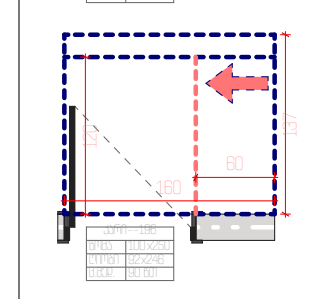
პირობით აღნიშვნები LEGEND

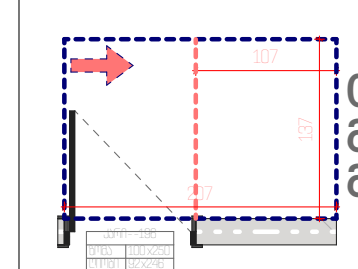


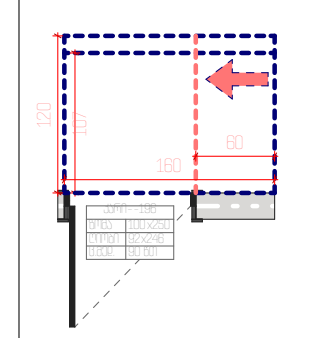

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

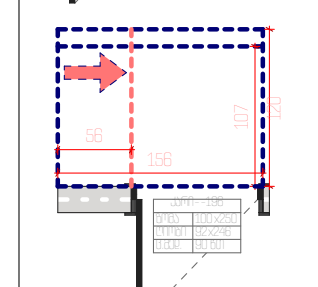

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება 137 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP

ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM

+995 593 449 862

თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-3 სართულის გეგმა -12,80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	04C_01



ნახაზების ნუსხა

1. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
2. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
3. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
4. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
5. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
6. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
7. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
8. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
9. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
10. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	

არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.ჭავჭავაძის ქუჩა, #55
ARCHITECTURAL WORKSHOP

ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
ARCHITECT	ბ.ქილასხვილი B.KIKILASHVILI
ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE
CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE

ადგილის გეგმა	
ADDRESS	
PROJECT NAME	
CLIENT	

ფაილის სახელი	პროექტის #	ფურცლის ზომა
FILE NAME	PROJECT #	PAPER SIZE
		A-1

LEGEND

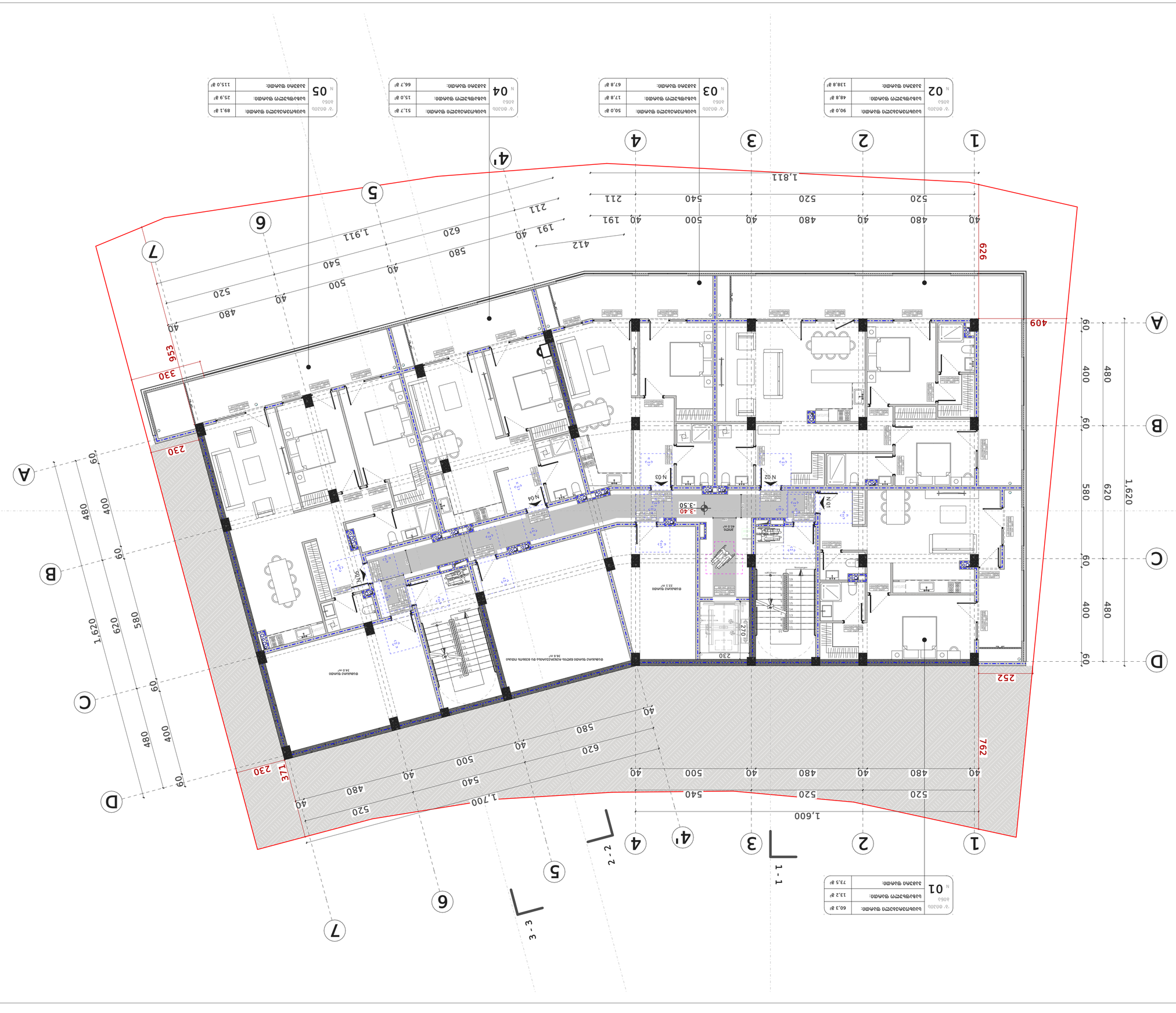
STAGE	INDEX	PAGES
	00	04_02

-2 სართულის იატაკის ნიშნული -6.90 მიმართებით

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

SCALE	1:117.45	DATE 16.11.2026

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE



1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა არ არის მითითებული.

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვეფხისტყაოსანი" ს/ნ 405384221
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	ვეფხისტყაოსნის ქუჩის №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №5 ს/კ 01.10.18.009.934; ს/ნ 01.10.18.009.934
ტექნიკური პერსონალი POSITION	ავტორი SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ. ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.ჩიქოვანი B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE

შპს „არქიტექტურული სახელოსნო“
LLC „ARCHITECTURAL WORKSHOP“
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.ფაღავას ქუჩა 53ბ, #55
ARCHITECTURAL WORKSHOP

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ფურცლების რაოდენობა PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

ნიშნების ლეგენდა
LEGEND

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-1 სართულის იატაკის -3,50 მარკის ნახაზი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
	00	04_03


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1 - 1
2 - 2
3 - 3
N 07
N 08
N 09
N 10
N 11
N 06
240
220
60
400
480
60
620
580
60
480
400
60
225
205
60
480
400
60
620
580
60
480
400
60
240
220
40
480
40
520
500
40
540
40
580
620
40
200
220
520
480
40
500
540
40
580
620
40
191
40
191
211
412
211
2,033
409
252
762
371
230
115
127
927
30
260
230
ремонтная дорожка
Существующая дорожка
Существующая дорожка
Существующая

CLIENT	შპს "ვაზისუბნის ვილები"
PROJECT NAME	ვაზისუბნის ტიპიური ბინა მთავარი ფასადი
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №34
POSITION	არქიტექტორი
NAME	ნ.ხვედელიძე
SIGNATURE	

STAGE	პროექტი
INDEX	00
PAGES	04_05

PAPER SIZE	PROJECT #	FILE NAME
A0	ვაზისუბანი	ტიპიური ბინა
		A-1

LEGEND

ვაზისუბნის ტიპიური ბინის მთავარი ფასადი

1. ნახაზზე ასახულია მთავარი ფასადი, რომელიც ეკუთვნის ტიპიურ ბინას

1	სართულის ნიშნული +3,40 ნიშნულზე		
NAME OF THE DRAWING			
ფასადის ტიპიური ბინა			
SCALE	1:117.45	DATE	16.11.2026

არქიტექტურული ბიუროს შპს
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.გამსახურდიას 328ა, #55

არქიტექტორი	ნ.ხვედელიძე
არქიტექტორი	ბ.ქიქილაშვილი
არქიტექტორი	ლ.გერმანაშვილი
არქიტექტორი	ო. ხვედელიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	მ. ხვედელიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ.ხვედელიძე



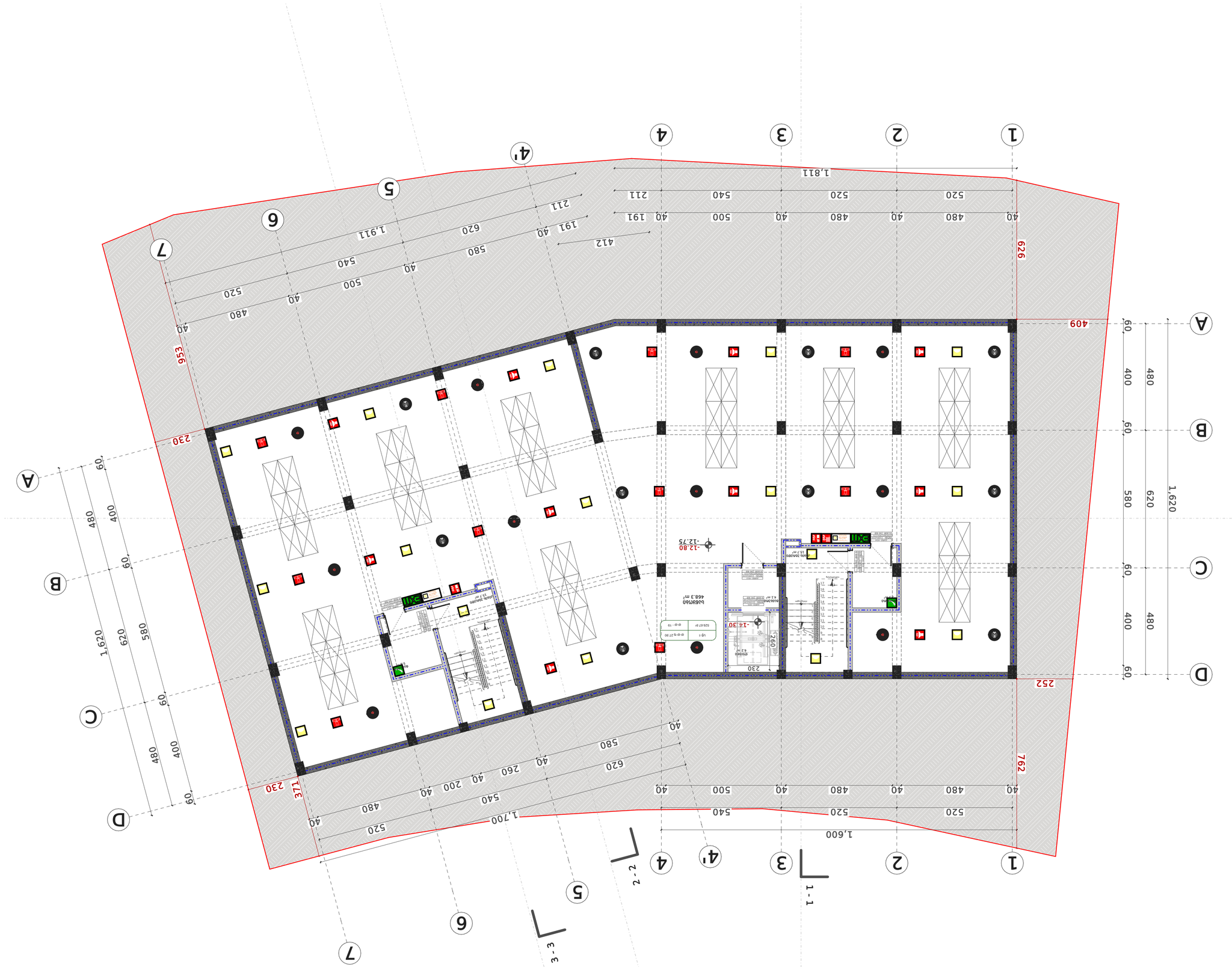


1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მმ-ში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა რამ არის მითითებული.	
დამკვეთი CLIENT	შპს "ვეფხისტყაოსანი" ს/კ 405384221
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილი III მასივი, კვარტალი 1, ნაკვეთი 1
მისამართი ADDRESS	ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934
ტექნიკური ხელმძღვანელი CHIEF ARCHITECT	მ. ხვედელიძე M. KHVEDELIDZE
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.ქიქილაშვილი B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ბ.ქორიძის ქუჩა 53ბ, #55

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

დამკვეთი CLIENT			
პროექტის დასახელება PROJECT NAME			
მისამართი ADDRESS			
ტექნიკური ხელმძღვანელი CHIEF ARCHITECT			
არქიტექტორი ARCHITECT			
არქიტექტორი ARCHITECT			
არქიტექტორი ARCHITECT			



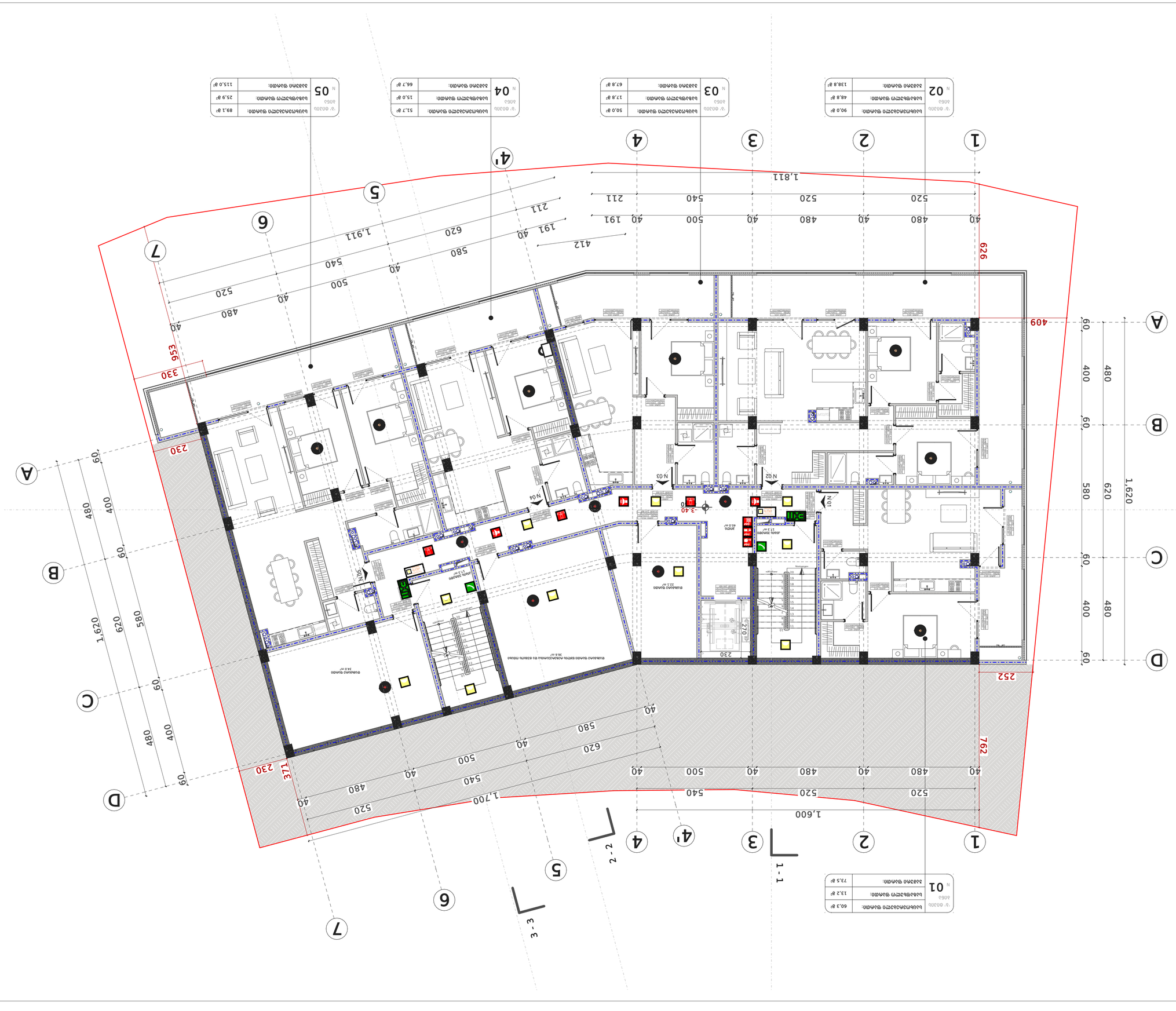
ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

არსებული ბაზები	
ნაგებობის ნომერი	1-6
ნაგებობის ნომერი ნაგებობის ფრაგმენტის ნომრით	
ნაგებობის ნომერი ნაგებობის ფრაგმენტის ნომრით	
ნაგებობის ფრაგმენტის ნომერი	
ნაგებობის ფრაგმენტის ნომერი	
ნაგებობის ფრაგმენტის ნომერი



ეგზემპლარის ტიპი LEGEND	
არსებული ბეტონის ღობე	
ასაშენებელი ბეტონის ღობე	1-6
ასაშენებელი ბეტონის ბოძი	
არსებული ბეტონის ბოძი	+0.05
ასაშენებელი ბეტონის ბოძი	+0.00
ასაშენებელი ბეტონის ბოძი	
ასაშენებელი ბეტონის ბოძი	
ასაშენებელი ბეტონის ბოძი


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1,811
1,600
1,700
1,620
1,911
626
409
252
762
553
330
230
177
N 01
N 02
N 03
N 04
N 05
-3.40
-0.10
EXIT
Main entrance to the residential part with reception
Reception
Laundry room
Technical room
Electrical room
Storage room
Storage room
Storage


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
2,033
409
629
927
127
30
220
240
60
480
400
580
620
252
762
115
230
171
FDC
N 06
N 07
N 08
N 09
N 10
N 11
EXIT
ელექტრო ფანელის განთავსების ადგილი
ელექტრო ფანელის განთავსების ადგილი
ელექტრო ფანელის განთავსების ადგილი



° ბაბუა ბაბა N 13	სართული ფართობი: 111.8 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 26.3 მ²
	საერთო ფართობი: 138.1 მ²
° ბაბუა ბაბა N 14	სართული ფართობი: 50.1 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 17.8 მ²
	საერთო ფართობი: 67.9 მ²
° ბაბუა ბაბა N 15	სართული ფართობი: 51.9 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 15.0 მ²
	საერთო ფართობი: 66.9 მ²
° ბაბუა ბაბა N 16	სართული ფართობი: 50.9 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 15.8 მ²
	საერთო ფართობი: 66.7 მ²

° ბაბუა ბაბა N 12	სართული ფართობი: 68.2 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 19.0 მ²
	საერთო ფართობი: 87.2 მ²
° ბაბუა ბაბა N 18	სართული ფართობი: 61.0 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 12.8 მ²
	საერთო ფართობი: 73.8 მ²
° ბაბუა ბაბა N 17	სართული ფართობი: 92.1 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 24.3 მ²
	საერთო ფართობი: 116.4 მ²

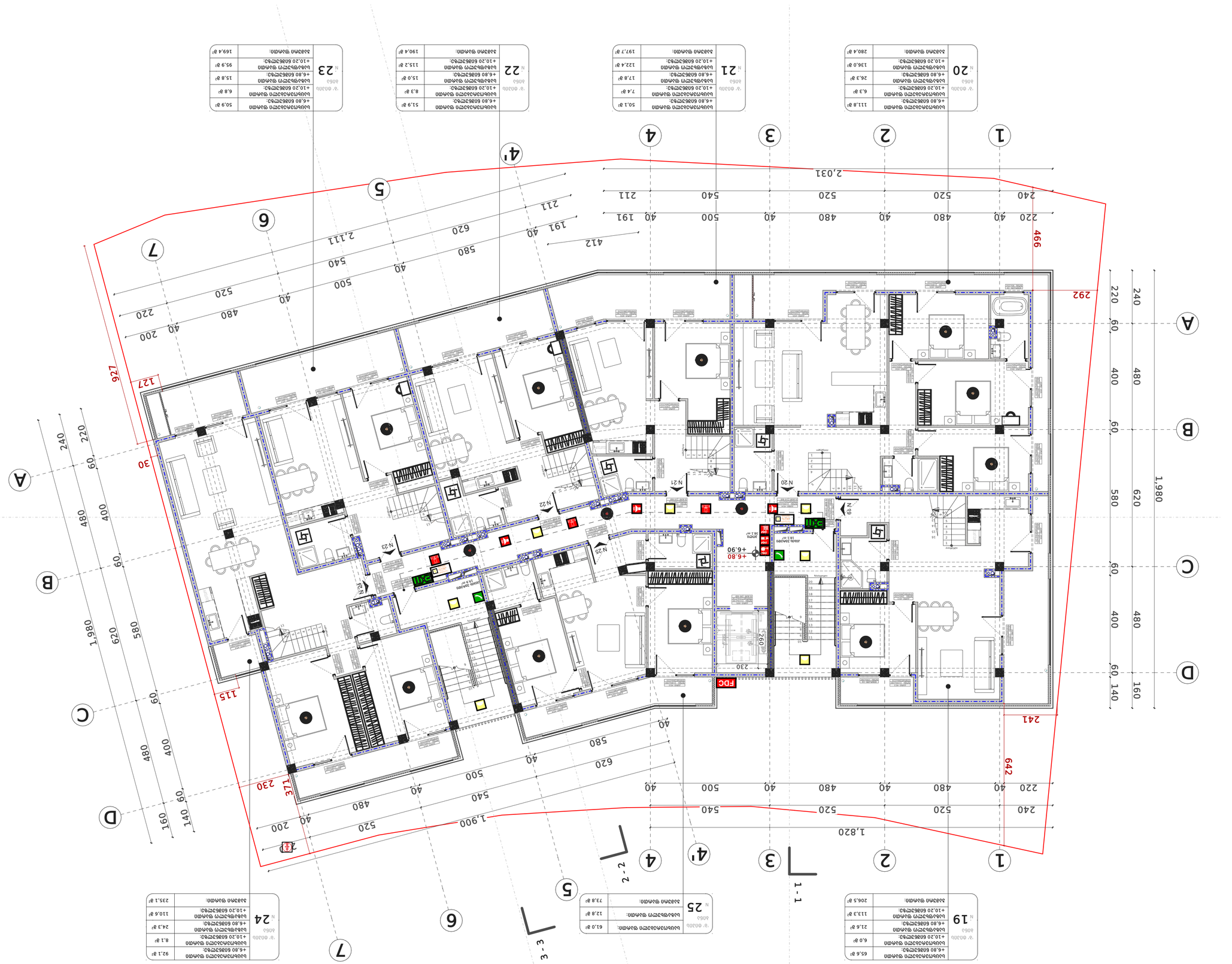
ბინა 1	64.6 მ²
ბინა 2	75.5 მ²
ბინა 3	15.9 მ²
ბინა 4	18.6 მ²

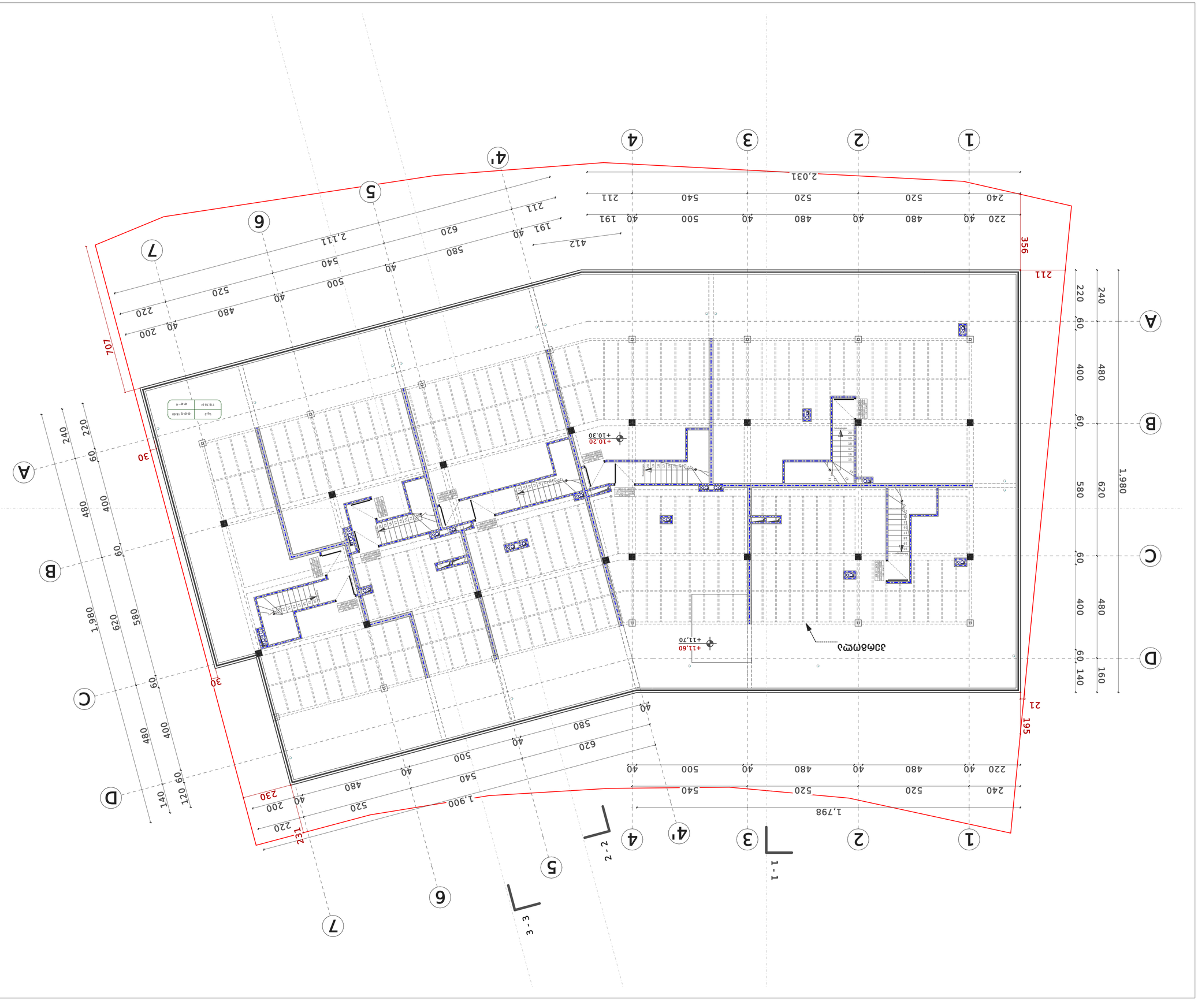
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი	RGB:57.57.56
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ცისფერი)	RGB:136.135.134
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ყვითელი)	RGB:255.255.0
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (წითელი)	RGB:255.0.0
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ლურჯი)	RGB:0.0.255
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (მწვანე)	RGB:94.8.58
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:160.32.240
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:245.99.20
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:79.12.187
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:34.139.34

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი


N 20
ზ.ფარდ. ფართი: 111.8 მ²
+6.80 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 6.3 მ²
+10.20 60865ლ63.:
+6.80 60865ლ63.: 26.3 მ²
სახლის ნომერი: 136.0 მ²
+10.20 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 280.4 მ²
N 21
ზ.ფარდ. ფართი: 50.1 მ²
+6.80 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 7.4 მ²
+10.20 60865ლ63.:
+6.80 60865ლ63.: 17.8 მ²
სახლის ნომერი: 122.4 მ²
+10.20 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 197.7 მ²
N 22
ზ.ფარდ. ფართი: 51.9 მ²
+6.80 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 8.3 მ²
+10.20 60865ლ63.:
+6.80 60865ლ63.: 15.0 მ²
სახლის ნომერი: 115.2 მ²
+10.20 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 190.4 მ²
N 23
ზ.ფარდ. ფართი: 50.9 მ²
+6.80 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 6.8 მ²
+10.20 60865ლ63.:
+6.80 60865ლ63.: 15.8 მ²
სახლის ნომერი: 95.9 მ²
+10.20 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 169.4 მ²
N 19
ზ.ფარდ. ფართი: 65.6 მ²
+6.80 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 6.0 მ²
+10.20 60865ლ63.:
+6.80 60865ლ63.: 21.6 მ²
სახლის ნომერი: 113.3 მ²
+10.20 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 206.5 მ²
N 25
ზ.ფარდ. ფართი: 61.0 მ²
+6.80 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 12.8 მ²
+10.20 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 73.8 მ²
N 24
ზ.ფარდ. ფართი: 92.1 მ²
+6.80 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 8.1 მ²
+10.20 60865ლ63.:
+6.80 60865ლ63.: 24.3 მ²
სახლის ნომერი: 110.6 მ²
+10.20 60865ლ63.:
სახლის ნომერი: 235.1 მ²
1 - 1
2 - 2
3 - 3
EXIT
FDC
+6.80
+6.90
2,031
1,980
1,900
1,820
466
292
241
642
230
127
115
177
30
927
412
211
191
40
580
620
540
500
480
520
220
200
240
60
400
140
160
2.111
2.260
2.261
2.261
2.261



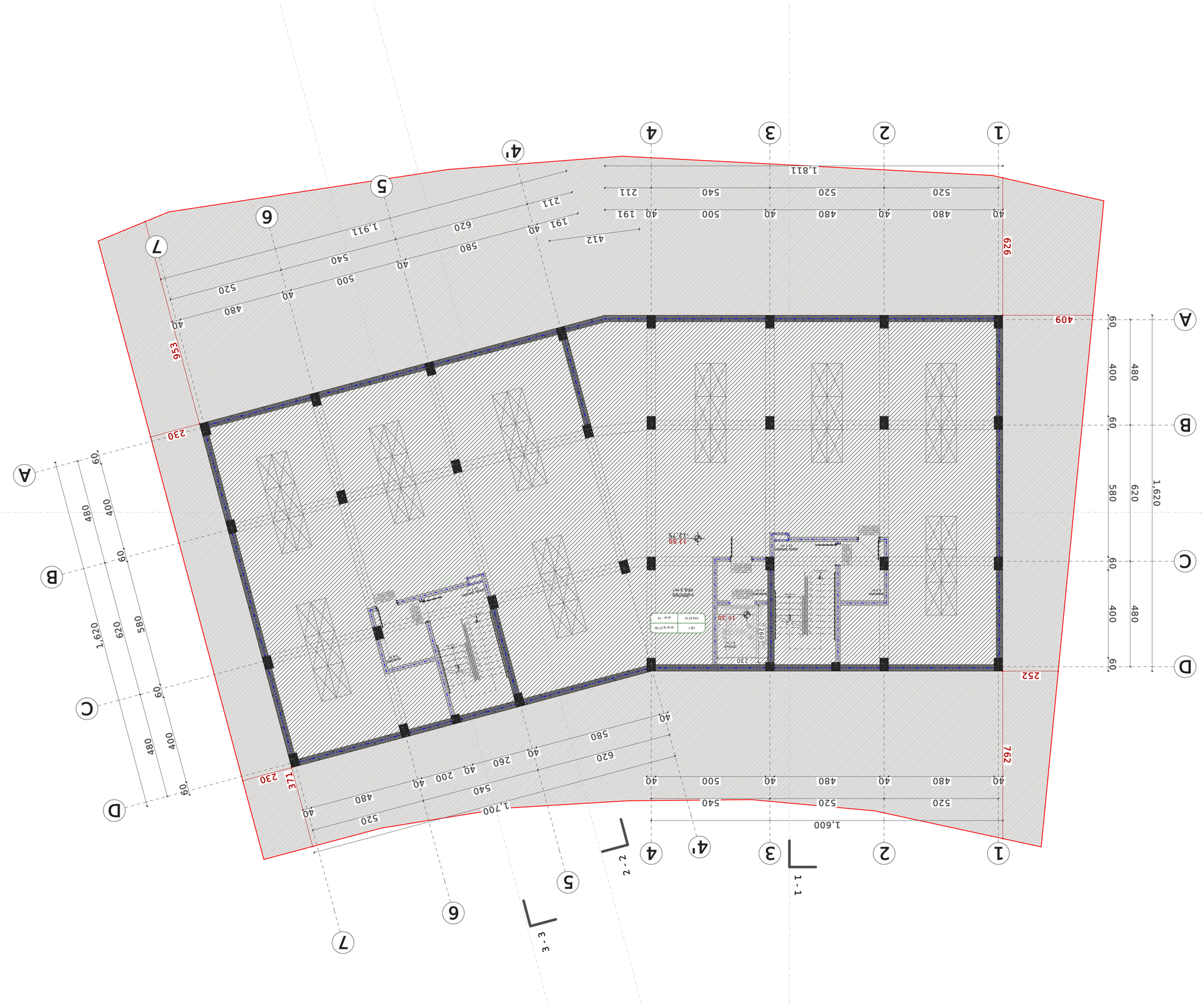
დასახელება	ობიექტის ადგილმდებარეობა ქალაქი ბათუმი, ალპინური ქუჩა, ნაკვეთი 30
პროექტის სახელწოდება	ბინამოწყობა
დამკვეთი	შპს "ბინამოწყობა"
CLIENT	b/6 405384221
მისამართი	ქალაქი ბათუმი, ალპინური ქუჩა, ნაკვეთი 30
ADDRESS	b/d 01.10.18.009.934; b/d 01.10.18.009.934
პოზიცია	არქიტექტორი
POSITION	SURNAME
SIGNATURE	
დირექტორი	ნ.ხვედელიძე
CEO	ნ. ხვედელიძე
მთავარი არქიტექტორი	ო. ხვედელიძე
არქიტექტორი	ლ. გერმანაშვილი
არქიტექტორი	ბ.ჩიკლაშვილი
არქიტექტორი	ნ.ხვედელიძე

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.გამრეკელის ქუჩა 38ბ, #55

არქიტექტურა ნაწილი
ARCHITECTURE

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფურცლის სახელწოდება FILE NAME
A-1		

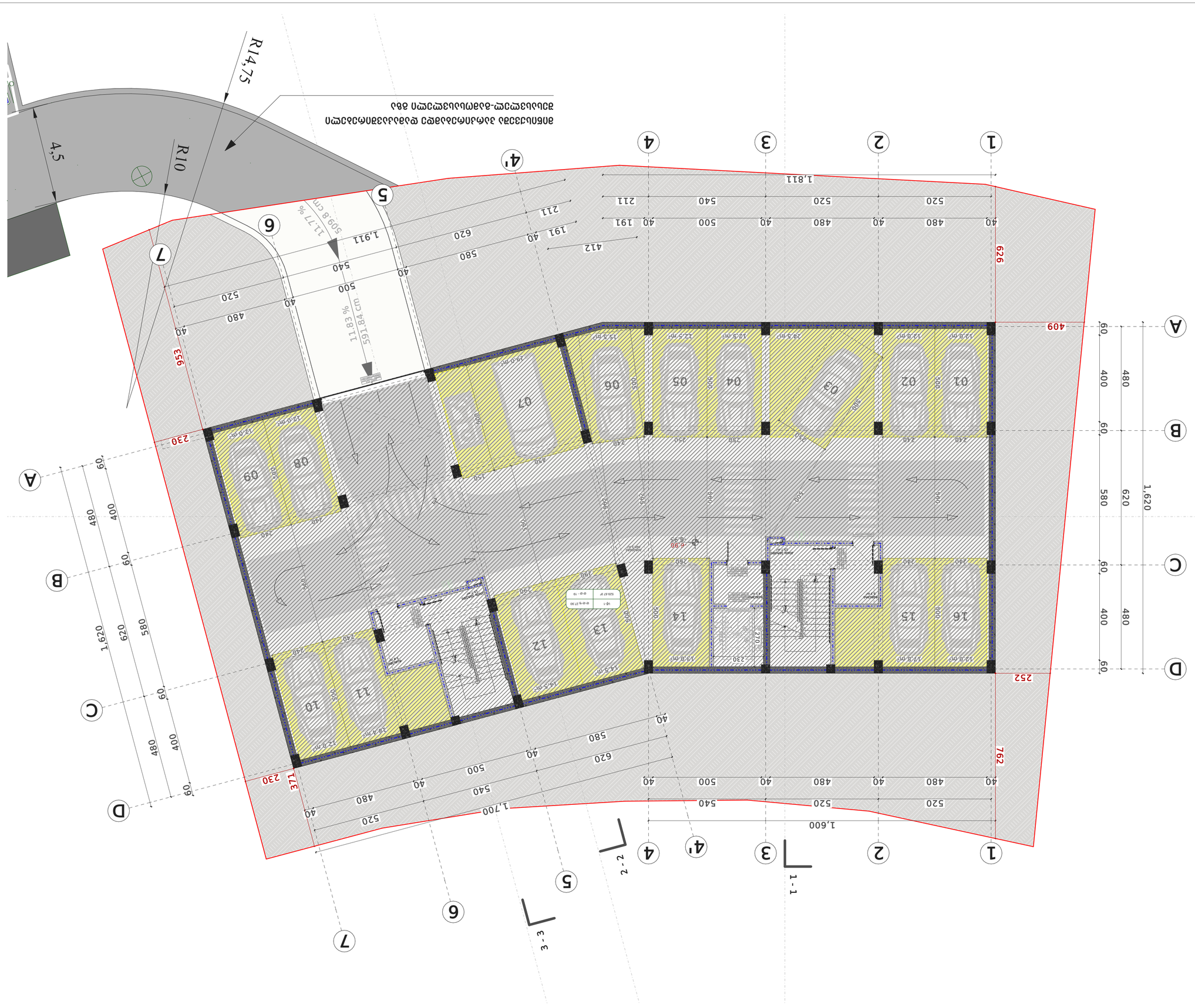
LEGEND	აღნიშვნების ექსპლიკაცია
1-6	ფასადის ხაზების ნუმერაცია
	ვერტიკალური ჭრილის ხაზი
	ჰორიზონტალური ნაკადის ნიშნული
	ჰორიზონტალური ნაკადის ნიშნული
	ნაკადის ნიშნული
	ღერძული ხაზები
	ბეტონი
	კედლები
	ფასადის ხაზები
	ფასადის ხაზები
EXIT	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი, ფანჯრის ნაწილი ფიქსირებული, ნაწილი გასაღებით
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი
	ფანჯრის ბლოკი



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

1-6	ფასადის ხაზები
	პარკირების ადგილი
	+000 ნიშნული მოსწორებული ტროტუარის მიმართ
	+005 ნიშნული მოსწორებული ასფალტის საფარის მიმართ
	ბეტონის ბორდიურის ხაზი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ტროტუარის საფარი
	ტროტუარის ბორდიურის ხაზი
	ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
EXIT	ევაკუაციის მარშრუტის გასასვლელი
	ასაწევი ხიდაკის ფართობი, რომელიც არ ითვლება მიწის ნაკვეთის დაკავებულ ფართობში
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტის საფარი
	ტროტუარის საფარი
	ბეტონის საფარი



ეტაპი STAGE	00
ფურცლების რაოდენობა PAGES	B_02

-2 სამუშაო ტერიტორიის საზღვარი -6,90 მარკერული ხაზი

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE 16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

შპს „არქიტექტურული სახელოსნო LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.გამრეკელის ქუჩა, #55
ARCHITECTURAL WORKSHOP

ავტორი AUTHOR	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.ბიკილაშვილი B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
მთავარი არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE

დამკვეთის ორგანიზაცია CLIENT	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	ქ.ბათუმი, ლიხაურის ქუჩა #28ა/ბლოკი/ნაკვეთი 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
ავტორი AUTHOR	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

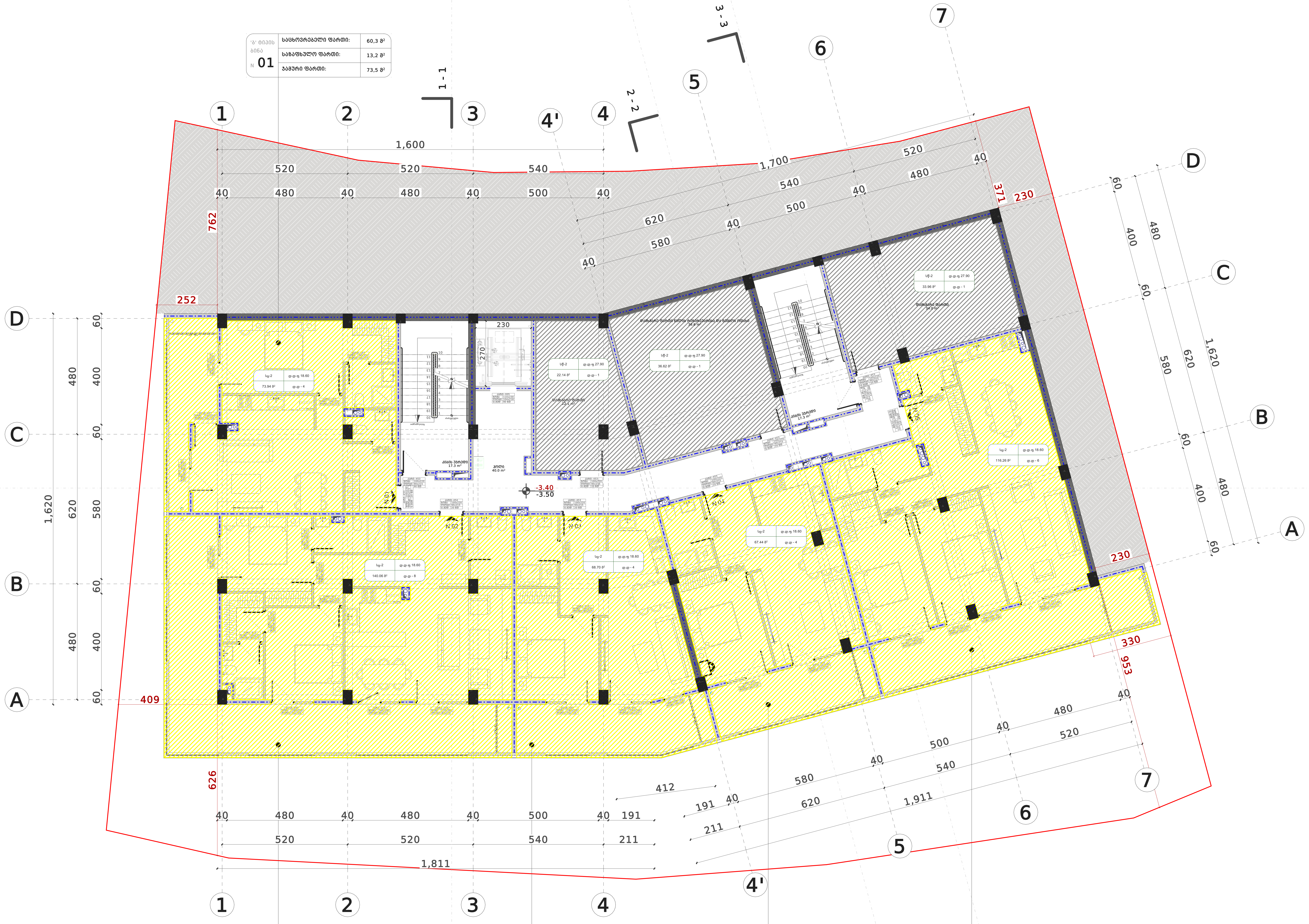
ნახაზის ლეგენდა

ფასადის ნომერი	1-6
ფასადის ხედვის მიმართულება	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის ფარგლებში მშენებარე ობიექტის ნაწილის საზღვარი	+0.05
ნაკვეთის ფარგლებში მშენებარე ობიექტის ნაწილის საზღვარი	+0.00
მშენებარე ობიექტის ნაწილის საზღვარი	
ნაგებობის	
ასფალტი	
ბეტონი	
ტროტუარის ბორდიურის ქვა	
ევაკუაციის მიმართულება	EXIT
ევაკუაციის გასასვლელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელემენტების ადგილმდებარეობა	

ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:57.57.56
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:136.135.134
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:255.255.0
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:255.0.0
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:0.0.255
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:94.8.58
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:160.32.240
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:245.99.20
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:79.12.187
ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	RGB:34.139.34

ფერის ნომერი	ფერის დასახელება	ფერის კოდი

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		



'ბ' ტიპის ბინა N 01		
საცხოვრებელი ფართი:	60,3 მ²
საზაფხულო ფართი:	13,2 მ²
ჯამური ფართი:	73,5 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 02	
საცხოვრებელი ფართი:	90,0 მ²
საზაფხულო ფართი:	48,8 მ²
ჯამური ფართი:	138,8 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 03	
საცხოვრებელი ფართი:	50,0 მ²
საზაფხულო ფართი:	17,8 მ²
ჯამური ფართი:	67,8 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 04	
საცხოვრებელი ფართი:	51,7 მ²
საზაფხულო ფართი:	15,0 მ²
ჯამური ფართი:	66,7 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 05	
საცხოვრებელი ფართი:	89,1 მ²
საზაფხულო ფართი:	25,9 მ²
ჯამური ფართი:	115,0 მ²

პირობით აღნიშვნები LEGEND

- ფასადის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
- კარის ნუმერაცია და დეტალური ზომები
- კარის ნუმერაცია, დეტალური ზომები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

"ა" ტიპის: სც-2 64.6 m²; 001 75.5 m²; დ.დ-4 15.9 m²; დ.დ.ფ 18.6
ბინის ტიპი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; ჟილა ფართი; დაკავებულობის ფართი; საზაფხულო ფართი

დაკავებულობის ჯგუფი	დ.დ. აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB:34.139.34
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB:79.12.187
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB:245.99.20
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB:160.32.240
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB:94.8.58
დაწესებულებითი ჯგუფი (სქ)		RGB:0.0.255
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB:255.0.0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB:255.255.0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB:136.135.134
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB:57.57.56

შენიშვნა
ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

შპს არქიტექტურული სააქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება NAME OF THE DRAWING

-1 სართულის გეგმა -3,50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	B_03


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
220
40
480
40
520
240
2,033
629
409
240
220
60
480
400
60
620
580
60
252
762
230
371
115
927
127
30
225
205
60
480
400
60
580
620
60
412
191
40
500
40
540
211
580
620
211
2,111
40
200
40
480
520
220
500
40
540
40
480
520
220
N.01
N.02
N.03
N.04
N.05
N.06
N.07
N.08
N.09
N.10
N.11
1 - 1
2 - 2
3 - 3
±0.00 (684.40)
±0.10
7.72 %
583.19 cm
7.99 %
563.32 cm
ელექტრო ფანელის ადგილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა
ელექტრო ფანელის ადგილი
ტერიტორიის ეზოში შესასვლელი
ტერიტორიის ეზოში შესასვლელი
ტერიტორიის ეზოში შესასვლელ



ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა, ნაკვეთი 6
პროექტის #	2025-01
ფაილის სახელი	A-1

LEGEND — ლეგენდა

1-6	ღერძების ნუმერაცია
+0.00	ნულოვანი ნიშნული
+0.05	მოპირკეთების ზედა ნიშნული
	ფანჯრის ბლოკი
	კედელი
	ტიხარი
	ავარიული გამოსასვლელი
	ევაკუაციის მიმართულება
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
	ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა და ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევის ბალიშზე დაგებული ფილა
0.00 მინ.	ნიადაგის დონე
0.00 მაქს.	ნიადაგის დონე
0.00 მინ.	ნიადაგის დონე
0.00 მაქს.	ნიადაგის დონე
0.00 მინ.	ნიადაგის დონე
0.00 მაქს.	ნიადაგის დონე
0.00 მინ.	ნიადაგის დონე
0.00 მაქს.	ნიადაგის დონე
0.00 მინ.	ნიადაგის დონე
0.00 მაქს.	ნიადაგის დონე
0.00 მინ.	ნიადაგის დონე
0.00 მაქს.	ნიადაგის დონე

ფერი	ნ. ფერი	ფერის აღწერა
	RGB:57.57.56	ფერი ასფალტი (ბეტონი)
		ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:136.135.134	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:255.255.0	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:255.0.0	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:0.0.255	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:94.8.58	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:160.32.240	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:245.99.20	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:79.12.187	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა
	RGB:34.139.34	ფერი ბეტონის ბალიშზე დაგებული ფილა

ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა, ნაკვეთი 6
პროექტის #	2025-01
ფაილის სახელი	A-1

ფორმატი PAPER SIZE	A1
პროექტის # PROJECT #	2025-01
ფაილის სახელი FILE NAME	A-1

სტადია STAGE	პროექტი
ინდექსი INDEX	00
ფურცლების რაოდენობა PAGES	B_05

1 ნახაზის ნომერი და დასახელება +3.40 ნიშნულის გეგმა
NAME OF THE DRAWING

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE 16.11.2026

არქიტექტურული სახელოსნო LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თამარ ტაბუკაშვილის ქუჩა, #55, ბათუმი

არქიტექტორი ARCHITECT — ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
არქიტექტორი ARCHITECT — ბ.ჭიკვილაშვილი B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT — ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
მთავარი არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT — ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE
დირექტორი CEO — ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE

დასახელება POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, ლილიის ქუჩა #28ბ/ბინა 01.10.18.009.934, ს/კ 01.10.18.009.934	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	ბინების კორპუსი	
დამკვეთი CLIENT	შპს "ჭანჭახი ჯგუფი" ს/კ 405384221	

ნახაზის ნომერი და დასახელება
ნახაზის ნომერი: A-1
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
ნახაზის მასშტაბი: 1:117.45
ნახაზის ფორმატი: A1
ნახაზის თარიღი: 16.11.2026
ნახაზის ავტორი: არქიტექტორი ნ.ხვედელიძე
ნახაზის ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა, ნაკვეთი 6



დამკვეთი	CLIENT
ნინო ბერიძე	
პროექტის დასახელება	PROJECT NAME
ვაკის ეკლესიის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ობიექტის მისამართი	ADDRESS
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ფონიავის ქუჩა №3, ნაკვ. №: 01.18.009.934, ს/კ 01.10.18.009.934	
ავტორი	AUTHOR
ლ. ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	CHIEF ARCHITECT
ო. ხუციშვილი	
არქიტექტორი	ARCHITECT
ლ. გერმანაშვილი	
არქიტექტორი	ARCHITECT
ბ.ჩიქოვანი	
არქიტექტორი	ARCHITECT
ნ.ხვედელიძე	

შპს „არქიტექტურული სახელოსნო LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.გამრეკელის ქუჩა №36, #55

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

ტიპი	1:117.45	16.11.2026
SCALE		DATE

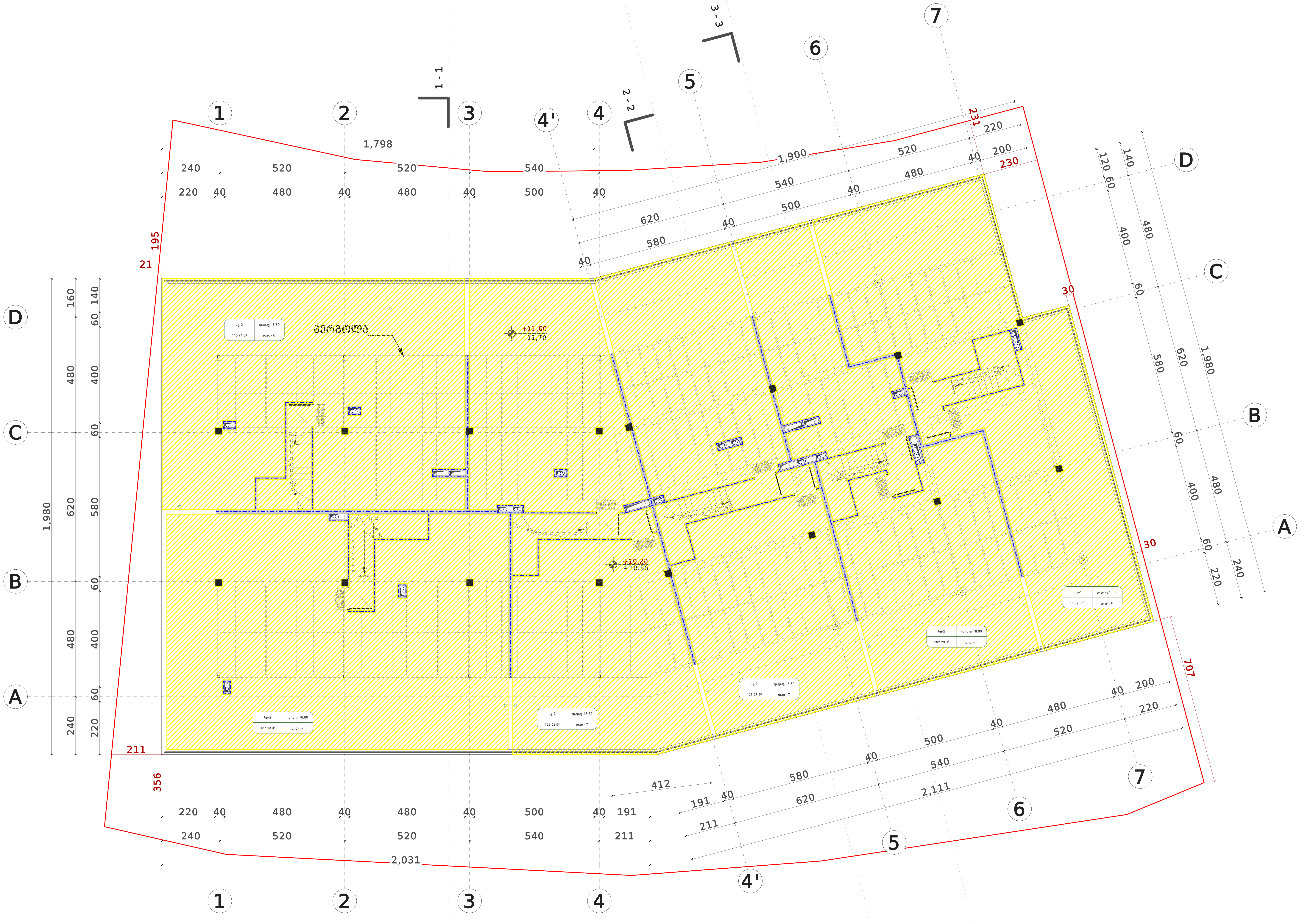
ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

ნახაზის ფურცლების საერთო რაოდენობა 2 ფურცელზე 6 ნახაზიდან

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	B_06

დასახელება (EN)	ნომერი	ფერი
EXISTING BUILDING		RGB:57.57.56
EXISTING TREES		RGB:136.135.134
EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED		RGB:255.255.0
NEW BUILDING		RGB:255.0.0
NEW BUILDING		RGB:0.0.255
NEW BUILDING (ROOF)		RGB:94.8.58
NEW BUILDING		RGB:160.32.240
NEW BUILDING		RGB:245.99.20
NEW BUILDING		RGB:79.12.187
NEW BUILDING		RGB:34.139.34
NEW TREES	ლ.ე. ლ.ლ.ნარგავი	ფერი ის ლრმა

ნაგებობის სართულიანობა	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნაგებობის ფასადის მასალა	
ნაგებობის სახურავის ტიპი	
ნაგებობის სახურავის მასალა	
ნაგებობის სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების ფართობი



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

პირობით აღნიშვნები	LEGEND
1-6	ფასადის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.05	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	კარის ნუმერაცია და დეტალური ზომები
	კარის ნუმერაცია, დეტალური ზომები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი

"ა" თიპის: სც-2 64.6 m²; 001 75.5 m²; დ.დ-4 15.9 m²; დ.დ.ფ 18.6
ბინის ტიპი; დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; შიდა ფართი; დაკავებულობის ფართი; საზაფხულო ფართი

დაკავებულობის ჯგუფი	დ.დ. აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB:34.139.34
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB:79.12.187
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB:245.99.20
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB:160.32.240
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB:94.8.58
დაწესებულებითი ჯგუფი (სქ)		RGB:0.0.255
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB:255.0.0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB:255.255.0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB:136.135.134
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB:57.57.56

შენიშვნა
ჰიდროიზოლაცია მოეწყობა გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან, აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

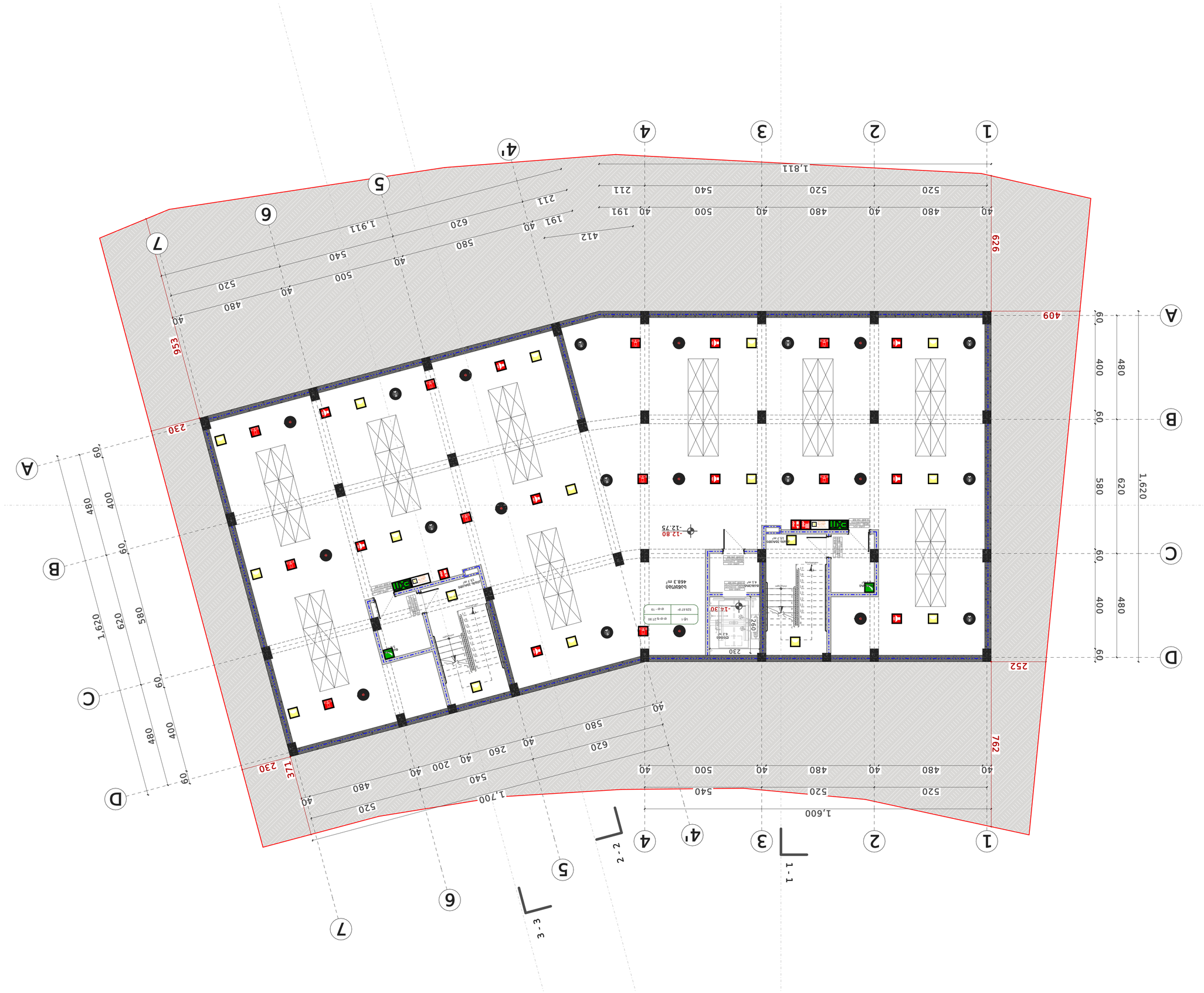
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

2 სართულის გეგმა +10,20 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	B_07



CLIENT	ველისპირი
PROJECT NAME	ვაკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ფონიავას ქ.№ 1, 1/3 01.10.18.009.934, 1/3 01.10.18.009.934
SURNAME POSITION	ბერიძე ირაკლი მთავარი არქიტექტორი
CEO	ნ.ხუხუნაიშვილი
CHIEF ARCHITECT	ო. ხუხუნაიშვილი
ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი
ARCHITECT	ბ.ქიქილაშვილი
ARCHITECT	ნ.ხუხუნაიშვილი

შპს არქიტექტურული სახელოვნება
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.ფოფხაძის ქუჩა, #55

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ნახაზის სახელწოდება FILE NAME
A-1		

LEGEND

ფასადის ხაზი	1-6
ფანჯრის ხაზი	
ნაკადის მიმართულება	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიშკარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიშკარი ძრავით	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიშკარი ხელით	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიშკარი ავტომატური	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭიშკარი ელ.ძრავით	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარი (ქობა, ფარა, ბოლოხმარი)	
ხანძარსაწინააღმდეგო მანქანის მისადგომი ადგილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის განთავსების ადგილი FDC	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის პანელი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მილსადენი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სპრინკლერი	
ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის გასასვლელი	EXIT
პირველადი დახმარების პუნქტი	
ევაკუაციის გასასვლელი ავტომატური ჭიშკრით	
ევაკუაციის გასასვლელი ავტომატური ჭიშკრით	
ევაკუაციის გასასვლელი ავტომატური ჭიშკრით	
ევაკუაციის გასასვლელი ავტომატური ჭიშკრით	
ევაკუაციის გასასვლელი ავტომატური ჭიშკრით ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის გასასვლელი ავტომატური ჭიშკრით ევაკუაციის მიმართულება	
ნაგვის ურნა	
ნაგვის ურნა	
ნაგვის ურნა	

1. შენობის არქიტექტურული ელემენტები, კომპონენტები და სამშენებლო ნაწილები ასახულია ნახაზებზე მასშტაბის დაცვით და ზომების მითითებით.
2. სამშენებლო ნარევების მომზადებისას გამოყენებულ უნდა იქნეს სუფთა წყალი. ნარევის მომზადებისას დაუშვებელია ორგანული და ქიმიური მინარევების შეტანა.
3. ნახაზებზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
4. ნახაზებზე მითითებული ნიშნულები მოცემულია მეტრებში.
5. ნახაზებზე მითითებული ნიშნულები ეყრდნობა ზღვის დონიდან ნიშნულებს.

STAGE	სტადია
INDEX	ინდექსი
PAGES	ფურცელი
	B_01

-3 სართულის ნიშნული -12,80 ნიშნულის შესაბამება

SCALE	1:117.45	DATE
		16.11.2026

NAME OF THE DRAWING
გენერალური გეგმა



ფურცელი PAGES	B_02
ინდექსი INDEX	00
სტადია STAGE	

-2 სართული ტიპური ნახაზი -6,90 ნიშნულისთვის

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE 16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

შპს „ქალაქის ცენტრი" ს/კ 405384221	დამკვეთი CLIENT
ვერა ჯინჭარაძე	პროექტის დასახელება PROJECT NAME
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ავალიშვილის ქ. №2ა	მისამართი ADDRESS
ს. ხარებავა	ხელმძღვანელი POSITION SURNAME SIGNATURE
ნ. ხუციშვილი	დირექტორი CEO
ო. ხარებავა	მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT
ლ. გერმანაშვილი	არქიტექტორი ARCHITECT
ბ. ქიქილაშვილი	არქიტექტორი ARCHITECT
ნ.ხვედელიძე	არქიტექტორი ARCHITECT

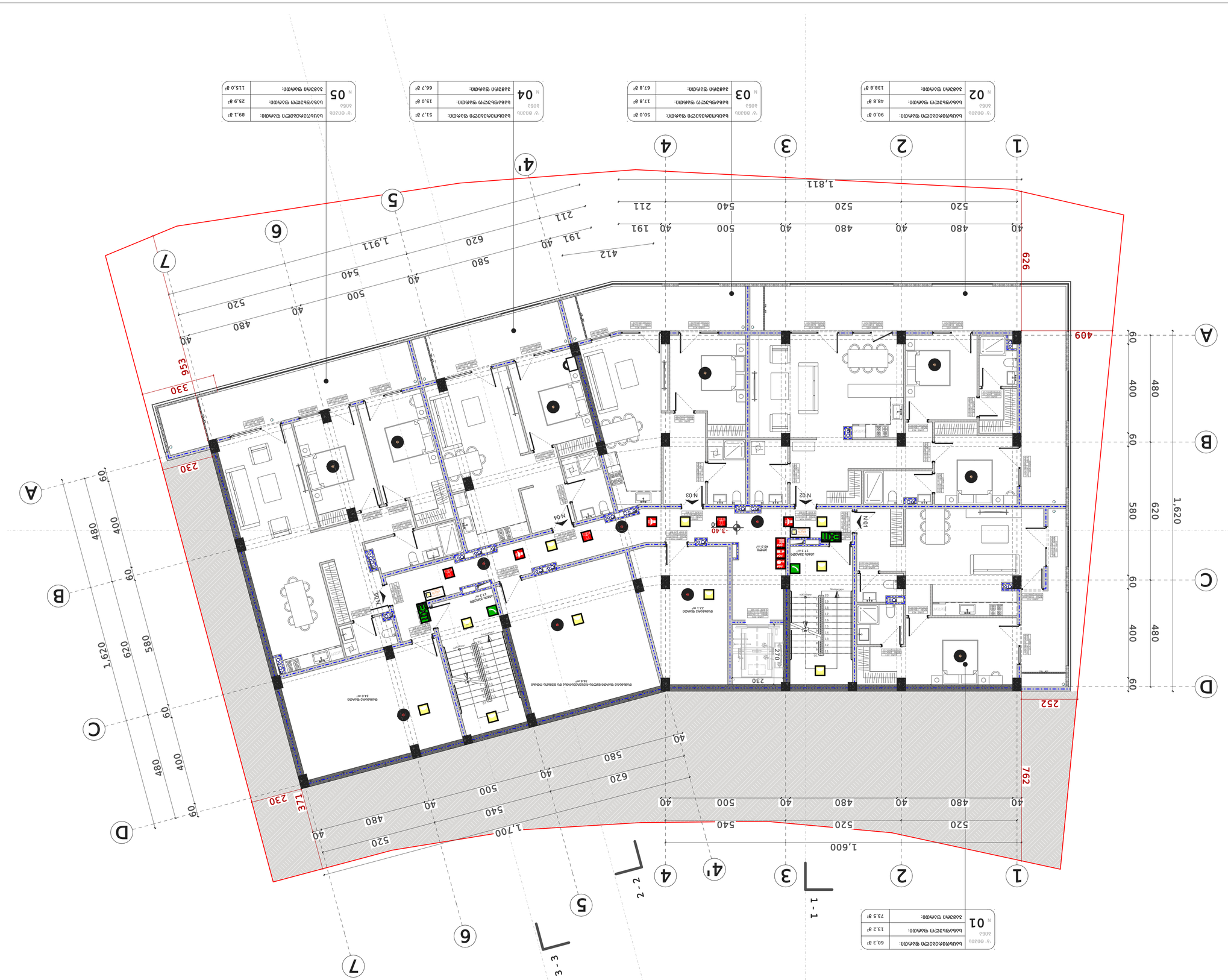
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.გამრეკელის ქუჩა, #55
ARCHITECTURAL WORKSHOP

LEGEND

ფასადის ხაზები	1–6
ვერტიკალური ბადის ხაზები	
ღერძული ბადის ხაზები	
ღერძული ბადის ხაზები მ6	
ღერძული ბადის ხაზები მ3მ	
ღერძული ბადის ხაზები მ1,5მ	
სახანძრო ავზი (1 კუბ.მ)	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	FDC
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	EXIT
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	
სახანძრო ავზის შესავსები მილის ბადის ხაზები	

ფაილის სახელი FILE NAME	პროექტის # PROJECT #	ფორმატი PAPER SIZE
		A-1

1. შენობის არქიტექტურული ნაწილის ნახაზები წარმოდგენილია ლ.ა.ქ. ნორმების მოთხოვნების გათვალისწინებით.
2. ნახაზებზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში.
3. ნახაზებზე მითითებული ნიშნულები ეყრდნობა ზ.ავალიშვილის ქ. №2ა-ს მიმდებარე ტერიტორიის ნიშნულებს.
4. ნახაზებზე ასახული ყველა ელემენტის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.
5. ნახაზების გამოყენებამდე საჭიროა მათი შეთანხმება ავტორთან.
6. ნახაზების გამოყენებამდე საჭიროა მათი შეთანხმება ავტორთან.



ფართობი	89.1 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა:	2
სველი წერტილების ფართობი:	25.9 მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი:	115.0 მ²

ფართობი	51.7 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა:	1
სველი წერტილების ფართობი:	15.0 მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი:	66.7 მ²

ფართობი	50.0 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა:	1
სველი წერტილების ფართობი:	17.8 მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი:	67.8 მ²

ფართობი	90.0 მ²
სველი წერტილების რაოდენობა:	2
სველი წერტილების ფართობი:	48.8 მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი:	138.8 მ²

ფართობი:	60.3 მ²
სველი წერტილების ფართობი:	13.2 მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ფართობი:	73.5 მ²

CLIENT	შპს "ვაშინგტონ ჯეოსერვისი"
PROJECT NAME	ბ/ნ 405384221
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, მთაწმინდის ფერდობის ქუჩა N
POSITION	ბ/ნ 01.10.18.009.934; ბ/ნ 01.10.18.009.934
SURNAME	არქიტექტორი
SIGNATURE	ნ.ხვედელიძე
CEO	ნ.ხვედელიძე
CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე
ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი
ARCHITECT	ბ.ჩიკლაშვილი
ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
+995 593 449 862
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
თბილისი, ბ.ჩხეიძის ქუჩა 36ბ, #55

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

სტადია STAGE	პროექტის INDEX
ფურცლების რაოდენობა PAGES	B_03

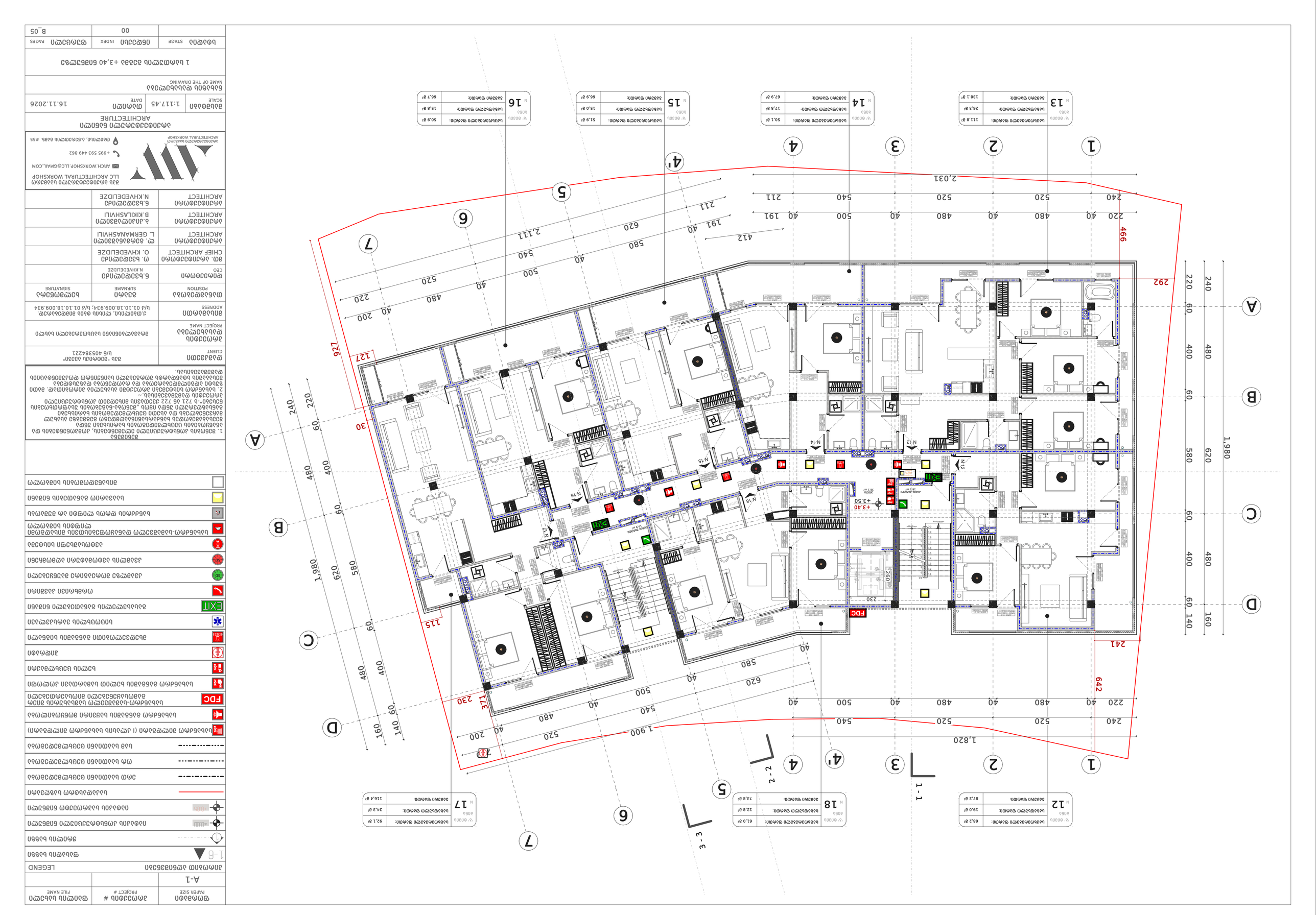
-1 სართულის იატაკის -3.50 ნიშნულის გეგმა

ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

1-ბ	ფასადის ხაზები
	ვარდნის ხაზები
	ტიხრები
	ტიხრები ნაწილობრივ ბეტონის
	ტიხრები ბეტონის
	ტიხრები ბეტონის ფილა
	ტიხრები ბეტონის ბლოკი
	ტიხრები ბეტონის ბლოკი (1 ს/ფილა)
	ტიხრები ბეტონის ბლოკი
	ტიხრები ბეტონის ბლოკი
	ტიხრები ბეტონის ბლოკი

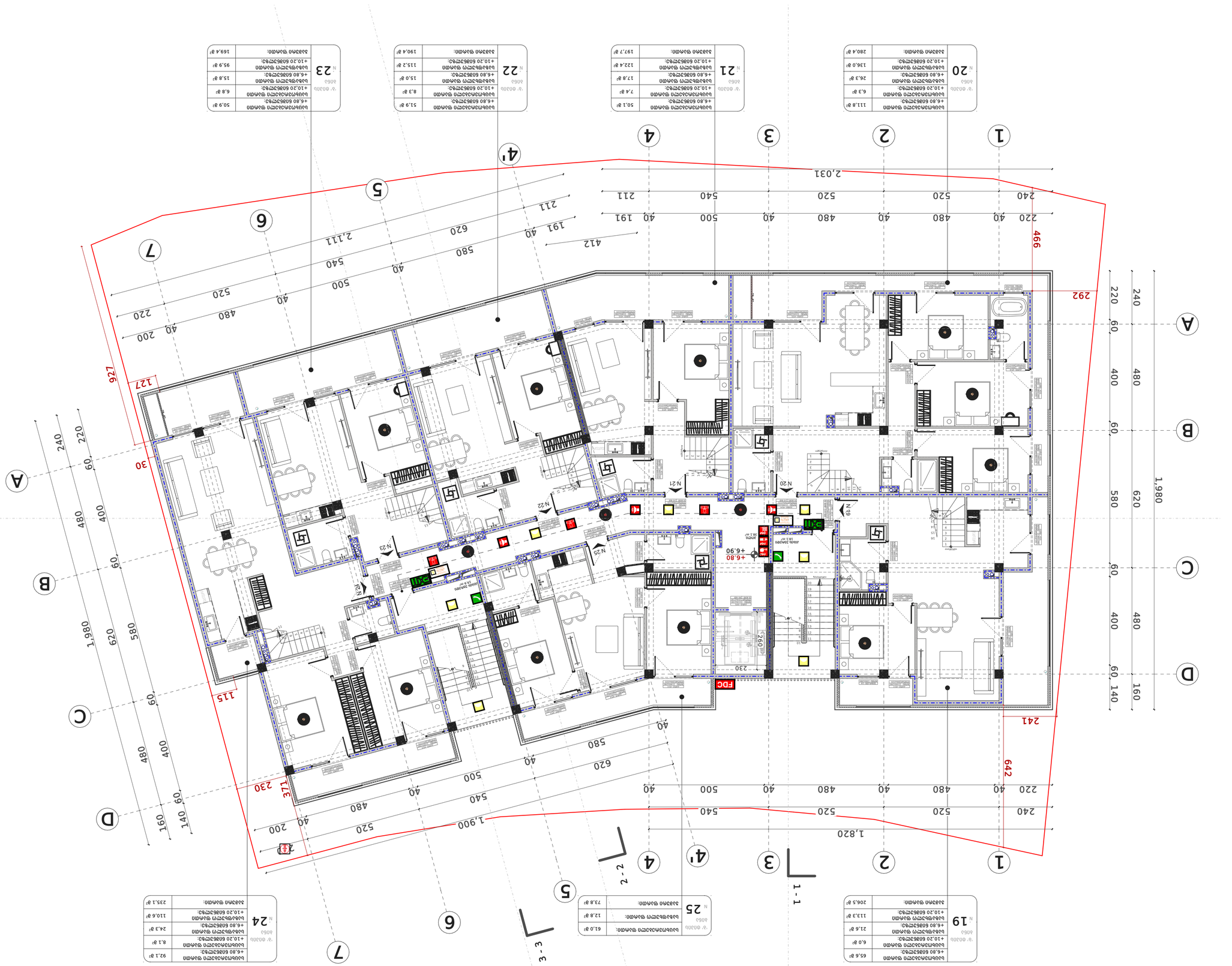

1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1 - 1
2 - 2
3 - 3
N 07
N 08
N 09
N 10
EXIT
FDC
N 07
ბინა 07
90.2 მ²
სააბაზანო ფართობი:
17.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
107.6 მ²
სულ ფართობი:
N 08
ბინა 08
50.1 მ²
სააბაზანო ფართობი:
17.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
67.9 მ²
სულ ფართობი:
N 09
ბინა 09
51.8 მ²
სააბაზანო ფართობი:
15.0 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
66.8 მ²
სულ ფართობი:
N 10
ბინა 10
50.8 მ²
სააბაზანო ფართობი:
15.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
66.6 მ²
სულ ფართობი:
N 06
ბინა 06
62.1 მ²
სააბაზანო ფართობი:
12.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
74.3 მ²
სულ ფართობი:
N 11
ბინა 11
90.9 მ²
სააბაზანო ფართობი:
13.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
105.3 მ²
სულ ფართობი:
2,033
409
629
927
127
30
115
252
230
171
762
±0.00 (684.40)
±0.10
563.32 cm
7.99 %
583.19 cm
7.72 %
ელექტრო ფანელის ბინის
ელექტრო ბინის ფანელი
ელექტრო ბინის ფანელი
ელექტრო ბინის ფანელი



N	ბინა	ოთახის დასახელება	ფართობი
1	ბინა 13	სააბაზანო ოთახი:	111.8 მ²
		საძინებელი ოთახი:	26.3 მ²
		სასადილო ოთახი:	138.1 მ²
2	ბინა 14	სააბაზანო ოთახი:	50.1 მ²
		საძინებელი ოთახი:	17.8 მ²
		სასადილო ოთახი:	67.9 მ²
3	ბინა 15	სააბაზანო ოთახი:	51.9 მ²
		საძინებელი ოთახი:	15.0 მ²
		სასადილო ოთახი:	66.9 მ²
4	ბინა 16	სააბაზანო ოთახი:	50.9 მ²
		საძინებელი ოთახი:	15.8 მ²
		სასადილო ოთახი:	66.7 მ²

N	ბინა	ოთახის დასახელება	ფართობი
12	ბინა 18	სააბაზანო ოთახი:	68.2 მ²
		საძინებელი ოთახი:	19.0 მ²
		სასადილო ოთახი:	87.2 მ²
13	ბინა 17	სააბაზანო ოთახი:	92.1 მ²
		საძინებელი ოთახი:	24.3 მ²
		სასადილო ოთახი:	116.4 მ²

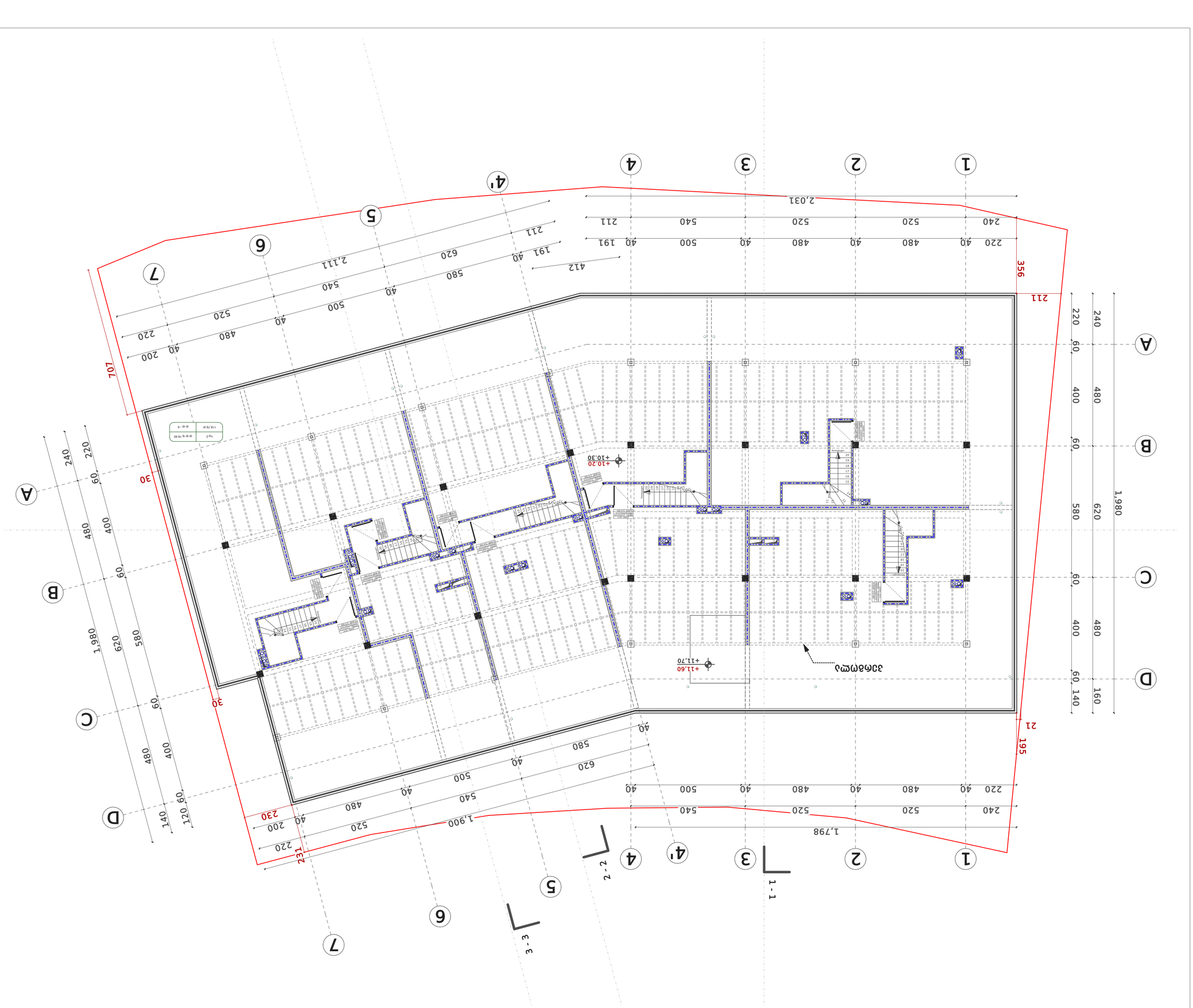
ელექტრული ღუმელი	
ელექტრული ქვაბი	
ელექტრული ქვაბი 36 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 24 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 18 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 12 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 9 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 6 კვტ	
ელექტრული ქვაბი (1 კვტ/ფაზა)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	FDC
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ევაკუაციის მიმართულება	EXIT
ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის მიმართულება



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	0000
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

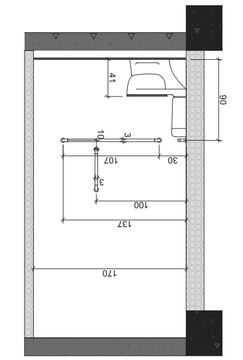
1-ბ	ფასადის ხაზები
	ვერტიკალური ჭრილის ხაზი
	ჰორიზონტალური ჭრილის ხაზი
	ჰორიზონტალური ჭრილის ხაზი მცენარეებით
	ჰორიზონტალური ჭრილის ხაზი ავეჯით
	ჰორიზონტალური ჭრილის ხაზი ავეჯით და მცენარეებ

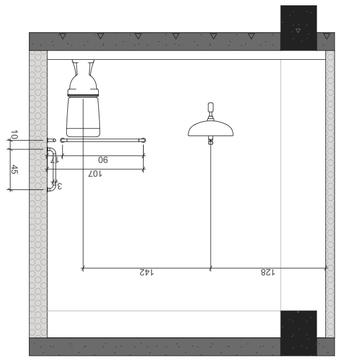


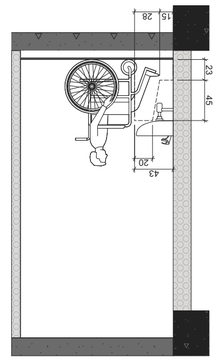
ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

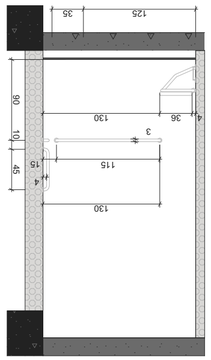
LEGEND — პირობითი აღნიშვნების ნუსხა

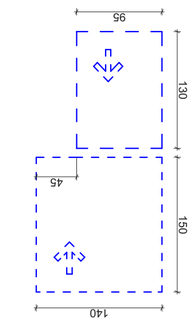
- ფასადის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ღერძული ხაზები
- ტიხრების ხაზი
- ტიხრების ხაზი
- ტიხრების ხაზი



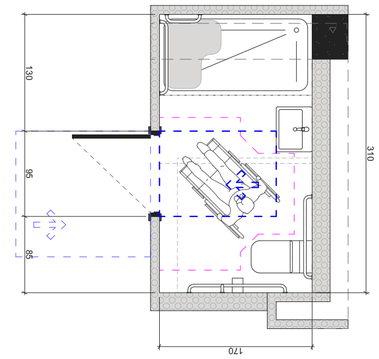


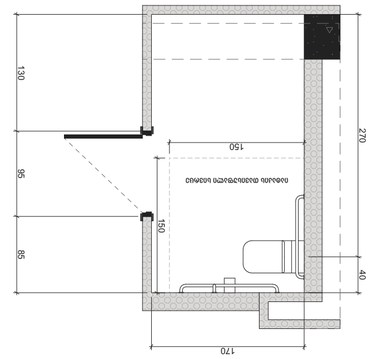


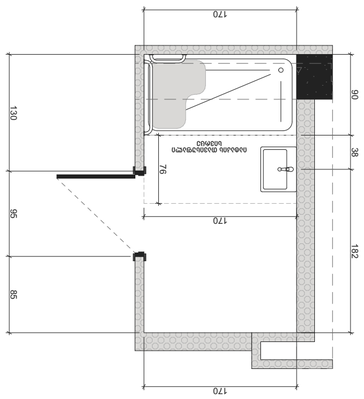


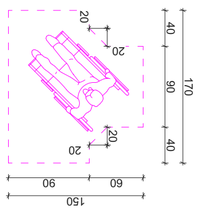


ტიპიური ოთახის ზომები და განლაგება







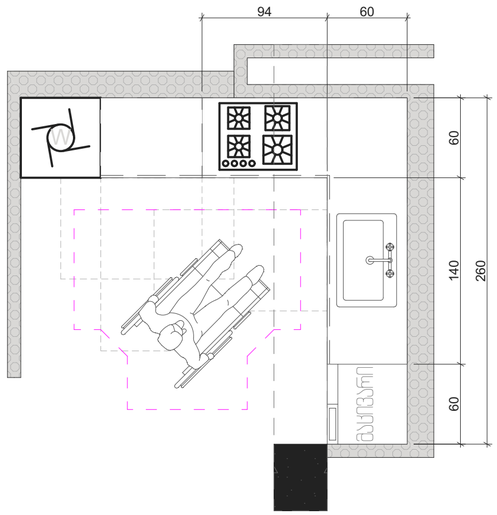


ტიპიური ოთახის ზომები და განლაგება

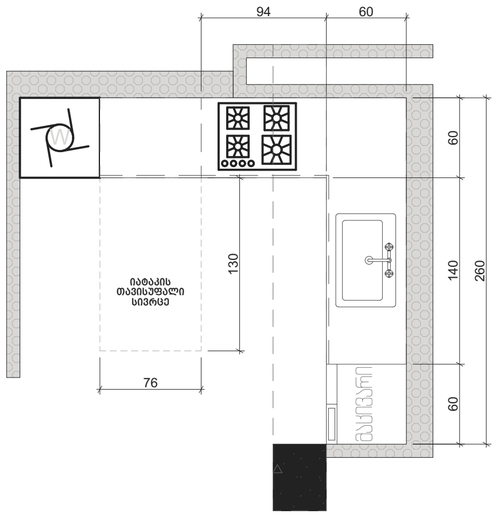
ტიპიური საცხოვრებელი

ბინა N - 9

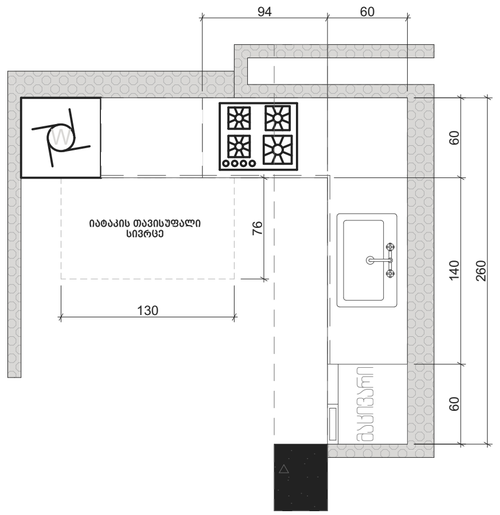
გეგმა



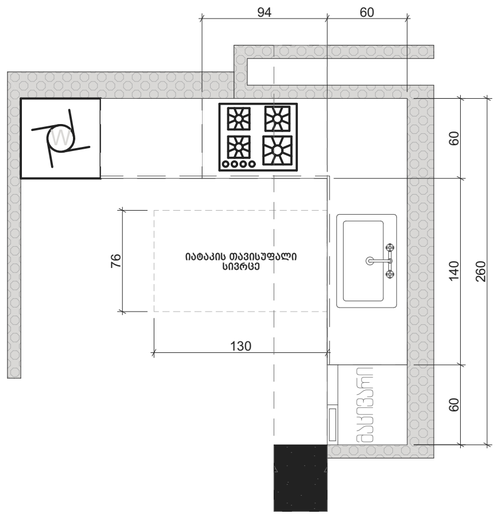
სამუშაო ზედაპირის მდებარეობა



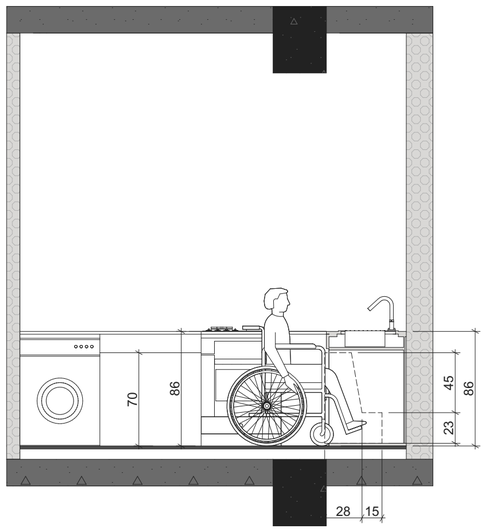
სარეცხი მაქნანის მდებარეობა



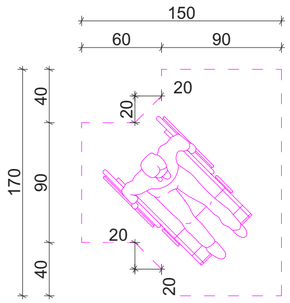
სამზარეულო ნიშარის მდებარეობა



სამზარეულოს ნიჭარისა დასამუშაო ზედაპირის ქვეშ ფეხის ფალანგის ადგილი



მოსატრიალებელი სივრცე

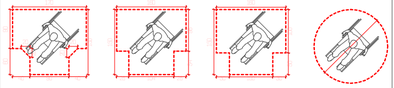


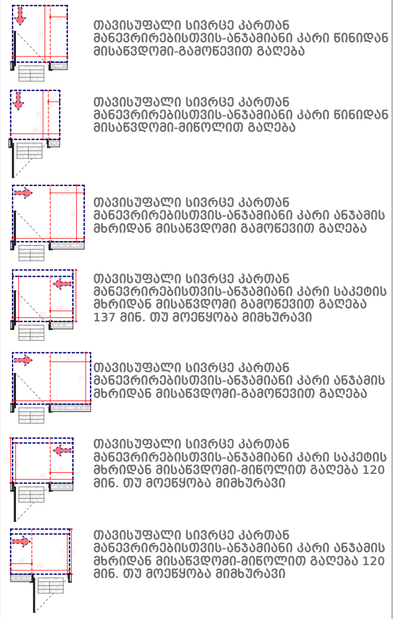
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

პირობით აღნიშვნები LEGEND

მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპამინი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპამინი კარი წინიდან მისაწვდომი-მინოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპამინი კარი ანაპამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპამინი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება 137 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპამინი კარი ანაპამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპამინი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპამინი კარი ანაპამის მხრიდან მისაწვდომი-მინოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

შენიშვნა
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სამუშაო არქიტექტურული სამუშაო
შპს არქიტექტურული სამუშაო LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:32.55	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

შშმპ სამზარეულოს დეტალი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	D_02