ცნობა / თანხმობა

თარიღი: 14.11.2026 წ.

მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, VIII მიკრორაიონი, კორპუსი №29

მე, ქ. თბილისში, გლდანის რაიონის VIII მიკრორაიონის №29 კორპუსის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის „საბა“-ს თავმჯდომარე ეკა იჩქიტიძე, ვადასტურებ, რომ საქმის კურსში ვარ ამავე კორპუსის IV სადარბაზოში, კერძო საკუთრებაში რეგისტრირებული ფართის (ს/კ 01.11.10.001.002.01.510, მესაკუთრე: ეკა იჩქიტიძე) წყალარინების (კანალიზაციის) შიდა ქსელის დაზიანების თაობაზე. შექმნილი ტექნიკური მდგომარეობა არ იძლევა საშუალებას მის აღსადგენად, რაც დასტურდება შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ (GWP) 2026 წლის 6 ნოემბრის №EG26-1303479 ოფიციალური წერილით.

ვინაიდან აღნიშნული ქსელი მდებარეობს კორპუსის წითელ ხაზებში და მისი შეკეთება/მოწესრიგება არ შედის GWP-ის ვალდებულებაში, „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-13 მუხლით გათვალისწინებული საერთო ქონების გამართული ექსპლუატაციისა და სანიტარიული უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მიზნით, წინააღმდეგი არ ვარ, რომ ფართის მესაკუთრემ, ეკა იჩქიტიძემ (პ/ნ: 01005000106) საკუთარი ხარჯებითა და შესაბამისი სამშენებლო/უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით განახორციელოს ინდივიდუალური საკანალიზაციო მილის გაყვანა შენობის უკანა, ყრუ (სათავსოების მხარეს მდებარე) კედელზე და მიუერთოს იგი კორპუსის ცენტრალურ საკანალიზაციო დგარს, რომლის მდებარეობა და გამართულობა არ საჭიროებს მიერთებისას ეზოს საფარის დემონტაჟს. აღნიშნული წყალარინის მილი აღმოფხვრის ანტისანიტარიულ გარემოს და უზრუნველყოფს მესაკუთრის წვდომას ელემენტარულ ჰიგიენურ ნორმებზე.

სამუშაოები შეესაბამება „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის შესახებ“ საქართველოს კანონის 10^1 მუხლის მოთხოვნებს, არ იწვევს საერთო სარგებლობის ფართობის შემცირებას, მზიდი კონსტრუქციების დაზიანებას და არ ზღუდავს ამხანაგობის სხვა წევრების კანონიერ ინტერესებს. ასევე, ეკა იჩქიტიძე ფლობს კანონიერ უფლებას განავითაროს ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ქონება ისე, რომ არ გაზარდოს იგი და არ შექმნას ინდივიდუალური საკუთრების ახალი ობიექტი.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის თავმჯდომარე: ეკა თევდორაძე

ხელმოწერა: ე. თევდორაძე

საკონტაქტო ტელეფონი: 555 326822