შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-3.40 და +10.20 ნიშნ.
სწ-2 (311.3) ავტოსადგომი და ტექნიკური ოთახები	- 6.90 ნიშნ.
სწ-1 (311.2) სარდაფები	- 12.80 ნიშნ.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	კონსტრუქციის ტიპი - III-B (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2;	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე	16.80	13.80

სართულის ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სც-2	1900 კვ.მ	756.0 კვ.მ
იატაკების რაოდენობა =	მიწისზედა 4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7	> 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
7-1	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-დ	>0 და <1,0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%
დ-ა	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

შენიშვნა: 705.8.1 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად, შეუზღუდავია.

განიავების მოთხოვნები		
დაკავებულობები	დბუნებრივი	ხელოვნური
სც-2	კი	სააბაზანო ოთახები დერეფნები
სწ-2		კი
სწ-1		კი

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები;	სახანძრო მილდგარების სისტემები; საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.	კვამლის საკონტროლო სისტემები კვამლის დეტექტორი (კვამლაღმომჩენი) მხუთავ აირზე მორეაგირე მაუწყებელი	ხელის ცეცხლმაქრები
სც-2	-	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია დერეფნებში	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია დერეფნებში
სწ-2	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია
სწ-1	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია	გათვალსიწინებულია

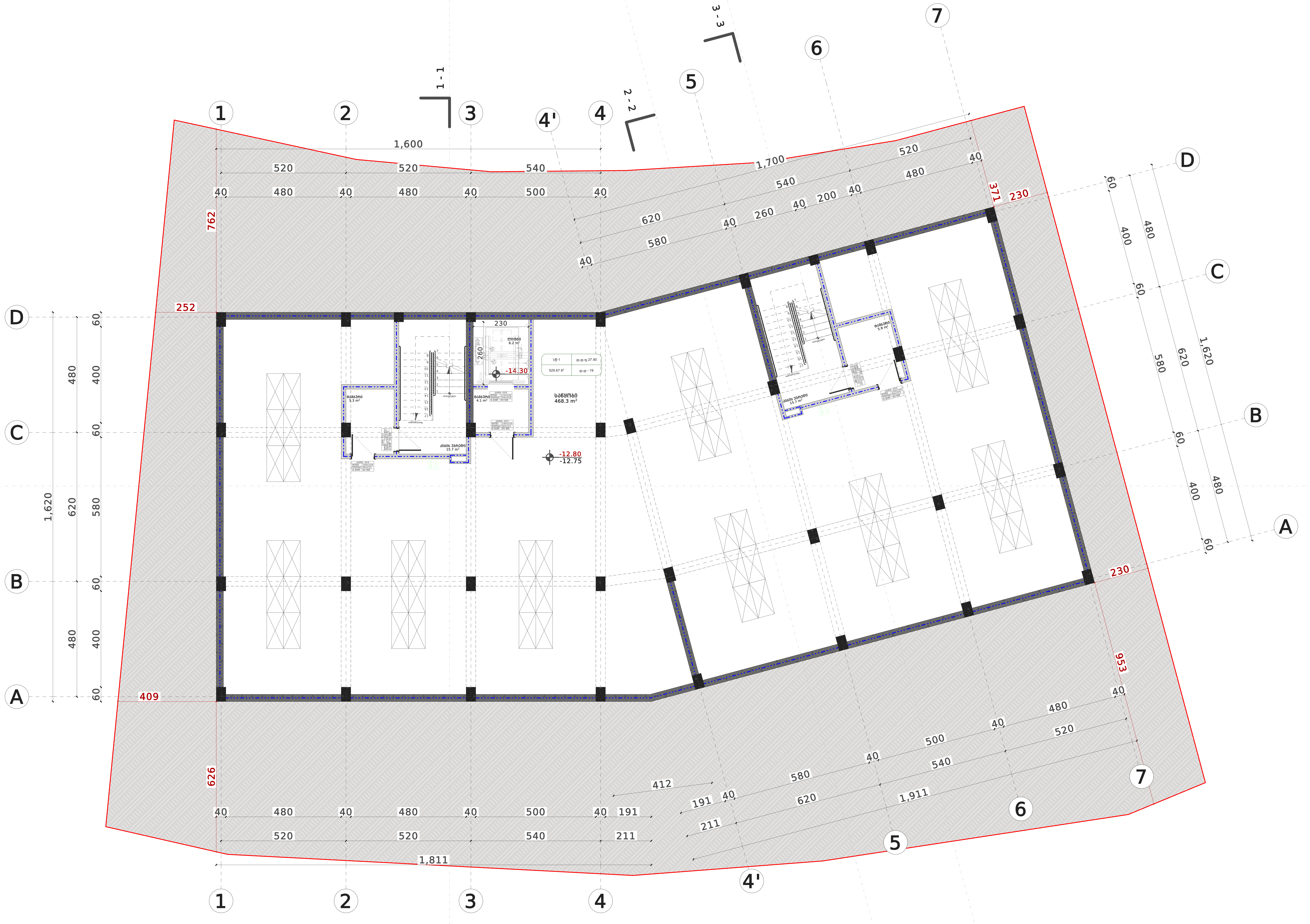
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 (სწ-1)	19	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.2	1.2	1,2	1.2	0.82	>0.82
-2 (სწ-2)	19	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.2	1.2	1,2	1.2	0.82	>0.82

-1 (სწ-2)	**3**	**1**	2 (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.2	1.2	1,2	1.2	0.82	>0.82
-1 (სც-2)	**26**	**2**	2 (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.2	1.2	1,2	1.2	0.82	>0.82
1-ლი მიწისზედა	**28**	**2**	2 (გასასვლელის გზა-კიბეები) და 1 გასასვლელი გზა-კარი	1.2	1.2	1,2	1.2	0.82	>0.82
მე-2 მიწისზედა	**35**	**2**	2 (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.2	1.2	1,2	1.2	0.82	>0.82
მე-3 მიწისზედა	**35**	**2**	2 (გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.2	1.2	1,2	1.2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**ავტომატურისარეცხი მანქანის მისაერთებელი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
სც-2 დაკავებულობა (თითოელ ბინაში) სართულები	**სც-2**	1	სულ მცირე 1	1	სულ მცირე 1	1	სულ მცირე 1			1	1	1	1



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული საამქრო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული საამქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-3 სართულის გეგმა -12,80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_01



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-2 სართულის გეგმა -6,90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_02

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		



დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს აქვეზი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-1 სართულის გეგმა -3,50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_03

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		



ბ' ტიპის ბინა N 06	
საცხოვრებელი ფართი:	62,1 მ²
საზაფხულო ფართი:	12,2 მ²
საერთო ფართი:	74,3 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 11	
საცხოვრებელი ფართი:	90,9 მ²
საზაფხულო ფართი:	13,4 მ²
საერთო ფართი:	105,3 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 07	
საცხოვრებელი ფართი:	90,2 მ²
საზაფხულო ფართი:	17,4 მ²
საერთო ფართი:	107,6 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 08	
საცხოვრებელი ფართი:	50,1 მ²
საზაფხულო ფართი:	17,8 მ²
საერთო ფართი:	67,9 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 09	
საცხოვრებელი ფართი:	51,8 მ²
საზაფხულო ფართი:	15,0 მ²
საერთო ფართი:	66,8 მ²

ბ' ტიპის ბინა N 10	
საცხოვრებელი ფართი:	50,8 მ²
საზაფხულო ფართი:	15,8 მ²
საერთო ფართი:	66,6 მ²

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ჯგუფი" ს/კ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

მიწისპირა სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_04



N	ზომა	ტერასის ფართობი:	111.8 მ²
13		სავარჯიშო ფართობი:	26.3 მ²
		პირველი სართული:	138.1 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	50.1 მ²
14		სავარჯიშო ფართობი:	17.8 მ²
		პირველი სართული:	67.9 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	51.9 მ²
15		სავარჯიშო ფართობი:	15.0 მ²
		პირველი სართული:	66.9 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	50.9 მ²
16		სავარჯიშო ფართობი:	15.8 მ²
		პირველი სართული:	66.7 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	68.2 მ²
12		სავარჯიშო ფართობი:	19.0 მ²
		პირველი სართული:	87.2 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	61.0 მ²
18		სავარჯიშო ფართობი:	12.8 მ²
		პირველი სართული:	73.8 მ²

N	ზომა	ტერასის ფართობი:	92.1 მ²
17		სავარჯიშო ფართობი:	24.3 მ²
		პირველი სართული:	116.4 მ²

CLIENT	შპს "ვაზისუბნის ავენიუ" ს/ნ 405384221
PROJECT NAME	ვაზისუბნის საცხოვრებელი სახლი
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაზისუბნის მე-8 მკრ.ნაკ. ს/ნ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934
POSITION	არქიტექტორი
SURNAME	ბერიძე
SIGNATURE	
CEO	გ.ხარებავა
	N.KHVEDELIDZE
ზმ. არქიტექტორი	მ. ხარებავა
CHIEF ARCHITECT	O. KHVEDELIDZE
არქიტექტორი	ლ. გერმანაშვილი
ARCHITECT	L. GERMANASHVILI
არქიტექტორი	ბ.ქილასხვილი
ARCHITECT	B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი	ნ.ხვედელიძე
ARCHITECT	N.KHVEDELIDZE

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.ჩხენკელის ქუჩა №56, #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

დასახელება	ფურცლის ზომა	ფურცელი
SCALE	1:117.45	DATE 16.11.2026

გენერალური გეგმა
NAME OF THE DRAWING

1 სანიმუშო ბლოკი +3,40 ნიშნულზე

STAGE ესკიზი	INDEX 00	PAGES A_05

PAPER SIZE ფორმატი	PROJECT # პროექტის ნომერი	FILE NAME ფაილის სახელი
A-1		

CLIENT	შპს "ვეფხისტყაოსანი" ს/ნ 405384221
PROJECT NAME	ვეფხისტყაოსნის ქუჩის №36ა და №36ბ მიწის ნაკვეთის ზონირების ცვლილება
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №36ა და №36ბ ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934
POSITION	არქიტექტორი
SURNAME	ბერიძე
SIGNATURE	
CEO	ნ.ხვედელიძე
CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე
ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი
ARCHITECT	ბ.ქიქილაშვილი
ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე

LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო

+995 593 449 862

ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM

ARCHITECTURAL WORKSHOP
არქიტექტურული სახელოსნო

თბილისი, ბ.ქორიძის ქუჩა №58, #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE	1:117.45	DATE 16.11.2026

NAME OF THE DRAWING
ნაკვეთის ზონირების ცვლილება

2 სართულიანი ველური +6.80 ნიშნულის ფრაგმენტი

STAGE	ესკიზური	PAGES ფურცელი A_06
	INDEX 00	

PAPER SIZE	A0	
PROJECT #		
FILE NAME		

	A-1	

N 19	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 65.6 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 6.0 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 21.6 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 113.3 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 206.5 მ²

N 20	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 111.8 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 6.3 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 26.3 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 136.0 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 280.4 მ²

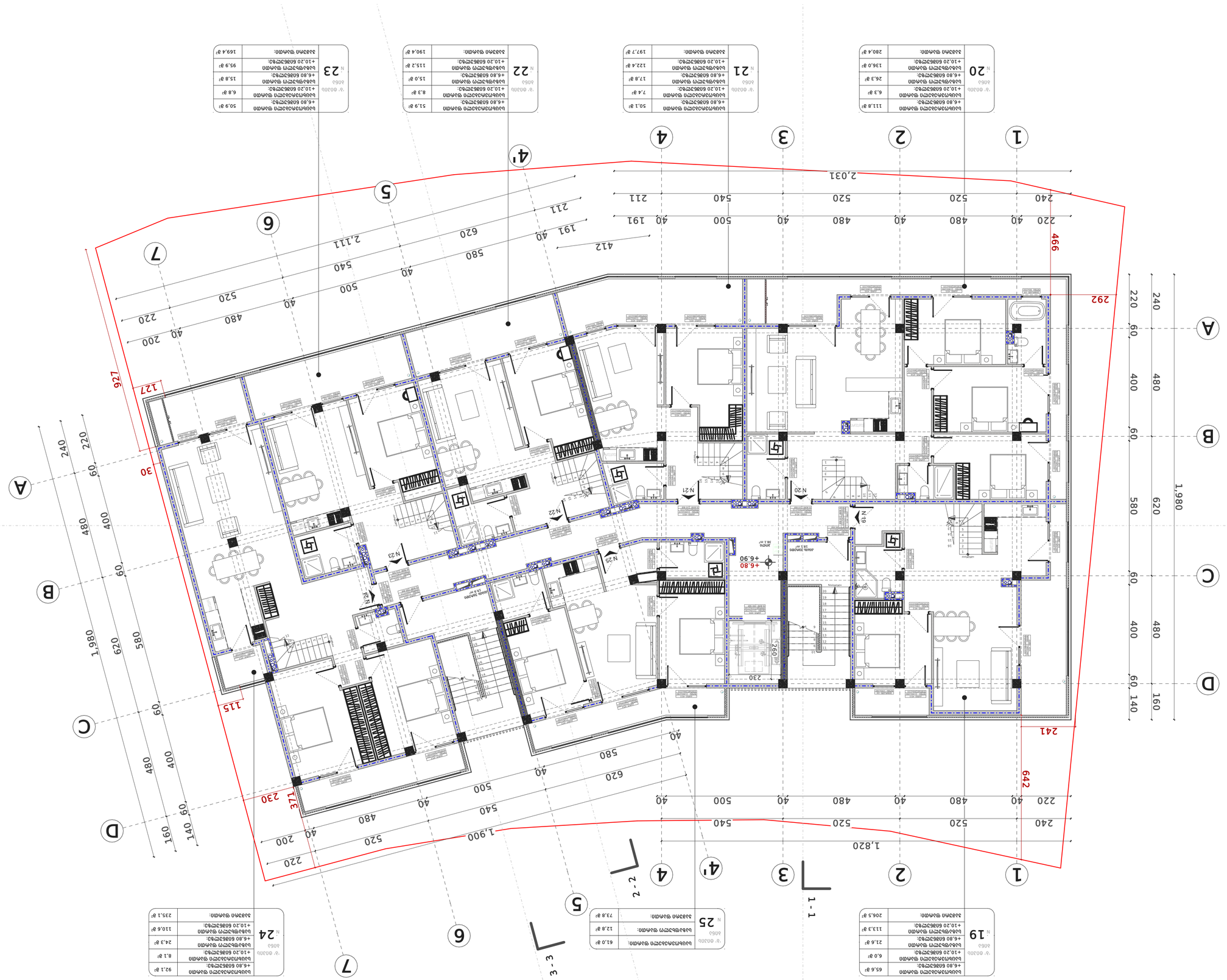
N 21	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 50.1 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 7.4 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 17.8 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 122.4 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 197.7 მ²

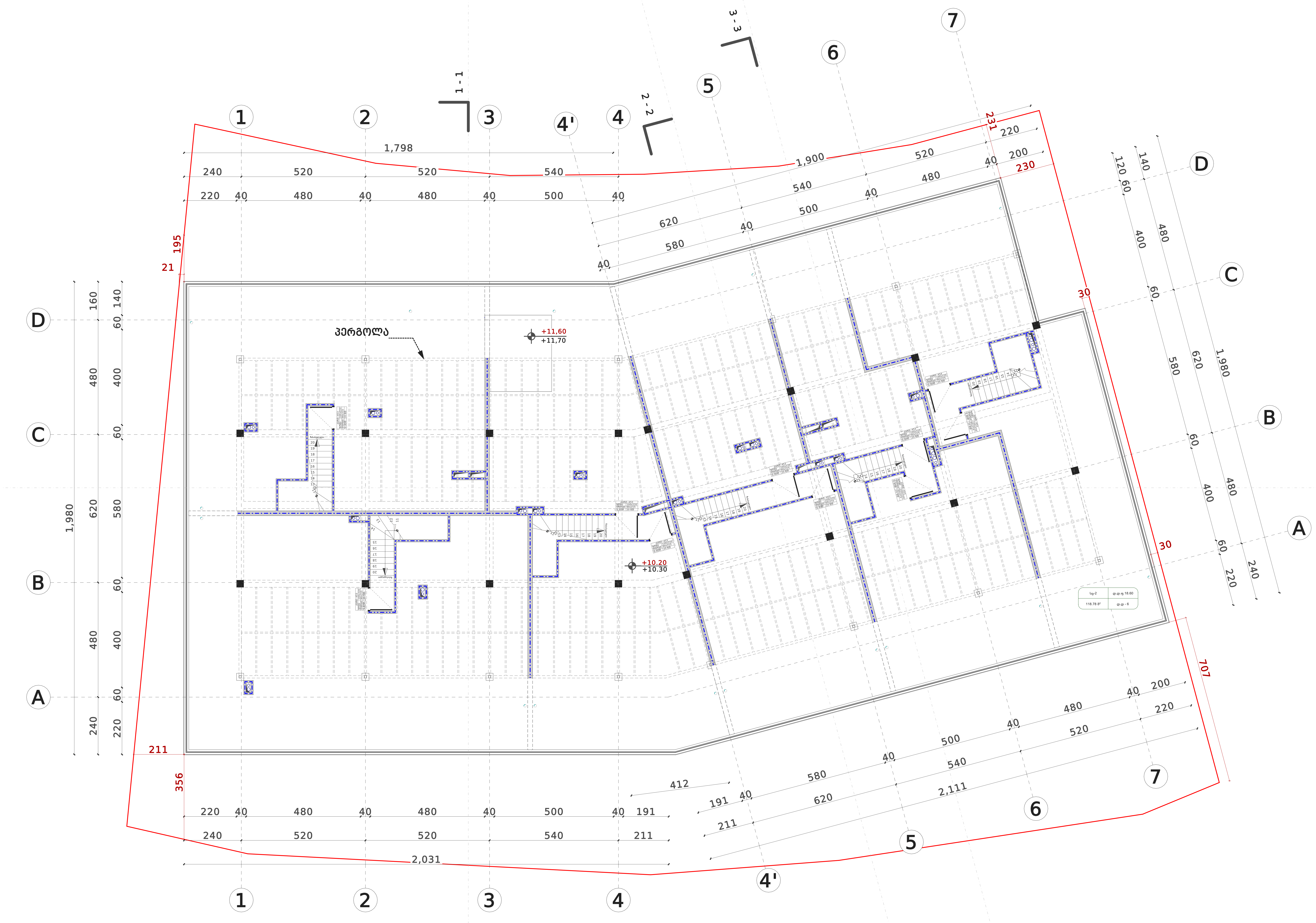
N 22	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 51.9 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 8.3 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 15.0 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 115.2 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 190.4 მ²

N 23	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 50.9 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 6.8 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 15.8 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 95.9 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 169.4 მ²

N 24	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 92.1 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 8.1 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
ა/ნ 3	ნაგებობის ფართი 24.3 მ²
	+6.80 ნიშნულზე:
ა/ნ 4	ნაგებობის ფართი 110.6 მ²
	+10.20 ნიშნულზე:
	პარკინგის ფართი: 235.1 მ²

N 25	
ჯ. ფართი	ნაგებობის ფართი
ა/ნ 1	ნაგებობის ფართი: 61.0 მ²
ა/ნ 2	ნაგებობის ფართი 12.8 მ²
	პარკინგის ფართი: 73.8 მ²





ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

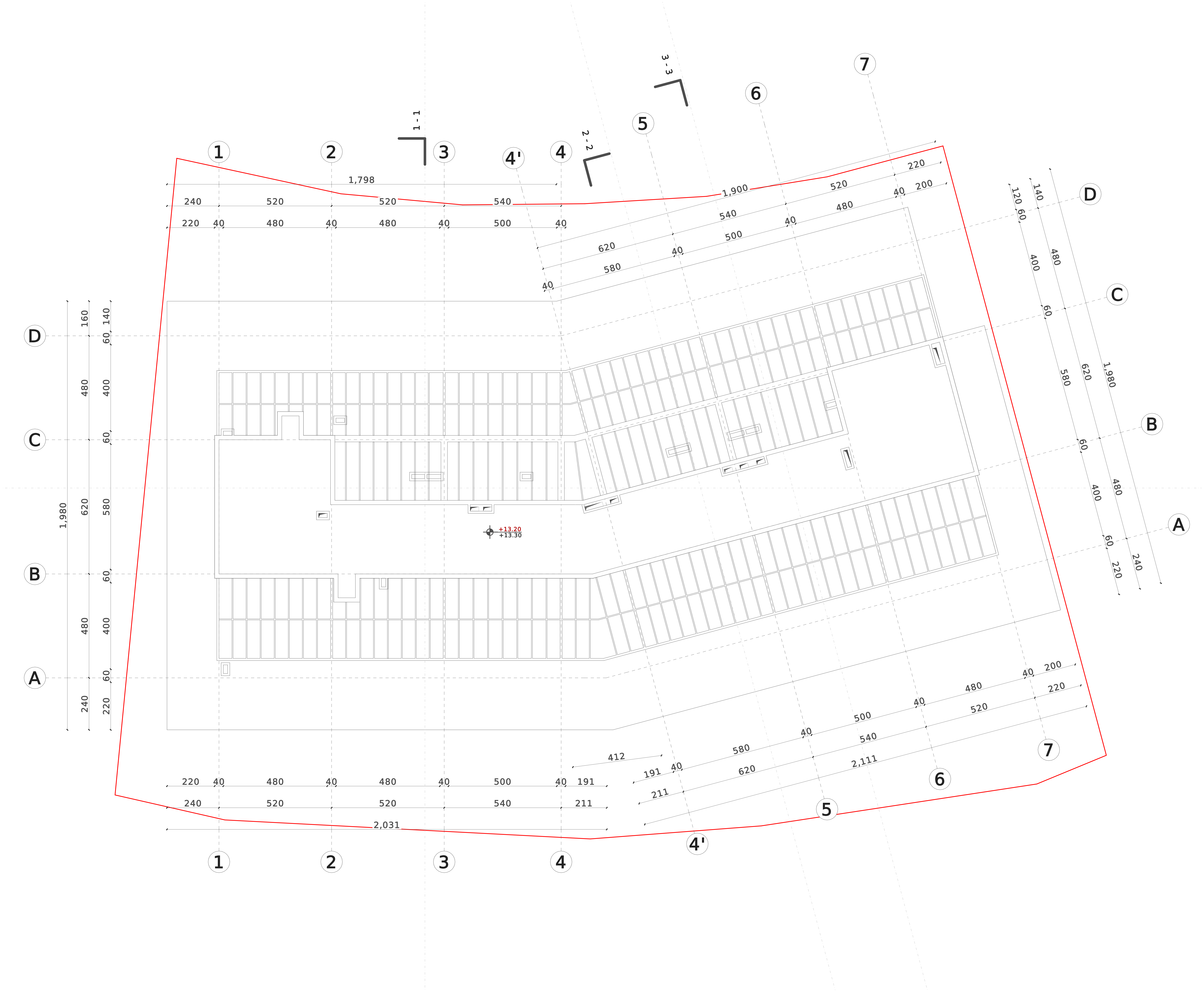
მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

3 სართულის გეგმა +10,20 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_07

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		



დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

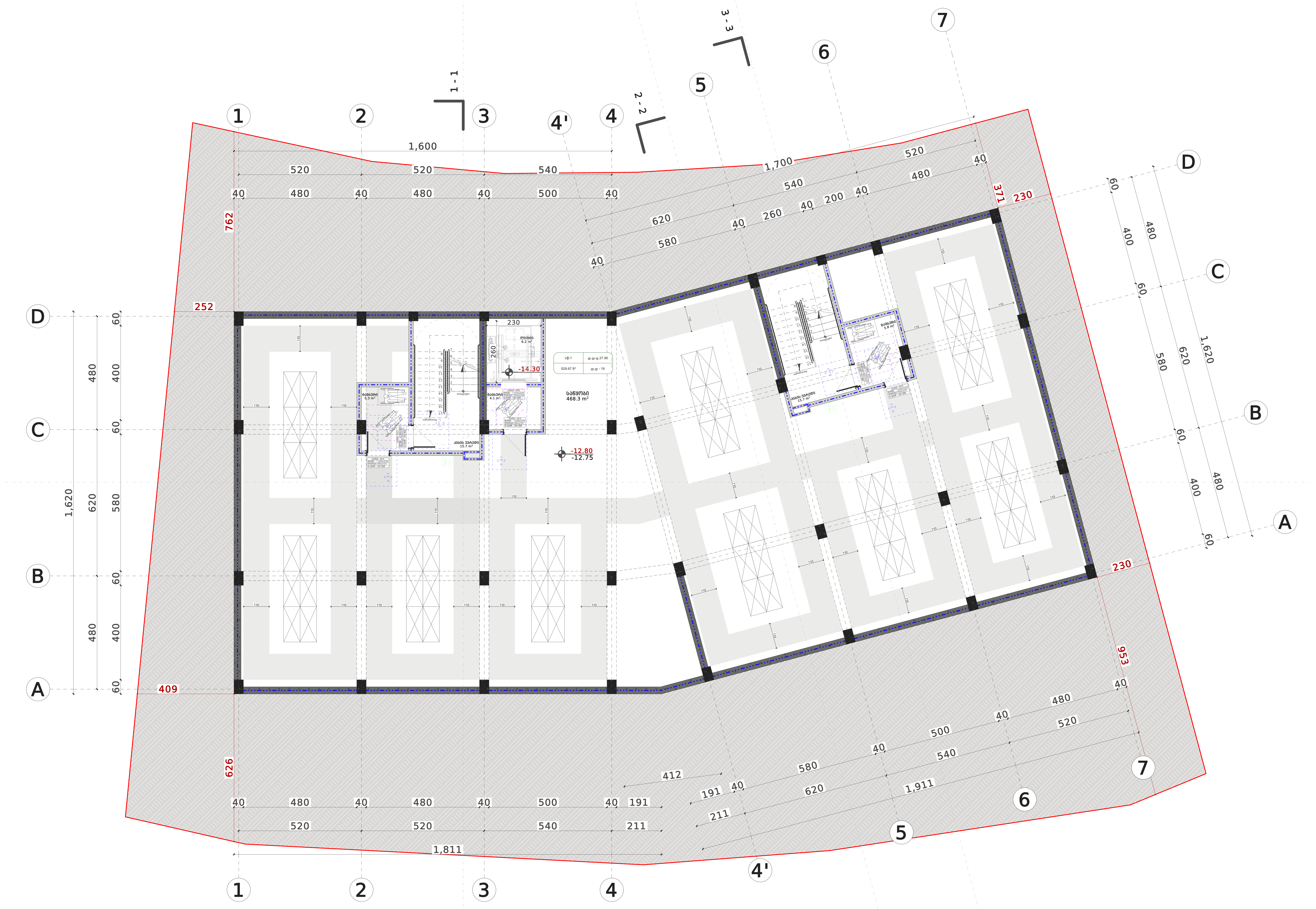
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

გადახურვის სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	A_08



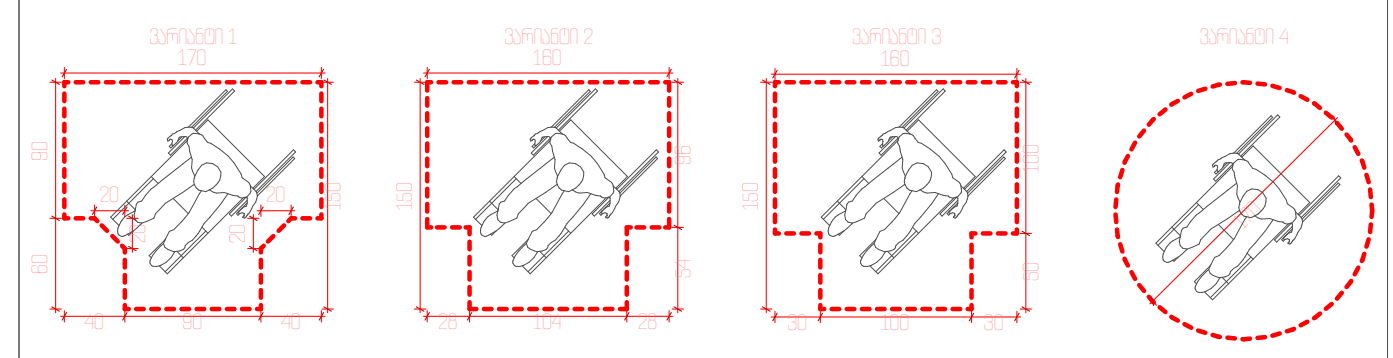
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

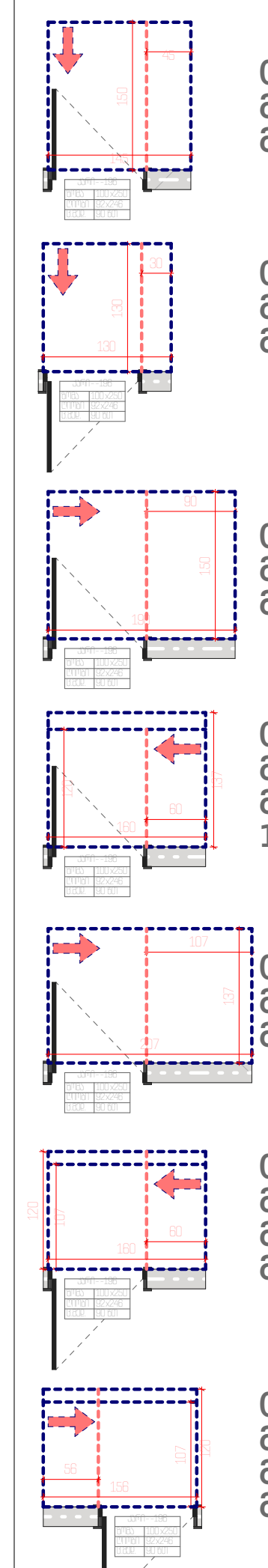
პირობით აღნიშვნები — LEGEND



მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება 137 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება NAME OF THE DRAWING

-3 სართულის გეგმა -12,80 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	04C_01



ნახაზების ნუსხა

1. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
2. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
3. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
4. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
5. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
6. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
7. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
8. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
9. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	
10. ნახაზების ნუსხა, ფორმატი A3, ზომა 1:500	

არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.ჭავჭავაძის ქუჩა, #55
ARCHITECTURAL WORKSHOP

ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
ARCHITECT	ბ.ქილასხვილი B.KIKILASHVILI
ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE
CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE

ადგილის გეგმა	
ADDRESS	
PROJECT NAME	
CLIENT	

ფაილის სახელი	პროექტის #	ფურცლის ზომა
FILE NAME	PROJECT #	PAPER SIZE
		A-1

LEGEND

STAGE	INDEX	PAGES
	00	04_02

-2 სართულის იატაკის ნიშნული -6.90 მიმართებით

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

SCALE	1:117.45	DATE 16.11.2026

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE



'ბ' ტიპის ბინა N 01	საცხოვრებელი ფართი:	60,3 მ²
	საზაფხულო ფართი:	13,2 მ²
	ჯამური ფართი:	73,5 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 02	საცხოვრებელი ფართი:	90,0 მ²
	საზაფხულო ფართი:	48,8 მ²
	ჯამური ფართი:	138,8 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 03	საცხოვრებელი ფართი:	50,0 მ²
	საზაფხულო ფართი:	17,8 მ²
	ჯამური ფართი:	67,8 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 04	საცხოვრებელი ფართი:	51,7 მ²
	საზაფხულო ფართი:	15,0 მ²
	ჯამური ფართი:	66,7 მ²

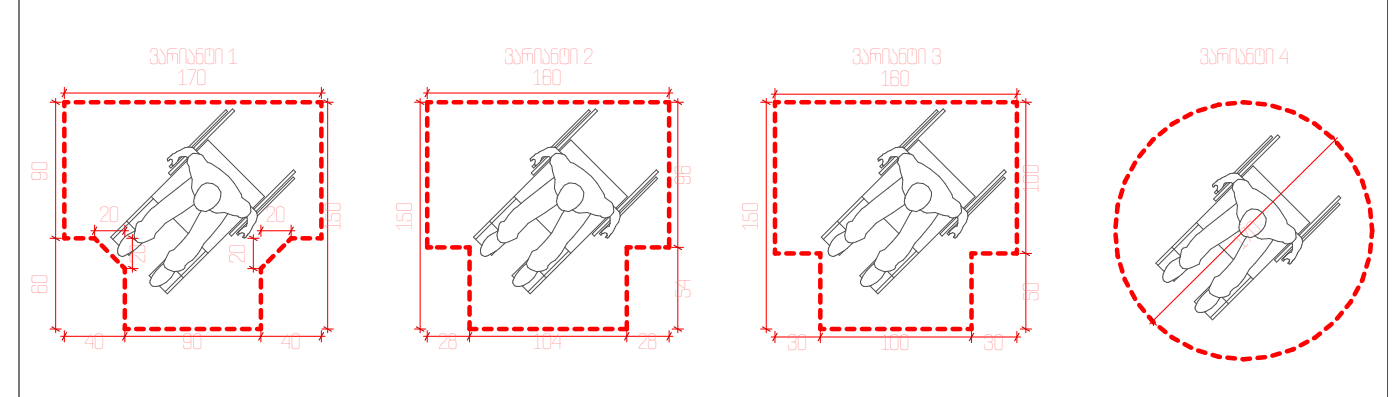
'ბ' ტიპის ბინა N 05	საცხოვრებელი ფართი:	89,1 მ²
	საზაფხულო ფართი:	25,9 მ²
	ჯამური ფართი:	115,0 მ²

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

პირობით აღნიშვნები LEGEND

მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება 137 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

შენიშვნა

1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სახელოსნო ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება NAME OF THE DRAWING

-1 სართულის გეგმა -3,50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	04C_03


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1 - 1
2 - 2
3 - 3
N 07
N 08
N 09
N 10
N 11
N 06
240
220
60
400
480
60
620
580
60
480
400
60
225
205
60
480
400
60
620
580
60
480
400
60
240
220
40
480
40
520
500
40
540
40
580
620
40
200
220
520
480
40
500
540
40
580
620
40
191
40
191
211
412
211
2,033
409
252
762
371
230
115
127
927
30
260
230
ремонтная дорожка
Существующая дорожка
Существующая дорожка
Существующая

CLIENT	შპს "ვაზისუბნის ვილები"
PROJECT NAME	ვაზისუბნის ტიპიური ბინა მთავარი ფასადი
ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაზისუბნის ქუჩა №34
POSITION	არქიტექტორი
NAME	ნ.ხვედელიძე
SIGNATURE	

STAGE	პროექტი
INDEX	00
PAGES	04_05

PAPER SIZE	PROJECT #	FILE NAME
A0	ვაზისუბანი	ტიპიური ბინა
		A-1

LEGEND

ვაზისუბნის ტიპიური ბინის მთავარი ფასადი

1. ნახაზზე ასახულია მთავარი ფასადი, რომელიც ეკუთვნის ტიპიურ ბინას

1	სართულის ნიშნული +3,40 ნიშნულზე		
NAME OF THE DRAWING			
ფასადის ტიპიური ბინა			
SCALE	1:117.45	DATE	16.11.2026

არქიტექტურული ბიუროს შპს
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.გამსახურდიას 328ა, #55

არქიტექტორი	ნ.ხვედელიძე
არქიტექტორი	ბ.ქიქილაშვილი
არქიტექტორი	ლ.გერმანაშვილი
არქიტექტორი	ო. ხვედელიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	მ. ხვედელიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ.ხვედელიძე



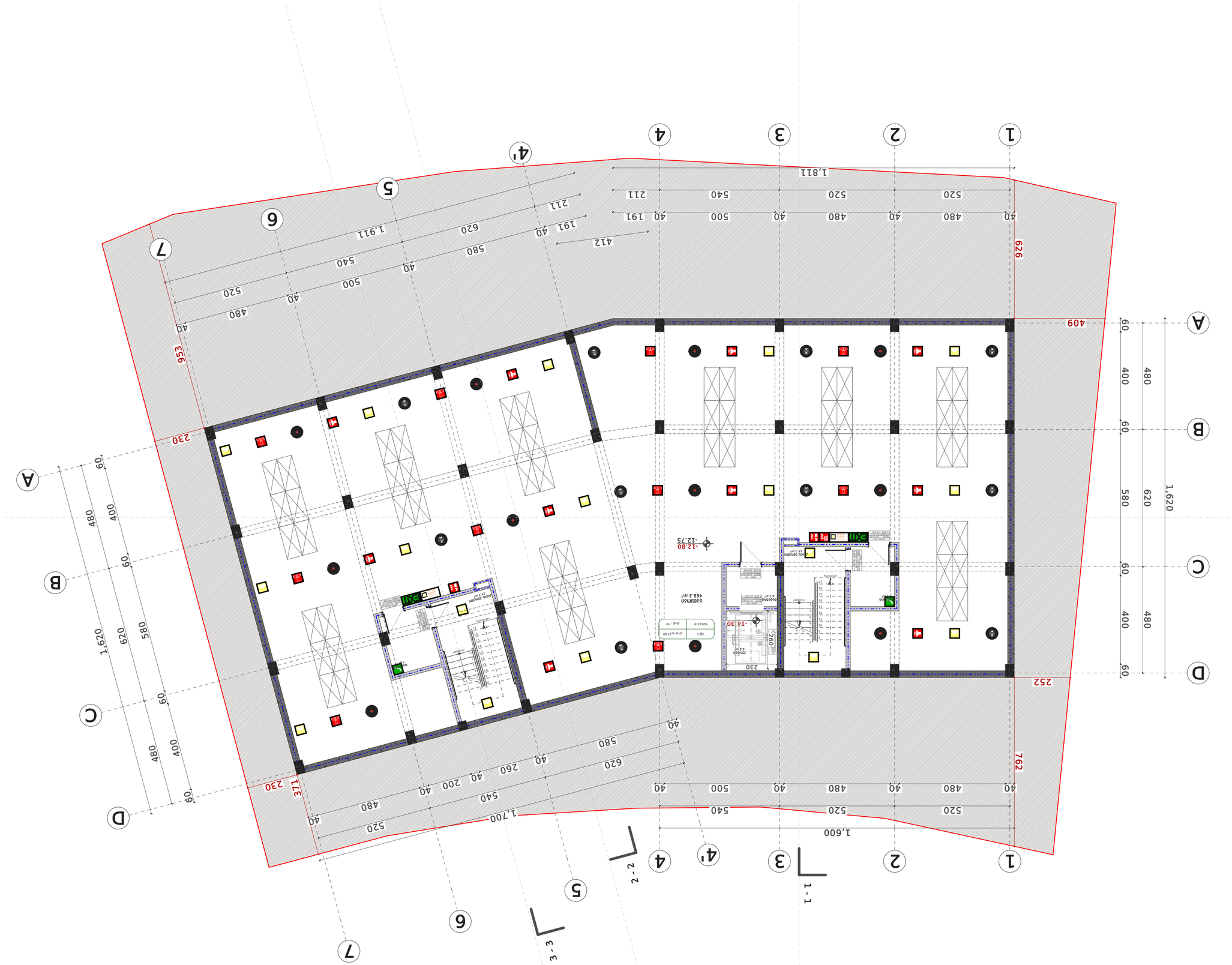


1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მმ-ში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა რამ არის მითითებული.	
დამკვეთი CLIENT	შპს "ვეფხისტყაოსანი" ს/კ 405384221
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვარკეთილი III მასივი, კვარტალი 1, ნაკვეთი 1
მისამართი ADDRESS	ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934
ტექნიკური ხელმძღვანელი CHIEF ARCHITECT	მ. ხვედელიძე M. KHVEDELIDZE
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.ქიქილაშვილი B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ბ.ქორიძის ქუჩა 53ბ, #55

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

დამკვეთი CLIENT			
პროექტის დასახელება PROJECT NAME			
მისამართი ADDRESS			
ტექნიკური ხელმძღვანელი CHIEF ARCHITECT			
არქიტექტორი ARCHITECT			
არქიტექტორი ARCHITECT			
არქიტექტორი ARCHITECT			



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

1-6	ფასადის ხაზები
	ვერტიკალური ხაზები
	ჰორიზონტალური ხაზები
	ღერძული ხაზები
	ბეტონის ხაზები
	ხის ხაზები
	ფანჯრების ხაზები
	ავარიული გამოსასვლელის მიმართულება
EXIT	ევაკუაციის მარშრუტის ნათება
	ბეტონის მარცხენა და ქვედა მონაკვეთის ხაზები
	ბეტონის მარცხენა და ქვედა მონაკვეთის ხაზები, ტიხრების ხაზები

ფასადის ხაზები	ფ.ხ.	RGB:34.139.34
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:79.12.187
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:245.99.20
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:160.32.240
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:94.8.58
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:0.0.255
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:255.0.0
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:255.255.0
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:136.135.134
ფანჯრების ხაზები	(ლ)	RGB:57.57.56

ფასადის ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.	
ფანჯრების ხაზები	ფ.ხ.



ზომა PAPER SIZE	ფორმატი FILE NAME
პროექტის # PROJECT #	A-1

LEGEND — ლეგენდა

1-ბ	ფასადის ხედების ნომერი
	ვერტიკალური ნიშნულის ნომერი
+0.05	ნიშნულის ნომერი ნულოვანი ნიშნულის მიმართ
	ნაკვეთის საზღვარი
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული შენობა-ნაგებობის ფასადის ხაზი
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული შენობა-ნაგებობის ფასადის ხაზი
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული შენობა-ნაგებობის ფასადის ხაზი
EXIT	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული შენობა-ნაგებობის სახურავის გეგმა
	ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული შენობა-ნაგებობის სახურავის გეგმა

ფართობი, კვ.მ	ფერი	ოთახის დანიშნულება
64.8 მ²		სველი წერტილი
75.3 მ²		საცხოვრებელი ოთახი
15.9 მ²		საცხოვრებელი ოთახი
18.6		საცხოვრებელი ოთახი

ფერი	ფ.ე. პროექტის #	ფერის აღწერა
		ასფალტის საფარი (AS)
		ბეტონის საფარი (CO)
		ბეტონის ბორდიური (CB)
		ბეტონის ბორდიური (CB)
		ბეტონის ბორდიური (CB)
		ბეტონის ბორდიური (CB)
		ბეტონის ბორდიური (CB)
		ბეტონის ბორდიური (CB)

არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.გამსახურდიას 328ა, #55

ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში

ARCHITECTURE

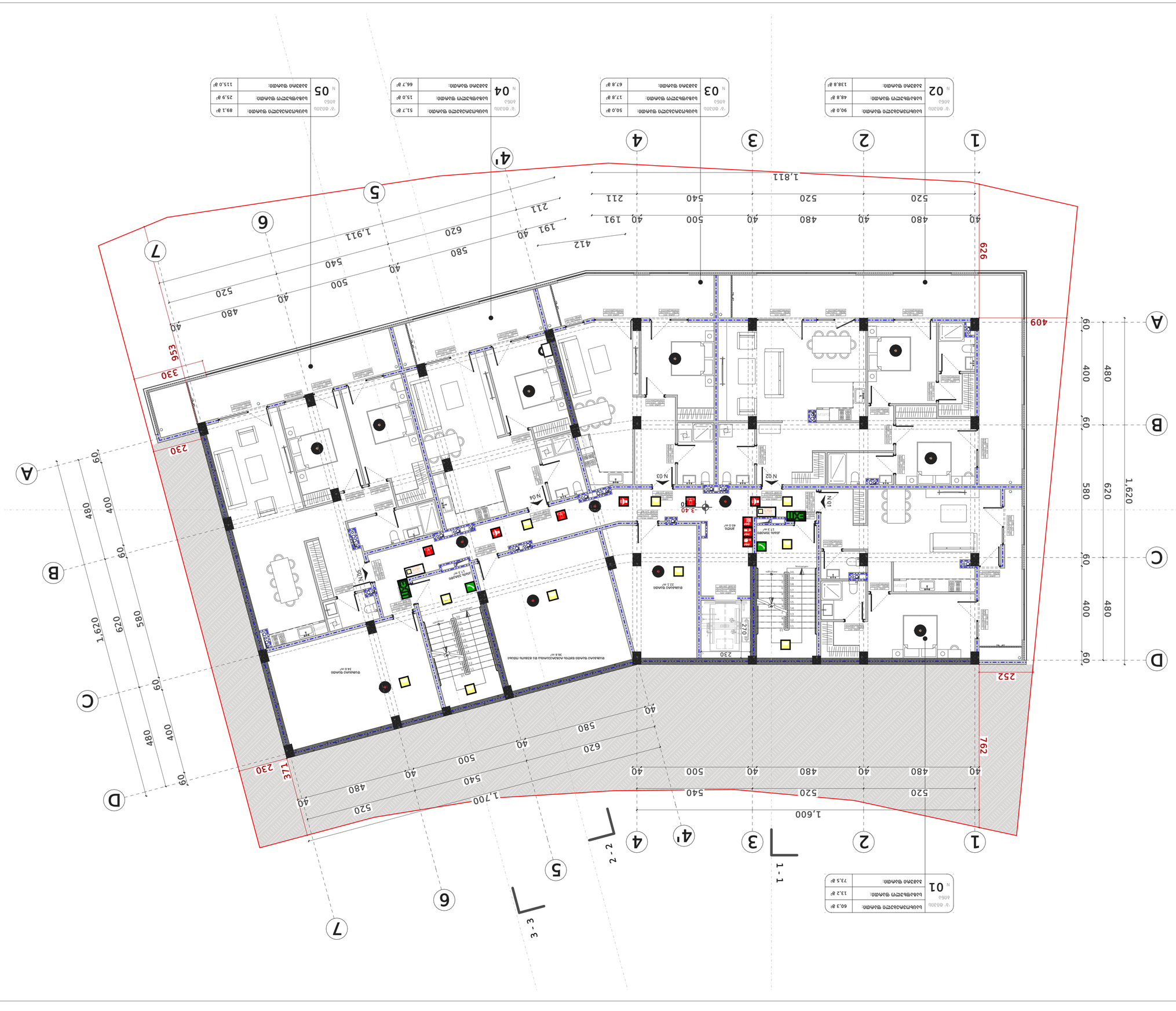
მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE 16.11.2026

ნახაზის დასახელება NAME OF THE DRAWING

-2 სართული ნულოვანი -6.90 მარნიშნული

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
	00	B_02

დამკვეთი CLIENT	შპს "ეფექტი ჯგუფი" ს/კ 405384221
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	ბინათმშენებლობა ვაკის რაიონში
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზ.№ 234 ს/კ 01.10.18.009.934, ს/კ 01.10.18.009.934
მთავარი არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE
პროექტის ავტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.ჩიკვილაშვილი B.KIKILASHVILI
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1,811
1,620
1,600
1,700
1,911
626
409
762
252
553
330
230
177
N 01
N 02
N 03
N 04
N 05
EXIT
Main Entrance
Garage Entrance
Garage Entrance
Garage


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
2,033
409
629
927
127
30
220
240
60
480
400
580
620
252
762
115
230
171
FDC
N 06
N 07
N 08
N 09
N 10
N 11
EXIT
ელექტრო ფანელის განლაგების სქემა
ელექტრო ფანელის განლაგების სქემა
ელექტრო ფანელის განლაგების სქემა



° ბაბუა ბაბა N 13	სართული ფართობი: 111.8 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 26.3 მ²
	საერთო ფართობი: 138.1 მ²
° ბაბუა ბაბა N 14	სართული ფართობი: 50.1 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 17.8 მ²
	საერთო ფართობი: 67.9 მ²
° ბაბუა ბაბა N 15	სართული ფართობი: 51.9 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 15.0 მ²
	საერთო ფართობი: 66.9 მ²
° ბაბუა ბაბა N 16	სართული ფართობი: 50.9 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 15.8 მ²
	საერთო ფართობი: 66.7 მ²

° ბაბუა ბაბა N 12	სართული ფართობი: 68.2 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 19.0 მ²
	საერთო ფართობი: 87.2 მ²
° ბაბუა ბაბა N 18	სართული ფართობი: 61.0 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 12.8 მ²
	საერთო ფართობი: 73.8 მ²
° ბაბუა ბაბა N 17	სართული ფართობი: 92.1 მ²
	ოთახების რაოდენობა: 24.3 მ²
	საერთო ფართობი: 116.4 მ²

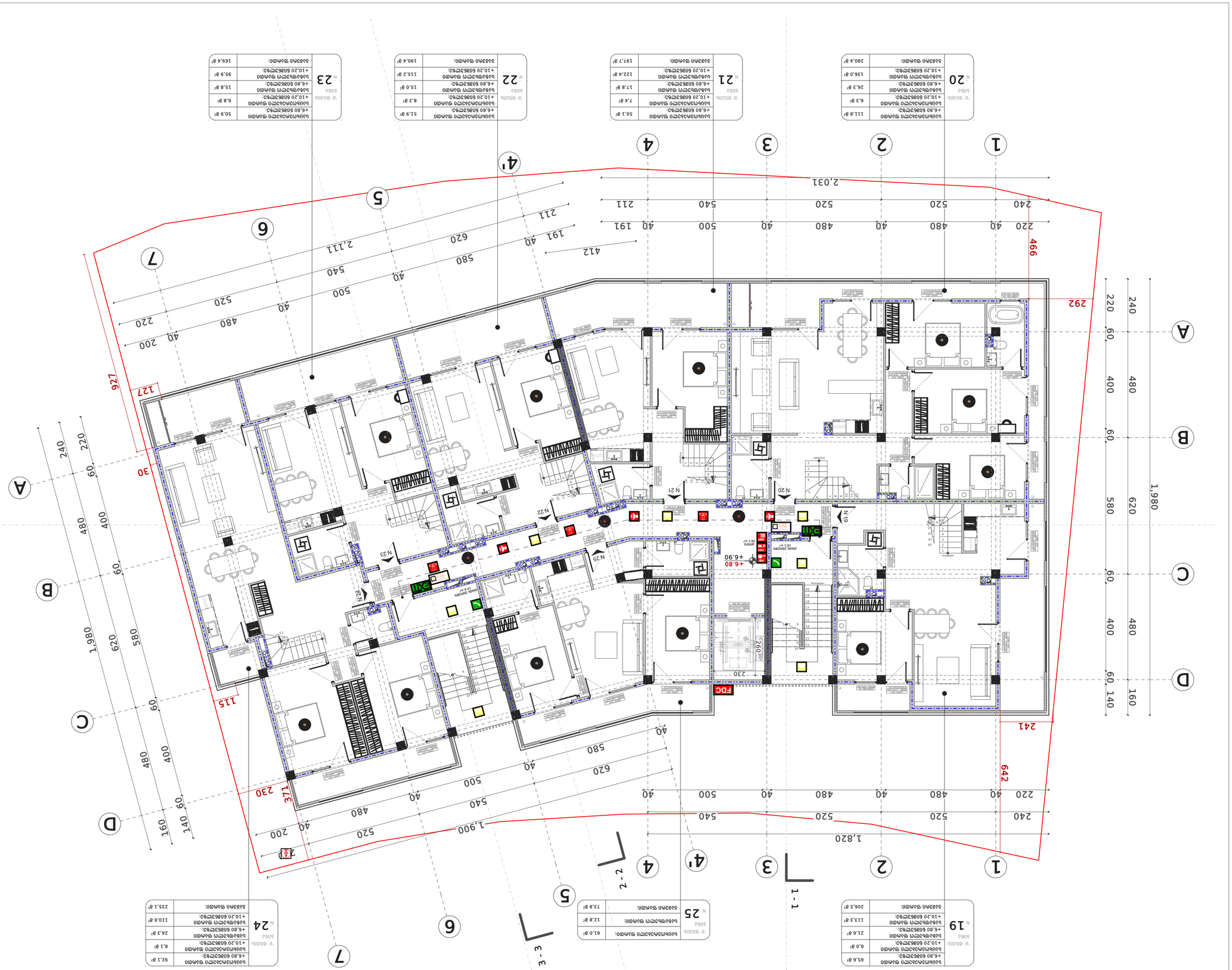
ბინა 1	64.6 მ²
ბინა 2	75.5 მ²
ბინა 3	15.9 მ²
ბინა 4	18.6 მ²

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი	RGB:57.57.56
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ცისფერი)	RGB:136.135.134
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ყვითელი)	RGB:255.255.0
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (წითელი)	RGB:255.0.0
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ლურჯი)	RGB:0.0.255
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (მწვანე)	RGB:94.8.58
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:160.32.240
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:245.99.20
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:79.12.187
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ნაცრისფერი)	RGB:34.139.34

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი

ფასადის ფერადოვანი ელემენტი



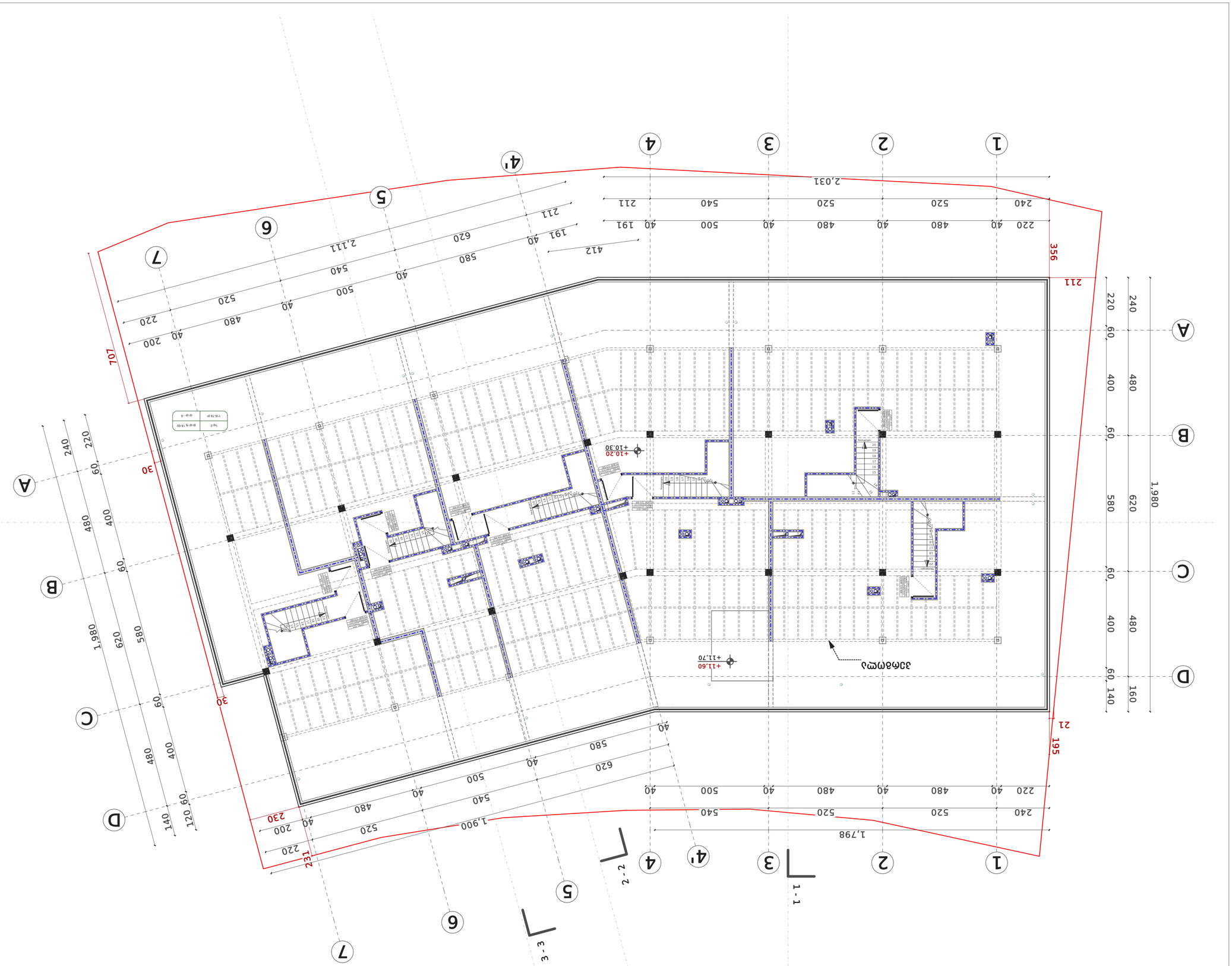
ფურნიტურა	ალუმინი
ფანჯრის ტიპი	ორკამერიანი
ფანჯრის ზომა	1400x1400 მმ
ფანჯრის რაოდენობა	1 ც.
ფანჯრის ფართობი	1.96 მ²
ფანჯრის ფერი	RGB:34.139.34
ბალკონის ტიპი	ალუმინის ბალკონი
ბალკონის ფერი	RGB:79.12.187
ბალკონის ზომა	2400x990 მმ
ბალკონის ფართობი	2.38 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:245.99.20
ბალკონის ზომა	2400x600 მმ
ბალკონის ფართობი	1.44 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:160.32.240
ბალკონის ტიპი	ალუმინის ბალკონი
ბალკონის ფერი	RGB:94.8.58
ბალკონის ზომა	2400x600 მმ
ბალკონის ფართობი	1.44 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:0.0.255
ბალკონის ტიპი	ალუმინის ბალკონი
ბალკონის ფერი	RGB:255.255.0
ბალკონის ზომა	2400x600 მმ
ბალკონის ფართობი	1.44 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:136.135.134
ფანჯრის ფერი	RGB:57.57.56

ფასადის ფერი	ბეჟი
ფასადის ტიპი	ტიპი-2
ფასადის ფართობი	64.6 მ²
ფასადის ტიპი	ტიპი 001
ფასადის ფართობი	75.3 მ²
ფასადის ტიპი	ტიპი ფ-4
ფასადის ფართობი	15.9 მ²
ფასადის ტიპი	ტიპი ფ-ფ
ფასადის ფართობი	18.6 მ²
ფასადის ფერი	მოყავისფრო

ფასადის ფერი	ბეჟი
ფასადის ტიპი	ტიპი 001
ფასადის ფართობი	75.3 მ²
ფასადის ტიპი	ტიპი ფ-4
ფასადის ფართობი	15.9 მ²
ფასადის ტიპი	ტიპი ფ-ფ
ფასადის ფართობი	18.6 მ²
ფასადის ფერი	მოყავისფრო

ფანჯრის ფერი	RGB:34.139.34
ფანჯრის ტიპი	ორკამერიანი
ფანჯრის ზომა	1400x1400 მმ
ფანჯრის რაოდენობა	1 ც.
ფანჯრის ფართობი	1.96 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:79.12.187
ბალკონის ტიპი	ალუმინის ბალკონი
ბალკონის ზომა	2400x990 მმ
ბალკონის ფართობი	2.38 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:245.99.20
ბალკონის ზომა	2400x600 მმ
ბალკონის ფართობი	1.44 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:160.32.240
ბალკონის ტიპი	ალუმინის ბალკონი
ბალკონის ფერი	RGB:94.8.58
ბალკონის ზომა	2400x600 მმ
ბალკონის ფართობი	1.44 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:0.0.255
ბალკონის ტიპი	ალუმინის ბალკონი
ბალკონის ფერი	RGB:255.255.0
ბალკონის ზომა	2400x600 მმ
ბალკონის ფართობი	1.44 მ²
ბალკონის ფერი	RGB:136.135.134
ფანჯრის ფერი	RGB:57.57.56

ფასადის ფერი	ბეჟი
ფასადის ტიპი	ტიპი-2
ფასადის ფართობი	64.6 მ²



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	05.2023
ფაილის სახელი FILE NAME	05.2023.dwg

LEGEND პროექტის აღნიშვნები

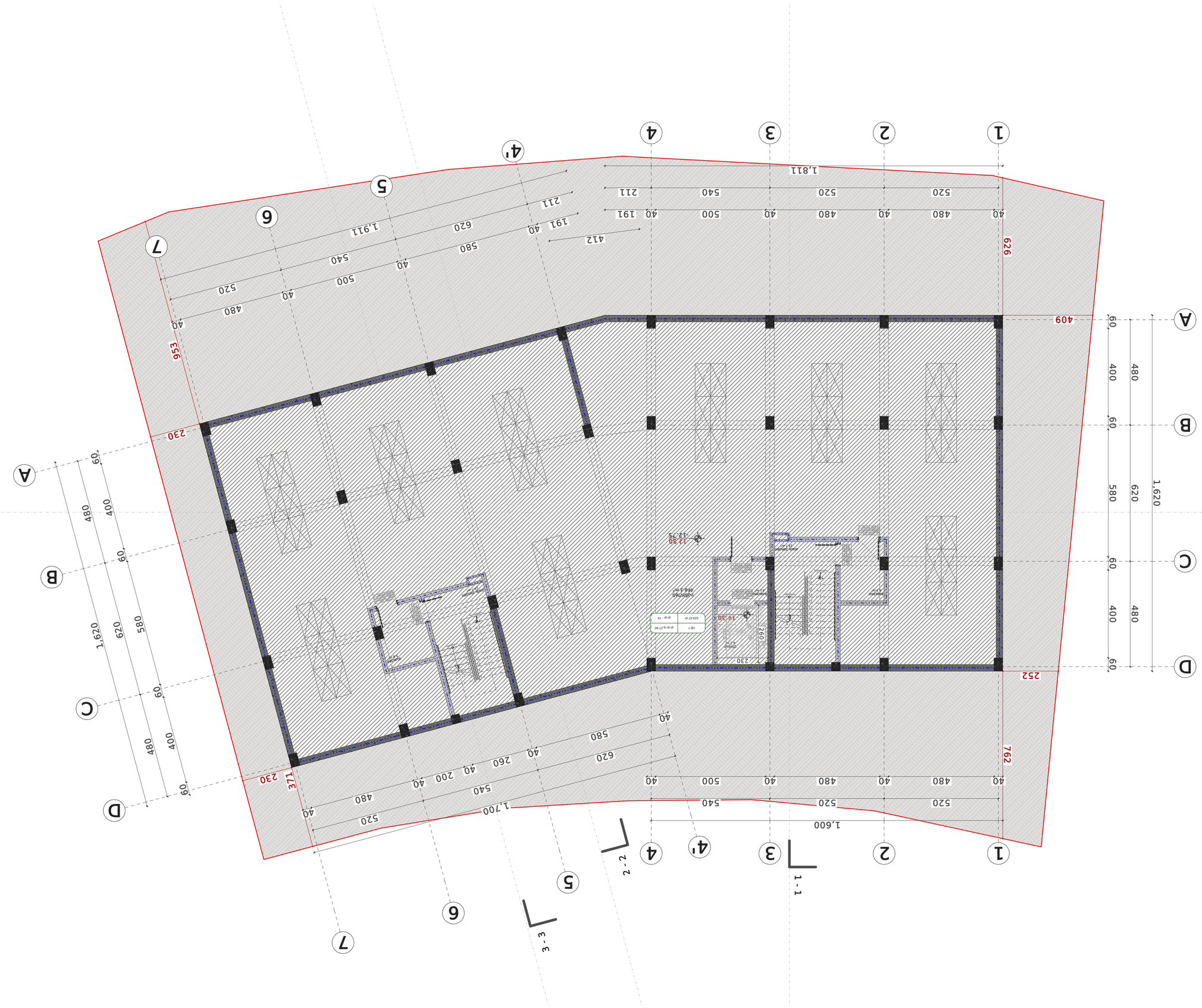
1-6	ფილტრის ხაზები
	ვერტიკალური ხაზები
	ნაკადის მიმართულების ისრები
	ასანთქმელი ხაზები
	ბეტონის ბოძები
	ასანთქმელი ხაზები
	ნაკადის მიმართულების ისრები
+0.05	ნაკადის მიმართულების ისრები
+0.00	ნაკადის მიმართულების ისრები
	ფილტრის ხაზები

EXIT ევაკუაციის მიმართულების ისრები

ევაკუაციის მიმართულების და ევაკუაციის გასასვლელების ნომრები

ევაკუაციის მიმართულების და ევაკუაციის გასასვლელების ნომრები ფილტრის ხაზები

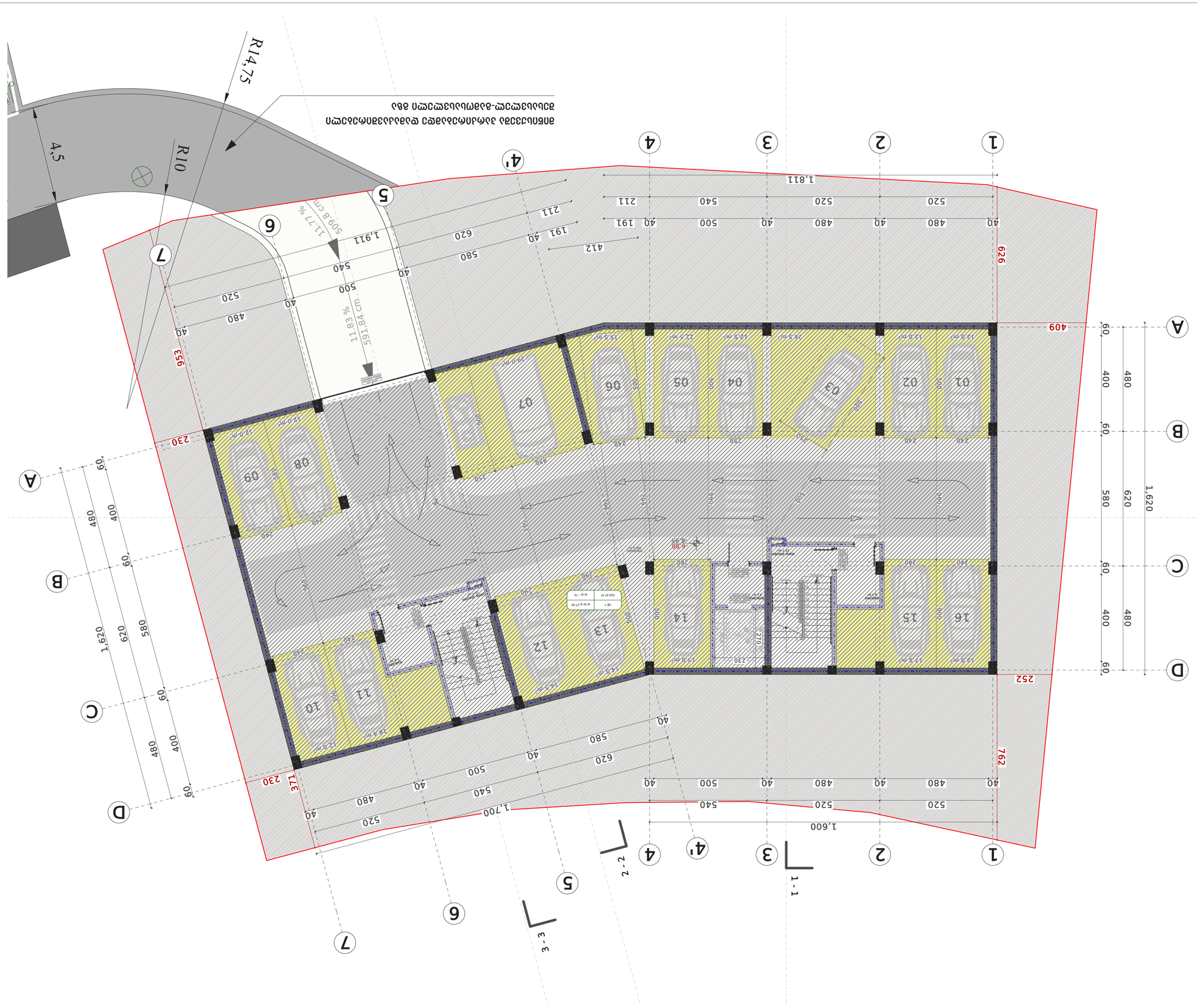
ფილტრის ხაზები	
ფილტრის ხაზები	
ფილტრის ხაზები	



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

1-6	ფასადის ხაზები
	პარკირების ადგილი
	+000 ნიშნული მოსწორებული ტროტუარის მიმართ
	+005 ნიშნული მოსწორებული ასფალტის საფარის მიმართ
	ბეტონის ბორდიურის ხაზი
	ასფალტის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ტროტუარის საფარი
	ტროტუარის ბორდიურის ხაზი
	ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
EXIT	ევაკუაციის მარშრუტის გასასვლელი
	ასაწევი ხიდაკის ფართობი, რომელიც არ ითვლება მიწის ნაკვეთის დაკავებულ ფართობში
	ბეტონის ბორდიური
	ასფალტის საფარი
	ტროტუარის საფარი
	ბეტონის საფარი



ზომა	A-1
PAPER SIZE	PROJECT #
LEGEND	
ქალაქის საზღვარი	
1-6 ღერძების ნუმერაცია	
ზონის საზღვარი	
ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის მშენებლობის ხაზი	
ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ობიექტები	
ნაკვეთის ფარგლებში დაგეგმილი ობიექტები	
ავტომობილის გადაადგილების მიმართულება	
EXIT	
ევაკუაციის გზა და ევაკუაციის გასასვლელი	
ნაკვეთის ფარგლებში და ქუჩის ნაწილში ხეების და ბუჩქების განთავსების ადგილები	
ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები	
ნაკვეთის ფართობი	4,6 მ²
მშენებლობის ფართობი	75.5 მ²
მშენებლობის ფართობი	13.9 მ²
მშენებლობის ფართობი	18.6 მ²
მშენებლობის ფართობი	
მშენებლობის ფართობი	
მშენებლობის ფართობი



ნახაზის დასახელება	ARCHITECTURAL SITE PLAN
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ბაზალეთის ქუჩაზე
ობიექტის მისამართი	ბაზალეთის ქუჩა, ნაკვეთი 55, ბლოკი 2
დამკვეთი	შპს „ვალიანი ჯგუფი"
პროექტის ავტორი	ლ. გერმანაშვილი, ბ. ბერიძე
მასშტაბი	1:117.45
თარიღი	16.11.2026
ნახაზის სახელწოდება	-1 სართულის იატაკის -3.50 მარკის გეგმა
STAGE	ეტაპი
INDEX	00
PAGES	ფურცელი B_03

ფურცლის ზომა PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

LEGEND	პირობითი აღნიშვნები
1-6	ფილების ნუმერაცია
	ფილების საზღვრები
+000	ნულოვანი ნიშნული (ზღვარი)
+005	ნულოვანი ნიშნულის ცვლილება
	ფილების დახრილობის მიმართულება
	ბეტონის კედელი
	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
	ალუმინის ფანჯრების ბლოკი
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი და ევაკუაციის მიმართულება
	ფილების ნომერი და ფილების ზომები, ფილების ნომერი და ფილების ზომები ასევე ფილების ნომერი და ფილების ზომები
	ბეტონის ბლოკი 64.4 მ³
	ბეტონის ბლოკი 7.5 მ³
	ბეტონის ბლოკი 15.4 მ³
	ბეტონის ბლოკი 18.6 მ³
0.000 ±0	ნულოვანი ნიშნული

ფართობი AREA	ფართობი AREA	ფართობი AREA
ნულოვანი ნიშნულის ფართობი (GL)	60.3 მ²	RGB:57.57.56
მეორე სართულის ფართობი (2)	73.5 მ²	RGB:34.139.34
მესამე სართულის ფართობი (3)	13.2 მ²	RGB:79.12.187
მეოთხე სართულის ფართობი (4)	67.8 მ²	RGB:245.99.20
მეოთხე სართულის ფართობი (4')	66.7 მ²	RGB:160.32.240
მეხუთე სართულის ფართობი (5)	115.0 მ²	RGB:94.8.58
ბინათმშენებლობა ბაზალეთის ქუჩაზე (6)	138.8 მ²	RGB:0.0.255
ბინათმშენებლობა ბაზალეთის ქუჩაზე (7)	25.9 მ²	RGB:255.0.0
	15.0 მ²	RGB:255.255.0
	17.8 მ²	RGB:136.135.134
	50.0 მ²	RGB:57.57.56

ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
ARCHITECT	ბ.ბერიძე B.BERIDZE
ARCHITECT	ლ.გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI
CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE
CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE
POSITION	SURNAME
ADDRESS	SIGNATURE
	ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3 მასივი, კვარტალი 1, ნაკვეთი 1ბ/ა, ტელ: +995 599 01.10.18.009.934, ს/კ 01.10.18.009.934
	შპს „ქალაქის არქიტექტურული სახელოსნო" ს/კ 405384221
CLIENT	
PROJECT NAME	

ნებისმიერი ნაწილობრივი ან სრული კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ავტორის ნებართვის გარეშე აკრძალულია


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1 - 1
2 - 2
3 - 3
N.01
N.02
N.03
N.04
N.05
N.06
N.07
N.08
N.09
N.10
N.11
2,033
220
40
480
40
520
40
540
500
40
191
412
211
580
620
2,111
927
127
30
225
205
60
400
480
60
220
60
400
480
60
240
60
400
480
60
580
620
60
240
520
40
480
40
520
40
500
40
540
211
191
40
412
580
620
2,111
40
200
220
480
40
520
500
40
540
629
409
792
252
230
371
115
230
260
±0.00 (684.40)
±0.10
7.99 %
563.32 cm
7.72 %
583.19 cm
ტიპიური ფასადის ნაწილის ჭრილი
ტიპიური ფასადის ნაწილის ჭრილი
ტიპიური ფასადის ნაწილის ჭრილი


A
B
C
D
1
2
3
4
4'
5
6
7
1,980
1,820
2,031
466
292
241
642
927
127
30
115
230
137
1 - 1
2 - 2
3 - 3
+3.40
+3.50
N 12
ბინა 12
ფართობი დახურული აივნის გარეშე: 68.2 მ²
ფართობი დახურული აივნით: 73.2 მ²
ოთახების რაოდენობა: 2
N 13
ბინა 13
ფართობი დახურული აივნის გარეშე: 111.8 მ²
ფართობი დახურული აივნით: 126.3 მ²
ოთახების რაოდენობა: 3
N 14
ბინა 14
ფართობი დახურული აივნის გარეშე: 50.1 მ²
ფართობი დახურული აივნით: 67.9 მ²
ოთახების რაოდენობა: 2
N 15
ბინა 15
ფართობი დახურული აივნის გარეშე: 51.9 მ²
ფართობი დახურული აივნით: 66.9 მ²
ოთახების რაოდენობა: 2
N 16
ბინა 16
ფართობი დახურული აივნის გარეშე: 50.9 მ²
ფართობი დახურული აივნით: 66.7 მ²
ოთახების რაოდენობა: 2
N 17
ბინა 17
ფართობი დახურული აივნის გარეშე: 92.1 მ²
ფართობი დახურული აივნით: 24.3 მ²
ოთახების რაოდენობა: 3
N 18
ბინა 18
ფართობი დახურული აივნის გარეშე: 61.0 მ²
ფართობი დახურული აივნით: 12.8 მ²
ოთახების რაოდენობა: 2
ფართობი ოთახების მიხედვით
ფართობი ოთახების მიხედვით
ფართობი ოთახების მიხედვით



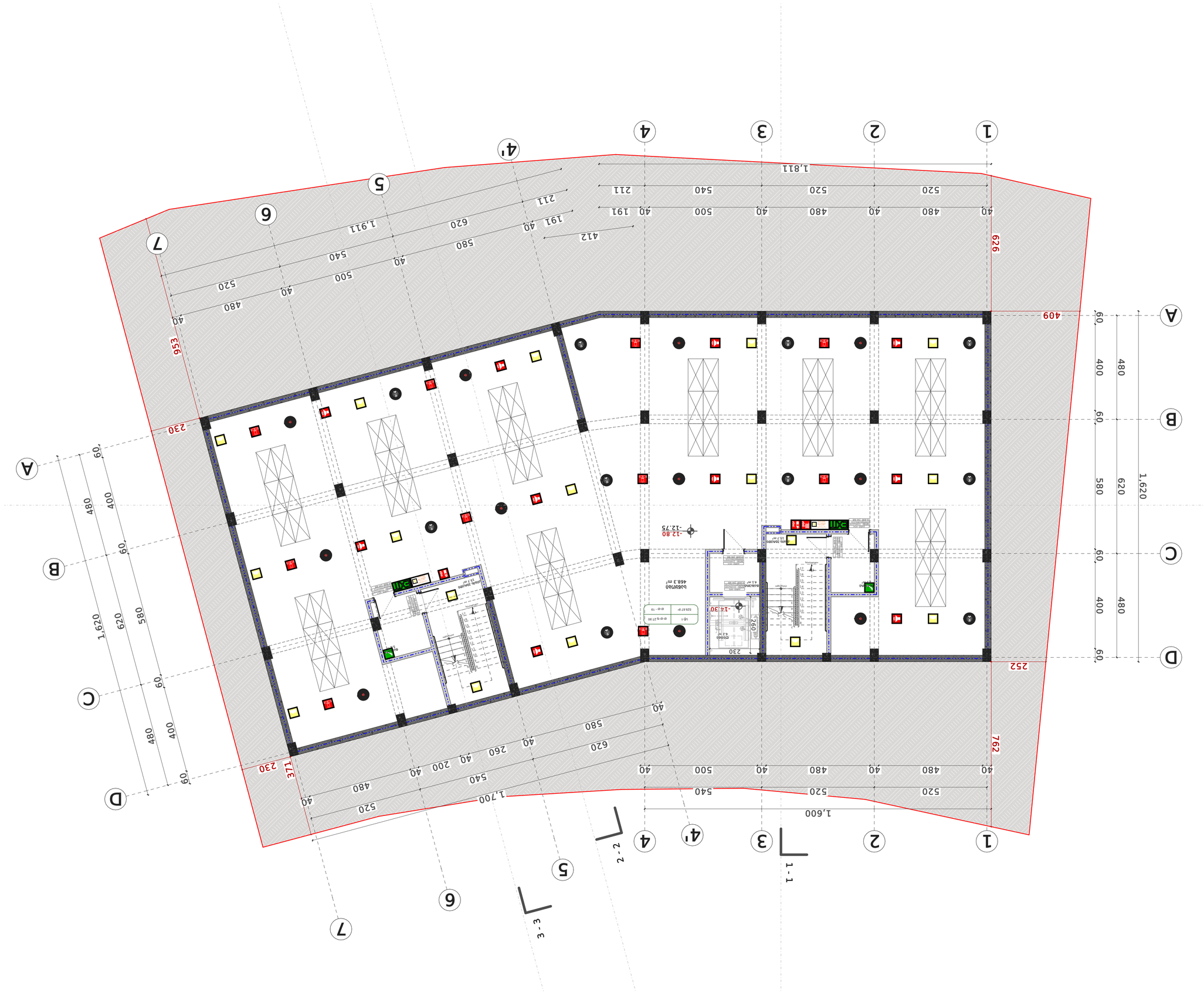
ნახაზის დასახელება	DRAWING TITLE
პროექტის #	PROJECT #
ფაილის სახელი	FILE NAME
A-1	
LEGEND	ნაგებობის აღნიშვნები
1-6	ფილტრის საზღვარი
ფილტრის ნომერი	
ნაგებობის ნომერი	
ნაგებობის ნომერი ფილტრის ფარგლებში	
ნაგებობის ნომერი ფილტრის ფარგლებში	
ნაგებობის ნომერი ფილტრის ფარგლებში



ФАЙЛ ПЛАНА ЗЕМЛІ FILE NAME	ПЛАН ЗЕМЛІ # ПРОЕКТУ PROJECT #
РОЗМІР АРКУША PAPER SIZE	A-1

ЛЕГЕНДА
LEGEND

1-6	ВУЗЛИ ПЕРЕТИНУ (GRID)
	ЗАМІРИ (DIMENSIONS)
+000	ПОЗНАЧКА ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ВІДМІТКИ ПЛАНУВАННЯ (PLANNING HORIZONTAL MARK)
+000	ПОЗНАЧКА ГОРИЗОНТАЛЬНОЇ ВІДМІТКИ ІСНУЮЧОГО РЕЛЬЄФУ (EXISTING HORIZONTAL MARK)
	ЛІНІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ (LAND LINE)
	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ОГОРОЖІ (EXTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ВНУТРІШНЬОЇ ОГОРОЖІ (INTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ІСНУЮЧОЇ (EXISTING EXTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ВНУТРІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ІСНУЮЧОЇ (EXISTING INTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ДЕМОНТОВАНОЇ (DEMOLISHED EXTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ВНУТРІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ДЕМОНТОВАНОЇ (DEMOLISHED INTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ЗНЕСЕНОЇ (REMOVED EXTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ВНУТРІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ЗНЕСЕНОЇ (REMOVED INTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ПЕРЕНЕСЕНОЇ (RELOCATED EXTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ВНУТРІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ПЕРЕНЕСЕНОЇ (RELOCATED INTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ЗНЕСЕНОЇ ТА ПЕРЕНЕСЕНОЇ (REMOVED AND RELOCATED EXTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ВНУТРІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ЗНЕСЕНОЇ ТА ПЕРЕНЕСЕНОЇ (REMOVED AND RELOCATED INTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ЗОВНІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ЗНЕСЕНОЇ ТА ПЕРЕНЕСЕНОЇ (REMOVED AND RELOCATED EXTERIOR FENCE)
	ЛІНІЯ ВНУТРІШНЬОЇ ОГОРОЖІ ЗНЕСЕНОЇ ТА ПЕРЕНЕСЕНОЇ (REMOVED AND RELOCATED INTERIOR FENCE)
EXIT	ЕВАКУАЦІЙНИЙ ВИХІД ЗОВНІШНІЙ ВІДКРИТИЙ (EXTERIOR EVACUATION EXIT OPEN)
	ЕВАКУАЦІЙНИЙ ВИХІД ЗОВНІШНІЙ ЗАКРИТИЙ (EXTERIOR EVACUATION EXIT CLOSED)
	ЕВАКУАЦІЙНИЙ ВИХІД ЗОВНІШНІЙ ВІДКРИТИЙ ТА ЗАКРИТИЙ (EXTERIOR EVACUATION EXIT OPEN AND CLOSED)
	ЕВАКУАЦІЙНИЙ ВИХІД ЗОВНІШНІЙ ЗАКРИТИЙ ТА ВІДКРИТИЙ (EXTERIOR EVACUATION EXIT CLOSED AND OPEN


1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1,811
1,600
1,700
1,620
1,911
409
629
762
252
371
556
230
60
400
480
580
620
40
480
520
500
540
260
200
191
211
412
-12.80
-12.75
-14.30
Lobby
468.3 m²
Lobby
529.87 m²
Lobby
43 m²
Lobby
13.7 m²
Lobby
13.7 m²
Lobby
13.7



ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

პირობით აღნიშვნები	LEGEND
1-6 ▲	ფასადის ხაზზი
	ჭრილის ხაზზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.05	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (I კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიოსაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრატი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

1. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.~
2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55
არქიტექტურული სახელოსნო
ARCHITECTURAL WORKSHOP

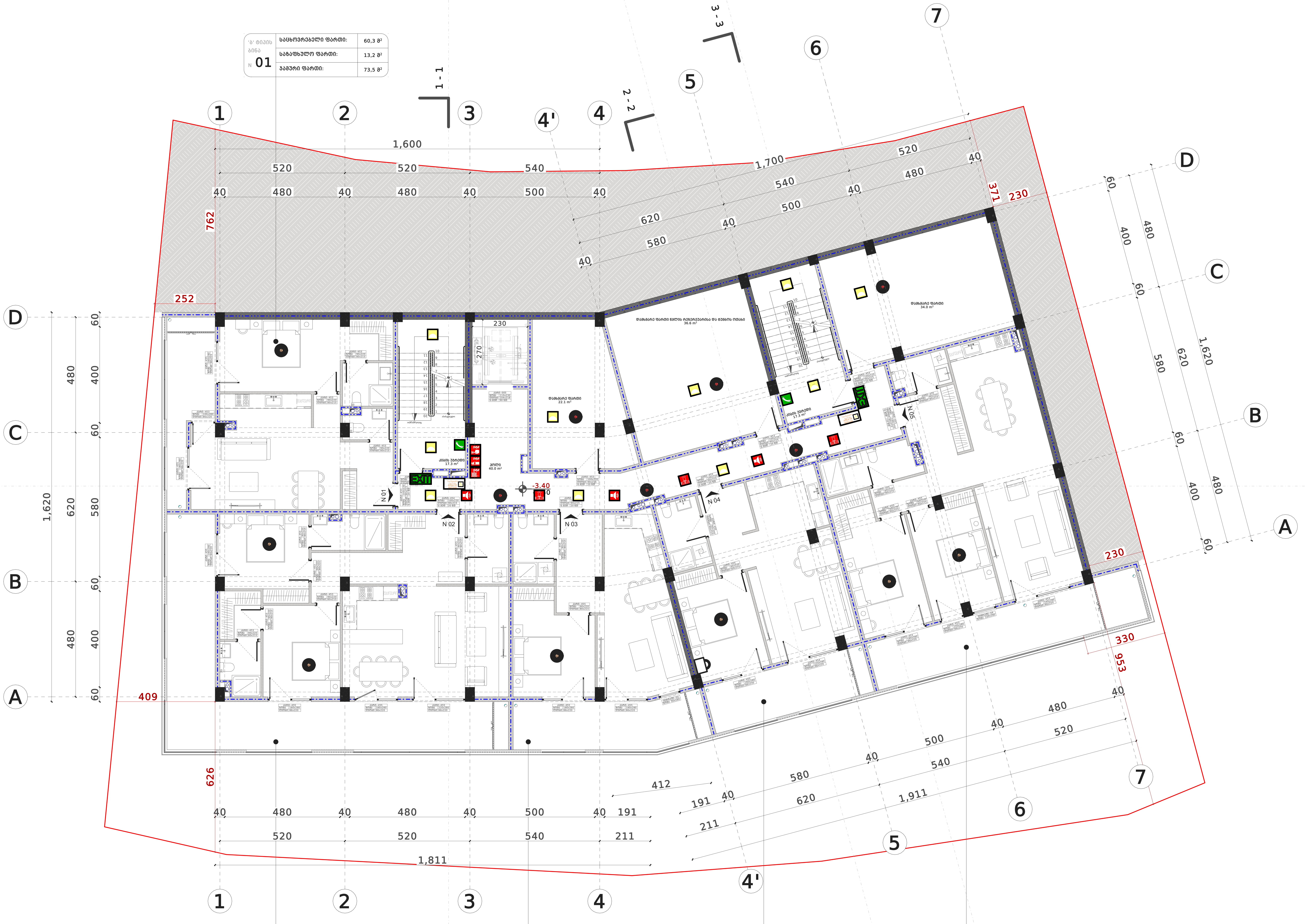
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-2 სართულის გეგმა -6,90 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	B_02



'ბ' ტიპის ბინა N 01		
	საცხოვრებელი ფართი:	60,3 მ²
	საზაფხულო ფართი:	13,2 მ²
	ჯამური ფართი:	73,5 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 02		
	საცხოვრებელი ფართი:	90,0 მ²
	საზაფხულო ფართი:	48,8 მ²
	ჯამური ფართი:	138,8 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 03		
	საცხოვრებელი ფართი:	50,0 მ²
	საზაფხულო ფართი:	17,8 მ²
	ჯამური ფართი:	67,8 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 04		
	საცხოვრებელი ფართი:	51,7 მ²
	საზაფხულო ფართი:	15,0 მ²
	ჯამური ფართი:	66,7 მ²

'ბ' ტიპის ბინა N 05		
	საცხოვრებელი ფართი:	89,1 მ²
	საზაფხულო ფართი:	25,9 მ²
	ჯამური ფართი:	115,0 მ²

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

პირობით აღნიშვნები — LEGEND

1-6 ▲	ფასადის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.05	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამ საათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (I კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიოსაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

1. შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.~
2. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ. ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული საამქრო
ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული საამქრო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

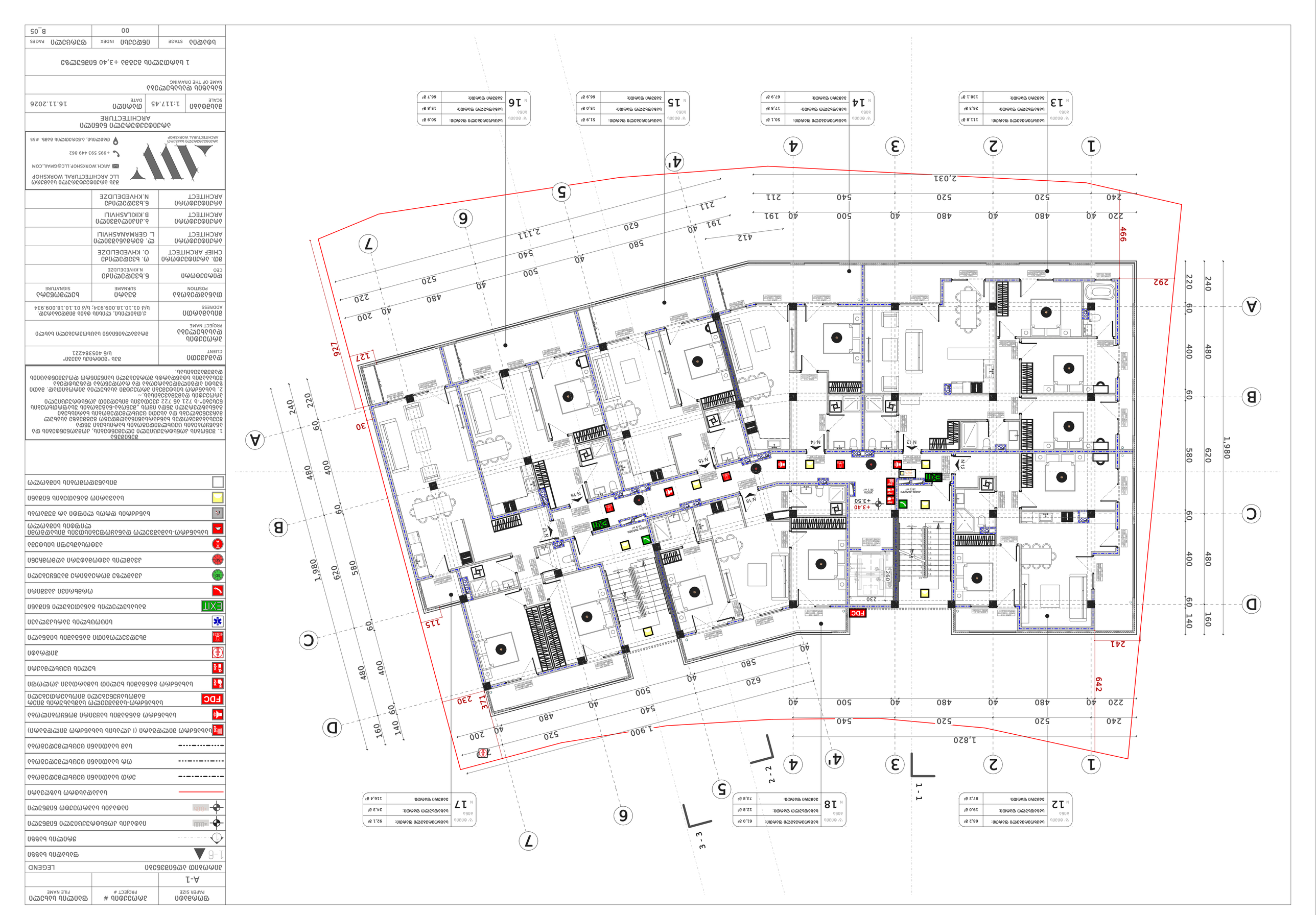
მასშტაბი SCALE	1:117.45	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

-1 სართულის გეგმა -3,50 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	B_03

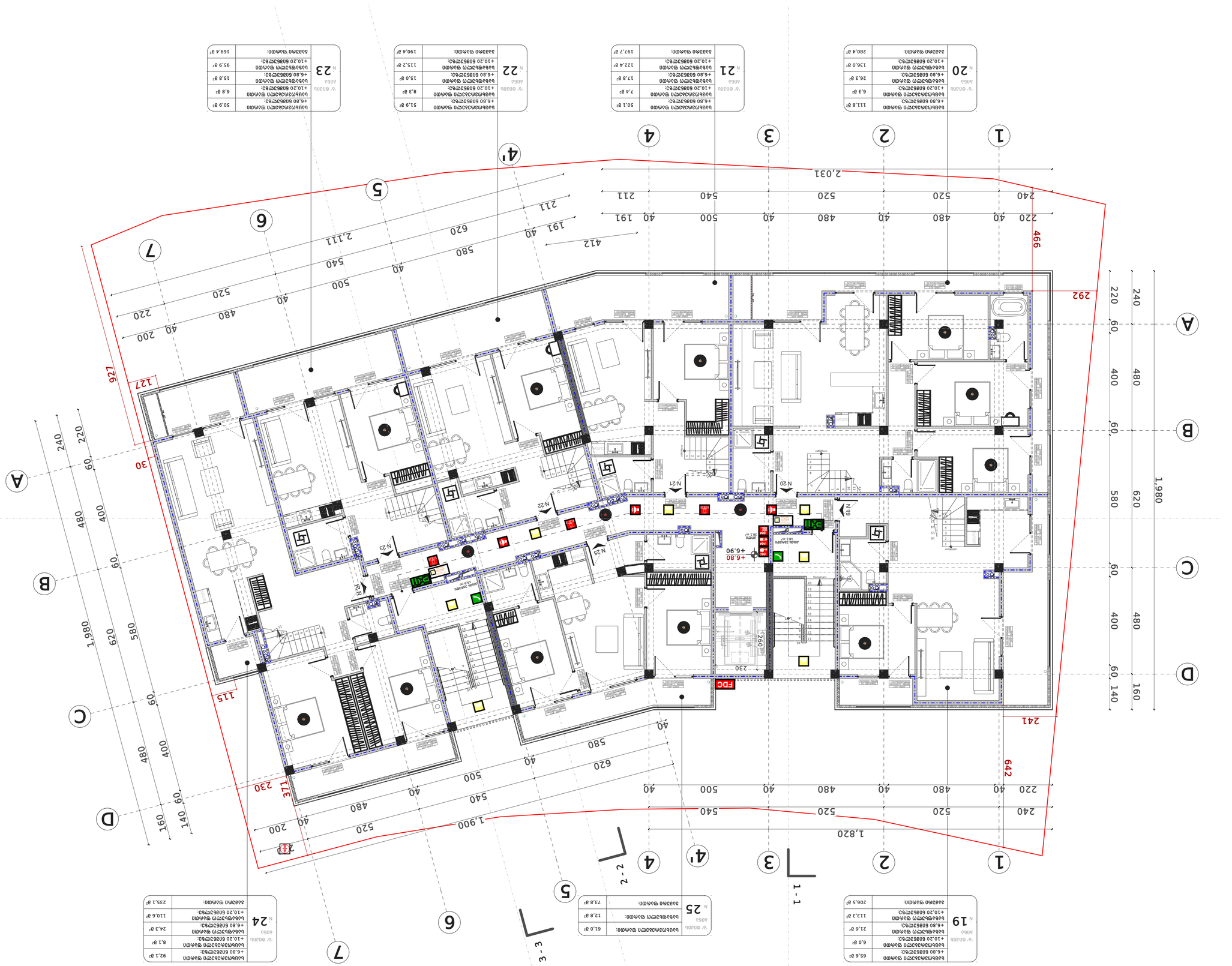

1
2
3
4
4'
5
6
7
A
B
C
D
1 - 1
2 - 2
3 - 3
N 07
N 08
N 09
N 10
EXIT
FDC
N 07
ბინა 07
90.2 მ²
სააბაზანო ფართობი:
17.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
107.6 მ²
სულ ფართობი:
N 08
ბინა 08
50.1 მ²
სააბაზანო ფართობი:
17.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
67.9 მ²
სულ ფართობი:
N 09
ბინა 09
51.8 მ²
სააბაზანო ფართობი:
15.0 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
66.8 მ²
სულ ფართობი:
N 10
ბინა 10
50.8 მ²
სააბაზანო ფართობი:
15.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
66.6 მ²
სულ ფართობი:
N 06
ბინა 06
62.1 მ²
სააბაზანო ფართობი:
12.2 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
74.3 მ²
სულ ფართობი:
N 11
ბინა 11
90.9 მ²
სააბაზანო ფართობი:
13.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი:
105.3 მ²
სულ ფართობი:
2,033
409
629
927
127
30
115
252
230
171
762
±0.00 (684.40)
±0.10
563.32 cm
7.99 %
583.19 cm
7.72 %
ელექტრო ფანელის ბინის
ელექტრო ბინის ფანელი
ელექტრო ბინის ფანელი
ელექტრო ბინის ფანელი



N	ბინა	ოთახის დასახელება	ფართობი
1	ბინა 13	სააბაზანო ოთახი:	111.8 მ²
		საძინებელი ოთახი:	26.3 მ²
		სასადილო ოთახი:	138.1 მ²
2	ბინა 14	სააბაზანო ოთახი:	50.1 მ²
		საძინებელი ოთახი:	17.8 მ²
		სასადილო ოთახი:	67.9 მ²
3	ბინა 15	სააბაზანო ოთახი:	51.9 მ²
		საძინებელი ოთახი:	15.0 მ²
		სასადილო ოთახი:	66.9 მ²
4	ბინა 16	სააბაზანო ოთახი:	50.9 მ²
		საძინებელი ოთახი:	15.8 მ²
		სასადილო ოთახი:	66.7 მ²

N	ბინა	ოთახის დასახელება	ფართობი
12	ბინა 18	სააბაზანო ოთახი:	68.2 მ²
		საძინებელი ოთახი:	19.0 მ²
		სასადილო ოთახი:	87.2 მ²
13	ბინა 17	სააბაზანო ოთახი:	92.1 მ²
		საძინებელი ოთახი:	24.3 მ²
		სასადილო ოთახი:	116.4 მ²

ელექტრული ღუმელი	
ელექტრული ქვაბი	
ელექტრული ქვაბი 36 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 24 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 18 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 12 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 9 კვტ	
ელექტრული ქვაბი 6 კვტ	
ელექტრული ქვაბი (1 კვტ/ფაზა)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	FDC
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ევაკუაციის მიმართულება	EXIT
ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის მიმართულება	
ევაკუაციის მიმართულება



ფორმატი PAPER SIZE	A-1
პროექტის # PROJECT #	0000
ფაილის სახელი FILE NAME	

LEGEND

ფასადის ხაზი	
ფარდული	
ბეტონის კედელი	
ტიხარი	
ფანჯრის ბლოკი	
კარის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი მინის ტიხრით	
ფანჯრის ბლოკი მინის ტიხრით და	
ფანჯრის ბლოკი მინის ტიხრით ქვედა	
ფანჯრის ბლოკი მინის ტიხრით ზედა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი (1 ცალი ყუთში ორი ონკანით)	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანის ყუთი	
FDC ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენის შესაერთებელი ორმაგი ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მილსადენის ონკანის ყუთი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფხვნილის ცეცხლმაქრის ადგილი	
ავარიული გასასვლელი	
EXIT ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა	
ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ღილაკი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ცენტრალური პულტი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის დამატებითი ელემენტები	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ინდიკატორული პანელი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალიზატორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი-მაქსიმალური	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი-მაქსიმალური ანალოგური	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი-თერმული	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი-თერმული ანალოგური	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი-ალის	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის დეტექტორი-ალის ანალოგური	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ღილაკი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ზარი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ტელეფონი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ტელეფონის ადგილი	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ტელეფონის ადგილი ანალოგური	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ტელეფონის ადგილი ანალოგური	
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ტელეფონის ადგილი ანალოგური	

შპს არქიტექტურული სახელოსნო
LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, გ.ტაბიძის ქუჩა 53ბ, #55

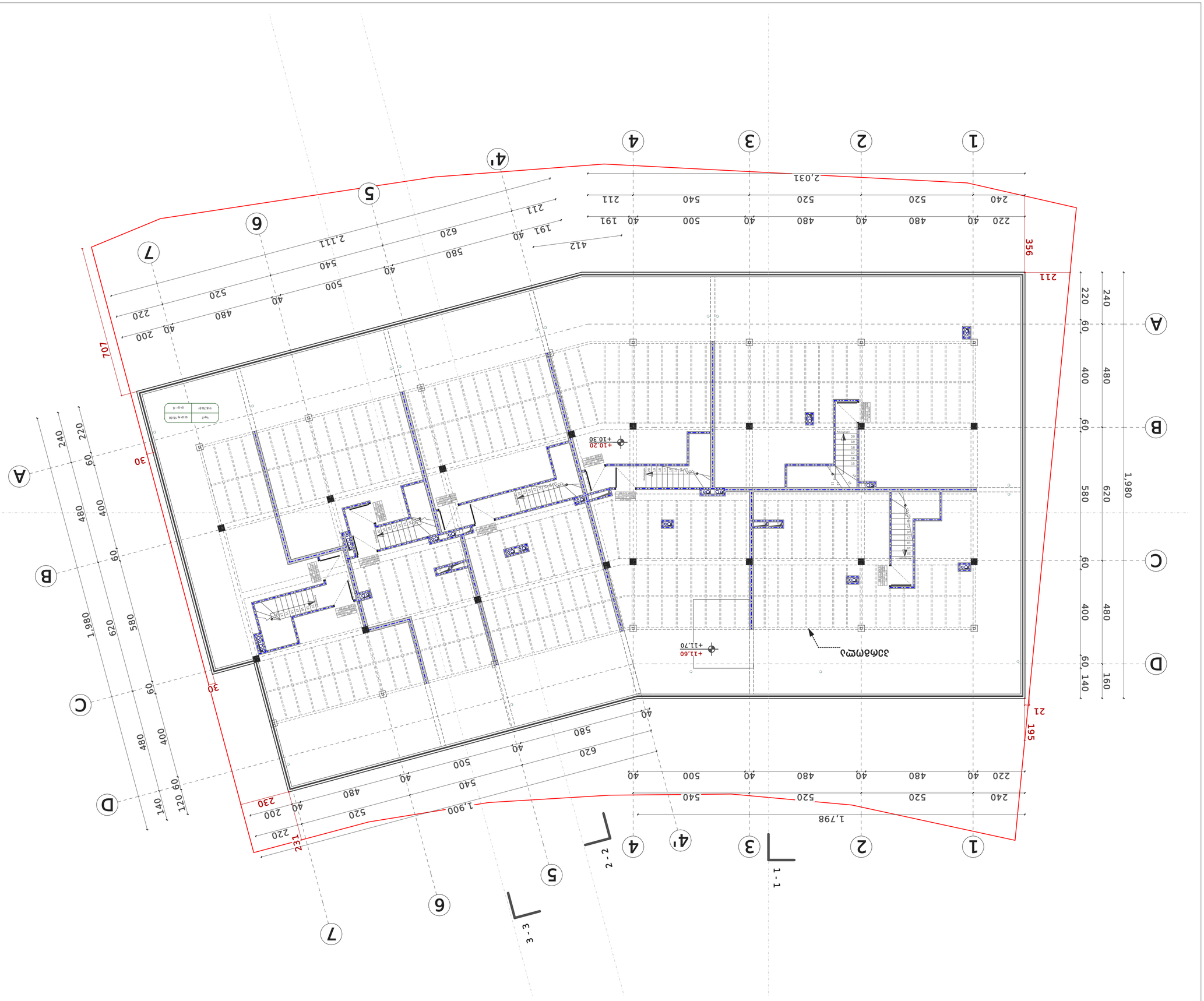
არქიტექტურა
ARCHITECTURE

პროექტის დასახელება PROJECT NAME	შპს „ბიზნეს ცენტრი ბაღის ფიქრალი“ ბლოკი A, B, C, D
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ფიქრალის ქ. №3 ს/კ 01.10.18.009.934; ს/ნ 01.10.18.009.934
დამკვეთი CLIENT	შპს „ბიზნეს ცენტრი ბაღის ფიქრალი“ ს/კ 405384221

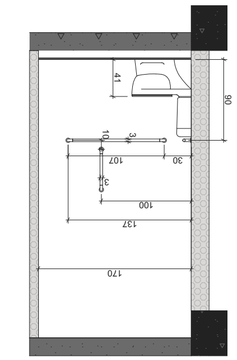
1. ზემოთ ჩამოთვლილ ტექნიკურ ნაწილებთან ერთად, ნახაზებზე ასახული ყველა არქიტექტურული გადაწყვეტილება, ასევე ფანჯრების, კარების, ფასადების, ინტერიერის ელემენტების, ფერების, ტექსტურების, ასევე ნახაზებზე მითითებული ყველა ზომა, ნიშნული და ტექნიკური ინფორმაცია, ავტორის საავტორო უფლებით დაცული ინტელექტუალური საკუთრებაა და მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.
2. სახანძრო ავტომატიკის სისტემის მოწყობა, ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის, ხანძრის ჩაქრობის, ხანძრის გაფრთხილების და ევაკუაციის მართვის სისტემების დაპროექტება და მონტაჟი უნდა განხორციელდეს სპეციალიზებული ორგანიზაციის მიერ, რომელსაც აქვს შესაბამისი ლიცენზია.

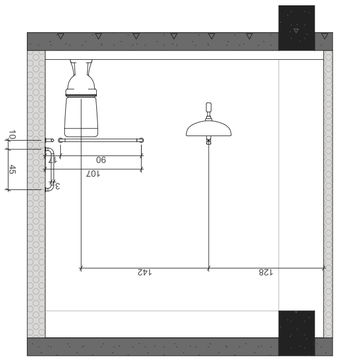
ნახაზის დასახელება DRAWING NAME	ბინების ფართობების ექსპლიკაცია
მასშტაბი SCALE	1:117.45
თარიღი DATE	16.11.2026

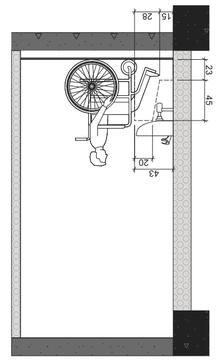
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
	00	B_06

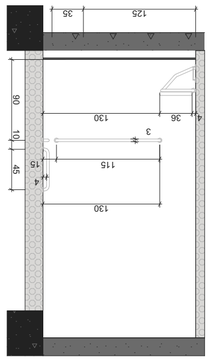


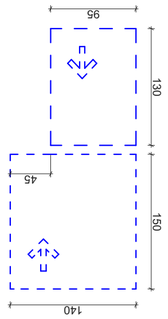
1–6	ღერძების ნუმერაცია
A–D	ღერძების ასოებრივი აღნიშვნა
	ფასადის ხაზი
	ფასადის ხაზი ნაკადის მიმართულებით
	ფასადის ხაზი ნაკადის საწინააღმდეგო მიმართულებით
	ფასადის ხაზი ნაკადის მარჯვნივ
	ფასადის ხაზი ნაკადის მარცხნივ
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელემენტების განთავსების ადგილი (ი.ა.შ. ხანძრის დეტექტორი, ხანძრის ღილაკი, ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი)
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელემენტების განთავსების ადგილი (ი.ა.შ. ხანძრის დეტექტორი, ხანძრის ღილაკი, ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი)
FDC	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ელემენტების განთავსების ადგილი (ი.ა.შ. ხანძრის დეტექტორი, ხანძრის ღილაკი, ხანძრის ხმოვანი გამაფრთხილებელი)
	ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მილსადენი
	ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მილსადენი
	ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მილსადენი
	ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მილსადენი
	ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მილსადენი
EXIT	ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი
	ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკ

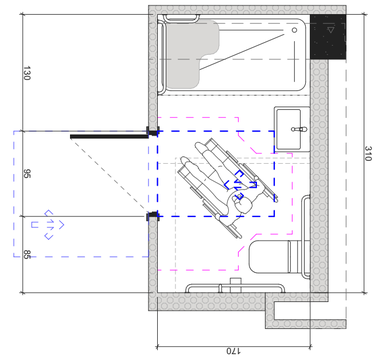


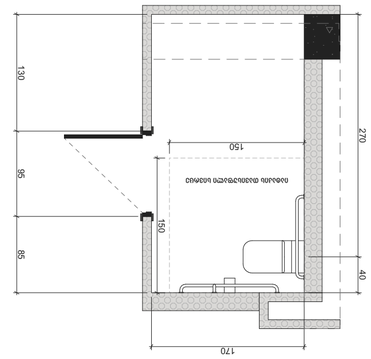


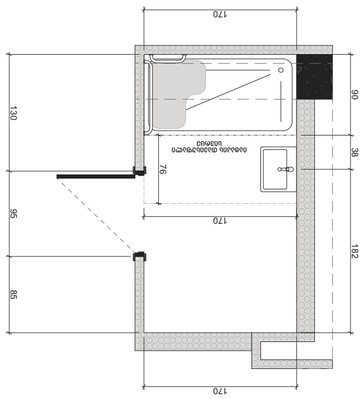


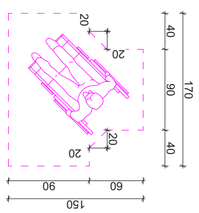












ნახ. N - 9

ნახაზი

ნახაზის ნომერი და დასახელება (ასოებით ან ციფრებით) და ნახაზის ზომა

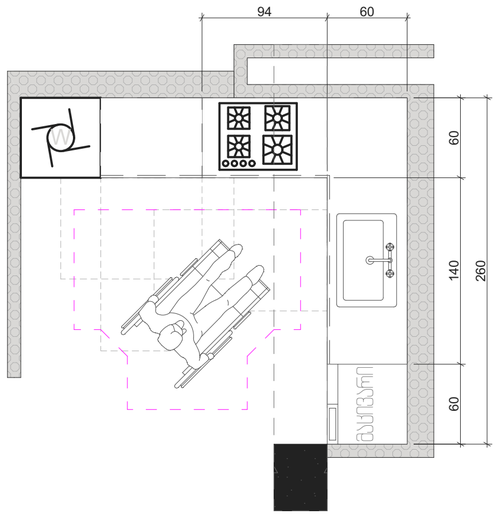
ნახაზის ნომერი და დასახელება ნახაზის ზომა

ნახაზის ნომერი და დასახელება ნახაზის ზომა

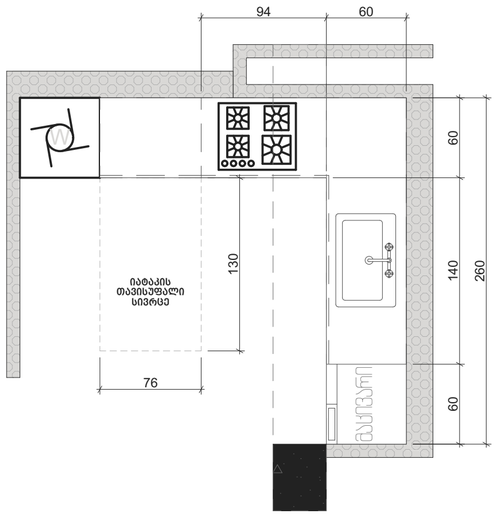
ნახაზის ნომერი და დასახელება

ბინა N - 9

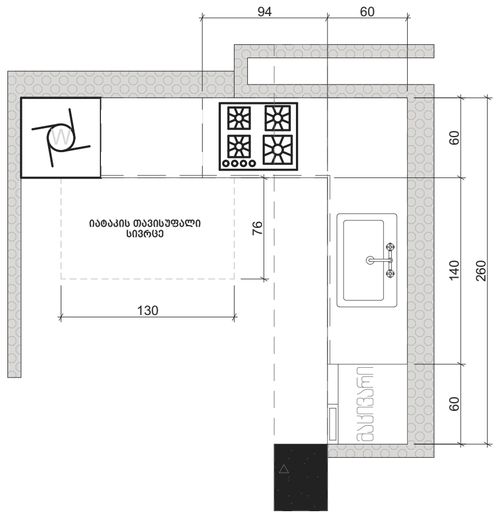
გეგმა



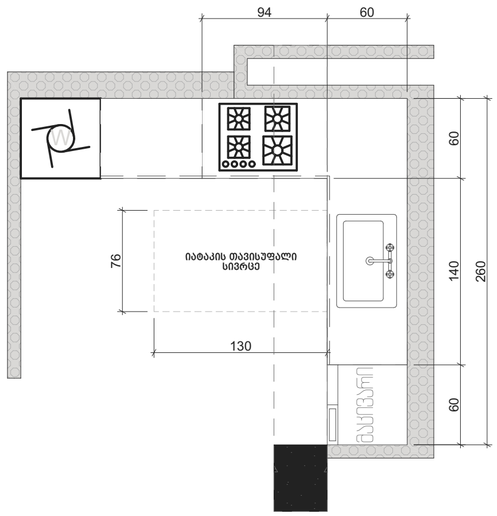
სამუშაო ზედაპირის მდებარეობა



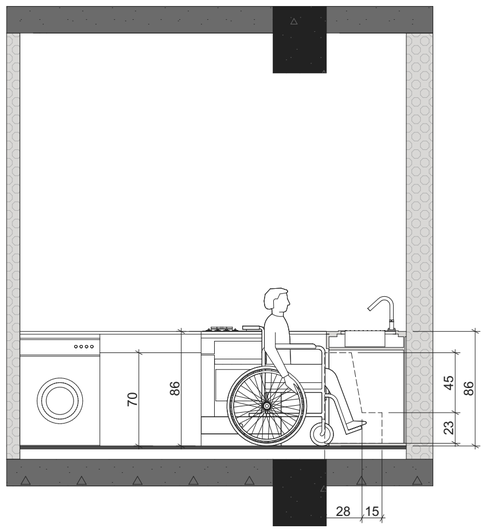
სარეცხი მაქნანის მდებარეობა



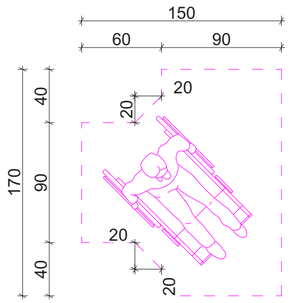
სამზარეულო ნიშარის მდებარეობა



სამზარეულოს ნიშარისა დასამუშაო ზედაპირის ქვეშ ფეხის ფალანგის ადგილი



მოსატრიალებელი სივრცე

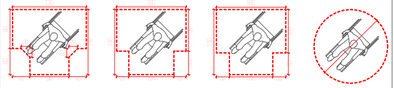


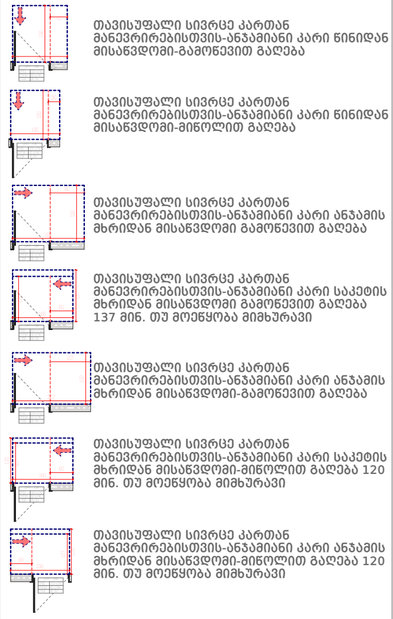
ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის # PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-1		

პირობით აღნიშვნები LEGEND

მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპმიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპმიანი კარი წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპმიანი კარი ანაპმის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპმიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი გამოწევით გაღება 137 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპმიანი კარი ანაპმის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპმიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანაპმიანი კარი ანაპმის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოეწყობა მიმხურავი

შენიშვნა
1. იატაკის ზედაპირი მოეწყობა ისე, რომ იქნება, მყარი და არასრიალა

დამკვეთი CLIENT	შპს "მეტრიქს ავეჯი" ს/ნ 405384221	
პროექტის დასახელება PROJECT NAME	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 01.10.18.009.934; ს/კ 01.10.18.009.934	
თანამდებობა POSITION	გვარი SURNAME	ხელმოწერა SIGNATURE
დირექტორი CEO	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	
მთ. არქიტექტორი CHIEF ARCHITECT	ო. ხვედელიძე O. KHVEDELIDZE	
არქიტექტორი ARCHITECT	ლ. გერმანაშვილი L. GERMANASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ბ.კიკილაშვილი B.KIKILASHVILI	
არქიტექტორი ARCHITECT	ნ.ხვედელიძე N.KHVEDELIDZE	

არქიტექტურული სამუშაო ARCHITECTURAL WORKSHOP
შპს არქიტექტურული სამუშაო LLC ARCHITECTURAL WORKSHOP
ARCH.WORKSHOP.LLC@GMAIL.COM
+995 593 449 862
თბილისი, ა.წერეთლის გამზ. #55

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:32.55	თარიღი DATE	16.11.2026

ნახაზის დასახელება
NAME OF THE DRAWING

შშმპ სამზარეულოს დეტალი

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცელი PAGES
	00	D_02