LTD “Twins”
ტელ: 577 79 97 39
G-mail: ochkhikvadze@gmail.com

კამკიცებ,
დირექტორი:
ოთარ ჩხიკვაძე

4 სექტემბერი 2026 წელი

/ხელმოწერა. ბ.ა/ */სახელი გვარი/*

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს „ფულ ჰაუსი“

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშ. #1. 2026 წლის 4 სექტემბერი

ექსპერტიზის ობიექტი: ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზის ამოცანა: ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა

თბილისი 2026 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელი 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
3. წარმოდგენილი მასალები 3
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 7

ინსპექტირების შემსრულებელი:

ოთარ ჩხიკვაძე (პ/ნ 61006011016) – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მუშაობის შტაჟი სპეციალობით საერთო - 40 წელი.
მუშაობის შტაჟი საპროექტო/ექსპერტიზის გამოცდილებით - 11 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება
   – „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“.
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეკლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ (დანართი 5);
2. СНиП 2.02.01-83 основания зданий и сооружений, 1983 г.;
3. СНиП 2.03.01-84* „Бетонные и железобетонные конструкции“. М. 1988 г;
4. СниП 2.01.07-85 „Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования“;
5. СНиП III-4-80 „Техника безопасности строительства“.

წარმოდგენილი მასალები:

1. ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტი, არქიტექტურული ნაწილი - ელ.ვერსია PDF-ფაილში;
2. ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტი, კონსტრუქციული ნაწილი - ელ.ვერსია PDF-ფაილში;
3. ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტის მზიდი კონსტრუქციული ანგარიშის სრული პაკეტი (პროგრამული კომპლექსი LIRA-SAPR 2021 R2.3-ში შესრულებული მოდელირება და ანალიზი) განმარტებითი ბარათი და ადგილის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა - ელ.ვერსია PDF-ფაილში;

კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი: ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტის ექსპერტიზა - მოქმედ სამშენებლო ნორმები და წესების და პროექტირების ნორმების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.

კვლევა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მოქალაქე შპს „ფულ ჰაუსი“-ის დაკვეთით შესრულებული კონსტრუქტორი - ბესიკ ჩხიკვაძის მიერ ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია 2026 წლის სექტემბერში. პროექტის მზიდი კონსტრუქციების ანგარიში შესრულებულია პროგრამული კომპლექსი LIRA SAPR 2021 R2.3-ის გამოყენებით.

კარკასი გათვლილია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით, სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01.-09)-ის თანახმად კერძოდ:

გაანგარიშება ჩატარებულია მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, ხანმოკლე და სეისმურ დატვითვებზე. გაანგარიშებაში გათვალისწინებულია ჰორიზონტალური და ვერტიკალური სეისმური ზემოქმედებები.

გაანგარიშებაში მიღებულია შემდეგი საწყისი მონაცემები:

- გრუნტის კარეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება - II კატეგორიას
- სამშენებლო მოედნის საანგარიშო სეისმურობა ცხრ. 1-ის მიხედვით – 8 ბალიანი (პნ 01.01.09 MSK64 შკალა)
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 0.50 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა – 0,48 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);

დროებითი დატვირთვები აღებულია მოქმედი ნორმების მიხედვით.

კარკასის ელემენტების არმირებაში შერჩეულია მუდმივი, დროებით ხანგრძლივი, ხანმოკლე და სეისმური დატვირთვების საანგარიშო ძალვების თანწყობაზე.

პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნით. მუშა ნახაზებზე შესაბამისი მითითებებითა და განმარტებებით.

პროექტი წარმოდგენილია A-3 ფორმატის PDF-ფაილის ალბომის სახით 15 ფურცელზე. ალბომში წარმოდგენილი ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია კვალიფიციურად, გამოხაზულია კონსტრუქციული დეტალები, გეგმები, კვანძები, ჭრილები.

პროექტი წარმოადგენს შპს „ფულ ჰაუისი“-ის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს. საპროექტო შენობები გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, გვერდების მაქსიმალური ზომები ღერძებს შორის შეადგენს 28.85 X 10,00 მ. შენობის საძირკველი გვაქვს წერტილოვანი რანდკოჭებით - 1,50 ნიშნულზე, ხოლო მის ქვემოთ მოწყობილია 100 მმ სისქის ბეტონის მომზადება და ქვიშანარევი ღორღი ძირითად ქანამდე.

საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება:

- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა – 0,50 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა – 0,48 კპა (დაპროექტების ნორმები „სამშენებლო კლიმატოლოგია“ – პნ 01.05.08);
- ნაგებობის საანგარიშო სეისმურობა – 8 ბალი. (სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ – პნ 01.01.09).

აღნიშნული მონაცემების საფუძველზე კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილი იქნა რკინაბეტონის საძირკველზე ლითონის კარკასული ზედნაშენით.

შენობის ფუძედ, როგორც იქნა აღნიშნული მიღებულია რკინაბეტონის მონოლითური წერტილოვანი საძირკველი რანდკოჭით ბეტონი B25. ასევე ბეტონის მომზადების ზედაპირი დამუშავდეს შესაგოზი ჰიდროიზოლაციით (ბიტუმის გრუნტი და ბიტულინის მასტიკა)

მზიდი ელემენტების ჩამონათვალი:

- შენობა — ლითონის ასაწყობი ერთმალიანი საწყობი, ზომით ღერძებში 28.85 x 10.00 მ;
- წერტილოვანი საძირკველი - 1,20 X 1,20 X 0,50 (მ);
- გრ. ფილა - სიქით 0,12 (მ);
- რანდკოჭი - 0,30 X 0,50 (მ); 0,50 X 0,50 (მ).;
- კედელი - სისქით 0,25 (მ);
- ლითონის სვეტი - ქარხნული 350X175X7X11;
- ლითონის კოჭი - ქარხნული 300X150X7X11; (საყრდენებთან 700X175X7X11)
- სახურავის გრძივები — ლითონის პროფილები, C180X50X20X2;
- კედლის გრძივები — ლითონის პროფილები, C140X50X20X2;
- ვერტიკალური და ჰორიზონტალური კავშირები — ლითონის ელემენტები, სრულკვეთიანი Ø20 მქონე მილი;
- გადახურვა — სენდვიჩ პანელები; მაქს. 40 კგ/მ² საანგარიშო დატვირთვით.
- კედლები — სენდვიჩ პანელები; მაქს. 40 კგ/მ² საანგარიშო დატვირთვით.

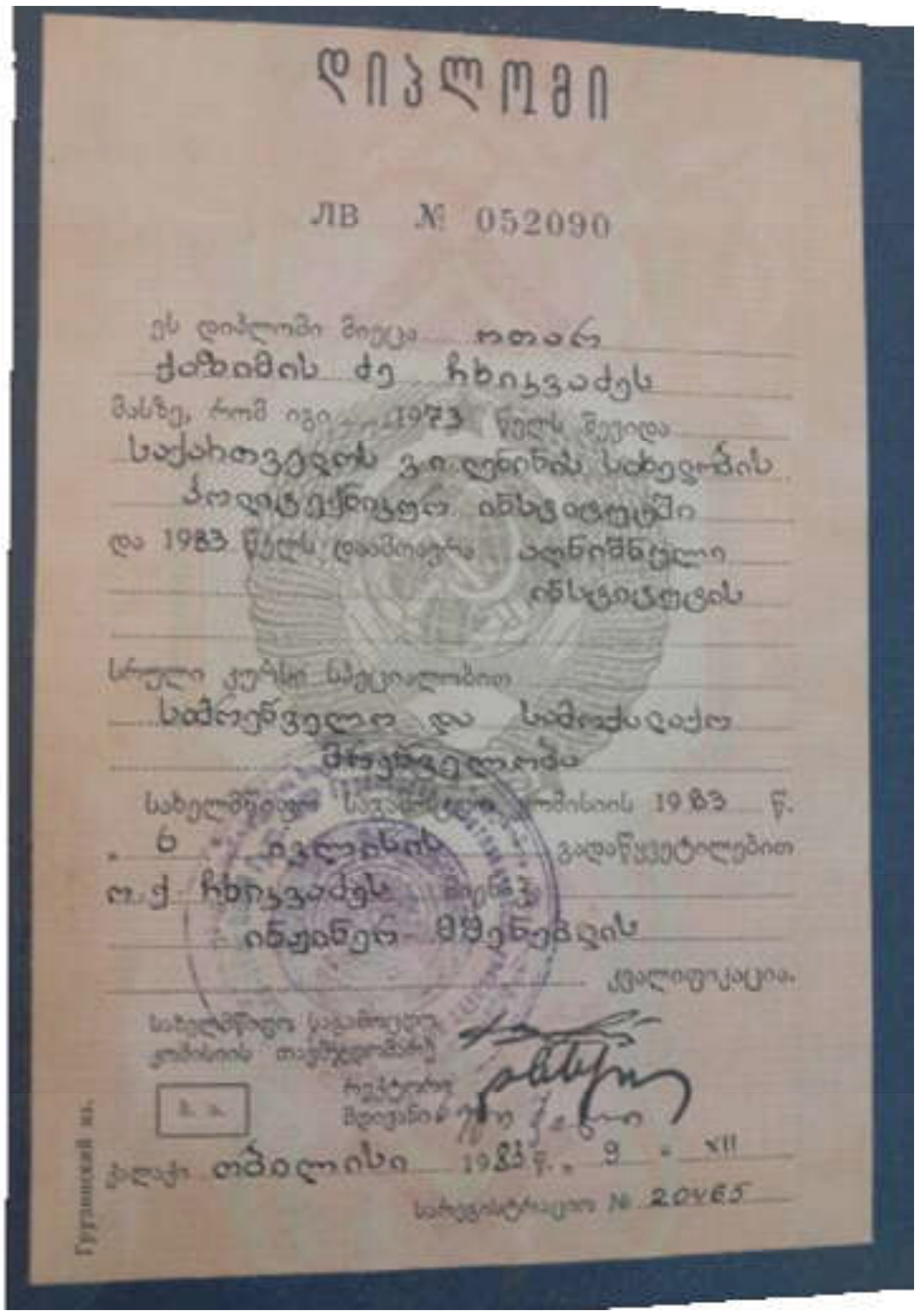
პროექტის მიმართ არსებული შენიშვნები ექსპერტიზის ჩატარების პროცესში ჩასწორებულ იქნა.

დასკვნა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი: კონსტრუქტორები - ბესიკ ჩხიკვაძის მიერ შესრულებული „ქ. თბილისი, შუშის ქუჩა №16, ს/კ 01.11.04.017.371 მდებარე ნაკვეთზე სავაჭრო, საგამოფენო ლითონის კარკასით, პავილიონის შენობის პროექტი“-ის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების, ასევე პროექტირების ნორმების დაცვით და ეძლევა დადებითი შეფასება.

კვლევის ანგარიში შესადგინა:

ექსპერტი: /ო. ჩხიკვაძე /



დიპლომი

ЛВ № 052090

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ
ქიშიმის ძე ჩხიკვაძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„6" ივლისის გადაწყვეტილებით
ო.ქ. ჩხიკვაძეს მიენიჭა
ინჟინერ მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ.ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „9" XII

სარეგისტრაციო № 20465

Грузинский кн.

