მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.010.006.01.002ა**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026873451 - 28/09/2026 11:05:18 **02/10/2026 15:31:31**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი მთაწმინდა				
01	**15**	**05**	**010/006**	**01/002ა**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 26

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1194.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N01 N 02 N03**
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: **N 04**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019825610 , თარიღი 07/10/2019 16:25:01
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/12/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N110163293 , დამოწმების თარიღი:24/02/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- გადაწყვეტილება NM13007016/3 , დამოწმების თარიღი:15/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N443399 , დამოწმების თარიღი:20/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N M24005611 , დამოწმების თარიღი:08/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ვიქტორია გამმერ ,P/N: 01297001967

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ვიქტორია გამმერ	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N2ა**	83.47 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024223368 თარიღი 22/02/2024 11:46:54

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N2ა 83.47კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233106018, დამოწმების თარიღი22/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026873451 თარიღი 28/09/2026 11:05:18

მოიჯარე: **შპს ,,პსპ ფარმა,,** 202203123;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N2ა,ფართ:83.47 კვ.მ. ;
ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2026, ელექტრონული ხელმოწერა ,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.010.006.01.002ბ**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026873367 - 28/09/2026 10:55:13

მომზადების თარიღი
02/10/2026 12:44:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**05**	**010/006**	**01/002ბ**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 26

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1194.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N01 N 02 N03**
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: **N 04**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020064057 , თარიღი 28/01/2020 14:20:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N200088410 , დამოწმების თარიღი:28/01/2020 ,ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი

მესაკუთრეები:
დანიილ ნადაშვილი,P/N: 01224095053

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
დანიილ ნადაშვილი	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N2ბ**	24.27 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024223490 თარიღი 22/02/2024 11:59:36

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი: 24.27 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233106003, დამოწმების თარიღი22/02/2024,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026873367 თარიღი 28/09/2026 10:55:13	**მოიჯარე**: შპს „ჰსპ ფარმა„ 202203123; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი N2ბ 24.27 კვ.მ. ; ვადა 10 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2026	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2026, ელექტრონული ხელმოწერა**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.010.006.01.536**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026873509 - 28/09/2026 11:10:17

მომზადების თარიღი
02/10/2026 18:01:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	მთაწმინდა			
01	**15**	**05**	**010/006**	**01/536**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N 26

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**1194.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობები: **N01 N 02 N03**
უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: **N 04**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024471746 , თარიღი 03/04/2024 09:27:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება N110163293 , დამოწმების თარიღი:24/02/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- გაღაწყვეტილება NM24005615/3 , დამოწმების თარიღი:08/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება N443399 , დამოწმების თარიღი:20/12/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება NM13007016/3 , დამოწმების თარიღი:15/11/2013 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ვიქტორია გამმერ,P/N: 01297001967

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ვიქტორია გამმერ	საკუთრება	**არასაცხოვრებელი ფართი N2**	89.67 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024223282 თარიღი 22/02/2024 11:38:25

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 89.67 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233106006, დამოწმების თარიღი22/02/2024,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/02/2024

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882026873509 თარიღი 28/09/2026 11:10:17

მოიჯარე: შპს „ჰსპ ფარმა„ 202203123;

საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი 89.67 კვ.მ;
ვადა:10 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/09/2026, ელექტრონული ხელმოწერა,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2026

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი28/09/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

---

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მინდობილობა

თბილისი 2020 წლის 28 იანვარი

წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე, ფიზიკური პირი **დანიილ ნადაშვილი** (დაბადებული: 18.12.1997 წ. პ/ნ:01224095053) (შემდგომში „მარწმუნებელი“) ანიჭებს უფლებამოსილებას ფიზიკურ პირს **სიმონნადაშვილს**(დაბადებული: 28.10.1958 წ.პირადი ნომერი: 01824091535) (შემდგომში წოდებული „რწმუნებული“), რათა მან შეუზღუდავად, ნებისმიერი ფორმით მიიღოს საკუთრებაში (ნასყიდობის, ჩუქების და ა.შ.) უძრავი ქონებ(ები)ა.

წინამდებარე მინდობილობის საფუძველზე რწმუნებული უფლებამოსილია განახორციელოს - საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გამიჯვნა (გაყოფა, დაყოფა), იყიდოს ან გაასხვისოს უძრავი ქონებები მარწმუნებლის სახელით, ცვლილებები შეიტანოს(დადოს და გააუქმოს იჯარის/ქირავნობის ხელშეკრულება, შეიტანოს მასში ცვლილებები, გააგრძელოს ვადა, შეწყვიტოს ხელშეკრულება და ა.შ.). დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში და დააზუსტოს ფართი, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება,რაც დაკავშირებული იქნება ქონების მართვასთან, მათ შორის: გაასაჩივროს რეესტრის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები,წარადგინოს განცხადება, შეავსოს ხარვეზი,მიიღოს ამონაწერი (დოკუმენტაცია),გამოითხოვოს/მოიძიოს დოკუმენტები, ჩააბაროს/წარდგინოს შესაბამის ორგანოში,ხელი მოაწეროს დოკუმენტებზე,წარადგინოს საჩივარი, მონაწილეობა მიიღოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში და განახორციელოს ყველა ის უფლებამოსილება. რაც მე, მესაკუთრეს, მონიჭებული მაქვს საქართველოს კანონმდებლობით. ზემოხსენებული უფლებამოსილების განხორციელების დროსხელი მოაწეროს ნებისმიერ ხელშეკრულებას.

„რწმუნებული“ უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო, საზოგადოებრივ, კომერციულ, ადმინისტრაციულ ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, შესამე პირებთან (ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან) ურთიერთობაში, ადგილობრივი მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, მათ შორის, ქ.თბილისის მერიაში. ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი შ.პ.ს. „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“, „თბილისი ენერჯიში“, „თელასში“, „სილქნეტში“, „თბილსერვის ჯგუფში“, ქონების მართვის სააგენტოში; ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადება, თანხმობა, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადი, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალების შესრულებასთან.

იყოს ჩემი წარმომადგენელი სამოქალაქო, სისხლის სამართლისა და ადმინისტრაციულ საქმეებთან დაკავშირებით ყველა სასამართლო დაწესებულებაში ყველა იმ უფლებით (მათ შორის საპროცესო უფლებებით), რაც კანონით მინიჭებული აქვს მოსარჩელეს, მოპასუხეს, მესამე პირს და დაზარალებულს, მათ შორის უფლებით, აღძრას სარჩელი, საქმე გადასცეს არბიტრაჟს, სასარჩელო მოთხოვნაზე მთლიანად ან ნაწილობრივ თქვას უარი, ცნოს სარჩელი,შეცვალოს სარჩელის საგანი, განახორციელოს მორიგება, გაასაჩივროს სასამართლო გადაწყვეტილება, გადასახდელად წარადგინოს სააღსრულებო ფურცელი, მიიღოს მიკუთვნებული ქონება ან ფულადი თანხა, მართოს და განკარგოს ყველა და ნებისმიერი სახის ფულადი სახსრები და საბანკო ანგარიშები; აღნიშნული დავალების შესასრულებლად შეუზღუდავად განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება; დახუროს ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშ(ებ)ი; გახსნას ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშ(ებ)ი; შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი ქმედება, განახორციელოს ნებისმიერი ოპერაცია/ტრანზაქცია, მათ შორის, საბანკო ანგარიშიდან თანხის გატანა (მათ შორის

Надашвили Даниил Семенович

დეპოზიტზე განთავსებული თანხისაც), გადარიცხვა, შეტანა, დეპოზიტზე განთავსება, დაბლოკვა (დაჯავშნა), ჩეკის გამოცემა/გაუქმება და მესამე პირებზე გადაცემა, სადეპოზიტო სერთიფიკატის გახსნა/მიღება/გაუქმება/გასხვისება და დადოს ნებისმიერი სახის გარიგება, რაც დაკავშირებულია ამ აბზაცში აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან;

დაარეგისტრიროს, მართოს, ისარგებლოს, შეცვალოს, გააუქმოს ნებისმიერი კომერციული ბანკის ნებისმიერი პროდუქტი/მომსახურება/სერვისი (მათ შორის საინკასაციო, ელექტრონული, სატელეფონო და ა.შ.); დადოს ნებისმიერი გარიგება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა ქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან;

მიაწოდოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (მათ შორის, კონფიდენციალური) ან/და დოკუმენტი/საბუთი (მთ შორის, ცნობა, ამონაწერი, თანხმობა და ა.შ.); დადოს ნებისმიერი გარიგება, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა ქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან;

ნებისმიერი კომერციული ბანკისგან გახსნას/დახუროს, მიიღოს, გააააქტიუროს, განჯარგოს, პინკოდი შეუცვალოს, გააუქმოს ნებისმიერი ტიპის ბარათი (მათ შორის საკრედიტო, ბიზნესი, სადებეტო და ა.შ.)

ნებისმიერი კომერციული ბანკის წინაშე ნებისმიერ დროს შეუზღუდავად იკისროს ნებისმიერი ვალდებულება, მათ შორის, სასესხო; თავის შეხედულებისამებრ შეუზღუდავად აიღოს/ისარგებლოს ნებისმიერი საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ით და დადოს ნებისმიერი ტიპის გარიგება, მათ შორის, საკრედიტო პრიდუქტებით მომსახურების შესახებ, სესხის, ფაქტორინგის, მოთხოვნის დათმობის, საბანკო კრედიტის, საბანკო გარანტიის, ოვერდრაფტის, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის ხელშეკრულებები (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ.) და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი დამატებითი შეთანხმებები/ხელშეკრულებები, მათ შორის, იპოთეკის, გირავნობის, ვალდებულების ანაბრით უზრუნველყოფის, ვალდებულებათა თანხის ბლოკირებით უზრუნველყოფის, თავდებობის ხელშეკრულებები (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ.)წინამდებარე მინდობილობა ძალაშია გაცემის დღიდან და მოქმედებს მის გაუქმებამდე.

მარწმუნებელი, Нодашвили Данил

იახტიმანი: მზია კუტუხიძე

2020 წლის 28 იანვარი

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Тбилиси

28 января 2020 г.

На основании этой доверенности, физическое лицо Надашвили Даниил (18.12.1997г.р. л/н 01224095053), (в дальнейшем именуемый «Доверитель»), предоставляет полномочия на приобретение, без ограничений собственности, в любой форме: купля-продажа, дарение и т. д. недвижимости (ей) физическому лицу Симону Надашвили Симону (28.10.1958г.р. л/н 01824091535 (в дальнейшем именуемый «Доверенное лицо»).

На основании этой доверенности «доверенное лицо» уполномочено: - разделить (делить, отделить) принадлежащую недвижимость; купить или продать недвижимость(и) от имени «доверителя», внести изменения (заключить и расторгнуть договор аренды / наима, внести в него изменения, продлить срок, расторгнуть договор и т. д.), зарегистрировать в публичном реестре и уточнить площадь, предпринимать любые действия, связанные с управлением недвижимостью, в том числе: обжалование решений, принятых реестром, подача заявления, заполнить пробел, получить выписку (документацию), запросить / получить документы, сдать / предоставить в соответствующий орган, подписывать документы, подавать жалобы, участвовать в административных разбирательствах и осуществлять все полномочия, которые я, владелец, имею в соответствии с законодательством Грузии. Подписывать любой договор при осуществлении вышеуказанных полномочий.

«Доверенное лицо» уполномочено быть моим представителем в любой государственной, неправительственной, общественной, коммерческой, административной организации и учреждении, в отношениях с третьими лицами (физическими и юридическими лицами), местном управлении и самоуправлении, включая мэрию Тбилиси. Также быть моим представителем в ООО «Джорджиан вотер енд пауер» - Грузинская Вода и Энергетика - Тбилиси Энерджи, Теласи, Силкнет, «Тбилсервис Групп», Агентство по управлению недвижимостью; Подать заявление, согласиться, подать и / или принять любой документ, дубликат, справку, сертификат, разрешение от моего имени, оплатить налог, требуемый по закону, подписать соответствующую документацию и выполнить все действия, связанные с выполнением этого задания.

Быть моим представителем по гражданским, уголовным и административным делам во всех судебных органах со всеми правами (включая процессуальные права), предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, включая право подать иск, подать иск в арбитраж, отказать в исковом требовании в целом или частично, признать иск, сменить предмет требования, чтобы урегулировать дело, обжаловать решение суда, подать исполнительный лист, вступить во владение любым имуществом или наличными, управлять и распоряжаться всеми без исключения наличными и банковскими счетами; Выполнять любые действия без ущерба для

Доверитель---Надашвили Даниил---

переводчик---Кучухидзе Марина---/Кучухидзе Марина/

указанной задачи; Закрыть любой банковский счет (ы); Открыть любой банковский счет (ы); Выполнить все действия. выполнить любую операцию / транзакцию, в том числе снятие с банковского счета (включая депозит), перевод, внесение на депозит, блокировка (бронирование), выдача / отмена чеков и передача третьим лицам, открытие / принятие / отмена / отчуждение депозитного сертификата и заключение любой транзакции, относящиеся к задачам, упомянутым в этом пункте; Открывать / закрывать, получать, активировать, распоряжаться, менять PIN код, аннулировать любую карту (включая кредитную, бизнес, дебетовую и т. д.) в любом коммерческом банке.

Брать на себя обязательства перед любым коммерческим банком, включая любой кредит, без ограничений в любое время; По своему усмотрению, взять / использовать любой (-ие) кредитный (-ые) продукт (-ы) и заключить любую транзакцию, включая обслуживание кредитного продукта, кредит, факторинг, концессионное требование, банковский кредит, банковскую гарантию, овердрафт, кредитную линию, аккредитив (а также их изменения, дополнения, отмены и т. д.) и любые дополнительные соглашения / договоры, включая ипотечные кредиты, залоги, гарантии по вкладам, обязательства по обеспечению с блокированием сумм, договоры поручительства, залоги (а также их модификации, дополнения, отмены и т. д.)

Эта доверенность действует с даты выдачи и действует до ее отмены.

Доверитель---------

28 января 2020г.

переводчик---------/Кучухидзе Марина/

ორიათას ოცი წლის ოცდარვა იანვარს, მე, ნოტარიუს ინგა ხარძიანს ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. №6 პირველ სართულზე მომმართა დანიილ ნადაშვილმა. დანიილ ნადაშვილმა განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას და მოითხოვა წარმოდგენილ მინდობილობაზე 28.01.2020წ. (შედგენილი ქართულ და რუსულ ენაზე) ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება თარჯიმნის მარინა კუჭუხიძის მონაწილეობით. მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა მოვიწვიე თარჯიმანი და დავადგინე თარჯიმანის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით: მარინა კუჭუხიძე (დაბ. 21.11.1968წ. სოხუმში, პირადი #62001005223, რეგისტრირებული მისამართზე: სოხუმი, ნ. ლაკობას ქ. #88, ბინა 25, მისი განცხადებით ამჟამად ფაქტ. მცხოვრები: თბილისი, ფანასკეტელი ქ. კორ. 16 ბ. 46). მე, ნოტარიუსმა ინგა ხარძიანმა თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის რუსული ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარჯიმანმა მარინა კუჭუხიძემ წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: სერტიფიკატი 005#0029, რომელიც ადასტურებს, რომ ფლობს რუსულ ენას მესამე (C 1) სერთიფიცირებულ დონეზე. გაცემული აიპ სასწავლო ცენტრი „რუსული სახლი“-ს მიერ 18.04.2019 წელს.

დანიილ ნადაშვილმა წარმოადგინა მინდობილობა 28.01.2020წ. (შედგენილი ქართულ და რუსულ ენაზე) სამ ეგზემპლარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებული დოკუმენტით: სიმონ ნადაშვილი - დაბ. 28.10.1958წ. სიღნაღში, პირადი #01824091535, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ელისაბედ ჩერქეზიშვილის ქუჩა #11. დანიილ ნადაშვილი - დაბ. 18.12.1997წ. რუსეთში, პირადი #01224095053, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ელისაბედ ჩერქეზიშვილის ქუჩა #11. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, მე დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებლივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს აღნიშნულ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს წინამდებარე დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ (ხელმოწერა შესრულებულია წარმოდგენილი დოკუმენტის ყველა გვერდზე, სულ შესრულებულია 24 (ოცდაოთხი) ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური თანახმად 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ დადგენილების 31-ე მუხლისა გადახდილია 48 (ორმოცდარვა) ლარი (აგრეთვე დ.ღ.გ 8.64 ლარი, თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და 39-ე მუხლისა რეგისტრაციის საფასური ორი ლარი (დ.ღ.გ ჩათვლით), სულ გადახდილია 58.64 (ორმოცდათვრამეტი ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი /ინგა ხარძიანი/.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200088512
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.01.2020 6
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ინგა ხარძიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის (კუტუზოვის) ქ. #6, პირველი სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2308930; მაგთი ფიქსი: 790761651; მობ: 599502834;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36154746124320

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18