

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ს/კ 01.72.13.549.013

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, ღების ქუჩა №19

ფუნქცია: საცხოვრებელი სახლი, კლასი II.

დამკვეთი: მ. გამეზარდაშვილი

შემსრულებელი: შ.პ.ს „გეისონი" დირექტორი მ. ფუტკარაძე

ქ. თბილისი 2026-ვ

განმარტებითი ბარათი

ბრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული ბრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. ბრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და გულდოზერით. საჯირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველას და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწეველა უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ჟუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ჟუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის გზისპირა აღმოსავლეთ მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწეველას დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება.
მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი ა) მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია
სამშენებლო მოედნის მოწერიგებასთან, მათ შორის, ამორტიზებულ ან სხვა არსებულ
ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებათან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და
მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადატანასთან - 30 დღე

II-ეტაპი ბ) შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - 10 დღე

II რიგი (ძირითადი)

III-ეტაპი ა) მიწის სამუშაოები, ბ) ფუძის სამუშაოები, გ) საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, დ) ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე - 200 დღე
IV-ეტაპი ე) შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ქვეყელ ართულზე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, ვ) სახურავის და გადახურვის მოწყობა,ზ) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა,
თ) ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - 240 დღე
V-ეტაპი ი) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი კ) გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ლ) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა - 240 დღე
საპროექტო ობიექტის ფუნქცია
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი- 97.42 მ2
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 52.30 მ2
სარდაფის ფართობი - 39.24
საზაფხულო ფართობი - 5.88

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 500 მ2
მოშენების ფართობი - 119.37 მ2

სამშენებლო მოცულობა 607 მ3
სამშენებლო მოცულობა 0.00-ს ზემოთ - 254. მ3
სამშენებლო მოცულობა 0.00-ს ქვემოთ - 353. მ3

კონსტრუქციული სიმაღლე მიწის ზემოთ 8.55 მ
სიმაღლე 0.00-ს ზემოთ - 3.58 მ
სიმაღლე 0.00-ს ქვემოთ - 4.97 მ

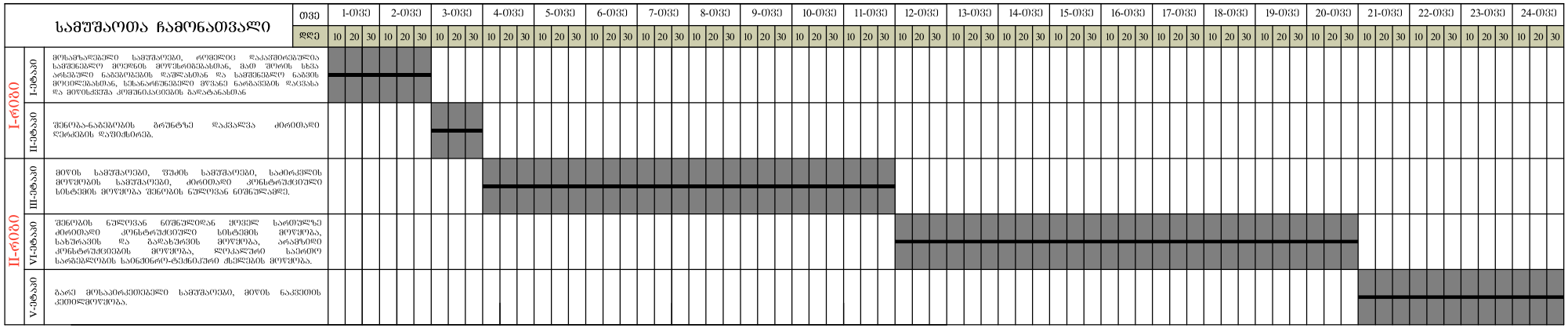
ТП -5 -ის ტექნიკური დახასიათება
1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ
ТП -36 -ის ტექნიკური დახასიათება
1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360

5) მანქანების ზომები -- 9.8X3.3X6.3 მ.

უსაფრთხოების ნორმების აღწერა მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით
-დროებითი შენობების განთავსება
-სამშენებლო ნაგვის გატანა
-საპროექტო ქსელების გაყვანა
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან
მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

ქ. თბილისი 2026

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი



2026 წ.

შპს "გეოსონი"

ტ: 595-07-86-51

M.futka22@Gmail.com

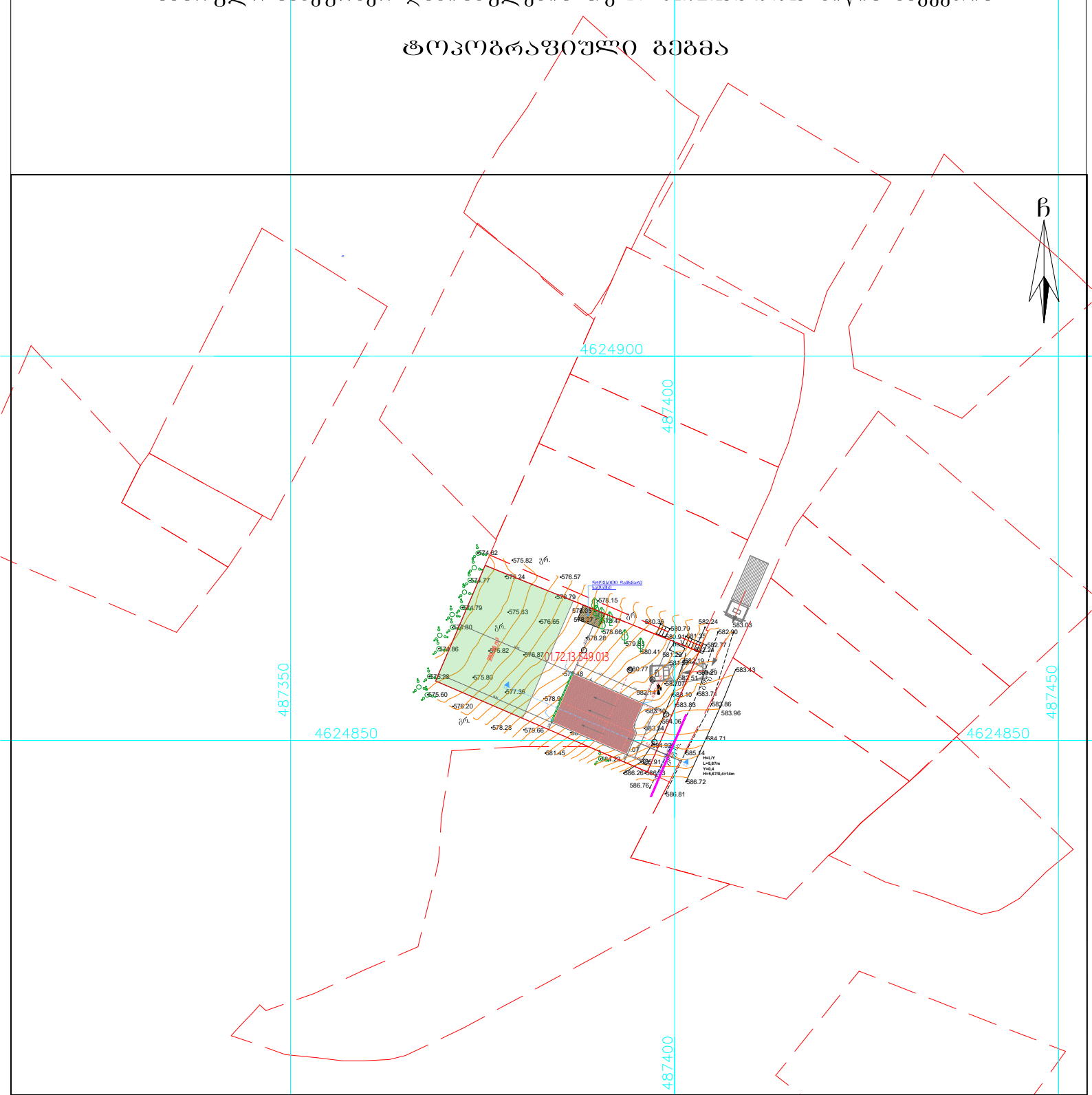
მისამართი	მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, ღების ქუჩა №19	დირექტორი	მ. ფუტკარაძე
		არქიტექტორი	მ. ფუტკარაძე
ნახაზი		დამკვეთი	მ. ბამეზარდაშვილი

მას'შ	ფორმ
1:100	3
ფურც №	
2026-წ	

ქ.თბილისი, მუხიანის 2-ის დას. ღების ქუჩა №19

სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ № 01.72.13.549.013 მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული ხის ღობე		ჭიშკარი	
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ქვის კედელი	წ	წყალგაყვანილობა	
	მშენებარე შენობა	კედელი	გ	გაზი	
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კ	კანალიზაცია	ბუჩქნარი
	ხეები	რკინიგზა	სან	სანიაღვრე	გაზონი
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	კშ	კავშირგაბმულობა	
		ელ. გადამცემი ხაზი		ელ. ქსელები	
			თბ	გათბობა	

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „აზიმუტი პლიუსი“

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14ა ტელ.: 591 24 44 18

დირექტორი:		მ. ბერმამუკელი
აზომა:		გ. კამკამიძე
დახაზა:		გ. კამკამიძე
დამკვეთი:		მ.გამეზარდაშვილი
მაშტაბი: 1:500		3.06.2026 წ.