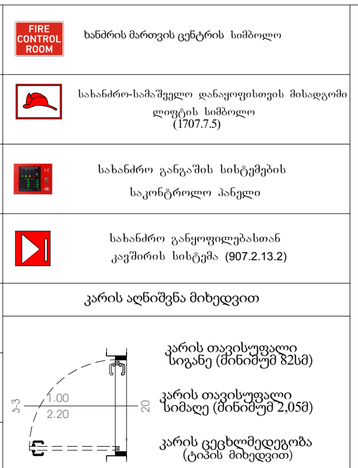
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:დაპავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე პროგრამულია ARCHICAD-ის პროგრამას

ჯგუფის ფერის ხაზის სისქე 0.05

გასასვლელის ნიშნები	
ავარიული განათება(კედლის) (ფერეფანი გზა-კომუნიკაბილი, ფოიე-ვერესაფეში, სატუში, ლიფტის სამარანე)	
ავარიული განათება(ჭერის) (ფერეფანი გზა-კომუნიკაბილი, ფოიე-ვერესაფეში, სატუში, ლიფტის სამარანე)	
კვამლადმომჭენი (907.2.13.1.1)	
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)	
ავტოსაშეყვი (903)	
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა (904) (სატრანსფორმატორო . სატუმბოშენობაში და სამანქანე ოთახებში)	
კვამლის დეტექტორში ან კვამლის დეტექტორის ბაზაში ინტეგრირებული სირენა, რომელიც მირითადად სამინებლებში ყენდება (სასტუმროებში)	
დაწნევის სისტემა 909.20.5-909.21 გზა-კიბე: ვესტიბიულილიფტის შახტა და ფოიე	
მექანიკური განიავება 909.20.4 (გზა-კიბე და ვესტიბიული)	
შახტა მექანიკური განიავება (კვამლგაწოვა) დერეფნები პარკინგები	
მექანიკური განიავება (ჰაერის მოდინება) დერეფნები პარკინგები	
წყლის დასაღები შადრევანი	
ცეცხლგამძლე მინა (30-60წთ)	
მიმღები, მოსმენის დამხმარე სისტემისთვის	

პიდრანტი	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო მილდგარი (905)	
სახანძრო კარადა	
ხელის ცეცხლმაქრი (906)	
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)	
გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)	
ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ	
დამკავებელთა შეტყობინება "სირენა-მანათობელი"(strobe) (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა და მხედველობითი განგაში)	
მხედველობითი გაფრთხილება სახანძრო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (907.2.13.1.1)	
სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი	
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)	
კარის აღნიშვნა მიხედვით	
ხანძრის მართვის ცენტრის სიმბოლო	
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო (1707.7.5)	
სახანძრო განგაშის სისტემების საკონტროლო პანელი	
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)	
მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო	
ბუნებრივი განიავება	
ტექსტური შეტყობინება	



კარის თავისუფალი სიგანე (მინიმუმ 82სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღე (მინიმუმ 2,05მ)

კარის ცეცხლმედეგობა (ტიპის მიხედვით)



მისაწვდომი სვლა-გეზი Fill Pen 82



საფეხმავლო ბილიკი

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 RGB (255.255.0)	
სასწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2 RGB (136.135.134)	
საქმიანი ჯგუფი სქ RGB (79,12,187)	
სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ RGB (255.0.0)	
დაწესებულებითი ჯგუფი დწ RGB (0,0,255)	
სამრეწველო ჯგუფი სმ RGB (160,32,240)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ RGB (245,99,20)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ RGB (94,8,58)	

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ფართი

დამხმარე ჯგუფი დს RGB (57,57,56)	
თავშეყრის ჯგუფი თვ RGB (34,139,34)	
კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში "ა" ტიპის ბინის კონტურის აღნიშვნა სართულის გეგმაზე RGB (255.0.0)	
უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (153,153,153)	
უსაფრთხო ზონა 130X76მმ (გზა-კიბის დატალისტვის)	

ფერის ხაზის სისქე 0.5

ფერის კოდი

RGB (10,10,10)	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის კოდი RGB (100,70,237)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი ქირითადად სასტუმროს დერეფნის კედლები)
ფერის კოდი RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხ საათიანი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონტაქტიო აღნიშვნები

- საპაპასტრო სახაზარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული ბეტონის

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ნიქოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალლაელიანი	
არქიტექტორი	ს. ბარამაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შეკვეთის სახელი: გეგმები 41 (F ბლოკი)	შეკვეთა: .04.2.1
ფორმატი: A2	მასშტაბი:
თარიღი:	რევიზია №

მოგესალმებით , გეგმებთან ერთად წარმოგიდგენთ, პროექტით განსაზღვრული გამოსაყენებელი შემავსებელი ბლოკის სპეციფიკაციას და ცეცხლმედეგობის ხარისხის სერტიფიკათს , რომელიც მოწოდებულია მწარმოებლის მიერ.

Product Data Sheet

ACC Masonry Units

Technical Information	Definition			
According to EN 771-4, Category I Masonry Unit	Different types of loadbearing and non-load bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level			
Product Types	Non-load bearing			Load bearing
	G2/0,35	G2/0,40	G3/0,50	G4/0,60
Compressive Strength, mean	≥ 2,5 N/mm²	≥ 2,5 N/mm²	≥ 3,5 N/mm²	≥ 5,0 N/mm²
Gross Dry Density, mean	350 kg/m³	400 kg/m³	500 kg/m³	600 kg/m³
Thermal Conductivity, ($\lambda_{10,dry}$)	0,087 W/m.K	0,106 W/m.K	0,13 W/m.K	0,16 W/m.K
Thermal Conductivity, ($\lambda_{23,80}$)	0,09 W/m.K	0,11 W/m.K	-	-
Initial Shear Strength	-	-	-	≥ 0,30 N/mm²
Dimensions — Length (± 1,5 mm)	200 mm- 600 mm			
Dimensions — Width (± 1,5 mm)	50 mm- 400 mm			
Dimensions — Height (± 1 mm)	200 mm- 400 mm			
Dimensional Tolerances	TLMB			
Flatness of bed faces	≤ 1 mm			
Plane parallelism of bed faces	≤ 1 mm			
Water absorption	NPD			
Water vapor permeability, μ	5/10			
Moisture Movement (Shrinkage)	≤ 0,2 mm/m			
Reaction to Fire	Class A1, Non-Combustible			
Durability (Freeze / Thaw Resistance)	Surfaces exposed ourdoor conditions must be covered.			
Storage	Stored up to three pallets on top of each other.			
Delivery	Delivered on pallets with polyethylene shrink/stretch packaging.			

Türk Ytong Sanayi A.Ş.
Aydınevler Mah. İnönü Cad. Gökçe Sok. No: 3 Maltepe 34854 İstanbul / Türkiye
Tel. +90 (216) 396 66 00 · Faks +90 (216) 396 19 61
www.ytong.com.tr

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

1.	Ürün tipi kimlik kodu	**TYA/T/G2-0,40; TYA/IB/G2-0,40**
	Unique identification code of the product-type	
2.	Kullanım amacı / amaçları	Monolitik ve çift katmanlı duvarlar, bölme duvarları, istinat duvarları ve temellerle birlikte yer altındaki genel uygulamalar dâhil taşıyıcı olmayan her çeşit duvarda kullanılır
	Intended use or uses	*Different types of nonload bearing applications in all forms of walling including single leaf, cavity, partitions, retaining, basement and general use below ground level*
3.	İmalâtçı	**Türk Ytong Sanayi A.Ş. – Antalya Fabrikası** **Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Akdeniz Bulvarı Cad. No: 4 Döşemealtı / ANTALYA**
	Manufacturer	
4.	Performans değişmezliğinin değerlendirilmesi ve doğrulanması sistemi / sistemleri	Sistem 2+
	System or systems of assessment and verification of constancy of performance	*System 2+*
5.	Uyumlaştırılmış standart, onaylanmış kuruluş:	**TS EN 771-4** **Kiwa GmbH, Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6, Voltastraße 5, 13355 Berlin, NB 0770**
	Harmonised Standard, Notified Body:	***TS EN 771-4*** ***Kiwa GmbH Niederlassung MPA Berlin-Brandenburg, Gebäude 10.6 Voltastraße 5 13355 Berlin, NB 0770***

YTONG

PERFORMANS BEYANI ***Declaration of Performance***	**90000005**

6.	Beyan edilen performans *Declared performance*	**Ytong G2/0,40**	
	Boyutlar, uzunluk *Dimensions, length*	600 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, genişlik *Dimensions, width*	50 -400 mm ± 1,5 mm	
	Boyutlar, yükseklik *Dimensions, height*	250 mm ± 1,0 mm	
	Şekil *Shape*	Talep halinde verilir *Available on request*	
	Boyut Toleransları / *Dimensional Tolerances*		
	Kategori *Category*	TLMB	EN 771-4
	Oturma yüzeylerinin düzlükten sapması *Flatness of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-20
	Oturma yüzeylerinin düzlemsel par. sapması *Plane parallelism of bed faces*	≤ 1,0 mm	EN 772-16
	Basınç dayanımı, ortalama *Compressive strength, mean*	2,50 N/mm² ⊥ küp numune / *cubic specimen*	EN 772-1
	Kayma bağ dayanımı *Shear bond strength*	NPD	EN 998-2: Ek C / *Annex C*
	Brüt kuru yoğunluk, ortalama *Gross dry density, mean*	400 kg/m³	EN 772-13
	Yangına tepki *Reaction to fire*	A1	EN 13501-1
	Dayanıklılık (Donma-çözülme direnci) *Durability (Freeze-thaw resistance)*	Açık hava şartlarına maruz yüzeyler kaplanmalıdır *Surfaces exposed outdoor conditions must be covered*	-
	Su buharı geçirgenlik katsayısı, μ *Water vapor permeability, μ*	5/10	EN 1745: Tab. A10
	Isıl iletkenlik; $\lambda_{10,\,kuru}$ *Thermal conductivity; $\lambda_{10,\,dry}$*	≤ 0,1060 W/m.K	EN 12664
	Kuruma büzülmesi (Rötre) *Dimensional stability (Shrinkage)*	≤ 0,2 mm/m	EN 680
	Tehlikeli maddeler *Dangerous substances*	Güvenlik bilgi formu talep halinde verilir *Safety data sheet on request*	

7.	Yukarıda tanımlanan yapı malzemesi, beyan edilen performans grubuna sahiptir. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB) uyarınca hazırlanan bu performans beyanı sadece yukarıda tanımlanan imalatçının sorumluluğu altında yayımlanır *The performance of the product identified above is in conformity with the declared performance. This declaration of performance according to the Construction Products Regulation (305/2011/AB) is issued under the sole responsibility of the manufacturer identified above*	**M. Murat SÜMER** **Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)** **Deputy General Manager (Technical)** ***İstanbul, 07.10.2020***

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი, -1 სართულზე
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 11 სართულის ჩათვლით
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ - 1 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (2-ე სართული) გაერთიანებული F ბლოკთან (სავარჯიშო დარბაზი დამხმარე სათავსებით)
5. დამხმარე ჯგუფი დს -დამხმარე სათავსები -1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I ,II-A, III-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-1 (-3.05 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 (+ 1 0 . 3 0 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (+0.10 მ. ნიშნული)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 გაერთიანებული F ბლოკთან	შეუზღუდავი	1 (+0.10 მ. ნიშნული)
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 (-3.05 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41,90 მ (მიწისდონის ქვედა სართულის ჩათვლით)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	11(-1 სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი, -1 სართულზე	შეუზღუდავი	1419.8 მ^2 (-3.05 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) 3 სართულიდან 8 სართულის ჩათვლით	შეუზღუდავი	6777.6 მ² + 1 0 . 3 0 ნიშნულიდან +35.50 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ - 1 სართული	შეუზღუდავი	835.9 მ² (0 . 0 0 ნიშნული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (2-ე სართული) გაერთიანებული F ბლოკთან (სავარჯიშო დარბაზი დამხმარე სათავსებით)	შეუზღუდავი	1245.3 მ² (+5.20 ნიშნულზე)
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	221.4 მ² (-3.05 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	10500 მ^2	
სართულების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი =	11685.6 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ისხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
თ-ა	>9	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
გ-ზ	ჯრუ ფასადი 10,3(ნიშნულიდან (სეისმიური ნაკერი)	1	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-9	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
9-1	>9	0	0/4	არმოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძროგანგაშისა, კვამლაღმომჩენი დაცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი		კი				
3. სავაჭრო			კი	კი(სახანძრო	კი (ბუნებრივი	კი	

დაკავებულობის ჯგუფი სვ				კარადა)	განიავებ		
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ 4	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი (მექანიკური/ბუნებრივი)	კი	
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ 3	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი (მექანიკური/ბუნებრივი)	კი	
6. დამხმარე ჯგუფი დს			კი			კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი(სახანძრო მილდგარი)	კი გზა-კიბე ბუნებრივი განიავების სისტემით)		
ლიფტები			კი (ფოიე და სამანქანეში)		კი ლიფტის შახტა დაწნევადი სისტემით		
დერეფანი	კი		კი	კი(სახანძრო კარადა)	კი(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი (საერთო დერეფანში)	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,05 ნიშნულზე) E,F,G ბლოკებისთვის	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისდონის ქვედა სართული (-3.05 ნიშნული)	სწ-2 დ.დ- 76	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	2.00/2.30სმ	82 სმ.	82სმ.
მიწისპირა სართული (-0.01 ნიშნული)	სვ დ.დ- 299	5	11					82 სმ.	=>82სმ.
სც-2 3-დან მე-11 სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 390	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3	დ.დ. 265	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.	1.40მ/ 1.70 მ	82 სმ.	82სმ.
მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები	დს დ.დ.-8	2	2	1.10 მ.	1.40 მ.	1.20 მ.		82 სმ.	82სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული
სწ-2 (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ 76 ჯამური												
სვ ჯგუფი	დდ-299 ჯამური	2	2	2	2			1	1	1	1		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	დდ-265 ჯამური	2	2	2	2			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული	მოთხოვნილი რაოდენობა	წყენებული გათვალისწინებული
3დან მე-8 სართულის ჩათვლით	სც-2 (126 ბინა დ.დ -364)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ვარკვლავების ცენტრალური საავტომობილო სადგომი

ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №215 (ს.კ. 01.72.14007.710)

გენერალური გეგმა

მასშტაბი: 1:200



სამშენებლო ნაკვეთის სიტუაციური სქემა

ნაკვეთის ფართობი	ბინათმშენებლობა	სხვა
ნაკვეთის ფართობი	ს/კ 01.72.14007.710	
	ბინათმშენებლობა	
სანებართვო ფართობი	ა. ზემოთ	
	ბ. ქვემოთ	
ჯამური ფართობი		
ნაკვეთის დაფარვის კოეფიციენტი		
ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი		

ნაკვეთის ზონა

-1 სართული პარკინგი

ვერტიკალური გეგმარება

A.04.2.6

ფორმატი

A3

მასშტაბი

1:200

ცვლილების №

ცვლილების აღწერილობა

ავტორთა ჯგუფი:

ა.ა.ი. "ობიექტების ინტეგრირებული პროექტირების ინსტიტუტი"

ხელმძღვანელი ავტორი: ლ. ჭანტურია

ხელმძღვანელი ავტორი: ლ. ჭანტურია

ხელმძღვანელი ავტორი: ლ. ჭანტურია

არქიტექტორი: ლ. ჭანტურია

კონსტრუქციული ნაწილი: ლ. ჭანტურია

ინჟინერი: ლ. ჭანტურია

ელექტრომოწყობილობა: ლ. ჭანტურია

სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია: ლ. ჭანტურია

პროექტის ავტორი:

* ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ჩაშვების სისტემის მოწყობა;
* ნაკვეთის მოსაზღვრე ტერიტორიების კეთილმოწყობა;
* ნაკვეთის ვერტიკალური დაგეგმარების სისტემის მოწყობა;
* ნაკვეთის ეზოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა;
* ნაკვეთის ეზოს ტერიტორიის ნარგავებით გამწვანება;
* ნაკვეთის ეზოს ტერიტორიის განათების სისტემის მოწყობა;

პროექტის ავტორი:

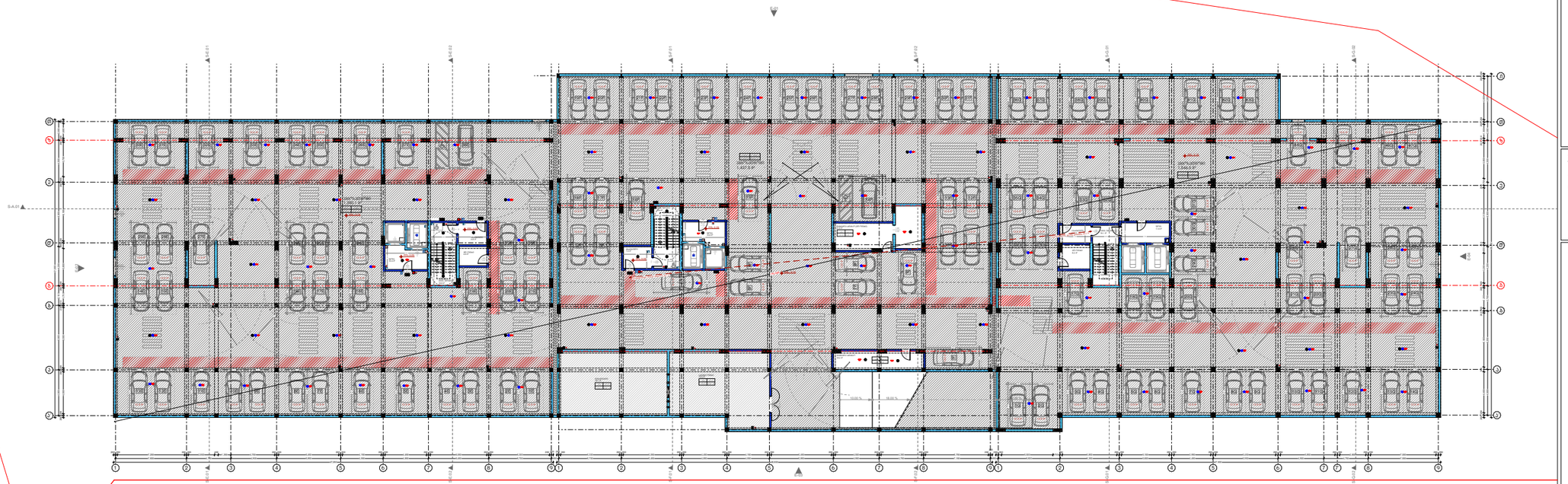
ა.ა.ი. "ობიექტების ინტეგრირებული პროექტირების ინსტიტუტი"

(ს/კ 01.72.14007.710, ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №215)

დამკვეთი

შპს "ვარკვლავები"

გაერთიანებული -3.15 ნიშნულის გეგმა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიტი ანონიმნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაცლაკლიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ტ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.7

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:500

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შიხაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.8

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მარღალიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-2 სართულის გეგმა

შეთანხმების ნომერი

A.04.2.9

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შიხაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მოხატვები		

ნახაზის სახელი

მე-3 სართულის გეგმა(სც.)

შეტრატის ნომერი

A.04.2.10

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შუბითიძე	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხეჯარი		

ნახაზის სახელი

მე-4 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.11

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბაღდაკიშვილი	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	ო. შუბითიძე	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მეხეთხარი		

ნახაზის სახელი

მე-5 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.12

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შუბითიძე	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხეჯარი		

ნახაზის სახელი

მე-6 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.2.13

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შუბითიძე	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხეჯარი		

ნახაზის სახელი

მე-7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.2.14

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაშაძე	
	რ. შეხბაზოვა	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მეხვეძარი		

ნახაზის სახელი

მე-8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.2.15

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიი ანონშენები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბაღდაკიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შუბითიძეა	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხეთქარი		

ნახაზის სახელი

მე-9 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.16

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებიი ანნოშნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკიძეიმ	
არქიტექტორი	ს. ბარბაშაძე	
	რ. შუბითიძეია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხეთხირი		

ნახაზის სახელი

მე-10 სართულის გეგმა

შეტრატის ნომერი

A.04.2.17

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაშაძე	
	რ. შიხაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხურჭარი		

ნახაზის სახელი

მე-11 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.18

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200

თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.19

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კორპ:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხეჯარი		

ნახაზის სახელი

კიბის უჯრედის გადახურვა

შეკვეთის ნომერი

A.04.2.20

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	ტ. ჭიჭაძე	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მეთვალ.		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.3.1

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით არაგვისძისმის ხეობანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მარღალიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შიხაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.3.2

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-2 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.3.3

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბაღდაკიდიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	ო. შიხაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მოხატვები		

ნახაზის სახელი

მე-3 სართულის გეგმა(საც.)

შეკვეთის ნომერი

A.04.3.4

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მეხეჯარი		

ნახაზის სახელი

მე-4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.3.5

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბაღდაკიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შიხაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-5 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.3.6

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბაღდაკიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შიხაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მეხურვარი		

ნახაზის სახელი

მე-6 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.3.7

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მეხვეძარი		

ნახაზის სახელი

მე-7 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.3.8

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მეხეჯარი		

ნახაზის სახელი

მე-8 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.3.9

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

მე-9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.3.10

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაშაძე	
	ო. შუბითიძე	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მეხეჯარი		

ნახაზის სახელი

მე-10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

A.04.3.11

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაღლაკიძიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაშაძე	
	ო. შიხაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტ. მეხვეძარი		

ნახაზის სახელი

მე-11 სართულის გეგმა

შეტრების ნომერი

A.04.3.12

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბაღდაკიშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
არქიტექ. მხატვარი		

ნახაზის სახელი

მე-12 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

A.04.3.13

ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	1:200
თარიღი	**რევიზია №**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №215 (ს.კ. 01.72.14.007.710)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საინჟინრო-ტექნიკური კოდი:

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

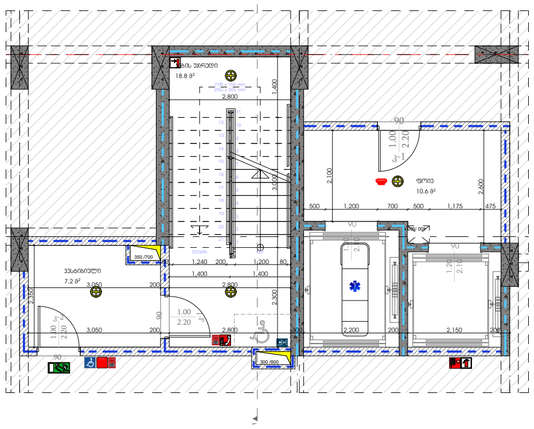
მე-13 სართულის გეგმა

შეკვეთის ნომერი

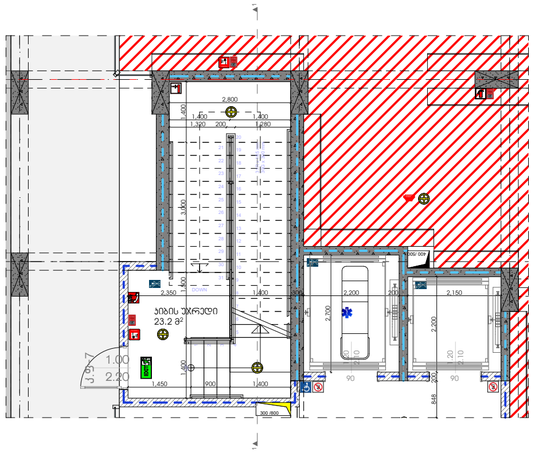
A.04.3.14

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:200
თარიღი	რევიზია №

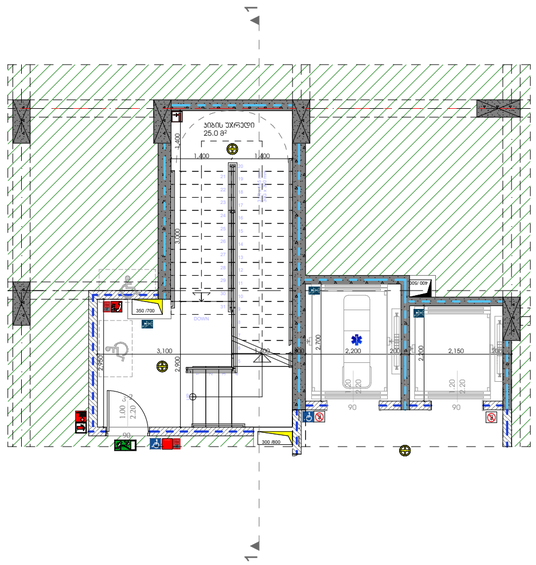
-3.05 მ. ნიშნულის გეგმა



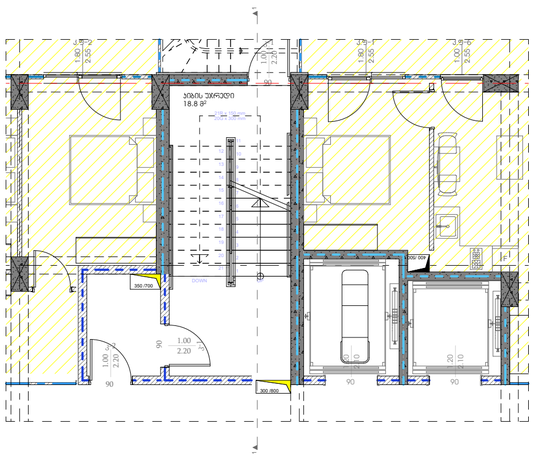
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



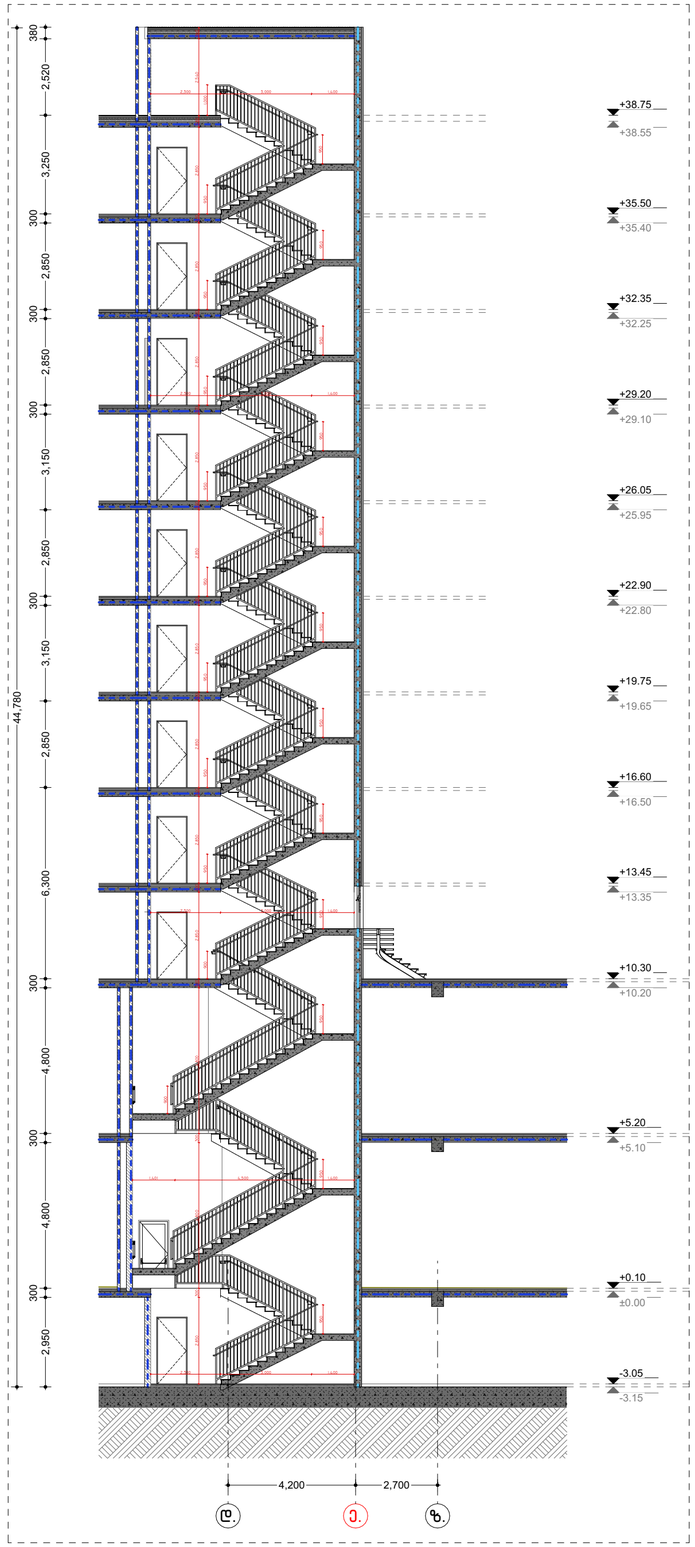
+5.20 მ. ნიშნულის გეგმა



ტიპიური სართულის გეგმა



ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ბრტყის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

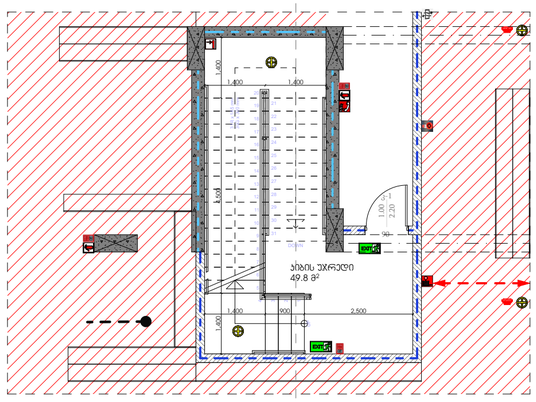
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გალდავაძლიაც	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

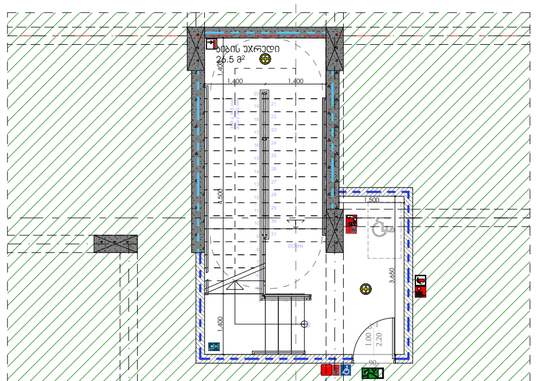
კიბის დეტალები 1

შეკვეთის სახელი	შეკვეთელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.1
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:142.86
თარიღი	რევიზია №

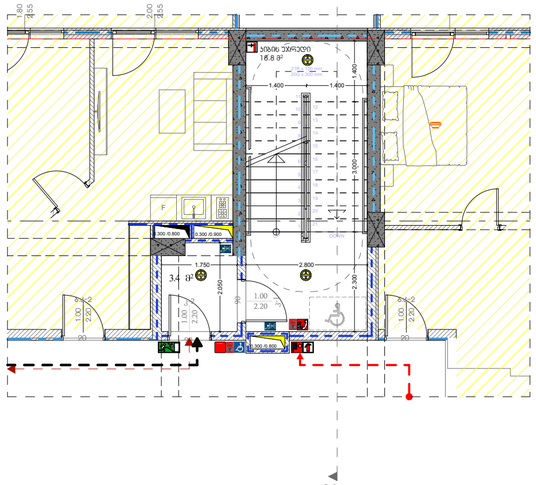
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



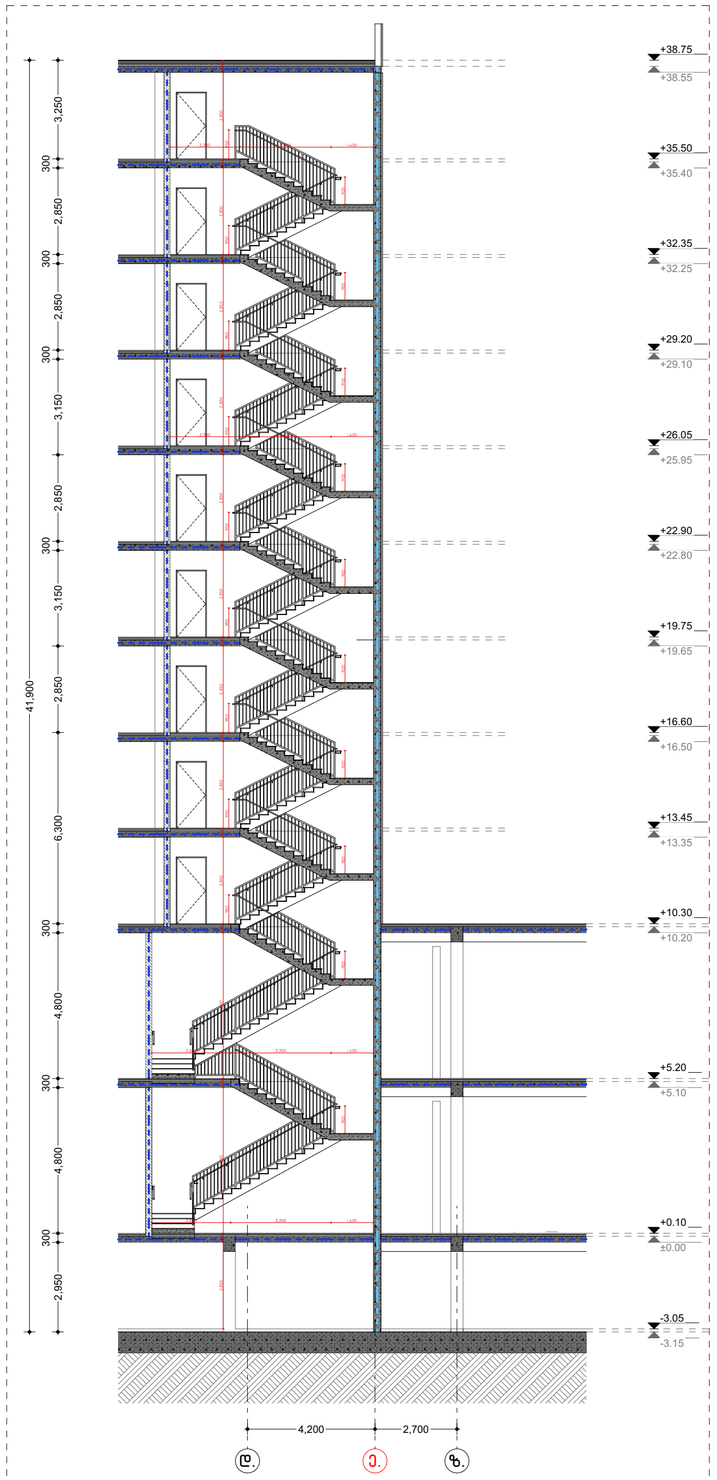
+5.20 მ. ნიშნულის გეგმა



ტიპიური სართულის გეგმა



ჭრილი 2-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

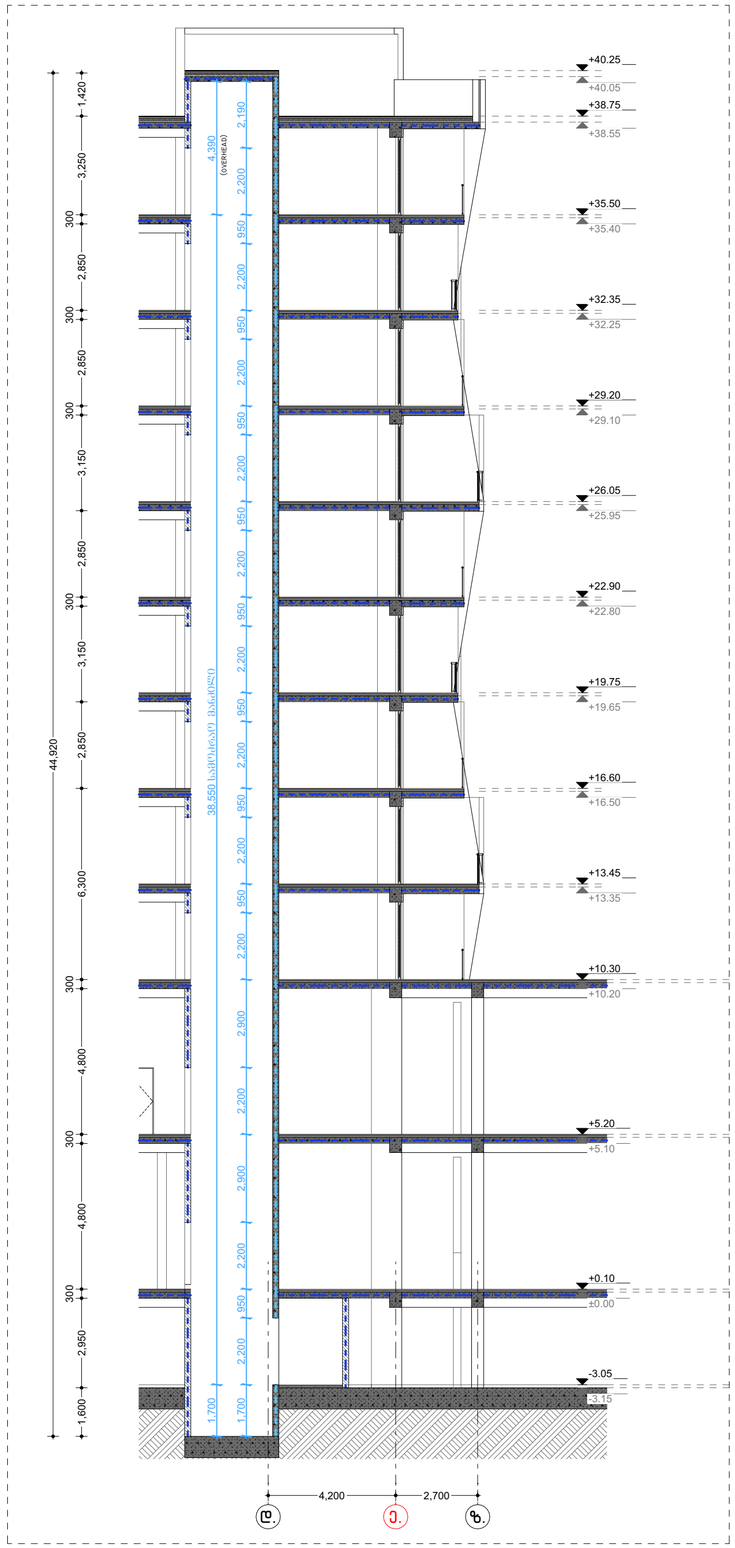
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ხ. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

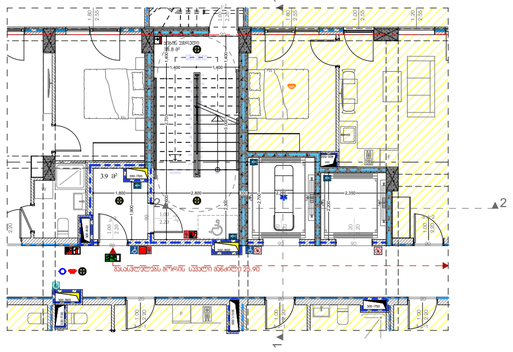
კიბის დეტალები 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100, 1:142.86
შარიღი	რევიზია №

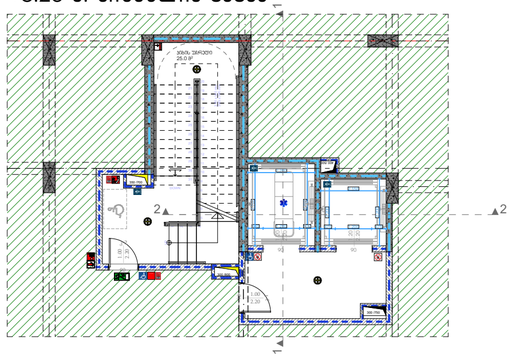
ჭრილი 1-1



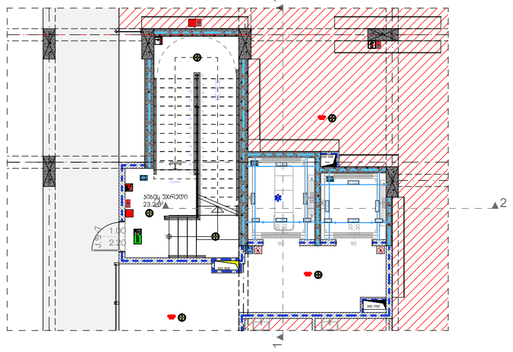
ტიპიური სართულის გეგმა



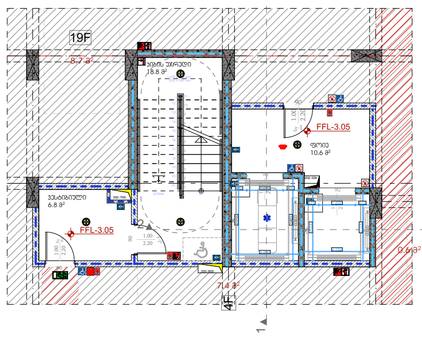
+5.20 მ. ნიშნულის გეგმა



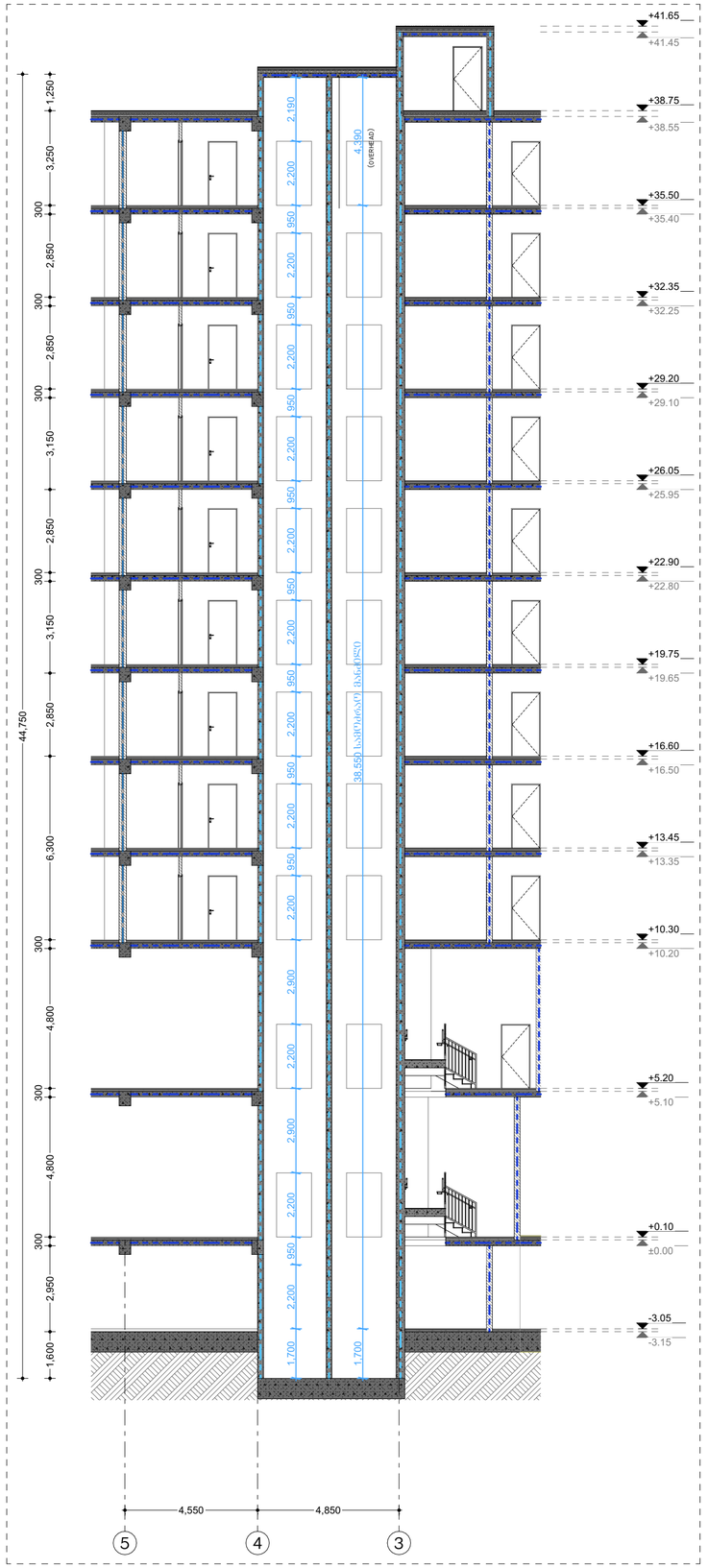
+0.10 მ. ნიშნულის გეგმა



-3.05 მ. ნიშნულის გეგმა



ჭრილი 2-2



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ლიფტების სპეციფიკაცია

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.3
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:142.86
თარიღი	რევიზია №

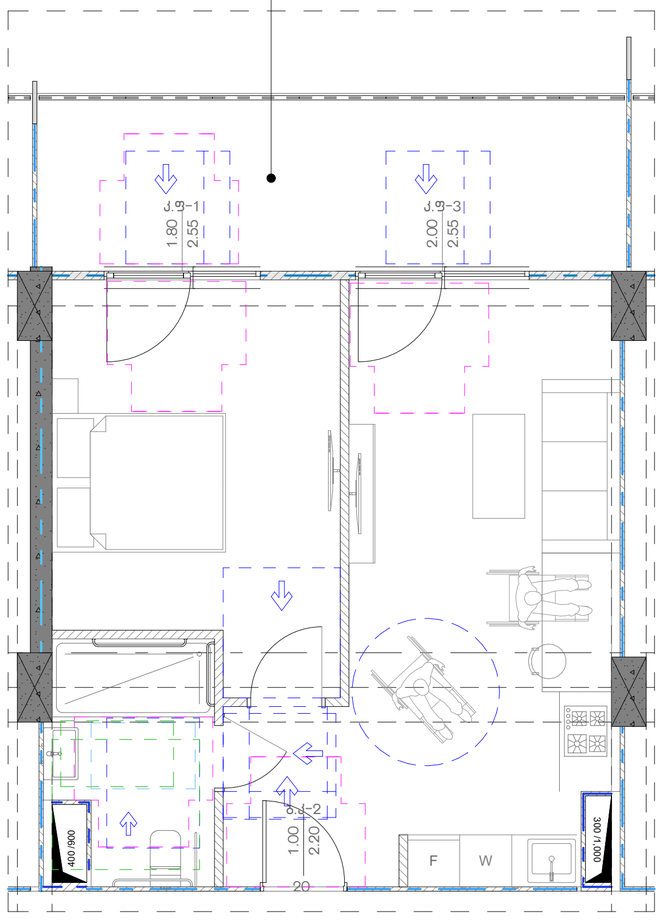
თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ოთახები
"ა" ტიპის ბინა

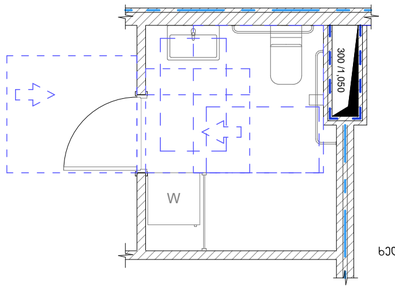
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ოთახებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტების"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 11.02.11 ქვეთავს.
ბინის საბაზანო ოთახებში , რომლებიც ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის მქონე ,
ასევე ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცეებით

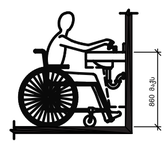
თავი 11 საცხოვრებელი: ერთეული და საძინებელი ერთეულები.სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია 3
ბინა (ჯამი 126 ბინა) -N2;N8;N22

F ბლოკი

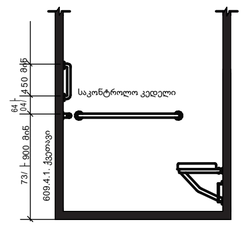
ბინა №2 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი	
58.7 მ²	
44.8 მ²	13.9 მ²



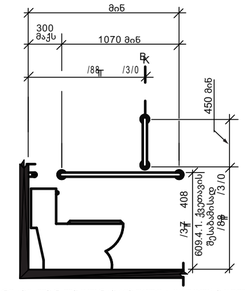




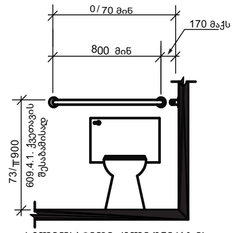
ხელსაბანისა და ნიჭარების სიმაღლე



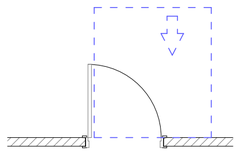
ხელმოსაჯიდი ძელები სტანდარტულ , ეტლის შესაბრუნებელ საშხაპეებში - სიმაღლე



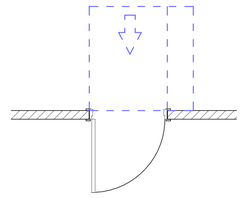
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედელზე



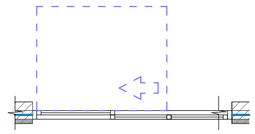
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე



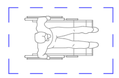
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნიჩიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



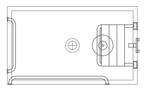
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნიჩიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნიჩიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



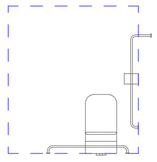
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



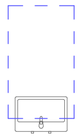
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

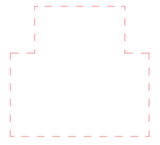


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
ხეივან აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩაიფიძის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბლაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

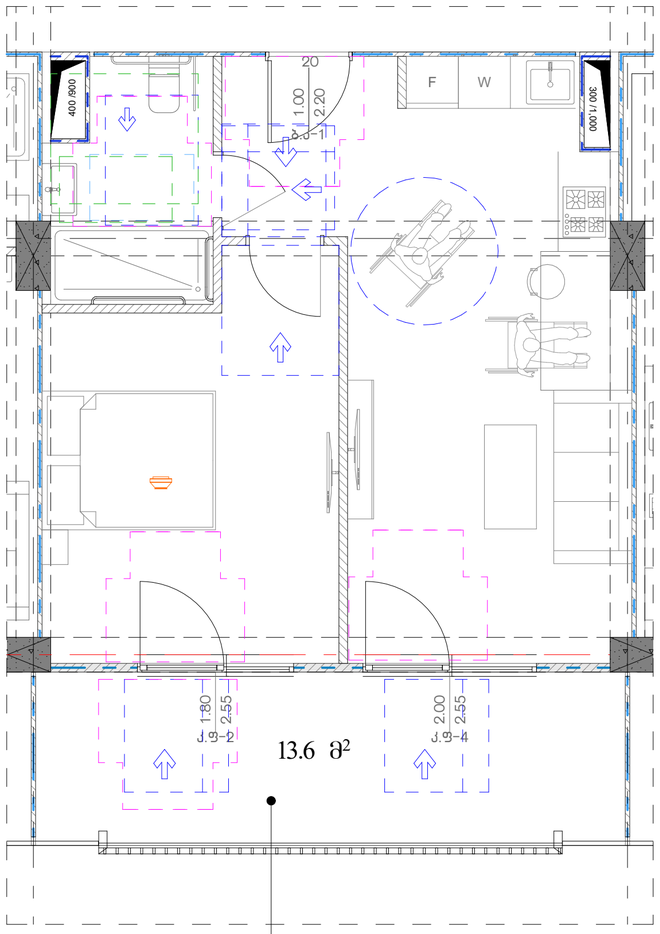
"ა" ტიპის ბინა N 2

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.4
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

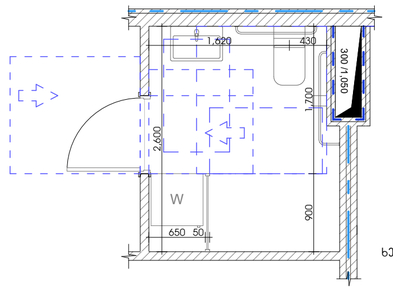
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტების"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი ბინების ტიპობრივი პროექტების შესახებ 1102.11 კვეთას.
ბინის საბაზისო ერგონომიული , რომლითაც ეტლის მქონე პირს შეუძლია
ასევე ეტლის მქონე პირს არ ჭირდეს ნაკლები თავისუფალი სივრცეები

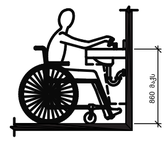
თავი 11 საცხოვრებელი: ერთეული და საძინებელი ერთეულები.სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია 3 ბინა (ჯამი 126 ბინა) -N2;N8;N22



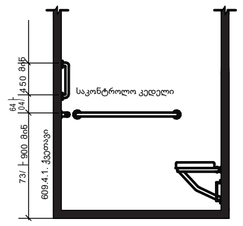
F ბლოკი

ბინა №8 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი 59.5 მ²	
45.9 მ²	13.6 მ²

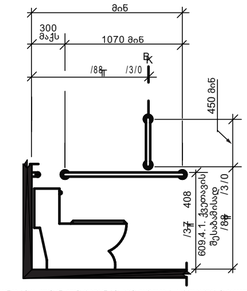




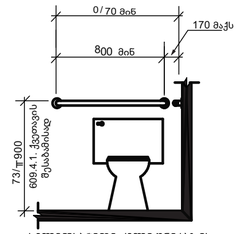
ხელსაბანისა და ნიჭარების სიმაღლე



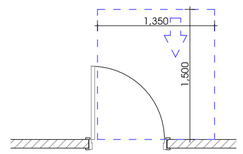
ხელმისაწვდომი ძელები სტანდარტულ , ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში - სიმაღლე



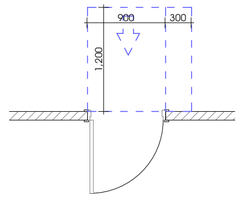
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმისაწვდომი ძელი გვერდითა კედელზე



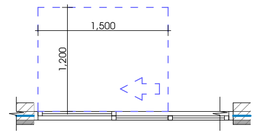
ხელმისაწვდომი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე



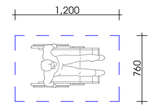
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი



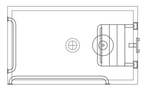
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გალება



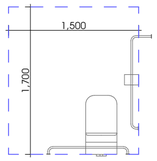
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



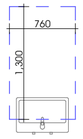
ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მჭონე ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმჭონე ნაკვეთურის ზომა

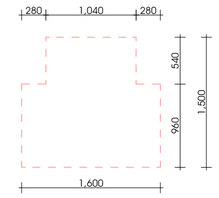


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საპალასტრო ხაზვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანიძე	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

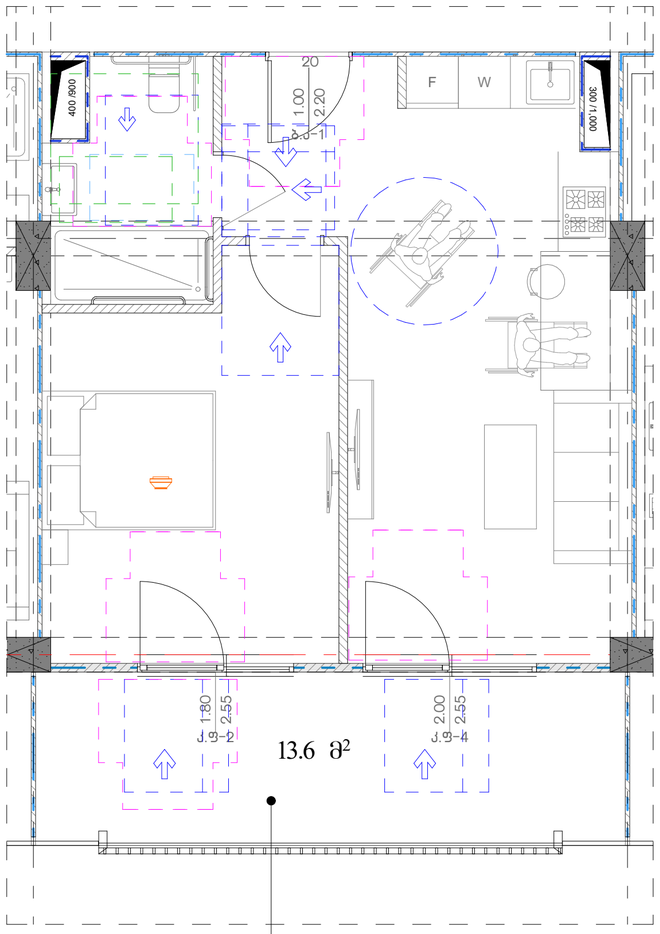
''ა'' ტიპის ბინა N 8

ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.5
ფორმატი A2	მასშტაბი 1:50
თარიღი	რევიზია №

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა

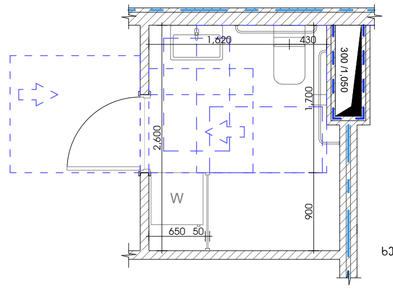
თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტების"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი პარკინგის ადგილები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 კვეთას.
ბინის საბაბუანო ერუნვეულოებია , რომლითაც ეტლის შესაძლებელია საძინების მქონე ,
ასევე ეტლის შესაძლებელი საძინების არ მქონე ნაკვეთების თავისუფალი სივრცეებით

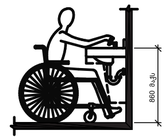
თავი 11 საცხოვრებელი: ერთეული და საძინებელი ერთეულები.სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია 3 ბინა (ჯამი 126 ბინა) -N2;N8;N22



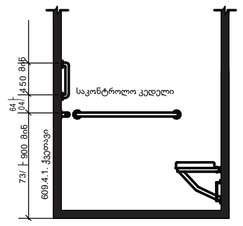
F ბლოკი

ბინა №22 ა ტიპი	
ბინის საერთო ფართი	
59.5 მ²	
45.9 მ²	13.6 მ²

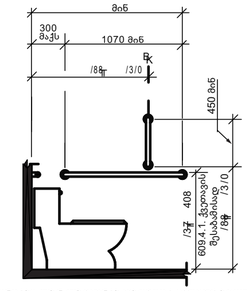




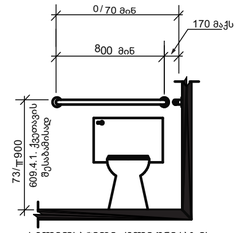
ხელსაბანისა და ნიჭარების სიმაღლე



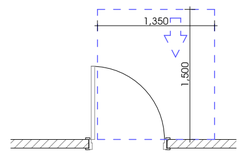
ხელმოსაჯიდი ძელები სტანდარტულ , ეტლის შესაძრებელ საშხაპეებში - სიმაღლე



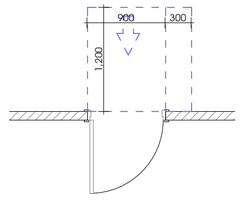
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელი გვერდითა კედელზე



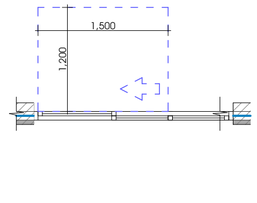
ხელმოსაჯიდი ძელი უნიტაზის უკანმდებარე კედელზე



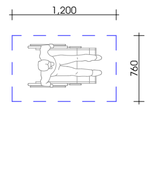
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



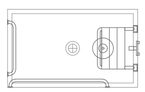
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



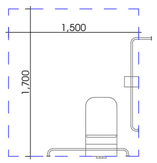
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა



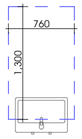
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთურის ზომა



ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის ზომა

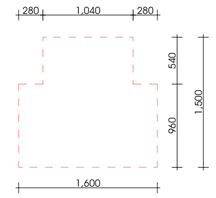


უნიტაზთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი თავისუფალი სივრცე



T - ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1. (ბ) პარიანტი - 2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, N217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეიით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საპარასტრო სახლვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. გაფლაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაგეგმარება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

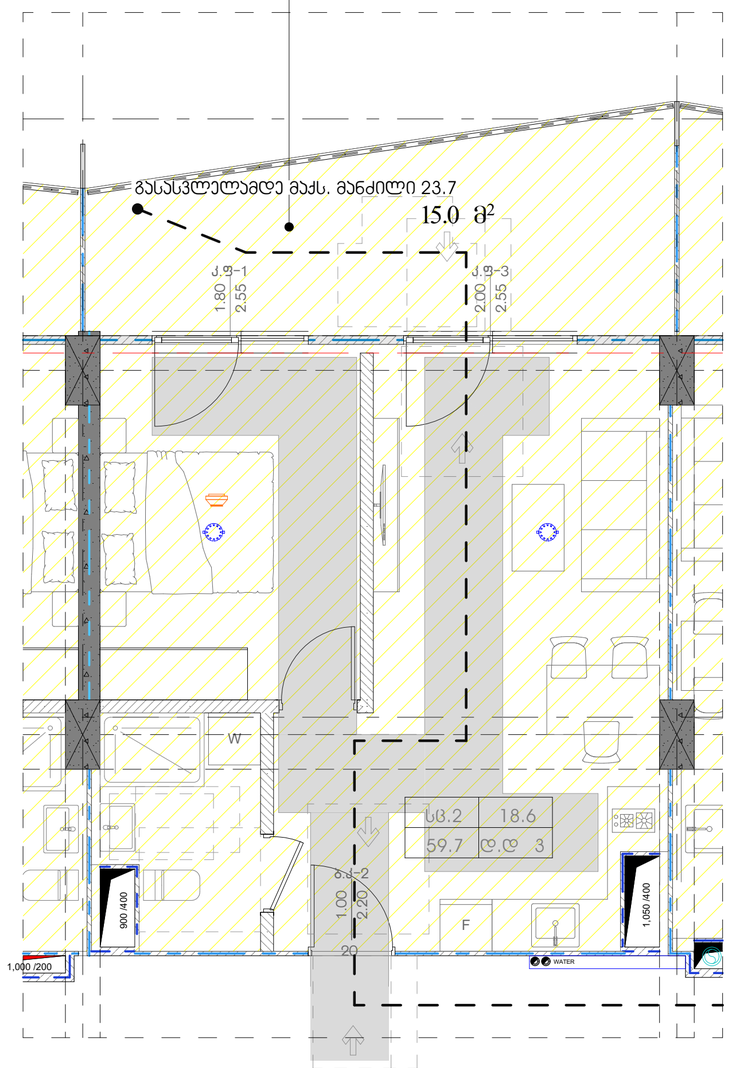
"ა" ტიპის ბინა N 22

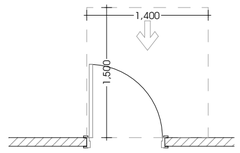
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.6
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ბ" ტიპის ბინა (ტიპიური 126 ბინა)

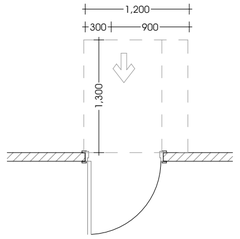
F ბლოკი

ბინა №16 ბ ტიპი	
ბინის საერთო ფართი	
59.7 მ²	
44.7 მ²	15.0 მ²

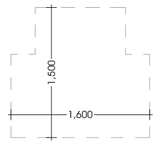




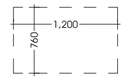
თავისუფალი სივრცე ვარდნილ მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაბჯენი
-გამორჭვით გაღება



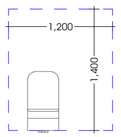
თავისუფალი სივრცე ვარდნილ მანევრირებისათვის
-ანგიმიანი კარი
-ნინიდან მისაბჯენი
-გამორჭვით გაღება



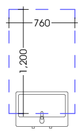
T-ფორმის მოსახვევებელი სივრცე 304.3.2.1
(ბ) ვარიანტი



საშხაპის ნაკეთურის თავისუფალი სივრცე



უნიტაზთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე



ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

ხელსაბანთან მისადგომი
თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- გაფართოების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

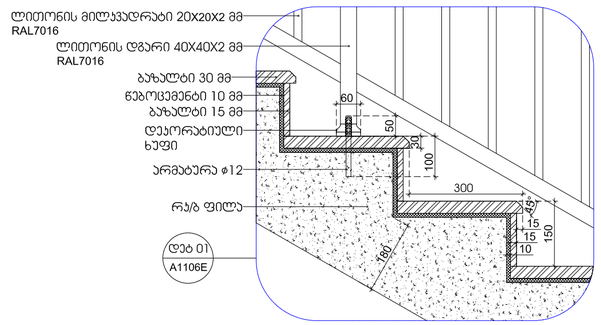
ქ.თბილისი, ნ.ნიქორაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ცაბაძე	
არქიტექტორი	ს. ბარნაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

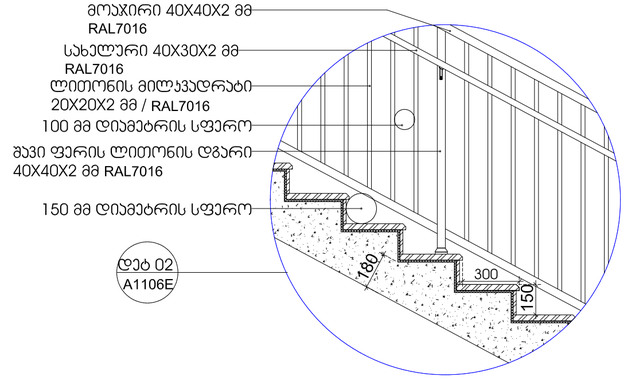
ნახაზის სახელი

"ბ" ტიპის ბინა

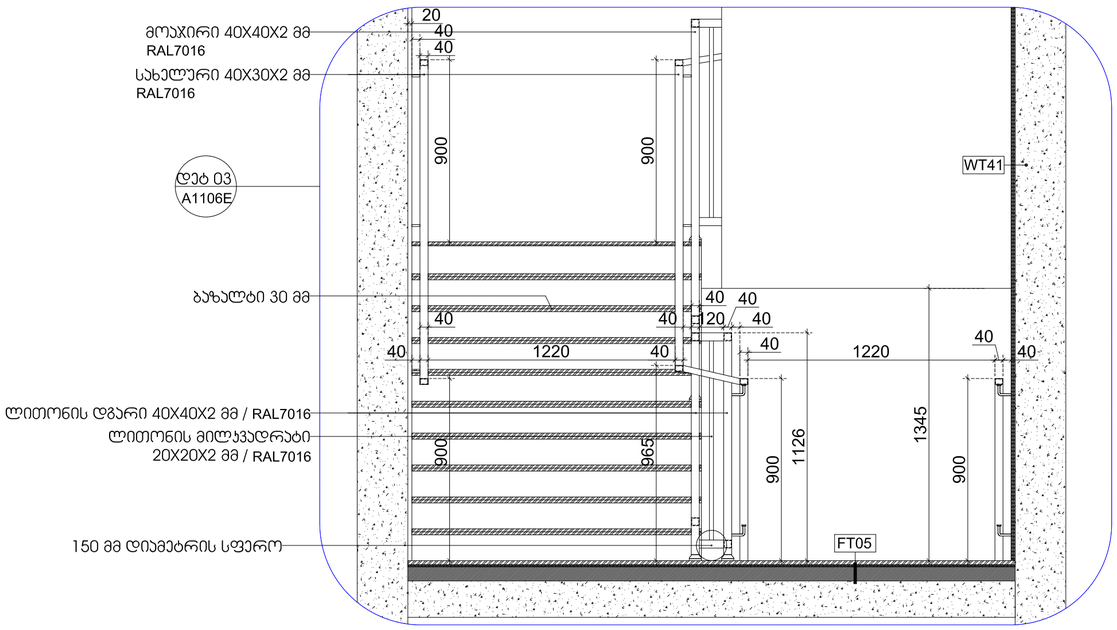
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.7
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:50
თარიღი	რევიზია №



1 | კიბის მოაჯირის დამაგრების დეტალი 01 | 1:5



2 | კიბის დეტალი 02 | 1:10



3 | კიბის დეტალი 03 | 1:10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კეთრგამითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ირემაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

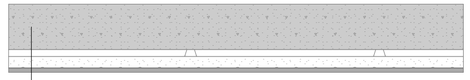
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ბალდაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

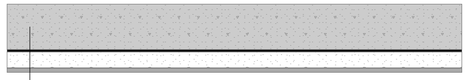
კიბის დეტალები

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.8
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

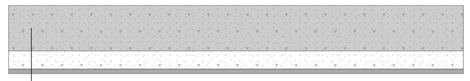
Конструкция дорожной одежды (усиление)



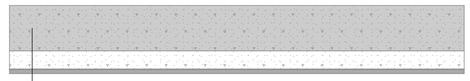
Конструкция дорожной одежды (новое строительство)



Конструкция дорожной одежды тротуара



Конструкция дорожной одежды



Заказчик	Администрация Ленинского муниципального района Волгоградской области
Объект	"Благоустройство общественной территории в р.п. Ленинский Ленинского района Волгоградской области"
Адрес объекта	Волгоградская область, Ленинский район, р.п. Ленинский, ул. Ленина, 1
Стадия	Раздел
Наименование	Схема организации рельефа
Масштаб	1:500
Формат	А2
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Ось пешеходной дорожки
- Ось проезда
- Направление уклона
- Отметка проектная / отметка существующая
- Водоотводной лоток

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Скамья	шт.	4
2	Урна	шт.	4
3	Велопарковка	шт.	2
4	Информационный стенд	шт.	1
5	Малые архитектурные формы	шт.	2
6	Ограждение	м	120
7	Пандус	шт.	2
8	Лестница	шт.	1
9	Спортивная площадка	шт.	1
10	Детская площадка	шт.	1
11	Зона отдыха	шт.	1
12	Фонтан	шт.	1

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Асфальтобетонное покрытие	1250
2	Тротуарная плитка	480
3	Газон	2100
4	Резиновое покрытие	320
5	Бетонное покрытие	150

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.
1	Скамья со спинкой	4
2	Урна для мусора	4
3	Велопарковка	2
4	Информационный стенд	1
5	Качели	2
6	Ограждение	120
7	Пандус	2
8	Лестница	1
9	Спортивная площадка	1
10	Детская площадка	1
11	Зона отдыха	1
12	Фонтан	1

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Газон	2100
2	Деревья	45
3	Кустарники	120
4	Цветники	8

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Кол.
1	Светильник	24
2	Опора	12
3	Кабельная линия	350

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Ограждение	120
2	Ворота	2
3	Калитка	2

Ведомость прочих элементов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Информационный щит	1
2	Мусорный контейнер	2
3	Флагшток	1

Ведомость временных зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Бытовка	1
2	Туалет	1
3	Склад	1

Ведомость временных дорог

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временная дорога	200

Ведомость временных ограждений

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временное ограждение	150

Ведомость временных сетей

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временная сеть	100

Ведомость временных знаков

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временный знак	2

Ведомость временных светильников

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временный светильник	4

Ведомость временных опор

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временная опора	4

Ведомость временных кабелей

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временный кабель	100

Ведомость временных щитов

Поз.	Наименование	Кол.
1	Временный щит	1

Ведомость временных ограждений

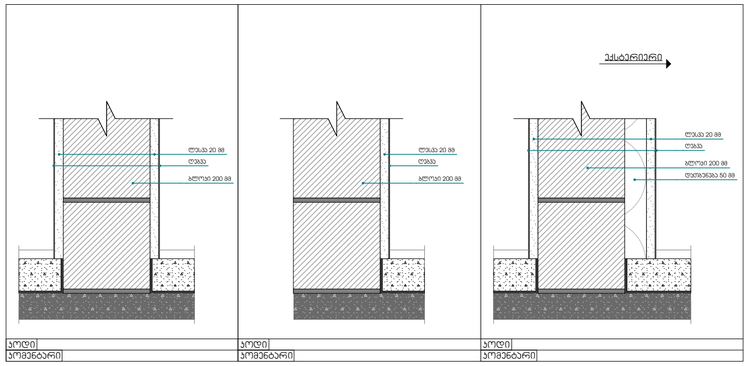
Поз.	Наименование	Кол.
1	Временное ограждение	150

Ведомость временных дорог

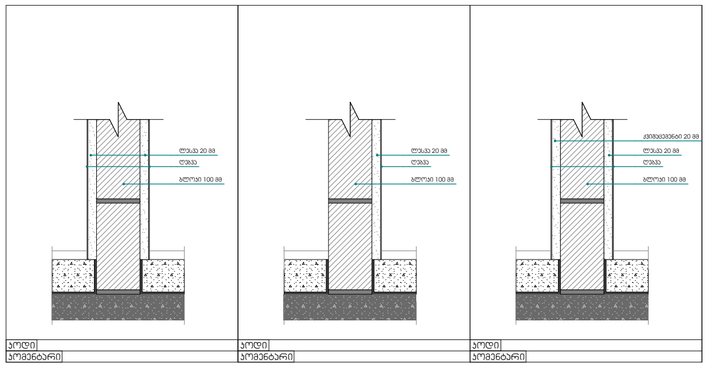
Поз.	Наименование	Кол.
1	Временная дорога	200

ჯელის ტიპები ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების დატანით

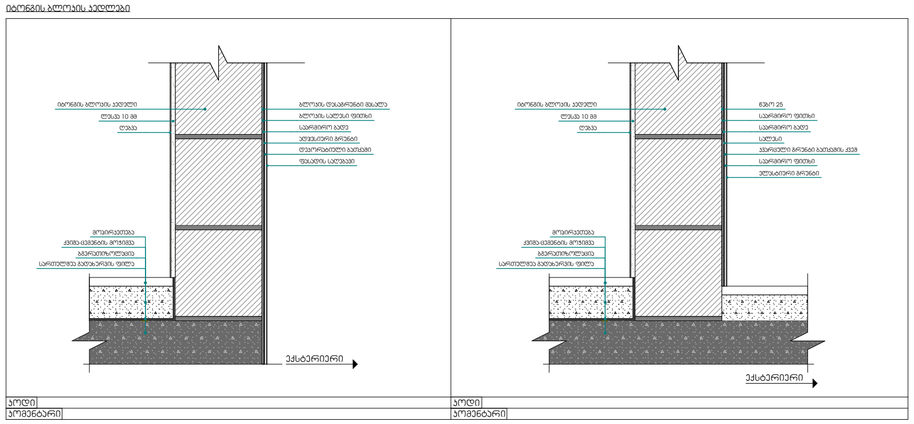
ბლოკის ჯელის ტიპები

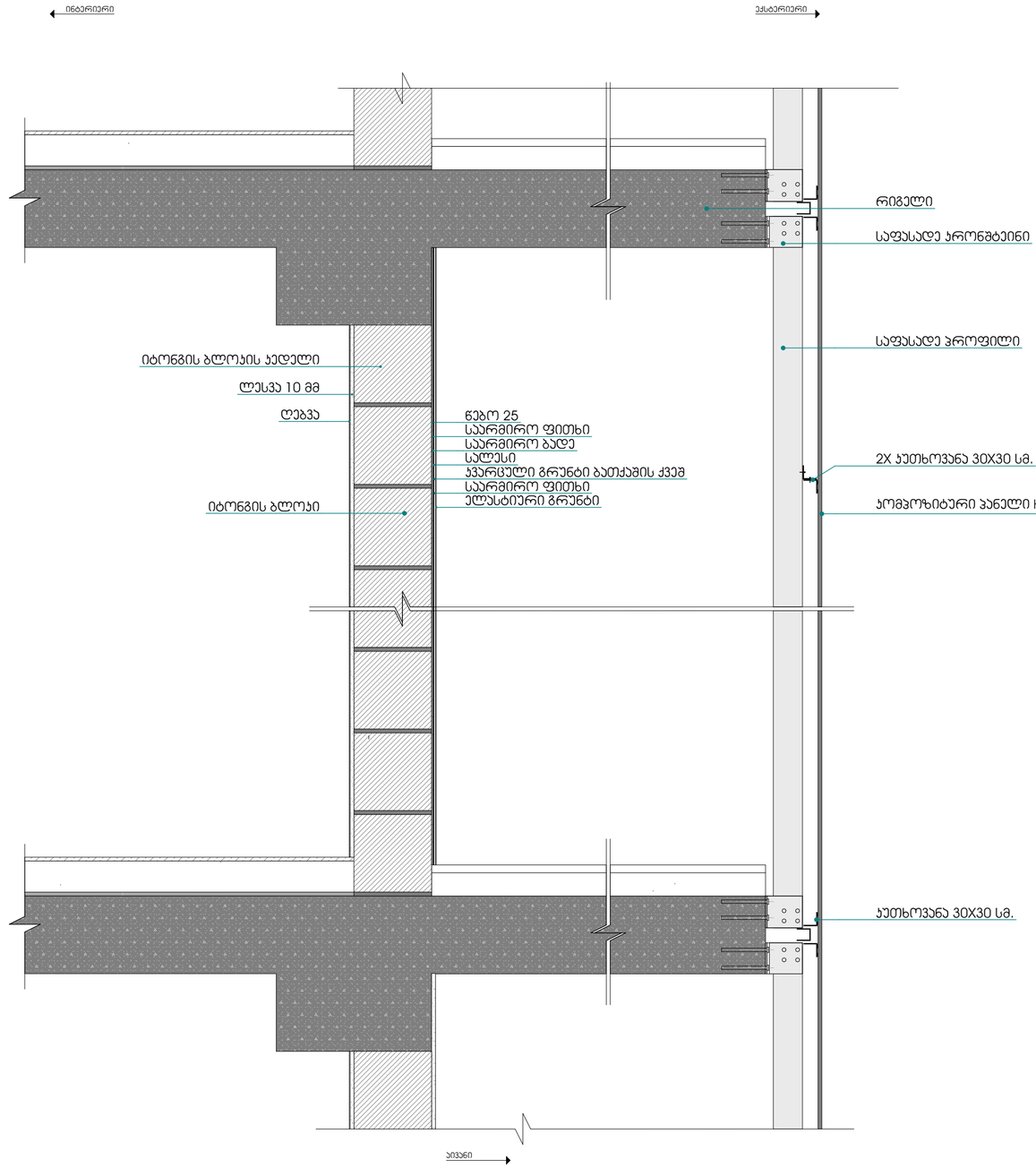


ბლოკის ჯელის ტიპები



იბონგის ბლოკის ჯელები





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა



შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშნები

- საპაკასტრო ხაზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქ№15
ტელ: 032 2602602

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალანაშვილი	
არქიტექტორი	ს. პარპაშაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ნახაზის სახელი

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალები

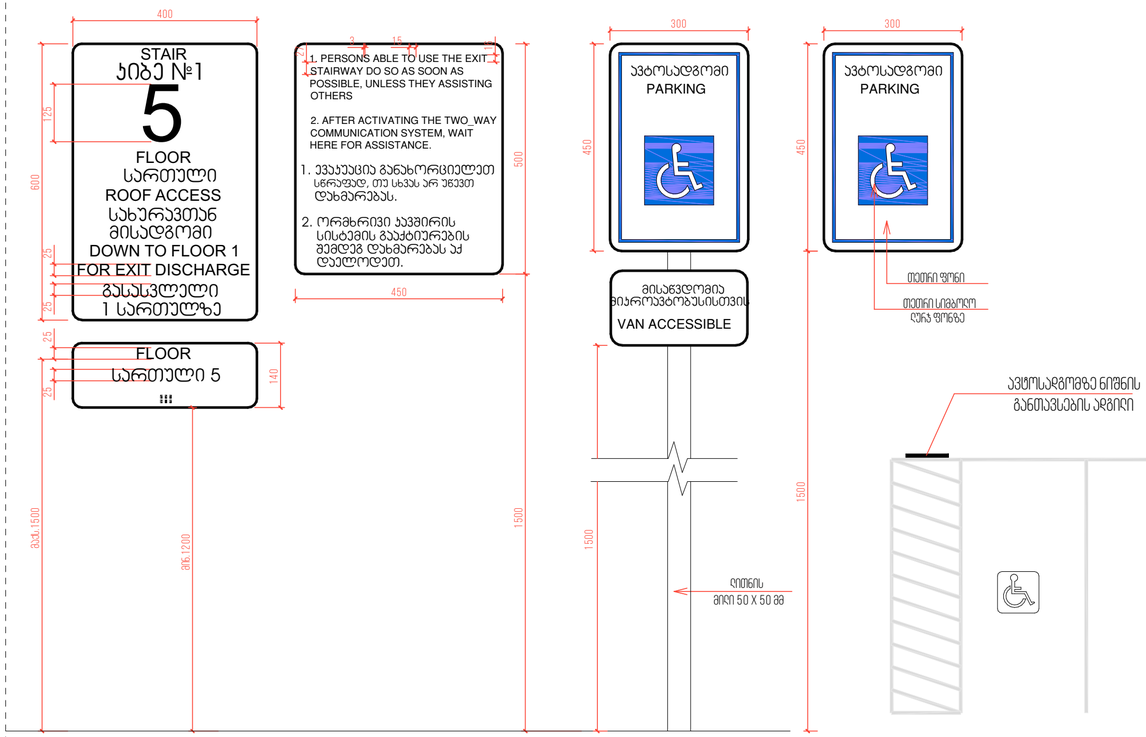
ფურცლის სახელი	ფურცელი
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.10
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

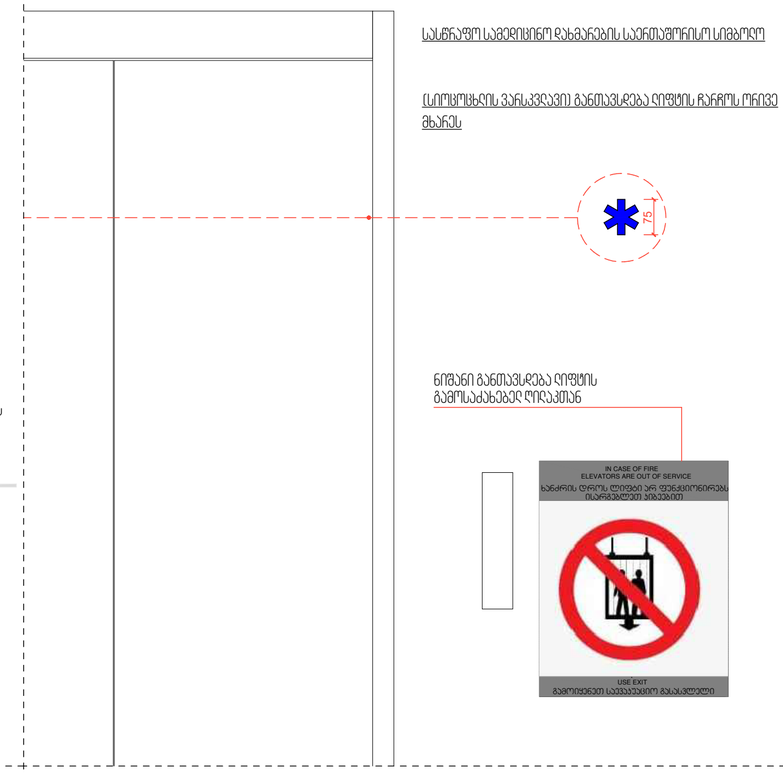
ნორმით განსაზღვრება
ფას-კოდის საზღვრებში კარის მოთხოვნები

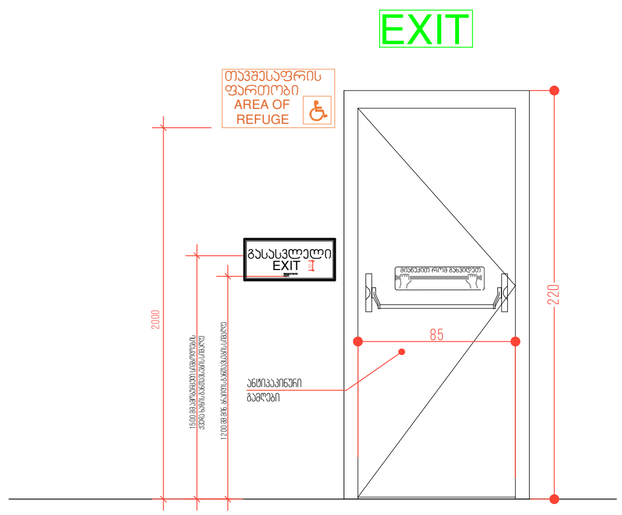
ნორმით განსაზღვრება
ფას-კოდის საზღვრებში კარის მოთხოვნები

ნორმით განსაზღვრება
ბარე მისაწვდომ ავტოსადგომებზე

ნორმით განსაზღვრება
შრომ მისაწვდომ ავტოსადგომებზე







ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ

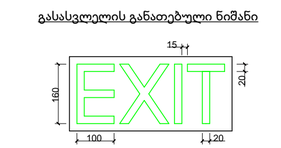
ᲒᲖᲐ-ᲙᲘᲑᲘᲓᲐᲜ/ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲓᲐᲜ ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ

ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲠᲘᲜᲘᲡ ᲒᲐᲑᲐᲠᲘᲢᲔᲑᲘ

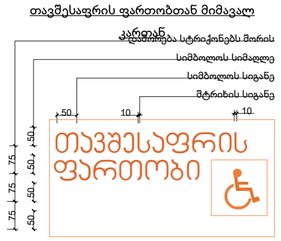
205X82 ᲡᲛ.
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ ᲥᲕᲔᲗᲐᲕᲘ 1008.1.1-ᲘᲗ
ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲖᲔ ᲜᲐᲙᲔᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ

ᲪᲔᲪᲮᲒᲐᲓᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲒᲐᲙᲔᲗᲓᲔᲑᲐ
"ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ "716;1008;1015
ᲗᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲠᲐ ᲐᲡᲔᲕᲔ
ᲡᲐᲔᲠᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲝ ᲙᲝᲜᲕᲔᲜᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

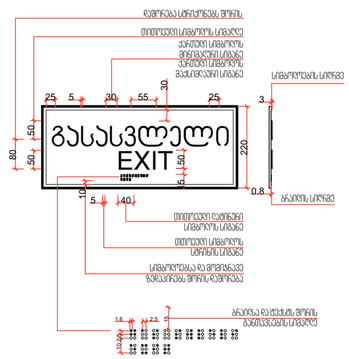
ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ



ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ ᲗᲐᲕᲨᲔᲡᲐᲤᲠᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲔᲑᲗᲐᲜ ᲛᲘᲛᲐᲕᲐᲚ



ᲜᲘᲨᲐᲜᲘ ᲐᲛᲑᲝᲡᲣᲠᲪᲣᲚᲝ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐ ᲑᲠᲐᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲠᲗᲔᲡ ᲒᲐᲛᲐᲕᲐᲚ ᲧᲕᲔᲚᲐ ᲙᲐᲠᲗᲐᲜ



ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
"ᲐᲚᲐᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲘᲕᲐᲜᲘ"

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ,
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲚᲐᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲘᲕᲐᲜᲘ, №217

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡᲗᲕᲘᲡ
შ.პ.ს. "ᲘᲡᲗᲔᲘᲗ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢᲝ"
ᲡᲐᲘᲓᲔᲜᲢᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 405303023

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
* ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲜᲢᲔᲮᲜᲘᲙᲘᲡᲨᲘ
* ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲖᲔ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
* ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲔᲖᲔ ᲓᲐᲢᲐᲜᲘᲚᲘᲐ ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲦᲛᲔᲒᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲙᲝᲜᲕᲔᲜᲪᲘᲣᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲮᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲔᲒᲣᲚᲘᲠᲔᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
+0.00 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ
ᲐᲠᲥᲘ ᲞᲠᲝᲛᲝᲣᲨᲔᲜᲘ

ᲥᲝᲑᲣᲚᲔᲗᲘ, ᲔᲚᲘᲖᲑᲐᲠᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №15
ᲢᲔᲚ: 032 2602602

ᲛᲝᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ლ. ᲒᲐᲚᲓᲐᲕᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ს. ᲑᲐᲠᲜᲐᲒᲘᲫᲔ	
	რ. ᲨᲔᲜᲒᲔᲚᲐᲘᲐ	
ᲓᲐᲨᲐᲛᲖᲐᲓᲐ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ		

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

საევაკუაციო ნიშნები

ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
დეტალები (F ბლოკი)	.04.7.11
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ
A2	
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ №: