№ 0026-1306128 D 16.11.2026

შპს „ომან ჯგუფი“-ს (ს/ნ: 400169198)
დირექტორს ზაურ ომანაძეს (პ/ნ: 49001000966)
Email: dato.omanadze@gmail.com
ტელეფონი: 599390104

ასლი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
მის: თბილისი, შარტავას ქუჩა №7

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში - **„კომპანია“**) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი: №IN26-1301429, თარიღი: 11/2/2026 წ., შემდგომში **„განცხადება“**), რომლითაც მოთხოვნილია №01.12.08.016.064 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (შემდგომში - **„მიწის ნაკვეთი“**) ჩასატარებელი სამუშაოების განხორციელების თაობაზე თანხმობის გაცემა და საპროექტო დოკუმენტის შეთანხმება, ვინაიდან „კომპანია“ წარმოადგენს „მიწის ნაკვეთის“ მიმდებარედ განლაგებული (გამავალი) ხაზობრივი ნაგებობ(ებ)ის მესაკუთრეს/მფლობელს.

წარმოდგენილი დოკუმენტის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ამ წერილში მოცემული ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობასთან „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელებიდან დადგენილი მინიმალური დაშორებები დაცულია. შესაბამისად, „კომპანია“, როგორც შესაბამისი ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრე/მფლობელი, თანხმობას აცხადებს „მიწის ნაკვეთზე“ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაზე, წინამდებარე წერილსა და თანდართულ ცხრილში განსაზღვრული პირობების დაცვით.

ამასთან, განგიმარტავთ, რომ:

ა) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩნდება, რომ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე დატანილი „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელები სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გადის განსხვავებული ტრაექტორიით და აღნიშნული ტრაექტორიის გათვალისწინებით არ არის დაცული წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრული მინიმალური დაშორებები, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გამოვლინდება სასმელი წყლისა ან/და წყალარინების ისეთი მილსადენი, რომელიც არ არის ასახული შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე და რომლის არსებობის შესახებ „კომპანიას“ ინფორმაცია არ გააჩნია, ხოლო აღნიშნული მილსადენი მდებარეობს წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრულ მინიმალურ დაშორებებზე ნაკლებ მანძილზე, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ „ა“ და „ბ“ პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების გაგრძელება დაუშვებელია „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი ინსტრუქციებისა და წერილობითი თანხმობის გაცემამდე. საინჟინრო ქსელების დაცვის, გადატანის, რეკონსტრუქციის, მოწყობის ან/და დადგენილი მინიმალური დაშორებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა აუცილებელი ღონისძიება და შესაბამისი ხარჯი სრულად დაგეკისრებათ თქვენ და დაფინანსდება თქვენი მხრიდან.

ცხრილი

საინჟინრო ქსელი	დაშორება (ჰორიზონტალური მანძილი) საპროექტო შენობასა **(ასაშენებელი შენობის გარე კედლის/საძირკვლის კიდიდან)** და საინჟინრო ქსელებს შორის **(მილსადენის გარე კედლამდე (გარსამდე))**. (მეტრი)	
	შენობა-ნაგებობების საძირკველი	ღობე
სასმელი წყალი და წნევიანი წყალარინება	5	3
თვითდენითი წყალარინება	3	1.5
სატუმბო სადგური	15	15

რეზერვუარი	30	30

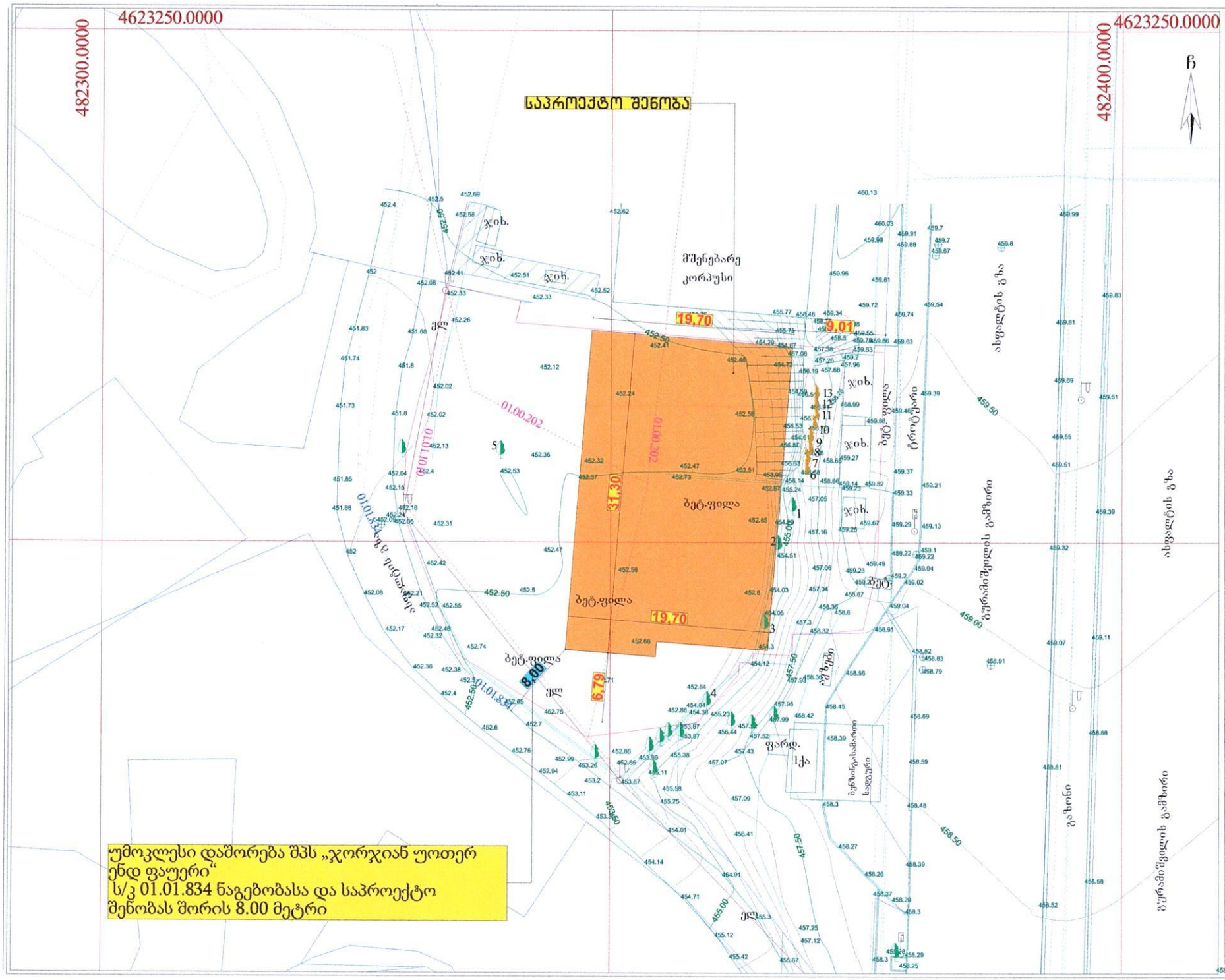
დანართი: გენ. გეგმა - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,



გივი ნადირაძე

ტექნიკური და საოპერაციო მიმართულების დირექტორი


4623250.0000
482300.0000
4623250.0000
482400.0000
საპროექტო შენობა
მშენებარე კორპუსი
19,70
9,01
31,30
19,70
8,00
6,79
ბეტ.ფილა
ბეტ.ფილა
ბეტ.ფილა
ჯიხ.
ჯიხ.
ჯიხ.
ჯიხ.
ელ
ელ
ელ

სნ 202052580

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

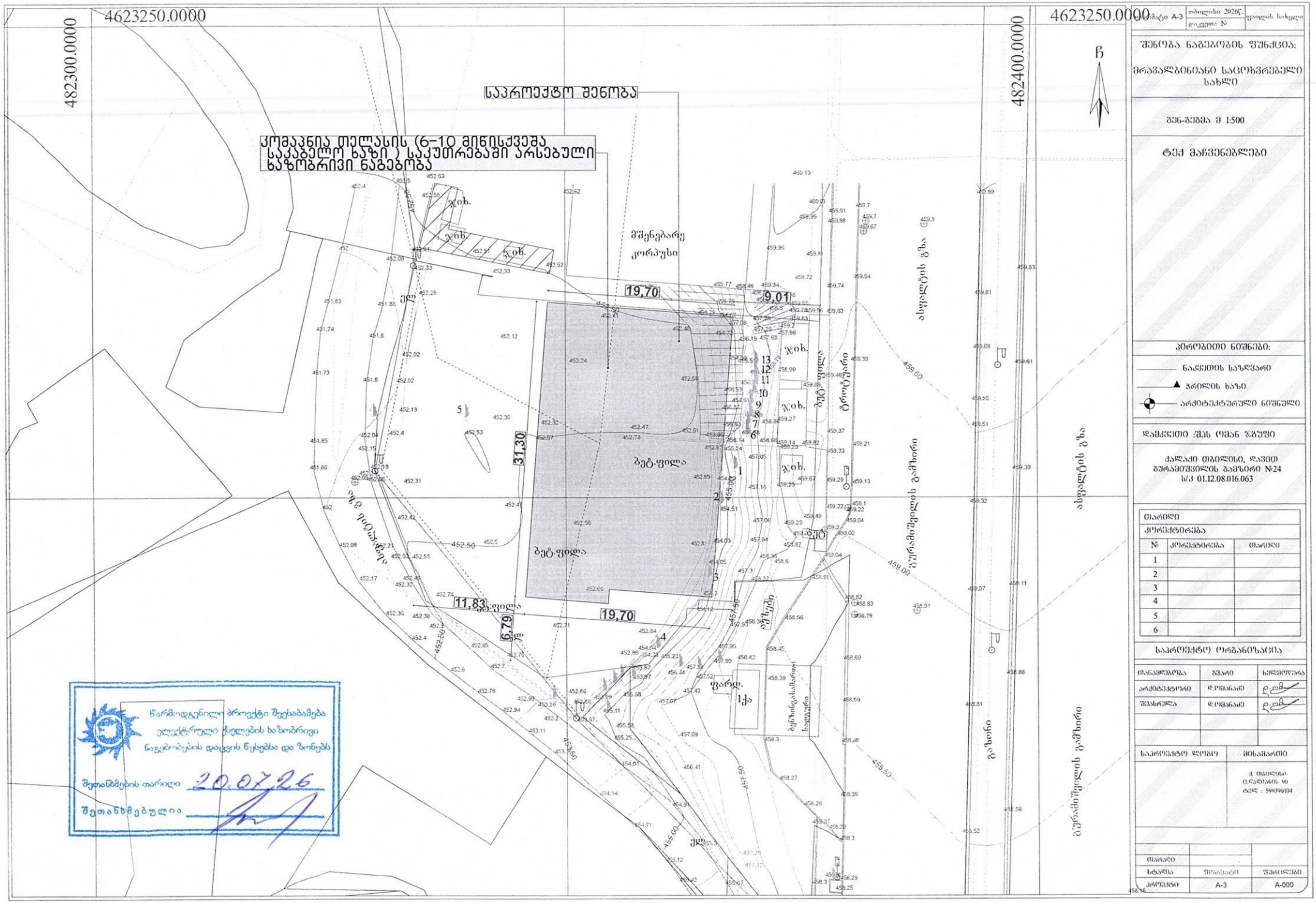
N: 0720/044/26
20/07/2026

მოქ. ზაურ ომანაძეს

15.07.2026 #0715/788/26 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.12.08.016.064) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პაპიძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)


4623250.0000
482300.0000
4623250.0000
482400.0000
საპროექტო შენობა
კომპანია თელასის (6-10 მიწისქვეშა საკაბელო ხაზი) საკუთრებაში არსებული ხაზობრივი ნაგებობა
მშენებარე კორპუსი
ელ.
ჯიხ.
19,70
9,01
31,30
11,83
6,79
19,70
ბეტ.ფილა
ბეტ.ფილა
ფარდ. ქა
ასფალტის გზა
ბურანიშვილის გამზირის გაგრძელება
გზა
ბურანიშვილის გამზირი
ელ.ბოძი
ბეტონის ბოძი
ტროტუარი
ბორდიური
ბორდიური
ბორდიური

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0126201231**
თარიღი: **20/07/2026**

ადრესატი: ზაურ ომანაძე
პირადი ნომერი: 49001000966
მისამართი: თბილისი ავშნის ქ. N 35

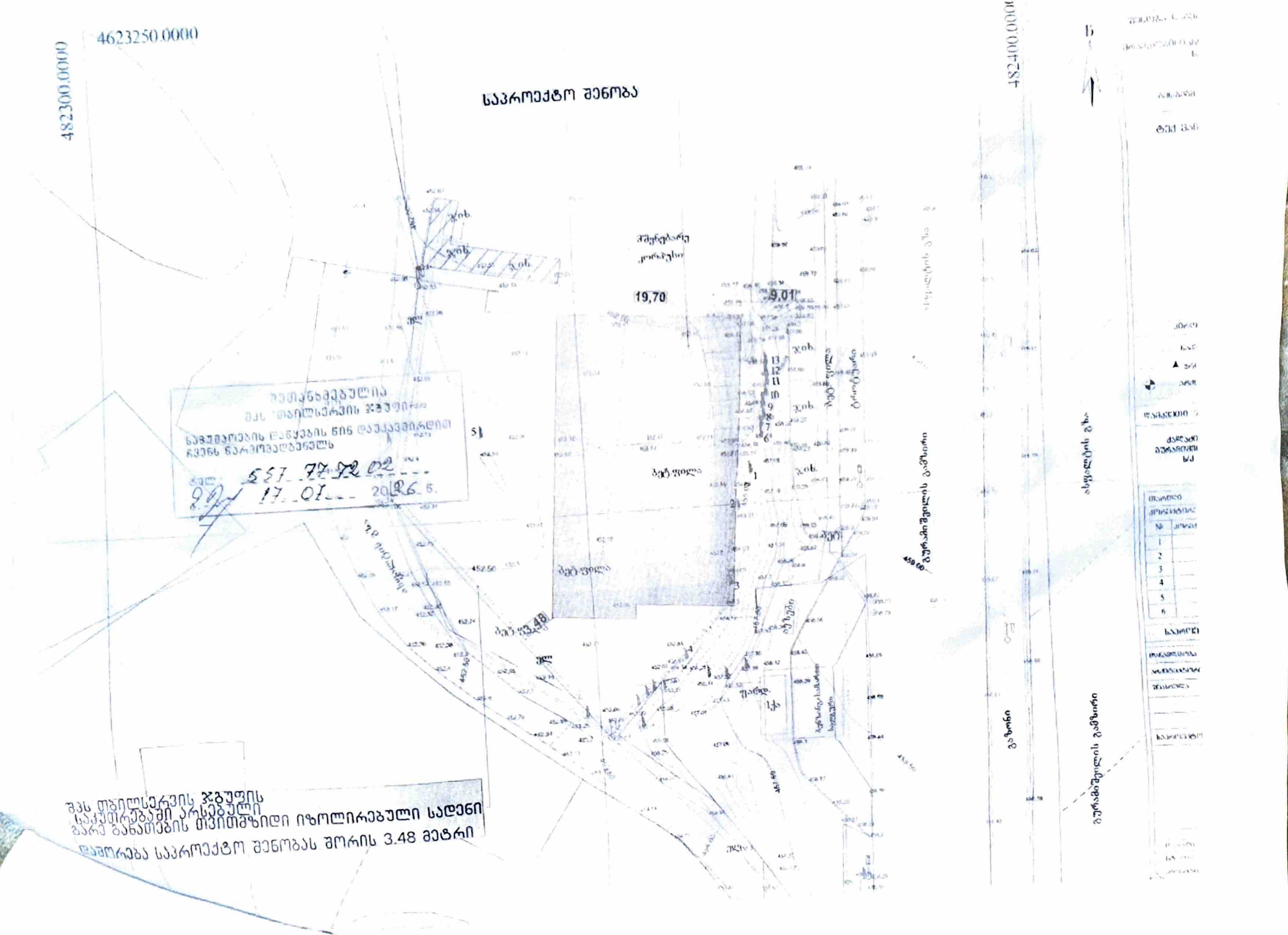
შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთს (ს/კ:01.12.08.016.064) კვეთს გარე განათების მოქმედი საჰაერო ელ.გადამცემი ხაზი. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები, თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება და დაცული იქნება დაცვის ზონები შენობა/ნაგებობასა და ელ.სადენს შორის (დასაშვები მანძილი შენობა/ ნაგებობების, ხაზობრივ ნაგებობასთან მიმართებაში უნდა იყოს არანაკლებ 2 მეტრისა), ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ქსელის გადაადგილება შეთანხმებული უნდა იყოს შ.პ.ს."თბილსერვის ჯგუფთან" და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურთან. შეთანხმებული გენ გეგმა იხ. დანართის სახით.

დანართი: 1 ფურცელი.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი


4623250.0000
482300.0000
482400.0000
საპროექტო შენობა
19,70
9,01
ბეტ.ფილა
გურამიშვილის გამზირი
გაზონი
3.48
შეთანხმებულია
შპს "თბილსერვის ჯგუფი"
სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ჩვენს წარმომადგენელს
ტელ 557 77 72 02
17.01 2026 წ.
შპს თბილსერვის ჯგუფის
საკუთრებაში არსებული
გარე განათების თვითმზიდი იზოლირებული სადენი
დაშორება საპროექტო შენობას შორის 3.48 მეტრი