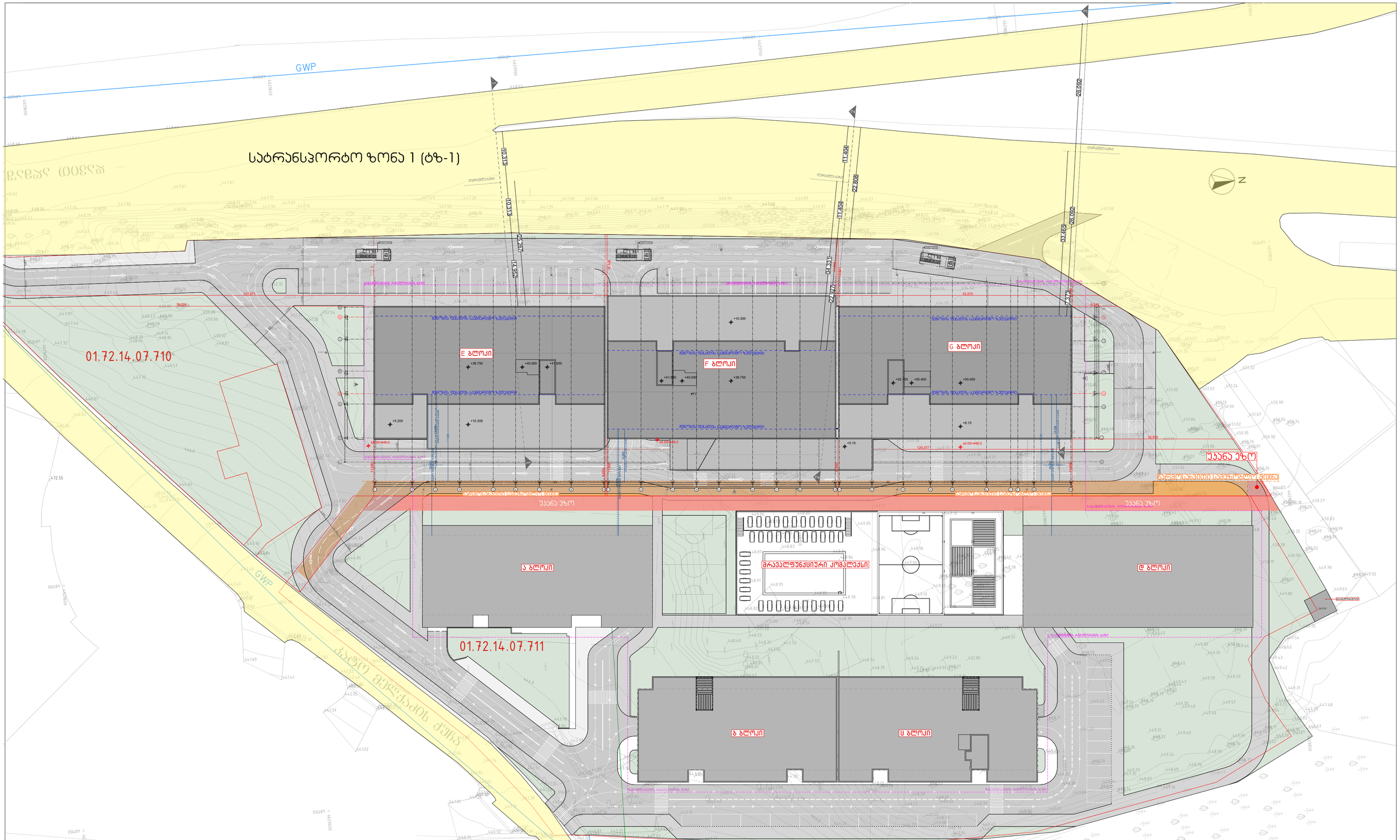


GSPublisherVersion 20.63.63.100

A2 1:500

სიმაღლის გან. სქემა

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

ფურცლის სახელი

რევიზია #

სიტუაციური სქემა მრავალბინიანი ნახაზის სახელი საცხოვრებელი სახლი

"აღმაშენებლის ა ხეივანი"

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და

კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

N

ფურცელი

გენგეგმა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #217

A .04.6.1

405303023

1

1

+0.00

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

gegmaze

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ლ. მაღლაკელიძე

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

proeqt. menejeri

ს. ბარბაქაძე

r. Sengelia

472.55

464.51

451.28

451.06

452.82

454.11

6

4

445.00

444.70
444.59

444.89

445.59

446.58 445.78

445.60 445.72 445.55
444.96

446.61

446.81

447.32

445.61 446.07

445.40
444.63

445.36

445.71 446.30

446.15 448.03
448.13

447.52

444.37

444.26

442.64 441.99

443.52 443.89

444.30
444.00

443.46443.59

443.93

444.15

443.40 443.82

443.51

444.48

444.89
444.97

444.39

443.54 443.47

443.10 443.10

442.79

442.42

441.77

442.15

442.07

442.53 442.05

442.57

442.25
442.04 441.82 442.33

451.20

444.51

443.53

443.29

443.60
443.51

442.82

442.69
442.38

442.64

442.32
441.88

443.16

443.96

443.93
442.89

442.63
441.92

441.91

443.30

441.88

443.78
443.04

443.76

443.92

444.09
442.89

442.99444.03

443.39

444.45

444.61 445.98 446.14

444.84

446.79 446.76 446.20

446.55 46.65

442.82

441.14
441.32

441.47

441.47

441.52

441.38

441.17

441.52

441.65

441.82

441.76

441.86 441.83

442.03

442.12

441.91

442.04

442.03

442.38

442.28 442.28 442.20

442.31

442.49

442.53

442.53

442.61

442.52

442.72

443.12

443.05

442.99

442.70 442.72 442.52

442.98

443.25

443.40

443.40

443.49

444.06

444.67

444.72
444.59

444.65

444.73

445.71

446.07

446.02

446.06

447.04

447.02 446.98

448.86

448.96
448.84

448.92

449.10

449.09

449.52
449.48

450.04

449.22

449.18

449.11

448.89

448.90

449.11
448.99

449.92

451.12 450.33

450.98 451.42 451.45

451.50

451.61

451.66

452.26 452.30

452.18

451.98

451.49

451.64

451.75

451.89
452.04

451.52 451.52 451.31

448.87

448.83

451.37

450.62

451.73451.67

452.04

452.03

451.85

451.96

448.78 448.81
448.71
448.88

448.95

448.83

448.80

448.49

448.53

448.91

448.72

448.50 448.26

447.54

448.31

448.66

448.70

448.74

448.75

448.04

447.72

447.73

446.41

446.12

446.19

446.08

449.00

448.85

448.82

448.80

448.62
448.49

448.58

448.03

448.45

448.24

447.81

452.82

452.83

454.17

454.28

454.51

454.51

454.37

452.92

452.96

452.97

452.98

451.31

451.57

450.91

450.90
450.96

450.93

450.21

450.28

448.39 448.48

447.68 447.60

446.82
446.78

446.34

446.33 446.04

449.68

449.81

450.02

450.06

450.28

449.14
448.85

448.76

448.57

447.75

448.02

448.19

448.39

451.28

452.54

449.05

441.13

441.14 441.11
441.17

441.01

440.92 440.98 440.99441.06
440.75

441.01

441.20 441.32 441.33 441.32

444.87

448.57

448.77

449.24

449.00

449.29

449.59

449.50

452.14

452.73

453.07

452.41

446.43
446.82

446.18
445.48

443.29

443.34

442.64 442.60

443.12 443.12

441.69

441.41

441.02

441.39

442.05

442.29 442.33

442.23 442.16

43.69

443.70

447.35

448.05 448.0422

448.24448.23

20
448.00 17
448.00
448.14

447.31

447.44

447.44

447.32

442.09

446.42

442.62

442.53443.00

443.70

442.01

447.10

446.73

447.94

448.11

447.02

447.08

446.96

446.67

447.93

447.78

447.48

449.31

449.49

450.14

449.30

446.14

446.77

448.96

449.10

449.28

449.25

449.64

449.72

449.18 449.55

449.54

449.65

449.65

449.68

449.63

449.45 449.55

449.50

449.50

449.69

449.60

449.38

449.35

449.25

449.37

449.22

449.36

449.53

448.82

449.04

449.17

449.15

449.25

449.46

449.38

449.19

448.93

449.29

449.18

449.05

449.10

449.21

448.73

448.68

448.77

448.91

449.07

449.21

449.29

449.43

449.49

449.17 449.19

449.18
449.12

449.15

449.16

449.21

449.23

449.13

449.01

448.99

448.88
448.84

448.86

448.99

449.10

449.15

448.59

448.76

448.74

448.69

448.75
448.64
448.79

448.48
448.38
448.00
447.74
447.94

448.55

448.45

448.65
448.92 448.80

449.15

449.25

449.09

449.28

449.32

449.36

449.54
449.39

449.30

449.39

449.33

449.39

449.46

449.40

449.31
449.32

449.24

449.35

449.29

449.04
449.01
448.34

448.87

447.28

448.69

448.76

448.99

448.76

449.09

449.54

449.21

449.57

449.39

449.30

449.43
449.44

449.45

449.56
449.45

449.34

449.40

449.46

449.44

449.48

449.46

449.58

449.45

449.44

449.35

449.66

449.51

449.51

449.50

449.54

449.48

449.53

449.46

449.61

449.64

449.63

449.58

449.64

449.68

449.58449.65

449.53

449.50

449.79

449.76

449.46
449.46
449.42

449.40 49.37

449.40

449.51

449.54

449.37

449.39

449.35

449.37449.52

449.35

449.39

449.48

449.39

449.44
449.35

449.45

448.91

449.42

449.43

449.45

449.54

450.28

450.25

450.27
450.26

450.03

449.99

449.94

449.97

450.02

450.09

450.01

449.78

449.58

449.63

449.59449.50

449.48

449.54

449.35

449.86

450.19

450.55

450.44

450.44

450.78

450.87

451.36

451.91

452.12

451.42

451.05

451.24

451.04

451.06

450.67

450.70

450.76

451.02

450.84

450.79

450.90

450.74

450.84

450.98

450.53

3

450.48

450.31

450.40

450.34 450.18

448.53

448.45

448.60

448.67
448.68

449.58

450.47 449.88

450.85 450.68

451.26 451.70

451.62

451.62
450.76 451.28

450.26 450.19

449.48

448.56 448.57

447.80

447.81

452.60

452.82

452.30 452.35

452.41 452.70

452.13

452.56

452.51

452.70

452.69 452.51

452.57

451.69

452.45

452.67

454.37
454.69

453.94

454.67 6

453.42

454.88

454.87

455.05

454.63
454.52

453.00

452.90

453.17

454.64

454.55

454.39

454.81

454.79

453.45

452.85

452.83

452.44

453.53

452.68 453.04

453.43

454.38

454.74

454.75

454.45

454.38

453.81

453.45
452.94

453.48

454.61

454.38 454.61

454.53

454.25

453.95

453.31

453.36

454.05

454.60

454.72

454.60

454.74 455.04

454.55

454.80

452.96 454.55

453.37

454.57

453.98

453.92

453.82

452.82

452.81

452.38

452.20

451.84

452.20

452.78

451.98
452.03

451.61

454.55

453.95

454.79

454.92 454.90

455.00

454.83

454.37

451.97

452.51 451.68 452.33

452.44

452.37

451.64 451.56 451.53
451.81

451.38

451.19

451.41

455.43

456.04

456.00 456.61

456.46

456.58

454.34

454.04

454.24

454.60

454.60
455.19

455.37

455.30

455.18

454.73
455.05

454.42

455.17

454.92

454.45

454.71

453.72

454.18 453.55

453.05

453.43

452.55

452.56

454.26

454.92

455.23

451.69 451.35

452.12

451.53

452.22

451.62

452.62

452.01
452.39

453.01

452.79

449.38

450.57 450.15

451.23

451.97

452.30

453.01

452.39

450.45

449.84

449.58

449.51

449.58

449.60

449.59

449.65

449.77 449.81

450.22

449.69

449.70 449.74

450.04

450.77

450.58

450.66

450.20

449.94

449.98

450.40

450.06

449.97

451.55

451.19

451.13

451.21

451.03

450.90

450.91

450.90

450.74

450.95

450.99

451.32

451.41

451.43

451.24

451.07

450.95

450.97

450.99

451.13

451.07

451.32

451.35

451.57
451.56

451.53

451.46

451.45 451.57

451.66

451.45

452.61

453.27 453.84

453.97

453.91453.13

451.66

451.49

451.69

451.69

452.02

452.07

452.03

452.17

452.30

452.10

451.87

452.38

452.35 452.14

452.12

452.00

451.92

451.83

451.98

451.79

451.77

452.72

451.55

451.56 451.75 451.62451.50

451.60451.67 451.62
451.97 451.73 451.61

451.73

451.77 452.00 451.90
451.83 451.78

452.06
451.73

451.93451.90

451.76

451.80

451.50

451.88

451.59

451.90

452.19

452.67

452.22

451.69

451.37

451.93 452.45

452.62

451.06

451.53

451.05

451.58

450.86

451.19

450.70 450.77

451.36

450.92

450.53
451.04

450.64 450.58

450.59

450.36

450.48 450.44
450.28

450.21

450.26

450.13

450.28

450.40

449.56

450.07

450.29
450.95

450.68450.54

451.49

449.88

450.51 450.41

451.52 451.57
451.73

451.19

448.95

450.36

448.81

449.01

448.67

449.44

448.33

448.07

448.23
447.87
448.07

448.65 448.12

448.19

448.17 448.06 448.21

448.17

449.55

447.49

448.10

447.62

447.28

448.08

449.60

447.38

448.22

447.39

447.08

447.90 447.67 447.55 447.34 447.28447.32 448.10

447.08

447.93 447.70 446.93 447.16446.92

448.81 448.51

448.46

448.17 448.21 448.38

447.74

447.00446.97446.96
447.22
447.73447.19

446.86 446.81446.75

448.39 450.48

447.85 447.32
446.73 446.95

445.88

446.04

446.05

446.06

446.18

446.22

446.22

448.29

446.43
446.40

446.29

446.22

446.28

446.29
446.63

446.42

446.70 446.71

446.57

446.87

446.80

6 447.09

446.94

11 447.19

446.99

447.27

447.06

447.75

447.87 448.07447.94 447.95 447.94

447.71

447.81
447.81

447.86
447.94

448.02
448.12

446.0

444.0

444.0

481000

4629600

481050

4629600

481100

4629600

481150

4629600

481000

4629650

481050

4629650

481100

4629650

481150

4629650

481000

4629700

481050

4629700

481100

4629700

481150

4629700

481000

4629750

481050

4629750

481100

4629750

481150

4629750

481000

4629800

481050

4629800

481100

4629800

481150

4629800

4629850

481050

4629850

481100

4629850

481150

4629850

მშენებარე

აბ. საფარი

ბეტ. საფარი

447.20

454.32

454.91

454.88
454.86

454.58
453.60

452.26

451.57

449.84

447.68

447.84

449.17

448.56

448.82

448.07

444.96

443.87

443.96

444.22

444.69

444.65

444.96

445.04

445.19 445.27 445.35
445.26
446.15

447.23

448.12

448.36

448.32

447.30

447.99

448.60

448.70

448.42

448.65

448.06

448.44

448.82 448.89

448.56 448.20

447.69

447.72

447.55

447.40

447.53

447.22

447.51

447.70

447.64

447.22

447.68

447.52

447.42

447.85

446.86

445.68
445.93

446.12

445.86

444.86

444.33

444.31

444.48

444.27

444.58

445.56

450.71

449.69

448.38

447.75

447.51

451.71 451.70

452.16

453.84

დავით აღმაშენებლ

კატო მელქაძის ქუჩა

gazsadeni

GWP

GWP

01.72.14.07.710

01.72.14.07.711

30 /40

1

2

3

4 5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20
21
2
23
24
25
26
27
28
29
30
31
DOWN

UP

31R x 165 m

0G 30

4

3

2

1

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20
21
2
23
24
25
26
27
28
29
30
31
DOWN

UP

31R x 165 m

0G 30
4

3

2

1

5
6
7
8
9
10
1
12
13
14
15
16
17
18
19
20

21

2

23

24

25

26

27

28

29

30

31

DOWN

UP

31R x 165 m

0G 30

1
2

3

4 5
6
7
8
9
10
1
12
13
14
15
16
17
18
19
20

21

2

23

24

25

26

27

28

29

30

31

DOWN

UP

31R x 165 m

0G 30

4

3

2

1

5
6
7
8
9
10
1
12
13
14
15
16
17
18
19
20

21

2

23

24

25

26

27

28

29

30

31

DOWN

UP

31R x 165 m

0G 30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
12
13
14
15
16
17
18
19
20

21

2

23

24

25

26

27

28

29

30

31

DOWN

UP31R x 165 m 0G 30

750 /250

750 /30

1,450 /40

10.00 %

i

/50 40

1,60 /40

N

50 /40

Ø20 Ø20

a

a'

g

z

d

e

b

T

. a

. a'

. z

. b

.g

. d

.e

.T

10.00 %

14,611

14,265

78,235

129,377
6,100

2,500

6,000

2,500

8,500

2,500

2,500 6,010
2,500 5,000 6,250

2,500

6,000 2,500

6,000

6,000 2,600

6,000

2,500

3,500

FFL+0.10
SSL ±0.00

SSL ±0.00

SSL ±0.00

FFL+0.10

FFL+0.10

S-G.02 S-G.02

S-F.02 S-F.02

S-E.01 S-E.01

S-F.01 S-F.01

S-G.01 S-G.01

S-F S-F

E-01

24.0 m2

70.3 m2

E-01

E-02

E-03

E-04

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

60 /40

60 /40

1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 2 3 4 5 6 7 7' 8 9

850 /30

7,600 4,750 4,900 6,850 4,550 4,850 6,450 6,700 800 6,700 6,450 4,850 4,550 6,850 4,900 4,750 7,150 800 6,700 6,450 5,400 4,550 6,850 4,900 4,750 7,600 47,050

4,900 6,900 2,100 4,200 6,900 4,500 2,000

46,600 47,600

6,300 2,700 4,200 6,900 4,500 2,000

27,000

200 200
6,300

200 200
6,050

200 200
4,450

200 200
4,150

200 200
6,450

200 200
4,500

200 200
4,350

200 200
6,750

200

200

400

6,500

400

1,700

200 400

3,600

200 400

6,300

200 400

3,700

400 200

200 200
7,200

200 200
2,800

400
1,350 4,700

200 200
6,450

200 200
4,150

200 200
4,450

200 200
2,800

400
2,850

200 200
6,300

200 20 200 200
6,300

200 200
2,850

400
3,000 5,200

200 200
4,150

200 200
6,450

200 200
4,700 1,350

400
2,800

200 200
7,200

200 200

6,500 2,500

200 400

3,600

200 400

6,300

200 400

3,700

400 200

2,000

32,910

11,600 5,533

9,246

13,841

11,600 11,643

12,406

127,271 53,570 11,600 11,600 9,50028,600 14,300

28,600

14,300

21,600

10,800

ღერძულა ხაზი
____

ღერძულა
_______________________ ხაზი

ღერძულა ხაზი
____

7,373 26,092

26,092

33,465

10,313

10,313

14,952

25,267

17,600

17,600

34,331

11,404

11,404

22,927

22.808

+8.15

+52.100 +50.400 +50.400

±0.00=448.0 ±0.00=448.0 ±0.00=448.0

+41.650 +40.000 +38.750

+10.300

+38.750 +40.000 +41.650

+5.200 +10.300

+5.10

S-A.01 S-A.01 S-E.02 S-E.02

სახანძრო მანქანა სახანძრო მანქანა
სახანძრო მანქანა

transformatori

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბ ბლოკი ც ბლოკი

ა ბლოკი დ ბლოკი

E ბლოკი

F ბლოკი

G ბლოკი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

მანძილი წარმოსახვით ხაზამდე
მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

მანძილი წარმოსახვით ხაზამდე

მანძილი მომიჯნავე შენობამდე

მანძილი წარმოსახვით ხაზამდე

1

2

3

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

3

2

1

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

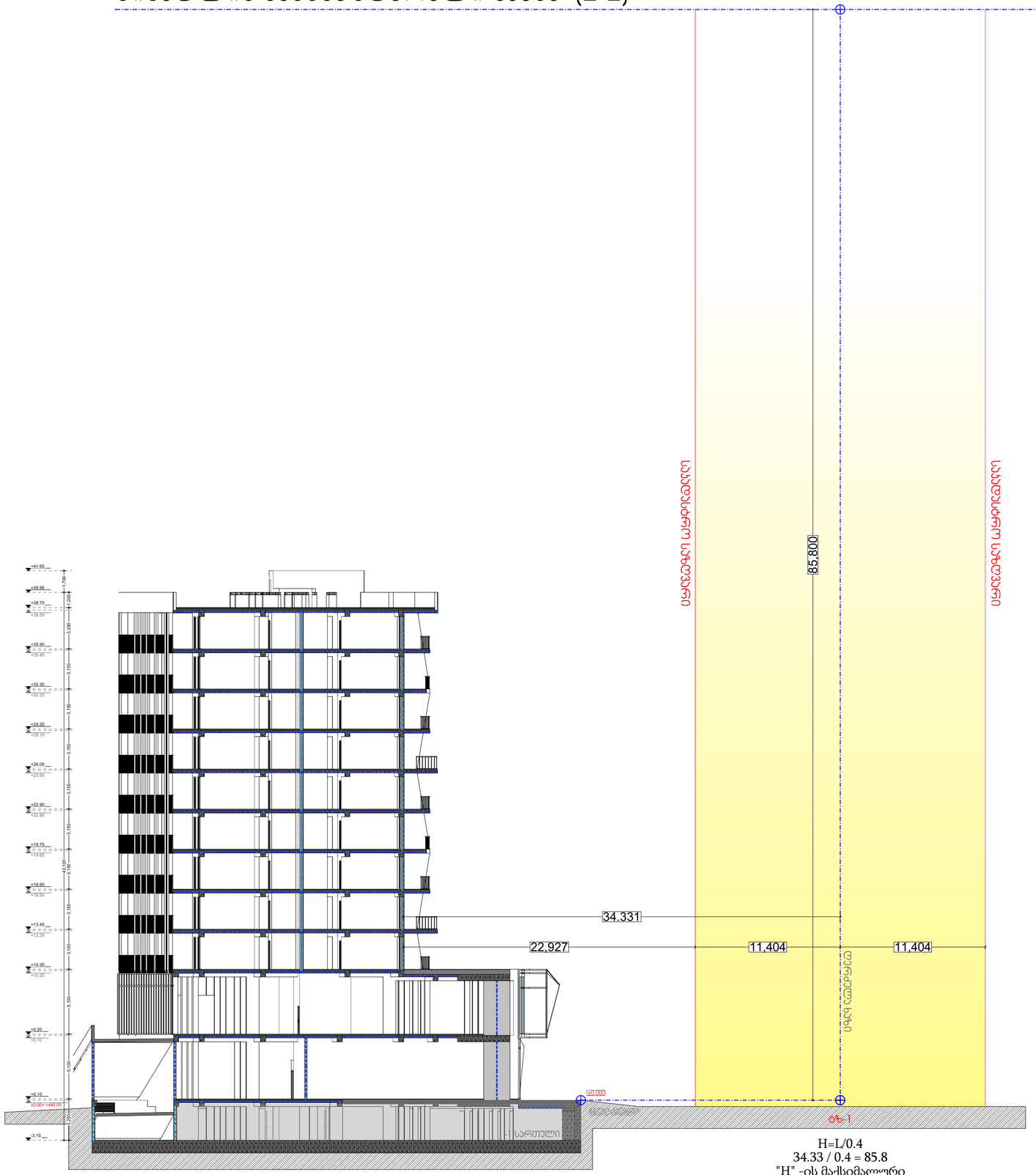
შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირი შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

უკანა ეზო უკანა ეზო

უკანა ეზო 16.00 %

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა (2-2)



H=L/0.4
34.33 / 0.4 = 85.8
"H" -ის მაქსიმალური
მაჩვენებელი შეადგენს 85.8 მ.

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
"აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი,
დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №217

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ისთეით დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405303023

სიტუაციური სქემა

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. მალლაკელიძე	
არქიტექტორი	ს. ბარბაქაძე	
	რ. შენგელია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ჭრილი S-F (2-2)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
სიმაღლის გან. სქემა	.04.6.2
ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:250
თარიღი	რევიზია №