საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტი #41-ე დადგენილებით

საპროექტო ობიექტის რეკვიზიტები და შესწავლის საგანი

ქალაქი თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი #217 ს/კ 01.72.14.007.710, მიწის ნაკვეთის ფართობი 11647.00 კვ.მ,ასაშენებელი „F " ბლოკის შენობის არქიტექტურული პროექტი. ასაშენებელი შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობშია, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილ ებასთან , ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

საპროექტო შენობის რეკვიზიტები პროექტის სახელი:

„მრავალბინიანი„ შენობის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა საპროექტო ორგანიზაციმ: შპს„ვეი იაპ არქიტექტს " ს/ნ 405813151

მთავარი არქიტექტორი: ვეი იაპ ოი ; ლევან მაღლაკელიძე ; არქიტექტორი/შემსრულებელი: სალომე ბარბაქაძე ,რატი შენგელია

12.11.2026 განმარტება:

შუალედურის მე-2-ე პუნქტის პასუხად მოგახსენებთ რომ:

- 903.2.7.1 ქვეპუნქტი („სვეტებად დაწყობილი მასალების შენახვა") ითვალისწინებს ავტომატური სახანძრო ჩაქრობის სისტემის მოწყობის მოთხოვნას სვ ჯგუფის შენობებში,სადაც გათვალისწინებულია სვეტებად დაწყობილი მასალების შენახვა შესაბამისი სასაწყობე თაროების ან სათავსების გამოყენებით .

  ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტით მსგავსი ტიპის სასაწყობე სივრცე და მასალების შენახვისთვის ცალკე სივრცე გათვალისწინებული არ არის, 903.2.7.1 ქვეპუნქტის მოთხოვნა მოცემულ 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ ფართზე არ ვრცელდება.
- 903.2.1.3 ქვეთავის მოთხოვნა დაცულია ,თვ ჯგუფში მოწყობილია ავტოსაშხეფი სისტემა,რაც დასკვნაში და არქიტექტურულ პროექტშიც ასახულია.
- +10.30 ნიშნულზე კიბის უჯრედიდან გასასვლელი ღიობის ცეცხლმედეგობა გათვალისწინებულია 716.5 ცხრილის თანახმად,რაც შეადგენს 1.5 საათიან (90წთ.),რაც ასევე ასახულია გეგმაზე .

კორექტრირება 02.09.2026:

- სც-2 ბინებში მოეწყობა ავტოსაშხეფი სისტემა,შესაბამისად დაწნევადი გზა-კიბის წინ მიწის დონის ზედა სართულებზე აღარ გაკეთდება ვესტიბიულები ,

- სც-2 ფართი გაიზარდა ცვლიება ასახულია მესამე პუნქტში

11.08.2026: შუალედური გადაწყვეტილების მე-4 პუნქტისთვის განმარტება :

- 0.00 ნიშნულზე სვ ჯგუფს ავტოსაშხეფი სისტემა 903.2.7 ქვეთავის 1 პუნქტის თანახმად არ მოეთხოვება , რადგან ფართი 1200მ2 -ს არ აღემატება .
- ბინის რაოდენობაზე განმარტება მისაწვდომობის დასკვნის „ 6.7 „პუნქტშია ასახული :თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები. სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია 3 ბინა (ჯამში 126 ბინა) -#2;#8;#22

მოწოდებული ინფორმაცია და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულიქნა დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია,არქიტექტურული ნაწილი.საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქი - ტექტურული პროექტის შემადგენელი კომპონენტების შეფასებას ტექნიურ რეგლამენტთან „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე. საექსპერტო დასკვნა წარმო - ადგენს არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობას საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41დადგენილებასთან,ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე ,შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტე- რიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილობასთან შესაბამისობის ანალიზს. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწო- რეზე პასუხიმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემ - ოწმებული წარმოდგენილ დოკუმენტაციის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

საექსპერტო შეფასება მოიცავს

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

6. მისაწვდომობის შეფასება

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

12. ავტოსადგომების და პანდუსის შეფასება.

13. სტუდიოს ტიპის ბინების შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა (ზოგადი)

მრავალბინიანი შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით, ასევე მისაწვდომია ეტლით მოსარგებლე პირთათვის, საპროექტო შენობა თავისი მონაცემებით 2-ე თავის განმარტების მიხედვით განეკუთვნება მაღლივს,მისი საპროექტო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ მდებარეობს და შეადგენს +35.50 მეტრს,ხოლო შენობის სიმაღლე +41.45 მეტრს შეადგენს(გზა-კიბის გადა - ხურვა).ასევე ქვეთავი 403,6,1-ის მიხედვით შენობა სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ს არ აღემატება ,ემსახურება ორი ლიფტი ,აქედან ერთი ლიფტი მისაწვდომია და უნდა შეესაბამებოდეს მისაწვდომობის ეროვნული წესების 407;408 ქვე - თავებს, და ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი 41-ეს წესების 1109.7და 1707 ქვეთა-ვების მოთხოვნებს . ლიფტის კაბინა, ასევე შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნებს რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა (60 სმ × 2,15 მ ზომის, არანაკლებ,13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი)

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობებს წარმოადგენს:

სწ-2 ჯგუფი (311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2) 1 სართული - 3,05 ნიშნული,სადაც განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი (გაერთია-ნებულია სამივე ბლოკი)

დს-დამხმარე ჯგუფი, ქვეთავი 312 : ტექნიკური ოთახები .სატუმბი ოთახი და რეზერვუარი-3,05 ნიშნულზეა (საერთო ყველა ბლოკისთვის). საგენერატორო ეზოშია გათვალისწინებული

სც-2 ჯგუფი (310.4 საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2) ბინები (126 ჯამში)რომელიც განთავსებულია +10,30 დან +35,50 ნიშნულის ჩათვლით , 9 სართული.

სვ ჯგუფი (309.1 სავაჭრო ჯგუფი სვ.) 0,00 ნიშნულზეა გათვალისწინებული.

თვ-3 ჯგუფი(თავშეყრის ჯგუფი ქვეთავი303,4) ერთ სართულზე +5,20 ნიშნულზე სპორტული დარბაზი (სავარჯიშო) და მომსახურე სივრცეები (გასახდელები და სანკვანძებით) დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით მოცემული ანგარიში აკმაყოფილებს (ცხრილი 1004.1.2 მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე) სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე :სწ-2 18,6; სც-2 18,6; სვ ჯგუფი 2,8/5,6/27,9;თვ-3 - 4,7 (სავარჯიშო დარბაზი,) დამხმარე ოთახი;გასახდელები)

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი განისაზღვრა ქვეთავი 503 –(ცხრილი 503) სიმაღლისა და ფართობის ზოგადი შეზღუდვების მიხედვით ,წარმოადგენს I-A ტიპის კონსტრუქციას, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლის და სართუ-

ლის ფართობის მიხედვით. ასევე მოცემული აკმაყოფილებს ცხრილი 601 ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის (სთ) მოცემული შედარებები სწორია და აკმაყოფილებს „ წესების“ მოთხოვნებს

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება

კონსტრუქციის ტიპის ქვეთავი 503 (ცხრილი 503 შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი, შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ. სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ2-ში „შენობის ფართობი“ განსაზღვრების მიხედვით, ,საპროექტო შენობის ჯამური სიმაღლე შეადგენს +40.45 მეტრს (აღებულია 0.10დან გზა-კიბის გადახურის კონსტრუქციული ნიშნული)

3.1 სწ-2 დაკავებულობის შენობის დასაშვები სიმაღლე შეუზღუდავი, სართულიანობა და ფართობი შეუზღუდავი -წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით 1 სართული . ფართობი 1437მ2(დ.დ 78)(-1 სართულზე გაერთიანებულია სამივე ბლოკი);53 პარკინგი F ბლოკი

3.2 სც-2 დაკავებულობის შენობის დასაშვები სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შეუზღუდავი . წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით 9 სართული და ფართობი 6844.2 მ2(დ.დ368; III დან-XI სართულის ჩათვლით)

3.3 სვ ჯგუფი (309.1 სავაჭრო ჯგუფი სვ.)დაკავებულობის შენობის დასაშვები სიმაღლე,სართულიანობა და ფართობი შეუზღუდავი . წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით 0,00ნიშნულზე მდებარეობს , ფართი 835.9მ2 ,დ.დ 299 .

3.4 დს-დამხმარე ჯგუფი, ქვეთავი 312: პროექტის მიხედვით -3,05 ნიშნულზე 205,8 მ2 ,დ.დ7

3.5 თვ-3 წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით 1 სართული და ფართობი 1245,3მ2 (დ.დ 265;)

მოცემული შედარებები სწორია და აკმაყოფილებს მოთხოვნილ წესებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

მოცემულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს შემდეგი ნაწილებით: შენობის დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, ცხრილი 1021.2(1) და ცხრილი 1021.2(2) საფუძველზე,მოცემული დაკავებულობების დატვირთვის, მდებარეობის და სავალი მანძილის მიხედვით საჭიროა მინიმუმ 2 გასასვლელის მოწყობა,რაც წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია:სწ-2 დაკავებულობისთვის მიწის დონის ქვედა -1 სართულზე -3,05 ნიშნულზე 3 გასასვლელათან მისადგომის გზა-კიბე და გასასვლელათან მისადგომის 3 გზა -კარი .მიწისპირა სართულზე 0,10 ნიშნულზე : სვ ჯგუფისთვის მინიმუმ 6 გასასვლელი ;თვ დაკავებულობისთვის(გაერთიანებულია “ E” ბლოკთან)+5,20ნიშნულზე 4 გასასვლელთან გასასვლელათან მისადგომის გზა-კიბე და გასასვლელათან მისადგომის 4 გზა -კარი ;სც-2 / სწ-2 დაკავებულობისთვის 2 გასასვლელი ,რაც შეესაბამება 1027 ქვეთავს . ასევე მეორე გასასვლელის გზა-კიბე (50%) დასაშვებია, გადიოდეს ვესტიბიულის გავლით 9

მეტრი სავალი მანძილით ,რაც დაცულია და პირდაპირ გადის საზოგადოებრივ სივრცეში (ქუჩაში)ქვეთავი 1027.1 მიხედვით. გასასვლელი ასევე მისაწვდომია და შეესაბამება წესე -ბს. სც-2 დაკავებულობისთვის მიწის -დონის ზედა სართულებზე გასასვლელთან მისად გომის 2 გზა-კიბე და 4 გზა-კარი. გასას -ვლელამდე სავალი მანძილი, ცხრილი 1016.2-ის გათვალისწინებით, აკმაყოფილებს მოთხოვ- ნილს : კერძოდ დაკავებულობებიდან გასასვლე ლთან მისადგომი სავალი მანძილი დასაშვე -ბია იყოს : 60 მეტრი სც-2 ; 90 მეტრი სქ ;თვ 75 ;სვ 60 და 75 მეტრი ;დს 90 ან 120 და სწ-2 -120 მეტრი. .გზა-კიბეები მოწყობილია 403.5.4 და 1022.10 ქვეთავების მოთხოვნის შესაბამისად და წარმოადგენს დაუკვამლიანებელ შემოზღუდულ სივრცეს (707.3.3) 3 საათიანი ცეცხლ -მედეგობის დიაფრაგმის და 2 საათიანი კედლის ანაწყობით (ცხრილი 601,1009.3.1.2)სადაც გათვა- ლისწინებულია (716.5 ცხრილის) თანახმად 1.5 (სთ) ცეცხლმედეგი კარის ჩაყენება , ვესტი -ბიულის კარები 90 წთ. 909.20.4.1 ქვეთავის შესაბამისად . შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლები ერთმა -ნეთისგან გამიჯნულია >9 მეტრზე მეტად ,თანახ- მად 403.5.1 ქვეთავისა ,ასევე გზა -კიბეებში შემავალ (სადაც ვესტიბიულებია) გზა-კარს შო -რის მანძლი შეესაბამება 1015 ქვეთავის და 1015.2.1 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის (სწ-2 მესამედი) მოთ -ხოვნას . შენობას ემსახურება 2 ლიფტი,ერთი გათვალისწინებულია ქვეთავი 1702.4 -ის მიხედვით (ლიფტის კაბინა, რომელ-შიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა) და ასევე მისაწვდომია, ითვალისწინებს 407ქვეთავის მოთ ხოვნებს. -1 სართულზე ფოიეში 45 წთ. ცეც -ხლმედეგი კარია გათვალისწინებული .შენობის გამოსასვლელებიდან , მოპირკეთე -ბული იატაკის გასასვლელებიდან ±0,10 ნიშნულ ზე) . 1027-ქვეთავის გათვალისწინებით შენობის გართ პირდაპირ ხდება მოხვედრა საზოგადო-ებრივ სივრცეში . მოცემული შედარებები სწორია და აკმაოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

დაკავებულობის დატვირთვის შესაბამისად მოწყობილია 2 გზა-კიბე ქვეთავი 1005.3.1; ქვეთავი 1009.4 მიხედივთ, გათვალისწინებულია1,40მ სიგანის მარში, გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, ინდივიდულაურად სულ მცირე 1,20მეტრია და მისაწვდომია(1007.3).სახელურის კონფიგურაცია აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს , ხოლო გზა-კიბეს ორივე მხარეს მოწყობილი სახელური 1009.15 მოთხოვას აკმაყოფილებს .გასასვლელიბის სხვა კომპონენტების გამტარუნარიანობა (1005.3.2) შესაბამისად აკმაყოფი-ლებს მოთხოვნებს , კერძოდ: დერეფნების მოთხოვნილი მინიმალური სიგანე 1,2 მ -ია ხოლო პროექტით სიგანე მინიმუმ 1.25/2.50 მეტრია მოცემული .სათავსოებიდან გამოსასვლელი კარების ზომები და რაოდენობა მოცემულია სპეციფიკაციის მიხედვით და ასახულია პროექ -ტში ცხრილების სახით,ღიობის ზომა წარმოდგენს 2.20X1.00 (მთავარი შესასვლელიდა ბინის კარის ღიობები),ხოლო ფრთის ზომა მინიმუმ 2.05x0.82 მეტრს,რაც შესაბამისად აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო შენობა სრულად აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს. რაც გათვალისწინებულია წესების 1101 ქვეთავის შესაბამისად და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნით, ასევე არქიტექტურულ ნაწილში გრაფიკულად ასახულია მისაწვდომობის სტანდარტების მოთხოვნები.სტანდარტებთან შესაბამისობა ქვეთავების დაცვით იხილეთ მისაწვდომობის დასკვნაში.

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლები ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებით , ღიობების მაქსიმალური ფართობით და დაცვის ხარისხით , 602 და 705,8 ცხრილების მოთხოვნებს შეესაბამება შემდეგი სახით :

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრებში)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობები
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაუცველი
თ-ა	4.75 მ. წარმოსახვითი საზღვარი 0,10ნიშნულზე	1	1	აკმაყოფილებს
ა-თ	ყრუ კედელი +10,30ნიშნულიდან	1	1	აკმაყოფილებს
ბ-ე	ყრუ კედელი	1	4	აკმაყოფილებს
ე-ბ	ყრუ კედელი	1	4	აკმაყოფილებს
2-9	9<	0	0/4	აკმაყოფილებს
9-2	9<	0	0/4	აკმაყოფილებს

საპროექტო შენობის ნაშვერები არ უახლოვდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის ასათვლელ ხაზს 705.2 ცხრილში მითითებულ მანძილზე მეტად. შენობას არ მოეთხოვება ფასადზე ღიობების შვეული გამიჯვნა 705.8.5 ქვეთავის მე-2 პუნქტის თანახმად, გარე კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება ,თუმცა გათვალისწინებულია “YTONG” -ის 4 საათიანი ცეცხლმედეგი ბლოკი. შენობას მთელ პერიმეტრზე ბლოკითმოწყობილი აქვს 1.1 მ. სიმაღლის პარაპეტი, მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.ფასადის კედლების და პარაპეტის მოწყობა ასახულია არქიტექტურულ ნაწილში დეტალების სახით.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობის სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი ცხრილის 601 მიხედვით აკმაყოფილებს 1 (სთ) ხანძარმედეგობას, რაც შეესაბამება ცხრილი 1505.1 და ქვეთავი 1505.3 მოთხოვნას და წარმოადგენს B კლასს, სახურავის ანაწყობების გადახურვა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფენას, მრავალშრიან ბრტყელ გადახურვას მცირე ცვალებადი ქანობებით გააჩნია წყლის გადამყვანი ღარები და მილები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო ობიექტის ცალკეული დაკავებულობები გამიჯნულია ერთმანეთისაგან შესაბამისი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და თარაზული ანაწყობებით 508.4ცხრილის და 420.2-ის შესაბამისად.ასევე გამიჯნულია დაკავებულობები, ცალკეული ელემენტები შესაბამისი მოთხოვნით 708 ქვეთავის საფუძველზე; კიბის უჯრედი , ლიფტები და ფოიე(45 წთ.ცეცხლმედეგი კარი)შემოზღუდულია 3 საათიანი ცეცხლ მედეგობის დიაფრაგმის და 2 საათიანი კედლის ანაწყობით (ცხრილი 601, ქვეთავი 1009.3.1.2;707.3.3,)და(716.5 ცხრილის)თანახმად გზა-კიბეში და ვესტიბიულებში 1.5 (სთ) ცეცხლმედეგი გზა-კარი კარებია ჩაყენებულია.სც-2 და დერეფნები გამიჯნულია 4

საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით ,ასევე ბინებს შორის აივნის გამყოფის მასალა 1სთ .ცეცხლმედეგობა აქვს(ცხრილი 508.4). თარაზულად გამიჯნულია 2 საათიანი იატაკის კონსტრუქციის ანაწყობით,შახტები შემოზღუდულია შესაბამისი 2-საათიანი ცეცხლმედე -გობის ხარისხის მქონე ბლოკის კედლებით (ქვეთავი 713)დაკავებულობების აუცილე ბელი გამიჯვნა (საათები) აკმაყოფილებს 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს .

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

ვინაიდან, საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა სახანძრო მანქანის მისადგომიდან 37 მეტრს არ აღემატება,წესების ქვეთავი 903.2.8 -ის გამონაკლისის თანახმად არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემა.თუმცა მთელს შენობაში გათვალისწი -ნებულია ავტოსაშხეფი სისტემა, ასევე დაწნევადი გზა -კიბის წინ ვესტიბიულები არ მოეწყობა. 903.2.1.3 ქვეთავის გათვალისწინებიტ თვ ჯგუფი აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით .პროექტით მთელს შენობაში გათვალისწინებულია I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა 905 ქვეთავი და 905.3.1პუნქტის გამონაკლისის საფუძველზე ,ვინაიდიან სართულის იატაკის დონე 9,0 მ-ით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისა-დგომი ყველაზე დაბალი დონიდან.მილდგარები განლაგებულია გზა-კიბის შემოზღუ-დულ სივრცეში (დაცულია 905.4.1 ქვეთავის მიხედვით),ხოლო დერეფნებში,და სწ -2 ჯგუფის ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია სახანძრო კარადები (განშტოება). ასევე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები (906 ქვეთავი)(906.1 ქვეთავი) საფუძველზე .გზა-კიბე და ვესტიბიულები (მიწის დონის ქვედა სართულებზე .ვესტიბიულის კარები 90 წთ.ცეცხლმედეგი)განიავება ხდე- ბა 909.20.5 დაწნევადი სისტემით.სწ-2 ჯგუფის პარკინგის განიავება გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემით კვამლგაწოვა /ჰაერის მოდინება. ორივე ლიფტის შახტა და ფოიე დაწნევადია (909.21). სვ და თვ ჯგუფების განიავება მექანიკური და ბუნებრივი განიავებით. სადარბაზოს დერეფ -ნების განიავება (კვამლგაწოვა და მოდინება) მექანიკური განიავების სისტემით 909.20.4.შენობაში გათვალისწინებულა სახანძრო განგაშისა, კვამლ- აღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები. ქვეთავი 912 მიხედვით, ტერიტორიაზე დაყენებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი (ფასადზე) და გენ -გეგმის ფარგლებში ჰიდრანტი.აღნიშნული სწორია და შეესაბამება მოთხოვნილს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა თითოეული დაკავებულობისთვის, შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. აღნიშნული სწორია და შეესაბამება მოთხოვნილს .

12. ავტოსადგომების და პანდუსის შეფასება .

ავტოსადგომების ზომების,განლაგებისა და გასავლელების მიმართ მოთხოვნები დაცულია, 406.9.4.3.1 და 406.9.4.3.2 ცხრილის მიხედვით:მინიმალური სიგანე 2,5 მეტრი ,სიგრძე 5,0 მეტრი,გასავლელის მინიმალური სიგანე 5.5მეტრი.გასავლელის მიმართ ავტოსადგომის განთავსების კუთხე 30/45 და 90 გრადუსი.ავტოსადგომის საავტომობილო პანდუსები შეესაბამება 406 ქვეთავს .პანდუსის სიგანე შესაბამისობაშია 406.9.4.1 პუნქტთან,შენობაში გათვალისწინებულია 6 მ.სიგანის ორმხრივი შესასვლელი / გასასვლელი , რაც ნაჩვენებია ნახაზებზე. პანდუსების ქანობები დაცულია და შეესაბამება 406.9.4.4 -ის მოთხოვნებს

.პანდუსის ქანობი 16%-ს და 18%-ს არ აღემატება : რაც ნაჩვენებია ნახაზზე.პანდუსის შესას ვლელის და ავტოსადგომის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,15 მეტრზე ნაკლები რაც შესაბამისობაშია 406.4.1 ქვეთავთან. პანდუსის კონსტრუქცია შესაბამისია შენობის კონსტრუქციასთან I A ტიპი ,პანდუსის ზედაპირი ბეტონია რაც შეესაბამება 406.4.5-ს.

13. სტუდიოს ტიპის ბინების შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება

სტუდიოს ტიპის ბინების შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება : წარმოდგენილი პროექტის გეგმების მიხედვით დამკავებელთა რაოდენობა არ აღე - მატება ორს. ბინები გათვლილია ერთ ან ორ დამკავებელზე,გათვალისწინებულია 1208.4ქვეთავის მოთხოვნები.ასევე ქვეთავით გათვალისწინებულია, ტანსაცმლი სთვის იზოლირებული სათავსი,სამზარეულოსთვის გათვალისწინებული ყველა ინვენტარი და მის წინ 80სმ . სიგანის თავისუფალი სამუშაო სივრცე . დამოუკი- დებელი სააბაზანო უნიტაზით, ხელსაბანი ნიჟარითა და საშხაპით .

შენიშვნა :

1. კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის ჰიდრანტის პირობითად მითითებული ადგილი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობები 716.5 ;716.5.3.1 და 1008 ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა აკმაყოფილებდეს.
4. ლიფტის კაბინის კარი(დერეფნის მხარეს) 90წთ .
5. მუშაობის რეჟიმი საგანგებო ვითარებისას.სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემების მიმართ არსებული სპეციალური მოთხოვნები ქვეთავი 403.4.7.1; 403.4.8.1(909.20.6.2); 909.11-ის და 909.11.1 შესაბამისად უნდა მოეწყოს . შენობის გარეთ გათვალისწინებული საგენერატოროს მუშაობის რეჟიმი 1703.1.1 – 1703.1.4(დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში) ; და 1006.3(განათებულობის სათადარიგო ელექტრომომარაგება)ქვეთავების მოთხოვნებს უნდა შეესაბამებოდეს.
6. უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.
7. შენობაში უნდა განთავსდეს სახანძრო უსაფრთხოების ინსტრუქციები და საევაკუაციო გეგმები.
8. სახანძრო განგაშის სისტემები უნდა მოეწყოს 907.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).
9. მისაწვდომი ლიფტი უნდა შეესაბამებოდეს როგორც „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს ასევე „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს 407ქვეთავს.
10. ნიშნები უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს 703-ე ქვეთავს

11. ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარი(406.4.5 იატაკის ზედაპირი)

დასკვნა:

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლიდან გამომდინარე მიმაჩნია, ქალაქი თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი #217 ს/კ 01.72.14.007.710, მიწის ნაკვეთის ფართობი 11647.00 კვ.მ, ასაშენებელი „F " ბლოკის მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის, არქიტექტურული პროექტის დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41"-ეს"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები "-ს.რამოდენიმე შენიშვნა რაც მქონდა პროექტის მიმართ,გათვალისწინებული იქნა არქიტექტორის მიერ და შეტანილია საპროექტო დოკუმენტაციაში. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

არქიტექტორი - ექსპერტი ნატო გოგორიშვილი 12.11.2026

მისაწვდომობის შეფასება :ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს დამტკიცების თაობაზე

არქიტექტორ -ექსპერტი : ნატო გოგორიშვილი

თარიღი: 01.06.2026

მისაწვდომობის შეფასება წარმოადგენს ,მრავალბინიანი შენობის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობას საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732 2020 წლის 4 დეკემბერი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“დამტკიცების თაობაზე

მოწოედებული ინფორმაცია და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია , არქიტექტურული ნაწილი .საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემადგენელი კომპონენტების შეფასებას ,საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732 2020 წლის 4 დეკემბერი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლა-მენტის –„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების “დამტკიცე ბის თაობაზე .საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხიმგებლობა ეკისრე ბა მომწოდებელ მხარეს. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული წარმოდგენილ დოკუმენტაცი ის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

საპროექტო ობიექტის რეკვიზიტები და შესწავლის საგანი

ქალაქი თბილისი, დ.აღმაშენებლის ხეივანი #217 ს/კ 01.72.14.007.710, მიწის ნაკვეთის ფართობი 11647.00 კვ.მ,ასაშენებელი „**F** “ ბლოკის შენობის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო შენობის რეკვიზიტები პროექტის სახელი:

„მრავალბინიანი სახლი „-ს „F „ბლოკის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა საპროექტო ორგანიზაციმ: შპს„ვეი იაპ არქიტექტს ” ს/ნ 405813151

მთავარი არქიტექტორი: ვეი იაპ ოი ; ლევან მაღლაკელიძე ; არქიტექტორი/შემსრულებელი: სალომე ბარბაქაძე,რატი შენგელია

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა (ზოგადი)

მრავალბინიანი შენობა მთლიანად აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემებით, ასევე მისაწვდომია ეტლით მოსარგებლე პირთათვის, საპროექტო შენობა თავისი მონაცემებით 2-ე თავის განმარტების მიხედვით განეკუთვნება მაღლივს,მისი საპროექტო დაკავებული იატაკი

სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ მდებარეობს. ქვეთავი 403,6,1-ის მიხედვით შენობა სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან +41,63 მ. და ემსახურება ორი ლიფტი, აქედან ერთი მისაწვდომია და შეესაბამება 407-408 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომობის შეფასება მოიცავს :

შშმ პირთათვის მისაწვდომობა„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს აკმაყოფილებს მოთხოვნას, ასევე არქიტექტურულ ნაწილში ასახულია გრაფიკულად და მოიცავს შემდეგ პარამეტრებს:

- თავი 3 შენობების ბლოკები
- თავი 4 მისაწვდომი სვლაგეზი
- თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები
- თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები
- თავი7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები
- თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები
- თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

6.1. თავი 3 შენობების ბლოკები : იატაკის ზედაპირები შენობის ყველა ნაწილში გათვალისწინებულია მდგრადი, მყარი და არასრიალა (302). იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს 305.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. დონეთა ცვლილება შეესაბამება 303-ე ქვეთავს. მოსატრიალებელი სივცეები შეესაბამება 304 ქვეთავს (1600მმ. -1700 მმ.), გადაფარვა არ აღემატება 304.3.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ 250 მმ.-ს. ყველა შესაბამის მოწყობილობასთან ,ავეჯთან და დანადგართან გათვალისწინებულია 306 ქვეთავით მოთხოვნილი სივრცეები(ასახულია დეტალებში) .მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება 308-ე და 309-ე ქვეთავებს.

6.2. თავი 4 -მისაწვდომი სვლაგეზი :გათვალისწინებულია ,როგორც საპროექტო შენობის შიგნით, ასევე საპროექტო შენობის გარეთ, საკადასტრო ერთეულის გეგმის ფარგლებში. შენობაში საზოგადოებრივი სივრციდან ეზოს გავლით ხდება შენობაში პირდაპირ მოხვედრა ქვეთავი 1105-ის შესაბამისად (1105.1 მთავარი შესასვლელები),, მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტები აკმაყოფილებს 402-403ქვეთავის მოთხოვნებს.. გათვალისწინებულია ორი გასასვლელი გზა-კარი,სვ ჯგუფისთვის გათვალისწინებულია 4 . მისაწვდომი გზა-კარი .თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ (ფრთა) ;თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ)კარის კავეულებისა და დახურვის სიჩქარეები უნდა შეესაბამებო დეს 404.2ქვეთავს.ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე ,მისაწდომი სვლაგეზი ასახულია ნახაზებზე . სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 (41-ე დადგენილების) ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.3.

თავი 5 ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები: საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ერთი მისაწვდომი ლიფტი რომელიც უნდა შეესაბამებოდეს 407;408 ქვეთავებს, რომელიც ასევე შეესაბამება 41-ე დადგენილების 1109.7 ;1701.3;ქვეთავს .თავშესაფრის ფართობები ზომით 130X76. მოწყობილია გზა-კიბის საზღვრებში. ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი,რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომობას ყველა სართულზე, სართულებზე შშმ პირთა გადაადგილება ხდება ლიფტის საშუალებით ყველა დაკავე -ბულ იატაკზე , ყველა კარი, არის მისაწვდომი .თავისუფალი სიგანე >ან=82სმ(ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე >ან=205სმ). დაცულია აგრეთვე სც-2 ჯგუფისთვის-„ტექნიკური რეგლამენტი 41-ე დადგენილება“-ის , 1106.2 და 1106.5 ქვეთავების მიხედვით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ავტოსადგომების რაოდენობა (

ჯამში 34): მოთხოვნილი 1ავტოსადგომი ,რაც გენ-გეგმის ფარგლებში გათვალისწინებულია # -8F 1 ავტოსადგომის ადგილი მისაწვდომი გასასვლელით ზომით1500მმ და განკუთვნილია მიკროავტობუსისთვის სიგანით 3500მმ ,რაც ასახულია ნახაზებზე. გათვალისწინებულია 507 ქვეთავით მისაწვდომი სვლაგეზი.გზა-კიბის თავისუფა- ლი სიგანე სახელურებს შორის, ინდივიდულაურად სულ მცირე 1,2 მეტრია (1007.3). სახელურის კონფი გურა- ცია (არასფეროსებრი ტიპის)აკმაყოფილებეს 1012 და 1009.15 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით , „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს თავი 407 -ის გათვალისწინებით უნდა მოეწყოს ლიფტები .ლიფტის კაბინები 407.4.1 -ის შესაბამისი უნდა იყოს , რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია და უნდა მოეწყოს ASME A17.1/CSA B44 კლასიფიცირების მიხედვით.იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი(407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად) : კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში და მისი თავისუფალი ღიობის სიგანე =>900მმ-ისა რაც შესაბამისობაშია 407.4.1 თავთან. ასევე ლიფტის კარი მოეწყობა 407.3 ქვეთავის მიხედვით, კერძოდ დაცული იქნება 407.3.1 და 407.3.2 ქვეთავების მოთხოვნები კარი იქნება თარაზულად მოსრიალე და ავტომატურად გაღებადი.

6.4 თავი 6 წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

ყველა დაკავებულობაში მისაწვდომი ტუალეტები და მოწყობილობები გათვალისწინებულია და შეესაბამება 602 ; 611 და 1102.11 ქვეთავს.ხელსაბანები და ნიჟარები 606 ქვეთავის შესაბამისად . ბინებში მისაწვდომობა სარეცხი მანქანებთან 611ქვეთავის შესაბამისად არის გათვალისწინებული .ასევე მიდგომისთვის დაცულია თავისუფალი სივრცეები.

6.5 თავი7 საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები :

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.
- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა -კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთა შორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოე ბთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული. თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით. მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

  ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად. სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს. ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არაა კაშკაშა. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად. ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასო ბგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა. ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი.

  სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.ი შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

  ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა. ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ: მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი .მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

6.6 თავი 8 სპეციალური ოთახები და სივრცეები : 804 ქვეთავის მიხედვით გათვალისწინებულია სამზარეულო სივრცეები , ინვენტარი განთავსებულია ორ კედელზე ხოლო მასთან მისადგომი ზომები აკმაყოფილებს 804.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6.7 თავი 11 საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები : მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28იანვრის #41 დადგენილების საფუძველზე (1107.6.2.1.1) ,ხოლო საცხოვრებელი ერთეულები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტე ბი“-ს11-ე თავის მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფში გათვალისწინებულია (ჯამში 126 ბინა) 1102;1103 ;1107.6.2.1.1ქვეთავის თანახმად A117.1 სტანდარტის 3 ბინა (1 ეტლით შესაგორებლიანი საშხაპით) „ა'' ტიპის ბინა (ნახაზი მოცემულია დეტა-ლების სახით),ქვეთავი 1107.6.2.1.1 (2 %) და"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამი - სად.დანარჩენი 115 ბინა მორგებადია 1107.6.2.1.2 ქვეთავის „ბ“ტიპის სტანდარტთან,რომლის შესაბამისი მისაწვდომი გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია პროექტში. კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს, მისაწვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის მიხედვით,მისაწვდომი აბაზანა- ტუალეტები და მო-წყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს. „ა''ტიპის ბინა : ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია,აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი.მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1ქვეთავს.ერთეულის მთავარი შესასვლე-ლის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი,რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.მისა-წვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის მიხედვით,ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.ერთეულში მოწყობილი ტუალეტები აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ :

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
- მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
- კარი არ იჭრება იატაკის(ხშირ შემთხვევაში გარე გაღებით) თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- აბაზანა შეესაბამება 607-ე ქვეთავს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

სანკვანძების ნახაზი მოცემულია დეტალების სახით , მისაწვდომი აბაზანა- ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1103ქვეთავს.

„ბ''ტიპის 123 ბინა:ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს. „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძი-ნებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანა-ხმად 1104.3.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომე -ლიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს. ერთეუ-ლის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება1104.5.2.1ქვეთავის მოთხოვნას ,კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები. სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისა -წვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა. ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს . ტუა-ლეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ :

- კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
- აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შესაბამისი მისაწვდომი გრაფიკული ნაწილი წარმოდგენილია პროექტში . კარები და გზა-კარები შეესაბამება 404 ქვეთავს, მისაწვდომი სვლაგეზები 1102.3 ქვეთავის
მიხედვით, მისაწვდომი აბაზანა- ტუალეტები და მოწყობილობები შეესაბამება 1102.11 ქვეთავს.

შენიშვნა :

1. საკომუნიკაციო ელემენტების მუშაობის რეჟიმი საგანგებო ვითარებისას :სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემების მიმართ არსებული სპეციალური მოთხოვნები 41-ე დადგენილების შესაბამისად უნდა მოეწყოს .
2. შენობაში უნდა განთავსდეს საკომუნიკაციო ელემენტები და ნიშნები „მისაწვდომობის სტანდარტების“ თავი 7-ის მიხედვით .
3. ლიფტები და მათთან დაკავშირებული მოთხოვნები შეირჩეს და გათვალისწინებულ იქნას მისაწვდომობის სტანდარტების თავი 407 ის მოთხოვნების დაცვით .
4. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
5. ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მისი მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ აქვს შეწოვის უნარი.

დასკვნა:

საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლიდან გამომდინარე მიმაჩნია,ქალაქი თბილისი , დ.აღმა - შენებლის ხეივანი #217 ს/კ 01.72.14.007.710, მიწის ნაკვეთის ფართობი 11647.00 კვ.მ, მრავალ- ბინიანი შენობის „ე ბლოკის “არქიტექტურული პროექტის დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია , საქართვე-ლოს მთავრო ბის დადგენილება №732 2020 წლის 4 დეკემბერი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტის– „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების “ დამტკიცების თაობაზე.რამოდენიმე შენიშვნა რაც მქონდა პროექტის მიმართ , გათვალისწინებული იქნა არქიტექტორის მიერ და შეტანილია საპროექტო დოკუმენ-ტაციაში . წარმოდგე -ნილი დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტუ-რული პროექტი -სთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე წარმოდგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება .

არქიტექტორი - ექსპერტი ნატო გოგორიშვილი
01.06.2026



ქ.თბილისი,წინამძღვრიშვილის №57

მობილური: 577 295 295
599 011 118
E-mail:ngstudio5@yahoo.com

არქიტექტორი/ექსპერტი
ნატო გოგორიშვილი
Nato Gogorishvili

პროფესიული გამოცდილება

2018----დღემდე – ”დიღომი პალასი 6”
2016-2018 – შპს. “არქი ჯგუფი”

2017-2018 კერძო პროექტი სასტუმრო "Winoterra " ძველ თბილისში თელეთის ქ. №2
2017-2018 შპს „ასი ათასი მოწყობის სახელობის სკოლა ფესვები”-ის სკოლის შენობის და საცურაო აუზის რეკონსტრუქცია. .თბილისი დ.თავდადებულის 6ა

2015 -2016 კერძო პროექტი "SPA CENTER " თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. ქ. №29

05/05-2015 შპს. "SPECTRUM" - არქიტექტორი
პროექტი :"PARK- INN-HOTEL""
სამშენებლო ნაწილზე მუშაობა

2013-2014 არქიტექტორი და ზედამხედველი პომპლექს ""m2 იპოდრომთან""

2006 -04/2014-10 არქიტექტურული ფირმა შ.პ.ს. **„HAUSART“**
არქიტექტორი

პროექტები სამუშაო ჯგუფთან ერთად:

- თბილისი 2014-2015წწ.- საცხოვრებელი კომპლექსი "m2იპოდრომთან"
- შინაგან საქმეთა სამინისტროს საგანგებო სიტუაციების მართვის ცენტრი "112" -ის მეორე კორპუსი.
- საცხოვრებელი კომპლექსები ქ.თბილისში
- "თი-ბი-სი "ბანკის სათაო ოფისი ქალაქ ქუთაისში.
- არქიტექტორი- პროექტ "ვარძია პლაზა" -ს საცხოვრებელი ვილები კომპანია "Rakeen Developement"
- ქართული რესტორანი ასტანაში.

კერძო პროექტები –
ბინების ინტერიერები
კერძო სახლების პროექტირება -ინტერიერის დიზაინი
2009 - ბრიბოედოვის ქ.№11-ში იაპონური რესტორანი

2008წ. -1 თვიანი სტაჟირება ავსტრიაში სამშენებლო მასალების მწარმოებელ ფირმა "**Rofix**"- ში
2006-2009 არქიტექტურული ფირმა შ.პ.ს. ,,TDC”
არქიტექტორ - დიზაინერი

2004 -2005	არქიტექტურული ფირმა “ქოხი” არქიტექტორ - დიზაინერი	
2003-2004	კერძო არქიტექტურული ფირმა „კერა“ არქიტექტორ - დიზაინერი	
2002-2003	შპს “კოჩინელა”– მხატვარ-დიზაინერი,	

განათლება

2002-2005	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ურბანისტიკის,და დიზაინის ფაკულტეტისმაბისტრი.
1996-2001	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ინსტიტუტი; ფაკულტეტი – არქიტექტურა; სპეციალობა – არქიტექტორი
1995-1999	საქართველოს ღია ჰუმანიტარული უნივერსიტეტი ფაკულტეტი- საერთაშორისო ეკონომიკური ურთიერთობები სპეციალობით - საერთაშორისო ეკონომიკურ- ურთიერთობათა მენეჯერი





პირადი ინფორმაცია

- დაბადებული-1978 წლის 18 ნოემბერს
- დაოჯახებული

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

Nato Gogorishvili

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

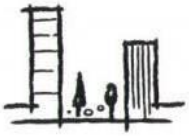
სერტიფიკატი

№ 2018-005

გადაეცემა

ნატო გოგორიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

ვაჟა კუხიანიძე, კურსის ხელმძღვანელი



GEORGIA
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY
MASTER'S
DIPLOMA

AA № 000440

This is to certify that by the decision September 15, 2007.
of the Architecture, Urban Planning and Design faculty
of the Georgian Technical University
Ms. Nato Gogorishvili
born on November 18, 1978
was awarded an academic Degree of Master
with honours with a Major in Architecture

Dean of the faculty
Rector

Tbilisi January 21, 2008. Registration No 01138

საქართველო
საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტრო
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
მაგისტრის
დიპლომი

AA № 000440

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის
ფაკულტეტის 2007 წლის 15. 9 გადაწყვეტილებით
ნატო გოგორიშვილს
დაბადებულს 1978 წლის 18 ნოემბერს
მიენიჭა არქიტექტურის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი წარჩინებით.

ფაკულტეტის დეკანი
რექტორი

თბილისი 21/01/2008 რეგისტრაციის № 01138

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №003629

This is to certify that Mr./Mrs. Nato Gogorishvili in year 2001 completed a full academic course of the Georgian Technical University majoring in Architecture

By resolution of the State Examination Board, dated July 12, 2001 Mrs. Nato Gogorishvili is conferred the present DIPLOMA and the qualification of Architect

Rector

Seal

Chairman of the State Examination Board

Dean

City Tbilisi September 22, 2001

Registration № 03894 Secretary

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №003629

მიენიჭა ნატო გოგორიშვილს

მასზედ, რომ მან 2001 წელს დაამთავრა

სრული კურსი, სპეციალობით

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის

2001 წლის 12 ივლისის გადაწყვეტილებით

ნატო გოგორიშვილს

მიენიჭა

კვალიფიკაცია

რექტორი

ბ.ა. სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

დეკანი

ქალაქი თბილისი 22.09.2001

სარეგისტრაციო № 03894 მდივანი