მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.07.005.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882026642995 - 21/07/2026 14:34:59 **27/07/2026 15:07:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**07**	**005/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა N4 ბ-ს მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 38.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026402577 , თარიღი 14/05/2026 14:29:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/05/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება Nბ61.01242712 , დამოწმების თარიღი:27/09/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ61. 01261344 , დამოწმების თარიღი:14/05/2026 ,სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" , ID ნომერი:204521794

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026642995 თარიღი 21/07/2026 14:34:59

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2026

მოიჯარე: **არტურ ჯაგინიან** P/N: 01001087813;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 38.00 კვ.მ.;
ვადა:5 წელი;

ბრძანება ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქ. N4ბ-ს მიმდებარედ არსებული 38 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.005.030) არტურ ჯაგინიანისთვის (პ/ნ: 01001087813) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე, რეესტრის ნომერი Nბ61. 01262017, დამოწმების თარიღი20/07/2026, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დანართი საიჯარო პირობების შესახებ, დამოწმების თარიღი21/12/1899, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.

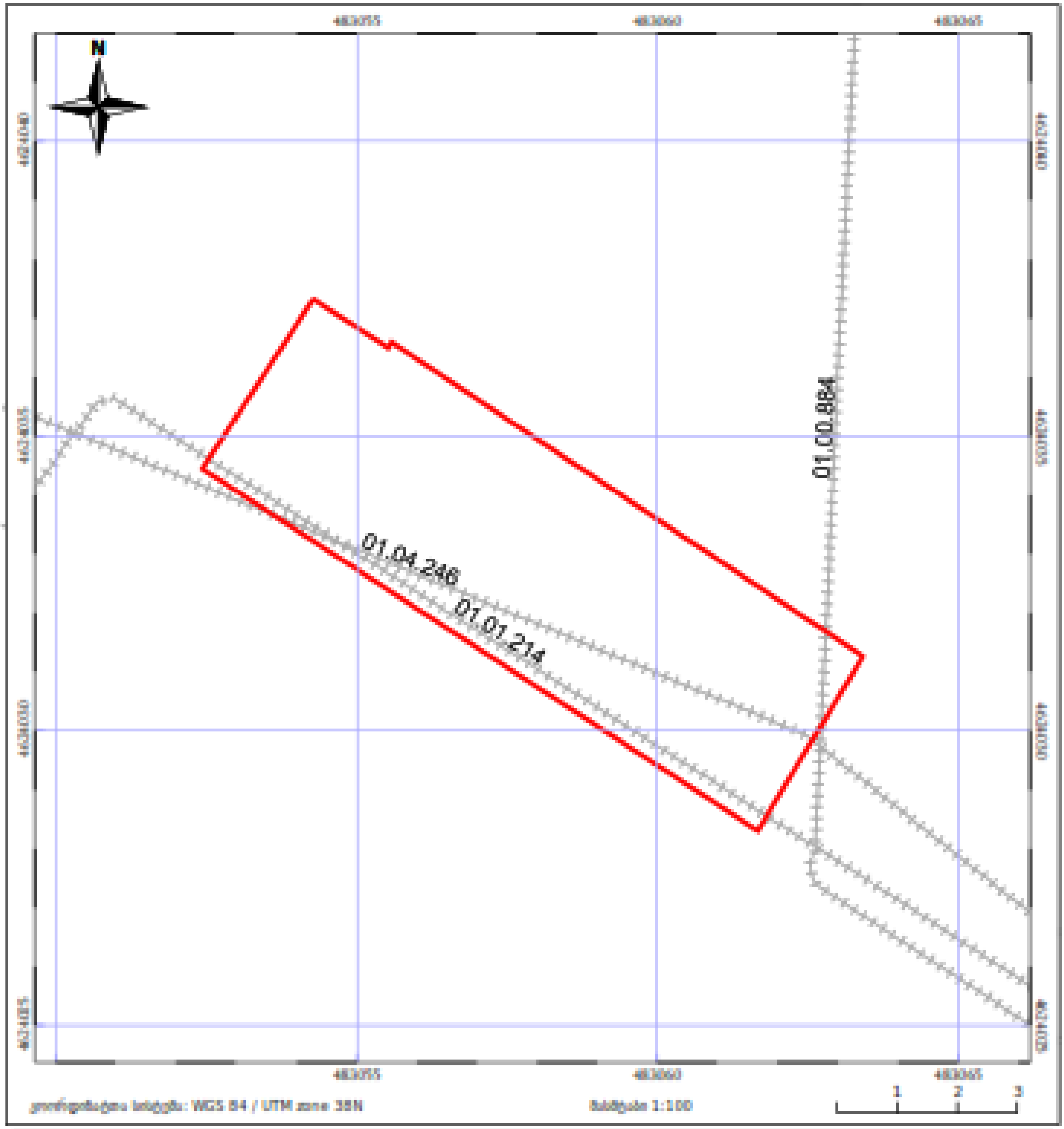
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.12.07.005.030**
განცხადების ნომერი: **882026402577**
მომზადების თარიღი: **19/05/2026**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **38 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25	მშენებარე ნაგებობა		ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25	შენობა/ნაგებობა
	საზიარო ნაგებობა		ხის ძირი		ეზო/ტერასა

ალუკაბონდი RGB;56;62;66

ლითონის კვადრატული მილი 10X10მმ

ლითონის საყვავილე





დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

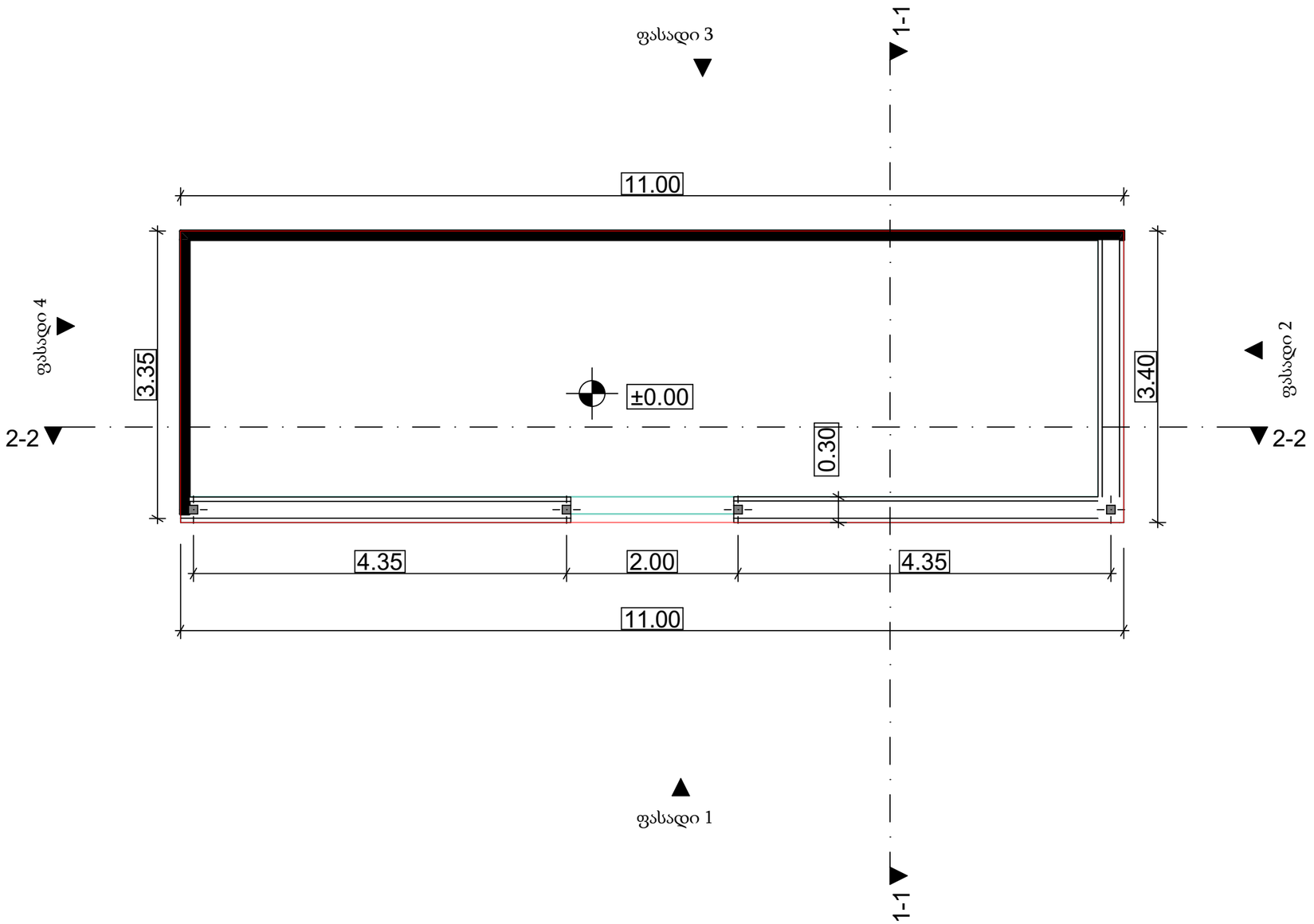
ფოტომონტაჟი

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		



დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

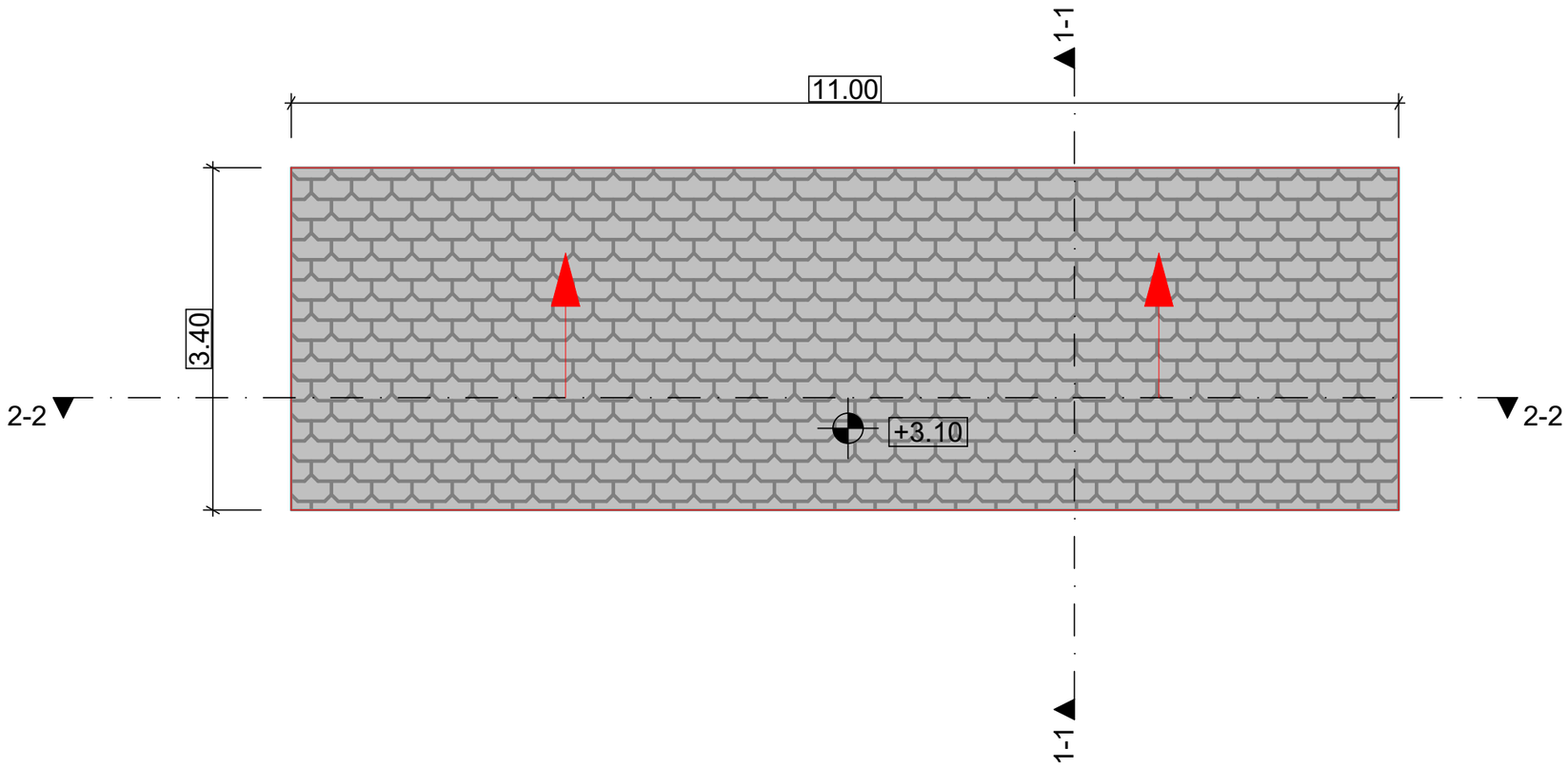
გეგმა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		



დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

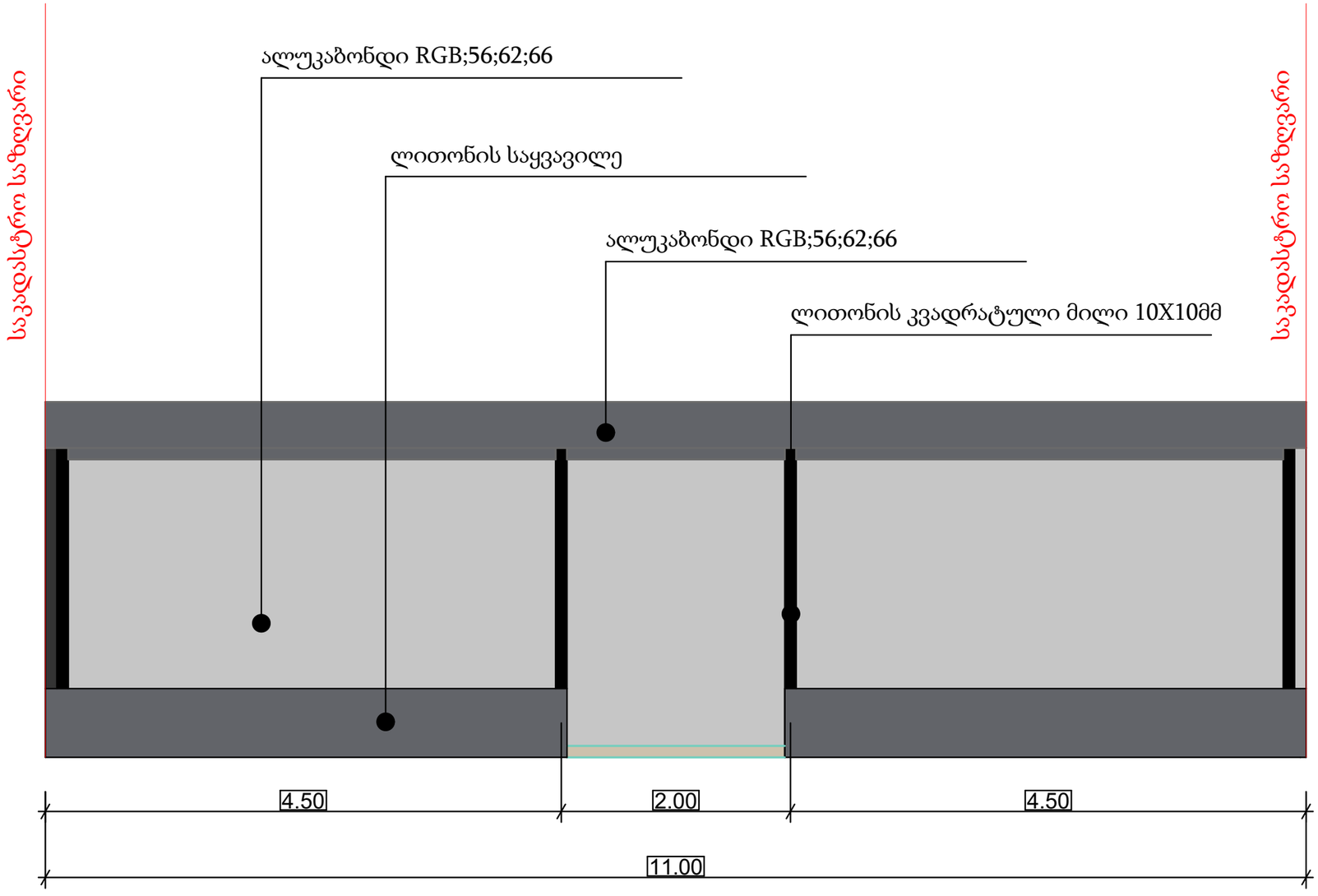
სახურავის გეგმა

მისამართი:

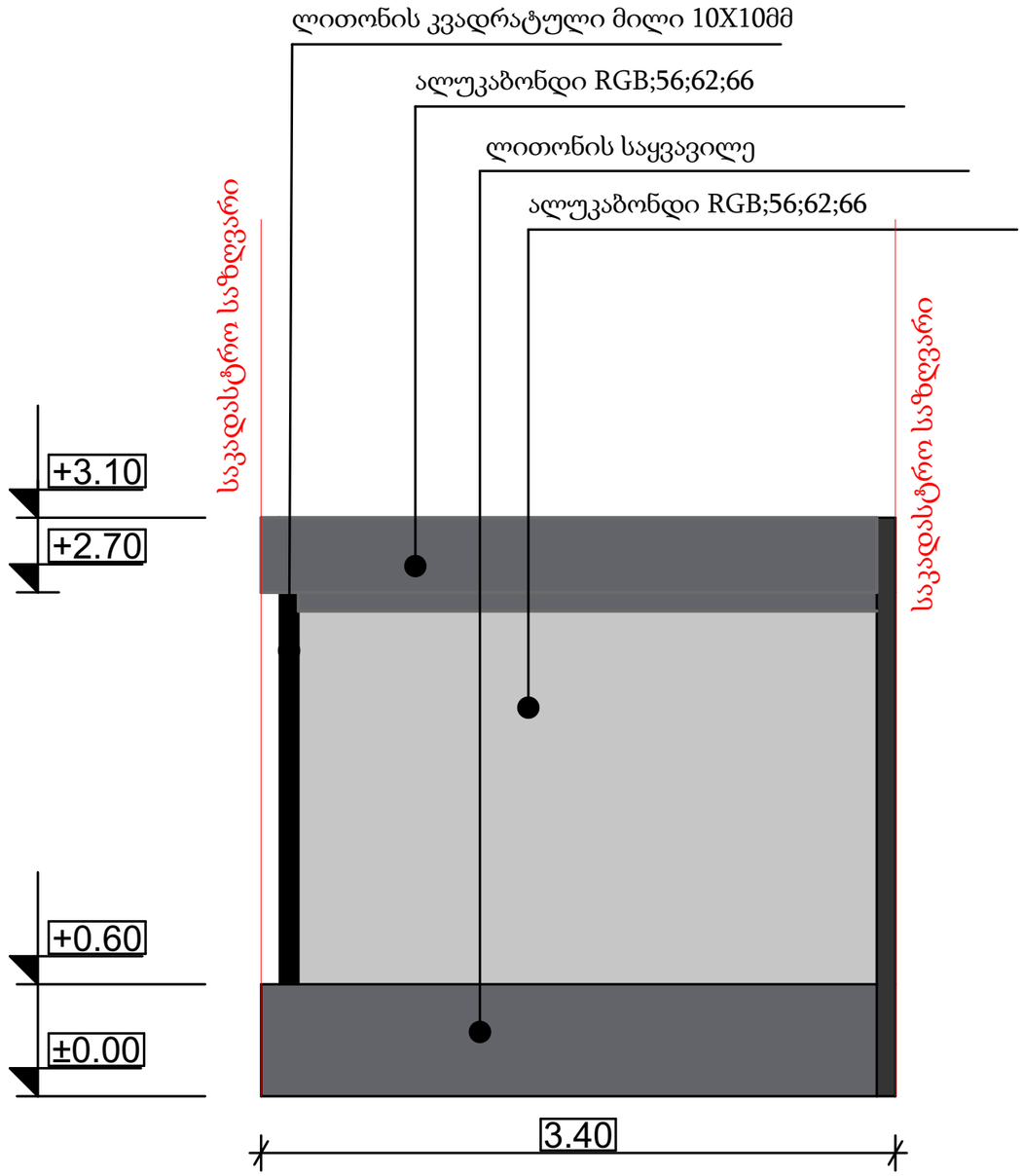
ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		



დამკვეთი:		
არტურ ჯაგინიან		
ნახაზის დასახელება:		
ფასადი 1		
მისამართი:		
ქალაქი თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა N4 ბ-ს მიმდებარედ ს.კ 01.12.07.005.030		
შენიშვნა:		
თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		



დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 2

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		

საკადასტრო საზღვარი

ალუკაბონდი RGB;56;62;66

საკადასტრო საზღვარი

+3.10

±0.00

11.00

დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

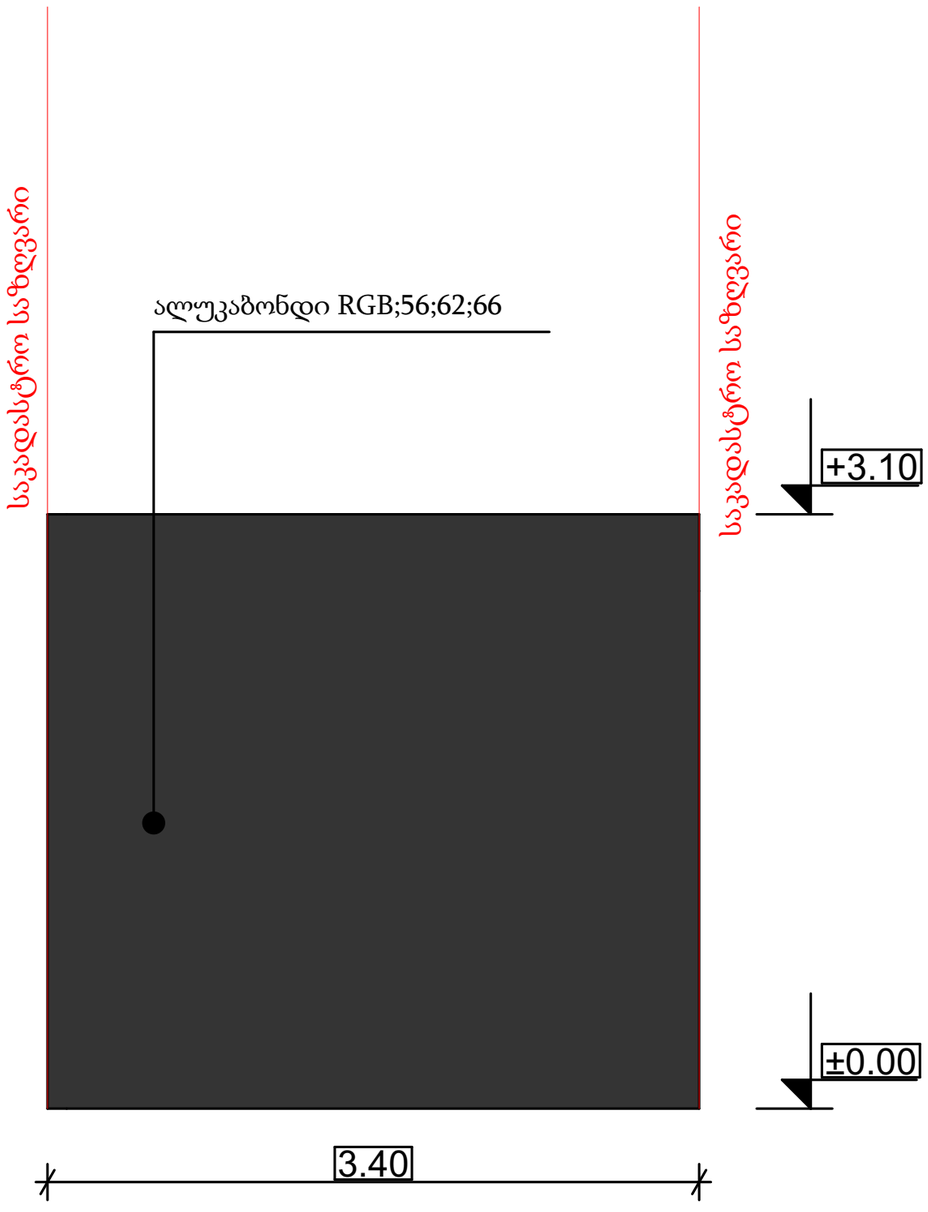
ფასადი 3

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		



დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

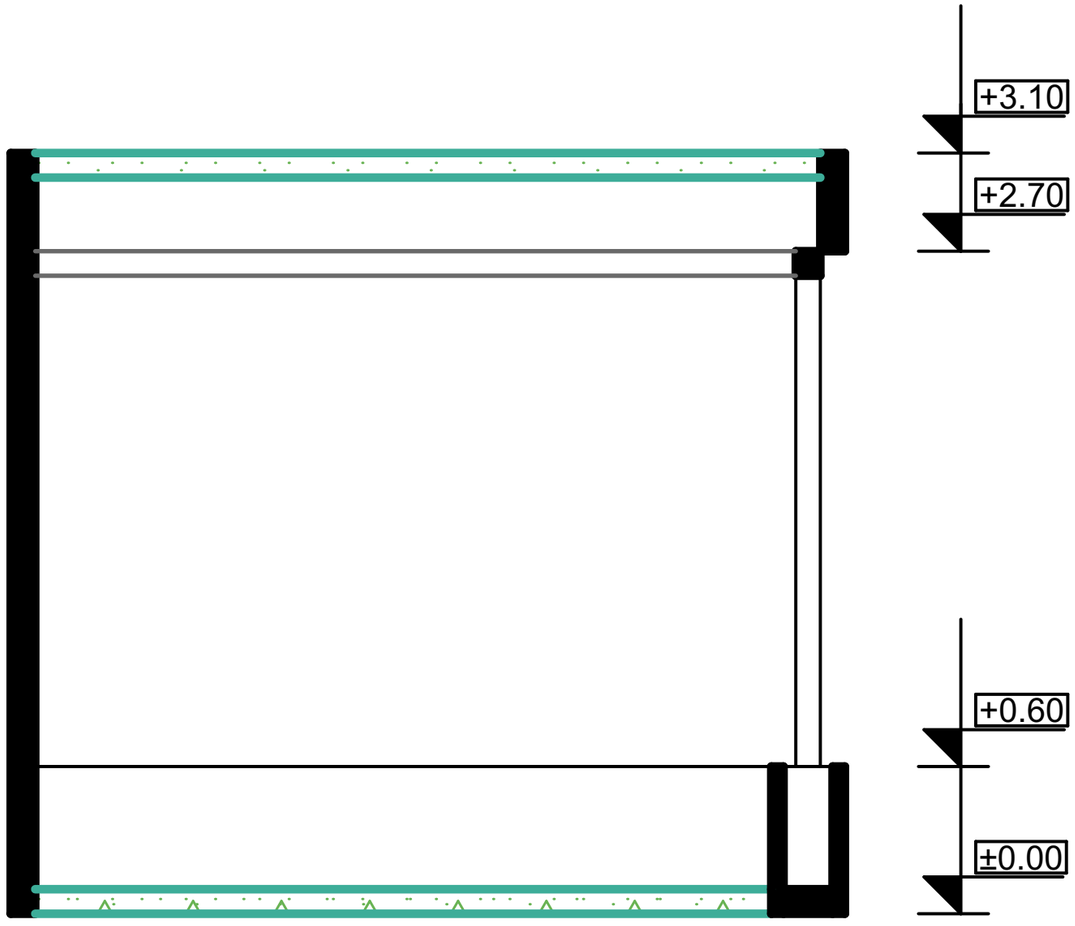
ფასადი 4

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		



დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

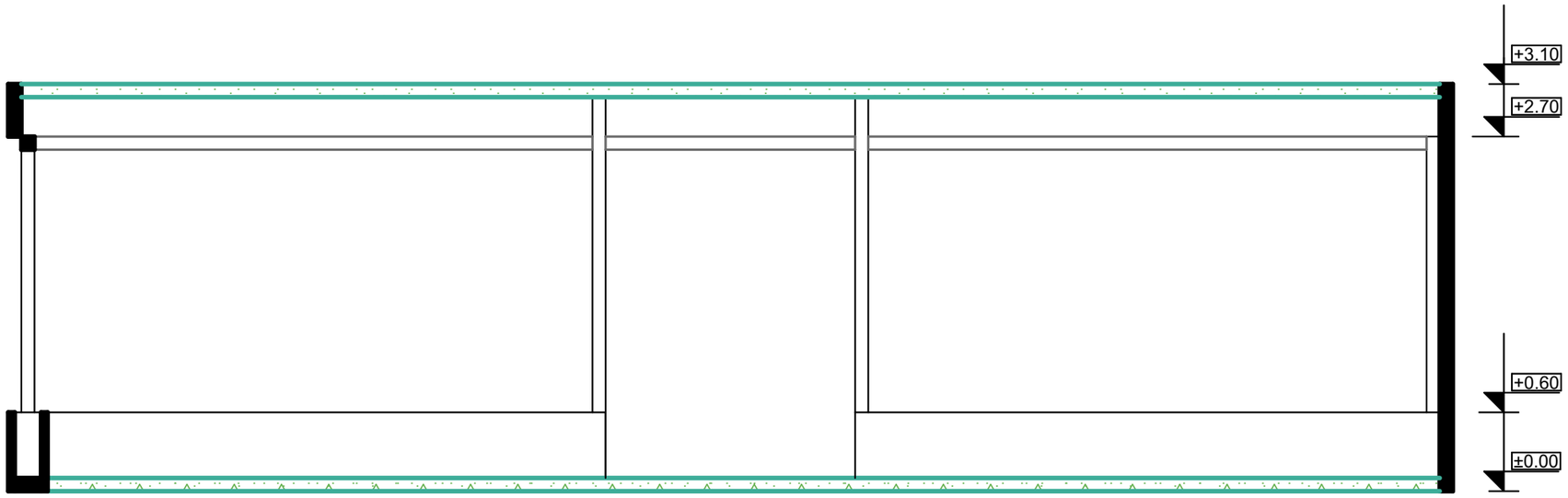
ჭრილი 1-1

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		



დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		

ვიზუალიზაცია









დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		









დამკვეთი:

არტურ ჯაგინიან

ნახაზის დასახელება:

ფოტომასალა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გუდამაყრის ქუჩა N4
ბ-ს მიმდებარედ
ს.კ 01.12.07.005.030

შენიშვნა:

თანამდებობა		გვარი
არქიტექტორი		ნ. სამუშია
მასშტაბი:	1:100	გვერდი:
თარიღი:		