№ OG26-1306637 D 17.11.2026

შპს „ისთეით დეველოპმენტი“-ს (ს/ნ: 405303023)
დირექტორს თენგიზ წულაიას (პ/ნ: 37001018394)
Email: e.jintcharadze@weiyap.com
ტელეფონი: 551043541

ბატონო თენგიზ,

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“ (შემდგომში - „კომპანია“) წარმოდგენილი თქვენი განცხადების (რეგისტრაციის №IN26-1305289, 11/11/2026 წ., შემდგომში - „განცხადება“) პასუხად გატყობინებთ, რომ „კომპანია“ მშენებლობის გენერალურ გეგმებს შტამპით/ბეჭდით აღარ ამოწმებს, ვინაიდან აღნიშნული ბეჭდები განადგურებულია. მომზადებულ თანხმობის წერილს ხელს აწერს „კომპანიის“ ტექნიკური და საოპერაციო მიმართულების დირექტორი, ხოლო დოკუმენტის ასლი ეგზავნება სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს (შემდგომში - „არქიტექტურის სამსახური“).

ამასთან, 2026 წლის 29 ოქტომბრის №OG26-1299283 კორესპონდენციის შესაბამისად, ვინაიდან საპროექტო შენობასა და „კომპანიის“ კუთვნილ საინჟინრო ქსელებს შორის დადგენილი მინიმალური დაშორებები დაცული იყო, „კომპანიამ“ უკვე შეითანხმა საპროექტო დოკუმენტაცია და გასცა თანხმობა №01.72.14.007.710 და №01.72.14.007.711 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე სამუშაოების განხორციელებაზე. შესაბამისად, „კომპანია“ მოკლებულია შესაძლებლობას, დააკმაყოფილოს განცხადებაში დასმული მოთხოვნა და ხელმეორედ გასცეს თანხმობა.

დანართი: 2026 წლის 29 ოქტომბრის №OG26-1299283 კორესპონდენცია - 4 (ოთხი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გივი ნადირაძე

ტექნიკური და საოპერაციო მიმართულების დირექტორი

№ OG26-1299283 D 29.10.2026

შპს „ისთეით დეველოპმენტი“-ს (ს/ნ: 405303023)
დირექტორს თენგიზ წულაიას (პ/ნ: 37001018394)
Email: e.jintcharadze@weiyap.com
ტელეფონი: 551043541

ასლი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს
მის: თბილისი, შარტავას ქუჩა №7

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში - **„კომპანია“**) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ რეგისტრაციის ნომერი: №IN26-1290501, თარიღი: 10/7/2026 წ., შემდგომში **„განცხადება“**), რომლითაც მოთხოვნილია №01.72.14.007.710 და №01.72.14.007.711 საკადასტრო კოდ(ებ)ით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე (შემდგომში - **„მიწის ნაკვეთი“**) ჩასატარებელი სამუშაოების განხორციელების თაობაზე თანხმობის გაცემა და გენერალური გეგმის შეთანხმება, ვინაიდან „კომპანია“ წარმოადგენს „მიწის ნაკვეთის“ მიმდებარედ განლაგებული (გამავალი) ხაზობრივი ნაგებობ(ებ)ის მესაკუთრეს/მფლობელს.

წარმოდგენილი დოკუმენტის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ ამ წერილში მოცემული ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობებთან „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელებიდან დადგენილი მინიმალური დაშორებები დაცულია. შესაბამისად, „კომპანია“, როგორც შესაბამისი ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრე/მფლობელი, თანხმობას აცხადებს „მიწის ნაკვეთზე“ სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაზე, წინამდებარე წერილსა და თანდართულ ცხრილში განსაზღვრული პირობების დაცვით.

ამასთან, განგიმარტავთ, რომ:

ა) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას აღმოჩნდება, რომ შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე დატანილი „კომპანიის“ კუთვნილი საინჟინრო ქსელები სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გადის განსხვავებული ტრაექტორიით და აღნიშნული ტრაექტორიის გათვალისწინებით არ არის დაცული წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრული მინიმალური დაშორებები, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

ბ) იმ შემთხვევაში, თუ სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას სამშენებლო მოედანზე ან/და ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის სიახლოვეს გამოვლინდება სასმელი წყლისა ან/და წყალარინების ისეთი მილსადენი, რომელიც არ არის ასახული შეთანხმებულ დოკუმენტაციაზე და რომლის არსებობის შესახებ „კომპანიას“ ინფორმაცია არ გააჩნია, ხოლო აღნიშნული მილსადენი მდებარეობს წინამდებარე წერილის ცხრილში განსაზღვრულ მინიმალურ დაშორებებზე ნაკლებ მანძილზე, თქვენ ვალდებული ხართ დაუყოვნებლივ შეაჩეროთ სამშენებლო სამუშაოები და აღნიშნულის შესახებ აცნობოთ „კომპანიას“.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ „ა“ და „ბ“ პუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების გაგრძელება დაუშვებელია „კომპანიის“ მიერ შესაბამისი ინსტრუქციებისა და წერილობითი თანხმობის გაცემამდე. საინჟინრო ქსელების დაცვის, გადატანის, რეკონსტრუქციის, მოწყობის ან/და დადგენილი მინიმალური დაშორებების უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა აუცილებელი ღონისძიება და შესაბამისი ხარჯი სრულად დაგეკისრებათ თქვენ და დაფინანსდება თქვენი მხრიდან.

ცხრილი

საინჟინრო ქსელი	დაშორება (ჰორიზონტალური მანძილი) საპროექტო შენობასა **(ასაშენებელი შენობის გარე კედლის/საძირკვლის კიდიდან)** და საინჟინრო ქსელებს შორის **(მილსადენის გარე კედლამდე (გარსამდე))**. (მეტრი)	
	შენობა-ნაგებობების საძირკველი	ღობე
სასმელი წყალი და წნევიანი წყალარინება	5	3
თვითდენითი წყალარინება	3	1.5

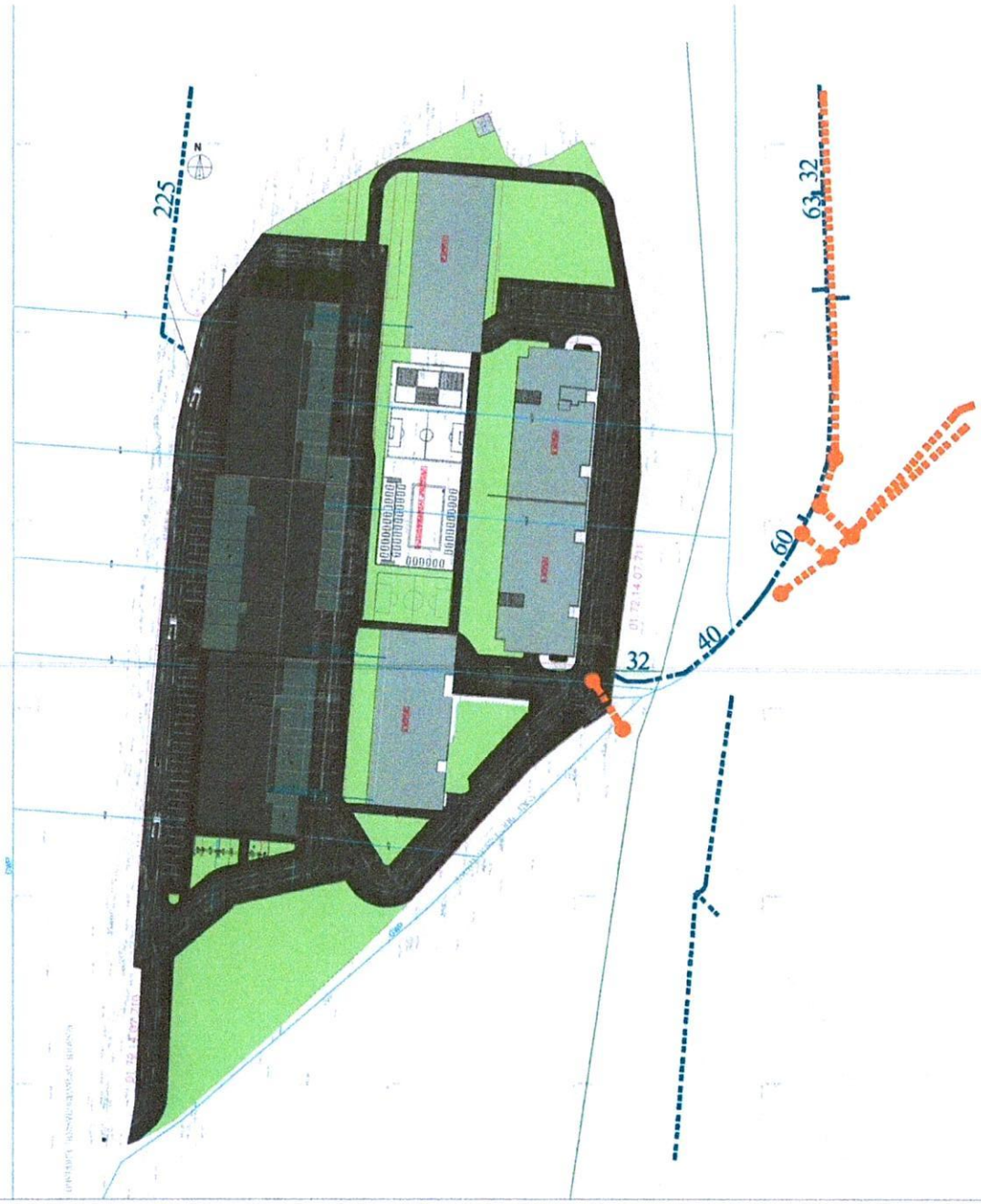
სატუმბო სადგური	15	15
რეზერვუარი	30	30

დანართი: გენ. გეგმა - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გივი ბადრაძე

ტექნიკური და საოპერაციო მიმართულების დირექტორი


N
225
63
32
60
40
32

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01262193199**
თარიღი: **07/08/2026**

ადრესატი: შპს ისთეით დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405303023
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი, N13ი, საოფისე ფართი N1, სართული 1

შ.პ.ს“თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.72.14.007.710)) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი”-ს გარე განათების სამსახური წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე
(გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ელ. ფოსტა: telasi@telasi.ge
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

N: 0811/140/26
11/08/2026

შპს "ისთეით დეველოპმენტ"
ბატონ თენგიზ წულაიას

04.08.2026 #0804/634/26 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მითითებულ მისამართზე (ს.კ.01.72.14.007.710.) არსებულ მიწის ნაკვეთზე არ გადის სს ,,თელასის" ბალანსზე რიცხული ელექტროგადამცემი ხაზები.

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახანძრო უსაფრთხოების
სამსახურის უფროსის მ.შ. გ. პატარქალიშვილი
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა: გიორგი თოდაძე

თარიღი: 8/5/2026

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია

მაგთიკომის მიწისქვეშა სარეაბილიტაციო კომუნიკაცია



შპს "მაგთიკომი"
ქ. თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №7
ტელ. 032 217 00 00 ან 110011

კომპიუტერული უზრუნველყოფა: გიორგი თოდაძე

თარიღი: 8/5/2026

მაგთიკომის საჰაერო კომუნიკაცია

მაგთიკომის მიწისქვეშა სარეაბილიტაციო კომუნიკაცია