ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.05.030.002) მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის მშენებლობის მიზანშეწონილობის ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა.

შემსრულებელი:
მარიამ დიხამინჯია
2026წ

სარჩევი

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა 3

1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა 7

1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა 9

2. ინფორმაცია პროექტზე 12

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია) 12

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა 12

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები 13

3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა 14

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება 15

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება 16

4. ზეგავლენის შეფასება 19

4.1. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე 23

4.2. ზეგავლენის შეფასება საზ. ტრანსპორტზე 23

5. რეკომენდაციები 23

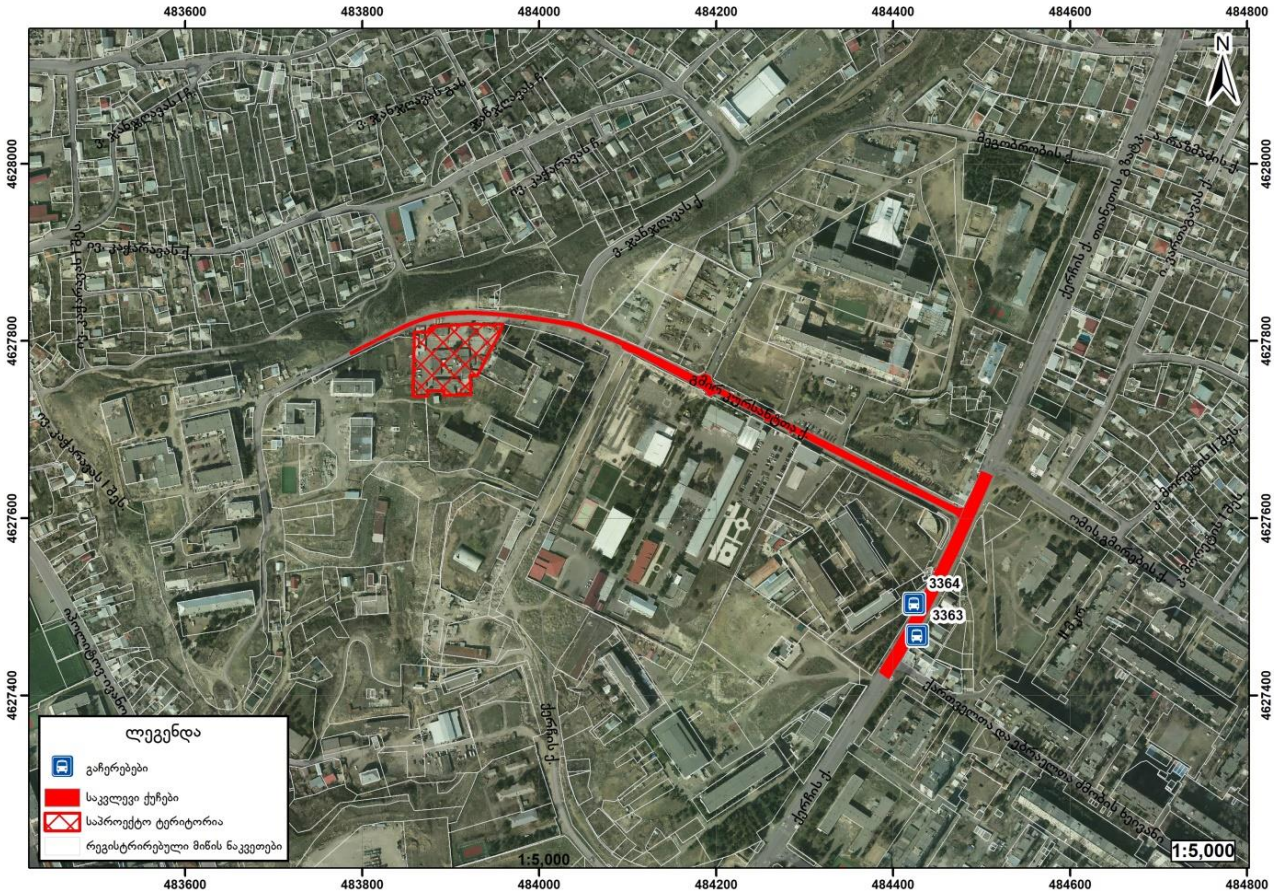
6. გამოყენებული ლიტერატურა

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვლევის მიზანი და სტრუქტურა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 17 იანვრის N 19/01220953321-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.11.05.030.002) მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის შენებლობის მიზანშეწონილობის დადგენა საქვეითე ინფრასტრუქტურასთან მიმართებაში, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კუთხით.

ობიექტის მდებარეობა



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0123020463**
თარიღი: **20/01/2023**

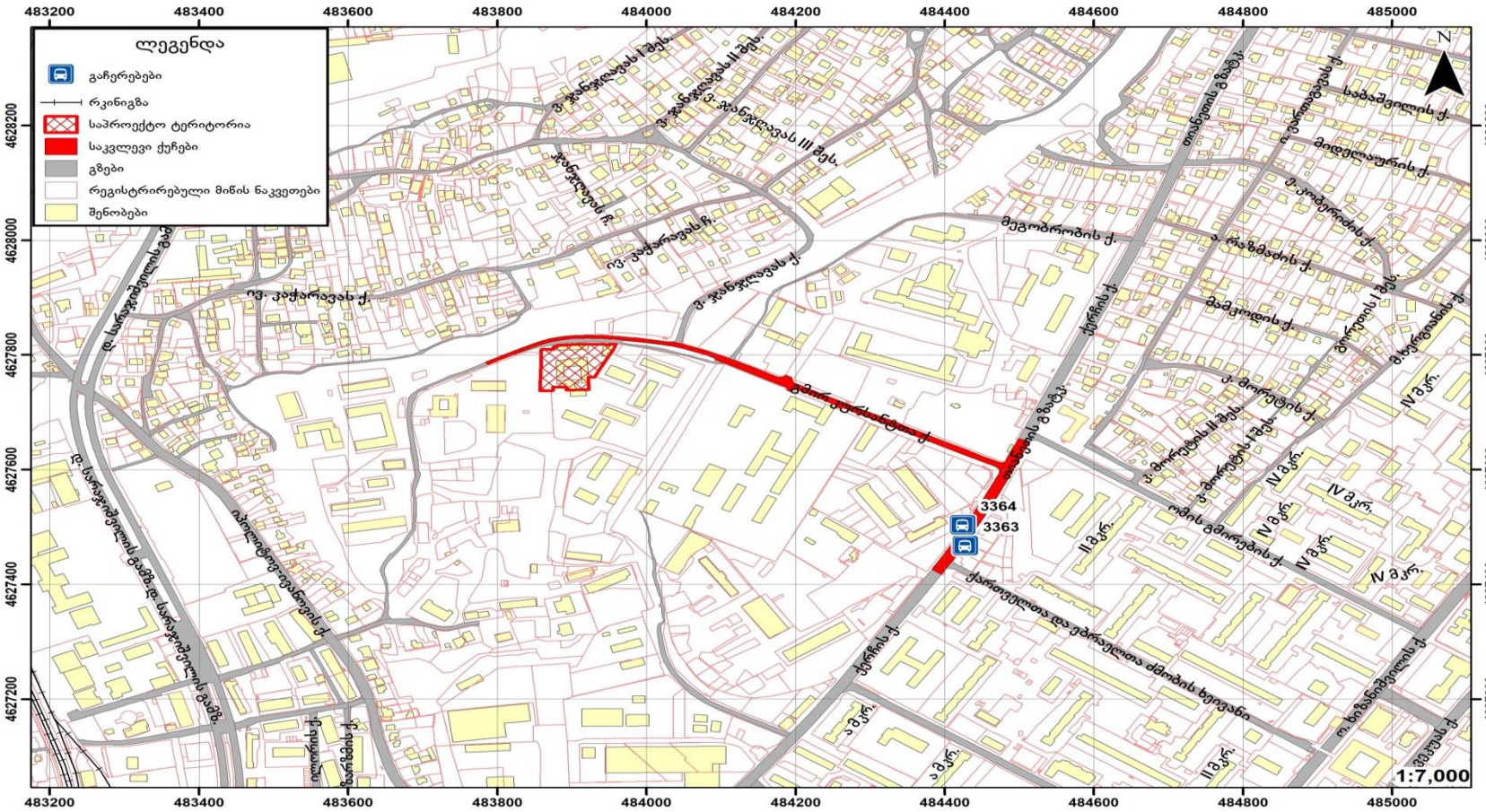
2023 წლის 17 იანვრის N 01230177-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.11.05.030.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა 2022 წლის 25 ნოემბრის N 01223293090-67 განცხადების პასუხად მოითხოვა **ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა**, რომელიც წარმოდგენილი არ არის. აღნიშნული წერილი გეგზავნებათ დანართის სახით.

შესაბამისად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებასთან დაკავშირებით, პოზიციას დააფიქსირებს მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ.

დანართი 1 : 1 (ერთი) გვერდი.
დანართი 2 : 3 (სამი) გვერდი.
დანართი 3 : 1 (ერთი) გვერდი.

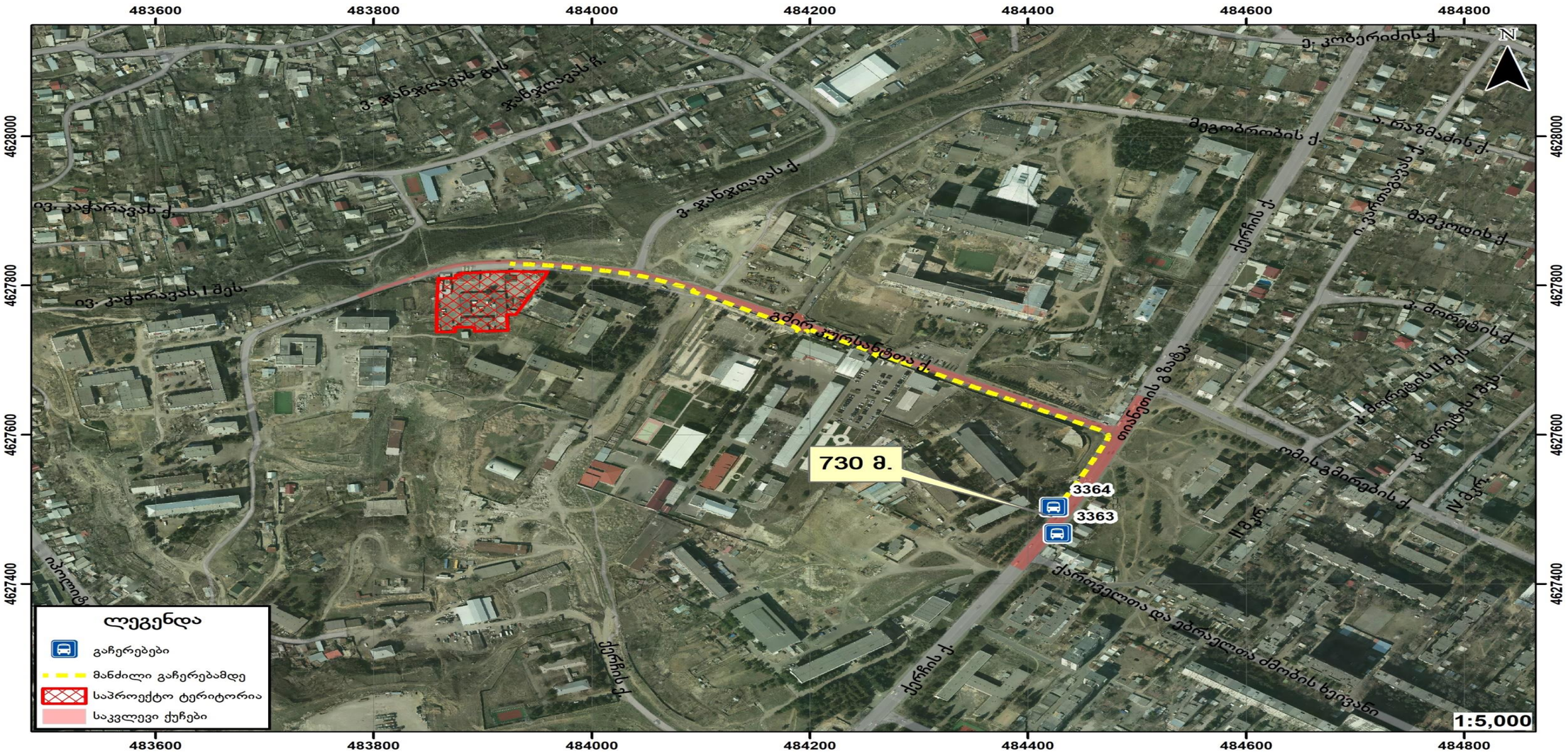
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საკვლევი არეალი საპროექტო ტერიტორიასთან მიმართებით

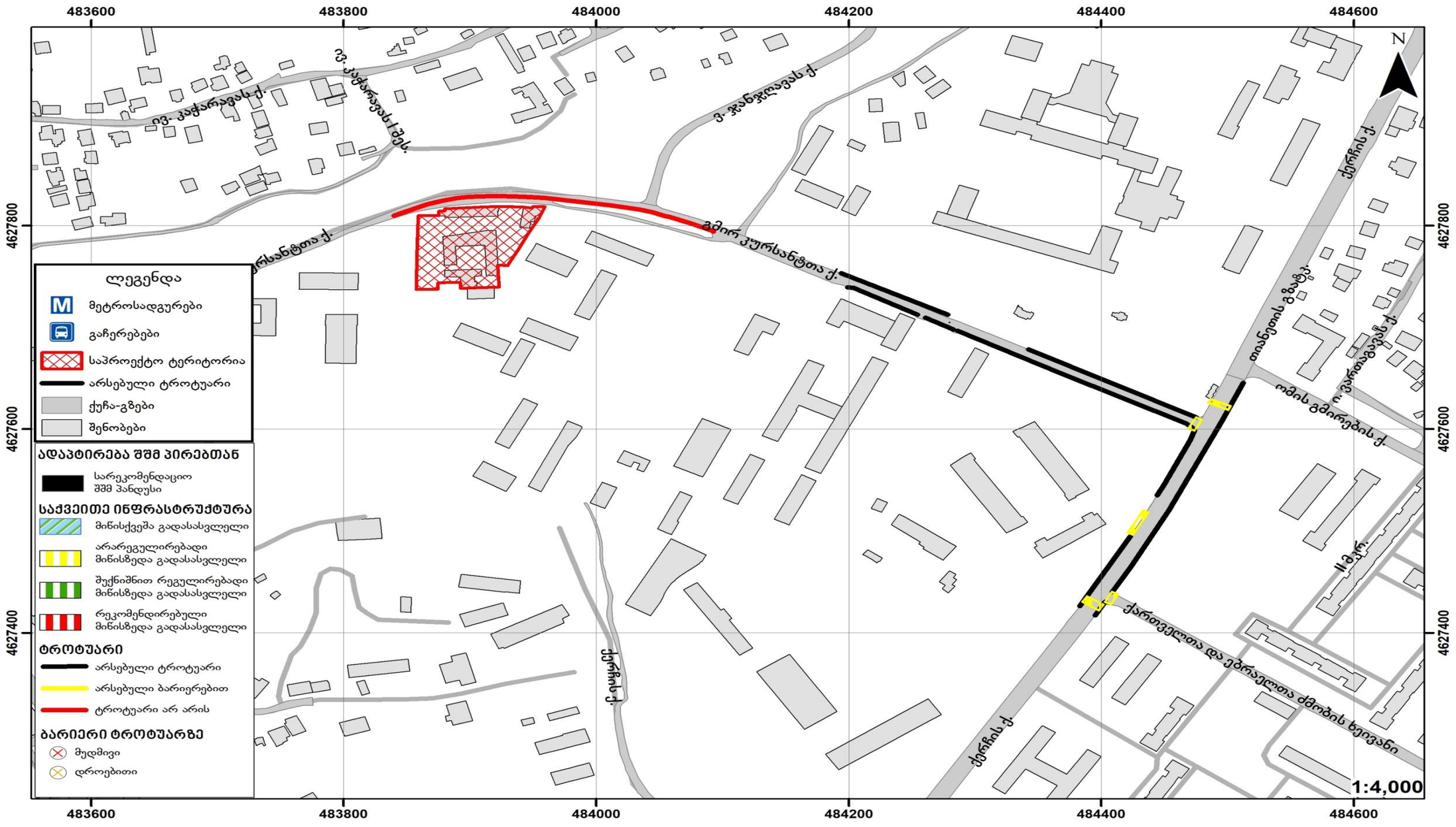


1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა

საქვეითე მისაწვდომობა



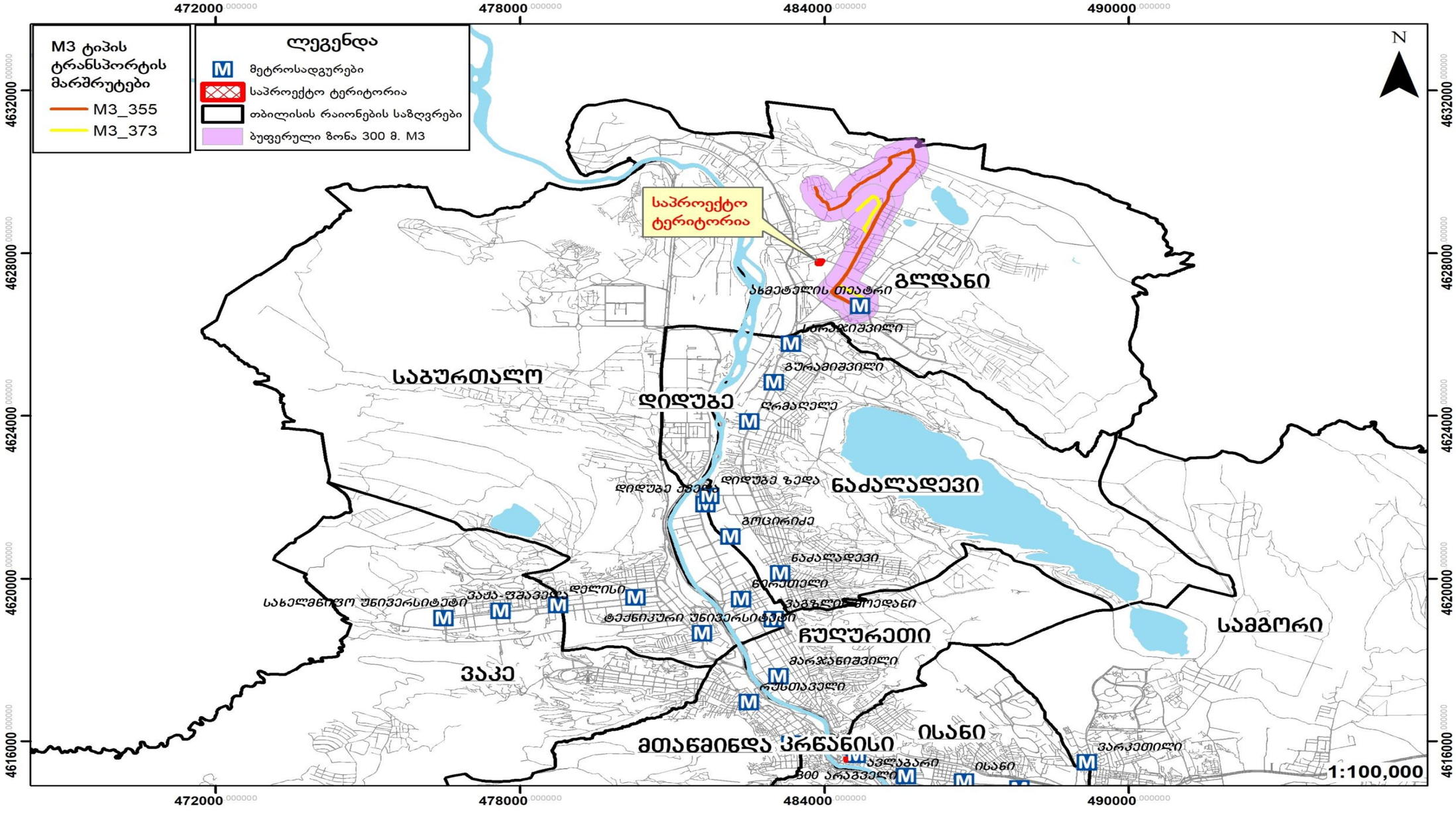
საქვეითე ინფრასტრუქტურა უახლოეს გაჩერებამდე



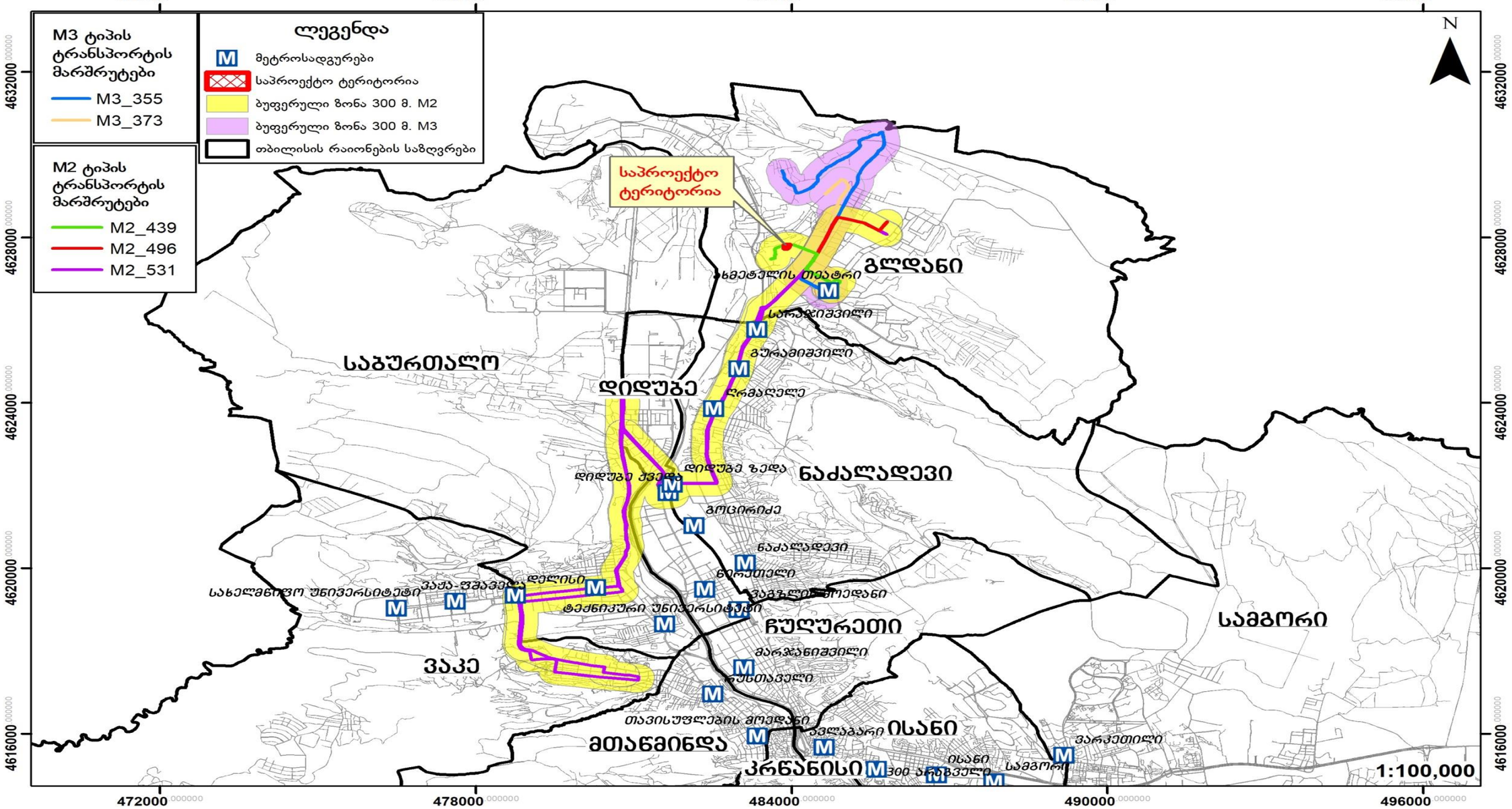
1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფვარვა და მოცულობის კვლევა



სივრცითი დაფარვის რუკა M 3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



სივრცითი დაფარვის რუკა M2 M3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია)

K2 კვადრატულობა: 17490 მ^2

სამშენებლო სუფთა ფართობი: 17490*80%=13992მ^2

საცხოვრებელი სუფთა ფართობი: 13992 მ^2

საცხოვრებელი სუფთა ფართობი:

13992 მ^2

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა რაოდენობა

მაცხოვრებელთა რაოდენობა კვადრატულობის მიხედვით შეადგენს 529 ადამიანს

არქიტექტურული პროექტი		
საცხოვრებელი/ სუფთა ფართობი	B	13992
დატვირთულობის კოეფიციენტი	A	18.60
გამოსათვლელი ფორმულა	D=B/A	
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	752

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები



3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა

გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები (შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით)

მგზავრობები დილის პიკურ საათში:

მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	752
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56	1329
პიკის საათის წილი	30%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.3	399

მგზავრობები საღამოს პიკურ საათში

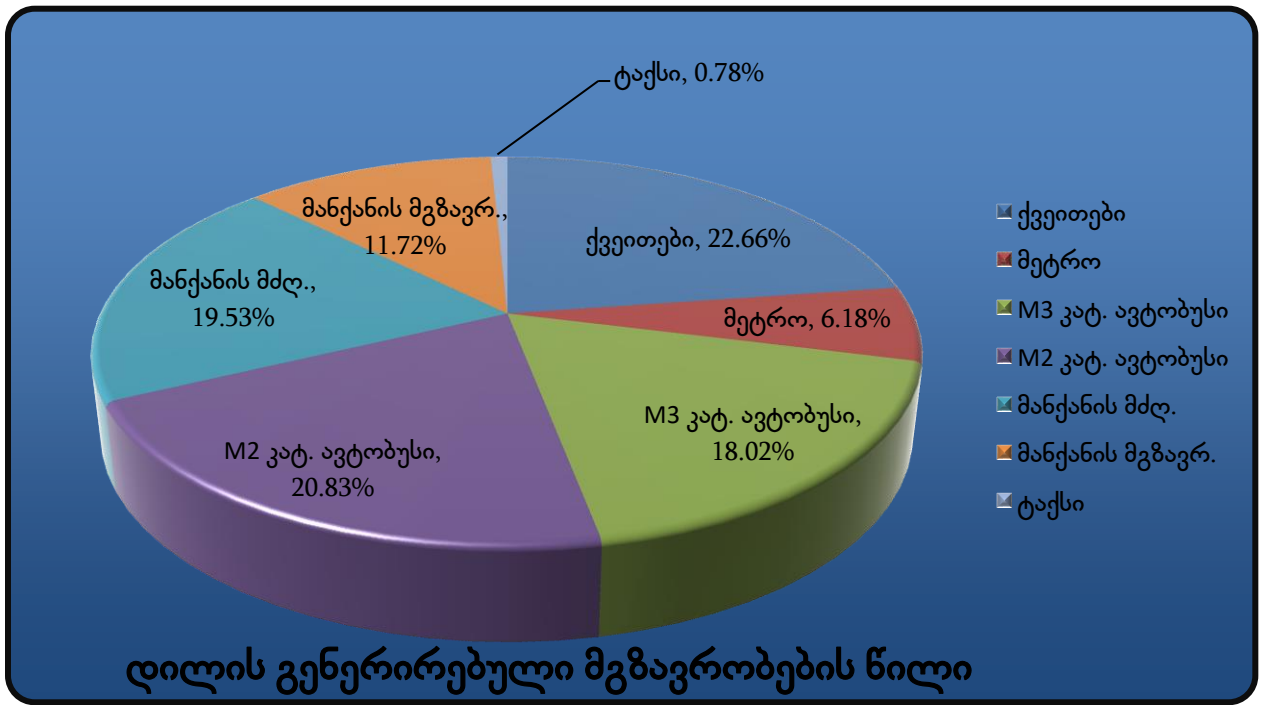
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	752
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56	1329
პიკის საათის წილი	22%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.22	292

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება

შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები

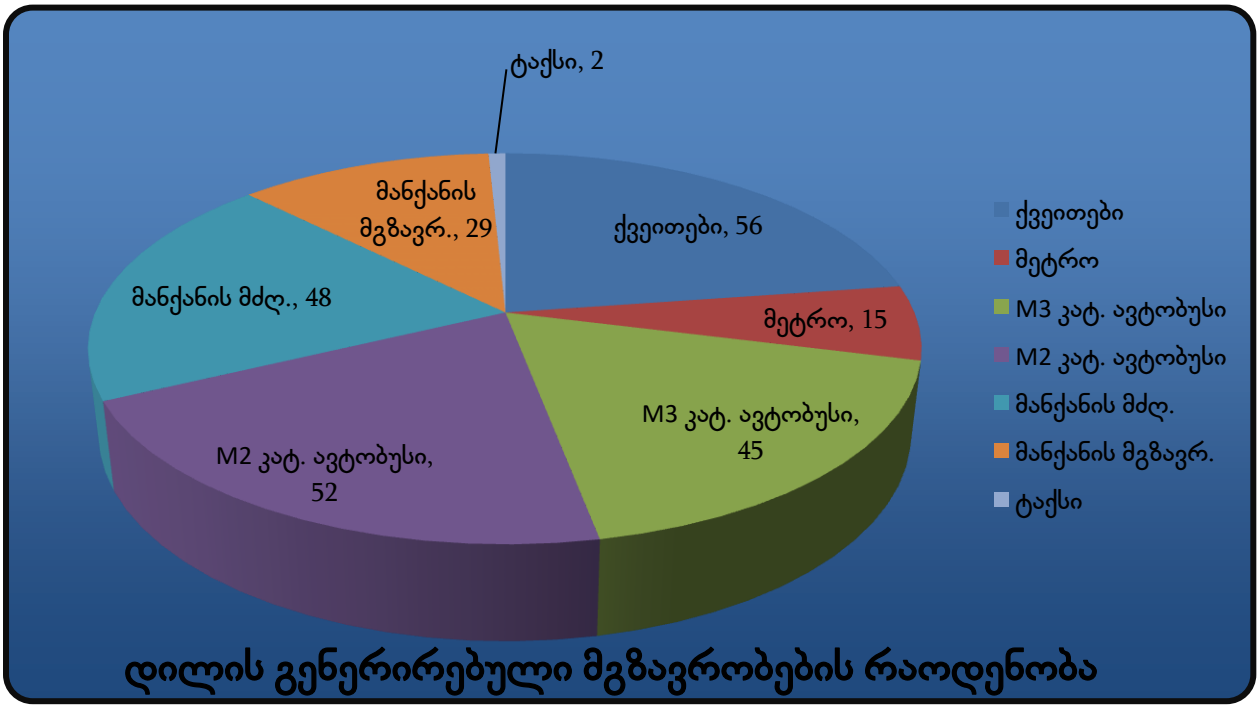
დილის პიკის საათებში (გენერირებული მგზავრობები)

42-ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 42–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მოცემულ მოდალურ გადანაწილებაში ასახულია აგრეთვე 42–ე მაკროზონაში გადაადგილებები, რომლის გათვალისწინების გარეშე მოდალური გადანაწილების სურათი ვერ იქნება სრულყოფილი.

გენერირებული მოდალური გადანაწილება (248 მგზავრობა)

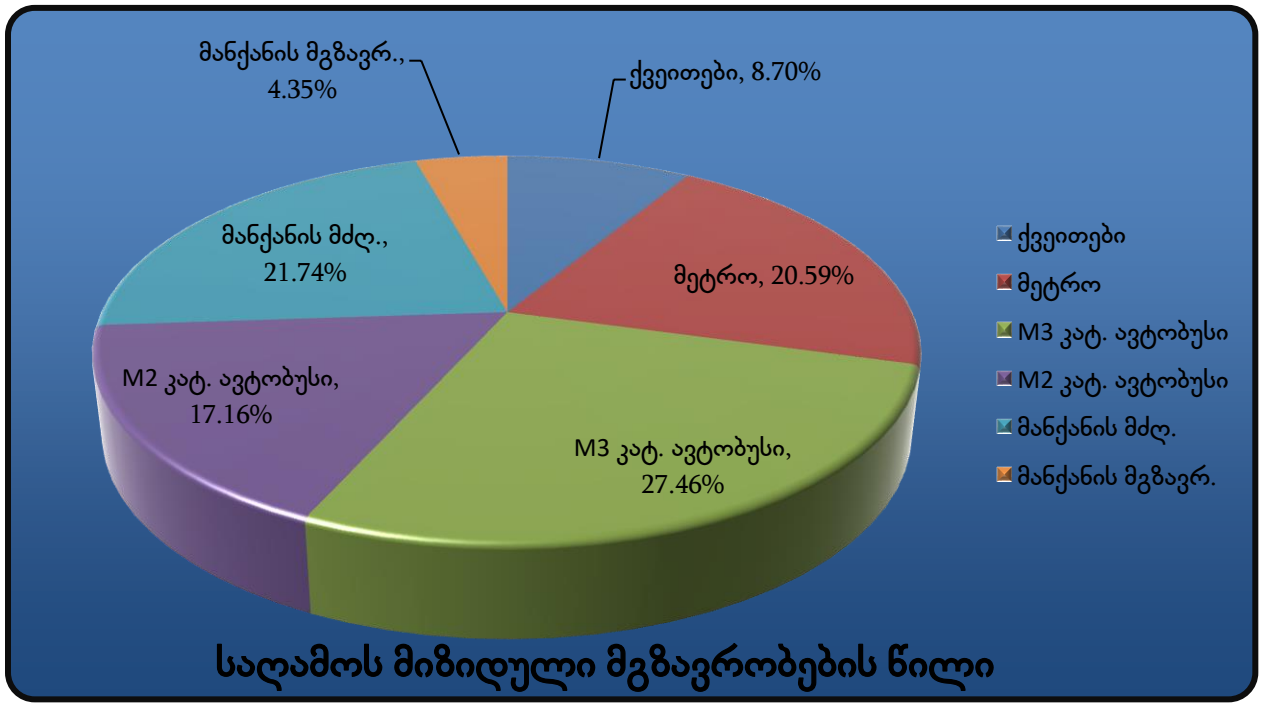


სახეობა		%	248 მგზავრობისთვის
ქვეითები		22.66%	56
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	6.18%	15
	M3 კატ. ავტობუსი	18.02%	45
	M2 კატ. ავტობუსი	20.83%	52
მანქანის მძღ.		19.53%	48
მანქანის მგზავრ.		11.72%	29
ტაქსი		0.78%	2
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		0.00%	0
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

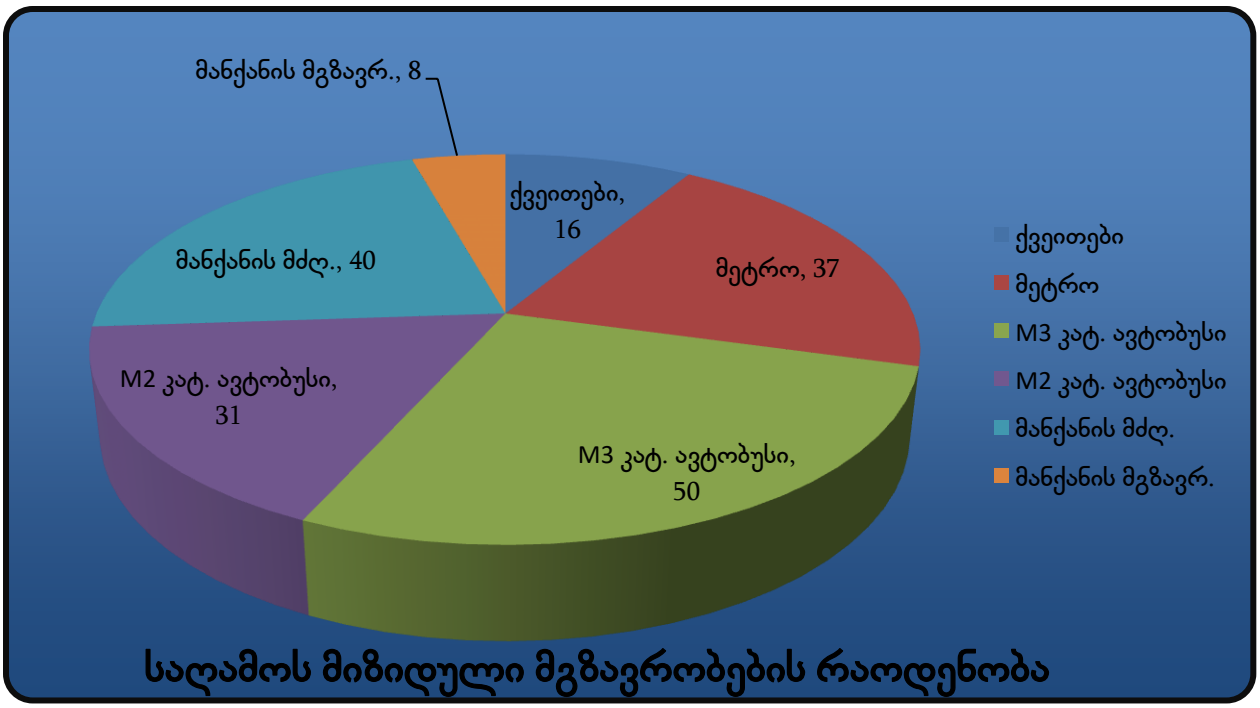
საღამოს პიკის საათი (მიზიდული მგზავრობები)

მიუხედავად დაშვების შესაძლებლობისა, რომ საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება იქნება მეტწილად ანალოგიური დილის პიკის საათისა, მეტი სიზუსტისთვის გამოკვლეულ იქნა 42–ე მაკროზონისთვის საღამოს პიკის საათის მოდალური გადანაწილების ბუნება, რამაც მოგვცა შემდეგი სურათი:

58 მაკროზონიდან მიზიდული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 42–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მიზიდული მოდალური გადანაწილება (182 მგზავრობა)



სახეობა		%	182 მგზავრობისთვის
ქვეითები		8.70%	16
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	20.59%	37
	M3 კატ. ავტობუსი	27.46%	50
	M2 კატ. ავტობუსი	17.16%	31
მანქანის მძღ.		21.74%	40
მანქანის მგზავრ.		4.35%	8
ტაქსი		0.00%	0
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		0.00%	0
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება

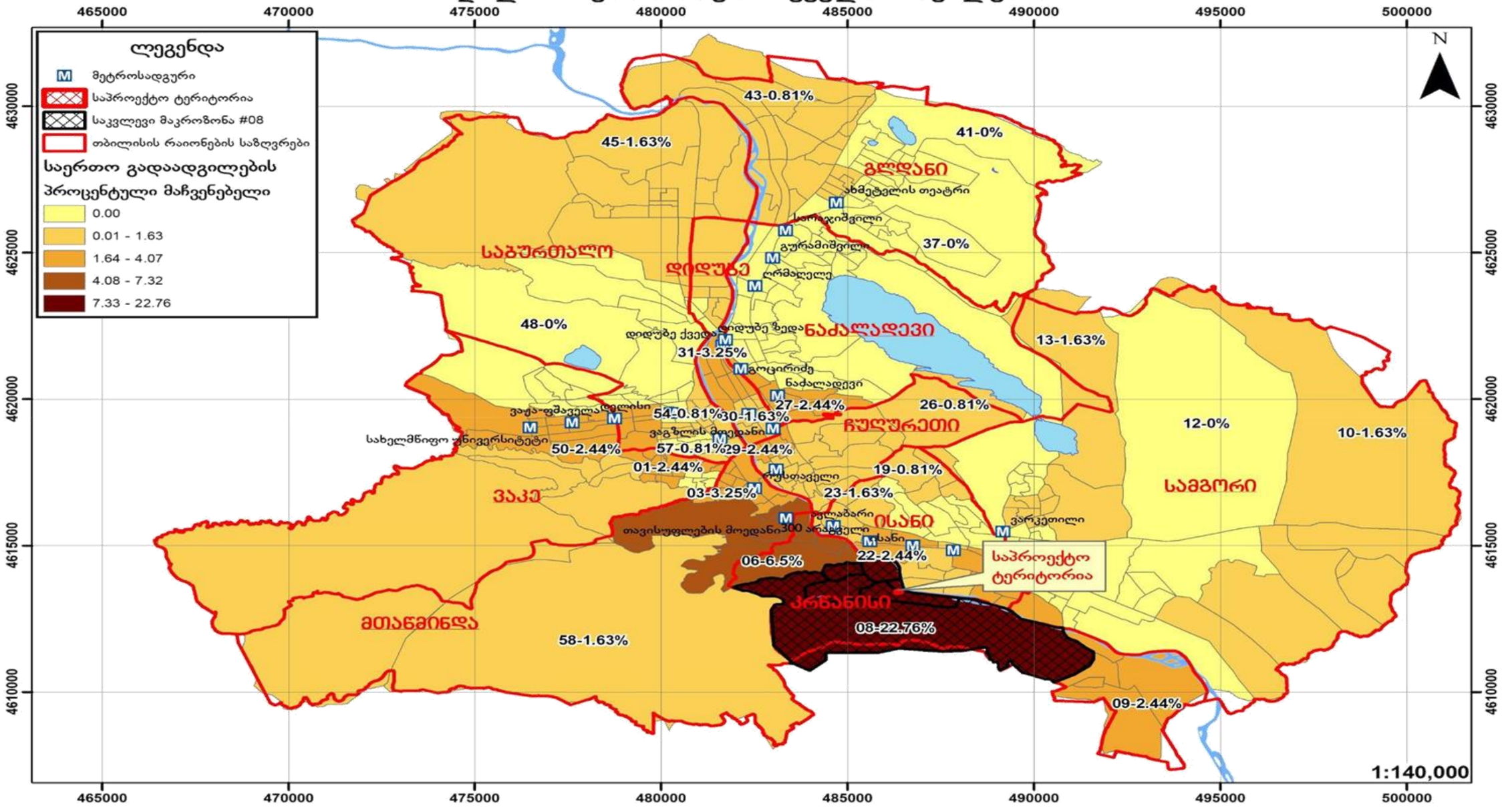
სივრცითი გადანაწილებისთვის ასევე გამოყენებულ იქნა 42–ე მაკროზონის ინფორმაცია (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა).

საცხოვრებელი ფუნქციისთვის

დილის პიკის საათები (გენერირებული) (248 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
2	2%	4	38	2%	4
5	1%	2	39	5%	12
7	2%	4	40	1%	2
10	1%	2	41	2%	6
12	1%	2	42	39%	97
23	1%	2	43	4%	10
24	2%	4	44	3%	8
25	2%	4	45	4%	10
26	1%	2	48	1%	2
27	2%	4	49	2%	6
28	1%	2	50	3%	8
30	6%	16	53	1%	2
31	5%	14	54	1%	2
33	1%	2	56	1%	2
34	2%	6	58	2%	4
36	3%	8			

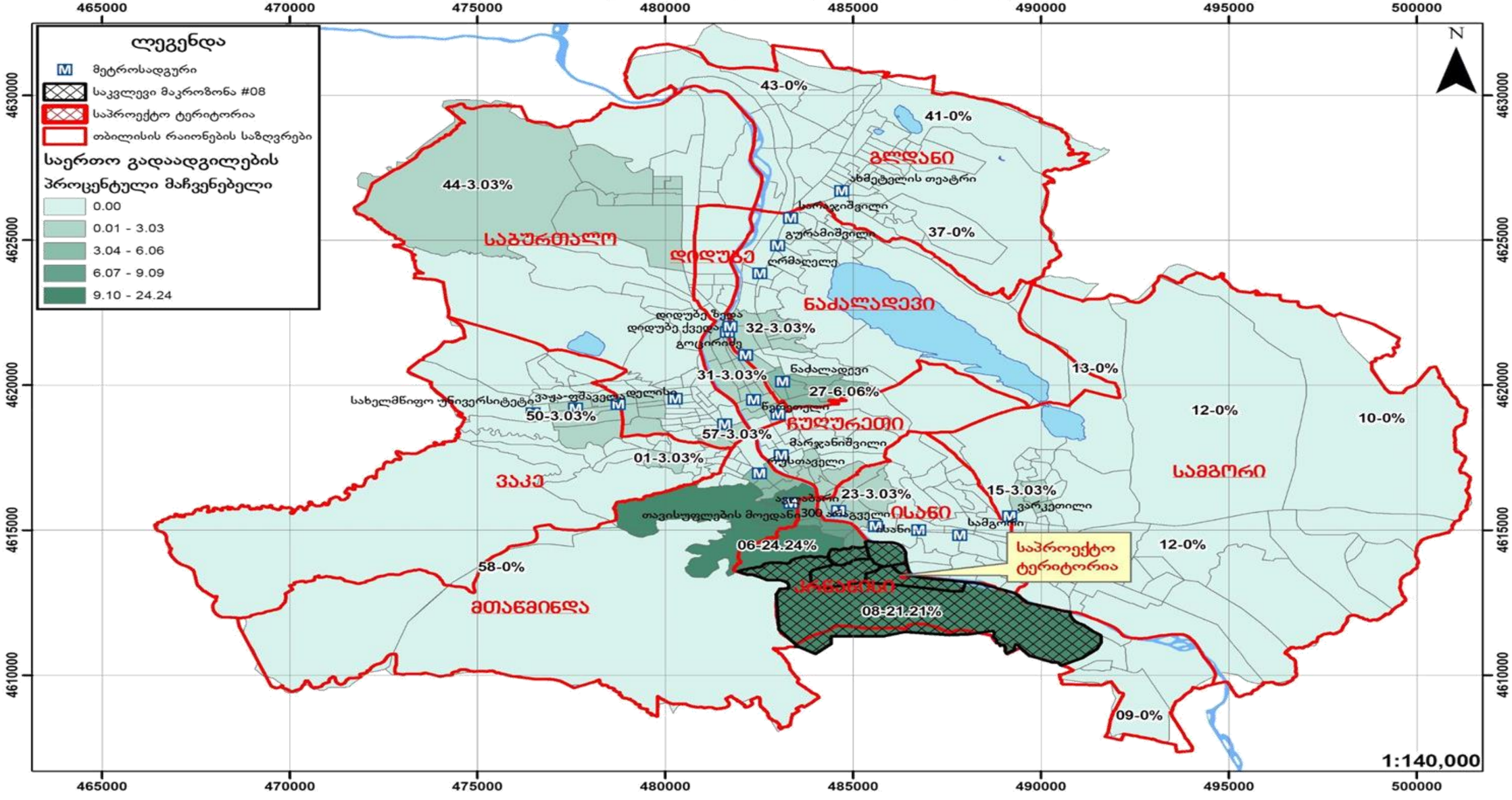
გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, დილის პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



საღამოს პიკის საათი (მიზიდული) (182 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
15	4.35%	8
23	4.35%	8
24	8.70%	16
26	4.35%	8
27	4.35%	8
30	8.70%	16
31	4.35%	8
32	4.35%	8
36	8.70%	16
41	13.04%	24
42	8.70%	16
43	13.04%	24
49	4.35%	8
50	4.35%	8
53	4.35%	8

მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, საღამოს პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



5.რეკომენდაციები

6. გამოყენებული ლიტერატურა:

- თბილისის მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის სტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან- მანუელ ჟილი - ინდივიდუალური კონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- СНиП 2.07.01-89
- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218
- Романов, А. Г. Дорожное движение в городах:закономерности итенденции / А. Г. Романов. – М.: Транс-порт, 2004.
- СНиП 2.07.01-89-ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებადი ბაზა https://www.google.com/maps/@41.7285617,44.7434188,19z/data=!5m1!1e1
- Справочник инженера дорожника (проектирование) М.: Транспорт, 1989
- Rune Elvik, Truls Vaa. The Hand book of roads safety measures. Ed. Institute of Transport Economics, Oslo, Norway, 2009, p. 1080.
- Методические рекомендации по защите от транспортного шума территории прилегающих автомобильним дорогам и улицам. "Росавтодор". М. 2011г
- по градостроительству Госгражданстроя. – М. : Стройиздат, 1980.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сельских поселений / ЦНИИПГрадостроительства. – М. : 1994.
- Городские дороги и улицы: Справочник / Под ред. С.Г. Клячкина. Л. : Изд-во литературы по строительству, 1973.
- Самойлов, Д.С. Организация ибезопасность городского движения: учеб. для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. / Д.С. Самойлов, В.А. Юдин,П.В.
- Рушевский. – М. : Высшая школа, 1981.