გენ გეგმა

მ 1:200



ბრუნტის ცხაურა მოპირკეთების (გამჭოლი)ზედაპირი რომელიც გამწვანებულია გაზონით

4829

4629850

ავტოფარეხი

ტექნიკური მაჩვენებელი

ტერიტორიის ფართი – 435 კვ.მ
განაშენიანების ფართი – 44.90 კვმ

საერთო ფართი 309.400 კვ.მ
მათ შორის:
კომერციული ფართი – 72.00 კვ.მ
საოფისე ფართი – 184.50 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 11.60 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 8.90 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი – 32.40 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა – 1060 კბ.მ
მათ შორის:
± 0.00 ზემოთ – 1440 კბ.მ
ქვემოთ – 190 კბ.

კ–1=158.70/435=0.4
კ–2=338.90/435=0.8
კ–3=125/500=0.3

+0.00=461.00

5.09
5.47
5.76
31.39
339
210
590
1093
623
462
1460
452
454

ავტოფარეხი
ავტოფარეხი
ავტოფარეხი

ხე 030 1

ქუჩის ცენტრი

ვ ე ლ ა ძ ი ს ქ.

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი №31 მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ვალერიან გავაშელის საკუთარ მიწის ნაკვეთზე საკკორდი 01.11.03.004.012
საოფისე და კომერციული (25%-მდე) შენობის პროექტი

დამკვეთი	ვალერიან გავაშელი		არქიტექტურული ნაწილი
			გენ გეგმა
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		
			მასშტაბი მ:1-500

გენ გეგმა

მ 1:200

4829

4629850

საპროექტო შენობის კიდიდან წყალ მომარაგების მილამდე მანძილი 5.09 მეტრი

5.09

1082

1200

+0.00=461.00

5.47

462

წყალმომარაგების მილი

29.83

საზღვარი 1

ქუჩის ცენტრი

ვ ე ლ ა ნ ი ს ქ.

5.76

1200

1200

623

623

623

339

210

590

ავტოფარეხი

ავტოფარეხი

ავტოფარეხი

ავტოფარეხი

საპროექტო შენობის კიდიდან წყალ მომარაგების მილამდე მანძილი 5.76 მეტრი

შენიშვნა: საპროექტო შენობა წყალმომარაგების მილიდან დაშორებულია სამშენებლო ნორმების დაცვით 5.17 და 5.44 მეტრით

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი №31 მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ვალერიან გავაშელის საკუთარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო 01.11.03.004.012
საოფისე და კომერციული (25%-მდე) შენობის პროექტი

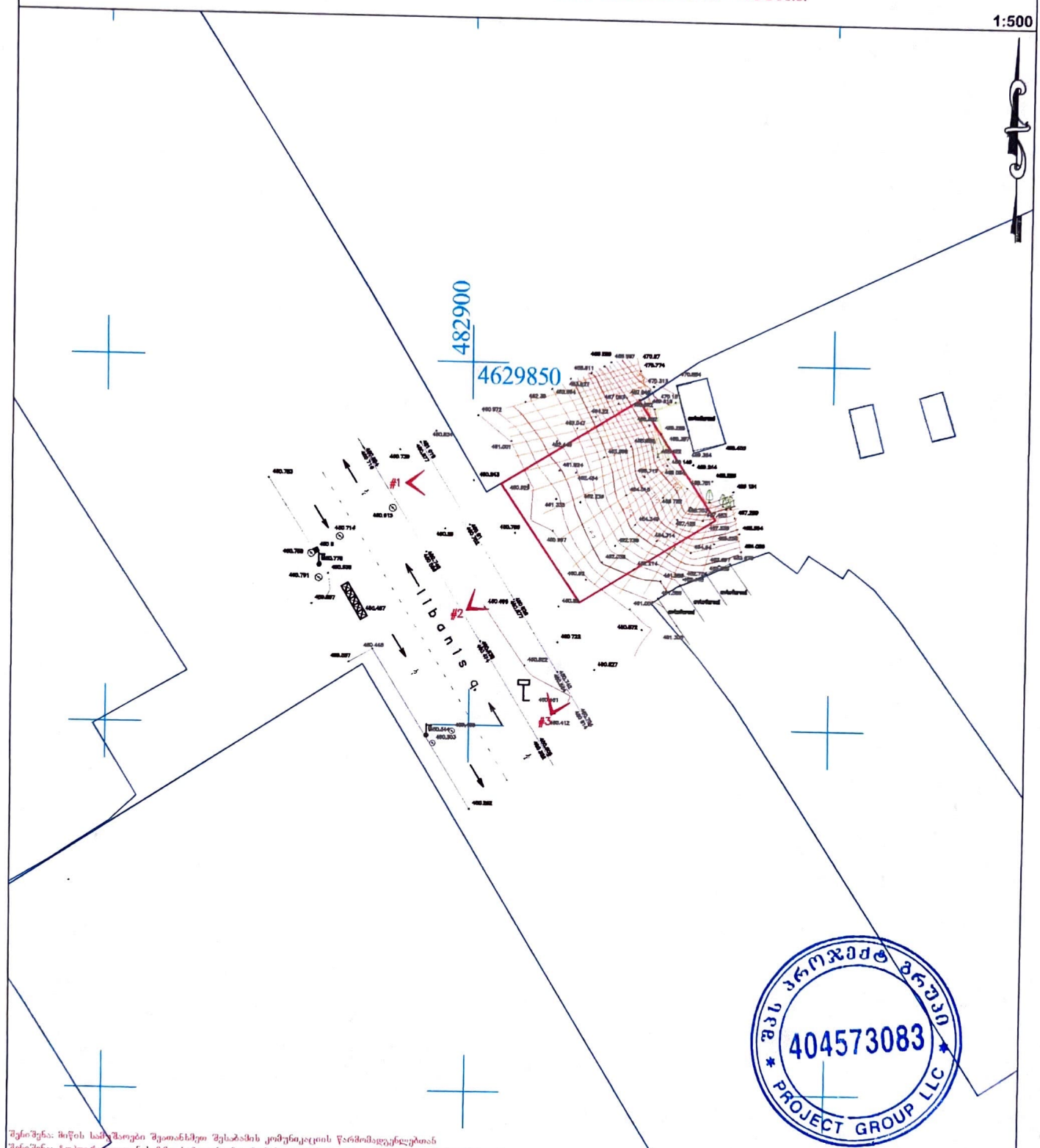
დამკვეთი	ვალერიან გავაშელი			არქიტექტურული ნაწილი
				გენ გეგმა
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი			
				მასშტაბი მ:1-500

ტოპოგრაფიული გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, ძუძა ლიბანი №31, მიმდებარედ (ნაკვ. 04/012)

01.11.03.004.012---435 კვ.მ.

1:500



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეთანხმებულ იქნას კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე სანებობები დატანილია რეესტრირებული მონაცემებიდან

05.06.2023წ

პირობითი აღნიშვნები					
ბუჩქი	ნაკვეთის საზღვარი	ღობე-მავთულბადე	ტრანსფორმატორი	შპს "პროექტ გრუპი"	
გაზონი	შენობა	ხის ღობე	რკინა - ბეტონის ანძა	შესრულა	ს.ხელი
სამეურნეო ჭები	არა	ბორდიური	ელექტრო პოსტი	შემოწმებულია	ს.ხელი
შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	რკინიგზა		
ონკანი	კიბე	კედელი	იზოლიტი		
წყარო არ ჭა	ყანა	ხაერდვანი კედელი	შეკნინანი		
ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბალღები	საგზაო ნიშანი		
მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კორტური			
კანალიზაცია	ხეხილის ხე	ფლატე			
ელის კაბელი	პალმა				
გაზის მილი					
წყლის მილი					
კომბინაციული					

მისი ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. №56.
info@projectgroup.ge
Tel.555 999 540

404573083 შპს პროექტ გრუპი PROJECT GROUP LLC