საქართველო

საქართველო

საქართველო

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაექვსი წლის **ოცდასამ სექტემბერს,** ჩემთან, ნოტარიუს ნინო ხოფერიასთან, სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 24/1, გამოცხადდა **თეა თვალავაძე** (დაბ. 03.11.1993წ. რეგ. მის. ქალაქი თბილისი, შოთა რუსთაველის გამზირი, 24/1, ბინა 19; პირადი ნომერი 01217058340) რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

მე, ნოტარიუსმა, შევამოწმე მხარის ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. პირადობა დავადგინე პირადობის დამადასტურებელი საბუთების საფუძველზე, დავადგინე მისი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. მიმნდობს განვუმარტე მინდობილობაზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა, რის შესახებაც უნდა აცნობოს მინდობილ პირს. ამ განმარტების შემდეგ, შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე მას. მიმნდობმა თავადაც წაიკითხა მინდობილობა, ნათლად, მკაფიოდ განაცხადა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგი შინაარსის მინდობილობას:

მინდობილობა

მე, **თეა თვალავაძე** (დაბ. 03.11.1993წ. პირადი ნომერი 01217058340) ამ მინდობილობით ვენდობი **გიზო აზნიანიძეს** (დაბადებული 09.03.1993წელს, პირადი 01008056250) ჩემს საკუთრებაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე მდებარე: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრიაშვილი, 8 სართული1, ბინა 11 (საკადასტრო კოდი 01.15.02.003.010.01.011) და ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრიაშვილი, 8 სარდაფი სართული-1, 11.47 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი 01.15.02.003.010.01.533) მოამზადოს აზომვითი ნახაზები, მოახდინოს სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, აიღოს მშენებლობის ნებართვა, შეათანხმოს პროექტი,, ჩემი სახელით ელექტრონულ პორტალებზე მოახდინოს ნებისმიერი ოპერაცია, რომელიც დაკავშირებულია არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასთან და მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან. შეიტანოს ცვლილება ნახაზებში, პროექტში (განახორციელოს პროექტის კორექტირება) აწარმოოს ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოები, მოახდინოს საჭიროების შემთხვევაში დემონტაჟი და რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებები, მოახდინოს ექსპლუატაციაში მიღება, ჩაბარება, ჩააბაროს აზომვითი დოკუმენტები, შეიყვანოს კომუნიკაციები და მოახდინოს გამრიცხველიანება. რისთვისაც იყოს წარმომადგენელი ყველა კომპეტენტურ ორგანიზაციასა და დაწესებულებებში, ყველა საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ პირებთან, ფიზიკურ პირებთან, იუსტიციის სამინისტროსა და მის დაქვემდებარებაში შემავალ სსიპ-ებში სახელმიწო სერვისების გაწვიტარების სააგენტოსა და მის არქივებში, საჯარო რეესტრში, მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, გამგეობებში, სამშენებლო ორგანიზაციებთან, საკრებულოში, მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ ყველა სამსახურში, ადგილობრივ თვითმმართველობის ორგანოებში, ადგილობრივ თვითმმართველობაში არსებულ საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ჩააბაროს და მიიღოს მესაკუთრის სახელით ნებისმიერი საჭირო დოკუმენაცია, საბუთები, ცნობები, ამონაწერები, მოწმობები, შეასრულოს ყველა მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება მშენებლობის ნებართვის მიღების პროცესთან. მინდობილობა გაცემულია ქონების განკარგვის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია ორი წლის ვადით.

მინდობილობა შედგენილია ორ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუს ნინო ხოფერიას არქივში, ერთი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეს.

სანოტარო საზღაური - 18 (თვრამეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. #507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 31-სა, პ.7, აგრეთვე დღგ (18%) თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა და 5 (ხუთი) ლარი, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მხარე: ------ზეა ბაკაძე------

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია

ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. # 24/1