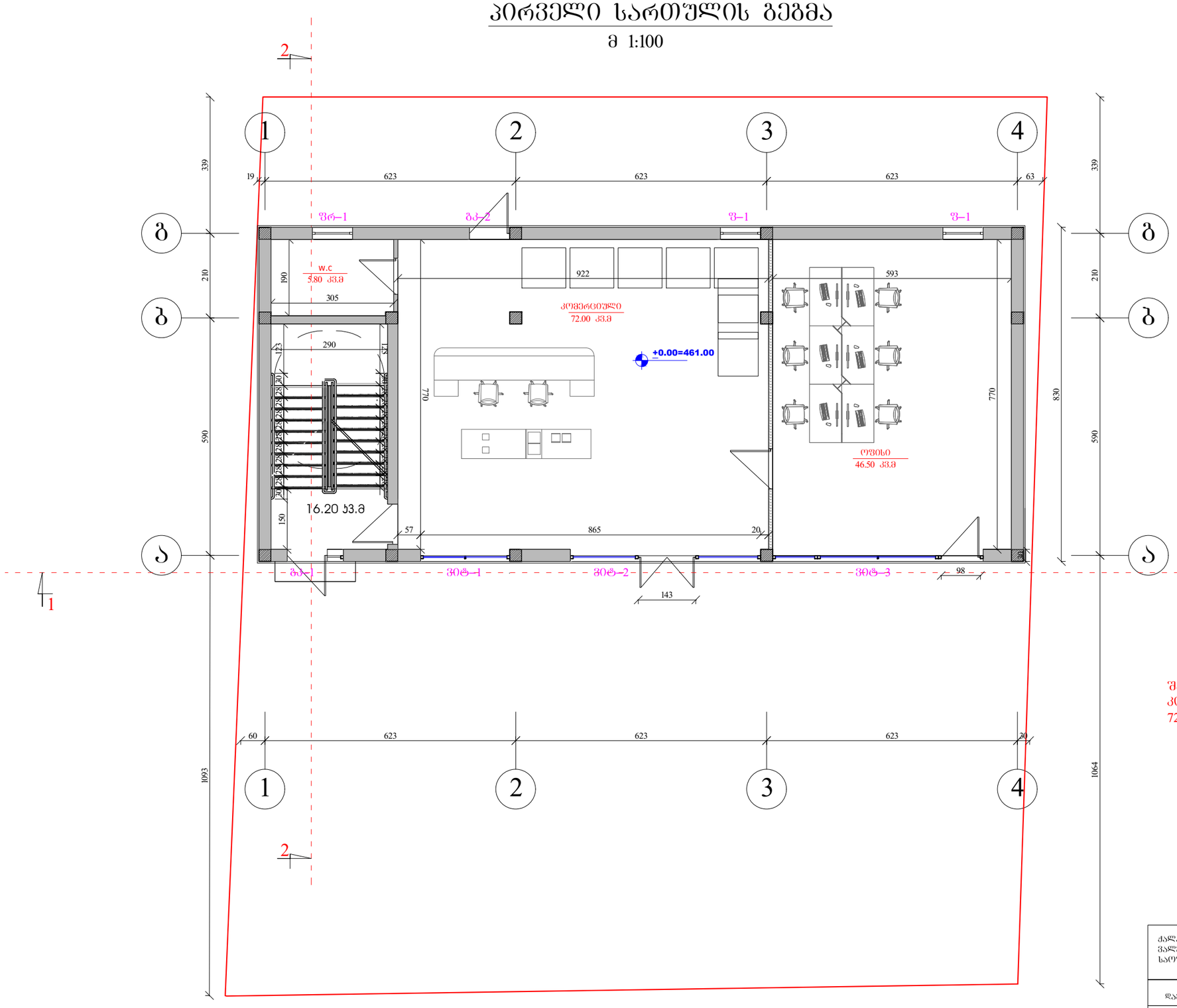
პირველი სართულის გეგმა

მ 1:100



პირველი სართულის ტექნიკური მაჩვენებელი

ბანაშენიანების ფართი – 158.70 კვ.მ

საერთო ფართი – 140.50 კვ.მ
კომერციული ფართი – 72.00 კვ.მ
ოფისის ფართი – 46.50 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 5.80 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი – 16.20 კვ.მ

შენიშვნა

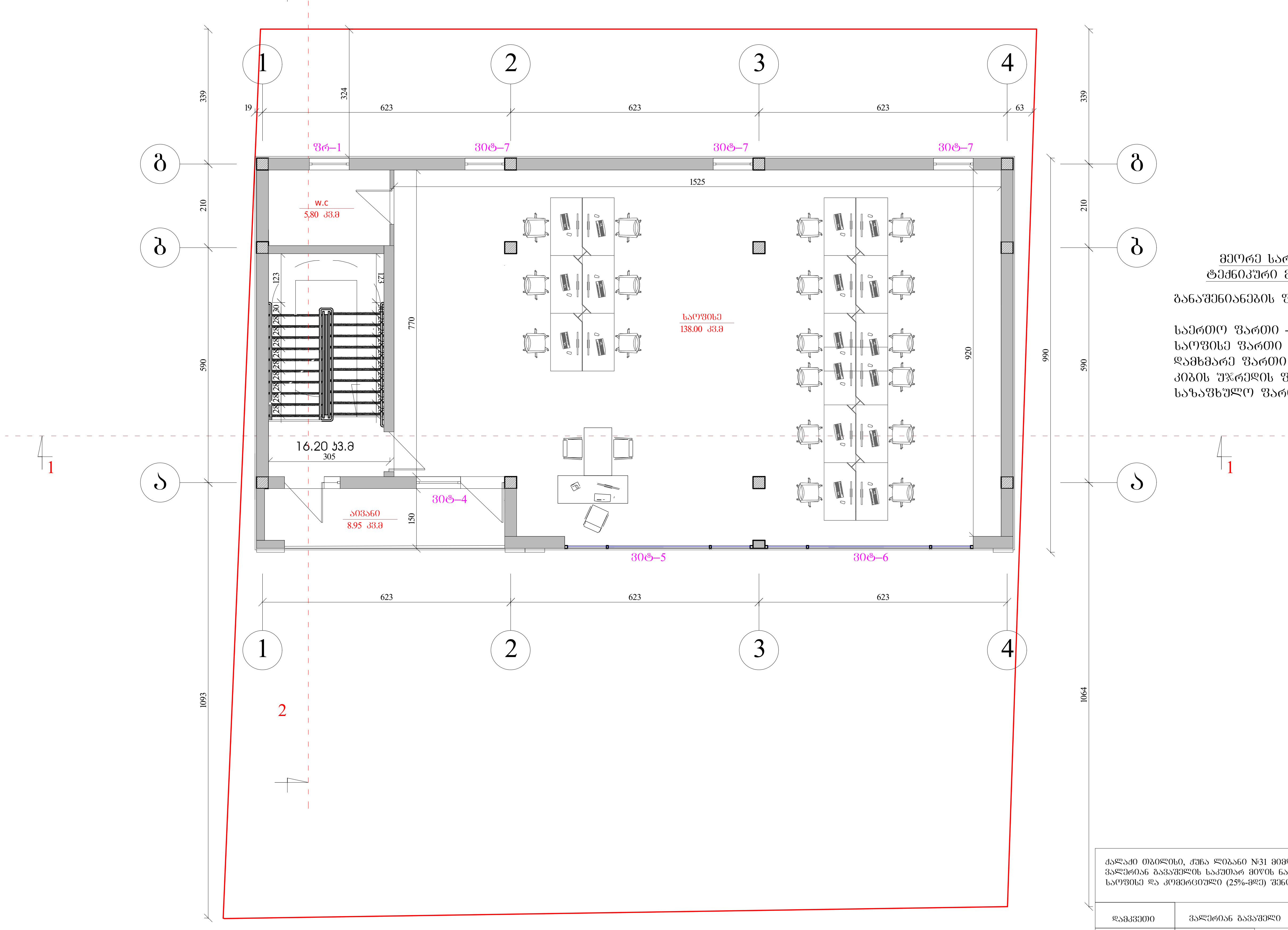
შენობის საერთო ფართი 309.40 კვ.მ
კომერციული ფართი 72.00 კვ.მ
72.00/309.40=0.23 %

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი №31 მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ვალერიან გავაშელის საკუთარ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო 01.11.03.004.012
საოფისე და კომერციული (25%-მდე) შენობის პროექტი

დამკვეთი	ვალერიან გავაშელი		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ა.ტყემშელაშვილი		პირველის სართულის გეგმა
			მასშტაბი 1:100

მეორე სართულის გეგმა

მ 1:100



მეორე სართულის ტექნიკური მაჩვენებელი

განაშენიანების ფართი – 186.20 კვ.მ

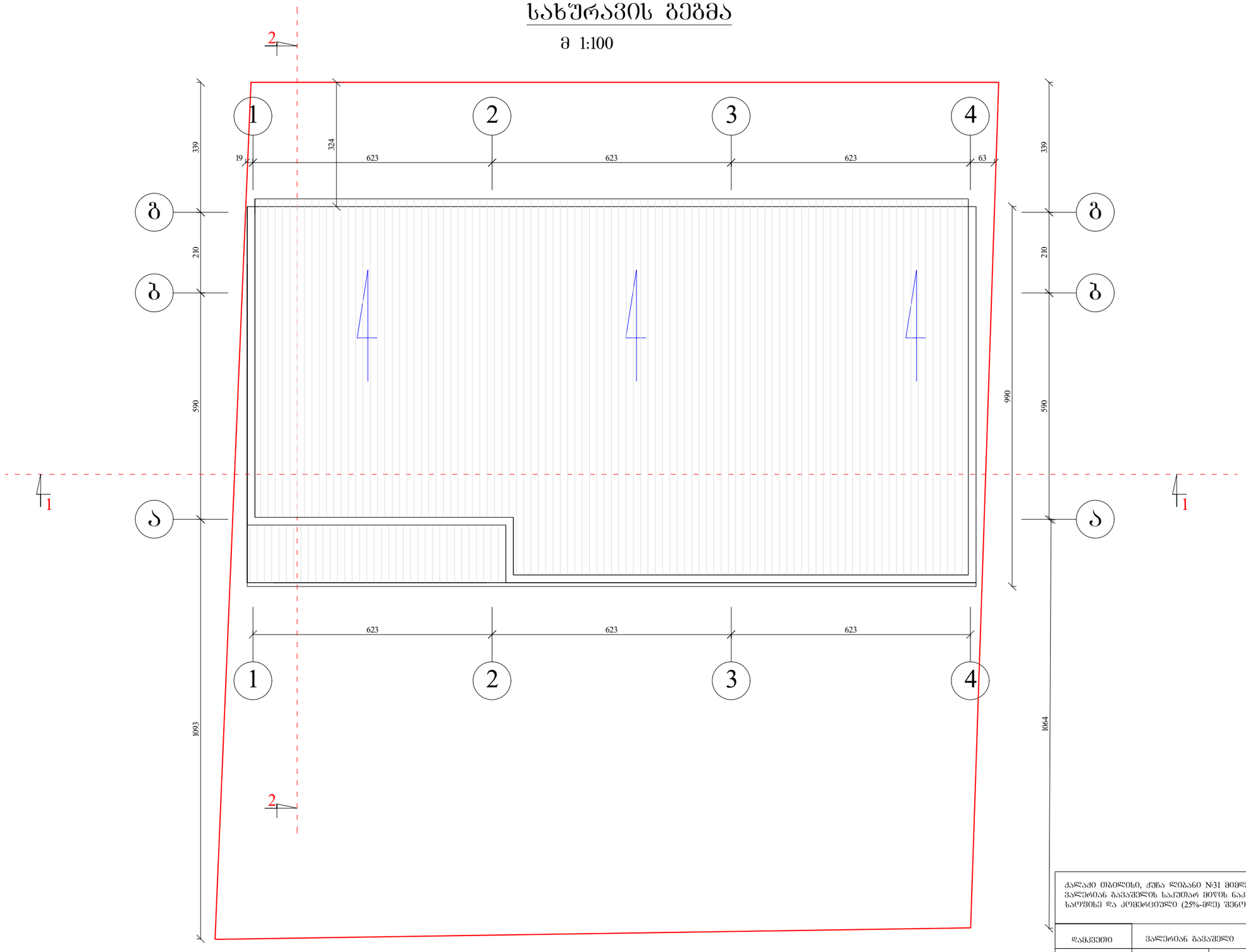
საერთო ფართი – 168.90 კვ.მ
საოფისე ფართი – 138.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 5.80 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი – 16.20 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 8.90 კვ.მ

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლიბანი №31 მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ვალერიან გავაშელის საკუთარ მიწის ნაკვეთზე საკ.კოდი 01.11.03.004.012
საოფისე და კომერციული (25%-მდე) შენობის პროექტი

დამკვეთი	ვალერიან გავაშელი		არქიტექტურული ნაწილი	
			მეორე სართულის გეგმა	
არქიტექტორი	ა.ტყეშელაშვილი			
			მასშტაბი	მ:1-100

სახურავის გეგმა

მ 1:100



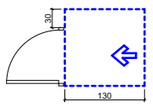
ქალაქი თბილისი, ჭუბა ლიბანი №31 მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)
ვალერიან გავაშელის საკუთარ მიწის ნაკვეთზე საკადრო 01.11.03.004.012
საოფისე და კომერციული (25%-მდე) შენობის პროექტი

დამკვეთი	ვალერიან გავაშელი		არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ა.ტყემელაშვილი		მეორე სართულის გეგმა
			მასშტაბი მ:1-100

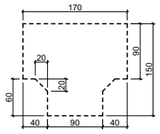
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

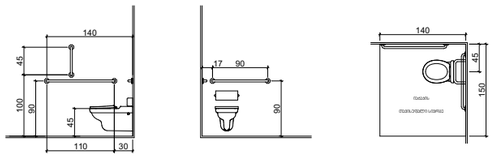
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



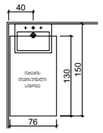
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1



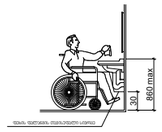
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის

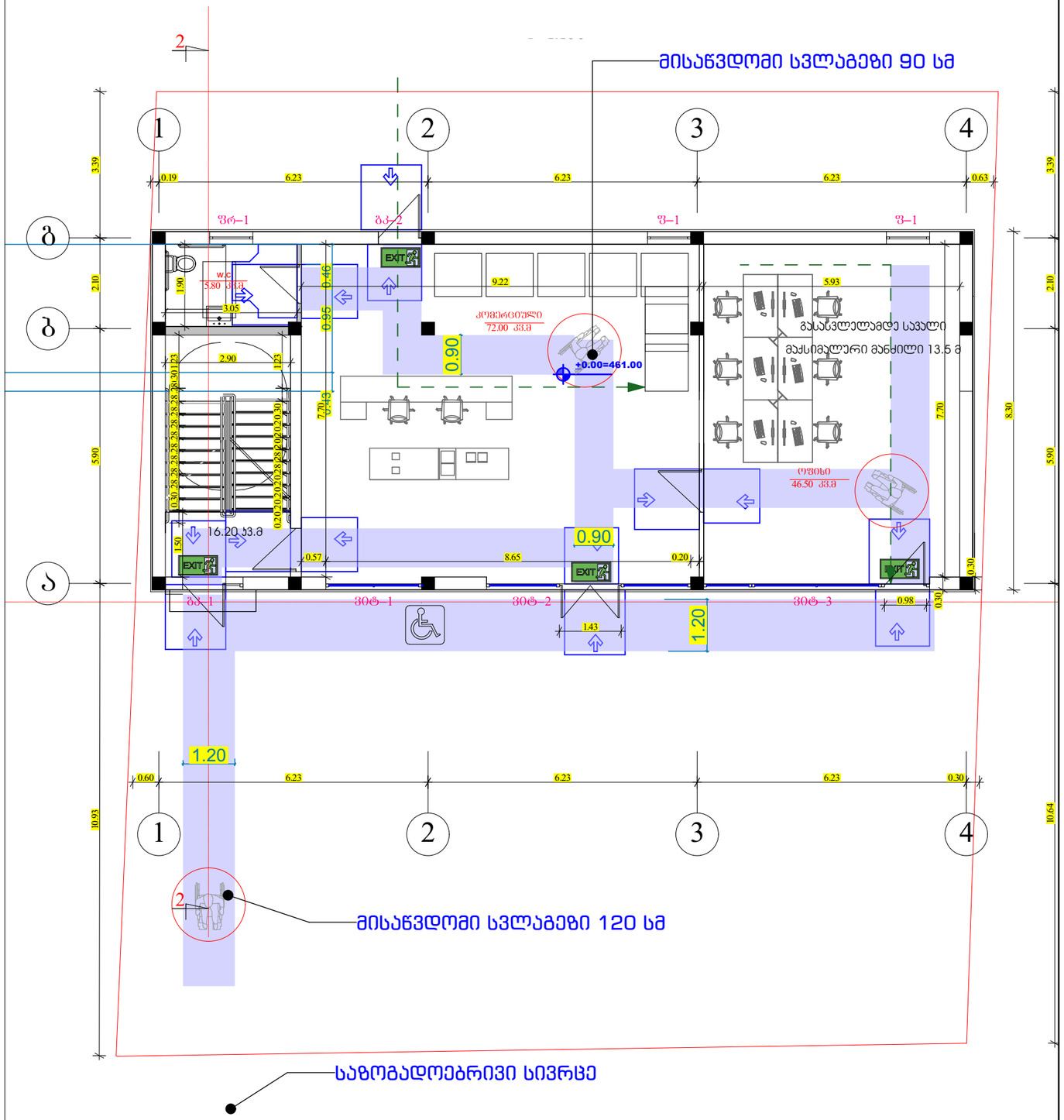


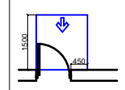
გასასვლელამდე საჭალი მაქსიმალური მანძილი

შშმ. პირთა სამოძრაო არეალი შიდა სივრცეში 90 სმ
გარე სივრცეში 120 სმ

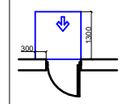
გასასვლელის აღმნიშვნელი ნიშანი



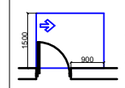




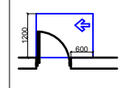
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



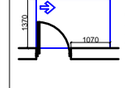
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



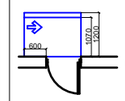
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საჭის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება



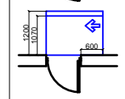
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საჭის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საჭის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საჭის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმცველი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -
ანჯამიანი კარი
საჭის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმცველი

მესაკუთრე

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

მისაწვდომობა
საოფისე შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი ,
N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი
04/012)

ს/კ 01.11.03.004.012

შემსრულებლები

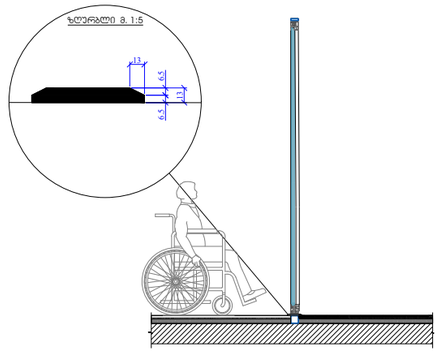
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

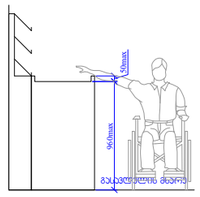
გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
1		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი

სანერგეზოში მესამელი პარის ინტეის ზედელი მემდეგება (ზოერგლი)

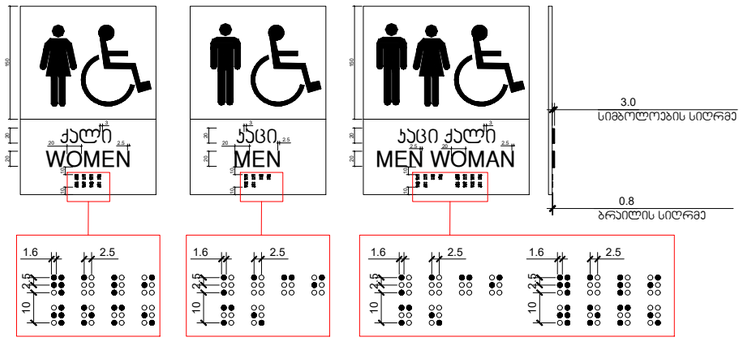


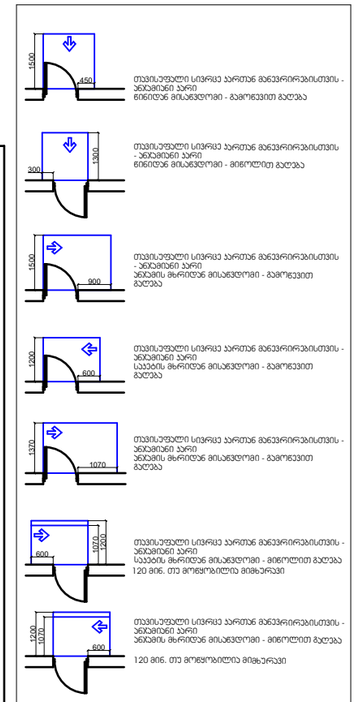
სალარის დახლის სიმაღლე მ. 1:50

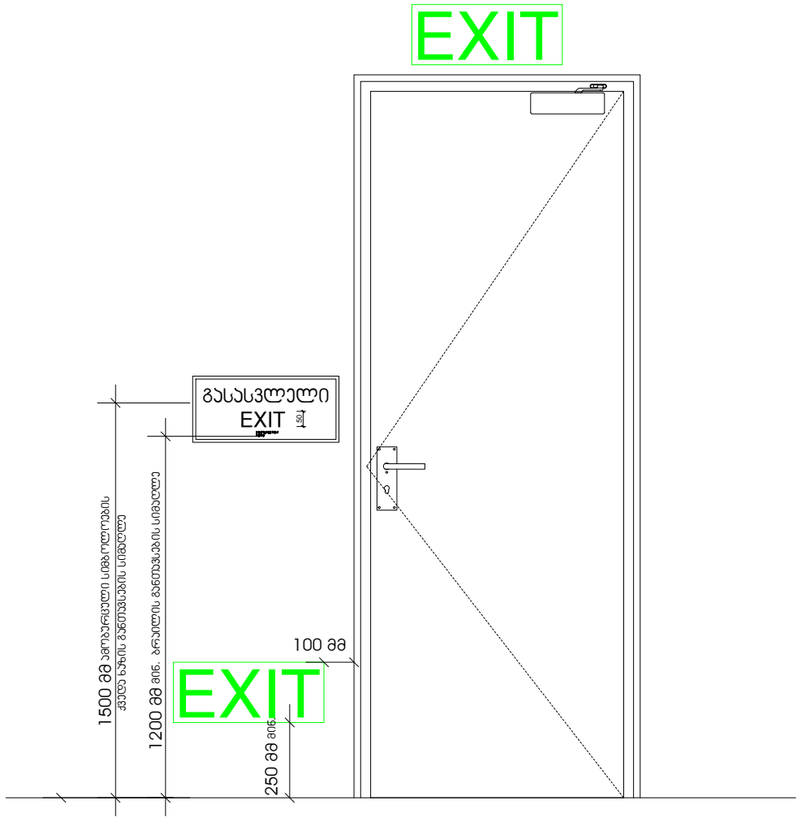


. 904.4.2

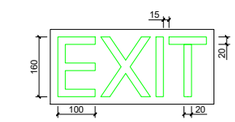
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინება მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ



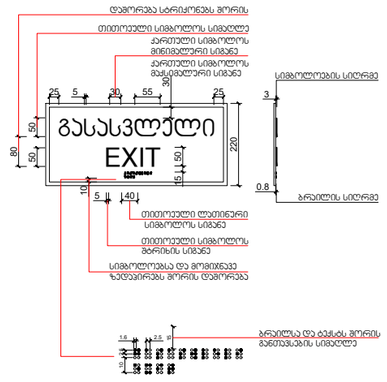




გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით მზა-პიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა პართან



მესაკუთრე

ვალერიან გავაშელი პ/ნ: 01004012793

პროექტის დასახელება

მისაწვდომობა
საოფისე შენობა

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლიბანი , N 31 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/012)

ს/კ 01.11.03.004.012

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
სპეციალისტი	გ.მეგრელიშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
2		A3

ქ.თბილისი
2026 წელი