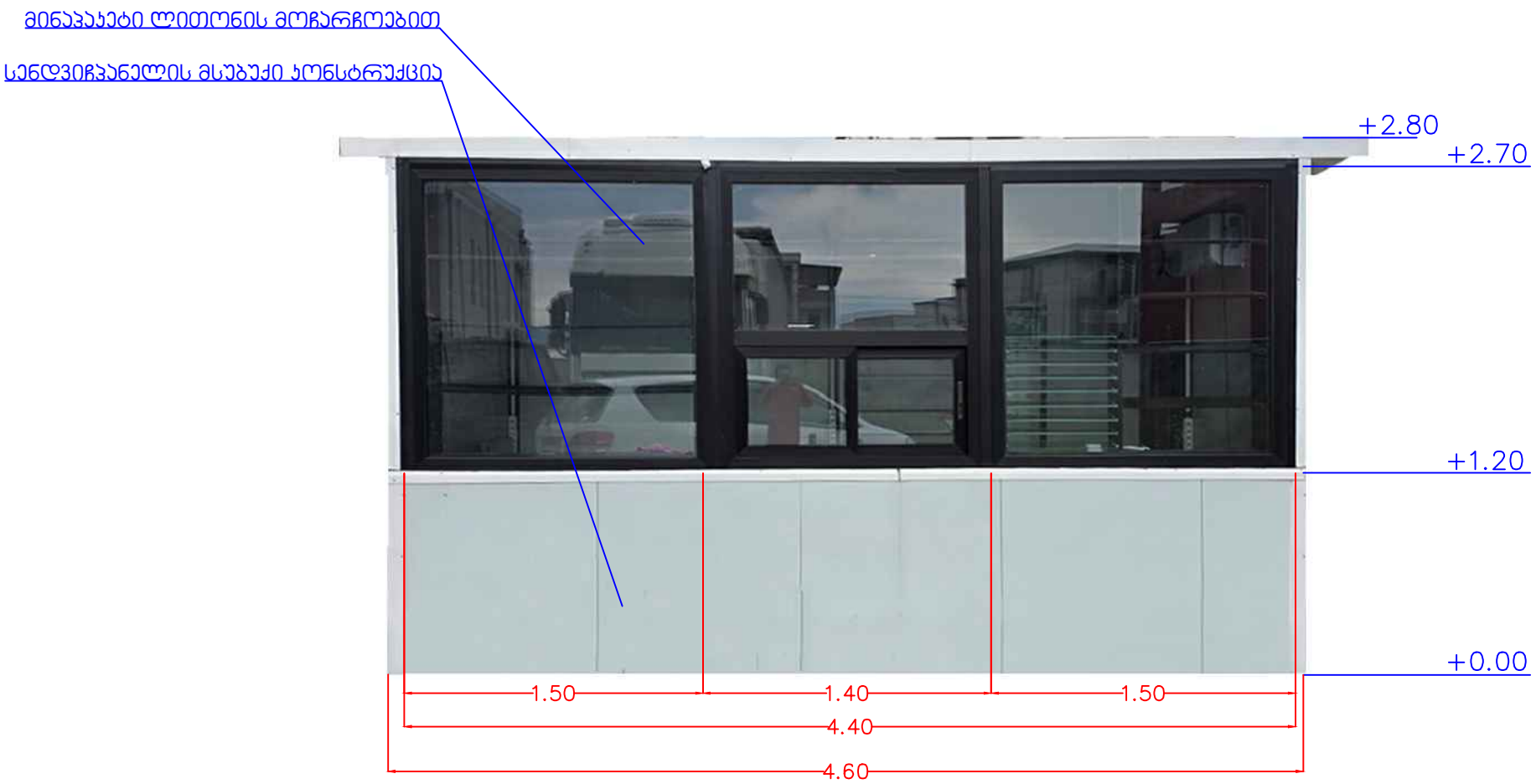
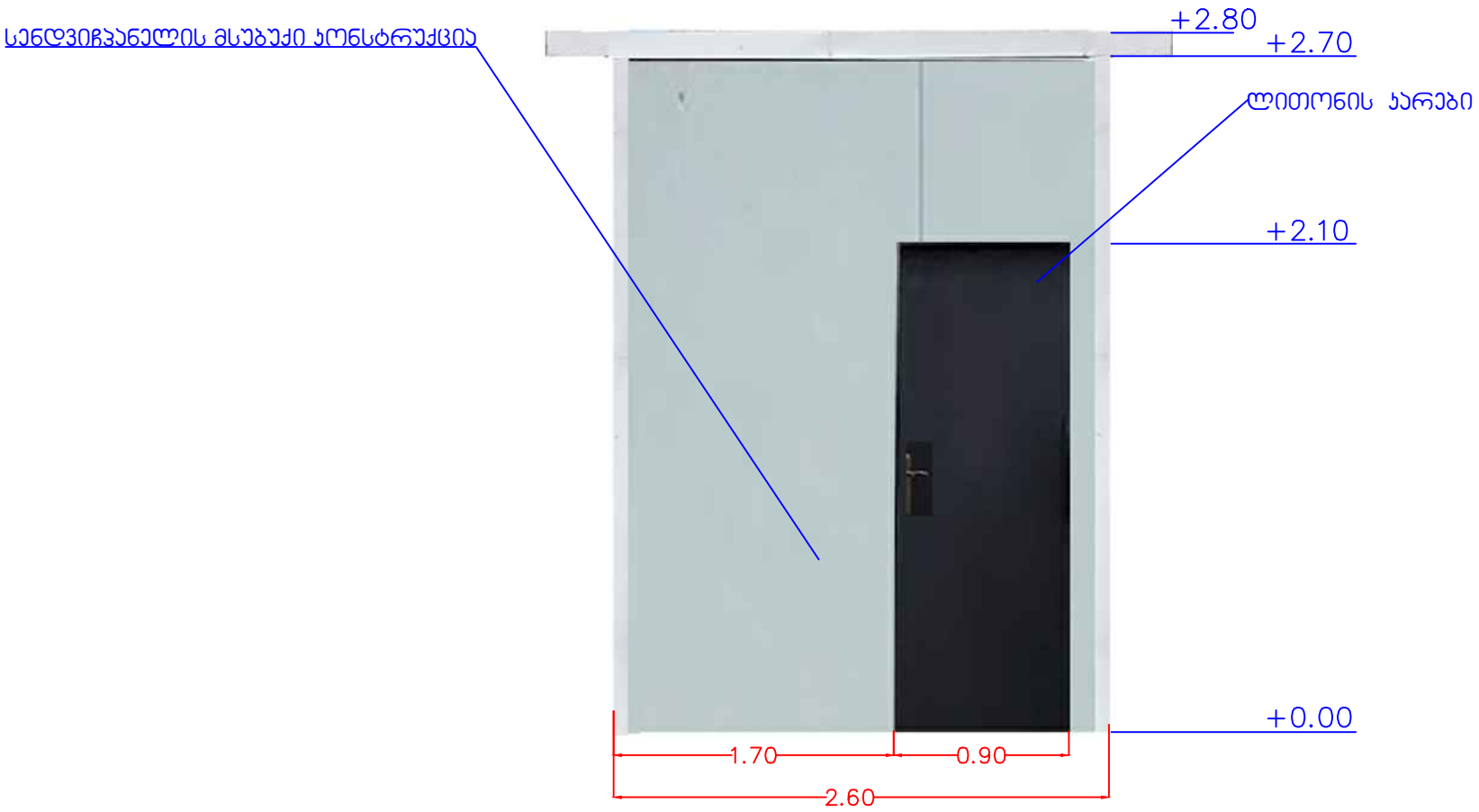
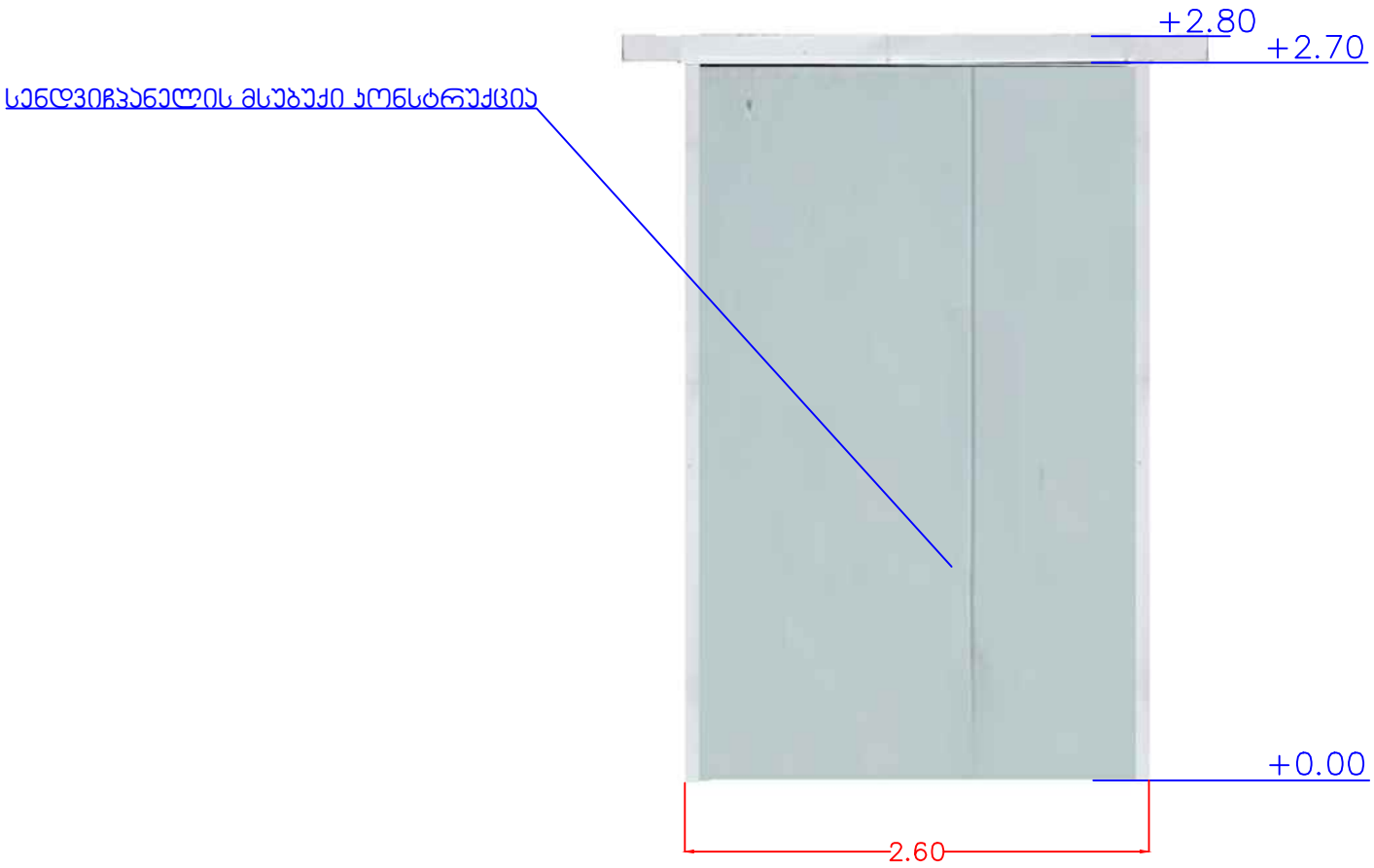

სენდვიჩჰანელის მსუბუქი კონსტრუქცია
ლითონის კარები
+2,70
სენდვიჩჰანელის მსუბუქი კონსტრუქცია


მინაპაკეტი ლითონის მოჩარჩოებით
სენდვიჩპანელის მსუბუქი კონსტრუქცია
+2.80
+2.70
+1.20
+0.00
1.50
1.40
1.50
4.40
4.60

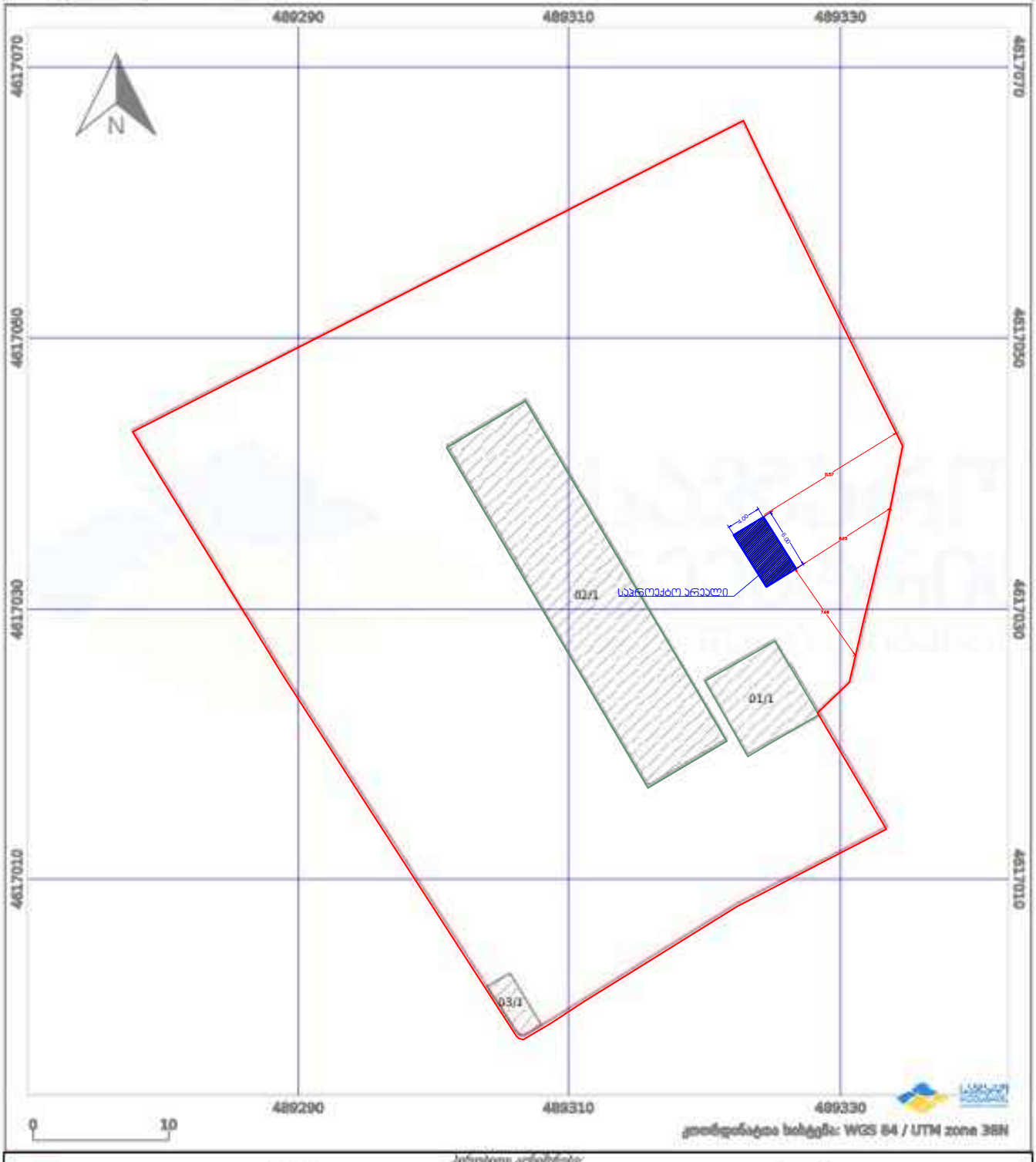

სენდვიჩპანელის მსუბუქი კონსტრუქცია
+2.80
+2.70
ლითონის კარები
+2.10
+0.00
1.70
0.90
2.60


+2.80
+2.70
სენდვიჩპანელის მსუბუქი კონსტრუქცია
+0.00
2.60

საკადასტრო გეგმა

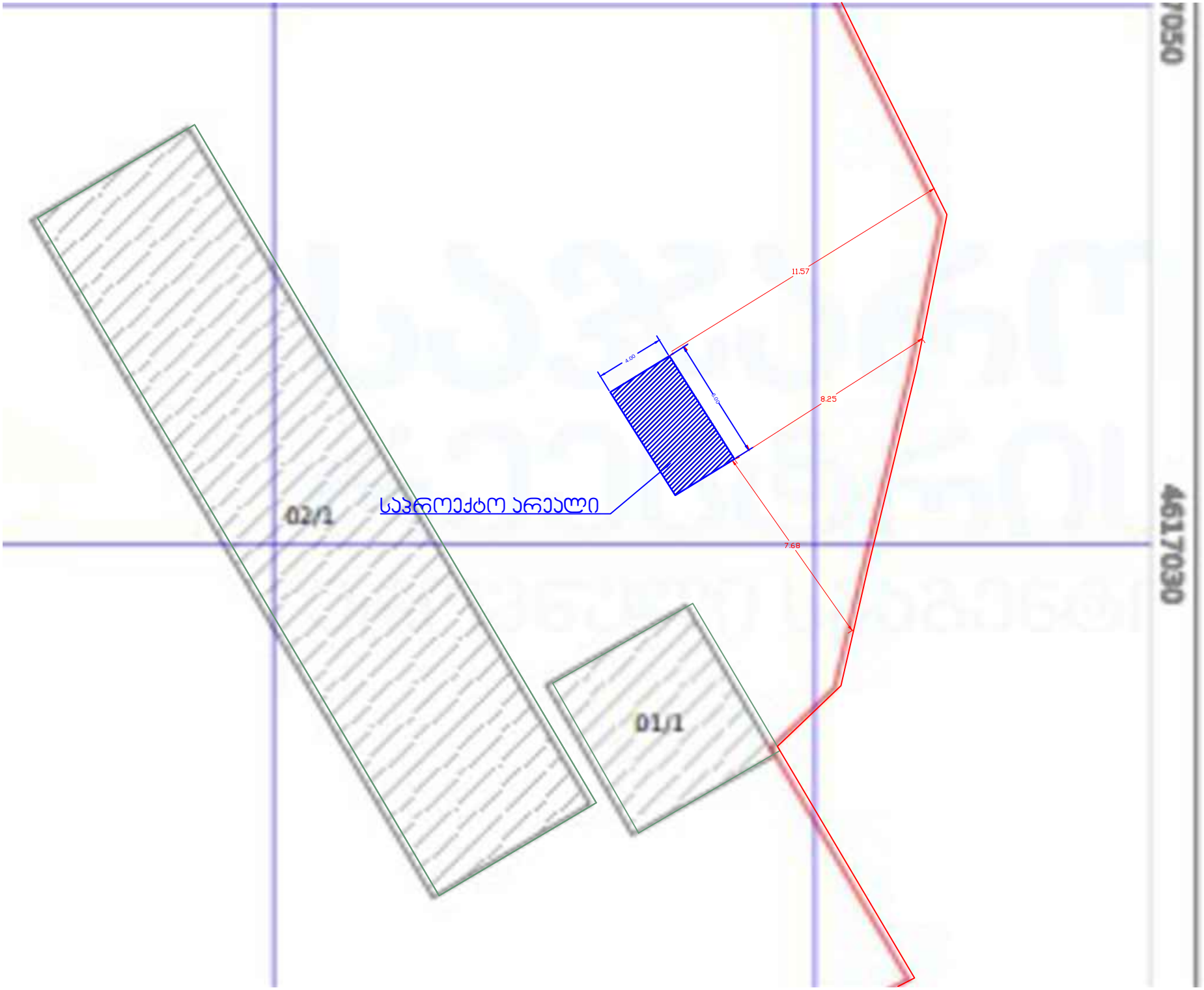
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.36.015.133**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**88 2026185672**	ფართობი:	**2240 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**16/03/2026**		



პირობითი აღნიშვნები:

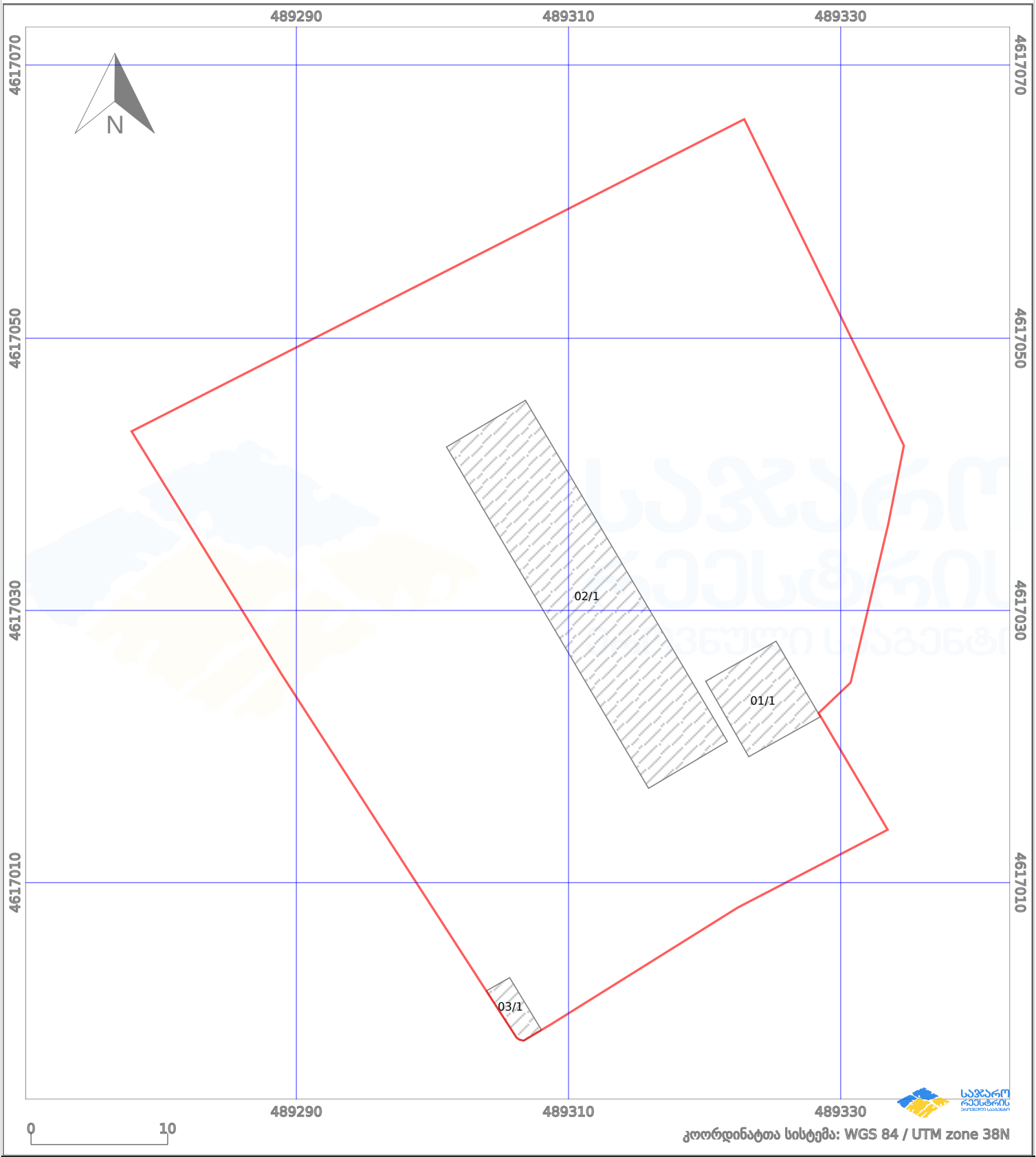
	ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
	საზღვრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ხოლი


02/1
01/1
საპროექტო არეალი
11.57
8.25
7.68
4.00
4.00
4617030
7050

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.19.36.015.133**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882026185672**	ფართობი:	**2240 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**16/03/2026**		



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.015.133**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026185672 - 06/03/2026 12:33:33

მომზადების თარიღი
16/03/2026 18:21:12

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**36**	**015/133**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 30; ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა, ვარკეთილი 3, მე-3 მ/რ-ს მოპირდაპირედ, ნაკვეთი N 014/002-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2240.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.36.014.002; 01.19.36.015.132;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N2 - საერთო ფართით: 182.54 კვ.მ. (მათ შორის- საოფისე ფართი: 23.49 კვ.მ; კომერციული ფართი: 159.05 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023738295 , თარიღი 17/07/2023 16:28:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/08/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2001 წლის 27 თებერვალს დამოწმებული, ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეგ. რეესტრში N1-465, ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი).
- საკუთრების უფლების მოწმობა N410 , დამოწმების თარიღი:20/11/2025 , თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- განკარგულება N3011 , დამოწმების თარიღი:18/11/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- ბრძანება N ბ-19/01231382783-17 , დამოწმების თარიღი:06/07/2023 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

მესაკუთრეები:
ანზორი ლობჟანიძე ,P/N: 01012007861

მესაკუთრე:
ანზორი ლობჟანიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge